

OKRESNÝ ÚRAD TURČIANSKE TEPLICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
SNP 514/122, 039 01 Turčianske Teplice

OU-TR-OSZP- 2023/000173- Ku zo dňa 16. 02. 2023

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre **strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Jazernica“**.

Obstarávateľ, **Obec Jazernica, Jazernica č. 50, 038 44**, predložil Okresnému úradu Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, podľa § 5 zákona oznámenie o strategickom dokumente pre **územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Jazernica“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Hlavným cieľom územného plánu obce (ÚPN-O) bude zabezpečenie územných a technických podmienok na rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú :

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, zachranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
- vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na dopravnú a technickú infraštruktúru
- vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch k rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.

OÚ Turčianske Teplice doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Jazernica. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Turčianske Teplice doručené podľa § 6 ods. 4) zákona, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Turčianske Teplice po prerokovaní v zmysle § 8 odst. 1 zákona EIA určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre **územnoplánovacia dokumentáciu Obce Jazernica** požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- **Nulový variant**
- **Variant 1** - riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí na OÚ Turčianske Teplice 1 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 1 x na elektronickom nosiči vrátane návrhu ÚPD.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovne druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.1.1 Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť)
- 2.2.2. Dodržať a rešpektovať zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, nadradenej ÚPD VÚC Žilinského kraja v znení neskorších doplnkov, dodržanie stanoviska Správy ciest ŽSK ako aj plánované aktivity vo veciach ciest II. a III. triedy.
- 2.2.3. V katastrálnom území obce Jazernica zohľadniť radónové riziko v zmysle stanoviska MŽP SR Bratislava č. 3253/2023 zo dňa 18.01.2023.
- 2.2.4. Zpracovať do správy o hodnotení stanovisko ŽSR Bratislava č. 32351/2023/0230-2 zo dňa 23.01.2023 z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR, vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Jazernica prechádza železničná trať a rešpektovať výsadbu zelene v zmysle zákona č. 513/2009 Z.z.
- 2.2.5. Zpracovať do správy o hodnotení záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Žilina, č. KPUZA – 2023/1734-2/7889/DUN zo dňa 30.01.2023, v ktorom sú podrobne evidované:
 1. Národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ďalej len „ÚZPF“),
 2. Archeologické náleziská zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) ako národné nehnuteľné kultúrne pamiatky

3. Archeologické náleziska evidované v Centrálnnej evidencii archeologických nálezov Slovenskej republiky
4. Ďalšie archeologické , resp. potenciálne archeologické náleziska

Obec Jazernica má veľmi bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jej katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, výstavba lesných ciest a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. To isté platí pre realizáciu hospodárskych činností. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

- 2.2.6. Okresná revízia NPR Turiec zo dňa 28.9.2022 odporúča vyhlasovania stavebných uzáver pri schvaľovaní UPD v zátopových územiach rieky Turiec. V k. ú. Jazernica sa jedná o nasledovné parcely č. 328, 329, 331/1 časť, 333/1 časť, 333/2, 334, 337/1, 338, 370, 372.
- 2.2.7. Zpracovať stanovisko OU Turčianske Teplice, štátna vodná správa č. OU –TR-OSZP 2020/000213/002-vod Sá zo dňa 26.01.2023 zamerané na : odkanalizovanie obce Jazernica v zmysle Plánu rozvoja VV a VK s odvedením splaškových vôd do ČOV Turčianske Teplice, zadržiavanie vôd z povrchového odtoku v krajine, neumiestňovanie stavieb na pobrežné pozemky, ap.
- 2.2.8. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu
- 2.2.9. Zpracovať stanovisko Ministerstva zdravotníctva IK a Ž Bratislava č. S13105-2023-IKŽ-4 zo dňa 19.01.2023, v zmysle ktorého riešené územie spadá do II. ochranného pásma prírodných minerálnych zdrojov k Kláštore pod Znievom a Socovciach.
- 2.2.10. Zpracovať stanovisko OÚ Žilina, OV a BP , OÚP Žilina č. OU –ZA-OVBP1-2023/011463-002 zo dňa 24.01.2023.
- 2.2.11. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä plôch výroby) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu
- 2.2.12. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími strategickými dokumentármi.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 6 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov je obstarávateľ povinný zverejniť rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 5 zákona bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 7 zákona môžu subjekty posudzovania zaslať k rozsahu hodnotenia navrhovaného strategického dokumentu pripomienky **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona, na Okresný úrad Turčianske Teplice, odbor starostlivosti o životné prostredie, SNP 514/122 Turčianske Teplice.

Ing. Viera Moskáľová
vedúca odboru