



Návrh

ZMENY a DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

BODINÁ

marec 2022

OBSAH

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE	3
A.1.1. Hlavné ciele riešenia	3
A.1.2. Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	4
A.1.3. Údaje o súlade riešenia s pokynmi pre spracovanie	4
A.2. NÁVRH RIEŠENIA	6
A.2.1. Vymedzenie riešeného územia	6
A.2. 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	6
A.2. 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
A.2. 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	10
A.2. 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
A.2. 6. Návrh funkčného využitia územia	12
A.2. 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	13
A.2. 8. Vymedzenie zastavaného územia	14
A.2. 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	14
A.2.10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
A.2. 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny	15
A.2. 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
A.2. 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	18
A.2. 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	19
A.2. 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	19
A.2. 16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy	19
A.2. 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia	21
A.2. 18. Návrh záväznej časti	22

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bodiná

Obsahuje textovú časť, ktorá je spracovaná ako samostatná príloha schválenej územnoplánovacej dokumentácie obce v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Člení sa na smernú a záväznú časť. V zmysle zákona č.50/1976 v znení neskorších predpisov a Vyhlášky 55/2001. O úprave smernej časti rozhoduje obstarávateľ.

Grafická časť územnoplánovacej dokumentácie obsahuje výkresy :

- | | |
|---|--------------|
| 1. Širšie vzťahy | M 1 : 50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania, verejného dopravného vybavenia s prvkami ochrany prírody. | M 1 : 2 000 |
| 3. Výkres verejného dopravného a technického vybavenia | M 1 : 2 000 |
| 4. Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely | M 1 : 2 000 |

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Názov : Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Bodiná

Obstarávateľ :	Obec Bodiná Bodiná č. 102 018 15 Prečín
Spracovateľ:	URBIZ s.r.o.
Zodpovedný riešiteľ:	Ing. arch. Zdena Brzá
Obec:	Bodiná rozloha :747,04 ha počet obyvateľov : 493 (k 1.1. 2021)
Okres:	Považská Bystrica
Kraj:	Trenčiansky

A.1.1. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

Hlavným dôvodom obstarania zmien a doplnkov č.4 k Územnému plánu obce Bodiná – (ďalej ZaD č.4 UPN-O Bodiná), sú požiadavky obyvateľov obce na novú výstavbu rodinných domov, ktoré obec požaduje od spracovateľa akceptovať v plnej miere. V súvislosti s rozvojom obytného územia sa navrhuje sieť miestnych komunikácií na verejná sieť technického vybavenia územia.

V zmysle §5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, bolo zaslané OÚ Považská Bystrica , Odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente na zahájenie zisťovacieho konania. Na základe výsledkov zo zisťovacieho konania OU P.B vydal rozhodnutie, č .OÚ -PB-OSZP-20220/000977-26-ZK-A15 zo dňa 7.7.2020, že Strategický dokument Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Bodiná sa bude posudzovať.

A.1.2. VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

- V roku 2015 obec obstarala Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Bodiná, spracovateľom bol JMB Technics, s.r.o. Považská Bystrica. Dokumentácia bola schválená OZ Bodiná, uznesením č. 7/2015 bod III.c zo dňa 14.12. 2015.

A.1.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA S POKYNNI PRE SPRACOVANIE

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Obec Bodiná obstarávaním ZaD č.4 UPN-O Bodiná reaguje na aktuálne požiadavky obyvateľov obce na výstavbu rodinných domov.

Obstarávateľ posúdil, že sa nejedná o zmenu koncepcie platnej ÚPD obce Bodiná a požiadavky na riešenie ZaD č.4 UPN-O Bodiná sú v súlade so schválenými Územno-hospodárskymi zásadami (1995) pre spracovanie územného plánu obce Bodiná .

Postup obstarania a spracovania ZaD č.4 UPN-O Bodiná je v súlade so zákonom č. 50/1976 Z. z. (Stavený zákon) v znení neskorších predpisov a Vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o ÚPP a ÚPD.

Rozsah spracovania:

- **textová časť**
- **grafická časť**

Textová časť ZaD č.4 UPN-O Bodiná je samostatnou prílohou textovej časti schváleného „ÚPN - Z Bodiná “ v znení neskorších zmien a doplnkov.

V prípade Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O Bodiná obstarávateľ rozhodol o vypracovaní textovej časti primerane, len v tých kapitolách, ktoré sa dotýkajú predmetného riešenia a tiež o prepracovaní záväzných častí vyplývajúcich z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení ZaD č.3 , ktoré sa týkajú obce Bodiná.

Výkresy grafickej časti ZaD č.4 UPN-O Bodiná sú spracované formou sútláže návrhu a výkresov schválenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-Z Bodiná (r.1995).

Cieľom predmetného doplnku je :

- zapracovanie záväzných častí z nadradenej ÚPD, ktorou je ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov č.3 (r. 2018)
- definovanie základných zásad a záväzných regulatívov pre nové priestorové usporiadanie a funkčné využitie riešených lokalít v obci Bodiná
- vytvoriť predpoklady pre vybudovanie technickej infraštruktúry v navrhovanom obytnom území
- stanoviť prípustné, obmedzené, či zakázané funkčné využitie plôch a určiť zásady pre ochranu prvkov krajiny
- definovať zábery poľnohospodárskej pôdy

Podklady použité pri spracovaní tejto dokumentácie :

- ÚPN VÚC Trenčín (1998) a jeho zmien a doplnkov (2018) v aktuálnom znení ZaD č.3
- Schválená územnoplánovacia dokumentácia vzťahujúca sa k riešeniu územia ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BODINÁ, Projekt LV (Ing. arch. Viliam Leszay) rok spracovania 1995, schválený OZ v Bodinej uznesením č. 6/1995/1 dňa 4.8. 1995;
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č. 1 - apríl 2003;
- ÚPN-Z Bodiná - Doplnok č.2. - júl 2008;
- Zmeny a doplnky č.3 UPN-O Bodiná – december 2015.
- Prieskumné práce v teréne za účelom zistenia skutočného stavu funkčného využitia plôch, priestorových pomerov, negatívnych javov a pod.
- Údaje o bonite (kvalite) poľnohospodárskej pôdy – mapy v M = 1 : 2 000 s hranicami a číslami BPEJ.
- Súpis parciel katastra nehnuteľnosti.

- Mapové podklady v mierke M = 1 : 2 000.

A.2.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Riešeným územím ZaD č.4 UPN-O Bodiná sú rozvojové plochy bývania, ktoré požadovali do územného plánu doplniť obyvatelia obce. Obec ako obstarávateľ územnoplánovacej dokumentácie sa rozhodla požiadavky obyvateľov akceptovať a uložila spracovateľovi zapracovať všetky požiadavky obyvateľov.

V zmysle požiadaviek sa navrhuje :

- V severnej časti obce v údolí smerom na Dolinky popri ľavostrannom bezmennom prítoku Bodianky sú riešené lokality Šemelová, Nadávky a Dolinky, celkom pre 40 rodinných domov
- V juhozápadnej časti pri vstupe do obce sa navrhuje rozvoj lokalitami Laz a Hájiky pre 25 rodinných domov
- V južnej časti obce, takmer po celej dĺžke existujúcej zástavby sa riešia lokality Sokolová, Breznica, Lány a Predlamačie, celkom pre 60 rodinných domov na sever orientovaných svahoch
- Na severovýchod sa navrhuje rozvoj obytnej funkcie na plochách v blízkosti futbalového ihriska v častiach Pod ihriskom, Dolina, Lánce, Pri ihrisku celkovo pre 14 rodinných domov;
- V závere obce – sa na východ navrhuje rozvoj V častiach Dúbrava a Dolný laz pre štyri rodinné domy

K navrhovaným lokalitám je potrebné vybudovať dopravnú a technickú infraštruktúru.

A.2.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text je kompletne prepracovaný v súlade s platným znením záväznej časti UPN-VUC Trenčiansky kraj ZaD č.3 a znie :

Na riešenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD č.4 ÚPN–O Bodiná“ sa bezprostredne vzťahujú záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania, vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie v znení :

Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu VÚC Trenčiansky kraj, (schválené zastupiteľstvom TSK, číslo uznesenia: 98/2018, dátum schválenia 25.05.2018, účinné dňa 29.júna 2018), nasledovne:

V územnom pláne regiónu ÚPN–VÚC Trenčianskeho kraja v aktuálnom znení Zmien a doplnkov č.3 sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa obce Bodiná:

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA**1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**

- 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia;
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného

a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života

- 1.18 podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie

2. V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja

2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.3 Sociálna starostlivosť

3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov

3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia

4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia

4.6.6 historické technické diela,

4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.

5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,

5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,

5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja

5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálne platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

5.16 rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho

a národného významu,“ prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.

- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v zastavaných územiach obcí.

7. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

7.6 Hromadná doprava

- 7.6.1 V návrhovom období, v aglomeráciách Stredného Považia a Hornej Nitry, vybudovať integrované systémy hromadnej prepravy osôb s koordinovanou tarifnou politikou.
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.

8. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

8.1 Energetika

- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynofikáciu obcí kraja

8.2 Vodné hospodárstvo

- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
 - v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky a Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky :
 - k) zabezpečiť výstavbu kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách nad 10 000 ekvivalentných obyvateľov :
13. Aglomerácia Považská Bystrica
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách
 - c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
 - f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,

9.1 V oblasti odpadového hospodárstva

- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,

- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov: Skládka odpadov, Lužtek (k.ú. Dubnica nad Váhom), Lieskovec (k.ú. Dubnica nad Váhom)
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

Verejnoprospešné stavby

2. Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd :

Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách :

16. Aglomerácia Považská Bystrica

A.2.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

OBYVATEĽSTVO

Dopĺňajú sa základné výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1.2021 (SODB,2021):

Počet obyvateľov podľa ekonomických skupín SODB 2021

Rok 2021	Trvale bývajúce obyvateľstvo			Podiel z trvale býv. obyvateľstva vo veku (v %)		
	spolu	z toho		predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
		muži	ženy			
Obec Bodiná r. 2011	492	253	239	15,85	68,09	16,06
Obec Bodiná r.2021	493	256	237	13,18	69,57	17,24
okres Pov. Bystrica r.2021	63 550	31 219	32 331	14,53	68,82	16,66
kraj Trenčiansky r.2021	594 328	296 123	309 459	14,11	67,02	18,87
Slovenská republika	5 449 270	2 665 376	2 783 894	15,92	67,03	17,05

Zdroj: ŠÚ SR, SODB 2021

V predchádzajúcej tabuľke uvádzame základné údaje o skladbe obyvateľov obce Bodiná podľa SODB, 2021 v porovnaní s rovnakými ukazovateľmi v rámci okresu Považská Bystrica, Trenčianskeho kraja a Slovenskej republiky. Údaje potvrdzujú celoslovenský trend, že podiel poproduktívnej zložky obyvateľstva rastie rýchlejšie ako podiel predproduktívnej zložky.

BYTOVÝ FOND

Podľa SODB 2021 bolo k 1.1.2021 v obci Bodiná celkom 190 domov.

Keď sledujeme štruktúru bytového fondu podľa obdobia výstavby, najväčšie percento 27,37% tvoria domy postavené v období rokov 1961 – 1980.

Druhou najpočetnejšou skupinou - 24,21% sú domy postavené v období 1946 – 1960.

V období 1981 – 2000 bolo v obci postavených 16,32 % domov z existujúcich.

Od SODB v roku 2011 bolo realizovaných 10,52 % domov. V rovnakom období prešlo rekonštrukciou 56,31 % domov.

Čo sa týka technickej vybavenosti domov, 168 (88,42%) domov je zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete mimo domu. 141 (74,21 %) domov má prípojku zemného plynu. 155 rodinných domov (81,58%) odvádza splaškové vody do žumpy, alebo septika, 8 objektov (4,21%) má domácu čistiareň odpadových vôd. Ako zdroj energie na vykurovanie je v 50% (95 objektov) využívaný plyn a v 48,42 % (92 rodinných domov) využíva ako zdroj tepla najmä pevné palivo.

A.2.4. RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Nové lokality riešené v predkladanej územnoplánovacej dokumentácii sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia, v priamej nadväznosti na zastavané plochy. Obec rozvíjajú prakticky všetkými smermi.

A.2.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Úlohou ZaD č.4 UPN-O Bodiná je vytvoriť legislatívne a územné predpoklady pre výstavbu rodinných domov na základe požiadaviek obyvateľov a obecného zastupiteľstva.

Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania akceptuje schválený ÚPN-Z Bodiná. Organizácia územia sa nemení, rozširuje sa zastavané územie obce lokalitami, ktoré bezprostredne nadväzujú na súčasne zastavané územie obce.

Návrh je spracovaný pre obdobie do roku 2040.

Hlavnou kompozičnou zásadou je udržiavanie charakteristického vzhľadu sídla – rodinné domy s príslušenstvom a okrasnými a úžitkovými záhradami. Zachovanie vidieckeho charakteru sídla s množstvom prírodných prvkov v obraze sídla (výsadba charakteristických rastlín, drevín). V architektonickom stvárnení nových objektov rodinných domov je účelné použiť prvky typickej architektúry (zastrešenie krovom) s použitím charakteristických materiálov. Pre zvýšenie kvality krajinárskeho obrazu obce sa odporúča v nových lokalitách použiť jednotný sklon striech a tiež rovnakú farebnosť striech, omietok objektov.

V navrhovaných rozvojových plochách riešiť zástavbu tak, aby bol zabezpečený plynulý objemový prechod medzi starými a novými časťami. Navrhuje sa zachovať jestvujúce výškové zónovanie - maximálne 2 nadzemné podlažia a krov.

Väčšina navrhovaných lokalít si vyžaduje vybudovanie obslužných prístupových komunikácií a verejných trás sietí technickej infraštruktúry. Navrhuje sa uprednostniť komplexné riešenia budovania sietí technickej infraštruktúry investormi výstavby na jednotlivých lokalitách pred individuálnymi riešeniami verejných prípojok. Dôrazne sa neodporúča riešiť prístupy k rodinným domom individuálne prechodom cez existujúce pozemky rodinných domov zriadením vecného bremena.

Rozvoj obytnej funkcie sa navrhuje v nasledovných lokalitách:

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BODINÁ

Jedná sa o predbežný návrh počtu RD na daných lokalitách, ktoré budú spresnené urbanistickými štúdiami na základe reálnych podkladov týkajúcich sa skutočných veľkostí stavebných pozemkov vlastníkov, ako aj reálnych žiadateľov o výstavbu na tej ktorej lokalite.

Označenie plochy	Miestny názov	Hlavné funkčné využitie	Rozloha v ha	Počet rodinných domov návrh	Počet obyvateľov výhľad	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
D4/1	Laz	Obytné územie	0,7749	5	15	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/2	Hájkiky	Obytné územie	2,1010	20	60	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/3	Šemelová	Obytné územie	2,68	20	60	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy V časti stabilizovaný zosuv CHVO Strážovské vrchy
D4/4	Sokolová	Obytné územie	3,0799	25	75	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy Trasa VN elektrického vedenia + OP
D4/5	Breznica	Obytné územie	1,3490	10	27	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/6	Lány	Obytné územie	1,4600	10	27	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/7	Dolinky	Obytné územie	1,4790	15	45	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **BODINÁ**

						CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/8	Nadávky	Obytné územie	0,7523	5	15	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/9	Pri ihrisku	Obytné územie	0,4350	3	9	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/10	Dolina	Obytné územie	0,2624	2	6	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/11	Lánce	Obytné územie	0,5300	3	9	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/12	Dúbrava	Obytné územie	0,0875	1	3	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/13	Dolný laz	Obytné územie	0,7254	3	9	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/14	Pod ihriskom	Obytné územie	0,8468	6	18	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/15	Predlmačie	Obytné územie	1,7800	15	45	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy

					CHVO Strážovské vrchy
SPOLU v ha			18,3432	143	423

A.2.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Pre navrhované plochy ZaD č.4 UPN-O Bodiná stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

A – obytné územie**A – obytné územie****Charakteristika**

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Rozvojové plochy bývania v rodinných domoch sú uvedené v tabuľke na predchádzajúcej strane.

Prípustné funkčné využitie

1. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
2. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušenými záhradami, sadiami
3. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m²: 55 %
4. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 950 m²: 25 %
5. architektúra rodinných domov bude zodpovedať vidieckemu prostrediu (použitie tradičných materiálov a typickej farebnej škále), minimálne 40% pôdorysnej plochy objektov rodinných domov bude zastrešená krovom
6. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo potoka Bodianka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a od ostatných vodných tokov 4m od brehovej čiary obojstranne
 - v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; zároveň je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
 - v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
 - navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
 - akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcou toku

- všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry, ktoré sa vyskytujú v území
- 6. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem technickej infraštruktúry, ktoré sa vyskytujú v území (OP VN = 20m)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. okrem obytnej funkcie - je možné na pozemkoch rodinných domov umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
2. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobných zvierat podľa toho, ako upravuje VZN obce
3. parkovanie je potrebné riešiť na pozemkoch rodinných domov
4. v obytnom území je prípustné umiestňovať komerčnú vybavenosť v objeme objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
5. zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné funkcie

1. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach bez vyjadrenia vecne príslušných inštitúcií
2. v obytných územiach je neprípustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
3. zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
4. areály a zariadenia stavebníctva, skládky
5. plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami

**A.2.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA
SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE**

Text platí v znení ZaD č.3 ÚPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

BÝVANIE

ZaD č.4 ÚPN-O Bodiná rieši celkovo 15 rozvojových plôch pre výstavbu rodinných domov. Návrh vyslovene plní požiadavky obyvateľov a obce. Na rozvojových plochách je možné umiestniť celkovo 143 rodinných domov. Pri plánovanej obľobnosti 2,95 obyvateľa na jednu bytovú jednotku je predpokladaný celkový nárast obyvateľstva o 423 obyvateľov do roku 2040.

- V severnej časti obce v údolí smerom na Dolinky popri ľavostrannom bezmennom prítoku Bodianky sú riešené lokality **D4/3-Šemelová**, **D4/8-Nadávký** a **D4/7-Dolinky**, celkom pre 40 rodinných domov. Šemelová leží na východnom svahu. Nadávky a Dolinky sú orientované na západ a juhozápad. Pred výstavbou je potrebné vybudovať verejné siete technickej vybavenosti a dopravné komunikácie.
- V juhozápadnej časti pri vstupe do obce sa navrhuje rozvoj dvoma lokalitami **D4/1-Laz** a **D4/2-Hájiky** pre 25 rodinných domov.
- V južnej časti obce, takmer po celej dĺžke existujúcej zástavby sa riešia lokality **D4/4Sokolová**, **D4/5-Breznica**, **D4/6-Lány** a **D4/15-Predlamačie**, celkom pre 60 rodinných domov. Pozemky sú prevažne svahovité so sklonom od 12°-17° a 17°-25° sú orientované na sever a severozápad. Lokalita **D4/15-Predlamačie** leží na miernejšom svahu 7°-12° s orientáciou na západ. Pre optimálne využitie pozemkov je potrebné

vybudovať komunikáciu s trasami verejného technického vybavenia pozdĺž všetkých lokalít.

- Na severovýchod sa navrhuje rozvoj obytnej funkcie na plochách v blízkosti futbalového ihriska v častiach **D4/14-Pod ihriskom**, **D4/10-Dolina**, **D4/11-Lánce**, **D4/9-Pri ihrisku** celkovo pre 14 rodinných domov. Lokality majú optimálnu orientáciu svahov (7°- 12°) – na juh a juhovýchod. Nevýhodou je väčšia svahovitosť 12°-17° lokalít Dolina a Lánce.
- V závere obce – smerom na východ sa navrhuje rozvoj v častiach **D4/12-Dúbrava** a **D4/13-Dolný laz** pre štyri rodinné domy. D4/12 je orientovaná na juh, D4/13 na juhozápad. Majú možnosť dobrého napojenia na existujúce siete technickej infraštruktúry. Vzhľadom na počet rodinných domov, do vybudovania verejných sietí zásobovanie objektov bude zabezpečené individuálnymi prípojkami.

Občianske vybavenie so sociálnou infraštruktúrou

Ostáva v platnom znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

Výroba

Ostáva v platnom znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

Rekreácia

Ostáva v platnom znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

A.2.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia obce Bodiná je vyznačený v grafickej časti.

A.2.9. VYMEDZENIE OCHRANÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Súpis ochranných a bezpečnostných pásiem v riešenom území:

Doprava

- trasa cesty III. triedy č. 1987 20 m na každú stranu od osi vozovky mimo zastavaného územia

Elektrické vedenia

- OP vzdušných vedení VN 22 kV 10 m na obe strany – kolmo na vedenia od krajného vodiča
- OP vedení VN 22 kV zavesenými káblami 1,1 m
- trafostanica 10 m od stožiaru

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané:

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky
- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy

Vodné toky

- v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo pozdĺž vodného toku Bodiná v šírke 5 m od brehovej čiary po oboch stranách toku

V ochrannom pásme nie je dovolená orba a výsadba stromov, budovanie stavieb, oploštenia, konštrukcií zamedzujúcich prejazdnosť ochranného pásma, ťažba a navážanie zeminy, vytváranie skládok, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, súbežné vedenie inžinierskych sietí.

A.2.10. NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

Text platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Na lokality navrhované v ZaD č.4 ÚPN-O Bodiná sa vzťahujú návrhy riešenia záujmov štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami v platnej územnoplánovacej dokumentácii popísané v bode 10.

Záujmy obrany štátu

Platí v znení UPN-Z Bodiná.

Civilná ochrana

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

Požiarna ochrana

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

Požiarna ochrana lokalít a výstavba na nich bude realizovaná v súlade s vyhl. MV SR č.699/2004 Z.z. a v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Ochrana pred povodňami

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

A.2.11. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

V zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. riešené územie obce Bodiná patrí do:

Chránená krajinná oblasť (CHKO) Strážovské vrchy

Bola zriadená Vyhláškou Ministerstva kultúry SSR č.14/89 Zb. zo dňa 27.1.1989 na ochranu pozoruhodných tvarov reliéfu, najmä bralných a krasových foriem, tiesňav, hrebeňov, erózných kotlín, genofondu rastlinných a živočíšnych spoločenstiev a ukážkových častí krajiny Strážovských a Súľovských vrchov.

Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Celé katastrálne územie obce patrí do CHKO Strážovské vrchy. Riešené lokality v Zmenách doplnkoch č.4 ÚPN – O Bodiná sa nachádzajú v území CHKO Strážovské vrchy.

Európska sústava chránených území NATURA 2000

Územie európskeho významu SKUEV 0256 Strážovské vrchy

SKUEV 0256 Strážovské vrchy je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu. Približne tri pätiny katastrálneho územia obce Bodiná sa nachádzajú v území európskeho významu. Do územia SKUEV 0256 Strážovské vrchy zasahuje lokalita D4/1. V SKUEV sa nachádzajú navrhované lokality č.D4/3,D4/7,D4/8,D4/9,D4/10, D4/11,D4/14.

Chránené vtáčie územie SKCHVU 028 Strážovské vrchy

Chránené vtáčie územie CHVÚ Strážovské vrchy sa nachádza v celom k. ú. obce Bodiná okrem intravilánu obce. Vyhlásené bolo Vyhláškou MŽP SR č. 434/2009 zo 17. septembra 2009 na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov a na zabezpečenie podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V procese spracovania ZADč.4 ÚPN-O Bodiná budú záväznými regulatívmi určené podmienky symbiózy ochrany prírody a krajiny a rozvoja územia. Riešené lokality D4/1 až D4/15 v Zmenách doplnkoch č.4 ÚPN – O Bodiná sa nachádzajú v Chránenom vtáčom území SKCHVU 028 Strážovské vrchy.

Územný systém ekologickej stability

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Považská Bystrica - RÚSES Riešene územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii (RÚSES) okresu Považská Bystrica (Birová a kol., 1994) a v Aktualizácii RÚSES okresov Považská Bystrica a Puchov (SAŽP a kol., 2005).

Do k. u. Bodiná zasahujú nasledovne biocentra, biokoridory a genofondové lokality, číslovanie jednotlivých genofondových lokalít a prvkov RÚSES je prevzaté z RÚSES okresu Považská Bystrica.

Podľa národnej ekologickej siete Slovenska NECONET (IUCN, 1995) spadá riešene územie do jadrového územia E 16. Strážovské vrchy.

Nadregionálny terestrický biokoridor IV. TRENČÍN-VAPEČ, DUPNA-SUL'OVSKÉ SKALY. Vychádza z rozhrania okresov Trenčín a Prievidza v oblasti Vápeč. Spája nadregionálne biocentrum Vápeč, nadregionálne biocentrum Podhradská lesostep, regionálne biocentrum Malenice - Svrčinovec, nadregionálne biocentrum Podskalský Roháč, ďalej prechádza masívom Močiarnej, Dúpnej a Vysokého vrchu, kde pokračuje do okresu Žilina a napája sa na provincionálne biocentrum Súľovské skaly.

Regionálne genofondové lokality:

V obci Bodiná sa nachádzajú nasledovné genofondové plochy :

44 Zálučie – vlhkomilne druhy

45 Nad ihriskom - vlhkomilne druhy, vstavače

46 Pod Černovom - lem po Bielu vodu – vstavače

Chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy (CHVO Strážovské vrchy).

Celé katastrálne územie obce Bodiná sa nachádza CHVO Strážovské vrchy. Riešené územia v ÚPD Zmeny a doplnky č.4 sa nachádzajú v CHVO Strážovské vrchy.

A.2.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Platí v znení ZaD č.3 ÚPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

DOPRAVA

Návrh verejného dopravného vybavenia nadväzuje na pozemkové úpravy. K rozvojovým plochám riešeným v rámci ZaD č.4 ÚPN-O Bodiná sa dopravná sieť dopĺňa (rozširuje) o prístupové komunikácie obslužné funkčnej triedy C3 v kategórii MoK 5,5/40 s príľahlým zeleným pásom v šírke 1m určeným pre vedenia verejnej technickej infraštruktúry. Pre všetky navrhované lokality platí, že parkovanie a odstavovanie vozidiel bude realizované na vlastnom pozemku.

VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- Zásobovanie pitnou vodou

V súčasnosti je 168 (88,42%) zo 190 existujúcich domov zásobovaných pitnou vodou z verejnej siete mimo domu, ostatné sú zásobované vodou z vlastných studní.

Pre optimálne zásobovanie riešených plôch je nevyhnutné zvýšiť kapacitu vodojemu na dvojnásobok, prípadne vybudovať druhý vodojem. Do vybudovania vodojemu časne môže byť časť navrhovaných lokalít zásobovaných vodou z vlastných studní, pričom sa odporúča pre jednotlivé lokality vybudovať skupinové vodovody.

Prepočet potreby pitnej vody pre jednotlivé lokality bývania v rodinných domoch :

číslo FP		funkčné využitie	RD/b.j.	počet obyvateľov	Qp priem.spotreba vody na byt			Qm-max.denná potreba		Qh max. hodinová	
					m ³ /d	l/d	l/s ⁻¹	l/s ⁻¹	m ³ /d ⁻¹	l/h	m ³ /h
D4/1	Laz	A	5	15	2,175	2175	0,025174	0,040278	3,48	232	0,232
D4/2	Hájiky	A	20	60	8,70	8700	0,100694	0,161111	13,92	928	0,928
D4/3	Šemelová	A	20	60	8,70	8700	0,100694	0,161111	13,92	928	0,928
D4/4	Sokolová	A	25	75	10,875	10875	0,125868	0,201389	17,4	1160	1,16
D4/5	Breznica	A	10	27	4,35	4350	0,050347	0,80556	6,96	464	0,464
D4/6	Lány	A	10	27	4,35	4350	0,050347	0,80556	6,96	464	0,464
D4/7	Dolinky	A	15	45	6,525	6525	0,075521	0,120833	10,44	696	0,696
D4/8	Nadávkvy	A	5	15	2,175	2175	0,025174	0,040278	3,48	232	0,232
D4/9	Pri ihrisku	A	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D4/10	Dolina	A	2	6	0,87	870	0,010069	0,016111	1,392	92,8	0,0928
D4/11	Lánce	A	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D4/12	Dúbrava	A	1	3	0,435	435	0,005035	0,008056	0,696	46,4	0,0464
D4/13	Dolný laz	A	3	9	1,305	1305	0,015104	0,024167	2,088	139,2	0,1392
D4/14	Pod ihriskom	A	6	18	2,61	2610	0,030208	0,048333	4,176	278,4	0,2784
D4/15	Predlmačie	A	15	45	6,525	6525	0,075521	0,120833	10,44	696	0,696
ZaD č.4 Bodiná celkom			143	423	32,190	32190		2,6019541		6 635,2	6,6350

• **Odvádzanie a zneškodňovanie splaškových vôd**

Obec nemá má vybudovanú kanalizáciu. K 1.1.2021 155 rodinných domov (81,58%) odvádzalo splaškové vody do žumpy, alebo septika, 8 objektov (4,21%) malo domácu čistiareň odpadových vôd. Obec sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Strážovské vrchy. Vzhľadom na udržateľnosť kvality životného prostredia je nevyhnutné vybudovať verejnú kanalizáciu. Dočasne bude odvádzanie odpadových vôd z objektov rodinných domov riešené individuálne do nepriepustných žump, alebo prídromových ČOV. Pri povoľovaní jednotlivých stavieb, alebo skupín stavieb je nevyhnutné preveriť aj iné možnosti čistenia a odvádzania odpadových vôd – buď do skupinových prídromových ČOV, alebo koreňových čističiek tak, aby si stavebníci navzájom neznečisťovali zdroje pitnej vody.

Množstvo odpadových vôd je pomerné potrebe zásobovania pitnou vodou.

Dažďová kanalizácia sa neplánuje, v zmysle Stratégie adaptácie na zmenu klímy sa budú vytvárať podmienky, aby sa zrážkové vody v maximálne nožnej miere zachytávali na pozemkoch nemovitostí .

ELEKTRICKÁ ENERGIA

Napojenie objektov na navrhovaných lokalitách bude riešené predĺžením existujúcej siete EL EN káblovými vodičmi NN v zemi.

Prepočet nárastu potreby elektrickej energie :

číslo FP	Lokality podľa miestnych názvov	funkčné využitie	RD/b.j.	p6 (kW) max.	P1 (kW) min.
----------	---------------------------------	------------------	---------	--------------	--------------

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **BODINÁ**

S	Šemelová, Nadávky, Dolinky	obytné územie	40	480	168
JZ	Laz , Hájkiky	obytné územie	25	300	105
J	Sokolová, Breznica, Lány Predlmačie	obytné územie	60	720	252
SV	Pod ihriskom, Dolina, Lánce, Pri ihrisku	obytné územie	14	168	58,8
V	Dúbrava, Dolný laz	obytné územie	4	48	16,8
Obec Bodiná nárast potreby elektrickej energie spolu :			143	1 716	600,60

Výstavba vyvolá potrebu riešiť nárast celkového výkonu a potrebu doplniť trafostanice pre optimálne zásobovanie elektrickou energiou v severnej časti obce – lokalita Nadávky a v južnej časti obce – lokalita Lány. Trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kW.

ZEMNÝ PLYN

Obec Bodiná je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu DN500 PN63. Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod DN 100 PN63. Regulačná stanica je umiestnená v obci Prečín s výkonom 1200 m³/h (RS 1200/100 kPa), z ktorej sú zásobované zemným plynom obce Prečín a Bodiná cez STL 1 distribučnú sieť s max. prevádzkovým tlakom PN 100kPa.

Čo sa týka technickej vybavenosti domov, 141 (74,21 %) domov má prípojku zemného plynu. Ako zdroj energie na vykurovanie je v 50% (95 objektov) využívaný plyn a v 48,42 % (92 rodinných domov) využíva ako zdroj tepla najmä pevné palivo.

Prepočet potreby zemného plynu pre navrhované bývanie:

Časť obce	Miestne názvy	počet rodinných domov	Hodinová potreba		Ročná potreba	
			m ³ /h	kWh/h	m ³ /rok	kWh/rok
S	Šemelová, Nadávky, Dolinky	40	25,2	258	35 241,2	361756,4
JZ	Laz Hájkiky	25	15,75	161,25	22025,75	226097,75
J	Sokolová, Breznica Lány Predlmačie	60	37,8	387	52 861,80	542634,6
SV	Pod ihriskom, Dolina, Lánce, Pri ihrisku	14	8,82	90,3	12334,42	126 614,74
V	Dúbrava, Dolný laz	4	2,52	25,8	3524,12	36 175,64

Prepočítané podľa www.spp-distribucia.sk : predpokladaná spotreba na hodinu 0,63m³/h
predpokladaná spotreba na rok 881,03 m³/rok

Prepočítaný hodinový nárast zemného plynu bude 90,09 m³/h.

Normované hodnoty ročnej spotreby energie v kWh s prepočtom na objem spáleného plynu pre dom s rozlohou 100 m²:

Typ domu	Spotreba energie v kWh	Potreba m ³ zemného plynu
Dom z klasických materiálov	10 000	947,87
Energeticky úsporný dom	5 000	473,93
Nízkoenergetický dom	1500	142,18

Zdroj: <https://vykurovanie24.sk>

Vzhľadom na plánovanú výstavbu v obci Prečín je predpoklad, že súčasná RS s výkonom 1200 m³/h nebude postačovať pre celú plánovanú výstavbu (Prečín, Zemianska Závada, Bodiná). Pre zabezpečenie tepla je potrebné v zvýšenej miere uplatňovať najmodernejšie technológie pri výstavbe rodinných domov a tiež používať alternatívne zdroje energie.

A.2.13. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽP*Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:*

V ZaD č.4 UPN-O Bodiná sú riešené plochy pre výstavbu rodinných domov. Vzhľadom na to, že požiadavka je na pomerne veľkú urbanizáciu obce, je potrebné vybudovať technickú infraštruktúru: verejný vodovod, kanalizáciu, rozšíriť trasy distribúcie zemného plynu. Potom nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

A.2.14. VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV*Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:*

V ZaD č.4 UPN-O Bodiná nerieši žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory.

A.2.15. VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU*Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:*

V ZaD č.4 UPN-O Bodiná sa neriešia žiadne plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

A.2.16. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV*Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:*

Urbanistický návrh rieši rozvoj bývania v rodinných domoch v lokalitách D4/1 až D4/15. Všetky riešené lokality sa nachádzajú mimo hraníc zastavaného územia obce vymedzenej k 1.1.1990. Zábery poľnohospodárskej pôdy sú zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde. Celková výmera navrhovaných lokalít č. D4/1 - D4/15 v Zmenách a doplnkoch č.4 ÚPN-O Bodiná predstavuje plochu 18,3432 ha . Z toho tvorí záber poľnohospodárskej pôdy 18,1932 ha poľnohospodárskej pôdy.

Vyhodnotenie záberov PP z hľadiska záberu najkvalitnejšej PP podľa Zákona č.57/2013 Z.z.

Zoznam dotknutej najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ):

kód KÚ: 803294**názov KÚ: Bodiná**

kód BPEJ	Označenie lokality	výmera (ha)	funkcia
0811012/6	D4/1	0,1397	Bývanie v rodinných domoch
0890462/8	D4/1	0,0944	
	D4/2	0,4210	
	D4/3	2,5300	
	D4/7	1,4790	
	D4/8	0,7523	
	D4/9	0,3250	

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **BODINÁ**

	D4/14	0,8468	
0890463/8	D4/5	1,2820	
Celkový záber najkvalitnejšej PP		7,8702 ha	

Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bodiná					poľnoh. darsk. hydrom. eliorač. né	časová etapa - návrh vé období	Iná inform. ácia				
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia								
					Kód / skupina BPEJ	výme ra v (ha)	Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)							
D4/1	Bodiná	Obytné územie	0,7749	0,7749			0811012/6	0,1397			2032				
							0890462/8	0,0944							
							0892882/9	0,5408							
D4/2	Bodiná	Obytné územie	2,1010	2,1010			0890462/8	0,4210			2032				
							0800892/9	1,6800							
D4/3	Bodiná	Obytné územie	2,68	2,53			0890462/8	2,53			2032	0,1500			
D4/4	Bodiná	Obytné územie	3,0799	3,0799			0882782/9	1,0299			2032				
							0892883/8	2,0500							
D4/5	Bodiná	Obytné územie	1,3490	1,3490			0890463/8	1,2820			2032				
							0892883/9	0,0670							
D4/6	Bodiná	Obytné územie	1,4600	1,4600			0890463/8	1,4600			2032				
D4/7	Bodiná	Obytné územie	1,4790	1,4790			0890462/8	1,4790			2032				
D4/8	Bodiná	Obytné územie	0,7523	0,7523			0890462/8	0,7523			2032				
D4/9	Bodiná	Obytné územie	0,4350	0,4350			0890462/8	0,3250			2032				
							0892682/9	0,1100							
D4/10	Bodiná	Obytné územie	0,2624	0,2624			0800982/9	0,2624			2032				
D4/11	Bodiná	Obytné územie	0,5300	0,5300			0892682/9	0,5300							
D4/12	Bodiná	Obytné územie	0,0875	0,0875			0890562/8	0,0353			2032				
							0892683/9	0,0522							
D4/13	Bodiná	Obytné územie	0,7254	0,7254			0890562/8	0,7254							
D4/14	Bodiná	Obytné územie	0,8468	0,8468			0890462/8	0,8468			2032				
D4/15	Bodiná	Obytné územie	1,7800	1,7800			0892683/9	1,7800			2032				
SPOLU v ha			18,3432	18,1932				18,1932				0,1500			

Meliorácie

Na navrhovaných lokalitách sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia - odvodnenia

A.2.17. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:

Obec Bodiná je v súčasnosti vidieckym sídlom s dominantnou obytnou funkciou.

Spracovateľ si je vedomý, že predkladaný návrh rieši nadmernú urbanizáciu, ktorej v súčasnosti nezodpovedajú technické podmienky zásobovania územia energiami. Podmienky odvádzania a čistenia odpadových vôd rovnako nezodpovedajú súčasným trendom v kvalite bývania a ochrane životného prostredia.

Navrhované lokality pre IBV sa nachádzajú na území CHKO Strážovské vrchy, kde platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Po spracovaní návrhu sa pristúpilo k vypracovaniu Správy o hodnotení strategického dokumentu Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Bodiná, na základe rozhodnutia č. OÚ PB-OSZP-20220/000977-26-ZK-A15 zo dňa 7.7.2020.

Požiadavkou obecného úradu bolo do návrhu zapracovať všetky žiadosti na výstavbu, ktoré si uplatnili obyvatelia obce.

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „ZaD č.4 UPN-O Bodiná“ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.

A.2.18. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrno-historické, krajinno-ekologické, dopravné, technické) pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

b) Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende:

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa:

Pre navrhované plochy ZaD č.4 UPN-O Bodiná (uvedené v prílohe záväznej časti) stanovujeme podrobnejšiu reguláciu prípustného a neprípustného funkčného využitia prostredníctvom nasledovných regulatívov :

A – obytné územie

A – obytné územie

Charakteristika

Plochy určené pre výstavbu rodinných domov a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská, prevádzky malovýroby, obchodu a služieb, prípadne drobných hospodárskych stavieb pre drobnochov ako doplnkové k hlavným objektom. Hustota zástavby, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiarnu ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene tak, aby bol zachovaný vidiecky charakter zástavby

Prípustné funkčné využitie

1. riešené územie v uvedených lokalitách rozvíjať ako obytné územie so zodpovedajúcou dopravnou a technickou infraštruktúrou nevyhnutnou pre obsluhu územia
2. obytné územie využívať ako územie so samostatne stojacimi rodinnými domami s príslušnými záhradami, sady
3. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou do 900 m²: 55 %
4. maximálne percento zastavanosti je pri pozemkoch s výmerou nad 950 m²: 25 %
5. architektúra rodinných domov bude zodpovedať vidieckemu prostrediu (použitie tradičných materiálov a typickej farebnej škále), minimálne 40% pôdorysnej plochy objektov rodinných domov bude zastrešená krovom

6. v zmysle § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách a vykonávacej normy STN 75 2102 je nutné zachovať ochranné pásmo potoka Bodianka v šírke 5m od brehovej čiary obojstranne a od ostatných vodných tokov 4m od brehovej čiary obojstranne

- v ochrannom pásme vodných tokov nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí; zároveň je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“
- akákoľvek investorská činnosť a výsadba porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma musí byť odsúhlasená so správcou toku
- všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem sietí technickej infraštruktúry, ktoré sa vyskytujú v území

7. všetky stavebné objekty musia byť situované mimo ochranných pásiem technickej infraštruktúry, ktoré sa vyskytujú v území (OP VN = 20m)

Prípustné funkčné využitie v obmedzenom rozsahu

1. okrem obytnej funkcie - je možné na pozemkoch rodinných domov umiestňovať ďalšie doplnkové funkcie zvyšujúce komfort obyvateľov (altánky, pergoly, bazény) v takej miere, ktorá z hľadiska obsluhy efektívne zabezpečuje potreby obyvateľov a tiež prislúchajúce doplnkové zariadenia (garáže, drobné hospodárske objekty)
2. na pozemkoch izolovaných rodinných domov je možnosť výstavby drobných stavieb hospodárskych objektov pre skladovanie poľnohospodárskych produktov a pre drobných zvierat podľa toho, ako upravuje VZN obce
3. parkovanie je potrebné riešiť na pozemkoch rodinných domov
4. v obytnom území je prípustné umiestňovať komerčnú vybavenosť v objeme objektov rodinných domov ako doplnkové funkčné využitie
5. zriaďovať plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

Nepripustné funkcie

1. budovanie obytných budov a ich častí v ochranných pásmach bez vyjadrenia vecne príslušných inštitúcií
2. v obytných územiach je nepripustné umiestňovať a zriaďovať areály, prevádzky, predajne, sklady, ktoré nespĺňajú podmienky z hľadiska bezpečnosti a kvality životného prostredia (obťažujú hlukom, prachom, zápachom, nadmernou dopravou)
3. zriaďovať priemyselnú a poľnohospodársku veľkovýrobu
4. areály a zariadenia stavebníctva, skládky
5. plochy technickej vybavenosti – nesúvisiace s lokalitami

c) Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu

Regulatív je vymedzený v rámci riešenia UPN-Z Bodiná, nemení sa.

d) Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

Dopravná vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci UPN-Z Bodiná a riešenia ZaD č.3 UPN-O Bodiná, plne platí aj pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Bodiná.

Technická vybavenosť

Regulatív je vymedzený v rámci UPN-Z Bodiná a riešenia ZaD č.3 UPN-O Bodiná a plne platí aj pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Bodiná.

e) Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene:

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

f) Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

g) Vymedzenie zastavaného územia obce Bodiná

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

„ZaD č.4 UPN-O Bodiná navrhuje plochy D4/1 až D4/15, nachádzajúce sa mimo hranice zastavaného územia obce, s celkovou výmerou **18,3432 ha**, zaradiť do zastavaného územia obce.

h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Pre lokality riešené v ZaD č.4 UPN-O Bodiná platia obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem dopravnej a technickej infraštruktúry uvedené v ZaD č.3 UPN-O Bodiná.

Všetky navrhované lokality ZaD č.4 UPN-O Bodiná sa nachádzajú v Chránenej krajinskej oblasti Strážovské vrchy (CHKO Strážovské vrchy) v druhom stupni ochrany podľa §13 zákona o ochrane prírody a krajiny.

i) Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a scel'ovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BODINÁ

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- Plochy a pozemky pokiaľ nie sú majetkom obce alebo štátu, je potrebné pre verejnoprospešné stavby vykúpiť od majiteľov pozemkov, alebo inak usporiadať v zmysle platnej legislatívy.

ZaD č.4 UPN-O Bodiná nevymedzuje plochy pre vykonávanie delenia a sceľovanie pozemkov a pre asanáciu.

j) Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

ZaD č.4 UPN-O Bodiná neurčuje žiadne časti obce na ktoré je potrebné obstarat' územný plán zóny.

k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Platí v znení ZaD č.3 UPN-O Bodiná, dopĺňa sa :

Podľa § 108 ods. 3 novely zákona č. 50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je vyvlastnenie možné vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

V rámci „ZaD č.4 UPN-O Bodiná “ nie sú vymedzené verejnoprospešné stavby.

Príloha č.1 Závaznej časti

Označenie plochy	Miestny názov	Hlavné funkčné využitie	Rozloha v ha	Počet rodinných domov návrh	Počet obyvateľov výhľad	Poznámka (javy, ktoré čiastočne zasahujú do územia lokalít, prípadne sa nachádzajú v dotyku s lokalitami – potrebné zohľadniť)
D4/1	Laz	Obytné územie	0,7749	5	15	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/2	Hájiky	Obytné územie	2,1010	20	60	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/3	Šemelová	Obytné územie	2,68	20	60	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy V časti stabilizovaný zosuv CHVO Strážovské vrchy
D4/4	Sokolová	Obytné územie	3,0799	25	75	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy Trasa VN elektrického vedenia + OP
D4/5	Breznica	Obytné územie	1,3490	10	27	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/6	Lány	Obytné územie	1,4600	10	27	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/7	Dolinky	Obytné územie	1,4790	15	45	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/8	Nadávky	Obytné územie	0,7523	5	15	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/9	Pri ihrisku	Obytné územie	0,4350	3	9	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/10	Dolina	Obytné územie	0,2624	2	6	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/11	Lánce	Obytné územie	0,5300	3	9	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/12	Dúbrava	Obytné územie	0,0875	1	3	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/13	Dolný laz	Obytné územie	0,7254	3	9	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
D4/14	Pod ihriskom	Obytné územie	0,8468	6	18	CHKO Strážovské vrchy ÚEV SKUEV 0256 Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy

ZMENY A DOPLNKY č.4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE **BODINÁ**

D4/15	Predlmačie	Obytné územie	1,7800	15	45	CHKO Strážovské vrchy CHVÚ SKCHVU 028 Strážovské vrchy CHVO Strážovské vrchy
SPOLU v ha			18,3432	143	423	