



OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE **Liptovská Anna**

ZMENY A DOPLNKY č.2

JANUÁR 2023

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

Územný plán obce Liptovská Anna

v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene
a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Liptovská Anna

2. Identifikačné číslo.

00315371

3. Adresa sídla.

Obecný úrad
Liptovská Anna 20
032 23 Liptovská Anna

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ivan Bella, starosta
Obecný úrad
Liptovská Anna 20
032 23 Liptovská Anna
mobil: 0903406952
e-mail: liptovskaanna@citycom.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
autorizovaný architekt, reg.č.0444
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok
mobil: 0907859363
e-mail: vcukor@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Územný plán obce Liptovská Anna - Zmeny a doplnky č.2

2. Charakter.

Strategický dokument s miestnym dosahom – Zmeny a doplnky č.2 (ZaD2) schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce (UPN-O).

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania ZaD2 UPN-O Liptovská Anna je doplniť záväzný nástroj územného plánovania, prostredníctvom ktorého bude rozvoj obce komplexne riešený návrhom priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, so zásadami organizácie územia, kde vecne a časovo budú koordinované jednotlivé činnosti v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení § 1 Zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.

Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č.2 (ZaD2) UPN-O Liptovská Anna je stanovenie podmienok funkčného a priestorového usporiadania nových obytných plôch na území obce.

4. Obsah (osnova).

Obsah (osnova) ZaD2 UPN-O Liptovská Anna je primerane v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v tých častiach, kde mení a dopĺňa pôvodný schválený UPN-O Liptovská Anna v platnom znení :

ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....

- A) Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši
- B) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce
- C) Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- A) Vymedzenie riešeného územia
- G) Návrh Riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
- H) Vymedzenie zastavaného územia obce
- I) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov11
- L) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
- P) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....

- B) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzity ich využitia
- D) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia.....
- G) Vymedzenie zastavaného územia obce
- K) Zoznam verejnoprospešných stavieb.....
- L) Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.....

DOPLŇUJÚCE ÚDAJE.....

DOKLADOVÁ ČASŤ.....

GRAFICKÁ ČASŤ.....

Zoznam grafických príloh :

1.	Širšie vzťahy	m 1 : 50 000
2.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1 : 10 000
3.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce (na podklade výkresu č. 3a)	m 1 : 5 000
4.	Verejné dopravné vybavenie	m 1 : 5 000
5a.	Verejné technické vybavenie - energie	
-	silnoprúd (na podklade výkresu č. 5)	m 1 : 5 000
-	plyn (na podklade výkresu č. 7)	m 1 : 5 000
5b.	Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo (na podkl. výkr. č. 8)	m 1 : 5 000
6.	Ochrana prírody a tvorba krajiny (na podklade výkresu č. 9)	m 1 : 10 000
7.	Vyhodnotenie stavebných zámerov a iných návrhov na PP (na podklade výkresu č. 10)	m 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Správa o prerokovaní ZaD2 UPN-O Liptovská Anna
- Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri prerokovaní ZaD2 UPN-O Liptovská Anna
- Vyjadrenia účastníkov pripomienkového konania k ZaD2 UPN-O Liptovská Anna
- Stanoviská : Žilinského samosprávneho kraja, Okresného úradu v Žiline, odboru ŽP a Pozemkového úradu
- Posúdenie Okresného úradu v Žiline, odboru výstavby a bytovej politiky podľa §25 stavebného zákona

5. Uvažované variantné riešenia.

Pre ZaD2 UPN-O Liptovská Anna sa neuvažuje spracovať variantné riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

1. Obstaranie a spracovanie Návrhu ZaD2 UPN-O Liptovská Anna – 02.2023

- spracovanie invariantného riešenia
- zabezpečenie prerokovania Návrhu ZaD2 UPN-O Liptovská Anna
- vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou
- príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť UPN obce,
- príprava materiálu na preskúmanie príslušným orgánom štátnej správy podľa § 25 stavebného zákona
- príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v Obecnom zastupiteľstve

2. Obstaranie a spracovanie Čistopisu ZaD2 UPN-O Liptovská Anna – 05.2023 – bude závisieť od ukončenia prerokovania v zmysle stavebného zákona a procesu SEA

- vypracovanie Čistopisu ZaD2 UPN-O so zapracovanými pripomienkami zo schvaľovacieho procesu
- vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona
- uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona
- vyhotovenie Registračného listu a jeho doručenie ministerstvu.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

ZaD2 UPN-O Liptovská Anna bude spracovaný v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je pre toto územie schválený Územný plán veľkého územného celku (UPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 4 UPN VÚC Žilinského kraja vyhlásenej VZN ŽSK č. 26/2011, ktoré bolo schválené Zastupiteľstvom ŽSK dňa 27. júna 2011 Uznesením č. 6/11 v časti 1. a nadobudlo účinnosť 15. dňom od vyvesenia na úradnej tabuli ŽSK.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Anna.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

Územný plán obce a jeho zmeny a doplnky, vrátane záväznej časti schvaľuje obecné zastupiteľstvo uznesením. Záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

Vstupmi strategického dokumentu sú

- schválený územný plán obce
- nadradené dokumenty
- príslušné znenia právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a pod.
- príslušné mapové podklady KN Liptovská Anna
- zhodnotenie všetkých dostupných relevantných údajov o danom území – najmä zhodnotenie materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu

2. Údaje o výstupoch.

Výstupmi strategického dokumentu sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov Územného plánu obce Liptovská Anna, ktorá bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovská Anna.

V ZaD2 sa navrhuje nová lokalita bývania IBV, ktorá rozširuje lokalitu IBV Perinová schválenú v ZaD1 UPN-O Lipt. Anna :

	počty domov
LA-2.1 Dlžiny – IBV	4

Pri štatisticky priemernej obložnosti 3obyvatelia/dom predstavuje nárast počtu obyvateľov o cca 12.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Priame vplyvy na životné prostredie:

- urbanistický rozvoj územia obce
- rozšírenie zastavaného územia
- mierny nárast počtu obyvateľov
- nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia

Nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia s jasne definovaným funkčným využitím vyplynú z využívania územia.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť, resp. minimalizovať negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Implementácia uvedeného návrhu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Priamo do k. ú. Liptovská Anna zasahujú územia chránené podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- časť európskeho chráneného územia Prosečné (SKUEV0192) ustanoveného výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004, ktorým sa vydal národný zoznam území európskeho významu.
- časť Chráneného vtáčieho územia Chočské vrchy pod kódom SKCHVU050, ktoré je súčasťou súvislej európskej sústavy chránených území Natura 2000 vyhlásené vyhláškou MŽP č. 26/2011 dňa 1.2.2011.

Návrhom sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na tieto chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu ZaD2 UPN-O Liptovská Anna nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice sa v súvislosti so ZaD2 UPN-O Liptovská Anna nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Zainteresovanou verejnosťou sú v obci Liptovská Anna obyvatelia, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické, právnické osoby a občianske združenia, podieľajúce sa na využívaní územia obce.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Nám. Š.N. Hýroša 1, 03401 Ružomberok,
4. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Nám. M. R. Štefánika 1, 010 01 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Andreja Kmeťa 17, 010 01 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Predmestská 1613, 010 01 Žilina
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 03101 Liptovský Mikuláš,
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
10. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia a civilnej ochrany, Nám. osloboditeľov 1, 03101 Liptovský Mikuláš,
11. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 03101 Liptovský Mikuláš,
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Liptovskom Mikuláši, P.O.Box 10 Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš,
13. ŠOP SR S TANAP, Tatranská Štrba 75, ŠOP SR S TANAP, Ul. M. M. Hodžu č.11, Lipt. Mikuláš
14. Obec Bukovina

3. Dotknuté susedné štáty.

Územnoplánovacou dokumentáciou – ZaD2 UPN-O Liptovská Anna nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

- 1) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce - **návrh + LEGENDA** m 1 : 5 000
- 2) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce – **podklad** (súťaž UPN-O a ZaD1) m 1 : 5 000
- 3) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v zastavanej časti obce – **súťaž** m 1 : 5 000

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- UPN-O Liptovská Anna (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, september 2007) schválené 19.04.2008 OZ Liptovská Anna uznesením č. 4/2008.
- ZaD1 UPN-O Liptovská Anna (sprac. Ing. arch. Vlasta Cukorová, apríl 2018) schválené 08.09.2018 OZ Liptovská Anna uznesením č. 01-04092018.
- Územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa pre toto územie - schválený Územný plán veľkého územného celku (UPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších zmien a doplnkov, pričom záväzná časť posledných Zmien a doplnkov č.5 bola vyhlásená VZN 49/2018 v Zastupiteľstve ŽSK dňa 19.3.2018.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Hrádku, dňa 7.02.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Vlasta Cukorová
Prekážka 722/1
033 01 Liptovský Hrádok

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ivan Bella, starosta
Obecný úrad
Liptovská Anna 20
032 23 Liptovská Anna