

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel
„Územného plánu obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Nová Polhora

2. Identifikačné číslo:

00324540

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Nová Polhora 95, 044 44 Nová Polhora.

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

František Kubizniak, starosta obce, č.tel.: +421 55 695 83 48, e-mail: sekretariat@novapolhora.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Ľudmila Sekeráková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, tel.: +421903644722, e-mail: ludmila.sekerakova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle §30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce a to najmä v oblasti rozvoja bývania, občianskeho vybavenia a dopravy a s tým súvisiacej technickej infraštruktúry. Cieľom uvedených krokov je aktualizovať funkčnú štruktúru v k.ú. obce pri minimalizácii zásahov do princípov platnej ÚPD a zachovať tak vyvážený vývoj urbanizácie obce.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O obce Nová Polhora nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov 04 ÚPN obce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O v zmysle riešenia Zmien a doplnkov 04 ÚPN obce, tj. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah zmien a doplnkov ÚPN-O vyplýva z §17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“ je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04“ je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“
- Prerokovanie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“ podľa §22 stavebného zákona

- Schválenie dokumentácie „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O január 2023
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O február -marec 2023
- c) schválenie Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O jún 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Nová Polhora, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Nová Polhora uzn. č. 48/2010 zo dňa 09.09.2010 a jeho záväzná časť VZN č. 1/2010 a dokumentácia Zmien a doplnkov č.1-3,
- sú rešpektované záväzné regulatívy nadradenej územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/ - v znení jeho zmien a doplnkov z roku 2017, schválených uznesením Zastupiteľstva Košického samosprávneho kraja č.509/2017 a vyhlásené VZN č.18/2017 dňa 12.júna 2017, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov 04 ÚPN obce,
- je rešpektovaná aktualizovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Košice-okolie.
V riešení Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O Nová Polhora boli využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Nová Polhora, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Nová Polhora (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04“,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04“.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04“ sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ÚPN-O obce.

Predmetom návrhu „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04“ je:

Lokalita č.1 - Pri ihrisku leží pri futbalovom ihrisku a je vedená ako orná pôda. Zasahuje do nej OP diaľnice D1 a privádzača 100 m, vzdušného vedenia NV 22 kV – 2 x 10 m a privodného vodovodu Starina 2 x 10 m. Dotýka sa OP poťahu ZVN 400 kV č.409. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika.

V ZaD 04 sa navrhuje zmena plochy verejnej zelene na plochu občianskeho vybavenia a plochu športu a oddychu. V mieste odbočky na zbernej komunikácii sa navrhuje nová plocha dopravy – miestna komunikácia prepojujacia na určenú podľa schválenej ÚPD.

Lokalita č. 2 – Balka leží v blízkosti potoka Balka a koridoru pre odvodňovací kanál. Severným okrajom prechádza biokoridor miestneho významu Balka. Je súčasťou izoplochy stredného radónového rizika. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria. Využíva sa ako orná pôda a ostatná plocha.

V ZaD 04 sa navrhuje zmena časti plochy (koridor pre odvodňovací kanál a okraj plochy bývania v RD) na plochu účelovej cesty slepo ukončenej a chodník.

Lokalita č.3 – Cintorín leží v blízkosti jestv. cintorína. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda. Z juhu je prístupná účelovou cestou. Vodovod a STL plynovod sú vedené v ulici, pod cintorínom. TS sú lokalizované pri ceste. Je súčasťou izoplochy nízkeho radónového rizika.

V ZaD 04 sa navrhuje zmena časti navrhovanej plochy cintorína v schválenej ÚPD na plochu občianskeho vybavenia (dom rozlúčky), navrhuje sa plocha miestnej komunikácie a chodník, plocha verejnej zelene a plocha RD. Navrhuje sa redukcia OP cintorína z 50 m na 5 m.

Lokalita č.4 - Juh je priestor pri križovatke do bývalého poľnohospodárskeho dvora.

V ZaD 04 sa navrhuje:

- pri pozemkoch okolo bytových domov zmena časti plochy dopravy na plochu RD,
- zmena časti plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaných funkcií bývania v RD/BD a parkovisko ,
- zmena časti plochy zmiešaných funkcií bývania v RD/BD a OV na plochu dopravy – miestna komunikácia,
- zmena plochy dopravy na plochu bývania v RD,
- aktualizácia trasy miestnej komunikácie podľa skutočného stavu
- plocha bývalej sýpky sa navrhuje na zariadenia MŠ+DJ

Lokalita č. 5 - Eurovelo 11 ide o koridor na rozhraní k.ú. N. Polhory a Seniakovce, pri sútoku potoka Balka a rieky Torysa. Tvoria ju účelové cesty, lávka, TTP a orná pôda. Podľa KN-C je vedená ako orná pôda a zastavané plochy a nádvoria.

V ZaD 04 sa navrhuje zmena časti poľnohospodárskej plochy v schválenej ÚPD na plochu dopravy – cyklistická komunikácia pre medzinárodnú cyklo-cestu Eurovelo 11.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia územného plánu obce obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov 04 Územného plánu obce Nová Polhora sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí Územného plánu obce, ktoré budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením obce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe riešenia Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja bývania, občianskeho vybavenia a dopravy a s tým súvisiacej technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „Územného plánu obce Nová Polhora - zmien a doplnkov 04 tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Pre riešené lokality, ktoré sa nachádzajú v izoplochách stredného radónového rizika a sú navrhované na bývanie, bol v záväznej časti schválených ZaD 03 ÚPN-O zaradený regulatív požadujúci stavebnotechnické riešenia objektov v zmysle príslušnej legislatívy.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

➤ Ochrana prírody a krajiny a ÚSES:

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne vyhlásené alebo navrhované plošné chránené územia.

V súvislosti so zákonom NR SR č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) boli v území vyčlenené biotopy európskeho a národného významu, rovnako boli zaznamenané druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu. Na území katastra obce Nová Polhora sa nachádzajú chránené rastlín. Okrem nich sa v území vyskytujú ohrozené druhy, uvedené v Červenom zozname papraďorastov a semenných rastlín Slovenska.

Z biotopov národného a európskeho významu sa v katastri obce Nová Polhora vyskytujú nasledovné:

kód	Názov biotopu
Br6	Brehové porasty deväťsilov
Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky
Ls1.3	Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy

V území boli vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny a významné biotopy ako ekologicky významné prvky:

1. Rieka Torysa

Prirodzene tečúci podhorský tok, s dobre vyvinutými brehovými porastmi, lokálne prechádzajúcimi do formácií charakteru lužného lesa. V širších častiach nivy a v oblasti pramenísk sa nachádzajú hodnotné mokradné prevažne vysokobylinné spoločenstvá.

Torysa je zaradená medzi vodohospodársky významné toky. Tok preteká po západnej hranici riešeného územia v prirodzenom neupravenom koryte so stromovým brehovým porastom. Rieka v juhozápadnom

kúte územia podteká diaľnicu v smerovo upravenom koryte. Táto časť katastrálneho územia obce sa nachádza v inundačnom území toku.

2. Potok Balka

Ľavostranný prítok Torysy, prirodzene tečúci, bohato meandrujúci, s dobre vyvinutými brehovými porastmi lokálne charakteru lužného a sutinového lesa.

Potok Balka preteká severnou hranicou riešeného územia v prirodzenom neupravenom koryte, stabilizovanom sprievodnou brehovou vegetáciou. Križuje diaľnicu v čiastočne upravenom koryte a vlieva sa do Torysy pri Seniakovciach. Od ústia potoka Balka tvorí Torysa inundačné územie pozdĺž telesa diaľnice, popod toryský most do celého juhozápadného kúta katastrálneho územia.

3. Prítok potoka Balka

Ľavostranný prítok Balky v plytkom údolí, v minulosti upravený, v súčasnej dobe s prirodzenými druhotnými vlhkomilnými spoločenstvami. V hornej časti toku sú rozsiahle plochy, čiastočne znehodnotené zosuvmi, s prirodzenou vegetáciou a ruderálnymi spoločenstvami.

• ÚSES

V zmysle R-ÚSES okresu Košice -okolie do k.ú. obce Nová Polhora zasahuje:

- *NRBk8 Torysa* - predstavuje hydrický nadregionálny biokoridor, ktorý do okresu vchádza zo severu (na hranici s okresom Prešov) a ďalej vedie v smere na juh naprieč okresom popri východnej hranici s okresom Košice I.-IV., kde sa v jeho najjužnejšej časti napája na NRBk 7 Hornád.
- *EVSK31 Torysa* – ekologicky významný segment krajiny tvorí úsek toku rieky Torysy s prevažne zachovalými pôvodnými brehovými porastmi, zvyškami mŕtvych ramien a lúk. Krajinný segment predstavuje prírodný prvok vysokej krajinárskej hodnoty uplatňujúci sa v poľnohospodársky využívanom území Košickej kotliny.

V schválenom ÚPN-O boli identifikované ďalšie prvky miestneho systému ekologickej stability. Navrhovanými Zmenami a doplnkami 04 Územného plánu obce sú rešpektované územia ÚSES a nie je narušená existujúca kostra ekologickej stability alebo iné, ekologicky významné lokality, ktoré sa zachovávajú podľa existujúceho schváleného ÚPN-O, v ktorom sú navrhované opatrenia na zvýšenie ekologickej stability územia.

➤ Ochrana pamiatok - národné kultúrne pamiatky

V katastri obce sa nenachádzajú nehnuteľnosti zapísané do ÚZPF SR.

Na fasáde kultúrneho domu je Pamätná tabuľa a oproti kostolu pamätník pripomínajúci 25. výročie založenia obce. Za hodnotné objekty možno považovať Obecný dom, kostol, bývalú sýpku a skupiny pôvodných domov, ktoré sa odporúčajú zaradiť do Zoznamu pamätihodnosti obce.

V katastrálnom území obce podľa vyjadrenia Archeologického ústavu SAV nie sú evidované archeologické náleziská.

➤ Ochrana nerastných surovín

Na k.ú. obce Nová Polhora sa nenachádzajú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové a dobývacie priestory.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“, resp. sú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nová Polhora, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkové záujmy na území obce Nová Polhora.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A,
2. 040 01Košice
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
4. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia stratégie dopravy, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

5. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
11. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
12. Okresný úrad Košice - okolie, Odbor krízového riadenia, Hroncova 13, 041 70 Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, 040 01 Košice
14. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, ÚPaŽP, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Obec Nová Polhora
17. Obec Bretejovce
18. Obec Seniakovce
19. Obec Šarišské Bohdanovce
20. Obec Ploské

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii „Územný plán obce Nová Polhora - zmeny a doplnky 04“ v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov 04 ÚPN-O obce Nová Polhora bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2010, následné ZaD č.1-3 a všetky podklady (viď. bod č.7, kap. II.) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Nová Polhora, január 2023

Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

František Kubizniak, starosta obce Nová Polhora

.....
pečiatka, podpis