



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Kapušany“ ktoré predložil obstarávateľ, obec Kapušany, Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, v zastúpení RNDr. Slávkou Gutekovou, starostkou obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 5/2022 Územného plánu obce Kapušany“

V rozsahu:

1. Zmena funkčnej plochy – záhrady na parcelách č. 1566/2, 1566/3 na funkčnú plochu IBV, pre výstavbu rodinných domov
2. Zmena funkčných plôch – orná pôda, TTP a zastavaná plocha na funkciu cyklistický chodník

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Kapušany v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/11813-2/52486/Jur zo dňa 21.06.2022.
- Pri realizácii činnosti vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce.
- Primerane rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 29749/2022/SSD/65815 zo dňa 20.06.2022

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Evidované skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Zabezpečiť ochranu výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.
- Primerane rešpektovať pripomienky uvedené v stanovisku Ministerstva obrany Slovenskej republiky č. SEMaI-EL13/2-6-422/2022 zo dňa 20.7.2022.
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

O D Ť V O D N E N I E

Obstarávateľ, obec Kapušany, Obecný úrad Kapušany, Hlavná 104/6, 082 12 Kapušany, v zastúpení RNDr. Slávkou Gutekovou, starostkou obce, doručil dňa 27. 05. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 5 /2022 Územného plánu obce Kapušany“ (ďalej len „ZaD č.5/2022 ÚPN-O Kapušany“).

Cieľom spracovania „ZaD č.5/2022 ÚPN-O Kapušany“ je premietnuť do platnej územnoplánovacej dokumentácie nové požiadavky obce týkajúce sa lokálnych zmien funkčného využitia určených plôch pri rešpektovaní princípov funkčného a prevádzkového riešenia územia v platnom ÚPN-O Kapušany, premietnuť do dokumentácie záväznú časť ÚPN PSK .

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sú spracované na podklade platného Územného plánu obce Kapušany schváleného uznesením OZ dňa 25.04.2003 uzn. č. 30/2003 a aktualizovaného Zmenami a doplnkami 1/2009, schválenými uznesením OZ č. 71/2009 dňa 29.10.2009, Zmenami a doplnkami 2/2010 , schválenými uznesením OZ č. 69/2011 dňa 27.9.2011, Zmenami a doplnkami 3/2013 schválenými uznesením OZ č. 1/2014 dňa 28.1.2017 a Zmenami a doplnkami 4/2019 schválenými uznesením OZ č. 46/2020 dňa 26.6.2020 a zohľadňujú nové požiadavky a potreby obce.

Územný plán obce Kapušany - ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany vychádza z platného územného plánu obce vrátane jeho platných zmien a doplnkov, Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Závazná časť Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.8.2019, bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č.77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

POPIS POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV NA ZAPRACOVANIE DO ÚPN-O
Lokalita č.1 Zmena funkčnej plochy- záhrady na parcelách č. 1566/2 a 1566/3 na funkčnú plochu IBV- pre výstavbu rodinných domov .

Lokalita č.2 Zmena funkčných plôch – orná pôda, trvalé trávne porasty a zastavaná plocha na funkciu cyklistický chodník.

RIEŠENIE POŽADOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV:

Lokalita č. 1

Stav

Lokalita sa nachádza v zastavanom území obce. Pozostáva z 2 parciel - č. 1566/2 a 1566/3. Tvorí územie záhrad v prelúčke medzi stavebnými pozemkami jestvujúcej zástavby RD v dotyku s miestnou obslužnou komunikáciou v ulici Bardejovská, z ktorej sú prístupné. Parcely nie sú napojené na technickú vybavenosť. Plocha lokality je 0,10 ha.

Návrh

Požiadavka je akceptovaná Uvedené územie je funkčne navrhnuté na plochy pre výstavbu RD. Riešením dôjde k trvalému záberu PP . Územie bude komunikačne sprístupnené jestvujúcou obslužnou komunikáciou v ulici Bardejovská.

Bilancia Plochy

Plocha pozemkov

RD 0,10ha

Počet RD 2 RD

Priemerná plocha pozemku RD... 500 m²

Počet obyvateľov pre obložnosti 3,8obyv./RD cca 8 obyv.

Urbanistické zásady a podmienky Pre výstavbu na predmetnej lokalite platia regulatívy stanovené v platnej Závaznej časti ÚPNO v znení platných zmien.

Doprava

Komunikačne budú pozemky sprístupnené z jestvujúcej miestnej obslužnej komunikácie v ulici Bardejovská ukončenej obratiskom.

Technická vybavenosť - distribučné rozvody technickej vybavenosti sú vedené v koridore ulice Bardejovská. Predmetné pozemky budú napojené z uvedených jestvujúcich vedení.

V lokalite v súčasnosti nie je realizovaný kanalizačný zberač, ktorý je projekčne pripravený. Trasovaný je v koridore ul. Bardejovská.

Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný počet obyv. obce je. 2236. obyv. Pri výpočte potreby vody použijeme súčiniteľ dennej nerovnomernosti $k_d = 1,6$ pre obce s počtom obyvateľov 1001 – 5000 obyv. a $k_h = 1,8$ pre obyvateľov nesídliskového charakteru.

Nápočet potreby pitnej vody pre navrhovanú kapacitu 8 obyv.

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a s vaňovým kúpeľom 8 osôb á 135 l/os./d

Priemerná denná potreba pitnej vody Q_p 8 obyv. x 135 l/obyv./deň = 1080 l/deň = 1080 l/86400s = 0,0125 l/s = 1,08 m³/deň

Maximálna denná potreba pitnej vody $Q_m = Q_p \times k_d$ ($k_d = 1,6$)
1,08 m³/deň x 1,6 = 1,728 m³/deň = 1728 l/deň = 0,02 l/s

Výpočet potreby objemu vodojemu

Využitelný objem zásobných vodojemov je stanovený minimálne na 60 % maximálnej dennej potreby.

$Q_{\max} = 1,728 \text{ m}^3 \times 0,6 = 1,037 \text{ m}^3$

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd pre navrhovanú zástavbu 2 RD/byty

Priemerná denná produkcia splaškových odpadových vôd je rovná priemernej dennej potrebe pitnej vody.

$Q_{24} = 1080 \text{ l/deň} = 1,08 \text{ m}^3/\text{d} = 0,0125 \text{ l/s}$

$k_h \text{ max-}$ súčiniteľ maximálnej hodinovej nerovnomernosti = 3,75

$k_h \text{ min-}$ súčiniteľ minimálnej hodinovej nerovnomernosti = 0

Najväčší prietok splaš. vôd $Q_h \text{ max} = Q_{24} \times k_h \text{ max} = 0,0125 \text{ l/s} \times 3,75 = 0,047 \text{ l/s}$

Najmenší návrhový prietok splaš. vôd $Q_h \text{ min} = Q_{24} \times k_h \text{ min} = 0,0125 \text{ l/s} \times 0 = 0,0 \text{ l/s}$

Množstvo znečistenia prichádzajúce do ČOV:

Priemerná denná potreba vody 1080 l/deň

Počet EO 1080 l/deň / 135 l/os/deň = 8,0 EO znečistenie na obyv.

60g./obyv./deň

celkové znečistenie $8 \times 60 = 480 \text{ g/deň} = 0,48 \text{ kg/deň} = 175,2 \text{ kg/rok}$

Pre realizáciu zástavby navrhovanej v ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany je potrebná kapacita v ČOV 8 EO.

Zásobovanie el. energiou

Rozvodná sieť: NN sieť - 3PEN, str. 50 Hz, 400 V/TN-C;

Druh VN siete : 3 AC, 50 Hz, 22 kV

Sieť s účinným uzemnením neutrálneho bodu cez nízku impedanciu podľa STN 50522 čl. 3.4.27.
ochrana pred dotykom živých častí : umiestnením mimo dosahu podľa STN 61936-1 čl. 8.2.1.
ochrana pred dotykom neživých častí : ochrana uzemnením podľa STN 61936 čl. 8.3 a 10
Potreba výkonov – pre navrhovanú zástavbu

Bilancia celkového energetického výkonu pre navrhovaný bytový fond je vypočítaná podľa metodiky "Pravidlá pre elektrizačnú sústavu č.2" vydané SEP v r. 1983.

Energetická bilancia navrhovaného byt. fondu (počet bytov 2 b.j.) :

Počet bytov v kategórii "A" : nrd = 2 x 0,85 = cca 2 b.j.

Počet bytov v kategórii "B2" : nrd = 2 x 0,1 = cca 0 b.j.

Počet bytov v kategórii "C1" : nrd = 2 x 0,05 = cca 0 b.j.

Podielové zaťaženie na bytový fond a občiansku vybavenosť :

Pre navrhovaný celkový počet 2 bytov a podielovej kapacity zariadení občianskej vybavenosti
potreba elektrickej energie bude : $S_{bA} = S_{byt} \times nrd = 1,80 \times 2 = 3,6 \text{ kVA}$

Transformačné stanice

Uvedený výkon bude pokrytý z jestvujúcich trafostaníc.

Zásobovanie zemným plynom

Na výrobu tepla a ohrev teplej úžitkovej vody v navrhovanej zástavbe bude použitý zemný plyn. Na zásobovanie plynom bude slúžiť distribučný STL rozvod trasovaný v priestore ulice

Bardejovská. Jednotlivé prípojky pre navrhované pozemky sa napoja z odbočky distribučného STL plynovodu trasovaného v príľahlej slepej ulici.

Lokalita č.2

Stav:

Lokalita sa nachádza vo východnej časti extravilánu obce v poľnohospodárskej krajine veľkohospodársky obhospodarovanej poľnohospodárskej pôdy v kultúrach orná pôda a trvalý trávny porast. Ide o návrh cyklistického chodníka Kapušany – Lada v úseku od vyústenia z ul. Mlynská-hranica zastavaného územia k 1.1.1990 – po hranicu katastrov Kapušany/Lada v lokalite Vyšná Dúbrava.

Lokalita sa nachádza v poľnohospodárskej krajine veľkohospodársky obhospodarovanej, v kultúrach orná pôda a trvalý trávny porast.

Návrh:

Predmetom návrhu je časť trasy (prechádzajúca k.ú. obce Kapušany) cyklistického chodníka Kapušany - Lada – Podlipníky, ktorý je súčasťou kostrovej siete cyklistických komunikácií v Prešovskom samosprávnom kraji. Navrhovaná trasa cyklistického chodníka prechádza pozdĺž jestvujúcej poľnej cesty Kapušany- Lada v súbehu s jej telesom od ulice Mlynská po hranicu katastrov Kapušany-Lada v lokalite Vyšná Dúbrava. Realizácia cyklistického chodníka si vyžiada záber poľnohospodárskej pôdy (PP) o ploche cca 0,298 ha. Celková dĺžka trasy je cca 913,0 m. Šírka cyklistického chodníka je 3,0 m. Povrchová úprava bude asfaltová.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 01. 06. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-5-2022-uzemneho-planu-obce-kapusany->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2022/031017-002 zo dňa 03. 06. 2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2022/031017-003 zo dňa 03. 06. 2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane:

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany je Územný plán obce Kapušany v platnom znení, požiadavka fyzických osôb odsúhlasených obecným zastupiteľstvom a zapracovanie požiadaviek obce, podklady získané spracovateľom v priebehu prác. V priebehu prerokovania návrhu zmien a doplnkov, v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie a obyvatelia obce. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej textovej časti a grafickej časti územného plánu.

Dokumentácia obsahuje : o

Textová časť :

- Sprievodná správa
- Záber PPF

Grafická časť obsahuje tieto výkresy :

Náložka č. 1 Širšie vzťahy zdokumentované na priesvitke 1A4 v mierke	1:10000
Náložka č. 2 Komplexný urbanistický návrh -intravilán3A4	1:2000
Náložka č. 2a Komplexný urbanistický návrh –kataster1A4	1:5000
Náložka č. 3 Doprava	1A4
Výkres č. 6 Záber PPF	1A4
Schéma záväznej časti	1A4

ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sú vypracované v súlade so zadáním pre spracovanie ÚPN-O Kapušany. Spracovateľom týchto zmien a doplnkov je Ing. arch. Stanislav Dučaj, autorizovaný architekt SKA – reg. č. 1197 AA a v procese spracovania týchto zmien a doplnkov je obec zastúpená osobou spôsobilou na obstarávanie ÚPD – Ing. Stanislavom Imrichom, reg. č. 449. ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany sa týkajú katastrálneho územia obce Kapušany , lokalita č. 1 v zastavanom území obce a lokalita č. 2 v zastavanom území a nadväzujúceho územia v jej východnej časti

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1 písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany nemenia v princípe navrhovanú urbanistickú koncepciu priestorového usporiadania schválenú v ÚPN-O z r. 2003 a jeho Zmenách a doplnkoch z r. 2009, 2010, 2013, 2019, avšak navrhujú plynulé rozšírenie obytných plôch malého rozsahu. ZaD č. 5/2022 ÚPN-O Kapušany zásadne nemenia navrhované funkčné využitie územia obce a určenie prevládajúcich funkcií. Navrhované je rozšírenie prevládajúcej plochy bývania v rodinných domoch v ploche s existujúcou dopravnou dostupnosťou v zastavanej časti obce. Navrhované zmeny nebudú mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD č.5/2022 ÚPN-O Kapušany“ sa nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepcnom riešení prípravy územia obce na jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci administratívneho územia obce Kapušany platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“), nenachádzajú sa žiadne chránené územia národnej siete a chránené územia NATURA 2000.

Riešené lokality zasahujú plochu ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky HRAD Kapušany a lokalitu archeologického náleziska, ktoré eviduje krajský pamiatkový úrad Prešov. Podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Kapušany zabezpečuje krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ale naopak dokumentácia spracuje v rámci návrhu trvalo udržateľného rozvoja riešeného územia aj stupeň a formu rozvoja urbanistickej činnosti v území vo vzťahu k stabilizácii a ochrane krajiny a prírody v riešenom území, ktorej sú uvedené jestvujúce chránené prvky súčasťou.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Katastrálne územie obce , ktoré je riešeným územím, sa nedotýka hraníc SR. Riešená dokumentácia nenavrhuje prevádzky ani činnosti, ktoré by ovplyvňovali kvalitu životného prostredia presahujúcu štátne hranice.

Navrhované zmeny nebudú mať žiadny vplyv na ŽP presahujúci štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

- 1) *Dopravný úrad , Letisko M.R.Štefánika* – dotknutý orgán (list č. 14851/2022/ROP-002/30062 zo dňa 10.06.2022, doručený dňa 10.06.2022): z hľadiska záujmov civilného letectva nemá pripomienky.
- 2) *Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja* – dotknutý orgán (list č. 06701/2022/DUPaZP-2 zo dňa 14.06.2022, doručený dňa 16.06.2022):
 - Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
 - Upraviť v oznámení o strategickom dokumente v kap.II, bod 7 platný názov schválenej nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – „Územný plán Prešovského samosprávneho kraja – ÚPN PSK“.
- 3) *Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií* – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OCDPK-2022/033408-02 zo dňa 13.06.2022, doručený dňa 14.06.2022), bez pripomienok.
- 4) *Obvodný banský úrad v Košiciach* – dotknutý orgán (list č. 808-1806/2022 zo dňa 14.06.2022, doručený dňa 16.06.2022) – bez pripomienok.
- 5) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán (list č. ORHZ-PO-2022/000993-233 zo dňa 16.06.2022, doručený dňa 20. 06.2022), bez pripomienok.
- 6) *Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy* – dotknutý orgán (list č. 8481/2022.5.3 33660/2022 zo dňa 13.06.2022, doručený dňa 13.06.2022):
 - V katastrálnom území obce Kapušany sa nachádza :
 - výhradné ložisko „Kapušany – bentonit (733)“, na ktoré bolo vydané osvedčenie o výhradnom ložisku (OVL) s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ Bratislava, Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie. Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov . Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže:
 - Sanovaná / rekultivovaná lokalita
 - Názov EZ: PO (004) / Kapušany – PRZ Benzinol - Slovnaft

Názov lokality: PRZ Benzinol - Slovnaft
Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel
Registrovaná ako: C Sanovaná / rekultivovaná lokalita

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 1 aktívnej, 7 potenciálnych svahových deformácií a 1 svahovej deformácie so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Príčiny vzniku svahových deformácií sú klimatické faktory, bočná hĺbková erózia, abrázia. Svahové deformácie patria do rajónu nestabilných území. Ide o územie svahových deformácií so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Územia bezprostredného okolia registrovaných svahových deformácií a územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku svahových deformácií patria taktiež do rajónu nestabilných území. Širšie okolie svahových deformácií patrí do rajónu potenciálne nestabilných území. Ide o územie s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:**

a) **výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/03250-002 zo dňa 13.06.2022, doručený dňa 15.06.2022): bez pripomienok.*

8) *Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky – rezortný orgán (list č. 29749/2022/SSD/65815 zo dňa 20.06.2022, doručený dňa 21.06.2022):*
Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, žiada

rešpektovať nasledovné požiadavky:

- rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja;
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru (koridor plánovanej rýchlostnej cesty R4) a jej ochranné pásma
- Rešpektovať zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- Pre stavby v ochrannom pásme (OPD-60m od osi krajnej koľaje), ktoré neslúžia na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písmeno ac), je potrebný súhlas na vykonanie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Upozorňujeme, že akákoľvek stavebná činnosť v ochrannom pásme dráhy musí byť vopred prekonzultovaná a odsúhlasená s Železnicami Slovenskej republiky (ďalej len ŽSR“) a najmä MDV SR – sekciou železničnej dopravy a dráh, ktorá je gesčne spôsobilá na vydanie takéhoto súhlasu
- Pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie, požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

9) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove* – dotknutý orgán (list č. 2022/04510-02/B.14 zo dňa 15.06.2022, doručený dňa 21.06.2022): berie na vedomie.

10) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva* – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/033274-002 zo dňa 20.06.2022, doručený dňa 29.06.2022): bez pripomienok.

11) *Krajský pamiatkový úrad Prešov* – dotknutý orgán (list č. KPUP0-2022/13302-2/52840/Jur zo dňa 22.06.2022, doručený dňa 15.07.2022):

Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie pri dodržaní nasledujúcich podmienok:

- Pri realizácii činnosti vyplývajúcej z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej len „pamiatkový zákon“)

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Kapušany v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/11813-2/52486/Jur zo dňa 21.06.2022.
- V Oznámení o strategickom dokumente v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na zmiernenie
Nahradiť text: „Návrhom zmien a doplnkov č. 5/2022 územného plánu obce Kapušany nebude dotknutá žiadna z lokalít záujmov pamiatkovej ochrany“

Textom

„Riešené lokality zasahujú plochu ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky HRAD Kapušany a lokalitu archeologického náleziska, ktoré eviduje krajský pamiatkový úrad Prešov. Podmienky ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a archeologických nálezísk v katastrálnom území obce Kapušany zabezpečuje krajský pamiatkový úrad Prešov v súlade s ustanoveniami zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.“

- 12) Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Sekcia majetku a infraštruktúry – dotknutý orgán (list č. SEMaI-EL13/2-6-422/2022 zo dňa 20.7.2022, doručený dňa 26.07.2022):
 - Výstavbu v záujmovom území plánovať tak, aby akoukoľvek stavebnou činnosťou neboli dotknuté ochranné pásma a prekážkové roviny letiska Prešov a účelového zaradenia na ceste I/18
 - Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN Kapušany zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) komunikácie I/18, II/518 a III/3456 o minimálnej šírke jedného jazdného pruhu 3,5 m alebo zabezpečením obchádzkovej trasy v zasiahnutom úseku týchto komunikácií
 - Zo záujmových dôvodov OS SR pri realizácii jednotlivých plánovaných stavebných celkov ÚPN Kapušany zabezpečiť prejazdnosť (obslužnosť) minimálne jednej železničnej koľaji žel.trate č.107 (104) (Prešov-Strážske) v zasiahnutom úseku stavby alebo núdzovú prevádzku daného úseku s využitím obchádzkových žel.tratí
 - V prípade dopravných obmedzení na pozemných komunikáciách (cestách) postupovať v zmysle § 7 a § 24, ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. a vyhlášky FMD č. 35/1984, § 10, ods. 6, písmeno b
 - Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení oznámiť na 701.CVD, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, e-mail:dicvd@mil.sk.
- 13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP1-2022/034050-002 zo dňa 23.06.2022, doručený dňa 30.06.2022):
Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:
 1. Pre lokality riešené v navrhovaných „ZaD č.5 /2022 ÚPN-O Kapušany“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK.
 2. Nepredpokladá sa, že by navrhované „ZaD č.5/2022 ÚPN-O Kapušany“ významne ovplyvnili najbližšie lokality NATURA 2000 alebo chránené územia národnej siete.
 3. Nemá pripomienky k predloženému oznámeniu o SD.
 4. Nepožaduje posudzovať podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- 14) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán (list č. OU-PO-OZSP3-2022/033205-002 zo dňa 25.07.2022, doručený dňa 08.08.2022): bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúchal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

