

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE Sedmerovec NÁVRH



SPRACOVATEĽ :

A3A atelier s .r. o, HRADNÉ ÚDOLIE 9/A, 811 01 BRATISLAVA

TEL : 0905.300.157, E-MAIL : a3a@a3a.eu

OBSTARÁVATEĽ:

Obec Sedmerovec, Obecný úrad Sedmerovec 58, 018 54 Sedmerovec

Tel : 042/449 2606, E-MAIL : obecnyurad@sedmerovec.sk

JANUÁR 2022

TEXTOVÁ ČASŤ

OBSAH

A TEXTOVÁ ČASŤ

I	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	5
1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY ÚPN – O SEDMEROVEC.....	5
2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
3	SÚLAD NÁVRHU ÚPN – O SO ZADANÍM.....	6
II	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU UPN - O SEDMEROVEC.....	7
1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS.....	7
2	VÄZBY VYPLYVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASŤÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU.....	7
3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE .	11
4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	20
5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA.....	20
6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA.....	21
7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	22
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	28
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV 28	
10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI.....	29
11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY.....	30
12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	36
III	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	48
IV	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	51
V	VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, A POD.....	51
VI	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....	51
1	CHARAKTERISTIKA PÔDNYCH POMEROV.....	52
2	VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE.....	54
3	LESNÉ HOSPODÁRSTVO.....	55
VII	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	55

B ZÁVÄZNÁ ČASŤ

I	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	58
1	VŠEOBECNE	58
II	ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	59
1	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ.....	60
2	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ.....	62
III	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	63
IV	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	63

V	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	64
1	KULTÚRNE PAMIATKY.....	64
2	OCHRANA PRÍRODY.....	64
VI	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	65
1	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA.....	65
2	V OBLASTI OCHRANY VÔD.....	65
3	OBLASTI OCHRANY PROTI ŽIARENÍU.....	65
4	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI.....	65
VII	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	65
VIII	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	65
1	CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE.....	65
2	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA.....	66
3	ENERGETICKÉ VEDENIA.....	66
4	VODNÉ TOKY.....	66
5	LESNÁ PÔDA.....	67
6	VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	67
IX	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	67
X	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	67
XI	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	67
XII	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68

I ZÁKLADNÉ ÚDAJE**1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY ÚPN – O SEDMEROVEC**

Hlavným cieľom rozvoja územia je vytvoriť podmienky pre formovanie obce ako aktívnej súčasti regiónu, ktorá bude využívať svoje ľudské, materiálne a ekonomické zdroje na zvýšenie kvality života občanov.

Program urbanistického rozvoja obce a jej katastrálneho územia pre funkcie bývania, občianskej vybavenosti, cestovného ruchu a rekreácie, výroby ,dopravy ,technickej infraštruktúry a vzťahov životného prostredia.

Pre rozvoj územia obce Sedmerovec a jej katastrálneho územia sú stanovené nasledovné aktuálne ciele na riešenie:

- vytváranie priaznivých podmienok pre život obyvateľov obce Sedmerovec a uspokojovanie ich potrieb v danom katastrálnom území
- priemet regulatívov záväznej časti Územného plánu VÚC Trenčianskeho kraja
- priemet aktualizovaných údajov Štátnej ochrany prírody SR
- rozvoj urbanistických aktivít a tvorby krajiny v rámci katastrálneho územia obce
- demografický a socio-ekonomický rast obce
- rozvoj nových plôch bývania a sociálnej infraštruktúry
- rozvoj aktivít cestovného ruchu, rekreácie a športu v prepojení na založené regionálne aktivity
- dopravné vzťahy v rámci katastrálneho územia a dopravné riešenie v jednotlivých častiach obce
- rozvoj technickej infraštruktúry-vodné hospodárstvo, energetika, elektronické komunikácie,
- opatrenia na ochranu životného prostredia
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- určenie plôch pre verejnoprospešné stavby
- ďalšie úlohy, ktoré vyplynú z postupu spracovania ÚPN obce

Hlavné ciele rozvoja územia sú konkretizované v jednotlivých kapitolách Zadania. V etape návrhu územného plánu bude návrh riešenia verejne prerokovaný a vyhodnotenie pripomienkového konania s prijatými podnetmi na riešenie budú určujúcim podkladom k výberu najvhodnejšieho rozvojového zámeru v smerovaní obce Sedmerovec.

2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Evidované urbanistické štúdiá a dokumenty:

Zastavovacia štúdiá zóny Sedmerovec

riešiteľ Ing. arch. Anna Kručayová, 1992

Prvá spracovaná územno - plánovacia dokumentácia pre obec Sedmerovec z požiadavky obecného úradu obce Sedmerovec.

Územný plán sídelného útvaru Sedmerovec**aktualizácia**

Spracovateľ: Ing.arch. Anna Kručayová, 04/ 1995

Dokument bol vypracovaný na základe požiadavky premietnuť trasu diaľnice D1 úsek Nemšová - Ladce. Materiál udáva základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia.

Urbanistická štúdiá Sedmerovec

Spracovateľ: Ing.arch. Peter Kručay, 08/ 2015

Predmetom riešenia bola výstavba rodinných domov pozdĺž cesty II triedy č. 1918, ako rozvoj plôch pre bývanie popri prístupovej komunikácii. V zóne vymedzenej vyššie uvedenou cestou a Sedmerovským potokom boli realizované doteraz dva objekty bývania v rodinných domoch.

Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava (2 013)

Podkladový materiál spracovaný podľa stanovenej metodiky dáva odborný podklad o stave prírodného prostredia a krajinskej štruktúry, územného systému ekologickej stability a navrhuje opatrenia na skvalitnenie stavu a tvorbu siete prvkov ekologickej stability.

Obec si v rámci pôsobnosti orgánu územného plánovania v súlade s §30 ods.4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov zhodnotila, že je nutné spracovať nový ÚPN.

V rámci Trenčianskeho kraja má z obcí susediacimi so sídlom platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesto Ilava a obce Bohunice, Slavnica, Pruské. Obec Krivoklát nemá spracovanú ÚPD.

Dokumentácie udávajú základné informácie o územnoplánovacích vzťahoch obce v riešenom období, ktoré sú už neaktuálne a v zásade použiteľné len v jednotlivých časovo nemenných údajoch grafického vyjadrenia vzťahov územia.

3 SÚLAD NÁVRHU ÚPN – O SO ZADANÍM

Zadanie pre ÚPN – O Sedmerovec bolo schválené Obecným zastupiteľstvom Sedmerovec uznesením 02/13/2021 zo dňa 16.2.2021 Podkladom pre vypracovanie predmetného ÚPN Sedmerovec bola doterajšia územno-plánovacia dokumentácia a požiadavky občanov na funkčné zmeny užívania vybraných území ako aj súhlas obce s obstaraním nového ÚPN – O Sedmerovec.

Návrh ÚPN – O Sedmerovec je v súlade so schváleným „Zadaním pre ÚPN – O Sedmerovec“

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešené územie územného plánu je vymedzené administratívno-správnou hranicou katastrálneho územia obce Sedmerovec.

Graficky je premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Samotná obec Sedmerovec je podrobne riešená v územnom zábere zastavaného územia obce. Riešenie je graficky premietnuté v hlavnom výkrese v M 1:10 000.

Administratívno-správne územie obec Sedmerovec susedí s katastrami okolitých sídel - mesto Ilava a obce Bohunice, Slavnica, Pruské a Krivoklát.

2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZÁVÄZNYCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU**2.1 ÚZEMNÝ PLÁN VÚC TRENČIANSKEHO KRAJA**

Pri riešení územného plánu obce sa vychádzalo z princípov nadradenej kategórie územnoplánovacej dokumentácie, ktorú predstavuje Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, schválený ako Územný plán veľkého územného celku Trenčiansky kraj vládou SR dňa 14.4.1998 uznesením č. 284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z., ako i návrh zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja č. 1/2004 schváleného zastupiteľstvom Trenčianskeho kraja uznesením č. 259/2004 dňa 23.6.2004, zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011 a ich záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2011 z 26.10.2011 a Zmeny a doplnky č.3/2018, schválené uznesením č. 98/2018, dňa 28.5.2018, záväzná časť vyhlásená VZN Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 s účinnosťou od 28.06.2018.

V zmysle Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v súlade s Konceptiou územného rozvoja Slovenska obec Sedmerovec je zaradená medzi centrá osídlenia šiestej skupiny v druhej podskupine a súčasne sa nachádza na rozvojovej osi regionálneho významu v smere Púchov – Česká republika, čo značne umocňuje jej význam v štruktúre osídlenia Púchovského regiónu.

V územnom pláne regiónu (schválený ako ÚPN – VÚC) Trenčianskeho kraja sú zakotvené tieto skutočnosti týkajúce sa riešeného územia:

Podľa tohoto záväzného územnoplánovacieho dokumentu vyššieho stupňa, ktorý schválila vláda SR, sú pre obec Sedmerovec dôležité nasledovné údaje :

- Základná charakteristika vývoja osídlenia:
- Súčasná sídelná štruktúra v Trenčianskom kraji je výsledkom vývojového procesu pôsobenia prírodných a civilizačných podmienok. Osídlenie, ktoré sa rozkladá v pomerne členitej oblasti z hľadiska geomorfológie, má svoju centrálnu časť osídlenia v nive Váhu. Územie riešené v ÚPN VÚC leží na hlavnej rozvojovej osi Slovenska. Považím prebiehajú koridory dopravnej a technickej infraštruktúry nadregionálneho významu. V osídlení kraja sa nachádzajú viaceré sídelné formy, vrátane špecifických foriem, ako je aj kopaničiarske osídlenie na Myjavsku, v podnoží Bielych Karpát Javorníkov a Strážovských vrchov. Z hľadiska hodnotenia hospodárskej základne možno riešené územie klasifikovať ako veľmi rôznorodé. Ekonomicky vyspelé je najmä Považie a Horná Nitra.
- Vývojovo sa očakáva dovŕšenie rozvoja terciárneho sektora, s čím bude súvisieť aj doformovanie terciárnych centier osídlenia.
- Malo by to znamenať zachovanie súčasného osídlenia a jeho veľkostnej štruktúry pri plnom poskytovaní všetkých služieb.
- Okres Púchov spadá do považsko-bystricko-púchovského ťažiska osídlenia. Riešené územie je súčasťou Považskej sídelnej rozvojovej osi - Bratislava smerom na Trnavu, Považie až po Žilinu. Súčasťou tejto osi sú aj územia okresov Nové Mesto nad Váhom, Trenčín, Ilava, Púchov, Považská Bystrica
- Dokument v predmetných mestských sídlach uvažuje s rozvojom sústredenej bytovej výstavby, sústredením vyššej občianskej vybavenosti a výrobných aktivít.
- Ťažiskom osídlenia nadregionálneho až celoštátneho významu na území kraja je považská sídelná rozvojová os a súbežne hornonitrianska sídelná rozvojová os.

- V ostatnom území mimo ťažísk osídlenia a sídelných rozvojových osí je sledované zachovať a podporovať osobitosti a špecifické formy jednotlivých sídelných celkov.
- V spádových vidieckych sídlach je stanovený rozvoj bývania s formami individuálnej rodinnej zástavby a rozvoj zamestnanosti v primárnom a terciárnom výrobnom sektore.
- Určené je hmotovo-priestorové usporiadanie prispôbiť charakteru a mierke architektúry vidieckych sídiel s rešpektovaním krajinného prírodného prostredia.
- V dokumente je príslušne riešený program územnotechnického rozvoja, vzťahy ochrany prírody a územného systému ekologickej stability a skvalitnenia životného prostredia.

Záväzné regulatívy územného rozvoja

1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.15** podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia
- 1.15.2** zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nity, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov. (slovenský, moravsko-slovácky, nemecký)
- 1.15.3** pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
- 1.15.4** vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.18** Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19** Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexnosti urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1** Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie
- 2.4** skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja, 2.5.usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu
- 2.8** pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
- 2.8.1** sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
- 2.8.3** pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia
- 2.12** Na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia.
- 2.13** Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného, bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami / mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom,...):
- 2.13.1** rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,

- 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
- 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3 V oblasti sociálnej infraštruktúry

3.1 Školstvo

- 3.1.1 rozvíjať školstvo na všetkých stupňoch a zabezpečiť územnotechnické podmienky,

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Iniciať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.

3.3 Sociálna starostlivosť

- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutím Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m² na občana)
Dodržiavať štandardy kvality súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014-2020.dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja

4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky)
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
- 4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia
- 4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
- 4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability

- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarováť lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovišťa vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Beskyd, Javorníkov a Považského Inovca
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)

- 5.15.1** zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.16** Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, prvkov zemného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17** podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18** v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróznú ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trábeča, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.21** v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22** venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávrateniu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.25** vytipovať lokality v alúviu Váhu mimo ochranných pásiem letiska, kde je možné ponechanie vodných plôch pri revitalizácii štrkovísk
- 5.27** minimálne zasahovať do vodného režimu lužných lesov v oblastiach Váhu a jeho prítokov, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov
- 5.28** dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov, budovať zatieňovacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.31** Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr.:
 - navrhovať systémy poldrov záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.34** zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch, rozvíjať krajinnú zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho vývoja**
- 6.1** vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2** nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1** Cestná infraštruktúra
- 7.1.1** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.13** Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásomom existujúcej trasy cesty II/507 (regionálneho významu)
- 7.2** Infraštruktúra železničnej dopravy
- 7.2.2** Rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry a jej ochranné pásma.
- 7.4** Infraštruktúra leteckej dopravy
- 7.4.2** chrániť územie existujúcich aeroklubových letísk regionálneho významu na lokalitách:
 - Dubnica, Slavnica
- 7.4.3** Rešpektovať ochranné pásma areoklubových letísk a heliportov všetkých druhov, v súlade s platnými rozhodnutiami o určení ochranných pásiem.
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1** Energetika
- 8.1.1** rešpektovať jestvujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,

- 8.1.10** vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny
- 8.2** Vodné hospodárstvo
- 8.2.3** Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja
V okrese Považská Bystrica, Ilava, Púchov:
- d) rozšírenie skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).
- 8.2.5** Na úseku odtokových pomerov povodí : v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu inravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení
- 8.2.7** V oblasti protipovodňovej ochrany
- 8.2.7.1** rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1** V oblasti odpadového hospodárstva
- 9.1.2** podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3** podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.5** podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,

Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

- 1** Oblasť zásobovania pitnou vodou
- 1.4** Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).

2.2 INÉ MATERIÁLY, ÚZEMNOPLÁNOVACIE PODKLADY, ŠTÚDIE

Podkladmi pre spracovanie územného plánu sídla Sedmerovec sú platné ÚPD okolitých obcí – Bohunice, Pruské, Slavnica a mesta Ilava.

3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY

Demografické údaje patria k základným zdrojom informácií v podmienkach a predpokladoch ďalšieho rozvoja územia. Hlavné stav obyvateľstva a jeho vývoj sú základnými údajmi pre optimálne dimenzovanie veľkosti jednotlivých funkčných zložiek sídla.

Vývojové trendy

Obec Sedmerovec má rozlohu 600,5641 ha a tvorí ju jedno katastrálne územie. K 31.12.2020 tu žilo 424 obyvateľov a hustota obyvateľov na km² dosiahla hodnotu cca 70,18 osôb, čo je viac ako o polovicu pod úrovňou okresného priemeru (okres Ilava 164,41 obyv./km²), ako aj krajského priemeru (Trenčiansky kraj 129,63 obyv./km²).

V roku 2011 podľa údajov SODB (21.5.2011) bolo v obci Sedmerovec evidovaných 432 trvalo bývajúcich obyvateľov a k 31.12.2020 žije v obci 424 trvalo bývajúcich obyvateľov. Za toto časové obdobie bol úbytok o 8 obyvateľov.

Historický vývoj počtu obyvateľov v obci Sedmerovec (r. 1910 – 1991)

Rok	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991
Počet obyvateľov	359	352	429	488	485	468	407

Zdroj: Štatistické ročenky ŠU SR

V priebehu uplynulých 100 rokov vývojový trend počtu obyvateľov obce Sedmerovec charakterizoval kontinuálny nárast až do roku 1961, kedy dosiahla obec sídelnú veľkosť takmer 488 obyvateľov. V období po roku 1961 sa vo vývoji počtu obyvateľov prejavil vplyv urbanizačných procesov s rôznou mierou intenzity vysídľovania do miest v jednotlivých etapách.

Vývoj počtu obyvateľov v obci Sedmerovec (r. 1996 – 2020)

Rok	1996	2000	2005	2010	2015
Počet obyvateľov	392	398	416	432	429
.... z toho – muži	188	188	199	209	214
ženy	204	210	217	223	215
Rok	2016	2017	2018	2019	2020
Počet obyvateľov	434	423	422	419	424
.... z toho – muži	217	213	215	210	211
ženy	217	210	207	209	213

Zdroj: DATAcube

Počas celého sledovaného obdobia (roky 1996 až 2020) môžeme konštatovať stabilný trend vývoja počtu obyvateľov. V štruktúre obyvateľov podľa pohlavia sa v obci Sedmerovec jedná o populáciu s takmer rovnocenným rozložením ženského a mužského obyvateľstva.

Urbanizačné procesy, ktoré charakterizovalo vysídľovanie obyvateľov vidieckych obcí do miest ako aj zmeny usporiadania spoločnosti po roku 1989 a zmeny v sociálnej a ekonomickej oblasti ovplyvňovali celkový vývoj v raste a poklese populácie. V porovnaní s minulými sčítacími obdobiami počet obyvateľov obce bol najvyšší k roku 2016, s počtom obyvateľov 434 vplyvom dosídľovania obyvateľov do obce vytvorením ponuky na výstavbu.

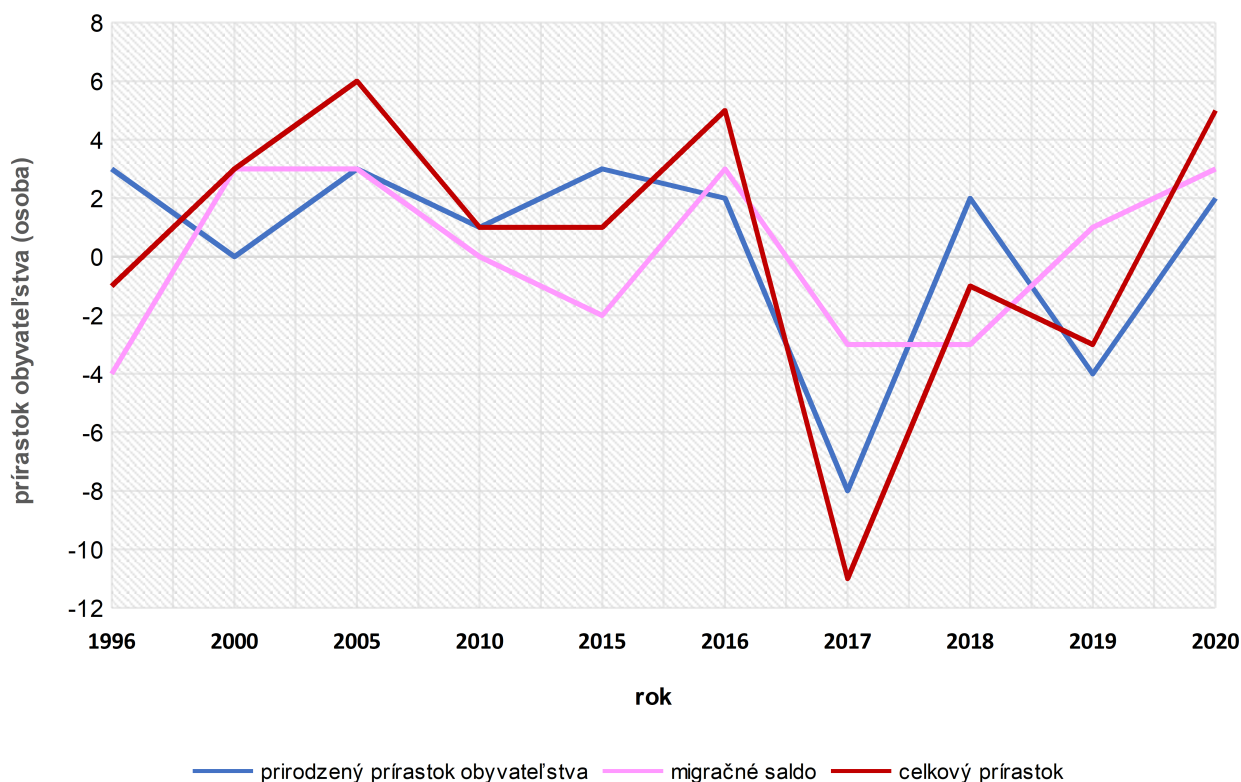
Prirodzený pohyb obyvateľstva

Zo sledovania pohybu obyvateľov v obci za obdobie rokov 1996 až 2020 z dlhodobého hľadiska možno konštatovať, že prirodzené prírastky obyvateľstva majú kolísavú hodnotu. Prirodzený pohyb obyvateľstva v obci sa od roku 1996 pohyboval v mierne kladných hodnotách, v roku 2017 vykazuje vyššiu zápornú hodnotu, no následne v ďalších obdobiach je v kladných hodnotách. Na základe aktuálneho demografického vývoja obce pre nasledujúce roky je predpoklad nárastu počtu obyvateľstva.

Mechanický pohyb obyvateľstva

Podľa sledovaných údajov v tomto období zaznamenáva migračné saldo kolísavú hodnotu, čím možno konštatovať priemerný prírastok jedného obyvateľa ročne prisťahovaním do obce Sedmerovec (za rok 2020 zaznamenal nárast o 3 obyvateľov prisťahovaním).

Pohyb obyvateľstva v rokoch 1996 - 2020



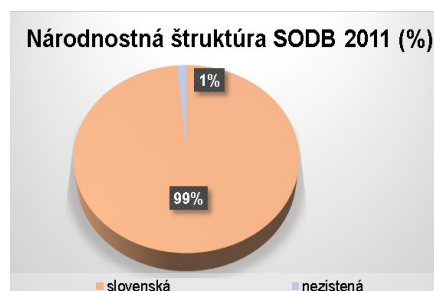
Celkový prírastok obyvateľstva v obci Sedmerovec počas sledovaného obdobia má väčšinou kladnú hodnotu. V roku 2017 obec zaznamenala vysokú zápornú hodnotu (-11 obyvateľov, ktorá bola ovplyvnená prirodzeným úbytkom obyvateľstva). Za rok 2020 sa dostala obec do kladných hodnôt prirodzeným prírastkom aj migračným saldom.

Presídľovanie obyvateľov v mladšom veku do mestských centier vplývalo na zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva a následne ovplyvnilo prirodzenú reprodukciu obyvateľstva. Trend na Slovensku je znižovanie počtu obyvateľov, spojený so starnutím populácie, s nižšou pôrodnosťou a vyššou úmrtnosťou.

Bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti

Národnosť	Spolu abs.	Spolu %
Slovenská	426	98,61
Nezistená	6	1,39
Spolu	432	100

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)



Pri porovnaní skladby obyvateľstva podľa národnosti pri sčítaní obyvateľstva môžeme konštatovať, že veľmi silné zastúpenie má obyvateľstvo slovenskej národnosti s takmer 99 % z celkového počtu obyvateľov.

Veková štruktúra obyvateľstva

Štruktúra obyvateľstva podľa charakteristických vekových skupín poukazuje na pravdepodobný trend vo vývoji počtu obyvateľov v obci. Vysoké zastúpenie detí vytvára predpoklady intenzívneho rastu počtu obyvateľov, vysoký podiel občanov v produktívnom veku (15-64) signalizuje, že v dlhodobom výhľade treba uvažovať s pomerne vysokým starnutím obyvateľstva. Nadpriemerný podiel prestarnutých obyvateľov znamená malý rast počtu obyvateľov v dôsledku pomerne vyššej mortality.

Vývoj vekovej štruktúry v obci Sedmerovec

Veková skupina	Počet obyvateľov								Okres Ilava % (2020)
	r.1996		r.2001		r.2011		r. 2020		
	počet	%	počet	%	počet	%	počet	%	
predproduktívna 0-14	90	22,96	93	22,85	74	17,37	52	12,26	14,28
produktívna 15-64	241	61,48	269	66,09	290	68,08	304	71,70	67,57
poproduktívna 65+	61	15,56	45	11,06	62	14,55	68	16,04	18,15
Spolu	392	100	407	100	426	100	424	100	100
Index starnutia %	67,78		48,39		83,78		130,77		127,14
Index vitality %	147,54		206,67		119,35		76,47		78,65

Veková štruktúra obyvateľov obce Sedmerovec je pomerne priaznivá z hľadiska podmienok pre tvorbu zdrojov pracovných síl. Posúdenie vnútornej demografickej vitality územia umožňuje index vitality a index starnutia. Z prehľadu za posledné obdobia môžeme konštatovať, že v obci je zabezpečená jednoduchá reprodukcia obyvateľstva a typ populácie môžeme považovať v súčasnosti za stabilizovaný. Nakoľko postupne narastá počet obyvateľov v dôchodkovom veku v budúcnosti je obec ohrozená v rámci zdrojov pracovných síl, čo je problémom v Trenčianskom kraji, kde index starnutia dosahuje vyššie hodnoty i napriek zvyšovaniu vekovej hranice odchodu obyvateľstva do dôchodku.

Na základe hodnotenia vekovej štruktúry podľa typológie G. Sundbärga je možné konštatovať, že sa jedná v obci Sedmerovec o progresívny typ populácie, i keď podľa údajov za rok 2020 sa jedná už o stacionárny typ populácie, ktorý vzniká poklesom pôrodnosti a znížením vymierania.

V súčasnosti je priemerný vek v obci Sedmerovec 41,27 (muži: 40,05, ženy: 42,88).

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva obce v uplynulom období rokov 1996 - 2020 charakterizovali zmeny v rozsahu a zastúpení obyvateľov v jednotlivých základných vekových skupinách. V tomto období najmladšia veková skupina predproduktívneho veku nezaznamenala zmeny v rozmedzí 12,26% - 22,96% populácie. Obyvateľstvo v produktívnom veku tvorí 71,70% a v poproduktívnom veku 16,04%. Je predpoklad, vzhľadom na silné ročníky z 50-tych rokov, že bude mierny nárast v poproduktívnom veku a mierny pokles vo veku produktívnom.

Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bol ovplyvnený nielen založenou vekovou štruktúrou v uplynulom období populačne silných ročníkov, ale aj vývojom pôrodnosti a úmrtnosti obyvateľstva a migráciou obyvateľstva.

V spoločensko-ekonomickom živote obce dlhodobejší pokles obyvateľov vo veku 0-14 rokov sa v súčasnosti prejavil na nižšej obsadenosti zariadení základného školstva.

Z hľadiska podmienok pre budúci vývoj súčasná demografická situácia obyvateľov obce nie je priaznivá. Index vitality, ktorého hodnota v roku 2011 je 119,35 - to je pozitívne, v roku 2020 je iba 76,47 naznačuje nízku reprodukciu (index vitality=počet obyvateľov v predproduktívnom veku/počet obyvateľov v poproduktívnom veku x100).

Za predpokladu stabilizácie súčasného obyvateľstva v obci možno počítať s pokračujúcim trendom vývoja pôrodnosti a úmrtnosti, čo sa vo vývoji obyvateľstva bude prejavovať miernym nárastom obyvateľstva.

V celkovom vývoji to bude znamenať stabilizovanie počtu obyvateľov mladších vekových kategórií v predproduktívnom veku, znižovanie počtu obyvateľov v produktívnom veku a nárast počtu obyvateľov v poproduktívnom veku, to znamená proces starnutia obyvateľstva v obci. Tento vývoj je možné ovplyvniť vytváraním podmienok pre dosídľovanie obyvateľov do obce.

Prognóza vývoja obyvateľstva v SR do roku 2060

V marci 2013 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFORMAT-e Prognózu populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060, ktorá predstavuje novú kmeňovú prognózu obyvateľstva na celoštátnej úrovni pre roky 2012 – 2060. Publikácia obsahuje podrobnú analýzu reprodukčného správania a komplexnú informáciu o predpokladoch očakávaného demografického vývoja a zhodnotenie výsledkov prognózy.

„Možno jednoznačne skonštatovať, že obdobie najbližších 60 rokov bude charakteristické zmenou trendu vo vývoji počtu obyvateľov a kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia. V roku 2060 bude obyvateľstvo Slovenska menej početné, staršie a pravdepodobne aj etnicky pestrejšie. Úbytok počtu obyvateľov na Slovensku začne s veľkou pravdepodobnosťou najneskôr v roku 2030 a s veľmi veľkou pravdepodobnosťou, ktorá hraničí s istotou, sa zachová až do konca prognózovaného obdobia. Počet obyvateľov by sa mal v roku 2060 pohybovať okolo hranice 5,3 milióna osôb. Naopak, čo sa týka starnutia

obyvateľstva na Slovensku, prognózy sú veľmi stabilné a budúci vývoj môžeme v tomto smere odhadovať s veľmi vysokou pravdepodobnosťou. Starnutie obyvateľstva bude počas celého prognózovaného obdobia nezvratné a hlavne v období 2020 až 2040 veľmi intenzívne. Slovensko sa stane spolu s Poľskom najstaršou krajinou EÚ a zaradí sa medzi najstaršie krajiny na svete (Eurostat, OSN).“

Prognóza vývoja obyvateľstva v obci Sedmerovec do roku 2035

V októbri 2013 vypracovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e Prognózu vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2035, ktorá predstavuje novú kmeňovú prognózu obyvateľstva na okresnej úrovni pre roky 2013 – 2035.

„Hlavné demografické trendy, ktoré sa prejavujú na celoštátnej úrovni, sú viditeľné aj na regionálnej úrovni. Prírastky obyvateľstva sa znižujú a obyvateľstvo starne. Na regionálnej úrovni to znamená, že pribudnú okresy s prirodzeným aj celkovým úbytkom obyvateľstva a zvýši sa priemerný vek obyvateľstva. Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva bude rovnomernejší. Zostarnú všetky okresy bez výnimky, aj keď intenzita populačného starnutia bude v jednotlivých regiónoch Slovenska rôzna.“

Uvedené prognózy nezohľadňujú súčasnú situáciu na Slovensku a v jednotlivých regiónoch, ktorá sa bude meniť aj v dôsledku vývoja pandemickej situácie spôsobenej koronavírusom COVID-19 od roku 2020.

Napriek očakávaným nepriaznivým trendom demografického vývinu na Slovensku predpokladáme postupný nárast počtu trvalo bývajúcich obyvateľov v obci Sedmerovec.

Priaznivý demografický vývoj očakávame za predpokladu:

- pohybu obyvateľstva prirodzenou menou
- mechanického pohybu (predpoklad migrácie obyvateľov z okresného mesta Ilava a širšieho okolia smerom do obce – prisťahovanie).

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený prirodzenou reprodukciou obyvateľstva i možnosťami a rozsahom vytvorenej ponuky novej bytovej výstavby. Možnosti novej bytovej výstavby spätne ovplyvnia pozitívne migráciu obyvateľstva. Tým, že v mestách dochádza k stagnácii bytovej výstavby a rastu cien za byty, dochádza v obciach postupným zabezpečovaním vhodných nových plôch hlavne na rodinné bývanie k migrácii obyvateľov z miest na vidiek a k stabilizácii a rozvoju vidieckych sídel.

Vytváraním podmienok pre dosídlenie obyvateľov do obce je možné ovplyvňovať celkový počet obyvateľstva obce, predovšetkým vytváraním územných podmienok pre rozvoj novej bytovej výstavby, dopravnej a technickej vybavenosti obce a následne aj v rozvoji obslužných zariadení a ponuke pracovných príležitostí.

Do celkových úvah je potrebné zahrnúť aj stav, vývoj a predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne obce, vrátane predpokladaných územných možností pre rozvoj bytovej výstavby, potenciálnych možností pre rozvoj výroby a rekreácia a cestovného ruchu. Uvedené faktory môžu viesť k zvýšeniu mobility obyvateľstva, k zlepšeniu vekovej štruktúry obyvateľov obce a následne k stabilizácii resp. k miernemu rastu vývoja obyvateľov obce.

Vychádzajúc z relatívne priaznivých vývojových trendov po roku 2020 (hlavne plusové hodnoty celkového prírastku obyvateľstva) je možné špecifikovať nasledovný odhad predpokladaného demografického vývoja v obci, vrátane premietnutia vyššie uvedených ovplyvňujúcich faktorov.

Predpokladaný počet obyvateľov dosiahnutý do roku 2035 bude cca 530 obyvateľov, čo predstavuje nárast o cca 106 obyvateľov voči počtu obyvateľov 424 (2020). Plánovaná veľkosť obce pre návrhové obdobie (2035) predstavuje ročný nárast počtu obyvateľov v priemere cca 7 obyvateľov.

Vzdelanostná štruktúra

S úrovňou vzdelania súvisí ekonomická aktivita obyvateľstva a štruktúra hospodárskej základne riešeného územia. Obec radíme medzi obce s priamou väzbou na okresné mesto Ilava (Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica).

Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva obce Sedmerovec (k 21.5.2011)

Najvyšší skončený stupeň školského vzdelania	Spolu abs.	Spolu %
Základné	57	13,19
Učňovské (bez maturity)	54	12,50
Stredné odborné (bez maturity)	74	17,13
Úplné stredné učňovské (s maturitou)	18	4,17
Úplné stredné odborné (s maturitou)	80	18,52
Úplné stredné všeobecné	13	3,01
Vyššie (odborné)	3	0,69
Vysokoškolské bakalárske	13	3,01
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	31	7,18
Vysokoškolské doktorandské	1	0,23
Bez školského vzdelania	83	19,21
Nezistené	5	1,16
Úhrn	432	100

Zdroj: SOBD 2011 (21.5.2011)



Ekonomická aktivita obyvateľstva

Za ekonomicky aktívne obyvateľstvo sa pri sčítaní obyvateľov v r. 2011 považovali osoby, ktoré boli v rozhodujúcom okamihu sčítania v pracovnom, členskom, služobnom alebo obdobnom pomere k nejakej organizácii, družstvu, súkromnej osobe alebo inému právnomu subjektu, zamestnávateľa, pomáhajúci, nezamestnaní, osoby samostatne činné, a to bez ohľadu na dĺžku pracovného úväzku. Za ekonomicky aktívnych sa považovali aj osoby v základnej vojenskej službe, na vojenskom cvičení, vo väzbe a vo výkone trestu odňatia slobody- pokiaľ trval ich pracovný pomer, ženy na materskej – rodičovskej dovolenke, ak trval ich pracovný pomer a nezamestnaní.

Bývajúce obyvateľstvo ekonomicky aktívne podľa pohlavia, dochádzky do zamestnania a podľa odvetvia hospodárstva v obci Sedmerovec

Odvetvie ekonomickej činnosti	Ekonomicky aktívne osoby			
	muži	ženy	spolu	z toho dochádza do zamestnania
Pestovanie plodín a chov zvierat, poľovníctvo a služby s tým súvisiace	9	0	9	8
Výroba potravín	2	1	3	3
Výroba nápojov	1	1	2	1
Výroba odevov	1	4	5	4
Výroba kože a kožených výrobkov	0	1	1	1
Spracovanie dreva a výroba výrobkov z dreva a korku okrem nábytku; výroba predmetov zo slamy a prúteného materiálu	3	1	4	2
Výroba papiera a papierových výrobkov	0	3	3	3
Tlač a reprodukcia záznamových médií	1	0	1	1
Výroba výrobkov z gumy a plastu	6	0	6	5
Výroba ostatných nekovových minerálnych výrobkov	2	2	4	4
Výroba a spracovanie kovov	1	1	2	2
Výroba kovových konštrukcií okrem strojov a zariadení	8	1	9	8
Výroba počítačových, elektronických a optických výrobkov	4	3	7	7
Výroba elektrických zariadení	3	10	13	12
Výroba strojov a zariadení i. n.	9	0	9	9
Výroba motorových vozidiel, návesov a prívesov	6	2	8	7
Výroba nábytku	3	0	3	3
Iná výroba	0	1	1	1
Oprava a inštalácia strojov a prístrojov	1	1	2	2
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	2	0	2	1
Zber, úprava a dodávka vody	2	0	2	2
Zber, spracúvanie a likvidácia odpadov; recyklácia materiálov	1	0	1	0
Výstavba budov	1	0	1	1
Inžinierske stavby	1	0	1	1
Špecializované stavebné práce	2	1	3	2
Veľkoobchod a maloobchod a oprava motorových vozidiel a motocyklov	0	1	1	0
Veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov	3	2	5	4
Maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov	7	10	17	17
Pozemná doprava a doprava potrubím	7	1	8	8
Poštové služby a služby kuriérov	0	2	2	2
Ubytovanie	0	1	1	1
Činnosti reštaurácií a pohostinstiev	0	1	1	1
Počítačové programovanie, poradenstvo a súvisiace služby	1	0	1	1
Finančné služby, okrem poistenia a dôchodkového zabezpečenia	1	0	1	1
Činnosti v oblasti nehnuteľností	1	1	2	1
Architektonické a inžinierske činnosti; technické testovanie a analýzy	1	1	2	1
Vedecký výskum a vývoj	0	1	1	1
Sprostredkovanie práce	0	1	1	0
Bezpečnostné a pátracie služby	1	0	1	1
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	5	9	14	12
Vzdelávanie	0	7	7	7
Zdravotníctvo	1	3	4	4
Starostlivosť v pobytových zariadeniach (rezidenčná starostlivosť)	1	10	11	11
Činnosti herní a stávkových kancelárií	1	0	1	1
Ostatné osobné služby	2	0	2	2
Zamestnávateľ v zahraničí	0	1	1	1
Nezistené	5	3	8	5
Spolu	106	88	194	172

Údaje boli uvedené podľa ŠÚSR SR, sčítanie rok 2011

Podiel ekonomicky aktívneho obyvateľstva z trvale bývajúceho obyvateľstva bol 45,50 %, čo je nižšie ako podiel za okres Ilava 49,40%, ako aj Trenčiansky kraj 49,20 %.

Z hľadiska súčasného stavu, vzhľadom na jestvujúcu ponuku pracovných príležitostí v obci, je potrebné naďalej uvažovať s odchádzaním za prácou a s orientáciou na hospodársku základňu neďalekého okresného mesta Ilava.

Možno tiež uvažovať, že v súvislosti s dosídlením obyvateľov do obce rozsah odchádzky za prácou bude narastať.

Vývoj po roku 1991 bol poznamenaný trendom znižovania ekonomickej aktivity v dôsledku znižovania zamestnanosti obyvateľov v poproduktívnom veku. Zároveň vznikala nová kategória nezamestnaných osôb.

V roku 2011 bolo v obci evidovaných 20 nezamestnaných osôb a miera nezamestnanosti dosiahla hodnotu 10,3 % z ekonomicky aktívnych osôb.

V období po roku 2009 v obci nezamestnanosť mierne klesá.

Celkový rozsah ekonomickej aktivity obyvateľstva (zamestnaní a nezamestnaní obyvatelia) ovplyvňuje predovšetkým veková štruktúra obyvateľstva-predovšetkým zastúpenie obyvateľstva v produktívnom veku, ako aj zamestnanosť žien.

Hospodárska základňa

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva 2011 bolo v obci 194 ekonomicky aktívnych obyvateľov z celkového počtu 426 obyvateľov. Podľa vyhodnotenie poskytnutých údajov od obce pre spracovanie prieskumov a rozborov možno konštatovať, že z hľadiska vývoju počtu pracovných miest v podmienkach obce sú identifikované nasledujúce tendencie:

Celkovo pracovalo v primárnom sektore 6,7 % pracujúceho obyvateľstva obce, absolútnu prevahu má sektor spracovateľského priemyslu a stavebníctva - t.j. sekundárny sektor s 42,7 %. Významný podiel má terciárny sektor /služby/ – 19,2 % zamestnaných obyvateľov obce z celkového počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov Sedmerovca.

Kvarciárny sektor je zastúpený v obci Sedmerovec 6,7 %.

Trendy v zamestnanosti sú v súlade s celoslovenskými pohybmi medzi jednotlivými sektormi, t.j. o zamestnanie v primárnom a sekundárnom sektore je pomerne malý záujem. Rastúci trend bol zaznamenaný v oblasti služieb - t.j. III. sektore, v dôsledku prehľbujúcej sa deľby práce sa mnohé činnosti presúvajú z II. do III sektora. Samostatne bol vyčlenený IV. sektor – oblasť vedy a techniky, vplyvom rastu vzdelanosti a zvyšovania kvalifikácie a rozvoja zdravotníckej starostlivosti, vo vyššie uvedenom je zamestnaných 6,7 % obyvateľov sídla.

Štruktúra podnikateľského prostredia v obci, zostaveného podľa-Vybrané ukazovatele za obce Slovenskej republiky:

	Rok 2004	Rok 2016
Právnické osoby spolu (počet v jednotkách):	1	4
Fyzické osoby – podnikatelia (počet v jednotkách)	11	11
Živnostníci	11	10

V demografickom a socioekonomickom vývoji sú nasledovné východiská pre územný rozvoj obce:

- Základným cieľom v celkovom vývoji obyvateľstva obce je vytváranie podmienok pre priaznivý demografický vývoj.
- Dosídlenie obyvateľov do obce môže mať priaznivý vplyv na demografický vývoj a vekové zloženie obyvateľstva obce v budúcnosti, nakoľko pri trvalej migrácii prevládajú mladšie vekové kategórie obyvateľstva (do 40 rokov).
- Vytváranie podmienok pre rozvoj podnikateľských aktivít v terciárnej sfére, nové pracovné príležitosti a rozvoj zamestnanosti.

3.2 DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Súčasný stav domového a bytového fondu

Pre zhodnotenie súčasného stavu domového a bytového fondu boli použité údaje zo sčítania obyvateľov, domov a bytov k roku 2011 a údaje poskytnuté obcou. Získané údaje poskytujú rámcový obraz o kvalitatívnej a kvantitatívnej úrovni bývania a bytového fondu v hodnotenej obci.

Prevládajúcou formou charakteristickou pre vidiecke obce je zástavba rodinnými domami, v ktorých bolo realizované takmer 100 % bytov.

Z celkového počtu bytov 119 bolo 103 obývaných a 16 neobývaných z dôvodu zmeny majiteľa, prestavby, nespôsobilosti na bývanie.

Údaje o veľkostnej štruktúre bytov poukazujú na skutočnosť, že väčšina bytov je realizovaných ako 3,4,5 izbových. Počet domácností s 1, 2 členmi je malý podiel z celkového počtu bytov.

Kvalitatívna úroveň trvale obývaných bytov z hľadiska vybavenia technickou vybavenosťou

Vybavenie	Počet	
	bytov	osôb v bytoch
Bytov spolu, z toho:	109	409
s plynom zo siete	94	365
s vodovodom - v byte	97	381
- mimo bytu	2	5
bez vodovodu	6	6
nezistené	4	17
s kanalizáciou		
- prípojka na kanal. sieť	-	-
- septik (žumpa)	88	359
so splachovacím záchodom	81	342
s kúpeľňou alebo sprch. kútom	95	377

Vybavenosť trvale obývaných bytov technickou vybavenosťou je priaznivá, keď cca 75% bytov má kvalitu zodpovedajúcu I. a II. vybavenostnej kategórii.

V súčasnosti, vzhľadom na prebiehajúci proces obnovy jestvujúceho domového fondu sa očakáva nárast štandardov merateľnej kvality.

Základné rozvojové ciele:

- Vytvorenie územných podmienok pre bytovú výstavbu:
v súvislosti s tvorbou nových domácností rodín, ktoré budú mať ambície na vlastný byt pre požiadavky bývajúcich občanov na zmenu kvalitatívneho resp. veľkostného štandardu bytov, ktoré môžu byť riešené tak prestavbou jestvujúceho bytového fondu v rodinných domoch, ako aj formou novej výstavby, ako ponuku pre výstavbu rodinných domov pre obyvateľov zo širšieho územia regiónu, ktorí majú ambície bývať vo vidieckom prostredí.

Plán vývoja počtu obyvateľov obce uvažuje s nárastom o 103 obyvateľov. Pri obložnosti 2,5 obyvateľa na 1 byt sa predpokladá riešiť územným plánom obce nové plochy bývania pre cca 41 bytov. Vzhľadom na zachovanie vidieckeho rázu obce a atraktivitu prírodného prostredia obce sa požaduje orientovať plánovanú výstavbu budúceho bytového fondu do rodinných domov.

4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Sídlo leží uprostred Ilavského podolia, podlhovastý tvar katastrálneho územia sa tiahne od údolia Váhu až po juhozápadné úpätia Bielych Karpát, krajina plynule prechádza od naplavenín Váhu cez mierne pahorkovité podhorie do zalesnenej vrchoviny. Prevládajú hnedé lesné a nivné pôdy. Lesy sú vo vrcholových častiach pohoria.

Územie okresu je hornatou krajinou s rovnomerným rozložením bodovo lokalizovaných vidieckych sídiel a malých miest, so sústredením osídlenia v centrálnej polohe, v alúviu rieky Váh.

Osídlenie okresu okrem prírodných daností formoval aj civilizačný vývoj, predovšetkým historické cestné trasy pozdĺž vodného toku Váhu.

Obec Sedmerovec vznikala prirodzeným vývojom, z hľadiska urbanistickej štruktúry je to pôvodne cestná dedina. Impulzom na založenia sídla v súčasnej polohe bolo zatopenie pôvodnej dediny Pominovec v južnej časti katastrálneho územia obce.

Obec leží:

- severo-západne od administratívneho okresného centra Ilava, ktoré je vo vzdialenosti 10 km po ceste a od krajského mesta Trenčín je obec vzdialená 22 km.

Dopravne je obec sprístupnená komunikačne cestou sieťou:

- cestou III triedy č. 1918 (507 031), s napojením na komunikáciu II triedy č. 507 prechádzajúcou katastrálnym územím obce Sedmerovec v stredovej polohe zo smeru Pruské v pokračovaní na obec Nemšová a diaľničným privádzacom sa pripája na diaľnicu D1 Bratislava –Žilina

Dopravné napojenie na železničnú sieť:

- t.j. železničnú trať č. 130 Lednické Rovné - Nemšová, zastávka Sedmerovec /v katastri Nemšová / a železničnú trať č. 120 Bratislava –Žilina, zastávka Ilava.

V obci k poslednému sčítaniu obyvateľstva v roku 2020 bolo 424 trvalo bývajúcich obyvateľov. K obci patrí aj časť Pominovec, v ktorej sa nachádza románsky kostolík Šťastia sv. Jána Krstiteľa.

Pre prevádzku obce je výrazným prínosom vybudovaná občianska a inžinierska vybavenosť.

5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Rozhodujúci vplyv na urbanistickú koncepciu obce má existujúca zástavba rodinných domov sústredná hlavne pozdĺž cesty č. III/1918, občianska vybavenosť a ochranné pásma všetkých druhov.

Hlavnými kompozičnými prvkami v území je cesta č. III/1918 a pretekajúci potok Sedmerovský potok. Rozloženie jednotlivých funkčných zón je dané súčasným stavom. Obytná funkcia v obci je zastúpená rodinnými domami. Navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov sú v nadväznosti na existujúcu výstavbu, ktoré dotvárajú komplexnú obytnú zónu sídla a nie sú v kolízii so zámermi ochrany prírody, vodohospodárskymi, dopravnými a inými vyššími záujmami.

Návrh výstavby vychádza aj z princípu vytvorenia územnotechnických podmienok pre individuálnu výstavbu rodinných domov ako aj vybavenosti adekvátneho pre dané územie.

Urbanistická koncepcia rešpektuje existujúce výškové zónovanie, charakter osídlenia a dodržanie ochranných pásiem. Architektúru nových objektov je potrebné vhodnou formou zakomponovať v štruktúre okolitej výstavby, resp. územia pri dodržaní podmienok zachovania krajinného prostredia.

Základná urbanistická koncepcia vychádza zo súčasných daností riešeného územia, najmä súčasnej urbanistickej skladby existujúcich objektov (stáloobývaných objektov a rekreačných objektov) ako aj výberu nových typov objektov využívajúc konfiguráciu terénu s maximálnym využitím ich napojenia na existujúce okolie a siete technickej infraštruktúry. Koncepcia je založená na organickom naviazaní nových objektov rekreácie na existujúce.

Návrh jednotlivých typov rekreačných chalúp svojou hmotovou skladbou a materiálovým použitím by mal zohľadňovať existujúcu zástavbu. Rekreačné chalupy môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so sedlovou strechou s vonkajšou úpravou fasády drevo, prípadne kombinácia drevo – omietka.

Rozmiestnením vybavenosti v centrálnej časti obce, vytvorenie podmienok pre jej ďalší rozvoj formou obnovy a prestavby, dostatok zelene a parkových úprav, dáva predpoklady pre vytvorenie a dobudovanie kompaktného centra s ideálnou dostupnou vzdialenosťou zo všetkých strán v obce.

Asanačné plochy sa v sídle nevyskytujú. Obec sa vyznačuje pomerne dobrým stavebnotechnickým stavom objektov rodinných domov ako aj objektov občianskeho vybavenia.

Existujúci areál bývalého poľnohospodárskeho družstva pretransformovať na priemyselnú výrobu viacerých menších prevádzok.

Hlavné nové kompozičné prvky riešenia sídla pozostávajú z návrhu nových plôch pre:

- výstavbu rodinných domov,
- občiansku vybavenosť,
- šport a rekreáciu
- dopravu a dopravné zariadenia.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách nad 3.000m² je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy:

- Urbanisticko-architektonické štúdium,
- zastavovacie a objemové štúdium,
- ostatné štúdium a generely technickej infraštruktúry

6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE VRÁTANE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽITIA

6.1 ZÁKLADNÉ PRINCÍPY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Základné princípy funkčného využitia územia sú definované pre navrhované funkčné územia:

- obytné územie
- plochy občianskej vybavenosti a polyfunkčné územia
- územie rekreačno-oddychové
- výrobné územie

Pre jednotlivé funkčné územia sú určené ťažiskové funkcie formou dominantného funkčného využitia, prípustné alebo doplnkové funkčné využitie a neprípustný spôsob využitia územia.

Návrh územného plánu navrhuje tieto typy území :

- stabilizované územia
- územia určené na transformáciu
- rozvojové územia,

pre ktoré uplatňuje nasledovné princípy :

Stabilizované územia

Predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanosť a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. (Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola premietnutá do odťahov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.) V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- umiestňovať zástavbu so zodpovedajúcou štruktúrou, mierkou a hustotou zastavania k okolitému prostrediu tak, aby sa nenarušila existujúca urbanistická štruktúra.

Obytná funkcia je zastúpená v obci rodinnými domami. V nadväznosti na existujúcu výstavbu sa navrhujú rozvojové plochy pre rodinné domy. Všetky uvažované lokality sú prístupné existujúcou miestnou komunikáciou s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru. Ochranné pásmo cintorína ostáva s doterajším využitím a s prípadným doplnením izolačnej zelene.

Územia určené na transformáciu

Ide prevažne o územia s nevhodným funkčným využitím, neusporiadanou štruktúrou a nevhodným charakterom zástavby. Pri návrhu nového funkčného využitia je potrebné dodržať tieto zásady :

- vytvoriť podmienky pre ich funkčnú transformáciu, nové usporiadanie a využitie navrhnúť vo väzbe na okolité územie,
- pre priestory s nízkou intenzitou využitia vytvoriť podmienky pre ich efektívnejšie využívanie, prestavbu, navrhnúť zmenu v usporiadaní územia.

Rozvojové územia

tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a v prípustnej miere využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom,
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru

Plochy určené na rekreáciu sú vzhľadom na svoju polohu najvhodnejšia pre určenú funkciu v časti Podskaličie.

Na všetkých novonavrhovaných plochách s rôznym funkčným využitím územia ako aj na zastavaných pozemkoch jestvujúcich rodinných domov je potrebná dôsledná ochrana životného prostredia.

7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA A REKREÁCIE

Z hľadiska funkčného využitia plôch má obec hlavne funkciu obytnú. Územný plán rieši novú výstavbu formou individuálnej bytovej výstavby a to v rámci zastavaného územia v prelukách ako aj na novonavrhovaných plochách mimo zastavaného územia na plochách, ktoré priamo nadväzujú na súčasne zastavané územie s možnosťou napojenia na technickú infraštruktúru.

Aj napriek tomu, že v posledných rokoch nedochádza k výraznejšiemu nárastu počtu obyvateľov a dochádza k útlmu výstavby nových bytov, čo vyplýva zo súčasnej ekonomickej situácie, jej oživenie je z dlhodobého hľadiska vysoko pravdepodobné. Vzhľadom na to je potrebné v územnom pláne vopred vytvoriť predpoklady pre jej nerušený rozvoj. U časti bytov dôjde k ich realizácii nadstavbami, prístavbami, rekonštrukciami a podobne.

Vývoj počtu obyvateľov mal od roku 1996 po r. 2020 mierne stúpajúcu tendenciu.

Na základe odborného odhadu a požiadaviek boli určené plochy hlavne pre výstavbu nových rodinných domov. Nárast nárokov na nové rodinné domy treba predvídať najmä z dôvodu obmeny chátrajúceho fondu a tiež aj v záujme zvyšovania kvality bytového fondu a znižovania koeficientu obložnosti bytu. Ďalším predpokladom pre rozvoj bývania je kvalitné životné prostredie, ktoré bude čím ďalej väčším stimulom pre výber obydľia. Pre absentujúcu občiansku vybavenosť v obci je možné využiť možnosti vybavenosti v susedných obciach resp. v okresnom meste Ilava.

Požiadavky na rozvoj obytnej funkcie riešiť formou individuálnej bytovej výstavby, zástavby nevyužitých prelúk, tiež regulatívom možnosti dostavby objektov vo väčších záhradách v rámci zástavby sídla.

Rozvojové plochy bývania riešiť v štruktúre zástavby:

- individuálne rodinné domy – pozemky 600-1000m²,
- rodinné dvojdomy – pozemky 500-800m²,
- radové rodinné domy - do 400m²,
- predpoklad 1 rodinný dom = 1byt,
- index zastavanosti pozemkov = 0,3-0,35

Podľa štatistických údajov úrovne bývania v štátoch Európskej únie je štandardom vykazovať viac ako 400 bytov na 1000 obyvateľov v urbanizovanej zástavbe pri obložnosti 2,5 osôb/byt. Podľa tohoto štandardu bude k návrhovému obdobiu v ÚPN obce riešený rozvoj počtu nových bytov modelovo s priemernou obložnosťou 2,5 osôb/byt.

Popis navrhovaných lokalít:

Ozn.	Typ funkčnej plochy	Pôvodná funkčná plocha	Plocha	Plánovaný počet objektov
D01	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	TTP	4,893 ha	27
		Izolačná a výplňová zeleň		
		Orná pôda		
		Záhrada		
D02	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	TTP	2,0036 ha	7
		Orná pôda		
		Záhrada		
D03	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	1,9533 ha	10
		Záhrada		
D04	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	1,1268 ha	5
D05	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,8295 ha	1
D06	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,8308 ha	4
		TTP		
D07	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,1845 ha	1
D08	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,1300 ha	2
D09	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	1,3028 ha	7
		Záhrada		
D10	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,1697 ha	1
D11	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	Orná pôda	0,3383 ha	2
R01	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	TTP	3,8624 ha	12
		Záhrada		
R02	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	TTP	0,6622 ha	3
R03	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	TTP	0,4593 ha	3
R04	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	TTP	1,2801 ha	6
R05	Areály a zariadenia rekreácie a cestovného ruchu	TTP	0,8633 ha	5

7.2 NÁVRH RIEŠENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

Podľa druhu činnosti sú zariadenia občianskeho vybavenia delené do týchto skupín:

- Školstvo a výchova
- Kultúra a osвета
- Telovýchova a šport
- Zdravotníctvo
- Sociálna starostlivosť
- Maloobchodná sieť
- Stravovanie a ubytovanie
- Služby
- Administratíva

Pri členení občianskeho vybavenia podľa charakteru umiestnenia je zohľadnené ako často sa vyskytuje a používa zariadenie, miera súvislostí na bývaní a na iných činnostiach, ďalej na ekonomických podmienkach, na demografickej a sociálnej skladbe obyvateľstva.

Podľa týchto kritérií sú zariadenia občianskej vybavenosti členené na: základnú – materskú školu, základná škola, potraviny a vyššiu - poliklinika, nepotravinárske predajne a špecifické služby.

7.2.1. Školstvo a výchova

Priamo v obci sa nenachádzajú školské zariadenia. Materské škôlky deti navštevujú v okolitých obciach podľa toho, kde pracujú ich rodičia, predovšetkým sú to však škôlky v Slavnici, Bolešove a Pruskom. Základné vzdelanie získavajú deti z obce Sedmerovec v Základnej škole s materskou školou v Bolešove, ktorá je od obce vzdialená cca. 3, 9 km. Tento stav sa pre ďalšie obdobie platnosti územného plánu nemení.

7.2.2. Kultúra a osвета

Pre nasledujúce rozvojové obdobie je cieľom vytvárať podmienky pre aktiváciu spoločenského života občanov rôznych vekových kategórií a záujmových skupín v obci a podmienky pre obnovu a rozvíjanie ľudových tradícií a ich prezentácie.

K tomu je potrebné zabezpečiť skvalitnenie existujúcich a tvorbu nových zariadení pre kultúrno-spoločenskú činnosť, pre rozvoj rôznych voľno časových aktivít a atraktívnych programov.

V obci je evidovaný zámer na prestavbu objektu bývalej Základnej školy na komunitné centrum, prípadne na využitie pre spoločenské a kultúrne udalosti kultúrneho života v obci. Toho času nevyhovujúci Dom Kultúry je už zastaralý a je nutná rekonštrukcia.

7.2.3. Telovýchova a šport

V nasledujúcom období je potrebné riešiť zlepšenie podmienok pre rozvoj aktivít telovýchovy a športu najmä detí a mladých obyvateľov obce a navrhnúť ponukové športovo-rekreačné aktivity pre dennú návštevnosť.

- Integrovanie jednotlivých športových zariadení do existujúcich, založených areálov športu, vhodným dotvorením skladby športových a telovýchovných zariadení - otvorená ľadová plocha a iné.
- V rámci navrhovaných obytných súborov riešiť príslušné športové plochy pre obyvateľov-univerzálne ihrisko, detské ihrisko, oddychové vybavenie v parkovo upravenom prostredí
- Riešiť program regionálnej turistiky s vhodnými atraktívnymi aktivitami - turistika, mototuristika, cykloturistika, jazda na koňoch, v zime bežecké lyžovanie....atď.

7.2.4. Zdravotníctvo

Základné zdravotné služby sa nachádzajú v obci Pruské (4,4km), Nemšová (8,1 km) a nemocnica s poliklinikou v meste Ilava (9,4 km).

7.2.5. Sociálna starostlivosť

Pre obec Sedmerovec je toho času základná sociálna starostlivosť poskytovaná v meste Ilava (9,4 km). V tejto oblasti je nutné vytvárať podmienky pre nové, nedostatkové, či chýbajúce formy sociálnych služieb.

7.2.6. Maloobchodná sieť

Rozvoj obchodného vybavenia je ovplyvnený predovšetkým spoločenským tlakom, požiadavkami obyvateľov na rozvoj komplexnej vybavenosti a tiež politikou veľkých obchodných spoločností a ich umiestňovaní sa na miestnom trhu. Tlak na úroveň ponuky vybavenosti obce určitým spôsobom je pôsobiť na stabilizáciu a ďalší nárast obyvateľstva, aj na jeho zamestnanosť priamo v obci.

Skvalitnenie súčasného obchodného vybavenia obce je vzhľadom na veľkostnú úroveň a funkciu sídla navrhované umiestňovaním nových lokálnych zariadení v existujúcej zástavbe resp. vytvorením v štruktúre navrhovaných rozvojových plôch v optimálnej pešej dostupnosti a s viazanosťou na dostatok parkovacích miest.

7.2.7. Stravovanie a ubytovanie

Ponuku kvalitnej a atraktívnej vybavenosti verejného stravovania pre obyvateľov a dennú turisticko-rekreačnú návštevnosť v obci zabezpečujú v obci existujúce gastronomické prevádzky. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tohto ÚPN-O.

7.2.8. Služby

Pre poslednú rozlúčku so zomrelými občanmi slúži dom smútku, ktorý sa nachádza v areáli cintorína. Pre protipožiarnu techniku slúži požiarna zbrojnica. Poštové služby sú zabezpečené v poštovom úrade. Drobné služby, ako stolárske a iné poskytujú občanom živnostníci a súkromní podnikatelia.

Služby verejnoprospešné

V súlade so stanovenou koncepciou riešenia rozvoja občianskej vybavenosti priebežne skvalitňovať úroveň služieb pre obyvateľstvo

7.2.9. Administratíva

V obci Sedmerovec sa nachádza obecný úrad so zasadačkou. Tento stav sa neplánuje meniť pre ďalšie obdobie platnosti tohto ÚPN-O.

7.3 POŽIADAVKY NA ROZVOJ VÝROBY

7.3.1. Priemyselná výroba, remeselná malovýroba a výrobné služby, skladové hospodárstvo

Funkcia výroby má v prevádzke obce dlhodobú tradíciu hlavne v oblasti poľnohospodárstva, potravinárstva a drobnej remeselnej malovýroby.

V súčasnosti je evidovaná výrazná zmena, keď v primárnom sektore pracuje len 6,7 % obyvateľov obce, absolútnu prevahu má sektor spracovateľského priemyslu a stavebníctva - t.j. sekundárny sektor s 42,7, %.

Umiestňovanie prevádzok výroby musí spĺňať hygienické predpisy pre zamedzenie negatívneho vplyvu na okolie, hlavne na obytné územia a prírodné prostredie. Medzi územím výroby a obytnými plochami je nutná výsadba izolačnej zelene.

7.3.2. Poľnohospodárska výroba

Nadväzne na údaje, ktoré vyplynuli z Prieskumov a Rozborov – menšiu časť poľnohospodárskej pôdy a záhrady využívajú vlastníci – obyvatelia obce pre svoju vlastnú poľnohospodársku spotrebnú potrebu, je nutné rešpektovať protierózne a pôdoochranné návrhy na poľnohospodárskej pôde. Zohľadniť siete poľných a lesných ciest, ekostabilizačné opatrenia vedúce k zachovaniu pôd.

- Zhodnotiť možnosť riešenia programu na založenie nových ovocných sádov a pestovanie špecifických plodín.
- Zhodnotiť možnosť riešenia programu Agro areálu – ovocného sadu, zeleninovej záhrady, kvetinovej záhrady s ponukou komerčného zberu plodín a ovocia návštevníkmi s ponukou nákupu Biopotravín, výroby čerstvých štiav, príp. vytvorenie malého sezónneho farmárskeho trhu pre ľudí z okolia. Atraktivita – prevádzka malej kaviarne.....atď.

viď. príklad v zahraničí: <http://www.debuytenhof.nl/Zorg/>

7.3.3. Lesné hospodárstvo

Podľa zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch § 6 – pri územnom plánovaní sú spracovatelia návrhov povinní dbať o ochranu lesných pozemkov a dodržiavať ustanovenia § 5 odst.2 a zohľadniť potrebu §10 (ochranné pásmo lesa – tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku). V riešenom území je potrebné rešpektovať vysokú lesnatosť územia, nenarúšať integritu lesa, zachovať plnenie funkcií lesov definovaných v § 2 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch, pri návrhu využitia územia rešpektovať zachovanie prístupnosti k lesným pozemkom motorovými vozidlami.

Riešené územie má lesné pozemky o výmere 147,5180ha, čo je 24,57% z celkovej výmery územia, čo je takmer štvrtina výmery celého územia. Lesy v katastrálnom území Sedmerovec patria do lesnej oblasti Biele Karpaty a Považské Podolie, LHC Lednické Rovne, LC Lednické Rovne.

Rozhodnutie Krajského lesného úradu v Trenčíne (č.j.2011/00166-2 zo dňa 11.08.2011) podľa § 39 ods.3 zákona č.326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov určuje lesný celok Lednické Rovne s výmerou 7 341,50 ha lesných pozemkov ako časť lesov, pre ktorú bude vypracovaný program starostlivosti o lesy na obdobie rokov 2013 – 2022, s touto charakteristikou:

hranice lesného celku: v hraniciach LHC Lednické Rovne (okrem lesných pozemkov v LC Hospodárske družstvo Červený Kameň) + 13,47 ha na LHC Ľuborča katastrálne územia: Bohunice, Bolešov, Borčice, Červený Kameň, Dolná Breznica, Dulov, Horenice, Horná Breznica, Horovce, Kamnečany, Krivoklát, Kvášov, Lednica, Lednické Rovne, Medné, Mikušovce, Prejta, Pruské, Sedmerovec, Slavica, Streženice, Tuchyňa, Vršatské Podhradie, Zubák

dielce: na LHC Lednické Rovne 1 – 599, okrem dielcov v LC Hospodárske družstvo Červený Kameň.

Rozhodnutím Obvodného lesného úradu v Trenčíne (č.j. H/2013/00141-6 zo dňa 20. júna 2013) podľa § 41 ods. 13 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov schválil na obdobie rokov 2013 – 2022 návrh programu starostlivosti o lesy pre Lesný celok Lednické Rovne (v lesnom hospodárskom celku Lednické Rovne, Ľuborča) a v zmysle § 16 ods. 1 zákona číslo 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov vyhlásil ochranné lesy na obdobie platnosti predmetného programu starostlivosti o lesy na celkovej výmere 279,86 ha.

Lesy majú zmiešaný charakter, prevládajú listnaté dreviny nad ihličnatými. V druhovej skladbe má najväčšie zastúpenie buk (34,68 %) a dub (21,07 %). Oveľa nižšie zastúpenie má ďalej borovica, breza, hrab, jaseň, javor, jedľa, jelša, lipa, smrek, smrekovec a topol. Výmera hospodárskych lesov (podľa kategórie lesa zo zdrojov NCL Zvolen 07/2018) je 97 % v riešenom území, len 4,10 ha je ochranných lesov z celkovej výmery 139,58 ha. V riešenom území sa vyskytujú subkategórie ochranných lesov:

- a - Lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach (3,52 ha)
- b - Ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy (0,58 ha).

Súčasný stav lesov je neuspokojivý. Nepriaznivými činiteľmi sú monokultúrne porasty a holoruby. Ďalšími škodlivými činiteľmi sú: škodlivý hmyz, bylinožravá zver, neusmernené pasenie dobytka a nevhodné spôsoby ťažby a približovania dreva. Prevažnú časť lesov vlastní Lesy SR š. p. , Odštepňý závod Považská Bystrica.

Lesy v severnej časti sa nachádzajú v ochrannom pásme vodárenských zdrojov: b – OP vodárenského zdroja II. stupňa (Prameň Kamenná – Močidlá, k. ú, Sedmerovec, výmera : 1, 11 ha).

Hospodárske lesy

sú lesy, ktoré nie sú ochrannými lesmi, alebo lesmi osobitného určenia a ktorých účelom je produkcia dreva a ostatných lesných produktov pri súčasnom zabezpečovaní mimoprodukčných funkcií lesov.

Ochranné lesy

sú lesy, ktoré boli za také vyhlásené a ktorých funkčné zameranie vyplýva z prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené. Za ochranné lesy možno vyhlásiť

- a) lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach, ako sú najmä sutiny, strže, strmé svahy so súvislo vystupujúcou materskou horninou, nespevnené štrkové nánosy, rašeliniská, mokrade a inundačné územia vodných tokov,
- b) vysokohorské lesy pod hornou hranicou stromovej vegetácie, ktoré plnia funkciu ochrany nižšie položených lesov a pozemkov, lesy na exponovaných horských svahoch pod silným nepriaznivým klimatickým vplyvom a lesy znižujúce nebezpečenstvo lavín,
- c) lesy nad hornou hranicou stromovej vegetácie s prevládajúcim zastúpením kosodreviny,
- d) ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy.

Podľa lesného hospodárskeho plánu sa v katastrálnom území obce Sedmerovec realizuje:

- Výchovná ťažba (pri výchove lesa)
- Obnoviteľná ťažba (pri obnove lesa).

Prehľad ročnej ťažby, zásob v k.ú, Sedmerovec (stav 07/2018)

Dreviny	Obnovná ťažba (m3)	Výchoďný ťažba (m3)	Ťažba spolu v m3	Zásoby (m3)
Ihličnaté	642,90	12,30	655,20	12 288
Listnaté	641,50	179,70	821,20	19 728
Spolu	1 284,40	192,00	1 476,40	32 016

Zdroj: NLC Zvolen

Dreviny podľa vekových tried k. ú. Sedmerovec (stav 07/2018)**Súhrnné informácie - DREVINY PODĽA VEKOVÝCH TRIED**Územie: katastrálne územie **SEDMEROVEC**

Drevina	Veková trieda (výmera v ha)								Spolu
	0 - 20	21 - 40	41 - 60	61 - 80	81 - 100	101 - 120	121 - 140	141+	vek.triedy
	ha								
Borovica	0,32	0,46		2,40	3,83	2,20	0,23	0,23	9,43
Breza	0,31								0,31
Buk	13,13	17,55	5,04	0,62	3,74	1,70	4,94	4,94	48,32
Dub	5,62	3,14	0,51	3,32	6,76	3,45	5,00	5,00	29,35
Hrab	0,34	6,95	1,28			0,06			8,63
Jaseň	1,31	3,93	0,31	0,77	0,73	0,01			7,05
Javor	5,17	3,04	0,16	0,12	0,53	0,11			9,12
Jedľa						0,28			0,28
Jelša	0,09			0,31	0,26				0,66
Lipa	0,06	0,25	1,01						1,32
Smrek	2,70	0,35		3,32	10,50	0,89	0,33	0,33	18,09
Smrekovec	1,30	2,59			0,36	2,33			6,57
Topoľ			0,18						0,18
S p o l u	30,33	38,26	8,50	10,86	26,70	11,03	10,51	3,12	139,30

Stav k: 16.07.2018



© 2011 Národné lesnícke centrum Zvolen

Zdroj: NLC Zvolen

Typológia lesných porastov

V zmysle Vyhlášky MP SR č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov a o ochrane lesa patria tieto lesy do lesnej oblasti 15 – Biele Karpaty a 16 – Považské Podolie s prevahou výskytu 3. lesného vegetačného stupňa

Lesné vegetačné stupne v k.ú Sedmerovec:

Lesný vegetačný stupeň		Orientačné údaje			
Číslo	Slovný opis	Nadmorská výška (v m n. m.)	Suma ročných zrážok (v mm)	Vegetačné obdobie (v dňoch)	Priemerná ročná teplota (v °C)
3.	Dubovo-bukový	300 - 700	700 - 800	150 - 165	5,5 – 7,5

Zdroj: Atlas krajiny 2002, Vyhláška MPSR 453/2006 Z. z.

Podľa stupňa ohrozenia požiarom sú lesy v riešenom území zaradené do:

- kategórie B (lesný vegetačný stupeň 15) – lesy so stredným stupňom ohrozenia požiarom
- kategórie C (lesný vegetačný stupeň 16) – lesy s nízkym stupňom ohrozenia požiarom.

Z hľadiska typológie lesných porastov je potrebné rešpektovať platný lesný hospodársky plán.

Z hľadiska fytogeograficko - vegetačného členenia (Atlas krajiny SR, 2002, Pavol Plesník) patria Biele Karpaty – vršatsko-púchovský (bradlový) a Ilavská kotlina do Bukovej zóny, flyšovej oblasti.

V riešenom území na lesných pozemkoch hospodária:

- Urbár Sedmerovec
- Lesy SR, š.p.

Pre ochranu lesa je potrebné v návrhu územného plánu rešpektovať stanovené krajinné a ekostabilizačné opatrenia:

- Chrániť lesné pozemky najmä v ochranných lesoch a v lesoch osobitného určenia
- použiť len nevyhnutne potrebnú výmeru lesných pozemkov
- obmedziť narúšanie celistvosti lesa
- neobmedzovať využívanie funkcií okolitého lesa.

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Podľa metodického postupu spracovávaní územnoplánovacích dokumentácií na úrovni obce a podľa podkladov objednávateľa je riešené územie vymedzené administratívno - správnymi hranicami :

- katastre okolitých obcí katastre okolitých obcí Pruské, Bohunice, Krivoklát, Slavica a Ilava
- hranicou zastavaného územia obce ku 1.1.1990

Pri rámcovom zhodnotení zastavaného územia obce bolo konštatované, že hranica poslednej úpravy zastavaného územia obce bola prekročená novou zástavbou len ojedinelo.

Hranica riešeného územia ÚPN obce je vymedzená v územnom zábere zastavaného územia a bezprostredného prevádzkového zázemia obce, ktorá je stanovená ohraňovaním hlavného výkresu.

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITÝCH PREDPISOV

9.1 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM

V riešenom území sú vymedzené nasledovné ochranné pásma:

- Cestné ochranné pásma
 - 50 m od osi vozovky cesty II. triedy
 - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
- Ochranné pásmo železnice
 - 60 m od osi krajnej koľaje
- Energetické elektrické zariadenia
 - ochranné pásmo VN 22 kV vzdušného vedenia AIFe je 10 m na každú stranu od krajného vodiča
 - ochranné pásmo VVN 110 kV vzdušného vedenia AIFe je 15 m na každú stranu od krajného vodiča
 - ochranné pásmo VVN 220 kV vzdušného vedenia (LIMA) AIFe je 20 m na každú stranu od krajného vodiča
 - ochranné pásmo trafostanice 10 m
- Zemný plyn
 - trasy vysokotlakého plynovodu, obojstranné ochranné pásmo 50 m od osi potrubia
 - stredotlaký plynovod STL do 100 kPa, obojstranné ochranné pásmo 10m v nezastavanom území
 - miestne STL plynovody- ochranné pásmo 2 m,
 - ostatné plynové zariadenia nemajú ochranné pásmo,
- Ochranné pásmo vodných tokov
 - vodný tok – 10 m od brehovej čiary vodného toku
 - drobné vodné toky - 5 m od brehovej čiary vodného toku
- Obec Sedmerovec sa nachádza na území Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy- Javorníky
- Ochranné pásmo lesa
 - v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov – 50m od hranice lesa - výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a pred výstavbou zabezpečil' záväzne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

9.2 VYMEDZENIE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Na území katastra sú vyhlásené:

Chránené územie:

- CHKO Biele karpáty

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000:

- SKUEV0373 Krivoklátske bradlá

10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 NÁVRH NA RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU A CIVILNEJ OCHRANY

Zájmy civilnej ochrany sú riešené v zmysle §4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

Z hľadiska civilnej ochrany môže byť ochrana obyvateľstva zabezpečená vo všetkých vhodných pivničných priestoroch, aj suterénoch rodinných domov, prípadne vybudovaných sólo pivniciach.

Priestory ukrytia sú uvažované len pre obyvateľov žijúcich v obci. Pri určovaní kapacity úkrytových priestorov musí byť rešpektovaný ukazovateľ 2 m² na jednu osobu. Dobeňové vzdialenosti musia byť max. 300 m.

Trasy úniku sú vedené po miestnych komunikáciách a peších chodníkoch. Zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečené z vodovodu, alebo z individuálnych vodných zdrojov. Vodu treba uskladňovať v uzavretých nádobách, v chladných miestnostiach.

V prípade výpadku elektrickej energie sa použijú batériové svietidlá. Predpokladá sa celková potreba ukrytia v lokalite 100 osôb. Potrebná plocha úkrytov je 200 m², čo je možné dosiahnuť aj v suterénoch rodinných domov. Kapacitu doplnia suterény občianskej vybavenosti.

V predmetnom území obce Sedmerovec je potrebné rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany:

- v záujme zabezpečenia územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

10.2 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV POŽIARNEJ OCHRANY

V riešenom územnom pláne je požiarne ochrana spracovaná v súlade so zákonom č. 314/2001 o ochrane pred požiarom Z. z. a Vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii. Požiarne bezpečnosť objektov v ďalšej predprojektovej a projektovej príprave riešiť podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na požiarne bezpečnosť pri výstavbe a užívaní stavieb – číslo 94/2004 Z. z.. Základná technická norma, ktorá rieši požiarne bezpečnosť stavieb je STN 92 0201 časť 1-4 Požiarne bezpečnosť stavieb – Spoločné ustanovenia.

V návrhu ÚPN (kapitola 12) sú zapracované požiadavky na zabezpečenie požiarnej vody s dôrazom na navrhovanie nadzemných požiarnych hydrantov v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hlásenie požiarov a čl. 4.3 STN 92 0400 Zásobovanie vodou na hasenie požiarov, ktoré budú požadované pri Územnom a stavebnom konaní.

Na protipožiarne zásah treba zriadiť prístupovú spevnenú cestu k objektom. Parametre tejto komunikácie musí vyhovieť aj pre prístup požiarnej techniky (šírka najmenej 3,5 m a únosnosť na zaťaženie jednou nápravou vozidla musí byť najmenej 80 kN). Pri stavbách vyšších ako 9 metrov má byť zriadená aj nástupná plocha s napojením na prístupovú cestu. Ak stavba vyžaduje, treba zriadiť aj ďalšie protipožiarne zariadenie do objektu.

10.3 NÁVRH RIEŠENIA OCHRANY PRED POVODŇAMI

Podľa § 20 ods. 2 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami vymedzuje rozsah inundačného územia pri neohrádzovanom vodnom toku a to záplavovou čiarou povodne:

- a) v oblastiach súvislej zástavby a pri priemyselných areáloch a poľnohospodárskych areáloch pre povodeň so strednou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 100 rokov,
- b) v oblastiach s rozptýlenou bytovou zástavbou a priemyselnou zástavbou a súvislou chatovou zástavbou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 50 rokov,
- c) v oblastiach s ornou pôdou pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za 10 rokov,
- d) na lúkach a v lesoch pre povodeň s veľkou pravdepodobnosťou výskytu, ktorá sa môže opakovať priemerne raz za päť rokov.

Následne § 20 ods. 6., 7. a 8. Z. z. o ochrane pred povodňami špecifikuje typ stavieb a činností ktoré je v inundačnom území zakázané umiestňovať a vykonávať a ktoré stavby a činnosti je možné v inundačnom území povoliť.

11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, KULTÚRNE A PRÍRODNÉ HODNOTY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny legislatívnu formou zabezpečuje zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, vytvorenie podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržanie ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Územnou ochranou prírody sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny rozumie osobitná ochrana prírody a krajiny v legislatívne vymedzenom území v druhom až piatom stupni ochrany, chránené stromy, ďalej územia, ktoré boli zaradené do európskej sústavy chránených území Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia).

11.1 ÚZEMNÁ OCHRANA PRÍRODY

Pre územnú ochranu je stanovených 5 stupňov ochrany, pričom rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom ochrany zväčšuje. Prvý stupeň ochrany platí všeobecne na území SR, ktorému sa neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31, čiže na území mimo osobitne vyhlásených chránených území.

11.1.1. Veľkoplošné chránené územia

Časť riešeného územia obce Sedmerovec patrí do územia chránenej krajinej oblasti (CHKO) Biele Karpaty – veľkoplošné chránené územie. **CHKO Biele Karpaty** bola zriadená vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. zo dňa 28. augusta 2003.

Výmera CHKO Biele Karpaty je 44 568 ha, (z toho v okrese Ilava 6 834,4 ha).

Územie CHKO zasahuje v okrese Ilava do k. ú. Červený Kameň, Vršatské Podhradie, Mikušovce, Krivoklát, Pruské, Tuchyňa, Borčice, Bolesov, Kameničany, Slavnica, Sedmerovec, Bohunice (mimo okres Ilava do k. ú.: Lednica, Kvašov, Horné Slnie, Nemšová, Horná Súča, Dolná Súča, Hrabovka, Trenčín, Drietoma, Chocholná – Veľčice, Adamovské Kochanovce, Melčice – Lieskové, Ivanovce, Bošáca, Nová Bošáca, Zemianske Podhradie, Moravské Lieskové, Bzince pod Javorinou, Lubina, Stará Turá, Poriadie, Stará Myjava, Brestovec). Na území CHKO platí 2. stupeň ochrany.

V západnej časti karpatského oblúka na česko-slovenskom pomedzí výrazne vystupujú Biele Karpaty. Predstavujú charakteristický súbor prírodných hodnôt, ktoré človek oddávna využíval. Vďaka citlivému spoluzitiu človeka s prírodou v minulosti sa v území zachovala pestrá mozaika lesných spoločenstiev, druhovo bohatých lúk, pasienkov, políčov a remízok, čo zvyšuje jeho druhovú diverzitu.

Geologickú stavbu charakterizujú flyšové sedimenty magurskej jednotky. Na juhovýchode predhoria Bielych Karpát vystupuje bradlové pásmo. Flyš charakterizuje striedanie pieskovcov, ílovitých bridlíc, slieňov a ílovcov. Podmieňuje charakteristický reliéf s mierne zaoblenými chrbtami a hlboko zarezanými tokmi. Prevažne karbonátové horniny bradlového pásma vystupujú v podobe šošoviek a krýh.

V komplexe bukového pásma prevládajú bučiny, bukové dúbravy, na exponovaných svahoch a sutiach lipové a jaseňové javoriny. Významným fenoménom Bielych Karpát sú lúčne spoločenstvá s bohatým výskytom druhov z čeľade vstavačovitých, medzi ktorými sú aj vstavačovec Fuchsov Soón a hmyzovník Holubyho. Na viacerých súkromných políčkach rastú ohrozené druhy, ako kúkol' poľný, iskerník roľný, čiernuška roľná a mnohé iné. Zo živočíchov sa tu vyskytuje napríklad modlívka zelená, fúzač alpský, roháč obyčajný, jasoň červenooký, mlok veľký, bocian čierny, sokol rároh, výr skalný, rys, mačka divá. Osobitný pôvab v krajinnom obraze dotvára kopaničiarske osídlenie s prvkami pôvodnej ľudovej architektúry a pestrosťou ľudových tradícií. CHKO nadväzuje na CHKO Biele Karpaty na českej strane.

Z hľadiska územnej ochrany prírody sa v riešenom území nenachádzajú maloplošné chránené územia.

11.1.2. Európska sústava chránených území – NATURA 2000

V zmysle implementácie princípov európskej politiky pri ochrane biodiverzity a ekosystémov sa na Slovensku uskutočňuje úplná realizácia sústavy chránených území NATURA 2000. Cieľom súvislej európskej sústavy chránených území (NATURA 2000) je zabezpečiť ochranu najvzácnejších a najviac ohrozených druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a ochranu prírodných biotopov, zachovať priaznivý stav biotopov a druhov európskeho významu ako prírodného dedičstva.

Sústavu NATURA 2000 tvoria teda 2 typy území:

- **Územia európskeho významu** (vyčlenené na základe smernice rady č. 92/43/EHS o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín, na ochranu ktorých sa vyčleňujú osobitné chránené územia.
- **Chránené vtáčie územia** (vyčlenené na základe Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2009/147/ES z 30. novembra 2009 o ochrane voľne žijúceho vtáctva, známa tiež ako smernica o vtákoch Birds Directive).

Do riešeného územia k. ú. Sedmerovec zasahuje jedno územie európskeho významu.

SKUEV0373 Krivoklátske bradlá

Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patrí sem navrhované územie SKUEV0373 Krivoklátske bradlá, ktoré sa nachádzajú v okrese Ilava s celkovou výmerou lokality 64,76 ha.

Stupeň ochrany: 2

Katastrálne územie: Sedmerovec

Parcely: 346/14–časť, 355–časť

Časová doba platnosti podmienok ochrany: od 1.1. do 31.12. každého roka

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu:

- Lipovo-javorové sutinové lesy (9180),
- Vápnomilné bukové lesy (9150),
- Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130),
- Kyslomilné bukové lesy (9110),
- Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210),
- Pionierske porasty na plytkých karbonátových a bázičných substrátoch zväzu Alysso–Sedion albi (6110),
- Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podlaží (*dôležité stanovišťa Orchideaceae); (6210).

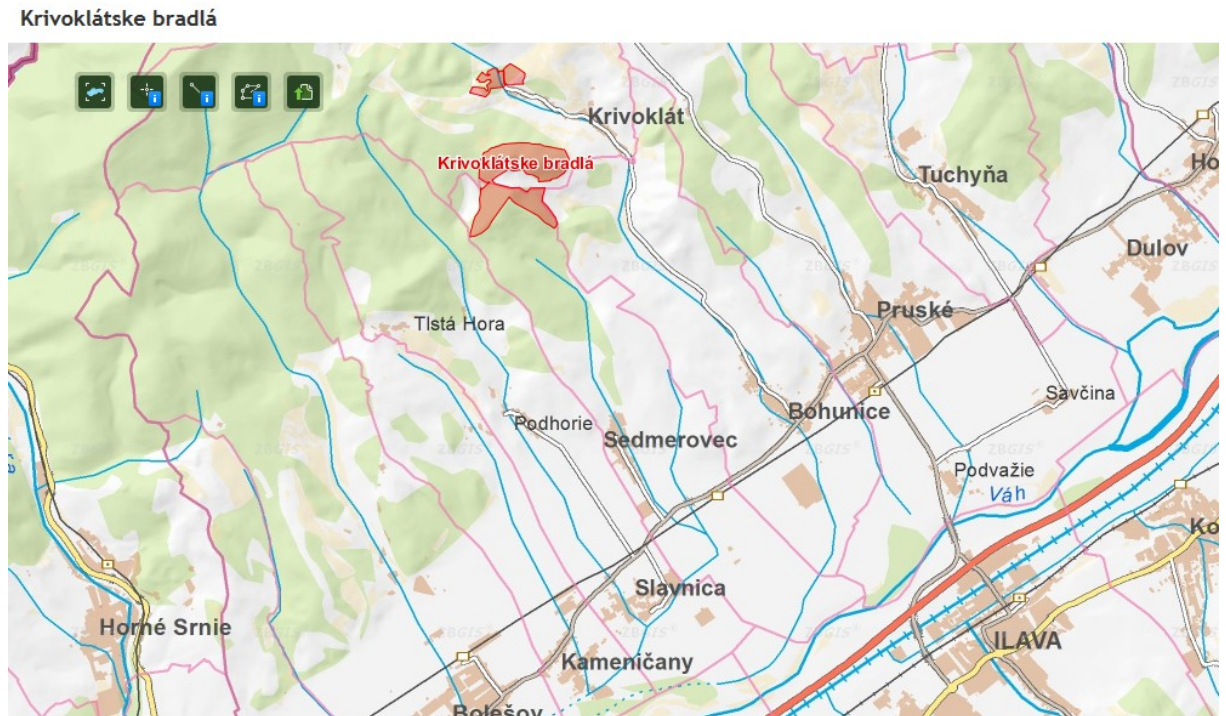
Druhy európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany: priadkovec trnkový (*Eriogaster catax*), ohniváček veľký (*Lycaena dispar*) a netopier obyčajný (*Myotis myotis*).

Navrhované manažmentové opatrenia

- zvyšovanie rubnej doby,
- predlžovanie obnovnej doby,
- jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy,
- šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty,
- ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinelo stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek,
- zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy,
- zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov.
- Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany v chránenom území:
- administratívne, správne budovy súvisiace s obhospodarovaním pozemkov (napr. lesnícke a pod.),
- povrchové lomy vápencové, dolomitové,
- umiestnenie, výsadba a zloženie nepôvodných druhov drevín mimo ovocného sadu, vinice, chmeľnice a záhrady, bez limitu,

- organizovanie spoločných poľovačiek,
- oplotenie pozemku za hranicami zastavaného územia obce okrem oplotenia lesnej škôlky, ovocného sadu a vinice,
- pohyb mimo vyznačených chodníkov v lesnom vegetačnom stupni (okrem vlastníka),
- cesty I. až III. triedy,
- budovanie a vyznačenie mototrás,
- všetky penzióny a chaty,
- terénne úpravy, ktorými sa podstatne mení vzhľad prostredia alebo odtokové pomery,
- veterné elektrárne.

Činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na ciele ochrany mimo chráneného územia: tepelné, vodné, jadrové alebo iné elektrárne a energetické zariadenia.



Zdroj: ŠOP SR

11.1.3. Ochrana prírody v zmysle medzinárodných dohovorov

Ramsarské lokality

Slovenská republika je od 1.1.1993 riadnou zmluvnou stranou Ramsarskej konvencie (Dohovor o mokradiach majúci medzinárodný význam predovšetkým ako biotopy vodného vtáctva podľa oznámenia FMZV č. 396/1990 Zb. – Ramsarský dohovor).

V zmysle Dohovoru o mokradiach (Ramsarský dohovor) sa v riešenom území Ramsarská lokalita **nenachádza**.

Mokrade

V prírodných podmienkach strednej Európy sú za mokrade považované všetky biotopy, ktorých existencia je podmienená prítomnosťou vody. Sú to územia s močiarimi, slatinami, rašeliniskami a vodami prírodnými alebo umelými, trvalými alebo dočasnými, stojatými aj tečúcimi. Medzi mokrade patria všetky územia prírodného aj umelého pôvodu, kde je vodná hladina na povrchu, alebo blízko povrchu pôdy, alebo kde povrch pokrýva plytká voda, ako aj potoky, rieky a vodné nádrže.

V riešenom území sa **nenachádzajú** významné mokrade medzinárodného, národného a regionálneho významu.

Chránené druhy (druhovú ochranu)

Vybrané chránené druhy rastlín aj živočíchov v riešenom území sú spomínané pri jednotlivých druhoch chránených území. Pre ich ochranu je dôležitá osвета príslušných orgánov ako aj vzdelanostná úroveň obyvateľstva.

Ochrana drevín

Chránené stromy sú stromy s osobitnou právnou ochranou, rozptýlené v krajine na najrozmanitejších miestach, tam, kde im prírodné podmienky a starostlivosť ľudských generácií umožnili rásť a dožiť sa súčasnosti. Sú súčasťou poľnohospodárskej krajiny, lesných komplexov, ale aj ľudských sídiel, historických záhrad alebo parkov. Sú to buď jednotlivé exempláre, alebo menej či viacpočetné skupiny, ale aj rozsiahle stromoradia, náhodne umiestnené alebo zámerne vysadené človekom.

V zmysle zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (§ 49, chránené stromy) sa v riešenom území **nenachádza** žiadny chránený strom.

11.2 ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY (ÚSES)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených geoeosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá vytvára predpoklady pre zachovanie rozmanitosti podmienok a foriem života v území a vytvára predpoklady pre trvalo udržateľný rozvoj krajiny.

Koncepcia ÚSES na Slovensku sa po roku 1990 stala jedným z nosných programov koncepcie ekologickej stability ekosystémov v krajine. Generel nadregionálneho ÚSES SR schválený uznesením vlády SR č. 319/1992 dňa 27.4.1992 a projekty regionálnych ÚSES (1993 – 1994) pokryli celé územie Slovenska sieťou biocentier a biokoridorov ako základnej kostry celoplošnej ochrany a biodiverzity v krajine. Tento materiál sa stal jedným z významných nástrojov pri plánovacích procesoch v krajine a prvky ÚSES sa stali chráneným krajinným prvkom v zmysle zákona. V roku 2013 bol vypracovaný regionálny ÚSES okresu Ilava, ktorý bol schválený Okresným úradom Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 15.1.2015.

Základnými prvkami kostry ÚSES sú biocentrá a biokoridory nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu a interakčné prvky. Súčasťou tvorby ÚSES v krajine je aj systém opatrení na ekologicky vhodné a optimálne využívanie krajiny a jej potenciálu. V Slovenskej republike koncepcia ÚSES bola prijatá uznesením vlády SR č. 394 z roku 1991.

V zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny :

- biocentrum je ekosystém alebo skupina ekosystémov, ktorá vytvára trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev,
- biokoridor je priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktorý spája biocentrá a umožňuje migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktorý priestorovo nadväzujú interakčné prvky,
- interakčný prvok určitý ekosystém, jeho prvok alebo skupina ekosystémov, najmä trvalá trávna plocha, močiar, porast, jazero, prepojený na biocentrá a biokoridory, ktorý zabezpečuje ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom.

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska (2001), ÚP VÚC Trenčianskeho kraja (1998), Regionálneho ÚSES okresu Ilava (2013), do riešeného územia zasahujú prvky:

11.2.1. Biocentrá

III. RBc Rieka Váh – úsek Dubnica (Dubnické štrkovisko – Kameničanský luh) - Savčiná (regionálna úroveň)

Rozloha: 121,68 ha

Charakteristika: RBc v alúviu Váhu, úsek Prejta, Savčiná, je dôležité najmä pre migráciu živočíchov. Jedná sa o najväčší zachovalý fragment mäkkého lužného lesa. Vyskytujú sa tu zoocenózy vodných biotopov a luhov. Významná plocha na ťahovej ceste živočíchov. Jeho súčasťou je aj jedno z ornitologicky najhodnotnejších lokalít Považia - Chránené vtáčie územie Dubnické štrkovisko (SKCHVU006), ktoré bolo vyhlásené z dôvodu výskytu a hniezdzenia niekoľkých vzácných druhov vtákov. Obzvlášť veľkú pozornosť si zaslúži rybár riečny (Sterna hirundo), ktorého tu hniezdiaca kolónia tvorí takmer 20 % slovenskej populácie. Zároveň je to jeho druhá najväčšia hniezdna kolónia na území Slovenska.

Súčasťou RBc je niekoľko štrkovísk, ktoré vznikli po ťažbe štrku a následným zaplavením hladinou podzemnej vody, čím sa vytvorili vhodné náhradné podmienky pre druhy a biotopy viazané na alúvium

Váhu, pretože pôvodné prirodzené biotopy boli ľudskou činnosťou značne zredukované. Podrobnejšie sú opísané v časti opisu biotopov – mokraďové biotopy v inundačnej oblasti Váhu. Z uvedeného dôvodu si RBc zasluhuje pozornosť aj z botanického hľadiska. Vyskytuje sa tu pestrá zmes nasledovných rastlinných spoločenstiev a biotopov. Priamo vo vode sa vyskytujú spoločenstvá stojatých vôd (trieda Potametea, biotopy Vo2, Vo6), ktoré sú tvorené druhmi: stolístky (*Myriophyllum* ssp.), riečňanka prímorská (*Najas marina*), červenavce (*Potamogeton* ssp.), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*). Na ne nadväzujú spoločenstvá v tesnom kontakte s vodou (trieda Isoëto-Nanojuncetea, biotop Vo1), v ktorých sa vyskytujú drobné pionierske druhy odolné striedaniu limóznej, litorálnej a terestrickej ekofázy: ostrica Oederova (*Carex oederi*), zemežlč spanilá (*Centaurium pulchellum*), šachor hnedý (*Cyperus fuscus*), bahnička ihlovitá (*Eleocharis acicularis*), sitina rozložitá (*Juncus effusus*). Ďalej od brehovej čiary sa vyskytujú brehové porasty močiarnych spoločenstiev trstín a vysokých ostríc (zväz *Potentillion anserinae*, zväz *Bidention tripartiti* a trieda *Phragmito-Magnocaricetea*, biotopy Lk9, Lk10, Lk11). Druhy týchto biotopov sa podieľajú najviac na zazemňovacom procese: žabníky (*Alisma* ssp.), ostrice (*Carex* ssp.), bahnička močiarna (*Eleocharis palustris* agg.), tajnička ryžovitá (*Leersia oryzoides*), myrikovka nemecká (*Myricaria germanica*), trst' obyčajná (*Phragmites australis*), šašiny (*Schoenoplectus* ssp.), ježohlavy (*Sparganium* ssp.), pálka úzkolistá (*Typha angustifolia*), pálka širokolistá (*Typha latifolia*). Ojedinele sa na niektorých miestach vyskytuje vzácna drevinová vegetácia s myrikovkou nemeckou a vrúbou sivou (biotopy Br3, Br4). Vyskytujú sa tu chránené druhy: zemežlč spanilá (*Centaurium pulchellum*), stolístok praslenatý (*Myriophyllum verticillatum*), bublinatka obyčajná (*Utricularia vulgaris*).

Legislatívna ochrana: Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany, jeho súčasťou je GL 12, GL 26, GL 53, SKCHVU006 Dubnické štrkovisko.

Ohrozenia: Chemické znečistenie vôd, odpad, regulácia toku a úprava vodného režimu, zásahy do brehových porastov, zásahy do koryta a brehov toku, prehrádzky a hrádze na toku, necitlivé podnikateľské aktivity.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: V biocentre nerealizovať žiadne podnikateľské aktivity, neumožniť aktivity na rieke Váh, ktoré by ovplyvňovali vodný režim a kvalitu vôd v danom biocentre. Nepovoliť zásahy do brehových porastov.

11.2.2. Biokoridory

II. NRBk Váh (hydrický nadregionálny biokoridor)

Charakteristika: Nadregionálny biokoridor Váh vedie údolím Váhu. Má inerkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. V jeho trase sa vyskytuje v okrese Ilava RBc Rieka Váh. Je tvorený riekou Váh a jej priľahlých brehových porastov. Jeho súčasťou je SKCHVU006 Dubnické štrkovisko.

Legislatívna ochrana, genofondové lokality: Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany, na hranici s okresom Trenčín prechádza územím SKCHVU006 Dubnické štrkovisko, GL 12, GL 26, GL 53.

Ohrozenia: Znečistenie vodného toku, živelná ťažba riečneho materiálu, výrub brehových porastov, zásahy do vodného režimu, výstavba bariér na toku.

Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia: Vylúčiť nevhodné zásahy do brehových porastov, rekonštrukcia brehových porastov – v úsekoch bez porastov, nenarúšať vodný režim, nerealizovať bariéry na toku, zákaz výstavby MVE v trase migračného koridoru.

11.2.3. Interakčné prvky

Tvoria určitý ekosystém, sú to prvky, alebo skupiny ekosystémov (napr. trvalé trávne plochy, močiare, porasty, jazerá), ktoré nadväzujú na biocentrá a biokoridory a majú schopnosť zabezpečiť alebo posilniť priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny.

V riešenom území bolo navrhnuté jedno územie - interakčný prvok:

G/1 – Staré koryto Váhu

Popis: kvalitné brehové porasty lužných drevín na brehoch starého koryta Váhu.

Riešené územie je hodnotené ako pomerne ekologicky stabilné, hlavne v podhorskej krajine Bielych Karpát. Krajina podhoria je prevažne užívaná ako lúky a pasienky, tvorená rozľahlými trávnatými

porastmi, s nepomerným zastúpením nelesnej drevinovej vegetácie, ktorá by plnila funkciu vetrolamov, biokoridorov a biotopov a zvyšovala tak ekologickú stabilitu krajiny.

Úlohou územného plánu je vypracovať krajinný návrh na podklade štruktúry podhorskej krajiny s dôrazom na obnovu nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovania pásových a uzlových prvkov ekologickej stability - prvky krajinnnej štruktúry : lesíky, vetrolamy, vodné toky a ich meandre, mokrade, chodníky a cesty.

Zvýšenie ekologickej stability územia:

- Elimináciou stresových prvkov v krajine
- Konkrétnymi návrhmi riešiť odstránenie evidovaných výrazných plošných a bodových negatív v krajine, obnoviť krajinnno-ekologické hodnoty územia
- Systémom sídelnej vegetácie so zapojením súčasných plôch parkov a parčíkov, záhrad, ovocných stromov a ostatnej vegetácie v zastavanom území, riešiť ich revitalizáciu a previazanie na krajinnú vegetáciu
- Smerovanie turisticko-rekreačnej návštevnosti k evidovaným lokalitám s výraznými krajinnými pozitívami. Navrhnuť príslušné opatrenia v evidovaných bodoch krajinnne hodnotných pohľadových smeroch podľa prieskumov a rozborov územia
- Návrhom systému usporiadania krajiny zvýšiť hodnotu ekologickej stability

Ekostabilizačné opatrenia:

- zákaz regulácie vodného toku,
- zákaz výrubu brehových porastov,
- obnova brehových porastov len pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín,
- pravidelné odstraňovanie nelegálnych skládok o odpadu.

12.1 DOPRAVA**12.1.1. Širšie dopravné vzťahy**

Dopravne je sídlo sprístupnené cestou III. triedy č. 1918 (507 031) s napojením na komunikáciu II. triedy č. 507 prechádzajúcou katastrálnym územím obce Sedmerovec v stredovej ploche zo smeru Pruské v pokračovaní na obec Nemšová. V bezprostrednom kontakte na dopravný priestor cesty II. triedy č. 507 je trasovaná železničná trať s najbližšou zastávkou osobnej dopravy v obci Nemšová (10 km).

Na diaľničnú sieť Diaľnice D1 je obec napojená cestou II. triedy č. 507 a to na križovatku Nemšová (Dubnica n/V) 9 km a na križovatku Ilava 7 km.

12.1.2. Cestná doprava

Súčasná cesta III. triedy č. 1918 tvorí kostru dopravného systému v obci. Prechádza čiastočne aj zastavaným územím obce.

Platný ÚPN – VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmeny a doplnky navrhuje ponechať komunikáciu III. triedy č. 1918 v súčasnej trase kategórie C 7,5/60; v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2.

Tabuľka 3 Prognózované koeficienty rastu VÚC TN:

Cesta	Rok	2010	2015	2020	2025	2030	2035	2040
D1	Ľahké voz.	1,00	1,16	1,32	1,48	1,64	1,80	1,95
	Ťažké voz.	1,00	1,09	1,19	1,29	1,39	1,48	1,56
R2	Ľahké voz.	1,00	1,11	1,21	1,30	1,39	1,46	1,56
	Ťažké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,27	1,33	1,39
I.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,07	1,14	1,20	1,27	1,33	1,39
	Ťažké voz.	1,00	1,06	1,10	1,15	1,20	1,25	1,29
II.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,06	1,11	1,17	1,23	1,27	1,31
	Ťažké voz.	1,00	1,05	1,09	1,13	1,16	1,20	1,23
III.tr.	Ľahké voz.	1,00	1,04	1,08	1,13	1,17	1,21	1,25
	Ťažké voz.	1,00	1,04	1,08	1,12	1,15	1,17	1,20

VÚC Trenčín

Koeficienty pre D,R platia pre diaľnicu D1a rýchlostnú cestu R2.

Rýchlostná cesta R6 zatiaľ nedosahuje ani priemer I. triedy v kraji a preto pre ňu platia koeficienty I. triedy. Vyššie intenzity na tejto rýchlostnej ceste možno očakávať len za predpokladu presmerovania značnej časti intenzít z cesty I/18 (Hranice na Morave –Makov-Bytča) a výstavbu rýchlostnej cesty aj v ČR, čo si ale vyžaduje hodnoverné dopravné-inžinierske podklady.

Tabuľka 3 Prognózované koeficienty rastu pre VÚC TN:

Prognóza dopravného zaťaženia:

Dopravné zaťaženie do r. 2040 je vypočítané pomocou koeficientov SSC:

Celoštátne sčítanie dopravy r. 2010:

ÚSEK	CESTA	OKRES	T	O	M	S
92190	507	Ilava	788	2151	34	2973
92798	507	Ilava	371	1773	19	2163

Zdroj: <https://www.ssc.sk/>

Celoštátne sčítanie dopravy r. 2015:

ÚSEK	CESTA	OKRES	T	O	M	S
92190	507	Ilava	437	2272	56	2765
92798	507	Ilava	356	1982	12	2350

Zdroj: <https://www.ssc.sk/>

Ročné priemerné denné intenzity profilové (sk. voz./24 h) v členení:

T	-	nákladné vozidlá celkom
O	-	osobné automobily
M	-	motocykle
S	-	súčet všetkých vozidiel

Ročné priemerné denné intenzity (sk.voz./24h, vypočítané zo sčítania v r. 2010 a koeficientov v tab. 3)

II. triedy č. 507 úsek č. 92190	Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
	Lahké vozidlá	2316	2425	2556	2688	2775	2862
	Ťažké vozidlá	827	859	890	914	946	969
	Súčet všetkých automobilov	3144	3284	3447	3602	3721	3832

II. triedy č. 507 úsek č. 92198	Rok	2015	2020	2025	2030	2035	2040
	Lahké vozidlá	1900	1989	2097	2204	2276	2348
	Ťažké vozidlá	390	404	419	430	445	456
	Súčet všetkých automobilov	2289	2394	2516	2635	2721	2804

Na ceste III. triedy č. 1918 (507 031) nebolo prevádzané celoštátne sčítanie dopravy.

12.1.3. Miestne komunikácie, pešia doprava, cyklistická doprava

Nosný dopravný systém územia tvorí cesta II/507 a cesta III/1918 ktoré dopĺňa sieť jestvujúcich miestnych komunikácií. Tie plnia funkciu zbernú, obslužnú, resp. prístupovú. Cesta II/507 je trasovaná mimo intravilán obce.

Funkciu zbernej komunikácie plní cesta III. tr. č.1918, trasovaná v prieťahu obcou vo funkčnej triede B2 kat. MZ 8,5/50. Ostatné miestne komunikácie v sídelnom útvare sú vo funkčných triedach C2 a C3, kat. MO 7,5/40, MO 6,5/40, a MO 6,0/30 resp. MOU 7,5/40, MOU 6,5/40 a MOU 6,0/30 (STN 736110-O1).

Vo výhľade je nutné počítať s rozšírením siete miestnych komunikácií v rámci navrhovaných rezervných plôch individuálnej bytovej výstavby, resp. s ich dopravným napojením na existujúcu sieť komunikácií. Okrem novej zástavby sa to týka aj prípadov, keď existujúce nedosahujú požadované parametre. Pre rozvojové územia s rozlohou nad 3000m² je pred zahájením územného konania podmienkou vypracovanie urbanistickej, resp. osadzovacej štúdie, alebo územného plánu zóny s podrobnejším návrhom doplnenia technickej a cestnej infraštruktúry ako aj riešenia pripojovacích a kolíznych bodov.

V rámci aktuálneho návrhu ÚPN je navrhnuté doplnenie prístupovej komunikácie ku vodárni vo funkčnej triede C3 kat. MOK 7,0/30, napojenie východnej časti lokality D01 komunikáciou funkčnej triedy C3 kat. MOK 7,0/30 a napojenie lokality D03 komunikáciou funkčnej triedy C3 kat. MOK 7,0/30, ktorá bude približne kopírovať hranicu katastra.

Ďalej je potrebné zohľadniť aj dopravno-bezpečnostné hľadisko zabezpečením ucelených peších trás chodníkmi a pešími komunikáciami.

Cyklistickú dopravu riešiť v kontexte regionálnych cyklotrás v pridruženom dopravnom priestore existujúcich MK v rámci spoločných chodníkov pre chodcov a cyklistov alebo v samostatnom dopravnom priestore pre cyklistov s primárnym prístupom ku hlavným prepravným cieľom (zastávky, centrum obce, priame cykloturistické komunikácie).

V rozvojových plochách obce riešiť sieť miestnych komunikácií v optimálnych šírkach, kategóriách a funkčnosti vrátane cyklistických ciest, peších chodníkov a priestorov s verejným osvetlením.

Navrhovaný územný plán eviduje nasledovné bodové a líniové závady:

- Križovanie cesty II/507 (cca st. 155,941km) so železničnou traťou č. 130C Nemšová-Lednické Rovne – pre navrhovaný územný plán a jeho následnú platnosť ostáva toto dopravné riešenie nemenné
- Napojenie cesty III/1918 (st. 0.00km) na cestu II/507 (cca st.156,161km) smerom do obce Sedmerovec – pre navrhovaný územný plán a jeho následnú platnosť ostáva toto dopravné riešenie nemenné.

- Pre existujúcu cestnú sieť je nutné v úsekoch s nevyhovujúcim šírkovým usporiadaním dodatočná úprava v zmysle príslušných noriem a predpisov vrátane doplnenia peších a cyklistických chodníkov.

12.1.4. Statická doprava a dopravné zariadenia SAD

Odstavovanie vozidiel je riešené vzhľadom na charakter sídla s prevahou individuálnej bytovej výstavby v garážach a na pozemkoch rodinných domov. V centre obce sa nachádzajú odstavné státi pri obecnom úrade v počte 6 stojísk, pri miestnom cintoríne v počte 8 stojísk a pri obratisku autobusov 10 stojísk.

Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídlo okresného významu Ilava a Nemšová, kde sú pracovné príležitosti a s okolitými obcami zabezpečujúcimi vyššiu vybavenosť a služby.

V obci sú v súčasnosti dve zastávky MHD:

- Pri križovatke ciest II. triedy Pruské – Nemšová a III. triedy smer Sedmerovec
- v centre obce pri kostole.

CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

(Mimo zastav. územia resp. územia na zastavanie).

- 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásma diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná cesta
- 50 metrov od osi vozovky cesty I. triedy
- 25 metrov od osi cesty II. triedy
- 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy.

ŠÍRKA STAVEBNEJ ČIARY

Podľa vyhl. 532/2002 Z. z. sú vzdialenosti novej zástavby pre:

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja
- upokojené komunikácie: 3,0 m okraja
- šírka stavebnej čiary – uličného priestoru by mala byť minimálne pri novej zástavbe:
- obslužné komunikácie: 18 m
- upokojené komunikácie: 11 m.

Autobusové zastávky SAD:

- pri križovatke ciest II. triedy Pruské – Nemšová a III. triedy smer Sedmerovec
- v centre obce pri kostole

Pre nasledujúce obdobie platnosti úz. Plánu sa nenavrhuje rozšírenie počtu autobusových zastávok, resp. len ich úprava v súlade s STN 736425. Hromadnú dopravu obce zabezpečuje Slovenská autobusová doprava. Dopravné väzby sú hlavne na sídlo okresného významu Ilava, kde sú pracovné príležitosti a okolitými obcami zabezpečujúcimi aj vybavenosť a služby.

12.1.5. Železničná doprava

V kontakte na dopravný priestor cesty II. triedy č. 507 vedie železničná trať č. 130C (Nemšová – Lednické Rovné) s najbližšou zastávkou Sedmerovec.

Železničné ochranné pásmo:

- 60 metrov od osi koľaje

12.1.6. Lodná a Letecká doprava

Lodná doprava

Lodná doprava v súčasnosti nie je realizovaná ani navrhovaná.

Letecká doprava

Leteckú dopravu je v súčasnosti možné využiť na letiskách Žilina a Trenčín pre nepravidelnú dopravu resp. Letisko Dubnica ako športové letisko.

Katastrálne územie obce Sedmerovec sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica, určených rozhodnutím Ministerstva dopravy Praha zn. 01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

- Ochranným pásmom vnútornej vodorovnej prekážkovej roviny s výškovým obmedzením 273 m n.m. Bpv
- Ochranným pásmom kužeľovej prekážkovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 273 – 301 m n.m. BpV
- ochranným pásmom bočných prechodových prekážkových rovín (sklon 10 % - 1:10) s výškovým obmedzením 233 – 273 m n.m. BpV.

Kedže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Pri určení podlažnosti v jednotlivých lokalitách je potrebné preveriť kolíziu s výškami určenými ochrannými pásmami letiska. Nadmorské výšky určené ochrannými pásmami sú nadradeným regulatívom podlažnosti.

Terén v časti katastrálneho územia už presahuje výšky stanovené ochrannými pásmami Letiska Dubnica (v prílohe vyznačený zelenou farbou), tzn. tvorí leteckú prekážku. V tomto území sa zakazuje umiestňovať akékoľvek stavby bez predchádzajúceho súhlasu Dopravného úradu SR.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

Ochranným pásmom so zákazom stavieb a to:

- trvalo alebo dočasne zriaďovať akékoľvek pozemné stavby (budovy, steny, ploty, komíny a stožiare), vrchné vedenia silnoprúdové alebo slaboprúdové, komunikácie a pod. s výnimkou stavieb slúžiacich leteckej prevádzke
- vysádzať stromy, kry alebo iné výškové porasty
- hĺbiť, zvyšovať alebo znižovať územie tak, aby sa tým porušila plynulosť terénu
- trvalo alebo dočasne umiestňovať vozidlá, hospodárske stroje alebo iné predmety
- konať akúkoľvek činnosť, ktorá by mohla ohroziť leteckú prevádzku alebo funkciu inštalovaných zariadení
- ochranným pásmom areálu letiska – všetky zamýšľané stavby v tomto ochrannom pásme musia byť už v štádiu prípravnej dokumentácie prejednané Dopravným úradom SR.
- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie
- musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám.

POUŽITÉ PODKLADY

- Technická štúdia rýchlostnej cesty I/49 (R6) (Geoconsult BA r. 2000)
- Výsledky sčítania na cestnej sieti v r. 2010, 2015
- Výhľadové koeficienty podľa tried cestnej siete do r. 2040
- Rýchlostná cesta R6 Púchov-štátna hranica SR/ČR –zámer EIA, EKOJET Bratislava 2004
- Technická štúdia rýchlostnej cesty R6 (Geoconsult BA 2005).

12.2 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

12.2.1. ZÁSOBOVANIE VODOU

Zásobovanie pitnou vodou.

Riešené územie obce Sedmerovec pozostáva zo zastavaného územia a jeho priľahlých častí. Hydrograficky patrí územie do povodia rieky Váh. Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany. Obyvatelia obce bývajú t.č. v rodinných domoch. V obci sa nachádza areál poľnohospodárskeho dvora, toho času čiastočne využívané pre účely Agrofarmy.

Vodovod Sedmerovec

Vodovod v obci Sedmerovec je samostatný vodovod v správe a prevádzke obce Sedmerovec. Charakter vodovodu je daný tvarom terénu v obci, ktorý je prevažne svahovitý. Preto je vodovod riešený ako čiastočne tlakový a čiastočne gravitačný.

Popis vodovodu

Zdroj pitnej vody je pramenný zárez s akumulácnou nádržou v lokalite Kamenná. Zo zdroja pitnej vody ide voda gravitačne do čerpacej stanice pri ihrisku. Prívod vody je DN 80 o celkovej dĺžke 540m. Čerpacia stanica je vybavená dvoma čerpadlami /jedno čerpadlo slúži ako 100% rezerva/ a tlakovej nádrže s objemom 1000 l a kompresorom. Z ČS je voda tlačaná potrubím DN 80 do vodojemu. Pre akumuláciu vody slúži podzemný vodojem s objemom 2x 50 m³ a s manipulačnou komorou. Odpad z vodojemu je riešený na svahu pod vodojemom. Rozvodná sieť po obci je gravitačná a pozostáva z potrubí DN 150 a DN 100.

Potreba vody pre obyvateľov- existujúci stav:

Počet obyvateľov:	451
Špecifická potreba vody pre bytový fond	145 l/os. deň
Občianska vybavenosť	60l/ os. a deň

Potreba vody pre obec Sedmerovec

Priemerná potreba vody

$$Q_p = 145 \text{ l/os.deň} \times 451 = 65,4 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 65,4 \text{ m}^3/\text{deň} = 2,8 \text{ m}^3/\text{h} = 0,76 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_a \quad k_a = 1,5$$

$$Q_m = 0,76 \text{ l/s} \cdot 1,5 = 1,14 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 98,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 4,1 \text{ m}^3/\text{h} = 1,14 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = K_h = 2,1$$

$$Q_h = 1,14 \text{ l/s} \times 2,1 = 2,39 \text{ l/s} = 8,58 \text{ m}^3/\text{h}$$

Existujúci stav potreby vody

Prehľad potreby vody	m ³ /deň	m ³ /h	l/s	
Q _p	65,4 m ³ /deň	2,8 m ³ /h	0,76 l/s	
Q _m	98,1	4,1	1,14	
Q _h	---	8,58	2,39	

Obsah vodojemu

Potreba vody pre obytné pásma + potreba vody pre požiarne účely + potreba pre poruchy

$$\text{Celkový objem vodojemu: } A_c = A + A_p + A_v = 25 + 72,4 + 8,8 = 106,2 \text{ m}^3$$

Vodojem je dvojkomorový 2x 50 m³

Potreba vody pre obyvateľov-návrh:

Počet obyvateľov:	553
Špecifická potreba vody pre bytový fond	145 l/os. deň
Občianska vybavenosť	60l/ os. a deň

Potreba vody pre obec Sedmerovec

Priemerná potreba vody

$$Q_p = 145 \text{ l/os.deň} \times 553 = 80,1 \text{ m}^3/\text{deň}$$

$$Q_p = 80,1 \text{ m}^3/\text{deň} = 3,3 \text{ m}^3/\text{h} = 0,93 \text{ l/s}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_m = Q_p \cdot k_a \quad k_a = 1,5$$

$$Q_m = 0,93 \text{ l/s} \cdot 1,5 = 1,4 \text{ l/s}$$

$$Q_m = 120,15 \text{ m}^3/\text{deň} = 5 \text{ m}^3/\text{h} = 1,4 \text{ l/s}$$

Maximálna hodinová potreba vody

$$Q_h = Q_m \times k_h = K_h = 2,1$$

$$Q_h = 1,4 \text{ l/s} \times 2,1 = 2,94 \text{ l/s} = 10,6 \text{ m}^3/\text{h}$$

Navrhovaná potreba vody

Prehľad potreby vody	m ³ /deň	m ³ /h	l/s	
Q _p	80,1 m ³ /deň	3,3 m ³ /h	0,96 l/s	
Q _m	120,15	5	1,4	
Q _h	---	10,6	2,94	

V rámci navrhnutých lokalít je navrhnuté predĺženie vodovodu medzi D02 a areálom D05 t až po D08 tak, aby sa systém zaokruhoval. V areály R01-pre cestovný ruch a rekreáciu je navrhnuté predĺženie verejného vodovodu vetvovým systémom s možnosťou zaokruhovania v prípade rozvoja ďalšej lokality. V rámci z týchto dvoch vetiev jedna z nich pokračuje cez R02,R04,R03 až po R05. Zaokruhovanie bude možné následne ak sa spoja územia R01 a R05.

Zásobovanie pitnou vodou pre navrhované lokality pre rodinné domy, respektíve a areáloch cestovného ruchu bude riešené predĺžením nového verejného vodovodu DN 100 pripojeným na existujúci verejný vodovod DN 100 v obci Sedmerovec. Na trase budú navrhnuté aj podzemné hydranty. Vzhľadom na navrhovanú celkovú potrebu vody nie je potrebné navyšovať objem existujúceho vodojemu. Vzhľadom na výškové usporiadanie obce nie sú predpokladané tlakové pomery v rámci navrhovanej vodovodnej siete okrem území R03,R04,R05. V rámci týchto lokalít bude navrhnutá lokálna zosilovacia stanica tak, aby minimálny tlak v systéme bol 0,4 MPa.

Všeobecne súvisiace normy

Návrh vodovodu vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:

Vyhláška č. 684/2006 Z.z.

Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing.J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí

STN 920201 Požiarna bezpečnosť stavieb

STN EN 805 Vodárenstvo -vodovod mimo objekt

ON 75 5411 Vodovodné prípojky

STN 73 3050 Zemné práce

STN 73 6005 Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

Požiarny vodovod:

Vodovod je uvažovaný aj ako požiarny vodovod. Zásady navrhovania podľa vyhl. 699/2004 Z.z., 94/2004 Z.z., STN 92 0400.

Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

V obci Sedmerovec nie je vybudovaná kanalizačná sieť. Odvádzanie odpadových vôd je realizované individuálne do nepriepustných žump, alebo inými primeranými systémami.

Dažďové vody sú odvádzané povrchovými priekopami. Obec je spádovaná smerom k juhovýchodnému okraju. S výstavbou dažďovej kanalizácie sa v obci neuvažuje.

V navrhovaných zónach návrhu je riešená delená kanalizácia.

Z technického hľadiska je odvádzanie splaškových odpadových vôd možné riešiť návrhom novej kanalizácie, ktoré budú zaústené do nepriepustných žump. V prípade vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie spolu s čistiarňou odpadových vôd budú všetky objekty zaústené do vybudovanej kanalizácie. Do nej budú zaústené aj splaškové odpadové vody z existujúcich objektov v rámci obce.

Odvádzanie zrážkových vôd zo stavebných pozemkov bude riešené individuálne alternatívnym spôsobom. Dažďové vody budú zvodovými potrubiami odvádzané do areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá bude podľa hydrologického prieskumu v následných projektových stupňoch alternatívne zaústená do:

- prefabrikovaných vsakovacích blokov,
- akumulačných nádrží pre úžitkové využitie,
- retenčných nádrží a postupne vsakovaná,

ktoré budú osadené v zeleni na pozemkoch individuálnych stavebníkov.

Odvádzanie povrchových vôd z obslužných komunikácií bude priečnym a pozdĺžnym spádom do bočných zelených pásov, so vsakovaním do pôdy. Riešiť odvedenia privalových vôd a príp. ohrozenia povodňami. V prípade vybudovania parkovacích plôch v rámci návrhových území je potrebné vybudovať aj odlučovače ropných látok, aby sa zabránilo kontaminácii povrchových respektíve podpovrchových vôd.

Návrh kanalizácie vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:

Vyhláška č. 684/2006 Z.z.

Vodovodné a kanalizačné tabuľky Ing.J.Herle a kol.– tlakové straty v potrubí

STN EN 752-4

Stokové siete a systémy kanalizácie mimo budov

STN 73 3050

Zemné práce

STN 73 6005

Priestorová úprava vedenia technického vybavenia

Prevádzka vodných tokov a vodohospodárskych zariadení

Riešeným územím nepreteká vodohospodársky významný tok. Okrajom katastra mimo zastavané územie preteká rieka Váh, významná hydrologická os celej llavskej kotliny.

Katastrálnym územím obce Sedmerovec pretekajú drobné vodné toky:

- Sedmerovský potok s niekoľkými bezmennými prítokmi
- Krivoklátsky potok

Chránené vodohospodárske oblasti (CHVO)

CHVO sú územia, v ktorých sa vytvárajú prirodzené akumulácie povrchových a podzemných vôd, a z ktorých je potrebné v maximálnej miere vylúčiť účinky nepriaznivo ovplyvňujúce kvalitatívny alebo kvantitatívny režim vôd. Táto forma ochrany povrchových a podzemných vôd vyplýva z § 31 zákona o vodách a realizuje sa vyhlásením CHVO Nariadením vlády č.13/1987 zo 6.2.1987.

Celé katastrálne územie obce sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa (PHO 2 –vonkajšia časť) Borčice –Kameničany.

Územie je začlenené do povodia rieky Váh, Stredný Váh I., je v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. – Piešťany.

Regulácia potoka Sedmerovský potok prebehla v 30-tych rokoch. Prevádzkový režim pravidelnej starostlivosti o prietoky, čistotu prostredia tokov sú priebežne zabezpečované.

Starostlivosť o všetky menšie toky v katastrálnom území obce je nepravidelne

Návrh opatrení:

- na zabezpečenie vyčistenia a úpravu brehov Sedmerovského a Krivoklátskeho potoka a iných v predmetných problémových lokalitách zabezpečiť prístup mechanizmov a mobilných zariadení

Pri križovaní vodných tokov navrhovanými sieťami a komunikáciami je potrebné dodržať normu STN 736822-Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi. V rámci využívania nových území sa musia minimalizovať zásahy do režimu povrchových vodných tokov a technických diel na nich.

12.3 PLYNOVOD

V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.

VTL plynovod s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 6,3 MPa) a STL distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 100 kPa).

Obec Sedmerovec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Nemšová –Dulov DN500 PN 63 (OP do 6,3 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Slavnica DN 100 PN 63 (OP do 6,3 MPa).

Distribučná sieť v obci je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Slavnica 6,3 MPa/100 kPa, výkon 1200m³/h. Takmer celá obec Sedmerovec je plynofikovaná. Hlavná distribučná sieť je vedená v hlavnej ulici -t.j. cesta III triedy č. 1918, v ulici Olivera Maguta a Kráčina.

Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Slavnica, Kameničany a Sedmerovec.

Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Slavnica.

Návrh rieši zásobovanie plynom pre všetky nové stavebné územia. V zóne sa nachádza miestna STL distribučná sieť PN 100 kPa.

Navrhnuté je predĺženie verejného STL plynovodu do nových riešených území v dimenziách, ktoré budú stanovené v ďalších stupňoch podľa požiadaviek SPP. Navrhovaná sieť je navrhnutá ako vetvová. STL plynovod bude vedený v rámci navrhovaných cestných komunikácií prioritne v zelených pásoch vedľa ciest ideálne spolu s ostatnými verejnými sieťami. Pri návrhu je potrebné dodržať ochranné pásma navrhovaného STL rozvodu plynu.

Predĺženie STL plynovodu je navrhnuté ako vetvový systém pre územie R01. Jedna nová vetva je navrhnutá pre D01, následne R02, R04, R03 až po R05. Pre riešený areál D02 je navrhnuté predĺženie plynovodu po jej okraji spolu s vodovodom. Pri D04 a D06 sú navrhnuté dve vetvy. Následne budú prepojené dve územia D05 a D02 spolu s vodovodom.

Všeobecne súvisiace normy

Návrh plynofikácie vychádza z hygienických predpisov a noriem, hlavne:

- požiadavky SPP distribúcia
- STN EN 12007-1:2013-01 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na maximálny prevádzkový tlak do 16 barov vrátane.
- STN EN 12007-2:2013-02 Plynárenská infraštruktúra. Plynovody na maximálny prevádzkový tlak do 16 barov vrátane. Špecifické požiadavky na prevádzku plynovodov z polyetylénu.

- STN EN 12327:2013-01 Plynárenská infraštruktúra. Tlakové skúšky, uvedenie do prevádzky a odstavenie z prevádzky. Požiadavky na prevádzku.
- Tpp 702 01-Plynovody a prípojky z polyetylénu

BILANCIA MAX. POTRIEB PLYNU PRE NAVRHOVANÉ NOVÉ ROZVOJOVÉ LOKALITY

Bilancia potreby ZP pre riešené územie - Max. potreba ZP/hod pre jednotlivé objekty	
26x rodinný dom resp.rekreačný dom á 1,4	36,4 m3/h
Spolu:	36,4 m3/h
Predpokladaná ročná spotreba ZP	78.000m3/rok

Niveleta potrubia. Výškové osadenie potrubia vychádza z výškového osadenia prípojných bodov na existujúcom plynovode konfigurácie terénu a križovaní s ostatnými vedeniami.

Materiál potrubia. STL rozvod plynu sa zhotoví z PE rúr príslušných dimenzii, PE100, SDR11 .

Uloženie potrubia - Dno ryhy sa vyrovna do predpísaného sklonu, prípadné priehlbiny sa vyplnia vhodným materiálom lôžka a zhutní (ID>0,85). Navrhujeme štandardné uloženie na pieskovom lôžku hr.150 mm. Obsyp potrubia sa uskutoční po montáži potrubia triedeným neagresívnym materiálom max. zrna 20mm (.po vrstvách max. 15 cm so zhutnením do výšky 300 mm nad vrchol rúry. Nad rúrou sa obsyp nesmie zhutňovať, kým jeho výška nepresiahne 30 cm nad vrcholom potrubia.

Zásyp potrubia sa uskutoční prehodeným materiálom vhodným do podkladných vrstiev vozovky zhutneným na ID>0,85 do úrovne pláne vozovky. V prípade, že by výkopovú zeminu nebolo možné na požadovanú mieru zhutnenia, je nutné zásyp ryhy robiť štrkopieskom.

Zaradenie podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009

Rozvody plynu sú podľa vyhl. MPSVaR SR č. 508/2009 príloha č.2 odst.1 písm. b/ zaradené do skupiny B g/.

Poznámka:

V prípade že obec Sedmerovec nebude riešiť zásobovanie zemným plynom naraz, ale postupne po jednotlivých lokalitách , SPP – distribúcia, a.s. vie zabezpečiť zásobovanie zemným plynom len do kapacity existujúcej RS Slavica a prepravnej kapacity STL1 distribučnej siete pri splnení technických a obchodných podmienok SPP – distribúcia, a.s.

12.4 ENERGETIKA

12.4.1. Charakteristika súčasného stavu a zásobovania elektrickou energiou

VVN 110 kV, 220 kV a 400 kV vedenia

Cez katastrálne územie obce Sedmerovec nie je vedená žiadne vedenie veľmi vysokého napätia 110 kV a 220 kV.

Cez extravilán k. ú. severnej časti obce Sedmerovec prechádza z juhozápadu na severovýchod nadzemné elektrické vedenie ZVN 400 kV V495 Bošáca - Varín vo vlastníctve a správe Slovenskej elektrizačnej prenosovej sústavy, a.s. Bratislava.

VN 22 kV vedenia a trafostanice

V rámci obce Sedmerovec boli spracované prieskumy a rozboru vysokonapäťových vedení 22 kV a trafostaníc 22/0,4 kV, ich technický stav, kapacity, využitie pre ďalší rozvoj územia a popis ochranných pásiem.

Záujmové územie obce Sedmerovec a jej katastrálne územie je zásobované elektrickou energiou z nadzemného vonkajšieho vedenia z 22 kV linky č. 202, 3 x 120 AIFe a č. 197, 3 x 120 AIFe ktoré je v majetku Stredoslovenská distribučná, a.s.. Trasa VN 22 kV vzdušného vedenia linka č. 202 a č. 197 prechádza zo severovýchodu na juhozápad záujmovým územím obce.

Súbežne s VN 22 kV vzdušným vedením, linka č. 202 vedie VN 22 kV nadzemné vzdušné vedenie, linka č. 197, 3 x 120 AIFe. Trasa VN 22 kV linky č. 202 a č. 197 vedie v súbehu so štátnou cestou II/507.

VN 22 kV vedenie č. 203 a č. 197 je napojené z VN rozvodne 110/22 kV VE (HC) Ladce. Z VN 22 kV vedenia č. 202 sú napojené VN 22 kV prípojkami všetky tri stožiarové trafostanice 22/0,4 kV.

Jestvujúce vedenia 22 kV distribučnej sústavy na katastrálnom území obce sú v prevedení nadzemné vzdušné na betónových, drevených podperných bodoch s betónovými pätkami a priehradových stožiaroch, použité sú AIFe laná prierezov 35, 50 a 120 mm².

V predmetnom území sú vybudované 3 trafostanice, ktoré zásobujú elektrickou energiou obytné, priemyselné a poľnohospodárske objekty.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce Sedmerovec sú zásobovaní elektrickou energiou z 3 trafostaníc 22/0,4 kV.

Distribučné trafostanice v obci sú stožiarové. Dve trafostanice sú štvorstĺpové na betónových stožiaroch a jedna je oceľová priehradová konštrukcia.

Zoznam trafostaníc 22/0,4 kV:

Číslo TS	Typ	Výkon TS kVA	Umiestnenie	Vlastník
TS 5031	stožiarová	do 400 kVA	areál PD	SSD
TS 5032	stožiarová	do 400 kVA (TSB400)	vedľa št. cesty III/507032	SSD
TS 5033	stožiarová	do 250 kVA	miestna cesta	SSD

203/ts/sedmerovec_pd (TS5031) stožiarová štvorstĺpová, umiestnenie v areáli bývalého poľnohospodárskeho družstva (PD), napojená z linky č. 202, zásobuje objekty PD a obec
202/ts/sedmerovec_obec.1 (TS5032) stožiarová dvojstĺpová typ TSB400, napojená z linky č. 202, zásobuje obec
202/ts/sedmerovec_obec.2 (TS5033) oceľová stožiarová priehradová do 250 kVA, vedľa miestnej asf. cesty, napojená z linky č. 202, zásobuje obec

Distribučné vedenia NN

Napäťová sústava NN sietí obce: 3/PEN 400/230V AC TN-C

Sekundárna NN sieť v obci je prevedená:

- Vonkajším nadzemným vedením vodičmi AlFe, skrúcanými káblami Retilens na betónových podporných bodoch, na ktorých sú umiestnené svietidlá verejného osvetlenia.
- Podzemným vedením káblami AYKY

12.4.2. Návrh zásobovania elektrickou energiou

Rozvojové zámery a nové nároky

V ÚP obce Sedmerovec pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Sedmerovec nie je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$.

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme $\beta = 0,4$.

$PRDS = P_{1RD+bj} \cdot \beta \cdot n$ (n - počet rodinných domov)

Rodinné a bytové domy budú v ostatných prelukách časti obce a budú napojené z existujúcich trafostaníc. Pre nasledujúce obdobie rokov 2021 - 2030 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV) v bytových zónach a pre nové objekty v areáloch a zariadeniach cestovného ruchu sa navrhujú dve nové kioskové trafostanice TS1 a TS2 podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

Návrh riešenia

Podľa informácií z SSD, a.s., do vyčerpania voľného výkonu v trafostaniciach budú nové rodinné domy v rozptýlených prelukách pripojené z NN siete napájanej z existujúcich stožiarových trafostaníc. Musí sa počítať s tým, že niektoré distribučné vedenia NN budú posilnené. Súbežne bude nutné pripraviť na rekonštrukciu vybraných trafostaníc, kde sú v súčasnosti transformátory o výkone od 100 do 250 kVA na výkon 400 kVA. NN distribučná sieť sa rozdelí tak, aby časť výkonu z jednotlivých trafostaníc bol presunutý medzi trafostanicami, čím sa uvoľní výkon pre zásobovanie RD a bytových domov v ostatných prelukách časti obce. Požadovaný výkon bude z jestvujúcich trafostaníc po ich rekonštrukcii a z nových trafostaníc do roku 2030.

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2030 v uvažovaných jestvujúcich a nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu a pre objekty v areáloch a zariadeniach cestovného ruchu dve nové kioskové trafostanice TS1 a TS2 a nové distribučné podzemné a nadzemné NN vedenia.

Odberatelia elektrickej energie záujmového územia obce do roku 2030 a výhľadovo v nových lokalitách budú zásobovaní elektrickou energiou z novej kioskovej trafostanice TS1 a TS2 pre bytovú výstavbu a zóny cestovného ruchu. Navrhované trafostanice budú kioskové s výkonom do 630 kVA.

Kiosková trafostanica TS1 sa napojí z VN 22 kV linky č. 197 podzemným káblovým vedením 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 120.

Kiosková trafostanica TS2 sa napojí z odbočky VN 22 kV linky č. 202 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50.

Sekundárna distribučná NN sieť z existujúcich stožiarových trafostaníc a navrhovaných kioskových trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením NAYY-J 4 x 240 a NAYY-J 4 x 120 a nadzemným káblovým vedením NFA2X 3 x 150 + 95 na betónových podperných bodoch.

Umiestnenie nových trafostaníc sa navrhuje tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc napresahovali dĺžku 350 m.

Lokality v obci Sedmerovec zásobované z navrhovaných a existujúcich trafostaníc:

LOKALITA D01

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 27 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 27 \cdot 0,4 = 87 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D01 sa navrhuje kiosková trafostanica TS2, Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z odbočky z VN 22 kV linky č. 202 nadzemným a podzemným káblovým vedením Distri 3 x 95 + 50. Napojenie lokality D01 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D01 vedľa miestnej cesty.

V rámci napojenia lokality D01 sa napojí lokalita R01, R02, R03, R04 a R05.

LOKALITA D02

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot 0,4 = 23 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D02 sa navrhuje rozšírenie NN siete káblom NAYY-J 4 x 120 v zemi z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice TS5033 (202/ts/sedmerovec_obec.2).

LOKALITA D03

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 10 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 10 \cdot 0,4 = 32 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D03 sa navrhuje kiosková trafostanica TS3, Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 202 podzemným káblovým vedením 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 120. Napojenie lokality D03 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D03 vedľa miestnej cesty.

V rámci napojenia lokality D03 sa napojí lokalita D04 a D09 z trafostanice TS3.

LOKALITA D04

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,4 = \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D04 sa navrhuje napojenie na NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

V rámci napojenia lokality D04 sa napojí lokalita D03 a D09 z trafostanice TS3.

LOKALITA D05

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + bj \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 1 = 8 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D05 sa navrhuje kiosková trafostanica TS1, Gräper MKP800 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č. 197 podzemným káblovým vedením 3 x 22-NA2XS(F)2Y 1 x 120. Napojenie lokality D05 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D05 vedľa št. cesty II/507.

V rámci napojenia lokality D05 sa napojí lokalita D07 a D08 z trafostanice TS1.

LOKALITA D06

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 4 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 4 \cdot 0,4 = 13 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D06 sa navrhuje napojenie z navrhovaného posilnenia a rozšírenia nadzemnej NN siete káblom NFA2X 3 x 150 + 95 z existujúcej trafostanice TS5032 (202/ts/sedmerovec_obec.1).

LOKALITA D07

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 1 = 8 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D07 sa navrhuje napojenie na NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Navrhovaná NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 bude pre lokalitu D08 a D05. V rámci napojenia lokality D07 sa napojí lokalita D05 a D08 z trafostanice TS1.

LOKALITA D08

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,4 = 7 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D08 sa navrhuje napojenie na NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Navrhovaná NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 bude pre lokalitu D05, D07 a D08. V rámci napojenia lokality D08 sa napojí lokalita D05 a D08 z trafostanice TS1.

LOKALITA D09

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 7 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 7 \cdot 0,4 = 23 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D09 sa navrhuje napojenie na NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

V rámci napojenia lokality D09 sa napojí lokalita D03 a D04 z trafostanice TS3.

LOKALITA D10

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 1 \cdot 1 = 8 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D10 sa navrhuje NN prípojka zemným káblom NAYY-J 4 x 25 z existujúcej nadzemnej NN siete 4 x 70/11 AlFe, ktorá je napojená z existujúcej stožiarovej priehradovej trafostanice „202/ts/slavnica_obec.1“.

LOKALITA D11

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov (b.j.).

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 2 \cdot 0,4 = 7 \text{ kW}$.

Pre bytovú výstavbu v lokalite D08 sa navrhuje napojenie na NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS1. Navrhovaná NN sieť zemným káblom NAYY-J 4 x 240 bude pre lokalitu D05, D07 a D08. V rámci napojenia lokality D11 sa napojí lokalita D05, D07 a D08 z trafostanice TS1.

LOKALITA R01 (Areály a zariadenia cestovného ruchu)

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 12 objektov.

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 12 \cdot 0,4 = 39 \text{ kW}$.

Napojenie lokality R01 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D01 vedľa miestnej cesty. V rámci napojenia lokality R01 sa napojí lokalita D01, R02, R03, R04 a R05.

LOKALITA R02 (Areály a zariadenia cestovného ruchu)

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 objektov.

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,4 = 10 \text{ kW}$.

Napojenie lokality R02 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D01 vedľa miestnej cesty. V rámci napojenia lokality R02 sa napojí lokalita D01, R01, R03, R04 a R05.

LOKALITA R03 (Areály a zariadenia cestovného ruchu)

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 3 objektov.

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 3 \cdot 0,4 = 10 \text{ kW}$.

Napojenie lokality D01 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D01 vedľa miestnej cesty. V rámci napojenia lokality R03 sa napojí lokalita D01, R01, R02, R04 a R05.

LOKALITA R04 (Areály a zariadenia cestovného ruchu)

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 6 objektov.

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 6 \cdot 0,4 = 20 \text{ kW}$.

Napojenie lokality R04 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D01 vedľa miestnej cesty. V rámci napojenia lokality R04 sa napojí lokalita D01, R01, R02, R03 a R05.

LOKALITA R05

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 objektov.

Požadovaný výkon $P = PRD + b_j \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 5 \cdot 0,4 = 16 \text{ kW}$.

Napojenie lokality R05 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom NAYY-J 4 x 240 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS2. Návrh umiestnenia kioskovej trafostanice v lokalite D01 vedľa miestnej cesty. V rámci napojenia lokality R05 sa napojí lokalita D01, R01, R02, R03, R04 a R05.

12.4.3. Ochranné pásma elektrických vedení

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
 - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

III KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, HODNOTENIE Z HĽADISKA PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Riešené územie t.j. územie k. ú. Sedmerovec, sa rozprestiera na južnom úpätí pohraničných hôr moravsko - slovenských Bielych Karpát. Patrí do okresu Ilava a do vyššieho územného celku Trenčianskeho kraja. Z hľadiska kvality životného prostredia možno dané územie charakterizovať ako málo až stredne znečistené.

Ochrana ovzdušia

Ochrana ovzdušia v Slovenskej republike sa vykonáva v zákone č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Kritériá kvality ovzdušia (limitné a cieľové hodnoty, medze tolerancie, horné a dolné medze na hodnotenie a ďalšie) sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 360/2010 Z. z. o kvalite ovzdušia.

Podľa Environmentálnej regionalizácie Slovenskej republiky (MŽP, 2016) možno skonštatovať, že riešené územie sa vďaka prírodným danostiam územia nachádza v prostredí vysokej kvality. Podľa mapy „Regióny environmentálnej kvality“ je obec Sedmerovec zaradená do Bielokarpatského regiónu s nenarušeným prostredím, čo predstavuje stav životného prostredia najmenej ovplyvnený činnosťou človeka.

V riešenom území je potenciálnym zdrojom znečistenia ovzdušia poľnohospodárske družstvo a doprava (cesta II/507).

Ochrana povrchových a podzemných vôd

Ochrana vodných zdrojov je na území obce Sedmerovec sa riadi v súlade so zákonom č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení zákona č. 384/2009 Z.z.

Z hľadiska hydrologického členenia patria povrchové vody do povodia Dunaja, v rámci čiastkových povodí do povodia Váhu.

Ochrana pôdy

Pôda ako zložka krajiny plní produkčnú funkciu a environmentálnu funkciu ochranou iných zložiek životného prostredia a prírodných zdrojov.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zmieňovaného zákona), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku.

V riešenom území sa nachádzajú pôdy BPEJ zaradené do 3., 6. a 8. skupiny.

Najčastejšie zastúpeným typom pôd v obci Sedmerovec sú: fluvizem, kambizem a rendzina. Fluvizeme (nivné pôdy) je pôdny typ, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Subtyp – typické (vo variante: typické a karbonátové), subtyp-glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom. sa vyskytujú v nivách vodných tokov. Kambizeme (hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtyp – typické (vyskytujúce sa vo varietách: nasýtené a kyslé), subtyp – pseudoglejové s výrazným oglejením v B horizonte. Rendziny sú charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtyp – typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Pôdnu bázu tvoria druhohorné a treťohorné horniny. V pôvodnej skladbe sa vyskytujú aj íly a spraše, preto kultúrna vrstva pôdy neposkytuje rastlinstvu ideálne chemicko-biologické podmienky. Napriek tomu sa tu darí širokej škále rastlinných druhov a spoločenstiev.

Z lesníckeho hľadiska tvoria lokalitu čiastočne zachované vrcholové spoločenstvá jedľových bučín so smrekom. Pôvodne tu boli rozšírené zmiešané lesy, a to smrek vo vyšších polohách a buk v nižších. Kedysi sa tu darilo aj dubinám, po ktorých zostalo ešte niekoľko malých, dubom porastených plôch. V niektorých častiach lesa možno nájsť ešte aj jedľu bielu, ktorá je však, ako sa zdá, pred úplným zánikom. Zdrojom kontaminácie pôdy sú hnojivá a pesticídy používané v poľnohospodárskej výrobe a tiež emisie z automobilovej dopravy po ceste II. triedy č. 507 a ceste III. tr. č. 1918.

Hluk

Hluk je jeden z negatívnych faktorov, ktoré môžu ohrozovať kvalitu životného prostredia a nepriaznivo vplývajú na faunu ako i na zdravie človeka. Zdroje hluku (bodové, líniové a plošné) sú miesta a zariadenia, v ktorých hluk vzniká a z ktorých sa šíri do prostredia. Priestorové zóny, alebo línie zaťaženia prostredia hlukom sú areály alebo línie v okolí zdrojov hluku.

Na ochranu zdravia pred hlukom a infrazvukom sú v prílohe Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. (Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí ustanovené prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku a infrazvuku vo vnútornom prostredí budov pre deň, večer a noc.

Jediným výraznejším zdrojom hluku v riešenom území je automobilová doprava. Doprava je pôvodcom aj takých nepriaznivých javov v krajine ako sú tvorba exhalátov, prašnosť, vibrácie a pod. Občasnými zdrojmi hluku môžu byť aj niektoré kultúrne a športové podujatia.

Zápach

V súčasnej dobe neboli na riešenom území zistené zdroje zápachu. V návrhovom období je potrebné:

- neuvažovať o zriadení takých výrobných prevádzok, ktoré by zápachom negatívne ovplyvňovali obytné a rekreačné územie obce
- neuvažovať o zriadení veľkochovu hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím
- v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali spomínané územie.

Odpadové hospodárstvo

Podľa údajov programu o nakladaní s komunálnymi odpadmi má obec Sedmerovec riešené odpadové hospodárstvo v týchto odvetviach:

- **zber - komunálny tuhý odpad**
 - Komunálny odpad - 200301 - ročne 76,88 t - vývoz Obec Pruské
 - skládka Luštek Dubnica n/V
 - Veľkoobjemový komunál. odpad - ročne 4,58 t - vývoz MK WASTE Dubnica n/V
 - skládka Lieskovec Dubnica n/V
 - Plasty - 200139 - ročne 2,53 t - vývoz MARIUS PEDERSEN Trenčín
 - Sklo - 200102 - 4,74 t - vývoz Obec Pruské - Vetropack Nemšová
 - Papier - 200101 - 13,11 t - vývoz P+P Trenčín a FM. Recykling Trenčín
- **zber - zneškodňovanie odpadov s obsahom škodlivín** – zberné miesto elektrospotrebičov a plasty
 - Elektroodpad
 - 200123 - 0,45 t - Metal Servis Recykling, Slovenská Lupča
 - 200136 - 0,89 t - Metal Servis Recykling, Slovenská Lupča

V súčasnosti prebieha separácia komunálneho odpadu – na zložky: pevný domový odpad, plasty, sklo, železný šrot, papier, autobatérie, elektronický odpad, textil.

Je evidovaný zámer zabezpečiť triedený zber tetrapakov, kovových obalov
Biologický odpad - je evidovaný zámer zabezpečiť kompostery pre občanov

V súčasnosti prebieha separácia komunálneho odpadu, čo pozitívne vplýva na znižovanie zaťaženia obecného rozpočtu, ako aj na životné prostredie.

Základné princípy riadenia odpadového hospodárstva

Podľa nového zákona o odpadoch je účelom odpadového hospodárstva:

- predchádzať vzniku odpadov a obmedziť ich tvorbu najmä:
 - rozvojom technológií šetriacich prírodné zdroje
 - výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znečisťovanie životného prostredia,
 - vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok obsiahnutých v odpadoch určených na zhodnocovanie
- zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi umožňujúcim získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadov
- využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie
- zneškodňovať odpady spôsobom neohrozujúcim zdravie ľudí a nepoškodzujúcim životné prostredie na mieru ustanovenú osobitnými predpismi, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov, ich materiálové, alebo energetické zhodnotenie.

Princípy udržateľného rozvoja nachádzajú aj v oblasti riadenia odpadového hospodárstva významné uplatnenie. Predstavujú preferenciu preventívnych opatrení pred nápravnými a nutnosť regulovať odpadové hospodárstvo počas celého životného cyklu výroby. Do stratégie riadenia odpadového hospodárstva budú zahrnuté aj princípy, ktoré pre oblasť odpadového hospodárstva definuje EÚ, ako sú:

- hierarchia odpadového hospodárstva
- sebestačnosť (na úrovni Slovenskej republiky alebo okresu),
- najlepšie technológie nevyžadujúce nadmerné náklady
- blízkosť zariadení na nakladanie s odpadmi

Opatrenia v oblasti odpadového hospodárstva vyplývajúce zo záväzných častí ÚPN – VÚC:

V oblasti odpadového hospodárstva:

- zabezpečiť riešenie odpadového hospodárstva v súlade so schváleným Programom odpadového hospodárstva Trenčianskeho kraja
- riadiť odpadové hospodárstvo v zmysle znižovania negatívnych vplyvov na životné prostredie zo starých skládok odpadov a ďalších environmentálnych záťaží
- zvýšiť materiálové zhodnotenie odpadov na 67 %
- zvýšiť energetické zhodnotenie odpadov
- neprekročiť 1 %-ný podiel zneškodňovania odpadov spaľovaním
- zvýšiť spaľovanie nebezpečných odpadov
- neprekročiť 25 %-ný podiel zneškodňovania odpadov skládkovaním
- dosiahnuť 20 %-ný podiel materiálového zhodnocovania komunálnych odpadov
- dosiahnuť 75 %-ný podiel zneškodňovania komunálnych odpadov skládkovaním
- dosiahnuť 5 %-ný podiel iného nakladania komunálnych odpadov
- dosiahnuť 15 %-ný podiel kompostovania komunálnych biologicky rozložiteľných odpadov
- znížiť množstvo biologicky rozložiteľných zložiek komunálneho dopadu zneškodňovaných skládkovaním o 30 % oproti roku 2000
- zapojiť do systému separovaného zberu 70 % obyvateľov
- zvýšiť množstvo separovaného odpadu na cca 40 kg na obyvateľa
- riešiť skládkovanie odpadov na existujúcich a navrhovaných veľkokapacitných regionálnych skládkach

Vznik odpadov ovplyvňuje ekonomický rozvoj štátu. K znižovaniu vzniku odpadov vo výrobnom procese môže dôjsť zavádzaním čistejších technológií environmentálneho manažérstva a integrovanej výrobnej koncepcie.

Skládky odpadov a environmentálne záťaž

Štátny geologický ústav Dionýza Štúra v Bratislave eviduje na riešenom území jednu odvezenú skládku odpadu.

V riešenom území nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž v zmysle geologického zákona.

Zosuvné územia

V katastrálnom území obce Sedmerovec nie je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov.

Radónové riziko

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov MŽP SR vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- Stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Strety záujmov

Potenciálnym stretom záujmov sa môže identifikovať plánovaná požiadavka na bytovú, priemyselnú a rekreačnú výstavbu s ochranou poľnohospodárskej pôdy.

Záver

Výsledky spracovaného optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia obce Sedmerovec (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, dopravy a ochrany prírody a tvorby krajiny) potvrdzujú skutočnosť, že súčasná organizácia prvkov štruktúry krajiny v zásade zohľadňuje a rešpektuje základné krajinnoekologické danosti, podmienky či potenciál riešeného priestoru.

IV VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V k.ú. Sedmerovec, nie sú evidované chránené ložiskové územia, dobývacie priestory, a nie sú evidované ložiská nevyhradených nerastov. Nie sú evidované žiadne záujmy ktoré by bolo treba chrániť podľa banských predpisov.

V VYMEDZENIE PLOCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU, NAPR: ZÁPLAVOVÉ ÚZEMIE, ÚZEMIE ZNEHODNOTENÉ ŤAŽBOU, A POD.

V riešenom území sa nachádza evidovaná skládka odpadov, ktorá je podľa podkladov MŽP SR a Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra vyznačená vo výkresovej časti územného plánu. V textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie sú zohľadnené výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1:50000 (Šimeková, Martinčeková a kol. 2006). ÚPNO vymedzuje ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu:

- biokoridor lokálneho významu
- biotopy miestneho významu
- evidovaná skládka odpadov

Riziká stavebného využitia územia sú uvedené v záväznej časti ÚPN-O Sedmerovec.

VI VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Dôvodom obstarania ÚPN-O Sedmerovec je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej k.ú. vo väzbe na ÚPN – VÚC Trenčiansky kraj v znení neskorších Zmien a doplnkov do roku 2035.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v obci Sedmerovec je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a podľa Vyhlášky MP SR č. 508/2004 Z. z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Pri spracovaní perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely boli použité nasledovné východiskové podklady:

- hranice zastavaného územia k 1.1.1990
- mapa BPEJ (7-miestny kód), VÚPOP
- katastrálna mapa obce Sedmerovec
- zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z. z.
- zadanie ÚPN obce Sedmerovec, A3A, Bratislava (2019),
- zákon č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z.
- nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z.

1 CHARAKTERISTIKA PÔDNÝCH POMEROV

Celková výmera riešeného územia je 600,5641 ha podľa evidencie Úradu geodézie, kartografie a katastra SR. Z toho je zastavané územie 12,9165 ha (2,15 % z celkovej výmery územia) a mimo zastavaného územia 587,6476 ha (97,85 % z celkovej výmery územia).

Poľnohospodárska pôda v riešenom území Sedmerovec je o výmere 400,7701 ha, čo predstavuje 66,73 % z celkovej výmery územia. Skladá sa z nasledovných druhov pozemkov: orná pôda (má najväčšie zastúpenie v riešenom území t.j. 56,74 %), záhrady, a trvalé trávne porasty. Nepoľnohospodárska pôda je o výmere 199,7940 ha (lesné pozemky, vodné plochy, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy).

Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v riešenom území

K.ú. Sedmerovec	Poľnohospodárska pôda (ha)				Nepoľnohospodárska pôda (ha)				
	Orná pôda	Ovocné sady a záhrady	TTP	Poľnohos p. pôda	Lesné pozemky	Vodné plochy	Zastavané pl. a nádvoria	Ostatná plocha	Spolu
výmera v ha	340,7306	9,2907	50,7488	400,7701	147,5180	8,4099	24,1882	19,6779	199,7940
% zastúpenie	56,74	1,54	8,45	66,73	24,56	1,40	4,03	3,28	33,27

Zdroj: www.katasterportal.sk (september 2021)

Prehľad o hlavných pôdných jednotkách (HPJ) v záujmovom území je spracovaný podľa Bonitačného informačného systému pôd SR (zdroj VÚPOP Bratislava). Údaje o zastúpení jednotlivých pôdných typov a ich rozšírení na poľnohospodárskej pôde sú odvodené od zatriedenia pôd do HPJ.

Prehľad pôdných pomerov – k. ú. Sedmerovec

7-miestny úplný kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletnatosti	Kód hĺbky pôdy	Zrnnosť
0202042	5	02	FMm ^c – fluvizeme typické karbonátové, stredne ťažké	2	1	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0206002	3	02	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	0	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0206022	3	02	FMm – fluvizeme typické, stredne ťažké	2	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0214061	6	02	FM – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké	2,3	2	ľahké pôdy (piesočnaté a hlinotopies)
0214062	6	02	FM – fluvizeme (typ), stredne ťažké až ľahké, plytké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0257002	6	02	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polydenných hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	0	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0257102	6	02	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polydenných hlinách, na povrchu stredne	0	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)

7-miestny úplný kód BPEJ	Skupina BPEJ	Kód regiónu	Hlavná pôdna jednotka	Kód skeletnatosti	Kód hĺbky pôdy	Zrnitosť
			ťažké až ťažké (veľmi ťažké)			
0257202	6	02	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polydénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	0	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0257402	6	02	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polydénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	0	0	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0257403	6	02	PGm – pseudogleje typické na sprašových a polydénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	0	0	ťažké oôdy (ilovitohlinité)
0279462	8	02	KM – kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0287242	7	02	RAm, Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2	1	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0787213	7	07	RAm, Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	1	0	ťažké oôdy (ilovitohlinité)
0787413	7	07	RAm, Rak – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	1	0	ťažké oôdy (ilovitohlinité)
0790462	8	07	RAm – rendziny typické, plytké, stredne ťažké až ľahké	2,3	2	stredne ťažké pôdy (hlinité)
0792683	9	07	RAm – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	ťažké oôdy (ilovitohlinité)
0892683	9	08	RAm – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	ťažké oôdy (ilovitohlinité)
0892883	9	08	RAm – rendziny typické na výrazných svahoch: 12-25°, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)	2,3	0,1,2	ťažké oôdy (ilovitohlinité)

V riešenom území sa nachádzajú pôdy zaradené do 3 klimatických regiónov:

- 02 – dostatočne teplý, suchý, pahorkovitý s priemernou teplotou vzduchu v januári -1 až -3°C, priemer za vegetačné obdobie je 15 – 16°C
- 07 - mierne teplý, mierne vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -2 až -5°C, priemer za vegetačné obdobie je 13 - 15°C
- 08 - mierne chladný, mierne vlhký s priemernou teplotou vzduchu v januári -3 až -6°C, priemer za vegetačné obdobie je 12 - 14°C.

V katastrálnom území Sedmerovec majú najväčšie zastúpenie nasledovné pôdne typy podľa pôdnej mapy Slovenska (Zdroj: Informačný servis VUPOP):

- H2 - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodne kambizeme pseudoglejové; zo zvetralín pieskovcovo-ílovcových hornín (flyš),
- H3 - kambizeme modálne a kultizemné nasýtené, sprievodne rendziny a pararendziny; zo zvetralín silikátovo-karbonátových hornín (flyš) a vápencov,
- H4 - andozeme modálne nasýtené, kambizeme andozemné a kambizeme modálne nasýtené, sprievodne kultizemné a rankre; zo zvetralín neovulkanitov a ich pyroklastík,
- N3 - fluvizeme kultizemné karbonátové, sprievodne fluvizeme glejové karbonátové a fluvizeme karbonátové ľahké; z karbonátových aluviálnych sedimentov,
- R1 - rendziny a kambizeme rendzinové, sprievodne litozeme modálne karbonátové, lokálne rendziny sutinové; zo zvetralín pevných karbonátových hornín.

Charakteristika jednotlivých pôdných typov v k. ú. Sedmerovec:

fluvizeme (nivné pôdy) – sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sa alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Nachádzajú sa v južnej časti katastrálneho územia od nivy toku Váhu po zastavané územie obce Sedmerovec,

pseudogleje (oglejené pôdy) – sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom

horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Tieto pôdy sa vyskytujú východne až severovýchodne od zastavaného územia obce Sedmerovec, **kambizeme** (hnedé pôdy) - sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Tieto pôdy majú najmenšie zastúpenie v riešenom území a nachádzajú sa severovýchodne nad zastavaným územím, na hranici s k. ú. Slávnica, **rendziny** - sú to charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Vyskytujú sa na severe katastrálneho územia Sedmerovec.

Skeletnatosť pôdy podľa BPEJ

Kód	Popis
0	Pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6m pod 10%)
1	Slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5-25%), v podpovrchovom horizonte 10-25%
2	Stredne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte 25-50%)
3	Silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25-50%)

Hĺbka pôdy podľa BPEJ

Kód	Hĺbka pôdy v cm	Názov kategórie
0	60 cm a viac	Hlboké pôdy
1	30-60 cm	Stredne hlboké pôdy
2	do 30cm	Plytké pôdy

Na základe priestorovej štruktúry produkčného potenciálu pôd sú v riešenom území zastúpené 2 typy poľnohospodárskej pôdy:

- potenciálne orné pôdy (O) – subtyp: produkčné orné pôdy (O4), stredne produkčné orné pôdy (O5), menej produkčné orné pôdy (O6)
- trvalé trávne porasty (T) – subtyp: produkčné trvalé trávne porasty (T1), menej produkčné trvalé trávne porasty (T2).

Závlahy, odvodnenie

V k. ú. obce Sedmerovec je situovaná vodná stavba „Závlaha pozemkov JRD Pruské“ (evid. č. 5307 122) v správe Hydromeliorácie, š.p. Stavba závlahy bola daná do užívania v roku 1991 s celkovou výmerou 1 177 ha.

2 VYHODNOTENIE A ZDÔVODNENIE PERSPEKTÍVNEHO VYUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE VYUŽITIE

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v rámci návrhu územného plánu obce Sedmerovec predstavuje:

Urbanistický návrh rieši rozvoj obce na plochách poľnohospodárskej pôdy s celkovou výmerou 20,4631 ha, mimo zastavané územie obce (celková výmera rozvojových lokalít je na výmere 20,8895 ha vrátane ostatných plôch, nádvorí a zastavaných plôch a záhrad).

Rozvojové plochy riešené v návrhu:

- Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch (D01 až D11)
- Areály a zariadenia cestovného ruchu (R01 až R05).

Plochy vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde sú zakreslené na mapovom podklade v M 1 : 5 000 (Výkres budúceho možného použitia PP, v.č.6), znázornenie jednotlivých plôch zodpovedá danej mierke.

Predpokladaná výmera dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde podľa funkčného využitia: (ha):

Funkčné využitie	Poľnohospodárska pôda			Nepoľnohospodárska pôda		
	Zastavané územie	Mimo zastavaného územia	Celkom	Zastavané územie	Mimo zastavaného územia	Celkom
Bývanie v rodinných domoch (D)	-	6,8442	6,8442	-	8,5573	8,5573
Rekreácia a cestovný ruch (R)	-	0,4098	0,4098	-	6,7174	6,7174
Spolu výmera plôch	-	7,2540	7,2540	-	15,2747	15,2747

Navrhované lokality sú situované v nadväznosti na zastavané územie s existujúcou infraštruktúrou a možno konštatovať, že i napriek záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely nebude dochádzať k narušeniu ucelenosti honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Ochranu poľnohospodárskej pôdy zabezpečuje najmä zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/ 2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle ktorého je treba osobitne chrániť poľnohospodársku pôdu zaradenú podľa kódu bonitovanej pôdnoekologickej jednotky do prvej až štvrtej triedy kvality (Príloha č. 3 zmieňovaného zákona), ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice, chmeľnice, protierózne opatrenia.

Kvalita pôd je daná produkčným potenciálom, podľa ktorého sa radia do jednotlivých stupňov kvality pôdy na základe bonitovaných pôdnoekologických jednotiek (BPEJ). Poľnohospodárska pôda zaradená do 1. - 4. triedy kvality je uvedená v prílohe č. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a v zmysle uvedeného zákona podliehajúca ochrane. Ide o najkvalitnejšie a najúrodnejšie pôdy na Slovensku. V k. ú. Sedmerovec sa nachádzajú pôdy BPEJ 3 skupiny.

Podľa § 12, ods. 1 zákona č. 57/2013 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy „Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy zabezpečí ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek uvedenú v osobitnom predpise“. Osobitným predpisom je Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z. z., ktorý, sa ustanovuje základná sadzba odvodu za odňatie poľnohospodárskej pôdy a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy, zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, výška odvodu, spôsob platenia odvodu, splatnosť odvodu a oslobodenie od odvodu

Príloha č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z. z. pre príslušné katastrálne územia uvádza najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu podľa kódu BPEJ nasledovne:

- k. ú. Sedmerovec (854751) - 0206002, 0206022

Zdôvodnenie záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy

Obec Sedmerovec leží v llavskej kotline a jej územie je intenzívne poľnohospodársky využívané, predovšetkým v údolných nivách riek, kde sa nachádza najkvalitnejšia pôda. Stavebný rozvoj bytovej výstavby je možný iba v rámci záhrad rodinných domov, alebo vo vymedzených lokalitách v bezprostrednej nadväznosti na zastavané územie. Z urbanistického hľadiska je logické pokračovať v rozvoji obce v nadväznosti na skutočne zastavané územie a vybudovanú technickú infraštruktúru. Vzhľadom k tomu, že najkvalitnejšie poľnohospodárske pôdy sa nachádzajú po obvodě zastavaného územia, nedá sa vyhnúť ich záberu. Navrhované lokality na rozvoj sa budú zastavovať postupne, tak aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

3 LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Návrh územného plánu obce Sedmerovec nezasahuje svojím riešením do lesných pozemkov.

VII HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

V územnom pláne obce Sedmerovec sú zahrnuté všetky požiadavky a zámery rozvoja, taktiež evidované celospoločenské ciele rozvoja v rámci sídelnej štruktúry okresu llava k návrhovému obdobiu do r. 2035.

Ďalší rozvoj obce – hospodárskych aktivít je zameraný na podporu podnikateľských aktivít, na podporu drobných remesiel, služieb, obchodu v rodinných domoch.

Pri lokalizácii nových podnikateľských aktivít sú rešpektované požiadavky ochrany životného prostredia. Realizáciu uvažovaných investičných zámerov, rozvoj hospodárskych aktivít a nová bytová výstavba, ktorá je riešená v návrhu územného plánu, sa následne prejaví rastom počtu obyvateľov v obci.

Taktiež sú tu možnosti a územné rezervy pre rozvoj malého a stredného podnikania.

Skutočná časová a vecná postupnosť výstavby bude zohľadňovať reálne ekonomické možnosti investorov. Rozsah a postupnosť výstavby bude preto rozpracovaná do predprojektovej a projektovej prípravy jednotlivých stavieb. Pri realizácii väčších investičných zámerov (priemyselného parku, kanalizácie, vodovodu) podnikateľských aktivít si vyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmu ochrany prírody a krajiny v dotknutom území sa nenachádzajú žiadne genofondovo významné lokality a do návrhu nových plôch podľa územného plánu obce nezasahuje žiadny prvok územnej ochrany. Krajinnno-ekologické podmienky v riešenom území sú vyhovujúce.

B	ZÁVÄZNÄ ČASŤ.....	57
I	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	58
1	VŠEOBECNE	58
II	ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH	59
1	REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ.....	60
2	REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ.....	62
III	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	63
IV	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	63
V	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE	64
1	KULTÚRNE PAMIATKY.....	64
2	OCHRANA PRÍRODY.....	64
VI	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	65
1	V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA.....	65
2	V OBLASTI OCHRANY VÔD.....	65
3	OBLASTI OCHRANY PROTI ŽIARENIU.....	65
4	V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI.....	65
VII	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	65
VIII	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	65
1	CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMA A OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE.....	65
2	OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA.....	66
3	ENERGETICKÉ VEDENIA.....	66
4	VODNÉ TOKY.....	66
5	LESNÁ PÔDA.....	67
6	VODNÉ HOSPODÁRSTVO.....	67
IX	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.....	67
X	URČENIE, NA KTORÉ ČASŤI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	67
XI	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	67
XII	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	68

1 VŠEOBECNE

- Pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti cesty II. triedy ako aj v blízkosti železničných tratí v rámci územného a stavebného konania je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle bodu 1.9. prílohy k vyhláške č. 549/2007 Z. z. Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípadných hodnotách hluku, infrazvuku a vibráciách a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí a v znení vyhlášky č. 237/2009 Z. z.. Povinnosťou investora so zámerom realizácie budov na bývanie a budov vyžadujúcich tiché prostredie je zabezpečenie stanovísk od príslušného orgánu verejného zdravotníctva.
- V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe. Prešetrenie umiestnenia a povolenia bytových jednotiek v zaťaženom území hlukom a emisiami je v kompetencii Regionálneho úradu verejného zdravotníctva ako orgánu ochrany verejného zdravia.
- Ak stavby, resp. ich častí sú situované do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi koľaje) a neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b, ods. 1 stavebného zákona je pre stavebný orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.
- Predmetné územie obce Sedmerovec spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Pri akomkoľvek zásahu do vodného toku je potrebný súhlas aj orgánu ochrany prírody (vecne príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie) na zásah do mokrade podľa § 6 ods. 4 zákona o ochrane prírody a krajiny.
- V lokalitách, kde nie je vybudovaná verejná kanalizácia odvádzanie odpadových vôd bude zabezpečované individuálnymi systémami alebo inými primeranými systémami. Takýmito systémami sú vodotesné žumpy alebo malé čistiare odpadových vôd. Povolenie na stavbu iného primeraného systému alebo individuálneho systému možno vydať len na dobu určitú.
- V zmysle § 30 leteckého zákona č. 143/1998 Z. z. je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:
 - Stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (30 ods. 1, písm. a),
 - Stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (30 ods.1, písm. b),
 - Zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenie VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1, písm. c),
 - Zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1, písm. d),
- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 a nadväzných legislatívnych predpisov,
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi,
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové),
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.
- V prípade potreby prekládky energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:

- Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak. Vlastníctvo elektromagnetického rozvodného zariadenia sa preložkou nemení,
- Preložkou elektroenergetického rozvodného zariadenia na účely tohto zákona je premiestnenie niektorých prvkov elektroenergetického rozvodného zariadenia alebo zmena jeho trasy,
- SSE-D, a.s. ako majiteľ energetického zariadenia si vyhradzuje právo schválenia spôsobu, termínu preložky tohto zariadenia ako aj realizátora. Toto schválenie musí byť vykonané min. 60 dní pred plánovaným termínom preložky.
- Navrhované územia pre objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle platnej legislatívy. V prípade umiestnenia objektov v ochrannom pásme dráhy je potrebné zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku, vibrácií... v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia (súhlasu) RÚVZ. „Voči prevádzkovateľovi železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavky na riešenie protihlukových príp. iných opatrení, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie nových stavieb už známe, a musia byť riešené už v rámci ich stavebného povolenia
- Súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie:
 - Neoprávňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite,
 - z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný pozemkový úrad v Považskej Bystrici, podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy,
 - realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možné len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona, o ktorom rozhodne Okresný úrad v Považskej Bystrici,
 - umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy,
 - zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na priľahlé pozemky,
 - uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.
- Všeobecné zásady návrhu opatrení pre krajinu v katastri obce Sedmerovec:
 - Zachovať štruktúrnú skladbu krajinných prvkov v nive Sedmerovského potoka, rekonštruovať jeho brehové porasty
 - Poľnohospodársku produkciu orientovať na plodiny s protieróznym účinkom.
 - Zachovať kontinuitu prvkov krajinej štruktúry Bielych karpát.
 - Zachovať dostatočne vysokú diverzitu prvkov štruktúrnej krajiny ako predpokladu dodržania vysokej krajinnoekologickej hodnoty prostredia celého katastra.
 - Verejná zeleň a životné prostredie
 - Rešpektovať záujmy RÚSES v rámci katastrálneho územia obce.
 - Likvidáciu pevného domového odpadu riešiť dovozom na zriadenú centrálnu skládku.
 - Previesť rekultiváciu nelegálnych skládok a zamedziť ich následné oživenie.
 - Riešenie technickej infraštruktúry uvažovať podľa schváleného územného plánu obce.

II ŠTRUKTÚRA FUNKČNÝCH PLÔCH URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Návrh územného plánu rieši tieto typy území:

- stabilizované územia
- rozvojové územia

STABILIZOVANÉ ÚZEMIA:

Predstavujú územia, v ktorých vzhľadom na dlhodobu nemennú usporiadanie a funkčné využívanie sa zmena nepredpokladá ani zmenou spôsobu zástavby, pričom tieto územia sa považujú za kostru urbanistickej štruktúry obce. Stabilizované územie je priestor zastavanej časti obce, vymedzený hranicou

zastavaného územia – intravilánu, ktorá bola priemietnutá do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

V stabilizovaných územiach sa navrhuje dodržať tieto zásady :

- zachovať účel využitia územia, lebo zodpovedá jeho optimálnemu využitiu,
- vytvoriť predpoklady pre primerané zvýšenie intenzity zástavby formou dostavby prelúk, nadstavbami, dostavbami pri zachovaní charakteru a spôsobu zástavby a dodržaní existujúcej uličnej a stavebnej čiary,
- stavebnú činnosť je potrebné realizovať s dôrazom na zvýšenie kvalitatívnej úrovne priestorových, estetických, kompozičných princípov existujúcich urbánnych priestorov charakterizujúce prostredie obce,
- v obci Sedmerovec je prípustné umiestňovať objekty bývania v rodinných domoch v stabilizovaných územiach, za podmienky, že je vybudovaná prístupová komunikácia, primerane k hustote a charakteru pôvodnej štruktúry sídla vidieckeho typu,
- výstavba na plochách záhrad, dvorov, ornej pôdy (okrem chránených pôd – stupeň kvality 1-4) a ostatných plochách je možná v nadväznosti funkčnej, dopravnej, vrátane napojenia na infraštruktúru s reguláciou maximálneho plošného záberu zastavaných a spevnených plôch do 30% z priradenej riešenej plochy pre funkcie bývanie a rekreácie

ROZVOJOVÉ ÚZEMIA:

Tvoria nové rozvojové plochy, pri návrhoch je potrebné dodržať nasledovné princípy :

- rešpektovať danosti územia a maximálne využiť jeho prirodzený potenciál,
- nové rozvojové plochy formovať vo vzťahu k existujúcej priestorovej štruktúre obce a založeným kompozičným princípom. Pre rozvojové plochy nad 3.000m² je stavebník, alebo skupina stavebníkov povinných predložiť na schválenie urbanistickú štúdiu príslušnému stavebnému úradu, ktorá bude záväzná pre umiestňovanie stavieb v danej rozvojovej ploche.
- priestorovú štruktúru a funkčné využitie riešiť s dôrazom na harmonické usporiadanie a zvyšovanie kvalitatívnej úrovne,
- formovať nové urbanistické skupiny s dôrazom na kompozičnú nadväznosť na okolitú štruktúru,
- navrhovanú komunikačnú sieť riešiť s previazanosťou na existujúcu dopravnú kostru obce,
- siete technickej infraštruktúry riešiť s previazanosťou na existujúce siete v obci,
- štruktúru, mierku a hustotu zástavby je potrebné diferencovať podľa polohy :
 - v pohľadovo významných smeroch, bodoch a líniách panorámy obce
 - v ťažiskových rozvojových lokalitách.
 - v dotyku so zastavaným územím

1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

FUNKČNÉ PLOCHY D01 - D10 - AREÁLY A OBJEKTY PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

Základná charakteristika:

Územie slúži výlučne na bývanie v nízkopodlažnej zástavbe rodinnými domami. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musí umožňovať najmä dodržiavanie odstupov a vzdialeností potrebných na osídlenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Funkčné využitie:

- **Prípustné funkcie:**
 - Základné (primárne) funkcie
 - bývanie v rodinných domoch
 - zeleň súkromných záhrad
 - Vhodné funkcie
 - malé ihriská pre neorganizovaný šport pre potreby obyvateľov územia,
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia,
 - príslušné pešie, cyklistické a motorové komunikácie,

- parkovo upravená líniová a plošná zeleň,
- nevyhnutné odstavné plochy pre automobily.
- **Prípustné funkcie**
 - Základná občianska vybavenosť – zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia,
 - nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania
- **Nepripustné funkcie:**
 - bytové domy, obchodné a kancelárske objekty, nákupné strediská a centrá, veľkoobchodné prevádzky, veľké monoblokové komplexy výroby a služieb všetkých druhov, sklady a skladovacie prevádzky,
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia mestského bloku a príslušných pozemkov, a to najmä na účely bývania a občianskeho vybavenia.
- **Doplňujúce ustanovenia:**
 - odstavné miesta obyvateľov rodinných domov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov s preferenciou garáží ako stavebných súčastí rodinných domov,
 - pre architektúru novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov v kontakte s pôvodnou architektúrou je nutné zvoliť formu vhodnú pre začlenenie do jestvujúceho stabilizovaného prostredia
 - lokalita D10 nadväzuje funkčne aj dopravne, vrátane napojenia technickej infraštruktúry na územie s rodinnými domami obce Slávnica

FUNKČNÉ PLOCHY R01 - R05 - AREÁLY A ZARIADENIA REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

Základná charakteristika:

Územie tvoria plochy v zastavanom území alebo mimo zastavané územie s vyšším zastúpením prírodných prvkov (voda, zeleň), slúžiace predovšetkým na lokalizáciu rekreačno-oddychových zariadení ako i rekreačná výstavba.

Funkčné využitie:

- **Prípustné funkcie:**
 - Základné (primárne) funkcie
 - rekreačno-oddychové objekty, zariadenia a plochy
 - doplnkové zariadenia maloobchodu, verejného stravovania a služieb súvisiacich s rekreáciou a oddychom
 - parkovo upravená líniová a plošná zeleň
 - príslušné pešie, cyklistické a obslužné motorové komunikácie
 - Vhodné funkcie
 - kultúrne a zdravotnícke zariadenia súvisiace s primárnou funkciou územia
 - odstavné miesta a garáže slúžiace potrebe funkčného využitia
 - plochy trás a zastávok HD
 - nevyhnutné plochy technického vybavenia územia
 - Prípustné funkcie
 - plochy zábavno-oddychového charakteru
 - zariadenia výrobných a nevýrobných služieb viazaných na rekreáciu a oddych (oprava športového vybavenia a náradia, a pod.)
- **Nepripustné funkcie:**
 - bývanie v rodinných a bytových domoch
 - výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, ako aj zariadenia dopravy a technického vybavenia, ako hlavné stavby
 - všetky druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo obmedzujú využitie územia a príslušných pozemkov verejnosťou, a to najmä na účely športu a rekreácie, resp. občianskeho vybavenia

- **Doplňujúce ustanovenia:**

- parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov rekreačno-oddychových zariadení, doplnkových zariadení občianskeho vybavenia, resp. ubytovacích zariadení, musí byť riešené na pozemkoch prevádzkovateľov týchto zariadení, pričom preferované musí byť parkovanie v rámci objektov alebo areálov,
- parkovanie a odstavovanie vozidiel užívateľov rekreačno-oddychových zariadení musí byť riešené na vyčlenených plochách pozemkov prevádzkovateľov týchto zariadení.
- nové typy individuálnych rekreačných objektov svojou hmotovou skladbou a materiálom musia zohľadňovať jestvujúcu zástavbu,
- individuálne rekreačné objekty môžu mať max. jedno nadzemné podlažie so zastrešením sedlovou strechou,
- pozemok prislúchajúci k rekreačnej chalupe sa nemôže oplotiť,
- pre architektúru novonavrhovaných a rekonštruovaných objektov v kontakte s pôvodnou architektúrou je nutné zvoliť formu vhodnú pre začlenenie do jestvujúceho stabilizovaného prostredia.

2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ROZVOJOVÝCH ÚZEMÍ

Intenzita územia sa určuje použitím indexových ukazovateľov-maximálne prípustných hraníc využitia.

Ukazovatele intenzity využitia územia:

- Index zastavaných plôch (IZP) udáva pomer plôch zastavaných objektmi k celkovej výmere vymedzeného územia.
- Koeficient zelene (KZ) udáva pomer medzi plochou zelene a celkovou výmerou vymedzeného územia
- podlažnosť udáva maximálnu výšku zástavby objektov v jednotlivých územiach. Podlažnosť je uvedená v počte nadzemných podlaží, pričom výška podlažia je limitovaná štandardnou konštrukčnou výškou pre danú prevádzku. Ustúpené podlažia a podkrovia sú uvedené hodnotou „+1“ pri indexe podlažnosti. Ustúpeným podlažím je podlažie, ktoré svojou obostavanou plochou neprevyšuje viac ako 50% obostavanej plochy podlažia priamo pod ustúpeným podlažím. Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu.

Rozpis regulácie jednotlivých rozvojových lokalít:

Ozn.	Funkcia	Maximálna podlažnosť	IZP	KZ
D01	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D02	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D03	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D04	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D05	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D06	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D07	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D08	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D09	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D10	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
D11	Areály a objekty pre bývanie v rodinných domoch	2+1	0,35	0,5
R01	Areály a zariadenia cestovného ruchu a rekreácie	1+1	0,3	0,6
R02	Areály a zariadenia cestovného ruchu a rekreácie	1+1	0,3	0,6
R03	Areály a zariadenia cestovného ruchu a rekreácie	1+1	0,3	0,6
R04	Areály a zariadenia cestovného ruchu a rekreácie	1+1	0,3	0,6
R05	Areály a zariadenia cestovného ruchu a rekreácie	1+1	0,3	0,6

III ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V rozvoji obce je stanovené riešiť optimálnu skladbu vybavenia občianskej vybavenosti pre sídlo lokálneho významu vidieckeho typu v sídelnej štruktúre pre komfortný život obyvateľov obce.

- Základné urbanisticko-architektonické regulatívy pre nadväzné riešenie súborov občianskej vybavenosti:
 - zastavovacie regulatívy:
 - stanovenie stavebnej čiary zástavby v ulici, celkovej výšky stavby, parkovísk, vymedzenie plochy vyhradenej vegetácie vyplynie zo spodrobňujúceho územnoplánovacieho podkladu
 - výška zástavby:
 - maximálne 4 podlažia

IV ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Zásady a regulatívy umiestňovania dopravného vybavenia podľa návrhu územného plánu. Pri návrhoch usporiadania územia je potrebné dodržať tieto zásady:

- rešpektovať koridory vedení technickej infraštruktúry
- venovať zvýšenú pozornosť rekonštrukciám existujúcich inžinierskych sietí
- pripravovať územia pre rozvoj novej výstavby, dostavby a prestavby so zabezpečenou technickou infraštruktúrou

V	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ
----------	---

1 KULTÚRNE PAMIATKY

Stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a § 127 zákona číslo 50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

2 OCHRANA PRÍRODY

Na území katastra sú vyhlásené územia ochrany prírody a krajiny:

Veľkoplošné chránené územia

- **CHKO Biele Karpaty** bola zriadená vyhláškou bývalého MK SSR č. 111/1979 Zb. zo dňa 12. júla 1979 v znení zákona NR SR č. 287/1994 Z. z. novelizovaná vyhláškou MŽP SR č. 396/2003 Z. z. zo dňa 28. augusta 2003.
 - Výmera CHKO Biele Karpaty je 44 568 ha, (z toho v okrese Ilava 6 834,4 ha)

Navrhované územia európskeho významu NATURA 2000

- **SKUEV0373 Krivoklátske bradlá**
 - Výnosom MŽP SR č. 3/2004-5.1 zo 14. júla 2004 bol vydaný národný zoznam území európskeho významu. Patrí sem navrhované územie SKUEV0373 Krivoklátske bradlá, ktoré sa nachádzajú v okrese Ilava s celkovou výmerou lokality 64,76 ha.
 - Stupeň ochrany: 2

Zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny a životného prostredia

V celom posudzovanom území je potrebné zabezpečiť dodržanie všeobecnej, územnej a druhotnej ochrany prírody a krajiny, ochrany drevín a pri výrube stromov v zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- všeobecná ochrany rastlín a živočíchov
- zabezpečenie priaznivého druhu, biotopu a časti krajiny, uprednostnenie geograficky príbuzných drevín
- ochrana drevín. Pri prípadnom výrube stromov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších zákonov. Ak orgán ochrany prírody nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 vyššie uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín
- na zásah do biotopov je potrebný súhlas orgánu ochrany prírody podľa § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z.z. v znení neskorších zákonov, podľa ktorého každý, kto zamýšľa zasiahnuť do biotopu európskeho významu alebo do biotopu národného významu spôsobom, ktorým môže biotop poškodiť alebo zničiť, je povinný vyžiadať si súhlas obvodného úradu životného prostredia. Ak zásahom dôjde k poškodeniu alebo zničeniu biotopu, žiadateľ je povinný uskutočniť primerane náhradné revitalizačné opatrenia. Pri výsadbe je potrebné uprednostniť pôvodné druhy drevín.

VI ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

1 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

eliminovať predmetné stresové faktory:

- dopady exhalátov z automobilovej dopravy na životné prostredie obce, hlavne pozdĺž cesty III/1918 v kontakte so zastavaným územím obce a v jej centrálnej časti
- návrhom dopravného režimu na skľudnenie dopravy formou spomaľovacích stredových ostrovčekov a značení pri priechodoch pre chodcov, deliacich pásov zelene medzi vozovkami, pešími chodníkmi a zástavbou domov
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom – podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov energie

2 V OBLASTI OCHRANY VÔD

eliminovať predmetné stresové faktory:

- plochy výrobných areálov a hospodárskych dvorov, ktoré sú znečisťovatelia ovzdušia a povrchových vôd
- navrhnuté je odkanalizovanie všetkých samostatných urbanizovaných lokalít do vlastných nepriepustných žúmp
- rešpektovať pásma ochrany vodných zdrojov

3 OBLASTI OCHRANY PROTI ŽIARENIU

- rešpektovať požiadavky na ochranu voči prirodzenej radiácii v súlade s vyhláškou MZ SR č.524/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia zákona
- stanoviť regulatív pre zabezpečenie monitorovacej kontroly obsahu radónu v rámci prípravy realizácie stavieb podľa vyhlášky č. 406/1992 Z.z.

4 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

- realizovať separovaný zber odpadov s čo najväčším počtom separovaných zložiek – papier, sklo, plast, kovy, biologicky rozložiteľný odpad
- v návrhu ÚPN sú rešpektované platné právne predpisy a dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi

VII VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce v navrhovanom období ÚPN predstavuje zastavané územie k 1. 1. 1990 a plochy poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného fondu odsúhlasené na nepoľnohospodárske účely v zmysle návrhu ÚPN – O.

VIII VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

1 CESTNÉ OCHRANNÉ PÁSMO A OCHRANNÉ PÁSMO ŽELEZNICE

- **ochranné pásmo cesty II. triedy** definované v šírke 25m od osi vozovky mimo zastavaného územia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)
- **ochranné pásmo cesty III. triedy** definované v šírke 20m od osi vozovky mimo zastavaného územia (v zmysle cestného zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.)

- **ochranné pásmo železnice** (regionálnej dráhy) definované v šírke 60m od osi krajnej koľaje, najmenej však 30m od vonkajšej hranice obvodu dráhy (v zmysle zákona o dráhach č. 513/2009 Z.z.)

Minimálne šírky uličného priestoru novej zástavby

- obslužné komunikácie 18 m
- upokojené komunikácie 11 m

Vzdialenosti novej zástavby

- obslužné komunikácie: 6,0 m od okraja
- upokojené komunikácie: 3,0 m od okraja

2 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA

V katastri obce Sedmerovec sa nachádza niekoľko ochranných pásiem Letiska Dubnica, tieto pásma sú presne zobrazené v grafickej časti UPN-O Sedmerovec.

V časti územia, kde už samotný terén presahuje výšky určené ochrannými pásmami Letiska Dubnica, alebo v lokalitách priľahlých tomuto územiu, kde nie je dostatočná rezerva pre umiestnenie objektov vzhľadom na obmedzujúce výšky určené týmito ochrannými pásmami a úroveň terénu, je možné umiestňovať objekty len za predpokladu, že objekty nebudú mať negatívny vplyv na bezpečnosť leteckej prevádzky a ďalší rozvoj letiska. Tzn. každý objekt bude Dopravným úradom individuálne posúdený a ak objekt neohrozí bezpečnosť leteckej prevádzky, nevzniknú žiadne prevádzkové obmedzenia, nedôjde k zníženiu úrovne bezpečnosti leteckej prevádzky ani k negatívnemu vplyvu na rozvoj Letiska Dubnica, môže Dopravný úrad takýto objekt povoliť.

3 ENERGETICKÉ VEDENIA

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí:

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m
 - pre zavesené káblové vedenie 1 m
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
- nad 400 kV 35 m.
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je:
 - 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
 - 3 m pri napätí nad 110 kV.

4 VODNÉ TOKY

- v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. v znení zákona 384/2009 Z.z. (Vodný zákon) zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Sedmerovský potok a Krivoklátsky potok v šírke min 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze vodného toku; u ostatných tokov min. 4,0 m obojstranne,
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,

- zachovať prístup mechanizácie správcu vodných tokov k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- pri výkone správy vodného toku môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (zákon č. 364/2004 Z.z.) Pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- križovanie inžinierskych sietí s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikací s vodnými tokmi“ a STN 736201 „Projektovanie mostných objektov“

5 LESNÁ PÔDA

- Ochranné pásmo lesa v zmysle zákona 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov – 50m od hranice lesa - výstavbu objektov so základmi umiestňovať do dostatočnej vzdialenosti od hranice lesného pozemku, aby nedochádzalo ku zásahu do koreňového systému stromov rastúcich na lesnom pozemku a predišlo sa poškodeniu majetku pred pádom stromov a pred výstavbou zabezpečiť záväzne stanovisko orgánu ochrany lesného hospodárstva podľa §10 zákona Č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

6 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

- rešpektovať pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vyplývajúce zo zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona Č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktoré sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na oboch stranách
- 1.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane.
- 2.5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- Pásma ochrany sú stanovené na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- vodné zdroje – I. pásmo hygienickej ochrany podľa určenia
- vodojem - ochranné pásmo v okruhu 50m od oplotenia
- Celé katastrálne územie obce sa nachádza v pásme hygienickej ochrany vodných zdrojov II. stupňa (PHO 2 –vonkajšia časť) Borčice –Kameničany.

IX PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. sú vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejnotechnického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Umiestnenie verejnoprospešných stavieb v grafickej časti je len orientačné, presné vymedzenie plôch pre ich lokalizáciu bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov projektovej dokumentácie.

X URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Zahájenie územného a stavebného konania v lokalitách väčších ako 3000m² je možné až po predchádzajúcom spracovaní podrobnejšej dokumentácie napr. urbanistickej štúdie, alebo územným plánom zóny, resp. len jednoduchou osadzovacou situáciou vrátane schválenia príslušným stavebným úradom. V dokumentácii musí byť obsiahnutá celková rozloha riešenej rozvojovej plochy s vyriešením hlavného usporiadania územia najmä dopravné riešenie, inžinierske siete a stavebné čiary.

XI ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravná infraštruktúra

- VD1 Smerové a šírkové úpravy ciest III. triedy
- VD2 Miestne obslužné komunikácie
- VD3 Rekonštrukcia a rozšírenie miestnych komunikácií

Rozšírenie a vybudovanie verejného technického vybavenia

- SV Rozšírenie skupinového vodovodu Pružina-Púchov-Dubnica prívodom zo zdroja Kameničany pre okolité obce pravého brehu Váhu (Sedmerovec, Podhorie, Pruské, Bohunice, Podvažie a Savčina).
- PL Vedenia rozvodov plynu NTL a VTL
- VT1 Protipovodňové úpravy na toku Sedmerovského potoka a Krivoklátskeho potoka
- VT2 Výstavba transformačných staníc (viď. výkres – návrh verejnej technickej vybavenosti)
- VT3 Výstavba inžinierskych sietí v navrhovaných obytných zónach vrátane verejného osvetlenia a verejných telekomunikačných rozvodov (viď. výkres -návrh verejnej technickej vybavenosti)

Verejnoprospešné stavby – občianska vybavenosť, šport, zeleň

- TS občianska vybavenosť, šport, zeleň

XII SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Záväzné časti návrhu územného plánu obce Sedmerovec tvoria:

- **časť dokumentácie B - Záväzná časť**
- **časť dokumentácie C - Grafická časť – výkresy v rozsahu:**
 - 2 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia obce, tvorby krajiny, ochrana prírody a územný systém ekologickej stability M 1: 10 000
 - 3 Komplexný urbanistický návrh rozvoja obce – priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia M 1: 5 000
 - 6 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M 1: 5 000

Zoznam Verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole **XI Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Schéma záväzných častí riešenia je na výkrese č.3.