

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších predpisov

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Prakovce

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Prakovce

2. Identifikačné číslo:

00329517

3. Adresa sídla:

Obec Prakovce č.333, 05562 Prakovce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Róbert Weisz, starosta obce, č.t.: 053/4182031, e-mail: sekretariat@prakovce.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. arch. Dušan Marek, č.t.: 0905/892932, e-mail: admmarek@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Prakovce.

2. Charakter:

Aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len ÚPD) obce v zmysle § 30 a § 31 ods.2 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce (ďalej len ÚPN-O) Prakovce vyplývajú z účelu a zamerania využitia ÚPD.

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce. Ide o návrh občianskeho vybavenia (súkromná základná umelecká škola, domov sociálnych služieb), rozšírenie cintorína, návrh plochy výroby a skladov a zariadení TI (firmy BRIDGE-WORLD s.r.o.), návrh plôch pre statickú dopravu, zmena trasy druhého dopravného napojenia sídliska na existujúcu komunikačnú sieť obce, návrh plôch bývania (RD a bytové domy), zapracovanie podkladov VSD a.s. a podkladov SVP š.p.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce nasledovné:

- riešiť zmeny a doplnky koncepcie územného rozvoja vyplývajúce z aktuálnych rozvojových zámerov pripravovaných na území obce,
- pri návrhu zmeny koncepcie rozvoja obce rešpektovať záväzné regulatívy nadradenej ÚPD - Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj (ÚPN VÚC), v znení jeho zmien a doplnkov a vyhlásené všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len VZN) č.18/2017, zo dňa 12.06.2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie (ďalej len k.ú.) obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce,
- aktualizovať záväznú časť ÚPN-O Prakovce v zmysle riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O, t.j. aktualizovať regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, vymedzenie funkčných plôch a územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia, vrátane verejnoprospešných stavieb.

4. Obsah:

Obsah Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O vyplýva z § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O je spracovaná v podrobnosti riešenia a v rozsahu navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce, vrátane zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O. Postup obstarania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce je nasledovný:

- Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O podľa § 22 stavebného zákona
- Schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O, vyhlásenie VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti.

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu:

S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle §22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN-O a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa. .

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-Ojanuár 2023
- b) prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O.....február - marec 2023
- c) schválenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O.....predpoklad - jún 2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom a podkladom :

V Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Prakovce:

- je využitá dokumentácia ÚPN-O obce Prakovce, ktorý bol schválený Obecným zastupiteľstvom obce Prakovce v roku 2010, jeho Zmeny a doplnky č. 1 v roku 2014 a VZN č. 1/2014, ktorým bola vyhlásená záväzná časť, s účinnosťou od 8.3.2014,
- je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia ÚPN VÚC Košický kraj, v znení zmien a doplnkov a vyhlásené VZN KSK č. 18/2017, zo dňa 12.06.2017, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na k.ú. obce a súvisia s územím a predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce,
- je rešpektovaná dokumentácia R-ÚSES okresu Spišská Nová Ves.

V riešení Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce boli využité aj ďalšie dostupné relevantné regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce Prakovce, ktoré súvisia s riešenými zmenami a doplnkami koncepcie rozvoja obce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo Obce Prakovce (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Prakovce,
- Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Prakovce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré sa vzťahujú k predmetu riešenia navrhovaných zmien a doplnkov koncepcie územného rozvoja obce a ktoré sa udiali v období po schválení ZaD č. 1 ÚPN-Prakovce.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O obce Prakovce je:

Lokalita 1 - Plocha občianskej vybavenosti. V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako jestvujúca verejná zeleň v centrálnej časti sídla (pri kultúrnom dome). Funkčná zmena je na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti (domov sociálnych služieb).

Lokalita 2 - Polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania. V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako jestvujúca verejná zeleň a navrhovaná plocha bývania v centrálnej časti sídla napojená na miestnu obslužnú komunikáciu (pri internáte odborného učilišťa). Funkčná zmena je na navrhovanú polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania v RD (súkromná základná umelecká škola, rodinný dom).

Lokalita 3 - Plocha pre hromadnú garáž a verejné parkovisko. V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako jestvujúca verejná zeleň v centrálnej časti sídla. Funkčná zmena je na navrhovanú plochu hromadnej garáže a verejného parkoviska, ktoré vytvorí kapacity parkovacích miest pre bytové domy susedného sídliska.

Lokalita 4 – Plocha cintorína. V schválenej ÚPD pri dome smútku je riešená výhľadová funkčná plocha cintorína, ktorá sa mení na navrhovanú a rušia sa ochranné pásma cintorínov.

Lokalita 5 - Plocha výroby, skladov a zariadení TI. V schválenej ÚPD je funkčná plocha určená ako TTP

v severnej časti sídla pri areáli výroby a skladov. Funkčná zmena je na navrhovanú plochu výroby, skladov a zariadení TI (návrh malej ČOV pre firmu BRIDGE-WORLD s.r.o.).

Lokalita 6 – Zmena trasy navrhovanej komunikácie. V schválenej ÚPD je navrhované druhé dopravné napojenie sídliska na existujúcu komunikačnú sieť obce, navrhovaná je zmena trasy.

Lokalita 7 – Plochy rodinných domov. V schválenej ÚPD sú funkčné plochy určené ako výhľadové plochy rodinných domov mimo hranice zastavaného územia sídla na južnom okraji sídla vo väzbe na zastavané územie. Zmena rieši výhľadové funkčné plochy na navrhované.

Lokalita 8 – Plochy zmeny záhrad a TTP na rodinné a bytové domy. V schválenej ÚPD sú funkčné plochy určené ako záhrady, resp. TTP vo väzbe na jestvujúce obytné plochy rodinných a bytových domov v rozsahu zastavaného územia sídla.

Lokalita 9 – Zrušenie pôvodne navrhovaného kompostoviska (záber PP č.15) v juhovýchodnej časti mimo zastavaného územia. Zapracovanie podkladov VSD, a.s. v rozsahu jestvujúcich a navrhovaných trás elektrických 110 kV a 22 KV VN vedení. Zapracovanie podkladov SVP š.p. v rozsahu hranice záplavového územia Q100 ročnej vody.

2. Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a ÚPD sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania zmien a doplnkov tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ÚPN-O, ktoré budú vyhlásené VZN obce.

Z riešenia Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O vyplývajú nasledujúce výstupy:

Lokalita 1 – plocha občianskej vybavenosti (domov sociálnych služieb)

Lokalita 2 – polyfunkčná plocha občianskej vybavenosti a bývania (súkromná základná umelecká škola, rodinný dom)

Lokalita 3 – plocha pre hromadnú garáž a verejné parkovisko

Lokalita 4 – plocha cintorína a zrušenie jeho ochranného pásma

Lokalita 5 – plocha výroby, skladov a zariadení TI (ČOV pre firmu BRIDGE-WORLD s.r.o.).

Lokalita 6 – druhé dopravné napojenie sídliska na existujúcu komunikačnú sieť obce

Lokalita 7 – plochy rodinných domov vo väzbe na zastavané územie

Lokalita 8 – plochy rodinných a bytových domov v rozsahu zastavaného územia sídla

Lokalita 9 – zrušenie pôvodne navrhovaného kompostoviska, zapracovanie podkladov VSD, a.s. a podkladov SVP š.p. (záplavové územia Q100 ročnej vody).

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

ÚPD je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j stavebného zákona v spojitosti ďalšími písmenami cit. odseku). Na základe požiadaviek na riešenie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O možno predpokladať, že zmeny a doplnky, ktoré sa týkajú návrhu v oblasti rozvoja občianskeho vybavenia, bývania, dopravnej a technickej infraštruktúry, nebudú vytvárať podstatnejšie vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Do k.ú. obce Prakovce zasahujú alebo sa na k.ú. obce nachádzajú tie chránené územia:

➤ Ochrana prírody a krajiny:

• Územia ochrany prírody

V k.ú. obce sa nachádza Prírodná rezervácia Kloptaň s 5. stupňom ochrany, ktorá má 100 m široké ochranné pásmo s 3. stupňom ochrany. V území boli mimo územia Natura 2000 sú vyčlenené niektoré genofondové lokality flóry, fauny - druhy živočíchov a rastlín európskeho a národného významu a významné biotopy ako ekologicky významné prvky - biotopy európskeho a národného významu.

• Územia NATURA 2000

Do územia katastra obce zasahuje v rámci siete Natura 2000 Chránené vtáčie územie (CHVÚ) "Volovské vrchy", vyhlásené vo vyhláške MŽP SR č. 196/2010 Z.z. zo 16.4. 2010 (s účinnosťou od 15.5. 2010) - biotop druhov vtákov európskeho významu a biotop sťahovavých druhov vtákov.

• ÚSES:

Podľa aktualizovaného Generelu nadregionálneho ÚSES SR zasahuje do územia katastra biocentrum nadregionálneho významu Kloptaň, na južnom okraji ním prebieha nadregionálny biokoridor, nadväzujúci na biocentrum.

V zmysle regionálneho ÚSES sa v území nachádzajú biocentrá regionálneho významu, ktoré však nemajú v reálnom prostredí žiadne konkrétne vymedzenie. Rieka Hnilec predstavuje regionálny biokoridor.

Na území obce sa nachádza niekoľko ekologických významných segmentov krajiny, ktoré sú v schválenom ÚPN-O navrhnuté na prvky miestneho systému ekologickej stability. Ide o tieto územia:

V rámci MÚSES v schválenom ÚPN-O sú hodnotné brehovú porasty Veľkého Hutného potoka, Hrelíkovo potoka a Zimná voda zaradené medzi miestne biokoridory. Charakter miestneho biocentra majú plochy lokalít lesných komplexov.

Zmeny schváleného ÚPN-O Prakovce, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O **nezasahujú do vyššie uvedených chránených území.**

➤ Ochrana pamiatok- národné kultúrne pamiatky:

Na k.ú. obce Prakovce v ústrednom zozname pamiatkového fondu v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok je evidovaná ako kultúrna pamiatka rímsko-katolícky kostol sv. Ľudmily a sú evidované archeologické lokality.

Zmeny schváleného ÚPN-O Prakovce, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O **nezasahujú do pamiatkovo chránených objektov alebo území.**

➤ Ochrana nerastných surovín:

V k.ú. obce Prakovce sa nachádza chránené ložiskové územie (ďalej len „CHLÚ“):

- CHLÚ Prakovce (ID-81/e), určené rozhodnutím Obvodného banského úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1413-702-Hn-Bz/93 z 28.06.1993 na ochranu výhradného ložiska polymetalických rúd, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.
- CHLÚ Slovinky (ID-2/e), druh nerastu: Cu rudy, organizácia: Rudné bane, š.p. Banská Bystrica,
- CHLÚ Mníšek nad Hnilcom (ID-54/e), druh nerastu: Cu, Pb, Zn, Hg, organizácia: ŠGÚDŠ Bratislava.

Zmeny schváleného ÚPN-O Prakovce, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O **nezasahujú do vyššie uvedených území.**

➤ Ochrana vodných zdrojov:

Cez k.ú. obce preteká vodohospodársky významný tok Hnilec s odberným miestom na k.ú. obce a vymedzeným PHO I. a II. stupňa. V južnej časti územia sú vymedzené povodia vodárenských tokov Veľký Hutný a Hrelíkovo potok a zároveň PHO II. a III. stupňa podzemných vôd týchto tokov.

Zmeny schváleného ÚPN-O Prakovce, navrhované v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O **nezasahujú do PHO.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentácie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou uvažovaných zámerov, sú adekvátne riešené v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O, resp. budú do jej záväzných častí zahrnuté také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných funkčných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Dokument nemá vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Prakovce, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Prakovce.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Komenského 39/ A, 040 01 Košice
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
4. Dopravný úrad, Divízia dráh a dopravy na dráhach Košice, Štefánikova č.60, 04150 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
6. Okresný úrad Košice, Odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 041 26 Košice

7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresný úrad Košice, Odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves, Mickiewiczova 6, 052 20 Spišská Nová Ves
10. Okresný úrad Gelnica, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
11. Okresný úrad Gelnica, Odbor krízového riadenia, Hlavná č.1, 056 01 Gelnica
12. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií Spišská Nová Ves, Štefánikovo námestie 1, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves
14. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Úrad Košického samosprávneho kraja, Odbor regionálneho rozvoja, odd. ÚPaŽP, Námestie Maratónu mieru 1, 040 01 Košice
16. Obvodný banský úrad v Spišskej Novej Vsi, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
17. Mesto Gelnica
18. Obec Vyšný Medzev
19. Obec Mníšek nad Hnilcom
20. Obec Smolnícka Huta
21. Obec Helcmanovce
22. Obec Prakovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť je spracovaná v dokumentácii Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce v súlade s § 12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Prakovce bola využitá dokumentácia schváleného ÚPN-O obce z roku 2010, ZaD č. 1 z roku 2014 a všetky podklady (viď. kap. II. bod č. 7) a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Prakovce, február 2023

1. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Mgr. Róbert Weisz, starosta obce Prakovce

.....
pečiatka, podpis