

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
„Územného plánu obce Široké“

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Široké – obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie
2. **Identifikačné číslo:** 00327832
3. **Adresa sídla :** Obec Široké
Široké 118
082 37 Široké
4. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Ing. Mgr. Silvia Kováčová, Obec Široké, obecný úrad, Široké 118, 082 37 Široké
t.č.:+421517911102, e-mail: obec@siroke.sk
5. **Meno, priezvisko, adresa, telef. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie :**
Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, 082 36 Lipovce, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ÚPN-O Široké , č. t.:0917566851 , e-mail: stanimro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
Územný plán obce Široké (v ďalšom texte“ ÚPN-O Široké“)

2. Charakter:

Strategický dokument miestneho významu v oblasti územného plánovania podľa § 4 ods. (1) a ods. (2) písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení, prílohy č. 2 podlieha posudzovaniu jeho vplyvov na životné prostredie.

Územnoplánovacia dokumentácia je základným nástrojom územného rozvoja a starostlivosti o životné prostredie. Obec Široké má platný územný plán. Obec má územný plán (ÚPN) pôvodne spracovaný v stupni sídelný útvar (Stavoprojekt Prešov, 1987 – 1989), schválený Radou ONV 5. mája 1989 uznesením č. 107/1989; zadávacím dokumentom boli Územné a hospodárske zásady (ÚHZ). Následne bol spracovaný doplnok k ÚPN-SÚ Široké (APS s r. o. Prešov, 1995), schválený Obecným zastupiteľstvom 5. mája 1995 uzn. č. 34/1995. Zmeny a doplnky č. 2 boli spracované v r. 2013 (A.P.H. ateliér Prešov) schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. v r. 2014. Zmeny a doplnky č. 3 spracované v r. 2020 – 2021 (A.P.H. ateliér Prešov), riešili iba parciálny problém umiestnenia prevádzky predaja vodoinštaláčného materiálu na parcele KNC č. 578; boli schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 160/2021 zo dňa 30.9.2021; jeho záväzná časť prijatá VZN č. 2/2021.V r. 2020 sa obec Široké rozhodla obstaráť nový územný plán, a to na základe verejného obstarávania. Za spracovateľa bol vybratý Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, registr. č. 0641 AA SKA.

3. Hlavné ciele:

Cieľom územného plánu je dať impulz pre rozvoj obce, ako aj poskytnúť obecnej samospráve nástroj na riadenie investičného procesu v návrhovom období do r. 2035. Hlavné úlohy, ktoré má územný plán riešiť možno zhrnúť do týchto bodov: využiť potenciál prírodných a stavebno-kultúrnych daností prostredia, vyčleniť priestory pre komplexný rozvoj všetkých funkcií sídla, pre dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru; stanoviť regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vymedziť plochy pre verejnoprospešné stavby, navrhnuť novú hranicu intravilánu. Doterajšie etapy spracovania ÚPN-O konštatovali existenciu pozitívnych ale aj negatívnych predpokladov pre rozvoj obce. Pozitívami sú: poloha obce, neďaleko krajského mesta Prešov, navyše blízko sídelnej rozvojovej osi 1. stupňa Žilina – Martin- Poprad- Prešov, prítomnosť nadradenej cestnej siete (cesta I/18, diaľnica D1); funkcia dopravného uzla (ciest D1, I/18, III/3420), strediskovosť obce (spádové územie Vítaz, Ovčie) z hľadiska zariadení občianskej vybavenosti (ZŠ preč 1. – 9. roč. zdrav. stredisko, pošta, matrika, obchody a služby), čiastočné vybavenie obce tech. infraštruktúrou (vodovod, plynovod, elektrina), prítomnosť prírodných výrobných zdrojov (poľ. Pôda, lesy, vodné toky), zdravé životné prostredie (poloha mimo globálnych zdrojov), významné príjmy obce z vlastnej činnosti,

racionálne hospodárenie samosprávy, aktivita obce na poli investičných projektov z externých zdrojov (miestneho hospodárstva, bytovej výstavby, športu, CR).

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť; obsahuje smernú časť a záväznú časť.

Textová časť územného plánu obce obsahuje :

- základné údaje,
- riešenie územného plánu,
- doplňujúce údaje,
- dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii o prerokúvaní.

Záväzná časť obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb. Do záväznej časti územného plánu obce sa začleňujú

Grafická časť územného plánu obce obsahuje hlavné výkresy v mierke 1 : 5 000, Výkres širších vzťahov je v mierke 1 : 50 000.

Výkresy grafickej časti obsahujú :

- | | |
|---|--------------|
| - výkres širších vzťahov | M 1 : 50 000 |
| - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (kataster) | M 1 : 10 000 |
| - komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (ZÚ) | M 1 : 5 000 |
| - výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | M 1 : 5 000 |
| - Výkres vodného hospodárstva | M 1 : 5 000 |
| - Výkres technickej infraštruktúry | M 1 : 5 000 |
| - Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb | M 1 : 5 000 |
| - Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES | M 1 : 10 000 |
| - Výkres perspektívneho použitia PP a LP na iné účely | M 1 : 5 000 |

5. Uvažované variantné riešenia

Sú uvažované dva variantne riešenia. Porovnanie vplyvov na ŽP sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je súčasný stav.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

- prípravné práce – zverejnenie oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O, sústredenie ÚPP a OP, určenie ich záväznosti, určenie účelu a predmetu riešenia 09/2020
- spracovanie prieskumov a rozborov 09/2020 - 10/2020
- spracovanie zadania 11/2020 – 12/2020
- spracovanie konceptu 04/2022 – 03/2023
- spracovanie návrhu ÚPN-O 06/2023 - 09/2023
- spracovanie čistopisu územnoplánovacej dokumentácie 10/2023
- vyhlásenie záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie a zabezpečenie jeho uloženia v zmysle stavebného zákona a príslušných vykonávacích predpisov

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Územný plán obce Široké vychádza z doteraz platného územného plánu vrátane jeho zmien a doplnkov a nových požiadaviek a potrieb obce, požiadaviek zosúladenia s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným planom Prešovského samosprávneho kraja a jeho zmien a doplnkov. Záväzná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Široké (§ 31 ods.(1) stavebného zákona.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie o schválení územného plánu obce Široké a Všeobecne záväzné nariadenie, ktorým bude vyhlásená jeho záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch na zdravie

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie je Územný plán obce Široké v platnom znení, požiadavky fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác, podklady zo stanovísk dotknutých orgánov v rámci prerokovania zadania. V priebehu prerokovania konceptu a návrhu ÚPN-O, v súlade s § 21 a § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Ako vstupné údaje sú použité všetky získané informácie vo vzťahu k pôde, vode, surovinám, energetickým zdrojom, doprave. Na zhodnotenie dopadov navrhovaného strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

1. Údaje o výstupoch:

Územnoplánovacia dokumentácia bude vypracovaná v súlade so schváleným zadáním a v rozsahu podľa platnej vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v členení na textovú časť a grafickú časť obsahujúcu smernú časť a záväznú časť.

Obsah textovej časti: základné údaje, riešenie územného plánu, doplňujúce údaje, dokladovú časť.

Obsah záväznej časti: návrh regulatívov územného rozvoja s formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Obsah grafickej časti: výkres širších vzťahov, komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (kataster), komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania (zastavané územie), výkres riešenia verejného dopravného vybavenia, Výkres vodného hospodárstva, Výkres technickej infraštruktúry, Výkres záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, ÚSES, Výkres perspektívneho použitia PP a LP na iné účely.

Členenie územnoplánovacej dokumentácie na smernú a záväznú časť je v súlade s platnou legislatívou.

Na základe zhodnotenia existujúceho stavu k pôde, vode, surovinám, energetickým zdrojom, doprave sú vo výstupoch zadefinované návrhy riešenia

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku).

Návrh ÚPN-O Široké nebude meniť urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v platnom ÚPN-O, avšak bude navrhnuté plynulé rozšírenie plôch rodinných domov, občianskej vybavenosti, revitalizácia území plôch výroby, významnejšieho zapojenia plôch cestovného ruchu, podnikateľských aktivít vrátane dopravnej, technickej a zelenej infraštruktúry.

Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Pri navrhovanom koncepčnom riešení občianskej vybavenosti technickej a dopravnej vybavenosti a zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia a ochrany poľnohospodárskej pôdy, strategický dokument nebude mať priame negatívne účinky na obyvateľstvo, krajinnú štruktúru a životné prostredie, za podmienky rešpektovania navrhovaných opatrení.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Návrhom ÚPN-O Široké nebudú dotknuté alebo ovplyvnené chránené územia alebo územia v k. ú. Široké. Riešené lokality sa nachádzajú mimo chránených území. Návrhom ÚPN-O nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany a nebude sa zasahovať do

jestvujúcich a navrhovaných prvkov ÚSES. Bude rešpektovať nadradený systém – regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES), jeho prvky budú zakomponované do miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES) . Ide o biocentrum nadregionálneho významu (NRBc) Branisko (Sľubica) a regionálny biokoridor (RBk) Svinka. Návrh ÚPN-O nebude svojím riešením vytvárať nové bariéry, ktoré by narušili existujúcu prirodzenú kostru. V k. ú. Široké sa nenachádza žiadne územie NATURA 2000.

Navrhované funkčné plochy a zariadenia ÚPN-O budú mať určitý vplyv na životné prostredie (ŽP), avšak nie je predpoklad ich významného negatívneho vplyvu na ŽP obce a jej širšieho okolia. Regulácia následných činností a stavieb realizovaných v budúcnosti podľa návrhu ÚPN-O má viesť k minimalizácii vplyvov na životné prostredie, preto musí byť zabezpečená dodržaním ustanovení súvisiacich právnych predpisov týkajúcich sa ochrany a tvorby ŽP.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu :

Vzhľadom k tomu, že v ÚPN-O Široké budú zohľadnené požiadavky dotknutých orgánov štátnej správy, PSK, atď. nepredpokladajú sa žiadne riziká.

7. Vplyvy na ŽP presahujúce štátne hranice

ÚPN-O Široké rieši katastrálne územie obce Široké a nemá vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

Vymedzenie a zoznam

a) Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Široké, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetko - právne záujmy na území obce.

b) Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté orgány štátnej správy :

- Okresný úrad Prešov , odbor výstavby a bytovej politiky, Námestie mieru 3, 081 92 Prešov
- Okresný úrad Prešov , odbor starostlivosti o ŽP , odd. OP a vybr. zložiek ŽP kraja , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov , odbor opravných prostriedkov , referát pôdohospodárstva , Námestie mieru 3,080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov , odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov , odbor ŽP , (ŠSOP , ŠSOH , ŠSOO , ŠSVH) , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov , odbor CO a krízového riadenia , Námestie mieru 3 , 080 01 Prešov
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad v Prešove, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- MŽP SR , odbor štátnej geologickej správy , Námestie L. Štúra 1 , 812 35 Bratislava
- Dopravný úrad , Divízia civilného letectva , Letisko M.R. Štefánika , 823 05 Bratislava

Dotknuté krajské samosprávne orgány :

- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK, odbor strategického rozvoja, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
- Prešovský samosprávny kraj, Úrad PSK odbor dopravy, Námestie mieru 2, 080 01 Prešov

Dotknuté obce :

- Obec Víťaz, Víťaz 111, 082 38 Víťaz
- Obec Chminianske Jakubovany, Chminianske Jakubovany 82, 082 33 Chminianska Nová Ves
- Obec Fričovce, Fričovce 34, 082 37 Široké
- Obec Šindliar, Šindliar 144, 082 36 Lipovce
- Obec Dúbrava, Dúbrava 54, 053 05 Beharovce
- Obec Harakovce, Harakovce 13, 053 05 Beharovce
- Obec Korytné, Korytné 14, 053 05 Beharovce

Dotknuté právnické osoby:

- Národná diaľničná spoločnosť, a. s. , Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
- Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava

- Regionálna správa ochrany prírody a krajiny, Švábska 4, 080 05 Prešov
- Správa a údržba ciest PSK, Jesenná 14, 080 01 Prešov
- SPP- distribúcia a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
- Východoslovenská distribučná, a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- SVP š. p. Povodie Hornádu, OZ, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a. s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- Telefonica Slovakia, s. r. o., Einsteinova 24, 851 01 Bratislava

V. Doplnujúce údaje

Mapová a iná grafická dokumentácia

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie.

Materiály použité pri vypracovaní oznámenia o strategickom dokumente:

- Obec má územný plán (ÚPN) pôvodne spracovaný v stupni sídelný útvar (Stavoprojekt Prešov, 1987 – 1989), schválený Radou ONV 5. mája 1989 uznesením č. 107/1989; zadávacím dokumentom boli Územné a hospodárske zásady (ÚHZ).
- Doplnok k ÚPN-SÚ Široké (APS s r. o. Prešov, 1995), schválený Obecným zastupiteľstvom 5. mája 1995 uzn. č. 34/1995.
- Zmeny a doplnky č. 2 spracované v r. 2013 (A.P.H. ateliér Prešov) schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. v r. 2014.
- Zmeny a doplnky č. 3 spracované v r. 2020 – 2021 (A.P.H. ateliér Prešov), schválené Obecným zastupiteľstvom uzn. č. 160/2021 zo dňa 30.9.2021; jeho záväzná časť prijatá VZN č. 2/2021. V r. 2020
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.
- Plán hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Široké, Február 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Stanislav Imrich, Šindliar 203, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, č. preukazu odbornej spôsobilosti : 449

Potvrdenie správnosti

Ing. Mgr. Silvia Kováčová, starosta obce

.....
pečiatka a podpis