

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

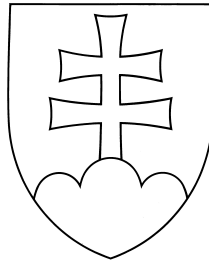
Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo spisu

OU-KS-OSZP-2023/000514-017

Košice

13. 02. 2023



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy príslušný podľa zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva rozhodnutie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska.

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 28.12.2022 od obstarávateľa: Obec Haniska, Haniska 248, 044 57 Haniska, podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“.

Predmetom zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie sú nasledovné zmeny:

I. Lokalita č. 1 „Rozvojová lokalita Sever“ – Zmena plochy ornej pôdy a TTP na plochu bývania v bytových domoch, občiansku vybavenosť, šport a zeleň vrátane doplnenia technickej a dopravnej infraštruktúry. Lokalita je doplnená o výhľadové plochy bývania.

II. Lokalita č. 2 „Vypustenie plôch bývania“ – Zmena plôch bývania v rodinných domoch na plochy ornej pôdy a TTP vrátane vypustenia dopravnej a technickej infraštruktúry.

III. Lokalita č. 3 „Grajciar“ – Zmena plôch bývania na plochy športu, zelene a dopravy. Doplnenie pešieho chodníka. Zmena plôch záhrad na plochy športu.

IV. Lokalita č. 4 „Strategický park Valaliky“ – Zmena plôch ornej pôdy a TTP na plochy pre výrobu, skladovanie a občiansku vybavenosť. Zmena plôch ornej pôdy a TTP na plochy pre nevýrobné služby, skladovanie a občiansku

vybavenosť. Zmena plôch ornej pôdy a TTP na plochy izolačnej zelene. Doplnenie dopravnej infraštruktúry o: hlavná prístupová komunikácia (nová cesta III. triedy) do strategického parku napojená na cestu I/17 a III/3343, prepojenie cesty III/3317 (smer železničná stanica) a cesty I/17 novou cestou III. triedy, doplnenie dvojkoľajnej električkovej trate a buspruhu. Doplnenie technickej infraštruktúry o: nové 22 kV vzdušné vedenia, nové 100 kV vzdušné vedenie.. V. Lokalita č. 5 „Úpravy plôch bývania v obci“ – Korekcie (doplnenie a vypustenie) plôch bývania v rodinných domoch vo východnej časti obce.

V zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona sa jedná o malú zmenu strategického dokumentu týkajúceho sa oblasti plánovania resp. využívania územia. Tento strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zaujal za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie nasledovné stanoviská:

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/000885 zo dňa 02.01.2023 z hľadiska štátnej správy odpadového hospodárstva má k predloženému strategickému dokumentu nasledovnú pripomienku:

- do strategického dokumentu je potrebné zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Haniska.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/000977 zo dňa 04.01.2023 z hľadiska štátnej vodnej správy predložil k oznámeniu o strategickom dokumente z hľadiska ochrany vodných pomerov nasledovné stanovisko:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k „Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu obce Haniska“ námietky. Pripomienky:

- navrhovaný spôsob zásobovania pitnou vodou je potrebné odsúhlasiť VVS, a. s., Košice (vlastník resp. prevádzkovateľ existujúcej infraštruktúry).

- odporúča prehodnotiť dostatočnosť kapacity ČOV Haniska vzhľadom k výhľadovému počtu nových bytových jednotiek a k recipientu Belžiansky potok.

Zároveň upozorňuje na § 19 novelizovaného zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, ktorý upravuje pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie a na § 19a toho istého zákona, v ktorom sa vymedzuje hygienické pásmo čistiare odpadových vôd ustanovením najmenej vzdialenosti hranice areálu ČOV od hranice obytného územia podľa územného plánu obce v závislosti od spôsobu čistenia odpadových vôd, veľkosti ČOV a typu okolitej zástavby.

V riešenom území je do doby vybudovania kanalizácie potrebné zachytávať odpadové vody v domových žumpách a realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku. Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov je potrebné zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.

Upozorňuje, že je potrebné rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Belžiansky potok (do 10 m od koryta vodného toku).

Ďalej uvádza, že predmetný dokument „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“ by sa podľa zákona nemal posudzovať.

Listom č. OU-KS-OSZP-2023/001165 zo dňa 09.01.2023 z hľadiska ochrany ovzdušia bolo doručené nasledovné stanovisko:

Zájumové územie je situované v k. ú. Haniska. Z hľadiska ochrany ovzdušia na základe hodnotenia kvality ovzdušia v zmysle § 8 ods. 1 zákona č. 137/2010 Z. z. zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov sa záujumové územie radí medzi zóny, v ktorých je úroveň znečistenia ovzdušia jednou látkou alebo viacerými znečisťujúcimi látkami vyššia ako limitná hodnota.

Za producenta emisií počas realizácie a strategického dokumentu možno považovať navrhované lokality počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v určitej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Mobilných producentov emisií počas realizácie budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení.

Na základe vyššie uvedeného z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k predloženému strategickému dokumentu pripomienky.

Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán na posudzovaní podľa zákona netrvá.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2023/006295-002 zo dňa 03.01.2023 zaslal stanovisko, v ktorom uvádza nasledovné:

Podľa § 9 ods.1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), orgán ochrany prírody je dotknutým orgánom v konaniach podľa osobitných predpisov vo veciach ochrany prírody a krajiny, najmä ak ide o vydanie rozhodnutia v zisťovacom konaní alebo záverečného stanoviska v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny alebo navrhovanej činnosti alebo jeho zmeny na životné prostredie.

Vyššie uvedený návrh „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“, je plánovaný v bezprostrednej blízkosti Chráneného vtáčieho územia SKCHVU009 Košická kotlina, patriaceho do európskej sústavy chránených území Natura 2000, ktorej cieľom je zachovať, a ak je to potrebné, obnoviť priaznivý stav biotopov európskeho významu, biotopov druhov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov v ich prirodzenom areáli.

Pri aplikovaní predpokladu, že návrh zmien a doplnkov je plánovaný v blízkosti chráneného územia Natura 2000 a môže mať významný vplyv na toto územie, riadi sa vydávanie záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k zisťovaciemu konaniu ustanovením § 65 ods. 1 písm. r) zákona.

Podľa § 65 ods.1 písm. r) zákona je Ministerstvo životného prostredia SR dotknutým orgánom v konaní podľa osobitného predpisu a vydáva záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona, ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území a vydáva stanovisko podľa osobitného predpisu.

Na základe vyššie uvedeného podľa § 20 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov postupuje predmetné podanie vecne a miestne príslušnému správnomu orgánu na vydanie požadovaného stanoviska.

Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií listom č. OU-KE-OCDPK-2023/007752-002 zo dňa 17.01.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente stanovisko, v ktorom vyjadruje, že nemá námietky voči „Zmenám a doplnkom č. 4 Územného plánu obce Haniska“ a nežiada o jeho posúdenie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Obec Geča listom č. 79/1940/2022/ocu zo dňa 29.12.2022 zaslala stanovisko, v ktorom uvádza, že uvedený strategický dokument vzala na vedomie a zároveň vydáva vyjadrenie, že strategický dokument nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach listom č. RÚVZKE/OHŽPaZ/402/976/2023 zo dňa 19.01.2023 zaslal stanovisko, že oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“ z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia je možné akceptovať.

Dopravný úrad listom č. 5725/2023/ROP-004-N/64419 zo dňa 12.01.2023 zaslal nasledovné stanovisko:

Dopravný úrad k návrhu „Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Haniska“ vydal obci k oznámeniu o začatí prerokovania územnoplánovacej dokumentácie stanovisko pod č. 5725/2023/ROP-003-N/63703 zo dňa 11.01.2023, ktoré žiada v konaní zohľadniť.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Stanovisko Dopravného úradu č. 5725/2023/ROP-003-N/63703 zo dňa 11.01.2023:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe preštudovania návrhu územnoplánovacej dokumentácie, zverejneného na www.haniska.sk, žiada vykonať v textovej a výkresovej časti návrhu nasledovné úpravy:

Odstrániť navrhované 110 kV nadzemné vedenie, zakreslené v grafickej časti prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie, vedúce v smere z U. S. Steel, resp. zmeniť jeho trasovanie tak, aby bolo v k. ú. Haniska umiestnené v priestore za existujúcim koridorom vedení a neprevyšovalo výšku podperných bodov existujúcich vedení. Vedenie je navrhnuté v rozpore s výškovým obmedzením objektov, určeným ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru a ochranným pásmom prechodových plôch Letiska Košice. Upravené trasovanie 110 kV nadzemného vedenia (umiestnené v priestore za existujúcim koridorom vedení) bolo už v zmysle požiadaviek Dopravného úradu zapracované aj do návrhu Územného plánu obce Valaliky.

Po preštudovaní Regulatívov územného rozvoja obce Haniska (záväzná časť územného plánu obce) Dopravný úrad požaduje opraviť v kapitole Ochranné pásma letiska Košice nasledovné nepresnosti:

- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma vzletového a približovacieho priestoru letiska, správne má byť cca 219,0 – 249,5 m n.m.Bpv (uvedené je 221,3 – 222,76 m n.m.Bpv),
- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma prechodových plôch letiska, správne má byť 219,0 – 265,0 m n.m.Bpv (uvedené je 221,3 – 235,40 m n.m.Bpv),
- nesprávne je uvedená hodnota nadmorskej výšky ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE s obmedzujúcou výškou v rozmedzí nadmorských výšok cca 250,0 – 298,0 m n.m.Bpv (uvedené je výškové obmedzenie nadmorskou výškou 257,75 m n.m.Bpv),
- požaduje nahradiť názov „Dopravného úradu SR“ správnym názvom „Dopravného úradu“, bez „SR“,
- z kapitoly požaduje vyňať text týkajúci sa ochranného pásma všesmerového rádiomajáka DVOR/DME KSC, ochranné pásma uvedeného leteckého pozemného zariadenia do k. ú. Haniska nezasahujú.

Zároveň upozorňuje, že v Regulatívoch územného rozvoja obce Haniska (záväzná časť územného plánu obce) je potrebné vykonať aj úpravy zohľadňujúce zmeny v legislatíve v oblasti civilného letectva, ktoré nastali od termínu prerokovania posledných zmien a doplnkov a opravu nepresností uvedených v platnej územnoplánovacej dokumentácii obce.

Letisko pre letecké práce v poľnohospodárstve Haniska sa podľa predpisov platných od 01.01.2021 (§ 57f ods. 2 Prechodné ustanovenie k úpravám účinným od 1. augusta 2019 leteckého zákona) považuje za „osobitné letisko“. V územnoplánovacej dokumentácii je preto potrebné pojem „letisko Haniska“ ktoré je použité v platnej územnoplánovacej dokumentácii, nahradiť aktuálnym pojmom „osobitné letisko Haniska“. Slovo „letisko“ nie je možné vo vzťahu k osobitnému letisku Haniska používať bez bližšej špecifikácie, tzn. bez uvedenia pojmu „osobitné“, keďže osobitné letisko nespĺňa parametre štandardného letiska definovaného podľa platných predpisov. Osobitné letisko Haniska nedisponuje platným prevádzkovým povolením (rozhodnutím o určení podmienok prevádzkovania osobitného letiska) a jeho ochranné pásma boli zrušené v roku 2011. Stavba však stále disponuje platným kolaudačným rozhodnutím s účelom užívania stavby na leteckú prevádzku. V komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia je plocha stavby osobitného letiska uvedená ako „plochy priemyselnej a stavebnej výroby, výrobné služby, skladové hospodárstva“. Vzhľadom na stále platný účel užívania stavby na leteckú prevádzku požaduje danú plochu zaradiť medzi: „dopravné plochy, plocha ŽST Haniska a letiska“. Zmenu účelu užívania je možné vykonať len na základe návrhu vlastníka vzletovej a pristávacej dráhy/osobitného letiska.

Upozorňuje, že ochranné pásmo Letiska Košice (ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia - okrskový prehľadový rádiolokátor SRE) nie je v grafickej časti predloženej územnoplánovacej dokumentácie zapracované. Ochranné pásmo požaduje zapracovať do výkresu takej mierky, aby bolo prehľadné a zrozumiteľné a v rozsahu celého katastrálneho územia. Podklad ochranných pásiem v elektronickej podobe je možné získať na základe zaslania požiadavky na adresu michal.kozuch@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej i grafickej časti a opätovne zaslať dopracovaný návrh územnoplánovacej dokumentácie na odsúhlasenie ešte pred jeho schválením.

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. 6085/2023-6.3 zo dňa 08.02.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko:

Ministerstvo ako príslušný orgán ochrany prírody a krajiny podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. po preštudovaní oznámenia, ako aj na základe stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 05 Prešov (ďalej len „ŠOP SR“) č. RCOP PV/9-001-003/2023 zo dňa 18.01.2023 vydáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. w) zákona č. 543/2002 Z. z. k predloženému strategickému dokumentu nasledovné záväzné stanovisko. V katastrálnom území Haniska sa nachádzajú územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, a to územie európskeho významu Haništiansky les (SKUEV0935) a Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009). V katastrálnom území Haniska sa nachádzajú prvky R-ÚSES RBc Jakubov dvor a RBk Lesný komplex Kodydom – Sokoliansky potok (KE mesto) – Jakubov dvor.

V území riešenom Zmenami a doplnkami č. 4 Územného plánu obce Haniska platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Na lokalitách, kde na základe predloženého návrhu ÚPD dochádza k zmene funkčného využitia územia, sa priamo nenachádzajú chránené územia sústavy Natura 2000, ani územia národnej siete chránených území a prvky R-ÚSES. Navrhovaná lokalita č. 4 (Strategický park Valaliky) a zmena č. 5 (Úpravy plôch bývania vo východnej časti obce) sú situované v tesnej blízkosti CHVÚ Košická kotlina.

Najväčšia zmena funkcie využitia územia je navrhnutá na lokalite označenej ako výrobné územie „Industrial park Valaliky“. Táto lokalita predstavuje širšie územie, ktoré je lovným/potravným biotopom chránených druhov avifauny. V okolí dotknutej lokality (a však mimo CHVÚ na troch lokalitách v k. ú. Barca, Haniska-časť Grajciar a Čaňa) ŠOP SR eviduje hniezdny biotop orla kráľovského (Aquila heliaca). Tieto páry orla kráľovského využívajú tento priestor na lov. Okrem orla kráľovského slúži dotknutá plocha ako potravný biotop sokola rároha (Falco cherrug). Dotknutú plochu vyživujú ako potravný biotop i páry bociana bieleho (Ciconia ciconia), ktoré hniezdia v okolitých obciach. Potenciálne môže dotknutá plocha slúžiť ako hniezdny a potravný biotop prepelice poľnej (Coturnix coturnix), ktorá sa tu môže vyskytovať v závislosti od druhu pestovanej plodiny.

Upozorňuje na nepresné tvrdenie v oznámení „V katastrálnom území obce nie sú evidované územia európskeho významu...“, nakoľko sa v k. ú. Haniska nachádza územie európskeho významu Haništiansky les (SKUEV0935). Taktiež je v predloženom oznámení nepresne uvedené, že „Južná časť katastrálneho územia obce Haniska hraničí s SKCHVU009 Košická kotlina“, pričom CHVÚ Košická kotlina zaberá podstatnú časť k. ú. Haniska (približne 1/3 katastrálneho územia). Taktiež upozorňuje, že hodnotenie významnosti vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina nie je kvantifikované, navrhované opatrenia na zmiernenie negatívneho vplyvu sú všeobecné a iba navrhovanú zmenu v rámci lokality 4 „zmena plôch ornej pôdy a TTP na plôch izolačnej zelene“ možno považovať za plochu na realizáciu jedného z navrhovaných zmiernujúcich opatrení.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požaduje zapracovať do strategického dokumentu nasledovné požiadavky:

1. Územie riešené v rámci strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“ kumulatívne vyhodnotiť v rámci primeraného hodnotenia pre navrhovanú činnosť „Strategický park Valaliky“ v zmysle Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25. 11. 2022 Príloha č. 2, bod č. 7. V rámci tohto primeraného hodnotenia budú navrhnuté konkrétne opatrenia na zmiernenie, resp. kompenzáciu vplyvov Industrial parku – Valaliky na predmety ochrany CHVÚ Košická kotlina.
2. Do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať nasledovné regulatívy pre výrobné plochy:
 - V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
 - Nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).
 - Plochy striech, ktoré nie sú využité na umiestnenie technických zariadení, riešiť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklimu ako zelené s vegetačným pokryvom.

Zo strany dotknutej verejnosti boli doručené nasledovné písomné stanoviská:

Alžbeta Zajacová Oravcová, Zamajer 254, 044 57 Haniska; Marcela Matiová, Slobody 28, 044 14 Čaňa; Lucia Pampuriková, Haniska 1076, 044 57 Haniska; Štefan Zajac, Pri Hornáde 378, 044 15 Nižná Myšľa; Valéria Bergendiová, Talinská 2389/10, 040 12 Košice listom zo dňa 05.01.2023 predložili k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Týmto dávame na vedomie svoj nesúhlas voči návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Haniska.

Námietky:

Nesúhlasíme so zmenou plôch bývania v rodinných domoch na plochy ornej pôdy, vrátane vypustenia dopravnej a technickej infraštruktúry na pozemkoch, na ktorých sme vlastníkom.

Pripomienky:

Na pozemku p. č. E 2439/3 (LV 1646) sa navrhuje zmena pre klasifikáciu časti pozemku určenej pre výstavbu dopravnej a technickej infraštruktúry na pozemkoch určený pre výstavbu rodinného domu. Zrušením cesty sa znevýhodňuje parcela č. E 2439/4 (LV 1647).

Na pozemkoch p. č. E 2437/5 (LV 1643) a E 2437/6 (LV 1644), ktoré sú mimo hranice ÚP sa navrhuje výstavba RD. Žiadosti:

O vysvetlenie dôvodu zmeny našich parciel na ornú pôdu.

O vysvetlenie dôvodu zmien parciel na ornú pôdu aj v iných častiach obce (napr. na parcele č. 2439/4, taktiež, veľká časť pozemkov na západnej časti obce).

O vysvetlenie dôvodu zrušenia komunikácie na parcele č. E 2439/3 a umožnenie výstavby RD.

O vysvetlenie dôvodu výstavby RD na parcelách E 2437/5 a E 2437/6 (kým na našich pozemkoch rušíte výstavbu RD na iných povľujete).

Na záver v prílohe podania prikladajú návrhy na riešenie dopravnej a technickej infraštruktúry na ich pozemkoch, na IBV Bodolovská.

Tomáš Šefčík, Jasenica 199, 018 17 Jasenica listom zo dňa 05.01.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Ako vlastník parcely č. 934/175 vyjadrujem námietku k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Haniska.

Nesúhlasím so žiadnym návrhom, ktorý sa týka mojej parcely č. 934/175, či sa jedná o plynovod, elektrické vedenie, vodovod, kanalizáciu, parkovacie miesta atď., ako aj s návrhom územného plánu v okolí mojej parcely. Treba brať do úvahy vlastnícke práva občanov, ktorí tam majú pozemky.

Odôvodnenie: Na mojej parcele č. 934/175, ktorej som výlučný vlastník, mám zrealizovanú malú rodinnú farmu, ktorá je riadne schválená Regionálnou veterinárnou a potravinovou správou v Košiciach. V čase budovania mojej farmy obec Haniska nemala námietky na jej zrealizovanie. Podotýkam, že moja farma je umiestnená v extraviláne obce Haniska a v jej okolí nebola doteraz navrhnutá žiadna výstavba. Tým chcem podotknúť, aby sa bral ohľad na už vybudovanú farmu, ktorá tam už existuje a prosperuje a nie si navrhovať stavby na cudzích pozemkoch.

Do budúca ako vlastník farmy plánujem svoju farmu rozširovať o chov iných zvierat, napr. včiel atď., zaobstaranie api domčeka a pestovanie medonosných či iných bio plodín, výsadbou vetrolamov a remízok.

Rozširovanie stavebných pozemkov do extravilánu obce považujem za neprípustné. Zasiahne sa tak do biodiverzity prostredia a hlavne znečistenie ovzdušia v okolí Hanisky. Zvýši sa aj dopravná infraštruktúra v okolí obce, čo je opäť neprípustné, zmení sa tak vidiecky život občanov Hanisky a tým sa menia aj moje plány s mojou farmou, ktoré veľmi úzko súvisia s rozvojom vidieka a vidieckeho turizmu.

Miroslav Gizický, Haniska 341, 044 57 Haniska listom zo dňa 09.01.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Týmto dávam na vedomie svoje pripomienky a námietky k návrhu Zmien a doplnkov číslo 4 ÚP Obce Haniska. V prvom rade naďalej trvám na zmene kvalifikácie pozemku KNC číslo 294, k. ú. Haniska, na pozemok pre výstavbu rodinného domu. Nakoľko pozemok má dostatočnú výmeru 619 m² na výstavbu rodinného domu. Prvotná žiadosť o túto zmenu bola podaná dňa 14.12.2022.

Do dnešného dňa som neobdržal rozhodnutie – odpoveď obce Haniska.

Tak isto Vás žiadam o vysvetlenie určenia pomeru verejnej zelene a zmiešaného územia pre výstavbu na parcelách registra E: LV-1259, č. p. 2430/8; LV-1346, č. p. 1401; LV-1276, č. p. 2435/3. Jedná sa o šírku pásu verejnej a izolačnej zelene rovnobežnú so štátnou cestou prvej triedy.

Ďalej Vás žiadam o dôvod umiestnenia ČOV, nakoľko som spoluvlastníkom parciel registra E: LV-1976, č. p. 1387/1, 1383/9; LV-1276, č. ú. 1384/5; LV-1346, č. p. 1401, ktoré sa nachádzajú pod ČOV a v okruhu ochranného pásma ČOV.

Uvádzam aj nesúhlasné stanovisko so začlenením pozemkov registra E, č. par. 2430/8 (LV 1259), č. par. 2435/3 (LV 1276) do verejnej parkovej a sprievodnej zelene, skladového hospodárstva a občianskej vybavenosti; parc. č. registra E 2458/44 (LV 1259) - plochy priemyselnej a stavebnej výroby; parc. č. registra E 1401 (LV 1346) - parková zeleň a plocha priemyselnej a stavebnej výroby. Nakoľko je to orná pôda vysokej BPEJ.

Ladislav Gizický, Haniska 329, 044 57 Haniska listom zo dňa 10.01.2023 zaslal k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Týmto dávam na vedomie svoje pripomienky a námietky k návrhu Zmien a doplnkov číslo 4 ÚP Obce Haniska.

Prosím o vysvetlenie určenia pomeru verejnej zelene a zmiešaného územia pre výstavbu na parcelách registra E: LV-1259, č. p. 2430/8; LV-1346, č. p. 1401; LV-1276, č. p., 2435/3. Jedná sa o šírku pásu verejnej a izolačnej zelene rovnobežnú so štátnou cestou prvej triedy, ktorá je podľa môjho názoru pomerne široká.

Prosím aj o vysvetlenie dôvodu umiestnenia ČOV, nakoľko som spoluvlastníkom parciel registra E: LV-1976, č. p. 1387/1, 1383/9; LV-1276, č. ú. 1384/5; LV-1346, č. p. 1401, ktoré sa nachádzajú pod ČOV a v okruhu ochranného pásma ČOV.

Mária Miklošová, Haniska 126, 044 57 Haniska listom zo dňa 14.01.2023 zaslala k oznámeniu o strategickom dokumente nasledovné stanovisko (uvedená citácia predmetného stanoviska):

Týmto dávam na vedomie svoj nesúhlas voči návrhu Zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu obce Haniska.

Nesúhlasím so zmenou plôch bývania v rodinných domoch na plochu ornej pôdy na parcele č. E 2439/4 (LV 1647). Na základe rozhodnutia č. V 5505/2014 Okresného úradu Košice-okolie, katastrálny odbor, bola dňa 13.01.2015 odčlenená parcela č. 950/59 o rozmere 40m² z parcely č. E 2439/4 v prospech Obce Haniska na základe kúpnej zmluvy na komunikácie. S odčlenením parcely na komunikáciu som dala súhlas s podmienkou, že táto parcela bude v Územnom pláne obce Haniska aj naďalej klasifikovaná ako pozemok určený pre výstavbu rodinných domov mojim budúcim generáciám.

Telefonické vyhrážky a informácie zo strany obce Haniska, v zastúpení starostom Ing. Milošom Barcalom mojim rodinným príslušníkom o zámere, že obec nám neumožní vydanie stavebného povolenia v budúcnosti na tejto parcele, nás postavilo do roviny, aby sme na túto skutočnosť reagovali.

Nesúhlasím s vypustením dopravnej a technickej infraštruktúry na parcelách č. E 2439/3 (LV 1646) a č. E 2439/5 (LV 1643). Nakoľko, v platnom Územnom pláne obce, sa napájala na nich navrhovaná komunikácia a technická infraštruktúra na mojom pozemku, na parcele č. E 2439/4.

Naďalej trvám na tom, aby parcela č. E 2439/4 ostala klasifikovaná ako parcela pre výstavbu RD. Taktiež, aby dopravná a technická infraštruktúra bola umiestnená na mojom a susedných pozemkoch, ako je v platnom Územnom pláne obce Haniska.

Vyjadrenie obstarávateľa k pripomienkam a námietkam doručených od dotknutej verejnosti:

Podľa ustanovení § 16 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) územnoplánovacia dokumentáciu obstarávajú orgány územného plánovania, ktorými sú obce, samosprávne kraje a okresné úrady v sídle kraja; ústredným orgánom územného plánovania je ministerstvo.

Podľa ustanovení § 30 stavebného zákona zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obstarávajú orgány územného plánovania, v tomto prípade obec. Pri obstarávaní zmien a doplnkov postupuje primerane podľa ustanovení § 22 - § 28 stavebného zákona.

Ako vyplýva z vyššie uvedeného, rozsah zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie stanovuje obec.

Vzhľadom na skutočnosť, že proces prerokovania ZaD č. 4 ÚPN-O Haniska nie je ešte ukončený, nie je zo strany obstarávateľa v tomto štádiu prerokovania možné zaujať jednoznačné stanovisko k predloženým pripomienkami dotknutej verejnosti. Tieto budú vyhodnocované až po ukončení celého procesu prerokovania po posúdení vzájomných súvislostí.

Nakoľko obsahom požiadaviek nie sú námietky voči oznámeniu o strategickom dokumente v nadväznosti na zákon č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a nepoukazujú na nepriaznivé vplyvy na životné prostredie, odporúčame, aby boli tieto požiadavky zo strany príslušného orgánu zobrať na vedomie s odkazom, že ich vyhodnotenie prislúcha obci Haniska ako obstarávateľovi predmetných zmien a doplnkov.

Záverom oznamuje, že predmetné pripomienky boli doručené aj obci v rámci prerokovania zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie podľa príslušných ustanovení stavebného zákona.

Vyhodnotenie príslušným orgánom: Príslušný orgán sa stotožňuje so stanoviskom obstarávateľa. Pripomienky a námietky k oznámeniu o strategickom dokumente od dotknutej verejnosti boli doručené v súlade s § 6 ods. 6 zákona a § 6a ods. 5.

Dotknutá verejnosť v predmetných podaniach poukazuje najmä na nesúhlas voči zmenám funkčného využitia jednotlivých území, avšak tieto pripomienky a námietky nevyjadrujú záver vykonania zisťovacieho konania, či je alebo nie je potrebné posudzovať strategický dokument podľa zákona.

Podľa § 3 písm. s) zákona dotknutá verejnosť je verejnosť, ktorá je dotknutá alebo pravdepodobne dotknutá konaním týkajúcim sa životného prostredia, alebo má záujem na takomto konaní.

Účelom vykonania zisťovacieho konania v rámci posudzovania strategického dokumentu je najmä včasne a účinne zabezpečiť vysokú úroveň ochrany životného prostredia, prispieť k integrácii environmentálnych aspektov do prípravy a schvaľovania strategických dokumentov so zreteľom na podporu trvalo udržateľného rozvoja; zistiť,

opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie; určiť opatrenia, ktoré zabránia znečisťovaniu životného prostredia, zmiernia znečisťovanie životného prostredia alebo zabránia poškodzovaniu životného prostredia.

Príslušný orgán môže vzhľadom na obsah podaných pripomienok a námietok od dotknutej verejnosti konštatovať, že tieto sa netýkajú samotného procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie, a preto ich vzal na vedomie bez ďalšieho zapracovania do požiadaviek. Tieto požiadavky budú riešené v ďalšom stupni prípravy predmetnej územnoplánovacej dokumentácie v rámci procesu prerokovania Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Haniska.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení o strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení o strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v ďalšom procese konania o schválení strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Zapracovať do strategického dokumentu koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu.
2. Navrhovaný spôsob zásobovania pitnou vodou je potrebné odsúhlasiť VVS, a. s., Košice (vlastník, resp. prevádzkovateľ existujúcej infraštruktúry).
3. Prehodnotiť dostatočnosť kapacity ČOV Haniska vzhľadom k výhľadovému počtu nových bytových jednotiek a k recipientu Belžiansky potok.
4. V riešenom území do doby vybudovania kanalizácie zachytávať odpadové vody v domových žumpách a realizovať opatrenia na zachytávanie vôd z povrchového odtoku.
5. Pri riešení odvádzania vôd z povrchových odtokov zabezpečiť záchyt plávajúcich a znečisťujúcich látok z týchto vôd pred ich vypustením do povrchových alebo podzemných vôd.
6. Rešpektovať pobrežné pozemky vodohospodársky významného vodného toku Belžiansky potok (do 10 m od koryta vodného toku).
7. Dodržiavať a plne rešpektovať stanovisko Dopravného úradu č. 5725/2023/ROP-003-N/63703 zo dňa 11.01.2023.
8. Územie riešené v rámci strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska“ kumulatívne vyhodnotiť v rámci primeraného hodnotenia pre navrhovanú činnosť „Strategický park Valaliky“ v zmysle Rozhodnutia zo zisťovacieho konania č. OU-KS-OSZP-2022/012795-049 zo dňa 25. 11. 2022 Príloha č. 2, bod č. 7. V rámci tohto primeraného hodnotenia budú navrhnuté konkrétne opatrenia na zmiernenie, resp. kompenzáciu vplyvov Industrial parku – Valaliky na predmety ochrany CHVÚ Košická kotlina, ktoré budú zapracované do územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Haniska“.
9. V miestach, kde to technické požiadavky umožňujú, riešiť spevnené plochy ako vodopriepustné.
10. Nakladanie s dažďovou vodou zo striech a spevnených plôch prednostne riešiť pomocou vodozadržných opatrení (napr. svahové depresie, dažďové záhrady a pod.).
11. Plochy striech, ktoré nie sú využité na umiestnenie technických zariadení, riešiť v záujme lepšieho začlenenia objektov do krajiny a v záujme zníženia dopadov na miestnu mikroklímu ako zelené s vegetačným pokryvom.
12. Rešpektovať všetky ostatné pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Martina Ploščicová
poverená zastupovaním vedúcej odboru

Doručuje sa

Obec Haniska, okres Košice-okolie, Haniska 248, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Miroslav Gizický, Haniska 341, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Ladislav Gizický, Haniska 329, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Tomáš Šefčík, Jasenica 199, 018 17 Jasenica, Slovenská republika
Ing. Alžbeta Zajacová Oravcová, Haniska 254, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Marcela Matiová, Slobody 862/28, 044 14 Čaña, Slovenská republika
Lucia Pampuriková, Haniska 1076, 044 57 Haniska, Slovenská republika
Štefan Zajac, Pri Hornáde 378/15, 044 15 Nižná Myšľa, Slovenská republika
Valéria Bergendiová, Talinská 238910, 040 12 Košice-Nad Jazerom, Slovenská republika
Mária Miklošová, Haniska 126, 044 57 Haniska, Slovenská republika

Na vedomie

Obec Valaliky, Poľná 8, 044 13 Valaliky
Obec Geča, Kostolná 382/8, 044 10 Geča
Obec Čaña, Osloboditeľov 22, 044 14 Čaña
Okresný úrad Košice, OSŽP, oddelenie ochrany prírody a krajiny a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 0/52, 041 26 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, odbor krízového riadenia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, ochrana ovzdušia, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, štátna vodná správa, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Okresný úrad Košice - okolie, OSŽP, odpadové hospodárstvo, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, územného plánovania a životného prostredia, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 042 20 Košice - mestská časť Západ
Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 041 57 Košice 1
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná, 040 01 Košice 1
Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava 15
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia ochrany prírody a biodiverzity, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Námestie Ľ. Štúra 1, Bratislava-Staré Mesto, Bratislava I

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu	
Názov:	["Zmeny a doplnky č. 4 Územného plánu obce Haniska" - rozhodnutie zo zisťovacieho konania]
Identifikátor:	OU-KS-OSZP-2023/000514-0008448/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu	
Dokument autorizoval:	Martina Ploščicová
Oprávnenie:	1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba:	Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie:	kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie:	14.02.2023 08:15:55 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky:	14.02.2023 08:20:44 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:	OU-KS-OSZP-2023/000514-0008448/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii	
Doložku vyhotovil:	Ing. Andrea Vravcová
Funkcia alebo pracovné zaradenie:	Asistent
Označenie orgánu verejnej moci:	Okresný úrad Košice - okolie IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky:	14.02.2023
Podpis a pečiatka:	