

ZÁVEREČNÉ STANOVISKO

Z POSÚDENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU

„ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAD“

číslo: OU-DS-OSZP-2023/002199

vydané Okresným úradom životného prostredia Dunajská Streda podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov

Obec Mad

2. Identifikačné číslo

00800201

3. Adresa sídla

Obecný úrad Mad, Mad č. 200, 930 14 Mad

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa

Mgr. Gabriel László, MBA - starosta obce, telefón: 031 / 551 31 26, info@obecmad.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov

Územný plán obce Mad

2. Charakter

Územný plán obce Mad (ďalej len „ÚPN O“) je územnoplánovacou dokumentáciou na lokálnej úrovni a predstavuje významný strategicko-plánovací dokument, ktorý stanovuje smery rozvoja obce Mad. ÚPN O je predmetom posudzovania podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“).

3. Hlavné ciele

Hlavným cieľom ÚPN O Mad je riešiť optimálne možnosti rozvoja riešeného územia – k. ú. obce a jeho koordinované funkčné usporiadania na základe zhodnotenia súčasného stavu územia a známych zámerov, požiadaviek a rozvojových tendencií z hľadiska urbanistického, krajinného a tiež z hľadiska ochrany a tvorby životného prostredia vrátane priemetu legislatívnej ochrany prírody.

Strategický dokument Návrh ÚPN O Mad napíňa hlavne tieto ciele:

- navrhnuť kvalifikovanú a komplexnú koncepciu rozvoja obce, ktorá sa bude zaoberať otázkami rozvoja bývania, rekreácie a podnikateľských aktivít, ako aj vzájomným zosúladením týchto funkcií,
- definovať optimálnu územno-priestorovú organizáciu sídla, zachovávajúcu jedinečnosť a identitu obce a vychádzajúcu z princípov udržateľného rozvoja, zohľadňujúcu požiadavky ochrany prírody a životného prostredia,
- overenie možností rozšírenia zástavby obce, predovšetkým zástavby rodinných domov a málopodlažných bytových domov,
- stanovenie zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, ako aj

ďalších zásad a regulatívov starostlivosti o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.

4. Stručný opis strategického dokumentu

Obec Mad má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV RR SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ zo dňa 29.1.2014 sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch, ale správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje podľa § 22 stavebného zákona v etape Návrhu územného plánu obce.

Obec Mad (okres Dunajská Streda, Trnavský kraj) leží v centrálnej časti Žitného ostrova, na jeho staršom štvrtohornom jadre, 6 km juhovýchodne od okresného mesta. Ďalšími najbližšími mestami sú Gabčíkovo (11 km) a Veľký Meder (17 km). Územie je odlesnené a intenzívne poľnohospodársky využívané. Nadmorská výška riešeného územia je od 112 do 114 m n.m.; stred obce je v nadmorskej výške 114 m n.m.

Riešené územie pre územný plán obce je vymedzené administratívno-správnymi hranicami obce, t. j. katastrálnym územím Mad. Má výmeru 771,5 ha. Hustota osídlenia dosahuje 74 obyvateľov na km², čo je výrazne pod úrovňou celoštátneho priemeru (110 obyv./ km²). Riešené územie hraničí s nasledujúcimi katastrálnymi územiami:

- na severe s k.ú. Pódafa (časť obce Povoda), k.ú. Hed'beneéte (časť obce Kútniky)
- na východe s k.ú. Dolný Bar, k.ú. Horný Štál (časť obce Dolný Štál)
- na juhu s k.ú. Padáň, k.ú. Vrakúň
- na západe s k.ú. Nekyje na Ostrove (časť obce Vrakúň)

Katastrálne územie na kratších úsekoch ohraničujú lesné pásy v terénnych depresiách bývalých riečnych ramien (rašelinísk) a s k.ú. Pódafa aj kanál Gabčíkovo - Topolníky.

Spracovateľ strategického dokumentu ÚPN O Mad doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD., autorizovaný architekt SKA, reg. č. 1524 AA

Strategický dokument „Návrh územného plánu obce Mad“ je spracovaný v jednom variantnom riešení v súlade s § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) primerane obsahovo v súlade s § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. a v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „*zákon*“) pre posudzovanie strategického dokumentu.

Strategický dokument bol spracovaný podľa ustanovení stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a podľa požiadavky obstarávateľa v nasledovnom členení:

Strategický dokument sa delí na textovú a grafickú časť, kde textová časť sa delí na smernú a záväznú časť. Grafická časť obsahuje 7 hlavných výkresov v mierke 1:50 000, 1:10000 a 1: 2880.

I. Textová a tabuľková časť

A. Textová časť

1. Základné údaje

1.1 Hlavné ciele rozvoja územia a riešené problémy

1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu

1.3 Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

2. Riešenie územného plánu – smerná časť

2.1 Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu

2.3 Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy

2.4 Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

2.5 Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1 Koncepcia kompozičného formovania sídla

2.5.2 Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

2.5.3 Ochrana pamiatkového fondu

2.5.4 Regulatívy priestorového usporiadania

- 2.6 Návrh funkčného využitia územia obce
- 2.7 Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 2.7.1 Návrh riešenia bývania
 - 2.7.2 Návrh riešenia občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou
 - 2.7.3 Návrh riešenia výroby
 - 2.7.4 Návrh riešenia rekreácie
- 2.8 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 2.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 2.10 Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
- 2.11 Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení
- 2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 2.12.1 Verejné dopravné vybavenie
 - 2.12.2 Vodné hospodárstvo
 - 2.12.3 Energetika
 - 2.12.4 Telekomunikačné a informačné siete
 - 2.12.5 Zariadenia civilnej ochrany
- 2.13 Konceptcia starostlivosti o životné prostredie
- 2.14 Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
- 2.15 Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu
- 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch
- 2.17 Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov

3. Riešenie územného plánu – záväzná časť

- 3.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určenie prípustných, obmedzujúcich, vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia plôch
- 3.2 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia
- 3.3 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- 3.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- 3.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt
- 3.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability
- 3.7 Vymedzenie zastavaného územia obce
- 3.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- 3.9 Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny
- 3.10 Zoznam verejnoprospešných stavieb
- 3.11 Vymedzenie častí obce pre podrobnejšie riešenie v územnom pláne zóny
- 3.12 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
- 4. Doplňujúce údaje
 - 4.1 Zoznam východiskových podkladov
 - 4.2 Doplňujúce definície vybraných pojmov

Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 (výkres č. 1)
- Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami – v mierkach 1: 10 000 (výkres č. 2), 1: 2 880 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia – v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov ÚSES – v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch, v mierke 1: 2 880 (výkres č. 7)

Obec má menej ako 2000 obyvateľov, ale podľa platného zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon (§ 11, ods. 2, pís. a) zákona) je povinná mať územný plán obce, ak je treba:

- riešiť koncepciu územného rozvoja obce,
- uskutočňovať rozsiahlu novú výstavbu,
- umiestniť verejnoprospešné stavby.

Ďalšími dôvodmi pre obstaranie územného plánu obce sú:

- potreba získať právne záväzný dokument, usmerňujúci rozvoj obce na základe odborných kritérií a dohody všetkých zainteresovaných (občanov, samosprávy, štátnej správy a pod.),
- potreba vytvoriť podmienky pre rozvoj obce spolu s jej katastrálnym územím, zabezpečiť bezkolízny rozvoj jednotlivých funkcií.

Základné rozvrhnutie funkčného využívania v riešenom území

Obec Mad plní primárne obytnú funkciu a obytné územie má dominantný podiel na celkovej výmere zastavaného územia obce. Prítomná je aj výrobná funkcia. Súčasný funkčný zónovanie obce v plnej miere rešpektujeme a ďalej rozvíjame.

V rámci zastavaného územia je prípustná intenzifikácia využitia v rámci vymedzených častí záhrad rodinných domov, dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov. Predpokladá sa tiež postupná reštrukturalizácia zástavby v centrálnej zóne obce doplnením nových zariadení občianskej vybavenosti, vrátane komerčných prevádzok obchodu a služieb.

Navrhované riešenie uvažuje predovšetkým s rozvojom obytnej funkcie. Vymedzením nových rozvojových plôch pre výstavbu vytvárame podmienky pre naplnenie rozvojového potenciálu obce. Na bývanie sa využijú priestorové rezervy v zastavanom území, ako aj plochy v priamej nadväznosti na zastavané územie obce.

Výrobné územie obce v súčasnosti reprezentuje hospodársky dvor, situovaný na južnom okraji obce. V návrhu sa počíta s jeho rozšírením a možnosťou využitia aj pre výrobu energie z obnoviteľných zdrojov. Rekreačné územie predstavuje športový areál. Rekreačné aktivity v krajine sa budú rozvíjať vo väzbe na vodnú plochu jazierka a v spojení s bývaním aj na južnom okraji obce.

Nové rozvojové plochy priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie a komunikačný systém. Navrhovaná uličná sieť sa prepojí sa s existujúcou uličnou sieťou. Podmieňujúcim predpokladom výstavby nových budov v navrhovaných rozvojových plochách je dopravné napojenie prostredníctvom vybudovaných spevnených ciest (asfaltových alebo betónových), ako aj napojenie na inžinierske siete.

Určuje prevládajúce funkčné územia

Územný plán stanovuje súbor regulatívov funkčného využívania územia. V rámci definovaného prípustného funkčného využívania je určené prevládajúce funkčné využívanie, ktoré je rozhodujúce pre zaradenie územia do nasledujúcich prevládajúcich funkčných území:

- obytné územie
- výrobné územie
- rekreačné územie

Obytné územie sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Obytné územie obsahuje aj plochy na občianske vybavenie.

Výrobné územie sú:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach,
- plochy pre priemyselnú výrobu
- plochy pre poľnohospodársku výrobu; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

Rekreačné územie obsahuje časti územia obce, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

Územný plán obce v zmysle vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii (§ 12, ods. 4, písm. f) stanovuje nasledovný súbor regulatívov funkčného využitia územia:

- priradenie k prevládajúcemu funkčnému územiu (obytné / zmiešané / výrobné / rekreačné územie).
- prípustné funkčné využívanie – vymedzenie prevládajúceho funkčného využitia. Prípustné funkčné využívanie by malo predstavovať minimálne 75% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- obmedzujúce funkčné využívanie – je prípustné len za stanovených podmienok, resp. obmedzení. Obmedzujúce funkčné využívanie môže predstavovať maximálne 25% funkčných plôch príslušného priestorového celku.
- zakazujúce funkčné využívanie – pomenúva neprípustné funkcie s predpokladom nevhodného pôsobenia na okolité prostredie

Regulácia funkčného využitia pre obytné územie B1, B2

V priestorovom celku B1 sa počíta so zachovaním, ako aj s novou výstavbou rodinných domov s možnosťou zastúpenia menších prevádzok základného občianskeho vybavenia a drobných remeselných prevádzok v rodinných domoch, prípadne aj v samostatných objektoch pri dodržaní plošného limitu maximálnej zastavanej plochy. Výstavbu v záhradách v zastavanom území obce (t.j. mimo navrhovaných rozvojových plôch a prieluk) je možné realizovať len formou viacgeneračného bývania s max. dvomi rodinnými domami v záhrade za existujúcimi rodinnými domami pôvodnej zástavby (pri dodržaní regulatívu minimálnej veľkosti pozemku). Celok B1 tvorí existujúca obytná zástavba rodinných domov a navrhované rozvojové plochy č. 1, 2, 3, 4, 6.

V priestorovom celku B2 sa počíta so zachovaním bytových domov v existujúcom rozsahu (na južnom okraji obce).

Tab. Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B1	bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku bývanie v bytových domoch – len v rámci polyfunkčných stavieb v centrálnej zóne obce základné občianske vybavenie typu maloobchod, služby pre obyvateľstvo, sociálne služby (vrátane vzdelávacích zariadení), verejné stravovanie, administratíva, kultúrne zariadenia – len miestneho významu nepoľnohospodárska výroba bez negatívnych a rušivých vplyvov – len výrobné služby a remeselné prevádzky so zastavanou plochou do 200 m ² ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) – okrem drobného priemyselnej výroby (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika občianske vybavenie vyššieho významu s negatívnymi vplyvmi na kvalitu prostredia a/alebo s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hľadavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
B2	bývanie v bytových domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku základné občianske vybavenie – len miestneho významu ihriská a oddychové plochy – len miestneho významu pre potreby príslušného obytného územia	poľnohospodárska výroba (vrátane živočíšnej výroby) priemyselná výroba (vrátane stavebnej výroby) skladovanie a logistika všetky ostatné druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, zvýšeným výskytom hlodavcov a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných pozemkov

Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie R1, R2, R3

Existujúci športový areál s futbalovým ihriskom (priestorový celok R1) sa zachová, dobuduje a doplní sa jeho vybavenie.

Priestorový celok R2 je určený na rekreačné aktivity, doplnkovo v spojení s bývaním. Funkcia bývania má priestorovo nadväzovať na existujúce plochy bývania, rekreačné funkcie majú byť v okrajových častiach, v nadväznosti na krajinné prostredie. Celok R2 predstavuje navrhovaná rozvojová plocha č. 5.

Priestorový celok R3 je určený na extenzívne rekreačné aktivity v krajine, s prevahou prírodných prvkov. Počíta sa tu predovšetkým s pobytovými športovo-rekreačnými aktivitami v krajine, napr. pre účely športového rybolovu. Celok R3 predstavuje navrhovaná rozvojová plocha č. 9.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
R1	šport a rekreácia – športové ihriská a zariadenia pre rekreáciu a šport	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	bývanie výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
R2	šport – športové ihriská zariadenia pre rekreáciu, pobytové (piknikové) plochy bývanie v rodinných domoch	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku bývanie v bytových domoch – len v nadväznosti na existujúce bytové domy občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	výroba akéhokoľvek druhu skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu
R3	šport – športové ihriská	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane	bývanie výroba akéhokoľvek druhu

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
	zariadenia pre rekreáciu (chatky) so zastavanou plochou do 80 m ² , pobytové (piknikové) plochy	odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. občianske vybavenie – len zariadenia súvisiace s prípustným funkčným využívaním verejná a vyhradená zeleň – na podporu oddychových a rekreačných funkcií	skladovanie a logistika občianske vybavenie nesúvisiace s prípustným funkčným využívaním technické vybavenie a dopravné vybavenie vyššieho významu

Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie V1, V2

Priestorový celok V1 v rozsahu existujúceho výrobného areálu a navrhovaných rozvojových plôch č. 7, 8 pre jeho rozšírenie, je určený pre výrobné a nevýrobné podnikateľské aktivity, ktoré vzhľadom k blízkosti obytného územia nesmú zahŕňať prevádzky s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie. Výrobné územie V2 je určené pre plochy výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a poľnohospodársku výrobu na ornej pôde.

Tab. Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné)
V1	remeselno-výrobné prevádzky, výrobné služby, zariadenia stavebníctva	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie (vrátane odstavných a parkovacích plôch, garáží) - len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (fotovoltaické a geotermálne elektrárne) skladovanie a distribúcia - miestneho významu komerčná administratíva – súvisiaca s prípustným funkčným využívaním plochy ochranné a areálovej zelene	priemyselná výroba s negatívnymi vplyvmi na životné prostredie skladovanie a logistika vyššieho významu živočíšna výroba – okrem drobného chovu bývania (okrem ubytovania zamestnancov a návštevníkov) šport a rekreácia
V2	zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (veterné elektrárne, fotovoltaické elektrárne) poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé trávne porasty)	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď. nelesná drevinová vegetácia	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb (nesúvisiacich s prípustným funkčným využívaním)

Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby K1, K2

Priestorový celok K1 je intenzívne poľnohospodársky využívaný prevažne ako orná pôda. Územie je vhodné na poľnohospodárske využitie, bez lokalizácie novej zástavby. Pre zvýšenie ekologickej stability sú potrebné ekostabilizačné opatrenia a dobudovanie prvkov ÚSES. Ide o riečnu rovinu s ornou pôdou, ktorá predstavuje celé katastrálne územie s výnimkou existujúcej zástavby a jej navrhovaného rozšírenia, ako aj sídelnej zelene cintorína.

Priestorový celok K2 tvorí plocha špeciálnej zelene (cintorína) v súčasnom rozsahu.

Tab.: Regulácia funkčného využitia pre územie bez zástavby

Ozn.	Prípustné funkčné využívanie	Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením)	Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné)
K1	poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry, trvalé trávne porasty) nelesná drevinová vegetácia, lesné porasty, vodné plochy	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie – len vybavenie nevyhnutné pre obsluhu daného priestorového celku zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu – poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky a pod. doplnkové vybavenie cyklistických trás a peších turistických trás – prístrešky, odpočívadlá, rozhľadne atď.	výstavba akýchkoľvek iných trvalých stavieb
K2	špeciálna zeleň (cintorín), vrátane objektov pohrebných a súvisiacich služieb verejná zeleň	príslušné verejné technické vybavenie a verejné dopravné vybavenie - len vybavenie nevyhnutné pre daného obsluhu priestorového celku	všetky ostatné druhy využívania

Územného systému ekologickej stability

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability v obci Vieska a v jej katastroch sa zohľadňujú prvky nadradeného územného systému ekologickej stability NRBk1a Malý Dunaj a NRBk1b Klátovské rameno – biokoridor tvoria toky Malého Dunaja a Klátovského ramena.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhuje nasledovné potenciálne biocentrá miestneho významu:

- MBc1 – biocentrum miestneho významu tvorí mokraď s trvalými trávnyimi porastmi. Väčšina plochy navrhovaného biocentra však pripadá na ornú pôdu, pričom sa navrhuje jej konverzia na extenzívne využívané trvalé trávne porasty s drevinovou vegetáciou. Je súčasťou ekologicky významného segmentu krajiny č. 88 podľa nového RÚSES okresu Dunajská Streda.
- MBc2 – biocentrum miestneho významu tvorí mokraď bývalého riečného meandra vo väzbe na vetvu biokoridoru regionálneho významu RBk2. Potrebné je zvýšiť kompaktnosť biocentra rozšírením extenzívne využívaných plôch trvalých trávnych porastov.

Biokoridor predstavuje ekologicky hodnotný krajinný segment, ktorý na rozdiel od biocentra nemusí mať kompaktný tvar. Základnou funkciou biokoridoru je umožňovať migráciu živých organizmov medzi biocentrami, resp. ich šírenie z biocentier s ich nadpočetným výskytom do iných biocentier, kde je ich prítomnosť žiaduca.

Biokoridor miestneho významu musí mať šírku najmenej 15(20) m a dĺžku najviac 2000 m, pričom po uvedenom úseku musí byť biokoridor prerušený biocentrom najmenej miestneho významu, inak nemôže plniť funkciu biokoridoru.

Pre vytvorenie funkčnej kostry územného systému ekologickej stability sa navrhujú potenciálne biokoridory miestneho významu:

- MBk1 – terestrický biokoridor tvorí fragment líniovej mokrade s porastom trsti (*Phragmites australis*) a nelesnou drevinovou vegetáciou. Podľa nového RÚSES okresu Dunajská Streda je definovaný ako ekologicky významný segment krajiny č.121.

- MBk2 – terestricko-hydrický biokoridor tvorí Biely kanál so sprievodnou vegetáciou.
- MBk3 – biokoridor tvorí fragment nelesnej drevinovej vegetácie a líniovej zelene s charakterom mokrade napojenej na RBk Bohelovský kanál. Na konci biokoridoru je navrhované biocentrum MBk1. Podľa nového RÚSES okresu Dunajská Streda je definovaný ako ekologicky významný segment krajiny č. 88.

Interakčný prvok má nižšiu ekologickú hodnotu ako biocentrum alebo biokoridor. Jeho účelom v kultúrnej krajine je tmiť negatívne pôsobenie devastáčnych činiteľov na ekologicky hodnotnejšie krajinné segmenty a na druhej strane prenášať ekologickú kvalitu z biocentier do okolitej krajiny s nižšou ekologickou stabilitou, resp. narušenej antropogénnou činnosťou. Pre plnenie uvedených funkcií sú navrhované prvky plošného a líniového charakteru:

- sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdných celkov a pod.)
- menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde (ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá)
- vodné toky (kanály) so sprievodnou vegetáciou (ktoré nie sú definované ako biokoridory)
- trvalé trávne porasty – podmáčané plochy

Ekologickú stabilitu v poľnohospodárskej krajine možno podporiť predovšetkým systémom opatrení na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity. Hlavne na poľnohospodárskej pôde zabezpečujú celoplošné pôsobenie ÚSES. Ak by neboli implementované, môže dôjsť k ohrozeniu prírodných zdrojov a následne až k situácii, že navrhované prvky kostry ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky) nebudú v dostatočnej miere plniť im prisudzované ekologické funkcie.

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Kvalita poľnohospodárskej pôdy v riešenom území je veľmi vysoká. Najkvalitnejšiu pôdu v katastrálnom území Mad podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. predstavuje pôda s kódom BPEJ: 0017002, 0017005, 0019002, 0019005, 0036002. Táto poľnohospodárska pôda je zaradená podľa BPEJ do 1. a 2. skupiny kvality z celkovo 9 skupín kvality podľa zákona č. 220/2004 Z. z.

V snahe chrániť pôdne celky pred nadmerným rozdrobením boli uprednostnené kompaktné plochy, priamo nadväzujúce na zastavané územie obce, ako aj zvyškové plochy v zastavanom území obce. Vo voľnej krajine je navrhovaná len rozvojová plocha č. 9, určená pre aktivity rekreácie v krajine.

V zastavanom území obce je lokalizovaná rozvojová plocha č. 1 a časť rozvojovej plochy č. 6. Rozvojové plochy č. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 bezprostredne nadväzujú na zastavané územie obce. Hlavným dôvodom návrhu nových rozvojových plôch pre funkciu bývania je vysoký záujem o bývanie v obci, ktorý sa prejavuje značnými migračnými prírastkami za poslednú dekádu. Návrh rozvojových plôch č. 4, 6 a čiastočne č. 3 zdôvodňujeme výhodnou polohou pri existujúcich cestách a požiadavkou efektívneho využitia infraštruktúry. Dôvodom pre zaradenie rozvojovej plochy č. 2 je skutočnosť, že výstavba tu už bola začatá. Záujem obce využiť pozemky vo svojom vlastníctve je dôvodom pre zaradenie rozvojovej plochy č. 5.

Navrhované riešenie sa vyhýba záberom najkvalitnejšej pôdy v danom katastrálnom území podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. Na najkvalitnejšiu pôdu zasahuje len časť rozvojovej plochy č. 5 o výmere 0,9720 ha. Najkvalitnejšia pôda tu však bezprostredne susedí s pôdou veľmi nízkej kvality (7. skupiny kvality), preto sa predpokladá, že skutočná kvalita poľnohospodárskej pôdy tu bude nižšia. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy je 20,7447 ha.

Podľa druhu pozemku ide z hľadiska uvažovaných záberov poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území o záhrady, mimo zastavaného územia dôjde k záberom ornej pôdy a trvalých trávnych porastov. Malé časti rozvojových plôch č. 1, 2, 3, 5 sú lokalizované na nepoľnohospodárskej pôde (zastavaných plochách, ostatných plochách, vodných plochách – podľa druhu pozemku v KN). V tabuľke je preto plocha predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy v daných rozvojových plochách znížená o výmeru nepoľnohospodárskej pôdy oproti výmere celej lokality.

Skutočný záber poľnohospodárskej pôdy v navrhovaných rozvojových plochách pre bývanie bude oproti uvádzaným bilanciam nižší, a to asi o 50%. Predpokladá sa, že zábery poľnohospodárskej pôdy budú len na zastavané plochy objektov a pozemky pod cestami. Na zastavanú plochu 1 rodinného domu bude pripadať max. 200 m².

Lokality pre výstavbu s predpokladom záberov poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené v grafickej časti vo „výkrese vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch“.

Rozvojové plochy sú rozdelené do dvoch etáp výstavby (I. etapa, II. etapa) podľa predpokladanej postupnosti výstavby. Okrem toho sa výhľadovo uvažuje so zástavbou v ďalšej lokalite. Výhľadová etapa nie je zaradená do bilancie záberov poľnohospodárskej pôdy.

5. vzťah k iným strategickým dokumentom

Na národnej úrovni:

- *Koncepcia územného rozvoja Slovenska a jej Zmeny a doplnky č. 1*

Na regionálnej úrovni:

- *Nadradená územnoplánovacia dokumentácia – Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, 2014.*

III. Opis priebehu prípravy a posudzovania

1. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Príprava a schvaľovanie strategického dokumentu začali prípravnými prácami a budú ukončené schválením strategického dokumentu obecným zastupiteľstvom obce Mad.

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania navrhovaného strategického dokumentu zmysle stavebného zákona:

- Prieskumy a rozbor a Krajinnookologický plán – spracovanie	12/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Mad - spracovanie	12/2020
- Zadanie pre ÚPN-O Mad – schválené uznesením obecného zastupiteľstva v Made schválené: 12. 02. 2021 uznes. č. 3ObZ 1/2021.	
- Návrh ÚPN-O Mad - spracovanie	08/2022
- Návrh ÚPN-O Mad - prerokovanie	08/2022
- Návrh ÚPN-O Mad – dopracovanie	následne
- Návrh ÚPN-O Mad - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	následne
- Návrh ÚPN-O Mad – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	následne
- Schválenie ÚPN-O Mad obecným zastupiteľstvom	následne

Vecný a časový harmonogram navrhovaného strategického dokumentu v zmysle zákona zabezpečoval Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ DS“).

Oznámenie o strategickom dokumente:

- Vypracovanie oznámenia o strategickom dokumente 1/2021, vypracovala doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD.

- Obstarávateľ doručil oznámenia o strategickom dokumente príslušnému orgánu (OÚ MT) podľa § 5 zákona o posudzovaní vplyvov dňa 12.01.2021.

Zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na adrese <http://www.enviroportal.sk/> (ďalej len „webové sídlo www.enviroportal.sk“) dňa 18.1.2021 a doručenie podľa § 6 ods.2 zákona o posudzovaní vplyvov na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom doručené dňa 20.01.2021 a na základe listu OÚ-DS-OSZP-2021/004789-003 zo dňa 18.01.2021, Dotknutým obciam doručené dňa 25.01.2021.

- OÚ DS zároveň podal informáciu dňa 18.1.2021: „Informácia pre verejnosť podľa § 6 ods. 1 - oznámenie o predložení strategického dokumentu...“,

Verejnosť môže doučiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu „ ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAD“ do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené na adresu:

*Okresný úrad Dunajská Streda
odbor starostlivosti o životné prostredie*

Korzo BB 789/3

929 01 Dunajská Streda

Podľa § 63 zákona je možné v prípade potreby vykonať konzultácie počas celého procesu posudzovania vplyvov strategického dokumentu.

Miesto konania konzultácií: Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo BB 789/3, 929 01 Dunajská Streda cez úradné hodiny.

Oznámenie o strategickom dokumente „ÚZEMNÝ PLÁN OBCE MAD“ je zverejnené aj na internetovej stránke <http://enviroportal.sk/sk/eia> v časti EIA/SEA.

- K oznámeniu neprijal OU DS od dotknutej verejnosti žiadne pripomienky k strategickému dokumentu.
- K oznámeniu o strategickom dokumente bolo doručených celkom 11 stanovísk od dotknutých orgánov a dotknutých obcí.

Rozsah hodnotenia strategického dokumentu:

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o ŽP zaslal listom č. OU-DS-OSZP-2021/004789-021 zo dňa 29.04.2021 dotknutým orgánom a obciam upovedomenie o prerokovaní návrh rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ a samotný textu Návrhu rozsahu hodnotenie. Prerokovanie sa uskutočnilo písomnou alebo elektronickou formou, pričom dotknuté orgány či obce mali lehotu na zaslanie stanovísk 10 dní odo dňa doručenia tohto listu na zaujatie stanoviska. K uvedenému Návrhu Rozsahu hodnotenia bol doručené 1 stanovisko od dotknutého orgánu.
- OÚ DS zároveň podal informáciu pre verejnosť dňa 29.04.2021 „Stanoviská verejnosti k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu „ÚPN-O Mad“
- *Samotný rozsah hodnotenia SD bol zaslaný dotknutým obciam a dotknutým orgánom listom č. OU-DS-OSZP-2021/004789-025 zo dňa 11.06.2021. Pričom boli k nemu doručené žiadne stanoviská dotknutých orgánov.*
- OÚ DS určil Rozsah hodnotenia určený podľa § 8 zákona listom č. OU-DS-OSZP-2021/004789, zverejnený na webovom sídle www.enviroportal.sk a doručený dotknutým orgánom. Rozsah hodnotenia bol zaslaný dotknutým orgánom a obciam listom č. OU-DS-OSZP-2021/004789-025 zo dňa 11.06.2021.

Správa o hodnotení strategického dokumentu a návrh strategického dokumentu:

- správa o hodnotení strategického dokumentu ÚPN-O bola vypracovaná podľa § 9 ods. 4 a prílohy č. 5 zákona v auguste 2022,
- predloženie správy o hodnotení obstarávateľom (obcou Mad) dňa 10.08.2022 a 19.08.2022 na OÚ DS spolu s návrhom strategického dokumentu (Návrh ÚPN O Mad),
- dokumenty boli zverejnené dňa 15.8.2022 podľa zákona na webovom sídle <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mad>.
- Dotknuté obce v zmysle § 11 ods. 6 zákona bezodkladne informujú verejnosť o verejnom prerokovaní povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou, t. j. spôsobom v mieste obvyklým.
- OÚ DS zaslal dotknutým orgánom a obciam list č. OU-DS-OSZP-2022/018252-006 zo dňa 5.9.2022 a dotknutým obciam list OU-DS-OSZP-2022/018252-006 zo dňa 5.9.2022 na zaujatie stanoviska k Správe o hodnotení strategického dokumentu - Návrhu ÚPN O Mad

Boli oslovené:

- Obec Padáň, Padáň 289, 929 01 Padáň
- Obec Povoda, Povoda 133, 929 01 Povoda
- Obec Vrakúň, Nám. sv. Štefana 474/1, 930 25 Vrakúň
- Obec Dolný Štál, Mateja Korvína 676/2, 930 10 Dolný Štál
- Obec Kútniky, Kútniky 686, 929 01 Kútniky
- Obec Dolný Bar, Dolný Bar 30, Dolný Bar
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda 1
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dunajská Streda, Veľkoblavovská 1067/30, 929 01 Dunajská Streda 1
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava 1
- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava 1
- Trnavský samosprávny kraj, Starohájska, 917 01 Trnava 1
- Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava 2
- DOPRAVNÝ ÚRAD, Letisko M.R.Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava 3
- Ministerstvo životného prostredia SR, Námestie Ľudovíta Štúra 35/1, 812 35 Bratislava
- OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda

- OKRESNÝ ÚRAD DUNAJSKÁ STREDA, ODBOR KRÍZOVÉHO RIADENIA, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01, Dunajská Streda
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR CESTNEJ DOPRAVY A POZEMNÝCH KOMUNIKÁCIÍ, Kollárova 8, 917 02, Trnava,
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, Kollárova 8, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR VÝSTAVBY A BYTOVEJ POLITIKY, Kollárova 8, 917 02, Trnava
- OKRESNÝ ÚRAD TRNAVA, ODBOR OPRAVNÝCH PROSTRIEDKOV, Vajanského 2, 917 02, Trnava

OÚ DS zároveň podal dňa 15.8.2022 informáciu o správe o hodnotení na <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-mad>.

- Dotknuté orgány, dotknuté obce, obstarávateľ sa mohli vyjadriť k správe o hodnotení najneskôr do 21 dní od jeho doručenia, na stanovisko po dátume na vyjadrenie zmysle §12 ods. (1) a (2) nemusí príslušný orgán prihliadať.

Verejnú prerokovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a návrhu strategického dokumentu:

- verejnú prerokovanie podľa § 11 ods. 3 zákona sa konalo dňa 2.9. 2022 na Obecnom úrade v Made.

Doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov:

- neboli požiadané o doplňujúce informácie podľa § 12 ods. 4 zákona o posudzovaní.

Odborný posudok k správe o hodnotení strategického dokumentu:

- OÚ DS určil spracovateľa odborného posudku k strategickému dokumentu Ing. Igora Kmeťa a zároveň oznámil obstarávateľovi určenie odborne spôsobilej osoby na vypracovanie odborného posudku,
- vypracovaný odborný posudok podľa § 13 zákona o posudzovaní vplyvov s návrhom záverečného stanoviska podľa § 14 zákona bol doručený obstarávateľovi obci Mad.

Záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu:

- OÚ DS vypracoval podľa § 14 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov toto záverečné stanovisko z posúdenia strategického dokumentu v termíne do 15 dní od obstarávateľa.

2. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Mad.

3. Druh prijatia, rozhodnutia

- Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Mad o schválení ÚPN O ,
- Všeobecné záväzné nariadenie (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O.

4. Vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu

Obec Mad zabezpečila vypracovanie správy o strategickom dokumente podľa § 9 ods. 1 zákona. Správu o hodnotení strategického dokumentu Územný plán obce Mad (ďalej len „Správa“) vypracoval doc. Ing. arch. Jaroslav Coplák, PhD. - autorizovaný architekt SKA.

Správa je vypracovaná formálne správne, v súlade s prílohou č. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a úmerne k stupňu poznania a riešenia problematiky s poukázaním na opodstatnenosť strategického dokumentu.

5. Posúdenie správy o hodnotení strategického dokumentu

Okresný úrad Dunajská streda určil listom č. OU-DS-OSZP-2022/018252-025, zo dňa 28.11.2022, Ing. Igora Kmeťa, ktorý je zapísaný ako fyzická osoba v Zozname odborne spôsobilých osôb na MŽP SR pod č. 619/2014/OEP, na vypracovanie posudku. Ing. Igor Kmeť prevzal dňa 20.12.2022 oznámenie na vypracovanie posudku.

K správe bol vypracovaný odborný posudok v zmysle § 13 zákona vrátane návrhu záverečného stanoviska zmysle § 14 zákona.

Spracovateľ odborného posudku vypracoval posudok a prílohu Návrh záverečného stanoviska podľa § 13 a § 14 zákona na základe Správy, strategického dokumentu a Návrhu ÚPN O Mad, konzultácií s obstarávateľom (obec Mad) a OÚ DS, ďalej na základe rozsahu hodnotenia pre strategický dokument, záznamu z verejného prerokovania, terénnej obhliadky a odborných vedomostí a poznatkov z posudzovania vplyvov na životné prostredie a územného plánovania.

6. Stanoviská predložené k správe o hodnotení a ich vyhodnotenie

V zmysle § 12 zákona boli do termínu spracovania posudku a návrhu záverečného stanoviska doručené na OÚ DS nasledovné písomné stanoviská:

Došlé stanoviská:

- Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy
Námestie Ľudovíta Štúra 35/1 812 35 Bratislava

(list č. 4066/2022-5.3 51261/2022, 13. 09. 2022)

Odpoveď na: „Územný plán obce Mad“ - oznámenie o strategickom dokumente

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Mad Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Mad (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza:

- ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Dolný Bar - Hraboňovo - štrkopiesky a piesky (4086)“, ktoré je v evidencii ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava,

Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:

Názov EZ: DS (0)3/ Mad - skládka TKO Názov

lokality: skládka TKO Druh činnosti: skládka

komunálneho odpadu Registrovaná ako: C

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra - aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/4>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výšky t stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/20 J 8 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné požiadavkou o zohľadnenie skládok odpadu, environmentálnej záťaže a radónového rizika.

Požiadavky sú relevantné a sú premietnuté do strategického dokumentu (ÚPN O Mad).

- Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Korzo B.Bartóka
789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OSZP-2022/020254 002, 20. 09. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný správny orgán podľa § 5 zákona č. 545/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a

doplnení niektorých zákonov, v rozsahu § 68 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov dáva nasledovné stanovisko k strategickému dokumentu:

Dotknuté katastrálne územie obce Mad sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany prírody a krajiny.

Územný plán obce Mad navrhuje nových 9 rozvojových lokalít s funkčným využitím bývania, rekreácie a výroby. V katastrálnom území obce sa tiež vo voľnej krajine navrhujú plochy výroby energie z obnoviteľných zdrojov, vhodné pre lokalizáciu veterných elektrární.

- výrobné územie V2.

Výrobné územie V2 - plochy výroby energie z obnoviteľných zdrojov vo voľnej krajine, vhodné pre lokalizáciu veterných elektrární. Správa o hodnotení uvádza nasledovné:

„Vplyv zámeru veterného parku na obyvateľstvo bol hodnotený v samostatnom procese EIA. Oproti pôvodnému zámeru veterného parku boli plochy pre veterný park zredukované tak, aby sa nachádzali vo väčšej vzdialenosti od obytného územia a jeho navrhovaného rozšírenia.“

„Vplyv zámeru veterného parku na obyvateľstvo, na flóru a faunu (vrátane avifauny) bol podrobne hodnotený v samostatnom procese EIA - v správe o hodnotení „Veterný park Mad - inteligentný veterný park na výrobu a uskladnenie elektrickej energie“.

- „Plocha pre veterný park bola oproti pôvodnému zámeru z roku 2009 zredukovaná tak, aby nekolidovala s navrhovanými prvkami územného systému ekologickej stability.“

Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 1141/2009-3.4/ak zo dňa 10.11.2009 konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti „Veterný park Mad - inteligentný veterný park na výrobu a uskladnenie elektrickej energie“ sa neodporúča, resp. odporúča sa nulový variant, t. j. nerealizovanie navrhovanej činnosti. V rámci tohto procesu EIA aj Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy neodporúčala realizáciu činnosti, resp. celý Žitný ostrov označila ako nevhodný na výstavbu veterných parkov. MŽP SR v záverečnom stanovisku konštatuje, že veterný park sa navrhuje v území veľmi cennom z ornitologického hľadiska a nepovažuje za pravdepodobné, že úžitok z navrhovaného veterného parku v podobe elektrickej energie vyváži škody na avifaune spôsobené navrhovaným veterným parkom,

- Strategický dokument napriek uvedenému záverečnému stanovisku navrhuje aj naďalej plochy vo voľnej krajine vhodné pre lokalizáciu veterných elektrární - výrobné územie V2, Správa o hodnotení vôbec nerieši vplyv navrhovaných veterných elektrární na faunu (vtáctvo) ani krajinu, iba odkazuje na proces EIA z roku 2009, ktorý skončil neodporúčením realizácie činnosti. Tunajší úrad preto nesúhlasí so zaradením „výrobného územia V2“, keďže správa o hodnotení sa jej vplyvmi v podstate vôbec nezaoberala, resp. nevyhráča jej negatívne vplyvy.

Ďalšie pripomienky vo vzťahu k vybraným prvkom RÚSES okresu Dunajská Streda:

- RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky. Existujúci funkčný hydrický regionálny biokoridor (RÚSES, 1994), ktorý spája Dunajský kanál - Klátovské rameno. Napája tiež RBk1 Ohradský kanál a Belský kanál. Do tohto biokoridoru zasahuje čiastočne rozvojová lokalita č. 8 ako aj V2, ďalej v biokoridore je situovaná aj jestvujúca výstavba na východnej časti zastavaného územia obce.

- EVSK179 Mokrade Padáň, Vrakúň, Mad. Systém mokradí a kanálov s brehovou vegetáciou, lesnou vegetáciou v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), topoľom šľachteným (*Populus x euroámericana*) a nelesnou drevinovou vegetáciou v okolí Bieleho a Predného kanála a kanála Vrakmi - Padáň a RBk Bohel'ovský kanál. Rozvojová lokalita č. 9 ako aj V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

- EVSK88 Kozie. Fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov a NDV s charakterom mokrade napojenej na RBk Bohel'ovský kanál. Rozvojová lokalita č. 5 a V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES,

- EVSK121 Petrovce. Fragment líniovej mokrade s porastom trsti (*Phragmites australis*) a nelesnou drevinovou vegetáciou. Rozvojová lokalita V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

- GL25 Čanádske rybníky - Podremeňové. Lokalita je zahrnutá v návrhu pripravovaných chránených území na úrovni rezervácie. Tvorí je 10 rybníkov, ktoré vznikli v depresii bývalého ramenného systému po ťažbe rašeliny. Napája sa na ne aj podmáčaná plocha pred obcou Dolný Štál (juhovýchodná časť obce). Rozvojová lokalita V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

Ako negatívum správy o hodnotení je tiež nedostatočné odôvodnenie zaradenia časti rozvojových lokalít do prvkov ÚSES, ako aj absencia návrhu opatrení, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Čo je v protiklade s tvrdeniami uvedenými v správe o hodnotení kapitola „IV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.“ V tejto kapitole sa napr. uvádza nasledovné (strana 42): „Všetky naplánované zámery sú naplánované mimo

prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území“. Vzhľadom na vyššie uvedené pripomienky sa s týmto tvrdením nestotožňujeme. V tej istej kapitole sa tiež uvádza: „funkčnosť prvkov ÚSES zabezpečiť ich rešpektovaním pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami“, čo je v rozpore s časťou navrhnutých rozvojových lokalít.

Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnuť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je čiastočne nesúhlasné. Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov V2 - plocha výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov v správe o hodnotení bolo neadekvátne sumarizované a vyhodnotené. V správe o hodnotení nie sú popísané vplyvy výrobnej plochy elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a ani navrhovanej činnosti, ktorá by sa mala v ploche V2 realizovať. Prípustné funkčné využitie v ploche V2 je okrem veternej elektrárne aj fotovoltaické zariadenie. Vplyvy plochy výroby V2 veterných elektrární a fotovoltaických elektrární na územie obce Mad nebolo adekvátne zhodnotené. V správe o hodnotení sa odvoláva spracovateľ na posudzovanie činnosti, ktoré prebehlo v roku 2008 - 2009 v samostatnom procese EIA – Správa o hodnotení „Veterný park Mad – inteligentný veterný park na výrobu a uskladnenie elektrickej energie“. Navrhnutá plocha V2 je ale redukovaná oproti posudzovanej činnosti v roku 2008 - 2009, zmenili sa vstupné parametre činnosti, preto nie je možné úplne stotožňovať výsledky procesu EIA s navrhovanou plochou výroby V2 v obci Mad.

Príslušný správny orgán sa odvoláva na Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR z tohto procesu, v ktorom sa navrhovaná predmetná činnosť neodporúča a preto nesúhlasí s navrhovanou plochou V2. V zmysle § 37 ods. (8) zákona 24/2006. Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platnosť Záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Preto nie je možné sa stotožniť s vyjadrením príslušného orgánu a akceptovať nesúhlasné stanovisko k predmetnej ploche V2.

V súčasnosti v ploche V2 nie sú známe parametre činnosti (počet a presná lokalizácia veterných turbín, prípadne umiestnenie fotovoltaickej elektrárne a pod.) Samostatná plocha pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov V2 je pre toto územie prípustná (v zmysle Smernice MŽP z 21.4. 2010 č. 3/2010-4.1. ktorou sa ustanovujú štandardy a limity pre umiestňovanie veterných elektrární a veterných parkov na území Slovenskej republiky), za predpokladu potvrdenia vhodnosti samotnej činnosti v predmetnej ploche výroby V2. Navrhnutú plochu odporúčam ponechať v strategickom dokumente, ale reálne využitie plochy výroby V2 je možné až po odbornom posúdení samotnej činnosti v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V odbornom posúdení budú už známe parametre činnosti (počet a presná lokalizácia veterných turbín, prípadne umiestnenie fotovoltaickej elektrárne a pod.) limity a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Posudzované by mali byť najmä vplyvy na ÚSES, avifaunu, netopiere, krajinný obraz a zdravie obyvateľov obce Mad a dotknutých okolitých obcí.

Ďalšie pripomienky vo vzťahu k funkčným plochám v strategickom dokumente, k prvkom RÚSES okr. Dunajská Streda sú čiastočne akceptovateľné, rozvojové lokality č. 8 a 9, ktoré zasahujú do plôch regionálnych biokoridorov RBK2 a RBK7 je potrebné upraviť tak, aby nezasahovali do týchto biokoridorov.

V navrhovanom RÚSES-e okr. Dunajská Streda sú ako Ostatné ekostabilizačné prvky definované prvky Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Pre EVKS88 je charakteristika definovaná v navrhovanom RÚSES-e ako fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov a NDV s charakterom mokrade a pre EVKS179 je charakteristika systém mokradí a kanálov s brehovou vegetáciou, lesnou vegetáciou v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*) a nelesnou drevinovou vegetáciou v okolí Bieleho a Predného kanála a kanála Vrakúň - Padáň a Rbk Bohelovský kanál.

Lokality č. 5 a 9, ktoré zasahujú do EVSK 88 a EVSK 179 je potrebné adekvátne analyzovať, či charakteristika ekostabilizačných prvkov v navrhovanom RÚSESe okr. Dunajská Streda zodpovedá skutočnosti v predmetných lokalitách. Odôvodnenie adekvátnej analýzy je z dôvodu, že sa RÚSESe okr. Dunajská Streda vypracúva v mierke 1:50 000 a strategický dokument (ÚPN O Mad) hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:2880 je potrebné presnejšie zhodnotenie existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny - charakteristík EVSK 88 a 179 na rozvojových plochách. Využitie týchto plôch je možné až po odbornom zhodnotení napríklad vypracovaním urbanistickej štúdie (v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb.) zameranej na existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou predmetných EVSK. Preto v následnej príprave územia preveriť existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou EVSK 88 a EVSK 179 prostredníctvom podrobnej územno-technickej, krajinnoekologickej, environmentálnej urbanistickej štúdie, v ktorej sa navrhne optimálne urbanistické využívanie územia na lokalitách č. 5 a 9 tak, aby bola existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou EVSK88 a EVSK179 zachovaná, s vypracovaním opatrení, ktoré prispejú k vytváraniu a udržiavaniu EVSK88 a EVSK179. Odborná štúdia by mala byť v súčinnosti s orgánmi starostlivosti o životné prostredie a odbornými organizáciami ochrany prírody a krajiny tak, aby bola zachovaná existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny, vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu EVSK88 a EVSK179.

Navrhnuté opatrenia sú odporúčané na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly VI. Závěry v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/019415-02, 26. 09. 2022)

Stanovisko - „Územný plán obce Mad“ - oznámenie o strategickom dokumente“

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve podľa zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle §6 ods. 6) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vám dáva k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Mad“ obstarávateľa: Obec Mad, Obecný úrad Mad, 930 14 Mad č. 200 nasledovné stanovisko.

Z hľadiska odpadového hospodárstva:

nakladanie s odpadmi musí byť v súlade s platnými právnymi predpismi v oblasti odpadového hospodárstva a POH Trnavského kraja, je potrebné riešiť zmapovanie environmentálnych záťaží popr. ich sanáciu v súlade so zákonom č.409/2011 Z. z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Požiadavky sú všeobecného charakteru a vyplývajú z príslušných zákonov o odpadoch a environmentálnych záťažiach a sú primerane zohľadnené v strategickom dokumente. Zmapovanie environmentálnych záťaží nie je predmetom územného plánu obce.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/019302-002, 2. 9. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 26 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší k vyššie uvedenej akcii má nasledovné pripomienky.

- v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.

- potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.

- pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.

- z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.

Správny orgán po preskúmaní žiadosti a všetkých dostupných materiálov dospel k záveru, ako je to uvedené vyššie v stanovisku.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné. Požiadavky na ochranu ovzdušia a zdravie obyvateľov sú relevantné a sú odporúčané na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly VI. Závěry v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

(list č. OU-DS-OSZP-2022/019421-002, 6. 9. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 06.09.2022 dostal žiadosť o vyjadrenie k zámeru s názvom „Územný plán obce Mad“. Obstarávateľom strategického dokumentu je Obec Mad, Obecný úrad Mad, 930 14 Mad č. 200.

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1, zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, orgán štátnej vodnej správy a špeciálny stavebný úrad vo veciach vodných stavieb podľa § 61 písm. a) a c) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) po preštudovaní predloženého dokumentu dáva nasledovné stanovisko:

- v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č. 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné s požiadavkou na plánovanie a vykonávanie činnosti v CHVO. Požiadavka je relevantná, bude odporúčaná na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly F tohto posudku a v textovej prílohe č. 1 tohto posudku „Návrhu Záverečného stanoviska v kapitole VI. Závěry v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava

(list č. KPUTT-2022/18912-4/75980/HOR, 09.09.2022)

Krajský pamiatkový úrad Trnava k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Mad“ nemá námietky za podmienky rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja Kollárova 8, 917 02 Trnava

(list č. OU-TT-OSZP1-2022/036153-004, 15.11.2022)

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako orgán ochrany prírody podľa § 64 ods. 1 písm. c) S pôsobnosťou podľa § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), na základe Vašej žiadosti zo dňa 05.09.2022 o stanovisko k Správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona nasledovné záväzné stanovisko.

Dotknuté katastrálne územie obce Mad sa nachádza v krajine, kde podľa zákona platí 1. stupeň ochrany podľa § 12 zákona a uplatňujú sa tu ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny.

Územný plán obce Mad navrhuje nových 9 rozvojových lokalít s funkčným využitím bývania, rekreácie a výroby. V katastrálnom území obce sa tiež vo voľnej krajine navrhujú plochy výroby energie z obnoviteľných zdrojov, vhodné pre lokalizáciu veterných elektrární — výrobné územie V2, Výrobné územie V2 - plochy výroby energie z obnoviteľných zdrojov vo voľnej krajine, vhodné pre lokalizáciu veterných elektrární.

Správa o hodnotení uvádza nasledovné:

> „Vplyv zámeru veterného parku na obyvateľstvo bol hodnotený v samostatnom procese EIA. Oproti pôvodnému zámeru veterného parku boli plochy pre veterný park zredukované tak, aby sa nachádzali vo väčšej vzdialenosti od obytného územia a jeho navrhovaného rozšírenia.“

> „Vplyv zámeru veterného parku na obyvateľstvo, na flóru a faunu (vrátane avifauny) bol podrobne hodnotený v samostatnom procese EIA - v správe o hodnotení „Veterný park Mad — inteligentný veterný park na výrobu a uskladnenie elektrickej energie“.

Plocha pre veterný park bola oproti pôvodnému zámeru z roku 2009 zredukovaná tak, aby nekolidovala s navrhovanými prvkami územného systému ekologickej stability.“

K tomuto tunajší úrad uvádza nasledovné: Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR č. 1141/2009-3.4/ak zo dňa 10.11.2009 konštatuje, že realizácia navrhovanej činnosti „Veterný park Mad - inteligentný veterný park na výrobu a uskladnenie elektrickej energie“ sa neodporúča, resp. odporúča sa nulový variant, t. j. nerealizovanie navrhovanej činnosti. V rámci tohto procesu EIA aj Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Dunajské luhy neodporúčala realizáciu činnosti, resp. celý Žitný ostrov označila ako nevhodný na výstavbu veterných parkov. MŽP SR v záverečnom stanovisku konštatuje, že veterný park sa navrhuje v území veľmi cennom z ornitologického hľadiska a nepovažuje za pravdepodobné, že úžitok z navrhovaného veterného parku v podobe elektrickej energie vyváži škody na avifaune spôsobené navrhovaným veterným parkom.

Strategický dokument napriek uvedenému záverečnému stanovisku navrhuje aj naďalej plochy vo voľnej krajine vhodné pre lokalizáciu veterných elektrární - výrobné územie V2. Správa o hodnotení vôbec nerieši vplyv navrhovaných veterných elektrární na faunu (vtáctvo) ani krajinu, iba odkazuje na proces EIA z roku 2009, ktorý skončil neodporúčením realizácie činnosti. Tunajší úrad preto nesúhlasí so zaradením „výrobného územia V2“ . keďže správa o hodnotení sa jej vplyvmi v podstate vôbec nezaoberala, resp. nevyhlúčila jej negatívne vplyvy.

Ďalšie pripomienky vo vzťahu k vybraným prvkom RÚSES okresu Dunajská Streda:

> RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky. Existujúci funkčný hydrický regionálny biokoridor (RÚSES, 1994), ktorý spája Dunajský kanál — Klátovské rameno. Napája tiež RBc1 Ohradský kanál a Belský kanál. Do tohto biokoridoru zasahuje čiastočne rozvojová lokalita č. 8 ako aj V2, ďalej v biokoridore je situovaná aj jestvujúca výstavba na východnej časti zastavaného územia obce.

> EVSK179 Mokrade Padáň, Vrakúň, Mad. Systém mokradí a kanálov s brehovou vegetáciou, lesnou vegetáciou v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlym (*Fraxinus exedsioides*), topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*) a nelesnou drevinovou vegetáciou v okolí Bieleho a Predného kanála a kanála Vrakúň — Padáň a RBk Bohelovský kanál. Rozvojová lokalita č. 9 ako aj V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

> EVSK88 Kozie. Fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov a NDV s charakterom mokrade napojenej na RBk Bohelovský kanál. Rozvojová lokalita č. 5 a V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

> EVSK121 Petrovce. Fragment líniovej mokrade s porastom ústí (*Phragmites australis*) a nelesnou drevinovou vegetáciou. Rozvojová lokalita V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

> GL25 Čanádske rybníky - Podremeňové. Lokalita je zahrnutá v návrhu pripravovaných chránených území na úrovne rezervácie. Tvorí je 10 rybníkov, ktoré vznikli v depresii bývalého ramenného systému po ťažbe rašeliny. Napája sa na ne aj podmáčaná plocha pred obcou Dolný Stál (juhovýchodná časť obce). Rozvojová lokalita V2 leží čiastočne na ploche tohto prvku RÚSES.

Ako negatívum správy o hodnotení je tiež nedostatočné odôvodnenie zaradenia časti rozvojových lokalít do prvkov RÚSES, ako aj absencia návrhu opatrení, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu, čo je v protiklade s tvrdeniami uvedenými v správe o hodnotení kapitola „TV. Navrhované opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.“ V tejto kapitole sa napr. uvádza nasledovné (strana 42): „Všetky naplánované zámery sú naplánované mimo prvkov územného systému ekologickej stability a chránených území“. Vzhľadom na vyššie uvedené pripomienky sa s týmto tvrdením nestotožňujeme. V tej istej kapitole sa tiež uvádza: „funkčnosť prvkov RÚSES zabezpečiť ich rešpektovaním pred zástavbou - nezasahovať do ich plochy bariérovými prvkami, oploteniami, stavbami“, čo je v rozpore s časťou navrhnutých rozvojových lokalít.

Podľa § 3 ods. 3 zákona vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu.

Závazné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je čiastočne nesúhlasné. Názor posudzovateľa: Vyhodnotenie vplyvov V2 - plocha výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov v správe o hodnotení bolo neadekvátne sumarizované a vyhodnotené. V správe o hodnotení nie sú popísané vplyvy výrobnej plochy elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov a ani navrhovanej činnosti, ktorá by sa mala v ploche V2 realizovať. Prípustné funkčné využitie v ploche V2 je okrem veternej elektrárne aj fotovoltaické zariadenie. Vplyvy plochy výroby V2 veterných elektrární a fotovoltaických elektrární na územie obce Mad neboli adekvátne zhodnotené. V správe o hodnotení sa odvoláva spracovateľ na posudzovanie činnosti, ktoré prebiehalo v roku 2008 - 2009 v samostatnom procese EIA – Správa o hodnotení „Veterný park Mad – inteligentný veterný park na výrobu a uskladnenie elektrickej energie“. Navrhnutá plocha V2 je ale redukovaná oproti posudzovanej činnosti v roku 2008 - 2009, zmenili sa vstupné parametre činnosti, preto nie je možné úplne stotožňovať výsledky procesu EIA s navrhovanou plochou výroby V2 v obci Mad.

Príslušný správny orgán sa odvoláva na Záverečné stanovisko Ministerstva životného prostredia SR z tohto procesu, v ktorom sa navrhovaná predmetná činnosť neodporúča a preto nesúhlasí s navrhovanou plochou V2. V zmysle § 37 ods. (8) zákona 24/2006. Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platnosť Záverečného stanoviska je sedem rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti. Záverečné stanovisko nestráca platnosť, ak sa počas jeho platnosti začne konanie o umiestnení alebo povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Preto nie je možné sa stotožniť s vyjadrením príslušného orgánu a akceptovať nesúhlasné stanovisko k predmetnej ploche V2.

V súčasnosti v ploche V2 nie sú známe parametre činnosti (počet a presná lokalizácia veterných turbín, prípadne umiestnenie fotovoltaickej elektrárne a pod.) Samostatná plocha pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov V2 je pre toto územie prípustná (v zmysle Smernice MŽP z 21.4. 2010 č. 3/2010-4.1. ktorou sa ustanovujú štandardy a limity pre umiestňovanie veterných elektrární a veterných parkov na území Slovenskej republiky), za predpokladu potvrdenia vhodnosti samotnej činnosti v predmetnej ploche výroby V2. Navrhnutú plochu odporúčam ponechať v strategickom dokumente, ale reálne využitie plochy výroby V2 je možné až po odbornom posúdení samotnej činnosti v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V odbornom posúdení budú už známe parametre činnosti (počet a presná lokalizácia veterných turbín, prípadne umiestnenie fotovoltaickej elektrárne a pod.) limity a vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov. Posudzované by mali byť najmä vplyvy na ÚSES, avifaunu, netopiere, krajinný obraz a zdravie obyvateľov obce Mad a dotknutých okolitých obcí.

Ďalšie pripomienky vo vzťahu funkčným plochám v strategickom dokumente k prvkom RÚSES okr. Dunajská Streda sú čiastočne akceptovateľné, rozvojové lokality č. 8 a 9, ktoré zasahujú do plôch regionálnych biokoridorov RBK2 a RBK7 je potrebné upraviť tak aby nezasahovali do týchto biokoridorov.

V RÚSES-e okr. Dunajská Streda sú ako Ostatné ekostabilizačné prvky definované prvky Ekologicky významné segmenty krajiny (EVSK). Vyznačujú sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny. Ich súčasťou sú vzácne prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu, ako aj územia, ktoré plnia vyrovnávaciu funkciu (tlmia negatívne dôsledky ľudskej činnosti), ochranu významných zložiek krajiny a ochranu krajinného systému proti negatívnym degradačným a destabilizačným procesom. Pre EVKS88 je charakteristika v RÚSESe definovaná ako fragment lesnej vegetácie v kategórii hospodárskych lesov a NDV s charakterom mokrade a pre EVKS179 je charakteristika systém mokradí a kanálov s brehovou vegetáciou, lesnou vegetáciou v kategórii hospodárskych lesov s jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*), topoľom šľachteným (*Populus x euroamericana*) a nelesnou drevinovou vegetáciou v okolí Bieleho a Predného kanála a kanála Vrakúň - Padáň a RBK Bohelovský kanál.

Lokalita č. 5 a 9, ktoré zasahujú do EVSK 88 a EVSK 179 je potrebné adekvátne analyzovať, či charakteristika ekostabilizačných prvkov v RÚSESe okr. Dunajská Streda zodpovedá skutočnosti v predmetných lokalitách. Odôvodnenie adekvátnej analýzy je z dôvodu, že sa RÚSES okr. Dunajská Streda vypracúva v mierke 1:50 000 a strategický dokument (ÚPN O Mad) hlavné výkresy v mierke 1:10 000 a 1:2880 je potrebné presnejšie zhodnotenie existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny - charakteristik EVSK 88 a 179 na rozvojových plochách. Využitie týchto plôch je možné až po odbornom zhodnotení napríklad vypracovaním urbanistickej štúdie (v zmysle § 4 zákona č. 50/1976 Zb.) zameranej na existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou predmetných EVSK. Preto v následnej príprave územia preveriť existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou EVSK 88 a EVSK 179 prostredníctvom podrobnej územno-technickej,

krajinnoekologickej, environmentálnej urbanistickej štúdie, v ktorej sa navrhne optimálne urbanistické využívanie územia na lokalitách č. 5 a 9 tak aby bola existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou EVSK88 a EVSK179 zachovaná, s vypracovaním opatrení, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu EVSK88 a EVSK179. Odborná štúdia by mala byť v súčinnosti s orgánmi starostlivosti o životné prostredie a odbornými organizáciami ochrany prírody a krajiny tak aby bola zachovaná existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny, vzácné prirodzené a prírode blízke biotopy z hľadiska ochrany genofondu EVSK88 a EVSK179.

Navrhnuté opatrenia sú odporúčané na úpravu strategického dokumentu v zmysle kapitoly VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Kollárova 8, 917 02 Trnava

(list č. OU-TT-OCDPK-2022/038170/Ja, 5.10.2022)

„Územný plán obce Mad“ - stanovisko k správe o hodnotení

Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií prijal Váš list - oznámenie o strategickom dokumente - správu o hodnotení navrhovanej činnosti Územný plán obce Mad so žiadosťou o vyjadrenie sa k nemu.

Po preštudovaní predmetnej správy hodnotení nemáme k nej pripomienky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OCDPK-2022/020647, 27.09.2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií (v ďalšom len „okresný úrad“), ako príslušný orgán štátnej správy pre pozemné komunikácie (cestný správny orgán) podľa Čl. I § 2 ods. 1 a 3 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) a podľa § 3 ods. 5 zákona číslo 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (v ďalšom len „cestný zákon“), dáva na základe žiadosti, ktorú podal: Okresný úrad Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie vo veci zaujatia písomného stanoviska k strategickému dokumentu: „Územný plán obce Mad“ nasledovné vyjadrenie:

Okresný úrad súhlasí s predloženým strategickým dokumentom. Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu štátnej správy ciest II. a III. triedy budeme uplatňovať vo vyjadreniach, stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.

Ďalej upozorňujeme obstarávateľa, že podľa zákona č. 149/2021 ktorým sa mení a doplna zákon č. 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony ochranné pásmo ciest platí mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom; ak ide o obec, ktorá nie je povinná mať územný plán podľa osobitného predpisu, cestné ochranné pásmo vzniká mimo skutočne zastavaného územia obce.

Ak je zastavané územie v zmysle územného plánu vymedzené len po jednej strane pozemnej komunikácie, avšak samotná komunikácia nie je v zmysle územného plánu súčasťou zastavaného územia, v dotknutom úseku komunikácia požíva ochranu v podobe ochranného pásma.

V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je súhlasné s upozornením na novelu zákona 135/1961 Zb. pozemných komunikáciách.

- Regionálna veterinárna a potravinová správa Dunajská Streda, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. S22/238-2, 28.09.2022)

vyjadrenie:

S predloženou správou o hodnotení navrhovanej činnosti „Územný plán obce Mad“ súhlasíme bez pripomienok.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia, Korzo Bélu Bartóka 789/3, 929 01 Dunajská Streda

(list č. OU-DS-OKR-2022/020464-002, 23. 9. 2022)

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor krízového riadenia k správe ohodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ z hľadiska potrieb civilnej ochrany nemá pripomienky ani požiadavky.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Trnavský samosprávny kraj, Oddelenie územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O.BOX 128, 917 01 Trnava | Slovenská

(list č. 07162/2022/OÚPŽP-7, 22.09. 2022)

Trnavskému samosprávnemu kraju (TTSK), ako dotknutému orgánu, bola dňa 7.9.2022 v zmysle ustanovenia § 10 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov doručená správa o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán Obce Mad“ príslušným orgánom štátnej správy - Okresným úradom Dunajská Streda, so žiadosťou o písomné stanovisko k predmetnej veci.

Predkladaná správa hodnotí vplyv rozvojových zámerov vyplývajúcich z návrhu Územného plánu obce Mad. Rozvoj obce bude prebiehať intenzifikáciou existujúceho zastavaného územia i otvorením nových stavebných plôch bezprostredne nadväzujúcich na zastavané územie. Obec je v návrhu ÚPN O zachovaná ako kompaktné sídlo.

Návrh rozvojových zámerov Územného plánu obce Mad predstavuje plochu o celkovej výmere 20,5167 ha, z ktorej 20,0567 ha predstavuje záber poľnohospodárskej pôdy. Návrhom strategického dokumentu dochádza k trvalému odňatiu 0,9720 ha poľnohospodárskej pôdy s BPEJ 0019005, ktorá je podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov ustanovená za najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území obce Mad.

Celé riešené územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. V riešenom území sa nachádza biocentrum regionálneho významu RBC4 Petrovské - Hrušovský majer, ktoré leží na styku katastrálnych území Vrakúň, Povoda a Mad.

Obec má vybudovanú verejnú kanalizáciu, ktorou sú splaškové odpadové vody odvádzané do ČOV v Kútnikoch.

Po oboznámení sa s predkladanou správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ môžeme konštatovať, že realizáciou rozvojových zámerov navrhovaného strategického dokumentu dôjde k mierne negatívnemu vplyvu na pôdu z dôvodu jej záberu na iný účel. Návrh územného plánu obce vyvoláva len bežné vplyvy urbanizovaného prostredia.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov TTSK - oddelenie územného plánovania a životného prostredia k predloženej správe o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ nemá pripomienky. Navrhovaný strategický dokument nebude predstavovať zvýšené riziko ohrozenia kvality životného prostredia.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede, Veľkobláhovská 1067, P.O. BOX 138, 929 01 Dunajská Streda

(list č. RH/2022/1299-8521 -2-B M5, 20.09. 2022)

Po preskúmaní predloženej správy o hodnotení z hľadiska vplyvu na verejné zdravie sa dáva nasledovné

záväzné stanovisko:

Správa o hodnotení „Územný plán obce Mad“ bude v súlade s predpismi na ochranu zdravia, za predpokladu:

- dodržiavania regulatívov a požiadaviek zákona č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov v územnom plánovaní obce (najmä § 132) a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. o obmedzení ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia,

- zabezpečenia zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, ktorej kvalita musí byť v súlade s vyhláškou MZ SR č. 247/2017 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou,
- regulatívneho usporiadania objektov a územia v súlade s vyhláškou MZ SR Č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach O požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia,
- zohľadnenie požiadaviek vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, na základe ktorej sú zriadené ochranné pásma areálov skladov a výrobných prevádzok.

So správou o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ sa súhlasí bez pripomienok. V prípade umiestňovania zariadení pre rekreáciu, zariadení pre šport, Športových ihrísk, občianskych vybavení, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava 15, P. O. BOX 100

(list č. 36580/2022/SSD/93808, 19.09. 2022)

V nadväznosti na Váš list č. OU-DŠ-OSZP-2022/018252-006 zo dňa 05. 09. 2022, k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán obce Mad“ (ďalej len „ÚPN-O Mad“), Vám podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon Č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

MDV SR má k oznámeniu o vypracovaní strategického dokumentu ÚPN-O Mad nasledovné požiadavky a pripomienky:

- predmetnú územnoplánovacu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať pripravované stavby dopravnej infraštruktúry, predovšetkým trasovanie (koridor) rýchlostnej cesty R7 Mliečany - Dolný Bar;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
- neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;

- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlásky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláska MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. proti hlukovým) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlásky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe:
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do proti hlukovým opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláska MZ SR;
 - rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.
- Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Mad berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyhodnotenie stanoviska: je kladné. Trasa rýchlostnej cesty R7 nezasahuje do katastra obce Mad. Relevantné požiadavky je potrebné primerane zohľadniť v strategickom dokumente v zmysle kapitoly VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, P. O. Box 3, Kollárova 8, 917 02 Trnava (list č. OÚ-TT-OVBP1-2022/036158/Há, 8.9. 2022)

Tunajšiemu úradu ako príslušnému orgánu územného plánovania v zmysle stavebného zákona bolo dňa 07. 09. 2022 doručené oznámenie o strategickom dokumente - „Územný plán obce Mad“.

Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva k predloženému oznámeniu nasledovné stanovisko:

Vzhľadom na to, že proces spracovania a prerokovania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je z nášho hľadiska postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území, nemáme k oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že strategické dokumenty, akým je aj „Územný plán obce Mad“ podliehajú povinnému posudzovaniu podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V prípade, že sa v katastri obce nachádza územie sústavy chránených území (Natura 2000), a orgán ochrany prírody sa v procese posudzovania strategického dokumentu vyjadrí, že územný plán môže mať významný vplyv na tieto územia, je potrebné zabezpečiť „dostatočné posúdenie“ v zmysle Čl. 6.3 smernice 92/43/EHS o ochrane prirodzených biotopov a voľne žijúcich živočíchov a rastlín.

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok. Strategický dokument sa posudzuje podľa § 4 až 16 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

- Dopravný úrad Letisko M. R. Štefánika 1, 823 05 Bratislava 216 (list č. 19731/2022/ROP-004-P/45097, 12.9. 2022)

Vaším listom ste nám podľa ustanovenia § 6 ods. 2 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dňa 07.09.2022 doručili oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu: „Územný plán obce Mad“, zverejneného na stránke <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>.

Dopravný úrad Vám oznamuje, že na území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia obce Mad nezasahuje ani žiadny plošný priemet ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

V rámci strategického dokumentu je však navrhovaná plocha výrobného územia V2 s funkčným využitím pre zariadenia pre výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (veterné elektrárne, fotovoltaické elektrárne), ktorých umiestnenie podlieha v zmysle ustanovenia § 30 ods. 1) písm. a) a c) leteckého zákona vydaniu súhlasu Dopravného úradu.

Nakoľko Dopravnému úradu nie je známa presná poloha ani výška jednotlivých veterných turbín, Dopravný úrad nemôže jednoznačne konštatovať, či funkcia veterných elektrární (spojená aj s dočasným použitím stavebných mechanizmov pri ich realizácii) negatívne neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky a Činnosť leteckých pozemných zariadení, nachádzajúcich sa mimo riešeného územia obce (najmä na činnosť radaru pre koncovú riadenú oblasť Letiska M.R. Štefánika TAR LZÍB /sektor AV, rádiolokačného bodu Veľký Javorník všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME - Nitra D-VOR/DME NIT).

Taktiež nie je možné ani jednoznačne predpokladať, či bude možné zo strany Dopravného úradu vydať súhlasné stanovisko z hľadiska záujmov civilného letectva s konkrétne navrhnutou výškou a rozsahom veterných elektrární (veterného parku) v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pričom je predpoklad, že Dopravný úrad bude, okrem realizácie leteckého prekážkového značenia jednotlivých veterných turbín, žiadať aj o vykonanie ďalších opatrení na minimalizovanie rizík ohrozenia bezpečnosti civilného letectva.

Dopravný úrad preto v rámci prerokovania územnoplánovacej dokumentácie žiadal dopracovať k regulatívom pre lokalitu V2 vyčlenenú na umiestnenie veterných elektrární, skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterných elektrární, môže byť ich navrhovaný rozsah a výška, na základe posúdenia Dopravného úradu, upravená a prípadne môžu byť vyžadované ďalšie opatrenia na minimalizovanie rizík ohrozenia bezpečnosti civilného letectva. Upravený návrh územnoplánovacej dokumentácie žiadal Dopravný úrad zaslať k opätovnému posúdeniu a vydaniu následného stanoviska.

Uvedené skutočnosti a požiadavky žiadame zohľadniť aj v tomto konaní.

V prípade, že strategický dokument bude posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, odporúčame v rámci posúdenia zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov svetelného leteckého prekážkového značenia).

Toto stanovisko je vydané len z hľadiska záujmov civilného letectva (nie z hľadiska záujmov dopravy na dráhach a vnútrozemskej plavby).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je s požiadavkou k opätovnému zaslaniu dopracovaného strategického dokumentu v rámci prerokovania územného plánu. Požiadavky Dopravného úradu sú na spresnenie už samotnej navrhovanej činnosti na ploche V2 a požaduje v rámci posudzovania vplyvov strategického dokumentu zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov svetelného leteckého prekážkového značenia). Požiadavku je potrebné primerane zohľadniť v strategickom dokumente v zmysle kapitoly VI. Závery v bode 3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu“.

- Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vajanského 2, 917 02, Trnava

(list č. OU-TT-OOP6-2022/036370, 12.9. 2022)

Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovenia § 5 ods. 3 písm. f) zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona Č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon č. 220/2004 Z. z.) po preskúmaní predloženého oznámenia, doručeného tunajšiemu úradu dňa 07.09.2022, zaujíma k veci nasledovné stanovisko;

Realizácia návrhu Územného plánu obce Mad predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Mad:

- Na lokalite č. 1 o výmere 3,9830 ha, druh pozemku záhrada nachádzajúca sa v zastavanom území obce, na účel bývania
- Na lokalite č. 2 o výmere 2,5720 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. 3 o výmere 6,5240 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. 4 o výmere 0,6766 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. 5 o výmere 2,0590 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rekreácie a bývania
- Na lokalite č. 6 o výmere 0,8578 ha, druh pozemku orná pôda a záhrada nachádzajúca sa sčasti v zastavanom území obce a sčasti mimo zastavaného územia obce, na účel bývania
- Na lokalite č. 7 o výmere 0,9594 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výroby
- Na lokalite č. 8 o výmere 0,9489 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel výroby
- Na lokalite č. 9 o výmere 1,4760 ha, druh pozemku orná pôda nachádzajúca sa mimo zastavaného územia obce, na účel rekreácie

Pozemky nachádzajúce sa mimo zastavaného územia obce sú o výmere 0,9720 ha zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0019005 do 1. skupiny BPEJ, ktorá je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území a o výmere 14,8407 ha sú zaradené podľa bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek 0036005, 0032065 a 0095005 do 2., 6. a 7. skupiny BPEJ, ktoré nie sú evidované v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa prílohy č. 2 k Nariadeniu vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy.

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Mad sa predpokladá na výmere 20,0567 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce predstavuje 4,2440 ha a mimo zastavaného územia obce 15,8127 ha. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z.,

Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne priamo nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát nemá k návrhu Územného plánu obce Mad z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy žiadne pripomienky

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je kladné bez pripomienok.

- Obec Dolný Bar, 930 14 Dolný Bar č. 30
(list č. OcU-DB-S2022/00208-004, 13.9. 2022)

Listom č. OU-DS-OSZP-2022/018252-006 zo dňa 05.09.2022, doručeným dňa 12.09.2022 ste sa obrátili na obec Dolný Bar so žiadosťou o vydanie písomného stanoviska k Správe o hodnotení a Návrhu strategického dokumentu - Územného plánu obce Mad.

Po preskúmaní dostupných dokumentov dávame nasledovné stanovisko:

Obec Dolný Bar nesúhlasí aby výrobné územie V2 - oblasť susediaca a nachádzajúca sa v blízkosti k.ú. Dolný Bar bolo využívané

- pre zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (veterné elektrárne) a
- pre zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (poľné hnojiská).

Vyhodnotenie stanoviska: stanovisko je nesúhlasné. Obec Dolný Bar nesúhlasí s prípustnými činnosťami pre výrobné územie V2 a pre zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (poľné hnojiská). Obec neuviedla dôvody nesúhlasného stanoviska, preto nie je možné ho dostatočne vyhodnotiť.

Verejné prerokovania Strategického dokumentu Územný plán obce Mad

ZÁPISNICA

Miesto uskutočnenia ústneho prerokovania:

- obecný úrad v Made

Dátum a čas uskutočnenia ústneho prerokovania:

- 2. septembra 2022 o 13.00 hod. (pre dotknuté orgány)

- 2. septembra 2022 o 14.00 hod. (pre verejnosť)

Opis priebehu verejného prerokovania:

Na prerokovaní o 13.00 hod. sa nikto nezúčastnil.

Na prerokovaní o 14.00 hod. spracovateľ správy o hodnotení informoval o správe o hodnotení a o ďalšom postupe v procese SEA v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. K správe o hodnotení neboli vznesené pripomienky.

Prítomný Ing. Tóth diskutoval pripomienku k návrhu ÚPN-O Mad, týkajúcu sa vyznačenia pozemkov 236/1, /2, 235/2, 231, situovaných v zastavanom území obce, ako záhrady (nakoľko sa ako záhrady aj využívajú) a prípadnej možnosti definovania časti týchto pozemkov pre bývanie v etape výhľad.

Vyhodnotenie verejného prerokovania: Neboli podané závažné pripomienky. Pripomienky Ing. Tótha k predmetným parcelám, parcely sú v súčasnosti v ÚPN O zaradené ako trvalo trávne porasty a záhrady a nie sú zahrnuté na rozvoj bývania. V prípade zahrnutia predmetných parciel na výstavbu by mali byť znovu prerokované ako rozvojová lokalita v zmysle §22 stavebného zákona.

Záznam z verejného prerokovania spolu s prezenčnou listinou sú na Okresnom úrade Dunajská Streda, Odbor starostlivosti o životné prostredie a sú súčasťou spisovej dokumentácie z procesu posudzovania vplyvov.

IV. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu

Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie predstavuje syntézu pomerného zastúpenia analyzovaných vplyvov činností na obyvateľstvo a jednotlivé zložky životného prostredia. Z hodnotenia jednotlivých vplyvov a z ich vzájomného spolupôsobenia sa nepredpokladajú významné negatívne synergické a kumulatívne pôsobenia, ktoré by mali za následok významné zhoršenie stavu životného prostredia a zdravia obyvateľov na cezhraničnej, národnej, regionálnej a lokálnej úrovni.

Dôležité záporné vplyvy strategického dokumentu:

- Vplyv na pôdu: Celkový záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Mad sa predpokladá na výmere 20,0567 ha, z toho záber poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce predstavuje 4,2440 ha a mimo zastavaného územia obce 15,8127 ha.
V strategickom dokumente nie je vyhodnotený vplyv plochy výroby V2 na pôdu, absentuje vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie.
- Vplyv na krajinu: najväčšie nepriaznivé vplyvy na krajinu, a to z hľadiska zmien súčasnej krajinej štruktúry (funkčného využívania a priestorového usporiadania) a z hľadiska zmien estetického vnímania – krajinného obrazu sa prejaví v lokalitách s plánovanou stavebnou činnosťou a pod. Vplyv ÚPN O na súčasnú štruktúru obce nastane tam, kde sa plánuje rozvoj obce a nové miestne dopravné napojenia. Tieto zmeny budú predstavovať premenu voľnej krajiny. Zmena nastane vo voľnej krajine pri realizácii činností v ploche V2 zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (veterné elektrárne, fotovoltaické elektrárne). Zmena krajiny bude trvalá počas celej prevádzky zariadení na výrobu elektrickej energie.
- Vplyv na lokálnu klímu a mikroklimu rozšírením zastavaných plôch. Spevnené plochy zvyšujú v letnom období teplotu okolitého urbanizovaného prostredia, čím sa ovplyvňuje miestna mikroklima prostredia, ďalej zvyšovaním spevnených plôch dochádza k nepriepustnosti meteorologických zrážok do pôdy. Zvyšuje sa zrýchlený odtok z územia, ktorý má za následok vysušovanie krajiny.
- Stret záujmov: Negatívnym vplyvom strategického dokumentu je stret záujmu rozšírenia výrobného a rekreačného územia a navrhovaných prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability. Lokality 8 čiastočne zasahuje do RBk2 Kanál Gabčíkovo - Topoľníky, čiastočne zasahuje lokalita 9 do EVSK179 Mokrade Padáň, Vrakúň a tiež čiastočne lokalita č. 5 do EVSK88 Kozie. Do Navrhovaných prvkov RÚSES zasahuje aj plocha V2 zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov. S ohľadom na predchádzanie stretov a konfliktných stavov v riešenom území sa odporúča vylúčiť tieto plochy z navrhovaného strategického dokumentu

K stretom záujmov strategického dokumentu na životné prostredie je stret záujmov výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov, čo patrí medzi priority energetickej politiky SR a ich negatívne vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľov (na živočíchy, pôdu a obyvateľov obce). Pri prevádzke solárnej elektrárne sa zaberá poľnohospodárska pôda na nepoľnohospodárske využitie, čím sa znižuje produktivita poľnohospodárskych komodít

v katastri obce. Pri prevádzke veterných elektrární (parkov) dochádza k nežiaducim stretom z avifaunou a netopiermi, mení sa krajinný obraz katastrálneho územia obce, prípadne vydávaný hluk z veterných turbín môže negatívne pôsobiť na citlivých obyvateľov obce.

- **Rozširovaním zastavaného územia** sa nepriamo zvyšuje možnosť šírenia invázy druhov rastlín a živočíchov do voľnej krajiny.
- **Svetelné znečistenie:** Rozšírením zastavaného územia - vytváraním nových ulíc dôjde k zvýšenému rozptylu svetla z umelého osvetlenia v nočnom prostredí - svetelné znečistenie. Svetelné znečistenie v nočných hodinách narušuje biorythmus rastlín a voľne žijúcich živočíchov. Ľudom nadmerne zaťažuje zrak, spôsobuje nespavosť a bráni tvorbe hormónu melatonínu. Neefektívne nočné svietenie zvyšuje plytvanie elektrickou energiou.

Dôležité kladné vplyvy strategického dokumentu:

- Vplyv strategického dokumentu na súčasné obyvateľstvo obce možno hodnotiť ako vcelku pozitívny s dosiahnutím vyššieho kultúrneho štandardu prostredia a zvýšením možností bývania, rekreácie a výrobných plôch.
- Vplyv strategického dokumentu na chránené územia a prvky územného systému ekologickej stability možno hodnotiť ako pozitívny. V záväznej časti sa určujú regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny, regulatívy starostlivosti o životné prostredie, odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinnokoekologické a ekostabilizačné opatrenia, čo predstavuje súbor záväzných regulatív, ktoré pri realizácii a dodržiavaní zlepšia kvalitu životného prostredia, prvkov územného systému ekologickej stability.
- Pozitívny vplyv strategického dokumentu budú mať navrhované vodozádržné opatrenia na vodné pomery, ako aj špecifické opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny. Viaceré z týchto opatrení predstavujú súčasne odporúčané opatrenia Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Ide hlavne o opatrenia ako zvyšovanie podielu vegetácie v sídle (vrátane líniovej zelene), ochrana a doplnenie funkčných brehových porastov a sprievodnej vegetácie tokov, opatrenia na zvýšenie retenčnej a inundačnej schopnosti krajiny – založenie vsakovacích vegetačných pásov, budovanie zelenej infraštruktúry (biokoridorov), agrotechnické opatrenia, renaturalizácia mokradí, návrh výsadby líniovej zelene, rozčlenenie veľkých honov poľnohospodárskej pôdy.
- Významným pozitívnym vplyvom navrhovaného strategického dokumentu je vymedzenie miestneho územného systému ekologickej stability, v ktorom sa navrhujú miestne biocentrá, miestne biokoridory a interakčné prvky:
 - MBc1 – biocentrum miestneho významu tvorí mokraď s trvalými trávnyimi porastmi.
 - MBc2 – biocentrum miestneho významu tvorí mokraď bývalého riečného meandra vo väzbe na vetvu biokoridoru regionálneho významu RBk2.
 - MBk1 – terestrický biokoridor tvorí fragment líniovej mokrade s porastom trsti a nelesnou drevinovou vegetáciou.
 - MBk2 – terestricko-hydrický biokoridor tvorí Biely kanál so sprievodnou vegetáciou.
 - MBk3 – biokoridor tvorí fragment nelesnej drevinovej vegetácie a líniovej zelene s charakterom mokrade napojenej na RBk Bohelovský kanál. Na konci biokoridoru je navrhované biocentrum MBk1.
 - Interakčné prvky:
 - sprievodná vegetácia ciest, líniová zeleň na poľnohospodárskej pôde (stromoradia, aleje pozdĺž poľných ciest, na hraniciach pôdnych celkov a pod.)
 - menšie remízky a ostrovčeky zelene na poľnohospodárskej pôde (ktoré nie sú klasifikované ako biocentrá)
 - vodné toky (kanály) so sprievodnou vegetáciou (ktoré nie sú definované ako biokoridory)
 - trvalé trávne porasty – podmáčané plochy
- Takéto priestorové definovanie prvkov ekologickej stability je pre zachovanie významných krajinných štruktúr veľmi dôležité a prospešné pre zachovanie biodiverzity územia na všetkých úrovniach. Určujú sa v záväznej časti opatrenia na ochranu prvkov ÚSES a opatrenia na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity.
- Systematické dobudovanie technickej infraštruktúry, hlavne navrhovanej kanalizačnej siete, podstatne zníži riziko znečisťovania povrchových a podzemných vôd. Budovanie plynofikácie územia zníži množstvo lokálnych kúrenísk na tuhé palivá, čo ma priaznivý vplyv na čistotu ovzdušia.

- Navrhne sa plocha výroby V2 zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov (veterné elektrárne, fotovoltaické elektrárne). Obnoviteľné zdroje sú dôležitou súčasťou energetického mixu krajiny, pretože sú alternatívou k fosílnym palivám, ktorá prispieva k zníženiu emisií skleníkových plynov, diverzifikácii dodávok energie a obmedzovaniu závislosti od nespoľahlivých a nestálych trhov s fosílnymi palivami, najmä s ropou a plynom, keďže energia vyrobená z obnoviteľných zdrojov pochádza z vlastného územia. Pri niektorých technológiách (využívajúcich napr. slnečnú energiu, veternú) nedochádza počas prevádzky dokonca k žiadnym emisiám. Zvyšovanie podielu obnoviteľných zdrojov sa tak podieľa na znížení závislosti vyrobenej elektrickej energie z neobnoviteľných zdrojov a tým zároveň na znižujú negatívne dopady výroby elektrickej energie na životné prostredie a ľudské zdravie.

Vplyvy vyplývajúce zo strategického dokumentu budú mať dopad na obyvateľov obce, pôdu, (záber poľnohospodárskej pôdy), interpretáciu súčasnej krajiny, biodiverzitu, ekologickú stabilitu územia v porovnaní s nulovým variantom. Tieto vplyvy, ktoré sú známe za dodržania regulatívov v strategickom dokumente (ÚPN O Mad) a odporúčaní v časti VI. ZÁVERY (v bode 3.) tohto záverečného stanoviska, nebudú mať významné negatívne dopady na stav zložiek životného prostredia, biotopu, súčasnú interpretáciu krajiny a zdravotný stav obyvateľov obce Mad.

Územný plán prispieje ku koordinovanému rozvoju obce na všetkých úrovniach a zohľadňuje pri riešení rozvoja obce aktuálne právne predpisy na úseku ochrany zdravia ľudí, ovzdušia, vôd, ochrany pred povodňami, ochrany a využívania poľnohospodárskej pôdy, ochrany prírody a krajiny, koncepcie odpadového hospodárstva, pozemných komunikácií, civilnej ochrany obyvateľstva, ochrany pamiatok, ako aj príslušné vykonávacie predpisy a príslušné technické normy v jednotlivých oblastiach.

V. Celkové hodnotenie vplyvov strategického dokumentu na navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu alebo súvislú európsku sústavu chránených území (NATURA 2000)

V zmysle ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny sa v riešenom území nenachádzajú Územie európskeho významu a Chránené vtáčie územie (chránené územia európskej sústavy NATURA 2000).

Najbližšie územia NATURA 2000 sú územie európskeho významu SKUEV0160 Karáb a Chránené vtáčie územie Dunajské Luhy však do riešeného územia nezasahuje a nie sú ani v tesnej blízkosti.

Na základe výsledku procesu posudzovania vplyvov územného plánu obce Mad možno konštatovať, že predložený strategický dokument nebude mať významný vplyv na predmet ochrany chránených území európskej sústavy lokalít NATURA 2000, ktoré sa nachádzajú mimo hraníc územia obce.

Záver

1. Výsledok procesu posudzovania (odporúčanie, neodporúčanie)

Na základe posúdenia navrhovaného strategického dokumentu Územný plán obce Mad

s a o d p o r ú č a

schváliť predložený Návrh územného plánu za dodržania podmienok uvedených v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska.

2. Odporúčaný variant

Obec Mad má menej ako 2000 obyvateľov. Podľa „Metodického usmernenia MŽP SR a MDV SR k problematike posudzovania územnoplánovacej dokumentácie ako strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“ sa v súlade s § 21 ods. 2 stavebného zákona neobstaráva koncept riešenia územného plánu obce vo variantoch. Správa o hodnotení sa v tomto prípade vypracuje v etape Návrhu územného plánu obce podľa § 22 stavebného zákona. Návrh riešenia sa posúdiť v jednom variante s uvedením odôvodnenia optimálneho variantu v správe o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie a porovná sa s nulovým variantom, t. j. nevypracovaným návrhom územného plánu obce.

V porovnaní s nulovým variantom sa v navrhovanom variante predpokladá vyššia intenzita rozvoja v lokalitách, preto môže byť pôsobenie niektorých vplyvov spojených s novou výstavbou výraznejší. Nulový variant však nerieši odstránenie existujúcich deficitov a environmentálnych problémov a rizika nekonceptného rozvoja obce.

Pri vzájomnom porovnaní navrhovaného riešenia územného plánu s nulovým variantom, s prihliadnutím na pripomienky dotknutých orgánov, je výhodnejší návrhový variant, ktorý ešte bude dopracovaný na základe pripomienok z prerokovania a zo zapracovaných opatrení z bodu č. 3 Odporúčania na doplnenie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu tohto záverečného stanoviska. Závazná časť územného plánu by mala zohľadniť všetky kritériá pre ochranu všetkých zložiek životného prostredia a regulatívmi ich špecifikovať tak, aby sa dosiahol udržateľný rozvoj riešeného územia s dôrazom na ochranu prírody a krajiny, prírodných a kultúrnych hodnôt, poľnohospodárskej pôdy a ochranu zdravia obyvateľstva.

3. Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu

V posudzovanom strategickom dokumente sa na základe výsledkov procesu posudzovania, pripomienok od dotknutých orgánov a spracovateľa odborného posudku odporúča dopracovanie a úprava návrhu strategického dokumentu v nasledovných bodoch:

- a) Doplnenie regulatívov v záväznej časti:
 1. Pri rozširovaní doplnkového zázemia a drobnej architektúry pre motorovú a nemotorovú dopravu a technickej infraštruktúry vo funkčnom území bez zástavby K1 preferovať zachovanie významných krajinných prvkov s vodozadržnou funkciou, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieku, park, aleju, remízku, a pod.
 2. v prípade splnenia limitov (v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov) pre konkrétne rozvojové projekty v obci realizovať posudzovanie vplyvov na životné prostredie v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov na ŽP tak, aby bola dodržaná optimalizácia zvolených riešení a ich lokalizácie,
 3. projekty výsadby drevinnej vegetácie mimo zastavené územie realizovať primárne výsadbou pôvodných, domácich, miestne sa vyskytujúcich a stanovištným podmienkam vyhovujúcich druhov drevín,
 4. rešpektovať existujúcu verejnú zeleň, najmä vzrastlé dreviny v zastavanom území obce,
 5. v existujúcom a navrhovanom urbanizovanom území robiť opatrenia na zníženie svetelného znečistenia a nevytvárať nadmerné svetelné znečistenie. Doplniť regulatív „verejné osvetlenie - svietidlá by mali byť zhora tienené, inštalované vodorovne, aby nesvietili nad horizont. Kryty svietidiel (difúzory) by nemali byť vypuklé, ale rovné, aby sa zabránilo ďalšiemu rozptylu svetla do horného polpriestoru“,
 6. v rozvojových lokalitách č. 5 a 9 podmieniť rozvoj v záväznej časti vypracovaním odbornej územno-technickej, krajinnoeologickej, environmentálnej urbanistickej štúdie, v ktorej sa presne vymedzí existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou EVSK 88 a 179 na rozvojových plochách. V urbanistickej štúdií sa navrhne optimálne urbanistické využívanie a rozmiestnenie stavieb, technickej a dopravnej infraštruktúry v území tak aby bola existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny reprezentovanou prvkami EVSK88 a EVSK179 zachovaná, s vypracovaním opatrení, ktoré prispievajú k vytváraniu a udržiavaniu EVSK88 a EVSK179. Odborná štúdia by mala byť v súčinnosti s orgánmi starostlivosti o životné prostredie a odbornými organizáciami ochrany prírody a krajiny tak, aby bola zachovaná existencia druhov prirodzeného genofondu krajiny EVSK88 a EVSK179.
 7. činnosti na ploche výroby V2 realizovať až po odbornom posúdení činnosti v zmysle tretej časti zákona č. 24/2006. Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V odbornom posúdení by mali byť najmä vplyvy na avifauny, netopiere, krajinný obraz a zdravie obyvateľov obce Mad a okolitých obcí. Bez kladného záverečného stanoviska z posúdenia zákona č. 24/2006. Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nie je možné funkčne využiť plochu výroby V2,
 8. zariadenia a stavby pre poľnohospodársku výrobu (poľné hnojiská, kompostoviská, skleníky, prístrešky) zriaďovať v zmysle aktuálnych právnych predpisov.
- b) upraviť plochu výroby V2 tak aby nebola v dotyku s regionálnymi biocentrom a biokoridormi RÚSES okr. Dunajská streda,
- c) doplniť označenie lokality, ktorá je reprezentovaná plochou výroby V2,
- d) do smernej časti do kapitoly 2.16 Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch započítať záber poľnohospodárskej pôdy pre plochu výroby V2,

- e) do grafickej časti - výkresu č. 6 doplniť prvku RÚSES - Ekologicky významné segmenty krajiny a genofondové lokality nachádzajúce sa v katastri obce Mad.

Zpracovať pripomienky dotknutých orgánov verejnej správy:

- f) zohľadniť aj možný negatívny vplyv leteckého prekážkového značenia veterných elektrární na krajinný obraz dotknutého územia, prípadne vplyv na verejné zdravie (najmä vplyv zábleskov svetelného leteckého prekážkového značenia).
- g) vylúčiť časti rozvojových lokalít č. 8 a 9, ktoré zasahujú do prvkov RÚES okr. Dunajská Streda - regionálnych biokoridorov RBK2 a RBK7 (zmenšiť lokality tak aby nezasahovali do týchto biokoridorov).
- h) Primerane zohľadniť pripomienky z ohľadom na stupeň projektovej prípravy riešeného územia požiadavky a pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky:
- predmetnú územnoplánovaciú dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
 - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi:
 - na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - zastavovanie autobusov odporúčame riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálne platnej STN 73 6425. Zastávku odporúčame vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich;
 - neuvádzať informácie o rekonštrukcii (prestavbe) pozemných komunikácií, keďže územným plánom sa rieši priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, ktoré je v tomto prípade rovnaké a nemení sa;
 - postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - rešpektovať existujúce cyklistické komunikácie a nové cyklistické komunikácie odporúčame navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. proti hlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do proti hlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia

obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;

- rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo.

- i) v chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových a podzemných vôd v súlade s § 3 zákona č 305/2018 Z. z. o chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- j) Primerane zohľadniť pripomienky z ohľadom na stupeň projektovej prípravy riešeného území:
 - v prípadoch, keď funkčné využívanie územia sa dotýka zdrojov znečisťovania ovzdušia, zmeny jestvujúcich zdrojov, ako aj vznik ďalšieho zdroja vyžaduje súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia v stavebnom konaní.
 - potenciálne zdroje znečisťovania ovzdušia, ktoré majú výrobný charakter, resp. zabezpečujú služby, umiestňovať na plochách určených pre priemysel a služby, pričom je potrebné brať do úvahy aj smer prevládajúcich vetrov.
 - pri umiestňovaní rešpektovať i prípadné obťažujúce prvky, napr. prachové.
 - z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné pri výrobných plochách vždy uvažovať s izolačnou zeleňou s ohľadom na obmedzenie znečisťujúcich látok (produkcia aj diaľkový prenos), zlepšenie mikroklimatických pomerov a s ohľadom na nízky podiel zelene v okrese Dunajská Streda.
- k) V prípade umiestňovania zariadení pre rekreáciu, zariadení pre šport, športových ihrísk, občianskych vybavení, investori stavieb musia odborným posúdením dokladovať, že obyvateľstvo v dotknutej oblasti nebude trvale vystavené nadmernému pôsobeniu zdraviu škodlivým faktorom z plánovaných činností (napr. hluk, vibrácie, elektromagnetické žiarenie, emisie chemických faktorov a pod.).

4. Odôvodnenie záverečného stanoviska z posúdenia strategického dokumentu

Záverečné stanovisko je vypracované v zmysle prílohy č. 6 k zákonu č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v súčinnosti s Regionálnym úradom verejného zdravotníctva v Dunajskej Strede.

Pri posudzovaní boli zvážené predpokladané vplyvy strategického dokumentu ÚPN O na životné prostredie a zdravie obyvateľstva. Brali sa do úvahy hlavne vplyvy na obyvateľstvo, horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy, geomorfologické pomery, klimatické pomery, ovzdušie, vodné pomery, pôdu, faunu, flóru, biotopy, krajinu, chránené územia a ochranné pásma, územný systém ekologickej stability, kultúrne a historické pamiatky, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality a možné vplyvy presahujúce štátne hranice.

Územný plán obce predstavuje záväzný rozvojový dokument na miestnej úrovni, ktorý v dlhodobom horizonte umožňuje primeraný rozvoj obce. Komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia ustanovenými regulatívmi. Zosúladuje uvažované záujmy a činnosti človeka ovplyvňujúce územný rozvoj s priaznivým stavom zložiek životného prostredia a ekologickou stabilitou krajiny a ustanovuje regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

Pri hodnotení podkladov a vypracovaní tohto záverečného stanoviska sa postupovalo podľa ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov a pri odporúčaní návrhu strategického dokumentu sa brali do úvahy environmentálne, sociálne a hospodárske vplyvy na národnej, regionálnej a lokálnej úrovni, ako aj environmentálne vplyvy na zložky životného prostredia a vplyvy na zdravie.

V rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie sa nepreukázalo zhoršenie stavu životného prostredia v porovnaní so súčasným stavom. Previazanosťou urbánneho priestoru obce s okolitým priestorom, zachovaním prírodného prostredia, v ktorom sa obec nachádza, ako aj citlivé dopĺňanie rozvoja pri nevyhnutnom minimalizovaní dopadov, vytvára primeraný spôsob ďalšieho rozvoja obce.

K správe o hodnotení predmetného strategického dokumentu bolo doručených 17 stanovísk dotknutých orgánov a jednej obce. Relevantné pripomienky od dotknutých orgánov a od spracovateľa odborného posudku boli premietnuté do kapitoly VI. „ZÁVERY, bode č. 3 - Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie, úpravu návrhu strategického dokumentu.

Od verejnosti príslušnému úradu Okresnému úradu Dunajská Streda odbor starostlivosti o životné prostredie, neboli doručené žiadne podnety, pripomienky a požiadavky k predmetnému strategickému dokumentu - navrhovanému Územnému plánu obce Mad.

5. Návrh monitoringu

Obstarávateľ (obec Mad) a rezortný orgán sú povinní zabezpečiť sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov schváleného strategického dokumentu na životné prostredie, prípadne použiť na tento účel už existujúci monitoring, aby sa predišlo zdvojojovaniu monitorovania, môže na tento účel využiť aj existujúci monitoring, ktorý je v danom území vedený pre jednotlivé zložky životného prostredia, napríklad monitoring ovzdušia, monitoring kvality povrchových a podzemných vôd, biomonitoring a podobne. Je možné ho doplniť o chýbajúce prvky a zložky životného prostredia.

Sledovanie a vyhodnocovanie vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie spočíva v:

- a) systematickom sledovaní a vyhodnocovaní jeho vplyvov,
- b) vyhodnocovaní jeho účinnosti,
- c) zabezpečení odborného porovnania predpokladaných vplyvov uvedených v správe o hodnotení so skutočným stavom.

Podľa § 16 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov, ak obstarávateľ zistí, že skutočné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie, posudzovaného podľa zákona, sú horšie, ako sa uvádza v správe o hodnotení strategického dokumentu, je povinný zabezpečiť opatrenia na ich zmiernenie a zároveň zabezpečiť zmenu, doplnenie, prípadne prepracovanie strategického dokumentu. Obstarávateľ a rezortný orgán sú povinní bezodkladne oznámiť príslušnému orgánu informácie o výsledkoch sledovania a vyhodnocovania vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie podľa § 16 ods. 2 zákona.

Orgán územného plánovania na miestnej úrovni obec Mad, by mal sústavne sledovať či nedošlo k zmene územno-technických, hospodárskych, sociálnych a environmentálnych predpokladov z navrhutej koncepcie organizácie územia.

Je potrebné pravidelne systematicky sledovať a vyhodnocovať vplyvy strategického dokumentu, a to minimálne podľa ustanovení § 30 ods. 4 stavebného zákona, podľa ktorého obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán z hľadiska potrieb a či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolajú potrebu obstarat' aktualizáciu - zmeny a doplnky. Prípadne obec preskúma či nevznikla potreba obstarat' nový územný plán.

6. Vyhlásenie sumarizuje ako boli začlenené úvahy o environmentálnych aspektoch do strategického dokumentu, ako bola zohľadnená správa o hodnotení strategického dokumentu, ako boli zohľadnené stanoviská verejnosti k správe o hodnotení strategického dokumentu, výsledky uskutočnených konzultácií, dôvody výberu schváleného strategického dokumentu v porovnaní s inými prijateľnými variantmi a informácia o opatreniach, o ktorých sa rozhodlo v súvislosti s monitoringom.

Celkove je možné konštatovať, že environmentálne aspekty boli začlenené do strategického dokumentu v primeranej miere a zohľadnené aj v Správe o hodnotení, ktorá je vypracovaná v zmysle prílohy č. 5 zákona primerane podrobne. Zhodnotila súčasný stav životného prostredia, definovala jednotlivé okruhy problémov z hľadiska životného prostredia a zhodnotila možné vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie.

Strategický dokument bol vypracovaný v jednom variante riešenia. K Správe o hodnotení strategického dokumentu ÚPN O Mad neboli doručené žiadne stanoviská verejnosti, taktiež neboli uskutočnené konzultácie v zmysle zákona.

Navrhované opatrenia v kapitole VI. bode 3 sú primerané požiadavkám pre zachovanie úrovne kvality životného prostredia a zdravia obyvateľstva. Návrh monitoringu, ktorý je uvedený v časti VI. ZÁVERY, v bode č. 5 vychádza zo súčasného stavu územia a jeho účelom je sledovanie jednotlivých zložiek životného prostredia v súvislosti so špecifickým návrhom rozvojových funkčných plôch v území.

Variant strategického dokumentu ÚPN O Mad predstavuje environmentálne vhodné riešenie rozvoja obce s navrhnutými rozvojovými funkčnými plochami v nadväznosti na zastavané územie obce, a to v riešení funkčného využitia plôch: hlavne bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, športu a výroby a dopravnotechnického riešenia.

7. Informácia pre schvaľujúci orgán o zainteresovanej verejnosti pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov.

Dotknutá verejnosť podľa § 6a zákona je verejnosť, ktorá má záujem alebo môže mať záujem o prípravu strategických dokumentov pred ich schválením.

Medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva.

Dotknutá verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov má právo zúčastniť sa prípravy a posudzovania vplyvov strategického dokumentu, a to až do schválenia strategického dokumentu, vrátane práva podať písomné stanovisko podľa § 6 ods. 6, § 8 ods. 8, § 12 ods. 2, účasti na konzultáciách a verejnom prerokovaní strategického dokumentu.

V rámci procesu (pri oznámení, rozsahu hodnotenia, prerokovaní správy o hodnotení) posudzovania vplyvov v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov strategického dokumentu „Územný plán obce Mad nebolo zo strany dotknutej verejnosti (fyzickej a právnickej osoby a občianskej iniciatívy) doručené stanovisko OÚ DS podľa § 6 ods. 6 zákona.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Spracovateľ záverečného stanoviska

Okresný úrad životného prostredia Dunajská Streda, v súčinnosti s orgánom na ochranu zdravia Regionálnym úradom verejného zdravotníctva so sídlom v Dunajskej Strede.

2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu príslušného orgánu, pečiatka

Okresný úrad Dunajská Streda, odbor starostlivosti o životné prostredie prostredie

3. Miesto a dátum vydania záverečného stanoviska

V Dunajskej Strede dňa 15.02.2023