

Mapa č. 3a - koordinačná situácia variant č.1



LEGENDA:

1:6300

ROZMERY NAVRHOVANÝCH POZEMKOV

SPEVNENÉ PLOCHY

komunikácia

chodník

zelený pás / dažďová záhrada

4 747,0 m²

1 627,0 m²

466,0 m²

STAVEBNÉ POZEMKY

celková výmera - 37 558,00 m²

HRANICA RIEŠENÝCH POZEMKOV

6010 m²

11.8 - 07

NAVRHOVANÉ ČÍSLA POZEMKOV A ICH ROZLOHY

zastavaná plocha penzión

SCHEMA (JEDNOTLIVÝCH POZEMKOV URČENÝCH NA JEDNOTLIVÉ DRUHY OBJEKTOV):

RD (s jednou byt. jednotkou) VÄČŠÍ VARIANT:

— zastavaná plocha: 92,3 m²

RD (s jednou byt. jednotkou) MENŠÍ VARIANT:

— zastavaná plocha: 75,3 m²

RD (s dvomi byt. jednotkami):

— zastavaná plocha: 145,5 m²

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ:	UPRAVOVAL:	ekojet PRÍRODNÁ A KRAJINNÁ EKOLOGIA
Mgr. Tomáš Šembera	Mgr. Ivan Stolarík	
OBJEDNÁVATEĽ:	SPRACOVATEĽ:	
PMA SEDIN, s.r.o. Medená 10M 811 02 Bratislava Staré Mesto	EKOJET, s.r.o. priemyselná a krajinná ekológia	
NÁZOV ZÁKAZKY:	Staré Grunty 9/A 841 04 Bratislava, Slovenská republika e-mail: info@ekojet.sk www.ekojet.sk	
GOLF RESORT SEDIN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA		
NÁZOV UCELENEJ ČASTI:		
ZÁMER EIA		
Mapa 3a - Koordinačná situácia variant č.1		
MIERKA	1:750	
DÁTUM	20.1.2023	
ČÍSLO VÝKRESU	1	
ČÍSLO ZÁKAZKY	04/2023	

názov stavby:	"GOLF RESORT SEDIN" — REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA • PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA	Krajčí & Gaňo architects www.krajci-gano.com
miesto stavby:	• obec: Veľké Úľany - časť: SEDIN, katastrálne územie: Nové Osady, okres: GA C-stav. KN: p.č.: 142/2; 129/5; 129/7 (samotná PARCELIÁCIA) • rozšírenie verejného VODOVODU: E-stav. KN: p.č.: 6447/1; 6447/2; • SO 08 PRIPOJKA VN. C-stav. KN: p.č.: 772/4; 772/3; E-stav. KN: p.č.: 6444/3; 6444/2; 6445/1; 6445/2; 6447/2	
investor:	PMA SEDIN, s. r. o., Medená 10M, Bratislava - Staré Mesto; PSČ: 811 02, SR; IČO: 53 465 652	
autori:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO	
sppracovateľ:	ING.ARCH.MARTIN KRAJČI, ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO	časť PD: URBANISTICKO-ARCHITECTONICKE RIEŠENIE stupeň PD: DÚR A4 formáty: 12 dátum: 06/2022 mierka: 1:750 číslo výkresu:
zodp. projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA	
hlavný projektant:	ING.ARCH.TOMÁŠ GAŇO, 2145 AA SKA	
názov výkresu:	koordinačná situácia	

04