



č. j. OU-PP-OSZP-2023/005537-013/BL

Poprad 15.02.2023

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Poprad), ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) a v súlade so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (správny poriadok), koná vo veci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Poprad - Juh“ (oznámenie)**, ktorý predložil navrhovateľ Sallerova slovenská výstavba k.s., ul. Toryská 5, 040 11 Košice, IČO: 35 849 622 v zastúpení spoločnosťou RAHAR, s.r.o., Grófa Antala Sztárayho 5/6259, 071 01 Michalovce (navrhovateľ) a postupujúc podľa § 46 a § 47 správneho poriadku a podľa § 29 ods. 11 zákona EIA takto rozhodol:

Zmena navrhovanej činnosti:

„Obchodné centrum Poprad - Juh“, situovaná na pozemku parcela KN-C č. 3289/164 a KN-E č. 2404/1, 2404/2, 2405, 2406, 2407/1, 2408/1, 2409/1, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2 v k. ú. Poprad v okrese Poprad, ktorej účelom je výstavba jednopodlažného obchodného centra obsahujúceho samostatné nájomné jednotky prístupné z centrálnej parkovacej plochy,

sa nebude posudzovať podľa zákona EIA.

Pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenia podľa osobitných predpisov.

Navrhovaná činnosť je zaradená v prílohe č. 8 k zákonu EIA:

Kapitola č. 9 :	Infraštruktúra
Položka č. 16 :	Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy
Časť B :	Zisťovacie konanie od 100 do 500 stojísk

Podľa § 29 ods. 13 zákona EIA príslušný orgán stanovuje tieto podmienky, ktoré eliminujú alebo zmierňujú vplyv na životné prostredie:

- Neprekračovať najvyššie prípustné hodnoty hluku zo stavebnej činnosti a z prevádzky uvedené vo vyhláske MZ SR č. 549/2007 Z. z..
- Dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy.

- V prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy.
- Zabezpečiť vyhovujúci technický stav využívaných dopravných prostriedkov a mechanizmov.
- Zabezpečiť čistenie vozidiel vychádzajúcich zo stavby.
- V prípade potreby kropiť vozovku a tým obmedziť prašnosť.
- V rámci sadových úprav riešiť výsadbu izolačnej zelene na severozápadnej strane riešeného územia (zásobovanie) v kontakte s obytným územím.
- Na pozemku stavby riešiť dostatočne dimenzované stojiská pre kontajnery na odpad.
- Vzniknuté odpady prednostne zhodnocovať.
- Vypracovať plán havarijných opatrení pre prípad úniku ropných látok počas výstavby.
- Počas prevádzky udržiavať splaškovú a dažďovú kanalizáciu a lapač olejov v dobrom technickom stave.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o zmene navrhovanej činnosti, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o zmene navrhovanej činnosti a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Odôvodnenie

Navrhovateľ predložil dňa 29.12.2022 OÚ Poprad podľa § 29 ods.1 zákona EIA oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Poprad - Juh“**, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu EIA vzhľadom k tomu, že ide o zmenu navrhovanej činnosti uvedenú v § 18, ods. 2 zákona EIA.

Podľa ustanovenia § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA, predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe 8 časti B, ktorá môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú, alebo v štádiu realizácie.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 1 písm. b) zákona EIA, ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, navrhovateľ je povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne i elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 2 príslušný orgán na základe zámeru alebo oznámenia o zmene navrhovanej činnosti vykoná zisťovacie konanie o posudzovaní navrhovanej činnosti k zámeru alebo k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a rozhodne, či sa predmet zisťovacieho konania bude posudzovať podľa tohto zákona.

OÚ Poprad ako príslušný orgán štátnej správy, na základe predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti **„Obchodné centrum Poprad - Juh“**, ktorý bol doručený dňa 29.12.2022 začal správne konanie podľa § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA

Oznámenie bolo zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-poprad-juh>

a webovom sídle OÚ Poprad:

<http://www.minv.sk/?oznamy-a-dokumenty-na-stiahnutie-173>

OÚ Poprad podľa § 29 ods. 6 v súlade s § 18 ods. 2 písm. d) zákona EIA listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/005537-002/BL zo dňa 03.01.2023 zaslal oznámenie dotknutej obci a listom č. j. OU-PP-

OSZP-2023/005537-003/BL zo dňa 01.03.2023 rezortnému orgánu, dotknutým orgánom a povoľujúcemu orgánu.

Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/005537-010 zo dňa 27.01.2023 OU Poprad oznámil účastníkom konania, že vzhľadom na povahu veci nie je možné rozhodnúť v zákonom stanovenej 30 dňovej lehote.

Listom č. j. OU-PP-OSZP-2023/005537-011 zo dňa 03.02.2023 si správny orgán splnil povinnosť v zmysle ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku a účastníkom konania dal možnosť oboznámiť sa s podkladmi pre vydanie rozhodnutia a zaslať k nim svoje stanovisko. Túto možnosť nevyužil ani jeden z účastníkov konania.

Správny orgán nezvolal v zmysle ust. § 63 zákona EIA konzultácie, vzhľadom na to, že podklady zhromaždené v rámci procesu zisťovacieho konania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

Kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona v zmysle Prílohy č. 10 k zákonu EIA:

I. Povaha a rozsah navrhovanej činnosti

1. Rozsah navrhovanej činnosti:

Súčasný stav:

Pre činnosť „Obchodné centrum Poprad“ bolo v roku 2009 uskutočnené zisťovacie konanie. V zmysle zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov /ďalej len zákon/ bola navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č.9 Infraštruktúra, pod položku č.14 písm. b) – budov pre obchod a/ alebo služby od 2000 m² a pod písm. j) – parkovísk alebo komplexu parkovísk od 100 do 500 stojísk. Celková zastavaná plocha navrhovanej činnosti Obchodného centra posudzovaná v roku 2009 bola bez dopravnej infraštruktúry 9.363 m². Celková požiadavka na parkovacie miesta bola 221 miest. Navrhovaná činnosť dosahovala limitné hodnoty kapacity zámeru pre zisťovacie konanie – časť B, určené v prílohe 8 zákona.

Po ukončení zisťovacieho konania Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal dňa 25.06.2009 rozhodnutie zo zisťovacieho konania č. 2009/01144/16-KL, že navrhovaná činnosť sa nebude posudzovať. Pre uvedenú činnosť bolo preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Stavebné povolenie stavby Obchodné centrum Poprad, stavebné objekty SO 02.1 Príprava územia – HTÚ, SO 09.1 Preložka VN vedení, SO 09.2 Rozvádzač VN, SO 15 Preložka VTL plynu, vydané Mestom Poprad dňa 20.07.2012

Vodoprávne povolenie stavby Obchodné centrum Poprad, stavebné objekty SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04.1 Kanalizačná prípojka – splašková, SO 04.2 Kanalizácia – dažďová, vydané OÚŽP v Poprade dňa 07.08.2012

Stavebné povolenie stavby Obchodné centrum Poprad, stavebné objekty SO 10 Vonkajšie osvetlenie, SO 13.3 Prepojovací chodník, SO 14.1 Parkovisko, SO 14.2 Obslužná účelová komunikácia, vydané Mestom Poprad dňa 22.10.2012

Stavebné povolenie stavby Obchodné centrum Poprad, stavebné objekty SO 01 Obchodné centrum, SO 02.2 Reklamný totem, SO 02.3 Sadové úpravy, SO 02.4 Drobná architektúra na parkovisku, SO 05 NN prípojka, SO 06 STL plynová prípojka, SO 07 Elektrická prípojka VN, SO 08 Transformačná stanica, vydané Mestom Poprad dňa 05.11.2012

Navrhovaný stav – popis zmien:

Predmetom súčasne predkladanej zmeny navrhovanej činnosti je zmena už posúdenej a povolenej stavby jednopodlažného obchodného centra obsahujúceho samostatné nájomné jednotky prístupné z centrálnej parkovacej plochy.

Zámerom zmeny navrhovanej činnosti je skvalitnenie a rozšírenie ponuky služieb na uspokojenie potrieb obyvateľstva pri nákupe širokého sortimentu spotrebiteľského tovaru vyššieho štandardu a rôznych doplnkových služieb v lokalite na to určenej územným plánom mesta Poprad.

Základné údaje charakterizujúce predkladanú zmenu navrhovanej činnosti v porovnaní s už posúdenou a povolenou stavbou:

Základná charakteristika O1	Občianska vybavenosť nadmestského významu	
Priestorová regulácia 032	predovšetkým nákupné zóny	
Pomer zelených plôch s výsadbou	3 NP / 15 m / Iz = 0,70 / Ie = 0,15	
k spevneným trávnatým plochám	$\geq 3:2$	
Celková plocha pozemkov podľa KN	22 396,00 m ²	
± 0.000 =	pôvodne	696,00 m n.m. BPV
	zmena	695,60 m n.m. BPV
Výška objektu	pôvodne 5,85 m	zmena 7,00 m
		< 15,00 m
Zastavaná plocha	pôvodne 9 363 m ²	zmena 8 671,90 m ²
Index zastavania Iz	pôvodne 0,35	zmena 0,39
8671,90 / 22396,00 =		< 0,70
Spevnené plochy vode nepriepustné	pôvodne 11 997,45 m ²	zmena 9477,10
Spevnené plochy trávnaté vode priepustné	pôvodne 0,00 m ²	zmena 520,00
(200 z časti zatrávnených parkovacích miest)		
Zelené plochy s výsadbou	pôvodne 2 455,95 m ²	zmena 2 669,00 m ²
Index zelene Ie	pôvodne 0,11	zmena 0,19
(1520,00 + 2669,00) / 22396,00 =		> 0,15
Pomer zelených plôch s výsadbou k spevneným trávnatým pl.		1,76
2669,00 / 1520,00 =		> 3:2
Celková úžitková plocha	pôvodne 6 845,12 m ²	zmena 8360,86 m ²
Predajná plocha	pôvodne 4 596,00 m ²	zmena 7111,46 m ²
Počet predajní		10
Počet zamestnancov ženy + muži	pôvodne 10 + 10	zmena 25 + 25
Počet parkovacích miest	pôvodne 221	zmena 200
Z toho bezbariérových	pôvodne 10	zmena 8

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 01 Obchodné centrum

SO 02 Príprava územia

SO 02.1 Príprava územia – hrubé terénne úpravy

SO 02.2 Reklamný totem

SO 02.3 Sadové úpravy

SO 02.4 Drobná architektúra na parkovisku

SO 03 Vodovodná prípojka

SO 04 Kanalizačná prípojka

SO 04.1 Kanalizácia splašková
 SO 04.2 Kanalizácia dažďová
 SO 04.2.1 Kanalizácia dažďová - zaolejovaná
 SO 04.2.2 Kanalizácia dažďová - čistá
 SO 05 NN prípojka
 SO 06 STL plynová prípojka - Zrušené
 SO 07 Elektrická prípojka VN
 SO 08 Transformačná stanica
 SO 09 Nutné preložky inžinierskych sietí NN regulačnej stanice plynu
 SO 09.1 Preložka VN vedení
 SO 09.2 Rozvádzač VN
 SO 10 Vonkajšie osvetlenie
 SO 11 Okružná križovatka - zmena križovatky I/66 – MK
 SO 13.3 Prepojovací chodník
 SO 14.1 Parkovisko
 SO 14.2 Obslužná účelová komunikácia

2. Súvislosť s inými činnosťami:

Objekt nadväzuje na nákupnú zónu Moyzesova s hypermarketom Kaufland východne od štátnej cesty č. I/66 a kultúrno- športovú zónu Uherova s multifunkčnou halou Aréna.

3. Požiadavky na vstupy:

3.1 Záber pôdy

Zmena navrhovanej činnosti nevyžaduje záber poľnohospodárskeho ani lesného pôdneho fondu. Navrhovaná zmena činnosti nemá priame nároky na zastavané územie mesta Poprad.

3.2 Potreba vody

V priestoroch objektu SO 01 Obchodného centra bude studená pitná voda odoberaná pre hygienické potreby pracovníkov a pre protipožiarne zabezpečenie stavby. Pre zásobovanie vodou je navrhnuté vybudovanie vodovodnej prípojky, ktorá bude napojená na jestvujúci vodovod DN 400 mm.

3.3 Potreba energií

Objekt bude pripojený vzdušným vedením na NN rozvod elektrickej energie. Vonkajšie osvetlenie sa navrhuje napájať z novonavrhovaného rozvádzača ozn. „RVS“, osadeného vedľa skrine RIS na zadnej fasáde objektu. Elektrická energia pre potreby výstavby sa bude odoberať z definitívnej trafostanice. Pre potreby výstavby bude na stavenisku staveniskový rozvádzač. Vykurovanie a chladenie objektu bude zabezpečené tepelnými čerpadlami - systémom VRV. Na streche bude umiestnená kondenzačná jednotka, resp. jednotky a v interiéri vnútorné klimatizačné jednotky. Vnútorné a vonkajšie jednotky sú prepojené medeným potrubím cez rozbočovače a komunikačnými káblami. Priestor predajne a chodby je riešené synchro systémom - tepelné čerpadlo (2 kpl). Na streche budú umiestnené kondenzačné jednotky a v interiéri kazetové jednotky (predajná plocha).

3.4 Dopravná infraštruktúra

Realizácia Obchodného centra je viazaná na prestavbu existujúcej stykovej križovatky prieťahu štátnej cesty č. I/66 s miestnou komunikáciou Moyzesova na okružnú úrovňovú križovatku cesty č. I/66, miestnej komunikácie Moyzesova a účelovej prístupovej križovatky Obchodného centra.

3.5 Nároky na pracovné sily

Predpokladaný počet pracovníkov stavby je 10 až 50.

4. Údaje o výstupoch:

4.1 Zdroje znečisťovania ovzdušia

Zmenou spôsobu vykurovania objektu na synchronný systém - tepelnými čerpadlami sa eliminovali stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia.

Doprava je zdrojom emisií prachu a znečisťujúcich látok zo spaľovania pohonných hmôt, ako v etape výstavby, tak aj v etape prevádzky zámeru.

4.2 Hlukové emisie

Počas výstavby budú mierne zvýšené aj hlukové emisie v lokalite stavby, v jej bezprostrednom okolí, ktoré budú súvisieť s dopravnými a stavebnými mechanizmami. Z charakteru stavby vyplýva, že zdroje hluku budú umiestnené a prevádzkované v obostavaných priestoroch, čo významne obmedzuje úroveň prevádzkového hluku šíreného do vonkajšieho prostredia a v porovnaní s priemyselnými prevádzkami je jeho úroveň nevýznamná.

4.3 Odpady

Počas výstavby sa predpokladá vznik odpadov zo stavebných činností spojených najmä so zemnými prácami a prácami na výstavbe objektov. Skladba odpadov je charakteristická pre prípravu stavebných prác a realizáciu zámeru. Predpokladá sa vznik odpadov jednak kategórie ostatný odpad ale aj kategórie nebezpečný odpad. Určité množstvo odpadov bude vznikať z obalov z balených stavebných materiálov (papierové vrecia, fólie, kombinované obaly, palety) a niektoré charakteristické odpady budú vznikať pri dokončovacích prácach (použitie náterových hmôt). Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí prenájom veľkoobjemových kontajnerov, pre zber zhromažďovanie odpadov zo stavebnej činnosti. Využiteľné odpady budú odvezené do najbližších zberných druhotných surovín. Stavebné drevo bude použité pri stavebných prácach, nepoužiteľné drevo bude odvezené na skládku odpadov, prípadne ponúknuté na iné využitie. Opätovne použiteľné drevné obaly (palety a i.) bude vrátené dodávateľovi stavebných materiálov. Vývoz ostatných odpadov s výnimkou nebezpečných a stavebných odpadov bude riešený prostredníctvom dodávateľských organizácií resp. organizácie zabezpečujúcej vývoz odpadov na území mesta Poprad t.j spoločnosť Brantner s.r.o.

Produkcia odpadov počas prevádzky bude charakteristická pre poskytované služby (obchodné jednotky určené k predaju spotrebného tovaru nepotravinárskeho charakteru a prevádzka stravovacieho zariadenia). Okrem vzniku bežného komunálneho odpadu z prevádzky, budú vznikať odpadové obaly z kuchyne stravovacieho zariadenia, odpad z lapača tukov a odľučovača oleja a neskôr odpad z údržby osvetlenia objektov. Zdrojom odpadov bude aj údržba objektov, komunikácii a zelene celého areálu. Pri nakladaní s odpadmi budú dodržiavané základné požiadavky legislatívy v odpadovom hospodárstve. Vzniknuté odpady bude pôvodca triediť a zhromažďovať, podľa druhov. Odpady budú zhromažďované vo vhodných obaloch, zabezpečujúcich ochranu proti náhodným únikom. Pre likvidáciu odpadov z lapača olejov uzatvorí prevádzkovateľ zmluvu s oprávneným vývozcom. Nakladanie s nebezpečným odpadom bude riešené v súlade so zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a príslušnými súvisiacimi predpismi. Zneškodňovanie komunálnych odpadov z prevádzky areálu bude riešené odvozom odpadov prostredníctvom organizácie, zabezpečujúcej zber komunálnych odpadov v území mesta, s ktorou prevádzkovateľ objektu uzavrie zmluvný vzťah. Zberné nádoby je potrebné umiestniť na dobre prístupných miestach.

4.4 Odpadové vody

V rámci tohto objektu je navrhnuté odkanalizovanie – odvod splaškových odpadových vôd z priestorov objektu SO 01 Obchodné centrum, odvod odpadových vôd z povrchového odtoku (dažďové odpadové vody) zo strechy objektu OC, k nemu prislúchajúcich komunikácií a

spevnených plôch vybudovaných v rámci objektu SO 04.2. Odvádzanie splaškových vôd z navrhovaných predajní navrhujeme potrubím s označením stoka S budovaných z PVC DN250 dĺžky 10,0m – verejná časť, 270,8m – areálová časť.

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) z prvej a druhej etapy výstavby OCPJ je riešené s ohľadom na skutočnosť, že dané územie býva zatápané a odtok vody do jestvujúcej kanalizácie DN800 je s malou hydraulickou kapacitou. Preto návrh odvádzania dažďových vôd riešil v čo najväčšej miere návrh možného retenčného objemu vôd a dokonca nie len pre areál OCPJ ale aj príľahlú časť cesty III / 6717.

5. Pravdepodobnosť účinkov na zdravie obyvateľstva a

6. Ovpływňovanie pohody života:

Na základe dostupných údajov je možné konštatovať, že prevádzka zmeny navrhovanej činnosti nebude pre obyvateľstvo mesta Poprad predstavovať riziko z hľadiska ohrozenia zdravia.

7. Celkové znečisťovanie alebo znehodnocovanie prostredia vrátane ovplyvňovania biodiverzity:

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na parcelách ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené ako ostatná plocha a zastavaná plocha a nádvorie.

8. Riziko nehôd s prihliadnutím najmä na použité látky a technológie:

Po zrealizovaní stavby, okrem vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, ktoré nebudú závažné, nebude dochádzať k žiadnym iným nežiadúcim vplyvom a stavba nebude rizikom pre svoje okolie.

II. Miesto vykonávania navrhovanej činnosti

Zmena navrhovanej činnosti bude realizovaná na pozemkoch na parcele KN-C č. 3289/164 a KN-E č. 2404/1, 2404/2, 2405, 2406, 2407/1, 2408/1, 2408/1, 2410/2, 2411/2, 2412/2, 2413/2 v k. ú. Poprad. Predmetné parcely sú v katastri nehnuteľnosti evidované ako zastavané plochy a nádvorie a ostatná plocha.

Podľa súčasne platného ÚPN Mesta Poprad je územie, v ktorom bude zmena navrhovanej činnosti realizovaná, súčasťou funkčnej plochy O – Plochy občianskej vybavenosti.

Dotknuté územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako prevažne stabilné, resp. ako územie s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií vzhľadom na jeho rovinatú povahu. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa priamo v dotknutom území neuplatňujú. Z exogénnych geodynamických javov sa môže uplatňovať hlavne erózia a zvetrávanie.

Základnými pôdnymi jednotkami sú v dotknutom území (niva rieky Poprad) fluvizeme kultizemné, sprievodne fluvizeme glejové, modálne a kultizemné ľahké, z nekarbonátových aluviálnych sedimentov.

Z hľadiska hydrologických pomerov je územie, v ktorom bude lokalizovaná stavba odvodňované riekom Poprad. Priamo v dotknutom území sa stále vodné plochy nevyskytujú.

Priamo dotknuté územie tvorí okraj urbanizovaného územia v styku s poľnohospodárskou krajinou. Je silne antropicky poznačené výstavbou. Stromová a krovinná vegetácia sa v dotknutom území nevyskytuje. Dotknuté plochy sú nezastavané, vegetácia sa tu vyskytuje len v okrajových častiach ako aj v blízkosti komunikácii. Ide o synantropnú a ruderalnú vegetáciu.

Vzhľadom na povahu dotknutého územia, faunu riešeného územia tvoria prevažne kozmopolitné synantropné druhy viazané na biotopy ľudských sídiel. Z hľadiska vtáctva sú typickými bežné synantropne druhy ako napr. vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely,

žltochvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Územie v ktorom je navrhovaná zmena činnosti je podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov zaradené do 1. stupňa územnej ochrany.

Uvedená zmena činnosti sa nenachádza v historickej, kultúrnej alebo archeologickej významnej oblasti.

III. Význam a vlastnosti očakávaných vplyvov

1. Vplyv na obyvateľstvo

Výstavba obchodného centra bude realizovaná v okrajovej časti mesta Poprad v kontakte s obýtnou zástavbou - sídlisko Juh. Vzdialenosť najbližších obytných domov je cca 70 m od okraja plánovanej výstavby. Priame negatívne vplyvy stavebnej činnosti - zvýšenie úrovne hluku, emisie znečisťujúcich látok a prachu sa najvýznamnejšie prejavia len na pozemkoch v bezprostrednej blízkosti areálu. Vzhľadom k tomu, že počas realizácie zámeru budú vykonávané bežné stavebné, výkopové a montážne práce, nie je predpokladaný významný nárast emisií počas výstavby. Samotná stavebná činnosť a z nej vyplývajúce negatívne vplyvy na dotknuté obyvateľstvo bude mať dočasný charakter a nemala by presiahnuť celkovú dobu cca 10 mesiacov.

Vybudovanie nového dopravného napojenia Obchodného centra a odstránenie nevyhovujúceho križovania ciest I/66 a III/3075 prispeje k zvýšeniu bezpečnosti cestnej dopravy v tomto území. Zámer počas prevádzky nebude významným zdrojom emisií znečisťujúcich látok, hluku a žiarenia a je predpoklad, že negatívne neovplyvní zdravie a celkovú kvalitu života obyvateľov. Výrazné zdravotné riziká vyplývajúce priamo z prevádzky pri dodržiavaní zásad bezpečnosti práce a ochrany životného prostredia sa nepredpokladajú.

2. Vplyv na horninové prostredie, reliéf a klimatické pomery a krajinu

Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmene využitia územia keďže sa jedná o územie evidované ako zastavané plochy a nádvoria, realizácia zmeny navrhovanej činnosti nebude mať výrazne závažný negatívny vplyv na sídelnú sféru ani na hospodársku oblasť v dotknutom území. Vzhľadom na umiestnenie a hlavne rozsah, negatívne vplyvy navrhovanej činnosti na urbánny komplex a využívanie zeme (oproti súčasnému stavu) možno považovať za pomerne málo významné.

3. Vplyv na ovzdušie

Zmenou spôsobu vykurovania objektu na synchronný systém - tepelnými čerpadlami sa eliminovali stacionárne zdroje znečistenia ovzdušia.

Doprava je zdrojom emisií prachu a znečisťujúcich látok zo spaľovania pohonných hmôt, ako v etape výstavby, tak aj v etape prevádzky zámeru. Pri výstavbe sa bude na zvýšenej produkcii znečisťujúcich látok emitovaných do ovzdušia podieľať okrem dopravy aj stavebná činnosť. Stavebné postupy sú najmä zdrojom emisií prachu, ktoré môžu mať značný ale iba dočasný vplyv na lokálnu kvalitu ovzdušia.

4. Vplyv na vodné pomery

Spláskové odpadové vody a dažďové vody z areálu obchodného centra budú vedené samostatnou areálovou kanalizáciou do verejného kanalizačného zberača jednotnej kanalizácie mesta. Vzhľadom na množstvo odpadových vôd produkovaných zámerom a ich charakter možno vplyv na kvalitu povrchových vôd rieky Poprad pod vyústením centrálnej ČOV považovať za minimálny a pre potreby posudzovania nepodstatný.

Vplyvy na povrchové a podzemné vody počas výstavby sa nepredpokladajú. K lokálnemu znečisteniu podzemných vôd môže dôjsť len pri nepredvídateľnom úniku pohonných hmôt a olejov počas havárií stavebných mechanizmov. K možnému havarijnému úniku znečisťujúcich látok môže dôjsť len pri nepredvídateľných situáciách a haváriách. Navrhovanými opatreniami budú takéto situácie minimalizované.

5. Vplyv na faunu, flóru a ich biotopy a chránené územia

Vzhľadom na rozsah, charakter a na lokalizáciu zmeny navrhovanej činnosti budú vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy počas umiestnenia a prevádzky navrhovanej činnosti nepatrné.

Taktiež priamo v riešenej záujmovej lokalite neboli identifikované žiadne vzácne ani chránené druhy rastlín, živočíchov a taktiež neboli identifikované ich biotopy (výskyt významnejších biotopov v danej lokalite absentuje). Navrhovaná činnosť neovplyvní genofond. Je oprávnený predpoklad, že z daného územia nebude vytlačený žiadny významný rastlinný ani živočíšny taxón.

6. Vplyv na dopravu

Realizácia Obchodného centra je viazaná na prestavbu existujúcej stykovej križovatky prietahu štátnej cesty č. I/66 s miestnou komunikáciou Moyzesova na okružnú úrovňovú križovatku cesty č. I/66, miestnej komunikácie Moyzesova a účelovej prístupovej križovatky Obchodného centra, ktorú rieši samostatná projektová dokumentácia na vydanie územného rozhodnutia.

Stanoviská dotknutých orgánov a dotknutej obce:

Podľa ustanovenia § 29 ods. 6 zákona EIA: Príslušný orgán oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, ktoré je v súlade s odsekom 1 písm. b), do troch pracovných dní po doručení a) zašle povolujuúcemu orgánu, dotknutému orgánu a dotknutej obci, b) zverejní na webovom sídle.

Podľa ustanovenia § 29 ods. 9 zákona EIA: Rezortný orgán, povolujuúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia; ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné.

Ku zisťovaciemu konaniu podľa zákona EIA sa vyjadrili (stanoviská môžu byť uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, č. j. OU-PP-OSZP-2023/006433-002 zo dňa 13.01.2023 doručené dňa 13.01.2023:

- k predloženému zámeru „Obchodné centrum Poprad - Juh“ z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá pripomienky za predpokladu: 1. Dodržania zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov. 2. Orgán štátnej vodnej správy bude v konaní pokračovať v štádiu stavebného – vodoprávneho povolenia na uskutočnenie vodných stavieb: SO 03 Vodovodná prípojka, SO 04.1 Kanalizácia splašková a SO 04.2 Kanalizácia dažďová, ktoré sú v zmysle ust. § 52 vodného zákona, vodnými stavbami, pre ktorú je potrebné povolenie podľa ustanovenia § 26 ods. 1 vodného zákona a vo veci osobitného užívania vôd. Orgán štátnej vodnej správy nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú činnosť podľa zákona EIA.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

2. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, č. j. OU-PP-OSZP-2023/006960-002 zo dňa 18.01.2023 doručené dňa 19.01.2023:

- po preštudovaní predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Poprad – Juh“ z hľadiska ochrany prírody a krajiny, nemá pripomienky za predpokladu dodržania zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Správny orgán konštatoval, že predmetnú činnosť netreba ďalej posudzovať.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

3. Okresný úrad Poprad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-PP-OCDPK-2023/006479-02 zo dňa 19.01.2023 doručené dňa 20.01.2023:

- k predloženému oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nemá pripomienky.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok.

4. Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia, č. j. OU-PP-OSZP-2023/006465-002 zo dňa 23.01.2023 doručené dňa 23.01.2023:

- konštatuje, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti pri dodržaní legislatívnych opatrení sa nepredpokladá zvýšenie znečistenia ovzdušia oproti súčasnosti. Z uvedených dôvodov orgán štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať uvažovanú uvedenú stavbu podľa „zákona“.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok. Stanovisko je súhlasné s upozornením na povinnosť dodržiavať platnú legislatívu.

5. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia stratégie dopravy č. j. 41437/2022-3230-75741 zo dňa 01.07.2022 doručené dňa 06.07.2022:

- má k zmene navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:
 - zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať Slovenskú správu ciest (generálne riaditeľstvo) a jej požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;
 - všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
 - upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
 - v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita).

MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej zmeny „Obchodné centrum Poprad - Juh“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa akceptuje.

6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Poprade, č. j. ORHZ-PP-2023/000829 zo dňa 25.01.2023 doručené dňa 03.02.2023:

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie: Stanovisko sa berie na vedomie a vyhodnocuje sa ako stanovisko bez pripomienok..

Správny orgán berie uvedené stanoviská na vedomie, pričom žiadny z uvedených dotknutých orgánov nepožaduje posudzovať predmetnú zmenu navrhovanej činnosti podľa zákona EIA.

V priebehu zisťovacieho konania sa k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti nevyjadrili:

- Okresný úrad Prešov, OCDaPK
 - Okresný úrad Poprad, OSŽP – OH,
 - Okresný úrad Poprad, OKR
 - Okresný úrad Poprad, PLO
 - Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Poprade
- Podľa § 29 ods. 9 zákona EIA sa ich stanoviská považujú za súhlasné.

OU Poprad bolo doručené písomné stanovisko dotknutej obce:

1. Mesto Poprad, č. j. 3183/2714/2023 zo dňa 24.01.2023 doručené dňa 25.01.2023:

- konštatuje, že s predmetnou zmenou navrhovanej činnosti je možné súhlasiť za nasledovných podmienok, ktoré požadujeme riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie:
 - preukázať dodržanie priestorovej regulácie v zmysle záväznej časti UPN mesta Poprad,
 - dopravné napojenie, komunikácie, spevnené plochy a odstavné stojiská riešiť s parametrami v zmysle platnej legislatívy a príslušných technických noriem pre najvyššiu uvažovanú kategóriu vozidiel vrátane prístupu záchranných zložiek, dopravnej obsluhy a návrhu zásobovania navrhovaných prevádzok,
 - v rámci stavby okrem prestavby križovatky miestnej cesty ul. Moyzesova a cesty I/66 riešiť aj prestavbu križovatky ciest I/66 a III/3075 na okružnú križovatku v zmysle platnej legislatívy a technických noriem ako vyvolanú investíciu stavby z dôvodu, že stavbou obchodného centra dôjde v území k značnému navýšeniu dopravy ako aj z dôvodu, že prepojenie ciest I/66 a III/3075 už riešené nie je (na základe požiadavky investora a stavebníka stavieb „Obchodné centrum Poprad — Juh“ a „Prestavba križovatky prieťahu cesty I/66 MK Moyzesova Poprad na okružnú križovatku“ došlo v roku 2020 Zmenou a doplnkom Územného plánu mesta Poprad č. 94/2020 k zrušeniu navrhovanej oválnej križovatky na ceste I/66 ako aj prepojenia z oválnej križovatky na cestu III/3075, pričom práve toto prepojenie riešilo odklonenie dopravy z cesty I/66 na cestu III/3075 a teda vyhnutie sa väčšiny prichádzajúcich vozidiel existujúcej križovatke ciest I/66 a III/3075),
 - výpočet potreby parkovacích miest pre projektované kapacity podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií - Zmena 2 so súčiniteľom vplyvu del'by prepravnej práce ka — 1,4 a riešenie statickej dopravy v zmysle výpočtu na pozemku stavby,
 - v rámci sadových úprav riešiť výsadbu izolačnej zelene na severozápadnej strane riešeného územia (zásobovanie) v kontakte s obytným územím,
 - na pozemku stavby riešiť dostatočne dimenzované stanovisko, resp. stanoviská pre kontajnery na odpad, návrh konzultovať s odborom výstavby MsU Poprad, odd. životného prostredia.

Ako dotknutá obec nepožadujeme ďalšie posudzovanie predmetného zámeru podľa zákona EIA.

Verejnosc' bola o predmetnom oznámení informovaná v termíne od 17.01.2023 do 01.02.2023 na elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli Mesta Poprad.

Záver:

Účelom zákona EIA nie je povolenie navrhovanej zmeny činnosti, resp. súhlas s jej uskutočnením, ale je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaných činností na životné prostredie; objasniť a porovnať výhody a nevýhody navrhovanej zmeny činnosti; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia a získať odborný podklad na vydanie rozhodnutia o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, nevytvára však vecný ani časový priestor pre posúdenie navrhovaného umiestnenia stavby v rozsahu kompetencií stavebného úradu.

Skutočnosť, či zmena navrhovanej činnosti bude predmetom zisťovacieho konania, resp. povinného hodnotenia sa odvíja aj od vyhodnotenia a určenia, či zmena môže mať „významný nepriaznivý vplyv“.

Pri rozhodovaní o tom, či sa navrhovaná činnosť bude posudzovať podľa zákona, OU Poprad primerane použil kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10 zákona, kde prihliadal najmä:

- na povahu a rozsah navrhovanej činnosti,
- na miesto vykonávania navrhovanej činnosti,
- na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie,
- na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona: v rámci zisťovacieho konania bolo príslušnému orgánu doručených 5 stanovísk od dotknutých orgánov, 1 stanovisko od dotknutej obce a 1 stanovisko od rezortného orgánu. Dotknutá verejnosc' v procese zisťovacieho konania neprejavila záujem na navrhovanej činnosti v zmysle § 24 ods. 3 zákona EIA.

Podľa ustanovenia § 3 písm. k) zákona EIA: Príslušný orgán je orgán štátnej správy, ktorý plní povinnosti na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie a má dostatočné odborné znalosti na preskúmanie správy o hodnotení činnosti alebo, ak je to potrebné, k nim má prístup, je ním Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, okresný úrad v sídle kraja a okresný úrad, ak nie je v zákone uvedené inak.

Podľa ustanovenia § 3 písm. p) zákona EIA: Dotknutý orgán je orgán verejnej správy, ktorého záväzný posudok, súhlas, stanovisko, rozhodnutie alebo vyjadrenie vydávané podľa osobitných predpisov podmieňujú povolenie navrhovanej činnosti, jej zmeny, alebo ktorého vyjadrenie sa vyžaduje pred prijatím alebo schválením strategického dokumentu.

Pri povoľovaní navrhovanej zmeny činnosti, v čase pred vydaním povolenia, vyjadrujú svoj záujem na konaní rôzne orgány verejnej správy a to z hľadiska im zverenej právomoci kompetencií. Záujem vyjadrujú prostredníctvom svojich stanovísk, vyjadrení, súhlasov, stanovísk alebo rozhodnutí, ktoré vydávajú najmä na požiadavku realizátora stavby (stavebníka) ako podklady pre vydanie konečného povolenia. Kompetencie na vydávanie odborných podkladov pre rozhodnutie obsahujú osobitné právne predpisy. Môže ísť o vyjadrenia z pohľadu bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, požiarnej ochrany, hygieny, ochrany prírody, ochrany ovzdušia a podobne.

Nie je predpoklad, že by sa v rámci povinného hodnotenia podľa zákona EIA, získali akékoľvek nové skutočnosti o vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie oproti tým, ktoré sú popísané v predloženej oznámení o zmene navrhovanej činnosti.

V rámci zisťovacieho konania správny orgán nezistil zásadné skutočnosti, ktoré môžu byť v rozpore so všeobecne záväznými právnymi predpismi na ochranu životného prostredia, alebo ktoré by v

závažnej miere ohrozovali životné prostredie a zdravie obyvateľov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona EIA.

Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré odporúčame zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov:

- zmenu navrhovanej činnosti prekonzultovať so Slovenskou správou ciest,
- v rámci realizácie projektu implementovať prvky elektromobility,
- preukázať dodržanie priestorovej regulácie v zmysle záväznej časti ÚPN mesta Poprad,
- v rámci stavby riešiť aj prestavbu križovatky ciest I/66 a III/3075 na okružnú križovatku,
- návrh stojísk pre kontajnery na odpad konzultovať s odborom výstavby MsÚ Poprad, odd. životného prostredia.

Upozornenie:

Podľa § 38 ods. 4 zákona EIA OU Poprad ako príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu.

Podľa § 38 ods. 5 zákona EIA, ak príslušný orgán zistí nesúlad návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s týmto zákonom alebo s rozhodnutiami vydanými podľa tohto zákona, alebo s ich podmienkami, vydá záväzné stanovisko, v ktorom túto skutočnosť uvedie a zároveň poučí navrhovateľa o povinnosti uvedenej v odseku 1. Ak zistený nesúlad spĺňa kritériá zmeny navrhovanej činnosti uvedenej v § 18 ods. 1 alebo ods. 2, príslušný orgán upozorní navrhovateľa na povinnosť uvedenú v § 29 ods. 1 písm. b).

Podľa § 29 ods. 16 zákona EIA dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Poprad, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nábřežie Jána Pavla II. č. 16, 058 44 Poprad v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia doručením písomného vyhotovenia rozhodnutia účastníkovi konania.

Podľa ustanovenia § 24 ods. 4 zákona EIA: Verejnosť má právo podať odvolanie proti rozhodnutiu o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena má posudzovať podľa tohto zákona (ďalej len „rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní“), alebo proti záverečnému stanovisku aj vtedy, ak nebola účastníkom zisťovacieho konania alebo konania o vydaní záverečného stanoviska alebo jeho zmeny. Za deň doručenia rozhodnutia sa pri podaní takého odvolania považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia vydaného v zisťovacom konaní podľa § 29 ods. 15 alebo záverečného stanoviska príslušným orgánom podľa § 37 ods. 6. Verejnosť podaním odvolania zároveň prejaví záujem na navrhovanej činnosti a na konaní o jej povolení.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti.

