

**AUSTRIA BETON WERK s. r. o.
Poľnohospodárske družstvo
900 50 Kráľová pri Senci**



VINÁRSTVO KPS, KRÁĽOVÁ PRI SENCI

**Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

November 2022

Zhotoviteľ:

**ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina**

Navrhovateľ:

AUSTRIA BETON WERK s. r. o.
Poľnohospodárske družstvo
900 50 Kráľová pri Senci

Riešiteľská organizácia:

ENVI-EKO

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
Tel.: 0908 904243
E-mail: envi.eko@gmail.com

Názov:

VINÁRSTVO KPS,
KRÁĽOVÁ PRI SENCI

Stupeň projektovej dokumentácie:

Zámer činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dátum vyhotovenia:

November 2022

	OBSAH	2
I.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI	6
1	NÁZOV	6
2	IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3	SÍDLO	6
4	OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA	6
5	KONTAKTNÁ OSOBA NAVRHOVATEĽA	6
II.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
1	NÁZOV	7
2	ÚČEL	7
3	UŽÍVATEĽ	7
4	CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	7
5	UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	8
6	PREHLÁDNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI...	10
7	TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	10
8	OPIS TECHNICKÉHO A TACHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	10
9	ZDÔVODNENIE POTREBY ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE....	34
10	CELKOVÉ NÁKLADY	35
11	DOTKNUTÁ OBEC	35
12	DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	35
13	DOTKNUTÉ ORGÁNY	35
14	POVOĽUJÚCI ORGÁN	35
15	REZORTNÝ ORGÁN	35
16	DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	35
17	VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	36
III.	ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA	37
1	CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	37
1.1	GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	37
1.2	GEOLOGICKÉ POMERY	37
1.2.1	Geologická charakteristika územia	37
1.2.2	Inžinierskogeologická charakteristika	38
1.2.3	Geodynamické javy	39
1.2.4	Radónové riziko	39
1.2.5	Ložiská nerastných surovín	40
1.3	KLIMATICKÉ POMERY	40
1.3.1	Zrážky	41
1.3.2	Teploty	41
1.3.3	Veternosť	41

1.4	VODA	42
1.4.1	Povrchové vody	42
1.4.2	Podzemné vody	42
1.4.3	Geotermálne a minerálne vody	43
1.4.4	Vodohospodársky chránené územia	43
1.5	PÔDA	44
1.6	BIOTA	45
1.6.1	Flóra a vegetácia	45
1.6.2	Fauna	46
1.6.3	Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a biotopy	47
1.7	CHRÁNENÉ ÚZEMIA	48
1.8	PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY	51
2	KRAJINA A JEJ OCHRANA	54
2.1	ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA	54
2.1.1	Štruktúra krajiny	54
2.1.2	Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana	54
3	OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	55
3.1	OBYVATEĽSTVO	55
3.2	SÍDLA	56
3.3	PRIEMYSEL	56
3.4	POĽNOHOSPODÁRSTVO	56
3.5	LESNÉ HOSPODÁRSTVO	57
3.6	DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY	57
3.7	PRODUKTOVODY	58
3.8	SLUŽBY	59
3.9	REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH	60
3.10	KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI	61
3.11	ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ	62
3.12	PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY	62
4	SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	62
4.1	OVZDUŠIE	62
4.2	POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY	63
4.3	KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU	64
4.4	HORNINOVÉ PROSTREDIE	64
4.5	ODPADY	64
4.6	ENVIRONMENTÁLNA REGIONALIZÁCIA	65
4.7	ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE	65
4.8	RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO	65
4.9	ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA	66

IV.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE	67
1	POŽIADAVKY NA VSTUPY	67
1.1	ZÁBER PÔDY	67
1.2	POTREBA VODY	67
1.3	SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE	69
1.3.1	Suroviny	69
1.3.2	Energetické zdroje	70
1.3.3	Dopravná infraštruktúra	71
1.3.4	Technická infraštruktúra	73
1.4	NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY	80
1.5	INÉ NÁROKY	80
2	ÚDAJE O VÝSTUPOCH	80
2.1	ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA	80
2.2	ODPADOVÉ VODY	81
2.3	ODPADY	82
2.4	HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH	86
3	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMÝCH A NEPRIAMÝCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	89
3.1	POSÚDENIE VPLYVU NA OBYVATEĽSTVO	89
3.2	VPLYVY NA NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY	92
3.3	VPLYV NA OVZDUŠIE	93
3.4	VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY	94
3.5	VPLYV NA VODNÉ POMERY	94
3.6	VPLYV NA PÔDU	95
3.7	VPLYV NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY	96
3.8	VPLYV NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY	96
3.9	VPLYV NA KRAJINU	97
3.10	VPLYV NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME	97
3.10.1	Vplyvy na zastavané územie obce Kráľová pri Senci	97
3.10.2	Vplyvy na priemyselnú výrobu	97
3.10.3	Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo	97
3.10.4	Vplyvy na dopravu	98
3.10.5	Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry	98
3.10.6	Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch	99
3.10.7	Vplyvy na infraštruktúru	99
3.10.8	Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky	99
3.10.9	Vplyvy na archeologické náleziská	99
3.10.10	Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality	99
3.10.11	Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)	100
3.10.12	Iné vplyvy	100
4	HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	100

5	ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA	100
5.1	VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA	100
5.2	VPLYVY NA BIODIVERZITU	101
5.3	VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI	101
6	POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	101
7.	PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE	103
8	VYVOLANÉ SÚVISLOSTI	103
9	ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI	103
10	OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	104
10.1	ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA	104
10.2	TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ, ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA	104
11	POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	107
12	POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	107
13	ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	108
V.	POROVNANIE VARIANTOV ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)	109
1	TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	109
2	VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	110
3	ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	111
VI.	PRÍLOHY	112
VII.	DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU	113
1	ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER	113
2	ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV	113
3	ZOZNAM LITERATÚRY	113
IX.	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV	115
1	SPRACOVATELIA ZÁMERU	115
2	POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRAVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	116
	PRÍLOHY	117

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

AUSTRIA BETON WERK s. r. o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

IČO: 35 771 895

3. SÍDLO

Poľnohospodárske družstvo
900 50 Kráľová pri Senci

4. OPRÁVNENÝ ZÁSTUPCA OBSTARÁVATEĽA

Josef Lasak - konateľ

AUSTRIA BETON WERK s.r.o.
Poľnohospodárske družstvo
900 50 Kráľová pri Senci
Tel.: +421 995 751289
E-mail: lasak@abw.sk

5. KONTAKTNÉ ÚDAJE OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Spracovateľ zámeru:

RNDr. Miloslav Badík

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina
tel.: 0908 904 243
e-mail.: envi.eko@gmail.com

Miesto na konzultácie

ENVI-EKO, s. r. o.
Platanová 3225/2
010 07 Žilina

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci

2. ÚČEL

Účelom navrhovanej činnosti „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ je vybudovanie viacúčelového zariadenia rodinného charakteru prístupného verejnosti, ktorého súčasťou bude reinterpretácia pôvodných dedinských statkov, vinárstvo rodinného charakteru, rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Obnova pôvodného architektonického dedičstva s doplnením o potrebné funkcie pre výrobu vína dáva predpoklad udržateľnosti do budúcnosti.

3. UŽÍVATEĽ

AUSTRIA BETON WERK s. r. o.
Poľnohospodárske družstvo
900 50 Kráľová pri Senci

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Navrhovaná činnosť „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“) je novou činnosťou.

Zaradenie navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“):

Kapitola 12. Potravinársky priemysel

Položka číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
1.	Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov		bez limitu

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona o posudzovaní. Hlavným podkladom pre rozhodnutie v zisťovacom konaní je tento zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 k zákonu o posudzovaní.

Účelom zámeru je poskytnúť základnú informáciu o navrhovanej činnosti, o životnom prostredí, v ktorom sa má navrhovaná činnosť realizovať, o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných v etape vypracovania zámeru a o návrhoch opatrení na ich vylúčenie alebo zníženie.

Navrhovateľ, AUSTRIA BETON WERK s. r. o., Poľnohospodárske družstvo 900 50 Kráľová pri Senci (ďalej len „navrhovateľ“), požiadal príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, aj napriek tomu, že povinnosť predkladania zámeru vo viacerých variantoch riešenia navrhovanej činnosti nie je v zákone o posudzovaní vplyvov ustanovená.

Príslušný orgán na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa listom č. OU-SC-OSZP-2022/019057-002 z 04. 10. 2022 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Kraj:	Bratislavský
Okres:	Senec
Obec:	Kráľová pri Senci
Katastrálne územie:	Kráľová pri Senci
Dotknuté parcely KN-C č.:	1568/4 - orná pôda 1568/6 - zastavaná plocha a nádvorie 1568/17 - záhrada 1568/27 - orná pôda 1568/34 - orná pôda 1568/35 - orná pôda 1553/2 - zastavaná plocha a nádvorie

Dotknuté pozemky sa nachádzajú prevažne v zastavanom území obce Kráľová pri Senci (parc. č. 1568/4, 1568/6, 1569/17, 1568/27, 1553/2). Mimo zastavaného územia dotknutej obce sa nachádzajú dve parcely (parc. č. 1568/34, 1568/25).

Pozemok má nepravidelný tvar s maximálnym pozdĺžnym rozmerom 115,175 m a priečnym rozmerom 63,380 m.

Súčasný stav lokality na umiestnenie navrhovanej činnosti

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na juhozápadnom (JZ) okraji zastavaného územia obce Kráľová pri Senci (časť obce Malý Krmeš). Z juhovýchodnej (JV) strany pozemok hraničí s cestou III/1051, zo severovýchodnej (SV) strany s miestnou komunikáciou, zo severozápadnej (SZ) strany s poľnohospodárskymi pozemkami a z juhozápadnej (JZ) strany pozemkami, ktoré slúžia ako záhrady, ktoré sú súčasťou nadväzujúcej zastavby rodinných domov.

Záujmový pozemok rovinného charakteru, bez výrazných terénnych modelácií slúžil prevažne ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s hlavným prístupom z cesty III/1051. V jeho JV časti sa nachádzajú pozostatky hospodárskych budov a chovných výbehov.

V blízkom okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú iné pozemné stavby.

Odstupy od susedných stavieb:

- smer JZ (rodinný dom) - odstup od SO 01 Vinárstvo - min. 20,055 m
- smer SV (rodinný dom) - odstup od SO 01 Vinárstvo – min. 9,515 m
- smer SV (rodinný dom) - odstup od SO 02 Vodná plocha – min. 3,365 m

Mapa č. 2: Situácia polohy navrhovanej činnosti



Na pozemku sa v súčasnosti nachádzajú:

- tradičný rodinný dom s gánkom a príslušenstvom
- ovocný sad
- pozostatky hospodárskych budov a chovných výbehov
- poľnohospodárske pozemky (orná pôda)

Rodinný dom má charakter pravidelne sa opakujúci v miestnej urbanistickej štruktúre a stal sa pevným základom pre celkový návrh rekonštrukcie s prístavbou - vinárstva.

Dom je tradičný rodinný dom s gánkom, dispozične s pozdĺžnym radením miestností. Gánok je s priamym vstupom z ulice, je situovaný na uličnej fasáde rodinného domu, kde vstup ústi do prestrešenej súkromnej časti vnútorného dvora - nádvoría kde sa odohrával život rodinného života/hospodárstva. Súčasné nádvorie tvorí neusporiadaná výstavba menších hospodárskych objektov, ktoré sú určené na sanovanie.

Ovocný sad - je neudržiavaný a bude sa v rámci navrhovanej činnosti rekultivovať.

Zeleň - je pozostatkom produkčno-okrasnej výsadby rodinnej záhrady s prevažným zastúpením ovocných druhov. V prednej časti pri dome na parcele č. 1568/6 sa vyskytujú menšie skupiny krovín: mahónia cezmínolistá (*Mahonia aquifolium*), hlohyňa šarlatová (*Pyracantha coccinea*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Vzrastlé stromy v tejto časti sú zastúpené ovocnými druhmi (napr. čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), jabloň domáca (*Malus domestica*), orech čierny (*Juglans nigra*) a iné. Po obvode parciel 1568/35 a 1568/4 je dominantným prvkom alej tvorená zmesou drevín orech čierny (*Juglans nigra*) a slivka domáca (*Prunus domestica*), ktoré majú zlú podchodnú výšku nakoľko majú koruny zapestované vo výške 1 - 1,4 m s výraznými defektmi ako napr. poškodené bázy kmeňa, vidlicové vetvenie, dutiny a zlomy v korunách a na kmeni. Na parcele č. 1568/4 sa nachádzajú 4 jedince okrasných stromov - javorovec jaseňolistý (*Negundo aceroides*) a tri jedince javor horský (*Acer pseudoplatanus*) s obvodom kmeňa vo výške 1,3 m

menším ako 40 cm. Vzhľadom zlý pestovateľský stav drevín, budú všetky jestvujúce stromy odstránené a nahradené zmesou ovocných a okrasných stromov. Obhliadka a mapovanie porastov boli vykonané v marci 2021. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy bude vykonané podrobné dendrologické posúdenie existujúcich drevín (dendrologický posudok).

6. PREHL'ADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti je uvedená v prílohovej časti (pozri Mapa č. 1: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci, širšie vzťahy, M 1 : 50 000).

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Začiatok výstavby:	2024
Ukončenie výstavby:	2026
Začiatok prevádzky:	2026
Ukončenie prevádzky:	nebolo určené

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Základné údaje o navrhovanej činnosti

Na pozemku sa navrhuje rekonštrukcia existujúceho rodinného domu s prístavbou (1 + 1), ktorá pozostáva z jedného nadzemného podlažia (ďalej len „NP“) s využitou plochou ustúpeného podlažia - podkrovia. Celkovú nadzemnú podlažnú skladbu objektu doplní jedno podzemné podlažie (ďalej len „PP“) ktoré je situované pod celou prístavbou. Prístavba bude slúžiť ako hlavný objekt pre výrobu a spracovanie vína s dispozičným riešením v trakte prístupnom pre návštevníka. Tento trakt bude slúžiť ako prenajímateľný priestor s ochutnávkou a prezentáciou výroby vína. Ekologické tendencie prevládajú aj v použitých stavebných materiáloch, kde podstatná časť nosnej konštrukcie bude z dreva. Takto sa stavba dostáva do záporných hodnôt viazania CO₂ v konštrukcii.

Pri návrhu prístavby sa prihliadalo na existujúci objekt rodinného domu a včlenenie prístavby do okolia tak, aby sa v najväčšej možnej miere zachovala pôvodná atmosféra miesta. Koncept osadenia objektov s úpravou okolia vychádza z miestnej morfológie a zachováva pôvodné proporcie ustálenej štruktúry výstavby rodinných domov. Obnova pôvodného architektonického dedičstva s doplnením o potrebné funkcie pre výrobu vína dáva predpoklad udržateľnosti do budúcnosti.

Vstup na pozemok je z miestnej komunikácie (ul. Malý Krmeš).

Architektonicko-urbanistické riešenie

Návrh vychádza z lineárneho radenia hospodárskych budov za začiatočnú hmotu rodinného domu, jedná sa princíp reinterpretácie pôvodných dedinských statkov. Dôležitým faktorom je zachovanie základných proporcií typickej výstavby

a dodržanie odstupov od susedných objektov a parciel v lokalite prevažne charakteru rezidenčnej funkcie. Lineárne radenie objemov na riešenej parcele vyvrcholilo centrálnym osadením zadného traktu do centra agrárne upravenej krajiny. Výstavba je v danej lokalite striktne obmedzená a je povolené len minimálne rozširovanie pôvodnej zastavenej/spevnej plochy. Koncept a lokálny program uvažuje s kapacitou výroby vína na úrovni 100 000 l/ročne, čiže pôjde o menšie vinárstvo rodinného charakteru.

SO 01 Vinárstvo sa navrhuje vzhľadom na lokalitu a veľkosť pozemku vo forme prístavby k existujúcemu objektu rodinného domu, ktorý bude zrekonštruovaný do podoby z fotiek z roku 2012.

Kapacity navrhovanej činnosti

Celková plocha pozemku	4 337,00 m ²
Zastavaná plocha	1 004,75 m ²
Koeficient zastavanej plochy	0,231
Spevnené plochy	1 056,00 m ²
Koeficient spevnených plôch (KSP)	0,243
Plocha zelene	2 276,25 m ²
Koeficient zelene (KZ)	0,600
Vodná plocha	276,2 m ²
Počet parkovacích stojísk celkom	15 stojísk
z toho stojiská pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie	1 stojisko
Počet zamestnancov	10
Počet návštevníkov (predpokladaný)	cca 60

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY NA POZEMKU INVESTORA				
CELKOVÁ PLOCHA STAVEBNÉHO POZEMKU	4337,00	m ²		
SO - 01 ZASTAVANÁ PLOCHA	678,85	m ²	KZP = 0,156	15,65%
SO - 02 ZASTAVANÁ PLOCHA	302,80	m ²	KZP = 0,069	6,98%
	1004,75	m²	KZP = 0,231	23,17%
SPEVNE NÉ PLOCHY				
SO - 01 PEŠIE KOMUNIKÁCIE + TERASY	637,25	m ²		
SO - 03 CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVACIE STÁTIA	370,80	m ²		
SO - 03 PEŠIE KOMUNIKÁCIE	47,95	m ²		
	1056,00	m²	KSP = 0,243	24,35%
PLOCHY ZELENÉ				
TRÁVNIKY A ZELENÉ PLOCHY	2276,25	m ²	KZ = 0,524	52,48%
SO - 01 ZELENÁ STRECHA / KOEF, 0,7	38,00	m ²	KZ = 0,006	0,61%
SO - 01 PEŠIE KOM. + TERASY _ŠTRK.TRÁVNIK	22,70	m ²	KZ = 0,005	0,52%
SO - 02 TRÁVNIKY A ZELENÉ PLOCHY / KOEF, 0,7	153,05	m ²	KZ = 0,024	2,47%
SO - 03 CESTNÉ KOM. A PARK, STÁTIA _ŠTRK, TRÁVNIK	172,05	m ²	KZ = 0,039	3,97%
	2605,00	m²	KZP = 0,600	60,05%

NAVRHOVANÉ ÚPRAVY MIMO POZEMOK INVESTORA				
SO - 01 ZASTAVANÁ PLOCHA	47,85	m ²		
SPEVNE NÉ PLOCHY				
SO - 03 CESTNÉ KOMUNIKÁCIE A PARKOVACIE STÁTIA	561,10	m ²		
SO - 01 PEŠIE KOMUNIKÁCIE + TERASY	38,65	m ²		
	599,75	m²		
PLOCHY ZELENÉ				
TRÁVNIKY A ZELENÉ PLOCHY	59,00	m ²		
SO - 01 PEŠIE KOM. + TERASY _ŠTRK.TRÁVNIK	15,55	m ²		
	74,55	m²		

Kapacita výroby vína do 10 rokov od začatia výroby sa uvažuje takto:

- do 5 rokov max. kapacita do 40 000 l/ročne (pomer 30/10 biele a rosé víno/červené víno)
- od 5 - 10 rokov max kapacita do 70 000 l/ročne (pomer 50/20 biele a rosé víno/červené víno).

Návrh členenia navrhovanej činnosti na stavebné objekty

Navrhovaná činnosť je členená na tieto stavebné objekty (ďalej len „SO“) a inžinierske objekty (ďalej len „IO“):

Stavebné objekty

SO 01 Vinárstvo

PO 01 Kaviareň + Wineshop

PO 02 Výroba vína a priestory pre prezentáciu a ochutnávka vína

PO 03 Odpadové hospodárstvo

SO 01.1 Príprava území - búracie práce

SO 01.2 Príprava územia - ochrana stavebnej jamy

SO 02 Vodná plocha

SO 03 Spevnené plochy

SO 04 Krajinná architektúra

Inžinierske objekty

IO 01 Vodovodná prípojka

IO 01A Vodovodná prípojka

IO 01B Vŕtaná studňa pre úžitkovú vodu

IO 02 Kanalizačná prípojka

IO 02A Splašková kanalizácia

IO 02B Zrážková kanalizácia

IO 03 Prípojka NN

IO 03A Distribučné rozvody

IO 03B Prípojka NN

IO 04 Prípojka slaboprúdu

IO 05 Osvetlenie priechodu pre chodcov

Opis stavebných a inžinierských objektov

Stavebné objekty

SO 01 Vinárstvo

Vjazd do objektu je situovaný na SV strane pozemku z cestnej komunikácie. Vjazd slúži ako centrálny bod pre import a export výroby a zásobovania jednotlivých navrhovaných funkcií. Vjazd je riešený ako obojsmerný. V tomto mieste sa umiestnil prekrytý hospodársky dvor (spomínaný centrálny bod pre prevádzku), ktorý mimo kampane spracovania hrozna bude slúžiť aj ako forma prekrytej terasy pre návštevníkov. Vjazd a vstup pre zásobovanie a export bol umiestnený cca 12,500 m pozdĺž hranice pozemku za existujúci objekt rodinného domu. Centrálné umiestnený bod zásobovania umožní využitie tohto prístupu pre všetky navrhované prevádzky v objekte.

Prevádzka výroby vína je riešená ako jednosmerná slučka začínajúca a končiaca v hospodárskom dvore. Jednosmerná prevádzka umožnila minimalizáciu spevnených plôch pre mechanizmy a automobily. Podzemné podlažie bude slúžiť

prevažne na výrobu vína a jeho uskladnenie a pre ochutnávku a prezentáciu vína. Hlavným stavebným prvkom na PP je železobetónová konštrukcia (ďalej len „ŽB“) ktorá je miestami doplnená o drevené masívne konštrukcie vo forme CLT, BSH a KVH. Železobetónová (ďalej len „ŽB“) konštrukcia a jej vizuálne stvárnenie pomáha objektu jasne definovať priestory pre výrobu vína a samotnú jeho prezentáciu s ochutnávkou. Finálny povrch tohto materiálu sa mení na základe racia využitého priestoru od kamenársky opracovaného povrchu po strohosť otlačeného stavebného debnenia.

Vzhľadom na polohu a funkciu navrhovaných objektov bolo dôležité pracovať s prírodnými materiálmi ako drevo a betón. Hlavným stavebným prvkom nadzemnej konštrukcie bude stenový systém z drevených veľkoformátových CLT panelov. Veľkou výhodou systému je ekologická výstavba, rýchlosť výstavby (porovnateľná s panelovou výstavbou), úspora priestoru na bývanie (10 cm hrubý CLT panel namiesto 38 cm tehly ušetrí až 15 % priestoru). Nezanedbateľným plusom je suchý proces výstavby.

Nadzemné časti objektov slúžia prevažne na verejne dostupné funkcie, ktoré dopĺňa príjem a export súvisiace s výrobou vína. Všetky funkcie sú priamo prístupné z terénu formou bezbariérového prístupu bez prevýšenia voči exteriéru. Výnimkou sú priestory pre degustáciu vína, ktoré sú navrhnuté s prevýšením od upraveného terénu o 0,850 m. Priestory pre degustáciu sú navrhované na 1. NP a na 1. PP. Obe podlažia sú priamo prístupné z exteriéru cez exteriérové schodiská alebo lávky vo forme rampy, ktorá spĺňa normy pre bezbariérový prístup pre imobilných. Obsiahnutie jednej funkcie cez dve podlažia umožnilo jednoduché rozdelenie a variabilitu riadenej degustácie na viacero návštevníckych skupín.

Hmota prístavby vychádza z pôvodnej proporcie rodinného domu. Navrhovaný objem prístavby sa prispôbil pre súdobé potreby navrhovaných prevádzok. Hlavný vstup do komplexu je kontroverzne plynulo odklonený z gánku na os nádvorcia. Nástup do degustačnej časti sa navrhuje z centrálnej osi nádvorcia prístupom cez drevenú lávku. Degustačná časť bola zámerne navrhnutá na koniec prístavby, 0,850 m nad upravený terén, aby poskytovala nerušený výhľad do krajiny a na panorámu Malých Karpát. Princíp tvarovania objektu v rytmických násobkoch vychádza z rytmu vínných riadkov a terás typických pre Malokarpatskú vinohradnícku cestu. Samotná parafráza panorámy sa odráža v rytmicky opakujúcich sa zalomených strešných segmentov. Celkové tvarovanie prirodzene akcentuje a navádza návštevníkov k vstupom do navrhovanej prevádzky a graduje vyvrcholením kompozície ku koncu objektu obkoleseného vinohradom. Celkovú kompozíciu prevádzky podčiarkuje umiestenie vodnej plochy SO 02, ktorá prirodzene navedie návštevníkov cez gánok po drevenú lávku a spríjemní im návštevu odrazom okolitej krajiny. Vodná plocha napomáha prepojenie exteriéru s interiérom a dáva predpoklad celoročnému využitiu centru navrhovaného nádvorcia. Navrhuje sa vo forme samočistiaceho bio bazéna, ktorý dopĺňa biodiverzitu krajiny aj samotný komplex.

Fasáda navrhovaného objektu vinárstva pozostáva z dobovej rekonštrukcie fasády a prístavby. Dobová rekonštrukcia je navrhnutá z omietanej fasády hladkej štruktúry. Reliéfne ornamenty a členenie je navrhnuté na základe fotografií uličného priečelia z 2012 roku pred realizácie zateplenia objektu. K pôvodnej čelnej uličnej fasáde zachytenej na fotografii sa doplnili tri nové, ktoré vychádzajú a sú navrhnuté v podobnom rozsahu. Rekonštrukcia existujúceho objektu je navrhovaná v tónoch bielej farby RAL 9002, aby vynikla plasticita fasády. Strešná krytina je navrhnutá plechová vo forme šablóny. Lahká krytina sa vybrala aj kvôli novej otvorenej dispozícií. Farba krytiny je v rovnakom tóne ako fasáda. Takto sa vytvoril celistvý

objem pôvodnej stavby, ktorý pôsobí ako základ pre tvarovanie a rozmery prístavby. Na existujúcom objekte bol obnovený gánok s priamym vstupom z ulice. Dotvorené fasády dostali nové okenné otvory v podobných proporciách ako pôvodné. Pôvodné okenné otvory sú vyplnené replikami okien a dverí na základe fotografií, nové okenné otvory sú vyplnené beztrámovým zasklením a modernými drevenými fámami v kontraste k replikám. Farba okenných rámov je navrhnutá v zelených odtieňoch.

Hranicu medzi prístavbou a zrekonštruovaným objektom tvorí celosklenený krížok.

Fasáda prístavby je navrhovaná v dvoch farebných odtieňoch dreva. Čierna farba - opaľované drevo a prirodzená farba dreva. Materiál sa strieda na základe rytmického členenia objemu, pre vizuálnu podporu dynamiky zachytenej na fasáde. Opaľované drevo je japonská technológia Shou Sugi Ban Naoshima konzervácie dreva, ktorá nepotrebuje údržbu 40 - 80 rokov. Pri kontrolovanom opaľovaní sa vytvára na povrchu zuhoľnatá vrstva, ktorá zabraňuje vzniku hubám a mikróbom. Vniknutá vrstva vytvára tmavosivý až čierny zamatový vzhľad s výraznou kresbou dreva. Hra svetla a tieňa je o to výraznejšia nakoľko na povrchu sa vytvára jemný odlesk. Výplne okenných otvorov sú navrhované ako beztrámové v kombinácií s otváranými prvkami vo forme drevených rámov. Drevená rámy sú prezentované vo svojej prirodzenej kresbe a farbe dreva.

Skĺbením moderny s históriou sa vytvára dielo, ktoré má najväčšiu šancu odolat' zubu času, nestálym trendom a vytvoriť tak udržateľný celok.

Dispozícia

Objekt SO 01 je rozdelený na tri prevádzkové objekty (ďalej len „PO“):

- PO 01 Kaviareň + wineshop
- PO 02 Výroba vína a priestory pre prezentáciu
- PO 03 Odpadové hospodárstvo

Každý PO tvorí jednotlivú sekciu stavby. Stavba pozostáva z dvoch NP, ktoré sú spojené jedným PP. Priestory pre verejnosť/návštevníkom sú riešené ako variabilný otvorený priestor. V rovnakom duchu je riešené aj skladovanie, tanková a bariková hala pre výrobu vína. Ostatné časti dispozície sú delené na trakty a miestnosti na základe potreby jednotlivej prevádzky.

PO 01 Kaviareň + wineshop

1. NP (interiér 91,30 m² + exteriér 24,90 m²)

- P01 101 Odbytový priestor
- P01 102 Priestor baru
- P01 103 Schodisko pre zamestnancov
- P01 104 WC pre zákazníkov
- P01 105 Sklad
- P01 T01 Gánok

2. NP (interiér 29,0 m²)

- P01 201 Komunikácia
- P01 202 Hygiena - zamestnanci
- P01 203 Denná miestnosť pre zamestnancov + kancelária

PO 02 Výroba vína a priestory pre prezentáciu a ochutnávku vína

1. PP (interiér 523,20 m², exteriér 135,40 m²)

- P02 001 Podschodiskový priestor

- P02 002 Schodisko
- P02 003 Komunikácia
- P02 004 Laboratórium
- P02 005 Plniaca a baliaca linka
- P02 006 Nákladná hydraulická plošina
- P02 007 Sklad prázdnych a plných fliaš
- P02 008 Tanková hala
- P02 009 Osobná hydraulická plošina
- P02 010 WC pre zákazníkov, miestnosť pre upratovačku
- P02 011 Prípravňa
- P02 012 Výťah prípravňa
- P02 013 Sprcha pre zamestnancov prípravne
- P02 014 WC pre zamestnancov prípravne
- P02 015 Priestor baru
- P02 016 Schodisko
- P02 017 Podschodiskový priestor - kvetináč
- P02 018 Hala
- P02 019 Bariková pivnica, archív
- P02 T05 Átrium so schodiskom

1. NP (interiér 177,30 m², exteriér 476,65 m²)

- P02 101 Vstup, príručný sklad
- P02 102 Komunikácia
- P02 103 Miestnosť upratovačky
- P02 104 WC pre zamestnancov - pohotovostné
- P02 105 Schodisko
- P02 106 Technická miestnosť
- P02 107 Vstupná hala
- P02 108 Bar
- P02 109 Degustačná miestnosť
- P02 T01 Hospodársky dvor
- P02 T02 Závetrie
- P02 T03 Terasa nad vodnou plochou
- P02 T04 Rampa
- P02 T05 Terasa
- P02 T06 Závetrie

2. NP (interiér 44,65 m²)

- P02 201 Kancelárske open space
- P02 202 WC pre zamestnancov
- P02 203 Šatňa a hygiena pre zamestnancov
- P02 204 Kuchyňa

PO 03 Odpadové hospodárstvo

1. NP (interiér 3,35 m²)

- P03 101 Vstup, príručný sklad

Technológia spracovania hrozna a výroba vína

Zber hrozna nastáva v našich zemepisných podmienkach v mesiacoch august až október, v závislosti od odrody a polohy vinohradu. Hrozno sa oberá za suchého a primerane teplého počasia (až na výnimky) a je ho potrebné spracovať v deň jeho zberu. V prípade zberu a dopravy z väčšej vzdialenosti je potrebná distribúcia v chladenom stave a následné spracovanie. V prípade vinárstva v Kráľovej pri Senci

sa počítame s oboma možnosťami, nakoľko navrhovateľ vlastní vinohrady aj v Rumunsku, v prihraničnej oblasti s Maďarskom.

Spracovanie hrozna a výroba vína sa bude realizovať v SO 01 P 02, na troch podlažiach prístavby k existujúcemu objektu rodinného domu. Proces výroby a radenie jednotlivých priestorov pre výrobu vychádza z využitia gravitácie a z lepšej tepelnej stability podzemného podlažia. Tepelná stabilita je vhodná ako pre výrobu tak aj pre skladovanie výrobkov.

Pre základné spracovanie hrozna je v rámci objektu navrhnutý priestor hospodárskeho dvora. Mimo „kampane“ bude priestor využiteľný ako prístrešok a multifunkčný priestor.

Proces začína dopravou a vyložením hrozna. Hrozno (uvažuje sa s ručným zberom) bude do zariadenia dopravované z vinohradov v big boxoch. Prvotným úkonom je odzrňovanie, ktoré spočíva v oddelení strapiny od hroznových bobúľ prevažne spolu s mletím hrozna. Tým sa zabráni vylúhovaniu nežiaducich látok do muštu a ich negatívneho vplyvu na budúci nápoj. Odzrňovací mlynček je konštruovaný tak, že pod mlecím mlynčekom sa pohybuje hriadeľ s lopatkami, ktorý posúva rozdrvené hrozno cez plechové sito. Narušené bobule prepadajú do kade a oddelená strapina sa odvádza von zo zariadenia. Mletím hrozna sa zabezpečí rozdrvenie bobúľ a prevzdušnenie rmutu (rozomleté bobule). Bobule musia byť dostatočne rozdrvené, ale nemali by sa porušiť semená a strapiny. Nedostatočné rozdrvenie znižuje výťažok rmutu. Prevzdušnenie rmutu podporuje rozmnožovanie kvasiniek na začiatku kvasenia. Nakvášanim sa do rmutu vylúhujú aromatické a farebné látky. Dĺžka nakvášania je rozdielna pre jednotlivé druhy hrozna ale spravidla sa rmut nakváša 6 - 24 hodín. Samotok sa získava po odzrnení a zomletí hrozna. Nazýva sa tak mušť, ktorý samovoľne vyteká z narušených hroznových bobúľ. Je vhodný na prípravu odrodovo čistých, lahodných, ľahších vín.

Lisovaním hrozna sa získava mušť, oddeľuje sa kvapalina od tuhej látky. Stupeň vylisovania závisí predovšetkým od lisovacieho tlaku a charakteru lisovaného rmutu. Rýchlosť lisovania je ovplyvnená vlhkosťou, stupňom rozdrvenia hrozna a typom lisovacieho zariadenia. Dôležitú úlohu hrá aj odroda viniča a stupeň jej zrelosti. Princíp lisovania spočíva v pôsobení tlaku na lisovaný rmut, ktorým sa cez jemné póry lisu získava hroznový mušť. Priemerný výťažok získaný lisovaním je cca 70 %. Hroznový mušť je vodný roztok cukrov a iných látok. Z pohľadu výroby vína sú najdôležitejšie sacharidy. Medzi ďalšie dôležité látky patria organické kyseliny, dusíkaté, fenolové, pektínové, aromatické a minerálne látky, prírodné farbivá, enzýmy a vitamíny. Hroznový mušť obsahuje aj tuky, oleje a vosky. Pred samotným kvasením sa mušť upravuje odkalením, úpravou cukornatosti a kyslosti. Z muštu sa odstraňujú nahnité bobule a kalové látky, ktoré obsahujú zvyšky chemického ošetrovania hrozna a zárodky nežiaducich mikroorganizmov.

Fáza kvasenia muštu sa delí na tri časti: Pozvoľné rozmnožovanie mikroorganizmov, búrlivé kvasenie a dokvášanie. Pred kvasením sa mušť ošetrí oxidom siričitým (SO_2) aby sa zabránilo premnoženiu nežiaducich mikroorganizmov a ich účasti na kvasnom procese. Keď stúpne obsah etanolu na 4 - 5 % obj., nastáva obrat v zložení kvasnej mikroflóry. Divé kvasinky odumierajú a v kvasení pokračujú ušľachtilé kvasinky. Obdobie hlavného kvasenia sa nazýva aj obdobím burčiaku. Zvyškový (ešte neprekvasený) cukor dáva burčiaku hladkosť a dojem nealkoholického nápoja, tvoriaci sa etanol ($\text{C}_2\text{H}_5\text{OH}$) a oxid uhličitý (CO_2) zas dráždivosť a sviežosť. Výživná hodnota burčiaku je zvýšená o vitamíny prítomnými kvasinkami. Ako burčiak kvasí ďalej, koncentrácia cukru sa znižuje a obsah alkoholu stúpa. Mení sa na rampáš, ktorý postupne začína nadobúdať charakter mladého vína. V procese tvorby vína sú nezastupiteľné najmä procesy odbúravania kyseliny

vínnej vo forme hydrogenvínanu draselného ($\text{KC}_4\text{H}_5\text{O}_6$) a k premene kyseliny jablčnej na kyselinu mliečnu. Proces vzniku vína pokračuje ďalším odbúraváním kyselín a harmonizáciou vzájomného pomeru kyselín, etanolu a zvyškového cukru. Počas samočistenia vína sa vytvárajú zrazeniny rôzneho pôvodu. Zrážajú sa bielkoviny, farebné látky, triesloviny, slizy, gumovité látky, kationy kovov i solí organických kyselín. Tie postupne sedimentujú a vytvoria kal. Hroznové víno po stočení z kalov začína zrieť. Charakterizujú ho zložité fyzikálne, chemické a biochemické procesy, ktoré majú významný vplyv na charakter nápoja. Počas zrenia sa menia najmä organické kyseliny a dusíkaté látky. Vzájomnou reakciou kyselín a alkoholov vznikajú estery, ktoré sú významnou buketotvornou látkou. Dĺžka procesu zrenia je rôzna. Vplýva na ňu odroda vína, chemické zloženie, spôsob skladovania a ošetrovania vína. Biele vína získavajú optimálnu kvalitu po niekoľkomesačnom ležaní a vína s nižším obsahom kyselín a extraktu dozrievajú ešte skôr. Červené vína nadobúdajú svoje typické vlastnosti spravidla až dlhším ležaním (2 - 3 roky).

Počas spracovania hrozna a výroby vína budú používané tieto, alebo porovnateľné technické a technologické nástroje, prístroje a zariadenia:

- T1 BigBox plný 4 nohy
- T2 Dopravný pás 4,5 m
- T3 Odstopkovač Rotovib double belt
- T4 Dopravný pás 5,0 m
- T5 Pneumatický lis Willmes Sigma 5 (2 200 kg)
- T6 Čerpadlo Francesca s násypkou F04VR
- T7 Odkalovacia nádoba (1 780 x 5 000 mm)
- T8 Vinifikátor (1 780 x 5 000 mm)
- T9 Francesca na víno a šťavu s automatikou
- T10 Crossflow filter OMNIA 50/20 ISO
- T11 Barikový sud dubový (225 l)
- T12 Stojan BOTTISTOP ROTATIVO BIS na barikové sudy
- T13 Poloautomatická rotačná plnička so zatkovačom EURO 20 (12 700 fliaš/hod)
- T14 Etiketovacia linka Miriam (max. 1 000 fliaš/hod)
- T15 Vytlačovač pary TD16
- T16 Doskový filter 40x40, (60 dosiek bez čerpadla)
- T17 Čerpadlo AT 100 FU (výkon 10 000l/h)
- T18 Miešadlo
- T19 Nádoby s plávajúcim vekom (2 000 l)
- T20 Vysokotlakový čistič horkovodný mobilný
- T21 CIP so sviečkami
- T22 Drôtené koše (500 ks fliaš/košov)
- T23 Zpeňovač na samnitáciu
- T24 Nerezová nádrž (8 900 l)
- T25 Betónová nádrž „vajce“ (1 000 l)

Konštrukčno-stavebné riešenie

SO 01.1 Príprava územia - búracie práce

Súčasný nádvorie tvorí neusporiadaná výstavba menších hospodárskych objektov, ktoré sú určené na odstránenie.

SO 01.2 Príprava územia - ochrana stavebnej jamy

Predmetom ochrany stavebnej jamy je návrh zabezpečenia stability okolia stavebnej jamy pri výkope na projektovanú úroveň, dosiahnutie suchej základovej škáry a vytvorenie podmienok pre plošné založenie stavebných objektov.

Podrobný návrh zabezpečenia stavebnej jamy bude predmetom projektovej dokumentácie a realizačného projektu.

SO 01 Vinárstvo

Konštrukčné riešenie nosného systému

Zaťažovacie účinky na objekt sú uvažované podľa STN EN 1991. Zaťaženia pôsobiace na objekt sa delia na stále zaťaženia a premenné zaťaženia.

Stále zaťaženia tvoria zaťaženia od vlastnej tiaže nosných konštrukcií a všetky nenosné konštrukcie zabudované trvalo do stavby (skladby podláh, priečky, skladba strechy, omietky, obklady, priečky a pod. Medzi stále zaťaženia sa uvažujú aj zaťaženie zeminou na suterénne priestory. Uvažuje so zemným tlakom v pokoji.

Do premenných zaťažení spadajú úžitkové zaťaženia stropov a klimatické zaťaženia.

Stavba sa nachádza v I. snehovej oblasti podľa STN EN 1991-1-3/NA1. Nadmorská výška staveniska je uvažovaná do 125 m n.m. Charakteristická hodnota zaťaženia snehom na povrchu zeme je $s_k = 0,59 \text{ kN/m}^2$.

Rovnako región sa nachádza v I. snehovej oblasti pre výnimočné zaťaženie snehom. Koeficient pre mimoriadne zaťaženie snehom $C_{esl} = 2,1$.

Stavenisko sa nachádza vo vetrovej oblasti s fundamentálnou hodnotou základnej rýchlosti vetra o hodnote 26 m/s. Terén sa uvažuje kategórie III, tzn. lesy, dediny.

Objekt prístavby k existujúcemu objektu sa navrhuje ako úzky a dlhý. V centre dispozície nie sú navrhnuté priečne nosné steny, kvôli modulárnosti a flexibilitě vnútorných priestorov. Koncept nosných konštrukcií objektu vychádza z návrhu ohybovo tuhých stien, kolmo na svoju rovinu, aby bola zabezpečená vodorovná tuhosť konštrukcií. Toto je značne problematické zabezpečiť drevenými konštrukciami. Z toho dôvodu sa vkladajú do drevených stien oceľové stĺpy momentovo ukotvené do stropnej konštrukcie nad 1. PP.

Rekonštrukcia existujúceho objektu pozostáva z vytvorenia otvorenej flexibilnej dispozície. Z pôvodných nosných murovaných konštrukcií sa ponechajú stenové konštrukcie do výšky cca 3,500 m nad stanovenú $\pm 0,000$ objektu. Pôvodná nosná konštrukcia sa doplní o prefabrikované nadokenné a dverné preklady systému YTONG. Stenový systém sa po obode stuží železobetónovým vencom a vymurovaním štítovej steny, ktorý vytvorí oporu pre konštrukciu krovu.

Všetky dimenzie nosných prvkov objektu budú spresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Základové konštrukcie

Zakladanie 1. PP sa navrhuje na kóte -4,180 m a -4,480 m od upraveného terénu a $\pm 0,000$ objektu. Ustálená hladina podzemnej vody sa nachádza pod touto úrovňou. Max. hladina udávaná v IGP zasahuje cca 740 mm do najhlbšie založenej časti stavby.

V rámci podrobného inžiniersko-geologického prieskumu bolo zistené, že hladina podzemnej vody vzhľadom na geologickú stavbu môže v obdobiach vyšších zrážkových úhrnov ovplyvňovať základové konštrukcie.

Z tohto dôvodu sa navrhuje založenie na základovej doske, ktorá so stenami bude tvoriť tzv. čiernu železobetónovú vaňu. Železobetónová vaňa sa zo strany vonkajšej hrany ošetrí hydroizolačným systémom proti zemnej vlhkosti a stekajúcej vode v kombinácii min 1,5 od najnižšej hrany založenia s hydroizolačným systémom proti tlakovej vode. Uvažovaná hrúbka základovej dosky je 300 mm.

Nosné konštrukcie

Zvislé nosné konštrukcie 1. PP tvoria v prevažnej miere obvodové steny z monolitického ŽB. Hrúbka stien sa navrhuje 300 mm s ohľadom na zachytenie vodorovných tlakov zemín na konštrukciu. Miestami sa navrhujú aj nosné steny vo vnútri dispozície, prevažne okolo komunikačných priestorov. Hrúbka týchto stien sa navrhuje 200 mm. Lokálne, kde sa to požaduje z hľadiska detailov architektúry sa navrhujú aj väčšie hrúbky.

Zvislé nosné konštrukcie stien zabezpečujú okrem prenosu zvislého zaťaženia aj vodorovnú tuhosť obytných blokov. 90 % zvislých nosných ŽB konštrukcií sa navrhuje z pohľadového betónu. Pohľadová úprava sa uvažuje v dvoch vyhotoveniach a to pieskovaná a kamenársky upravený povrch. Blížia špecifikácia povrchovej úpravy ŽB konštrukcií bude v ďalšom stupni PD.

Oporné múry

Jedná sa o konštrukciu priamych oporných múrov pri vstupe do 1. PP z terénu. Oporné múry sú uvažované ako ŽB a sú doplnené o terénne úpravy vo forme svahovania terénu pozdĺž átria. Sústava oporných múrov je navrhovaná ako tepelne dilatovaná od 1. PP. Kolísavá hladina podzemnej vody nevystúpi nad uvažovanú niveletu podlahu átria a zasahuje do základovej škáry ako pri objekte 1. PP. Podložie je v tejto hĺbke priepustné a neuvažuje sa s návrhom systému pre odvod zrážkovej vody.

Konštrukcia oporného múru bude v styku so zeminou chránená hydroizolačným náterom resp. kryštalicou izoláciou v rovnakom štandarde ako je uvažovaná pre ochranu samotného objektu 1. PP. Svahovanie terénu sa uvažuje stabilizovať geotextíliou ukotvenou do rastlého terénu pomocou tyčí. Následne sa jeho finálna úprava a stabilizovanie humusu pre porast bližšie špecifikuje v časti SO 04.

Schodiskové ramená, výťahové šachty a časti vnútorných nosných stien v oblasti schodísk sú navrhované ako kombinácia ŽB a CLT konštrukcie alebo výhradne ako CLT konštrukcia. Šachty pre výťahy/hydraulické plošiny šachty sú dilatované od hlavných nosných konštrukcií. Navrhuje sa dilatačná škára s min hr. 30 mm, aby sa zabránilo presunu vibrácií do hl. nosných konštrukcií stavby. Min. hr. zvislých CLT konštrukcií šacht je uvažovaná od 80 mm. V objekte sú navrhnuté 3 šachty, z toho jedna bude slúžiť na osadenie výťahu/hydraulickej plošiny pre prepravu osôb.

Vodorovné konštrukcie sú tvorené nad suterénom prevažne stropnými doskami z monolitického ŽB doplnené o ŽB prvky prievlakov, atík, parapetných pásov a pod. Hrúbka stropných dosiek sa navrhuje podľa rozpätia prvkov a intenzity prenášaných zaťažení a triedy prostredia konštrukcie od 240 do 400 mm. Predpokladá sa použitie vyťahčovacích elementov do stropných dosiek.

Vodorovná nosná konštrukcia nad skladoom prázdnych a plných fliaš je navrhnutá ako drevený trámový strop s osovým rozstupom trámov upraveným na úložný systém pre skladovanie výrobkov tzn. 2 500 mm prof. 200 x 500 mm. Na trámy bude uložená CLT stropná doska uvažovaná o hr. 100 mm.

1. NP + 2. NP

Zvislé nosné konštrukcie v pozdĺžnej časti bez priečných stien tvoria oceľové stĺpy z HEB profilu, ktoré zabezpečujú vodorovnú tuhosť stien votknutím do ŽB stropu nad suterénom. Stĺpy sa dopĺňajú o CLT panely hrúbky 100 mm, ktoré slúžia ako zvislé podpory pre strešnú konštrukciu a doskovú konštrukciu pre roznesenie vodorovných zaťažení do stĺpov.

Sedlová strecha v sklone 43° je konštrukčne tvorená z CLT panelov. V strednej časti sú to samotné strešné dosky z CLT. V krajných častiach sú strešné dosky doplnené o krokvy, ktoré staticky pôsobia spolu s CLT panelmi.

Na oceľové stĺpy sa navrhujú drevené lepené väznice, na ktoré sa ukladajú krokvy, resp. CLT panely. Väznice sú nepravidelne prepojené vodorovnými nosníkmi na elimináciu vodorovných reakcií zo strechy.

Výnimkou je stredná časť, v miestach kde sú CLT steny v oboch smeroch. Tu pôsobia panely navzájom pospájané v oboch smeroch a strechou ako krabicová konštrukcia. Kotvenie tejto časti objektu je kĺbové. Vodorovnú tuhosť zabezpečujú steny svojou osovou tuhosťou. Drevené konštrukcie sa navrhujú z konštrukčného reziva triedy C24 a lepeného dreva trieda Gl28h.

Konštrukcia existujúceho objektu je doplnená o CLT stropnú konštrukciu, ktorá je vložená do stredu dispozície. CLT stropná konštrukcia bude uložená/ukotvená na pozdĺžne obvodové murované zvislé konštrukcie a v centre dispozície podporená stenným systémom okolo schodiska. Schodiskové rameno ako aj vnútorné nosné steny sa uvažujú z CLT z min. hr. 100 mm.

Sedlová strecha v sklone 43 ° je konštrukčne tvorená z krokiev uložených na pomúrnicke s max osovými rozstupom krokiev 1 040 mm. Krokvy budú vo vrchole previazané pomocou oceľ spojovacieho prvku a vzájomne previazané výmenami symetricky okolo vrcholu sústavy. Prierazy sústavy s uvažujú: pomúrnicka prof.150 x 150, krokva prof. 100 x 200 mm.

Strešné opláštenie

Strecha prístavby a existujúceho objektu sa navrhuje v prevažnej časti ako sedlová s identickým sklonom 43 °. Krytina sedlových striech je navrhnutá ľahká v existujúcej stavbe ako plechová a v prístavbe ako EPDM hydroizolačná membrána na báze gumená, zatienená plechovými veľkoformátovými panelmi. Povrchová úprava plechu je zvolená svetlá aby sa zabránilo prehrievaniu strešných rovín. Odvod vody zo strešných rovín je vo forme priznaných a skutočných žľabov s min. pozdĺžnym sklonom 1 % zaústených do zrážkovej kanalizácie. Ploché strechy sú navrhované nad presahujúcim suterénom mimo obrys 1. NP. Strechy sú navrhované ako bezspádové s podtlakovým odvodom vody - Geberit pluvia. Ploché strechy sú navrhované z hydroizolačnej membrány EPDM, ktorá umožňuje certifikovanie bezspádovej strešnej roviny. Ploché strechy pod drevenými terasami sú navrhnuté ako nezaťažené. Plochá strecha je navrhovaná ako intenzívna zelená strecha s polievaním, sa nachádza nad sociálnym zázemím pre návštevníkov v rámci 1. NP PO 01 Kaviareň + Wineshop a PO 03 Odpadové hospodárstvo. Strecha je rovnako navrhovaná ako bezspádová s identickým podtlakovým odvodom vody.

Protipožiarne opatrenia VZT

VZT systém bude navrhnutý tak aby spĺňal požiadavky podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. a príslušných noriem. Vo VZT potrubíach (otvoroch) s plochou prierezu viac ako 0,04 m² prechádzajúcimi požiaro-deliacimi konštrukciami požiarneho úseku je nutné osadiť protipožiarne klapky resp. potrubia požiarne izolovať. Pri prechode komponentov VZT požiarne deliacou konštrukciou je potrebné utesniť otvor konštrukčnými prvkami takého druhu – požiarnou upchávkou.

Ochrana proti huku a vibráciám

Projekt svojím riešením zabezpečuje požadovanú úroveň hluku.

Pre dosiahnutie požadovanej hladiny hluku boli navrhnuté tieto opatrenia:

- VZT potrubie sa na zariadenia bude pripájať pomocou pružných spojok,
- v potrubných trasách budú osadené príslušné tlmiče,
- rýchlosť prúdenia vzduchu vo VZT vetve nepresiahne rýchlosť 6 m.s⁻¹.

SO 02 Vodná plocha

Vodná plocha je navrhovaná ako prírodný biotop. Geometria vodnej plochy je nepravidelného tvaru rozmerov 14,26 x 23,160 m.

Vodná plocha bude pozostávať z troch základných častí:

- Kúpacia časť - hĺbka 1,25 m. Deliaci stena medzi kúpacou nádržou a regeneračnou nádržou sa bude nachádzať maximálne 300 mm pod maximálnou vodnou hladinou. Prístup do kúpacej časti bude cez dva prístupové rebríky z areálových spevnených plôch SO 01.
- Regeneračná zóna s rastlinami pre biologické čistenie vody; bude rozdelená na dve zóny:
 - hlboká regeneračná zóna (hĺbka cca 0,95 - 1,00 m) s filtračnými rastlinami rastúcimi pod vodou,
 - plytká regeneračná zóna (+ 50 až -300 mm voči max. vodnej hladine) s rastlinami do plytkej a močiarnnej zóny.

Regeneračná zóna a kúpacia časť budú vzájomne prepojené tak, aby voda cirkulovala cez obe nádrže. Výška maximálnej vodnej hladiny bude 50 mm pod horným okrajom kúpacieho biotopu.

Kúpacia a regeneračná zóna, v prípade nepoužitia vodonepriepustného betónu, bude zaizolovaná hydroizolačnou fóliou nevytvárajúcou škodlivé plyny pri zváraní, ani pri jej recyklácii, teda z materiálu FPP alebo FPO.

- Priestor pre technológiu na biologické čistenie vody - technológia bude uložená pod terasou pri vodnej ploche výške max. vodnej hladiny. Veľkosť poklopu cca 4,5 x 1 m (závisí od použitej doplnkovej technológie, napr. osvetlenie, automatické dopúšťanie vody a pod.).

Konštrukčné riešenie

Zakladanie SO 02 sa navrhuje na kóte -1,700. Konštrukcia spodnej stavby má zabezpečiť vizuálne stvárnenie dna a zabezpečiť vodonepriepustnosť konštrukcie pri konštantnom vodcom stĺpci 1,25 m, udržiavať tohto stĺpca zabezpečí dopúšťanie vody z navrhovanej vrtanej studne IO 01B a prepádcom do zrážkovej kanalizácie IO 02B. Z tohto dôvodu sa navrhuje založenie na základovej doske, ktorá bude spolu so stenami objektu tvoriť ŽB vaňu. Povrchová úprava betónu sa uvažuje pieskovaním + uzavretím povrchu PU lakom. Tvar konštrukcie vytvára dve úrovne

dna na kótach -0,300 a -1,300 m. Rozdielne výšky dna slúžia pre založenie rôznych druhov čistiacieho biotopu.

Čistiace kultúry biotopu budú od centrálnej časti oddelené betónovou obrubou ktorá sa ukončí na kóte -0,350 m, tzn. min. 300 mm pod ustálenou hladinou vodnej plochy. Betónová obruba rozdeľuje biotop v pomere cca 1 : 1.

Koncepcia riešenia vychádza z filozofie riešenia objektu vo forme tzv. bielej vane. Podľa „Smernice pre vodonepriepustné konštrukcie „Biele vane“ (Bratislava, 2012) sa konštrukcia navrhuje podľa koncepcie 3 (čl. 4.1.3) - tzn. konštrukcia s deliacimi trhlinami so šírkou podľa STN EN 1992-1-1, ktoré sa dodatočne utesnia.

Výstuž v konštrukciách bude navrhnutá na medzný stav únosnosti (MSÚ) a na medzný stav použiteľnosti (MSP) v štádiu užívania. Pracovné škáry sa opatria tesniacimi plechmi.

Základovú dosku a steny sa navrhuje betónovať po úsekoch v kombinácii so zmrašťovacími pruhmi pre obmedzenie účinkov zmrašťovania betónu na rozsiahle plochy základových konštrukcií.

Technológia

2 x skimmer - odstránenie nečistôt plávajúcich na hladine, karbonátor, fosfátové filtre, biologický filter (presne bude stanovená až po laboratórnej analýze napúšťacej vody a na základe výpočtu celkového objemu vody). Biotop bude pripojený na 2 čerpadlové okruhy: skimmerový okruh a okruh biologickej filtrácie. Technológia bude pripojená na zdroje elektrického napätia (220 V). Technológia bude pripojená aj na zdroj vody. Voda zo zdroja bude podrobená laboratórnej analýze, ktorou sa stanoví okrem iného koncentrácia fosfátov a uhličitánova tvrdosť. Na základe analýzy bude odporúčaná zodpovedajúca technológia biologickej filtrácie.

Na údržbu v kúpacej časti bude použitý špeciálny robot na čistenie dna a stien od usadenín a vznikajúceho biofilmu. Robot pracuje každý deň a v ideálnom prípade ho treba každý deň aj vyčistiť. 1 x týždenne až viackrát denne vyčistenie skimmera (v závislosti od okolitého znečistenia, ako sú napr. padajúce listy, peľ, hmyz a pod.). 1 - 3 krát vyčistenie a prepláchnutie biologického filtra. Životnosť filtra je prakticky neobmedzená. 1 x ročne malý servis regeneračnej časti (najmä rez rastlín). 1 x za 3 - 5 rokov veľký servis regeneračnej časti.

Filtračná biologická časť

Filtračná biologická časť je navrhnutá po obode vodnej plochy. Hlavným cieľom okrem estetickkej funkcie je, čistenie vody rastlinami, a preto budú navrhované také druhy rastlín, ktoré vytvárajú veľké množstvo vegetačnej hmoty. Druhovú skladbu rastlín bude upresnená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie a bude navrhnutá tak, aby výsadba bola atraktívna v priebehu celého roka.

Celková plocha pre výsadbu	153,05 m ²
Filtračná časť biotopu	142,15 m ²
Výsadba extenzívnych trvalkových záhonov a nižších pochôdných výsadiieb	10,9 m ²

Filtračná časť bude vysadené v hlbkej a plytkej regeneračnej zóne do substrátu chudobného na fosfor a ďalšie živiny v závislosti od ich nárokov na stanovište.

- *hlboká regeneračná zóna* (cca 95 - 100 cm) - filtračné rastliny: (Nymphae; Potamogeton; Vallisneria, Myriophyllum a iné)

- *plytká regeneračná zóna* (+ 5 až - 30 cm) - rastliny močiarnej zóny (napr. *Iris*; *Typha*, *Eriophyrum*; *Equisetum*, *Lythrum* a iné - výber druhov je okrem iného podmienený vizuálnemu zámeru záhradného architekta).

Údržba bude min. 1 x ročne a bude pozostávať z vyčistenie od odumretých rastlín, prípadne od rias a v jarnom období skosenia 1/3 rastlín rastúcich pod vodou špeciálnou kosou so zaobleným hrotom, aby nedošlo k poškodeniu hydroizolácie.

Elektroinštalácie

Pripojenie SO 02 bude z RS SO 01, bude slúžiť ako prípojka NN pre technológiu obehových čerpadiel a osvetlenie SO. Elektroinštalácie budú špecifikované v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Zdravotechnika

Účelom zdravotníckej je zabezpečiť prívod a odvod vody pre napustenie a udržiavanie ustálenej - max. vodnej hladiny vodnej plochy. Ako zdroj vody bude slúžiť odbočka DN 25 z prípojky IO - 02B vrtanej studne. Prípojka zo studne bude realizovaná ako odbočka z hlavnej vetvy DN 40 za úpravňou vody. Navrhované prípojky budú z PE Ø 32 (DN 25). V prípade nepriaznivého zloženia a nákladnej úpravy studničnej vody bude biotop pripojený odbočkou DN 25 z vodovodnej prípojky IO 02A. Neprekročenie kóty max. vodnej hladiny sa zabezpečí prepacom do zrážkovej kanalizácie. Pripojenie bude prostredníctvom ležatého kanalizačného PVC potrubia DN 125.

SO 03 Spevnené plochy

Spevnené plochy (SO 01)

Spevnené plochy sú navrhované ako vnútroareálové pešie komunikácie a spevnené plochy pre primárne spracovanie hrozna. Hlavnou myšlienkou materiálového stvárnenia bolo vytvoriť čo najväčšie prepojenie a prirodzené splynutie s prírodou a sádovými úpravami na stavebnom pozemku. Spevnené plochy sa navrhujú ako kombinácia betónových pohľadových plôch, drevených terás a štrkových až štrkových trávnikov vo forme pochôdnych plôch.

Betónové pochôdne/pojazdné plochy s nepriepustným krytom „D“:

- betónová doska s konštrukčným vystužením,	
- metličková povrchová úprava	150 mm
- kamenivo spevnené cementom	180 mm
- štrkodrava (fr. 16 - 32, 31,5)	200 mm
- zhutnený rastlý terén	
Spolu hr.	500 mm

Štrkové pochôdne plochy „E“:

- zhutnené kamenivo (fr. 0 - 4)	50 mm
- štrkodrava (fr. 8 - 16)	100 mm
- štrkodrava (fr. 0 - 32, 31,5)	200 mm
- separačno-výstužná geotextília (200g/m ²)	
Spolu hr.	350 mm

Štrkový trávnik pochôdzne plochy „F“:

- kamenivo (fr. 0 - 32/0 - 45 + humus. vrstva 20/80)	50 mm
- zhutnený rastlý terén	0,8 ID
Spolu hr.	250 mm

Drevená terasa na teréne pochôdzne plochy „G“:

- drevené hranoly (80 x 300 mm + podkladná nosná konštrukcia)	300 mm
- vzduchová medzera	40 mm
- kamenivo fr. 4 - 8, 16 - 32 mm	150 mm
- zhutnený rastlý terén	0,8 ID
Spolu hr.	490 mm

Technické riešenie (účelová komunikácia)

Súčasná vozovka účelovej jednopruhovej komunikácie je výškovo nevhodne vedená k navrhovaným objektom Vinárstva. Uvažuje sa s jej vybúraním.

Nová vozovka sa prevedie v skladbe označenej „A“:

- asfaltový betón obrusný tr. II.	50 mm
- spojovací živičný postrek (0,5 kg/m ²)	
- asfaltový betón ložný tr. II.	70 mm
- spojovací živičný postrek (0,5 kg/m ²)	
- kamenivo spevnené cementom	180 mm
- štrkodrva (fr. 16 - 32)	200 mm
Spolu hr.	500 mm

Plocha priľahlého chodníka sa prevedie s priepustným krytom v skladbe „B“:

- MLAT zhutnené kamenivo (fr. 0 - 4)	50 mm
- štrkodrva (fr. 8 - 16)	100 mm
- štrkodrva (fr. 16 - 32)	300 mm
- ochranná geotextília	
- zváraná nepriepustná fólia proti RL (napr. Mapei Mapeplan UC)	
- separačno-výstužná geotextília	
Spolu hr.	450 mm

Plocha parkoviska sa prevedie s priepustným krytom v skladbe „C“:

- kamenivo (fr. 0 - 32/0 - 45 + humusová vrstva v pomere 20/80)	150 mm
- štrkodrva (fr. 0 - 32/0 - 45)	250 mm
- ochranná geotextília	
- zváraná nepriepustná fólia proti RL (napr. Mapei Mapeplan UC)	
- separačno-výstužná geotextília	
Spolu hr.	400 mm

Výplň spevňovacích roštov zo štrkodry fr. 4 - 8 mm, prípadne substrátom so zatrávnením a pod. V rozhraní stojísk sa osadí betónový prefabrikát umožňujúci na jeho povrchu previesť vodorovné DZ č. 622. Na vonkajšej starne parkovacej plochy sa osadí prevýšený cestný obrubník tvoriaci dorazovú lištu.

Odvodnenie vozovky š. 5,0 m je riešené dvoma uličnými vpustami a líniovým žlabom dĺžky 64,3 m s tromi výtokmi. Priesakové vody cez konštrukciu B budú zachytené nepriepustnou zváranou fóliou a odvedené sklonom pláne do záchytnej

drenážnej rúry zahrnutej spolu s ďalším riešením odvedenia povrchových vôd v časti IO 02B Zrážková kanalizačná prípojka.

SO 04 Krajinná architektúra

Objekt zahŕňa plochy rastlého terénu a strešnej konštrukcie SO 01.

Pozemok slúžil ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s hlavným prístupom z cesty III. triedy č. 1051. Zeleň v riešenom území je pozostatkom produkčno-okrasnej výsadby rodinnej záhrady s prevažným zastúpením ovocných druhov.

Krajinárske a kompozičné riešenie

Krajinárske úpravy vychádzajú z architektúry a funkcie objektov a rozvrhnutia spevnených a funkčných plôch.

V návrhu sú implementované prvky modro-zelenej infraštruktúry, ktoré svojou biologickou a fyziologickou podstatou reflektujú na zmenu klímy a podporujú zadržiavanie vody v krajine.

Primárnou funkciou navrhovaného riešenia je vytvorenie reprezentatívneho oddychovo-zážitkového prostredia pre budúcich užívateľov a návštevníkov vinárstva s odkazom na vinohradníctvo a miestne genius locci.

Reprezentatívna funkcia sa zabezpečí výsadbou vzrastlých okrasných stromov a kombinovaných trvalkových záhonov a záhon okrasných tráv.

Oddychovo zážitkovú funkciu bude vytvárať vodná plocha, úžitkové výsadby v podobe vzrastlých ovocných stromov, viniča a drobného ovocia prístupného pre návštevníkov a kosené plochy trávnikov umožňujúce piknik a posedenie vo vinohrade.

Okrasné výsadby budú lokalizované primárne na miestach vstupu a prvého kontaktu návštevníkov s areálom navrhovanej činnosti, alebo na miestach ich najčastejšieho pobytu ako napr. v prednej časti, pri objekte kaviarne a wineshopu, pozdĺž drevenej lávky spájajúcej wineshop s vinárstvom a pri vstupoch od parkovísk. Dominantné budú výsadby vzrastlých stromov v rastroch, ktoré vytvoria príjemné posedenie a tieň počas horúcich letných dní. Premennivosť a celoročne meniaci sa dynamika výsadiieb bude doplnená o extenzívne trvalkové záhony, pochôdzne trvalkové výsadby, lúčny trávnik a monokultúrne záhony okrasných tráv. Pevným a nemeniacim prvkom budú pásy stálozelených tvarovaných živých plotov, ktoré budú stabilným vizuálnym prvkom v každom ročnom období.

Bylinné výsadby zabezpečia farebnú dynamiku v čase a priestore a štruktúrnú rozmanitosť, čo zároveň zvýši užívateľskú atraktivitu priestoru a možnosti sociálnych kontaktov. Druhové bohatstvo trvalkových výsadiieb prispieva k zvýšeniu biodiverzity a trvalo udržateľnosti priestoru. Princíp fungovania takýchto typov výsadiieb je založený na znalostiach a využívaní rastlinnej sociability a životnej stratégie. Tieto princípy, spoločne s využitím anorganického mulčovania, dávajú predpoklad vzniku celoročne vizuálne atraktívnych, dynamických a zároveň na údržbu úsporných záhonov. Premennivosť je zabezpečená kombináciou cibulovín, kvitnúcich trvaliek a okrasných druhov.

Reprezentatívna kompozícia krajinárskych úprav postupne prechádza do úžitkových výsadiieb, ktoré sú situované na pozemku za vodnou plochou tak, aby sa striedaním plôch lúčnych a kosených trávnikov, vzrastlých ovocných a okrasných drevín a pásov viniča záhrada prepojila a plynule nadviazala na krajinu za hranicou pozemku. Bodovo sú v pásoch viniča tak, ako bolo v minulosti zvykom pri zakladaní

vinogradov, osadené vzrastlé úžitkové stromy ako napr. mandľa obyčajná (*Amygdalus communis*), marhuľa obyčajná (*Prunus armeniaca*) a i.

Zeleň, jej rozvrhnutie a druhová skladba má návštevníkov nabádať vychutnať a všetkým zmyslami nasať atmosféru exteriéru vinárstva.

Rozsah a úprava porastov

Jestvujúce ovocné stromov budú odstránené a nahradené vzrastlými ovocnými a okrasnými druhmi stromov.

Založenie vegetačných prvkov

Trávniky a zelené plochy

Postup výsadby:

- príprava plochy pre založenie vegetačných prvkov na rastlom teréne	2 203,25 m ²
- príprava plochy pre založenie vegetačných prvkov na strešnej konštrukcii	38,00 m ²
- výsadba extenzívnych trvalkových záhonov a nižších pochôdnych výsadiieb	578,70 m ²
- výsadba monokultúr okrasných tráv	498,70 m ²
- výsadba extenzívnych zmesí na strešnej konštrukcii	38,00 m ²
- založenie lúčneho trávniku	664,50 m ²
- založenie parkového trávniku	270,20 m ²
- založenie štrkového trávniku	191,15 m ²

Krajinárske úpravy budú realizované na rastlom teréne. Pred založením nových vegetačných prvkov je nutné pripraviť plochy odstránením existujúcich nevyhovujúcich vegetačných prvkov (vrátane odstránenia koreňov, pňov a odprataním vegetačnej hmoty), skládok či pozostatkov stavebnej činnosti. Po vyčistení bude plocha splanívaná a podľa potreby sa doplní ornica tak, aby sa vyrovnali terénne nerovnosti.

P01/P03 - S2 Strecha (SO 01 Vinárstvo)

Vegetačná plochá strecha s polievaním

Po založení ochranných a vodoakumulačných prvkov bude na strechu rozprestretý intenzívny strešný substrát o výška 200 mm. Všetky vodoakumulačné, hydroizolačné a filtračné prvky vrátane strešných substrátov musia byť z vysokokvalitných materiálov s certifikátom podľa smerníc FLL a štandardov pre zelené strechy. Výsadba kombinovaných trvalkových zmesí, pochôdnych nižších výsadiieb a monokultúr okrasných tráv sa zrealizuje na vopred pripravenom a odburinenom stanovišti. Na výsadbu bude použitý rastlinný materiál v kontajneroch min veľkosti K9 alt. 1L. Po výsadbe je nutné odstrániť poškodené časti rastlín. Výsadby budú mulčované kamennou drťou fr. 8 - 11 mm. Pre jarný efekt budú do zmesi pridané cibuloviny (samostatne, alebo po skupinkách 3 - 5 ks medzi trvalkami).

Odporúčaný sortiment

Extenzívne trvalkové záhony - napr. mliečnik mnohofarebný (*Euphorbia polychroma*), mak východný (*Papaver orientale*), šalvia hájna (*Salvia nemorosa*), astra krovinatá (*Aster dumosum*), astra vresovcovitá (*Aster ericoides*), rozchodník vzpriamený (*Sedum telephium*), čistce (*Stachys*), jasenec biely (*Dictamnus albus*),

fakľa stepná (*Eremurus robustus*), liatra klasnatá (*Liatris spicata*), helénium (*Hellenium*), veronika virdžinská (*Veronicastrum virginicum*), echinacea bledá (*Echinacea pallida*), echinacea nápadná (*Echinacea paradoxa*), divozel čierny (*Verbascum nigrum*), kosatec sibírsky (*Iris sibirica*), muškát (*Geranium*), alchemilka mäkká (*Alchemilla mollis*), palina (*Artemisia ludoviciana*), metlica trstnatá (*Deschampsia caespitosa* 'Goldtau'), bezkolenec belasý (*Molinia caerulea* 'Heidebraut'), kostrava atlaská (*Festuca mairei*), proso prútnaté (*Panicum virgatum*), smlz trstovitý (*Calamagrostis brachytricha*) a i.,

pochôdzne pôdopokryvné druhy napr. materiná dúška (*Thymus serpyllum*), rozchodník prudký (*Sedum acre*), lomikameň Andersov (*Saxifraga 'Purpureteppich'*), erodium (*Erodium x variable* 'Bishop's Form'), machovička šidlovitá (*Sagina subulata*), kostrava medvedia (*Festuca gautieri*), a i.,

monokultúry okrasných tráv - perovec huňatý (*Pennisetum alopecuroides* 'Hameln'), smlz ostrokvety (*Calamagrostis acutidiflora* 'Karl Foerster'), ostrevka (*Sesleria autumnalis*) a i.

Lúčne trávniky budú založené výsevom na pripravenej a odburinenej ploche zbavenej kameňov, stavebného odpadu, väčších hrúd a pod. V rámci agrotechnických termínov sa odporúča zakladať lúčny trávnik na jeseň po prvých väčších zrážkach, aby sa využila prirodzená vlaha a aby na jar vyklíčili semená, ktoré potrebujú k prerušeniu dormancie kolísanie teplôt a vlahy. V prvom roku po založení je nutné urobiť odburiňovacie kosenie pred vykvitnutím a vysemenením buriny.

Častejšie kosenie v nasledujúcich rokoch sa vykonáva podľa potreby, kým nedôjde k radikálnemu zníženiu burín. Plne zapojený porast rast buriny obmedzuje.

Parkový trávnik bude založený mačinkovaním. Po položení sa mačina povalcuje a zabezpečí sa hlavne jej pravidelná zálievka do prvej kosby. Trávniky budú zakladané v súlade s ostatnou výstavbou, prevažne po skončení stavebnej činnosti a v riadnom agrotechnickom termíne.

Štrkové trávniky budú založené na urovnanom a zhutnenom podklade.

Následne sa rozloží prvá vrstva o mocnosti 15 cm. Zeminu a kamenivo treba vopred dobre navzájom premiešať, aby vznikla homogénna zmes. Prvá vrstva sa zhutní vibračným valcom. Na zhutnenú vrstvu sa rozloží druhá vrstva štrkového trávniku o mocnosti 10 cm, ktorá sa zhutní vibračným valcom. Po zhutnení sa vyseje trávobylinná zmes, ktorá sa po výseve presype kamenivom 8 - 16 o hrúbke 1 cm. Následne sa plocha zavalcuje ručným valcom.

Výsadba drevín

- vzrastlé stromy	44 jedincov
- viackmenné stromy	7 jedincov
- tvarované živé ploty	139,00 m ²
- výsadba solitérnych krov	48,00 ks

Navrhované sú vzrastlé stromy so zemným balom, s obvodom kmeňa min. 18 - 20 cm (ovocné stromy podľa dostupnosti na trhu) a viackmenné stromy so zemným balom veľkosti min. 175 - 200 cm. Výsadbová jama bude mať priemer 1,5 - 2 x väčší ako je veľkosť koreňového balu, s 50 % výmenou pôdy. Do výsadbovej jamy bude doplnený pôdny kondicionér a dlhodobé pôsobiace hnojivo. Vysadené stromy budú kotvené tromi kolmi (vysokokmeň) a jedným kolom (viackmenné stromy). Kmene budú ako ochrana proti spáľe natreté náterom Arbo-Flex.

Odporúčaný sortiment

Okrasné stromy - napr. okrasná jablň (*Malus 'Professor Sprenger'*), okrasná hruška (*Pyrus calleryana 'Chanticleer'*), jarabina vtáčia (*Sorbus aucuparia*), lipa malolistá (*Tilia cordata 'Rancho'*), javor Fremantov (*Acer x freemanii 'Armstrong'*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), magnolia japonská (*Magnolia kobus*), platan javorolistý (*Platanus acerifolia*), a i.

Ovocné stromy - napr. mandľa obyčajná (*Amygdalus communis*), orech čierny (*Juglans nigra*), marhuľa obyčajná (*Prunus armeniaca*), jablň okrasná (*Malus communis*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*) a i.

Viackmenné stromy - napr. muchovník (*Amelanchier lamarckii*), jablň okrasná (*Malus 'Evereste'*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), a i.

Na bodovú výsadbu krov sa navrhuje kontajnerovaný rastlinný materiál, na živé ploty prostokorenné sadenice alt. kontajnerovaný materiál, podľa doby realizácie. Na podporu rastu sa kry hnoja tabletovým hnojivom a dopĺňa sa pôdny kondicionér. Výsadby budú mulčované borovicovou kôrou do misy, ktorá zabraňuje prerastaniu buriny a udržiava vlaku vo výsadbách. Po výsadbe budú odstránené poškodené časti rastlín, prípadne sa vykoná spätný rez drevín. Na výsadbu bude použitý škôlkarský materiál 1. tr., výsadbový spon rastlín bude volený s ohľadom na jednotlivé rastlinné druhy a ich použitie vo vegetačných prvkoch tak, aby nedošlo k ich prehusteniu a potrebe prebierok porastov.

Okrasné kry - napr. kalina ružová (*Viburnum bodnantense 'Charles Lamont'*), kalina (*Viburnum burkwoodii 'Anne Russell'*), bršlen zakrslý (*Euonymus alatus 'Compactus'*), hamamel prostredný (*Hamamelis x intermedia* v sorte), ruža šípová (*Rosa canina*), drieň krvavý (*Cornus 'Midwinter Fire'*), a i.

Tvarované živé ploty - napr. tis obyčajný (*Taxus baccata*), hlohyňa šarlatová (*Pyracantha coccinea* v sorte), zob vtáčí (*Ligustrum vulgare 'Atrovirens'*), a i.

Ovocné kry - napr. čučoriedka (*Vaccinium corymbosum*), jarabina čierna (*Aronia melanocarpa*), malina červená (*Rubus idaeus*), ríbezľa čierna (*Ribes nigrum*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), a i.

Je potrebné zabezpečiť pravidelnú a účelnú údržbu všetkých vegetačných prvkov, najmä v počiatočnom období, aby bol zabezpečený ich zdravý rast a nová zeleň začala v relatívne krátkom čase plniť aj svoju ekologickú a estetickú funkciu.

Všetky plochy zelene (okrem lúčnych trávnikov) budú pravidelne zavlažované automatickým závlahovým systémom. Bližšie špecifikácie technológie založenia vegetačných prvkov budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Podmienky vegetačných úprav

Založenie vegetačných úprav musí byť v súlade s platnými STN (STN 83 7010 Ochrana prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN 83 7017 Technológia vegetačných úprav v krajine Trávniky a ich zakladanie, STN 83 7016 Technológia vegetačných úprav v krajine Rastlina a ich výsadba, STN 83 7015 Technológia vegetačných úprav v krajine Práca s pôdou). Vegetačné úpravy musia byť realizované odbornou záhradníckou firmou s personálom so záhradníckym vzdelaním a skúsenosťami. Výsadbu je nutné realizovať vo vhodnom agrotechnickom termíne - jar alebo jeseň v závislosti od dodávky rastlín. Pred výsadbou stromov je potrebné vytýčiť jestvujúce inžinierske siete a návrh výsadby prerokovať s príslušnými správcami inžinierskych sietí. Vegetačné úpravy budú odovzdávané po výsadbe a kontrole zdravotného stavu, stavu olistenia

a pevnosti ukotvenia. Navrhovateľ zabezpečí odbornú rozvojovú starostlivosť o nové vegetačné prvky po založení - stromy 3 roky, kry, trvalky a lúčne trávniky 2 roky. Následne bude zabezpečená štandardná starostlivosť o vegetačné prvky.

Inžinierske objekty

IO 01 Vodovodná prípojka

IO 01A Vodovodná prípojka

Účelom objektu je zabezpečiť prívod pitnej vody a vody na hasenie požiarov pre potreby navrhovanej činnosti. Ako zdroj vody bude slúžiť existujúci verejný vodovod DN 150, ktorý vedie v zelenom páse pozdĺž cesty III/1051 kolmo na navrhovaný objekt SO 01.

Objekt pozostáva z vybudovania prípojky DN 100. Prípojkou sa bude zabezpečovať voda pre celú navrhovanú činnosť, jeden nadzemný hydrant a jeden podzemný hydrant DN 100.

Pripojenie na verejný vodovod bude prevedené vsadením odbočiek do potrubia, za ktorý sa osadí posúvač so zemnou súpravou a poklopom.

Navrhované prípojky budú z PE rúr Ø 110 (DN 100), PE Ø 63 (DN 50), PE Ø 32 (DN 25).

Pre vlastné uloženie potrubia sa vykoná výkop zapaženej ryhy. Zemné práce realizované v blízkosti existujúceho vodovodu je potrebné realizovať ručne, min. 1,0 m na každú stranu od osi potrubia, aby nedošlo k ich poškodeniu. Spätný zásyp potrubia bude z netriedeného štrkopiesku so zhutnením v mieste spevnených plôch a v mieste rastlého terénu z výkopej zemin. Potrubie bude uložené v pieskovom lôžku hrúbky 15 cm a opatrené pieskovým obsypom hrúbky 30 cm. Nad vodovodné potrubie sa umiestni vyhladávací vodič a výstražná fólia s popisom vodovod.

Pre účely merania množstva odoberanej vody bude slúžiť vodomerná šachta, v ktorej bude umiestnená vodomerná zostava s podružným meraním vody na hasenie požiarov. Vodomerná šachta je riešená ako prefabrikovaná podzemná nádrž so vstupným komínom, rebríkom a poklopom.

IO 01B Vŕtaná studňa pre úžitkovú vodu

Účelom stavebného objektu je zabezpečiť prívod úžitkovej vody pre potreby prevádzky objektov navrhovanej činnosti (SO 01, PO 02, SO 02, SO 04).

Navrhované prípojky budú z PE Ø 50 (DN 40), PE Ø 32 (DN 25).

Pred začatím prác je potrebné vykonať hydrogeologický prieskum, ktorým sa upresní hĺbka hladiny podzemnej vody, jej kvalita a výdatnosť vrtu. Návrh studne je v etape posudzovania predbežný, ako aj úpravňa vody, ktorá zabezpečuje len filtráciu a zmäkčovanie.

Návrh studne - vŕtaná studňa s ponorným čerpadlom. Vrt sa prevedie so vstupným objektom. Vstupný objekt je dimenzovaný, aby sa v ňom osadila úpravňa vody - navrhovaná plastová nádrž s rozmermi: Ø 1,6 m, výšky 2 m so vstupným nadstavcom a poklopom. Pre osadenie zárubnice bude potrebný otvor v dne nádrže. Nádrž sa osadí na betón/podkladnú dosku. Vo vstupnom objekte sa ukončí zárubnica - potrubie o Ø 160 mm vo výške min. 10 cm nad dnom objektu. Do zárubnice sa spustí ponorné čerpadlo, ktoré bude spresnené podľa výsledkov hydrogeologického prieskumu. Prestup zárubnice cez dno vstupného objektu sa utesní proti vníaniu vody do objektu. Vstupný objekt sa utesní a zabezpečí ílovitým

obsypom do hĺbky 1 m. Vo vodonosnej vrstve sa zárubnica navrtá. Na dne vrtu sa vytvorí vrstva z kameniva pre usadzovanie. Okolie studne sa upraví vyspádovaním od studne. Musí sa zabezpečiť i poklop proti vniknutiu nepovoleným osobám.

IO 02 Kanalizačná prípojka

IO 02A Splašková kanalizácia

Splaškovou kanalizačnou prípojkou sa budú odvádzať splaškové odpadové z objektu SO 01 do novej žumpy. Prípojka sa navrhuje z PVC kanalizačných rúr DN 150. Splašková kanalizačná prípojka bude kombinácia gravitačnej a tlakovej kanalizácie, vzhľadom na to, že objekt SO 01 je vo veľkej miere podpivničený a na 1. PP sú navrhované priestory prípravovne s hygienickým zázemím, tanková hala a plniaca a baliaca linka.

Splašková kanalizácia 1. PP bude delená na tri odvody:

- Odvod vody z oplachu technológie pre prípravu výroby vína a oplachu priestorov počas primárneho spracovania hrozna - zrážková kanalizácia s vlastným prečerpávaním.
- Odvod splaškovej odpadovej vody z prípravovne - tuková kanalizácia.
- Odvod splaškovej odpadovej vody z hygienického zázemia - splašková kanalizácia.

Odvod splaškových odpadových vôd z prípravovne sa cez lapač tukov zaústi do kanalizačnej šachty KŠS3 a následne do spoločnej prečerpávacej šachty splaškovej kanalizácie 1. PP SO 01 s prečerpávaním do KŠS2 a následne odtokom do gravitačnej kanalizácie.

Prečerpávacie tlakové potrubie sa navrhuje z HDPE PE 100 SDR 17 DN 40.

Gravitačná kanalizácia bude zaústená do navrhovanej žumpy. Navrhujú sa dve vetvy splaškovej kanalizácie a to z existujúceho objektu a z navrhovanej prístavby. Ležaté rozvody splaškovej kanalizácie sa navrhujú z rúr PVC DN 150.

Pre uloženie potrubia sa vykoná výkop zapaženej ryhy. Potrubie sa osadí na pieskové lôžko a opatrí sa obsypom. Na výtlačné potrubie sa upevní vytyčovací vodič. Spätný zásyp potrubia bude vykonaný z výkopovej zeminy so zhutnením. Pod spevnenými plochami sa prevedú na zásype predpísané podkladné vrstvy spevnených plôch. Výkopová zemina a stavebnej sute sa podľa možnosti využijú na vlastnej stavbe a prebytočná zemina sa ponúkne na využitie mimo staveniska alebo sa dopraví bude na verejnú skládku.

Lapač tukov bude typový prefabrikovaný s kapacitou 100 jedál a prietokom 0,6 l/s, vstup a čistenie bude cez kónus a kruhový poklop.

Prečerpávacia šachta bude prefabrikovaná, betónová s ponorným čerpadlom s plavákovým spínačom a výtlačným potrubím tlakovej kanalizácie z HDPE PE 100 SDR 17 DN 40. Výtlak sa do Š2 zaústi nad dno šachty. Prefabrikovaná šachta bude s odvetraním a osadená podľa požiadaviek dodávateľa.

Okrem čerpacej šachty sa na prípojke zriadia sútokové, revízne, kanalizačné šachty. Šachty budú kombináciou plastových a betónových, prefabrikovaných zo skruží, dna a kruhových poklopov. Plastové šachty sa navrhujú v pochôdnych zatrávnených a spevnených povrchoch. Betónové s pojazdných zatrávnených a spevných povrchoch. Po montáži sa prevedú tlakové skúšky výtlaku tak ako u vodovodného potrubia a skúšky tesnosti gravitačnej kanalizácie podľa EN 1610.

IO 02B Zrážková kanalizácia

Zrážkové vody budú odvádzané zo striech a komunikácií, z povrchových žľabov pred vstupmi do objektov do 5 vsakovacích jám. Parkoviská, spevnené plochy, odstavné plochy sú navrhované zo štrkového trávniku s 2 % spádom na navrhované rozšírenie cestnej komunikácie. Štrkový trávnik je navrhovaný ako priepustná spevnená plocha kde zrážkové vody budú zachytávané v jeho podloží pomocou zváranéj nepriepustnej fólie proti RL s odvodom do navrhovanej drenáže. Drenáž sa zaústi do šachty zrážkovej kanalizácie DŠ1 a cez ORL do vsakovacej šachty. Odvod vody z oplachu technológie pre prípravu výroby vína a oplachu priestorov počas primárneho spracovania hrozna z 1. PP a z hospodárskeho dvora sa zaústi do zrážkovej kanalizácie. V priestore hospodárskeho dvora a tankovej haly sa navrhujú líniové žľaby. Odpadová voda z 1. PP sa bude prečerpávať do šachty zrážkovej kanalizácie DŠ4, kde sa pripojí na gravitačnú zrážkovú kanalizáciu. Odpadová voda sa následne zaústi cez viackomorového septiku ktorý bude slúžiť ako usadzovacia nádrž na hrubé nečistoty do vsakovacej šachty.

Na komunikáciu sa osadia dve cestné prefabrikované betónové vpuste a prefabrikovaný betónový líniový žľab. Na zber zrážkovej vody z cestnej komunikácie nie je požiadavka na odlučovač ropných látok.

Okrem zrážkových vôd bude drenážou odvádzaná aj podzemná vlhkosť okolo stavby - zaústená do navrhovaných vsakovacích šacht. Drenáž bude z čiastočne perforovaných potrubí Rehau Raudril DN 125 a 150.

Viackomorový septik je podzemná plastová nádrž s troma komorami a vstupmi cez kruhové poklopy do každej časti samostatne (s rebríkom so stúpadlami podľa platnej STN). Plastová nádrž sa osadí na podkladné vrstvy betónovej dosky a štrkopieskovej vrstvy. Obsah septika je 2,5 m³.

Odlučovač ropných látok KL 20/1 s II bude s kapacitou 20 l/s so zvyškovým znečistením NEL do 0,5 mg/l. Jedná sa betónovú nádrž s dvoma vstupmi cez kónusové nádstavce a kruhové poklopy (s rebríkom so stúpadlami podľa platnej STN). Nádrž sa osadí podkladné vrstvy betónovej dosky a štrkopieskovej vrstvy.

Vsakovacie šachty budú zo studňových skruží o Ø 2 m do hĺbky 4,44 m (podľa hydrogeologického prieskumu sa do hĺbky 2,4 - 3 m vyskytuje pieskovitý íl a pod touto vrstvou sú bridlice a zvetrané pieskovce, koeficient vsakovania do podložia 10E-06). Hĺbka vsakovacej šachty musí byť nad hladinou podzemnej vody (hladina podzemnej vody max. -3,740 m a ustálená 4,495 m pod UT). Pod skružou a okolím sa prevedie štrkopieskový obsyp cca 0,2 m. V šachte sa vytvoria do výšky cca 0,25 m vsakovacie vrstvy zo: štrku s drobnými kameňmi, makadamom a kameňmi (môžu byť aj očistené z výkopov pri zemných prácach). Vsakovacia šachta bude zakrytá zákrytovou doskou s osadením pre vstup vyrovnávacím prstencom a kruhovým poklopom o Ø 600 mm.

Žumpa - je prefabrikovaný, podzemný objekt, ktorý pozostáva z prefabrikátov, zákrytových dosiek, s dvoma vstupnými otvormi cez kónusové nadstavce a kruhové poklopy s objemom 70 m³. Žumpa bude osadená na podkladné vrstvy zo štrkopiesku a betónovej dosky vystuženej kari sieťou. Čerpanie žumpy bude počas sezóny cca každých 23 dní v skutočnosti interval sa môže rôzniť počas sezóny a návštevnosti.

IO 03 Prípojka NN

IO 03A Distribučné rozvody

Navrhovaný areál vinárstva KPS bude pripojený z jestvujúceho distribučného rozvodu NN z rozpojovacej istiacej skrine SR, inštalovanej pri podpernom bode č. 133. Distribučný rozvod bude rozšírený zemným káblom 1-NAYY 4 x 240 a výmenou transformátora v jestvujúcej transformačnej stanici. Podperný bod č. 133 bude vymenený za nový a zároveň na podpernom bode bude vzdušné vedenie oddelené.

Navrhovaný distribučný rozvod NN bude rozšírením existujúceho NN rozvodu a výmenou existujúceho transformátora za výkonnejší transformátor 250 kVA v jestvujúcej trafostanici TS 0034-015. Z rozvádzača NN transformačnej stanice bude vyvedený kábel 1-NAYY 4 x 240 v dĺžke cca 330 m uložený v káblovej ryhe v zemi, kábel bude ukončený pri podpernom bode č. 133 v novej rozpojovacej istiacej skrini.

IO 03B Prípojka NN

Meranie odberu el. energie je umiestnené v rozvádzači merania RE (polopriame meranie). Rozvádzač je typová plastová rozvodnica. Z rozvádzača merania je káblom CYKY pripojený hlavný rozvádzač vinárstva RS.

Areál vinárstva KPS je pripojený z rozpojovacej istiacej skrine SR pri podpernom bode č. 133. Rozvádzač RE je typová plastová rozvodnica pre polopriame merania. V rozvádzači je inštalovaný hlavný istič s hodnotou $I_n = 3 \times 150 \text{ A}$, meracie transformátory prúdu MTP-150/5 s poistkovým istením a svorkovnicou Zs1B.

Z hlavného rozvádzača objektu RS je káblami CYKY pripojený hlavný rozvádzač osvetlenia parkovacích plôch RVO. Z RVO sú káblom CYKY pripojené jednotlivé vetvy osvetlenia parkovacích plôch. Exteriérové osvetlenie je spínané súmrakovým snímačom s nastavením času a zotmenia, v kombinácii s pohybovými snímačmi.

IO 04 Prípojka slaboprúdu

Na základe konzultácií so zástupcami Telekom, a.s., sa navrhuje pre areál Vinárstva KPS vytvorenie dátovej prípojky pripojením na existujúci optický kábel. Pripojenie bude realizované v šachte, ktorá bude osadená v blízkosti trasy uvedeného kábla.

Objekt SO 01 bude mať samostatnú prípojku. Prípojka bude realizovaná 2 x HDPE trúbkami (rezerva pre ďalšie káble), do ktorej sa v budúcnosti zafúkne optický kábel operátora. Káble + HDPE trubky 40/33 budú privedené do technickej miestnosti objektu.

Slaboprúdové rozvody (SO 01 Vinárstvo)

Štruktúrovaná kabeláž v objekte je navrhovaná za účelom počítačovej, telefónnej siete, wifi a kamerového systému. Štruktúrovaná kabeláž bude riešená z hlavného stojana umiestneného v technickej miestnosti. Tento stojan bude centrom rozvodov.

Uvažuje sa s tienenu kabelážou cat6A vyhovujúcou pre prenosy 10 Gbit/s.

Pri návrhu počtu a rozmiestnenia zásuviek v objekte budú zohľadnené potreby užívateľa pre IT zariadenia, ako sú PC, pokladne, tlačiarne, TV, Access pointy, kamery, prípadne ďalšie zariadenia vyžadujúce ethernet. Umiestnenie zásuviek je potrebné koordinovať s umiestnením elektrických zásuviek.

Pripojenie objektu na sieť operátora sa bude realizovať po dohode s konkrétnym operátorom.

TV rozvody sú určené pre rozvody TV signálu operátorov, ktorý využívajú toto médium. TV rozvody budú realizované prostredníctvom bezhalogénových koaxiálnych káblov z dátového racku. Umiestnenie TV zásuviek závisí s predpokladaným umiestnením TV prijímačov.

Elektrický zabezpečovací systém (EVS) je v objekte SO 01 navrhnutý na včasné zachytenie nežiaduceho vniknutia, resp. činnosti bezprostredne ohrozujúcej zdravie a životy osôb nachádzajúcich sa v chránenom priestore. EVS bude navrhnutý ako sústava prvkov plášťovej, priestorovej, predmetnej ochrany a prvkov pre ochranu personálu.

EVS sa v zásade skladá z:

- riadiaceho a indikačného zariadenia - zariadenie EVS určené na príjem a vyhodnotenie poplachových podnetov z detektorov a tiesňových hlásičov, riadenie činnosti EVS a indikáciu stavu EVS;
- tiesňových hlásičov - zariadenie EVS určené na manuálne vytváranie poplachového stavu EVS osobami;
- signalizačného zariadenia - zariadenie EVS určené na akustickú/optickú signalizáciu vytvorenia poplachového stavu EVS;
- detektorov - zariadenie EVS určené na vytváranie poplachových stavov ako odoziev na nežiaduce vniknutie alebo pokus o vniknutie do chráneného objektu, resp. priestoru, inú nežiaducu činnosť narušiteľa alebo úmyselné konanie užívateľa;
- prenosového zariadenia - zariadenie EVS určené na samočinný prenos informácií o stave EVS do strediska registrácie poplachov;
- Prvkami EVS budú vybavené všetky vnútorné priestory objektu SO 01. EVS bude navrhnutá na úrovni plášťovej a vnútornej ochrany a prvkov na ochranu personálu. Ústredňa EVS bude umiestnená v technickej miestnosti a bude pripojená na stredisko registrovania poplachov. Systém bude zálohovaný pri výpadku pripojenia minimálne 48 hodín.

Kamerový systém (CCTV) - zariadenie slúži na monitorovanie a zaznamenávanie identifikačných záberov chráneného priestoru v danom časovom intervale. Umožňuje prenos obrazu na miesto trvalej obsluhy a súčasne jeho zaznamenávanie na záznamové zariadenie.

Zariadenie je sústava elektronických prvkov vytvárajúcich uzavretý televízny okruh pre monitorovanie a nepretržitý záznam vybraných priestorov v chránenom objekte.

CCTV sa v zásade skladá zo:

- snímacej časti určenej pre snímanie vopred vymedzeného priestoru;
- prenosovej časti, ktorá zabezpečuje prenos videosignálu medzi snímacími, monitorovacími a záznamovými zariadeniami;
- zariadenia na spracovanie a distribúciu obrazu, ktoré zabezpečujú zlučovanie, delenie a prenos signálu;
- záznamového zariadenia, ktoré zabezpečuje plynulý a trvalý záznam spracovaného videosignálu;
- monitorovacieho zariadenia, ktoré zabezpečuje sledovanie spracovaného obrazu.

Zariadenia CCTV sa musia dať rozšíriť o komunikačnú časť, ktorá zabezpečuje prenos spracovaného, alebo zaznamenaného obrazu na diaľku. CCTV bude sledovať vytypované priestory. Živý obraz z kamier bude možné sledovať po IP sieti.

Digitálne záznamové zariadenie bude umiestnené v technickej miestnosti. Predpokladáme nasadenie 4 - 5 Mpx kamier.

CCTV bude sledovať tieto dôležité priestory v interiéri aj exteriéri:

- vstupy do jednotlivých objektov,
- pokladne,
- výstavné priestory,
- ostatné dôležité priestory podľa požiadaviek klienta.

Digitálne záznamové zariadenia umožnia archivovať zábery minimálne 14 dní a budú umiestnené v serverovniach jednotlivých objektov. Systém bude zálohovaný pri výpadku pripojenia minimálne 60 minút.

IO 05 Osvetlenie priechodu pre chodcov

Priechod pre chodcov bude osvetlený dvoma svietidlami osadenými na oceľových pozinkovaných stožiaroch vysokých 8 m. Pripojenie bude z jestvujúceho vonkajšieho NN rozvodu, z betónového stĺpa NN rozvodov. Ovládanie osvetlenia bude súmrakovým snímačom inštalovaným v jestvujúcom rozvode verejného osvetlenia (VO). Špecifikácia osvetlenia bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE

Účelom navrhovanej činnosti „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ je vybudovanie viacúčelového zariadenia rodinného charakteru prístupného verejnosti, ktorého súčasťou bude reinterpretácia pôvodných dedinských statkov, vinárstvo rodinného charakteru, rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Obnova pôvodného architektonického dedičstva s doplnením o potrebné funkcie pre výrobu vína dáva predpoklad udržateľnosti do budúcnosti.

Na pozemku pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa v súčasnosti nachádza tradičný rodinný dom s gánkom a dispozične pozostávajúcim z pozdĺžnym radením miestností. Gánok je pre túto lokalitu vyznačený priamym vstupom z ulice. Je situovaný na uličnej fasáde rodinného domu, kde vstup ústi do prestrešenej súkromnej časti vnútorného dvoru - nádvoría, kde sa odohrával život rodinného života/hospodárstva. Súčasné nádvorie tvorí neusporiadaná výstavba menších hospodárskych objektov, ktoré sú určené na sanovanie. Existujúci rodinný dom, pravidelne opakujúci sa v miestnej urbanistickej štruktúre sa stal pevným základom pre celkový návrh rekonštrukcie s prístavbou - vinárstva. Na pozemku sa nachádza tiež zanedbaný ovocný sad, ktorý sa bude rekultivovať.

Pri výbere lokality na umiestnenie navrhovanej činnosti sa brali do úvahy najmä tieto kritériá:

- súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kráľová pri Senci;
- bezproblémové dopravné pripojenie na existujúcu cestnú sieť a pripojenie na ostatnú existujúcu infraštruktúru;
- prijateľné umiestnenie navrhovanej činnosti vo vzťahu k obytnej zóne;
- lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou chránených území;
- predpokladané prijateľné vplyvy navrhovanej činnosti na zložky životného prostredia, scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (orientačné)

Celkové orientačné náklady navrhovanej činnosti predstavujú cca 3 mil. € bez DPH.

11. DOTKNUTÁ OBEC

- Kráľová pri Senci

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, hlavné mesto so sídlom v Bratislave
- Krajský pamiatkový úrad Bratislava
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
- Okresný úrad Senec, odbor krízového riadenia
- Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Pezinok

14. POVOLUJÚCI ORGÁN

- Obec Kráľová pri Senci
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy

15. REZORTNÝ ORGÁN

- Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

- Územné rozhodnutie a následné stavebné povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

- Príslušným špeciálnym stavebným úradom vo veciach vodných stavieb podľa zákona č. 364 o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) je Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek štátnej vodnej správy.

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Vplyvy navrhovanej činnosti „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ počas výstavby ani počas prevádzky vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti a vzdialenosť viac ako 23 km od najbližšej štátnej hranice s Maďarskou republikou nepresahujú štátne hranice SR.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Podľa geomorfologického členenia na geomorfologické jednotky (*Mazúr, Lukniš, Atlas Krajiny SR 2002*) je záujmové územie začlenené nasledovne:

Sústava: Alpsko-himalájska

Provincia: Západopanónska panva

Subprovincia: Malá Dunajská kotlina

Oblasť: Podunajská nížina

Celok: Podunajská rovina

Základnou morfoštruktúrou riešenej lokality je negatívna morfoštruktúra Panónskej panvy typu mladej poklesavajúcej morfoštruktúry s agradáciou.

Základným typom erózne-denudačného reliéfu je v celom riešenom území reliéf rovín a nív.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoštruktúrneho reliéfu patrí celé riešené územie do morfoštruktúry s negatívnou pohybovou tendenciou a to do tektonického až štruktúrne-tektonického reliéfu horizontálnych až subhorizontálnych sedimentačných štruktúr morfotektonicky nediferencovaných s nepatrným uplatnením litológie.

Z hľadiska typologického členenia reliéfu na základe triedenia morfoskulptúrneho reliéfu vlastné riešené územie sa nachádza v akumuláčnom fluvialnom type reliéfu - podtyp fluvialna rovina.

Morfologicko-morfometrický typ reliéfu tvorí nerozčlenená rovina.

1.2. GEOLOGICKÉ POMERY

1.2.1 Geologická charakteristika územia

Po geologickej stránke záujmové územie s blízkym okolím prináleží k západnej časti Podunajskej panvy s podnázvom Trnavsko-Dubnícka panva, kde patrí do jednotky Blatnianska priehlbina (Regionálne geologické členenie ZK a severných výbežkov Panónskej Panvy na území SR, Vass D. a kol.).

Na geologickej stavbe riešeného územia sa podieľajú predterciérne horniny, ktoré vytvárajú podložie neogénnej panvy, tvorené je horninami kryštallického jadra pohoria Malých Karpát. (Kohút in Vaškovský et al. 1988). Geologická stavba širšieho územia je výsledkom tektonického vývoja s poklesávaním neogénneho podložja a synsedimentálnym vyplňovaním vznikajúcej panvy neogénnymi a následne kvartérnymi sedimentmi.

Z pohľadu geologickej stavby je územie súčasťou Podunajskej panvy, ktorá vznikla dôsledkom tektonických pohybov geosynklinálneho pohybu karpatského orogénu (báden), pričom jej vývoj kulminoval v po geosynklinálnom období (pliocén - pleistocén). Dominantným materiálom sedimentárnej výplne panvy sú sedimenty kvartéru a terciéru. Sedimenty terciéru reprezentuje súvrstvie neogénnych ílov s polohami pieskov až štrkov a súvrstvie pliocénnych fluvialných piesčitých štrkov. Kvartérne (pleistocénne) sedimenty sú v danej oblasti zastúpené fluvialnými piesčitými štrkami, menej pieskami a piesčitými ílmi, ktoré sú prekryté polohami náplavových piesčitých hĺn a reliktnými prachovito-ílovitými sedimentmi mŕtvych ramien. Litologická hranica medzi fluvialnými piesčitými štrkami kvartéru a pliocénu nie je jednoznačne odlišiteľná, preto pod pojmom kvartérne piesčité štrky rozumieme celé súvrstvie fluvialných piesčitých štrkov. Stratigrafickú hranicu (litologickú) medzi kvartérnymi štrkami a neogénymi ílmi môžeme očakávať v hĺbke 30 - 35 m.

1.2.2 Inžinierskogeologická charakteristika územia

Záujmové územie z pohľadu inžinierskogeologickej rajonizácie patrí do kvartérneho rajónu údolných riečnych náplavov.

Rajón je súčasťou regiónu tektonických depresii - subregión s neogénnym podkladom (*M. Hrašna, A. Klukanová - Atlas krajiny 2002*).

Podľa Inžinierskogeologických máp Slovenska (Matula, M., 1989) patrí záujmové územie do regiónu neogénnych tektonických vkleslín, oblasti vnútrokarpatských nížin - 74 Podunajská nížina.

Podľa inžinierskogeologickej rajonizácie sa v riešenom území uplatňuje typ rajónu:

F - rajón údolných riečnych náplavov - pre tento rajón v hodnotenom území sú typickým prevládajúcim typom hornín v hĺbke do 5 m prevažne štrkovité zeminy.

Pri zhodnotení inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov lokality sa vychádzalo z výsledkov vrtného prieskumu a z STN 73 1001 - Geotechnické konštrukcie. Zakladanie stavieb. V tejto časti predkladáme hodnotenie jednotlivých geneticko-litologických typov sedimentov ako základových pôd z hľadiska úložných pomerov, únosnosti, prirodzenej konsolidovanosti a stlačiteľnosti.

Súvrstvie kvartérneho pokryvného útvaru veku holocén na lokalite bolo zdokumentované iba vo veľmi tenkej zóne o hrúbke okolo 0,5 - 0,8 m. Vystupujú vo forme pôdneho horizontu s lokálnym výskytom podorničia, ako ílu F6-CL s pevnou konzistenciou. Tiež lokálne nad štrkami sa môžu vyskytovať aj šošovky stredne uľahnutých jemnozrnných pieskov S32-S-F, ktoré napr. u sondy V-2 siahali do hĺbky 1,2 m p.t. Tieto prívrchové vrstvy ešte nebudú hrať úlohu základovej pôdy.

Na lokalite od hĺbok 0,7 - 1,2 m už celoplošne vystupujú fluvialne zle zrnené štrky typu G2-GP, ktoré s val. f 1 - 3 cm, ojedinile 4 - 6 cm. V rámci ich komplexu bol zdokumentovaný aj pás zle zrnených pieskov S2 - SP v hĺbkovej polohe okolo 2 - 3 m p.t.

Podľa postupu vo vŕtaní štrky vo vrchnej suchej zóne po nástup pieskov sú relatívne viac prekonsolidované, inak stredne uľahnuté.

Hladina podzemnej vody na stavebnej parcele bola narazená do preskúmanej hĺbky s voľnou hladinou o aktuálnej hĺbke 4,5-4,7 m p.t. podľa výškopisnej nivelety miesta.

Tieto hodnoty predstavujú tzv. aktuálnu piezometrickú výšku hladiny podzemnej vody v čase realizácie prieskumu.

1.2.3 Geodynamické javy

Geodynamické javy

Geodynamické javy (napr. zosuvy, seizmicita, erózia, presadanie zemín a ďalšie) spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Aktuálne alebo potenciálne ohrozujú, obmedzujú, prípadne až znemožňujú využívanie územia.

Erózia

Pôdy na lokalite navrhovanej činnosti a v jej okolí možno zaradiť do kategórie bez ohrozenia vodnou eróziou a do kategórie žiadneho až slabého ohrozenia veternou eróziou.

Zosuvy

Lokalita navrhovanej činnosti sa nachádza v stabilnom území bez zosuvov a iných svahových pohybov. Nebol tu dokumentovaný výskyt žiadnych svahových porúch.

Seizmicita

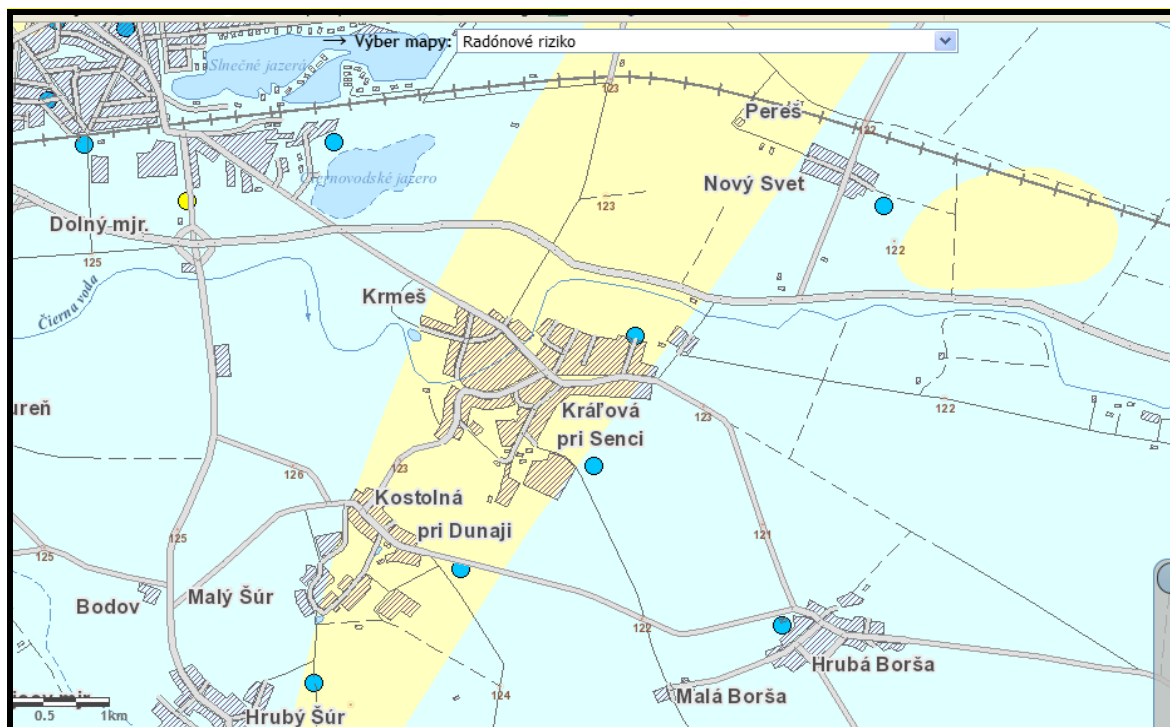
Z hľadiska ohrozenia územia seizmicitou (*Atlas krajiny SR, 2002*) je celé riešené územie zaradené do 6^o stupnice makroseizmickej intenzity MSK-64. Uvedenému stupňu v území zodpovedá špičkové zrýchlenie seizmického ohrozenia na skalnatom podloží 0,80 - 0,99 m.s⁻².

1.2.4 Radónové riziko

Podľa prehľadných máp prirodzenej rádioaktivity (<http://apl.geology.sk/radio>) sa územie dotknutej obce Kráľová pri Senci nachádza na území so stredným a nízkym radónovým rizikom. Východná a západná časť územia obce Kráľová pri Senci patrí do územia bez radónového rizika.

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na území so stredným radónovým rizikom.

Mapa č. 3: Radónové riziko



Zdroj: ŠGÚDŠ



Radónové riziko - nízke

Radónové riziko - stredné

1.2.5 Ložiská nerastných surovín

Na území okresu Senec sa vyskytujú a ťažia najmä štrkopiesky. V blízkom území a to na území obce Senec sú evidované: chránené ložiskové územie - Senec II - štrkopiesok, ložiská vyhradených nerastov: Senec II - štrkopiesky a piesky a Senec - tehliarske suroviny, ložisko nevyhradených nerastov - tehliarske suroviny.

Na území obce Kráľová pri Senci a tým ani v kontakte s hodnotenou zmenou navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadne ložisko vyhradených nerastov ani nevyhradených nerastov, ani chránené ložiskové územie, ktoré by boli v strete záujmov s hodnotenou činnosťou.

1.3. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska makroklimatickej klasifikácie (Konček, M. et al., 1995) patrí riešené územie do klimatickej oblasti teplej (počet letných dní priemerne 50 a viac, maximálna teplota vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), podoblasti T1 teplej, veľmi suchej s miernou zimou, s teplotou vzduchu v januári nad -3°C , priemerná teplota vzduchu v júli nad 16°C , $I_z = -40$.

Z hľadiska klimaticko-geografických typov patrí riešené územie do typu krajiny s nížinnou klímou s miernou inverziou teplôt, suchou až mierne suchou, subtypu

teplého so sumou teplôt 10 °C a viac 3 000 - 3 200, teplotou v januári -1 až -4 °C, teplotou v júli 20,5 až 19,5 °C, amplitúdou 22 až 24 °C, ročnými zrážkami 530 - 650 mm.

Klimatické pomery majú zásadný vplyv na rozptyl znečisťujúcich látok v ovzduší a na spád emisií.

1.3.1 Zrážky

Záujmové územie patrí do suchej klímy. V hodnotenej oblasti sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje okolo 510 mm. Snehové zrážky sa na území obce vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé, málo stabilné, priemerný počet dní so snehovou pokrývkou viac ako 5 cm je okolo 13 dní. Trvanie snehovej pokrývky je do 30 - 40 dní v roku.

Tab. č. 1 Priemerné mesačné úhrny zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	19	15	15	26	19	21	74	28	72	47	42	49
2018	29	38	31	32	37	82	47	24	68	15	21	65
2019	44	9	21	17	107	36	64	75	32	37	68	39

Zdroj: SHMÚ

1.3.2 Teploty

Hodnotené územie obce Kráľová pri Senci má priemernú ročnú teplotu vzduchu okolo 9 - 10 °C. Priemerné premrzanie pôd býva do hĺbky 50 - 70 cm, v miernych zimách pôda nezamrzá vôbec. Napriek tomu, že Kráľová pri Senci je oblasťou so striedajúcimi sa 4 ročnými obdobiami, v posledných rokoch je prechod zimy do leta takmer bez jarného predelu. Je stále častejším javom, že zimné počasie s priemernými teplotami okolo nuly sa zo dňa na deň zmení na letné. To isté platí aj pri prechode leta - rovno do zimy. Táto nastáva rýchlo, snehová nádielka býva skromná. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou dlhodobou teplotou - 1,6 °C, najteplejším mesiacom je august s priemernou dlhodobou teplotou 21,5 °C.

Tab. č. 2 Priemerné mesačné teploty vzduchu v °C (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5

Zdroj: SHMÚ

1.3.3. Veternosť

Oblasť Podunajskej nížiny patrí k najveternejším miestam v rámci Slovenska, priemerná rýchlosť vetra dosahuje 3,4 m.s⁻¹. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný vietor. Priemerný počet bezveterných dní v roku je len cca 90 dní.

Tab. č. 3 Priemerné smery vetra (Kráľová pri Senci)

Smer vetra	Početnosť smerov vetra (%)							
	S	SV	V	JV	J	JZ	Z	SZ
	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Zdroj: SHMÚ

1.4 VODA

1.4.1 Povrchové vody

Riešené územie hydrologicky patrí do povodia Malý Dunaj. Hodnotenú územie patrí do čiastkového povodia toku Čierna voda, ktorý preteká v polohe severne od hodnoteného územia, najbližšia vzdialenosť je cca 740 m.

Tab. č. 4 Čierna voda - priemerné mesačné a extrémne prietoky ($m^3 \cdot s^{-1}$)

Stanica	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	rok
Tok: Čierna voda Stanica: Bernolákovo riečny kilometer 43,30 Rok: 2016													
Qm - 2016	0,527	0,600	0,305	0,143	0,122	0,113	0,063	0,021	0,026	0,054	0,107	0,079	0,176
Qmax 2016	1,045				Qmin 2016				0,011				
Qmax 1961-2015	9,390				Qmin 1979-2015				0,000				

Zdroj: SHMÚ

Maximálne prietoky v Čiernej vode sú v marci (resp. januári a február), minimálne v auguste (resp. septembri, novembri a decembri).

Podľa typu režimu odtoku patrí vlastné hodnotené územie do vrchovinno-nížinnej oblasti s typom režimu odtoku dažďovo-snehovým s akumuláciou vody v decembri až januári, vysokou vodnosťou vo februári až apríli, najvyššími prietokmi v marci (pričom prietok v apríli je menší ako vo februári), najnižšími prietokmi v septembri, podružné zvýšenie vodnosti koncom jesene a začiatkom zimy je výrazné. Priemerný elementárny odtok územia sa pohybuje v intervale 1,5 až 3,0 l.s⁻¹.km⁻².

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiaden povrchový tok.

Vodné plochy

Priamo v posudzovanej lokalite realizácie navrhovanej činnosti ani v jej blízkom okolí sa nenachádzajú žiadne vodné plochy. Najbližšími vodnými plochami sú dve vodné plochy pri ulici Družstevná - vzdialené 250 m resp. 290 m severne od riešeného územia. Za tokom Čierna voda sa nachádza vodná plocha Očko, vzdialená cca 0,9 km. Juhovýchodným smerom vo vzdialenosti cca 1,8 km sa nachádza jazero Štrkovec.

1.4.2 Podzemné vody

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR, 2002) celé riešené územie leží v hydrogeologickom regióne 052 Kvartér juhozápadnej časti Podunajskej roviny.

V celom území je určujúcim typom priepustnosti medzizrnová priepustnosť.

V hodnotenom území sa vyskytuje typ podzemnej vody dopĺňanej 70 % z riek a ich prítokov, ktorý je typický pre nivy riek. Hlavným zdrojom dopĺňania zásob

podzemných vôd je rieka Malý Dunaj a jej pravostranné prítoky, z nich je najvýznamnejší recipient Čierna voda. Smer prúdenia podzemnej vody v území je v smere SZ až JV.

1.4.3 Geotermálne a minerálne a vody

Územie obce Kráľová pri Senci patri svojou polohou do Podunajskej roviny, je súčasťou severnej okrajovej časti štruktúry geotermálnych vôd centrálnej depresie podunajskej panvy. V rekreačnom areáli Slnečné jazerá je lokalizovaný geotermálny vrt BS-1. Hĺbka vrtu je 1 182 m, teplota geotermálnej vody cca 56 °C, výdatnosť sa pohybuje okolo 15 l/s. Celková mineralizácia vody je 1984,50 mg/l (607,4 mg/l kationov, 1341,1 mg/l aniónov).

V obci Kráľová sa nachádzajú aj 3 navŕtané geotermálne pramene s vodou 52 °C a 42 °C, ktorých vody majú zloženie: Li, Na, K, NH₄, Ca, Mg, Fe²⁺, Fe³⁺, Mn, Al, Sr, F, Cl, SO₄, NO₂, NO₃, PO₄, HCO₃, H₂SiO₃, HBO₂, CO₂, H₂S, M. Jedná sa o vrty:

- VMK-1 (124,1 m n.m., rok realizácie 1992, hĺbka vrtu 804,5 m, výdatnosť 1,2 l.s⁻¹, teplota vody na ústí vrtu 30 °C, tepelný výkon 0,07 MWt, mineralizácia 2,8 g.l⁻¹,
- FGS-1/A (123,6 m n.m., rok realizácie 1974, hĺbka vrtu 1 500 m, výdatnosť 13 l.s⁻¹, teplota vody na ústí vrtu 52 °C, tepelný výkon 2,01 MWt, mineralizácia 7,7 g.l⁻¹,
- FGS-1 (123,6 m n. m., rok realizácie 1974, hĺbka vrtu 810 m, výdatnosť 0,3 l.s⁻¹, teplota vody na ústí vrtu 23 °C, tepelný výkon 0,01 MWt, mineralizácia 3,6 g.l⁻¹

V roku 2006 obec úspešne regenerovala najhlbší geotermálny vrt, ktorý na svoju prevádzku využívalo aj bývalé termálne kúpalisko, ktoré fungovalo v rokoch 1981 - 1993. Minerálna voda z regenerovaného vrtu vyviera z hĺbky 1 500 m, jeho prietok je 13 l za sekundu, teplota 52 °C. Voda je podľa štúdie spoločnosti Kráľovský Termál a.s. vysokomineralizovaná, hydrogenuhličitanová a chloridosodná.

Podľa informácií z viacerých webových stránok slané kúpele možno účinne využiť pri liečbe niektorých ochorení pohybového ústrojenstva a pri gynekologických a dermatologických ochorení. Hydrogenuhličitanová voda je veľmi vhodná na liečbu ochorení pohybového ústrojenstva, rehabilitáciu po ochorení a športových zraneniach, v prípade neurologických ťažkostí a kúpele na uvoľnenie svalstva. Zvyšné dva pramene (hĺbka 800 a 604 metrov) môžu byť podľa štúdie spoločnosti Kráľovský Termál a.s. využité aj na stáčanie a plnenie minerálnych vôd.

Vo vlastnom riešenom území ani v jeho okolí nie je zistený, ani evidovaný žiadny zdroj minerálnej vody, prírodný liečivý zdroj ani prírodný zdroj minerálnych stolových vôd, do územia nezasahuje ani žiadne ich ochranné pásmo.

1.4.4 Vodohospodársky chránené územia

Posudzovaná lokalita sa nachádza v severnej okrajovej časti chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Žitný ostrov.

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z. Z vodohospodársky významných tokov sa v širšom okolí nachádzajú toky Čierna voda a Malý Dunaj.

Vodárenské vodné toky sa v hodnotenom ani širšom území navrhovanej činnosti nenachádzajú.

Hodnotené územie sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa vonkajšom využívaného vodárenského zdroja Jelka (výdatnosť 720 l.s⁻¹).

1.5. PÔDA

Výmera a štruktúra pôdy

Celková výmera pôdy v okrese Senec a dotknutej obci Kráľová pri Senci k 31. 12. 2021 podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 5.

Tabuľka č. 5 Štruktúra a výmera pôdy v okrese Senec a v obci Kráľová pri Senci (v ha)

Okres/obec	Celková výmera	PP	LP	Vodné plochy	Zastavané plochy	Ostatné plochy
Okres Senec	35 989	26 521	1 340	1 530	3 470	3 127
Kráľová pri Senci	1 991	1 704	56	26	139	67

Zdroj: ŠÚ SR

Polnohospodárska pôda

Štruktúra a výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Senec a v obci Kráľová pri Senci podľa kultúr je uvedená v tabuľke č. 6.

Tabuľka č. 6 Štruktúra a výmera PP v okrese Senec a v obci Kráľová pri Senci (ha)

Okres/obec	Celková výmera PP	Orná pôda	Vinica	Záhrady	Ovocné sady	Trvalé trávne porasty
Okres Senec	26 521	24 803	387	1 031	132	168
Kráľová pri Senci	1 704	1 656	0,2	37	10	0,2

Zdroj: ŠÚ SR

Na území obce Kráľová pri Senci sa z hlavných pôdných jednotiek (pôdných typov) vyskytujú najmä černozy a iba lokálne fluvizemy. Na lokalite navrhovanej činnosti a v jej bezprostrednom okolí sa nachádzajú černozy kultizemné, karbonátové z aluviálnych sedimentov, stredne ťažké až ťažké, s ľahkým podorničím.

- *Černozem* - je pôdny typ s tmavým humusovým horizontom vyskytujúci sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách.
- *Fluvizem* (v starších klasifikáciách - nivná pôda) je pôdny typ, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Má svetlý humusový horizont.

Podľa percentuálneho obsahu jednotlivých zrnitostných frakcií sa na území dotknutej obce nachádzajú pôdy ílovitohlinité a hlinité. Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti a v jej bezprostrednej blízkosti sa nachádzajú pôdy hlinité, stredne ťažké.

Z hľadiska svahovitosti pôdy, ktoré sa nachádzajú na území obce Kráľová pri Senci, vrátane dotknutých pozemkov, možno charakterizovať ako rovina s kategóriou svahu 0 - 1 °.

Podľa zrnitostného zloženia sa na území obce nachádzajú poľnohospodárske pôdy bez skeletu a iba lokálne pôdy slabo skeletovité. Na lokalite zmeny navrhovanej činnosti a v jej bezprostrednom okolí sa nachádzajú pôdy bez skeletu.

Dôležitým činiteľom určujúci produkčnú schopnosť pôdy je hĺbka pôdy. Pôdy na území dotknutej obce vrátane lokality zmeny navrhovanej činnosti a jej širšom okolí sa zaraďujú medzi pôdy hlboké, tzn. ich celková hĺbka je do 0,6 m a viac.

Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny.

Pôdy na lokalite zmeny navrhovanej činnosti a v jej bezprostrednom okolí patria do 5. stupňa kvality. Objekty navrhovanej činnosti budú umiestnené na pozemkoch evidovaných v KN ako zastavaná plocha a nádvorie, záhrada a orná pôda.

Lesné pozemky

Lesné pozemky na území dotknutej obce zaberajú 56 ha, čo je 2,81 % z celkovej výmery obce. Na lokalite pre umiestnenie navrhovanej činnosti ani v dosahu jej vplyvov sa lesné pozemky nenachádzajú.

1.6 BIOTA

1.6.1 Flóra a vegetácia

Fytogeografické začlenenie územia

Z hľadiska fytogeografického členenia Európy riešené územie je začlenené do:

- oblasti Holarktis;
- podoblasti Eurosibírskej;
- provincie Stredoeurópskej.

Na základe fytogeografického členenia Slovenska (*Atlas SSR, 1980*) patrí riešené územie do:

- oblasti panónskej flóry (*Panonicum*);
- obvodu eupanónskej xerothermnej flóry (*Eupanonicum*);
- okresu Podunajská nížina.

Na základe fytogeograficko-vegetačného členenia vlastné riešené územie patrí do:

- zóny dubovej;
- odzóny nížinnej;
- oblasti rovinnej;
- okresu nemokradového;
- podokresu lužného.

Potenciálna prirodzená vegetácia

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu posudzovaného územia, podľa mapy potenciálnej prirodzenej vegetácie (*Maglocký, Atlas krajiny SR 2002*) tvoria v hodnotenom území obce Kráľová pri Senci nasledovné spoločenstvá:

- vrbvotopoľové lesy v záplavových územiach veľkých riek (mäkké lužné lesy) *Salicion albae, Salicion triandrae p. p.*, viazané sú na úzke okolie Malého Dunaja
- jaseňovo-brestovo-dubové lesy v povodiach veľkých riek (tvrdé lužné lesy) - lužné lesy nížinné podzväzu *Ulmenion*, ktoré sú viazané na aluviálne naplaveniny

Malého Dunaja a Čiernej vody, vyvinuté sú v celom alúviu uvedených recipientov s výnimkou úzkeho okolia s výskytom mäkkých lužných lesov

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia je vegetácia, ktorá sa nachádza v súčasnosti na dotknutom území je však výsledkom zmien, ktoré sú odrazom vplyvu človeka na prírodné pomery tohto územia. Pôvodne biotopy boli podstatne zmenené a z územia postupne vytlačené. Územie navrhovanej činnosti je súčasťou urbanizovanej krajiny.

Rastlinstvo riešeného územia možno diferencovať podľa výškovej a expozičnej klímy ako azonálne spoločenstvo, ktoré nie je od vyššie uvedených faktorov závislé. Jeho existencia je podmienená spôsobom využívania v minulosti.

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce Kráľová pri Senci. Jedná sa o priestor, v ktorom sa nachádza rodinný dom s príhľou záhradou. Na záhradu nadväzuje priestor poľnohospodárskych plôch. Zeleň v hodnotenom priestore je pozostatkom produkčno-okrasnej výsadby rodinnej záhrady s prevažným zastúpením ovocných druhov.

Časť navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru je v súčasnosti zastavaná (objekt rodinného domu, drobné chátrajúce objekty a prístrešky), ďalšiu časť tvorí záhrada - ovocný sad s trávny porastom a vysadenými ovocnými stromami. Zeleň - je pozostatkom produkčno-okrasnej výsadby rodinnej záhrady s prevažným zastúpením ovocných druhov. V prednej časti pri dome na parcele č. 1568/6 sa vyskytujú menšie skupiny krovín: mahónia cezminolistá (*Mahonia aquifolium*), hlohýňa šarlátová (*Pyracantha coccinea*) a brečtan popínavý (*Hedera helix*). Vzrastlé stromy v tejto časti sú zastúpene ovocnými druhmi (napr. čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), jablň domáca (*Malus domestica*), orech čierny (*Juglans nigra*) a iné. Po obvode parciel 1568/35 a 1568/4 je dominantným prvkom alej tvorená zmesou drevín orech čierny (*Juglans nigra*) a slivka domáca (*Prunus domestica*), ktoré majú zlú podchodnú výšku nakoľko majú koruny zapestované vo výške 1 - 1,4 m s výraznými defektmi ako napr. poškodené bázy kmeňa, vidlicové vetvenie, dutiny a zlomy v korunách a na kmeni. Na parcele č. 1568/4 sa nachádzajú 4 jedince okrasných stromov - javorovec jasenolistý (*Negundo aceroides*) a tri jedince javor horský (*Acer pseudoplatanus*) s obvodom kmeňa vo výške 1,3 m menším ako 40 cm. Vzhľadom zlý pestovateľský stav drevín, budú všetky jestvujúce stromy odstránené a nahradené zmesou ovocných a okrasných stromov.

V hodnotenom území polohy navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne plochy s výskytom významnejších prírodných rastlinných spoločenstiev. V hodnotenom priestore nebol zistený výskyt žiadnych chránených, vzácných ani ohrozených biotopov.

1.6.2 Fauna

Zoogeografické začlenenie územia

Na základe zoogeografického členenia paleoarktu pre terestrický biocyklus fauna riešeného územia prináleží do panonského úseku provincie stepí eurosibírskej podoblasti paleoarktickej oblasti. Živočíšne spoločenstvá majú charakter nížinnej až teplomilnej fauny.

Z hľadiska členenia pre limnický biocyklus patrí územie do západoslovenskej časti podunajského okresu juhopontického úseku pontokaspickej provincie euromediteránnej podoblasti paleoarktickej oblasti, hydrický biocyklus je v území reprezentovaný riekou Malý Dunaj a tokom Čierna voda ich prítokmi.

Podľa členenia územia Slovenska na živočíšne regióny (*Čepelák in Atlas SSR 1980*) patrí riešené územie do:

- provincie Vnútrokarpatské znížieniny;
- oblasti Panónskej;
- obvodu juhoslovenského;
- okrsku dunajského
- podokrsku lužného.

Charakteristika živočíšnych spoločenstiev

Vlastné riešené územie predpokladanej lokalizácie navrhovanej činnosti predstavuje areál rodinného domu s príľahlou záhradou, v ktorej sa nachádzajú prevažne ovocné stromy. Hodnotený priestor sa nachádza v okrajovej zástavbe obce Kráľová pri Senci. Na záhradu nadväzujú rozsiahle plochy poľnohospodárskej intenzívne využívannej pôdy.

Vlastné riešené územie predpokladanej lokalizácie navrhovanej činnosti predstavuje chudobný biotop antropogénne pozmenenej krajiny typu sídelných štruktúr nachádzajúcich sa v kontakte s poľnohospodársky intenzívne využívanou krajinou (plochy ornej pôdy - monokultúrne obhospodarovanie).

Priamo v území lokalizácie navrhovanej činnosti nebol zaznamenaný žiadny trvalý výskyt ochranný významných druhov živočíchov, zo zástupcov avifauny boli zaznamenané iba bežné druhy územia - viaceré druhy sýkoriek (*Parus* sp.), vrabec domový (*Passer domesticus*), viaceré druhy drozdov - z nich najbežnejší drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), trasochvost biely (*Motacilla alba*), straka čiernozobá (*Pica pica*) a iné. Bežným druhom v nadväzujúcom okolí t.j. území poľnohospodárskej krajiny je srnec lesný (*Capreolus capreolus*), diviak lesný (*Sus scrofa*), kuna skalná (*Martes foina*) a iné. Všetko sa jedná o bežné druhy. Biodiverzita vlastného riešeného územia je nízka.

Významné migračné koridory živočíchov

Významným migračným koridorom živočíchov v širšom riešenom území je ekosystém toku Čierna voda, ktorý v rámci územného systému ekologickej stability je hodnotený ako hydrický biokoridor regionálneho významu.

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiaden migračný koridor.

1.6.3 Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov a biotopy

Chránené vzácne a ohrozené druhy rastlín

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (príloha č. 4 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.: Zoznam chránených rastlín), ktorou sa určujú chránené druhy rastlín, prioritné druhy rastlín a ich spoločenská hodnota a podľa Červeného zoznamu papraďorastov a semenných rastlín Slovenska (*Feráková, Maglocký, Marhold, 2001 In: Baláž,*

Marhold, Urban, (eds.), 2001) neboli na vlastnej hodnotenej lokalite ani v jej kontaktnom okolí v rámci terénnych prieskumov zaznamenané žiadne chránené druhy rastlín národného významu ani ohrozené druhy rastlín.

Chránené vzácne a ohrozené druhy živočíchov

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (príloha č. 5 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.: Zoznam chránených živočíchov, príloha č. 7 k vyhláške č. 170/2021 Z. z.: Zoznam vybraných druhov živočíchov a ich spoločenská hodnota, vybrané podmienky druhovej ochrany a podrobnosti o nich) a podľa Červeného zoznamu živočíchov neboli vo vlastnom riešenom území ani v jeho nadväzujúcom kontaktnom území trvalo zistené žiadne chránené, prioritné alebo ohrozené druhy živočíchov.

Chránené vzácne a ohrozené biotopy

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, prílohy č. 1 - Zoznam biotopov európskeho významu a biotopov národného významu, sa vo vlastnom investičnom zámerom dotknutom území ani v jeho kontaktnom území nenachádzajú žiadne chránené (biotopy európskeho významu alebo národného európskeho významu ani prioritné biotopy), vzácne ani ohrozené biotopy.

1.7 CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Územia chránené podľa osobitných predpisov

Územia chránené podľa osobitných predpisov možno rozdeliť do dvoch základných skupín:

- územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny
- územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Územia chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z.

Na lokalite navrhovanej činnosti platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosť podľa tohto zákona v území zakázanú.

Chránené územia európskej sústavy chránených území (Natura 2000)

Sústavu Natura 2000 tvoria 2 typy území:

- chránené vtáčie územia vymedzené podľa smernice o ochrane voľne žijúceho vtáctva (smernica Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva - kodifikované znenie),
- územia európskeho významu (ÚEV) vymedzené podľa smernice o ochrane biotopov (smernica Rady 92/43/EHS z 21. mája 1992 o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín).

Na území okresu Senec sa nachádzajú obidva typy chránených území.

Chránené vtáacie územia

Na územie okresu Senec zasahujú dve chránené vtáacie územia:

- SKCHVU007 Dunajské luhy
- SKCHVU023 Úľanská mokraď

Mapa č. 3: Chránené vtáacie územia okresu Senec



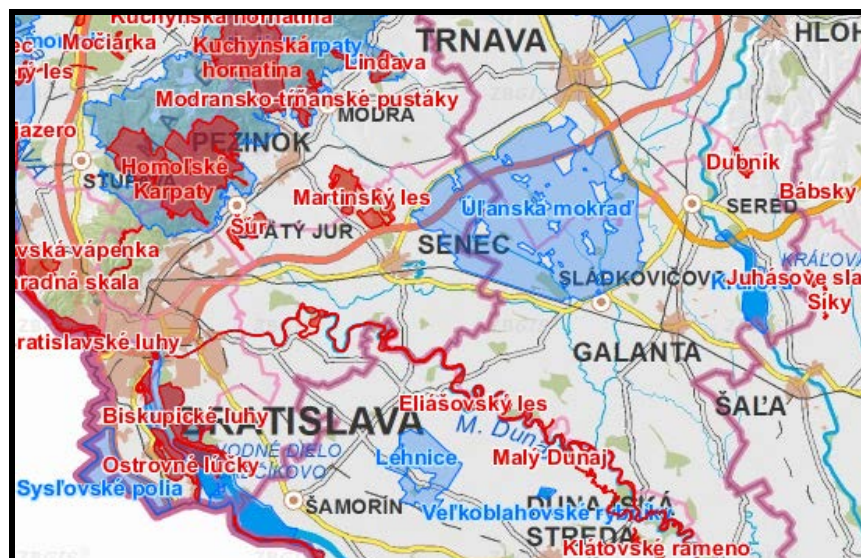
Zdroj: MP KIMS

Územia európskeho významu (ÚEV)

Na území okresu Senec sa nachádza 5 území európskeho významu:

- SKUEV0089 Martinský les
- SKUEV0270 Hrušov
- SKUEV0279 Šúr
- SKUEV0295 Biskupické lúky
- SKUEV0822 Malý Dunaj

Mapa č. 4: Územia európskeho významu okresu Senec



Zdroj: MP KIMS

Na území dotknutej obce Kráľová pri Senci ani na lokalite realizácie navrhovanej činnosti sa žiadne chránené vtáčie územia ani územia európskeho významu nenachádzajú ani nezasahujú.

Chránené územia národnej sústavy chránených území

Veľkoplošné chránené územia (CHKO, NP)

Na územie okresu Senec zasahuje CHKO Dunajské luhy: CHKO Dunajské luhy, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č. 81/1998 Z. z. o Chránenej krajinej oblasti Dunajské luhy z 3. marca 1998.

Územie CHKO Dunajské Luhy nezasahuje na územie dotknutej obce Kráľová pri Senci. Rovnako územie umiestnenia navrhovanej činnosti sa nenachádza, ani nie je v dotyku s územím CHKO Dunajské Luhy.

Ostatné (maloplošné) chránené územia (CHA, NPR, NPP, PP)

Na územie okresu Senec zasahuje jedno plošným rozsahom menšie chránené územie prírody národná prírodná rezervácia (NPR Šúr).

Na území dotknutej obce Kráľová pri Senci nie je vyhlásené žiadne maloplošné chránené územie. Rovnako lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia.

Chránené časti prírody

Chránené stromy

Podľa zákona č. 534/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa môžu za chránené vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnej pôde.

Na území okresu Senec sú vyhlásené dva chránené stromy: Dub letný (*Quercus robur*) v Dunajskej Lužnej a Novolipnický platan javorolistý (*Platanus hispanica Münch*) v Novej Lipnici.

Na území obce Kráľová pri Senci ani na dotknutej lokalite, ani v jej bezprostrednej blízkosti sa žiadne chránené stromy nenachádzajú.

Mokrade

Slovenská republika je od 1. 1. 1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarského dohovoru. Slovensko sa pristúpením k tomuto dohovoru zaviazalo zachovávať a chrániť mokrade, ako regulátory vodných režimov a biotopy podporujúce charakteristickú flóru a faunu. Mokradami podľa dohovoru sú všetky „územia s močiarimi, slatinami a vodami prirodzenými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi...“.

Na území okresu Senec sa nachádzajú dve mokrade medzinárodného významu (Ramsarské lokality), jedna mokraď národného významu a 9 mokradí lokálneho významu, tzn. celkom 12 mokradí. Podrobnejšie pozri v tabuľke č. 7.

Tab. č. 7 Prehľad mokradí v okrese Senec

Por. číslo	Názov mokrade	Plocha v m ²	Obec
Mokrade medzinárodného významu (Ramsarské lokality)-			
1.	Šúr	1 136, 6 ha	Chorvátsky Grob
2.	Dunajské luhy	14 488 ha	Hamuliakovo, Kalinkovo
Mokrade národného významu			
1.	Hrušovská nádrž	5 000 000	Kalinkovo
Mokrade lokálneho významu			
1.	Jazero Ivanka	120 000	Ivanka pri Dunaji
2.	Štrkovisko pri Hrubom Šúri	35 000	Hrubý Šúr
3.	Štrkovisko pri Miloslavove	25 000	Miloslavov
4.	Jazero Kalinkovo	22 000	Kalinkovo
5.	Birkli – lužný les	12 000	Hamuliakovo
6.	Mŕtve rameno Čiernej vody	10 000	Senec
7.	Vodná plocha Malý Biel	10 000	Veľký Biel
8.	Vodná plocha pri Martine	2 000	Senec
9.	Mokrad Veľký Biel	2 000	Veľký Biel
Počet mokradí v okrese Senec celkom – 12 mokradí			

Zdroj: ŠOP SR

Na území dotknutej obce Kráľová pri Senci ani na lokalite pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa nenachádza ani nezasahuje žiadna z mokradí uvedených v predchádzajúcej tabuľke.

Uzemia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na severnom okraji CHVO Žitný ostrov.

Lokalita umiestnenia navrhovanej činnosti sa nachádza vo vonkajšom ochrannom pásme II. stupňa vodného zdroja Jelka (výdatnosť zdroja 720 l.s⁻¹).

Zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov je ustanovený vyhláškou MŽP SR č. 211/2005 Z. z.

V širšom okolí lokality navrhovanej činnosti, mimo dosahu jej vplyvov pretekajú dva vodohospodársky významné toky - Čierna voda a Malý Dunaj. Vodárenské vodné toky sa v blízkosti záujmového územia ani v jeho širšom okolí nenachádzajú.

Navrhovaná činnosť nepredstavuje činnosti podľa zákona o vodách a súvisiacich predpisov v území zakázané.

1.8 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Podľa *Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Senec, ESPRIT 2019* (ďalej len RÚSES) boli na území okresu Senec navrhnuté 3 biocentrá nadregionálneho významu (NRBc Martinský les pri Senci, NRBc2 Biskupické luhy

a NRbC3 Hrušov), 18 biocentier regionálneho významu, 3 biokoridory nadregionálneho významu NRbK1 Dunaj - hydrický, NRbK2 Malý Dunaj - hydrický, NRbK3 Martinský les - Lindava - terestrický), 12 biokoridorov regionálneho významu, Okrem toho bolo na území okresu Senec identifikovaných 10 genofondových lokalít a bolo vymedzených 7 ekologicky významných krajinných celkov a 3 ekologicky významné líniové spoločenstvá.

Biocentrá

Na území dotknutej obce Kráľová pri Senci sa nachádzajú dve regionálne biocentrá RBc14 Ramená Čiernej vody, RBc15 Les pri Čiernej vode.

RBc14 Ramená Čiernej vody

Kategória: regionálne biocentrum, súčasť biokoridoru regionálneho významu RBk8

Výmera: 34,28 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Senec, Kráľová pri Senci, Tureň

Charakteristika, zastúpenie biotopov: ramená toku Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré sčasti tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolitým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) ako aj nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), vodné spoločenstvá a bylinné brehové porasty s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), vodnianskou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknícou žltou (*Nuphar lutea* §, VU).

Biotopy európskeho významu: -

Cieľové spoločenstvá: nížinné lužné lesy, vodné a mokradňové spoločenstvá

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

Ohrozenia:

- výskyt invázneho druhu agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie invázných druhov drevín a bylín
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zväčšenie rozlohy lužných lesov
- zachovanie úsekov s brehovými porastmi bylín

RBc15 Les pri Čiernej vode

Kategória: regionálne biocentrum, súčasť biokoridoru regionálneho významu RBk8

Výmera: 49,94 ha

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Kráľová pri Senci, Nový Svet

Charakteristika, zastúpenie biotopov: fragment lužného lesa s vysokým zastúpením jaseňov (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), s dubom letným (*Quercus robur*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a topoľom čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) a nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*).

Biotopy európskeho významu:

Cieľové spoločenstvá: dubovo-brestovo-jaseňové nížinné lužné lesy, bylinné brehové porasty, vodné a mokradňové spoločenstvá Čiernej vody

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany, ochranné pásmo vodárenského zdroja

Genofondové lokality: nie sú vymedzené

- výskyt inváznych druhov agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie inváznych druhov drevín a bylín
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev

Biokoridory

Územím dotknutej obce Kráľová pri Senci vedie regionálny biokoridor RBk8 Čierna voda.

RBk8 Čierna voda

Kategória: regionálny hydrický biokoridor

Výmera: 205,19 ha

Dĺžka: 33 400 m

Šírka: 40 - 70 m, miestami až 190 m, v zastavanom území menej ako 20 m

Stav: prevažne vyhovujúci

Zasahujúce katastrálne územia: Chorvátsky Grob, Bernolákovo, Nová Dedinka, Tureň, Senec, Kráľová pri Senci, Nový Svet

Charakteristika a trasa biokoridoru: nížinná rieka Čierna voda s brehovými porastmi, ktoré miestami tvoria ochranné lesy s jaseňom štíhlým a úzkolistým (*Fraxinus excelsior*, *F. angustifolia*), brestom hrabolistým (*Ulmus minor*), javorom poľným (*Acer campestre*), topoľom bielym a t. čiernym (*Populus alba*, *P. nigra*) a nepôvodným topoľom kanadským (*Populus x canadensis*), mokraďové spoločenstvá s trstou obyčajnou (*Phragmites australis*), pálkou širokolistou (*Typha latifolia*), steblovkou vodnou (*Glyceria maxima*), vodniankou žabiou (*Hydrocharis morsus-ranae*) a leknicou žltou (*Nuphar lutea* §, VU) a travinnobylinné brehové porasty. Občasný výskyt nepôvodných plávajúcich druhov pistia rezavkovitá (*Pistia stratiotes*) a eichhornia nafúknutá (*Eichhornia crassipes*) v toku.

Biotopy európskeho významu: -

Cieľové spoločenstvá: brehové porasty, ktorých druhové zloženie vychádza z jednotky lužné lesy nížinné, vodné a mokraďové spoločenstvá, travinnobylinné porasty

Legislatívna ochrana: bez legislatívnej ochrany

Genofondové lokality: GL7 (*Nuphar lutea* §, VU)

Ohrozenia:

- výskyt inváznych druhov, najmä agát biely (*Robinia pseudoacacia*)
- výskyt nepôvodných, šľachtených kultivarov topoľov (*Populus x canadensis*)
- rozširovanie výstavby v alúviu rieky
- výstavba na úkor brehových porastov v obciach
- regulácia toku

Manažmentové opatrenia:

- odstraňovanie inváznych druhov drevín a bylín
- revitalizácia a sprietočnenie niektorých slepých ramien Čiernej vody
- obnova prirodzeného druhového zloženia cieľových spoločenstiev
- zväčšenie rozlohy lužných lesov

- zachovanie úsekov s brehovými porastmi bylín
- pravidelný monitoring makrofytnej vegetácie a brehových porastov
- riešenie kolíznych úsekov (stret RBk s líniovými antropogénymi prvkami) formou technických opatrení (migračné objekty zveri: nMO4 na D1; diaľničná križovatka Triblavina - nMO5; I/61 - nMO6)

Genofondové lokality, ekologicky významné krajinné celky ani ekologicky významné líniové spoločenstvá neboli na území dotknutej obce Kráľová pri Senci vymedzené.

2 KRAJINA A JEJ OCHRANA

2.1 ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA

2.1.1 Štruktúra krajiny

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia.

Tab. č. 8 Štruktúra druhov pozemkov obce Kráľová pri Senci (rok 2021)

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	17 041 728
z toho: Orná pôda	16 564 492
Vinica	2 330
Záhrada	373 370
Ovocný sad	99 503
TTP	2 033
Nepoľnohospodárska pôda spolu	2 870 443
Lesný pozemok	556 409
Vodná plocha	255 777
Zastavaná plocha a nádvorie	1 388 948
Ostatná plocha	669 309
Spolu	19 912 171

Zdroj: ŠÚ SR

Súčasná krajinná štruktúra slúži ako základný podklad pre vyčlenenie súčasných existujúcich významných krajinnostabilizačných segmentov, ako i pre priestorové vyjadrenie stresových faktorov, charakteru bariér, obmedzujúcich a ohrozujúcich ekologickú stabilitu a kvalitu územia. Zastúpenie jednotlivých prvkov súčasnej krajiny štruktúry v území udáva štruktúra druhov pozemkov a štruktúroturných prvkov.

2.1.2 Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Krajinná štruktúra a scenéria krajiny je jedným z najvýznamnejších faktorov ovplyvňujúcich pohodu človeka. Z rekreačného hľadiska sú vyhľadávané tie javy a prvky, ktoré sa vyskytujú zriedkavo, tie ktoré reprezentujú prírodné krajnotvorné prvky, pohľady, ktoré minimálne narušujú antropicky pretvorené prostredie sídelných štruktúr a umelých neprírodných prvkov. Z hľadiska pohľadu mestskej sídelnej štruktúry sú požiadavky tvorené inými parametrami.

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Kráľová pri Senci. Lokalizovaná je na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce Kráľová pri Senci vedľa cestnej komunikácie III/1051 a miestnej komunikácie. Hodnotené územie je dopravne pripojené na uvedené komunikácie existujúcimi vjazdmi.

Objekty navrhovanej činnosti nebudú predstavovať dominantu v území a nebudú narúšať scenériu ani krajinný obraz širšieho územia.

Krajinná štruktúra i scenéria je reprezentovaná urbánnou krajinou typu sídelných štruktúr na styku s poľnohospodárskou krajinou, sieťou dopravnej a technickej infraštruktúry.

Hodnota koeficientu ekologickej stability (KES) pre územie dotknutej obce Kráľová pri Senci je 1,26 tzn. krajina s nízkou ekologickou stabilitou. Realizácia navrhovanej činnosti bude pozitívnym príspevkom k zvýšeniu ekologickej stability dotknutého územia (napr. revitalizácia ovocného sadu, vodná plocha a ostatná krajinná architektúra (SO 04).

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA A KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1 OBYVATEĽSTVO

K 31. 12. 2021 žilo v dotknutej obci Kráľová pri Senci 2 304 trvalo bývajúcich obyvateľov, z toho 1 131 mužov a 1 173 žien. Hustota obyvateľov na 1 km² bola 113,93 obyvateľov. Vývoj počtu obyvateľov v obci Kráľová pri Senci od roku 2002 do roku 2021 je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 9 Vývoj počtu obyvateľov v obci Kráľová pri Senci

Rok	2 002	2005	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyv.	1 424	1 446	1 636	1 627	1 698	1 732	1 800
Rok	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Počet obyv.	1 845	1 955	2 006	2 052	2 114	2 171	2 304

Zdroj: ŠÚ SR

Tab. č. 10 Pohyb obyvateľstva v obci Kráľová pri Senci

Rok	2002	2005	2010	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Narodení	7	13	17	20	26	34	20	28	21	25
Zomretí	12	11	18	13	11	20	25	18	17	15
Prírodz. prír.	1	2	-1	7	15	14	-5	10	4	10
Migrač. saldo	34	18	55	38	96	37	51	52	53	61
Celkový prír.	29	20	54	45	110	51	46	62	57	71

Zdroj: ŠÚ SR

Z prehľadu vyplýva, že vývoj počtu obyvateľov v obci Kráľová pri Senci za posledné obdobie mierne stúpa. Súvisí to najmä s prirodzeným prírastkom a v niektorých rokoch i s pozitívnym migračným saldom.

Z hľadiska národnostnej skladby obyvateľstva v obci Kráľová pri Senci žili (SOBD 2011) prevažne občania slovenskej národnosti - 92,86 %, druhou najviac zastúpenou národnosťou bola maďarská národnosť - 3,91 %.

Z hľadiska náboženského vyznania v regióne výrazne prevažujú obyvatelia rímskokatolíckeho vierovyznania - 72,23 %, k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania sa prihlásilo 3,60 %, 15,9 % je bez vyznania.

V roku 2011 (SOBD) v dotknutej obci prevládalo obyvateľstvo, s ukončeným úplným stredným odborným vzdelaním s maturitou (22,92 %). Viac ako 12, 36 % obyvateľov obce má ukončené iba základné vzdelanie, a viac ako 15 % obyvateľov malo vysokoškolské vzdelanie. Bez školského vzdelania žilo v obci 15,47 % obyvateľov.

3.2. SÍDLA

Obec Kráľová pri Senci



Obec Kráľová pri Senci (503894) leží v juhozápadnej časti Slovenska v údolí toku Čierna voda, v nadmorskej výške 124 m n.m., cca 35 km od hl. mesta SR Bratislavy, cca 30 km od krajského mesta Trnava a cca 6 km od okresného mesta Senec.

Prvá písomná zmienka o obci je z roku 1355.

Obec Kráľová pri Senci pozostáva z dvoch katastrálnych území - k. ú. Kráľová pri Senci (828203) a k. ú. Krmeš (828211).

Do roku 1945 boli Kráľová pri Senci a Krmeš dve samostatné obce, ktoré v roku 1945 boli zlúčené do jednej obce s názvom Kráľová pri Senci.

Obec je súčasťou regionálneho združenia Podunajsko, ktoré združuje 35 obcí a mesto Senec.

3.3 PRIEMYSEL

V obchodnom registri SR bolo k 13. 08. 2022 evidovaných 141 podnikateľských subjektov (právnických osôb) so sídlom v obci. Jedným zo subjektov je i navrhovateľ, AUSTRIA BETON WERK s.r.o., ktorá vznikla a pôsobí na území obce od roku 1999 a zaoberá sa výrobou a predajom betónových tvárnic, zámkovej dlažby, stropných nosníkov, komínov a iných betónových prvkov.

Okrem právnických osôb má v obci Kráľová pri Senci sídlo i viac ako 120 fyzických osôb (v roku 2015 - 123 FO) zapísaných v živnostenskom registri.

Sekundárny sektor je v obci zastúpený najmä odvetviami stavebníctva, potravinárskeho priemyslu, stolárstva, kováčstva (umelecké kováčstvo).

3.4. POĽNOHOSPODÁRSTVO

Na území obce Kráľová pri Senci tvorí poľnohospodárska pôda 85,58 % z celkovej výmery obce.

Tab. č. 11 Štruktúra poľnohospodárskej pôdy na území obce Kráľová pri Senci

Druh pozemku	Výmera (m ²)
Poľnohospodárska pôda spolu	17 041 728
z toho: Orná pôda	16 564 492
Vínica	2 330
Záhrada	373 370
Ovocný sad	99 503
TTP	2 033
Spolu	19 912 171

Zdroj: ŠÚ SR

V súčasnosti je poľnohospodárska výroba na území obce Kráľová pri Senci používaná najmä na rastlinnú výrobu so zameraním na pestovanie obilnín (najmä pšenice, jačmeňa, kukurice), cukrovej repy, olejní, zemiakov a cibule.

Intenzívne využívanie územia na pestovanie poľnohospodárskych plodín je dané kvalitou pôdy. Podstatná časť výmery poľnohospodárskej pôdy je zaradená do 1. stupňa kvality.

Na poľnohospodárskej pôde v obci hospodári niekoľko subjektov napr. Poľnohospodárske družstvo v Kráľovej pri Senci, ktoré je zamerané na rastlinnú i živočíšnu výrobu. Poľnohospodárstvom sa zaoberajú viaceré ďalšie podnikateľské subjekty. Napr. AGRO-REMAKO, spol. s r.o.; AGROTRIO, spol. s r. o.; Zeleninárska organizácia výrobcov a viaceré fyzické osoby.

3.5 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Lesné pozemky zaberajú na území dotknutej obce Kráľová pri Senci 56 ha, čo je 2,81 % z celkovej výmery obce. Na lokalite pre umiestnenie navrhovanej činnosti ani v dosahu jej vplyvov sa lesné pozemky nenachádzajú.

3.6 DOPRAVA A DOPRAVNÉ PLOCHY

Cestná doprava

Priamo zastavaným územím dotknutej obce Kráľová pri Senci vedú cesty tretej triedy III/1049 Kráľová pri Senci - Senec a III/1051 Kráľová pri Senci - Kostolná pri Dunaji.

Na cesty III. triedy sa pripájajú miestne komunikácie, ktorých celková dĺžka je viac ako 12 km a účelové komunikácie. Súčasťou cestných komunikácií sú chodníky, ktoré je potrebné rekonštruovať a dobudovať.

Obec má bezproblémové pripojenie na cestu I/62 Senec - Šoporňa a II/503 Šamorín - Záhorská Ves i zo Senca na cestu I/61 Bratislava - Žilina a na diaľnicu D1.

Železničná doprava

Obec nemá priame železničné pripojenie. V obci sa nenachádza železničná stanica. Najbližšia železničná stanica pre obyvateľov obce Kráľová pri Senci je v meste Senec, vzdialená cca 5,4 km.

Autobusová doprava

Obcou Kráľová pri Senci vedú spoje spoločnosti Slovak Lines smerom na Bratislavu, Senec a Galantu. V obci sa nachádzajú 4 obojsmerné autobusové zastávky.

Letecká doprava

Najbližším letiskom medzinárodného významu je Letisko M. R. Štefánika Bratislava, ktoré sa nachádza cca 26 km od dotknutej obce. Na území obce sa nachádza aj malé miestne letisko.

Vodná doprava

Vodná doprava sa na území dotknutej obce Kráľová pri Senci sa nerealizuje.

Cyklistická doprava

V obci v roku 2005 bola v rámci projektu EÚ otvorená I. etapa cyklotrasy, ktorá vedie po brehu Čiernej vody k barokovému mostu a po druhej strane späť, v roku 2008 bola otvorená II. etapa cyklotrasy a v roku 2014 III. etapa cyklotrasy v smere od barokového mostu po Majerský most (most na letisko).

3.7 PRODUKTOVODY

Zásobovanie pitnou vodou a odkanalizovanie

Pitná voda

Obec Kráľová pri Senci je zásobovaná pitnou vodou z verejného vodovodu, ktorý je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti. Napriek tomu niektorí obyvatelia majú na svojich pozemkoch vybudované vlastné studne, ktoré používajú predovšetkým na zavlažovanie.

Odkanalizovanie

V obci Kráľová pri Senci nie je vybudovaná kanalizácia ani ČOV. Plánuje sa vybudovanie spoločnej splaškovej kanalizácie a ČOV pre obce Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji. Pre posudzovanie navrhovanej činnosti „Kráľová pri Senci, Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji - splašková kanalizácia a ČOV“ bolo vykonané zisťovacie konanie s výsledkom, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona o posudzovaní (rozhodnutie OÚ Senec č. OU-SC-OSZP-2018/009155-Gu z 03. 07. 2018. Objekt novej mechanicko-biologickej ČOV sa navrhuje umiestniť v k. ú. Kráľová pri Senci, recipientom vyčistených vôd bude Čierna voda.

V súčasnosti sú v obci splaškové odpadové vody odvádzané prevažne do žump, odvádzanie zrážkových vôd je prevažne do vsaku a do toku Čierna voda.

Elektrická energia

Obec Kráľová pri Senci je plne elektrifikovaná. Je zásobovaná elektrickou energiou prostredníctvom vzdušných vedení z nadradenej prenosovej sústavy z 22 kV vzdušného vedenia č. 219 z rozvodne 110/22 kV Senec. Z tohto vedenia sú zrealizované odbočujúce 22 kV prípojky k siedmim trafostaniciam, z čoho je šesť majetkom Západoslovenskej energetiky (6 x 400 kVA) a jedna Poľnohospodárskeho družstva (1 x 600 kVA). Verejné osvetlenie je realizované zemnými káblami

rozvodmi a po stĺpoch sekundárnej siete. Elektrické siete a príkon elektrickej energie nie je obmedzujúcim faktorom rozvoja ani do budúcnosti, iba v prípade, že by obec do budúcnosti uvažovala s rozšírením domovej výstavby bude nutné rozšíriť kapacitu elektrických sietí.

Plyn

Obec je zásobovaná zemným plynom VTL prípojkou pripojenou na diaľkový plynovod DN 700. Prípojka vedie do typovej regulačnej stanice plynu RSP 1 200 m³/hod, VTL/ST, ktorá pokrýva potrebu zemného plynu pre obec. Zemný plyn sa používa na vykurovanie objektov, ohrev TÚV a varenie v domácnostiach. Distribučné vedenie je vybudované v rozsahu celej obce.

Na vykurovanie objektov v obci sa používa zemný plyn. Napriek tomu, že obec je plynofikovaná, niektorí obyvatelia na vykurovanie používajú pevné palivo (drevo, uhlie) a v menšej miere majú domácnosti aj elektrické vykurovanie.

3.8 SLUŽBY

Obec Kráľová pri Senci vzhľadom na jej veľkosť je vybavená zariadeniami prevažne lokálneho charakteru najmä v oblasti školstva, zdravotníctva, obchodu a služieb.

Predškolskú starostlivosť v obci zabezpečuje materská škôlka (4 triedy).

Základné vzdelanie je zabezpečené základnou školou (1. - 9. ročník, 15 tried, 349 žiakov) s vyučovacím jazykom slovenským, ktoré je spádovou školou pre obce Hrubá Borša, Kostolná pri Dunaji a Nový Svet. Do tejto základnej školy prichádzajú aj žiaci z obcí Jánovce, Jelka, Veľké Úľany, Senec, Veľký Biel, Hurbanova Ves a Hrubý Šúr.

Zdravotnícku starostlivosť a služby zabezpečuje Zdravotné stredisko Kráľová pri Senci, ktoré okrem obyvateľov obce Kráľová pri Senci využívajú aj obyvatelia okolitých obcí. V zdravotnom stredisku sa nachádzajú ordinácie všeobecného lekára pre dospelých a pediatra, ktorí ordinujú denne. V zdravotnom stredisku poskytuje 5 x do týždňa služby stomatológ a 2 x do týždňa gynekológ.

V obci sa v blízkosti zdravotníckeho strediska nachádza i lekáreň.

Špeciálnu zdravotnou starostlivosťou zabezpečujú zdravotnícke zariadenia v Senci, Bratislave a Trnave.

V oblasti sociálnych služieb obec zabezpečuje pre svojich obyvateľov opatrovateľskú službu a spoločné stravovanie. V obci sa nenachádza žiadne sociálne zariadenie pobytového charakteru ani denný stacionár.

Maloobchodné prevádzky - v obci sa nachádzajú tri predajne potravín, predajňa rozličného tovaru, predajňa drogerie a obuvi, kvetinárstvo a niekoľko zariadení poskytujúce stravovacie služby, resp. služby rýchleho občerstvenia.

Nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom zabezpečuje obec prostredníctvom firmy AVE Senec v intervale každý párny týždeň, ktorý ho zneškodňuje prevažne na skládke Martin pri Senci. V rámci triedeného zberu je v obci zabezpečený zber štyroch komodít (plast, sklo, kovy a papier). Obec nemá vybudovaný zberný dvor, kam môžu obyvatelia vyvážať nadrozmernej odpad z domácnosti. Obec nemá vybudované kompostovisko, nakoľko obyvatelia majú vlastné kompostoviská vybudované priamo v prímových záhradách.

Verejnú správu v obci zabezpečuje obecný úrad, prostredníctvom oddelení, ktoré sú jeho súčasťou.

Kultúrno-spoločenské a športové aktivity obyvateľov

Pre kultúrno-spoločenské aktivity majú obyvatelia k dispozícii obecný klub a prístrešok pre spoločenské akcie s kapacitou 270 miest na sedenie.

V priestoroch obecného klubu sa nachádza obecná knižnica, ktorú je možné využívať 2 x do týždňa. Obec vydáva obecné noviny pod názvom Kráľovské zvesti, ktoré vychádzajú polročne.

V obci pôsobí niekoľko spoločenských organizácií napr. Miestny spolok Slovenského Červeného kríža, ZO Spolku holubárov, MO Jednoty dôchodcov, Spevácky zbor Nebeská rosa, Spolok včelárov, ZO Slovenského zväzu záhradkárov, Poľovnícke združenie Spolok, Detská organizácia Fénix na ZŠ, Občianske združenie Včela.

Ďalšími organizáciami sú Dobrovoľný hasičský zbor, miestny športový klub, Karate krúžok, AWK Požiarnik a Pilot Club Kráľová, ktorý ponúka zážitkové lety, vyhliadkové lety balónom a letecké kurzy. Dobrovoľný hasičský zbor vznikol v Kráľovej pri Senci v roku 1898.

Pre športové aktivity obyvateľov je k dispozícii športový areál na Sigotke, ktorého súčasťou je futbalové ihrisko. Súčasťou tohto areálu aj tréningové ihrisko, klub a šatne a detské ihrisko. V súčasnosti miestny športový klub združuje 5 futbalových mužstiev - A mužstvo, dorast, starší žiaci, mladší žiaci a mužstvo starých pánov. Obyvatelia majú k dispozícii pre športové aktivity aj viacúčelové ihrisko s umelým trávnikom a osvetlením. Pre verejnosť je k dispozícii posilňovňa.

V obci sa organizujú aj rôzne športové podujatia - Kráľovské rybárske preteky, Kráľovský beh, Kráľovské cyklistické preteky, Kráľovský pohár - súťaž Dobrovoľných hasičských zborov, stolnotenisový turnaj, pretláčanie rukou, futbalový turnaj, vyhliadkové lety lietadlami a balónmi, kartárske hry - mariáš.

Obec je členom viacerých záujmových združení - ZMOS, Oblastná organizácia CR Región Senec, Regionálne združenie obcí Podunajskej oblasti - Podunajsko a Občianskeho združenia - Malodunajsko.

3.9 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Kráľova pri Senci vzhľadom na svoju polohou, prírodné a historické danosti má dobrý potenciál pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu pre svojich obyvateľov i návštevníkov.

Na území obce sa nachádzajú tri geotermálne vrty s teplotou vody 52 a 42 °C. V minulosti boli zdrojom vody pre termálne kúpalisko, ktoré v súčasnosti už nie je v prevádzke. Na území obce sa nachádza i niekoľko kultúrnych pamiatok a pozoruhodností.

V obci sa nachádza Múzeum včelárstva na Slovensku, ktoré vzniklo v roku 1975. Iniciátorom jeho založenia bol Rudolf Mičieta, autor prvého diela o dejinách včelárstva na Slovensku. V múzeu sa zhromažďujú materiály a dokumenty o vývoji včelárstva na Slovensku a o jeho využívaní v rozličných oblastiach života človeka. V expozícii v areáli Včelárskej paseky, založenej roku 1930, sú vystavené unikátne zbierky úľov, používaných už v sedemnástom storočí, debničkové úle rozličného typu z osemnásteho storočia. V budove veľkého včelína sú umiestnené medomety, lisy

na medzistienky, včelárske pomôcky a potreby z rozličných období vývoja slovenského včelárstva.

Na území obce sú dobré podmienky pre cykloturistiku a iné športové vyžitie. Zaujímavé sú i lokality v okolí Čiernej vody.

Ubytovacie zariadenia sa nachádzajú v blízkom okresnom meste Senec, kde sú k dispozícii všetky typy ubytovacích zariadení napr. penzióny, hotely, apartmány, chaty, ubytovne, autokemping a iné ubytovacie zariadenia.

3.10 KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

Na území obce Kráľová pri Senci sa nachádza niekoľko kultúrnych a historických pamiatok a pozoruhodností ktorými sú:

- Kamenný most nad Čiernou vodou - postavený v roku 1904 v UZPF evidovaný baroková pamiatka. Do roku 1900 stál poniže kaštieľ a drevený most, ktorý dal Ján Pálffy strhnúť. Terajší trojklenbový most vznikol na návrh Ing. Jána Nagymi hálya z roku 1903 a o rok neskôr ho postavili talianski stavitelia a kamenári. Most, ktorý zahŕňa prvky secesného slohu zo začiatku 20. storočia má betónový skelet a po bokoch je vyplnený červenou tehľou. Je dlhý 42 metrov a klenutá vozovka má šírku 4,80 m.
- Kostol sv. Jána Krstiteľa bol pôvodne kaplnkou Pálffyovcov. Kaplnku začali stavať v roku 1736 a jej slávnostné vysvätenie sa konalo 30. novembra 1738 zástupcom ostrihomského arcibiskupa, biskupom Františkom Klobušickým. Práce v interiéri barokového kostola realizovala sochárska dielňa Ľudovíta Godeho a Rafaela Donnera. V lodi kostola možno na pilastroch vidieť dva basreliéfy, znázorňujúce grófa Jána Pálffyho. Jeden je zhotovený v roku 1738 sochárom R. Donnerom a druhý neznámym sochárom v roku 1852. Zábradlie oddeľujúce sanktuárium od lode zhotovila v roku 1891 firma umeleckého zámočníctva Ľudovíta Mártona v Bratislave. Kaplnka slúžila ako rodinná kaplnka Pálffyovcov a pre občanov Kráľovej začala slúžiť až od roku 1931. Rímskokatolícky kostol v Kráľovej pri Senci je národnou kultúrnou pamiatkou.
- Kaplnka Božského Srdca je najstaršou stavbou Krmeša. Postavená bola v roku 1898. Kaplnka je secesná stavba s priliehavou vstavanou vežou vysokou 24 metrov. V kaplnke sú umiestnené dva zvony, menší sem bol premiestnený zo zbúranej kaplnky pri kríži a väčší je z roku 1930. Jednolodňová stavba kaplnky má jeden drevený oltár, na ktorom je socha Božského srdca Ježišovho. Drevený je aj chórus, na ktorom je umiestnené harmónium. Kaplnka má po bokoch štyri oblúkové okná s farebným sklom. V roku 1913 postavili pri kaplnke kamenný kríž.
- Zvonica v Kráľovej sa v písomnostiach spomína už v 18. storočí. Išlo o drevenú stavbu, umiestnenú na brehu Čiernej vody. Zvonica mala dva zvony, ktoré počas prvej svetovej vojny zrekvirovala uhorská vláda s cieľom použiť ich na liatie delových gúľ. Po roku 1918 bola postavená murovaná zvonica, ktorú dostavali v roku 1924. Do zvonice umiestnili dva zvony. Zvonica z roku 1924 je pôvodná, jej posledná väčšia rekonštrukcia sa uskutočnila v roku 1987.
- Včelárska paseka ako včelárske kultúrno-osvetové centrum slovenských včelárov bolo otvorené v roku 1932. Na stavbe troch pavilónov Paseky sa podieľali predovšetkým murárski, tesárski a stolárski majstri z Kráľovej a Krmeša pod vedením staviteľa Michala Pattermana. K areálu Včelárskej paseky okrem včelína patrí 10 ha záhrada s pokusnou stanicou a medonosnými rastlinami.

15. augusta 1932 bola Včelárska paseka slávnostne odovzdaná Krajinskému ústrediu včelárskych spolkov na Slovensku. Vo veľkom murovanom včelíne je múzeum včelárskych pomôcok a zariadení. Od roku 1961 sa začalo niekoľkoročné budovanie včelárskeho skanzenu, ktorý bol verejnosti sprístupnený v roku 1975.

- Socha sv. Jána Nepomuckého z 1. polovice 18. storočia, autor J. R. Donner, umiestnenej na pozemku parcely č. 33/2, k. ú. Kráľová pri Senci.

V území umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti, ani v dosahu jej vplyvov sa nenachádzajú žiadne nehnuteľné pamiatky, zapísané v ÚZKP ani iné pamätihodnosti.

3.11 ARCHEOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ

V území obce Kráľová pri Senci sú evidované významné archeologické lokality (praveké, včasnodedinné a stredoveké sídliská najmä z doby kamennej, doby bronzovej a veľkomoravského obdobia). Nie je preto vylúčené, že pri zemných prácach nedôjde k zisteniu archeologických nálezísk.

Z hľadiska zaistenia ochrany archeologických nálezov je nevyhnutné aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.) bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Bratislava, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch (podľa § 30, ods. 4) a § 37, ods. 1) a 3) zákona 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov).

Na hodnotenej lokalite ani v jej blízkom okolí nie sú evidované ani známe žiadne archeologické náleziská.

3.12. PALEONTOLOGICKÉ NÁLEZISKÁ A VÝZNAMNÉ GEOLOGICKÉ LOKALITY

Na území dotknutej obce Kráľová pri Senci ani na lokalite navrhovaného umiestnenia skladovej haly nie sú evidované paleontologické náleziská ani významné geologické lokality.

4 SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1 OVZDUŠIE

Emisie

Kvalitu ovzdušia vo všeobecnosti sa určuje podľa obsahu znečisťujúcich látok vo vonkajšom ovzduší. Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec v rokoch 2017 – 2020 sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka č. 12 Emisie zo stacionárnych zdrojov – okres Senec v rokoch 2017 - 2020

Názov znečisťujúcej látky	Množstvo ZL(t) za rok 2020	Množstvo ZL(t) za rok 2019	Množstvo ZL(t) za rok 2018	Množstvo ZL(t) za rok 2017	Množstvo ZL(t) za rok 2016
Tuhé znečisťujúce látky	5,527	5,779	6,076	5,407	5,293
Oxidy síry (SO ₂)	1,632	1,597	1,564	4,437	6,462
Oxidy dusíka (NO ₂)	24,577	25,360	27,170	33,104	37,285
Oxid uhoľnatý (CO)	10,628	20,795	23,235	26,210	24,766
Organické látky – celkový org. uhlík (TOC)	45,507	45,931	46,622	55,401	49,031

Zdroj: NEIS

Okres Senec je spomedzi okresov Slovenska z hľadiska celkového množstva vyprodukovaných emisií výrazne podpriemerný.

Medzi významných znečisťovateľov ovzdušia na území okresu Senec patrila v roku 2018 spoločnosť AGROMAČAJ, s.r.o. (emisie SO₂).

Územie navrhovanej činnosti je ovplyvňované emisiami z domácich kúrenísk a cestnej dopravy a vplyvy zo vzdialených zdrojov, ktoré majú rozhodujúci vplyv na jeho celkovú imisnú situáciu.

4.2 POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Povrchové vody

Kvalita povrchových vôd územia

Monitorovanie a hodnotenie kvality povrchových vôd sa v širšom riešenom území hodnotí na tokoch Malý Dunaj a Čierna voda.

Najbližšie k lokalite navrhovanej činnosti cca 300 m severne preteká Čierna voda, ktorá podľa Vodného plánu Slovenska má charakter prirodzeného vodného toku (NAT), typ časti vodného útvaru (rkm 0,00 - 38,80) je charakterizovaný ako stredne veľký tok v nadmorskej výške 200 - 500 m v Panónskej panve (P1S) a časť (rkm 38,80 - 545,50) ako malý tok v nadmorskej výške do 200 m v Panónskej panve (P1M). Ekologický stav tohto toku je priemerný (3), chemický stav tohto toku je dobrý (D).

Podzemné vody

Kvalita podzemných vôd posudzovaného územia obce Kráľová pri Senci je ovplyvnená antropogénnym znečistením (osídlenie, poľnohospodárstvo, menej priemysel).

V rámci pozorovacej siete SHMÚ na systematické sledovanie kvality podzemných vôd národného monitorovacieho programu spadá širšie záujmové územie do sledovanej oblasti „Kvalita podzemných vôd v útvare SK1000100P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Viedenskej panvy je útvár klasifikovaný v zlom chemickom stave v dôsledku znečisťujúcich látok, ako sú amónne ióny, fosforečnany a sírany.

Kvalita podzemných vôd na základné znečisťujúce látky v posudzovanej lokalite (lokalizácia navrhovanej činnosti) nebola zisťovaná. Vzhľadom na súčasný charakter využitia lokality nie je predpoklad kontaminácie podzemných vôd.

Priamo v riešenom území sa nenachádzajú zdroje vody určené na hromadné zásobovanie.

4.3 KONTAMINÁCIA PÔD A PÔDY OHROZENÉ ERÓZIOU

Neschopnosť pôdneho ekosystému tlmiť negatívne účinky prirodzenej a antropickej povahy, ktoré ovplyvňujú vlastnosti a funkcie pôd a jej schopnosť regenerovať sa nazývame zraniteľnosť pôd. Okrem erózie, kvalitu pôd a jej funkcie ohrozuje kontaminácia cudzorodými látkami.

Kontaminácia pôd

Pod kontamináciou pôdy sa rozumie prekročenie najvyššej prípustnej hodnoty obsahu prvkov a zlúčenín v pôde sledovaných v ČMS Pôda.

V riešenom území sa vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A₁, teda pôdy nekontaminované.

Priamo na riešenej lokalite kontaminácia pôd nebola zisťovaná.

Pôdy ohrozené eróziou

Potenciálny (možný) odnos pôdy je predpokladaný odnos pôdy, vyjadrený v mm/rok, ku ktorému by došlo v prípade, že by skúmaná plocha nebola porastená nijakým vegetačným krytom.

Širšie územie umiestnenia navrhovanej činnosti nie je ohrozené vodnou eróziou ani veternou eróziou.

4.4 HORNINOVÉ PROSTREDIE

V priestore záujmovej lokality sa znečistenie horninového prostredia nepredpokladá. Hodnotený priestor bol v minulosti a je v súčasnosti prevažne využívaný ako záhrada a ostatná poľnohospodárska pôda. Spôsob doterajšieho využívania záujmového územia nepredpokladá žiaden významný negatívny vplyv na znečistenie horninového prostredia.

4.5 ODPADY

Na území obce Kráľová pri Senci vzniká prevažne komunálny odpad.

Na území obce sa nenachádza skládka odpadov, okrem skládky biologicky rozložiteľného odpadu (BRO), ktorá sa nachádza na v areáli Poľnohospodárskeho družstva a je v prevádzke 3 dní v týždni (utorok, štvrtok, sobota). V obci nie je zriadený zberný dvor ani kompostovisko. V obci je zavedený triedený zber odpadov

(papier, plast, sklo, kov, TETRAPAK, polystyrén, BRO, kuchynský odpad a olej...). Triedené plasty a papier odváža spoločnosť AVE SR priamo z domov, sklo, kov a TETRAPAK sa odovzdávajú do zberných nádob pri obecnom úrade, POLYSTYREN sa zbiera na skládke BRO, kuchynský odpad a kuchynský olej, masť a tuk sa zbiera pri jedálni ZŠ + odvoz kyblíkov priamo z domov. Obyvatelia rodinných domov majú zriadené prídomevé kompostoviská na vlastnom pozemku.

Zber a následné nakladanie s odpadmi vyprodukovanými v obci je zabezpečené prostredníctvom spoločnosti AVE SK odpadové hospodárstvo s.r.o. Senec.

4.6 ENVIRONMENTÁLNA REGIONALIZÁCIA

Environmentálna regionalizácia SR na základe komplexného zhodnotenia stavu ovzdušia, podzemnej a povrchovej vody, pôdy, horninového prostredia, bioty a ďalších faktorov vymedzila 5 stupňov kvality životného prostredia - prostredie vysokej kvality, prostredie vyhovujúce, prostredie mierne narušené, prostredie narušené a prostredie silne narušené. Za ohrozené oblasti územia SR z hľadiska ŽP podľa environmentálnej regionalizácie označujeme tie územia, na ktoré sa viaže súčasne 4. a 5. stupeň kvality životného prostredia.

Hodnotenú územie je súčasťou regiónu environmentálnej kvality s mierne narušeným prostredím č. 3 - Senecký región. Pre tento región je k stupňu environmentálnej kvality územia priradená charakteristika prostredie vyhovujúce, prostredie vyhovujúce environmentálnej kvality.

4.7 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Na území obce Kráľová pri Senci nie sú evidované žiadne environmentálne záťaž, ktoré by boli zaradené do registrov (register A až register D) Informačného systému environmentálnych záťaž. Uvedené hodnotenie platí i pre hodnotenú lokalitu.

4.8 RASTLINSTVO A ŽIVOČÍŠTVO

Rastlinstvo i živočíšstvo je vytláčané do miest s menšou degradáciou pôvodných biotopov, resp. do zvyškov lokálnych zachovalých biotopov - refúgií. Celkovo môžeme konštatovať, že kvalita bioty priamo v priestore plánovanej zástavby je priemerná, zodpovedá kontaktu hodnotenej lokality so sídelnými štruktúrami obce Kráľová pri Senci i s plochami poľnohospodárskej krajiny. Priamo v lokalite na hodnotenom pozemku sa nevyskytuje žiadne ochranné ani len trochu významnejšie spoločenstvo rastlín. Zo živočíchov sa v hodnotenom areáli vyskytujú najmä druhy poľnohospodárskej krajiny, kozmopolitné a synantropné druhy resp. druhy migrujúce z okolitých biotopov.

4.9 ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA A CELKOVÁ KVALITA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA PRE ČLOVEKA

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov - ekonomická a sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti ako aj životné prostredie. K základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky, patrí úmrtnosť - mortalita. Výška ukazovateľov celkovej úmrtnosti závisí však nielen od uvedených podmienok, ale bezprostredne ju ovplyvňuje aj veková štruktúra obyvateľstva.

Pri sledovaní úmrtnosti obyvateľstva v závislosti od pohlavia je možné pozorovať nadúmrtnosť mužov. Starnutie populácie sa odráža aj v úmrtnosti podľa príčin smrti, kde v meste dlhodobo jednoznačne dominujú choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1 POŽIADAVKY NA VSTUPY

1.1 ZÁBER PÔDY

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Kráľová pri Senci, lokalizovaná je v JZ okraji zastavaného územia obce, vedľa cestnej komunikácie III/1051. Celková výmera pozemku dotknutého realizáciou navrhovanej činnosti je 4 337 m².

Hodnotená činnosť má tieto požiadavky na plochu:

Zastavaná plocha (SO 01)	1 004,75 m ²
Spevnené plochy spolu (SO 03)	1 056,00 m ²
Plocha zelene (SO 04)	2 276,25 m ²
Vodná plocha (SO 02)	276,20 m ²

Predpokladané požiadavky na trvalý záber z jednotlivých parciel hodnoteného areálu:

- parc. č. 1568/4 - orná pôda	363 m ²
- parc. č. 1568/6 - zastavaná plocha a nádvorie	293 m ²
- parc. č. 1568/17 - záhrada	198 m ²
- parc. č. 1568/27 - orná pôda	127 m ²
- parc. č. 1568/34 - orná pôda	55 m ²
- parc. č. 1568/35 - orná pôda	804 m ²
- parc. č. 1553/2 - zastavaná plocha a nádvorie	60 m ²
Spolu	1 900 m ²

Časť stavebných objektov je navrhovaných na pozemkoch evidovaných v KN ako zastavaná plocha a nádvorie a čiastočne ako záhrada resp. orná pôda.

Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy malého rozsahu sa upresnia v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie - dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) a dokumnetácii pre stavebné povolenie (DSP).

Navrhovaná činnosť sa nachádza mimo lesné pozemky, nemá požiadavku na záber lesnej pôdy.

1.2 POTREBA VODY

V rámci prevádzky navrhovanej činnosti bude potrebná voda na sociálne účely, technologická voda a voda na hasenie požiarov.

Potreba pitnej vody na sociálne účely

Potreba vody na sociálne účely je vypočítaná podľa vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a podľa Úpravy MP SR č. 477/99-810.

Celková bilancia potreby pitnej vody

SO 01 Vinárstvo

- kaviareň + winwshop 3 zamestnanci (300 l/zamestnanca/deň
30 návštevníci (6 l/návštevník/deň)
- výroba vína 4 zamestnanci (80 l/zamestnanca/deň)
- prezentácia a ochutnávka 3 zamestnanci (80 l/zamestnanca/deň)

Priemerná denná potreba pitnej vody

Počas hlavnej sezóny predaja, prezentácie výrobkov a primárneho spracovania hrozna sa uvažuje so 100 % obsadenosťou návštevníkmi aj zamestnancami.

Priemerná denná potreba vody a produkcia splaškových odpadových vôd bude počas sezóny

$$Q_{d,p1} = q \times n = 3 \times 300 + 5 \times 90 + 7 \times 80 = 1\,910 \text{ l/deň} - 0,022 \text{ l/s}$$

Mimo hlavnej sezóny je uvažovaných v priemere s 1/3 počtu návštevníkov s 1/3 počtu zamestnancov.

Denná priemerná potreba vody a produkcia splaškových odpadových vôd mimo sezóny bude

$$Q_{d,p2} = 636,7 \text{ l/deň} - 0,007 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba pitnej vody

Maximálna denná potreba vody vôd počas sezóny bude

$$Q_{dm} = Q_{d,p} \times k_d = 2\,290 \times 1,6 = 3\,664 \text{ l/deň} - 0,035 \text{ l/s} - 3,056 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna denná potreba vody mimo sezóny bude

$$Q_{dm2} = 1018,7 \text{ l/deň} - 0,011 \text{ l/s} - 1,0187 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Maximálna hodinová potreba pitnej vody

Maximálna hodinová potreba vody počas sezóny bude

$$Q_h = Q_{d,m} \times k_h = 3\,664 \times 1,8 = 6\,595,2 \text{ l/deň} = 229,2 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody

Priemerná ročná potreba vody

$$Q_{r,pr} = Q_{d,p1} \times 290 \text{ dní} + Q_{d,p2} \times 65 \text{ dní} = 0,636 \times 290 + 1,91 \times 65 = 308,59 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Maximálna ročná potreba pitnej vody

Maximálna ročná potreba vody bude

$$Q_{r,max} = \text{priemer } Q_{r,pr} \times 1,6 = 493,744 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Potreba technologickej vody

Okrem pitnej vody bude potrebná aj technologická voda pre oplachy, umývanie a pod. Potreba technologickej vody sa predpokladá cca 470 m³/za 1 sezónu spracovania hrozna, výroby vína (cca 2 mesiace).

Voda na hasenie požiarov

Voda na hasenie požiarov bude zabezpečená podľa § 6 vyhlášky MV SR č. 699/2004

Z. z. a STN 92 0400 Požiarne bezpečnosť stavieb.

Potreba vody na hasenie požiarov pre navrhovanú činnosť je podľa tab. 2 STN 92 0400 maximálne

$$Q = 12,0 \text{ l/s}$$

Zdrojom vody na hasenie požiarov bude verejný vodovod.

1.3 SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE

1.3.1 Suroviny

Použité suroviny a materiály

Počas realizácie výstavby navrhovanej činnosti, jej jednotlivých stavebných objektov budú použité bežné stavebné suroviny a materiály.

Jedná sa napr. o:

- kamenivo, štrk, piesok, zemina
- železobetónová konštrukcia, betónové zmesi do monolitických železobetónových plôch, betónové stupne, betónové dosky
- systém YTONG, vápenocementové tehly, tehly
- stropné dosky
- CLT panely, KVH
- drevo: drevené hranoly, dosky, opaľované drevo
- kompozitné hlinikové panely, pozinkované CD profily
- sadrokartónové konštrukcie
- izolačné materiály, minerálna vlna, polystyrén, parotesná izolácia, PUR panely, hydroizolačná strešná fólia, izolačná fólia proti zemnej vlhkosti a radónu
- hydroizolačný systém proti zemnej vlhkosti
- hydroizolačná fólia FPP alebo FPO
- polyetylénové fólie
- okná, sklo, dvere, oceľové zárubne, vnútorné a vonkajšie dvere, kovanie, žaluzie
- strešná krytina
- tepelnoizolačná omietka
- fasádna farba, náterové zmesi
- elektroinštalačný materiál
- vodoinštalačný materiál, plastové rúry (vodovodné prípojky, kanalizácia, kanalizačné šachty)
- tepelné čerpadlo voda - voda o predpokladanom min. výkone 70 kW
- slaboprúdové rozvody a systémy
- polyuretánová tesniaca pena, silikónový tmel
- asfaltobetón, spojovací a infiltračný asfaltový postrek, betónové obrubníky, geotextília, izolácia proti ropným látkam a olejom, separačno-výstužná geotextília, drevené kamenivo, štrkodrava, štrkopiesok, piesok, betónové prefabrikáty
- ORL, prvky zrážkovej kanalizácie
- nopová fólia, hydroizolácia, filtračná textília, tepelná izolácia
- stierky, omietky, nátery, farby
- lepidlá
- záhradnícky rastlinný materiál, dreviny
- a iné

Celková potreba surovín a materiálov pre navrhovanú činnosť ako aj ich presná špecifikácia podľa stavebných objektov budú súčasťou projektovej dokumentácie stavby.

1.3.2 Energetické zdroje

Elektrická energia

Napäťová sústava: NN 3 PEN, 50Hz stried., 400/230 V/TN-C,S

Energetická bilancia

Inštalovaný výkon (P_i):

SO 01 Vinárstvo

- osvetlenie	21 kW
- zásuvky	35 kW
- vykurovanie	23 kW
- vzduchotechnika	12 kW
- technológia	77,3 kW
- <u>tepelné čerpadlo</u>	<u>29 kW</u>
Spolu	197,3 kW

SO 02 Vodná plocha

- technológia	1,5 kW
---------------	--------

IO 01B Vrtaná studňa

- čerpadlo	7,5 kW
------------	--------

IO 02A Splašková kanalizácia

- čerpadlo	3,5 kW
------------	--------

IO 02B Zrážková kanalizácia

- čerpadlo	3,5 kW
------------	--------

IO 03B Vonkajšie osvetlenie

- osvetlenie	3,5 kW
--------------	--------

Inštalovaný výkon (P_i) spolu 215 kW

Súčasný výkon (P_s) spolu 112 kW

Energetická bilancia sa upresní v dokumentácii pre územné rozhodnutie (DUR) a dokumnetácii pre stavebné povolenie (DSP).

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber plynu.

Teplo

Na pokrytie tepelných strát a zabezpečenie tepelnej pohody objektu SO 01 sa navrhuje primárny zdroj tepla - tepelné čerpadlo voda/voda o predpokladanom min. výkone 70 kW a prietoku studňovej vody $20,5 \text{ m}^3 \cdot \text{h}^{-1}$ (ELI: 3N/400 V/50 Hz/23 kW).

Vyhotovia sa otvory do stavebných konštrukcií a vybudujú sa studničné vrty. Studničné vrty budú dva, jeden bude sací pre získavanie energie na chladenie a vykurovanie a druhý bude vsakovací. Umiestnenie vrtov bude podľa koordinačnej situácie stavby.

Pre zabezpečenie potreby teplej úžitkovej vody sa navrhuje externý zásobník o objeme 500 l. Tepelný príkon na vykurovanie a prípravu TV bol vypočítaný podľa STN EN 12 831 a STN EN 73 0540-2 + Z1 + Z2.

Pre dosiahnutie tepelnej pohody v objekte SO 01 bude na 1. PP a 1. NP (vo výrobnéj zóne) navrhnutý systém vykurovania prostredníctvom vykurovacích telies o teplotnom spáde 50/40 °C a na 2. NP bude navrhnutý systém podlahového vykurovania s núteným obehom vody o teplotnom spáde 45/35 °C. Presnú polohu distribučných elementov, potrubia a zariadení spresní architekt. Na základe požiadaviek bude vyhotovená projektová dokumentácia.

Rozdeľovače a zberače pre podlahové vykurovanie je možné dodať s termostatickými ventilmi pre jednotlivé okruhy podlahového vykurovania, na ktoré sa osadia pohony (dodávka MaR) pre aplikáciu zónovej regulácie jednotlivých miestností nadradeným regulačným systémom. Na jednotlivých rozdeľovačoch a zberačoch je taktiež možnosť osadiť vyvažovacie ventily HERZ 4006 s tepelným spádom 45/35 °C.

Zmyslom merania a regulácie (ďalej len „MaR“) bude zabezpečiť správne fungovanie celej strojovne, tepelného čerpadla, automatického dopĺňania vody, expanzie a celého systému vykurovania. Systém bude vybavený zariadeniami profesie MaR. Dôležitou funkciou systému MaR je diagnostika a riadenie prevádzky jednotlivých zariadení s možnosťou vizualizácie na riadiacom pracovisku, kde sa budú monitorovať prevádzkové a poruchové stavy systému. Pre chod zdroja tepla tepelného čerpadla bude implementovaná autonómna regulácia, ktorá zabezpečí podľa potreby teplo a taktiež ohrev teplej úžitkovej vody.

1.3.3 Dopravná infraštruktúra

Súčasná dopravná napojenie

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch navrhovateľa v zastavanej časti obce Kráľová pri Senci. Pozemok na JV strane susedí s parcelou č. 1574/1 vo vlastníctve obce, na ktorej je vybudovaná cesta III/1051.

Cesta vedie obcou v smere sever - juh a prepája cesty III/1049 a III/1067, ktoré vedú severným a južným okrajom územia obce. Príľahlá cesta III/1051 je v šírkovom usporiadaní kat. C 6,5/50, s jednostranným chodníkom na západnej strane v šírke 1,7 m. Vozovka so živičným krytom a s jednostranným priečnym sklonom je odvodňovaná do bočného deliaceho zatrávneného pásu šírky 4 - 5 m. Cez bočné pásy sú zrealizované spevnené plochy vjazdov na cestu z nehnuteľností obojstrannej zástavby. Chodník je dláždený zámkovou dlažbou v sivej farbe. Záujmové pozemky sa nachádzajú cca 400 m od južného okraja zastavaného územia obce vyznačeného dopravným značením č. 305, 306. Na príľahlom úseku cesty III/1051 je povolená rýchlosť 50 km/h.

Na SV strane pozemok navrhovateľa susedí s parcelou č. 1553/3 na ktorej je zrealizovaná slepá obslužná miestna komunikácia C3 bez chodníka. Komunikácia sa pripája v neriadenej stykovej križovatke na cestu III/1051 zo západnej strany. Na jednopruhovej obojsmerne prejazdnej komunikácii bez výhybni, dĺžky cca 300 m, je vozovka šírky 3,0 m, s betónovým krytom, bez obrubníkov. Odvodnenie cesty je riešené priečnym sklonom do príľahlého zatrávneného terénu. Na konci komunikácií sa na brehu toku Čierna voda nachádza oplotený areál vodohospodárskeho objektu (prečerpávacej stanice), pre ktorý pravdepodobne bola komunikácia v minulosti zriadená. Komunikácia v súčasnosti zabezpečuje prístup aj k trom rodinným domom

vybudovaným na koncoch záhrad pôvodnej zástavby západne od cesty III/1051. Komunikáciu z druhej strany lemuje poľnohospodársky obrábaná pôda.

Navrhované dopravné pripojenie

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti je riešená cez miestnu komunikáciu, ktorá vedie po SV okraji lokality navrhovanej činnosti. Súčasná vozovka sa odstráni a vybuduje sa nová komunikácia so segregovanou vozidlovou a pešou dopravou.

V stiesnených pomeroch vytvorených oplotením pozemku RD na parcele č. 1489/4 a rekonštruovaným RD na pozemku navrhovateľa je možné vybudovať novú miestnu komunikáciu v šírkovom usporiadaní kat. MO 6,0/30 podľa čl. 4.2 STN 736110/O1z 07/2006. Komunikácia sa pripojí na cestu III/1051 v polohe súčasnej stykovej križovatky.

Automobilová doprava

Súčasná jednopruhovú slepú komunikáciu zabezpečuje dopravnú obsluhu vodohospodárskeho objektu a tvorí aj prístupovú komunikáciu na príľahlé poľnohospodárske pozemky. Navrhovaná činnosť vyžaduje potrebu rozšírenia komunikácie. Priestorové pomery na začiatku riešeného úseku umožňujú zriadiť dvojpruhovú vozovku šírky 5,0 m.

Na komunikáciu je uvažovaný vjazd vozidiel dĺžky do 9 m. V pripojení na súčasnú cestu III/1051 sú vložené oblúky s $R = 7,0$ m (čl. 15.2 STN 736110).

Nová križovatka umožní pravo/ľavé odbočenia z priebežných jazdných pruhov. Bočný deliaci pruh na západnej strane cesty III/1051 v šírke do 5 m vytvára v križovatke dostatočné rozhľadové pomery. Novou komunikáciou sa zabezpečí príjazd/odjazd vozidiel zamestnancov, zákazníkov a zásobovania navrhovanej činnosti. Prejazd vozidiel k vodohospodárskemu objektu a k príľahlým nehnuteľnostiam bude zachovaný.

Pre objekt výroby vína je navrhnutá manipulačná plocha mimo vozovky komunikácie, ktorá umožní odstavenie vozidiel zásobovania. Rozmer plochy $3,3 \text{ m} \times 9,5 \text{ m}$ je dostatočný pre vozidlá súvisiace s výrobou a distribúciou vína dĺžky do 9,0 m. Z tejto plochy je uvažovaný aj odvoz komunálneho odpadu. Z priestorových dôvodov bude jeden zo smerov (príjazd alebo odjazd) vozidiel dĺžky do 9 m realizovaný cúvaním až na cestu III/1051.

Statická doprava

V objektoch navrhovanej činnosti sa zriadi:

- kaviareň/stravovacie zariadenie (30 návštevníkov, 3 zamestnanci),
- degustácia vína (60 návštevníkov, 3 zamestnanci),
- výrobná vína (4 zamestnanci).

Potrebný počet parkovacích stojísk je vypočítaný podľa STN 736110/Z2. (čl. 16.3.10, tab. č. 20).

$N = 1,1 \cdot O_0 + 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$, kde je uvažovaný:

- celkový počet odstavných stojísk $O_0 = 0$
- regulačný koeficient mestskej zástavby (ostatné územie) $k_{mp} = 1,0$
- súčiniteľ dĺžby prepravnej práce $k_d = 1,0$, pomer IAD/ostatná = 40/60

Potreba parkovacích stojísk:

- | | |
|-------------------|--------------|
| - kaviareň + | 4,35 stojísk |
| - degustácia vína | 8,10 stojísk |
| - výrobná vína | 1,0 stojisko |

Základný počet parkovacích stojísk:

$$P0 = 4,35 + 8,1 + 1,0 = 13,45 \text{ stojísk}$$

Celkový počet parkovacích stojísk:

$$N = 1,1 * O0 + 1,1 * Po * kmp * kd = 1,1 * 0 + 1,1 * 13,45 * 1,0 * 1,0 = 14,80 = \underline{15 \text{ stojísk}}$$

Z toho 4 %, minimálne 1 stojisko, musia byť vyhradené pre ZŤP.

Na novú komunikáciu s vozovkou šírky 5,0 m na SV okraji pozemku navrhovanej činnosti sa pripojí zo západnej strany parkovací pás šírky 4,5 m, odsadený od vozovky o šírku chodníka 1,5 m. Pred kolmými stojiskami radenými k osi vozovky sa vytvorí spevnená plocha v šírke 6,5 m (5,0 m + 1,5 m). Stojiská dĺžky 4,5 m umožňujú previs vozidiel do zatravnenej plochy. Šírka stojiska je navrhovaná 2,4 m, stojisko pre ZŤP šírky 3,5 m. Na parkovacom páse sa vyznačí 15 stojísk, z toho 1 stojisko (krajné) bude vyhradené pre vozidlo prevážajúce osobu so ZŤP.

Pešia doprava

V dĺžke parkovacieho pásu sa zriadi chodník šírky 1,5 m, ktorý sa pri manipulačnej ploche zásobovania objektov zaústi na pešie plochy, ktoré vedú okolo budov. Pešie plochy pri budove sa prepoja s chodníkom pri ceste III/1051. Vstupy do objektov budú bezbariérové. Konce súčasného chodníka pri ceste III/1051 sa stavebne upraví vrátane pásov z reliéfnej dlažby pre lepšiu orientáciu slabozrakých a nevidiacich. Cez vozovku budú chodci používať vyznačený priechod pre peších.

1.3.4 Technická infraštruktúra

Elektrické prípojky

Navrhovaný areál vinárstva KPS bude pripojený z jestvujúceho distribučného NN rozvodu z rozpojovacej istiacej skrine, inštalovanej pri podpernom bode č. 133. Distribučný rozvod bude rozšírený zemným káblom 1-NAYY 4 x 240 a výmenou transformátora v jestvujúcej transformačnej stanici za výkonnejší transformátor 250 kVA. Podperný bod č. 133 bude vymenený za nový a zároveň na podpernom bode bude vzdušné vedenie oddelené.

Z rozvádzača sú káblom CYKY pripojené jednotlivé vetvy osvetlenia parkovacích plôch. Exteriérové osvetlenie je spínané súmrakovým snímačom s nastavením času a zotmenia, v kombinácii s pohybovými snímačmi.

Viac pozri popis IO 03.

Podrobný návrh pripojenia jednotlivých objektov navrhovanej činnosti bude riešený v ďalšom stupni PD.

Objekt bude chránený proti atmosférickým výbojom bleskozvodom navrhovaným podľa STN EN 62 305-1-4: 2012 ako ochrana pred účinkom atmosférickej elektriny. Objekt je zaradený do triedy ochrany pred bleskom LPS: III (Výrobnoprevádzkový objekt s podlahovou plochou viac ako 2 000 m²).

Ako vnútorná ochrana proti prepätiam budú inštalované prepäťové ochrany umiestnené v jednotlivých elektrorozvádzačoch, resp. elektrických spotrebičoch.

Vodovod

Prívod vody do SO 01

Prívod vody je riešený z vodovodnej prípojky - „IO 01 Vodovodná prípojka“, ktorá vedie do SO 01. Prípojka sa rozvetvuje do existujúceho objektu a prístavby. Pre každú časť bude osadený hlavný uzavierací ventil. Potrubie bude zásobovať pitnou vodou výtoky a hadicové zariadenia.

Rozvody budú opatrené uzavieracími ventilmi. Spoločné potrubia a potrubie pre hadicové požiarne zariadenia budú z oceleového potrubia (ušľachtilá oceľ) a ostatné z plastovo-hliníkových potrubí. Potrubie bude vedené pod stropom podzemných podlaží a v podlahách k stúpačkám. Každá vetva a každá stúpačka rozvodu vody budú opatrené uzavieracími ventilmi. Rúry budú chránené plastovou náplekovou izoláciou. Po montáži sa prevedú tlakové skúšky s preplachom a dezinfekciou potrubia.

Rozvod vody na hasenie požiarov

Rozvod vody na hasenie požiarov zabezpečuje prívod vody k hydrantom s tvarovo stálou hadicou, ktoré budú umiestnené podľa požiadaviek časti požiarnej ochrany. Potrubie k hydrantom bude z oceleových rúr (ušľachtilá oceľ) DN 25 - 50.

Vzhľadom na to, že pre potreby navrhovanej činnosti sa požaduje objem vody menší ako 20 l.s^{-1} , je možné vonkajší požiarne vodovod nahradiť podľa § 7 ods. 7 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. iným vyhovujúcim zdrojom vody so stálou zásobou vody na hasenie požiarov. Zdrojom vody na hasenie požiarov bude verejný vodovod.

Vonkajší požiarne vodovod bude zabezpečený jedným podzemným a jedným nadzemným hydrantom na vodovodnej prípojke DN 110, vo vzdialenosti do 22,0 m od vstupu do objektov. Vonkajší hydrant sa nachádza mimo požiarne nebezpečný priestor požiarneho úseku, najmenej však 5,0 m od stavby. Vzdialenosť vonkajšieho hydrantu od vstupu do objektu neprekročí 80,0 m podľa § 8 ods. 9 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Vnútorný požiarne vodovod bude zabezpečený hadicovým navijakom s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm, s minimálnym prietokom $Q = 59 \text{ l/min.}$ na vnútornom vodovode. Dĺžka hadice bude 20,0 m.

Rozvod teplej vody, cirkulácia

Príprava teplej vody je v zásobníkovom ohrievači vody, centrálne v technickej miestnosti. Zásobník je predmetom riešenia a dodávky časti vykurovanie. Na vstupe studenej vody do ohrievača a výstupe teplej vody z ohrievača sa osadia príslušné vodovodné armatúry. Z dôvodu okamžitého odberu teplej vody pri zariadeniach je riešená cirkulácia teplej vody zabezpečená cirkulačným čerpadlom. Rozvod TUV a cirkulácie bude z plastovo-hliníkových potrubí. Po montáži sa vykonajú tlakové skúšky s preplachom a dezinfekciou potrubia. Potrubia budú chránené plastovou náplekovou izoláciou.

Kanalizácia

Splašková kanalizácia

Odvedenie splaškových odpadových vôd je riešené vnútornou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie (IO 02A Splašková kanalizačná prípojka). Na vnútornú kanalizáciu budú použité PVC hrdlové rúry DN 100 - DN 200 a polypropylénové rúry DN 40 - DN 100. Stúpačky budú vedené v inštalačných jadrách, pripojovacie potrubie bude vedené v stenách. Odpadové potrubia budú odvetrané nad strechu objektu, resp. opatrené privzdušňovacím ventilom a opatrené čistiacim kusom.

Súčasťou splaškovej kanalizácie bude i lapač tukov. Lapač tokov bude typový prefabrikovaný s kapacitou 100 jedál a prietokom 0,6 l/s, vstup a čistenie bude cez kónus a kruhový poklop.

Zrážková (dažďová) kanalizácia

Zrážkové vody budú odvádzané zo striech a komunikácií, z povrchových žľabov pred vstupmi do objektov do 5 vsakovacích jám. Parkoviská, spevnené plochy, odstavňové plochy sú navrhované zo štrkového trávniku s 2 % spádom na navrhované rozšírenie cestnej komunikácie. Na komunikáciu sa osadia dve cestné prefabrikované betónové vpuste a prefabrikovaný betónový líniový žľab. Na zber zrážkovej vody z cestnej komunikácie nie je požiadavka na odlučovač ropných látok.

Štrkový trávnik (plocha parkoviska) je navrhovaný ako priepustná spevnená plocha, kde zrážkové vody budú zachytávané v jeho podloží pomocou zváranéj nepriepustnej fólie proti RL s odvedením do navrhovanej drenáže. Drenáž sa zaústi do šachty zrážkovej kanalizácie DŠ1 a cez ORL KL 20/1 s II bude s kapacitou 20 l/s do vsakovacej šachty.

Odvod vody z oplachu technológie pre prípravu výroby vína a oplachu priestorov počas primárneho spracovania hrozna z 1. PP a z hospodárskeho dvora sa zaústi do zrážkovej kanalizácie.

V priestore hospodárskeho dvora a tankovej haly sa navrhujú líniové žľaby. Odpadová voda sa následne zaústi cez viackomorový septik ktorý bude slúžiť ako usadzovacia nádrž na hrubé nečistoty do vsakovacej šachty.

Okrem zrážkových vôd bude drenážou odvádzaná aj podzemná vlhkosť okolo stavby - zaúštená do navrhovaných vsakovacích šácht.

Zrážková kanalizácia je tiež opísaná v kapitole Opis stavebných a inžinierskych objektov v časti inžinierske objekty - opis IO 02B.

Plyn

Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na odber plynu.

Teplo a chlad

Na pokrytie tepelných strát a zabezpečenie tepelnej pohody objektu SO 01 Vinárstvo sa navrhuje primárny zdroj tepla - tepelné čerpadlo voda/voda o predpokladanom minimálnom výkone 70 kW a prietoku vody zo studne cca 20,5 m³.h⁻¹ (ELI:3N/400V/50Hz/23kW). V rámci výstavby sa vyhotovia otvory do stavebných konštrukcií a vybudujú sa studničné vrty. Studničné vrty budú dva, jeden bude sací pre získavanie energie na chladenie a vykurovanie a druhý bude vsakovací, kde MaR zabezpečí aby teplota studničnej vody nepresiahla 3 °C. Umiestnenie vrtov je uvedené v koordinačnej situácii stavby.

Pre zabezpečenie potreby teplej úžitkovej vody sa navrhuje externý zásobník teplej vody o objeme 500 l.

Tepelný príkon na vykurovanie a prípravu TUV bol vypočítaný podľa STN EN 12 831 a STN EN 73 0540-2 + Z1 + Z2.

Pre dosiahnutie tepelnej pohody v objekte je na 1. PP a na 1. NP (vo výrobnéj zóne) navrhnutý systém vykurovania prostredníctvom vykurovacích telies o teplotnom spáde 50/40 °C a na 2. NP je navrhnutý systém podlahového vykurovania s núteným obehom vody o teplotnom spáde 45/35 °C. Polohu distribučných elementov, potrubia a zariadení spresní architekt. Na základe požiadaviek bude vyhotovená projektová dokumentácia.

Rozdeľovače a zberače pre podlahové vykurovanie možno dodať s termostatickými ventilmi pre jednotlivé okruhy podlahového vykurovania, na ktoré sa osadia pohony pre aplikáciu zónovej regulácie jednotlivých miestností nadradeným regulačným systémom. Na jednotlivých rozdeľovačoch a zberačoch je tiež možnosť osadiť vyvažovacie ventily HERZ 4006, s tepelným spádom 45/35 °C.

Zmyslom merania a regulácie (MaR) bude zabezpečiť správne fungovanie celej strojovne ÚK, tepelného čerpadla, automatického dopĺňovania vody, expanzie a celého systému vykurovania. Systém bude vybavený zariadeniami profesie MaR pretože dôležitou činnosťou systému MaR je diagnostika a riadenie prevádzky jednotlivých zariadení s možnosťou vizualizácie na riadiacom pracovisku, kde sa budú monitorovať prevádzkové a poruchové stavy systému. Pre chod zdroja tepla tepelného čerpadla bude implementovaná autonómna regulácia, ktorou sa zabezpečí podľa potreby teplo a taktiež ohrev teplej úžitkovej vody.

Priestory v objekte budú chladené pomocou stropného chladenia, ktoré bude pripojené na tepelné čerpadla počas leta fungujúce v režime chladenia.

Vzduchotechnika

Podľa účelu je vzduchotechnika rozdelená na tieto zariadenia:

- Zariadenie č. 1 - Vetranie 1. NP objektu P0 1
- Zariadenie č. 2 - Vetranie 2. NP objektu P0 2
- Zariadenie č. 3 - Vetranie 1. PP objektu P0 2
- Zariadenie č. 4 - Vetranie prípravovne objektu P02_011
- Zariadenie č. 5 - Vetranie 1. PP objektu P0 2
- Zariadenie č. 6 - Havarijné vetranie P0 2_007
- Zariadenie č. 7 - Havarijné vetranie P0 2_008
- Zariadenie č. 8 - Havarijné vetranie P0 2_019
- Zariadenie č. 9 - Vetranie 1. NP objektu P02
- Zariadenie č. 10 - Vetranie 2. NP objektu P02
- Zariadenie č. 11 - Vetranie P0 2_106

Popis jednotlivých zariadení

Zariadenie č. 1 - Vetranie 1. NP objektu P0 1

Na základe technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie. Vetranie sa bude zabezpečovať prostredníctvom vzduchotechnickej jednotky v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmice hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (G4+F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor), vodný chladič ($Q_{CH} = 1,5 \text{ kW } 0,21 \text{ m}^3/\text{h}/6/12 \text{ °C}$) a vodný ohrievač ($Q_{UK} = 1,1 \text{ kW}/0,10 \text{ m}^3/\text{h}/45/35 \text{ °C}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod sa navrhuje z hranatého a SPIRO potrubia.

VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV.

Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod 710 m³/h, odvod 710 m³/h.

Zariadenie č. 2 - Vetranie 1. NP objektu P0 2

Na základe technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie. Vetranie sa bude zabezpečovať prostredníctvom vzduchotechnickej jednotky v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor) a el. ohrievač ($Q_{UK} = 0,4 \text{ kW}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod navrhujeme zhotoviť z hranatého a SPIRO potrubia. VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV.

Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO potrubia.

Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod $140 \text{ m}^3/\text{h}$, odvod $140 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zariadenie č. 3 - Vetranie 1. PP objektu P0 2

Na základe technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie. Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (G4+F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor), vodný chladič ($Q_{CH} = 3,6 \text{ kW}/0,52 \text{ m}^3/\text{h}/6/12 \text{ }^\circ\text{C}$) a vodný ohrievač ($Q_{UK} = 1,9 \text{ kW}/0,17 \text{ m}^3/\text{h}/45/35 \text{ }^\circ\text{C}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod navrhujeme zhotoviť z hranatého a SPIRO potrubia. VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV.

Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod $1\,870 \text{ m}^3/\text{h}$, odvod $1\,840 \text{ m}^3/\text{h}$.

Zariadenie č. 4 - Vetranie prípravovne P02 011

Na základe technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie. Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (G4+F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor), vodný chladič ($Q_{CH} = 3,6 \text{ kW}/0,52 \text{ m}^3/\text{h}/6/12 \text{ }^\circ\text{C}$) a vodný ohrievač ($Q_{UK} = 1,9 \text{ kW}/0,17 \text{ m}^3/\text{h}/45/35 \text{ }^\circ\text{C}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod navrhujeme zhotoviť z hranatého a SPIRO potrubia. VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV. Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO

potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod 1 860 m³/h, odvod 1 860 m³/h.

Zariadenie č. 5 - Vetranie 1. PP objektu P0 2

Na základe technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie.

Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (G4+F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor), vodný chladič ($Q_{CH} = 9,1 \text{ kW}/1,31 \text{ m}^3/\text{h}/6/12 \text{ }^\circ\text{C}$) a vodný ohrievač ($Q_{UK} = 7,8 \text{ kW}/0,67 \text{ m}^3/\text{h}/45/35 \text{ }^\circ\text{C}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod sa navrhuje zhotoviť z hranatého a SPIRO potrubia. VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV. Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod 4 700 m³/h, odvod 4 700 m³/h.

Zariadenie č. 6 - Havarijné vetranie P0 2 007

Na základe technických štandardov budú priestory havarijne vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité podtlakové VZT zariadenie. Vetranie budú zabezpečovať potrubné ventilátory. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené pružné spojky. Rozvod navrhujeme zhotoviť zo SPIRO potrubia. Ventilátor bude dodaný s frekvenčným meničom, snímačom koncentrácie CO₂ a časovým relé pre dobeh. Prívodná vetva bude ovládaná uzatváracou klapkou so servopohonom. Na odvod vzduchu budú použité výustky osadené na VZT potrubí. Prívod vzduchu bude zabezpečovať VZT potrubie ukončené sitom. Vzduch bude z miestností dopravovaný pomocou SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: odvod 4 660 m³/h.

Zariadenie č. 7 - Havarijné vetranie P0 2 008

Na základe technických štandardov budú priestory havarijne vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité podtlakové VZT zariadenie. Vetranie budú zabezpečovať potrubné ventilátory. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené pružné spojky. Rozvod navrhujeme zhotoviť zo SPIRO potrubia. Ventilátor bude dodaný s frekvenčným meničom, snímačom koncentrácie CO₂ a časovým relé pre dobeh. Prívodná vetva bude ovládaná uzatváracou klapkou so servopohonom. Na odvod vzduchu budú použité výustky osadené na VZT potrubí. Prívod vzduchu bude zabezpečovať VZT potrubie ukončené sitom. Vzduch bude z miestností dopravovaný pomocou SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: odvod 10 050 m³/h.

Zariadenie č. 8 - Havarijné vetranie P0 2 019

Na základe požiadaviek investora a technických štandardov budú priestory havarijne vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité podtlakové VZT zariadenie. Vetranie bude zabezpečovať potrubný ventilátor. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené pružné spojky. Rozvod navrhujeme zhotoviť zo SPIRO potrubia. Ventilátor bude dodaný s frekvenčným meničom, snímačom koncentrácie CO₂ a časovým relé pre dobeh. Prívodná vetva bude ovládaná uzatváracou klapkou so servopohonom. Na odvod vzduchu budú použité výustky osadené na VZT potrubí. Prívod vzduchu bude zabezpečovať VZT potrubie ukončené sitom. Vzduch bude z miestností dopravovaný pomocou SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: odvod 1 510 m³/h.

Zariadenie č. 9 - Vetranie 1. NP objektu P0 2

Na základe technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie. Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (G4+F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor), vodný chladič ($Q_{CH} = 1,4 \text{ kW}/0,34 \text{ m}^3/\text{h}/6/12 \text{ }^\circ\text{C}$) a vodný ohrievač ($Q_{UK} = 2,5 \text{ kW}/0,22 \text{ m}^3/\text{h}/45/35 \text{ }^\circ\text{C}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod navrhujeme zhotoviť z hranatého a SPIRO potrubia.

VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV.

Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod 1 160 m³/h, odvod 1 160 m³/h.

Zariadenie č. 10 - Vetranie 2. NP objektu P0 2

Na základe požiadaviek investora a technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité rovnotlakové VZT zariadenie.

Vetranie bude zabezpečovať vzduchotechnická jednotka v interiérovom prevedení. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené tlmiče hluku. VZT jednotka bude okrem, filtrácie (F7/M5) obsahovať zariadenie na spätné získavanie tepla (krížový doskový rekuperátor) a el. ohrievač ($Q_{UK} = 0,7 \text{ kW}$). Rozvod bude od jednotky vedený do vetraných priestorov a následne rozvádzaný k jednotlivým distribučným elementom. Rozvod navrhujeme zhotoviť z hranatého a SPIRO potrubia. VZT jednotka bude dodaná s vlastnou reguláciou typu VAV. Na prívod aj odvod vzduchu budú použité výustky osadené v plénum boxoch, resp. tanierové ventily. Upravený a filtrovaný vzduch bude do miestností dopravovaný pomocou hranatého a SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: prívod 300 m³/h, odvod 300 m³/h.

Zariadenie č. 11 - Vetranie P0 2 106

Na základe požiadaviek investora a technických štandardov budú priestory vetrané pomocou vzduchotechnického systému. Pre vetranie bude použité podtlakové VZT zariadenie. Vetranie bude zabezpečovať potrubný ventilátor. Presná poloha bude naznačená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V rozvode VZT budú osadené pružné spojky. Rozvod navrhujeme zhotoviť zo SPIRO potrubia. Ventilátor bude dodaný s frekvenčným meničom, termostatom a časovým relé pre dobeh. Prívodná vetva bude ovládaná uzatváracou klapkou so servopohonom. Na odvod vzduchu budú použité výstuky osadené na VZT potrubí. Prívod vzduchu bude zabezpečovať VZT potrubie ukončené sitom. Vzduch bude z miestností dopravovaný pomocou SPIRO potrubia. Požadované dávky vzduchu pre jednotlivé miestnosti budú uvedené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Množstvo vzduchu: odvod 160 m³/h.

Povrchová úprava a tepelná izolácia

Potrubie bude z pozinkovaného plechu a celé bude bez povrchových náterov.

VZT potrubie v interiéri izolovať izoláciou hrúbky min. 25 mm. V exteriéri izolovať izoláciou hrúbky min. 50 mm prípadne oplechovať.

1.4 NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Potrebu pracovných síl počas výstavby stanoví vybraný dodávateľ realizácie navrhovanej činnosti, ktorý v štádiu zisťovacieho konania nie je známy.

Pre potreby prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vytvorenie cca 10 pracovných miest. Práce charakteru opravy, údržby a pod. sa budú zabezpečovať dodávateľsky.

1.5 INÉ NÁROKY

Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto sietí.

Budú tiež odstránené všetky nepotrebné malé hospodárske objekty, ktoré sa nachádzajú na záujmovom pozemku.

Konečné úpravy areálu navrhovanej činnosti - terénne a sadové úpravy dotknutých plôch budú realizované k termínu odovzdania jednotlivých celkov do užívania podľa projektu sadových úprav.

2 ÚDAJE O VÝSTUPOCH

2.1 ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Pri špecifikácii zdrojov znečistenia ovzdušia viazaných na navrhovanú činnosť sa vychádza z rozpracovanej DÚR a doplňujúcich konzultácií s navrhovateľom a projektantom.

Zdroje znečisťovania ovzdušia počas výstavby

Počas výstavby môže dochádzať k časovo obmedzenej zvýšenej lokálnej prašnosti zo staveniska a zo stavebnej dopravy. Pri odvoze a dovoze materiálu dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a na trase prístupovej komunikácie. Vzhľadom na rozsah a charakter prác sa bude jednať o veľmi zanedbateľné množstvá emisií a to iba počas časovo krátkeho obdobia výstavby.

Zdroje znečisťovania ovzdušia počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Potenciálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú:

- zvýšená intenzita dopravy počas sezóny dovozu vstupnej suroviny (hrozna);
- doprava súvisiaca s odvozom vína,
- doprava zamestnancov (10 osôb),
- doprava návštevníkov (30 návštevníkov kaviareň + 60 návštevníkov degustácia vína - stravovacie zariadenie, z toho časť bez dopravných prostriedkov)
- statická doprava (15 stojísk).

Emisie CO₂ sú vedľajším produktom pri výrobe vína. Kvasinky pri premene cukru z hrozna na alkohol, uvoľňujú malé množstvo CO₂.

Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja tepla tepelného čerpadla voda/voda o predpokladanom min. výkone 70 kW a prietoku studňovej vody 20,5 m³.h⁻¹ (ELI:3N/400V/50Hz/23kW). Z tohto dôvodu v rámci navrhovanej činnosti nevzniká pri zabezpečovaní tepla žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

2.2 ODPADOVÉ VODY

Produkcia splaškových odpadových vôd

Množstvo splaškových odpadových vôd vychádza z dennej potreby vody, je úmerné s množstvom spotrebovanej pitnej a úžitkovej vody:

Priemerná denná produkcia splaškovej odpadovej vody

$$Q_{d,p1} = q \times n = 3 \times 300 + 5 \times 90 + 7 \times 80 = 1\,910 \text{ l/deň} = 0,022 \text{ l/s}$$

Maximálna denná produkcia splaškovej vody

$$Q_{d,max} = Q_{d,p} \times k_d = 2\,290 \times 1,6 = 3\,664 \text{ l/deň} = 0,035 \text{ l/s} = 3,056 \text{ m}^3/\text{deň}$$

Ročná produkcia splaškovej odpadovej vody

$$Q_{r,max} = \text{priemer } Q_{r,pr} \times 1,6 = 493,744 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Mimo hlavnej sezóny je uvažovaných v priemere len s 1/3 návštevníkov a s poklesom počtu zamestnancov v priemere na 1/3.

Vody z povrchového odtoku (zrážkové vody)*Vstupné údaje*

- Plocha všetkých striech = $938,25 \text{ m}^2 = 0,093825 \text{ ha}$
- Plocha spevnených komunikácií s odvádzaním zrážkových vôd (SO 03) = $931,90 \text{ m}^2 + 124,40 \text{ m}^2$, časť cesty III/1051 v časti pripojenia na cestu III/1051 = $1\,056,30 \text{ m}^2 = 0,105630 \text{ ha}$
- Vodná plocha (SO 02) = $276,20 \text{ m}^2 = 0,027620 \text{ ha}$

Množstvo zrážkových vôd

Množstva zrážkových vôd je vypočítané podľa STN 756101 a STN EN 752:2008.

- Množstvo zrážkových vôd zo striech SO 01 = $0,093825 \times 180 \times 1 = 16,88 \text{ l.s}^{-1}$
- Množstvo zrážkových vôd zo spevnených komunikácií = $0,105630 \times 180 \times 0,9 = 17,11 \text{ l.s}^{-1}$
- Množstvo zrážkových vôd zo záchytu z vodnej hladiny = $0,027620 \times 180 \times 1 = 4,9 \text{ l.s}^{-1}$

Priemyselné odpadové vody

Odpadové vody z výroby vína sú charakteristické nízkym pH a vysokým obsahom organických a nerozpustných látok. Nadlimitné hodnoty parametrov CHSKCr a BSK5 môžu byť v rozpore s príslušným kanalizačným poriadkom, čo môže komplikovať ich odvádzanie a čistenie v biologických ČOV.

V prípade navrhovanej činnosti sa jedná o malú prevádzku s malým objemom odpadových vôd z výroby vína (max. 400 m^3 /za 1 sezónu).

2.3 ODPADY

Počas výstavby a počas prevádzky navrhovanej činnosti sa predpokladá vznik odpadov zaradených podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov uvedených v tab. č. 13 a tab. č. 14.

Odpady vznikajúce počas výstavby

Tab. č. 13 Odpady vznikajúce počas výstavby

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
03	ODPADY ZO SPRACOVANIA DREVA A Z VÝROBY PAPIERA, LEPENKY, CELULÓZY, REZIVA A NÁBYTKU	
03 01	ODPADY ZO SPRACOVANIA DREVA A VÝROBY Z REZIVA A NÁBYTKU	
03 01 05	Piliny, hobliny, odrezky, odpadové rezivo alebo drevotrieskové/drevovláknité dosky, dyhy iné ako uvedené v 03 01 04	○
03 01 99	Odpady inak nešpecifikované	○
08	ODPADY Z VÝROBY, SPRACOVANIA, DISTRIBÚCIE A POUŽÍVANIA NÁTEROVÝCH HMÔT (FARIEB, LAKOV), LÉPIDIEL A TESNIACICH MATERIÁLOV	
08 01	ODPADY Z VSDP A ODSTRAŇOVANIA FARIEB A LAKOV	
08 01 12	Odpadové farby a laky iné ako uvedené v 08 01 11	○
08 01 99	Odpady inak nešpecifikované	○
08 04	ODPADY ZO SPRACOVANIA DREVA A VÝROBY Z REZIVA A NÁBYTKU	
08 04 10	Odpadové lepidla a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	○

Tab. č. 13 Odpady vznikajúce počas výstavby - pokračovanie

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
08	ODPADY Z VÝROBY, SPRACOVANIA, DISTRIBÚCIE A POUŽÍVANIA NÁTEROVÝCH HMÔT (FARIEB, LAKOV), LEPIDIEL A TESNIACICH MATERIÁLOV	
08 04 99	Odpady inak nešpecifikované	O
12	ODPADY Z TVAROVANIA, FYZIKÁLNEJ A MECHANICKEJ ÚPRAVY POVRCHOV KOVOV A PLASTOV	
12 01	ODPADY Z TVAROVANIA A FYZIKÁLNEJ A MECHANICKEJ ÚPRAVY POVRCHOV KOVOV A PLASTOV	
12 01 05	Hoblíny a triesky z plastov	O
12 01 21	Používané brúsne nástroje a brúsne materiály iné ako uvedené v 12 01 20	O
15	ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
15 01	OBALY VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV Z TRIEDENÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)	
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	Obaly z plastov	O
15 01 03	Obaly z dreva	O
15 01 04	Obaly z kovov	O
15 01 05	Kompozitné obaly	O
15 01 06	Zmiešané obaly	O
17	STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMIN. MIEST	
17 01	BETÓN, TEHLY, ŠKRIDLÝ, OBKLADOVÝ MATERIÁL A KERAMIKA	
17 01 01	Betón	O
17 01 02	Tehly	O
17 01 03	Škridlý a obkladový materiál a keramika	O
17 01 07	Zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O
17 02	DREVO, SKLO A PLASTY	
17 02 01	Drevo	O
17 02 02	Sklo	O
17 02 03	Plasty	O
17 04	KOVY VRÁTANE ICH ZLIATIN	
17 04 02	Hliník	O
17 04 05	Železo a oceľ	O
17 04 07	Zmiešané kovy	O
17 04 11	Káble iné ako uvedené v 17 04 10	O
17 05	ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH, KAMENIVO A MATERIÁL Z BÁGROVÍSK	
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU	
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV (VRÁTANE ODPADOV Z CINTORÍNŮV)	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	Iné komunálne odpady	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti a súvisiacich terénnych úprav bude vznikať okrem iného výkopová zemina a kamenivo, ktoré budú v maximálne možnej miere použité na terénne úpravy a rekultivácie územia, zostatková zemina a kamenivo budú umiestnené v súlade s platnou legislatívou na určené miesto.

Množstvá výkopovej zeminy, a jej bilancie budú bližšie špecifikované v rámci projektovej dokumentácie. V prípade, že výkopová zemina bude použitá na území stavby, nepodlieha pod zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch. Nakladanie s prebytočnou zeminou musí byť v súlade s platnou legislatívou (zákon č. 79/2015 Z. z.).

So stavebnými odpadmi a odpadmi z demolácii sa bude nakladať podľa zákona č. 79/2015 Z. z. a vyhlášky MŽP SR č. 344/2021 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií.

Stavebný odpad, ktorý vznikne počas výstavby bude podľa kategórii triedený a následne odvázaný na zhodnotenie/zneškodnenie na základe zmluvy vybranou firmou spôsobilou na zneškodňovanie odpadov.

Ak sa v ojedinelých prípadoch vyskytne nebezpečný odpad, tento bude odovzdaný na zhodnotenie/zneškodnenie na základe zmluvných vzťahov subjektu oprávnenému nakladať s nebezpečným odpadom. Nebezpečný odpad sa bude na stavenisku zhromažďovať podľa druhov v určených nádobách - vo vyhradených manipulačných pracovných priestoroch, do času odberu za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávneným subjektom. Je potrebné, aby vzniknuté nebezpečné odpady boli odvázané zo stavby na zneškodnenie bezprostredne po ich vzniku. V prípade dočasného skladovania na stavbe je potrebné zabezpečiť nakladanie s nimi podľa platnej legislatívy.

Recyklované odpady - ako oceľové profily a sklo, ktoré sú v menšom množstve, budú odovzdané do zberní druhotných surovín.

Zmesový komunálny odpad bude sústreďovaný v zberných nádobách k tomu určených.

Počas realizácie stavby je potrebné nakladať s odpadmi v súlade s § 6 ods. 1 Hierarchia odpadového hospodárstva so zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v súlade s predloženou projektovou dokumentáciou.

Je potrebné viesť evidenciu stavebných odpadov samostatne za každý druh odpadu a zahrnúť ich do ročného hlásenia.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

Tab. č. 14 Odpady vznikajúce počas prevádzky

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
02	ODPADY Z POĽNOHOSPODÁRSTVA, ZÁHRADNÍCTVA, LESNÍCTVA, POĽOVNÍCTVA A RYBÁRSTVA, AKVAKULTÚRY A Z VÝROBY A SPRACOVANIA POTRAVÍN	
02 07	ODPADY Z VÝROBY ALKOHOLICKÝCH A NEALKOHOLICKÝCH NÁPOJOV OKREM KÁVY, ČAJU A KAKAA	
02 07 01	Odpad z prania, čistenia a mechanického spracovania surovín	O
02 07 04	Materiál nevhodný na spotrebu alebo spracovanie	O
02 07 05	Kaly zo spracovania kvapalného odpadu v mieste jeho vzniku	O
13	ODPADY Z OLEJOV A KVAPALNÝCH PALÍV OKREM JEDLÝCH OLEJOV A ODPADOV UVEDENÝCH V SKUPINÁCH 05, 12 A 19)	
13 05	Odpady z odlučovačov oleja z vody	
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 08	Zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N

Tab. č. 14 Odpady vznikajúce počas prevádzky - pokračovanie

Číslo skupiny, podskupiny, druhu a poddruhu odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu
19	ODPADY ZO ZARIADENÍ NA ÚPRAVU ODPADU, Z ČISTIARNÍ ODPADOVÝCH VÔD MIMO MIESTA ICH VZNIKU A ÚPRAVNÍ PITNEJ VODY A PRIEMYSELNEJ VODY	
19 08	ODPADY Z ČISTIARNÍ ODPADOVÝCH VÔD INAK NEŠPECIFIKOVANÉ	
19 08 09	Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	N
20	KOMUNÁLNE ODPADY (ODPADY Z DOMÁCNOSTÍ A PODOBNÉ ODPADY Z OBCHODU, PRIEMYSLU A INŠTITÚCIÍ) VRÁTANE ICH ZLOŽIEK Z TRIEDENÉHO ZBERU	
20 01	ZLOŽKY KOMUNÁLNYCH ODPADOV Z TRIEDENÉHO ZBERU OKREM 15 01	
20 01 01	Papier a lepenka	O
20 01 02	Sklo	O
20 01 08	Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 25	Jedlé oleje a tuky	O
20 01 36	Vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené V 20 01 21, 20 01 23 a 20 01 35	O
20 01 39	Plasty	O
20 01 40	Kovy	O
20 02	ODPADY ZO ZÁHRAD A Z PARKOV VRÁTANE ODPADOV Z CINTORÍNŮV	
20 02 01	Biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03	INÉ KOMUNÁLNE ODPADY	
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O

Predpokladá sa, že počas prevádzky navrhovanej činnosti môžu vzniknúť odpady zo zvyškov spracovávaného hrozna, komunálneho odpadu, obalov, zvyšky ropných látok v odlučovači ropných látok, z čistenia a údržby vonkajších priestorov.

Odpady z prevádzky zariadenia budú triedené a skladované v kontajneroch, nachádzajúcich sa v určených priestoroch odpadového hospodárstva. Odpady budú zneškodňované na základe zmluvného vzťahu s odborne spôsobilým subjektom.

V prípade vzniku nebezpečných odpadov počas prevádzky sa tieto odpady budú zhromažďovať podľa druhov v samostatných nádobách zabezpečených proti úniku, umiestnených vo vymedzenom priestore (sklade nebezpečných odpadov), odkiaľ budú odoberane za účelom zhodnotenia alebo zneškodnenia oprávneným subjektom na základe zmluvného vzťahu.

Podľa platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva držiteľovi odpadov vyplýva najmä povinnosť:

- správne zaradiť odpad alebo zabezpečiť správnosť zaradenia odpadu podľa Katalógu odpadov (§ 14 ods. 1 písm. a) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch);
- zhromažďovať odpady vytriedené podľa druhov odpadov a zabezpečiť ich predzhodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom (§ 14 ods. 1 písm. b) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch),
- zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa ich druhov, označovať ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom a osobitnými predpismi (§ 14 ods. 1 písm. c) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch);
- zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle hierarchie odpadového hospodárstva (§ 14 ods. 1 písm. d) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch);
- odovzdať odpady len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona o odpadoch (§ 14 ods. 1 písm. e) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch);
- viesť a uchovávať evidenciu o druhoch a množstvách vzniknutých odpadov a o nakladaní s nimi (§ 14 ods. 1 písm. f) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch);

- ohlasovať údaje z evidencie príslušnému orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva a uchovávať ohlásené údaje (§ 14 ods. 1 písm. g) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch);
- umožniť orgánom štátneho dozoru v odpadovom hospodárstve prístup na pozemky, do stavieb, priestorov a zariadení, odoberanie vzoriek odpadov a na ich vyžiadanie predložiť dokumentáciu a poskytnúť pravdivé a úplné informácie súvisiace s odpadovým hospodárstvom (§ 14 ods. 1 písm. k) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch).

Odpady/vedľajšie produkty z výroby vína

Pri spracovaní hrozna nevznikajú odpady (bezodpadová technológia) ale jedná sa o druhotné suroviny, ktoré je možné ďalej využiť. Jedná sa o:

- výlisky
- strapiny
- kaly sedimentačné

Nižšie uvedené skupiny, podskupiny a druhy odpadov sú vyšpecifikované podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa stanoví Katalóg odpadov.

Tuhé využiteľné odpady organického pôvodu v množstve 38 t.rok⁻¹, z toho:

- | | |
|--|--|
| - výlisky (zelený zoznam GM 130) v množstve | 28 t.rok ⁻¹ |
| - strapiny (zelený zoznam GM 130) v množstve | 7 t.rok ⁻¹ |
| - sedimentačné kaly (zelený zoznam GM 070) | 2,64 m ³ .rok ⁻¹ |

Druh odpadu č. 02 07 01 - odpady z mechanického spracovania surovín pri výrobe alkoholických nápojov. Budú vznikať pri odstrapinovaní, lisovaní hrozna, čistení muštu sedimentáciou hrubých kalov a pri filtrovaní mladého vína. Odpady sa budú zhromažďovať v osobitne vyčlenených kontajneroch, v ktorých sa budú priebežne odvážať na skompostovanie v kompostovom hospodárstve investora. Vyrobený kompost sa bude aplikovať ako organické hnojivo vo vinohradoch investora.

Tuhé nevyužiteľné, zmiešané odpady z celej výroby, komunálneho charakteru - druh odpadu č. 20 03 01 - zmesný komunálny odpad, v zanedbateľnom množstve, budú tvoriť materiály znehodnoteného znečistením a zmiešaním rôznych druhov odpadov. Odpady sa budú zhromažďovať v kontajneri a zneškodňovať odvozom na určenú skládku odpadov v rámci jestvujúceho systému likvidácie odpadov v prevádzke.

V priebehu výroby sa nebudú produkovat' žiadne nebezpečné odpady.

Ďalším odpadom je plyný CO₂, ktorý je vzduchotechnickými súpravami odtiahnutý z priestoru a rozptýlený v ovzduší. Je neškodný vzniká pri vinifikácii modrej odrody a max. množstvo môže vznikať 3 300 kg CO₂.rok⁻¹. Snímače koncentrácie CO₂ musia byť nastavené tak, aby ich hranica nikdy neprekročila medzu 5 000 ppm.

2.4 HLUK, VIBRÁCIE, ŽIARENIE, TEPLA, ZÁPACH

Zdroje hluku

Naplnenie požiadaviek príslušných ustanovení zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, sa kontroluje porovnaním posudzovanej hodnoty s prípustnou hodnotou. Posudzovaná hodnota v prípade predikcie hluku je predpokladaná hodnota

určujúcej veličiny vrátane príslušnej neistoty. Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom priestore sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tab. č. 15 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kategória územia	Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru	Ref. čas. inter.	Prípustné hodnoty (dB) ^{a)}				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq, p}$
			Pozemná a vodná doprava ^{b)c)} $L_{Aeq, p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq, p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq, p}$	$L_{ASmax, p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály.	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50
		noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov.	deň	70	70	70	-	70
		večer	70	70	70	-	70
		noc	70	70	70	95	70

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén, ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

^{c)} Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

Dotknuté územie možno zaradiť do kategórie územia III. Územie v okolí miestnych komunikácií s hromadnou dopravou.

Počas výstavby

Hluk stavebných mechanizmov sa pohybuje v rozmedzí 80 až 95 dB(A) vo vzdialenosti 5 m, hluk ťažkých nákladných áut v rozmedzí 70 až 82 dB(A) v takej istej vzdialenosti. Obdobne tak aj hluk ďalších možných stavebných strojov a mechanizmov.

Šírenie hluku do okolia staveniska počas výstavby možno v etape zisťovacieho konania len ťažko kvalifikovať a kvantifikovať vzhľadom k jeho rôznorodosti po celú dobu výstavby a z dôvodu, že nie sú známe parametre stavebných strojov, ktoré budú používané.

Vzhľadom na charakter lokalizáciu a rozsah stavebných prác možno konštatovať, že pôsobenie hluku bude časovo obmedzené a prekračovanie platných hygienických limitov ustanovených vo vyhláške MZ SR č. 540/2007 Z. z. sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude významným zdrojom hluku v dotknutom území. V súčasnosti je zdrojom hluku v dotknutom území najmä mobilná doprava z okolitých cestných komunikácií.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú zdrojom hluku:

- statická doprava - vonkajšie parkovisko (15 parkovacích stojísk pre osobné automobily),
- mobilná doprava - zvýšená intenzita dopravy na príjazdových komunikáciách najmä,
- stacionárne zdroje – vzduchotechnika, technológia spracovania hrozna a výroby vína.

Statická doprava - pozemné parkoviská

Na novú komunikáciu na SV okraji pozemku navrhovanej činnosti sa pripojí zo západnej strany parkovací pás šírky 4,5 m, odsadený od vozovky o šírku chodníka 1,5 m na ktorom sa vyznačí 15 stojísk, z toho 1 stojisko (krajné) bude vyhradené pre vozidlo prevážajúce osobu so ZŤP. Zmena hlukových pomerov v dôsledku statickej dopravy sa vzhľadom na jej rozsah nepredpokladá.

Pre objekt výroby vína je navrhnutá manipulačná plocha mimo vozovky komunikácie, ktorá umožní odstavenie vozidiel zásobovania. Rozmer plochy 3,3 m x 9,5 m je dostatočný pre vozidlá súvisiace s výrobou a distribúciou vína dĺžky do 9,0 m. Z tejto plochy je uvažovaný aj odvoz komunálneho odpadu.

Mobilná doprava

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti je riešená cez miestnu komunikáciu, ktorá vedie po SV okraji lokality navrhovanej činnosti. Súčasná vozovka sa odstráni a vybuduje sa nová komunikácia so segregovanou vozidlovou a pešou dopravou.

Novou komunikáciou sa zabezpečí príjazd/odjazd vozidiel zamestnancov, zákazníkov a zásobovania navrhovanej činnosti. Prejazd vozidiel k vodohospodárskemu objektu a k prísluším nehnuteľnostiam bude zachovaný.

Z priestorových dôvodov bude jeden zo smerov (príjazd alebo odjazd) vozidiel dĺžky do 9 m realizovaný cúvaním až na cestu III/1051.

V dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti dôjde k zvýšeniu prejazdov automobilov:

- zvýšená intenzita dopravy počas sezóny dovozu vstupnej suroviny (hrozna) = 15 - 20 áut za sezónu - cca 1 auto/deň počas dovoznej sezóny,
- doprava zamestnancov (10 osôb),
- doprava súvisiaca s odvozom vína - cca 1 - 2 malé dodávky/deň,
- doprava návštevníkov (30 návštevníkov kaviareň + 60 návštevníkov degustácia vína - stravovacie zariadenie, z toho časť bez dopravných prostriedkov, viazaná na parkovisko - 15 stojísk).

Vzhľadom na charakter i rozsah navrhovanej činnosti nedôjde k závažnej zmene hlukových pomerov v dotknutom území.

Stacionárne zdroje

Vzduchotechnické zariadenia

Zariadenia budú navrhnuté v súlade s požiadavkami hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Zariadenia VZT budú opatrené tlmičmi hluku tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi. Vnútorne potrubné rozvody budú od ventilátorov oddelené tlmiacimi vložkami.

Hlukový výkon od VZT a klimatizačných zariadení nesmie prekročiť hraničné hodnoty stanovené platnou vyhláškou.

Technológia spracovania hrozna a výroby vína

Spracovanie hrozna a výroby vína bude umiestnené vo vnútorných priestoroch a nepredpokladá sa nadlimitný dosah hluku mimo areálu navrhovanej činnosti.

Parametre pracovného prostredia budú navrhnuté v v projektovej dokumentácii tak, aby pracovné prostredie spĺňalo požiadavky NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov proti rizikám súvisiacim s expozíciou hluku.

Pre potreby navrhovanej činnosti bola spracovaná hluková štúdia (Dlhý, D., Zrneková, J., 2022), ktorej predmetom je posúdenie budúcich hlukových pomerov vo vonkajšom prostredí (vplyv prevádzky na okolité chránené objekty) po realizácii navrhovanej stavby „VINÁRSTVO KPS, Kráľová pri Senci“. Hluková štúdia v závere uvádza:

„Na základe výsledkov predikcie hluku v predmetnej oblasti je možné skonštatovať, že stavba „**VINÁRSTVO KPS, Kráľová pri Senci, okres Senec**“ a vplyv jej prevádzky (doprava, zásobovanie, TZB, spracovania hrozna) na najbližšie existujúce chránené najmä obytné územie (hranica pozemkov RD, 1,5 m pred fasádami chránených miestností) spĺňať požiadavky týkajúce sa prípustnej hladiny hluku vo vonkajšom prostredí pre II. a III. Kategóriu územia v dennom, večernom a nočnom čase od hluku iných zdrojov podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.“

Hluková štúdia je v plnom znení súčasťou prílohovej časti zámeru (viď príloha č. 9).

Vibrácie

Vibrácie v priebehu výstavby je možné charakterizovať ako lokálne obmedzené a zanedbateľné. Ich intenzita v žiadnom prípade nedosiahne hodnoty, ktoré by mohli mať závažný vplyv na životné prostredie a zdravie obyvateľov najbližších obývaných objektov v lokalite.

Žiarenie, teplo, zápach

Navrhovaná činnosť nie počas výstavby ani počas prevádzky zdrojom žiarenia, tepla ani zápachu.

3 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1 POSÚDENIE VPLYVOV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Kráľová pri Senci, v k. ú. Kráľova pri Senci na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce. Z juhovýchodnej (JV) strany pozemok hraničí s cestou III/1051, zo severovýchodnej (SV) strany s miestnou komunikáciou, zo severozápadnej (SZ) strany s poľnohospodárskymi pozemkami a z juhozápadnej (JZ) strany pozemkami, ktoré slúžia ako záhrady, ktoré sú súčasťou nadväzujúcej zastavby rodinných domov.

V okolí lokality navrhovanej činnosti sa nachádzajú iné pozemné stavby.

Odstupy od susedných stavieb:

- smer JZ (rodinný dom) - odstup od SO 01 Vinárstvo - min. 20,055 m
- smer SV (rodinný dom) - odstup od SO 01 Vinárstvo - min. 9,515 m
- smer SV (rodinný dom) - odstup od SO 02 Vodná plocha - min 3,365 m

Vplyvy navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutého územia z hľadiska časového pôsobenia možno rozdeliť na:

- vplyvy počas výstavby,
- vplyvy počas prevádzky.

Z hľadiska charakteru vplyvov na obyvateľstvo je rozhodujúca najmä:

- znečistenie ovzdušia,
- zmena hlukových pomerov,
- svetlotechnické pomery,
- narušenie pohody.

Vplyvy počas výstavby

K najväčším vplyvom na okolie počas výstavby navrhovanej činnosti patrí proces vlastnej výstavby spojený s tvorbou potenciálnej hlukovej a imisnej záťaže.

Počas výstavby sa predpokladá vznik hlukovej a imisnej záťaže areálu a blízkeho okolia. Zvýšená hluková a imisná záťaž bude spojená s výstavbou objektov navrhovanej činnosti, súvisiacej najmä so zemnými prácami a stavebnou dopravou. Ich pôsobenie bude časovo obmedzené iba počas doby realizácie vlastnej výstavby, jedná sa o krátkodobý proces bez významnej hlukovej záťaže na okolie.

Potenciálnym obťažujúcim vplyvom na dotknuté obyvateľstvo počas výstavby môže byť stavebná doprava (vplyv hluku z dopravy a prašnosti) a pohyb stavebnej techniky. Tento vplyv bude dočasný, je možné ho zmierniť vhodnými technickými, časovými i organizačnými opatreniami.

Vplyvy počas prevádzky

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti nie je predpoklad závažných negatívnych vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti na obyvateľstvo dotknutej obce.

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti je riešená z miestnej (účelovej) komunikácie, ktorá vedie po SV okraji lokality navrhovanej činnosti, ktorou sa zabezpečuje dopravná obsluha vodohospodárskeho objektu a prístup na príľahlé poľnohospodárske pozemky. Táto komunikácia sa pripája na cestu III/1051. Podrobnejší popis dopravného pripojenia je uvedený v kapitole IV/1.3.3. Dopravná infraštruktúra.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatné zvýšenie intenzity dopravy v danej lokalite. Zvýšená intenzita dopravy sa očakáva počas sezóny dovozu vstupnej suroviny (hrozna) - 1 NA/deň sezóny, prvých 5 rokov cca 10 NA/rok.

Intenzita dopravy súvisiacej s odvozom vína - cca 1 - 2 malé dodávky/deň. Statická doprava pre zamestnancov (10 osôb) a návštevníkov (30 osôb) - 15 stojísk.

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Potenciálnym zdrojom znečisťovania ovzdušia počas prevádzky bude zvýšená intenzita dopravy z dovozu vstupnej suroviny (hrozna) počas sezóny, doprava súvisiaca s odvozom vína a osobná doprava zamestnancov a návštevníkov.

Vedľajším produktom pri výrobe vína sú emisie CO₂. Kvasinky pri premene cukru z hrozna na alkohol, uvoľňujú vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti malé množstvo CO₂.

Príspevok dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti ku kvalite ovzdušia v dotknutom území nebude podstatný a bude v súlade s platnými predpismi.

V súčasnosti je zdrojom hluku v dotknutom území najmä doprava po príľahlých komunikáciach (cesta III/1051, účelová komunikácia). V dôsledku prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá podstatná zmena hlukovej situácie v dotknutom území.

Vzduchotechnické zariadenia budú navrhnuté v súlade s požiadavkami hygienických predpisov a noriem tak, aby hladina hluku v miestnostiach trvalého pobytu osôb bola v rámci týchto predpisov. Zariadenia VZT budú opatrené tlmivými hluku tak, aby hluk neprekročil prípustnú hranicu, povolenú hygienickými predpismi.

Spracovanie hrozna a výroby vína bude umiestnené vo vnútorných priestoroch a nepredpokladá sa nadlimitný dosah hluku mimo areálu navrhovanej činnosti.

Prípustné hodnoty pre hluk z dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti nebudú prekročené.

Na základe uvedených skutočností možno predpokladať, že prípustné hodnoty pre hluk ani limitné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia z prevádzky navrhovanej činnosti ani z dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú významného charakteru a v žiadnom prípade sa nepredpokladá ich prekročenie.

Objekty navrhovanej činnosti neovplyvnia svetlotechnické pomery v dotknutej lokalite.

Navrhovanú činnosť z pohľadu vplyvu na obyvateľstvo možno hodnotiť vysoko pozitívne, vznikne nové zariadenie služieb s pozitívnym vplyvom okrem iného i na rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v dotknutej obci.

Oddychovo zážitkovú funkciu bude vytvárať vodná plocha, úžitkové výsadby v podobe vzrastlých ovocných stromov, viniča a drobného ovocia prístupného pre návštevníkov a kosené plochy trávniku umožňujúce piknik a posedenie vo vinohrade.

Primárnou funkciou navrhovaného riešenia je vytvorenie reprezentatívneho oddychovo-zážitkového prostredia pre budúcich užívateľov a návštevníkov vinárstva s odkazom na vinohradníctvo a miestne genius loci.

Pozitívnym vplyvom bude i obnova pôvodného architektonického dedičstva obce s doplnením o funkcie pre výrobu vína, čo dáva predpoklad udržateľnosti do budúcnosti.

Zdravotné riziká, sociálne a ekonomické dôsledky a súvislosti, narušenie pohody a kvality života

Pri posudzovaní dopadov realizácie navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva, pohodu a kvalitu života je v prípade navrhovanej činnosti potrebné brať do úvahy tiež súčasné zaťaženie územia a to najmä emisiami, hlukom z mobilných a stacionárnych zdrojov, prašnosťou a pod. Zároveň je pri hodnotení ako dôležitý ukazovateľ i významná poloha navrhovanej činnosti na okraji obývaného územia.

Hodnotená činnosť, jej lokalizácia, charakter a rozsah, ani jej sprievodné činnosti nie sú producentom významných kontaminantov a faktorov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva. Závažný vplyv na narušenie pohody a kvality obyvateľstva vzhľadom na lokalizáciu a rozsah navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Vplyvy navrhovanej činnosti na zdravotný stav obyvateľstva sa nepredpokladajú.

3.2 VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE, NERASTNÉ SUROVINY, GEODYNAMICKÉ JAVY A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Horninové prostredie

Na základe doteraz známych inžinierskogeologických a hydrogeologických pomerov hodnoteného územia a na základe realizovaného vrtného prieskumu konštatujeme, že základovú pôdu v rozsahu plánovaného staveniska vinárne v navrhovanej hĺbke založenia 1,0 m p.t. pre nepodpivničené časti, ako aj v hĺbke 4,5 m pre podpivničené časti už celoplošne budú tvoriť stredne uľahnuté štrky typu G2 - GP. Vzhľadom na súčasne overenú hĺbku ustálenej hladiny podzemnej vody 4,5 - 4,7 m p.t. - a na jej doterajšiu max. úroveň okolo 120,11 m n.m. BPV zakladanie objektu s relatívne hlbokým suterénom bude cyklicky ovplyvňovať aj kolísanie hladiny podzemných vôd. Preto základný inžiniersko-geologický prieskum odporúča izoláciu suterénu aj voči tlakovej podzemnej vode min. nad výšku doterajšej max. hladiny podzemnej vody. Navrhuje sa plošné zakladanie stavby na optimálne nadimenzovaných základových pásoch, pätkách. Statické posúdenie sa odporúča vykonávať podľa zásad 2. geotechnickej kategórie na I. skupinu medzných stavov.

Z charakteru navrhovanej činnosti a z geologickej stavby územia nevyplývajú ďalšie dopady, ktoré by závažným spôsobom ovplyvnili stav a kvalitu horninového prostredia.

V ďalšej etape prípravy navrhovanej činnosti pre zakladanie stavby je potrebné základové pomienky stavby podriaďiť výsledkom a záveru inžinierskogeologického a hydrogeologického prieskumu, tieto je potrebné premietnuť do príslušných PD.

Nerastné suroviny

Priamo v hodnotenom území sa nenachádza žiadne ložisko nerastných surovín, nie je tu evidované žiadne výhradné ložisko nerastov ani ložisko nevyhradených nerastov, ktoré by mohli byť v strete záujmov s realizáciou navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na nerastné suroviny sa nepredpokladajú.

Geodynamické javy

Vo vlastnom navrhovanej činnosťou dotknutom území nie je zdokumentovaný výskyt geodynamických javov. V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzhľadom na jej charakter a rozsah sa aktivácia geodynamických javov nepredpokladá.

Geomorfologické pomery

Navrhovaná činnosť pre situovanie a umiestnenie objektov navrhovanej činnosti využíva rovinný i mierne svahovitý terén, územie bolo v blízkej minulosti využívané ako súčasť rodinného domu a jeho zázemie (malé hospodárske objekty, záhrada), v súčasnosti je nehnuteľnosť neobývaná a chátra. Vzhľadom na pomerne malý rozsah terénnych prác súvisiaci s prípravou územia pre realizáciu hodnotených stavebných objektov v hodnotenej polohe i parametroch hodnotíme vplyv realizácie navrhovanej činnosti na geomorfologické pomery územia ako nevýznamný.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE

Počas výstavby

Počas výstavby objektov navrhovanej činnosti môže dochádzať k časovo obmedzenému obdobiu lokálne zvýšeného obsahu polietavého prachu vplyvom sekundárnej prašnosti z výstavby v blízkom kontaktnom okolí realizácie stavebných prác, v priestore úpravy a prípravy terénu pod jednotlivé stavebné objekty a dovozu stavebného materiálu do priestoru staveniska. Zvýšením pohybu stavebnej techniky dôjde k nárastu objemu výfukových splodín v území v priestore výstavby a trasy prístupovej komunikácie. Tieto vplyvy budú vzhľadom na charakter a rozsah výstavby jednotlivých stavebných objektov i charakter prác krátkodobého charakteru (predpoklad niekoľko mesiacov). Významné znečisteniu ovzdušia v dosahu mimo areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti nevznikne stredný ani veľký zdroj znečisťovania ovzdušia.

Potenciálnymi zdrojmi znečisťovania ovzdušia počas prevádzky budú:

- zvýšená intenzita dopravy počas sezóny dovozu vstupnej suroviny (hrozna),
- doprava súvisiaca s odvozom vína,
- doprava zamestnancov (10 osôb),
- doprava návštevníkov (30 návštevníkov kaviareň + 60 návštevníkov degustácia vína - stravovacie zariadenie, z toho časť bez dopravných prostriedkov,
- statická doprava (15 stojísk),
- vzduchotechnické zariadenia.

Intenzita dopravy vstupnej suroviny (hrozna) na kvalitu ovzdušia nebude významná. Predpokladá sa frekvencia dopravy 1 NA/deň počas sezóny dopravy vstupnej suroviny. V rámci dopravy súvisiacej s odvozom vína zo zariadenia predpokladá cca 2 dodávkové automobily/deň. Doprava zamestnancov (10 pracovníkov) a doprava návštevníkov nebude významným príspevkom ku kvalite ovzdušia v dotknutom území.

Statickú dopravu pre zamestnancov a návštevníkov tvorí 15 parkovacích stojísk.

Imisná záťaž viazaná na statickú dopravu hodnoteného územia i jeho nadväzujúceho okolia vzhľadom na polohu, parametre i obrátkovosť automobilov nebude významná.

Vzhľadom na dobré pripojenie navrhovanej činnosti na cestné komunikácie (cesta III/1051) možno konštatovať, že navrhovaná činnosť ako zdroj imisíí nepredstavuje žiadny významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Celkovú intenzitu mobilnej dopravy viazanú na prevádzku areálu navrhovanej činnosti možno hodnotiť pohľadom kvality ovzdušia na základe porovnania s nulovým stavom ako bez významného vplyvu.

Vedľajším produktom pri výrobe vína sú emisie CO₂. Kvasinky pri premene cukru z hrozna na alkohol, uvoľňujú vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti len malé množstvo CO₂, ktoré nemá dosah mimo areálu navrhovanej činnosti.

Vzduchotechnické zariadenia budú navrhnuté v súlade s požiadavkami hygienických predpisov a noriem.

Zásobovanie teplom bude z vlastného zdroja tepla tepelného čerpadla voda/voda, a preto pri zabezpečovaní tepla nevznikne žiadny zdroj znečisťovania ovzdušia definovaný a zaradený podľa zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov a vyhlášky MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Príspevok dopravy a prevádzky navrhovanej činnosti ku kvalite ovzdušia v dotknutom území nebude podstatný a bude v súlade s platnými predpismi.

Na základe uvedených skutočností možno predpokladať, že prípustné hodnoty pre imisie znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia z prevádzky navrhovanej činnosti ani z dopravy súvisiacej s prevádzkou navrhovanej činnosti nebudú významného charakteru a v žiadnom prípade sa nepredpokladá ich prekročenie.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje významný negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia riešeného územia.

3.4. VPLYVY NA KLIMATICKÉ POMERY A ZRANITEĽNOSŤ NAVRHOVANEJ ČINNOSTI VOČI ZMENE KLÍMY

Nepredpokladajú sa závažné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby ani v etape prevádzky na zmenu klimatických pomerov v dotknutom území. Nie je predpoklad ani negatívneho ovplyvnenia mikroklimatických pomerov dotknutého územia.

Objekty, navrhovanej činnosti musia byť odolné voči možným klimatickým zmenám. Otázky riešenia možných nepriaznivých následkov poveternostných činiteľov (napr. intenzívne horúčavy, silné vetry a víchrice, intenzívne zrážky) na objekty navrhovanej činnosti budú predmetom ďalších stupňov projektovej prípravy.

Materiály používané na výstavbu a rekonštrukciu objektov musia byť odolné napr. voči vetru, zvýšeným teplotám v letnom období a nízkym teplotám v zimnom období.

V rámci areálu navrhovanej činnosti sa navrhuje vybudovanie vodnej plochy (cca 276,2 m²) ako jazierko s prírodným biotopom za účelom doplnenia prostredia, zadržania vody v území a zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí.

Stavebný objekt SO 02 Vodná plocha z hľadiska hodnotenia vplyvov na miestnu klímu možno považovať ako vysoko pozitívny vplyv.

3.5 VPLYVY NA VODNÉ POMERY

Záujmové územie patrí do čiastkového povodia toku Čierna voda, ktorý preteká severne od areálu navrhovanej činnosti vo vzdialenosti cca 740 m.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa nenachádza žiaden povrchový tok ani vodná plocha.

Počas výstavby

Vlastná výstavba pri dodržaní technologických postupov výstavby a stanovených podmienok a kontrole technického stavu stavebných mechanizmov i vzhľadom na nenáročnú stavbu, geologickú stavbu územia nepredstavuje významné nebezpečenstvo ohrozujúce kvalitu podzemných ani povrchových vôd riešeného územia.

Počas výstavby nemožno jednoznačne vylúčiť kontamináciu podzemných resp. povrchových vôd územia dotknutého stavbou najmä v prípade havárií techniky resp. zlého technického stavu vozidiel.

Počas prevádzky

Počas prevádzky navrhovanej činnosti budú produkované tieto odpadové vody:

- splaškové odpadové vody
- vody z povrchového odtoku/zrážkové vody zo strechy objektov, zo spevnených plôch (neznečistené spevnené plochy, chodníky), zo spevnených plôch (parkovisko, manipulačné plochy).

Splaškové odpadové vody

Odvedenie splaškových odpadových vôd je riešené vnútornou kanalizáciou, ktorá bude zaústená do prípojky splaškovej kanalizácie (IO 02A Splašková kanalizačná prípojka). Súčasťou splaškovej kanalizácie bude i lapač tukov.

Vody z povrchového odtoku/zrážkové vody

Zrážkové vody budú odvádzané zo striech objektov a komunikácií, z povrchových žlabov pred vstupmi do objektov do 5 vsakovacích jám. Parkoviská, spevnené plochy, odstavné plochy sú navrhované zo štrkového trávniku s 2 % spádom na navrhované rozšírenie cestnej komunikácie. Na komunikáciu sa osadia dve cestné prefabrikované betónové vpuste a prefabrikovaný betónový líniový žlab. Na zber zrážkovej vody z cestnej komunikácie nie je požiadavka na odlučovač ropných látok

Parkovisko je navrhované ako priepustná spevnená plocha, kde zrážkové vody budú zachytávané v jeho podloží pomocou zvaranej nepriepustnej fólie proti RL s odvedením do navrhovanej drenáže. Drenáž sa zaústi do šachty zrážkovej kanalizácie DŠ1 a cez odlučovač ropných látok (ORL) do vsakovacej šachty.

Pri dodržaní súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov i podmienok stanovených v povolení na vypúšťanie odpadových vôd nepredpokladá sa znečistenie podzemných ani povrchových vôd v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti.

Vodná plocha

Vodná plocha, ktorá sa navrhuje ako súčasť areálu je navrhovaná ako prírodný biotop s funkciou zadržania vody v území, zlepšenie mikroklimy v okolitom prostredí a estetické doplnenia prostredia. Súčasťou vodnej plochy je samostatná časť - regeneračná zóna s rastlinami pre biologické čistenie vody. Podrobnejšie pozri popis SO 02.

Na základe uvedených skutočností možno hodnotiť negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na povrchové a podzemné vody ako málo pravdepodobné a bez významného vplyvu.

3.6 VPLYVY NA PÔDU

Pozemky navrhovateľa dotknuté realizáciou navrhovanej činnosti majú celkový výmeru 4 055 m².

Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskej pôdy malého rozsahu (cca 1 547 m²) sa upresnia v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie - dokumentácia pre územné rozhodnutie (DUR) a dokumentácii pre stavebné povolenie (DSP).

Súčasťou navrhovanej činnosti bude rekultivácia prídomevého ovocného sadu.

Navrhovaná činnosť nemá žiadne požiadavky na záber lesných pozemkov.

Znečisťovanie okolitej poľnohospodárskej pôdy v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

3.7 VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Územie navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru je charakteristické antropogénne degradovanými rastlinnými spoločenstvami. Časť navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru je v súčasnosti zastavaná (objekt rodinného domu, drobné chátrajúce objekty a prístrešky), ďalšiu časť tvorí záhrada s trávny porastom a vysadenými ovocnými stromami. Popri príjazdovej ceste (miestna komunikácia, ktorá vedie po SV okraji areálu navrhovanej činnosti) sa nachádza niekoľko vrastlých stromov orechá kráľovského (*Juglans regia*). Na plochách s trávny porastom sa vyskytujú bežné druhy tráv a rastlín - rebríček obyčajný (*Achillea millefolium*), sedmokráska obyčajná (*Bellis perennis*), nevädza lúčna (*Centaurea jacea*) a pod.). Jestvujúce ovocné stromy budú odstránené a nahradené vzrastlými ovocnými a okrasnými druhmi stromov. Projektová dokumentácia rieši následné krajinárske úpravy navrhovanou činnosťou dotknutého priestoru v rámci SO 04 Krajinná architektúra, v ktorom sú implementované prvky modro-zelenej infraštruktúry, ktoré svojou biologickou a fyziologickou podstatou reflektujú na zmenu klímy a podporujú zadržiavanie vody v krajine (bližšie viď kapitola II.8. Opis technického a technologického riešenia - časť SO 04 Krajinná architektúra).

Pre SO 01 Vinárstvo projektová dokumentácia z hľadiska zachovania priaznivých mikroklimatických podmienok počíta s vegetačnou plochou strechou s polievaním.

Súčasťou realizácie navrhovanej činnosti je i výstavba SO 02 Vodná plocha. Vodná plocha je navrhovaná ako prírodný biotop. Vodná plocha obsahuje regeneračnú zónu s rastlinami pre biologické čistenie vody rozdelenú na dve zóny - hlboká regeneračná zóna (hlbka cca 0,95 - 1,00 m) s filtračnými rastlinami rastúcimi pod vodou a plytká regeneračná zóna (+ 50 až -300 mm voči max. vodnej hladine) s rastlinami do plytkej a močiarnej zóny. Tento prvok predstavuje z hľadiska plnenia ekologických funkcií v hodnotenom priestore vysoko pozitívny prvok.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne druhy rastlín európskeho alebo národného významu, rovnako ani chránené druhy rastlín vyhlásené podľa Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov alebo druhy z červeného zoznamu rastlín pre územie Slovenska, nie sú dotknuté ani žiadne biotopy európskeho ani národného významu ani žiadne iné významné biotopy.

Posudzovaná plocha nie je z fytoecologického, botanického ani zoologického hľadiska žiadnou významnou, resp. hodnotnou lokalitou. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde ku poškodeniu alebo zničeniu žiadnych ani len trochu hodnotnejších a ekologicky stabilnejších fytoecénóz, zoocenóz ani významných biotopov. Nepredpokladáme žiadne negatívne vplyvy na genofond ani biodiverzitu územia, počas výstavby ani prevádzky nebudú ohrozené žiadne chránené, vzácne a ohrozené druhy fauny a flóry ani ich biotopy, ani migračné koridory živočíchov. Užívanie priestoru po uvedení navrhovanej činnosti do prevádzky nebude mať žiaden škodlivý vplyv na zdravotný stav rastlinných ani živočíšnych spoločenstiev riešeného územia ani okolia.

3.8 VPLYVY NA ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

Lokalita pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani v kontakte so žiadnym prvkom územného systému ekologickej stability nadregionálneho, regionálneho ani miestneho významu.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územný systém ekologickej stability sa nepredpokladajú. Stupeň ekologickej stability krajiny v riešenom území nebude výstavbou skladovej haly narušený.

3.9 VPLYVY NA KRAJINU

Štruktúra krajiny

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému narušeniu štruktúry krajiny. Záber poľnohospodárskej pôdy bude málo významný nadväzujúci na zastavané územie obce Kráľová pri Senci.

Pozitívnym vplyvom bude výstavba vodnej plochy s funkciou prírodného biotopu a nového krajinotvorného prvku.

Krajinný obraz, scenéria, stabilita a ochrana

Posudzovaná činnosť organicky nadväzuje na zastavané územie obce Kráľová pri Senci. K novému narušeniu krajinného obrazu ani scenérie nedochádza, stabilita vlastného územia oproti súčasnému stavu nebude výrazne narušená. Výstavbu vodnej plochy a rekultiváciu prídumového ovocného sadu možno vnímať z hľadiska krajinného obrazu a scenérie ako vysoko pozitívne.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu sa nepredpokladajú.

3.10 VPLYVY NA URBÁNNY KOMPLEX A VYUŽÍVANIE ZEME

3.10.1 Vplyvy na zastavané územie obce Kráľová pri Senci

Navrhovaná činnosť, nepredstavuje takú činnosť, ktorá by mala závažný negatívny vplyv na urbánný komplex a využívanie zeme oproti súčasnému stavu.

3.10.2 Vplyvy na priemyselnú výrobu

V dosahu vplyvov navrhovanej činnosti sa nenachádzajú žiadne priemyselné zariadenia, ktoré by mohli byť ovplyvnené realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Časť navrhovanej činnosti má charakter potravinárskej prevádzky, ktorú vzhľadom na celkový charakter a rozsah nemožno zaradiť medzi prevádzky priemyselnej výroby.

Vplyvy navrhovanej činnosti na priemyselnú výrobu sa nepredpokladajú.

3.10.3 Vplyvy na poľnohospodársku výrobu a lesné hospodárstvo

Navrhovaná činnosť sa nachádza na území obce Kráľová pri Senci, v k. ú. Kráľova pri Senci na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce. Z juhovýchodnej (JV) strany pozemok hraničí s cestou III/1051, zo severovýchodnej (SV) strany s miestnou komunikáciou, zo severozápadnej (SZ) strany s poľnohospodárskymi pozemkami

a z juhozápadnej (JZ) strany pozemkami, ktoré slúžia ako záhrady, ktoré sú súčasťou nadväzujúcej zastavby rodinných domov.

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde vzhľadom na jej lokalizáciu a rozsah k obmedzeniu poľnohospodárskej výroby. Pozitívnym vplyvom navrhovanej činnosti bude rekultivácia prídomevého ovocného sadu.

Na dotknutom území ani v jeho dosahu sa v súčasnosti nenachádzajú žiadne lesné pozemky a preto negatívne ovplyvnenie lesného hospodárstva realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá. Navrhovaná činnosť nemá požiadavku na záber lesnej pôdy.

3.10.4 Vplyvy na dopravu

Lokalita navrhovanej činnosti je i v súčasnosti dopravne pripojená na jestvujúcu cestnú sieť územia obce Kráľová pri Senci.

Dopravná obsluha navrhovanej činnosti je riešená prostredníctvom miestnej komunikácie, ktorá vedie po SV okraji areálu navrhovanej činnosti. Súčasná vozovka sa odstráni a vybuduje sa nová komunikácia so segregovanou vozidlou a pešou dopravou. Komunikácia sa pripojí na cestu III/1051 v polohe súčasnej stykovej križovatky.

Podrobnejšie pozri kapitolu IV/1.3.3 Dopravná infraštruktúra.

Frekvencia dopravy v dôsledku realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti sa významne nezvýši.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadne výrazné zvýšenie intenzity dopravy v danej lokalite.

Nepredpokladá sa ani zvýšenie nehodovosti v danom území, nakoľko prírastok dopravy počas výstavby bude zanedbateľný.

Podrobné technické riešenie dopravného pripojenia areálu navrhovanej činnosti bude detailne riešené v jednotlivých stupňoch projektovej dokumentácie (DUR, DSP), kde budú zároveň zohľadnené i opodstatnené požiadavky príslušných dotknutých orgánov. Vplyv dopravného pripojenia možno hodnotiť ako málo významné.

3.10.5 Vplyvy nadväzujúcich stavieb, činností a infraštruktúry

Pred začatím zemných prác musia byť v teréne vytýčené všetky podzemné inžinierske siete ich správcami. Pri práci v ich blízkosti je potrebné rešpektovať ich ochranné pásma a vyjadrenia správcov týchto sietí.

Navrhovaný areál vinárstva KPS bude pripojený z jestvujúceho distribučného rozvodu NN. Transformátor bude vymenený za výkonnejší 250 kVA v jestvujúcej trafostanici TS 0034-015.

O výskyte a prípadnom vytýčení sietí nachádzajúcich sa v areáli navrhovanej činnosti a jeho okolí je nutné požiadať správcov dotknutých sietí.

3.10.6 Vplyvy na služby, rekreáciu a cestovný ruch

Areál navrhovanej činnosti sa nachádza na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce Kráľová pri Senci vedľa cesty III/1051.

Záujmový pozemok mierne svahového charakteru, bez výrazných terénnych modelácií slúžil prevažne ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s hlavným prístupom z cesty III/1051. V jeho JV časti sa nachádzajú pozostatky hospodárskych budov a chovných výbehov.

Účelom navrhovanej činnosti je vybudovanie viacúčelového zariadenia rodinného charakteru prístupného verejnosti, ktorého súčasťou bude reinterpretácia pôvodných dedinských statkov, vinárstvo rodinného charakteru, rozšírenie služieb pre obyvateľov a návštevníkov obce.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na služby, rekreáciu a cestovný ruch sa nepredpokladajú.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa prispeje pozitívne k rozšíreniu služieb v obci pre obyvateľov a návštevníkov obce a prispeje tiež k rozvoju cestovného ruchu v dotknutom území.

3.10.7 Vplyvy na infraštruktúru

Objekty navrhovanej činnosti budú pripojené v maximálnej miere na existujúcu infraštruktúru obce, jej parametre a kapacity to plne umožňujú.

Kapacita inžinierskych sietí je vyhovujúca, pripojenie technickej infraštruktúry bude detailne riešené v projektovej dokumentácii stavby.

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na infraštruktúru dotknutej obce sa nepredpokladajú.

3.10.8 Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky

V dotknutom území sa nenachádzajú kultúrne ani historické pamiatky, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené realizáciou a prevádzkou navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na kultúrne a historické pamiatky sa nepredpokladajú.

3.10.9 Vplyvy na archeologické náleziská

V hodnotenom území neboli zistené žiadne archeologické náleziská.

3.10.10 Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

V riešenom území sa nevyskytujú žiadne paleontologické náleziská ani geologické lokality.

3.10.11 Vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy (miestne tradície)

Hodnotená činnosť nebude mať žiadne vplyvy na kultúrne hodnoty nehmotnej povahy ani na miestne tradície územia.

3.10.12 Iné vplyvy

Iné vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli identifikované.

4 HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Navrhovaná činnosť sa bude vykonávať podľa všeobecne záväzných právnych predpisov, a preto sa nepredpokladá, že bude predstavovať zdravotné riziko pre obyvateľstvo dotknutej lokality.

Navrhovaná činnosť nie je producentom takých významných kontaminantov, ktoré by mohli mať nepriaznivý dopad na zdravotný stav obyvateľstva.

Realizácia navrhovanej činnosti nepredstavuje významné zvýšenie znečistenia ovzdušia hodnoteného územia ani zvýšenú hlukovú záťaž a tým ani významné zdravotné riziko na obyvateľstvo riešeného územia. Podrobnejšie je problematika vplyvu na obyvateľstvo spracovaná v kapitole IV.3.1 Posúdenie vplyvov na obyvateľstvo.

Pri predbežnom zisťovaní vplyvov navrhovanej činnosti na kvalitu ovzdušia, hlukové pomery, neboli identifikované také negatívne vplyvy, ktoré by mali za následok ohrozenie zdravia obyvateľov v dotknutom území.

V etape odstraňovania existujúcich objektov a počas výstavby sa predpokladá narušenie pohody a kvality života obyvateľov v dotknutej lokalite (najmä hluk, prach a emisie z dopravy). Toto narušenie bude dočasné, krátkodobé a lokálne, a nebude takého rozsahu, že by malo významný vplyv na zdravie obyvateľstva.

Prevádzka navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah nepredstavuje zdravotné riziko pre obyvateľov v jej dosahu.

Hygienické požiadavky pri prevádzke navrhovanej činnosti stanoví príslušný orgán na ochranu zdravia v rámci povoľovania navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov.

5 ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

5.1 VPLYVY NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Navrhovaná činnosť bude umiestnená v území, kde platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Riešené územie, nie je v kontakte so žiadnym veľkoplošným ani maloplošným chráneným územím ani s ich ochranným pásmom, s chráneným vtáčím územím ani s územím európskeho významu.

Realizáciou navrhovanej činnosti nie sú dotknuté žiadne chránené stromy vyhlásené podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

5.2 VPLYVY NA BIODIVERZITU

Realizácia navrhovanej činnosti vzhľadom na jej umiestnenie a vzhľadom na jej charakter a rozsah nebude mať závažný negatívny vplyv na biodiverzitu dotknutého ani širšieho územia, tzn. na rozmanitosť druhov a ekosystémov.

5.3 VPLYVY NA CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani nezasahuje do žiadnej chránenej vodohospodárskej oblasti (§ 31 zákona o vodách) ani do vyhlásených ochranných pásiem vodárenských zdrojov (§ 32 zákona o vodách).

Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na územia chránené podľa zákona č. 364/2004 Z. z. vodách sa nepredpokladajú.

6 POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Sumárne zhodnotenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového rozloženia ich pôsobenia v rozdelení na nulový stav a na obdobie výstavby a obdobie prevádzky je posúdené tabuľkovým prehľadom prostredníctvom numerickej metódy (verbálna numerická stupnica tzv. rating system).

Jednotlivým indikátorom sú pridelené bodové významnostné hodnoty, pričom bola použitá škála v rozmedzí od +5 (pozitívny vplyv) do -5 (negatívny vplyv). Krajné hodnoty sú považované za hodnoty extrémne a to najväčšieho mimoriadneho významu. Kritériám sa priradzovali relatívne hodnoty, vyjadrujúce mieru vplyvu v porovnaní s týmito extrémnymi hodnotami, zároveň sa hodnotil i rozdiel oproti súčasnému stavu.

Hodnotiace kritériá významnosti vplyvov:

- +5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zlepšujúci
- +4 veľmi významný vysoko prospešný vplyv s dlhodobým pôsobením
- +3 významný prospešný vplyv s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, podstatný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- +2 prospešný vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- +1 prospešný vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 0 irelevantný až zanedbateľný vplyv
- 1 vplyv mierny, lokálny, krátkodobý, eliminovateľný dostupnými prostriedkami, minimálny rozdiel oproti súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante

- 2 vplyv stredného významu s dlhou dobou pôsobenia, zmierniteľný dostupnými prostriedkami, badateľný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 3 významný vplyv s dlhodobým pôsobením na malom území alebo krátkodobým pôsobením na väčšom území, zmierniteľný ochrannými opatreniami, podstatný rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 4 veľmi významný vplyv, zásah veľkého územia, zmierniteľný náročnými prostriedkami alebo kompenzáciami, rozdiel voči súčasnému stavu resp. výhľadovému stavu pri nulovom variante
- 5 vplyv extrémneho významu, s dlhodobým a územne rozsiahlym pôsobením, významne zhoršujúci (resp. zlepšujúci) súčasný stav územia, zmierňujúce opatrenia sú technicky nerealizovateľné alebo mimoriadne náročné

Tab. č. 16 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na obyvateľstvo			
Pohoda a kvalita života	Kvalita obytného prostredia	0	+2
	Bariérový efekt	-	-
	Ovplyvnenie scenérie krajiny	0	0
	Ponuka pracovných príležitostí v dotknutej obci	0	+2
	Hluk	-1	-1
	Emisie	-1	-1
	Vibrácie	0	0
Vplyvy na prírodné prostredie			
Horninové prostredie	Narušenie stability horninového prostredia	0	-
	Znečistenie horninového prostredia	0*	0
	Nerastné suroviny	-	-
	Geodynamické javy	-	-
Geomorfológia	Geomorfologické pomery	0	0
Ovzdušie	Ovplyvnenie kvality ovzdušia	0	-1
Podzemné vody	Ovplyvnenie režimu podzemných vôd	0	0
	Ovplyvnenie kvality podzemných vôd	0*	0
Povrchové vody	Ovplyvnenie režimu povrchových vôd	-	-
	Ovplyvnenie kvality povrchových vôd	-	-
Pôda	Záber pôdy	-1	-
	Mechanická degradácia a kontaminácia	-	-
	Erózia pôd	-	-
Vplyv na biotu a biotopy, ÚSES a chránené územia			
Biota a biotopy	Živočíšne spoločenstvá, významné druhy, biotopy	0	0
	Rastlinné spoločenstvá, významné druhy, biotopy	0	0
	Výrubu nelesnej drevinnej vegetácie	-1	+2
	Migračné koridory	-	-
ÚSES	ÚSES - biocentrá	-	-
	ÚSES - biokoridory	-	-
	ÚSES - genofondové lokality	-	-
Ochrana prírody	Veľkoplošné chránené územia	-	-
	Maloplošné chránené územia	-	-
	Chránené stromy	-	-
	Chránené druhy	0	0
	Natura 2000 - územia európskeho významu a chránené vtáčie územia	-	-
	Biotopy európskeho a národného významu resp. prioritné biotopy	-	-
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme			
Súlad s ÚPD	Súlad realizácie navrhovanej činnosti s ÚPD	+3	+3
Súlad so záujmami obce	Súlad realizácie navrhovanej činnosti s rozvojovými záujmami obce	+3	+3
Priemysel a služby	Rozvoj priemyselnej výroby	0	+2
	Rozvoj služieb	-	+2
	Zásah do priemyselných areálov	-	-

Tab. č. 16 Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti - pokračovanie

Ukazovateľ	Vplyv	Hodnotenie	
		Výstavba	Prevádzka
Vplyvy na urbánny komplex a využívanie zeme			
Rekreácia a cestovný ruch	Obmedzovanie alebo rozvoj rekreácie a CR	0	+2
	Zásah do rekreačných priestorov a šport. areálov	-	-
Poľnohospodárstvo	Záber poľnohospodárskej pôdy - trvalý	-1	-
	Záber poľnohospodárskej pôdy - dočasný	0	-
	Vplyv na poľnohospodársku produkciu	0	+2
	Zásah do poľnohospodárskych areálov	-	-
	Kontaminácia poľnohospodárskych pôd	-	-
Lesné hospodárstvo	Záber lesnej pôdy pôdy - trvalý	-	-
	Záber lesnej pôdy pôdy - dočasný	-	-
	Vplyv na lesohospodársku produkciu	-	-
Vodné hospodárstvo	Vplyv na vodné stavby	0	0
	Vplyv na ochranné pásma vodných zdrojov	-	-
Doprava a iná infraštruktúra	Zaťaženosť komunikácií	-1	-1
	Obmedzenie dopravy v dôsledku výstavby	-1	-
	Vplyv na inžinierske siete	0	0
Odpadové hospodárstvo	Tvorba odpadov	-1	-1
	Vplyv na zariadenia odpadového hospodárstva	-	-
Kultúrne pamiatky	Vplyv na kultúrne a historické pamiatky	-	-
	Vplyv na archeologické a paleontologické náleziská	0	-

* vplyv potenciálny, napr. v prípade nepredvídaných havárií,

- vplyv irelevantný

7 PREDPOKLADANÝ VPLYV PRESAHUJÚCI ŠTÁTNE HRANICE

Záujmové územie neusedí priamo so žiadnym iným štátom. V rámci navrhovanej činnosti sa neumiestňujú také činnosti, ktoré by svojim vplyvom presahovali štátne hranice.

Vzhľadom na charakter, rozsah a umiestnenie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú jej z vplyvy presahujúce štátne hranice Slovenskej republiky.

8 VYVOLANÉ SÚVISLOSTI

Vzhľadom k polohe, charakteru a rozsahu navrhovanej činnosti v dotknutom priestore a pri dodržaní odporúčaných opatrení, nie je predpoklad vyvolania ďalších súvislostí, ako tie ktoré sú zdokumentované v predchádzajúcich kapitolách tohto zámeru.

9 ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU ČINNOSTI

Aj keď je riziko vzniku havárie z dôvodu realizácie a prevádzky navrhovanej činnosti nepravdepodobné, nie je ho možné nikdy úplne vylúčiť, a preto je potrebné počítať i s takou skutočnosťou.

Rizikom, ktoré nemožno počas výstavby ani počas prevádzky navrhovanej činnosti úplne vylúčiť, je napr. riziko požiaru. Môže vznikať napr. pri skrate v energetickej sieti, pri údere blesku, spôsobené ľudským faktorom a pod. Navrhované objekty musia spĺňať všetky požiadavky vyplývajúce zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarom a súvisiacich predpisov.

Riziká počas výstavby predstavujú aj technické poruchy stavebných mechanizmov a s nimi súvisiaci možný únik ropných látok do horninového prostredia a podzemných vôd. Riziko vzniku havárií často súvisí s dodržiavaním prevádzkovej a pracovnej disciplíny a môže k nemu dôjsť najmä pri zlyhaní ľudského faktora.

Pri dodržaní technologických postupov, pravidelného vykonávania kontrol stavebných zariadení a stavebnej techniky a dodržiavania bezpečnostných predpisov, sú tieto riziká málo pravdepodobné. Dôležité je, aby všetci pracovníci boli oboznámení s splatnými predpismi z oblasti BOZP a je potrebné osobitne dbať na ich dodržiavanie.

V dôsledku realizácie navrhovanej činnosti vzhľadom na jej lokalizáciu, charakter a rozsah by nemalo dôjsť k žiadnemu zvýšenému riziku vzniku havárií. Možnosť vzniku havárie možno považovať za minimálnu, priam hypotetickú.

10 OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

10.1 ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce Kráľová pri Senci, územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné.

10.2 TECHNICKÉ, TECHNOLOGICKÉ, ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

Opatrenia počas výstavby

Geológia

- na základe inžiniersko-geologického prieskumu je potrebné v stupni naväzujúcej PD navrhnúť technické založenie objektov
- pri realizácii výstavby pri zakladaní stavby akceptovať požiadavky a závery vyplývajúce z inžiniersko-geologického a hydrogeologického prieskumu

Ovzdušie

- stavebné práce vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov)
- pri preprave sypkých prašných materiálov realizovať zaplachtovanie korby automobilov
- v prípade znečistenia spevnených komunikácií počas výstavby zabezpečiť ich čistenie
- po ukončení terénnych prác vzhľadom k zamedzeniu prašnosti z nezatrávnených plôch realizovať technickú a biologickú rekultiváciu nezastavaného územia stavby

Podzemné a povrchové vody

- zariadenia na čistenie odpadových vôd, objekty vsakovacieho systému, objekty splaškových a dažďových kanalizácií a ORL sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) vodnými stavbami a podliehajú režimu povoľovania podľa zákona č. 364/2004 Z. z.
- k povoleniu vypúšťania vôd do podzemných vôd je potrebné predložiť výsledok predchádzajúceho zisťovania podľa § 37 ods. 1 vodného zákona (zákon č. 364/2004 Z. z.)
- pre odber podzemných vôd bude potrebné vydanie povolenia orgánom štátnej vodnej správy podľa § 17 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., orgán štátnej vodnej správy určí aj účel, čas, povinnosti a podmienky, za ktorých povolenie vydáva, pričom v povolení na odber podzemných vôd určí ich množstvo, prípadne časový interval odberu a výšku ročného odberu
- spracovať Havarijný plán - plán preventívnych opatrení na zamedzenie vzniku neovládateľného úniku nebezpečných látok do životného prostredia spracovaný v súlade s § 39 zákona o vodách č. 364/2004 Z. z.
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- pri príprave navrhovanej činnosti, územného rozhodnutia a stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb.

Pôda

- realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy - potrebné pre trvalý záber pod stavebné objekty navrhovanej činnosti
- plochy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na úpravu a rekultivácie plôch dotknutých stavebnou činnosťou
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy a rekultiváciu výstavbou dotknutých plôch

Rastlinstvo, živočíšstvo, drevinná vegetácia

- spracovať žiadosť na výrub nelesnej drevinnej vegetácie
- výruby nelesnej drevinnej vegetácie realizovať v mimohniezdnom období
- v prípade výskytu nežiadúcich invázných a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať
- zabezpečiť rekultiváciu územia po stavebných prácach, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne a krajinárske úpravy
- súčasťou projektovej dokumentácie bude i projekt krajinárskych úprav
- pri príprave stavebného povolenia postupovať v súlade so zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny

Hluk a vibrácie

- pri voľbe technologických zariadení a konštrukcií vychádzať z požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí

- do projektovej dokumentácie premietnuť požiadavky hlukovej štúdie

Odpady

- zneškodňovanie odpadov zo stavby počas výstavby podľa druhov odpadov zabezpečiť dodávateľ stavby, zodpovedá za súlad s legislatívnymi predpismi
- na dočasné skladovanie nebezpečných látok a nebezpečných odpadov používať len určený a zabezpečený priestor v rámci staveniska
- dôsledne dodržiavať zákaz zneškodňovania odpadov na stavenisku napr. spaľovaním a zahrňovaním
- po ukončení výstavby z priestoru staveniska bezpodmienečne odstrániť stavebný odpad bezozbytku
- dodávateľ stavebných prác predloží ku kolaudácii stavby špecifikáciu druhov a množstiev odpadov vzniknutých v priebehu výstavby a doloží spôsob ich využitia resp. zneškodnenia

Pamiatková starostlivosť

- termín začatia výkopových prác písomne ohlásiť vopred Krajskému pamiatkovému úradu Bratislava
- v prípade výskytu archeologických nálezov pri realizácii zemných a výkopových prác postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu

Iné

- zabezpečiť a priebežne kontrolovať dobrý technický stav stavebných mechanizmov a nákladných vozidiel, zabezpečiť dodržiavanie technologických postupov, technologickej disciplíny a vhodnej organizácie počas výstavby
- zabezpečiť a v priebehu výstavby dodržiavať bezpečnostné predpisy pri manipulácii s ropnými látkami, kontrolovať stav stavebných mechanizmov, zabrániť úniku ropných látok zo stavebných a dopravných mechanizmov do vonkajšieho prostredia
- vypracovať a odsúhlasiť s príslušnými orgánmi (vrátane orgánov miestnej samosprávy) Projekt organizácie výstavby, Havarijný plán a Projekt organizácie dopravy počas výstavby

Opatrenia počas prevádzky

Podzemné a povrchové vody

- zariadenia na čistenie odpadových vôd sú podľa zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách vodnými stavbami, ktoré je potrebné prevádzkovať podľa schváleného prevádzkového poriadku: pravidelná kontrola funkčnosti a účinnosti ORL a dodržiavania stanovených limitov pre vypúšťanie odpadových vôd do vsaku, účinnosť čistenia je potrebné pravidelne vyhodnocovať na základe povoľujúcim orgánom stanoveného predpísaného monitoringu
- dodržiavať spôsob a podmienky na vypúšťanie vyčistených zrážkových odpadových vôd do podzemných vôd stanovené povoľujúcim orgánom
- pre obdobie prevádzky vypracovať manipulačný poriadok ORL podľa zákona č. 364/2004 Z. z.

Rastlinstvo, drevinná vegetácia, vnútroareálová zeleň

- zabezpečiť trvalú starostlivosť o areálovú zeleň s jej pravidelnou údržbou
- v prípade výskytu nežiadúcich inváznych a agresívnych druhov rastlín na hodnotenom pozemku je nutné ich likvidovať

Odpady

- spôsob nakladania s odpadmi počas prevádzky bude zosúladený s legislatívnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva, v súlade s príslušným VZN obce Kráľová pri Senci
- v rámci prevádzky areálu navrhovanej činnosti zabezpečiť priestory pre odpadové hospodárstvo
- preferovať efektívny separovaný zber
- zneškodňovanie resp. zhodnotenie odpadov bude zabezpečené zmluvne dodávateľským spôsobom - oprávnenými právnickými či fyzickými osobami - na základe uzatvorených zmlúv

11 POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

V prípade, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala (nulový variant) záujmové územie by pravdepodobne dočasne ostalo v súčasnom stave nevyužívané. Dochádzalo by k rozširovaniu burín a inváznych druhov rastlín a živočíchov.

Objekty, ktoré sa nachádzajú na záujmovom území a v súčasnosti sa nevyužívajú by postupne chátrali, prípadne by boli neskôr nahradené inými objektmi v súlade s ÚPN obce Kráľová pri Senci.

Jedná sa o teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie prijateľnosť realizácie navrhovanej činnosti v území najmä z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

12 POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Navrhovaná činnosť je v súlade s Územným plánom obce Kráľová pri Senci v znení zmien a doplnkov č. 1 - 3. Územie pre realizáciu navrhovanej činnosti je podľa Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN obce Kráľová pri Senci (schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Kráľovej pri Senci č. 244/OZ-2021 z 08. 09. 2021) určené ako *Zmiešané územie výrobné a občianskej vybavenosti (malé rodinné vinárstvo)*.

Medzi prípustné využitie určeného územia patrí rekreácia a cestovný ruch, oddychové plochy šport a telovýchova, detské ihriská a malé športové ihriská dopravná vybavenosť a iné spevnené plochy, technická vybavenosť, zeleň (parková, vinice, sady, záhrady, trvalé trávne porasty) a vodné plochy (biojazierko). Pozemky slúžia ako záhrada k existujúcemu rodinnému domu s prístupom z komunikácií miestneho významu.

V rámci ZaD č. 3 ÚPN obce Kráľová pri Senci je v takto určenom území možná realizácia navrhovanej činnosti zameraná na spracovanie hrozna a výrobu vína,

nakladanie s ním a jeho uvádzanie na trh a súvisiace činnosti, najmä služby spojené s výrobou, predajom a ochutnávkou vína, kaviarenské služby, vínny bar, sklady produktov, pestovanie viniča a zázemie pre zamestnancov, vrátane ubytovania v apartmánoch.

13 ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

Navrhovaná činnosť

Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci

pripravovaná na realizáciu navrhovateľom

spoločnosťou **AUSTRIA BETON Werk s. r. o.**,
Poľnohospodárske družstvo 900 50 Kráľová pri Senci

bola vyhodnotená v rozsahu podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Zámer sa predkladá príslušnému orgánu, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie na vykonanie zisťovacieho konania podľa § 29 zákona.

Proces zisťovacieho konania podľa zákona bude postupovať podľa týchto krokov:

- Rozoslanie a pripomienkovanie zámeru.
- Vyhodnotenie stanovísk predložených k zámeru a použitie kritérií pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 k zákonu č. 24/2006 Z. z.
- Rozhodnutie Okresného úradu Senec, na základe výsledkov zisťovacieho, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona.

Ak príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodne, že navrhovaná činnosť sa bude posudzovať podľa zákona, postupuje sa podľa § 30 až § 38 zákona.

Ak príslušný orgán na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodne, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať podľa zákona, nasleduje konanie o povolení navrhovanej činnosti podľa stavebného zákona.

Realizáciou navrhovanej činnosti sa nepredpokladá žiadne významné negatívne ovplyvnenie ani poškodenie zložiek životného prostredia ani zdravia obyvateľov.

Vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie neboli v priebehu vypracovania zámeru identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné ďalej posudzovať podľa zákona a vypracovať správu o hodnotení.

Súčasne sa odporúča zapracovať do rozhodnutí o povolení navrhovanej činnosti príslušné zmierňujúce opatrenia, uvedené v kapitole IV.10. tohto zámeru.

V. POROVNANIE VARIANTOV ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Navrhovaná činnosť „Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci“ z pohľadu jej charakteru a rozsahu je podľa prílohy č. 8 zákona zaradená takto:

Kapitola 12. Potravinársky priemysel

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
1	Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobné nealkoholických nápojov		bez limitu

Navrhovaná činnosť podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Navrhovateľ, AUSTRIA BETON WERK s. r. o., Poľnohospodárske družstvo 900 50 Kráľová pri Senci (ďalej len „navrhovateľ“), požiadal príslušný orgán, ktorým je v tomto prípade Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie žiadosť o upustenie požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti, aj napriek tomu, že povinnosť predkladania zámeru vo viacerých variantoch riešenia navrhovanej činnosti nie je v zákone o posudzovaní vplyvov ustanovená.

1 TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pri výbere kritérií pre stanovenie optimálneho variantu navrhovanej činnosti navrhovateľ vychádzal z váhového porovnania významnosti jednotlivých predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti z hľadiska ich dopadu na jednotlivé zložky životného prostredia.

Pre stanovenie vhodnosti realizácie variantu riešenia navrhovanej činnosti zdokumentovaného v zámere a jeho porovnanie s nulovým variantom boli z hľadiska dôležitosti zvolené najmä tieto súbory kritérií:

- priame vplyvy na prírodné prostredie - technická náročnosť a celkový objem stavebných prác,
- vplyvy na zložky životného prostredia,
- vplyvy na krajinu,
- vplyvy na biotu - zásahy do významných biotopov,
- vplyvy na chránené územia,
- vplyvy na obyvateľstvo, sociálne a ekonomické dôsledky,
- vplyvy na využívanie územia,
- dodržiavanie platných limitov - prevádzkové riziká a ich vplyvy.

2 VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

Príslušný orgán na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa listom č. OU-SC-OSZP-2022/019057-002 z 04. 10. 2022 upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Predkladaný zámer bol vypracovaný v jednom variante riešenia navrhovanej činnosti v rozsahu a štruktúre podľa prílohy č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z. z.

Porovnanie navrhovanej činnosti s nulovým variantom

Nulový variant je variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala.

Pri tomto stave by záujmové územie by pravdepodobne dočasne ostalo v súčasnom stave nevyužívané. Dochádzalo by k rozširovaniu burín a invazných druhov rastlín a živočíchov. Objekty, ktoré sa nachádzajú na dotknutom území a v súčasnosti sa nevyužívajú by postupne chátrali, prípadne by boli neskôr nahradené inými objektmi v súlade s ÚPN obce Kráľová pri Senci. Jedná sa o teoretickú úvahu, ktorá predstavuje východiskový stav pre porovnanie prijateľnosť realizácie navrhovanej činnosti v území najmä z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

Variant riešenia navrhovanej činnosti

V rámci variantu riešenia navrhovanej činnosti sa v existujúcom a nevyužívanom areáli rodinného domu navrhuje rekonštrukcia existujúceho rodinného domu s prístavbou (1 + 1), ktorá pozostáva z jedného nadzemného podlažia s využitou plochou ustúpeného podlažia - podkrovia. Celkovú nadzemnú podlažnú skladbu objektu doplní jedno podzemné podlažie, ktoré je situované pod celou prístavbou. Prístavba bude slúžiť ako hlavný objekt pre výrobu a spracovanie vína s dispozičným riešením v trakte prístupnom pre návštevníka. Tento trakt bude slúžiť ako prenajímateľný priestor s ochutnávkou a prezentáciou výroby vína. Ekologické tendencie prevládajú aj v použitých stavebných materiáloch, kde podstatná časť nosnej konštrukcie bude z dreva. Takto sa stavba dostáva do záporných hodnôt viazania CO₂ v konštrukcii.

Pri návrhu prístavby sa prihliadalo na existujúci objekt rodinného domu a včlenenie prístavby do okolia tak, aby sa v najväčšej možnej miere zachovala pôvodná atmosféra miesta. Koncept osadenia objektov s úpravou okolia vychádza z miestnej morfológie a zachováva pôvodné proporcie ustálenej štruktúry výstavby rodinných domov. Obnova pôvodného architektonického dedičstva s doplnením o potrebné funkcie pre výrobu vína dáva predpoklad udržateľnosti do budúcnosti.

Vstup na pozemok je z miestnej komunikácie (ul. Malý Krmeš).

Na základe dostupných informácií o navrhovanej činnosti a dotknutom území a po vyhodnotení predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných počas vypracovania zámeru (použitím kritérií pre zisťovacie konanie (príloha č. 10 k zákonu) možno konštatovať, že nulový variant je z hľadiska vplyvu na životné prostredie neprijateľný.

Realizácia navrhovanej činnosti vo variante zdokumentovanom v tomto zámere je z hľadiska vplyvu na životné prostredie možná a environmentálne prijateľná.

3 ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Optimálny variant navrhovanej činnosti uvedený v zámere je navrhovaný na základe dôsledného poznania stavu územia, jeho únosnosti a limitov, hlukových pomerov, emisných a imisných pomerov, možnosti pripojenia na dopravnú a na ostatnú infraštruktúru, požiadaviek požiarnej ochrany, ochrany zdravia, ochrany životného prostredia ako celku a po zohľadnení súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov a technických noriem. Zároveň sú v ňom zohľadnené rozvojové zámery a dlhodobé vízie využitia záujmového územia.

K výberu optimálneho variantu viedli najmä tieto dôvody:

- Variant navrhovanej činnosti je v súlade s ÚPN obce Kráľová pri Senci.
- Pre umiestnenie navrhovanej činnosti sa využije areál existujúceho rodinného domu, vrátane pripojení na siete infraštruktúry.
- Umiestnenie navrhovanej činnosti vyžaduje malý trvalý záber poľnohospodárskej pôdy.
- Záber lesných pozemkov sa nevyžaduje.
- Areál pre umiestnenie navrhovanej činnosti nie je súčasťou žiadneho chráneného územia.
- Vhodné dopravné pripojenie na existujúcu cestnú sieť a pripojenie na ostatnú existujúcu infraštruktúru.
- Pre navrhovanú činnosť nemá navrhovateľ k dispozícii inú vhodnú lokalitu.
- Technológia spracovania hrozna a výroby vína, ktorá je súčasťou navrhovanej činnosti je overená a environmentálne prijateľná.
- Prijateľný vplyv na scenériu krajiny a na životné prostredie ako celok.
- Významné negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie sa nepredpokladajú.

Po zohľadnení opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie identifikovaných v etape vypracovania zámeru, ktoré sú uvedené v kapitole IV/10 tohto zámeru, možno považovať realizáciu navrhovanej činnosti podľa variantu zdokumentovaného v tomto zámere z hľadiska vplyvov na životné prostredie a z hľadiska celospoločenského úžitku za prijateľnú a realizovateľnú.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

MAPOVÉ PRÍLOHY

Mapa č. 1: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci, širšie vzťahy, M 1 : 50 000

MAPOVÉ A GRAFICKÉ PRÍLOHY

Príloha č. 1: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - koordinačná situácia

Príloha č. 2: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 01 Vinárstvo, Pôdorys 1. PP

Príloha č. 3: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 01 Vinárstvo, Pôdorys 1. NP

Príloha č. 4: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 01 Vinárstvo, Pôdorys 2. NP

Príloha č. 5: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 01 Vinárstvo, Rezy 1

Príloha č. 6: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 01 Vinárstvo, Rezy 2

Príloha č. 7: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 01 Vinárstvo, Pohľady

Príloha č. 8: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - SO 03 Spevnené plochy, Trvalé dopravné značenie

Príloha č. 9: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci - Hluková štúdia

FOTODOKUMENTÁCIA

Lokalita výstavby navhovanej činnosti "Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci"

Obr. č. 1: Objekt SO 01 Vinárstvo - pohľad z dvora, súčasný stav

Obr. č. 2: Objekt SO 01 Vinárstvo - pohľad z ulice, súčasný stav

Obr. č. 3: Lokalita výstavby - priestor pri dome, súčasný stav

Obr. č. 4: Lokalita výstavby - priestor pri dome, súčasný stav

Obr. č. 5: Lokalita výstavby - priestor pri dome, súčasný stav

Obr. č. 6: Lokalita výstavby - priestor pri dome, súčasný stav

Obr. č. 7: Lokalita výstavby - záhrada za domom, súčasný stav

Obr. č. 8: Lokalita výstavby - záhrada za domom, súčasný stav

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1 ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- Dlhý, D., Zrneková, J., 2022: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci, okres Senec, Hluková štúdia - DÚR, 2D partner, s. r. o. Žilina
- Šercel, P. a kol., 2022: Vinárstvo KPS, Kráľová pri Senci, Dokumentácia pre územné konanie, Šercel Švec, s. r. o., Veľké Úľany

2 ZOZNAM POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Kráľová pri Senci na obdobie 2015 - 2022
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senec (ESPRIT 2019)
- Územný plán obce Kráľová pri Senci v znení zmien a doplnkov
- Územný plán VÚC Bratislavského samosprávneho kraja, v znení zmien a doplnkov

3 ZOZNAM LITERATÚRY

- 📖 Biely, A. a kol.:1996: Geologická mapa Slovenska, MŽP SR a Geologická služba SR, Bratislava
- 📖 Biely, A. a kol.:1996: Vysvetlivky ku geologickej mape Slovenska, MŽP SR a Geologická služba SR, Bratislava
- 📖 Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability Slovenskej republiky, Slovenská komisia pre životné prostredie, Bratislava, 1992
- 📖 Kautman, J., Bartík, I. & Urban, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam obojživelníkov (Amphibia) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Kautman, J., Bartík, I. & Urban, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam plazov (Reptilia) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Konček, M., Šebek, O. a kol., 1972: Klimatické a fenologické pomery Stredoslovenského kraja. HMÚ Bratislava
- 📖 Krištín, A., Kocian, L. & Rác, P., 2001: Červený (ekosozologický) zoznam vtákov (Aves) Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20
- 📖 Kvalita podzemných vôd na Slovensku, 2019, SHMÚ, 2020
- 📖 Kvalita povrchových vôd na Slovensku 2007 - 2008, SHMÚ Bratislava 2009
- 📖 Lieskovská, Z., Mičuda, J. a kol., 2022: Správa o stave životného prostredia Slovenskej republiky v roku 2020, MŽP SR Bratislava, SAŽP Banská Bystrica
- 📖 Lukniš, M. a kol., 1972: Slovensko - Príroda, Obzor, Bratislava

- 📖 Matula, M., a kol., 1989: Atlas inžinierskogeologických máp SSR. Slovenská kartografia, Bratislava
- 📖 Mazúr, E. a kol., 1980: Atlas SSR, vyd. SAV Bratislava a SÚG a K Bratislava
- 📖 Miklós, L. a kol., 2002: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava a SAŽP Banská Bystrica
- 📖 Michalko, J. a kol., 1986: Geobotanická mapa ČSSR. SSR. Veda, Bratislava
- 📖 Správy o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v Slovenskej republike za roky 2016 až 2018, MŽP SR a SHMÚ Bratislava
- 📖 Stanová, V. & Valachovič, M., (eds.), 2002: Katalóg biotopov Slovenska. DAPHNE – Inštitút aplikovanej ekológie, Bratislava
- 📖 Šamaj, Š, 1990: Klimatické pomery Slovenska, vybrané charakteristiky, Zborník prác SHMÚ, zv. 33/I, Alfa, Bratislava
- 📖 Šamaj, Š, 1990: Klimatické pomery Slovenska, vybrané charakteristiky, mapová časť, Zborník prác SHMÚ, zv. 33/II, Alfa, Bratislava
- 📖 Šuba, J. a kol., 1984: Hydrogeologická rajonizácia Slovenska. Hydrofond, SHMÚ Bratislava
- 📖 Valachovič, M., Stanová, V., Dražil, T., Maglocký, Š., 2002: Biotopy Slovenska zaradené do Smernice o biotopoch č. 92/43/EHS, Interpretčný manuál NATURA 2000, Daphné, Botanický ústav SAV, Bratislava
- 📖 Výnos MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu a neskoršie doplnenia
- 📖 Žiak, D. & Urban, P. 2001: Červený (ekosozologický) zoznam cicavcov (Mammalia Slovenska. In: Baláž, D., Marhold, K., Urban, P. (eds.), Červený zoznam rastlín a živočíchov Slovenska, Ochrana prírody 20

Webové stránky

- www.air.sk
- www.bbsk.sk
- www.enviro.gov.sk
- www.enviroportal.sk
- www.geology.sk
- www.geoportal.sk
- www.google.sk
- www.huty.sk
- www.katasterportal.sk
- www.kralovapisenci.sk
- www.mpompr.svp.sk
- www.pamiatky.sk
- www.podnemapy.sk
- www.sazp.sk
- www.sguds.sk
- www.shmu.sk
- www.sopsr.sk
- www.ssc.sk
- www.statistics.sk
- www.uzis.sk
- www.vupop.sk
- www.zbgis.sk

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Žilina, 21. novembra 2022

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU

HLAVNÝ RIEŠITEĽ

RNDr. Miloslav Badík
ENVI-EKO, s. r. o., Platanová 3225/2, 010 07 Žilina
Tel.: 0908 904243
e-mail: envi.eko@gmail.com

ZOZNAM RIEŠITEĽOV

RNDr. Badík Miloslav
ENVI-EKO, s. r. o.

koordinácia úlohy
spracovanie zámeru
grafické spracovanie

Ing. arch. Peter Šercel a kol.
Šercel Švec, s. r. o.

základné údaje o činnosti,
kapacity, podklady pre vstupy
a výstupy, grafické podklady

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Spracovateľ zámeru:

V Žiline, 21. novembra 2022

.....
RNDr. Miloslav Badík
spracovateľ zámeru

Zástupca navrhovateľa zámeru:

V Kráľovej pri Senci, 21. novembra 2022

.....
Josef Lasak
konateľ

PRÍLOHY