



Územný plán obce Zmeny a doplnky č.2 **PRAKOVCE**

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Mgr. Róbert Weisz
starosta obce

názov dokumentácie:	Zmeny a doplnky č.2 územného plánu obce Prakovce okres Gelnica
kód obce:	543497
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce (ÚPN-O)
obstarávateľ dokumentácie:	Obec Prakovce 055 62 Prakovce č.333 Okres Gelnica
štatutárny zástupca:	Mgr. Róbert Weisz starosta obce
tel.:	053/4182031
e-mail:	sekretariat@prakovce.sk
webová stránka:	www.prakovce.sk
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP	Ing. arch. Anna Mareková registračné číslo 437 anna.marekova@gmail.com
spracovateľ dokumentácie:	Ing. arch. Dušan Marek architektonické štúdio ADM Starozagorská 11, 040 23 Košice registračné číslo SKA 0633 admmarek@gmail.com
dátum vypracovania:	2023

Súhrnný obsah dokumentácie:

ZaD č.2 územného plánu obce (ÚPN-O) Prakovce sú vypracované v tomto rozsahu:

A. Textová časť

Sprievodná správa so záväznou časťou

Príloha I

Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

Príloha II

Záväzná časť ZaD č.2 územného plánu obce.

B. Výkresová časť

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | Širšie vzťahy | m 1: 50 000 |
| 2. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia | m 1: 10 000 |
| 4. | Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia | m 1: 5 000 |
| 5. | Verejné dopravné vybavenie | m 1: 5 000 |
| 6. | Verejné technické vybavenie vodné hospodárstvo | m 1: 5 000 |
| 7. | Verejné technické vybavenie energetika a telekomunikácie | m 1: 5 000 |
| 8. | Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely | m 1: 5 000 |
| 9. | Návrh funkčných plôch a verejnoprospešných stavieb | m 1: 5 000 |

O b s a h:

1. Úvod.....	5
1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD č.2 územného plánu obce.....	5
1.2. Riešené lokality ZaD č.2. (viď.: situácia riešených lokalít).	5
1.3. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.....	6
1.4. Údaje o použitých podkladoch.....	6
1.5. Údaje o súlade riešenia územia zo zadaním.	6
2. 2. Výhľadové potreby rozvoja obce, priority a pripravované investičné zámery.	7
2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.	8
2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.	11
6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce ZaD č. 2.	11
7. Základné demografické údaje a prognózy.	12
7.1 Retrospektívny demografický vývoj obce.....	12
7.2. Demografická prognóza.	13
7.2.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.	13
8. Domový a bytový fond.....	13
8.1. Domový fond.	13
8.2. Bytový fond.	13
8.2.1. Návrh.	13
9. Hospodárska základňa.	14
Ťažba nerastných surovín.	14
10. Občianska vybavenosť.....	15
Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.....	15
10.1.2. Základná škola.	15
Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.	15
10.1.3. Návrh.....	Chyba! Záložka nie je definovaná.
Administratíva a kultúra.....	15
10.1.4. Návrh.....	15
11. Doprava a dopravné zariadenia.	15
11.2. Charakteristika a návrh základnej komunikačnej siete obce.	15
11.2.1. Návrh.....	15
11.3. Charakteristika a návrh ostatnej komunikačnej siete obce.....	15
11.3.2. Návrh.....	15
11.5. Parkovacie a odstavné plochy.	16
11.5.1. Návrh.....	16
11.9. Ochranné pásma.....	16
12.2. Kanalizácia.	16
13. Zásobovanie elektrickou energiou.....	16
13.1. Súčasný stav.....	16
13.2. Návrh riešenia.	17
15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.....	18
15.1. Zásobovanie zemným plynom.....	18
16. Konceptia starostlivosti o životné prostredie.	18
16.6. Odpady.	18
16.8. Hygienické ochranné pásma.	18
16.9. Environmentálne záťaže a skládky odpadov.	18
16.10. Svahové deformácie.....	19
Príloha I	
1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.	20
1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch.	20
1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy.	20
Príloha II Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O.....	23

1. Úvod.

Názov obce:	Prakovce
Kód obce:	543497
Okres:	Gelnica - 801
Kraj:	Košický samosprávny kraj - 8
Počet obyvateľov sčítanie k 1.1.12021:	3 292
Plocha katastrálneho územia sídla 849120	3 190,77 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990 Prakovce	141,80 ha

1.1. Dôvody pre vypracovanie ZaD č.2 územného plánu obce.

Obec má schválený územný plán schválený Obecným zastupiteľstvom v Prakovciach uznesením č.300/2010, dňa 2.9.2010. Závazná časť ÚPN-O bola vyhlásená VZN č.4/2010, dňa 2.9. 2010 s účinnosťou od 20.09.2010.

ZaD č.1 boli schválené Obecným zastupiteľstvom v Prakovciach uznesením č.23/3/2014, dňa 20.2.2014. Závazná časť ZaD č.1 bola vyhlásená VZN č.1/2014, dňa 20.2.2014 s účinnosťou od 8.3.2014.

V poslednom období v súvislosti s prípravou niektorých akcií, orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých lokalít tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa obec Prakovce na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Zároveň sa preveria väzby na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability, ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Riešené lokality ZaD č.2. (viď.: situácia riešených lokalít).

Lokalita 1 - Plocha občianskej vybavenosti – V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako jestvujúca verejná zeleň v centrálnej časti sídla (pri kultúrnom dome). Funkčná zmena je na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (domov sociálnych služieb). Potreby statickej dopravy je potrebné zabezpečiť na pozemku investora v počte stojísk v zmysle platných ukazovateľov STN pre konkrétne kapacity účelových jednotiek.

Lokalita 2 - Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania – V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako jestvujúca verejná zeleň a navrhovaná plocha bývania v centrálnej časti sídla napojená na miestnu obslužnú komunikáciu (pri internáte odborného učilišťa). Funkčná zmena je na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania v RD (súkromná základná umelecká škola, rodinný dom). Potreby statickej dopravy je potrebné zabezpečiť na pozemku investora v počte stojísk v zmysle platných ukazovateľov STN pre konkrétne kapacity účelových jednotiek.

Lokalita 3 - Plocha pre hromadnú garáž a verejné parkovisko - V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako jestvujúca verejná zeleň v centrálnej časti sídla. Funkčná zmena je na navrhovanú plochu hromadnej garáže a verejného parkoviska, ktoré vytvoria kapacity parkovacích miest pre bytové domy susedného sídliska. Dopravne je plocha statickej dopravy napojená na jestvujúcu obslužnú komunikáciu. Navrhované pešie prepojenie oddeľuje túto plochu od navrhovanej polyfunkčnej plochy.

Využitím danej konfigurácie terénu v priestore križovatky hlavnej miestnej obslužnej komunikácie radenej do funkčnej triedy C1, ktorá dopravne obsluhuje sídlisko a miestnej obslužnej komunikácie radenej do funkčnej triedy C2 je navrhovaná v ZaD dvojúrovňová dopravná stavba pre potreby riešenia nedostatku statickej dopravy. Zo strany cesty C1 je možné dopravne sprístupniť garáže, na streche ktorých je možné z úrovne cesty funkčnej triedy C2 dopravne sprístupniť verejnú parkovaciu plochu.

Lokalita 4 - Plocha cintorína - V schválenej ÚPD pri dome smútku je riešená výhľadová funkčná plocha cintorína, ktorá sa mení na navrhovanú a rušia sa ochranné pásma jestvujúcich

a navrhovaných plôch cintorínov.

Lokalita 5 - Plocha pre ČOV - V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako TTP v severnej časti sídla pri areály výroby a skladov. Funkčná zmena je na navrhovanú plochu výroby, skladov a zariadení TI (návrh ČOV pre firmu BRIDGE-WORLD s r. o.).

Lokalita 6 – Zmena trasy navrhovanej komunikácie - V schválenej ÚPD je navrhované druhé dopravné prepojenie medzi sídliskom a cestou II/546 (B2 MZ 8,5/50) obslužnou komunikáciou radenou do funkčnej triedy C1 s výstavbou v kategórii MO 8/40. Trasa obslužnej prepojovacej komunikácie je vedená náročnou konfiguráciou terénu s veľkým pozdĺžnym sklonom nivelety cesty.

V zmysle požiadavky vlastníkov pozemkov, cez ktoré je trasovaný pôvodný návrh prepojovacej komunikácie, je v ZaD navrhované dopravné napojenie sídliska na existujúcu komunikačnú sieť obce vedené lesnou cestou v úseku od existujúcej garážovej lokality na sídlisko. Trasa cesty je taktiež vedená v zložitom teréne, radíme ju do funkčnej triedy C3 a z dôvodu stiesnených pomerov navrhujeme zrealizovať cestu kategórie MOU 5,5/30. Ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami min. po 100m, ktorá je odvodená zo základnej kategórie MOU 3,75/30. Vozovka cesty je navrhovaná šírky 4,5m, pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel a požiarnickej techniky. Realizáciou druhého dopravného napojenia bude komunikačná sieť sídliska zaokruhovaná, čo však vyvolá potrebu prestavby existujúcej križovatky v napojení na C1 pri riešenej zmene v lokalite č.3.

Lokalita 7 – Plocha rodinných domov - V schválenej ÚPD sú funkčné plochy určené ako výhľadové plochy rodinných domov mimo hranice zastavaného územia sídla na južnom okraji sídla vo väzbe na zastavané územie. Zmena rieši výhľadové funkčné plochy na navrhované. V riešenej lokalite je navrhované zrušenie vzdušného elektrického 22 kV VN s ochranným pásomom.

Lokalita 8 – Plocha zmeny záhrad a TTP na rodinné a bytové domy - V schválenej ÚPD sú funkčné plochy určené ako záhrady, resp. TTP vo väzbe na jestvujúce obytné plochy rodinných a bytových domov v rozsahu zastavaného územia sídla. Funkčná zmena jestvujúcich plôch záhrad a TTP je navrhovaná na plochy rodinných a bytových domov s prislúchajúcimi doplnkovými stavbami. Navrhovaná zmena je na základe požiadavky stavebného úradu obce, aby pri žiadosti k územnému rozhodnutiu, resp. stavebnému povoleniu na prestavbu alebo rozšírenie jestvujúcich obytných objektov nebolo potrebné meniť schválenú ÚPD.

Lokalita 9 – Zrušenie pôvodne navrhovaného kompostoviska (záber PP č.15) v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia.

Zapracovanie podkladov VSD, a.s. v rozsahu jestvujúcich a navrhovaných trás elektrických 110 kV a 22 KV VN vedení.

Zapracovanie podkladov SVP š.p. v rozsahu hranice záplavového územia Q_{100} ročnej vody.

1.3. Spôsob vypracovania ZaD územného plánu obce.

ZaD ÚPN-O sú vypracované v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

1.4. Údaje o použitých podkladoch.

Pri vypracovaní ZaD č.2 ÚPN-O boli použité tieto podklady:

Schválený ÚPN-O a následné ZaD č.1, (2010; 2014).

Kanalizačná prípojka a ČOV, (D.J.M. s.r.o., 2013).

Podklady trás VN vedení (VSD a.s., 2021).

Podklady SVP š.p.

Podklady trás plynovodov (SPP a.s., 2020)

Požiadavky investorov a obstarávateľov poskytnuté obstarávateľom.

1.5. Údaje o súlade riešenia územia zo zadaním.

Zadanie bolo schválené Obecným zastupiteľstvom v Prakovciach uznesením č.151/2006, dňa 23.01.2006 a jeho zmeny boli schválené uznesením č.259/2010 dňa 15. 02. 2010 na základe predloženého súborného stanoviska vrátane vyvolaných zmien pre Zadanie.

ZaD č.2 ÚPN-O Prakovce sú v súlade so schválenými Zadaním ÚPN-O.

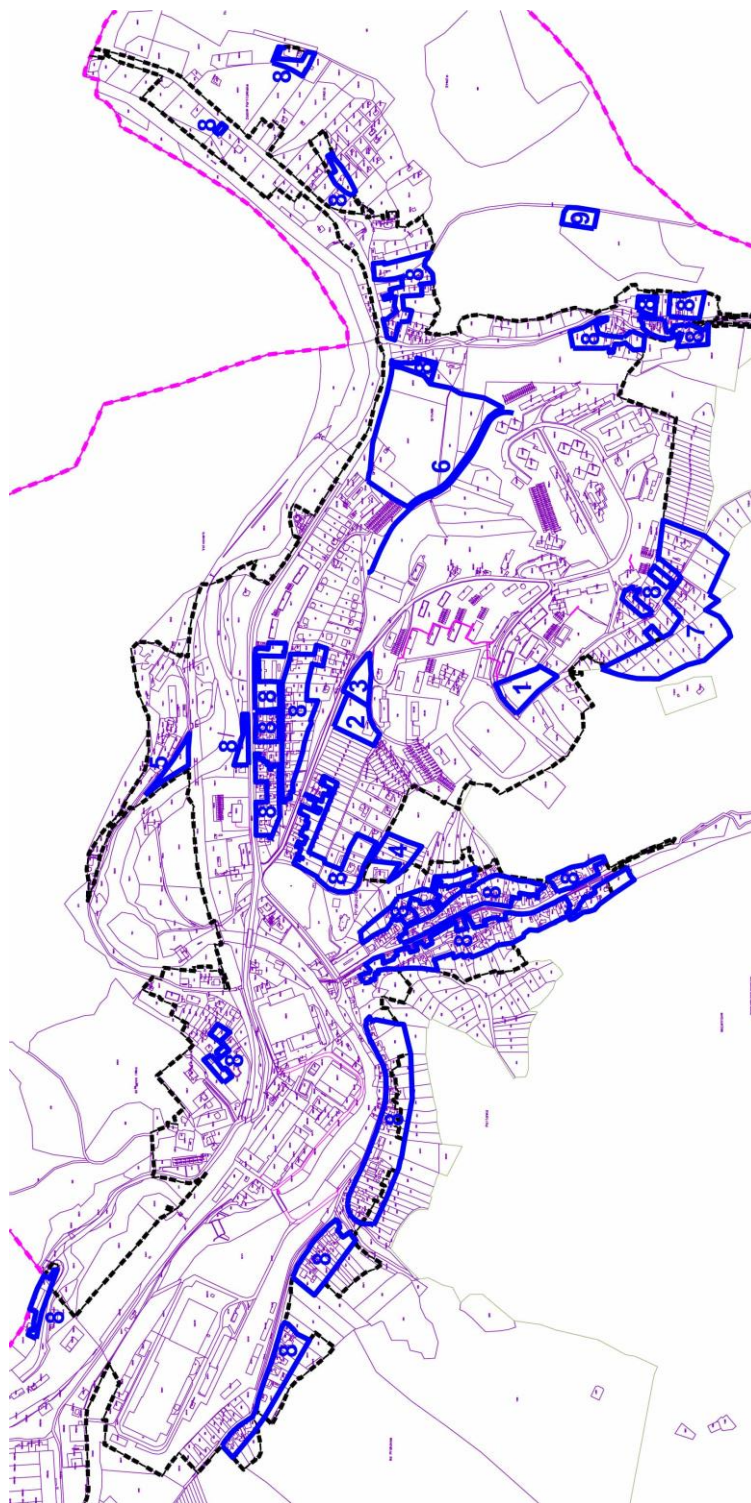


Schéma riešených lokalít

Zmeny a doplnenie sprievodnej správy v jednotlivých kapitolách.

Upravovaný a doplnený text, ~~zrušený text.~~

1.6. 2. 2. Výhľadové potreby rozvoja obce, priority a pripravované investičné zámery.

ZaD č.2 sa dopĺňa následný text:

Súkromná základná umelecká škola.

Kanalizačná prípojka a ČOV, firmy BRIDGE-WORLD s r. o..

Rozšírenie cintorína.

1.7. 2.3. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.

ZaD č.2 sa navrhuje nový text celej kapitoly:

Zo záväznej časti Územného plánu VUC Košický kraj, v znení jeho zmien a doplnkov vyplývajú pre riešenie územného plánu obce Prakovce tieto záväzné regulatívy:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja.

2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.

- 2.2. formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,
- 2.10. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 2.14. podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny:
 - 2.14.1. gelnické ťažisko osídlenia,
- 2.15. podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry:
 - 2.15.4. podporovať ako rozvojovú os štvrtého stupňa:
 - hnileckú rozvojovú os Jaklovce - Gelnica - Nálepko - Spišská Nová Ves,
- 2.17. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, pričom pri ich rozvoji zohľadniť koordinovaný proces prepojenia sektorových strategických a rozvojových dokumentov
- 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
- 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
- 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch:
 - 2.21.5. oblasť Hnileckej doliny,

3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať štandard bývania a približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,
- 3.3. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
- 3.4. podporovať rovnomerný rozvoj škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení na území kraja a podporiť vytváranie stredných odborných škôl, ktoré poskytujú pomaturitné vzdelávanie,
- 3.5. znižovať regionálne rozdiely v úrovni vzdelávania podporou vzdelávacích centier v prirodzených sídelných centrách a prispôbovať sieť stredných škôl trhu práce a podporovaným ekonomickým aktivitám,
- 3.6. rozvíjať zdravotnícke zariadenia v záujme ich optimálneho využitia v rovnocennej prístupnosti obyvateľov,
 - 3.6.1. podporovať zdravotnícke služby pri poskytovaní zdravotnej starostlivosti, a to najmä v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier,
 - 3.6.2. rozšíriť kapacitu liečební, hospicov a domov ošetrovateľskej starostlivosti v súlade s potrebami obyvateľstva kraja,

- 3.7. vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení sociálnej pomoci a sociálnych služieb pre občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,
- 3.8. podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.

4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a cestovného ruchu.

- 4.13. vytvárať podmienky pre rozvoj krátkodobej rekreácie obyvateľov miest a väčších obcí budovaním rekreačných stredísk a zamerať sa na podporu budovania vybavenosti pre prímestskú rekreáciu v zázemí sídiel,

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany kultúrneho dedičstva, ekológie, ochrany prírody, prírodných zdrojov a starostlivosti o krajinu a tvorby krajinnej štruktúry.

- 5.1. chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdnoekologických jednotiek, vinice v Tokajskej vinohradníckej oblasti a Východoslovenskej vinohradníckej oblasti a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja, zabezpečovať ochranu prírodných zdrojov vhodným a racionalizovaným využívaním poľnohospodárskej a lesnej krajiny,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.6. sanovať a revitalizovať oblasti, resp. ich časti na území Košického kraja, najmä s vysokým stupňom environmentálnej záťaže:
 - 5.6.1. Rudniansko-gelnická zaťažená oblasť,
- 5.7. rezervovať vo výrobných zariadeniach plochy na uplatňovanie moderných ekologických technológií a prechod na využívanie obnoviteľných zdrojov energie, v prospech eliminovania príčin poškodenia životného prostredia
- 5.11. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia hodnotovo-významové vlastnosti krajiny integrujúce v sebe prírodné a kultúrne dedičstvo, nerastné bohatstvo, vrátane energetických surovín a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov, ako aj elimináciu nežiaducich zmien v charakteristickom vzhľade krajiny,
- 5.13. identifikovať stresové faktory v území a zabezpečiť ich elimináciu
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.3. vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch,
- 5.16. riešiť významné strategické a investičné zámery len v súlade s organizáciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a s požiadavkami na ochranu prírody a krajiny, ochranu nerastného bohatstva a ochranu zdravia obyvateľov,
 - 5.16.1. navrhovať umiestnenia takýchto zámerov len prostredníctvom komplexného územnotechnického riešenia minimálne územnoplánovacím podkladom, v širších väzbách aj s dopadom na dotknuté územie,
- 5.17. zabezpečiť trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržiavaniu významných alebo charakteristických čŕt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania, alebo ľudskej aktivity,

- 5.18. rešpektovať pri umiestňovaní činností do územia záplavové a zosuvné územia, realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť obmedzenie alebo zmiernenie ich prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.19. zachovať prirodzené inundačné územia vodných tokov mimo zastavaných území obcí na transformáciu povodňových prietokov počas povodní.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.7. rešpektovať dopravné siete nadregionálnej úrovne:
 - 6.7.1. železničné trate:
 - Banská Bystrica - Margecany,
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to:
 - 6.13.7. cestu č. II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - Hnilčík - križovatka s II/533,
- 6.17. chrániť priestory pre prímestskú autobusovú a osobnú železničnú dopravu, terminály integrovaného dopravného systému.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.4. na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou využívať prednostne zdroje podzemných vôd,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.14. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike, podporovať a presadzovať v regiónoch s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, malé vodné elektrárne a pod.) pre potreby obyvateľstva i služieb,
- 7.15. chrániť koridory existujúcich elektrických vedení a územia zálohované pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 7.18. chrániť koridory pre výstavbu plynovodov
 - 7.18.1. VTL v trasách Prakovce - Smolnícka Huta, napojenie obce Nálepko s prepojením na plynovod v Mníšku nad Hnilcom.

8. V oblasti hospodárstva a regionálneho rozvoja.

- 8.1. rozvíjať ekonomiku prostredníctvom:
 - 8.1.1. vytvorenia polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socio-ekonomickú úroveň regiónov v súlade s platnými strategickými a programovými dokumentmi v oblasti regionálneho rozvoja a územného plánovania,
- 8.3. dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji a vytvárať podmienky na rovnomerné rozmiestnenie obyvateľstva s vyššou kvalifikáciou a zvyšovať vzdelanostnú úroveň a mobilitu pracovnej sily v regiónoch,
- 8.4. stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.7. zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov a rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,
- 8.8. zabezpečiť zachovanie genofondu lesných drevín a udržanie priaznivej druhovej a vekovej štruktúry,
- 8.10. rozvíjať tradičnú remeselnú výrobu, doplnkové výroby a nevýrobné činnosti súvisiace s poľnohospodárskou a lesnou činnosťou, ako integrovanú súčasť hospodárenia na pôde podporujúce rozvoj vidieka,

- 8.11. vychádzať v územnom rozvoji predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných, stavebných a poľnohospodárskych areálov,
- 8.13. podporovať ďalšiu diverzifikáciu priemyselnej výroby, pričom osobitnú pozornosť venovať z hľadiska priemyselnej výroby zaostalým okresom Gelnica, Rožňava, Sobrance a Trebišov,
- 8.17 a) minimalizovať používanie fosílnych palív v energetike,
b) podporovať efektívne zavádzanie výroby elektrickej energie a tepla z dostupných obnoviteľných zdrojov,
c) podporovať využívanie alternatívnych zdrojov energie.

9. V oblasti odpadového hospodárstva.

- 9.1. usmerniť cieľové nakladanie s určenými druhmi a množstvami odpadov, budovania nových zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov, ako aj budovania zariadení na iné nakladanie s odpadmi v území v súlade s Programom odpadového hospodárstva kraja,
- 9.2. koordinovať a usmerňovať výstavbu nových skládok a zariadení na zhodnocovanie odpadov tak, aby kapacitne a spádovo zabezpečili požiadavky na ukladanie odpadov v jednotlivých regiónoch kraja podľa ich špecifickej potreby.

II. Verejnoprospešné stavby.

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto:

1. Cestná doprava.

- 1.6. cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
1.6.7. cesta II/546 (Prešov) - Margecany - Gelnica - Nálepko - križovatka II/533,

5. Nadradená technická infraštruktúra.

- 5.7. stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou,
- 5.10. stavby nadradených plynovodov
5.10.1. VTL v trasách Prakovce - Smolnícka Huta, napojenie obce Nálepko s prepojením na plynovod v Mníšku nad Hnilcom,

6. Odpadové hospodárstvo.

- 6.2. uzatváranie a rekultivácia starých skládok v lokalitách Veľké Ozorovce, Lastomír, Kúdelník II v Spišskej Novej Vsi, Kluknava, Brzotín - na úbočí a Jasov I., Krompachy - Richnava, Prakovce, Rožňava - Košická cesta, Dobšiná, Plešivec, Brehov a Gemerská Hôrka.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1.8. 2.4. Osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja obce.

ZaD č.2 sa ruší text odrážky:

- ochranné pásmo cintorína.

1.9. 6.6. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce ZaD č. 2.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

Lokalita 1 - Plocha občianskej vybavenosti (domov sociálnych služieb) v centrálnej časti sídla (pri kultúrnom dome).

Lokalita 2 - Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania (súkromná základná umelecká škola, rodinný dom) v centrálnej časti sídla (pri internáte odborného učilišťa).

Lokalita 3 - Plocha pre hromadnú garáž a verejné parkovisko v centrálnej časti sídla, ktorá vytvorí kapacity parkovacích miest pre bytové domy susedného sídliska.

Lokalita 4 – Rozšírenie plochy cintorína a zrušenie ochranné pásma cintorínov.

Lokalita 7 – Plocha rodinných domov mimo hranice zastavaného územia sídla na južnom

okraji sídla vo väzbe na zastavané územie.

Lokalita 8 – Plocha zmeny záhrad a TTP na rodinné a bytové domy vo väzbe na jestvujúce obytné plochy rodinných a bytových domov v rozsahu zastavaného územia sídla.

Lokalita 9 – Zrušenie pôvodne navrhovaného kompostoviska (záber PP č.15) v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia.

7. Základné demografické údaje a prognózy.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

Údaje o obyvateľstve a jeho sociálno-ekonomickej štruktúre sú analyzované na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov k 1.1.2021 Štatistickým úradom SR.

7.1. 7.1 Retrospektívny demografický vývoj obce.

ZaD č.2 sa upravuje text a dopĺňa tabuľka:

Doterajší demografický vývoj od r.1981 mal stále priemerne stagnujúci rast trvale bývajúcего obyvateľstva. Podľa výsledkov jednotlivých cenzov bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		priemerný ročný	
		nárast/pokles		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne	absolútne	relatívne
1900	600				
1945	724	124	20,67%	12	2,07%
1950	792	68	9,39%	7	0,94%
1961	1 642	850	107,32%	85	10,73%
1972	1 855	213	12,97%	21	1,30%
1981	3 204	1 349	72,72%	135	7,27%
1991	3 337	133	4,15%	13	0,42%
2001	3 415	78	2,34%	8	0,23%
2011	3 397	-18	-0,53%	-2	-0,05%
2021	3 292	-105	-3,09%	-11	-0,31%

7.2. 7.2. Demografická prognóza.

7.2.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva.

ZaD č.2 sa upravuje text a dopĺňa tabuľka:

rok cenzu	počet obyvateľov	medzicenzový		priemerný ročný	
		nárast/pokles		nárast/pokles	
		absolútne	relatívne	absolútne	relatívne
1981	3 204				
1991	3 337	133	4,15%	13	0,42%
2001	3 415	78	2,34%	8	0,23%
2011	3 397	-18	-0,53%	-2	-0,05%
2021	3 292	-105	-3,09%	-11	-0,31%
návrh 2031	3 381	89	2,70%	9	0,27%

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 1991/1981 = 3440/3098 = 1,110

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2001/1991 = 3415/3440 = 0,993

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2011/2001 = 3397/3415 = 0,995

Index 10 ročného rastu obyvateľstva: sčítanie 2021/2011 = 3292/3397 = 0,969

Index 10 ročného rastu priemerného rastu obyvateľstva 2021/1981 = 1,027

8. Domový a bytový fond.

8.1. 8.1. Domový fond.

ZaD č.2 sa dopĺňa tabuľka:

Podľa výsledkov posledného cenzu roku 2021 bola skladba domov nasledovná:

	Rodinné domy	Bytové domy	Na rekreáciu	Ostatné budovy	neurčený na bývanie	Spolu
Domy a budovy	273	40	18	30	1	362

8.2. 8.2. Bytový fond.

ZaD č.2 sa dopĺňa tabuľka:

Podľa výsledkov posledného cenzu roku 2021 bola skladba bytov v domoch a budovách nasledovná:

	Rodinné domy	Bytové domy	Na rekreáciu	Ostatné budovy	neurčený na bývanie	Spolu
Byty (b.j.)	279	867	18	34	1	1199

8.2.1. Návrh.

ZaD č.2 sa upravuje text a nasledujúce tabuľky:

Návrh je spracovaný na územné rozvojové možnosti bytovej výstavby obce podľa navrhovaného počtu bytov, obložnosť/byt sa zníži na **2,44 obyv.** pri **1384 bytových jednotkách**.

Stav k sčítaniu 2021 a návrh 2031

	Rodinné domy		Bytové domy		Na rekreáciu		Ostatné budovy		byty spolu	obyvatelia r.2031	obložnosť obyv./byt
	stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh	stav	návrh			
Byty	279	186	867		18		34		1384	3381	2,44

Poznámka pre byty k návrhovému roku 2031:

Počet bytov (b.j.) stav 1 198 b.j.

Návrh nových bytov v rodinných domoch 186 b.j.

spolu 1 384 b.j.

Pre výstavbu nových obytných domov sú územno-technické podmienky v týchto nasledovných lokalitách po etapách (viď. grafická časť v. č. 4); počet parciel objektov rodinných resp. bytových domov je smerný regulatív):

Smerný počet navrhovaných bytových jednotiek v jednotlivých lokalitách obce

Číslo navrhovanej lokality	počet domov		počet byt. jednotiek		spolu b.j.	predpokladaná etapa výstavby
	RD	BD	v RD	v BD		
2	2		2		2	2
4	3		3		3	1
6/2	9		9		9	2
7	10		10		10	2
8	20		20		20	2
11	23		23		23	1
12	20		20		20	1
13	8		8		8	1
15	1		1		1	1
16	7		7		7	2
17	17		17		17	2
18	1		1		1	1
19	4		4		4	1
20	4		4		4	1
23	15		15		15	1-2
24	7		7		7	1-2
26	8		8		8	1
27	15		15		15	1
28	6		6		6	2
ostatné	6		6		6	1-2
Spolu	186		186		186	

9. Hospodárska základňa.

9.1. Ťažba nerastných surovín.

ZaD č.2 sa ruší a upravuje text:

V katastrálnom území obce Prakovce sa nachádza chránené ložiskové územie určené podľa Zákona o ochrane a využití nerastného bohatstva v znení neskorších predpisov (banský zákon).

- CHLÚ Prakovce (ID-81/e), určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1413-702-Hn-Bz/93 z 28.06.1993 na ochranu výhradného ložiska polymetalických rúd, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.
- CHLÚ Slovinky ID-2/e (ID-699, 701, 707), druh nerastu: Cu rudy, organizácia: Rudné bane, š.p. Banská Bystrica.
- CHLÚ Mníšek nad Hnilcom (ID-54/e), druh nerastu: Cu, Pb, Zn, Hg, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.

Podľa banského zákona sa nesmú v chránenom ložiskovom území zriaďovať stavby a zariadenia, ktoré nesúvisia s dobývaním výhradného ložiska, pokiaľ na to nedal súhlas príslušný obvodný banský úrad.

V katastrálnom území obce Prakovce sa nachádza a prieskumné územie:

- Zimná voda – PÚ P3/21, druh nerastu: nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy, organizácia: CE Metals, s.r.o. Bratislava, rozhodnutím MŽP SR č.7311/2021-5.3 s platnosťou do 31.5.2025.

10. Občianska vybavenosť.

10.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

10.1.2. Základná škola.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

Navrhuje sa základná umelecká škola (cca 3000m²) na polyfunkčnej ploche občianskej vybavenosti s predpokladanou plochou a bývania v RD na parcele KN C 161/136.

10.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

Sociálna starostlivosť.

ZaD č.2 sa ruší a dopĺňa text:

~~Nové zariadenia sociálnych služieb sa nevyžadujú.~~

- Návrh domova sociálnych služieb pre klientov formou rodinných domov na parcelách KN C 192/1;25;27.

10.3. Administratíva a kultúra.

ZaD č.2 sa ruší a dopĺňa text:

Areál cintorína kapacitne nevyhovuje, preto navrhujeme novú plochu (0,33 ha) pri jestvujúcom ~~cintoríne a výhľadovú navrhovanú plochu pri dome smútku~~ vo väzbe na urnový háj.

10.3.1. Návrh.

- navrhovaná (0,33 ha) ~~a výhľadová~~ plocha cintorína.

11. Doprava a dopravné zariadenia.

11.1. 11.2. Charakteristika a návrh základnej komunikačnej siete obce.

11.2.1. Návrh.

ZaD č.2 sa ruší a dopĺňa následný text:

- ~~do základnej uličnej siete obce patrí aj hlavná prístupová cesta do sídliska, ktorú výhľadovo navrhujeme serpentínovite prepojiť na cestu II/546. Okruh tejto sídliskovej komunikácie, ktorá je vedená náročným terénom radíme do funkčnej triedy C1, kategórie MOU 7,5/40.~~
- navrhované dopravné napojenie sídliska na existujúcu komunikačnú sieť obce vedené účelovou cestou v úseku od existujúcej garážovej lokality na sídlisko. Trasa cesty je taktiež vedená v zložitom teréne, radíme ju do funkčnej triedy C3 a z dôvodu stiesnených pomerov navrhujeme zrealizovať cestu kategórie MOU 5,5/30. Ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami min. po 100m, ktorá je odvodená zo základnej kategórie MOU 3,75/30. Vozovka cesty je navrhovaná šírky 4,5m, pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel a požiarnej techniky. Takto riešený dopravný priestor vyhovuje bezpečnostným predpisom pre zásah požiarnej techniky (94/2004 Z.z. Vyhláška, ktorou sa stanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť „Aktuálne znenie - § 82“, prístupová komunikácia musí mať trvale voľnú šírku najmenej 3 m).
- realizáciou druhého dopravného napojenia bude komunikačná sieť sídliska zaokruhovaná, čo však vyvolá potrebu prestavby existujúcej križovatky v napojení na C1 pri riešenej zmene v lokalite č.3.

11.2. 11.3. Charakteristika a návrh ostatnej komunikačnej siete obce.

11.3.2. Návrh.

ZaD č.2 sa ruší a dopĺňa následný text:

- ~~do základnej uličnej siete obce patrí aj hlavná prístupová cesta do sídliska, ktorú výhľadovo navrhujeme serpentínovite prepojiť s napojením na cestu II/546 pri údolnej časti lyžiarskeho vleku (pod bývalou strelnicou). Okružnú sídliskovú komunikáciu, ktorá je vedená náročným terénom radíme do funkčnej triedy C1,~~

~~s jej prestavbou a výstavbou kategórie MO 8/40. Pozdĺž cesty navrhujeme vybudovať systém peších chodníkov s prepojením zastávok SAD so školskými areálmi, občianskou vybavenosťou a bývaním.~~

na ostatnej cestnej sieti obce navrhujeme:

- v nových lokalitách bývania navrhujeme obslužné komunikácie v kategórii MO 7,5/40, (alebo 6,5/40) so šírkou vozovky 6,5m (alebo 5,5/40) a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- druhé dopravné napojenie sídliska na existujúcu komunikačnú sieť obce cestou funkčnej triedy C3 a z dôvodu stiesnených pomerov navrhujeme ju zrealizovať v kategórii MOU 5,5/30. Ide o jednopruhovú komunikáciu s obojsmernou premávkou a výhybňami min. po 100m, ktorá je odvodená zo základnej kategórie MOU 3,75/30. Vozovka cesty je navrhovaná šírky 4,5m, pre bezpečný prejazd pohotovostných vozidiel a požiarnickej techniky.

11.3. 11.5. Parkovacie a odstavné plochy.

11.5.1. Návrh.

B. parkovacie a garážové státi pre obyvateľov obce bývajúcich v bytových domoch na sídliskách:

ZaD č.2 sa dopĺňa následný text:

- návrh hromadnej garáže s parkoviskom s predpokladanou kapacitou 110 p.m. pre bytové domy na sídlisku pri gréckokatolíckom kostole.

11.4. 11.9. Ochranné pásma.

ZaD č.2 sa ruší a dopĺňa následný text:

~~Základné cestné ochranné pásmo podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 je pre cesty II. triedy 25m od osi komunikácie v extravilánových úsekoch.~~

Ochranné pásmo cesty mimo zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce od osi komunikácie pre II. triedu je 25m v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).

11.5. 12.2. Kanalizácia.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

Odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd z výrobného areálu firmy BRIDGE-WORLD s.r.o., je riešené biologickou čistiarňou odpadových vôd typu AT 8 AQUATECH (domová ČOV). Vyčistené odpadové vody budú odtekať gravitačným kanalizačným potrubím do recipientu - rieky Hnilec. Prebytočný kal z procesu čistenia sa bude odvodňovať v kalovom vreci a následne likvidovať s domovým komunálnym odpadom, resp. využívať do kompostov. (viď.: Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie – rekonštrukcia haly s kanalizačnou prípojkou, ČOV, D.J.M. s.r.o. Košice 09/2013).

13. Zásobovanie elektrickou energiou.

11.6. 13.1. Súčasný stav.

ZaD č.2 sa ruší pôvodný text podkapitoly a nahrádza novým textom:

V obci sa nachádza ES0916-01 Prakovce 110/22 kV, z ktorej je napájaná celá obec. Čísla VN liniek: V204, V205, V245, V271 a V302.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný

príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

TAB. č. 1 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Prakovce	110	32	VSD Košice	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

TAB. č. 2 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Číslo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
Prakovce		204, 205, 245, 271, 302	VSD Košice	D	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

TAB. č. 3 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Názov TS	Transformátor	Zaťaženie Pmax	Počet odoberateľov
TS0916-0010 (TS10) Prakovce ÚSS Matilda Huta	100 kVA	65kW	3
TS0916-0016 (TS16) Prakovce ČOV (cudzia)	160kVA		
TS0916-0005 (TS05) Prakovce Záhradky	100kVA	55kW	36
TS0916-0008 (TS08) Prakovce Zväzarm	160kVA	122kW	98
TS0916-0009 (TS09) Prakovce Elektroplast	100kVA	67kW	33
TS0916-0007 (TS07) Prakovce Sídliisko	630kVA	158kW	383
TS0916-0006 (TS06) Prakovce MTR OcÚ	630kVA	535kW	449
TS0916-0004 (TS04) Prakovce SNP 1 Štadión	400kVA	333kW	191
TS0916-0013 (TS13) Prakovce Waltzwerk (cudzie)	400kVA	244kW	1
TS0916-0015 (TS15) Prakovce MVE II. (cudzie)	500kVA	11kW	3
TS0916-0014 (TS14) Prakovce MŠ reštaurácia	250kVA	214kW	103
TS0916-0003 (TS03) Prakovce Závodná kuchyňa	250kVA	140kW	98
TS0916-TS7 Prakovce POTRUBIE (cudzia)			
TS0916-TS5 Prakovce KIOSK (cudzia)			
TS0916-0002 TS4 Prakovce MVE1 PRAVEL (cudzia)			
TS0916-0012 (TS12) Prakovce TvP (cudzia)			
TS0916-TS3 Prakovce OCELIAREN (cudzia)			
TS0916-0017 Prakovce Veľká stanica	100kVA	8kW	4
TS0916-0011 (TS11) Prakovce ŽSR Žel. Stanica (cudzia)	160kVA	35kW	1
TS0916-TS8 Prakovce KOGENERACIA (cudzia)			
TS0916-2.3 (TS2.3) Prakovce TREVA - KČL (cudzia)			
TS0916-2.2 (TS2.2) Prakovce TREVA Meniareň (cudzia)			
TS0916-2.1 (TS2.1) Prakovce TREVA Meniareň (cudzia)			

V obci sa nachádza 23 trafostaníc. Jednotlivé TS sú rozpísané v priloženej tabuľke (názov, výkon transformátora, zaťaženie a počet OM) – vid'. výkres č.7.

11.7. 13.2. Návrh riešenia.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

- Výstavba nového elektroenergetického zariadenia - HOKV vedenia „V6732 Margecany-Prakovce". Toto vedenie bude viesť mimo zastavaného územia obce v k.ú. Margecany, Jaklovce, Gelnica a Prakovce. Vedenie spojí elektrické stanice Margecany a Prakovce a bude súčasťou prepojenia nadradenej infraštruktúry v elektrických staniciach Spišská Nová Ves a Lemešany. V k.ú. obce Margecany

pôjde o úpravu vedenia v pôvodnej trase z jednoduchého na dvojité vedenie, pričom existujúce priame prepojenie V6727 Margecany-Krompachy v tomto k.ú. bude týmto nahradené novou trasou cez Prakovce. V súčasnosti existujúce vedenie V6727 bude môcť byť následne zrušené.

- Rekonštrukcia jestvujúcej VN siete v rámci katastrálneho územia obce a zrušenie jestvujúceho vzdušného 22KV VN vedenia č. 204 s prestavbou na podzemné káblové vedenie s koncovou trafostanicou v zmysle investičných zámerov VSD a.s., dodaných obci v prípravných prácach dňa 15.01.2021.

15. Zásobovanie zemným plynom a teplom.

15.1. Zásobovanie zemným plynom.

ZaD č.2 sa ruší pôvodný úvodný text podkapitoly a nahrádza novým textom:

V katastrálnom území obce sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. Katastrálny územím je vedený VTL plynovod DN 150, PN 4,0 MPa v trase Gelnica / Prakovce / Helcmanovce a VTL prípojné plynovody: DN 80, PN 4,0 MPa pre RS Matilda Huta, DNI00 PN 4,0 MPa pre RS obec Prakovce a DNI00 PN 4,0 MPa pre RS Prakoenerg (ZŤS).

Zdrojom plynu pre obec Prakovce je regulačná stanica plynu vybudovaná v obci Prakovce. RS má výkon 1200 m³/hod. umiestnená je na parcele č. 1006/21. Distribučná sieť je vybudovaná v tlakovej úrovni STL do 100 kPa prevažne z materiálu oceľ, v malej miere rozširovaná o potrubia z PE.

V zastavenej časti sa nachádza príslušenstvo plynárenských zariadení - Anódové uzemnenie na parcele č. 1006/1, na ktoré sa vzťahuje ochranné (OP) a bezpečnostné pásmo (BP).

16. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie.

15.2. 16.6. Odpady.

ZaD č.2 sa upravuje text v nasledujúcom odstavci:

Plocha pre zber biologicky rozložiteľného odpadu (kompostovisko) je navrhovaná do areálu zberného dvora. Zberný dvor je situovaný v zastavanom území v severnej časti (Walzverk), určenej pre výrobnú a skladovú funkciu za riekou Hnilec. Navrhovaná lokalita verejného kompostoviska (lokalita č. 26) mimo zastavaného územia obce v juhovýchodnej časti je zrušená (viď.: v.č.4). Sklárky nebezpečného odpadu (Depónie) sú navrhované na uzatvorenie a rekultiváciu.

15.3. 16.8. Hygienické ochranné pásma.

ZaD č.2 sa ruší nasledujúci text:

- ochranné pásmo cintorína 50m.

15.4. 16.9. Environmentálne záťaž a sklárky odpadov.

ZaD č.2 sa upravuje nasledujúci text:

Názov EZ: GL (003) SK/EZ/GL/234 Prakovce - elektrorozvodná stanica.

Registrovaná ako A: Pravdepodobná environmentálna záťaž.

Názov EZ: GL (004) SK/EZ/GL/235 Prakovce - skládka PO a KO - Depónia I

Registrovaná ako B a C: environmentálna záťaž a sanovaná, rekultivovaná lokalita.

Názov EZ: GL (007) SK/EZ/GL/1225 Prakovce - skládka PO - Depónia II.

Registrovaná ako C: sanovaná, rekultivovaná lokalita

V schválenom ÚPN-O sú Depónie navrhované na rekultiváciu.

Skládky odpadov:

Miestny názov: Prakovce, RČ: 8068, stav: upravená –prekrytá vrstvou zeminy.

Miestny názov: Prakovce, RČ: 8069, stav: upravená –prekrytá vrstvou zeminy.

15.5. 16.10. Svahové deformácie.

Na západnom okraji katastrálneho územia, mimo zastavaného územia, sa nachádza potenciálny zosuv s registračným číslom 76276 (vid'. výkres č.1 a 2).

Príloha I

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely.

1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

Jestvujúce plochy záhrad a TTP pri obytných plochách rodinných a bytových domov sú navrhované na obytnú zástavbu z dôvodu možnej výstavby nových, resp. prístavby jestvujúcich obytných objektov, alebo ich doplnkových objektov.

1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy.

ZaD č.2 sa dopĺňa text:

ZaD č.2 ÚPN-O sa menia a dopĺňajú zábery PP jestvujúcich a navrhovaných lokalitách platného územného plánu a následných ZaD (viď. tabuľky č.1, 2):

- **ZaD č.2 je celkový záber pôdy v katastrálnom území obce Prakovce 17,819 ha**
 - z toho záber poľnohospodárskej pôdy 13,284 ha
 - v zastavanom území 9,626 ha
 - mimo zastavaného územia 3,658 ha
 - z toho záber najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy 7,079 ha
 - v zastavanom území 4,134 ha
 - mimo zastavaného územia 2,945 ha
 - z toho záber nepoľnohospodárskej pôdy 4,535 ha

Záber najkvalitnejšej pôdy mimo zastavaného územia podľa kódu – 0814065, 0860442, 0860545:

Záber č. 7a Mení sa funkčné využitie výhľadovej plochy cintorína na navrhovanú (0,352ha) vo väzbe na jestvujúci cintorín z dôvodu rozšírenia kapacít hrobových miest.

Záber č. 41 V riešenej lokalite sa navrhuje zrušenie vzdušného elektrického 22 kV VN s ochranným pásom. Mení sa funkčné využívanie územia z výhľadovej plochy bývania pre rodinné domy na navrhovanú (2,593 ha) vo väzbe na jestvujúcu obytnú zástavbu v zastavanom území.

Zmeny a doplnenie funkčného využitia v ZaD č.2 sú riešené v lokalite č.6 a 13. V lokalite č.6 je záber PP zmenšený z 1,025 ha na 0,405 ha, pričom pôvodné navrhované plochy záberu ostávajú v jestvujúcej kultúre poľnohospodárskej pôdy. Pôvodný záber lokality č.15 je zrušený a ostáva v jestvujúcej kultúre poľnohospodárskej pôdy (viď.: tab. č.1).

Zmeny funkčného využitia

tabuľka č.1

katastrálne územie	pôvodné (schválený ÚPN a následné ZaD)			nové (ZaD č.2)			BPEJ/ skupina	výmera PP v ha
	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha	číslo lokality	funkčné využitie	výmera lokality v ha		
Prakovce	6	B,D	3,187	6	B,D,OV	3,187	0860545/7	2,616
Prakovce	13	S	1,526	13	S,B	1,526	0880682/9	1,526
Prakovce	15	K	0,215	Zrušený				
Prakovce	16	B	1,025	16	B	0,405	0880685/9	0,405

Legenda funkčného využitia:

B Bývanie

OV Občianska vybavenosť

0860545/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

S Rekreačia, šport a záhradky

K Kompostovisko

D Doprava

*poznámka: **ZaD č.2 ÚPN-O sú tučným kurzívom riešené zmeny lokalít**

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

tabuľka č.2

číslo lokality	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality spolu (ha)	predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy					nepoľnohospodárska pôda	hydromelioračné zariadenia	alternatíva
				spolu (ha)	z toho						
					v hranici zastavaného územia	mimo hranice zastavaného územia	BPEJ/ skupina	výmera (ha)			
1a	Prakovce	B	0,294	0,105	0,105		0860545/7	0,105	0,189	nie	0
2a	Prakovce	B	0,700	0,513	0,513		0860545/7	0,513	0,187	nie	0
2b	Prakovce	B	0,859	0,404	0,404		0860545/7	0,404	0,455	nie	0
3a	Prakovce	B	0,139	0,139	0,139		0880782/9	0,139			
6a	Prakovce	B,D	0,257	0,257	0,257		0860545/7	0,257		nie	0
6b	Prakovce	B,D	0,495	0,495	0,495		0860545/7	0,495		nie	0
6c	Prakovce	B,G,OV	0,306				0860545/7		0,306		
7a	Prakovce	C	0,352	0,352		0,352	0860545/7	0,352		nie	0
9a	Prakovce	B	0,141	0,097	0,097		0880782/9	0,097	0,044		
12a	Prakovce	B,OV,Z,S	0,877	0,727	0,333		0860545/7	0,333		nie	0
					0,394		0880682/9	0,394	0,150		
13a	Prakovce	B	0,305	0,257	0,257		0880685/9	0,257	0,048		
13b	Prakovce	B	0,104	0,104	0,104		0880682/9	0,051			
							0880685/9	0,053			
13c	Prakovce	B	0,050	0,050	0,050		0880682/9	0,050			
17a	Prakovce	B	0,165	0,148	0,148		0880685/9	0,148	0,017		
20a	Prakovce	B	0,269	0,162	0,162		0880685/9	0,162	0,107		
27	Prakovce	B	0,229	0,229	0,229		0860242/7	0,229			
28	Prakovce	B	0,068	0,068	0,068		0860242/7	0,068			
29	Prakovce	B	1,693	1,271	0,174		0860545/7	0,174	0,422	nie	0
					0,514	0,583	0880782/9	1,097			
30	Prakovce	B	0,956	0,884	0,884		0880782/9	0,884	0,072		
31	Prakovce	B	0,149	0,146	0,146		0880782/9	0,146	0,003		
32	Prakovce	B	0,130	0,130		0,130	0880782/9	0,130			
33	Prakovce	B	0,252	0,213	0,213		0880782/9	0,213	0,039		
34	Prakovce	B	1,228	0,986	0,986		0880782/9	0,986	0,242		
35	Prakovce	B,D	2,233	1,467	1,467		0860545/7	1,467	0,766	nie	0
36	Prakovce	B	0,151				0860545/7		0,151		
37	Prakovce	PV,TI	0,336	0,336	0,336		0814065/7	0,336		nie	0
38	Prakovce	OV	0,500				0860545/7		0,500		
39	Prakovce	B	0,120				0860545/7		0,120		
40	Prakovce	B	0,080				0860545/7		0,080		
41	Prakovce	B,D	3,099	2,643	0,050	2,593	0860545/7	2,643	0,456	nie	0
42	Prakovce	B	0,194	0,154	0,154		0880685/9	0,154	0,040		
43	Prakovce	B	0,140	0,117	0,117		0880685/9	0,117	0,023		
44	Prakovce	B	0,184	0,184	0,073		0880685/9	0,073			
					0,111		0880682/9	0,111			
45	Prakovce	B	0,741	0,626	0,626		0880685/9	0,626	0,115		
46	Prakovce	B	0,023	0,020	0,020		0814065/7	0,02	0,003		
Spolu			17,819	13,284	9,626	3,658		13,284	4,535		

Legenda funkčného využitia:

- B Bývanie
- OV Občianska vybavenosť
- S Rekreácia, šport a záhradky
- PV Výrobnno-podnikateľské aktivity, skladové hospodárstvo
- 0860545/7 Najkvalitnejšia PP podľa kódu BPEJ

- D Doprava
- G Boxové garáže
- Z Zeleň
- C Cintorín
- TI Technická infraštruktúra

Príloha II

Závazná časť územného plánu obce.

pôvodný text, ~~zrušený text~~, **navrhovaný text**

Závazná časť Územného plánu obce Prakovce v zmysle Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Prakovce sa mení a dopĺňa nasledovne:

Doplnenie textu v bode:

1.2.1.2 sú vyznačené vo výkresoch 2, 4, 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.

Doplnenie nového bodu:

1.4.7. Ďalšie regulatívny zástavby.

- **Polyfunkčné plochy musia obsahovať min.25% plochy z jednej funkcie.**

Doplnenie nového bodu:

1.5.6 Za jestvujúcim pozemkom RD je možné postaviť max. 1 RD s prístupovou účelovou komunikáciou na vyznačenej funkčnej ploche.

Zrušenie a úprava textu v bode:

1.7.1 ...prírodnej rezervácie Kloptáň a ~~navrhované vtáčieho~~ územia SKCHVU0328.

Zrušenie a doplnenie textu v bode:

1.7.5 Vybudovať **verejné** kompostovisko na v lokalite č.25 **zberného dvora** a....

Zrušenie pôvodného a nahradenie novým textom v bode:

1.10.8 ~~Hlavnú prístupovú cestu do sídliska prepojiť na cestu II/546 pri údolnej časti lyžiarskeho vleku (pod bývalou strelnicou) vo funkčnej triede C1, kategórie MO 7,5/40.~~

Návrh obslužnej komunikácie pre druhé dopravné napojenie sídliska na jestvujúcu komunikačnú sieť obce.

Zrušenie textu v bode:

1.11.8 Pri zásobovaní teplom obce postupovať podľa Energetickej koncepcie obce Prakovce. spracovanej firmou MG Manufaktory ~~Marek Grega Veľký Folkmar z roku 2007.~~

Doplnenie nových bodov:

1.11.9 Výstavba nového elektroenergetického zariadenia - HO kV vedenia (110 kV) „V6732 Margecany-Prakovce“.

1.11.10 Rekonštrukcia jestvujúcej vzdušnej VN siete v rámci katastrálneho územia obce s prestavbou na káblové vedenia.

Zrušenie bodu:

~~1.12.1.2 PHO cintorína je 50 m.~~

Zrušenie pôvodného a nahradenie novým textom v bode:

1.12.2.1 ~~ochranné pásmo cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (v extraviláne) 25 m od osi komunikácie - ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Zb. (cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.~~

Ochranné pásmo cesty mimo zastavaného územia obce je vymedzené platným územným plánom obce od osi komunikácie pre II. triedu je 25m v zmysle Zákona o pozemných komunikáciách (Cestný zákon).

Zrušenie textu v bode:

1.13.1rezervácia Kloptáň a ~~navrhované vtáčie~~ územie...

Zrušenie bodov:

- ~~1.13.3.1 CHLÚ Prakovce (ID-81/e), určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1413-702-Hn-Bz/93 z 28.06.1993 na ochranu výhradného ložiska polymetalických rúd, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.~~
- ~~1.13.3.3 CHLÚ Mníšek nad Hnilcom (ID-54/e), druh nerastu: Cu, Pb, Zn, Hg, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.~~

Zrušenie a doplnenie textu v bode:

- 1.14.1 v grafickej časti dokumentácie územného plánu „**Schéma Návrh funkčných plôch a** verejnoprospešných stavieb“:

Zrušenie a doplnenie textu v bodoch:

V časti B „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa ruší pôvodný text a nahrádza novým textom v bode:

- e. ~~Stavbu predĺženia obslužnej komunikácie C1 kategórie MO 7,5/40 a vytvorenie novej križovatky s cestou II/546.~~

Stavba obslužnej komunikácie pre druhé dopravné napojenie sídliska na jestvujúcu komunikačnú sieť obce.

- l. ~~Destavba jestvujúcej~~ **Stavba** ČOV a stavba prečerpávacej stanice.

V časti B „Zoznam verejnoprospešných stavieb“ sa dopĺňa nový bod:

- y. Stavba nového 110 kV VN vedenia „V6732 Margecany-Prakovce“.**

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb ZaD č.2 územného plánu obce

