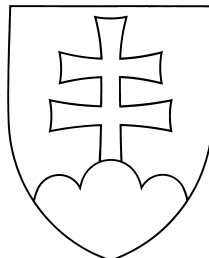


Číslo spisu

OU-BB-OSZP3-2023/010271-024

Banská Bystrica

15. 02. 2023



Rozhodnutie

o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Popis konania / Účastníci konania

1. Development Services Company s.r.o., Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica
2. Mesto Banská Bystrica, ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica
3. Združenie domových samospráv

Výrok

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "Okresný úrad Banská Bystrica") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“)

vydáva

podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z., pre navrhovanú činnosť „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica“, predloženú navrhovateľom:

Obchodné meno: Development Services Company s.r.o.

Sídlo: Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica

IČO: 51782308

Kraj: Banskobystrický kraj

Okres: Banská Bystrica

Obec: Banská Bystrica

Katastrálne územie: Banská Bystrica, mimo zastavaného územia obce

Parcely: KN-C 1931/26, 1931/146, 1931/115, 1931/213, 1931/214 1931/215, 1931/242, 1931/278, 1931/284, 1931/288, 1931/290, 1931/292, 1931/296, 1931/298, 1931/294, 1931/300, 1931/302, 1931/303, 1931/305, 1931/306, 1931/309, 1931/311, 1931/312, 1931/316, 1931/318, 1931/320, 1931/ 322, 1931/324, 1931/328, 1931/330, 1931/332, 1931/334, 1931/336, 1931/338, 1931/340, 1931/342, 1931/344, 1931/346, 1931/348, 1931/351, 1931/353, 1931/355, 1931/357, 1931/359, 1931/361, 1931/363, 1931/367, 1931/365, 1931/369, 1931/371, 1931/373, 1931/375, 1931/377, 1931/379, 1931/381, 1931/383, 1931/385, 1931/387, 1931/388, 1931/389, 1931/391, 1931/393, 1931/395, 1931/397, 1931/399, 1931/401, 1931/403, 1931/404, 1931/406, 1931/27

toto rozhodnutie:

navrhovaná činnosť uvedená v predložennom oznámení o navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica“ sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.. Pre uvedenú navrhovanú činnosť je možné požiadať o kolaudačné konanie.

Vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná činnosť už bola v minulosti zrealizovaná, a to na základe právoplatného stavebného povolenia, nemohli vyplynúť zo zisťovacieho konania žiadne pripomienky, ktoré by eliminovali alebo zmiernovali vplyv navrhovanej činnosti na životné prostredie. Tohto času bolo možné len posúdiť existujúci stav a vzhľadom na rozsah zrealizovaných prác žiadne podmienky zo zisťovacieho konania nevyplývali.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, Development Services Company s.r.o, Zvolenská cesta 4164, Banská Bystrica, IČO: 51782308, doručil dňa 09.11.2022 Okresnému úradu Banská Bystrica, podľa § 18 ods. 2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. navrhovanej činnosti – „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica“, vypracovanej podľa Prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z..

Zámer bol vypracovaný a predložený Okresnému úradu Banská Bystrica na zisťovacie konanie podľa § 29. ods.1 písm. a) zákona č 24/2006 Z.z. ako nevyhnutný podklad pre účely kolaudačného konania, vedeného Mestom Banská Bystrica - pričom ide o stavbu, ktorá bola v minulosti povolená a investor ju realizoval na základe právoplatného stavebného povolenia, ním ako príslušným orgánom v minulosti povolenej.

Podľa § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z. z. „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, ktorá musí byť predmetom zisťovacieho konania podľa § 18 ods. 2, podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti, ak v rozhodnutí príslušný orgán určil, že sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena nemá posudzovať podľa tohto zákona.“

Navrhovaná činnosť sa zaraďuje podľa Prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o kapitoly:

9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekt rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, v zastavanom území od 10 000m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia obce od 1 000 m² podlahovej plochy a od 100 do 500 stojísk.

Celková podlahová plocha navrhovanej činnosti bude cca 60 000 m². Navrhovaná činnosť je už zrealizovaná.

Spracovateľom navrhovanej činnosti je spoločnosť ENVIGEO a.s., Kynceľová 2, Banská Bystrica.

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

Navrhovaná činnosť predstavuje budovanie infraštruktúry a sietí (plyn, elektrina, voda a odpadové vody) pre areál výstavby. Jedná sa o rozšírenie technickej vybavenosti pre rodinné domy v lokalite Na Kačici. Návrh inžinierskych sietí rieši napojenie 63 budúcich objektov domov (3 ks päť radových rodinných domov, 46 ks samostatne stojacích rodinných domov, 2 bytové domy po 8 bytových jednotiek) a technickú infraštruktúru. Hodnotené územie predstavuje nezastavané pozemky, na ktorých bude prebiehať výstavba vlastními pozemkov.

Rozsah navrhovanej činnosti

Rozsah navrhovanej činnosti je na parcelách KN-C 1931/26, 1931/146, 1931/115, 1931/213, 1931/214 1931/215, 1931/242, 1931/278, 1931/284, 1931/288, 1931/290, 1931/292, 1931/296, 1931/298, 1931/294, 1931/300, 1931/302, 1931/303, 1931/305, 1931/306, 1931/309, 1931/311, 1931/312, 1931/316, 1931/318, 1931/320, 1931/322, 1931/324, 1931/328, 1931/330, 1931/332, 1931/334, 1931/336, 1931/338, 1931/340, 1931/342, 1931/344, 1931/346, 1931/348, 1931/351, 1931/353, 1931/355, 1931/357, 1931/359, 1931/361, 1931/363, 1931/367, 1931/365, 1931/369, 1931/371, 1931/373, 1931/375, 1931/377, 1931/379, 1931/381, 1931/383, 1931/385, 1931/387, 1931/388, 1931/389, 1931/391, 1931/393, 1931/395, 1931/397, 1931/399, 1931/401, 1931/403, 1931/404, 1931/406, 1931/27 v k. ú. Banská Bystrica.

Navrhovaná činnosť pozostáva zo 7 stavebných objektov.

SO-01 Komunikácie a spevnené plochy

Navrhované komunikácie, spevnené plochy a parkoviská sú navrhnuté v súlade s platnými slovenskými normami a to hlavne:

STN 73 3050 - Zemné práce. Všeobecné ustanovenie

STN 73 6101 - Projektovanie ciest a diaľnic
 STN 73 6102 - Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách
 STN 73 6110 - Projektovanie miestnych komunikácií
 STN 73 6056 - Odstavné a parkovacie plochy
 STN 73 6133 - stavba ciest, Teleso pozemných komunikácií
 STN 01 3466 - výkresy cestných komunikácií

Hlavný prístup do novoríšenej lokality je obslužnou komunikáciou kategórie MO 6,5/40 šírky 5,5 m – označený ako vetva A. Od hlavnej vetvy A sú riešené dve vetvy B a C, ktoré sú prepojené vetvou D a zabezpečujú priamu obsluhu objektov rodinných domov. Komunikácie sú navrhnuté ako obslužné komunikácie kategórie MO 6,5/30 šírky komunikácie 5,5 m. Pozdĺž obslužnej komunikácie – vetvy A a vetvy D je navrhnutý jednostranný chodník vľavo šírky 1,5 m. Pozdĺž vetvy B a vetvy C je navrhnutý jednostranný chodník vpravo 1,5 m. Komunikačná sieť je doplnená systémom vjazdov, ktoré zabezpečujú sprístupnenie rodinných domov s komunikáciami šírky 5,5 m, ktoré sú ukončené plochami pre otáčanie vozidiel. Povrchové odvodnenie komunikácií a spevnených plôch zabezpečuje ich priečny a pozdĺžny sklon. Použité budú jednodielne vstupové telá, s liatinovou mrežou, s nálievkou a pozdĺžnym košom. Odtok bude so zápachovou uzávierkou. Budú použité mreže triedy únosnosti „D“. Odvodnenie chodníkov je riešené priečnym sklonom ku komunikácii. Na odvodnenie cestnej pláne je navrhovaný pozdĺžny trativod z drenážnych rúr DN 160. Drenáž je navrhnutá jednostranná.

Vetva A: Začiatok vetvy A je v napojení na existujúcu komunikáciu. Komunikácia je navrhovaná dĺžky 284,4 m, kategórie MO 6,5/40 – šírky 5,5 m s jednostranným chodníkom vľavo šírky 1,5 m. Polomery napojenia na existujúcu komunikáciu sú navrhnuté 9,0 resp. 12,0 m. Táto komunikácia slúži pre dopravnú obsluhu navrhovanej zástavby a je riešená ako napojenie hodnoteného územia na nadradenú komunikačnú sieť.

Vetva B: Komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 – šírka komunikácie je 5,5 m a rieši priamu obsluhu prilehlých navrhnutých objektov. Začína v staničení 163,58 vetvy A. Dĺžka komunikácie je 116,45 m. Polomery napojenia na vetvu A sú navrhnuté 9,0 m.

Vetva C: Komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 – šírka komunikácie je 5,5 m a rieši priamu obsluhu prilehlých navrhnutých objektov pozdĺž nej. Začína v staničení 255,30 vetvy A. Dĺžka komunikácie je 120,80 m. Polomery napojenia na vetvu A sú navrhnuté 9,0 m.

Vetva C1: Komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 – šírka komunikácie je 5,5 m a je navrhnutá smerom západným od vetvy A ako pokračovanie vetvy C. Začína v staničení 255,30 vetvy A. Dĺžka komunikácie je 22,47 m. Polomery napojenia na vetvu A sú navrhnuté 9,0 m.

Vetva D: Komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 – šírka komunikácie je 5,5 m a rieši priamu obsluhu prilehlých navrhnutých objektov pozdĺž nej. Dĺžka komunikácie je 81,56 m. Polomery napojenia na vetvu A sú navrhnuté 7,0 resp. 6,0 m.

Vetva E: Komunikácia je navrhnutá kategórie MO 6,5/30 – šírka komunikácie je 5,5 m a rieši priamu obsluhu navrhnutých objektov pozdĺž nej. Začína v staničení 19,71 vetvy C1. Dĺžka komunikácie je 60,32 m. Polomery napojenia na vetvu C1 sú navrhnuté 9,0 m

SO-02 Prípojka VN- 22 kV

Káblková VN prípojka 22kV dl. 182 m pre blokovú trafostanicu TS2 je napojená z podporného bodu č. 14 vedenia VN č. 439.

SO 03.1 Trafostanica

Typová betónová trafostanica je s vnútornou obsluhou typ TS 1 439/ts/b.bystrica_kacica.2 Elektro Haramia EH6, 400kVA , 22/0,4/0, s bleskozvodom.

SO 03.2 Prepojenie trafostaníc

Prepojenie trafostaníc TS 1 a TS 2 bude realizované zemným káblom AXEKCY 3x(1x240 mm2).

SO – 04 Rozvody NN

Trasa nového NN zemného rozvodu je určená z existujúcej trafostanice 439/ts/b.bystrica_Kacica.2. Izolovaný kábel bude NAYY-J 3x240+120, celková trasa 1359 m. Káble budú uložené v PVC chráničke OD90. Optická chránička HDPE 40 bude červenej farby s oranžovým pruhom, priemer 40/33 mm, min. mechanické zaťaženie 450 N, celková trasa 1359 m. Osadené budú pilierové rozvodné istiace skrine.

SO-04.1 Pripojenie NN k rodinným domom

Pre hodnotené územie výstavby rodinných domov je uvažované s rozmiestnením 15 ks napájacích distribučných rozpájacích skriň PRIS č. 1-15. Z týchto skriň budú prevedené samotné prípojky NN pre 61 rodinných domov káblom NAYY-J 4x25 mm2 uloženým v zemi v chodníku, príp. v priestore medzi krajinou a chodníkom. Celková dĺžka prípojky NN pre rodinné domy je 984 m (trasovacia dĺžka 792 m).

SO-05 Vonkajšie osvetlenie

Verejné osvetlenie (vonkajšie) miestnej komunikácie je riešené svietidlami LED 32-50W, IP44 osadené na oceľových stožiaroch STK / 4 – 6 m s prírubou, osadené na zemný rošt v základe ZR1-5.

SO-07 Rozšírenie STL plynovodov a pripájacie plynovody

Navrhovaná činnosť rieši rozšírenie distribučnej siete miestnych STL plynovodov a pripojovacie plynovody pre uvažované napojenie 63 domov (61 rodinných domov, 2 bytové domy). Zemný plyn bude slúžiť pre vykurovanie, prípravu TÚV a z časti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými, kondenzačnými kotlami. Zdrojom zemného plynu budú existujúce STL plynovody D63 na parcele č. 1931/26. Z existujúcich STL plynovodov D63x5,8 je navrhovaných 44 ks pripojovacích plynovodov. Z navrhovaného rozšírenia STL plynovodu je navrhnutých 18 ks pripojovacích plynovodov, D32x3. Celková dĺžka rozšírenia plynovodu predstavuje 291 m. Vetvy budú prevažne uložené v komunikáciách. Celková dĺžka rozšírených plynovodov D 32x3 s vyvedením 0,7 m na úroveň terénu je uvažovaná 457 m.

SO-08 Vodovod

Navrhnuté je potrubie HD-PE 100, D 110/110x6,6/,SRD 17, PN 10. Existujúce domové prípojky v počte 23 ks sa zachovávajú. Pre nové domy sa vybudujú nové vodovodné prípojky. V rámci IBV je vybudované potrubie HDPE rúr D 110 mm, PN 10. Celková dĺžka vodovodného potrubia je 561 m. Na potrubí je vybudovaných 8 ks podzemných hydrantov. Za miestom napojenia je vybudovaná centrálna vodná šachta.

Vetva 1-1: potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie HDPE D110 vetva 1. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,074, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HK 9. Celková dĺžka potrubia je 74,84 m. Na potrubí je navrhnutý jeden podzemný hydrant HK9. Navrhnuté je potrubie HDPE D 110, PN 10.

Vetva 1-2: potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie HDPE D110 vetva 1. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,031, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HK 10. Celková dĺžka potrubia je 31,23 m. Na potrubí je navrhnutý jeden podzemný hydrant HK10. Navrhnuté je potrubie HDPE D 90.

Vetva 1-3: potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie HDPE D110 vetva 1. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,033, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HK 11. Celková dĺžka potrubia je 33,67 m. Na potrubí je navrhnutý jeden podzemný hydrant HK 11. Navrhnuté je potrubie HDPE D 90.

Vetva 1-4: potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie HDPE D110 vetva 1. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,029, kde je potrubie ukončené podzemným hydrantom HK 12. Celková dĺžka potrubia je 29,41 m. Na potrubí je navrhnutý jeden podzemný hydrant HK 12. Navrhnuté je potrubie HDPE D 90, PN 10.

Vetva 1-5: potrubie začína v km 0,00 napojením na existujúce potrubie HDPE D110 vetva 1. Od km 0,00 je trasa potrubia vedená v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,081, kde je potrubie ukončené napojením na potrubie vetvy 2. Celková dĺžka potrubia je 81,99 m. Na potrubí je navrhnutý jeden podzemný hydrant HV13. Navrhnuté je potrubie HDPE D 110 mm, PN 10.

Prípojky k rodinným domom budú vedené od verejného vodovodu po hranicu skúmaného pozemku. Súčasťou vodovodnej prípojky HDPE D32 je navarovacia prípojka D110/32, D90/32 a uzáver so zemnou súpravou. Celkom sa na potrubie napojí 40 ks domov. Celková dĺžka prípojky je 157,50 m.

SO-09 Kanalizácia

Jednotná kanalizácia sa vybuduje z rúr PVC/plnostenné/DN 300 mm. Dažďová kanalizácia sa vybuduje z PVC rúr DN 200, SN 8. Navrhovaná kanalizácia sa zaústi do vsakovacieho objektu. Celková dĺžka kanalizácie je 366,0 m. Navrhnutý materiál je PVC DN 300. Na kanalizácii sú navrhnuté typové prefabrikované betónové šachty kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Súčasťou navrhovanej činnosti bude aj realizácia domových prípojok a prípojok od uličných vpustí. Každý rodinný dom sa napojí pomocou odbočky PVC DN 300/150. Uličná vpusť sa napojí pomocou odbočky DN 300/200 mm. Celkom sa na kanalizáciu osadí 42 ks kanalizačných odbočiek do domov a 31 uličných vpustov.

Zberač A1-1-1: Potrubie začína v km 0,00 zaústený do existujúcej kanalizácie zberač A1-1. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,028, kde je zberač ukončený kanalizačnou šachtou Š17. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na zberači sa vybuduje jedna typová prefabrikovaná šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača je 30,04 m.

Zberač AI-1-2: Potrubie začína v km 0,00 zaústený do existujúcej kanalizácie zberač AI-1 šachta Š18. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,034, kde je zberač ukončený kanalizačnou šachtou. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na zberači sa vybuduje jedna typová prefabrikovaná šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača je 34,56 m.

Zberač AI-1-3: Potrubie začína v km 0,00 zaústený do existujúcej kanalizácie zberač AI-1 šachta Š13. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,034, kde je zberač ukončený kanalizačnou šachtou Š19. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na zberači sa vybuduje jedna typová prefabrikovaná šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača je 28,75 m.

Zberač AI-1-4: Potrubie začína v km 0,00 zaústený do existujúcej kanalizácie zberač AI-1 šachta Š13. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,049, kde je zberač ukončený kanalizačnou šachtou Š20. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na zberači sa vybuduje jedna typová prefabrikovaná šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača je 49,91 m.

Zberač AI-3-1: Potrubie začína v km 0,00 zaústený do existujúcej kanalizácie zberač AI-3. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,040, kde je zberač ukončený kanalizačnou šachtou Š22. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na zberači sa vybuduje jedna typová prefabrikovaná šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača je 40,62 m.

Združená kanalizačná prípojka: Potrubie začína v km 0,00 zaústený do existujúcej kanalizácie zberač AJ-8-1-4. Od km 0,00 je potrubie vedené v pozemkoch na pozemok RD 60. Následne je vedené po súkromných pozemkoch RD 60 – RD 63. Od km 0,00 je potrubie vedené v telese navrhovanej komunikácie až po km 0,182, kde je potrubie ukončené šachtou Š28. Navrhnuté je PVC potrubie DN 300 mm. Na zberači sa vybuduje jedna typová prefabrikovaná šachta kruhového pôdorysu priemeru DN 1000 mm. Celková dĺžka zberača je 182,62 m. Na zberači sa vybuduje 6 ks kanalizačných šácht.

Kanalizačná šachta Š13: Do existujúcej kanalizačnej šachty Š13 sa zaústenia navrhované zberače AI-1-3, AI-1-4. V existujúcom prefabrikovanom dne sa vybúrajú dva otvory D 315 mm. Následne sa do otvorov zasunú šachtové priechodky D315 mm. Do prechodky sa následne zasunie navrhované potrubie PVC D315 mm. Množstvo vybúraného betónu V -0,1 m³.

Kanalizačná šachta Š16: Na existujúcom zberači AI-1 sa v mieste napojenia zberača AI-1-1, AI-1-2 vybuduje atypická šachta s monolitickým dnom. Na podkladný betón hr. 150 mm sa vybudujú steny a dno kanalizačnej šachty hr. 250 mm. Na monolitické dno sa následne uložia skruže rovné DN 1000, jedna skruž prechodová a poklop DN 600 mm. Po vybudovaní šachty sa existujúce potrubie v dne šachty PVC DN 300 mm zreže horná polovica potrubia na šírku šachty. Okolo existujúceho potrubia sa dobuduje kyneta z betónu, ktorá bude rešpektovať aj napojenie vedľajších zberačov.

Kanalizačná šachta Š21: Na existujúcom zberači AI-3 sa v mieste napojenia zberača AI-3-1 vybuduje atypická šachta s monolitickým dnom. Na podkladový betón hr. 150 mm sa vybudujú steny a dno kanalizačnej šachty hr. 250 mm. Na monolitické dno sa následne uložia skruže rovné DN 1000, jedna skruž prechodová a poklop DN 600 mm. Po vybudovaní šachty sa z existujúceho potrubia v dne šachty PVC DN 300 mm zreže horná polovica potrubia na šírku šachty. Okolo existujúceho potrubia sa dobuduje kyneta z betónu, ktorá bude rešpektovať aj napojenie vedľajšieho zberača AI-3-1.

Súvislosť s inými činnosťami (jestvujúcimi, prípadne plánovanými)

Na navrhovanú činnosť bude nadväzovať vybudovanie 61 rodinných domov a 2 bytové domy.

Požiadavky na vstupy (napr. záber lesných pozemkov a pôdy, využívanie vody, potreba surovín a celkové využitie prírodných zdrojov, potreba energetických zdrojov)

Hodnotené územie sa nachádza v priestore, ktorý je pripravený na urbanizáciu ako zóna obývaného územia s malopodlažnou zástavbou. Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR 684/2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Priemerná denná potreba vody: $Q_d = 211 \text{ ob.} \times 150 \text{ l/os./deň} = 33 \text{ 150 l/deň} = 33,15 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,383 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba vody: $Q_m = Q_d \times 2,0 = 0,383 \times 2,0 = 0,767 \text{ l/s} = 66,30 \text{ m}^3/\text{deň}$

Maximálna hodinová potreba vody: $Q_h = Q_m \times 5,3 = 0,767 \times 5,3 = 4,06 \text{ l/s}$ $Q_{spl.} = Q_d = 0,383 \text{ l/s}$

Počas prevádzky bude elektrická energia využívaná na verejné osvetlenie a na pripojenie jednotlivých rodinných a bytových domov

Zemný plyn bude slúžiť pre vykurovanie, prípravu TÚV a z časti na varenie. Vykurovanie a príprava TÚV bude plynovými, kondenzačnými kotlami. Zdrojom zemného plynu budú existujúce STL plynovody D63 na parcele č. 1931/26.

Komunikačné sprístupnenie hodnoteného územia je navrhnuté ako napojenie na komunikáciu Komenského ulice, ktorá je prístupovou komunikáciou do celej lokality Kačica. Hlavný prístup do hodnotenej lokality je obsluhovou komunikáciou označenou ako vetva A. Statická doprava bude spočívať v parkovacích miestach na komunikáciách (parkovacie miesta pre návštevy) v počte 8 ks, parkovacie miesta rezidentov, počíta sa s 2 parkovacími miestami na rodinný dom teda 122 parkovacích miest na súkromných pozemkoch a parkovacie miesta pre dva bytové domy v počte 32 parkovacích miest v podzemných parkoviskách.

Pre výstavbu príjazdových ciest a ostatných objektov budú potrebné bežné stavebné suroviny ako napr. násypový materiál, kamenivo, štrky, štrkopiesky, živичné materiály, oceľové konštrukcie, betónové dlažby, potrubia, železo, izolácie, plastové výrobky, sklo a iné stavebné materiály. Žiadna významná spotreba surovín počas prevádzky sa nepredpokladá.

Za účelom zriadenia jednotlivých objektov stavby je potrebné zabezpečiť odstránenie vrchnej vrstvy pôdy z bytových domov s podzemnými garážami. Hodnoteným územím neprechádzajú žiadne inžinierske siete, ktoré by bolo potrebné asanovať resp. prekladať.

Údaje o výstupoch (napr. zdroje znečistenia ovzdušia, odpadové vody, iné odpady, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, tepla a zápachu, iné očakávané vplyvy, napríklad vyvolané investície)

Zdroj znečistenia počas výstavby budú predstavované prevádzkou stavebnej techniky, pri odvoze materiálu, pri navážaní stavebného materiálu počas výstavby nových stavebných objektov. Tento zdroj znečisťovania je dočasný. Za dočasný zdroj znečistenia je možné považovať aj vlastný priestor staveniska, ktorý môže byť zdrojom sekundárnej prašnosti. Jedná sa predovšetkým o niektoré druhy prác – napr. skrývkové práce, či dočasné skládky sypkých materiálov. Zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude vykurovanie jednotlivých domov plynovými kondenzačnými kotlami, čím dôjde k vzniku nových zdrojov znečistenia ovzdušia. Taktiež súčasťou znečisťovania počas prevádzky bude aj doprava.

V posudzovanom území je v súčasnosti vybudovaná jednotná kanalizácia, ktorá odvádza odpadové vody z okolitých areálov školských zariadení a bývania. Súčasťou realizácie výstavby je odvedenie odpadových vôd, ktoré je riešené vybudovaním splaškovej a dažďovej kanalizácie. Vonkajšia kanalizácia rieši odvedenie odpadových vôd splaškových a dažďových z parkovacích plôch a cestných komunikácií. Počas výstavby budú produkované odpadové vody najmä z hygienickej bunky a ekotoaľet určených pre pracovníkov na stavbe. Súčasťou navrhovanej stavby je vybudovanie novej jednotnej kanalizácie pre výstavbu Na Kačici. Plochy odkanalizované do verejnej kanalizácie z cesty (vetva A, B, C, C1, D, E) predstavujú 100 m². Dažďové vody zo striech rodinných domov budú likvidované na pozemku investora rodinných domov.

Predpokladané druhy odpadov, ktoré vzniknú počas výstavby:

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

15 02 02 Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak špecifikovaných N

15 01 03 Obaly z dreva O

15 01 04 Obaly z kovov O

15 01 06 Zmiešané odpady O

17 01 07 Zmesi betónu, tehál, iné ako uvedené v 17 01 06 O

17 04 05 Železo a šrot O

17 04 11 Káble iné ako uvedené v 17 04 10 O

17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O

17 05 06 Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 O

Predpokladané druhy odpadov vznikajúce počas prevádzky

16 02 13 Vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti N

15 01 10 Obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami N

20 02 01 Biologický rozložiteľný odpad (údržba zelene) O

20 03 01 Zmesový komunálny odpad O

Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá. Zdroj hluku počas prevádzky bude hlavne spôsobovať doprava.

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny významný súvis s produkciou žiarenia a iných fyzikálnych polí.

Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a ovplyvňovanie pohody života

Počas prevádzky dôjde k navýšeniu dopravného zaťaženia hodnoteného územia i jeho širšieho okolia. Vzhľadom na navrhované funkčné využitie územia (obytná zóna) možno uvažovať so zvýšenou intenzitou dopravy v období doobedňajšej (odhadom v intervale 7:30 – 8:30 hod.) a poobednej dopravnej špičky (odhadom v intervale 15:30

– 16:30 hod). V týchto časových intervaloch možno očakávať počas pracovných dní najvyšší prírastok k intenzite dopravy. Po ukončení stavebných prác a následnej prevádzke budú teda potenciálne negatívne vplyvy navrhovanej činnosti súvisieť najmä s nárastom intenzity dopravy v hodnotenom území a s príspevkom činnosti k dopravnému zaťaženiu komunikácie na ul. Komenského. V hodnotenom území pribudne nový zdroj znečisťovania ovzdušia: plynové kotle v jednotlivých rodinných a bytových domoch. Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde k miernemu ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia zvýšenou hlučnosťou, prašnosťou a exhalátmi. Tento vplyv bude časovo obmedzený na obdobie výstavby. Zdravotné riziká na úrovni pracovníkov podieľajúcich sa na realizácii stavby súvisia predovšetkým s organizáciou prác a dodržiavaním podmienok pracovnej disciplíny. V etape prevádzky sa nepredpokladajú negatívne vplyvy posudzovanej činnosti na zdravie obyvateľstva dotknutého územia. V súvislosti s navrhovanou činnosťou sa nepredpokladá vznik významných zdrojov rušivého osvetlenia. Nejedná sa o zariadenia, ktoré by produkovali špecifické toxické látky s negatívnym vplyvom na zdravie dotknutého obyvateľstva.

Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie, ako aj ďalšie možné riziká spojené s realizáciou navrhovanej činnosti

Potenciálne riziká poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu nastať v prípade úniku znečisťujúcich látok do prostredia zapríčinené haváriou, požiarom a prípade pri dopravnej kolízii. Technické riešenie je riešené tak, aby prípadné riziká ohrozenia životného prostredia boli minimalizované.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Súčasný stav využitia územia

Miesto navrhovanej činnosti je v súčasnosti nezastavané. Povrch tvoria trávnaté plochy antropogénne degradované, miestami zarastené náletovými krovínami.

Súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou

V zmysle Územného plánu mesta Banská Bystrica je hodnotené územie riešené vo funkcii: PB 02 obývané územie s malopodlažnou zástavbou. Základná charakteristika: malopodlažná bytová zástavba (izolované, radové, atriové a terasové rodinné domy a malopodlažné bytové domy) predstavuje doplňujúcu funkčnú i priestorovú zložku mestského organizmu. Hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch, zeleň súkromných záhrad.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitých predpisov

Povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho noviel – povoľujúci orgán je Mesto Banská Bystrica.

Relatívny dostatok, kvalita a regeneračné schopnosti prírodných zdrojov v dotknutej oblasti a v horninovom prostredí
Hodnotené územie sa nachádza v intraviláne mesta Banská Bystrica, v svažitom teréne, v mestskej časti Banská Bystrica, v severovýchodnej časti katastrálneho územia časti Banská Bystrica. Je situované vo vzdialenosti približne 1,2 km južným smerom od povrchového toku Hron. Širšie posudzovaná oblasť smerom na východ k rieke Hron patrí do reliéfu rovín a nív a smerom na západ postupne prechádza do reliéfu kotlinových pahorkatín. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať nový záber pôdy. V hodnotenom území ani v jeho bezprostrednej blízkosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ložiská nerastných surovín, ani chránená ložisková nerastných surovín.

Vodné útvary a pobrežné oblasti

Najbližšie k hodnotenému územiu sa nachádza vodný tok Bystrica vo vzdialenosti 700 m západným smerom. Južne od posudzovaného územia vo vzdialenosti približne 1,5 km preteká povrchový tok Hron v smere sever – juh.

Mokrade

V hodnotenom území sa nenachádzajú žiadne významné medzinárodné, národné, regionálne a lokálne mokrade. Dotknuté územie nie je zaradené do zoznamu Ramsarského dohovoru o mokradiach.

Chránené územia [napr. chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), chránené vodohospodárske oblasti]

Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zmien a doplnkov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana).

Dotknuté územie nie je zahrnuté do národného zoznamu navrhovaných území európskeho významu, schváleného vládou SR 17. marca 2004 a vydaného Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004. Dotknuté územie nie je zahrnuté do národného zoznamu chránených vtáčích území, schváleného vládou SR uznesením č. 636 zo dňa 9. júla 2003. Prírodná rezervácia Uňadovo so 4. stupňom ochrany je vzdialená cca 4 km. Bola vyhlásená na ochranu bohatého výskytu tisú obyčajného v porastoch prirodzeného lesa Starohorských vrchov. Prírodná rezervácia Pavlecovo so 4. stupňom ochrany je vzdialená cca 3 km. Bola vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany prirodzených lesných spoločenstiev s koncentrovaným výskytom tisú obyčajného. Chránený areál Jakub so 4. stupňom ochrany je vzdialený cca 2 km. Predmetom ochrany je ochrana teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev s vysokou druhovou diverzitou na relatívne malom území. Výskyt mnohých ohrozených a chránených druhov živočíchov a rastlín, predovšetkým z čeľade vstavačovitých. Územie európskeho významu Baranovo s 2., 4. a 5. stupňom ochrany je vzdialené cca 2 km. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karbonátové skalné sutiny alpského až montánneho stupňa (8120), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Porasty borievky obyčajnej (5130) a druhov európskeho významu. Nebudú dotknuté ani nejakým ovplyvnené navrhovanou činnosťou. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v širšom dotknutom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia, na vodohospodársky chránené územia situované v širšom dotknutom území a na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia.

Flóra

V území výstavby sa chránené resp. ohrozené druhy rastlín nenachádzajú. Nenachádzajú sa tu ani prioritné biotopy, biotopy európskeho významu ani národného významu. V území navrhovanej činnosti sa chránené stromy nenachádzajú.

Fauna

Ako biotop je územie vhodné najmä pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie, napr. drobné cicavce, plazy, vtáky. V širšom dotknutom území ani v priestore samotného územia pre navrhovanú činnosť nepredpokladáme výskyt vzácných, chránených ani ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov.

Historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti

V území navrhovanej činnosti ani v jeho bezprostrednom okolí nie sú evidované žiadne nehnuteľné alebo hnuteľné kultúrne pamiatky podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Na lokalite, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať, nie sú evidované archeologické náleziská, ani archeologické nálezy podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. V prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác sa bude postupovať podľa § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) a podľa § 40 zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad ovplyvnenia športu a rekreácie v hodnotenom území.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

Vplyvy na horninové prostredie

Horninové prostredie hodnoteného územia môže byť ovplyvnené najmä v etape výstavby (realizácia). V prípade havarijného úniku prevádzkových kvapalín stavebných zariadení a mechanizmov (pohonné látky, oleje a pod.) resp. iných škodlivých látok, ktorý by nebol odstránený, by mohlo dôjsť k vymytiu znečisťujúcich látok do horninového prostredia a do podzemnej vody. Najrizikovejšie oblasti budú výkopy, ktorými sa otvoria potenciálne cesty na transport kontaminantov do podlažia. Zaistením dobrého technického stavu stavebných zariadení a mechanizmov bude riziko možnej kontaminácie horninového prostredia počas výstavby eliminované. Prípadný únik látok ropného charakteru, resp. iných nebezpečných látok pri výstavbe možno odstrániť použitím sorpčných prostriedkov.

Vplyv na pôdy

Vplyvy na pôdu spočívajú v:

- # trvalom zábere predstavuje 60 000 m² plochy pre objekty IBV, BV, siete, obslužné komunikácie a spevné plochy,
- # realizácii zemných prác,
- # technikom stave stavebných zariadení a mechanizmov, ktorý ovplyvní riziko možnej kontaminácie pôdy počas výstavby,

používaní rôznych nebezpečných látok pri výstavbe (látky ropného charakteru, lepidlá, tesniace materiály a pod.). Pri zakladaní stavby dôjde k odstráneniu zeminy. Pred zahájením hrubých terénnych úprav sa z plochy odstráni humusová vrstva. Výkopová zemina bude uskladnená na medziskládke na vlastnom pozemku navrhovateľa a bude využitá pri spätných zásypoch, úpravách terénu a sadových úpravách. Potenciálne riziká súvisiace s možnosťou kontaminácie pôdného prostredia v dôsledku realizácie navrhovanej činnosti sú pre etapu výstavby ako aj prevádzky podobné ako pri vplyve na horninové prostredie a podzemné vody.

Vplyv na vodu

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a na skutočnosť, že posudzované územie sa nachádza cca 700 m východne od najbližšieho povrchového toku Bystrica, nepredpokladá sa jeho priame ovplyvnenie touto činnosťou. Riziko kontaminácie podzemnej a povrchovej vody následkom realizácie posudzovanej činnosti existuje v súvislosti s možnosťou vzniku neštandardných situácií v doprave a v rámci činnosti stavebných mechanizmov počas výstavby - uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel a podobne. V štádiu výstavby je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a strojných zariadení nedochádzalo k únikom ropných látok do pôdy a následnému znečisteniu podzemných vôd. Počas prevádzky budú z priestorov sociálnych zariadení produkované splaškové odpadové vody v množstve cca 66,30 m³ /deň. Tieto vody budú prostredníctvom vnútroareálovej kanalizácie spolu so zrážkovou vodou odvedené do verejnej kanalizácie a z nej následne zaústia do ČOV Banská Bystrica.

Vplyv na ovzdušie

Počas výstavby dôjde k dočasnému zvýšeniu prašnosti a emisného zaťaženia spôsobenom stavebnou činnosťou, vrátane dopravy stavebných materiálov a surovín. Toto znečistenie však bude lokálne, viazane na priestor staveniska a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Prevádzkou sa oproti súčasnému stavu očakáva nárast emisii CO a NO_x na prístupových cestách a v areáli - v priestore parkovísk. Malým zdrojom znečisťovania ovzdušia budú plynové kotle.

Vplyvy na faunu a flóru, biodiverzitu a ekologickú stabilitu

Počas výstavby dôjde k odstráneniu náletových drevín a počas príprav územia dôjde k fyzickej likvidácii trávinnobylinných spoločenstiev nachádzajúcich sa na hodnotenom území. Následnou realizáciou výsadby a sadových úprav vznikne v hodnotenom území nová parková zeleň a záhrady na ploche cca 33 100 m², ktorá okrem dekoratívnoestetickú a stabilizačnú funkcie bude plniť aj niektoré ďalšie funkcie a to najmä: zachytávanie prachu, udržanie vlhkosti v krajine, podpora biodiverzity a produkcia kyslíku.

Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k strate biotopov, ktoré vytvárajú podmienky pre pobyt rôznych druhov mäkkýšov, hmyzu, drobných stavovcov a pod. Počas výstavby dôjde v dôsledku zakladania objektov aj k odstráneniu pôdného prostredia teda k likvidácii časti drobných zemných živočíchov vyskytujúcich sa v hodnotenom území. Následnou realizáciou sadových úprav (výsadba drevín, trávnikov) dôjde k tvorbe nových biotopov charakteru parkov a záhrad, čím sa opäť vytvoria podmienky pre široké spektrum živočíchov ako napr. chrobáky, motýle, či drobné vtáctvo.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k likvidácii trávinnobylinných spoločenstiev charakteru neudržiavaných trvale trávnatých porastov so zapojením mladých drevín. Tento vplyv bude mať za následok stratu plôch a zmenu podmienok pre výskyt lokálnych spoločenstiev s biodiverzitou typickou pre biotop X5 - Úhory a extenzívne obhospodarované polia. Následnou realizáciou sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov rozličného charakteru, ktorých druhové zloženie má z ekologického hľadiska približne rovnakú hodnotu. Druhové zloženie vegetácie sadových úprav bude prihliadať k prirodzenému výskytu rastlinných druhov v dotknutom území.

Počas výstavby dôjde k dočasnému odstráneniu habitatov ako aj samotných rastlín a živočíchov. Tento stav bude zmiernený počas sadových úprav, keď v lokalite vzniknú nové ekologicky približne rovnako hodnotné plochy parkovej zelene a záhrad. Realizáciou sadových úprav dôjde k vytvoreniu nových biotopov, ktoré budú poskytovať potravné, hniezdne a úkrytové možnosti pre živočíšne druhy adaptované na urbanizované prostredie.

Predpokladaný začiatok, trvanie, frekvencia a reverzibilita vplyvu

Samotná prevádzka navrhovanej činnosti nepredstavuje pri dodržiavaní legislatívou stanovených usmernení a podmienok pre prevádzku zariadenia významné riziká pre negatívne ovplyvnenie parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia a zdravia obyvateľov.

Pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv presahujúci štátne hranice.

Možnosť účinného zmiernenia vplyvu

Zo skutočnosti, že navrhovaná činnosť, už bola v minulosti zrealizovaná, na základe právoplatného stavebného povolenia, nemohli vyplývať zo zisťovacieho konania žiadne účinky na zmiernenie vplyvu pred vykonaním navrhovanej činnosti. Už je možné v zisťovacom konaní len posúdiť rozsah zrealizovaných práv vo vzťahu k životnému prostrediu a zdraviu obyvateľov. Keďže sa jedná o inžinierske siete, ktoré budú slúžiť pre rodinné domy a bytové domy, ich vplyv je minimálny na životné prostredie, nakoľko sa jedná o podzemnú stavbu (stavba sa zrealizuje a pozemky sa vrátia do pôvodného stavu). Je potrebné zdôrazniť, že pri realizácii rodinných domov a bytových domov bude vplyv výstavby kompenzovaný sadovými úpravami, čím sa plochy zelene prispôbia zastavanej časti a budú plniť svoju funkciu v krajine (estetická, ekologická, pôdoochranná, krajinárska).

Okresný úrad Banská Bystrica, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z., informoval listom č. OU-BB-OSZP3-2022/037014-003 zo dňa 15.11.2022 podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutú obec, dotknuté orgány, povoľujúce orgány, rezortné orgány a všetkých známych účastníkov, že začal podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia navrhovanej činnosti navrhovateľom. Oznámenie o navrhovanej činnosti bolo dňa 15.11.2022 zverejnené na webovej stránke Okresného úradu Banská Bystrica, a na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia> a dňa 23.11.2022 na webovej stránke Mesta Banská Bystrica ako dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo list č. OU-BB-OSZP3-2022/037634-002 zo dňa 16.11.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nasledovné vyjadrenie:

- Správny orgán nepožaduje ďalšie posudzovanie v zmysle zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky list č. 42083/2022/SSD/119187 zo dňa 23.11.2022 konštatuje:

MDV SR berie predmetnú zmenu navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica“ na vedomie a žiada rešpektovať nasledovné pripomienky:

- v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);

- žiadame rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R1, a to 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu podľa § 15 Vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon;

- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti rýchlostnej cesty R1 je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

MDV SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici – Banská Bystrica“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

3. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny list č. OU-BB-OSZP3-2022/037645-002 zo dňa 24.11.2022 konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny príslušný podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 68 písm. d) zák. 543/2002 Z. z. z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zák. 543/2002 Z. z. dáva na vec z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny súhlasné stanovisko s nasledujúcimi pripomienkami:

1. Pri realizácii zámeru odporúčame voliť mechanizmy v dobrom technickom stave a šetrné technológie s cieľom predchádzania negatívnych vplyvov na okolité prírodné prostredie.
2. V prípade blízko sa vyskytujúcich drevín, ktoré zostávajú zachované (aj na susedných pozemkoch), je pri stavebných a výkopových prácach potrebné postupovať tak, aby nedochádzalo k poškodeniu podzemných alebo nadzemných častí týchto drevín (§ 47 ods. 1 zák. č. 543/2002 Z.z.), a aby bola zabezpečená ich ochrana v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
3. Zamedziť vnášaniu invázných druhov rastlín a v prípade výskytu prenosom zeminy alebo techniky zabezpečiť ich likvidáciu.
4. Plochy narušené stavebnou činnosťou je potrebné zrekultivovať a pri prípadnom zatrávnení použiť len miestne druhy tráv a bylín.

Dodržaním stanovených podmienok sa nepožaduje ďalšie posudzovanie zámeru podľa zákona o EIA.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné. Vzhľadom na už realizovanú navrhovanú činnosť nie je možné aplikovať dané pripomienky.

4. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia list č. OU-BB-OSZP3-2022/037624-002 zo dňa 23.11.2022, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko:

1. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k vzniku malých zdrojov znečisťovania ovzdušia, a preto je potrebné v ďalších stupňoch povoľovania navrhovanej činnosti postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov.
2. K predloženému zámeru nemáme pripomienky a nepožadujeme ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

5. Združenie domových samospráv zo dňa 01.12.2022 konštatuje:

Akútne a chronické environmentálne problémy, ktorým čelíme:

1) Príčiny dnešného zlého stavu hospodárstva treba hľadať v ekonomických reformách prvej Dzurindovej vlády. Nemožno im uprieť, že tieto reformy (spojené aj s rozpredávaním štátneho majetku, tzv. slovenského rodinného striebra) priniesli krátkodobé úspechy. Zo strednodobého a dlhodobého hľadiska však naša ekonomika patrí medzi najzraniteľnejšie v Európe a zároveň za najmenej pripravené čeliť výzvam spojeným so zvyšovaním automatizácie a postupným nahrádzaním ľudskej práce výkonnými robotmi (napr. Slovensko je výrobná linka automobilov, ale zásadnejší výskum automobilky realizujú v iných štátoch). Podľa viacerých názorov Slovensku hrozí tzv. pasca stredných príjmov:

Na druhej strane Slovensko čelí najbližšie desiatky rokov neuveriteľne obrovskej ekonomickej výzve. Ide o výzvu, ako nepadnúť do pasce strednopríjmových krajín. Zdrojom slovenského rastu za posledných dvadsať rokov bol práve obchod a vývoz. Slovensko neprodukuje veľmi inovatívnu pridanú hodnotu. Ako budeme ekonomicky rásť – a už sa to deje –, konkurenčné výhody začnú klesať. Ak nebudú nízke mzdové náklady, už nebudeme dostatočne konkurencieschopní. Ide o najväčšiu zmenu, ktorá nastane v slovenskej ekonomike v najbližšom desaťročí, a ktorá

bude mať dôsledky na politickú mapu krajiny, no žiaden politik o nej nehovorí. Ide o to, ako zmeniť ekonomický model Slovenska a prejsť od nízkonákladovej priemyselnej výroby a zahraničného vývozu na udržateľnejšiu formu rastu, ktorá generuje vyššiu pridanú hodnotu a inovácie. Ide o to, ako urobiť zo Slovenska krajinu, ktorá ľuďom poskytne nielen akúkoľvek novú prácu, ale kvalitnú prácu a príležitosti, pre ktoré slovenský talent nebude musieť utekať do zahraničia. Je mi ľúto, že o tejto kľúčovej otázke slovenskej budúcnosti sa v slovenskej politike veľmi nediskutuje. Je nepochybné, že ekonomika a hospodárstvo založené na týchto reformách sa vnútorne vyčerpalo a melie z posledného. Slovenská spoločnosť čelí rovnakým problémom, akým čelilo v poslednej dekáde svojej existencie socialistické Československo; dokonca je veľmi podobná aj symptomatika. Pre porovnanie odkazujeme na príhovor Miloša Jakeša v Červenom Hrádku (<https://www.youtube.com/watch?v=cKoQQo8gdPM&t=1257s>), ktorý podľa wikipédie (https://sk.wikipedia.org/wiki/Prejav_Milo%C5%A1a_Jake%C5%A1a_na_%C4%8Cervenom_hr%C3%A1dku) je „sondou do zmýšľania vedúcich predstaviteľov komunistického režimu niekoľko mesiacov pred jeho zánikom. Ortodoxný stúpenec normalizácie Miloš Jakeš v ňom dôrazne apeloval na nutnosť odštartovať zásadné ekonomické a spoločenské reformy. Pomerne presne identifikoval základné a pre režim osudové problémy, ktoré však už nemohli byť riešené v intenciách direktívno-centralistického modelu socializmu.“

Porovnajme štruktúru príhovoru: a. útok na ekologických aktivistov b. útok na občiansku spoločnosť c. útok na politickú opozíciu d. konštatovanie potreby perestrojky e. nemohúcnosť z prinášania riešení na vážne spoločenské a hospodárske problémy ZDS v rámci Európskej zelenej dohody (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk) je potrebné nastaviť transformáciu hospodárstva na ekologickom princípe; žiadame navrhovateľa vysvetliť, jeho príspevok k budovaniu ekologického a inovatívneho hospodárstva založeného na znalostiach a občianskej participácii.

2) ZDS tvrdí (podobne ako Európska komisia) že ekonomika nemusí byť v rozpore s ekológiou ale majú sa vzájomne dopĺňať; ako sme opakovane uviedli, toto je dokonca ústavným princípom, ktorý sa doteraz nedarí plne napĺňať. Predseda ZDS je autorom interpretácie rozvinutia produkčnej funkcie $Y(X)=f(C)+f(L)+f(A)$; t.j. produkcia sa rovná kombinácii funkcií výrobných faktorov kapitálu, práce a pôdy. Nazdávame sa, že tak ako kapitál je nositeľom trhovej ekonomiky, práca je nositeľom sociálneho rozmeru, tak pôda je nositeľkou environmentálneho rozmeru. ZDS tak presadzuje myšlienku zelenej transformácie hospodárstva tak, aby bola konkurencieschopnou modernou ekonomikou s tým, že túto transformáciu vidíme prostriedkami ekologického zlepšovania nielen samotného prostredia, ale aj ekologizácie samotnej výroby. Iným slovom, konkurenčnú výhodu môže získať ten, ktorý vhodne investuje do životného prostredia, čo sa mu súčasne vráti na produktivite a teda v konečnom dôsledku na hospodárskom výsledku. Neopomenuteľnou skutočnosťou je aj to, že takto sa súčasne generuje aj sociálny a trhový rast. Slovensko tak môže získať náskok práve v rozhodujúcej kategórii nadchádzajúceho obdobia a to je dôraz na životné prostredie. Inšpiráciou nám môže byť historický rudný banský priemysel v Kremnicku, Štiavnicku, na Spiši a Gemeri, ktorý sa nespoliehal na fosílnu energiu ale na udržateľné formy energie (zväčša tajchy a iné formy vodnej energie). Žiadame navrhovateľa, aby navrhol opatrenia, ktorými prispeje k zelenej transformácii hospodárstva aj celej spoločnosti založenej na inováciách a Európskej zelenej dohode (https://ec.europa.eu/info/strategy/priorities-2019-2024/european-green-deal_sk); žiadame úrad, aby takéto opatrenia určil ako záväzné podmienky rozhodnutia.

3) Európska komisia pripravuje balíček energetických reforiem popularizovaných pod názvom „Fit for 55“ (<https://www.consilium.europa.eu/sk/policies/fit-for-55/>), čím sa naznačuje ambícia EÚ stať sa uhlíkovo neutrálnym kontinentom. Žiadame navrhovateľa, aby uviedol opatrenia, ktorými navrhuje prispieť k tejto snahe v rámci svojho zámeru. Bližšie vysvetlenie nájdete v odbornom článku (<https://euobserver.com/climate/152419>).

4) Energetická efektivita, je komplexná téma, ktorá má na jednej strane zabezpečiť znižovanie uhlíkovej stopy budov a na strane druhej pomôcť vlastníkom a prevádzkovateľom budov znižovať náklady na pich revádzku. Približne tri štvrtiny budov v Európe nie sú energeticky efektívne. Budovy v EÚ spotrebujú asi 40 percent energie a vyprodukujú 36 percent emisií skleníkových plynov. Zvýšenie ich energetickej efektívnosti by prinieslo úspory aj pomohlo zabrzdiť klimatické zmeny. Roku 2030 by mali všetky novopostavené budovy produkovať nulové emisie; pričom do tejto kategórie spadajú aj rekonštrukcie budov. Pri rekonštrukciách je dôraz na kvalitu a hĺbkové systémové rekonštrukcie. Obnova budov je jedným z pilierov slovenského Plánu obnovy a odolnosti, ktorý má zabezpečiť zotavenie slovenskej ekonomiky z pandémie COVID-19 a zároveň ho nasmerovať k uhlíkovej neutralite. Preukázanie splnenia tejto požiadavky je teda vo verejnom záujme ako aj v záujme zabezpečenia konkurencieschopnosti Slovenska a jeho hospodárstva prostredníctvom znižovania prevádzkových nákladov spojených s budovami.

Viacej informácií ako aj informácie o pripravovanej energetickej smernici: <https://euractiv.sk/section/klima/news/nova-smernica-urci-povinne-energeticke-standardy-aj-pre->

existujúce-budovy/. V dôsledku požiadavky na udržateľnosť klimatickej infraštruktúry je pri financovaní z európskych zdrojov potrebné už dnes preukázať splnenie budúcich požiadavok, aj keď dnes ešte nie je legislatívne podchytené.

5) Glasgowská konferencia a odborný panel konštatoval, že dynamika klimatickej krízy sa od Parížskej konferencie ešte zhoršila (zrejme hystériou navyšovania zaťaženia životného prostredia, kým to ešte nie je zakázané). Preto je nevyhnutné okamžite prijať účinné opatrenia na zabezpečenie dosiahnutia cieľov COP26 (<https://e.dennikn.sk/2608713/>); žiadame uviesť a vyhodnotiť účinnosť prijatých opatrení na dosiahnutie týchto cieľov.

Na Slovensku to znamená, že Slovenská klíma sa zmení ešte viac ako doteraz, nadobudne značne stredomorský charakter podobný dnešnému Chorvátsku (<https://spravy.pravda.sk/domace/clanok/599783-klimatolog-fasko-v-ide-o-pravdu-slovensko-bude-mat-pocasio-ako-vnutrozemie-chorvatska-a-bulharska/>). Dopady na Slovensko sú obzvlášť závažné a intenzívne: • <https://dennikn.sk/2942363/klimatolog-o-letach-na-slovensku-kedysi-bolo-v-dudinciach-pat-tropickych-dni-dnes-ich-je-50-grafy/>

• <https://dennikn.sk/2940513/klimatolog-fasko-o-klimatickej-zmene-nevidim-to-dobre-taketo-sucho-na-slovensku-este-nebolo/>

• <https://dennikn.sk/2934366/pocity-viny-hnevu-ci-strach-z-buducnosti-precu-narasta-klimaticka-uzkost-a-ako-pomoc-ludom-ktori-nou-trpia/>

Aké adaptačné a mitigačné klimatické opatrenia zámer implementuje?

Klimatická zmena je podľa IPCC horšia, než sme čakali. Šance na zastavenie otepľovania pod 1,5 stupňa Celzia sú veľmi malé. Môžeme ešte zabrániť úplnej katastrofe, ale mali by sme sa pripraviť na extrémne počasie, suchá a zaplavenie pobrežných oblastí. Následky klimatickej krízy pocíti každé miesto na planéte, píše sa vo februárovej správe Medzinárodného panela pre zmenu klímy (IPCC). Jej obsah podrobnejšie uvádza článok v Denníku N.

Podľa vedcov sa väčšina krajín pripravuje na oteplenie o 1,5 až dva stupne. Bude však vyššie, a opatrenia teda nebudú stačiť. Prioritou je stále zníženie emisií skleníkových plynov, no IPCC zdôrazňuje aj potrebu adaptačných opatrení. Inak povedané, musíme sa pripraviť na život s väčším množstvom prírodných katastrof.

V Európe identifikuje správa štyri riziká: vlny tepla, záplavy, suchá, nedostatok vody. Veľmi bude postihnutý juh Európy. Pri oteplení o dva stupne bude nedostatkom vody trpieť viac ako tretina obyvateľov, pri trojstupňovom náraste teplôt dvakrát viac.

S otepľovaním sú spojené ďalšie riziká: strata prirodzených habitatov a obmedzenie fungovania ekosystému, vyššia úmrtnosť, neúroda, strata úrodnej pôdy.

Chránená nie je ani severná Európa – tú môžu ohroziť záplavy či silné búrky. Suchá a neúroda alebo, naopak, záplavy a silné búrky zasiahnu aj Slovensko.

Najbezprostrednejšie zasiahnutým sektorom bude poľnohospodárstvo. Nedostatok potravín pocíti milióny ľudí. Ohrozené sú najmä najchudobnejšie regióny, no dôsledky pocíti aj Európa, najmä južná. Obmedzená produkcia potravín zdvihne ich ceny.

Poľnohospodári by sa mali zamerať na zadržiavanie vody v krajine a preorientovať sa na ekologické postupy, ktoré nie sú také závislé od závlahy a zvládajú výkyvy počasia.

Mestá sa musia pripraviť na zvládnutie horúčav: napríklad výsadbou verejnej zelene či lepším hospodárením s dažďovou vodou. Vlny horúčav pomáhajú prekonať aj opatrenia ako zelené strechy.

Budeme musieť viac investovať do systémov na monitorovanie a vyhodnocovanie rizík, ako sú záplavy, víchrice, či do odstraňovania ich následkov.

Extrémne suchá a vysušovanie pôd a s tým spojené dôsledky na poľnohospodárstvo, prirodzenú biodiverzitu a pohodu života <https://e.dennikn.sk/2608713/je-cas-na-nudzovy-rezim-co-sa-stalo-na-klimatickej-konferencii-v-glasgowe-a-co-to-znamená-pre-slovensko/> • https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/sucho-neguje-snahu-unie-nahradiť-vypadok-potravinospobenyvojnou/?utm_source=traqli&utm_medium=email&utm_campaign=6888&pnespid=HqEpq11a_CpJhAyJ75rAFEVZuhwg36t1pRQ

7) Negatívny vplyv na pôdy je výrazné zastavanie úrodnej poľnohospodárskej pôdy, čo je objektívne veľkým environmentálnym problémom; ktorý začína pútať pozornosť odbornej aj laickej verejnosti (<https://euractiv.sk/section/ekonomika-a-euro/news/vedci-montovne-budujeme-na-najurodnejsej-pode/>).

Kým vplyvom ľudskej činnosti rastie podiel nekvalitných pôd, na úrodných pôdach sa na Slovensku budujú logistické parky a priemyselné závody, informuje Slovenská akadémia vied. Budovanie logistických parkov, priemyselných závodov, novej dopravnej infraštruktúry či obydli má za následok kontinuálny pokles výmery poľnohospodárskej pôdy na Slovensku. Z celkového počtu 74 priemyselných parkov na Slovensku je až 63 percent typu „greenfield“, teda postavených na zelených lúkach. Krajinní ekológovia zo SAV pri príležitosti Svetového dňa pôdy (5. decembra) uvádzajú aj ďalšie príklady negatívnych vplyvov, ktoré ohrozujú úrodnú pôdu na Slovensku. Kým nové nehnuteľnosti rastú na zelených lúkach, staré nevyužívané objekty zostávajú opustené a vytvárajú takzvaný brownfield, nedostatočne využívanú, zanedbanú nehnuteľnosť, ktorá zhoršuje estetickú hodnotu krajiny.

V mestách sa tvoria tepelné ostrovy, zhoršuje sa odtok vody a zvyšuje sa výskyt povodní. Človek však negatívne ovplyvňuje aj kvalitatívne vlastnosti pôdy. Vplyvom neuváženej ľudskej činnosti v poľnohospodárskej krajine dochádza k významnej akcelerácii erózo-akumulačných procesov. V roku 2019 na Slovensku aktuálna vodná erózia ohrozila 275 454 hektárov poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 14,28 percenta z výmery poľnohospodárskej pôdy Slovenska. Veternou eróziou je ohrozených 6,2 percenta poľnohospodárskej pôdy Slovenska. V poslednom období pre nevhodné obhospodarovanie pôdy narastá aj podiel pôd ohrozených zhutnením. Dôvodom je využívanie ťažkých mechanizmov na vlhkých pôdach, nedostatočné organické hnojenie, využitie nevhodného sortimentu hnojív, prípadne nedodržiavanie biologicky vyvážených osevných postupov. Údaje za roky 2018 až 2019 poukazujú, že dochádza aj k nárastu zastúpenia poľnohospodárskych pôd s kyslou a slabo kyslou pôdnou reakciou.

Žiadame navrhovateľa, aby sa vyjadril aj k tomuto aspektu; najmä prečo nemôže svoj zámer realizovať inde, kde k náporu na zmenšovaniu pôd nedôjde (brownfieldy, iné rozvojové plochy); súčasne žiadame, aby sa vyjadril, ako on prispieva k ochrane poľnohospodárskej pôdy.

8) Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov je základným legislatívnym nástrojom odpadového hospodárstva. Podľa hierarchie odpadového hospodárstva je zneškodňovanie odpadu až na poslednom mieste v prioritách nakladania s odpadom. Reálne je to však na Slovensku najčastejšie používaný spôsob nakladania s odpadom. Príčinou tohto stavu je prevažne lineárny ekonomický model súčasnej spoločnosti. Ťažíme prírodné zdroje, odnášame ich na opačný koniec sveta, kde sa z nich vyrábajú výrobky. Tie sú distribuované do ďalších kútov sveta, kde ich spotrebitelia kúpia, použijú a vyhodia. Tak vzniká odpad a suroviny vo forme produktov končia na skládkach, v spaľovniach či pohodené vo voľnej prírode. Žiadame v projekte riešiť výrazný odklon od zneškodňovania odpadu skládkovaním v súčasnosti (lineárna ekonomika) a posunutie odpadového hospodárstva smerom k modelu založenom na cirkulárnej ekonomike – pomocou účinného zhodnocovania materiálov v odpade. Takto sa výrazne minimalizuje odpad a náklady na vstupné materiály i energiu, potrebné pre výrobu nových výrobkov. Navrhovaná činnosť prispieva k plneniu cieľov v oblasti triedenia a recyklácie komunálnych odpadov, ktoré ako členská krajina EÚ musíme splniť: do roku 2035 budeme triediť a recyklovať 65 % komunálnych odpadov, v roku 2035 bude skládkovaných iba 10 % komunálnych odpadov. Do pozornosti kladieme Akčný plán pre zavedenie cirkulárnej ekonomiky (https://ec.europa.eu/environment/strategy/circular-economy-action-plan_sk); ktorý je plánom Európskej únie pre vysporiadanie sa s ekologickými dôsledkami nevhodných odpadových politík.

Možné riešenia na nastolené environmentálne problémy

Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf):

- Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf)

- Rašeliniská <https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/>

- Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciú a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickej funkcionalite a ekostabilizačnej úlohe. • Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilanci. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami sa prirodzene nakladá. • Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. • Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. • Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia. • Parkovacie státia samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek. Ďalšie environmentálne okruhy, ktoré na ktoré je nutné myslieť sú uvedené tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/>.

Žiadame však navrhovateľa, aby všeobecne zrozumiteľným spôsobom v doplňujúcej informácii uviedol, ktoré hlavné environmentálne vplyvy identifikoval, aké environmentálne ciele sledoval pri ich riešení sledoval a ako ich navrhuje dosahovať a akými opatreniami zmierňuje svoj zásah do životného prostredia; taktiež aby uviedol všetky

argumenty, prečo si považuje svoj projekt za environmentálne prípustný a celospoločensky prospešný. Súčasne žiadame reakciu na každú z naznačených oblastí. Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestych hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, •

energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.

Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, odporúčame úradu aj navrhovateľovi aktívne konzultovať projekt s verejnosťou. Prípadnú konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

Základné legislatívne povinnosti environmentálnej zodpovednosti navrhovateľa a projektanta z hľadiska zainteresovanej verejnosti Podľa §18 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-18>) má navrhovateľ povinnosť poznať environmentálne dôsledky svojho projektu; podľa §17 ods.2 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-2>) má nielen navrhovateľ ale aj projektant povinnosť vyhodnotiť vplyvy príslušným zákonným procesom, ktorým je proces EIA a následné povoľovacie procesy. Projektant má pritom podľa §6 ods.1 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-1>) povinnosť projektovať výlučne na základe platných právnych predpisov; Zoznam environmentálne legislatívy, ktorú musí projektant rešpektovať je tu: <https://www.minzp.sk/legislativa/>. Len projektant je zodpovedný na návrh riešenia ako v procese EIA, tak aj v následných povoľovacích procesoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-5.odsek-2>). Projektant má súčasne podľa § 6 ods. 2 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-2>) povinnosť realizovať ústavné právo verejnosti na priaznivé životné prostredie; Ústavné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené v šiestom oddieli druhej hlavy Ústavy SR (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#predpis.hlava-druha.oddiel-siesty>), ktoré zahŕňa dva rozmery: • Čl. 44 je právo na vecné riešenie problémov životného prostredia tými, kto je za tieto problémy zodpovedný, t.j. investorom a projektantom (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-44>)

• Čl. 45 je právo na úplné a presné informácie o stave životného prostredia, príčinách tohto stavu ako aj následkoch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/460/20170601.html#ustavnyclanok-45>).

Základné právo na priaznivé životné prostredie je ukotvené aj v čl. 37 Charty základných práv občanov Európskej únie (<https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX%3A12016P041>)

Podľa §11 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-11>) nie je možné územie zaťažovať nad zákonom prípustnú mieru; ktorá je podľa § 12 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-12>) určená prahovými hodnotami podľa osobitných zákonov.

V rámci projektu je potrebné definovať najvýznamnejšie vplyvy a vyhodnotiť prípustnosť projektu minimálne v rozsahu environmentálnych vplyvov, ktoré sú uvedené ako kritériá zisťovacieho konania v prílohe č. 10 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_c_10_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-kriteria_pre_zistovacie_konanie_podla_29_zakona) alebo Správy o hodnotení podľa prílohy č. 11 k zákonu EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#prilohy.prilohapriloha_c_11_k_zakonu_c_24_2006_z_z.op-obsah_a_struktura_spravy_o_hodnoteni_navrhovanej_cinnosti).

Podľa § 17 ods. 1 zákona o životnom prostredí (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1>) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 29 ods. 13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13>).

Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: <https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-opatrenia-zds/>.

Ako záväzné podmienky žiadame uviesť všetky environmentálne opatrenia, ktoré je potrebné zrealizovať za účelom výrazného zníženia negatívnych efektov zásahu do životného prostredia; potrebné je uviesť presné a určité opatrenia, ktoré je možné nezameniteľne projektovo rozpracovať v nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy a realizácie tak, aby ich splnenie bolo možné následne overiť a porealizačne monitorovať. Až na základe rozhodnutia EIA vydaného s vyššie uvedenými požiadavkami môže navrhovateľ pristúpiť k samotnej príprave projektovej dokumentácie pre povoľovacie konania a podať v tomto smere žiadosť (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-12> a <https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/>)

SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-37.odsek-1); projektant podľa § 6 ods. 3 zákona o autorizovaných stavebných inžinieroch (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/138/20210101#paragraf-6.odsek-3>) môže prijímať pokyny od investora len v uvedených limitoch. Verejnosť má jedinú povinnosť a to urobiť v medziach svojich možností opatrenia na odvrátenie hrozby poškodenia životného prostredia a zmiernenie prípadného poškodenia a v tomto smere urobiť oznámenie orgánu štátnej správy (<https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-19.odsek-1>). V tomto smere je potrebné interpretovať aj vyjadrenia verejnosti, že sa jedná o úkon smerujúci k naplneniu tejto zákonnej povinnosti.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z., Okresný úrad Banská Bystrica vždy použije Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie. Okresný úrad Banská Bystrica v plnej miere koná v súlade s Aarhuským dohovorom, Smernicou o EIA, ako aj so zákonom č. 24/2006 Z.z.. Dané pripomienky napr. dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, sú však skôr určené pre výstavbu v rámci rodinných domov a bytových domov, ktoré nie sú súčasťou navrhovanej činnosti. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických sú popísané na str. 49-56 zámeru navrhovanej činnosti. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť v roku 2003. Stavebné povolenie bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť v roku 2004. Z dôvodu vydania daných povolení pred rokom 2006, nemohlo byť uskutočnené zisťovacie konanie. Ak sa v rámci povoľovacích procesov zistí, že je nevyhnutné vykonať zisťovacie konanie, daný proces sa zastaví a vykoná sa zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. Zákon č. 24/2006 Z.z. nijako nevyklučuje vykonať zisťovacie konanie aj počas kolaudačného konania ako jedného z povoľujúcich procesov. Okresný úrad Banská Bystrica pristúpil k vykonaniu predmetného zisťovacieho konania na základe riadne podanej žiadosti navrhovateľa, aj keď mu bola známa skutočnosť, že ide o už stavbu zrealizovanú. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodnil ako nevyhnutný podklad pre uskutočnenie kolaudačného konania zo strany povoľujúceho stavebného úradu – Mesta Banská Bystrica. Súčasná platná úprava zákona č. 24/2006 Z.z. nijako neupravuje daný postup príslušného úradu v takomto prípade. Okresný úrad Banská Bystrica za to, že v tomto prípade ani zastavenie konania podľa § 30 písm. h) zákona č. 71/1967 o o správnom konaní (správny poriadok) (ďalej len „správny poriadok“) podľa ktorého sa konanie zastaví ak cit. „odpadol dôvod konania začatého na podnet správneho orgánu“, nie je na mieste použiť z vyššie uvádzaných dôvodov a súčasne konštatuje, že do budúca je potrebná aj legislatívna zmena príslušných zákonov. Čo sa týka námietky na spôsob formulácie dôvodu odpustenia variantného riešenia, Okresný úrad Banská Bystrica berie a vedomie jej neadekvátnosť, čo ale nemení na výsledku rozhodnutia – odpustenia variantného riešenia, ktoré v tomto prípade, že daná stavba už bola povolená a dokonca už bola aj zrealizovaná má logický základ. Okresný úrad Banská Bystrica vychádzajúc z navrhovanej činnosti má za to, že realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k negatívnemu ovplyvneniu kvalitatívnych parametrov jednotlivých zložiek životného prostredia dotknutého územia. žiadne podmienky neboli určené. Vzhľadom na skutočnosť, že zisťovacie konanie prebieha v rámci kolaudačného konania, resp. pred podaním žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia, viaceré pripomienky účastníka konania, ako dotknutej verejnosti, nemôže Okresný úrad Banská Bystrica zapracovať do výrokovej časti rozhodnutia ako podmienky podľa § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z.z. Pripomienky ZDS buď so stavbou (navrhovanou činnosťou) vôbec nesúvisia, keďže ide o výstavbu inžinierskych sietí (zelené steny, biosolárne strechy, vegetačné strechy, výsadba drevín a zelene na parkovacích miestach,), alebo sú v rozsahu, že sa v tomto štádiu nedajú uplatniť (záber poľnohospodárskej pôdy, zelená infraštruktúra v kombinácii s vodnými plochami). Preto Okresný úrad Banská Bystrica uvedené pripomienky ZDS vzal na zreteľ, uvedenými pripomienkami sa zaoberal, pričom ich vyhodnotil ako neopodstatnené vo vzťahu ku konaniu pred vydaním kolaudačného rozhodnutia a zrealizovanej stavby, ktorej nejaké obmedzenia by museli vyvolať investičné náklady spojené s prerábaním stavebných prác. Okresný úrad Banská Bystrica len vyhodnotil rozsah prác vo vzťahu k životnému prostrediu a zdraviu obyvateľov a zistil, že tohto času nemá možnosti a ani sa nepreukázala potreba navrhovateľa zaviazat' nejakými podmienkami. Kompenzačné opatrenia vo forme zelenej infraštruktúry budú prijaté navrhovateľom v rámci výstavby ďalších objektov (t.j. rodinné domy a bytové domy) a to sadovými úpravami. Avšak tieto podmienky by boli nad rámec tohto zisťovacieho konania, ktoré súvisí len s výstavbou inžinierskych sietí. Všeobecne záväzné právne predpisy v oblasti životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať.

6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. A/3273/2022/HŽPZ zo dňa 30.11.2022 konštatuje:

Zdrojom hluku počas výstavby bude stavebná činnosť a doprava. Hluk a vibrácie budú produkované najmä na začiatku výstavby pri práci ťažkých zemných strojov: bagre, nakladače, buldozéry, ťažké nákladné vozidlá.

Hodnotené územie pre realizáciu zámeru je situované mimo zastavaného územia mesta a bude napojené na nadradený dopravný systém na cestu na Komenského ulici. V súvislosti s hlukovou situáciou v území je možné konštatovať, že v súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v území cestná doprava a túto skutočnosť nezmení ani realizácia navrhovanej činnosti. Následkom navrhovanej činnosti je možné za nový zdroj hluku v území považovať zvýšenú intenzitu dopravy na prístupovej komunikácii (ul. Komenského) k lokalite, vnútroareálovú dopravu vrátane statickej dopravy (nadmenné/podzemné parkoviská). Ich vplyv na celkovú hlukovú situáciu v širšom dotknutom území nebude s ohľadom na ich charakter a intenzitu významný. RÚVZ BB podľa § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu je súhlasné.

7. Banskobystrický samosprávny kraj, list č. 10759/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 25.11.2022 konštatuje:

Banskobystrický samosprávny kraj ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 vydáva k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici - Banská Bystrica“ nasledovné stanovisko

Navrhovaná činnosť je z pohľadu funkčného využitia územia v súlade s ÚPD regiónu, s platným znením ÚPN VÚC BBK ako aj v súlade s ÚPD nižšieho stupňa, ÚPN mesta Banská Bystrica. Územie je určené pre obytnú funkciu s malopodlažnou zástavbou.

V zmysle § 1 ods. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 24/2006 má verejné posudzovanie predpokladaných vplyvov navrhovaných činností na životné prostredie prebiehať pred rozhodnutím o ich umiestnení alebo pred ich povolením podľa osobitných predpisov. V zmysle § 38 ods. 3 zákona č. 24/2006 povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie bez vydaného záverečného stanoviska alebo bez rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní, podľa ods. 6 rozhodnutie povoľujúceho orgánu musí byť v súlade s právoplatným rozhodnutím vydaným podľa zákona č. 24/2006 a musí obsahovať informácie o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní.

V predloženej zámere navrhovanej činnosti vypracovanej v novembri 2022: - v kapitole II. 4 je potvrdené, že navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu - v kapitole II.16 z uvedeného textu vyplýva, že pre navrhovaný zámer je podmienkou pred vydaním územného rozhodnutia vydať rozhodnutie zo zisťovacieho konania, a následne je potrebné vydať príslušné stavebné povolenie podľa zákona 50/1976 Z.z. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku. Napriek tomu, že činnosť nebola posúdená, pre umiestnenie stavby bolo vydané rozhodnutie a stavba bola v období spracovania zámeru už realizovaná a aktuálne prebieha kolaudačné konanie, ktoré bolo z dôvodu absencie posúdenia činnosti, na základe požiadavky Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie prerušené.

K procesu povoľovania Banskobystrický samosprávny kraj uvádza, že proces povolenia stavby bol v rozpore s platnou legislatívou, zákonom č. 24/2006 a zákonom 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a má za to, že vydané rozhodnutie o umiestnení stavby by malo byť zrušené.

Banskobystrický samosprávny kraj je zriaďovateľom strednej školy - Gymnázia A. Sládkoviča a vlastníkom nehnuteľností - pozemkov a stavieb na parc. KN-C č. 1931/54, 1931/55, 1931/57, 1931/58 a 1931/59 v k. ú. Banská Bystrica, ktoré sa nachádzajú v bezprostrednej blízkosti IBV na Kačici, pre ktorú sa predmetná stavba "Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici - Banská Bystrica" realizuje.

Banskobystrický samosprávny kraj je tiež vlastníkom nehnuteľností areálu bývalého SOU stavebného - pozemkov a stavieb na parc. KN-C č. 1909/1, 1909/5, 1909/6, 1909/10, 1909/179, 1909/182, 1909/190, 1909/191, 1909/192 a 1909/194 v k. ú. Banská Bystrica, situovaných v území nepriamo dotknutom navrhovanou činnosťou. Banskobystrický samosprávny kraj aktuálne pripravuje zámer komplexnej revitalizácie celého areálu na Komenského ulici pre administratívu úradu a doplnkové služby vhodné pre danú obytnú zónu.

Prístupová obojsmerná cestná komunikácia na ulici Komenského a Mikuláša Kováča je vo vlastníctve Mesta Banská Bystrica a v zmysle ÚPN mesta je zaradená medzi miestne obslužné komunikácie v kategórii MO 8,5/40. Podľa databázy mesta Banská Bystrica "miestne komunikácie" zverejnenej v GISPLANE na webovom sídle mesta sa jedná o miestnu komunikáciu II. triedy s priemernou šírkou 4,98 m. Jej technické parametre, najmä šírka nie sú v súčasnosti vyhovujúce pre obojsmernú prevádzku, ktorá ma zabezpečiť obsluhu obyvateľov lokality Kačica kde sa už v súčasnosti nachádzajú: Gymnázium A. Sládkoviča s cca 500 žiakmi, bývalé SOU stavebné s administratívnymi priestormi, Divadlo štúdio tanca, Ubytovacie zariadenie Úradu vlády SR, bytové domy a rodinné domy. Úprava miestnej komunikácie na Kačici bola súčasťou Dokumentácie pre územné konanie stavby "I/66 Banská Bystrica - Severný obchvat" spracovanej v roku 2006. Na predmetnú komunikáciu je Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, špeciálnym stavebným úradom pre diaľnice a cesty pre motorové vozidlá vydané právoplatné územné rozhodnutie č. 11576/2008-2331/2b/521 zo dňa 8.9.2008.

Banskobystrický samosprávny kraj ako vlastník stavbou dotknutých nehnuteľností a susedných nehnuteľností vníma predloženú navrhovanú činnosť - stavbu "Technická vybavenosť pre rodinné domy na Kačici - Banská Bystrica",

ktorá bude obsluhovať novú lokalitu IBV so 63 objektmi bývania v danom území s existujúcou občianskou vybavenosťou a existujúcou bytovou zástavbou ako problematickú, ohrozujúcu bezpečnosť žiakov a zamestnancov gymnázia a ostatných obyvateľov a užívateľov lokality. Vzhľadom na nevyhovujúce technické parametre prístupovej komunikácie, ktorá je zároveň prístupovou komunikáciou pre posudzovanú lokalitu IBV na Kačici a intenzitu dopravy v lokalite Kačica, žiadame zistiť a opísať súčasný stav dopravnej infraštruktúry na Komenského ulici a ulici Mikuláša Kováča, súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia obyvateľov a pohody života v činnosťou dotknutej lokalite Kačica, vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti v súvislosti s existujúcimi činnosťami v území a dopad umiestnenia ďalších bytových jednotiek bez úpravy prístupovej komunikácie na zdravie obyvateľov v lokalite Kačica, teda v celom dotknutom území a navrhnúť opatrenia na zmiernenie nepriaznivého vplyvu. Banskobystrický samosprávny kraj požaduje rešpektovať vydané územné rozhodnutie, najmä zachovanie územnej rezervy pre vybudovanie cesty.

Vyhodnotenie Okresným úradom Banská Bystrica: Stanovisko dotknutého orgánu berie na vedomie. Rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť v roku 2003. Stavebné povolenie bolo vydané a nadobudlo právoplatnosť v roku 2004. Z dôvodu vydania daných povolení pred rokom 2006, nemohlo byť uskutočnené zisťovacie konanie. Zámer bol vypracovaný pre vydanie kolaudačného konania v povoľovacom procese. Aj v rámci kolaudačného konania, ako jedného z možných povoľovacích procesov, je teda možné vykonať zisťovacie konanie. Nakoľko je už zrealizovaná stavba, teraz jej rozsah už nemôže meniť a je to na zodpovednosti stavebného úradu, aby preveril prístup a možnosti cestnej dopravy v lokalite.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe pripomienok doručených v stanoviskách, požiadal navrhovateľa podľa § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z o objasnenie pripomienok a požiadaviek vyplývajúcich zo stanovísk, ktoré je nevyhnutné na rozhodnutie o tom, či sa navrhovaná činnosť má posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z listom č. OU-BB-OSZP3-2023/007250-016 (prečíslovanie zo spisu OU-BB-OSZP3-2022/037014) zo dňa 04.01.2023.

Listom č. OU-BB-OSZP3-2023/007250-017 zo dňa 04.01.2023 požiadal Okresný úrad Banská Bystrica o predĺženie lehoty na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní, a to Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, Nám. L. Štúra 1, Banská Bystrica (ďalej len „OOP“). OOP listom č. OU-BB-OOP3-2023/010030-004 zo dňa 09.01.2023 predĺžil lehotu na vydanie rozhodnutia. Okresný úrad Banská Bystrica listom č. OU-BB-OSZP3-2023/007250-019 zo dňa 10.01.2023 upovedomil účastníkov konania o predĺžení termínu na vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Na Okresný úrad Banská Bystrica bolo dňa 16.01.2023 doručené vyjadrenie, v ktorom navrhovateľ zaslal objasnenie pripomienok zo stanovísk.

Okresný úrad Banská Bystrica upovedomil účastníkov konania o podkladoch pre vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania a možnosť sa pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu zistenia, poprípade navrhnúť jeho doplnenie, listom č. OU-BB-OSZP3-2023/010416-021 (z technických príčin prečíslovaný zo spisu č. OU-BB-OSZP3-2023/007250) zo dňa 16.01.2023. Účastníci konania mali právo nazerať do spisu a robiť si z neho výpisky, za prítomnosti zástupcu správneho orgánu, na základe čoho by si správny orgán urobil záznam obsahujúci požadované údaje. Možnosť nazrieť do spisu alebo vyjadriť sa k podkladom rozhodnutia podľa vyššie uvedeného upovedomenia nevyužil žiadny z účastníkov konania.

Vzhľadom na zisťovacie konanie k existujúcej stavbe za účelom kolaudačného konania bolo vyhodnotené, že nie je možné určiť opatrenia, ktoré eliminujú a zmiernujú vplyvy na životné prostredie. Stavba je zrealizovaná a teda sa len posúdila jej existencia a nemohli sa uplatniť, a ani nemali aké opatrenia na jej zmiernenie na životné prostredie, keďže sa vychádza z existujúceho stavu a jeho zmena už nie je možná.

Okresný úrad Banská Bystrica posúdil zámer navrhovanej činnosti. Skúmané územie leží v mimo zastavaného územia Mesta Banská Bystrica. Navrhovaná činnosť je situovaná v území, v ktorom platí 1. stupeň ochrany. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na územie a lokality, ktoré sú predmetom ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Prírodná rezervácia Uňadovo so 4. stupňom ochrany je vzdialená cca 4 km. Bola vyhlásená na ochranu bohatého výskytu tisu obyčajného v porastoch prirodzeného lesa Starohorských vrchov. Prírodná rezervácia Pavlecovo so 4. stupňom ochrany je vzdialená cca 3 km. Bola vyhlásená z dôvodu zabezpečenia ochrany prirodzených lesných spoločenstiev s koncentrovaným výskytom tisu obyčajného. Chránený areál Jakub so 4. stupňom ochrany je vzdialený cca 2 km. Predmetom ochrany je ochrana teplomilných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev s vysokou druhovou diverzitou na relatívne malom území.

Výskyt mnohých ohrozených a chránených druhov živočíchov a rastlín, predovšetkým z čeľade vstavačovitých. Územie európskeho významu Baranovo s 2., 4. a 5. stupňom ochrany vzdialené cca 2 km. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Karbonátové skalné sutiny alpínskeho až montánneho stupňa (8120), Kyslomilné bukové lesy (9110), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (dôležité stanovišťa vstavačovitých) (6210), Porasty borievky obyčajnej (5130) a druhov európskeho významu. Vzhľadom na charakter posudzovanej činnosti a vzdialenosť chráneného územia sa nepredpokladá negatívny vplyv na predmet ochrany, nebude mať negatívny vplyv na územia európskej sústavy chránených území (NATURA 2000), na prvky územného systému ekologickej stability identifikované v skúmanom území a zároveň nebude mať negatívny vplyv na (ekologickú) stabilitu hodnoteného územia. Navrhovaná činnosť nebude mať negatívny vplyv na vodohospodársky chránené územia situované v širšom dotknutom území, ako aj na biodiverzitu hodnoteného územia a jeho okolia. Rozsah a charakter navrhovanej činnosti nevytvára predpoklad pre významné ovplyvnenie klimatických pomerov hodnoteného územia a ovzdušia v okolí. Vplyv na povrchové vody sa nepredpokladá. Na skúmanom území sa nenachádzajú vzácne a ohrozené druhy fauny. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na scenériu krajiny a na krajinnú štruktúru. Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti, sa nepredpokladajú významné kumulatívne a synergické vplyvy. Pri navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú a neočakávajú žiadne riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života.

Konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z.z. sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona č. 24/2006 Z.z., ako ústne pojednávanie podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. Zákon č. 24/2006 Z.z. nešpecifikuje formu a spôsob realizácie konzultácií. Konzultácie môžu byť uskutočnené písomnou alebo ústnou formou. V tomto konaní umožnil Okresný úrad Banská Bystrica vykonať písomné konzultácie prostredníctvom § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. a § 33 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, tzn. umožnenie zaslania odôvodneného písomného stanoviska k oznámeniu o predložení zámere navrhovanej činnosti ako aj vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia.. Okresný úrad Banská Bystrica v zisťovacom konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie nenariadilo ústne pojednávanie podľa § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, nakoľko to nevyžaduje povaha veci. Príslušný orgán má za to, že konzultácie v tomto štádiu zisťovacieho konania neboli potrebné, ide o existujúcu stavbu a pred vydaním kolaudačného rozhodnutia, ktorá bola právoplatne povolená dotknuté orgány vydali stanoviská, ktoré v plnej miere obsahovali informácie na vydanie rozhodnutia zo zisťovacieho konania, ako aj informácie od navrhovateľa, ohľadom pripomienok doručených na príslušný orgán.

Doručené stanoviská neuvádzali také pripomienky, ani žiadne nové skutočnosti, na základe ktorých by bolo potrebné zámer navrhovanej činnosti ďalej posudzovať, za predpokladu plnenia právnych predpisov na ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia a je možné ich uplatniť v ďalších povolovacích činnostiach.

Pripomienky vyplývajúce z dodržiavania všeobecne platných záväzných predpisov vo veci ochrany životného prostredia je navrhovateľ povinný dodržiavať pri realizácii navrhovanej činnosti, a preto neboli osobitne zapracované do výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Okresný úrad Banská Bystrica posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti a významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov, pričom vzalo do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území a predovšetkým existujúceho stavu, t.j. zrealizovanej stavby. Pri posudzovaní navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona použil Okresný úrad Banská Bystrica Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z., uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Kritériá pre zisťovacie konanie boli zodpovedané v zámere navrhovanej činnosti, ako aj v stanoviskách dotknutých orgánov, a následne posúdené príslušným orgánom, z čoho vyplynulo, že sa daná činnosť nebude posudzovať.

Okresný úrad Banská Bystrica dôkladne preštudoval všetky doručené stanoviská k navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal ich vyhodnotením.

Okresný úrad Banská Bystrica vyhodnotil vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, a má za to, že vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva možno z hľadiska druhu predpokladaného rozsahu a intenzity hodnotiť ako málo významné, za predpokladu dodržania požiadaviek na vstupy navrhovanej činnosti a na základe údajov o výstupoch, ktoré sú uvedené v zámere navrhovanej činnosti. Navrhovaná činnosť nebude predstavovať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ale porovnateľné zaťaženia prostredia, s pôvodne posudzovaným stavom. Taktiež Okresný úrad Banská Bystrica navrhovanú činnosť vyhodnocoval aj v nadväznosti na kolaudačné konanie, jej existujúci stav a vzhľadom na to, že ide inžinierske siete, pričom podmienky na elimináciu alebo zmiernenie vplyvu na životné prostredie alebo zdravie obyvateľov neurčil. Tieto sú skôr spojené s ďalšou etapou výstavby – t.j. bytové domy a rodinné domy, kde by už mohli vyvstať aj ďalšie opatrenia, ako sadové úpravy, krajinárske prvky a pod., ktorými by sa výstavba kompenzovala.

Okresný úrad Banská Bystrica na základe preskúmania a zhodnotenia predloženej navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov a vhodných technických a bezpečnostných opatrení, navrhovaná činnosť nebude predstavovať taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov, a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

V prípade verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. sa za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 zákona č. 24/2006 Z.z..

Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona č. 24/2006 Z.z., podať návrh na začatie povoľovacieho konania k zmene navrhovanej činnosti.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom podľa § 177 a zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení neskorších predpisov až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Martina Machala
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10008

Doručuje sa

Development Services Company s.r.o., Kapitulská 12, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Mesto Banská Bystrica, Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, Námestie slobody 6, 811 06 Bratislava 1
Banskobystrický samosprávny kraj, Námestie SNP 23, 974 01 Banská Bystrica 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Banská Bystrica, Cesta k nemocnici 1, 975 56 Banská Bystrica 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, Komenského 27, 974 01 Banská Bystrica 1
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OPAK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OO, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OSZP-OH, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OCDaPK, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OPaL, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5
Okresný úrad Banská Bystrica, OKR, Nám. Ľ. Štúra 5943/1, 974 05 Banská Bystrica 5

Registratúrne číslo záznamu: 0022112/2023

Vec: Rozhodnutie

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvár	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	16.02.2023 13:49	Machala Martina, Ing.	vedúci	OU-BB- OSZP	vedúca odboru	Nie		