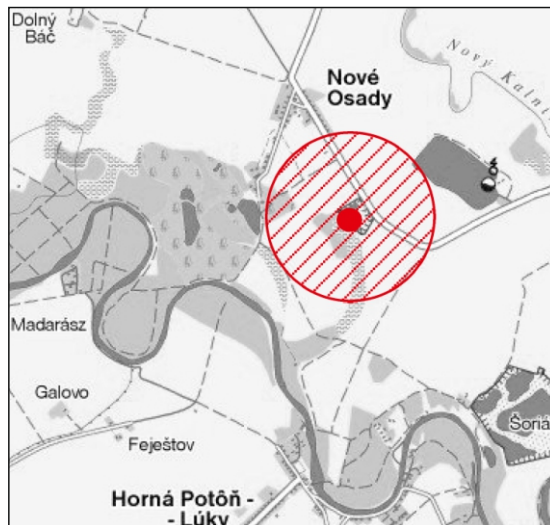


Navrhovateľ:

PMA SEDIN, s.r.o.

Medená 10m

811 02 Bratislava - Staré Mesto



„GOLF RESORT SEDÍN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“

Zámer EIA

Február 2023

Spracovateľ dokumentácie:

EKOJET, s.r.o.
priemyselná a krajinná ekológia



Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava, Slovenská republika
Tel.: (+421 2) 45 69 05 68
e-mail: info@ekojet.sk
www.ekojet.sk

OBSAH

Úvod	1
I. Základné údaje o navrhovateľovi	2
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	2
1. Názov	2
2. Účel	3
3. Užívateľ	3
4. Charakter navrhovanej činnosti	3
5. Umiestnenie navrhovanej činnosti	3
6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)	4
7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti	4
8. Opis technického a technologického riešenia	4
9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite.....	6
10. Celkové náklady	7
11. Dotknutá obec	7
12. Dotknutý samosprávny kraj.....	7
13. Dotknuté orgány	7
14. Povoľujúci orgán.....	7
15. Rezortný orgán	7
16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	7
17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice	7
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia... 8	8
1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území	8
2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria	15
3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	17
4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia.....	19
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	22
1. Požiadavky na vstupy	22
2. Údaje o výstupoch	27
3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	34
4. Hodnotenie zdravotných rizík.....	42
5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	42
6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia.....	44
7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	44
8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)	44
9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti.....	45

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	47
11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	49
12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi	49
13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov.....	51
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom).....	52
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	55
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	56
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	60
IX. Potvrdenie správnosti údajov	60
PRÍLOHY	61

Úvod

Predmetom tohto zámeru je posúdenie výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti: „**GOLF RESORT SEDIN – REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA**“ umiestnenej v Trnavskom kraji, okrese Galanta, v obci Veľké Úľany – časť Sedín, v k. ú. Nové Osady.

Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche riešeného územia s rozlohou 77 526,0 m². Na tejto ploche budú umiestnené rekreačné domy s prislúchajúcim zázemím a plochami zelene. Súčasťou realizácie stavby budú aj prvky dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zámer je vypracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie k predloženému zámeru je možné kontaktovať spracovateľa zámeru firmu EKOJET, s.r.o., Mgr. Tomáš Šembera, tel.: +421 245 690 568, e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk.

I. Základné údaje o navrhovateľovi

- | | |
|---|--|
| 1. Názov: | PMA SEDIN, s. r. o. |
| 2. Identifikačné číslo: | 53 465 652 |
| 3. Sídlo: | Medená 10M
Bratislava - Staré Mesto 811 02 |
| 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: | Ing. Peter Straka
Medená 10M
Bratislava - Staré Mesto 811 02
tel.: +421 918 534 944
e-mail: straka@pmpartners.sk |
| 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie: | Mgr. Tomáš Šembera,
EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava
tel.: +421 245 690 568
e-mail: info@ekojet.sk, www.ekojet.sk |

II. Základné údaje o navrhovanej činnosti

1. Názov

„GOLF RESORT SEDIN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“

Navrhovaná činnosť pozostáva z činností, ktoré spadajú do zisťovacieho konania, podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Ide o nasledovné činnosti:

A. Športovo-rekreačný areál s prislúchajúcim zázemím

Pre bod 14. Účelové zariadenia pre šport, rekreáciu a cestovný ruch, položku 5: Športové a rekreačné areály vrátane trvalých kempingov a karavánových miest neuvedené v položkách č. 1 - 4, platia nasledovné prahové hodnoty:

- v zastavanom území od 10 000 m², mimo zastavaného územia od 5 000 m² zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť s prislúchajúcim zázemím bude umiestnená v území určenom územným plánom obce na zastavanie, celková plocha riešeného územia je na úrovni 77 526,00 m². Na tejto ploche budú umiestnené rekreačné domy s prislúchajúcim zázemím s prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry a plochami zelene.

B. Stavebné objekty športovo-rekreačného areálu

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16a): Projekty rozvoja obcí vrátane – pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, platia nasledovné prahové hodnoty:

- V zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovú výmeru podlahovej plochy na úrovni 12 140,0 m².

C. Statická doprava

Pre bod 9. Infraštruktúra, položku 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – **časť B**

Navrhovaná činnosť bude obsahovať celkovo 136 parkovacích stojísk situovaných na teréne v rámci jednotlivých stavebných parciel.

Z uvedeného vyplýva, že predložený zámer spadá do zisťovacieho konania podľa citovaného zákona.

2. Účel

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať areál rekreačného bývania, v podobe celoročne obývaných rekreačných domov a agroturistiky. V danej lokalite dôjde k úprave a preformovaniu bývalých ťažobných jám do objektu – vodnej plochy/jazera, okolo ktorého bude následne vybudovaná kompletná technická infraštruktúra a prístupové komunikácie ako príprava pre budúce rekreačné domy. Tie budú začlenené do okolitého prostredia pomocou rozsiahlejších sadových úprav. Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí v novonavrhovaných objektoch rekreačných domov, ktorých výstavba je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Veľké Úľany.

3. Užívateľ

Budúci návštevníci rekreačného areálu.

4. Charakter navrhovanej činnosti

V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, činnosť: „GOLF RESORT SEDÍN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“ predstavuje novú činnosť v danom území.

5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Trnavskom kraji, okrese Galanta, obci Veľké Úľany – časť Sedín, v k.ú. Nové Osady medzi miestnou časťou Sedín a obcou Čierna Voda pri ceste III/1356. Areál navrhovanej činnosti o výmere 77 526 m² je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 142/2, 129/5, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha a parcele registra C č.: 129/7, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako vodná plocha.

Napojením navrhovanej činnosti na verejný vodovod v obci Veľké Úľany budú dotknuté parcely registra E č.: 6447/1, 6447/2, a napojením na prípojku VN parcely registra C č.: 772/4; 772/3 a parcely registra E č.: 6444/3, 6444/2, 6445/1, 6445/2 a 6447/2.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v kultúrnej poľnohospodársky využívanej krajine, pričom samotná plocha riešeného územia nie je poľnohospodársky využívaná. Severovýchodnú časť riešeného územia ohraničuje existujúca cesta III/1356, v severnom smere vo vzdialenosti približne 400 m sa nachádza zastavané územie obce Veľké Úľany, časť Sedín, v priľahlom území v západnom smere sa nachádza golfový areál Sedín Golf Resort. Smerom na západ sa v susedstve navrhovanej činnosti nachádza háj so zamokrenou vegetáciou, ktorá je plynulým pokračovaním mokrade Sedínske trstie. Z južnej strany sa nachádzajú plochy obhospodarovanej ornej pôdy, ktorá je v blízkosti riešeného územia predelená líniou ruderalnej vegetácie. V centrálnej časti riešeného územia sa nachádza bývalá ťažobná jama,

ktorá má charakter jazera a momentálne je vo fáze terénnych úprav na vodnú plochu pre športové rybárstvo.

V Územnom pláne obce Veľké Úľany, Zmeny a doplnky č. 1/2008 je plocha riešeného územia umiestnená v rámci lokality (č.7) definovanej ako nová rozvojová plocha (plocha bývania, športu a rekreácie). Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení a lokalizáciou nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

V rámci riešeného územia sa pripravuje realizácia objektu penziónu so zastavanou plochou 619,8 m², ktorý má vydané stavebné povolenie, je riešený v samostatnom konaní a nie je predmetom predloženého zámeru. Objekt penziónu bol kumulatívne posúdený s navrhovanou činnosťou a uvádzame ho z dôvodu komplexnosti.

6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)

Prehľadná situácia sa nachádza v Prílohách tohto zámeru – Mapa č.1.

7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Predpokladaná doba začatia výstavby 1Q/2024

Predpokladaná doba skončenia výstavby 3Q/2024

Predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je stanovená

8. Opis technického a technologického riešenia

Táto kapitola bola spracovaná podľa Projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia: „GOLF RESORT SEDÍN“ - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“ (Krajčí & Gaňo architects s.r.o., 06/2022).

8.1. Urbanistické a architektonické riešenie navrhovanej činnosti

Navrhovaný rekreačný areál rieši ucelené územie južne od miestnej časti Sedín s cieľom jeho prípravy pre výstavbu individuálnych rekreačných domov s celoročným využitím.

Výmera predmetných pozemkov (51 ks) sa bude pohybovať v rozsahu 380,0 m² - 6 336,0 m². navrhovaný areál bude začlenený do krajiny rozsiahlejšími sadovými úpravami v podobe vzrastlej zelene, kríkových skupín, zatrávnenia. Areál je navrhovaný tak, aby bolo zabezpečené súkromie na pozemkoch, jednotlivé obytné jednotky budú obkolesovať existujúcu vodnú plochu z východnej, južnej a západnej strany. Objekty sú navrhované ako celoročne obývatel'né rekreačné domy.

K navrhovaným pozemkom – rekreačným objektom budú vybudované prípojky inžinierskych sietí, prístupová komunikácia, ako aj verejné osvetlenie. Dopravné napojenie stavby bude riešené z existujúcej cesty III/1356 prostredníctvom novonavrhovaných prvkov dopravnej infraštruktúry.

Hodnotená činnosť je nevýrobnej povahy, neobsahuje výrobné technológie a nie je spojená s produkciou znečisťujúcich látok. Prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k zmenám vodného režimu na pril'ahlých pozemkoch, keďže prevádzkou navrhovanej činnosti nebude dochádzať k drenáži resp. čerpaniu podzemných vôd zo susedných plôch. Dažďové vody z povrchového odtoku budú prostredníctvom navrhovaných prvkov modrozelennej infraštruktúry zadržiavané / postupne vsakované na dotknutom pozemku do horninového prostredia.

K predloženému projektu bolo vydané stanovisko Štátnej ochrany prírody – CHKO Dunajské luhy (č. CHKO DL-DS/568-002/2022, zo dňa 8.11.2022). Predložený projekt zohľadňuje stanovisko

ŠOP SR, navrhovaná stavba sa optimalizovala, pričom súčasťou projektu je návrh sadových úprav a ďalších opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, viac v kapitole: Vplyv na živočíšstvo (str. 39).

8.2. Plošná a priestorová bilancia navrhovanej činnosti

Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Základné kapacitné údaje navrhovanej činnosti

Bilancie	navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	77 526,0 m ²
Zastavaná plocha stavebnými objektmi	4 935,1 m ²
Celková výmera novovzniknutých stavebných parciel	37 558,0 m ²
Celková výmera spevnených plôch (komunikácii + chodníky)	6 374,0 m ²
Podlahová (úžitková) plocha*	12 140,0 m ²
Parkovanie (stojiská - počet)	136
Zeleň – minimálna plocha zelene podľa platnej ÚPD (min. 70% regulačného bloku)	54 268,2 m ²
Parkovanie (stojiská - počet)	136

8.3. Dopravné pripojenie a parkovanie

Navrhovaná činnosť bude situovaná v obci Veľké Úľany, v k.ú. Nové Osady, južne od časti Sedín. Dopravná obsluha navrhovanej činnosti bude zabezpečená jedným vjazdom, resp. výjazdom, napojením na existujúcu komunikáciu (III/1356). Podrobnejšie údaje o dopravnom riešení / napojení stavby a intenzite dopravy z navrhovanej činnosti vo väzbe na okolité prístupové komunikácie v danom území sú uvedené v kap. IV./1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

Statická doprava

Parkovanie bude zabezpečené v celkovom počte 136 parkovacích miest, ktoré budú vybudované na teréne v areáli projektu pri jednotlivých rekreačných domoch. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

Návrh riešenia peších a cyklistov

V rámci výstavby spevnených plôch v riešenom území budú vybudované chodníky pre peších. Pozdĺž obslužnej komunikácie je navrhnutý chodník so šírkou 2 m. Na prepájanie chodníkov sú navrhnuté priechody pre chodcov so šírkou 3,00m, na ktoré nadväzujú bezbariérové úpravy chodníkov. Spádovanie chodníka je smerom ku komunikácii a kryt chodníka bude z betónovej dlažby.

Najbližšia existujúca cyklotrasa sa nachádza v polohe Veľké Úľany – Čierny Brod a je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 3,8 km. Navrhovaná činnosť rešpektuje existujúce cyklotrasy v jej okolí.

8.4. Terénne úpravy, zeleň, náhradná výsadba

Terénne a sadové úpravy budú realizované za účelom úpravy nespevnených plôch formou trávnatého porastu a výsadby stromov a kríkových skupín na rastlom teréne. Vysadené budú stromy a kry vhodné pre miestne pomery s prihliadnutím na prebiehajúce klimatické zmeny, tak aby nová zeleň bola dlhodobo vitálna a odolná voči suchu a vyšším teplotám. Uprednostňované budú druhy pôvodnej prirodzenej vegetácie s parkovo udržiavanou zeleňou. Vyťažená zemina z výkopov bude použitá pri spätných rekultiváciách a na modeláciu terénu. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín na dotknutom pozemku nepredpokladá.

Bližšia špecifikácia sadových úprav je riešená v kap. 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny, resp. sú súčasťou grafickej prílohy zámeru (mapa č. 3b – variant č.2).

8.5. Varianty zámeru

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo rozsahu sadovníckych úprav na ploche riešeného územia, v úprave brehov vnútro-areálovej vodnej plochy, v odlišnosti technického riešenia odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia a v návrhu oplotenia areálu.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci sadových úprav počíta s výsadbou 251 drevín (z toho 62 ks stromových foriem) a s jednoduchou úpravou brehov existujúcej vodnej plochy vo forme postupného zrovnania terénu smerom do vodnej hladiny. Dažďové vody z areálu stavby budú odvádzané do potrubí dažďovej kanalizácie a následného vsaku do terénu bez ich predakumulovania v retenčnom systéme. Vo variante č.1 sa nepočíta s vybudovaním oplotenia na západnej strane riešeného územia.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom a zohľadnením stanoviska Štátnej ochrany prírody – CHKO Dunajské luhy sa stavba optimalizovala. Rozsah sadových úprav bol v areáli navrhovanej činnosti maximalizovaný, čím dôjde vo variante č.2 na ploche riešeného územia k rozsiahlejšej výsadbe zelene. Brehy vodnej plochy sa doplnili o výsadbu pobrežnej vegetácie, ktorá zlepší ochranu voči erózii pôdy. Oplotenie v západnej strane bolo optimalizované a doplnené o prvky vertikálnej zelene, taktiež došlo k optimalizácii odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochy dažďových záhrad ako environmentálne vhodnejšieho riešenia pre novonavrhovanú zástavbu rekreačných objektov.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav v rozsahu 1 092 ks drevín (z toho 173 ks stromových foriem). Úprava brehov vodnej plochy bude rozšírená o porasty vodných rastlín z dôvodu protierózných opatrení. Oplotenie v západnej časti riešeného územia bude doplnené o vertikálnu zeleň. Vo variante č.2 bude systém dažďovej kanalizácie doplnený o nové prvky vo forme dažďových záhrad, ktoré budú dotované dažďovými vodami zo striech objektov rekreačných domov. Dažďové vody zo spevnených plôch, povrchových parkovísk a areálových komunikácií budú cez odlučovače ropných látok vyvedené postupne do vsaku do horninového prostredia.

9. Zdôvodnenie potreby navrhovanej činnosti v danej lokalite

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky rekreačných aktivít a agroturistiky v regióne za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofiliácie danej lokality v súlade s regulatívmi územného plánu dotknutého sídla. V Územnom pláne obce Veľké Úľany, Zmeny a doplnky č. 1/2008 je plocha riešeného územia umiestnená v rámci lokality (č.7) definovanej ako nová rozvojová plocha (plocha bývania, športu a rekreácie). Navrhovaná činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

Riešené územie navrhovanej činnosti sa nachádza v dostupnosti suburbanizovaných častí Bratislavy, Trnavy, ako aj ďalších rýchlo sa rozvíjajúcich sídiel (Senec, Dunajská Streda a ďalšie), kde dopyt po rekreačných zariadeniach a agroturistike neustále rastie. Prebiehajúca pandémia ochorenia COVID-19 zvýšila záujem o tzv. prímestskú rekreáciu (z angl. suburban recreation) a poukázala na nedostatok prímestských rekreačných zariadení aj v okolí Bratislavy. Navrhovaný

areál sa umiestňuje na pozemku vo vlastníctve investora, ktorý sa nachádza v tichej oblasti s dobrou dopravnou dostupnosťou a je príležitosťou pre rozvoj rekreácie a podporu miestneho cestovného ruchu.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná.

10. Celkové náklady

Celkové predpokladané náklady stavby cca 450 000 EUR.

11. Dotknutá obec

- Obec Veľké Úľany

12. Dotknutý samosprávny kraj

- Trnavský samosprávny kraj.

13. Dotknuté orgány

- Obecný úrad Veľké Úľany,
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie,
- Okresný úrad Galanta, Odbor krízového riadenia,
- Okresný úrad Galanta, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave,
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Galante.

14. Povoľujúci orgán

- Stavebný úrad obce Veľké Úľany,
- Okresný úrad Galanta, Odbor starostlivosti o životné prostredie.

15. Rezortný orgán

- Úrad pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky.

16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Zámer činnosti sa pripravuje s cieľom vydania územného rozhodnutia a následných povolení pre navrhovanú činnosť v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov v platnom znení.

17. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice

Vzhľadom na lokalizáciu navrhovanej činnosti v okrese Galanta, obce Veľké Úľany – časť Sedín, k.ú. Nové Osady sa počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti vplyvy presahujúce štátne hranice SR nepredpokladajú.

III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Galanta, obce Veľké Úľany – časť Sedín a k. ú. Nové Osady.

Hranica riešeného územia

Za bezprostredne riešené územie považujeme samotnú plochu umiestnenia navrhovanej činnosti (viď. Mapa č. 2: Ortofotomapa v prílohe zámeru).

Vplyvy navrhovanej činnosti boli hodnotené na ploche širšieho okolia, na ploche tzv. hodnoteného územia, (viď. Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti, v prílohe zámeru).

Hranica hodnoteného územia bola stanovená na základe nasledujúcich kritérií:

- dosahu možných vplyvov činností navrhovaného zámeru,
- situovania prvkov ochrany prírody a prvkov ÚSES a možných vplyvov na tieto územia,
- hlukovej záťaže územia a rozptylu imisií, zdravotné riziká,
- situovania obytných celkov.

1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

1.1. Geomorfologické pomery

Hodnotené územie navrhovanej činnosti patrí podľa geomorfologického členenia (Geoenviroportal, 2023) do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústava – Panónska panva, do provincie Západnej panónskej panvy, subprovincie Malá Dunajská kotlina, do oblasti Podunajskej nížiny a celku Podunajská rovina.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu predstavuje hodnotené územie reliéf rovín a nív s mladými poklesávajúcimi morfoštruktúrami s agraáciou, konkrétne ide o negatívne morfoštruktúry Panónskej panvy. Hodnotené územie je charakteristické plochým rovinným georeliéfom, s nadmorskou výškou cca 115 m n. m.

1.2. Geologické pomery

Z pohľadu inžiniersko-geologickej klasifikácie (Geoenviroportal, 2023) patrí riešené územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin, oblasti 74 – Podunajská nížina, rajónu F – rajón údolných riečnych náplavov s prevládajúcim typom hornín: prevažne jemnozrnné horniny.

V zmysle Geologickej mapy SR (Geologická mapa Slovenska, M:1:50 000, ŠGUDŠ, 2023), sa na ploche riešeného územia nachádzajú horniny kvartéru a neogénu, ktoré tvoria výplň celej Podunajskej panvy.

Podunajská panva vytvára rozsiahlu tektonickú štruktúru a z hľadiska neotektonických pohybov sa neustále dotvára. V strednom bádene (neogén), sa v Podunajskej panve usadili štrky, piesky a íly. Hrúbka bádenských sedimentov dosahuje až 3 000 m. Obdobie sarmatu reprezentujú v Podunajskej panve prevažne íly a silty vrábelského súvrstvia. Na okrajoch panvy sa usadili prevažne štrky, piesky a piesčité vápence s hrúbkou 500 m. V panóne sa v panve uložili hlavne pestré často piesčité a vápnité íly, piesky. Najväčšiu hrúbku 3 500 m spolu s ílmi a pieskami pontu beladického súvrstvia dosahujú v oblasti centrálnej gabčíkovej depresie. Širšie okolie dotknutého územia pokrývajú kvartérne sedimenty, ktoré podľa genézy môžeme rozdeliť na: fluvialne, eolické,

deluviálne a antropogénne sedimenty. Fluviálne sedimenty majú najväčšie rozšírenie a vyplňajú údolnú nivu Váhu. Tvorí ich štrkovité a piesčité uloženiny, ktoré sedimentovali v samotnom koryte toku a v jeho blízkosti. V širšom okolí riešeného územia majú prevahu piesčité sedimenty s prímiesou štrkových valúnov (podľa: IG PRIESKUM Bratislava - RNDr. Viktor Janták, 06/2022).

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

1.2.1. Geodynamické javy

V hodnotenom území možno identifikovať z geodynamických javov predovšetkým seizmicitu predmetného územia. Z hľadiska seizmicity je hodnotené územie súčasťou seizmicky aktívneho západoslovenského bloku. Z hľadiska seizmicity leží hodnotené územie v pásme so seizmickou intenzitou 6° MSK, v zdrojovej zóne s referenčným seizmickým zrýchlením $a_{gR} = 0,80 - 0,99 \text{ m/s}^2$.

V hodnotenom území navrhovanej činnosti nie sú identifikované žiadne svahové deformácie a zosuvy.

1.2.2. Ložiská nerastných surovín

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nachádza bývalé ložisko nevyhradeného nerastu – štrkovisko, ktoré je zatopenom stave. Nejedná sa o chránené ložisko nerastných surovín ani o nerasty, ktoré tvoria nerastné bohatstvo štátu a teda nie sú v štátnom vlastníctve.

1.3. Pôdne pomery

1.3.1. Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území prevládajú fluvizeme karbonátové, pôdy bez skeletu (VÚPOP, 2023). Z pohľadu zrnitosti pôd ide o ľahšie až stredne ťažké pôdy. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Dotknuté parcely sú evidované ako ostatné plochy a vodná plocha.

1.4. Klimatické pomery

Podľa klimatického členenia Slovenska (Geoenviroportal, 2023), patrí hodnotené územie do teplej klimatickej oblasti, okrsok T1 – teplý, veľmi suchý, s miernou zimou (január $> -3^{\circ}\text{C}$, Iz < -40 , Iz – Končekov index zavlaženia, ročný úhrn zrážok: $< 500 \text{ mm}$).

Zrážky

Prehľad mesačných (ročných) úhrnov zrážok z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Mesačné (ročné) úhrny zrážok v mm (r. 2018 – 2021)

Kráľová pri Senci	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	21	38	31	32	37	82	47	24	68	15	21	65	481
2019	44	9	21	17	107	45	64	87	32	16	85	39	566
2020	15	25	19	3	63	75	49	96	76	119	51	47	638
2021	42	29	4	15	91	3	81	71	79	18	46	52	531

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

Teploty

Priemer mesačných (ročných) teplôt vzduchu z meteorologickej stanice Kráľová pri Senci je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Priemerné mesačné (ročné) teploty vzduchu v °C (2018 – 2021)

Kráľová pri Senci	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	ROK
2018	2,9	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0	12,38
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,5	22,8	22,3	16,5	12,9	8,8	3,5	12,33
2020	0,4	2,1	7,3	11,9	14,5	19,9	22,1	22,6	17,1	11,1	6,9	3,4	11,61
2021	1,4	2,3	5,6	9,2	13,6	22,0	2,0	19,5	16,2	9,7	5,3	1,6	9,03

(Zdroj: SHMÚ, 2023)

1.5. Hydrologické pomery

1.5.1. Povrchové vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti hydrologicky patrí do povodia Váhu. Z hľadiska typu režimu odtoku patrí hodnotené územie a jeho širšie okolie do vrchovinovo-nížinnej oblasti s dažďovo-snehovým typom režimu odtoku (Geoenviroportal, 2023).

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne povrchové toky. Najbližší vodný tok Malý Dunaj sa nachádza vo vzdialenosti cca 1,0 km v juhozápadnom smere od hranice riešeného územia. Priemerné mesačné a extrémne prietoky vodného toku Malý Dunaj sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Prietoky vodného toku Čierny Brod a jeho priemerné mesačné a extrémne hodnoty z roku 2020

Stanica: Čierny Brod				Tok: Dolný Dudvák			Staničenie: 2,7 km				Plocha: 750,49 km ²		
Mesiac	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI	XII.	Rok
Q _m (m ³ .s ⁻¹)	1,061	1,085	1,290	0,189	0,257	0,354	0,103	0,104	0,197	3,665	2,074	1,985	0,034
Q _{max} 2016:		16,370		16.10.17			Q _{min} 2020		0,047		20.09		
Q _{max} 1968-2019:		29,200		17.03.00-1969			Q _{min} 1961-2015		0,000		15.08-1990 viackrát		

(Zdroj: Hydrologická ročenka povrchové vody 2020, SHMÚ, 2023)

Vodný tok Malý Dunaj predstavuje podľa vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 vodohospodársky významný vodný tok.

1.5.2. Vodné plochy

Z vodných plôch sa na ploche areálu navrhovanej činnosti nachádza bývalé štrkovisko, ktoré je v zatopenom stave a tvorí umelú vodnú plochu. V súčasnosti prebieha úprava tejto vodnej plochy na odlišný účel: vodná plocha pre športové rybárstvo, s platným stavebným povolením.

Riešené územie sa nenachádza v záplavovom území ani v zóne povodňového rizika (podľa: Mapy povodňového ohrozenia a mapy povodňového rizika vodných tokov SR, SVP, š.p., 2023).

1.5.3. Podzemné vody

Hodnotené územie navrhovanej činnosti a jeho širšie okolie patrí do hydrogeologického regiónu Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny s medzizrnovou priepustnosťou. Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie patrí do rajóna Q 052 s využiteľným množstvom podzemných vôd 2,0 – 4,99 l.s⁻¹.km⁻² (Geoenviroportal, 2023).

Hladina podzemnej vody v riešenom území bola počas prieskumných prác (IG PRIESKUM Bratislava - RNDr. Viktor Janták, 06/2022) narazená v hĺbkach od cca 2,0 do 3,10 m p.t.

V rámci navrhovanej činnosti bol spracovaný odborný hydrogeologický posudok (RNDr. Martin Výboch – HYDROGEO, 06/2022), ktorý potvrdil možnosť realizovania odvodu povrchových vôd

pomocou technologického riešenia vsaku za podmienky jej predakumulovania v retenčnom systéme a inštalácie odlučovača ropných látok (ORL).

1.5.4. Pramene a pramenné oblasti

V riešenom území navrhovanej činnosti sa nenachádzajú pramene a pramenné oblasti využívané pre zásobovanie obyvateľstva.

1.5.5. Termálne a minerálne pramene

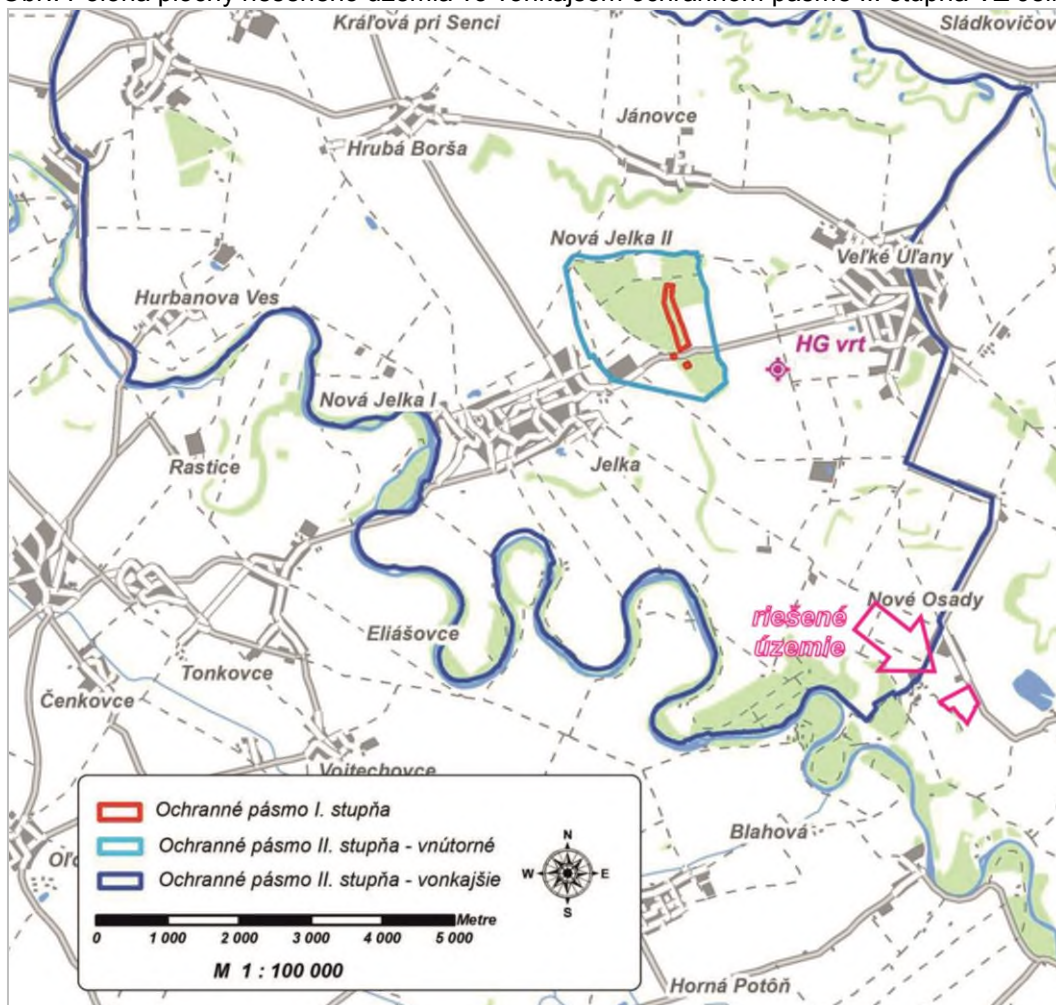
V riešenom území navrhovanej činnosti a jeho susedstve sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd. Taktiež neboli dokladované zdroje geotermálnych vôd.

1.5.6. Vodohospodársky chránené územia a vodné zdroje

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú vodné zdroje využívané na zásobovanie vodou okolitého obyvateľstva.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Posudzované územie však nie je súčasťou žiadneho ochranného pásma vodárenského zdroja (severozápadným smerom od plochy riešeného územia sa nachádza ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja Jelka vo vzdialenosti cca 6,3 km). V spojitosti s ochranou vodných zdrojov vydal dotknutý orgán štátnej vodnej správy stanovisko (č. OU-GA-OSZP-2022/013030-002, zo dňa 14.9.2022), v rámci ktorého súhlasí s odkanalizovaním navrhovaného rekreačného areálu do samostatných žump, ako dočasné riešenie, do času vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite.

Obr.: Poloha plochy riešeného územia vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa VZ Jelka



1.6. Fauna, flóra, vegetácia

Fytogeografické členenie

Podľa členenia Slovenska na fytogeograficko-vegetačné oblasti (Geoenvironportal, 2023) patrí hodnotené územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, do nemokraďového okresu, lužného podokresu.

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu v hodnotenom území a jeho blízkom okolí predstavujú dubovo-brestové a jaseňové lesy, fytocenologicky zaradené do triedy: *Querceto-Fagetea* Braun-Blanquet 1937, zväzu: *Alno-Padion* Knapp 1942 a podzväzu: *Ulmenion* Oberdorfer 1953.

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Z hľadiska výskytu biotopov sa v riešenom území navrhovanej činnosti v súčasnosti vyskytuje vegetácia značne pozmenená ľudskou aktivitou. Pokryv riešeného územia je tvorený takmer výlučne ruderalnou vegetáciou. Na ploche riešeného územia, v jeho južnej časti sa nachádza malé množstvo náletových drevín nepodliehajúcich súhlasu na výrub. Medzi cestou III/1356 a riešeným územím sa nachádza úzky vegetačný pás tvorený prevažne odolnými synantropnými druhmi vyskytujúcimi sa bežne na podobných ruderalných stanovištiach.

V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti sa výrub drevín nepredpokladá. Po ukončení stavebných činností bude navrhovaný areál začlenený do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav.

Zoogeografické členenie

Zoogeograficky z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo hodnoteného územia do provincie stepí a panónskeho úseku, (Geoenvironportal, 2023).

Plocha riešeného územia (areál umiestnenia navrhovanej stavby)

Výskyt fauny na ploche riešeného územia, ako aj jeho širšieho okolia je determinovaný biotopmi, ktoré sa tu nachádzajú. Riešené územie sa nachádza v dosahu vplyvov urbanizovaného územia dotknutého sídla. Plocha riešeného územia je momentálne nevyužívaná, v minulosti slúžila na ťažbu nevyhradeného nerastu – štrku.

Vzhľadom na charakter prostredia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii, resp. stavovcov viazaných hlavne na poľné biotopy. Zoocenózy dotknutých biotopov sú druhovo relatívne chudobné, pričom k typickým zástupcom patria: z bezstavovcov (mnohonôžky, stonožky, pavúky, chrobáky, bzdochy, roztoče, cikády, vošky, blanokrídlovce, dvojkrídlovce, a pod. Z vtákov zalietavajú na dané územie bežné druhy avifauny typické pre urbanizované plochy, ako napr.: havran poľný (*Corvus frugilegus*), straka obyčajná (*Pica pica*), drozd čierny (*Turdus merula*), sýkorka veľká (*Parus major*), ďalej druhy viažuce sa na poľnohospodársky využívané príľahlé plochy v areáli stavby ako napr.: bažant obyčajný (*Phasianus colchicus*), škovránok poľný (*Alauda arvensis*), atď., z cicavcov napr.: krt obyčajný (*Talpa europaea*), zajac poľný (*Lepus europaeus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a iné.

Vzhľadom na otvorenosť priestoru do okolitého prírodného prostredia možno očakávať prechodný najmä potravný výskyt u bežne rozšírených druhov typických najmä pre antropogénne biotopy, ojedinele nie je vylúčený aj výskyt vzácnějších druhov.

Mokrad'

V západnej okrajovej časti riešeného územia je podľa RÚSES okresu Galanta (2019) lokalizovaná mokrad': Sedínske trstie, tvorená zamokrenými časťami bývalých ramien vodného toku Malý Dunaj. Zamokrenia sa vyskytujú len v terénnych depresiách pri vyšších stavoch hladiny podzemnej vody v priľahlom území. Sprevádzané sú najmä drevinami druhu vŕba biela (*Salix alba*), vŕba krehká (*Salix fragilis*), topoľ osikový (*Populus tremula*), ale aj trvácimi trávami v podobe druhu trst' obyčajná (*Phragmites australis*). Najväčšiu skupinu živočíchov vyskujúcu sa v mokradiach tvoria bezstavovce (napr. mäkkýše, kôrovce, hmyz). Zo stavovcov sú početné obojživelníky, ktoré využívajú mokrade hlavne v čase rozmnožovania. Na vodné biotopy sú viazané niektoré druhy plazov (*Natrix* sp.), z cicavcov je to napr. vydra (*Lutra lutra*) a bobor (*Castor fiber*). Mokrade poskytujú možnosti na hniezdenie a potravinovú bázu širokého spektra vtáčích druhov (*Ardea cinerea*, *Ardea alba*, *Acrocephalus arundinaceus*, *Nycticorax nycticorax* a iné). Väčšie plochy využívajú vtáci ako ťahové zastávky počas migrácie.

1.7. Chránené územia a ochranné pásma

1.7.1. Národná sieť chránených území

Riešené územie navrhovanej činnosti nie je v prekryve so žiadnym maloplošným ani veľkoplošným chráneným územím, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Najbližšie k areálu stavby sa z veľkoplošných chránených území nachádza CHKO Dunajské Luhy vzdialená cca 21,7 km južným smerom od hranice riešeného územia. Z maloplošných chránených území sa najbližšie k ploche riešeného územia navrhovaného areálu nachádzajú (ŠOP SR, 2023):

- Národná prírodná rezervácia Klátovské rameno, vo vzdialenosti cca 3,8 km JV smerom od riešeného územia. NPR je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany biotopov lužných vŕbovo-topoľových a jelšových lesov, prirodzených eutrofných a mezotrofných stojatých vôd s vegetáciou plávajúcich a /alebo ponorených cievnatých rastlín typu Magnopotamion alebo Hydrocharition, nížinné a podhorské kosné lúky, lužné dubovo-brestovo-jaseňové lesy a karpatské a panónske dubovo-hrabové lesy.
- Prírodná pamiatka Mostovské presypy, vo vzdialenosti cca 6,2 km severovýchodným smerom od riešeného územia. Chránené územie je jedným z posledných, pomerne dobre zachovalých, pieskových presypov v okrese Galanta. Je vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany typických útvarov nížiny, ktoré poskytujú posledné útočiská pre teplo- a pieskomilnú flóru a faunu v okolitej poľnohospodársky využívanej krajine.

1.7.2. Európska sieť chránených území (lokality sústavy Natura 2000)

Riešené ani hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje / nepretína žiadne vyhlásené ani navrhované lokality tvoriace sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu). Najbližšími chránenými územiami sústavy Natura 2000 k areálu hodnotenej činnosti sú:

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU034 Veľkoblahovské rybníky– vzdialené od areálu navrhovanej činnosti cca 6,2 km v južnom smere od riešeného územia.

Územie európskeho významu

- SKUEV0822 Malý Dunaj – hranica UEV sa nachádza cca 300,0 m v južnom smere od riešeného územia.

1.7.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov (Lokalita RAMSAR)

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Riešené územie je v čiastočnom prekryve len na úrovni cca 100 m² z celkovej výmery lokality 20,82 ha, ide o okrajovú časť mokrade lokálneho významu mimo jej jadrového územia.

1.8. Charakteristika biotopov a ich významnosť

Na ploche riešeného územia sa nachádzajú nasledovné antropogénne biotopy:

- A400000 Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách - ide o biotopy na miestach, ktoré človek pôvodne využíval na rôzne účely a ktoré sa dnes už nevyužívajú, resp. využívajú len čiastočne. Typickým činiteľom, ktorý sa tu prejavuje je postupná sukcesia rudérálnymi a inváznymi rastlinnými spoločenstvami.
- Biotop X4 Teplomilná ruderálna vegetácia mimo sídel – ide o plochy v kontakte s dopravnými koridormi, v priekopách, na násypoch, v okrajových častiach riešeného územia a pod. V tomto prípade je to len úzky pás medzi cestou III/1356 a poľnohospodárskou plochou.
- Biotop 3140 Oligotrofné až mezotrofné vody s bentickou vegetáciou chár – Ide o plochy pokrývajúce značnú časť jadra riešeného územia. Najčastejšie sú prítomné pionierske spoločenstvá na stanovištiach vytvorených ľudskou činnosťou, napr. zaplavené lomy, štrkoviská a kanály.

Na ploche riešeného územia sa prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu nenachádzajú.

1.8.1. Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Biotopy európskeho a národného významu

Podľa vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, sa na ploche riešeného územia nenachádzajú biotopy európskeho ani národného významu.

Chránené druhy

V zmysle európskeho práva (smernica 79/409/EHS) a Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, môže byť v riešenom území navrhovanej činnosti zaznamenaný výskyt niektorých chránených voľne žijúcich vtákov viazaných prevažne na biotopy poľí, spoločenstvá nelesnej drevinnej vegetácie, ako aj živočíšnych druhov bežne vyskytujúcich sa v antropogénne ovplyvňovanom prostredí. Zalietavanie a občasný výskyt druhov viazucich sa na plochu riešeného územia / okrajovú zeleň súvisí najmä s ich potravinovými nárokmi a druhom pestovaných plodín v okolitom území.

Výskyt chránených, vzácných a ohrozených druhov živočíchov sa viaže v širšom okolí riešeného územia na lokality Natura 2000, sprievodnú vegetáciu tokov, maloplošné a veľkoplošné chránené územia, prvky RÚSES, lesné komplexy a pod. Výskyt chránených druhov flóry na ploche riešeného územia nie je identifikovaný.

2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

2.1. Štruktúra krajiny

Štruktúra krajiny bližšieho okolia riešeného územia sa skladá z 10 prvkov, ktoré je možné zoskupiť podľa prevládajúcich aktivít do 5 skupín. Ide o tieto prvky:

1. Urbanizované plochy

- zástavba rodinných domov,
- golfové ihrisko.

2. Dopravné plochy a vedenia

- cesta III/1356,
- poľné cesty,
- vedenia VN.

3. Priemyselné a poľnohospodárske plochy a objekty

- veľkoplošné a maloplošné oráčiny.

4. Vegetácia v kultúrnej krajine

- nelesná drevinová vegetácia,
- vegetácia súkromných záhrad,
- trávnaté porasty na golfovom ihrisku.

5. Vodné plochy

- zatopené bagroviská a štrkoviská.

2.2. Scenéria krajiny

Hodnotené územie a jeho blízke okolie predstavuje kultúrnu urbanizovanú krajinu so zastúpením prvkov ťažby štrku na ploche riešeného územia, poľnohospodárskych prvkov v širokom okolí a zvyšky bývalej riečnej siete v susedstve navrhovanej činnosti.

Pre riešené územie je typický rovinatý charakter terénu. V rámci riešeného územia je vizuálne vnímateľná líniová zeleň západne od riešeného územia a golfový areál a výstavba rodinných domov v obci Veľké Úľany, časť Sedín.

Obr.: Pohľad na riešené územie z jeho juhozápadnej hranice (vľavo) a pohľad na riešené územie jeho severovýchodnej hranice (vpravo)



2.3. Územný systém ekologickej stability

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v čiastočnom prekryve s nasledovným prvkom ÚSES (podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Galanta (2019):

Genofondové plochy

GL 48 Rameno Sedínske trstie - Časť ramennej sústavy Malého Dunaja - dobre zachované rameno s otvorenou vodnou hladinou, mokradnými ekosystémami a brehovým porastom charakteru mäkkého luhu. Výskyt významných druhov a spoločenstiev rastlín, časť jeho územia je chránená ako európskeho významu (SKUEV 0822 Malý Dunaj, zároveň je mokradou národného významu.)

Riešené územie navrhovanej činnosti v jeho južnej časti zasahuje jednou budúcou stavebnou parcelou do okrajovej časti prvku RÚSES – Sedínske trstie. Ide o plochu približne 100 m² v okrajovej časti Sedínskeho trstia čo predstavuje 0,055 % jeho celkovej rozlohy. Táto časť jeho územia navyše nemá mokradný charakter, keďže celé riešené územie je v značne vyvýšenej polohe oproti terénu mokrade a nezasahuje teda do jeho jadrovej časti.

Obr. Naznačenie prekryvu areálu Sedínskeho trstia a riešeného územia



Riešené územie nezasahuje do žiadnych ďalších prvkov ÚSES. Ďalšie najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti z prvkov ÚSES nachádza:

Biokoridory / biocentrá

NRBc3 Malý Dunaj – Nadregionálne biocentrum definované tokom rieky Malý Dunaj. Vytvára systém ramien (v porovnaní s riekou Váh) so zachovalými spoločenstvami pôvodných lužných lesov so zastúpením takmer všetkých druhov mäkkých lužných drevín a nachádza sa cca 300 m južným smerom od hranice riešeného územia.

Biokoridory nadregionálneho významu

NRBK2 Malý Dunaj – Hydrický biokoridor nadregionálneho významu, ktorý zasahuje aj do okresu Galanta vo výmere 296,6 ha. Je tvorený časťou vodného toku Malý Dunaj so sústavou jeho ramien. Má charakter nížinnej meandrujúcej rieky s výskytom vzácných vodných a močiarnych spoločenstiev. Je vzdialený od plochy riešeného územia 1 km juhozápadným smerom.

Cez areál navrhovanej činnosti neprechádzajú žiadne migračné trasy živočíchov.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky ÚSES.

3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia

3.1. Obyvateľstvo

Areál navrhovanej činnosti (samotná plocha riešeného územia) sa nachádza v okrese Galanta, obci Veľké Úľany – časť Sedín, k. ú. Nové Osady. V dotknutej obci boli v roku 2020 a 2021, podľa údajov Štatistického úradu SR, takéto stavy obyvateľov:

Tab.: Trvalo bývajúce obyvateľstvo (stav k 31.12. 2020 a k 31.12.2021)

Ukazovateľ	Veľké Úľany	
	2020	2021
Trvalo bývajúce obyvateľstvo (spolu)	4722	4780
Podiel žien (%)	51,76	51,13
Celkový prírastok obyvateľstva	115	33

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná. Najbližšia existujúca obytná zástavba sa nachádza cca 440 m v severnom smere od areálu navrhovanej činnosti v obci Veľké Úľany, časť Sedín.

3.2. Sídla

Navrhovaná činnosť leží v okrese Galanta, k.ú. Nové Osady, v jeho J časti. Základné územné charakteristiky Veľké Úľany sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Základné územné charakteristiky dotknutej obce Veľké Úľany

Sídelná jednotka	Rozloha / (km ²)	Hustota obyvateľov na 1 km ²
Veľké Úľany	42,86	112,83

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2022, stav k 31.12.2021)

3.3. Priemyselná výroba

V roku 2021 bolo na území okresu Galanta evidovaných 51 priemyselných podnikov, ktoré zamestnávali 4 893 pracovníkov. V tomto roku dosiahla celková produkcia priemyslu v okrese Galanta hodnotu 2 250,789 mil. € (Ročenka priemyslu 2022, ŠÚ SR, 2023).

Navrhovaná činnosť nezasahuje do priemyselných areálov / podnikov.

3.4. Poľnohospodárstvo a lesné hospodárstvo

Poľnohospodárstvo

V okrese Galanta bola poľnohospodárska pôda v roku 2021 (stav k 1.1.2022) zastúpená celkovo 51 076 ha, z ktorých orná pôda tvorila 47 811 ha, ovocné sady 413 ha, vinice 1004 ha, záhrady 1 430 ha a trvalé trávne porasty 419 ha (Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2023, ÚGKK SR, stav k 01/2022).

Riešené územie sa nenachádza na poľnohospodárskej pôde.

Lesné hospodárstvo

V okrese Galanta sú lesné pozemky zastúpené na ploche 2 715 ha. (stav k 01/2022, Štatistická ročenka o pôdnom fonde SR, 2023). Plocha riešeného územia nezasahuje do lesnej pôdy ani lesných pozemkov.

3.5. Doprava a dopravné plochy

V okrese Galanta sa nachádzajú cesty miestneho, nadregionálneho a medzinárodného významu. Stav siete cestných komunikácií v okrese Galanta (SSC, 2023, stav k 1.1.2022) predstavuje:

- dĺžka diaľnic0 km,
- dĺžka rýchlostných ciest 15,416 km,
- dĺžka ciest I. triedy (napr. I/61, I/2)49,959 km,
- dĺžka ciest II. triedy (napr. I/61, I/2)74,517 km,
- cesty III. triedy169,944 km.

V súčasnosti severovýchodným okrajom plochy riešeného územia prechádza cesta III/1356, na ktorú bude navrhovaná činnosť napojená.

3.6. Technická infraštruktúra

V susedstve umiestnenia navrhovanej činnosti je čiastočne vybudovaná technická infraštruktúra (vedenie VN), v rámci stavby dôjde k predĺženiu / dobudovaniu prvkov technickej infraštruktúry zabezpečujúcej funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti (kanalizácia, vodovod a pod.).

Pri výstavbe navrhovanej činnosti bude potrebné dodržať ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

3.7. Služby

Mesto Galanta poskytuje všetky základné služby terciálnej sféry s hustou sieťou maloobchodných predajní a malých súkromných podnikov. Zdravotnícku starostlivosť v meste zabezpečuje poliklinika a viacero samostatných ambulancií. Kultúra je zastúpená Mestským kultúrnym strediskom, Mestskou knižnicou, kinom, letným amfiteátrom a obchodným centrom Jaspark. Výchova a vzdelávanie je zabezpečené v materských, základných aj stredných školách.

V súčasnosti sa na ploche dotknutého pozemku nenachádzajú žiadne prvky verejnej ani komerčnej občianskej vybavenosti.

3.8. Rekreácia a cestovný ruch

Cestovný ruch v okolí je viazaný najmä na mesto Galanta a jeho blízke okolie. Mesto má dobre vyvinuté služby spojené s letnou turistikou pri areáli vodnej nádrže Kráľova s množstvom ubytovacích zariadení (hotel Relax INN, Event hotel Kaskády, hotel Galanta, Ranč na Striebornom jazere, chatová osada Vincov les). Zo športovo-rekreačných areálov treba spomenúť najmä golfový areál v obci Veľké Úľany, časť Sedín, ktorý sa nachádza v blízkosti riešeného územia (800 m západným smerom).

Riešené územie rozvíja prvky rekreácie vzhľadom na platnú ÚPN dotknutej obce. Vodná plocha na ploche riešeného územia je v procese stavebných úprav na vodnú plochu pre športové rybárstvo. V blízkosti riešeného územia sa z prvkov rekreácie a cestovného ruchu vo vzdialenosti 400 m taktiež nachádza areál golfového areálu Sedín. V bližšom okolí riešeného územia sa nenachádzajú značené cyklotrasy ani turistické chodníky.

3.9. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti

V riešenom území navrhovanej činnosti a jej blízkom okolí sa nenachádzajú kultúrne a historické pamiatky.

3.10. Archeologické a paleontologické náleziská a geologické lokality

V areáli navrhovanej činnosti a jej susedstve nie sú v súčasnosti známe žiadne archeologické a paleontologické náleziská. V prípade, že počas výkopových prác bude nájdené archeologické nálezisko je podľa platného zákona o ochrane pamiatok investor a dodávateľ stavby povinný zabezpečiť realizáciu archeologického výskumu.

4. Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia

4.1. Znečistenie ovzdušia

Na znečistenie ovzdušia výraznou mierou vplyvajú veľké a stredné zdroje znečistenia. Údaje o množstve vyprodukovaných emisií znečisťujúcich látok za roky 2017 až 2021 v okrese Galanta sú uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Galanta za roky 2017 – 2021

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2021
Tuhé znečisťujúce látky	39,469	37,635	40,049	40,228	25,558
Oxidy síry (SO ₂)	308,835	247,743	229,908	204,437	89,182
Oxidy dusíka (NO ₂)	278,185	232,814	209,374	188,255	108,931
Oxid uhoľnatý (CO)	81,040	70,444	78,125	71,079	70,634
Organické látky (COÚ)	183,244	211,241	194,584	162,174	177,497

(Zdroj: SHMU, 2023)

Tab.: Emisie základných znečisťujúcich látok ovzdušia v tonách podľa prevádzkovateľov v okrese Galanta za rok 2021

Názov prevádzkovateľa	TZL	SO ₂	NO ₂	CO	COU
Bekaert Slovakia, s.r.o.	7,159	0,046	6,044	3,014	83,236
SLOVENSKÉ CUKROVARY, s.r.o.	3,459	13,846	30,132	7,688	1,073
Poľnonákup Galanta, a.s.	1,793	0,003	0,424	0,171	0,029
SEMELROCK STEIN + DESIGN Dlažby s.r.o.	1,509	0,001	0,137	0,055	0,009

(Zdroj: SHMU, 2023)

4.2. Znečistenie povrchových a podzemných vôd

Znečistenie povrchových vôd

V hodnotenom území sa kvalita povrchových vôd nemonitoruje.

Cez riešené územie nepreteká žiadny povrchový tok. Najbližším vodným tokom vo vzdialenosti 1 km je Malý Dunaj, kde sa kvalita vody sleduje v mieste odberu W673000D (rkm 4,8). Požiadavkám na kvalitu vody v roku 2020 podľa prílohy č. 1 NV 269/2010 Z. z. v časti A (všeobecné ukazovatele) vyhovovali všetky ukazovatele (Hodnotenie kvality povrchovej vody Slovenska za rok 2020, MŽP SR).

Znečistenie podzemných vôd

Podzemná voda v riešenom území nie je v súčasnosti využívaná na pitné účely.

V riešenom území nebolo znečistenie podzemných vôd identifikované.

4.3. Kontaminácia pôd a pôdy ohrozené eróziou

Pôdy v hodnotenom území a jeho širšom okolí sú hodnotené ako nekontaminované pôdy, teda relatívne čisté – limitné hodnoty A (Čurlík, J., Šefčík, P., In: Atlas krajiny SR).

4.4. Znečistenie horninového prostredia

Znečistenie horninového prostredia úzko súvisí so znečistením podzemných vôd. V riešenom území nie sú evidované zdroje znečistenia horninového prostredia. Vzhľadom na charakter danej lokality nepredpokladáme významné znečistenie horninového prostredia.

Radón

Na základe mapy prírodnej rádioaktivity (ŠGÚDŠ, 2023) prevláda v hodnotenom území navrhovanej činnosti nízke radónové riziko, čo nevyžaduje realizáciu významných protiradónových opatrení.

4.5. Zaťaženie územia hlukom

Hluk

Hodnotené územie slúži hlavne pre účely poľnohospodárskej výroby. Priamo v riešenom území sa nenachádzajú žiadne stacionárne zdroje hluku. Občasným zdrojom hluku je osobná automobilová doprava na ceste III/1356 a poľnohospodárske aktivity v priľahlom území.

4.6. Sklárky, smetiská, devastované plochy

Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Galanta v roku 2019 a v r. 2020 (t) sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Vyprodukované množstvá všetkých druhov odpadov v okrese Galanta v roku 2019 a 2020 (t)

Okres	spolu	Zhodnocov. materiálové [t]	Zhodnocov. energetické [t]	Zhodnocov. ostatné [t]	Zneškod. skládkov. [t]	Zneškod. spaľovaním bez energ. využitia [t]	Zneškod. ostatné [t]	Iný spôsob nakladania [t]
Galanta	266 307,83*	115 816,68	302,37	2 930,27	80 519,86	26,14	1 020,81	8 720,16
	175 521,02**	93 736,25	321,30	611,85	60 172,27	27,16	2 725,5	17 926,69

Pozn.: * rok 2019, ** rok 2020 (Zdroj: cms.enviroportal.sk, 2023)

Najbližšie identifikované environmentálne záťaž

SC (003) / Hrubá Borša - obaľovačka bitúmenových zmesí	
Identifikátor	SK/EZ/GA/216
Názov lokality	skládky KO - pri ČOV
Registrovaná ako:	A - Pravdepodobná environmentálna záťaž
Kraj/okres	Trnavský / Galanta

Pravdepodobná environmentálna záťaž GA (004) / Jelka - skládka KO - pri ČOV sa nachádza cca 5 km severozápadným smerom od navrhovanej činnosti. Riešené územie nie je v prekryve s identifikovanými environmentálnymi záťažami.

4.7. Ohrozené biotopy živočíchov

Riešené územie navrhovanej činnosti v jeho západnej časti zasahuje jednou budúcou stavebnou parcelou do okrajovej časti identifikovanej mokrade – Sedínske trstie (Podľa RÚSES okresu Galanta, 2019). Ide o plochu približne 100 m² v jeho okrajovej časti z celkovej rozlohy 20,82 ha (čo predstavuje 0,055 % jeho rozlohy). Jedná sa o okrajovú časť biotopu s charakterom krov expandujúcich do širokého okolia. Je v značne vyvýšenej polohe oproti centrálnej časti mokrade a teda podzemná voda nemá priamy dosah na túto vegetáciu. Táto časť nemá mokradný charakter a nepatrí do jadrovej časti biotopu, ktorý je predmetom ochrany. V súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu ohrozených biotopov v hodnotenom území.

4.8. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva a celková kvalita životného prostredia pre človeka

Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Veľké Úľany v r. 2020 a 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prirodzený pohyb a stredný stav obyvateľstva v obci Veľké Úľany (r. 2020, r. 2021)

Územie	Rok	Stredný stav obyvateľstva	Živonarodení	Zomretí	Prirodzený prírastok obyvateľstva
Veľké Úľany	2020	4 709	56	58	-2
	2021	4 739	38	17	-29

(Zdroj: datacube.statistics.sk, 2023)

V okrese Galanta patria medzi najčastejšie príčiny úmrtia choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby tráviacej sústavy, dýchacej sústavy a vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti. V súčasnosti je zaznamenaný nárast alergií, najmä rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, ale aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie

1. Požiadavky na vstupy

1.1. Pôda

Z hľadiska administratívneho členenia SR patrí navrhovaná činnosť do Trnavského kraja, okresu Galanta, obce Veľké Úľany – časť Sedín, k.ú. Nové Osady.

Celková plocha areálu navrhovanej činnosti predstavuje 77 526 m². Umiestnenie navrhovanej činnosti, resp. stavebné objekty nebudú zasahovať do poľnohospodárskej pôdy.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy.

Využitie predmetnej plochy riešeného územia bolo v rámci územného plánu obce Veľké Úľany - Zmeny a doplnky č. 1/2008 zadefinované ako nová rozvojová plocha (plocha bývania, športu a rekreácie).

Nároky na zastavané územie

Plošná bilancia navrhovanej činnosti je zobrazená v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Plošná bilancia navrhovanej činnosti

Bilancie	navrhovaná činnosť
Plocha riešeného územia / dotknutého pozemku	77 526,0 m ²
Zastavaná plocha	4 935,1 m ²
Celková výmera novovzniknutých stavebných parciel	37 558,0 m ²
Celková výmera spevnených plôch (komunikácii + chodník)	6 374,0 m ²
Zeleň – minimálna plocha zelene podľa platnej ÚPD (min 70%)	54 268,2 m ²

Navrhovaná činnosť si nevyžiada demoláciu obytných budov ani iných objektov. Na ploche riešeného územia sa v súčasnosti stavebné objekty nenachádzajú.

1.2. Voda

1.2.1. Spotreba vody celkom, maximálny a priemerný odber

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti vzniknú požiadavky pre odber vody pre pitné, hygienické účely a potreba požiarnej vody pre protipožiarne zabezpečenie areálu navrhovanej činnosti. Predpokladaná potreba vody pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti predstavuje:

Rekreačné domy (plánovaných je 51 rekreačných domov):

- Priemerná denná potreba Q_{pd} = 58 480 l/deň = 0,68 l/s
- Maximálna denná potreba Q_{md} = 93 568 l/deň
- Maximálna hodinová potreba Q_{mh} = 7 018 l/h
- Ročná potreba Q_r = 21 345 m³/rok

Zdroj pitnej vody

Zdrojom vody pre navrhovaný areál bude novonavrhovaný rozšírený verejný vodovod, ktorý sa napojí v jednom mieste na vetvu existujúceho uličného verejného vodovodu, vedeného v časti Sedín (cesta III/1356). Napojenie sa urobí pred parcelou č. 122/2 podľa technických podmienok

správcu vodovodu. Hneď za napojením sa osadí centrálna vodomerná šachta s fakturačným meraním. Trasa vodovodu bude vedená pod existujúcou cestnou komunikáciou III. triedy. Pri návrhu trasy bude dodržané ochranné pásmo verejného vodovodu v šírke 1,5m od okrajov potrubia obojstranne. Rozšírenie verejného VODOVODU je trasované v parcelách registra E č.: 6447/1, 6447/2.

Po uložení navrhovaného vodovodného potrubia sa vykoná tlaková skúška potrubia. Tlaková skúška, prepláchnutie potrubia, hygienické skúšky budú vykonané podľa platných STN a predpisov.

Protipožiarna ochrana

Potreba vody na hasenie požiarov v areáli podľa správy požiarnej ochrany vypracovanej na účely projektu je stanovená na $Q = 7,5 \text{ l/s}$ (podľa tab.2 STN 92 0400), čo reálne predstavuje najvyššiu potrebu vody na hasenie požiarov v navrhovanej stavbe. Požiarna voda bude zabezpečená z navrhovaných podzemných a nadzemných hydrantov, ktoré zabezpečia odber požiarnej vody s výdatnosťou minimálne $7,50 \text{ l.s}^{-1}$ po dobu 30 minút (podľa § 4 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z.).

1.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje

Elektrická energia

V súvislosti s prevádzkovaním hodnotenej činnosti vzniknú pre navrhovanú činnosť nároky na odber elektrickej energie (prevádzkové objekty rekreačného areálu). Spotreba elektrickej energie pre potreby navrhovanej činnosti bude:

Prepočet potreby el. energie pre RD 4-izby :

- Inštalovaný výkon P_i 32,0 kW
- koeficient súdobosti β 0,6
- Prepočtový príkon P_s 19,5 kW
- Prepočtový prúd I_p : 28,5 A
- Prepočet v sumáre pre 62x 4-izby :
- Pre 62x RD 4-i á $P_s=19,5 \text{ kW}$ 1 209,0 kW
- koeficient súdobosti β 0,30
- Prepočtový príkon celkom P_{p1} : 363,0 kW
- Prepočtový prúd I_p : 540,0 A
- Doba využitia $T=3000 \text{ hod / rok}$

Priemerná ročná potreba el. energie predstavuje cca 1089,0 MWh.

Zásobovanie elektrickou energiou

Projekt rieši napojenie parciel pre výstavbu nových rekreačných domov prostredníctvom vytvorenia káblového rozvodu NN. Káblový rozvod NN je navrhnutý vybudovaním novej transformačnej stanice (TS) umiestnenej pri hlavnom vjazde do predmetnej lokality. Nová TS bude umiestnená na samostatnej parcele pri začiatku novobudovanej prístupovej komunikácie a bude napojená VN prípojkou z jestvujúceho vzdušného rozvodu VN v lokalite. Z rozvádzača NN novej trafostanice bude riešený nový rozvod NN pre napojenie rekreačných domov.

Elektrina v domoch bude využívaná na osvetlenie, na napájanie domácich spotrebičov, na varenie, na vykurovanie a čiastočne aj na klimatizáciu.

Projekt tiež rieši návrh verejného osvetlenia pripojením z novobudovanej prístupovej komunikácie. Osvetlenie prístupovej komunikácie k parcelám bude riešené vytvorením nového rozvodu pre verejné osvetlenie v lokalite.

Zdroj tepla

Vykurovanie rekreačných domov bude zabezpečované pomocou samostatných elektrických vykurovacích zariadení, ktoré budú spresnené pri výstavbe jednotlivých rekreačných domov.

Zdroj chladu a chladenie

Chladenie rekreačných domov bude zabezpečované pomocou samostatných elektrických klimatizačných jednotiek.

1.4. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru

1.4.1. Napojenie stavby na príslušnú dopravnú infraštruktúru

Prístupová komunikácia (cesta III. triedy č.: 1356), ktorá bude zabezpečovať prístup k predmetným pozemkom. Riešené územie je zo severovýchodnej strany priamo napojené na existujúcu komunikačnú sieť, ktorá spája časť obce Sedín s obcami: Čierna voda, resp. Potônske Lúky, ktorá je taktiež hlavným dopravným ťahom v danej obci.

Hlavná distribučná os riešeného územia bude tvorená miestnou obslužnou komunikáciou na vetve „A“ (kategória MO 6,0/30). Daná vetva „A“ sa v severovýchodnej časti riešeného územia bude napájaná na cestu III/1356 pomocou stykovej svetelne neriadenie križovatky s oblúkmi o polomere 7,00 m.

V staničení vetvy „A“ km sa z pravej strany v smere staničenia na miestnu obslužnú komunikáciu bude napájať miestna obslužná komunikácia na vetve „B“ pomocou stykovej križovatky. V staničení vetvy „A“ km bude navrhnutá priesečná križovatka s vetvou „C“.

Celková dĺžka vetvy „A“ je 675 93 m.

Celková dĺžka vetvy „B“ je 31,61 m.

Celková dĺžka vetvy „C“ je 68,21 m.

[illegible]

V rámci areálu je navrhnutých celkovo 136 parkovacích stojísk, ktoré budú umiestnené pri jednotlivých budúcich rekreačných domoch. Kapacita nárokov na statickú dopravu bola stanovená podľa STN 73 6110 / Z2.

1.4.4. Nároky na dopravu počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti (rekreácia a agroturistika), z toho vyplývajúcu frekvenciu príjazdov a odjazdov, jej lokalizáciu, navrhované kapacity statickej dopravy (136 parkovacích stojísk) a súčasné dopravné zaťaženie cesty III/1356 (podľa sčítania dopravy v roku 2015 boli dopravné intenzity na ceste III/1356 v najbližšom meranom úseku v obci Mostová (úsek 80858) na úrovni 3850 voz./24 hod.; www.ssc.sk, 2023) prevádzka navrhovanej činnosti nebude spôsobovať vznik kongescií na okolitých komunikáciách / križovatkových uzloch, jej dopravné kapacity sú vzhľadom k dopravným kapacitám existujúcej cestnej siete v okolí málo významné.

1.4.5. Nároky na dopravu počas výstavby navrhovanej činnosti

V etape výstavby navrhovanej činnosti budú v hodnotenom území kladené dopravné nároky na miestne existujúce komunikácie v súvislosti so zásobovaním stavby surovinami, presunom stavebných materiálov a pod. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená plynulosť súvisiacej dopravy, bezpečnosť chodcov a ďalších účastníkov dopravnej prevádzky.

Počas realizácie zemných a stavebných prác nesmie byť na prístupovej komunikácii skladovaný žiadny stavebný materiál ani zemina z výkopov a rýh. Prípadné znečistenie a poškodenie ciest bude odstránené. Stavenisková doprava nebude vyžadovať úpravy na prejazdnych profiloch a podchodných výškach premostení na prístupových komunikáciách.

1.4.6. Návrh riešenia peších a cyklistov

Popri miestnych obslužných komunikáciách je navrhnutý chodník so šírkou 2,00m. Na prepájanie chodníkov sú navrhnuté priechody pre chodcov so šírkou 3,00m, na ktoré nadväzujú bezbariérové úpravy chodníkov. Celková plocha chodníkov je 1 604,00 m².

Navrhovaná činnosť sa nenachádza v blízkosti existujúcich cyklotrás a nepočíta s budovaním nových cyklotrás v území.

V prípade budovania cyklotrasy pozdĺž cesty III/1356 medzi obcami Veľké Úľany, časť Sedín a obcou Čierna Voda v budúcnosti, bude navrhovateľ spolupracovať na budovaní súvislej cyklistickej trasy s obcou, resp. stavebníkom cyklotrasy a nebude brániť jej realizácii.

1.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby navrhovanej činnosti

Hlavnými pracovnými silami budú kvalifikované pracovné sily a zamestnanci dodávateľských stavebných organizácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti

V rámci navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu niekoľkých pracovných miest (cca 10 pracovných miest – bližšie bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby) potrebných pre údržbu a administratívne činnosti navrhovaného areálu.

2. Údaje o výstupoch

2.1. Množstvá vypúšťaných znečisťujúcich látok

Zdrojom znečisťujúcich látok posudzovaného areálu bude statická doprava. Pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti bude vytvorených spolu 136 parkovacích stojísk situovaných na teréne pri jednotlivých objektoch rekreačných domov. Zdroj tepla pre potreby funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti budú zabezpečovať telesá elektrického vykurovania. Navrhovaná činnosť nepočíta s plynofikáciou.

S ohľadom na kapacity statickej dopravy navrhovanej činnosti a spôsob vykurovania, ktorý nebude produkovať emisie, nie je predpoklad, že dôjde k prekročeniu najvyšších prípustných imisných hodnôt v zmysle platnej legislatívy. Stavba v danom území je realizovateľná.

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť. Tento vplyv bude dočasný a je ho možné eliminovať vhodnými stavebnými postupmi (kropenie ciest, staveniska).

2.2. Odpadová voda

2.2.1. Celkové množstvo vypúšťaných odpadových vôd

Bilancia splaškových odpadových vôd z areálu navrhovanej činnosti je uvedená v nasledujúcom prehľade:

Celková bilancia prečistených splaškových odpadových vôd:

Priemerné denné množstvo Qpd = 58 480 l/deň = 0,68 l/s

Maximálne denné množstvo Qmd = 93 568 l/deň

Maximálne hodinové množstvo Qmh = 7 018 l/h

Ročné množstvo Qr = 21 345 m³/rok

2.2.2. Technologický proces, pri ktorom odpadové vody vznikajú

Splaškové odpadové vody

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, budú dočasne pri jednotlivých objektoch navrhnuté nepriepustné žumpy. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie, budú splaškové vody z navrhovanej lokality odvádzané do nej.

Navrhované riešenie pre budúce použitie splaškovej kanalizácie pozostáva z vybudovania 6 vetiev gravitačného kanalizačného potrubia DN300 s dĺžkou cca 854 m, ktoré zabezpečí bezproblémové odvedenie prečistených splaškových odpadových vôd. Trasa kanalizácie bude vedená prevažne pod navrhovanou cestnou komunikáciou, resp. čiastočne v zeleni. Pri návrhu trasy je dodržané ochranné pásmo verejnej kanalizácie v šírke 1,5 m od okrajov potrubia obojstranne.

V spojitosti s ochranou vodných zdrojov vydal dotknutý orgán štátnej vodnej správy stanovisko (č. OU-GA-OSZP-2022/013030-002, zo dňa 14.9.2022), v rámci ktorého súhlasí s odkanalizovaním rekreačného areálu do samostatných žump, ako dočasné riešenie, do času vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite.

Vody z povrchového odtoku

Navrhované riešenie pozostáva z vybudovania 3 vetiev gravitačného kanalizačného potrubia DN300 s dĺžkou cca 770 m, ktoré zabezpečí odvedenie dažďových vôd zo spevnených plôch areálu navrhovanej činnosti. Trasa kanalizácie bude vedená prevažne pod navrhovanou cestnou komunikáciou, resp. čiastočne v zeleni. Pri návrhu trasy bude dodržané ochranné pásmo verejnej kanalizácie v šírke 1,5m od okrajov potrubia obojstranne. Dažďové vody budú odvedené hlavnou

gravitačnou kanalizáciou cez revízne kanalizačné šachty do lapača ropných látok. Z lapača budú prečistené vody odvádzané cez revíznú šachtu na odber vzoriek potrubím do vsaku, ktorý bude vytvorený vsakovacími blokmi, obalenými geotextíliou a štrkom. Lapač bude vo vyhotovení s prečistením do max. 0,1 mg/l. Zachytávanie dažďovej vody zabezpečujú uličné vpuste potrubím dĺžky cca 65 m.

Celkové množstvo dažďových vôd odvádzaných do vsaku je nasledovné:

$$QDK = Y \cdot A \cdot q = 1,0 \cdot 0,6405 \cdot 244 = 156,3 \text{ l/s} = 140\,670 \text{ l/15 min.}$$

- odvodňovaná plocha 6 405 m²
- výdatnosť dažďa 244 l/s.ha
- súčiniteľ odtoku 1,0

Variant č.1

Vo variante č.1 bolo uvažované s odvádzaním všetkých dažďových vôd z dotknutého pozemku do novovybudovanej dažďovej kanalizácie bez ich predakumulovania v retenčnom systéme.

Variant č.2

Ako ochrana pred preplnením dažďovej kanalizácie v období privalových dažďov a z dôvodu zlepšenia mikroklimatických podmienok budú dažďové vody zo striech pri ktorých sa nepredpokladá kontaminácia ropnými látkami je vo variante č. 2 navrhnutý systém jej odvádzania do podlažia na princípe dažďových záhrad.

V rámci navrhovanej činnosti bol realizovaný odborný hydrogeologický posudok (RNDr. Martin Výboch – HYDROGEO, 06/2022), ktorý potvrdil možnosť realizovania odvodu povrchových vôd pomocou technologického riešenia vsaku za podmienky jej predakumulovania v retenčnom systéme a inštalácie odlučovača ropných látok (ORL).

Navrhovaná činnosť svojim funkčným riešením, druhom prevádzky, ako aj technickým riešením minimalizuje možnosť kontaminácie podlažia a podzemných vôd.

2.2.3. Ovplyvnenie prúdenia a režimu povrchových a podzemných vôd

Z pohľadu celkového množstva odpadových vôd a vzhľadom k navrhovaným opatreniam je možné konštatovať, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území.

Realizáciou a prevádzkou navrhovanej stavby v navrhovanom funkčnom a stavebno-technickom riešení nepredpokladáme trvalý pokles ani významné stúpnutie hladiny podzemnej vody v riešenom území.

2.3. Odpady

2.3.1. Druh odpadu a kategória odpadu

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme, že budú vznikať odpady uvedené v nasledujúcich tabuľkách (podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov). Odpady, ktoré budú vznikať pri výstavbe a prevádzke hodnotenej činnosti sú v nasledujúcich tabuľkách zaradené do kategórií odpadov: ostatný odpad – O, nebezpečný odpad – N.

V zmysle zákona o odpadoch č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z. ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov, môžu vzniknúť počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti odpady uvedené v nasledujúcom prehľade:

Tab.: Odpady **počas výstavby** podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	08 04 10	Odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O
2.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
3.	15 01 02	Obaly z plastov	O
4.	15 01 03	Obaly z dreva	O
5.	15 01 10	Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami	N
6.	15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
7.	17 01 01	Betón	O
8.	17 01 02	Tehly	O
9.	17 01 07	Zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
10.	17 02 01	Drevo	O
11.	17 02 02	Sklo	O
12.	17 02 03	Plasty	O
13.	17 03 02	Bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O
14.	17 04 05	Železo a oceľ	O
15.	17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
16.	17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17.	17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
18.	17 06 04	Izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O
19.	17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry a iné ako uvedené v 17 08 01	O
20.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas realizácie stavby vznikne stavebný odpad ktorý, bude zhromažďovaný a následne bude odvážaný vo veľkokapacitných kontajneroch. Budúci dodávateľ stavieb zabezpečí odvoz tohto odpadu na vyhradené skládky odpadov. Zemina z výkopových prác sa využije v celom množstve na vyrovnanie výškových rozdielov územia. Stavebný odpad a prebytočná výkopová zemina nevhodná na ďalšie využitie budú odvezené (priebežne odvážané) na riadenú povolenú skládku s nekontaminovaným odpadom, ktorej poloha bude určená v rámci projektu organizácie výstavby v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Miesto skládky určí príslušný stavebný úrad, resp. dodávateľ stavby so súhlasom investora.

Výkopová zemina bude kontrolovaná na prítomnosť nebezpečných látok. V prípade výskytu nebezpečných odpadov počas výstavby si stavebník v predstihu zmluvne zabezpečí oprávnený subjekt, ktorý ich zneškodní v súlade so zák. č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň požiada Okresný úrad v Galante, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi. Zhotoviteľ stavby uzatvorí pred zahájením prác s oprávnenou organizáciou zmluvu na zneškodňovanie odpadov.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti predpokladáme vznik nasledujúcich odpadov:

Tab.: Odpady počas prevádzky podľa Katalógu odpadov v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.

Por. č.	Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
1.	13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
2.	13 05 06	Olej z odlučovačov oleja z vody	N
3.	15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
4.	15 01 02	Obaly z plastov	O
5.	15 01 06	Zmiešané obaly	O
6.	15 01 07	Obaly zo skla	O
7.	20 01 01	Papier a lepenka	O
8.	20 01 02	Sklo	O
9.	20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
10.	20 01 11	Textílie	O
11.	20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
12.	20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
13.	20 01 39	Plasty	O
14.	20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
15.	20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
16.	20 03 03	Odpad z čistenia ulíc	O

Množstvo odpadu

Vzhľadom na charakter plánovaných objektov, ich užívaním, resp. prevádzkou navrhovanej činnosti, bude produkován najmä zmesový komunálny odpad, triedené zložky komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo a plasty (PET fľaše) a biologicky rozložiteľný kuchynský odpad.

Pri prevádzke objektov rekreačného areálu sa vytvoria všetky predpoklady na realizáciu triedenia odpadu do kontajnerov s odvozom podľa odvozného plánu podniku, ktorý zabezpečuje odvoz odpadu v dotknutom sídle. Predpokladané množstvá odpadov vznikajúcich z prevádzky navrhovanej činnosti budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

2.3.2. Technologický postup, pri ktorom odpad vzniká

Pri prevádzke navrhovanej činnosti budú vznikať nasledovné druhy odpadov:

- Odpad č. 1 a 2 – vzniká pri prevádzke odlučovača ropných látok pre odpadové vody z povrchového odtoku z povrchových parkovísk.
- Odpad č. 3 – 10 a 15 – vzniká pri činnostiach, ktoré priamo súvisia s prevádzkou navrhovanej činnosti, resp. s ich údržbou.
- Odpad č. 11 a 12 – vzniká pri výmene nefunkčných svetelných zdrojov slúžiacich na vnútorné a vonkajšie osvetlenie, vyradených elektrických a elektronických zariadení. Odpad bude skladovaný do doby jeho odvozu na zneškodnenie vo vhodných obaloch (pôvodné papierové obaly) tak, aby nedošlo k ich poškodeniu.
- Odpad č. 14 a 16 – bude vznikať pri údržbe okolia navrhovanej činnosti.

2.3.3. Spôsob nakladania s odpadmi

Nakladanie s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti

Riešenie nakladania s odpadmi počas výstavby navrhovanej činnosti bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov.

Nakladanie s odpadmi počas prevádzky navrhovanej činnosti

Starostlivosť o produkované odpady, ktorých vznik súvisí bezprostredne s prevádzkou navrhovanej činnosti, bude zabezpečovať prevádzkovateľ stavby. Odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodných nádob na zber odpadu a následne zabezpečí jeho odvoz na miesto zhodnotenia, alebo zneškodnenia. Zberné nádoby budú umiestnené na spevnených plochách, ktoré budú označené. Nádoby na zber nebezpečného odpadu budú až do času ich odvozu vhodne zabezpečené pred stratou, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom budú označené vyplneným tlačivom „Identifikačný list nebezpečného odpadu“ a bude zamedzené úniku škodlivín mimo skladovacie obaly.

Z prevádzky odlučovačov ropných látok budú akumulované zachytené látky pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu. Pôvodca odpadov bude dodržiavať ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Evidencia množstiev a druhov produkovaných odpadov bude vykonávaná v zmysle platnej legislatívy.

2.4. Zdroje hluku

2.4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí z dopravy

Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov sú uvedené v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref.čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} (dB)				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov L _{Aeq, p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} L _{Aeq, p}	Želez. dráhy ^{c)} L _{Aeq, p}	Letecká doprava		
					L _{Aeq, p}	L _{ASmax, p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta ¹⁰ , kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, ^{9) 11)} mestské centrá	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

Pozn.:

- a) Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén.
b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.¹¹⁾
c) Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

¹⁰⁾ § 35 zákona č. 538/ 2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

¹¹⁾ Zákon č. 135/ 1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon Národnej rady SR č. 164/ 1996 Z.z. o dráhach a o zmene zákona č. 455/ 1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Zákon č. 143/ 1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.4.2. Súčasná hladina hluku

Zdrojom hluku riešeného územia je v súčasnosti predovšetkým osobná automobilová doprava na ceste III/1356, ktorá tvorí východnú hranicu riešeného územia. Okrem tejto komunikácie v území nie sú evidované žiadne trvalé zdroje hluku.

2.4.3. Situácia počas prevádzky navrhovanej činnosti

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) a svoju vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (cca 400 m) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov zóny a najbližšie trvalo bývajúce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti v hodnotenom území nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku v dennom, večernom ani nočnom čase.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

2.4.4. Hluk počas výstavby navrhovanej činnosti

Počas realizácie navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí stavby z dôvodu stavebných prác, činnosti stavebných strojov a premávky staveniskovej dopravy. Ich vplyv bude krátkodobý a je ho možné eliminovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

2.4.5. Vibrácie

Vibrácie sú súčasťou stavebných prác a je ich možné eliminovať voľbou vhodných technológií. Budú krátkodobé a bez výrazného vplyvu na okolie. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých výkopov/základových konštrukcií. Šírenie vibrácií z navrhovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Posudzovaná činnosť nie je zdrojom rádioaktívneho alebo elektromagnetického žiarenia. Žiarenie a iné fyzikálne polia sa v súvislosti s prevádzkou hodnotenej činnosti nevyskytujú. Nepredpokladáme šírenie žiarenia ani iných fyzikálnych polí z hodnotenej činnosti v takej miere, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov okolia riešeného územia.

2.6. Teplo, zápach a iné výstupy

Nepredpokladáme šírenie tepla a zápachu z funkčnej prevádzky navrhovanej činnosti.

2.7. Iné očakávané vplyvy

2.7.1. Očakávané vyvolané investície

K podmieňujúcim investíciám pri výstavbe navrhovanej činnosti možno zaradiť:

- napojenie areálu na príslušnú dopravnú a technickú infraštruktúru,
- napojenie navrhovanej činnosti na existujúce inžinierske siete v území (vedenia VN, atď.),
- dobudovanie a napojenie chýbajúcich inžinierskych sietí (splašková kanalizácia, vodovod)
- sadovnicke a terénne úpravy,
- zhrnutie ornice z plochy riešeného územia,
- oplotenie staveniska (počas výstavby),
- realizácia oplotenia v západnej časti areálu.

2.7.2. Svetlotechnika navrhovanej činnosti

V susedstve s areálom navrhovanej činnosti sa nenachádzajú obytné objekty, ktoré by realizáciou navrhovanej činnosti v jej objemovo-priestorovom prevedení boli nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvnené alebo by negatívne ovplyvňovali svetlotechnické pomery navrhovanej činnosti.

2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny

Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, realizácia dopravnej / technickej infraštruktúry, terénne a sadovnicke úpravy, atď.

Terénne a sadové úpravy upravujú nespevnené plochy formou trávnatého porastu a výsadby stromov a kríkov na rastlom teréne. Vyťažená zemina z výkopov objektov bude použitá pri spätných rekultiváciách a na modeláciu terénu. K výrubu žiadnej zelene v procese výstavby nedôjde.

V trase od jestvujúcej linky č.370 a rohom pozemku v jeho severozápadnej časti bude prípojka VN riešená vzdušným vedením. V trase od rohu lokality do VN rozvádzača v trafostanici bude riešená VN káblami, ktoré budú uložené vo výkope v zemi v pieskovom lôžku (dĺžka cca 85m). Pri výkopových prácach zapúšťania tohto vedenia do zeme nedôjde k výrubu drevín a budú použité také metódy (ručné kopanie, vzdušný rýľ a iné), ktoré nenarušujú korene vegetácie, rastúcej v blízkosti cesty III/1356. Pri výkopových prácach sa bude postupovať v zmysle metodických príručiek ŠOP: „Arboristický štandard č.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti“ a „Arboristický štandard č. 6 - Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry“.

Výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Variant č. 2 celkovo počítá s rozsiahlejšou výsadbou zelene o rozsahu 1 092 ks drevín (z toho 173 ks stromových foriem) a navrhnutých je o 841 ks drevín viac v porovnaní s variantom č. 1, ktorí počítá len s výsadbou 251 ks drevín (62 stromov) drevinovej vegetácie. V rámci projektu rekreačného areálu bol vytvorený návrh sadových úprav, ktorý pri výsadbe počítá s použitím pôvodných druhov stromov napr. lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), vrbica biela (*Salix alba*) hruška obyčajná (*Pyrus communis*), jaseň mannový (*Fraxinus ornus*), breza previsnutá (*Betula pendula*) a taktiež s použitím pôvodných druhov krov a stálezelených rastlín napr. orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*), vtáči zob vajcolistý (*Ligustrum ovifolium*), drieň obyčajný (*Cornus mas*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*) a iné. V rámci navrhovaných dažďových záhrad sa počítá s výsadbou trvaliek a tráv znášajúcich čiastočné zamokrenie (napr. *Carex bohemica*, *Deschampsia cespitosa*, *Aster amellus*, *Iris pseudacorus*, *Salvia nemorosa*) a iné (Autorizovaný záhradný architekt - Ing. Ághová, Dunajská Lužná, 1/2023 - návrh).

3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

3.1. Vplyvy na obyvateľstvo

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia rekreácie a agroturistika s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie. Rekreačný areál bude určený na celoročné využívanie formou voľnočasových aktivít pre všetky vekové kategórie.

Plocha riešeného územia v súčasnosti nie je obývaná a zároveň sa obytné domy nenachádzajú ani v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 400 m severným smerom. Počet obyvateľov negatívne ovplyvnených účinkami navrhovanej činnosti je nulový. Predpokladáme, že v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k prekročeniu príslušných hygienických limitov.

V súčasnosti nenavštevované územie sa pre okolité obyvateľstvo funkčne prehodnotí v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla a sprístupní verejnosti. Lokalita bude udržiavaná a bezpečná, riešené územie sa zatraktívni.

Vznikne tak priestor pre rôznorodú rekreáciu s novými prvkami zelene pre krátkodobé aj dlhodobé aktivity návštevníkov a rezidentov súboru stavieb.

Vplyvy počas výstavby navrhovanej činnosti

Narušenie pohody a kvality života v blízkosti riešeného územia môže nastať počas stavebnej činnosti, napr. zvýšenie intenzity nákladnej dopravy, jej hluk, vibrácie, prašnosť, plynné imisie a pod. Ide o dočasný vplyv, ktorý bude možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním časového nasadenia stavebných strojov atď. Týmto opatreniami môžu byť nežiadúce účinky navrhovanej činnosti počas výstavby účelovo potlačené. Stavenisková doprava bude využívať už vybudovanú dopravnú infraštruktúru. Vplyvy počas realizácie stavby budú dočasné, lokálne a časovo obmedzené na samotnú etapu výstavby a z dôvodu vzdialenosti od najbližšej obytnej zástavby (cca 400 m) málo významné.

Navrhovaná činnosť si nevyžiada záber ani asanáciu existujúcich stavebných objektov. Stavebný dvor bude umiestnený v areáli vlastnej stavby.

Vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti – zdravotné riziká, ovplyvnenie pohody a kvality života

Prevádzka navrhovanej činnosti s vykonaním príslušných bezpečnostných a organizačných opatrení nebude predstavovať zvýšenie zdravotných rizík ani ohrozovať verejné zdravie okolitého obyvateľstva, zamestnancov či návštevníkov navrhovaného areálu.

Počas bežnej prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá vznik takých látok, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti príslušné hygienické limity budú dodržané.

Navrhovaná činnosť je s ohľadom na charakter činnosti a polohu v hodnotenom území únosná a realizovateľná. Počas prevádzky stavby nedôjde k nadlimitným expozíciám ani negatívne ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby ani budúcich obyvateľov / návštevníkov lokality a jej okolia.

V tejto súvislosti sa neočakáva, že dôjde k takému navýšeniu kumulatívnych vplyvov, ktoré by mohli predstavovať významné zdravotné riziká pre užívateľov a zamestnancov areálu a okolia navrhovanej činnosti.

3.2 Vplyvy na prírodné prostredie

3.2.1. Vplyvy na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery

Vzhľadom na parametre projektovej činnosti, charakter prostredia neočakávame žiadne negatívne vplyvy posudzovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Vplyvy na horninové prostredie počas výstavby budú spočívať v realizácii výkopov pri zakladaní stavieb, zasahovaní do vrchných vrstiev horninového prostredia pri ukladaní vedení technickej infraštruktúry pod terénom a pod. Stavba nevyžaduje budovanie hlbokých základových konštrukcií.

Stavba je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Prijaté stavebné, konštrukčné a prevádzkové opatrenia minimalizujú možnosť kontaminácie horninového prostredia v etape výstavby a prevádzky hodnotenej činnosti.

Vplyvy na nerastné suroviny

Navrhovaná činnosť sa nachádza v areáli bývalého štrkoviska. Výstavba sa bude realizovať po obvodě bývalej ťažobnej jamy nevyhradeného nerastu – štrku, ktorá bude v budúcnosti slúžiť ako vodná plocha pre športové rybárstvo.

Realizácia rekreačného areálu nezasahuje do chránených ložiskových území, z tohto dôvodu bude vplyv navrhovanej činnosti na tieto nerastné suroviny nulový.

Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na horninové prostredie, geodynamické javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery neboli identifikované.

3.2.2. Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu

Vplyvy počas výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti je možné očakávať zvýšenú prašnosť – vplyvom trasovania staveniskovej dopravy po spevnených aj nespevnených komunikáciách a vplyvom terénnych úprav pri výstavbe posudzovaného areálu. Bude sa jednať o dočasný vplyv, t.j. časovo obmedzený, počas stavebných prác. Vplyv je možné eliminovať nápravnými opatreniami – kropením, zakrývaním sypkého materiálu plachtami, resp. fóliami, realizáciou prác v období so zvýšenou vlhkosťou a pod.

Vplyvy počas prevádzky

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti (zdroje vykurovania, kapacity statickej dopravy) pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach nepredpokladáme nadlimitné prekročenie hygienických limitov, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia. Predpokladáme, že vzhľadom na funkčné, prevádzkovo-technické riešenie a polohu navrhovanej činnosti v otvorenej krajine, kde rozptylové podmienky nie sú negatívne ovplyvňované morfológiou reliéfu, ovplyvní prevádzka areálu znečistenie ovzdušia len jej najbližšieho okolia bez prekročenia príslušných limitov.

Vplyvy na miestnu klímu

Stavba v rámci projektovej prípravy je optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy a bude realizovaná tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie prívalovej zrážky (naprojektovaná kanalizačná sústava s dostatočnou kapacitou, odvádzanie dažďových vôd do vsakovacích zariadení),
- vyhodnotenie nezamrznej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- výsadba vzrastlej vegetácie, ktorá na vhodne umiestnených plochách v areáli navrhovanej činnosti môže slúžiť aj ako tieňový efekt stavby (variant č. 2 oproti variantu č. 1 obsahuje väčší rozsah výsadby drevinovej vegetácie).

Vzhľadom na stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby nepredpokladáme významné vplyvy na rozptylovú situáciu a klimatické zmeny. Stavba z pohľadu vplyvu na miestnu klímu nie je riziková. Variant č. 2 je z pohľadu vplyvov na klimatické pomery vhodnejší ako variant č. 1, nakoľko navrhuje väčší rozsah sadových úprav a environmentálne vhodnejšie riešenia na spevnenie brehov existujúcej vodnej plochy, odvádzania strešných dažďových vôd na princípe dažďových záhrad a oplotenie s vertikálnou zeleňou. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na ovzdušie v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.3. Vplyvy na hlukovú situáciu v území

Vplyvy počas výstavby

V blízkosti riešeného územia sa najbližšia obytná zóna nachádza vo vzdialenosti cca 400 m. Počas výstavby dôjde ku krátkodobému zvýšeniu hlučnosti v riešenom území vplyvom stavebných prác a trasovaním staveniskovej dopravy. Tento vplyv bude dočasného charakteru. Nepredpokladáme výraznejšie narušenie pohody života okolitých obyvateľov. Vplyv je možné minimalizovať použitím vhodnej technológie, stavebných postupov, dodržaním technických a organizačných opatrení.

Vplyvy počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na svoj charakter (spôsob vykurovania, statická doprava) a svoju vzdialenosť od najbližšej obytnej zástavby (cca 400 m) nepredstavuje taký zdroj hluku, ktorý by nepriaznivo akusticky ovplyvnil návštevníkov zóny a najbližšie trvalo bývajúcce obyvateľstvo. Prevádzkou navrhovanej činnosti v hodnotenom území nepredpokladáme prekročenie povolených hladín hluku v dennom, večernom ani nočnom čase.

Navrhovaná činnosť bude v súlade s vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.

Šírenie vibrácií z posudzovanej činnosti počas jej prevádzky nepredpokladáme.

Vplyv hodnotenej činnosti na hlukovú situáciu v území je akceptovateľný. Významné kumulatívne a synergické vplyvy na hlukovú situáciu v kombinácii s inými plánmi alebo projektmi nepredpokladáme.

3.2.4. Vplyvy na podzemnú a povrchovú vodu

Počas stavebných prác zakladania stavebných objektov na teréne budú dodržiavané organizačno-bezpečnostné opatrenia na stavenisku, ktoré budú súčasťou projektu organizácie výstavby, za účelom minimalizovania / eliminácie príp. úniku nebezpečných látok zo stavebných mechanizmov do podlažia, resp. podzemnej vody.

Vzhľadom na riešenie navrhovanej činnosti a prijatím navrhovaných technicko-organizačných opatrení (splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, vsakovacie bloky, ORL, dažďové záhrady a pod.) môžeme konštatovať, že prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu prúdenia, režimu a kvality podzemných a povrchových vôd v riešenom území. Povrchové a podzemné vody nebudú plánovanou výstavbou negatívne ovplyvnené.

Nakoľko v súčasnosti nie je možné napojenie na verejnú splaškovú kanalizáciu v okolí, budú dočasne pri jednotlivých objektoch navrhnuté nepriepustné žumpy. Po vybudovaní verejnej splaškovej kanalizácie, budú splaškové vody z navrhovanej lokality odvádzané do nej. V spojitosti s ochranou vodných zdrojov vydal dotknutý orgán štátnej vodnej správy stanovisko (č. OU-GA-OSZP-2022/013030-002, zo dňa 14.9.2022), v rámci ktorého súhlasí s odkanalizovaním rekreačného areálu do samostatných žump, ako dočasné riešenie, do času vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie v lokalite.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmom hygienickej ochrany I. stupňa ani s vnútorným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Jelka (vzdialený od plochy riešeného územia 6,3 km severozápadným smerom). Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti (šport a rekreácia) a jej polohe v dostatočnej vzdialenosti od vodného zdroja Jelka sa negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na lokality PHO a vodohospodársky chránené oblasti nepredpokladajú.

Havária

Pri posudzovaní havárií látok škodiacim vodám vychádzame zo skutočnosti, že hodnotená činnosť bude stavebno-technicky a organizačne zabezpečená proti prieniku znečistenia do podzemných vôd.

Hodnotená činnosť a jej priestory nebudú určené pre parkovanie vozidiel prevážajúcich nebezpečné látky, resp. nebude tu dochádzať k skladovaniu nebezpečných látok a prípravkov, ktoré by predstavovali riziko pre zdravie budúcich / okolitých obyvateľov a návštevníkov navrhovaného areálu.

Hodnotená činnosť z pohľadu vplyvov na podzemné a povrchové vody nie je svojim funkčným riešením riziková.

3.2.5. Vplyvy na pôdu

Navrhovaná činnosť nezasahuje do poľnohospodárskej pôdy a nebude mať teda negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia. Plocha je evidovaná ako ostatná plocha a vodná plocha.

Pred zahájením výstavby navrhovanej činnosti dôjde k zhrnutiu ornice z plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác. Ornica bude využitá na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Odstránená ornica

bude počas stavebných prác dočasne uložená na skládke v mieste stavby, bude chránená pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lesnej pôdy a nebude mať negatívny vplyv na kvalitu a stav pôd mimo riešeného územia.

Na základe navrhovaných bezpečnostných, technicko-stavebných a organizačných opatrení brániacim úniku škodlivých látok do pôdneho prostredia počas prevádzky a výstavby navrhovanej činnosti nepredpokladáme kontamináciu pôd nachádzajúcich sa v riešenom území a jeho širšom okolí.

Vplyv hodnotenej činnosti na pôdu pri zohľadnení platného územného plánu je trvalý, negatívny, s lokálnym charakterom a pri dodržaní navrhovaných opatrení akceptovateľný.

3.2.6. Vplyvy na flóru a faunu

Vplyvy na vegetáciu

V riešenom území sa nachádza vegetácia systematicky dlhodobu antropicky ovplyvňovaná a jej súčasné druhové a priestorové zloženie je výsledkom súčasného spôsobu využívania územia. Reálnu vegetáciu areálu stavby tvorí takmer výlučne ruderalna vegetácia a tá je doplnená lemovými spoločenstvami popri ceste III/1356 v okrajových častiach riešeného územia.

Na ploche riešeného územia sa nevyskytujú chránené ani inak vzácne druhy drevín. Taktiež v riešenom území nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlinných taxónov alebo vzácných a kriticky ohrozených druhov drevín.

Taktiež na jeho ploche nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených druhov drevín, navrhovaná činnosť si nebude vyžadovať výrub drevín. Zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bude počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.

Budúca výsadba drevín na ploche riešeného územia bude rešpektovať existujúce a navrhované inžinierske siete a ich ochranné pásma. Vysadené stromy budú ukotvené kolovou konštrukciou a pri starostlivosti o dreviny budú rešpektované opatrenia v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie).

Z pohľadu rozsahu sadových úprav je vhodnejší variant č. 2, v ktorom je navrhovaná o +841 ks drevín (z toho 173 stromových foriem) rozsiahlejšia výsadba zelene oproti variantu č. 1. Odporúčame na realizáciu variant č.2.

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v riešenom území oproti nulovému variantu viac zelene. Z pohľadu porovnania kvality zelene prostredia pôjde o pozitívnu zmenu voči súčasnému stavu. Vplyvy navrhovanej činnosti na vegetáciu budú trvalé, prospešné s lokálnym rozsahom.

Vplyvy na živočíšstvo

Vplyvy na živočíšstvo hodnotíme na základe jeho súčasného výskytu v riešenom území a jeho bezprostrednom okolí. Vzhľadom na stupeň urbanizácie hodnoteného územia sa v súčasnosti v riešenom území vyskytujú prevažne mobilné druhy živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii adaptované na rušivé vplyvy z okolia a živočíchy využívajúce rozsiahle plochy okolitých agroecénóz.

V riešenom území sa vyskytujú prevažne antropogénne biotopy slúžiace ako potravné biotopy, kde jednotlivé synantropné živočíchy hľadajú zdroj potravy. Cennejšia je západná časť hodnoteného územia s fragmentmi porastov lužných lesov a mokradí v polohe pôvodného (v súčasnosti preloženého) ramena toku Malého Dunaja, ktoré jednotlivé skupiny živočíchov môžu využívať na zháňanie potravy, rozmnožovanie, odpočinok alebo migráciu. Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnych území európskeho významu ani chránených vtáčích území. Výskyt vzácnejších druhov priamo na ploche riešeného územia je zväčša len prechodný a vzácny a súvisí s využívaním pozemku zverou za účelom hľadania potravy, a to v závislosti od agrotechnických zásahov a druhu pestovaných plodín vo vysoko agrárnej krajine v okolí riešeného územia.

Realizáciou navrhovaného zámeru nedôjde k zmene charakteru prirodzených biotopov v okolí riešeného územia ani k znehodnoteniu ich doterajšej funkcie. Realizácia navrhovanej činnosti nebude z hľadiska ďalšej prítomnosti druhov v území riziková až deštruktívna z dôvodu „prepojenia“ hodnotnejšieho územia mokrade s väčšími celkami území európskeho významu a biokoridorom: Malý Dunaj južne od predmetnej mokrade. Negatívne vplyvy výstavby je možné eliminovať/minimalizovať vhodnými technickými a organizačnými opatreniami.

V rámci riešeného územia dôjde k výsadbám nových plôch zelene na miestach kde sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne dreviny a ktoré môžu poskytnúť nové biotopy pre osídľovanie niektorých druhov živočíchov adaptovaných na daný charakter územia, ide o vplyv pozitívny. Zároveň, technické riešenie odvodu vody zo striech (dažďové záhrady), ktorý môže slúžiť ako antropogénny biotop pre živočíchy vyskytujúce sa v riešenom území predstavuje pozitívny vplyv.

Vzhľadom na polohu dotknutého pozemku na okraji urbanizovaného územia, mobilitu druhov a ich adaptovanosť na vplyv urbanizovaného prostredia, hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo ako menej významné, trvalé s lokálnym charakterom.

Navrhujeme realizáciu variantu č. 2, s väčším rozsahom sadových úprav a spôsobom odvádzania dažďových vôd z povrchového odtoku, ktorý pozitívne vplyva na lokálne mokradné spoločenstvá. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo neboli identifikované.

Ako manažmentové opatrenia v rámci kompenzácie vplyvov na susediacu mokraď boli navrhnuté rozsiahle sadové úpravy (variant č.2), ktoré môžu byť kolonizované rôznorodou varietou živočíchov resp. môžu rozširovať úkrytové a hniezdne možnosti pre viaceré druhy vtákov z blízkeho okolia. Dažďové záhrady, výsadba a úprava brehov v centrálnej vodnej ploche budú slúžiť početným množstvám vývinových štádií vodných chrobákov, vážok a motýľov kladúcich vajčka do pobrežnej vegetácie. Tieto opatrenia taktiež upravujú mikroklimu celej lokality v pozitívnej miere. Realizácia plota s vertikálnou zeleňou prispeje k zabráneniu nežiadúceho kontaktu s divou zverou a taktiež obmedzí možné vyrušovanie živočíchov zo strany budúcich rezidentov a návštevníkov lokality. Štátna ochrana prírody – CHKO Dunajské luhy v rámci výrokovej časti stanoviska konštatuje, že bude vykonané hodnotenie danej činnosti podľa zákona o posudzovaní vplyvov, najlepšie na úrovni SoH, avšak vzhľadom na navrhované opatrenia a identifikované vplyvy sme toho názoru, že vypracovanie správy o hodnotení nie je potrebné.

Vzhľadom na charakter daného územia a jeho okolia hodnotíme vplyvy navrhovanej činnosti na živočíšstvo pri dodržaní navrhovaného rozsahu sadových úprav a technického riešenia oddelenia areálu od areálu mokrade ako únosné a realizovateľné.

3.3. Vplyvy na krajinu

Vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k zmene štruktúry a využívania riešeného územia v minulosti využívaného na ťažbu štrku. Dotknutý pozemok sa funkčne reprofiluje v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla so zohľadnením väzieb na existujúcu / plánovanú dopravnú a technickú infraštruktúru v území.

Plocha riešeného územia sa realizáciou navrhovanej činnosti funkčne zhodnotí, skultúrni a začlení do urbanizovaných častí sídla, pričom dôjde k územnému rozšíreniu zastavaného územia dotknutej obce. Na ploche riešeného územia vzniknú nové možnosti pre rekreáciu a agroturistiku aktivity pre návštevníkov širokého okolia.

Vzhľadom na funkčný potenciál daného územia a hmotovo-dispozičné riešenie navrhovanej činnosti, hodnotíme jej vplyvy na štruktúru a využívanie krajiny ako pozitívne a v území realizovateľné.

Vplyvy na scenériu krajiny

Z hľadiska lokálnych aspektov krajinej scenérie je možné očakávať zmenu oproti súčasnému stavu. Realizáciou navrhovanej činnosti bude do krajiny začlenené nové architektonické dielo, ktoré pozmení súčasnú scenériu hodnoteného územia.

Novostavba svojim výškovým riešením nebude vytvárať v území výškové dominanty, je navrhnutá tak, aby nevznášala do územia neprijateľný kontrast. Rozsah zástavby nebude znečisťovať výhľad na krajinnárske významné prvky situované v jej bližšom či širšom okolí.

Pre estetickejšie začlenenie nových objektov do krajiny sú navrhované sadovnické úpravy v riešenom území vo forme novej zelene, ktoré prispievajú k zvýšeniu vizuálnej pohody nielen užívateľom areálu. Vplyv na scenériu krajiny bude trvalý a realizovateľný.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Riešené územie navrhovanej činnosti v jeho južnej časti zasahuje jednou budúcou stavebnou parcelou do okrajovej časti prvku RÚSES – Sedínske trstie. Vzhľadom na charakter predmetnej stavby navrhované rekreačné využitie týchto plôch nebude viesť k degradácii pôvodných ekosystémov. Ide o plochu približne 100 m² v okrajovej časti Sedínskeho trstia čo predstavuje 0,055 % jeho celkovej rozlohy. Táto okrajová časť jeho územia navyše nemá mokradný charakter, keďže celé riešené územie je v značne vyvýšenej polohe oproti terénu mokrade a nezasahuje teda do jeho jadrovej časti.

Na funkčné priestorové oddelenie mokrade a rekreačného areálu sa navrhuje vo variante č. 2 vybudovanie plota s prvkami vertikálnej zelene, čo prispeje k zamedzeniu kontaktných situácií človeka s divou zverou a pohybu rezidentov do cennejších častí areálu mokrade.

Navrhovaná činnosť je umiestňovaná mimo migračných trás živočíchov a vzhľadom na jej funkčné riešenie, situované na značne antropogénne pozmenenej ploche medzi poľnohospodársky intenzívne využívanými plochami, cestou III/1356 nepredpokladáme znefunkčnenie väzieb medzi jednotlivými prvkami kostry územného systému ekologickej stability ani na miestnej úrovni.

Na ploche riešeného územia nie sú navrhované žiadne nové prvky územného systému ekologickej stability.

Na základe vyššie uvedeného konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na prvky ÚSES bude únosný a realizovateľný. Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na prvky ÚSES nepredpokladáme.

3.4. Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská

Hodnotená činnosť nebude mať negatívny vplyv na kultúrne hodnoty územia, paleontologické a archeologické náleziská. Areál stavby sa nenachádza v pamiatkovej zóne.

Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Výstavba a prevádzka hodnotenej činnosti nebude ovplyvňovať kultúrne hodnoty nehmotnej povahy, ani miestne tradície.

Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Areál navrhovanej činnosti nie je umiestnený na ornej pôde. Z tohto dôvodu nebude priamym vplyvom navrhovanej činnosti zníženie poľnohospodárskej produkcie.

Areál navrhovaného investičného zámeru nie je v prekryve s lesnou pôdou, ani nebude brániť obhospodarovaniu lesných pozemkov v širšom okolí stavby, vplyv stavby je nulový.

Vplyvy na priemyselnú výrobu

Navrhovaná činnosť nebude brániť rozšíreniu podnikateľských aktivít a rozvoju priemyslu v regióne a neobmedzí územný rozvoj ani podnikateľské zámery susediacich aktivít, priemyselných podnikov, zariadení služieb v jej blízkom a širšom okolí. Negatívne vplyvy na priemyselnú výrobu neboli identifikované.

Vplyvy na dopravu

Dopravná infraštruktúra v susedstve riešeného územia je v súčasnosti vybudovaná, vjazd do areálu bude zabezpečený z existujúcej cesty III/1356.

Vzhľadom na charakter stavby (rekreačný areál) a kapacitu statickej dopravy navrhovanej činnosti nie je predpoklad vzniku kongescií v križovatkových uzloch na dotknutej dopravnej sieti.

Napojenie navrhovaných vjazdov, resp. výjazdov na prístupové komunikácie bude situované s dostatočným rozhľadom pre účastníkov dopravy. V rámci stavby budú použité všetky potrebné bezpečnostné prvky a dopravné značenie v súlade s predpismi tak, aby bola maximálne zabezpečená bezpečnosť chodcov, cyklistov a plynulosť dopravy.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Predmetná investičná činnosť nebude mať negatívne vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch v hodnotenom území. Jej výstavba a prevádzka neovplyvní negatívne existujúce a ani budúce prevádzky. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k priamemu záberu rekreačných a oddychových lokalít nachádzajúcich sa v bližšom / širšom okolí areálu navrhovanej činnosti.

Vplyv navrhovanej činnosti na rekreáciu a cestovný ruch bude pozitívny, vzhľadom k vybudovaniu novej infraštruktúry rekreácie, ktorá bude slúžiť nielen miestnemu obyvateľstvu, ale aj návštevníkom lokality. V danej lokalite dôjde k vybudovaniu oddychových a relaxačných plôch v podobe nových rekreačných domov, pochôdnych plôch so zeleňou, upravenej vodnej plochy atď.

Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch budú pozitívne a dlhodobé.

Vplyvy na infraštruktúru

Výstavbou inžinierskych sietí potrebných pre funkčnú prevádzku navrhovanej činnosti nedôjde k znefunkčneniu existujúcej technickej infraštruktúry v okolí areálu. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vybudovaniu nových prvkov technickej a dopravnej infraštruktúry, pôjde o vplyv pozitívny.

Všetky prvky infraštruktúry, ktoré budú potrebné pre navrhovanú činnosť budú realizované, vrátane prvkov dopravnej infraštruktúry. Pri výstavbe a prevádzke navrhovanej činnosti budú dodržané ochranné pásma podzemných a nadzemných vedení a stavieb vymedzených STN a zákonom.

4. Hodnotenie zdravotných rizík

Vplyvy na zdravie obyvateľstva sa môžu prejavovať pri dlhodobých expozíciách obyvateľstva koncentráciám, ktoré prekračujú povolený hygienický limit. Na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo možno konštatovať, že z pohľadu hodnotenej činnosti nedôjde k nadlimitným expozíciám budúcich návštevníkov rekreačného súboru ani jeho návštevníkov a zamestnancov.

Negatívny vplyv na zdravotný stav trvalo žijúceho obyvateľstva nebol identifikovaný, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, ktorá je realizovaná pre oblasť športu a rekreácie.

S ohľadom na technické a technologické riešenie navrhovanej činnosti a vyššie uvedené súvislosti nepredpokladáme nepriaznivé ovplyvnenie hygienických pomerov okolia stavby.

Z prevádzky navrhovanej činnosti vzhľadom na jej funkčné a technické riešenie nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľov, návštevníkov a rekreantov.

V rámci výstavby navrhovanej činnosti budú prijaté také opatrenia, ktoré zabezpečia bezkolízny a bezpečný prejazd staveniskovej dopravy (oplotenie staveniska, dopravné značenie, zabránenie dopadu predmetov zo stavby na prilahlé chodníky, komunikácie a pod.). Stavenisko bude oplotené pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

V súvislosti s prevádzkou navrhovanej činnosti nedôjde k žiadnym anomáliám v zdravotnom stave okolitého obyvateľstva, ani užívateľov, zamestnancov, a návštevníkov vybudovaného športovo-rekreačného areálu.

Realizácia navrhovanej činnosti so súvisiacim zázemím a inžinierskymi objektmi, nebude pre obyvateľstvo predstavovať zdravotné riziká. Stavba bude spĺňať príslušné hygienické limity v zmysle platnej legislatívy.

Konštatujeme, že vplyv navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva je pozitívny a priaznivý.

5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia

5.1. Vplyvy na biodiverzitu

Súčasná druhová diverzita samotnej plochy riešeného územia je nízka, čo je spôsobené charakterom povrchu a antropogénnymi aktivitami v danom území. V súvislosti s realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti dôjde k záberu antropogénnych biotopov.

Riešené územie navrhovanej činnosti v jeho južnej časti zasahuje jednou budúcou stavebnou parcelou do okrajovej časti prvku RÚSES – Sedínske trstie. Ide o plochu približne 100 m² v

okrajovej časti Sedínskeho trstia čo predstavuje len 0,055 % jeho celkovej rozlohy. Táto časť jeho územia navyše nemá mokradný charakter, keďže celé riešené územie je v značne vyvýšenej polohe oproti terénu mokrade a nezasahuje teda do jeho jadrovej časti. Na funkčné priestorové oddelenie mokrade a rekreačného areálu sa vo variante č.2 navrhuje vybudovanie plota s prvkami vertikálnej zelene. Nedôjde teda k narušeniu biotopov s vyššou biodiverzitou.

Vzhľadom na charakter činnosti a jej situovanie v antropicky ovplyvnenom priestore nie je predpoklad zníženia ekologickej stability priľahlej/okolitej krajiny. Realizácia navrhovanej činnosti nebude spätá s nadlimitnou produkciou emisií, hluku ani nebezpečných odpadov. K poklesu súčasnej diverzity rastlinných a živočíšnych druhov v okolí riešeného územia nedôjde, vplyv navrhovanej činnosti na biodiverzitu je málo významný.

Vplyv na biodiverzitu počas prevádzky hodnotenej činnosti na základe jej technického a technologického riešenia, veľkosti a umiestnenia navrhovanej činnosti pokladáme za menej významný.

5.2. Chránené územia, výtvary a pamiatky

Národná sieť chránených území (NP, CHKO, PR, NPR, PP, NPP, CHA)

Vplyvy navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia sa nebudú vyskytovať z dôvodu, že navrhovaná činnosť nezasahuje ani sa nenachádza v blízkosti žiadnych maloplošných ani veľkoplošných chránených území, v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov (najbližšie z chránených území sa nachádza NPR Klátovské rameno, vo vzdialenosti cca 3,8 km JV smerom od riešeného územia). Negatívne vplyvy počas prevádzky navrhovanej činnosti na veľkoplošné a maloplošné chránené územia neboli identifikované. Na ploche riešeného územia platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny.

Na ploche riešeného územia sa nenachádzajú prirodzené biotopy ani biotopy európskeho a národného významu (v zmysle vyhlášky č. 170/2021 Z. z., v znení neskorších predpisov, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na chránené územia, výtvary a pamiatky situované v širšom okolí stavby neboli identifikované.

Európska sieť chránených území (lokality Natura 2000)

Navrhovaná činnosť nezasahuje do lokalít Natura 2000. Najbližšie sa k areálu navrhovanej činnosti z území Natura 2000 nachádza okrajová časť SKUEV0822 Malý Dunaj, vo vzdialenosti cca 300,0 m južne od riešeného územia, za poľnohospodársky využívanými plochami.

Vzhľadom na vzdialenosť, navrhované trasovanie dopravy z jej prevádzky mimo lokalitu chráneného územia SKUEV, nebude dochádzať k zvýšenej mortalite živočíchov viazaných na lokalitu Natura 2000 pod vplyvom dopravy.

Taktiež s prihliadnutím na vzdialenosť navrhovanej činnosti od spomínaného chráneného územia, jej funkčné a stavebno - technické riešenie konštatujeme, že výstavba ani prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na priaznivý stav biotopov a druhov rastlín a živočíchov, ktoré sú predmetom ochrany lokalít Natura 2000. Realizáciou zámeru nehrozí strata, fragmentácia alebo zmena obhospodarovania územia SKUEV0822 Malý Dunaj, ani iných vzdialenejších lokalít Natura 2000 keďže nedôjde k zasahovaniu do tých častí, ktoré sú z pohľadu ochrany druhov najcennejšími biotopmi.

Významné negatívne vplyvy stavby na lokality Natura 2000 lokalizované v širšom okolí riešeného územia neboli identifikované.

Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Samotná plocha riešeného územia ani hodnotené územie nie je v prekryve s lokalitami zaradenými do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach. Riešené územie je v čiastočnom prekryve s plochou cca 100 m² okrajovej časti mokrade lokálneho významu, ktorá má výmeru 20,82 ha. Ide o prekryv / plochu mimo jej jadrového územia, pričom táto okrajová časť územia nemá mokradný charakter. Vzhľadom na navrhované opatrenie - realizáciu oplotenia so zeleňou v západnej časti areálu hodnotíme vplyv stavby na lokalitu mokrade ako minimalizovaný a realizovateľný.

5.3. Ochranné pásma, vodohospodárske oblasti, výtvyry a pamiatky

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté kultúrne a historické pamiatky ani paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež navrhovaná činnosť nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území, vplyv stavby nie je negatívny.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Areál nie je v prekryve s pásmom hygienickej ochrany I. stupňa ani s vnútorným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa vodného zdroja Jelka (vzdialený od plochy riešeného územia 6,3 km severozápadným smerom). Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Z hľadiska časového priebehu pôsobenia navrhovanej činnosti konštatujeme, že vplyvy výstavby navrhovanej investície nebude významne a dlhodobo negatívne pôsobiť na žiadnu zo zložiek životného prostredia vrátane človeka.

7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Vplyvy navrhovaného zámeru nepresahujú štátnu hranicu SR.

8. Vyvolané súvislosti, ktoré môžu spôsobiť vplyvy s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia v dotknutom území (so zreteľom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov, kultúrnych pamiatok)

V predchádzajúcich kapitolách boli popísané vplyvy navrhovanej činnosti. Nepredpokladáme vznik takých vyvolaných súvislostí, ktoré by mohli spôsobiť vplyvy v dotknutom prostredí s prihliadnutím na súčasný stav životného prostredia a vzhľadom na druh, formu a stupeň existujúcej ochrany prírody, prírodných zdrojov a kultúrnych pamiatok v riešenom území a jeho okolí.

Nosným ťažiskom navrhovanej činnosti je funkcia športu a rekreácie s prislúchajúcim parkovaním, čiže ide o činnosti, ktoré výrazne nezaťažia životné prostredie hodnoteného územia.

Synergické a kumulatívne vplyvy

Synergické a kumulatívne vplyvy predstavujú vplyvy, ktoré majú multiplikačný efekt, pôsobia spoločne s inými vplyvmi, a tým sa ich účinok v danom priestore znásobuje. Ide o hodnotenie

vplyvov, ktorých samostatné pôsobenie nie je významné ale v kombinácii s inými vplyvmi, môže byť ich vplyv identifikovaný.

Navrhovaná investičná činnosť sa umiestňuje do územia s určeným funkčným využitím v zmysle územného plánu dotknutého sídla, ktoré navrhovaná činnosť rešpektuje. Prevádzka navrhovaného investičného zámeru mierne zvýši súčasnú hlukovú záťaž, rozptýl emisií a dopravné intenzity v danom území, pričom na základe charakteru územia, otvorenosti lokality a navrhovaných bilančných kapacít stavby nie je predpoklad prekročenia hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy pre okolité obyvateľstvo ani samotných rezidentov/návštevníkov dotknutého areálu.

Synergický a kumulatívny efekt vyvolaný realizáciou navrhovanej činnosti bol identifikovaný pri jednotlivých vplyvoch v rámci vyššie uvedených kapitol. Navrhovaná činnosť sa na vplyvoch generovaných navrhovaným objektom prejaví:

- miernym zvýšením intenzity dopravy, nárokmi počas realizácie a počas prevádzky a mierne zvýšenou záťažou okolitých komunikácií lokality,
- miernym zvýšením množstiev prevádzkových odpadov a počas realizácie stavby,
- minimálnym navýšením emisií znečisťujúcich látok do ovzdušia vplyvom statickej a dynamickej dopravy, za dodržania emisných limitov (elektrické vykurovanie),
- minimálnym navýšením emisií hluku z dopravy počas prevádzky za dodržania hygienických limitov,
- zmenou vnímania scenérie dotknutého územia.

Vzhľadom na funkčné stavebno-technické riešenie a plošný rozsah navrhovanej stavby, nepredpokladáme významné negatívne kumulatívne vplyvy v danom území v súvislosti s ďalšími plánovanými investičnými činnosťami. Hodnotený zámer je z hľadiska synergických a kumulatívnych vplyvov realizovateľný.

Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladá/nebolo identifikované významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenie, ktoré by malo za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov v hodnotenom území a teda vplyvy navrhovanej činnosti nebránia v hodnotenom území realizácii iných projektov zadaných v územnom pláne dotknutého sídla.

9. Ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Riziká počas výstavby navrhovanej činnosti

Stavba bude musieť byť realizovaná pod trvalým dohľadom stavebného dozoru. Počas výstavby môžu vzniknúť málo pravdepodobné, v minimálnom rozsahu a aj to bežné riziká, nehody súvisiace priamo so stavebnou činnosťou. Ich vylúčenie je podmienené dodržiavaním platných právnych predpisov týkajúcich sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

Riziká počas prevádzky navrhovanej činnosti

Vzhľadom na stavebné a technicko-bezpečnostné zabezpečenie areálu, ako aj jeho prevádzkové podmienky v stave štandardnej prevádzky možno konštatovať, že budú v maximálnej miere eliminované riziká vzniku prevádzkových nehôd, havárií, mimoriadnych udalostí s možnými nepriaznivými vplyvmi na zdravie človeka a okolité životné prostredie. Taktiež v priestoroch areálu nebude nakladané s nebezpečnými látkami.

Možné riziko predstavuje požiar, v tejto súvislosti je vypracovaný projekt požiarnej ochrany, ktorý vychádza z nutnosti minimalizovania možného vzniku a rozšírenia požiaru, ochrany ľudských životov a zníženia škôd spôsobených požiarom.

V priestoroch navrhovanej činnosti sa nebude nakladať s vybranými látkami a prípravkami spadajúcimi pod pôsobnosť zákona NR SR č. 128/2015 Z. z. o prevencii závažných priemyselných havárií a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Môžeme konštatovať, že na ploche riešeného územia sa nevyskytujú zdroje rizika s neprijateľným rizikom pre spoločnosť.

Iné riziká

Z hľadiska výsledkov environmentálneho hodnotenia vplyvov činnosti konštatujeme, že nám nie sú známe ďalšie zásadné problémy, o ktorých by neexistovali informácie a návrhy na ich riešenie.

10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie

10.1. Územnoplánovacie opatrenia

Z pohľadu tohto zámeru nenavrhujeme územnoplánovacie opatrenia. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla.

10.2. Technické opatrenia

Opatrenia počas výstavby

- V priebehu realizácie výstavby musia byť dodržiavané pravidlá bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (nutné dodržiavať hygienické a bezpečnostné právne predpisy a normy).
- Ešte pred začiatkom výkopových prác vytýčiť a overiť všetky existujúce podzemné siete technickej infraštruktúry. Akékoľvek zemné práce musia byť vykonávané so zvýšenou opatrnosťou, aby nedošlo k porušeniu sietí a ich izolácie.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo staveniska. V zmysle cestného zákona zabezpečovať čistotu stavbou znečisťovaných príľahlých komunikácií a spevnených plôch.
- Oplotiť celé stavenisko z dôvodov šírenia negatívnych vplyvov do okolia a pre zabezpečenie zákazu vstupu náhodných chodcov na stavenisko.

Ovzdušie

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií.
- Skladovanie prašných stavebných materiálov v hraniciach staveniska minimalizovať, resp. ich skladovať v uzatvárateľných plechových skladoch, silách a pod.
- Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti najmä kropením staveniska počas výkopových prác a kapotovaním zariadení na manipuláciu so sypkými materiálmi, oplachtením stavby pri realizácii prašných stavebných činností a pod.
- Čistenie automobilov pri výjazde zo staveniska, čistenie prístupovej komunikácie na výjazde mechanizmov zo staveniska, kropenie staveniska počas výkopových prác a pod.

Hluk a vibrácie

- Na zemné práce používať modernú techniku s čo najnižším certifikovaným akustickým výkonom. Vylučuje sa používanie zastaraných stavebných strojov bez platného osvedčenia o akustických emisiách.
- Odporúča sa zakázať prevádzku ťažkých stavebných strojov/mechanizmov vo večernej a nočnej dobe. Prevádzku je nutné sústrediť len na dennú dobu v max. rozmedzí 7.00-18.00 hod.
- Dodržiavať príslušné hygienické limity hluku určené vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z. v znení neskorších zmien a predpisov.
- Opatrenia proti účinku vibrácií súvisia aj s organizáciou dopravy na stavenisku, vjazdov a výjazdov nákladných automobilov so stavebným materiálom a zeminou z výkopov, zníženie povolených rýchlostí, a pod.
- Stacionárne alebo dočasné zdroje vibrácií v etape výstavby (napr. ťažké stavebné mechanizmy) eliminovať výberom vhodného typu mechanizácie s nízkou intenzitou účinku vibrácie a situovanie stavebného stroja na stavenisku.

Cestná doprava

- Realizovať dopravné napojenie stavby a osadiť príslušné dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou.

Povrchové a podzemné vody

- Zabezpečiť, aby nasadené stroje a strojné zariadenia stavby neznečisťovali a neznižovali kvalitu podzemných vôd dotknutej lokality.
- Zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami a kontrolovať stav mechanizačných prostriedkov.
- Zabezpečiť bezporuchovú prevádzku technologických celkov a obslužných zariadení a ďalšie preventívne opatrenia na ochranu povrchových a podzemných vôd.
- Realizácia a prevádzka objektov vodných stavieb musí byť v súlade s platnou legislatívou.
- Pre prípad havárií použiť plán havarijných opatrení na likvidáciu škôd.
- Rešpektovať opatrenia vyplývajúce z polohy navrhovaného areálu vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa.

Pôdny fond

- Zabezpečiť zhrnutie ornice z celej plochy riešeného územia, resp. celého humusového horizontu. Presná hrúbka ornice sa určí počas zemných prác.
- Zhrnutú ornicu uloženú na zemníku použiť na rekultiváciu stavebnej plochy, v projekte sadových úprav, prípadne na revitalizáciu iných plôch v okolí navrhovanej činnosti kde došlo k znehodnoteniu ornice. Dočasne zriadený zemník umiestniť na ploche dotknutého pozemku.
- Odstránenú ornicu je potrebné chrániť pred zaburinením a iným znehodnotením aby bolo možné ju využiť v celom rozsahu.

Vegetácia a živočíšstvo

- Zabezpečiť, aby zeleň v tesnej blízkosti riešeného územia bola počas výstavby rešpektovaná v plnom rozsahu.
- Zabezpečiť, aby sa pri výkopových prácach na prípojke VNN zapustenej v zemi postupovalo v zmysle metodických príručiek ŠOP: Arboristický štandard č.2 - Ochrana drevín pri stavebnej činnosti a Arboristický štandard č. 6 - Starostlivosť o dreviny okolo verejnej technickej infraštruktúry a taktiež v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Z. z. kde sú stanovené ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy.
- Na ploche riešeného územia nevysádzať nepôvodné druhy drevín ani rastliny, u ktorých bolo zistené invázne správanie, uprednostniť geograficky pôvodné druhy.
- Stavbu začleniť do krajiny sadovníckymi úpravami.
- Vysadené stromy ukotviť kolovou konštrukciou.
- Rešpektovať opatrenia zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody (ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie). Pri realizácii výsadby nepoužiť invázne druhy.
- Výstavbu realizovať v čase mimohniezdneho obdobia avifauny.
- Na hranici príľahlej mokrade realizovať výstavbu oplotenia s popínavou zeleňou.

Odpady

- Realizátor navrhovanej stavby musí zabezpečiť nakladanie s odpadmi podľa zistených druhov odpadov v rámci platnej legislatívy. Pre obdobie prevádzky zabezpečiť technicky a organizačne nakladanie s odpadmi v súlade s požiadavkami zákona o odpadoch.
- Za vzniknuté odpady počas prevádzky zodpovedá prevádzkovateľ navrhovanej činnosti, ktorý odpad zatriedi podľa katalógu odpadov, zabezpečí umiestnenie vhodnej nádoby na zber odpadu a následne zabezpečí odovzdanie osobe oprávnenej na nakladanie s odpadom.
- Nebezpečné odpady vznikajúce z prevádzky odlučovačov ropných látok budú zachytené v ORL a budú pravidelne odváňané a zneškodňované firmou, ktorá má oprávnenie na likvidáciu tohto druhu odpadu.

10.3. Bezpečnostné a organizačné opatrenia

Povinnosťou investora a stavebného dozoru je vytvoriť na stavbe podmienky na zaistenie bezpečnosti pracovníkov v zmysle platných zákonov, nariadení a vyhlášok. Prevádzkovateľ zabezpečí podmienky recykláciu použitých materiálov a využitie odpadu s cieľom minimalizovať množstvo skládkovaného odpadu.

Prevádzkovateľ pred uvedením do prevádzky bude mať spracovaný Havarijný plán pre nakladanie s nebezpečným odpadom. Navrhovaná činnosť bude mať spracovaný projekt požiarnej ochrany a budú vybavené protipožiarnym vybavením a ochranou. Prevádzkovateľ vypracuje prevádzkový poriadok. Navrhované protipožiarné zariadenia budú rešpektovať STN 73 0872.

10.4. Iné opatrenia

Medzi iné opatrenia je možné zaradiť dodržiavanie platných technických, technologických, organizačných a bezpečnostných predpisov súvisiacich s navrhovaným druhom činnosti, ako aj protipožiarné opatrenia počas výstavby aj prevádzky navrhovanej stavby.

10.5. Vyjadrenia k technicko-ekonomickej realizovateľnosti

Navrhované opatrenia sú z technického aj ekonomického hľadiska realizovateľné.

11. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

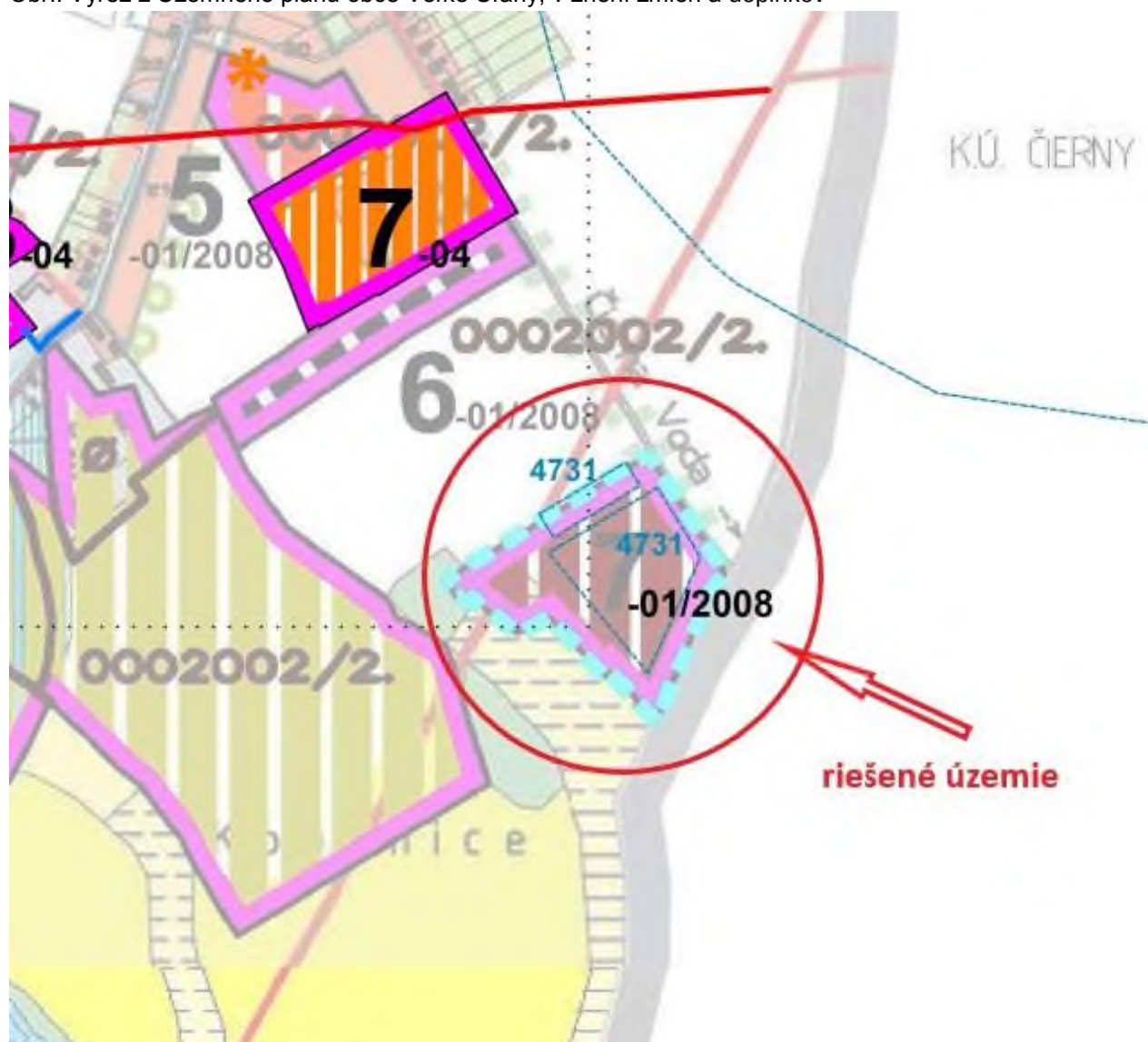
Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná. Ak sa činnosť nebude realizovať bude v území dochádzať k postupnej sukcesii náletovými drevinami za predpokladu, že nebude dochádzať k užívaniu plôch.

12. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou ÚPD a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Navrhovaná činnosť s dominantnou rekreácie a športu a prvkami dopravnej a technickej infraštruktúry sa umiestňuje do územia / plochy funkčne vyčlenenej pre posudzovaný druh činnosti. Stavba nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutého sídla: „Územný plán obce Veľké Úľany – Zmeny a doplnky č. 01/2008“

Obr.: Výrez z Územného plánu obce Veľké Úľany, v znení zmien a doplnkov



LEGENDA KOMPLEXNÉHO NÁVRHU:	STAV NÁVRH
HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA	
NOVÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	
UZNAČENÉ ROZVOJOVÉ PLOCHY	1.84
PLOCHY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH	
PLOCHY BÝVANIA, ŠPORTU A REKREÁCIE	
PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE	
PLOCHY PRIEMYSELNEJ VÝROBY A SKLADOV	
RÝCHLOSTNÁ CESTA R1 (VÝHĽADOVÁ)	
MIESTNA KOMUNIKÁCIA	
CYKLISTICKÁ TRASA	

Stavebné parcely sú svojim charakterom určené pre realizáciu rekreačných domov pri komplexnej saturácii funkčnej náplne rekreácie a pobytu v nej.

Z uvedeného je možné konštatovať, že predkladaný zámer rešpektuje platný územný plán obce Veľké Úľany, v znení zmien a doplnkov.

Hodnotená činnosť vo svojom funkčnom riešení nie je v rozpore s platným územným plánom dotknutej obce.

13. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov odporúčame ukončiť proces EIA v štádiu zisťovacieho konania. Pripomienky k tomuto zámeru navrhujeme zapracovať v rámci povoľujúceho konania predmetnej stavby.

V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)

1. Tvorba súboru kritérií a určenie ich dôležitosti na výber optimálneho variantu

Pre výber optimálneho variantu navrhovanej činnosti sme stanovili nasledovné kritéria, ktoré považujeme za rovnako dôležité:

- vplyvy na obyvateľstvo - pohoda života, zdravotné riziká:
 - stavebný ruch pri výstavbe, hlučnosť, obmedzovanie dopravy,
 - hlučnosť, emisie, prašnosť, vibrácie, odpady.
- vplyvy na prírodné prostredie - podzemná a povrchová voda, prvky ÚSES, biotické zložky (vegetácia/živočíšstvo), geomorfologické pomery:
 - narušenie ložísk surovín/stability svahov, znečistenie horninového prostredia,
 - znečistenie povrchových vôd/podzemných vôd,
 - zmeny v prieniku prvkov ÚSES,
 - vplyvy na vegetáciu,
 - vplyvy na živočíšstvo (prerušenie migračných ciest, hlučnosť, prašnosť, výrub vegetácie, krátenie cenných biotopov),
 - vplyvy na pôdu (záber, kontaminácia pôdy).
- vplyvy na lokality Natura 2000 a chránené územia - záber a zmeny lokalít Natura 2000, chránené územia národnej siete chránených území,
- vplyvy na krajinu - štruktúra a scenéria krajiny, deliaci účink, stavebné objekty,
- vplyvy na urbánny komplex - dopravné riešenie, napojenie stavby na dopravnú infraštruktúru, služby, rekreácia a cestovný ruch:
 - náväznosť na príslušné komunikácie, obmedzovanie dopravy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo rozsahu sadovníckych úprav na ploche riešeného územia, v úprave brehov vnútro-areálovej vodnej plochy, v odlišnosti technického riešenia odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia a v návrhu oplotenia areálu. Varianty navrhovanej činnosti sú zrejmé z mapy č. 3a a 3b v prílohách zámeru.

Okrem týchto variantov sme v predloženom zámere posudzovali aj variant nulový, t.j. stav, ktorý by nastal ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

2. Výber optimálneho variantu alebo stanovenie poradia vhodnosti pre posudzované varianty

Nulový variant (súčasný stav)

V prípade, že sa navrhovaná činnosť nezrealizuje, zostane riešené územie v súčasnom stave so súčasnými vstupmi a výstupmi do všetkých zložiek životného prostredia, jeho charakteristika a popis sa nachádza v kap. III.

Nerealizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k využitiu funkčného a priestorového potenciálu riešeného územia. V území nedôjde k vytvoreniu nových športovo-rekreačných plôch, čím nedôjde k vybudovaniu areálu určeného pre voľnočasové aktivity a miesta pre združovanie sa ľudí všetkých vekových kategórií.

V prípade nerealizácie navrhovanej činnosti môže byť v danom území umiestnená činnosť, ktorá môže zaťažiť životné prostredie vo väčšej miere ako činnosť navrhovaná.

Porovnanie variantu č.1 a variantu č.2

V rámci oboch variantov sa počíta s:

- realizáciou rekreačného areálu a agroturistiky s prislúchajúcim zázemím,
- vybudovaním 136 parkovacích stojísk pre osobné vozidlá umiestnených na povrchu terénu v rámci riešeného územia,
- realizáciou súvisiacich prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry pre funkčnú prevádzku areálu rekreačného areálu a agroturistiky.

Variant č.1

Vo variante č.1 sa v rámci sadových úprav počíta s výsadbou 251 drevín (z toho 62 ks stromov) a s jednoduchou úpravou brehov existujúcej vodnej plochy vo forme postupného zrovnania terénu smerom do vodnej hladiny. Dažďové vody z areálu stavby budú odvádzané do potrubí dažďovej kanalizácie a následného vsaku do terénu bez ich predakumulovania v retenčnom systéme. Vo variante č.1 sa nepočíta s vybudovaním oplotenia na západnej strane riešeného územia.

Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom a zohľadnením stanoviska Štátnej ochrany prírody – CHKO Dunajské luhy sa stavba optimalizovala. Rozsah sadových úprav bol v areáli navrhovanej činnosti maximalizovaný, čím dôjde vo variante č.2 na ploche riešeného územia k rozsiahlejšej výsadbe zelene. Brehy vodnej plochy sa doplnili o výsadbu pobrežnej vegetácie, ktorá zlepší ochranu voči erózii pôdy. Oplotenie v západnej strane bolo optimalizované a doplnené o prvky vertikálnej zelene, taktiež došlo k optimalizácii odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy riešeného územia s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochy dažďových záhrad ako environmentálne vhodnejšieho riešenia pre novonavrhovanú zástavbu rekreačných objektov.

Variant č.2:

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav v rozsahu 1 092 ks drevín (z toho 173 ks stromových foriem). Úprava brehov vodnej plochy bude rozšírená o porasty vodných rastlín z dôvodu protierózných opatrení. Oplotenie v západnej časti riešeného územia bude doplnené o vertikálnu zeleň. Vo variante č.2 bude systém dažďovej kanalizácie doplnený o nové prvky vo forme dažďových záhrad, ktoré budú dotované dažďovými vodami zo striech objektov rekreačných domov. Dažďové vody zo spevnených plôch, povrchových parkovísk a areálových komunikácií budú cez odlučovače ropných látok vyvedené postupne do vsaku do horninového prostredia.

Celkovo z pohľadu navrhovanej výmery zelene na ploche riešeného územia konštatujeme, že variant č.2 je vhodnejší ako variant č.1. Navrhujeme realizáciu variantu č.2. Ide o environmentálne optimálnejšie riešenie stavby pre dané územie. Oproti nulovému variantu sa realizáciou variantu č.2 dotknutý pozemok funkčne reprofiluje v zmysle územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaný investičný zámer prináša do územia nové plochy občianskej vybavenosti spolu s prislúchajúcimi funkciami orientovanými pre širšie vrstvy obyvateľstva a návštevníkov areálu.

Navrhovaný investičný zámer bude umiestnený v 1. stupni ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov a nie je v prekryve so žiadnymi chránenými územiami ani lokalitami Natura 2000.

3. Zdôvodnenie návrhu optimálneho variantu

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia väčší rozsah sadových úprav, vhodnejšia úprava brehov, environmentálne vhodnejší spôsob odvádzania strešných dažďových vôd a realizácia oplotenia s prvkami vertikálnej zelene.

VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia

V prílohe tohto zámeru sa nachádzajú:

Mapová dokumentácia:

- Mapa č. 1: Širšie vzťahy – umiestnenie navrhovanej činnosti
- Mapa č. 2: Ortofotomapa
- Mapa č. 3a: Celková koordinačná situácia stavby – variant č.1
- Mapa č. 3b: Celková koordinačná situácia stavby – variant č.2

VII. Doplnujúce informácie k zámeru

1. Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer a zoznam hlavných použitých materiálov

- Atlas krajiny Slovenskej republiky. MŽP SR, Bratislava, 2002, Esprit spol. s r.o. Banská Štiavnica, 2002.
- Biotopy Slovenska, Ústav krajinskej ekológie SAV, 1996
- Environmentálna databáza firmy EKOJET, s.r.o. a jej dokumentácie hodnotenia vplyvov činností na životné prostredie – Zámery alebo Správy E.I.A.
- Fytogeografické členenie SR (Futák, J., Atlas SSR, 1980).
- Geologická mapa Slovenska M 1:50 000 [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2013. Dostupné na internete: <http://apl.geology.sk/gm50js>.
- Hydrologická ročenka. Povrchové vody 2020, SHMÚ, Bratislava, 2021.
- IG Mapa SSR, GS SR.
- Inžiniersko – geologický prieskum – Záverečná správa, GOLF RESORT SEDIN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA IG PRIESKUM Bratislava - RNDr. Viktor Janták, 06/2022.
- Katalóg biotopov Slovenska, DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Stanová, V., Valachovič, M.,(eds.), Bratislava, 2002.
- Michalko, J. a kol. (1985): Geobotanická mapa ČSSR – SSR, Mapová a textová časť.
- Odborný hydrogeologický posudok-Nové Osady - vypúšťanie dažďových vôd do horninového prostredia zo stavby: GOLF RESORT SEDIN - REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA - PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA + PRÍSLUŠNÁ TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA, RNDr. Martin Výboch - HYDROGEO, 06/2022.
- Odvođené mapy radónového rizika Slovenska v mierke 1 : 200 000, URANPRES š. p. Spišská Nová Ves.
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Galanta, Esprit spol. s r.o., 2020
- Ročenka priemyslu 2022. ŠÚ SR 2023.
- Štatistická ročenka o pôdnom fonde v SR, Bratislava 2020, ÚGKK SR 2023.
- Významné vtáčie územia na Slovensku, SOVS, 2004.
- Zdravotnícka ročenka Slovenskej republiky 2016, NCZI, Bratislava 2018.
- www.ulany.sk, www.ssc.sk, www.katasterportal.sk, www.shmu.sk, www.sopsr.sk, www.statistic.sk, www.air.sk, www.enviroportal.sk, www.biomonitoring.sk, www.botany.cz, www.gku.sk, www.bvsas.sk.

2. Zoznam vyjadrení a stanovísk vyžiadaných k navrhovanej činnosti pred vypracovaním zámeru

Pred vypracovaním zámeru neboli vyžiadané vyjadrenia a stanoviská k navrhovanej činnosti.

3. Ďalšie doplnujúce informácie o doterajšom postupe prípravy navrhovanej činnosti a posudzovaní jej predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

V súčasnosti je spracovaná Projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia: „GOLF RESORT SEDIN – REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“ (Krajčí & Gaňo architects s.r.o., 06/2022).

4. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie

Predkladaný zámer: „GOLF RESORT SEDIN – REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“ je spracovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k rozšíreniu ponuky športových a rekreačných aktivít v danej lokalite s prislúchajúcim zázemím za účelom využitia funkčného potenciálu, urbanisticko-architektonického zhodnotenia a reprofiliácie danej lokality v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla. Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s platným územným plánom obce Veľké Úľany, časť Sedín, v znení neskorších zmien a doplnkov.

Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať areál rekreačného bývania, v podobe celoročne obývaných rekreačných domov a agroturistika. V danej lokalite dôjde k rekreácii, úprave a pretransformovaniu existujúcich ťažobných jám do objektu – jazera / vodnej plochy, okolo ktorej bude následne vybudované kompletná technická infraštruktúra a prístupové komunikácie. Poloha lokality zabezpečuje kvalitnú rekreáciu, pre navrhované objekt rekreačných chát.

Navrhovaná činnosť bude situovaná v Bratislavskom kraji, okrese Galanta, obci Veľké Úľany – časť Sedín, v k.ú. Nové Osady medzi miestnou časťou Sedín a obcou Potônske Lúky pri ceste III/1356. Areál navrhovanej činnosti o výmere 77 526,0 m² je umiestňovaný na parcelách registra C č.: 142/2, 129/5, ktoré sú v katastri nehnuteľností evidované ako ostatná plocha a parcele registra C č.: 129/7, ktorá je v katastri nehnuteľností evidovaná ako vodná plocha.

V rámci riešeného územia sa pripravuje realizácia objektu penziónu so zastavanou plochou 619,8 m², ktorý má vydané stavebné povolenie, je riešený v samostatnom konaní a nie je predmetom predloženého zámeru. Objekt penziónu bol kumulatívne posúdený s navrhovanou činnosťou a uvádzame ho z dôvodu komplexnosti.

Pozemok, na ktorom sa bude nachádzať investičná činnosť sa nachádza v intenzívne poľnohospodársky využívanej krajiny a je jasne ohraničený cestou III/1356, ktorá ohraničuje riešené územie v jeho východnej strane. Smerom na severozápad sa vo vzdialenosti 400 m nachádza zastavané územie obce Veľké Úľany, časť Sedín a areál golfového areálu Sedín Golf Resort (400 m). Smerom na východ sa v susedstve navrhovanej činnosti nachádza háj so zamokrenou vegetáciou, ktorá je plynulým pokračovaním mokrade Sedínske trstie. Z južnej strany sa nachádzajú rozsiahle plochy obhospodarovanej ornej pôdy, ktorá je v tesnej blízkosti riešeného územia predelená líniou ruderalnej vegetácie. V centrálnej časti riešeného územia sa nachádza bývalá ťažobná jama, ktorá má charakter vodnej plochy.

Navrhovaná činnosť je riešená variantne – variant č.1 a variant č.2. Variantnosť navrhovanej činnosti spočíva vo rozsahu sadovníckych úprav na ploche riešeného územia, v úprave brehov vnútro-areálovej vodnej plochy, v odlišnosti technického riešenia odvádzania dažďových vôd z plochy riešeného územia a v návrhu oplotenia areálu.

Vo variante č.1 sa v rámci sadových úprav počíta s výsadbou 251 drevín (z toho 62 ks stromov) a s jednoduchou úpravou brehov existujúcej vodnej plochy vo forme postupného zrovnania terénu smerom do vodnej hladiny. Dažďové vody z areálu stavby budú odvádzané do potrubí dažďovej kanalizácie a následného vsaku do terénu bez ich predakumulovania v retenčnom systéme. Vo variante č.1 sa nepočíta s vybudovaním oplotenia na západnej strane riešeného územia. Po pripomienkovaní variantu č.1 navrhovateľom a zohľadnením stanoviska Štátnej ochrany prírody – CHKO Dunajské luhy sa stavba optimalizovala. Rozsah sadových úprav bol v areáli navrhovanej činnosti maximalizovaný, čím dôjde vo variante č.2 na ploche riešeného územia k rozsiahlejšej výsadbe zelene. Brehy vodnej plochy sa doplnili o výsadbu pobrežnej vegetácie, ktorá zlepší ochranu voči erózii pôdy. Oplotenie v západnej strane bolo optimalizované a doplnené o prvky vertikálnej zelene, taktiež došlo k optimalizácii odvádzania / zadržania dažďových vôd z plochy

riešeného územia s doplnením systému dažďovej kanalizácie o plochy dažďových záhrad ako environmentálne vhodnejšieho riešenia pre novonavrhovanú zástavbu rekreačných objektov.

Vo variante č.2 sa na ploche riešeného územia navrhuje realizácia sadových úprav v rozsahu 1 092 ks drevín (z toho 173 ks stromových foriem). Úprava brehov vodnej plochy bude rozšírená o porasty vodných rastlín z dôvodu protierózných opatrení. Oplotenie v západnej časti riešeného územia bude doplnené o vertikálnu zeleň. Celkovo z pohľadu navrhovanej výmery zelene na ploche riešeného územia konštatujeme, že variant č.2 je vhodnejší ako variant č.1. Vo variante č.2 bude systém dažďovej kanalizácie doplnený o nové prvky vo forme dažďových záhrad, ktoré budú dotované dažďovými vodami zo striech objektov rekreačných domov. Dažďové vody zo spevnených plôch, povrchových parkovísk a areálových komunikácií budú cez odlučovače ropných látok vyvedené postupne do vsaku do horninového prostredia.

Navrhovaná činnosť bude situovaná na ploche, v rámci ktorej platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov. Stavba v zmysle citovaného zákona nie je v danom území zakázaná. Riešené územie nezasahuje do žiadnych lokalít tvoriacich sústavu chránených území Natura 2000 (Chránené vtáčie územia a Územia európskeho významu) a ani do území zaradených do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti, jej lokalizáciu a navrhované technické a technologické opatrenia, sa negatívne vplyvy činnosti na lokality chránených vodohospodárskych oblastí, ochranné pásma a pásma hygienickej ochrany podzemných vôd nepredpokladajú.

Realizáciou navrhovanej činnosti nebudú dotknuté paleontologické, archeologické náleziská či geologické lokality situované v širšom okolí navrhovanej činnosti. Taktiež prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať negatívny vplyv na kultúrne a historické pamiatky situované v širšom okolí riešeného územia.

Z prevádzky navrhovanej činnosti nebudú vznikať odpadové látky takého charakteru a zloženia, aby mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav budúceho, ako aj súčasného okolitého obyvateľstva. Počas prevádzky navrhovanej činnosti nebude dochádzať k ohrozeniu zdravia ani anomáliám v zdravotnom stave dotknutého obyvateľstva ani samotných užívateľov navrhovaného areálu. Stavba spolu s navrhovanými opatreniami bude realizovaná tak, aby príslušné hygienické limity boli splnené.

Predpokladáme, že z pohľadu hodnotenej činnosti, pri dodržaní príslušných hygienických limitov, nedôjde počas prevádzky stavby k nadlimitným expozíciám ani negatívnemu ovplyvneniu pohody a kvality života existujúceho obyvateľstva v okolí stavby.

Pozitívne vplyvy

Medzi pozitívne vplyvy navrhovanej činnosti patria:

- vybudovanie rekreačného areálu a agroturistiky s celoročným využívaním plôch pre voľnočasové aktivity pre všetky vekové kategórie,
- reprofiliácia lokality s využitím funkčného potenciálu riešeného územia v zmysle regulatívov územného plánu dotknutého sídla,
- nové udržiavané plochy zelene, nové sadovnícke úpravy,
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie.

Nepriaznivé vplyvy

Medzi nepriaznivými vplyvmi prevádzky navrhovanej činnosti boli identifikované:

- negatívne vplyvy počas výstavby (hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti), ktoré budú krátkodobé a je možné ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov,
- nové intenzity dopravy na príľahlej komunikačnej sieti, bez prekročenia únosnej miery.

Tieto vplyvy sú prevažne lokálneho významu, pričom vhodnými technicko-dopravnými, organizačnými a bezpečnostnými opatreniami je možná ich minimalizácia.

Záverečné zhodnotenie:

Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v hodnotenom území pri porovnaní variantu č.1 a variantu č.2 s nulovým variantom a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti vo variante č.2 za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo za realizovateľnú a v danom území únosnú.

Odporúčame realizáciu variantu č. 2, v rámci ktorého sa oproti variantu č.1 navrhuje na ploche riešeného územia väčší rozsah sadových úprav, vhodnejšia úprava brehov, environmentálne vhodnejší spôsob odvádzania strešných dažďových vôd a realizácia oplotenia s prvkami vertikálnej zelene.

VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru

Zámer činnosti bol vypracovaný v Bratislave v mesiaci január, v roku 2023.

IX. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovatelia zámeru

Spracovateľom zámeru je firma EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava.

Zodpovedný riešiteľ:

Mgr. Tomáš Šembera
Ing. Ivan Šembera, CSc.
Mgr. Ľubomír Modrík

Spoluriešitelia:

Mgr. Ivan Stolárik

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom (pečiatkou) spracovateľa zámeru a podpisom (pečiatkou) oprávneného zástupcu navrhovateľa

Potvrdzujem správnosť údajov.

.....
Ing. Peter Straka,
oprávnený zástupca navrhovateľa

.....
Mgr. Tomáš Šembera,
za spracovateľa zámeru

PRÍLOHY