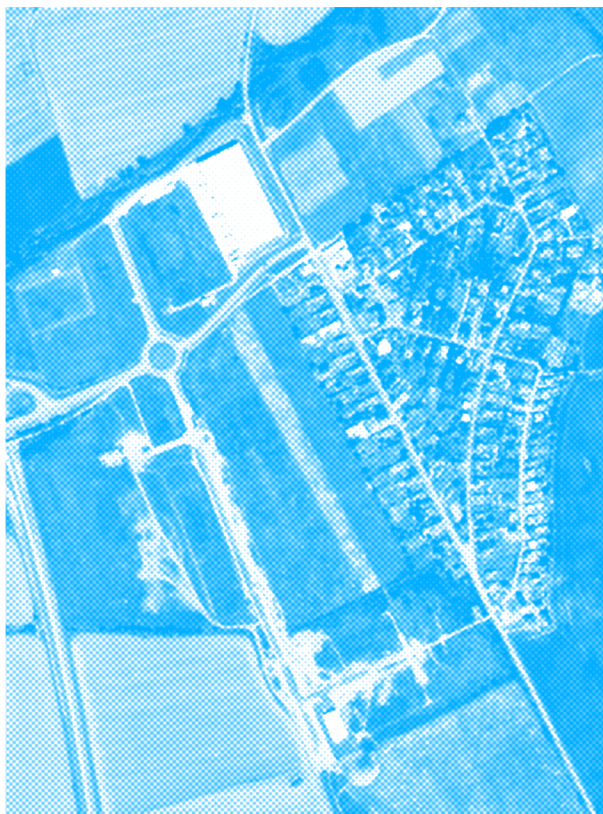




ZMENY A DOPLNKY 04

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NOVÁ POLHORA

CELKOVÝ ELABORÁT

©december 2022



Architektonické štúdio Atrium, s.r.o.
Mlynská 27, 040 01 Košice
T / +421 55 623 15 87
E / architekti@atriumstudio.sk
www.atriumstudio.sk

UzemnePlany.sk
portál o budúcnosti



Obstarávateľ:

OBEC NOVÁ POLHORA

Okres:

Košice - okolie

Kraj:

Košický

Spracovateľ:

Architektonické štúdio Atrium

Mlynská 27, 040 01 Košice, tel.: 055/ 62 315 87

e-mail: architekti@atriumstudio.sk

web: www.atriumstudio.sk

Hlavný riešiteľ:

Ing. arch. Dušan Burák, CSc.

Zodpovední riešitelia:

Ing. Marek Dubiel

Ing. Ladislav Pažák

Mgr. Milan Barlog

Ing. Milan Kolesár

Odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPD:

Ing. Ľudmila Sekeráková - registračné č. 375

Schvaľovacia doložka – územný plán obce Nová Polhora – Zmeny a doplnky č. 04, súbor lokalít

SCHVAĽOVACÍ ORGÁN: **OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO NOVÁ POLHORA**
FRANTIŠEK KUBIZNIAK - STAROSTA OBCE NOVÁ POLHORA

ČÍSLO UZNESENIA:

DÁTUM SCHVÁLENIA:

PEČIATKA

CELKOVÝ ELABORÁT

Textová časť:

Smerná časť: A - Sprievodná správa pre ÚPN-O Nová Polhora - Zmeny a doplnky 04

A/a - Úprava sprievodnej správy ÚPN-O Nová Polhora vyplývajúca z ÚPN-O Nová Polhora - Zmeny

a doplnky 04

A/b - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP - ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny

a doplnky 04

Záväzná časť: B - Návrh regulatívov územného rozvoja obce vyplývajúci z ÚPN-O Nová Polhora – Zmeny

a doplnky 04

Grafická časť:

- | | |
|--|------------|
| – Zmeny a doplnky výkresu č.2 - Komplexný výkres funkčného a priestorového usporiadania katastr. územia obce | M 1:10 000 |
| – Zmeny a doplnky výkresu č.3 - Komplexný výkres funkčného a priestorového využitia územia obce | M 1:5 000 |
| – Zmeny a doplnky výkresu č. 4a - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie a vodné toky | M 1: 5 000 |
| – Zmeny a doplnky výkresu č. 4b - Výkres verejného technického vybavenia:
Zásobovanie elektr. energiou a plynom , telekomunikácie | M 1: 5 000 |
| – Zmeny a doplnky výkresu č.5 - Výkres verejného dopravného vybavenia | M 1: 5 000 |
| – Zmeny a doplnky výkresu č.6 - Vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na PP | M 1: 5 000 |
| – Zmeny a doplnky výkresu č.7 - Výkres verejnoprospešných stavieb | M 1: 5 000 |

INFORMÁCIA

Forma ZaD 04 vychádza zo schválenej ÚPD obce a to vytvorením samostatnej:

*Smernej časti : Sprievodnej správy pre popis ZaD 04, doplnením pôvodnej Sprievodnej správy,
Vyhodnotením perspektívneho použitia PP pre ZaD 04,*

Záväznej časti: Návrh regulatívov územného rozvoja obce pre ZaD 04.

Nad dotknutými výkresmi v grafickej časti sú vypracované priesvitky - náložky.

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<i>A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04</i>	<i>3</i>
<i>A/a – ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O NOVÁ POLHORA VYPLÝVAJÚCA Z NÁVRHU ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04</i>	<i>8</i>
<i>A/b – VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP – ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04</i>	<i>13</i>
<i>B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PRE ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04</i>	<i>14</i>

Zoznam skratiek:

KSK - Košický samosprávny kraj
 KK - Košický kraj
 BD - bytový dom
 ČOV - čistiareň odpadových vôd
 DJ - detské jasle
 DÚR - dokumentácia pre územné rozhodnutie
 DSP - dokumentácia pre stavebné povolenie
 GP - geometrický plán
 k.ú. - katastrálne územie
 LPP - Logisticko – priemyselný park Nová Polhora
 MK - miestna komunikácia
 MŠ - materská škola
 OcÚ - obecný úrad
 OP - ochranné pásmo
 OV - občianske vybavenie
 PAD - pravidelná autobusová doprava
 PD - poľnohospodárske družstvo
 PP - poľnohospodárska pôda
 PPÚ - projekt pozemkových úprav
 RD - rodinný dom
 TI - technická infraštruktúra
 TS - trafostanica elektrická
 ÚPD - územnoplánovacia dokumentácia
 ÚPN-O - územný plán obce
 ÚR - územné rozhodnutie
 VZ - verejná zeleň
 VN - vysoké napätie elektrické 22 kV
 ZŠ - základná škola
 SP - stavebné povolenie
 STL - stredno-tlaký plynovod
 VPS - verejnoprospešné stavby
 VZN - všeobecne záväzné nariadenie
 ZVN - zvlášť vysoké napätie elektrické 400 kV
 ZaD 04 - ÚPN-O Nová Polhora - zmeny a doplnky č.04

SMERNÁ ČASŤ

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA PRE ÚPN-O NOVÁ POLHORA ZMENY A DOPLNKY 04

Obec má spracovaný ÚPN-O, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010. V r. 2013 boli vypracované ZaD 01, schválené obecným zastupiteľstvom v Novej Polhore uzn. č. 73/2013 zo dňa 29.11.2013. V r. 2015 boli vypracované ZaD 02, schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č. 8/2016 zo dňa 28.01.2016. V r. 2018 boli vypracované ZaD 03, schválené obecným zastupiteľstvom uzn. č. 46/2018 zo dňa 26.07.2018.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD 04 je rozšíriť plochy OV, rozšíriť a sprístupniť plochy bývania okolo cintorína, aktualizovať štruktúru plôch okolo jestv. bytových domov nad sýpkou a zásahov do princípov schválenej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj obce do r. 2040 a neskôr.

1. Súlad so Zadaním pre spracovanie ÚPN-O Nová Polhora

Krajský stavebný úrad v Košiciach po posúdení Zadania v zmysle §20 odst. 5 odporučil obecnému zastupiteľstvu spracované a prerokované Zadanie pre ÚPN-O Nová Polhora schváliť. Zadanie bolo následne schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Nová Polhora č. 42/2008 zo dňa 17.10.2008. ZaD 04 sú vypracované v súlade s uvedeným Zadaním.

2. Súlad s ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017

ÚPN-O Nová Polhora - ZaD 04 sú vypracované v súlade so záväznou časťou aktuálnej nadradenej ÚPD, tj ÚPN-VÚC Košický kraj - ZaD 2017.

3. Vymedzenie riešeného územia

Predmetom riešenia sú nasledovné lokality:

- lokalita č.1 - Pri ihrisku,
- lokalita č. 2 - Balka,
- lokalita č.3 - Cintorín,
- lokalita č.4 - Juh,
- lokalita č. 5 - Eurovelo 11.

4. Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového usporiadania

lokalita č. 1 - Pri ihrisku

Lokalita je súčasťou honu ornej pôdy pri futbalovom ihrisku. Zasahuje do nej OP diaľnice D1 a privádzača 100 m, vzdušného vedenia NV 22 kV – 2 x 10 m a prírodného vodovodu Starina 2 x 10 m. Dotýka sa OP poťahu ZVN 400 kV č.409 – ÚR vymedzuje 80 m. Z východu, za poťahom 400 kV je vedená miestna zberná komunikácia s chodníkom a odbočkou k lokalite. Severným okrajom prechádza biokoridor miestneho významu Balka. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a ostatná plocha.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy verejnej zelene a nešpecifikovanú plochu pod OP ZVN 400 kV. Rešpektuje prírodný vodovod Starina s OP a diaľnicu s privádzačom s ich OP. Vzdušné vedenie VN 22 kV určuje na preloženie do zemného kábla mimo lokalitu. V dotyku vymedzuje miestnu komunikáciu funkčnej tr.C2, ktorú predlžuje účelovou cestou. Celá plocha je určená ako VPS č.14 – športovo – rekreačný areál.

ZaD 04 navrhujú zmenu plochy verejnej zelene na plochu OV a plochu športu a oddychu. V mieste odbočky na zbernej komunikácii navrhuje novú plochu dopravy - MK prepojovaciu na určenú podľa schválenej ÚPD.

lokalita č. 2 - Balka

Lokality leží v blízkosti potoka Balka a koridoru pre odvodňovací kanál. Severným okrajom prechádza biokoridor miestneho významu Balka. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvorja. Využíva sa ako orná pôda a ostatná plocha.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy bývania pre rodinné domy, plochu – koridor pre odvodňovací kanál a okrajom Balky protipovodňovú hrádzu, ako VPS č.21 a nezastavaný koridor od okraja vodnej plochy pre údržbu potoka – 5 m.

Pozdĺž odvodňovacieho kanála vymedzuje plochy dopravy – MK obslužná, jednostranný chodník a ich sprievodná plocha . V určenej trase MK sú vedené všetky siete TI.

ZaD 04 navrhujú zmenu časti plochy - koridor pre odvodňovací kanál a okraj plochy bývania v RD na plochu dopravy – účelová cesta slepo ukončenú a napojenú na nezastavaný pás pre údržbu potoka, určený schválenou ÚPD.

Na nešpecifikovanej sprievodnej ploche MK a odvodňovacieho kanála navrhuje ÚPD chodník.

lokalita č. 3 - Cintorín

Lokalita leží v blízkosti jestv. cintorína. Z východu je ohraničená oplotením cintorína a zo severu a východu poľnohospod. plochami. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda. Tak sa i využíva. Z juhu je prístupná účelovou cestou. Vodovod a STL plynovod sú vedené v ulici, pod cintorínom. TS sú lokalizované pri ceste.

Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

Schválená ÚPD tu vymedzuje plochy cintorína, OV – dom rozlúčky, plochy RD.

Z juhu ich ohraničujú plochy dopravy – hlavné chodníky a priestranstvá, miestna komunikácia – obslužná, kat. MO 7,5/50 a plochy verejnej zelene. Všetky uvedené plochy sú zaradené do VPS:

č.5 - Rozšírenie cintorína,

č.6 – Obslužná komunikácia, verejná zeleň, chodník.

V určených trasách MK sú vedené všetky siete TI. Okolo cintorína je vymedzené OP 50 m.

ZaD 04 navrhujú aktualizáciu plôch podľa platných majetkových pomerov. Navrhujú zmenu časti plochy cintorína v schválenej ÚPD na plochu OV – dom rozlúčky, plochu dopravy – MK funkčnej tr. C3 a kat. 6,5/40, chodník, plochu verejnej zelene a plochu RD. Navrhujú rozšíriť a zokruhovať MK, ako aj chodník okolo celého bloku RD. Navrhujú redukovať OP cintorína z 50 m na 5 m po obvode hrobového miesta.

Navrhujú zmenu časti plochy RD v schválenej ÚPD (severne od cintorína) na plochu dopravy - chodník.

Južne od cintorína navrhujú zmenu plochy dopravy - MK v schválenej ÚPD na plochu RD a zmenu plochy verejnej zelene na plochu dopravy – MK a chodník.

lokalita č. 4 - Juh

Predmetom je priestor pri križovatke do bývalého poľnohospod. dvora - bývalá sýpka a skupina bytových domov. Pozemok okolo sýpky, ako aj samotná budova (stavebno-technická kvalita) sú zanedbané.

Pozemky okolo bytových domov sú doplnené o nové RD a podľa GP sú pripravované na výstavbu ďalšie. Vybudované sú dve MK s nevyhovujúcimi medzi-križovatkovými vzdialenosťami. Podľa KN-C je vedená ako zastavané plochy a nádvorcia a záhrada.

Schválená ÚPD vymedzuje:

- pri pozemkoch okolo bytových domov plochy pre plochy bývania v RD a prístup k nim z MK (z východu), plochy OV a plochy zmiešaných funkcií bývania v RD/BD a OV,
- pri bývalej sýpke plochy verejnej a izolačnej zelene a výhľadovú plochu OV – zachovanie budovy ako pamätihodnosti obce.

ZaD 04 navrhujú:

- pri pozemkoch okolo bytových domov zmenu časti plochy dopravy - MK v schválenej ÚPD na plochu RD,
- zmenu časti plochy OV na plochu zmiešaných funkcií bývania v RD/BD a OV,
- zmenu časti plochy zmiešaných funkcií bývania v RD/BD a OV na plochu dopravy – MK, funkč. tr. C3 a kat. MO 4,25/30,
- zmenu plochy dopravy na plochu bývania v RD,
- aktualizáciu trasy MK podľa skutkového stavu:
 - o zmena plochy verejnej zelene v schválenej ÚPD na jestv. plochu dopravy – MK a chodník,
 - o určenú plochu dopravy – MK v schválenej ÚPD na plochu OV a časť plochy OV na plochu dopravy - parkovisko.
- pri pozemkoch okolo sýpky zmenu časti plochy VZ, izolačnej zelene a výhľadovej plochy OV v schválenej ÚPD na navrhovanú plochu OV s parkoviskom.

lokalita č. 5 – Eurovelo 11

Predmetný koridor je na rozhraní k.ú. N. Polhory a Seniakovce, pri sútoku potoka Balka a rieky Torysa. Tvoria ju účelové cesty, lávka, TTP a orná pôda. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvorcia.

Schválená ÚPD vymedzuje plochu dopravy – MK, chodník, zachováva poľnohospod. plochu – orná pôda a identifikuje biokoridor regionálneho a miestneho významu.

ZaD 04 navrhujú zmenu časti poľnohospod. plochy v schválenej ÚPD na plochu dopravy – cyklistická komunikácia pre medzinárodnú cyklo-cestu Eurovelo 11.

5. Ochrana prírody a krajiny

V súčasnej dobe sa v riešenej lokalite nenachádzajú plochy, alebo objekty chránené v zmysle zák. NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Rozsah ZaD nemá bezprostredný vplyv na prvky ochrany prírody a preto sa nevyhotovovala samostatná časť.

Pozdĺž potoka Balka je rozšírená plocha pre funkčnosť miestneho biokoridoru. Mimo územia riešeného v ZaD 04 sú premietnuté všetky aktuálne prvky ochrany prírody v ÚPD obce.

A/a - ÚPRAVA SPRIEVODNEJ SPRÁVY ÚPN-O NOVÁ POLHORA VYPLÝVAJÚCA Z NÁVRHU ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny.

A2. Riešenie územného plánu

2.3 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Nahrádza sa celá kap.:

Ako podklad slúžili štatistické údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov v roku 2011 a 2021, ktoré boli doplnené o aktuálne údaje obecného úradu.

2.3.1 Demografický vývoj

Obyvateľstvo

Stav a vývoj obyvateľstva obce

K 1.1.2021 žilo v obci Nová Polhora 504 obyvateľov, čo predstavuje 0,39 % z celkového počtu obyvateľov okresu Trenčín. Ženy tvorili 48,41 % obyvateľov obce.

Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov v rokoch 2011 – 2021

Rok sčítania	2011	2021
Počet obyvateľov	425	504
Prírastok obyvateľov	+ 79	
Index rastu	118,59	
Ø ročný prírastok	+ 1,859 %	

Zdroj: ŠÚ SR, vlastné výpočty

Podľa dynamiky pohybu obyvateľstva obec zaznamenala nárast počtu obyvateľov. Priemerný ročný prírastok dosiahol hodnotou +1,859 %, čo zaradilo obec medzi stagnujúce sídlo.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva v období rokov 2011 - 2021

Rok	Počet obyvateľov				Index vitality
	Spolu	Vekové skupiny			
		predproduktívny	produktívny	poproduktívny	
2011	425	69	298	59	124,86
%	100,00	16,20	70,10	13,60	
2021	504	99	335	70	141,14
%	100,00	19,64	66,47	13,89	

Zdroj: ŠÚ SR

Veková štruktúra obyvateľstva v obci Nová Polhora je priaznivá. V rokoch 2011 a 2021 je podiel detskej zložky populácie vyšší ako je poproduktívna zložka populácie, dochádza k omladzovaniu obyvateľstva. Index vitality v roku 2021 dosiahol hodnotu 141,14 bodov, čo zaradilo obyvateľstvo medzi stabilizovaný typ populácie.

Údaje zo SODB 2021

Podľa vzdelanostnej štruktúry základné vzdelanie má ukončených 16,47 % obyvateľov, učňovské a stredné bez maturity 25,00 %, stredné odborné s maturitou a stredné všeobecné 24,60 %, vyššie odborné vzdelanie 5,56 % a vysokoškolské 13,10 % obyvateľstva.

Podľa národnostnej štruktúry v obci Nová Polhora prevláda slovenská národnosť s 97,82 %. Všetky ostatné národnosti sa podieľali na celkovom počte obyvateľov podielom menším ako 1 %.

Z náboženského vyznania prevláda rímskokatolícka cirkev (73,21 %), nasleduje gréckokatolícka cirkev (7,94 %), bez náboženského vyznania si udáva 13,89 % obyvateľstva obce.

Návrh

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii.

Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 10 ‰ za rok.

rok	2021	2025	2030	2035	2040
Nová Polhora nárast podľa reálnej tendencie / nárast podľa územno-technických možností obce	504	524 / 675	550 / 850	578 / 730	606 / 1 200

ÚPD navrhuje k r. 2040 nárast počtu na 1 200 obyvateľov. Je zdôvodnený širokou ponukou plôch pre RD, BD a plochy zmiešaných funkcií bývania a OV, ktorá je vyvolaná realizáciou Logisticko – priemyselného parku Nová Polhora.

Ekonomická aktivita v obci Nová Polhora

Počet obyvateľov podľa súčasnej ekonomickej aktivity:

- pracujúci (okrem dôchodcov): 202 osôb (40,08 %),
- dôchodcovia: 83 osôb (16,47 %),
- nezamestnaní: 19 osôb (3,77 %).

Počet obyvateľov podľa odvetvia ekonomickej činnosti – odvetvia s najvyšším počtom osôb:

- priemyselná výroba: 37 osôb (15,42 %),
- veľkoobchod a maloobchod: 30 osôb (12,50 %),
- stavebníctvo: 22 osôb (9,17 %),
- doprava a skladovanie: 13 osôb (5,42 %),
- verejná správa a obrana: 19 osôb (7,92 %),
- nezistené: 31 osôb (12,92 %).

Návrh

ÚPD predpokladá výhľadový nárast pracovných príležitostí o 350 - 450 miest na celkový počet cca 550.

Domový a bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci Nová Polhora spolu 138 domov.

Z toho: 134 rodinných domov (97,10 %),
2 bytové domy (1,45 %),
2 ostatné (1,45 %).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Nová Polhora	0	66	5	17	20	4	8	17	138
%	0	47,83	3,62	12,32	14,49	2,90	5,80	12,32	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa štatistických zistení v roku 2021 bolo v obci Nová Polhora evidovaných 164 bytov a to:

- 140 bytov v rodinných domoch (85,37 %),
- 16 bytov v bytových domoch (9,76 %),
- 8 ostatné (4,88 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (26,22 %) a 5-mi obytnými miestnosťami (22,56 %).

Návrh

ÚPD navrhuje rozvoj bývania tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 200 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ obložnosti 2,7 obyvateľov na 1 byt. ÚPD navrhuje cca 290 bytových jednotiek (RD) a celkový počet cca 450 b.j.

2.6 Návrh funkčného využitia územia obce

1 – obytná zóna

Mení sa druhý až piaty odstavce:

Akoby zrkadlovo k pôvodnej obci je navrhovaná rozsiahla obytná skupina RD, nadväzujúca na JV okraj obce. Nový obytný súbor vymedzí aj druhé – južné centrum obce, ktoré bude posilnené plochami zmiešaných funkcií RD/BD a OV. Navrhovaný počet b.j. je cca 190.

V lok. Balka je vymedzená rozsiahla obytná zóna pre cca 80 RD.

Pri cintoríne je navrhovaná malá skupina RD rešpektujúca jeho rozšírenie pre cca 14 RD.

V samotnom zastavanom území sú vytýpané voľné prieluky pre 10 RD.

2.6.2 Ochrana pamiatok

Nahrádza sa tretí odstavce:

Za hodnotné objekty možno považovať Obecný dom, kostol a skupiny pôvodných domov, ktoré doporučujeme zaradiť do Zoznamu pamätihodnosti obce.

2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, návrh výroby a rekreácie

2.7.1 Bytový fond

Nahrádza sa celá kap.:

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas Sčítania obyvateľstva, domov a bytov. Posledné verejne dostupné údaje sú zo Sčítania obyvateľov domov a bytov z roku 2021.

V roku 2021 bolo v obci Nová Polhora spolu 138 domov.

Z toho: 134 rodinných domov (97,10 %),
2 bytové domy (1,45 %),
2 ostatné (1,45 %).

Domy podľa obdobia výstavby:

Obec	Pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011- 2015	2016 a viac	spolu
Nová Polhora	0	66	5	17	20	4	8	17	138
%	0	47,83	3,62	12,32	14,49	2,90	5,80	12,32	100,00

Zdroj: ŠÚ SR

Podľa štatistických zistení v roku 2021 bolo v obci Nová Polhora evidovaných 164 bytov a to:

- 140 bytov v rodinných domoch (85,37 %),
- 16 bytov v bytových domoch (9,76 %),
- 8 ostatné (4,88 %).

Prevládali byty so 4-mi obytnými miestnosťami (26,22 %) a 5-mi obytnými miestnosťami (22,56 %).

Návrh

ÚPD navrhuje rozvoj bývania tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 1 200 bol dosiahnutý priaznivý ukazovateľ obľobnosti 2,7 obyvateľov na 1 byt. ÚPD navrhuje cca 290 bytových jednotiek (RD) a celkový počet cca 450 b.j.

2.7.2 Predpokladaný rozvoj ekonomických aktivít

C. Ťažba, priemyselná výroba a remeselné živnosti

Na konci kap. sa dopĺňa:

Na celú zónu LPP.Nová Polhora je vydané ÚR a na jej časť SP.

D. Komerčné služby a obchod

Nahrádza sa posledný odstavce Návrhu:

Doplňkový rozvoj komerčných služieb a obchodných zariadení navrhujeme aj na plochách zmiešaných funkcií bývania a OV.

2.7.3 Občianske vybavenie

Školské a predškolské zariadenia

Na konci prvého odstavca sa dopĺňa:

Plochu bývalej sýpky ÚPD navrhuje na OV – dvojtriedna MŠ a DJ.

2.7.6 Prvé poradie výstavby, prestavby, rekonštrukcie a zmeny funkčného využitia

Mení sa znenie celej kap.:

Výstavba, prestavba a rekonštrukcia obce je rozdelená do dvoch základných etáp:

- 1 etapa – rok 2030,
- 2 etapa – rok 2040.

Prvá etapa predstavuje realizáciu investičných zámerov vo všetkých častiach obce pre 850 obyvateľov a 300 zamestnancov. V 1. etape je navrhovaných 140 bytov a komplexné zabezpečenie technickou infraštruktúrou, dopravou, občianskym a športovo – rekreačným vybavením. Prestavbu na mieste neobývaných domov navrhujeme v troch prípadoch.

2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce

Mení sa znenie celej kap.:

Navrhovaná hranica zastavanosti podľa § 139a Stav. zákona je odvodená od hranice súčasne zastavaného územia k 1.1.1990 a je rozšírená o jestvujúce a navrhované plochy bývania - RD, logistiky, nezávadnej výroby a výrobných služieb, športu a oddychu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry. Je rozšírená:

severne - okrajom navrhovanej plochy bývania – RD a logistiky, nezávadnej výroby a výrobných služieb,
západne - okrajom navrhovanej plochy športu a oddychu, OV, logistiky, nezávadnej výroby a výrobných služieb,
južne a východne - okrajom navrhovanej plochy bývania – RD, logistiky, nezávadnej výroby a výrobných služieb.

2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Mení sa celá kap.:

2.9.1 Ochranné pásma

- cintorín – 5 m od okraja pohrebiska,
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- diaľnica D1 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie vymedzené platným územným plánom obce,
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofona ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.

2.9.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné

pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002

Z.z. a

v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,

- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z., novelizovaného

od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené

zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia

stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

c/ 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblové vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblové vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 – ÚR vymedzuje OP 80 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

D - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z) na ochranu plynárenských zariadení.

OP sa

zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

- OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.
- Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technologickej časti plynáren. zariadenia je:
 - o 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - o 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - o 8 m pre technologické objekty,
 - o 150 m pre sondy,
 - o 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka ťažobnej siete neuvedené-
- Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózneho ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.
- Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.
- BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.
- Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:
 - o 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - o 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - o 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm.
- Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

2.9.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

- plocha povodňového ohrozenia Torysou na Q₁₀₀ – západná časť k.ú. (podľa MPO a MPR) – zakázaná výstavba v nej,
- stredné radónové riziko – izoplocha na západnom okraji k.ú.,

- potenciálne zosuvné územia – tri zóny vo východnej časti k.ú.,
- najkvalitnejšia poľnohospod. pôda podľa zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní PP - 0411005/6, 0412003/6 a 0550202/6,
- celé územie leží v 1. stupni ochrany podľa Zákona o ochrane prírody.

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1 Dopravný systém obce

D. Pešie a cyklistické komunikácie

Doplňa sa na konci Návrh:

- navrhuje trasu cyklistickej medzinárodnej cyklo-cesty Eurovelo 11 a to západným okrajom k.ú.

2.16 Ochrana pôdneho fondu - vyhodnotenie dôsledkov stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Doplňa sa posledná kap. a tabuľka záberov PP podľa kapitoly A/b.

A/b -VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA PP - ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04

Neuvedené kapitoly sú bez zmeny

3. Poľnohospodárska pôda

3.3 Vyhodnotenie

Doplňa sa na konci kap.:

Záber PP je v ZaD 04 navrhovaný na piatich nových lokalitách. Celkovo je navrhovaných na záber 0,3617 ha,

z toho PP je 0,0483 ha. V hranici zastavaného územia je 0,0167 ha a 0,0316 ha za hranicou zastavaného územia.

Časť navrhovanej lok. č.40 v rozsahu 0,0167 ha je tvorená najkvalitnejšou poľnohospodárskou pôdou v zmysle § 12

ods. 2 písm. a) zákona.

Zdôvodnenie záberu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy – riešenie neumožňuje variantnosť:

lok. č.40 - Využíva plochu bývalej a stavebne nevyhovujúcej sýpky pre navrhovanú plochu OV – účel

predškolského zariadenia – MŠ; leží v zastavanom území; podľa KN-C je vedená ako zastavané

plochy a nádvoria a záhrada;

Súčasťou záberu je plocha RD navrhovaná na rozšírenie (vyplýva zo zladenia pôvodného a aktuálneho mapového podkladu – záber PP pre tento účel bol zrealizovaný v ZaD 03);

Súčasťou je navrhovaná plocha dopravy – parkovisko pri jestv. ceste.

ZaD navrhujú zmenu funkčného využitia časti uvoľnených plôch v schválenej ÚPD (4 lokality o výmere

7,4557 ha) v celkovom rozsahu 0,3271 ha z toho výmera PP je 0,2254 ha.

Tabuľka (na konci textovej časti)

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE ÚZEMNÝ PLÁN OBCE NOVÁ POLHORA - Zmeny a doplnky 04

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					Nepoľnohospodárska pôda	Vybudované hydromelioračné zariadenia	alt.
			spolu v ha	spolu v ha	z toho					(závlaha, odvodnenie)	
					v hranici zastava-ného územia	za hranicou zastava-ného územia	kód/skupina BPEJ	výmera najkvalitnejšej PP			
36´	Nová Polhora	D	00-03-70	00-03-16	–	00-03-16	0411002/6	–	00-00-54	–	–
37´	Nová Polhora	D	00-02-24	–	–	–	–	–	00-02-24	–	–
38´	Nová Polhora	D	00-08-31	–	–	–	–	–	00-08-31	–	–
39	Nová Polhora	OV	00-01-14	–	–	–	–	–	00-01-14	–	–
40	Nová Polhora	OV,RD,D	00-20-78	00-01-67	00-01-67	–	0550202/6	00-01-67	00-19-11	–	0
SPOLU			00-36-17	00-04-83	00-01-67	00-03-16		00-01-67	00-31-34		

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy **0,0483 ha**

Celkový záber nepoľnohospodárskej pôdy **0,3134 ha**

LEGENDA:

OV - občianske vybavenie

D - doprava

RD - rodinné domy

Najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy v k.ú. obce Nová Polhora s kódom BPEJ:

0411005/6, 0412003/6, 0550202/6

Celkový záber najkvalitnejšej pôdy v k.ú. Obce Nová Polhora je: **0,0167 ha**

Kat. územie	Pôvodné /schválený ÚPN/			Nové /ZaD 04/			Skupina BPEJ	Výmera PP v ha
	Číslo lok.	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Číslo lok.	Funkčné využitie	Spolu výmera lokality v ha		
Nová Polhora	3	D,VZ	00-68-21	3/1	OV	00-05-04	6	-
Nová Polhora	10/1	P,IZ	06-41-20	10/2	OV	00-04-86	6	-
Nová Polhora	12	C	00-01-27	12/1	D	00-00-27	6	-
Nová Polhora	12´	C	00-34-89	12´/1	OV	00-02-00	6	00-02-00
				12´/2	D,VZ	00-14-42	6	00-14-42
				12´/3	RD	00-06-12	6	00-06-12
			07-45-57			00-32-71		00-22-54

LEGENDA:

C - cintorín

D – doprava

VZ – verejná zeleň

OV – občianske vybavenie

P – priemysel

IZ – izolačná zeleň

RD – rodinné domy

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

B - NÁVRH REGULATÍVOV ÚZEMNÉHO ROZVOJA OBCE PRE ÚPN-O NOVÁ POLHORA - ZMENY A DOPLNKY 04

1 Regulatívy územného rozvoja

1.4 Zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania územia

Z označenia všetkých funkčných plôch sa vypúšťa slovo POZEMKOV.

2 Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

2.1 Zásady koncepcie rozvoja dopravy

Za predposledným odsekom doplniť ďalší:

- na západnom okrajom k.ú. vymedziť trasu medzinárodnej cyklo-cesty Eurovelo 11.

3 Regulatívy zachovania kultúrno – historických hodnôt

Vypustiť slová v prvom odstavci:

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR. Na fasáde KD je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25. výročie založenia obce. Za pamiatkovo hodnotné objekty považovať Obecný dom, kostol, ~~sýpku v HD~~ a skupiny pôvodných domov, ktoré sú zaraditeľné do Zoznamu pamätihodnosti obce.

8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

8.1 Ochranné pásma

Mení sa znenie piateho odseku – vypúšťa sa a dopĺňa text:

- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky ~~mimo obce~~ *ochrانيčenej dopravnou značkou označujúcou jej začiatok a koniec, nad a pod pozemnou komunikáciou mimo zastavané územie, vymedzené platným územným plánom*
obce,

8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

Nahrádza sa znenie celej kap.:

~~Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 vodného zákona č.364/2004 a § 17 zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách):~~

~~— 5 m šírky voľný manipulačný pás pozdĺž ostatných vodných tokov,~~

~~— 10 m šírky voľný manipulačný pás pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov,~~

~~— 6 a 10 m od okraja potrubia skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektro-energetických zariadení:~~

~~— 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,~~

~~— ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,~~

~~— 20 m pri napätí nad 110 kV a 25 m pri napätí nad 400 kV vrátane od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409 ÚR vymedzuje OP 80 m);~~

~~— V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie,~~

~~— pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.~~

~~Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmenách a doplnení niektorých zákonov) na ochranu plynárenských zariadení:~~

~~— 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,~~

~~— 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorózne ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.);~~

~~— 50 m pre plynovody o menovitej svetlosti nad 700 mm.~~

~~Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť):~~

~~— 10 m pri strednotlak. plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,~~

~~— 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 150 a nad 350 mm~~

A - Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb, alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné

pozemky (tými sú v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie) – zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách:

- do 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov,
- 10 m od brehovej čiary pozdĺž vodohospodársky významnom toku Torysa,
- ďalej zdrojov pitnej vody, ako aj ostatných vodohospodárskych zariadení v zmysle zák. 442/2002

Z.z. a

v zmysle vydaných rozhodnutí pre ochranné pásma VZ,

- odvodňovacie kanály: 5 m od brehovej čiary u kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

B - Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona číslo 442/2002 Z.z.,

novelizovaného od 1.1.2022 (mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie sú pásma ochrany vymedzené

zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia

stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti):

a/ 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,

b/ 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

c/ 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

C - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu elektro energetických zariadení

od 1 kV do 35 kV vrátane:

- 10 m pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- pre zavesené káblivé vedenie 1 m,

od 35 kV do 110 kV vrátane:

- 15 m pre vodiče bez izolácie,
- 2 m pre zavesené káblivé vedenia od krajného vodiča na každú stranu,

od 110 kV:

- 25 m pri napätí do 400 kV vrátane, od krajného vodiča na každú stranu (pre vedenie ZVN V409

ÚR vymedzuje OP 80 m).

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať:

- stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- elektrické stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplatením alebo obostavanou hranicou

objektu lektickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu

technologických zariadení.

D - Ochranné pásma (v zmysle zákona o energetike č.251/2012 Z.z.) na ochranu plynárenských zariadení.

OP sa

zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

- OP na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia.

- *Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu technolog. časti plynáren. zariadenia je:*
 - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
 - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
 - 8 m pre technologické objekty,
 - 150 m pre sondy,
 - 50 m pre iné plynárenské zariadenia zásobníka ťažobnej siete neuvedené-
- *Technologické objekty na účely tohto zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany, trasové ohrevy plynu a technologické zariadenia.*
- *Zriaďovať stavby v OP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.*

E - Bezpečnostné pásma na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- *BP je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov na ochranu života, zdravia a majetku osôb.*
- *BP pre účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo pôdorys.*
- *Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo pôdorysu plynárenského zariadenia je:*
 - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
 - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
 - 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 150 mm.
- *Zriaďovať stavby v BP plynárenských zariadení možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.*

8.3 Chránené územia– funkčné obmedzenie v zmysle prísl. zákonných ustanovení

Dopĺňa sa prvý odsek:

- *plocha povodňového ohrozenia riekou Torysa na Q_{100} – západná časť k.ú. (podľa MPO a MPR) – zakázaná*

výstavba v nej,

Zobrazenie vo výkrese č.2 a 3.

9 Vymedzenie verejnoprospešných stavieb

9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Nová Polhora a ~~ZaD-02~~ ~~ZaD-03~~:

Dopĺňajú sa nové VPS:

- 22, 23, 26 - *prístupová komunikácia,*
- 24 - *zberná komunikácia B2, sprievodná zeleň, chodník,*
- 25 - *chodník,*
- 27 - *materská škola, detské jasle,*
- 28 - *cyklistická cesta Eurovelo 11,*
- 29 - *dom smútku.*

Zobrazenie vo výkrese č.7.

Vysvetlivky: - *tučný text* – Zmeny a doplnky 04, doplnený text pôvodných regulatívov,

- ~~škrtnutý text~~ – odstránenie textu zo ZaD 03,
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.