

Informácia pre verejnosť

podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

- a) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, oznamuje verejnosti, že navrhovaná činnosť „GOLF RESORT SEDÍN – REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2, písm. b) zákona.

Príslušný orgán	Okresný úrad Galanta Odbor starostlivosti o životné prostredie Nová Doba 1408/31 924 36 Galanta
Názov navrhovanej činnosti	„GOLF RESORT SEDÍN – REKREAČNÝ AREÁL A AGROTURISTIKA“
Miesto realizácie	Trnavský samosprávny kraj, okres Galanta, obec Veľký Grob, katastrálne územie Nové Osady, parc. č. 142/2, 129/5, 129/7.
Predmet činnosti	Účelom navrhovanej činnosti je v riešenom území vybudovať areál rekreačného bývania, v podobe celoročne obývaných rekreačných domov a agroturistiky. V danej lokalite dôjde k úprave a preformovaniu bývalých ťažobných jám do objektu – vodnej plochy/jazera, okolo ktorého bude následne vybudovaná kompletná technická infraštruktúra a prístupové komunikácie ako príprava pre budúce rekreačné domy. Tie budú začlenené do okolitého prostredia pomocou rozsiahlejších sadových úprav. Poloha lokality zabezpečí kvalitnú rekreáciu v tichom prostredí v novonavrhovaných objektoch rekreačných domov, ktorých výstavba je v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce Veľké Úľany.
Navrhovateľ	PMA SEDÍN, s. r. o., Medená 10M, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, IČO: 53465652

- b) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 2 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona, podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov oznamuje, že začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom 13. 02. 2023 dorúčením zámeru navrhovateľom.
- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia pre realizáciu navrhovanej činnosti :

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- e) Neuvádzame.
- f) Relevantné informácie sú sprístupnené v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.
Podľa § 23 odseku 3 zákona dotknutá obec do troch pracovných dní od doručenia zámeru informuje o ňom verejnosť na úradnej tabuli obce a zároveň oznámi, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť podávať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.
- g) Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k zámeru príslušnému orgánu do **21 dní** od zverejnenia zámeru na webovom sídle ministerstva alebo od zverejnenia oznámenia podľa § 23 odseku 3 na adresu:

Okresný úrad Galanta
odbor starostlivosti o životné prostredie
Nová Doba 1408/31
924 36 Galanta

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď je doručené v stanovenej lehote prostredníctvom dotknutej obce.

Povoľujúci orgán	Obce Veľké Úľany, Hlavná 578/9, 925 22 Veľké Úľany Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta
-------------------------	--

- h) Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na Okresnom úrade Galanta.
- i) Rozklad proti rozhodnutiu, ktoré bude výsledkom zisťovacieho konania, je možné podať na Okresný úrad Galanta, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nová Doba 1408/31, 924 36 Galanta, v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením rozhodnutia účastníkovi konania.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia príslušným orgánom podľa § 29 ods. 15 tohto zákona v Informačnom systéme EIA/SEA na adrese: www.enviroportal.sk.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú.

