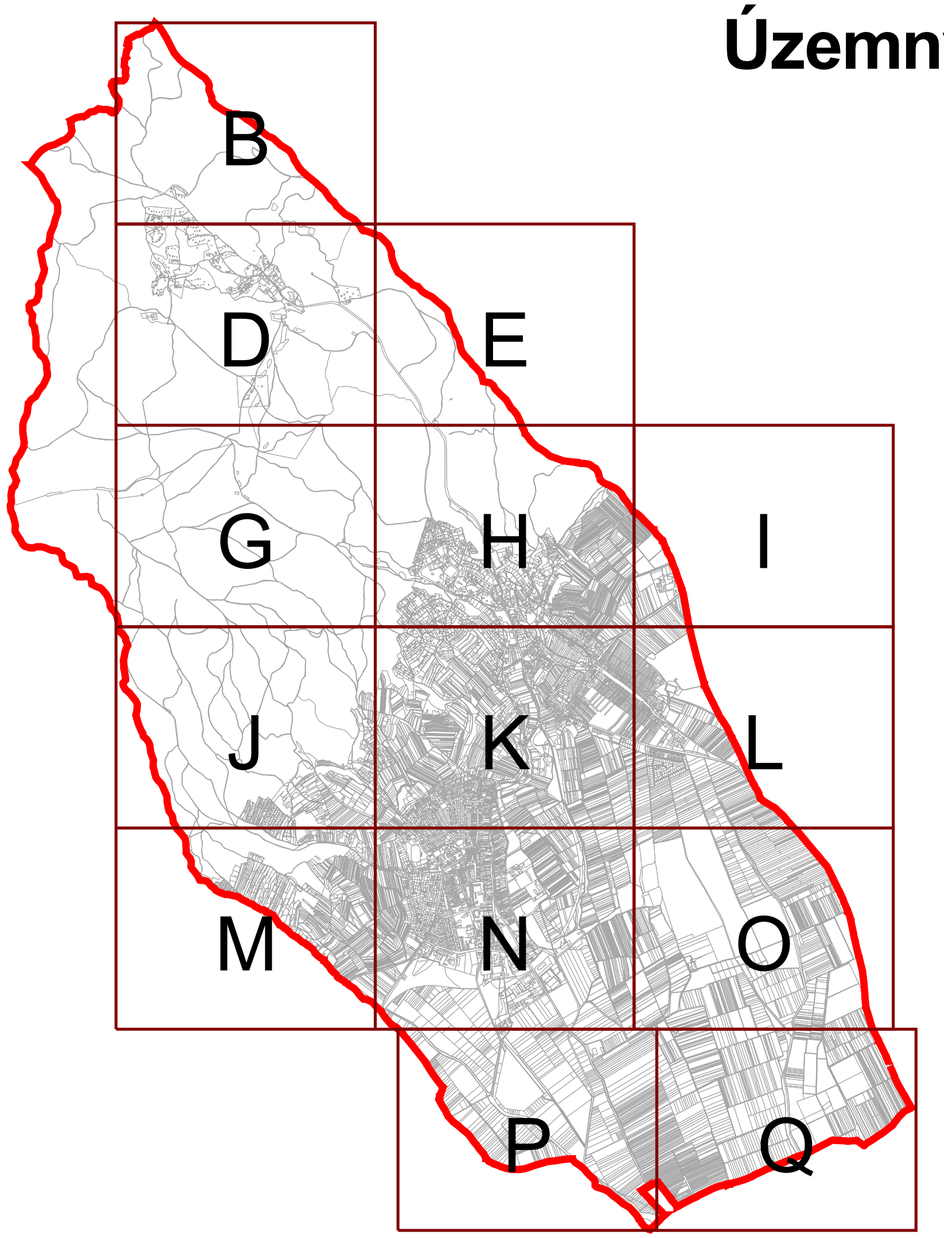
Územný plán mesta Modra

K O N C E P T



v ý k r e s:

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

o b s t a r á v a t e ľ :	Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
s p r a c o v a t e ľ :	Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
a u t o r i :	Ing. arch. Marek Adamczak, Ing. arch. Ľubomír Klaučo
v s p o l u p r á c i :	**Mgr. Filip Polonský, PhD., Ing. Kristína Kaliničová**

inštitút priestorového **plánovania**

december 2022

Územný plán mesta Modra

K O N C E P T

LEGENDA:

- hranica riešeného územia
- hranica obce
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia k 1.1.1990

- lokalita navrhovaného záberu LP
- lokalita navrhovaného záberu PP
- hranica bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- chránená poľnohospodárska pôda
- plochy s vydaným súhlasom na nepoľnohospodárske využitie PP

Zariadenia hydromeliorácii

- melioračné zariadenia - odvodnenie
- melioračné zariadenia - závlahy

Poľnohospodárska pôda

- orná pôda
- chmeľnica
- vinica
- záhrada
- ovocný sad
- trvalý trávny porast

Nepoľnohospodárska pôda

- lesná pôda
- vodná plocha, vodný tok
- zastavaná plocha, dvor
- ostatná plocha

v ý k r e s: **06 Perspektívne použitie**
poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

o b s t a r á v a t e ľ : Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
s p r a c o v a t e ľ : Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
a u t o r i : Ing. arch. Marek Adamczak, Ing. arch. Ľubomír Klaučo
v s p o l u p r á c i : **Mgr. Filip Polonský, PhD., Ing. Kristína Kaliničová**

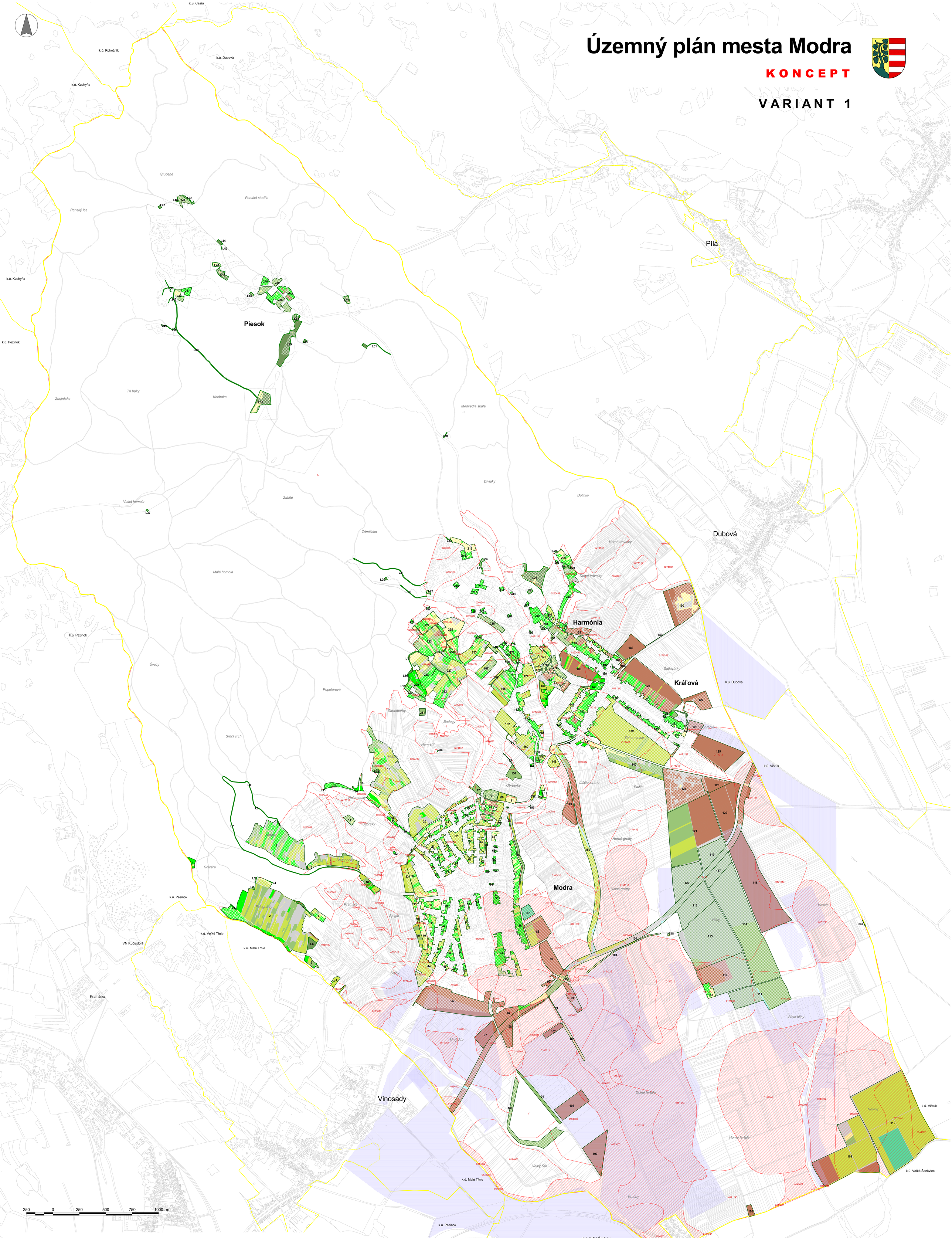
inštitút priestorového **plánovania**

december 2022

Územný plán mesta Modra

KONCEPT

VARIANT 1



06 Perspektívne použitie

výkres: **poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

obstarávateľ: Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

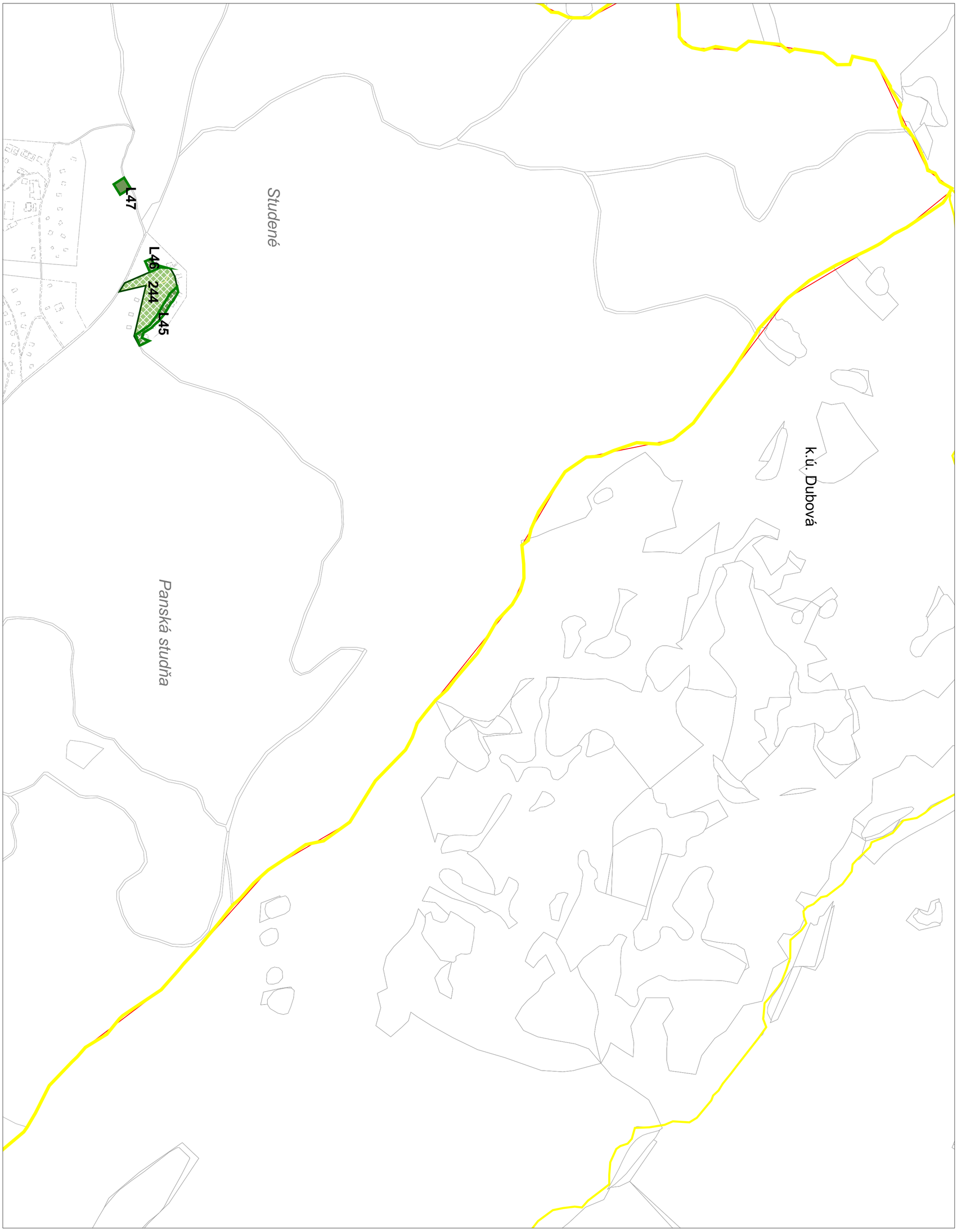
spracovateľ: Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava

autori: Ing. arch. Marek Adamczak, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

v spolupráci: **Mgr. Filip Polonský, PhD., Ing. Kristína Kaliničová**

inštitút priestorového plánovania

december 2022



KONCEPT VARIANT 1

Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: B

KONCEPT VARIANT 1

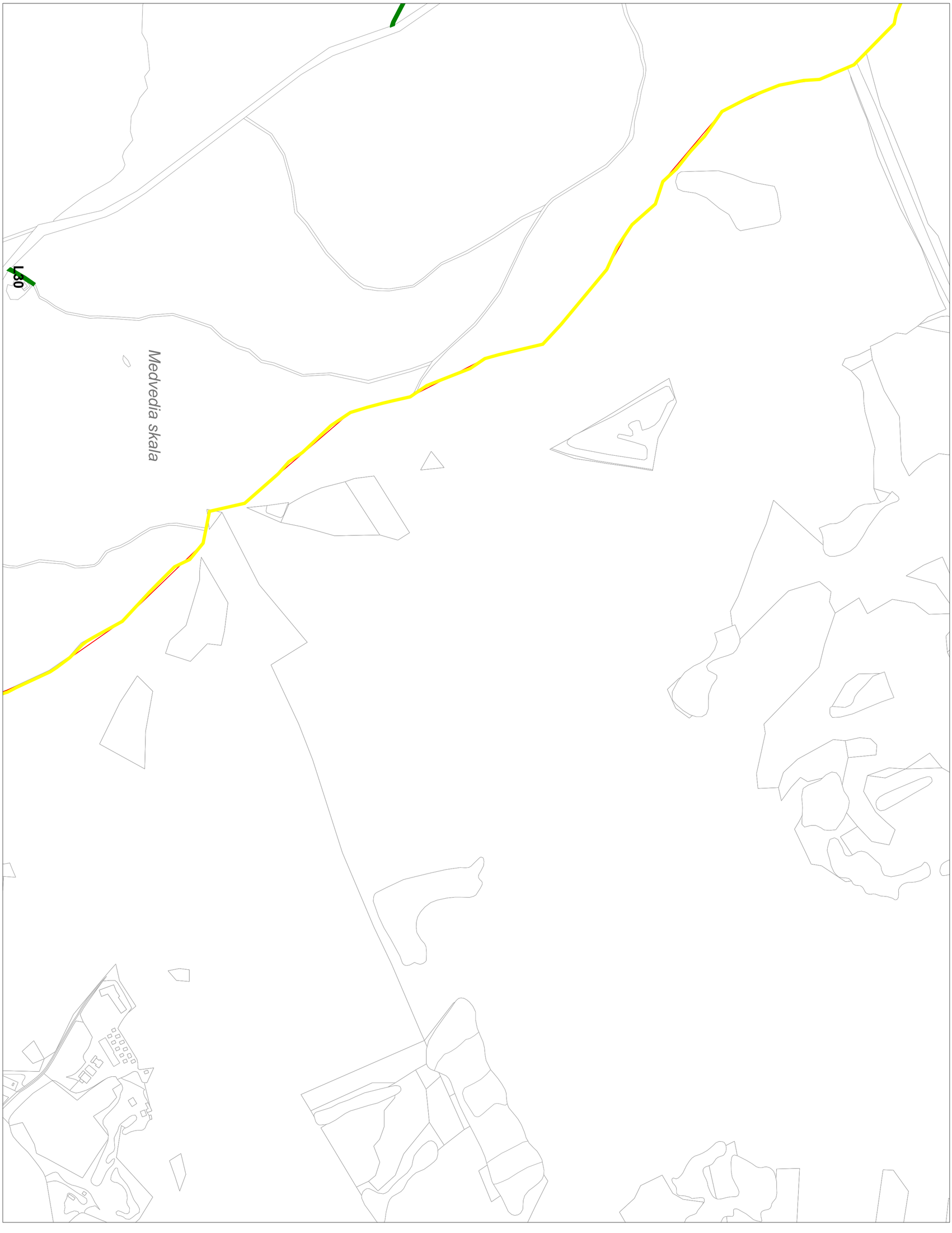
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: D



KONCEPT VARIANT 1

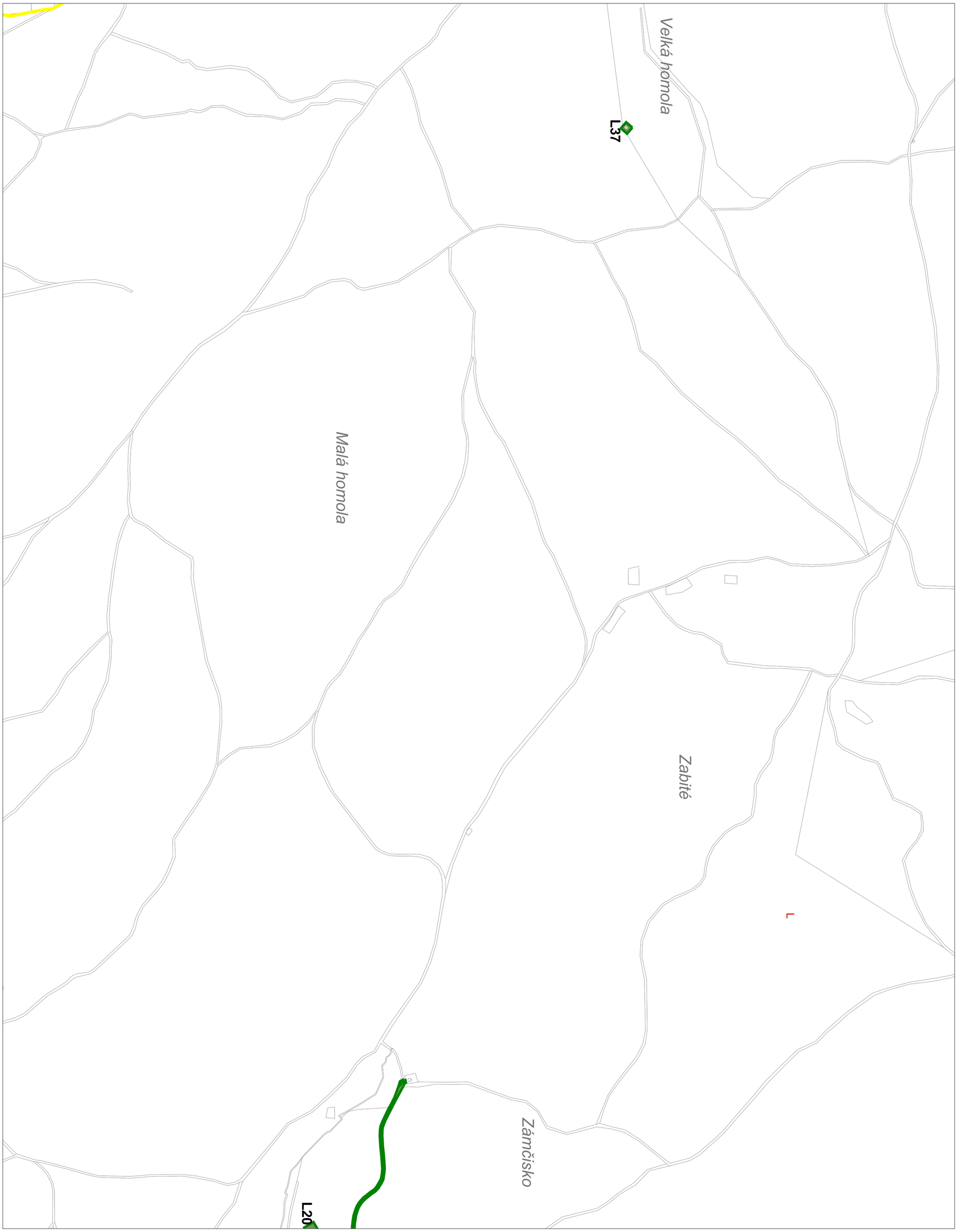
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: E



KONCEPT **VARIANT 1**

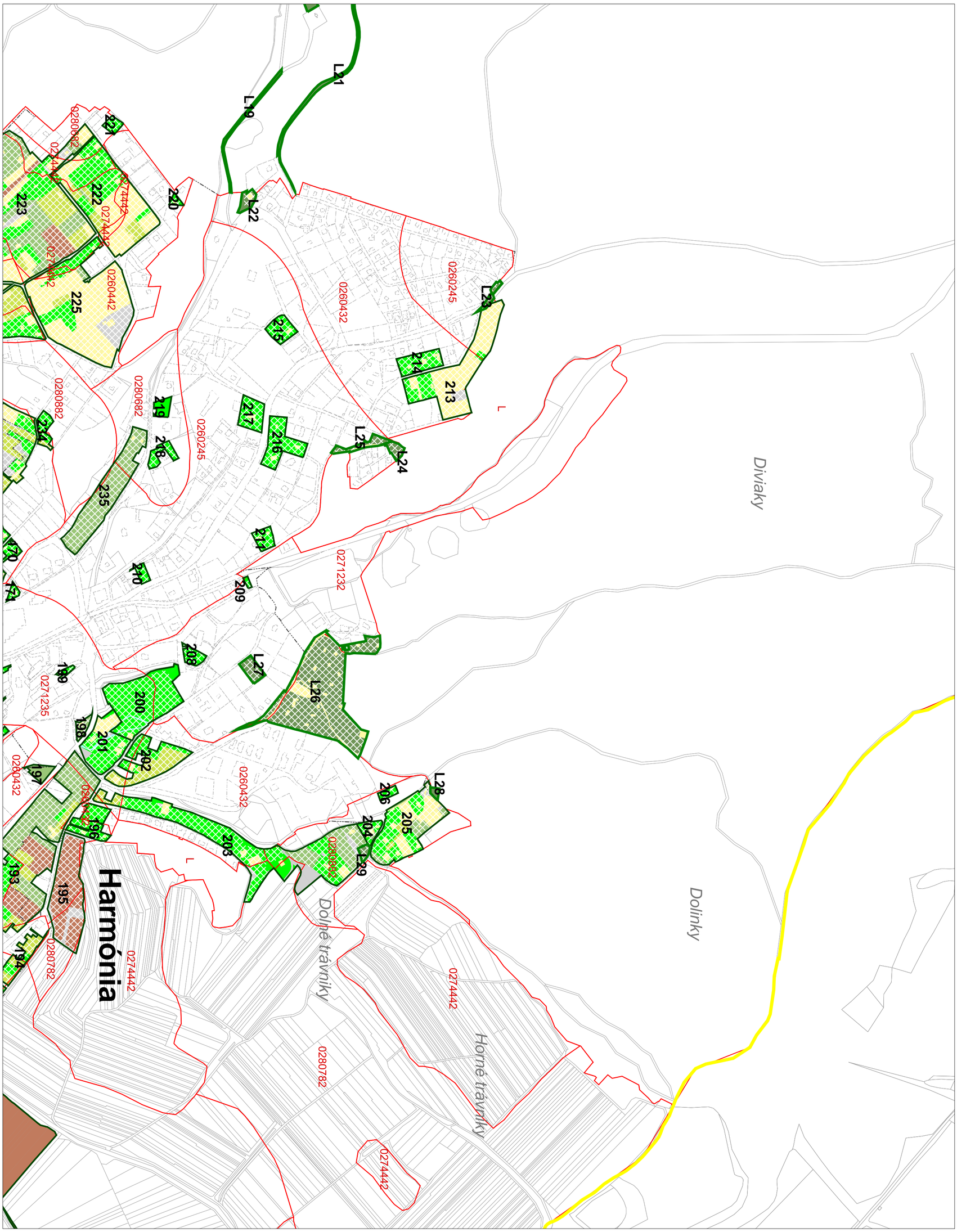
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: G



KONCEPT VARIANT 1

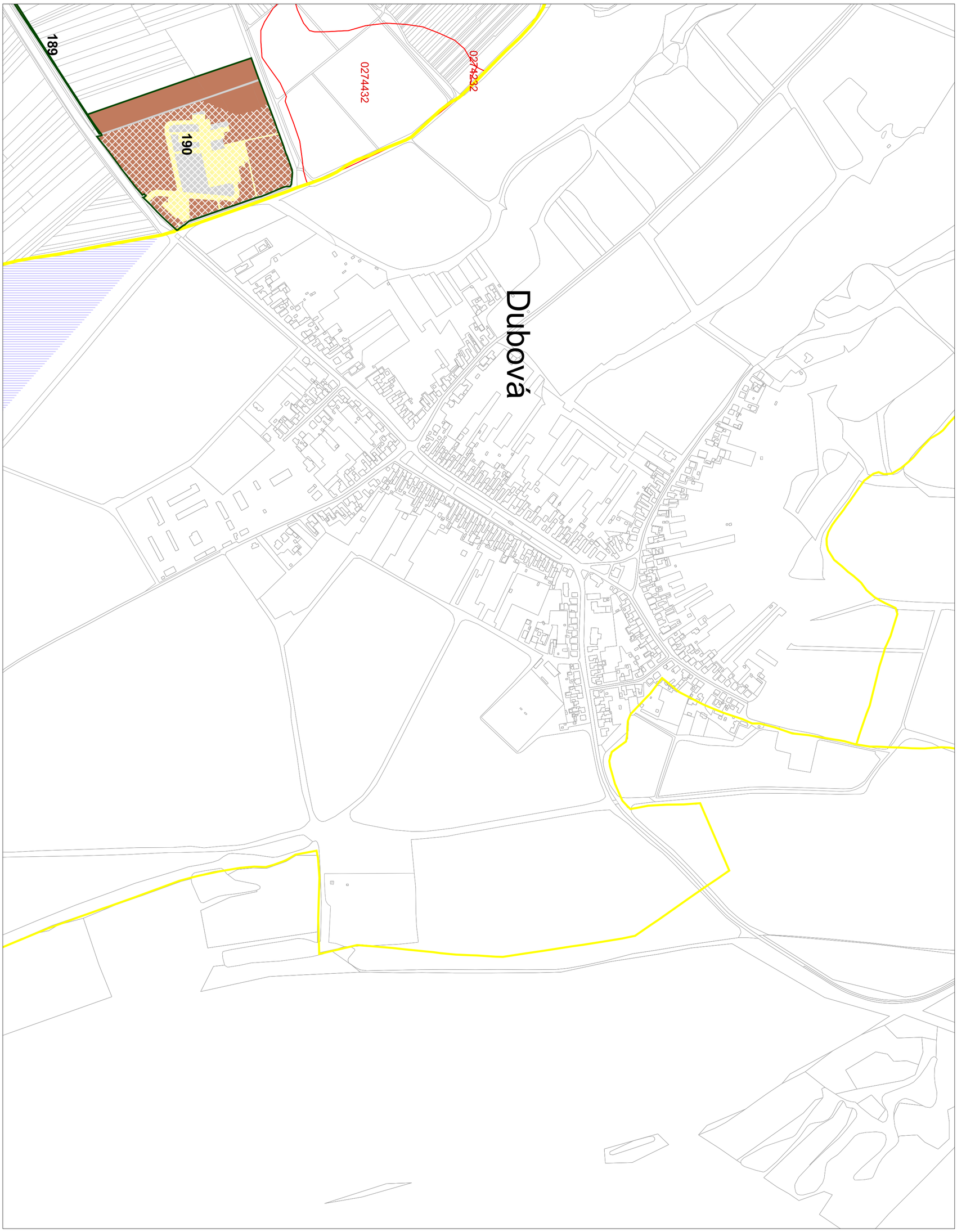
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: H



KONCEPT VARIANT 1

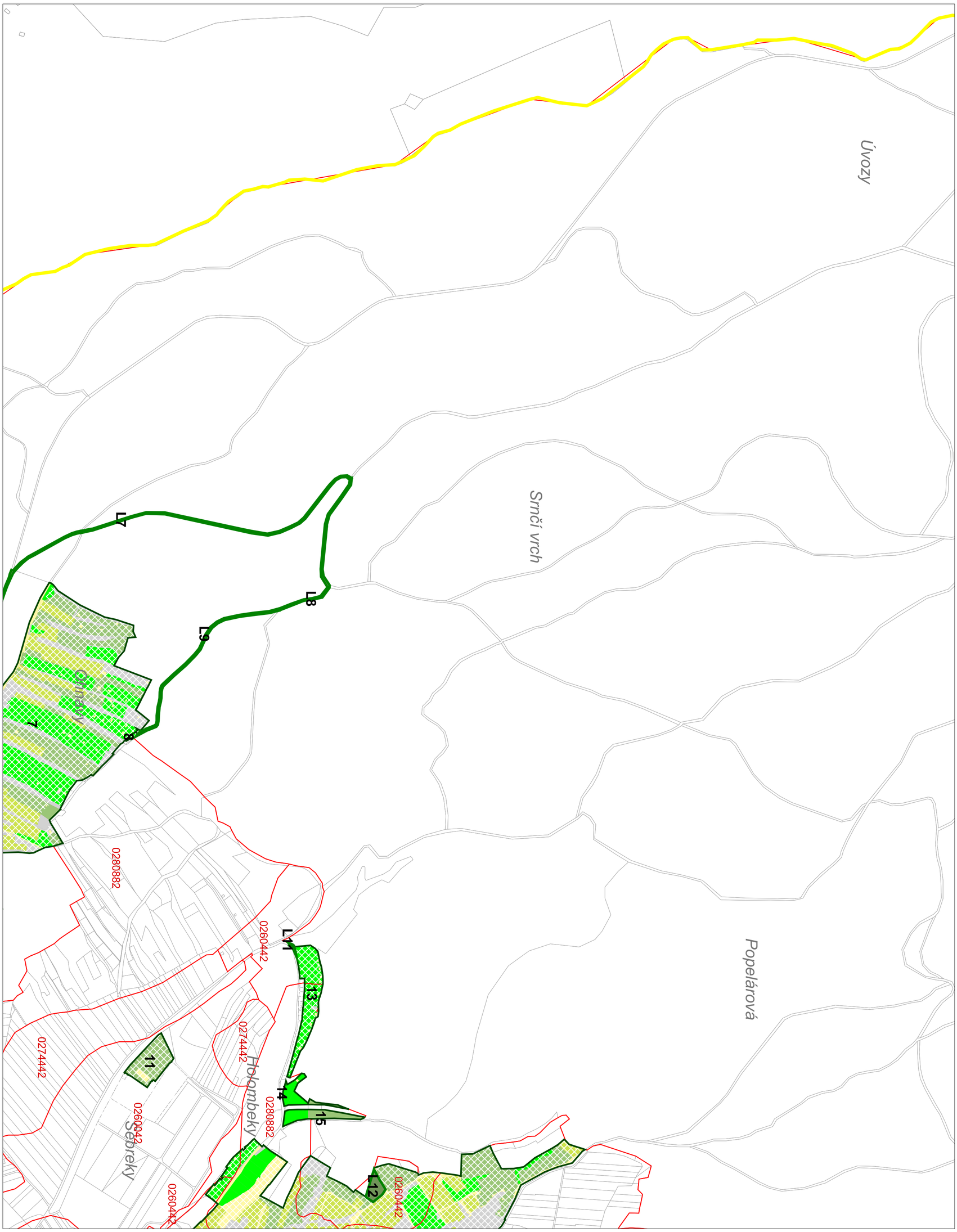
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: I



KONCEPT VARIANT 1

Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: J

KONCEPT VARIANT 1

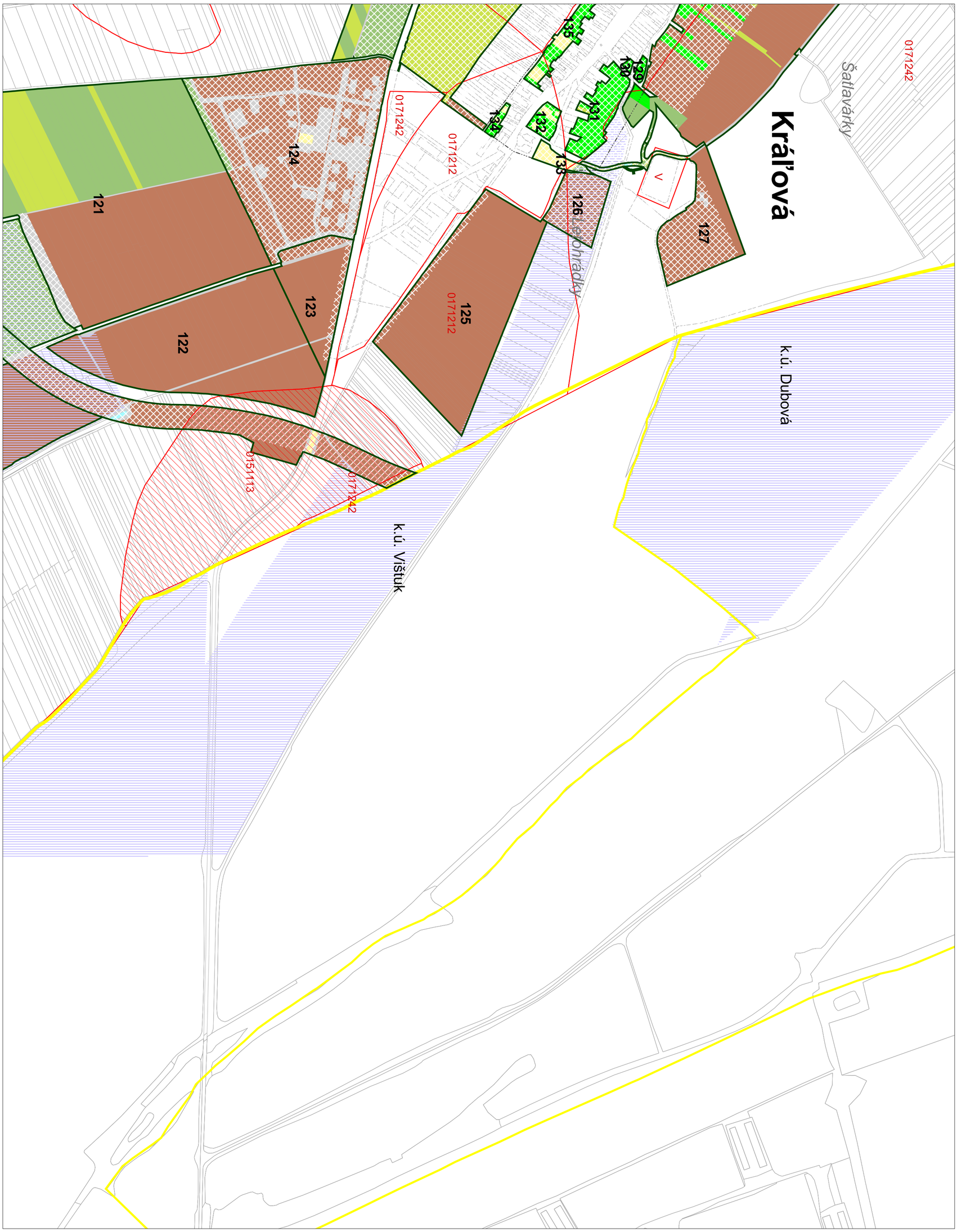
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: K



KONCEPT VARIANT 1

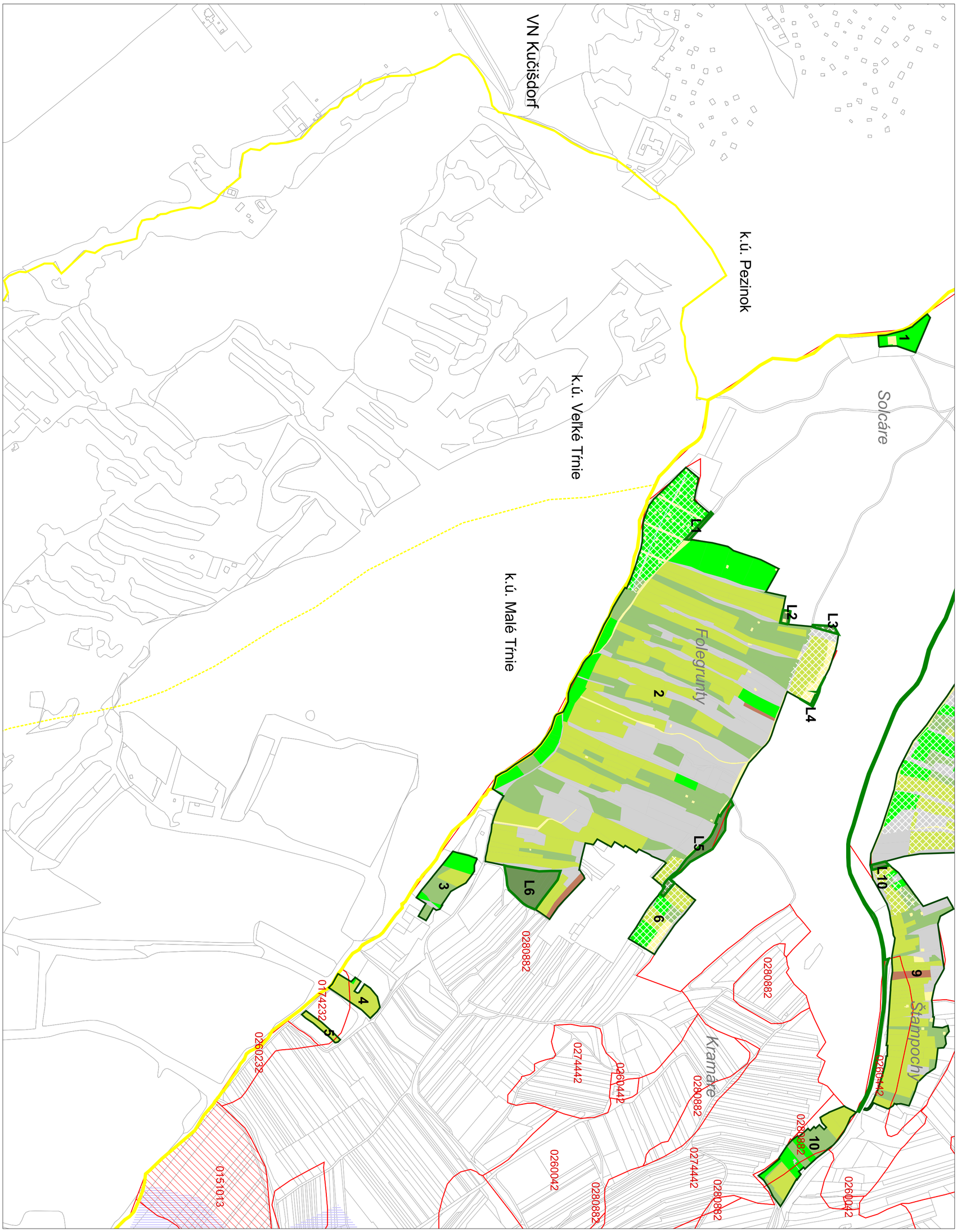
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: L



KONCEPT VARIANT 1

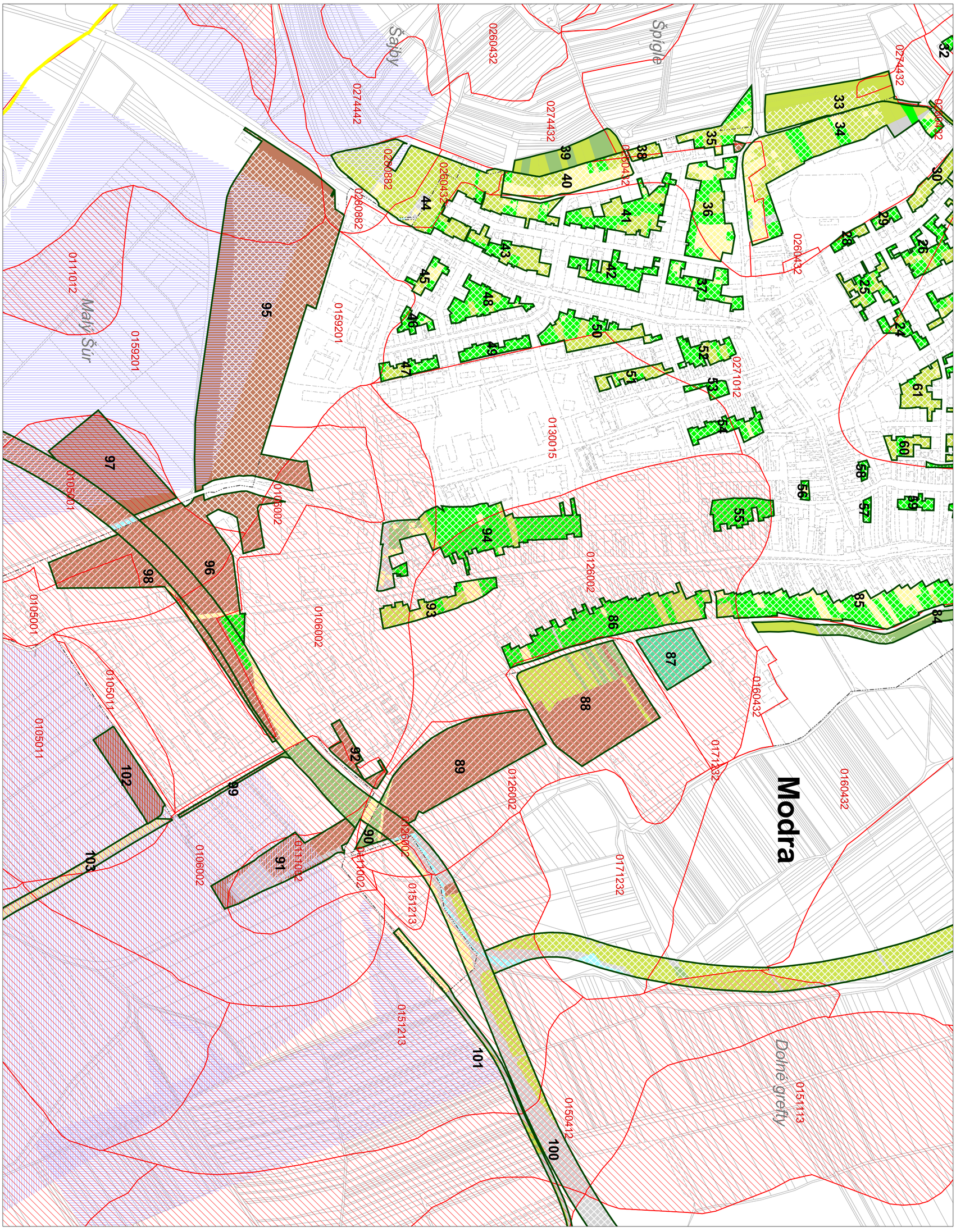
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: M



KONCEPT VARIANT 1

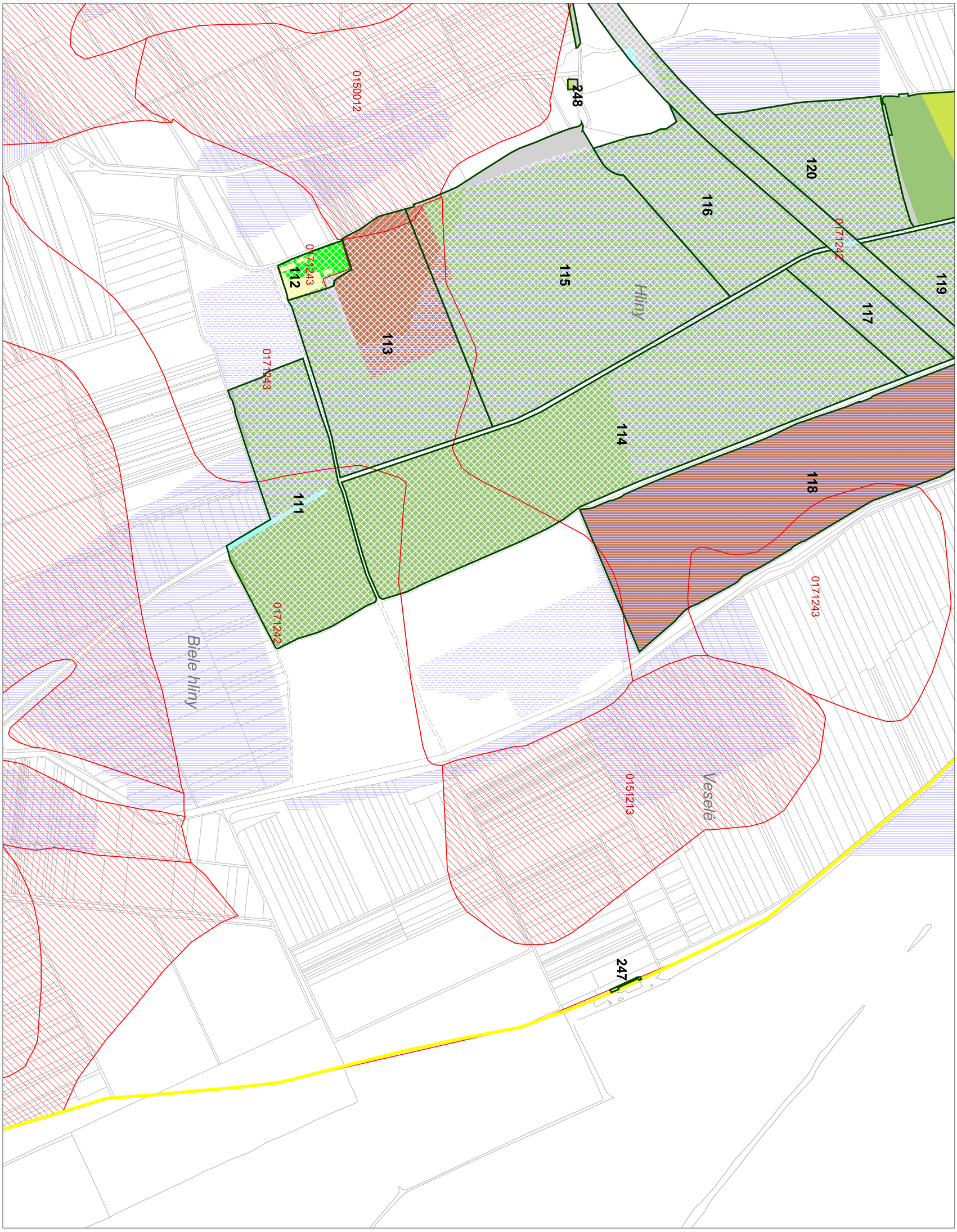
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: N



KONCEPT **VARIANT 1**

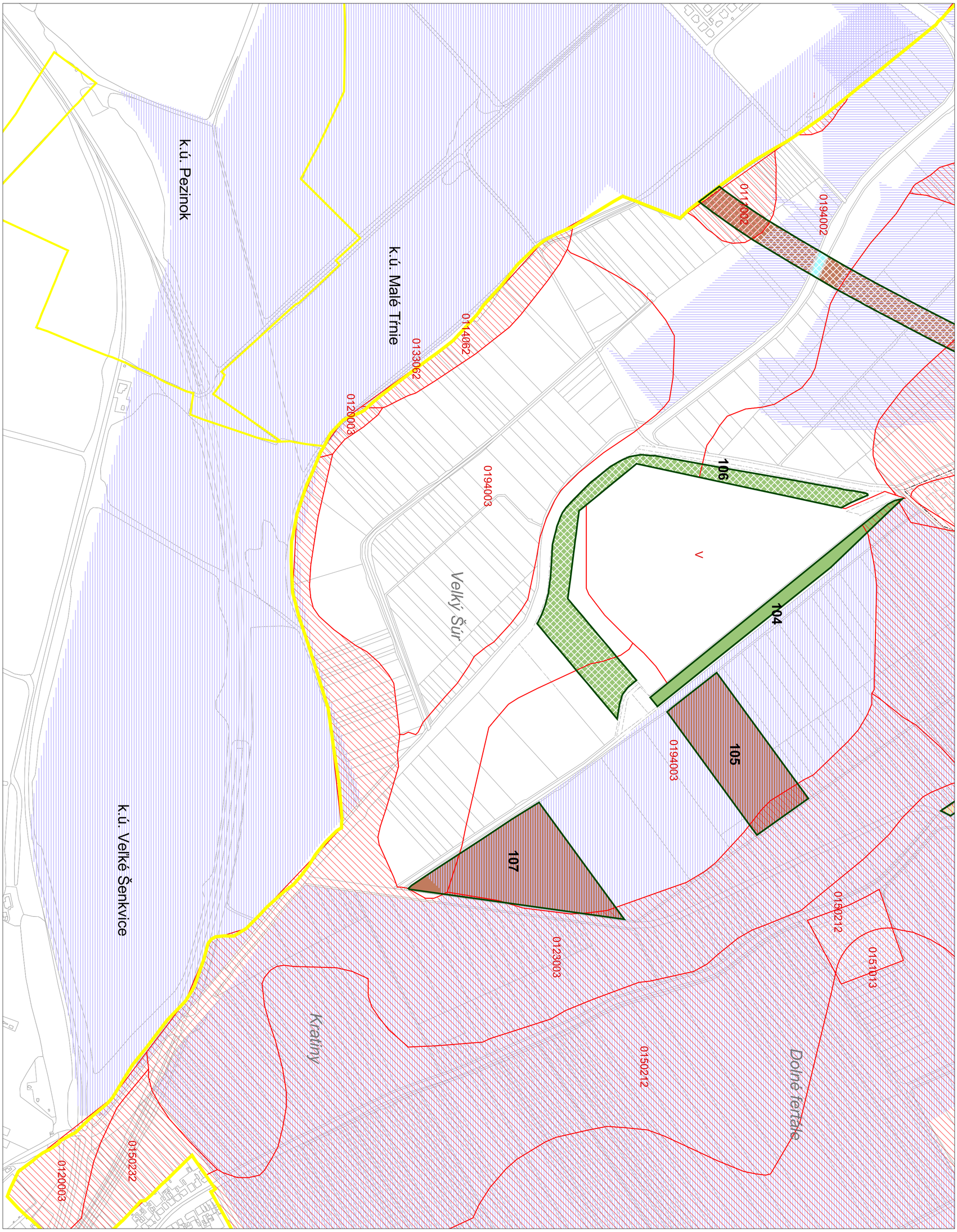
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: O



KONCEPT VARIANT 1

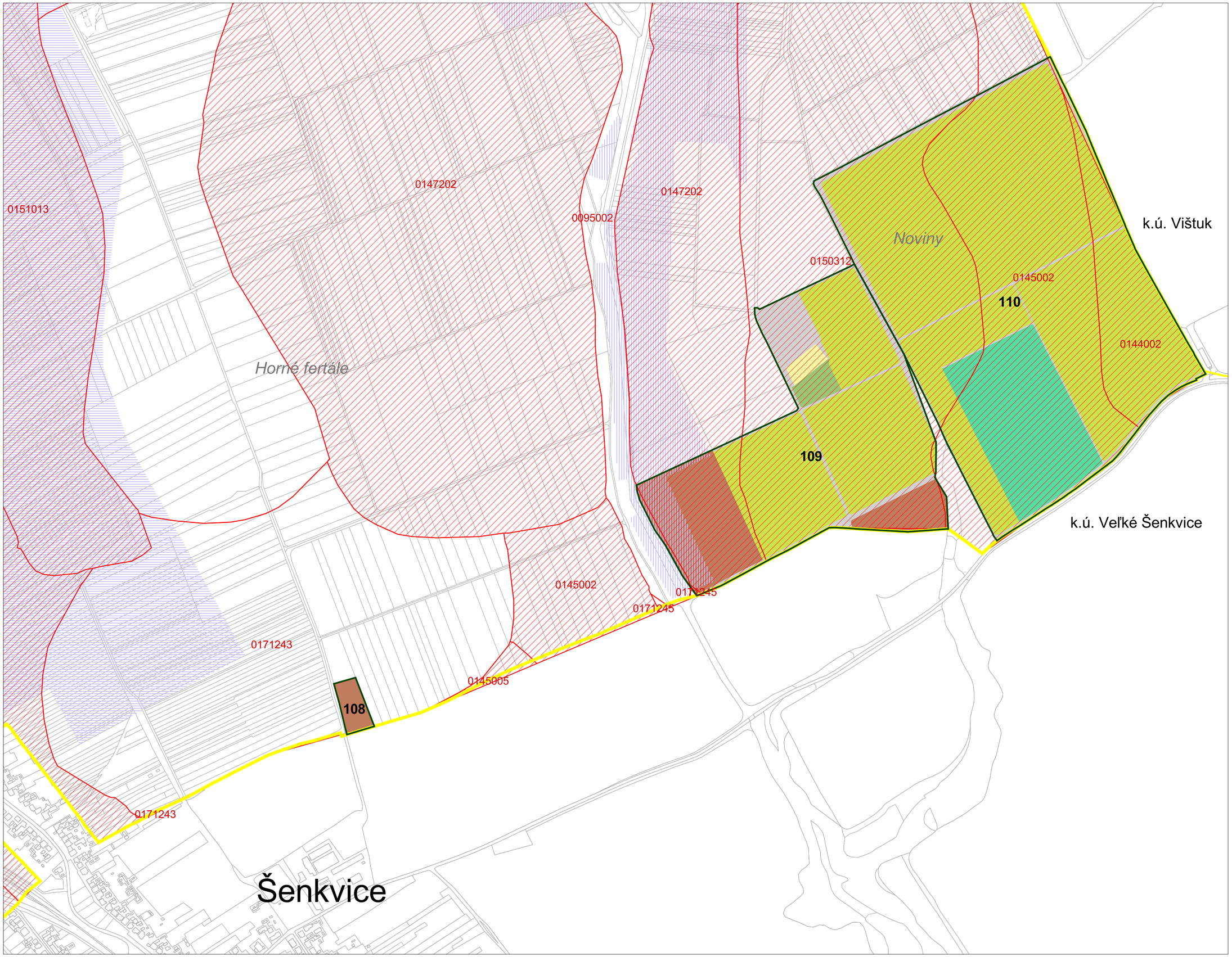
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: P



M 1:5 000
sekcia: Q

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely

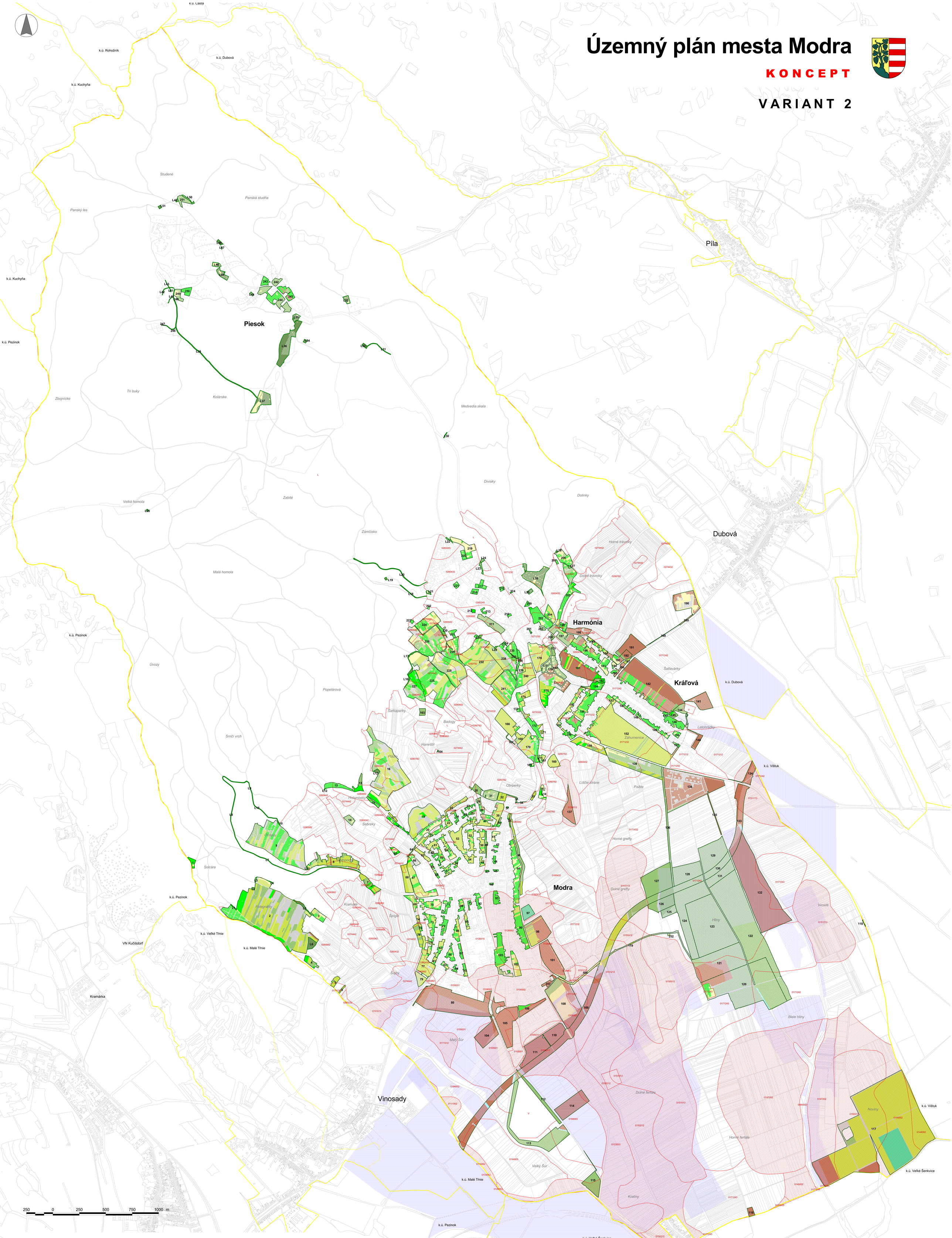
KONCEPT VARIANT 1

Územný plán mesta Modra

Územný plán mesta Modra

K O N C E P T

V A R I A N T 2



06 Perspektívne použitie

v ý k r e s: **poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely**

o b s t a r á v a t e ľ: Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra

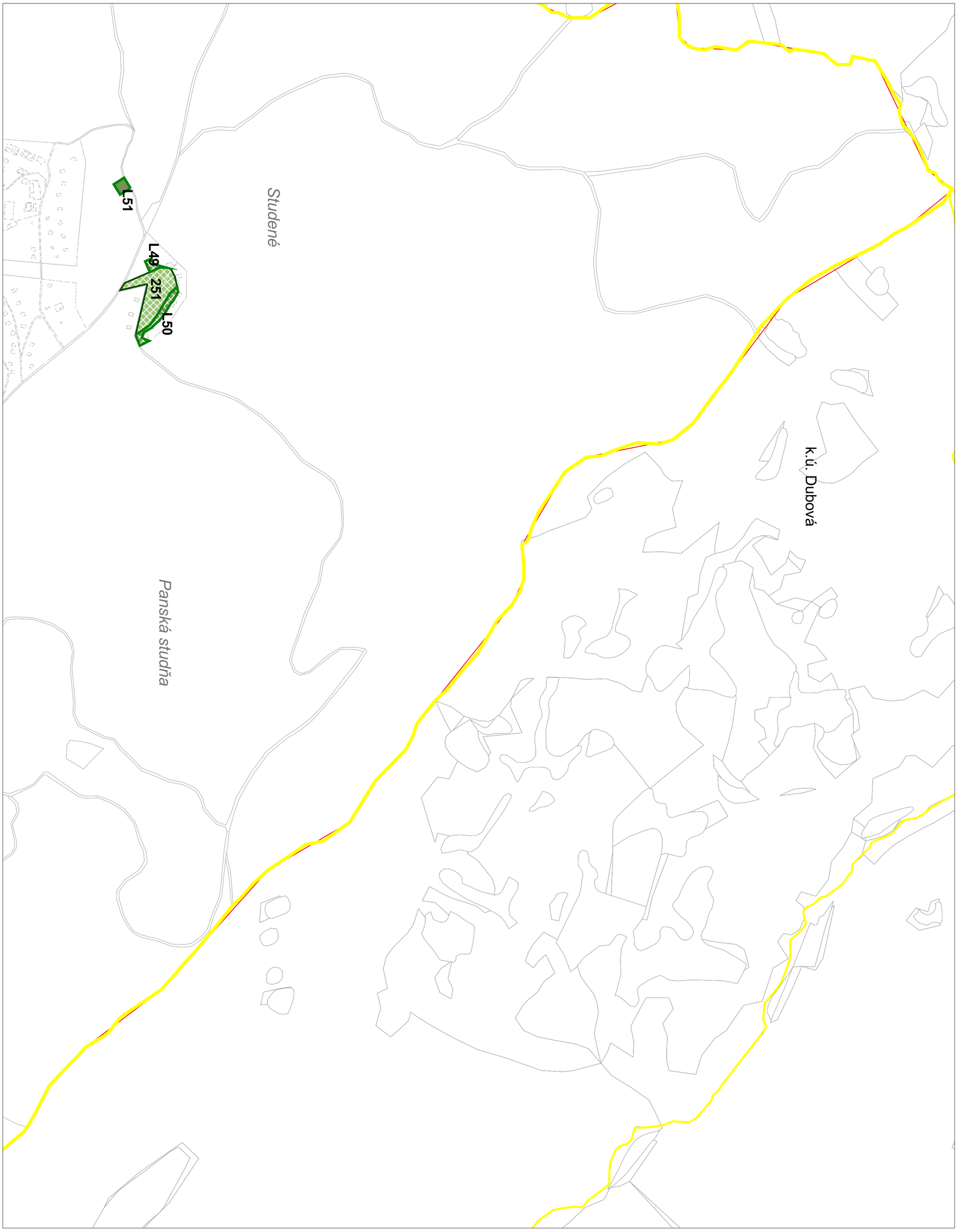
s p r a c o v a t e ľ: Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava

a u t o r i: Ing. arch. Marek Adamczak, Ing. arch. Ľubomír Klaučo

v s p o l u p r á c i: **Mgr. Filip Polonský, PhD., Ing. Kristína Kaliničová**

inštitút priestorového plánovania

december 2022



KONCEPT VARIANT 2

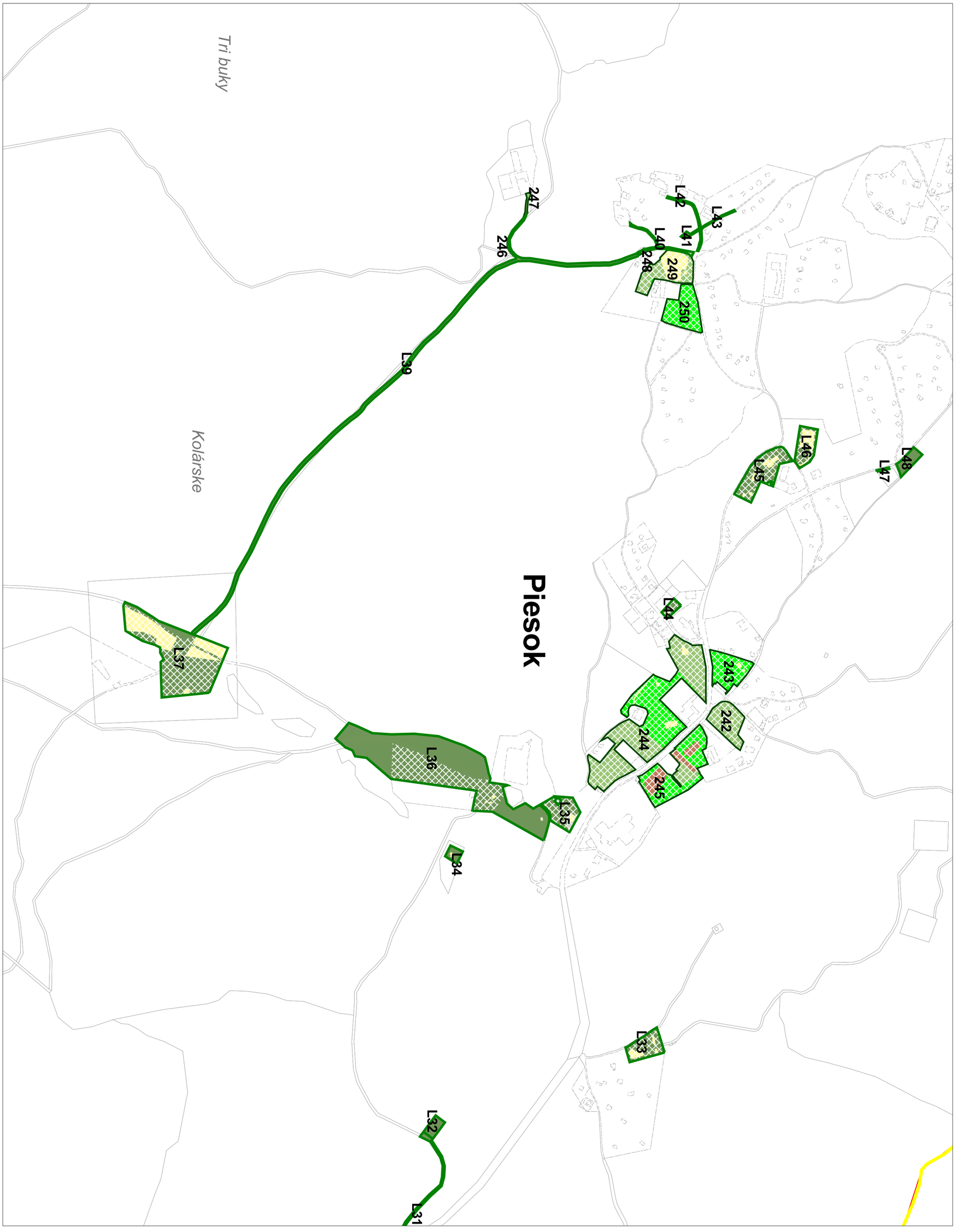
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: B



KONCEPT VARIANT 2

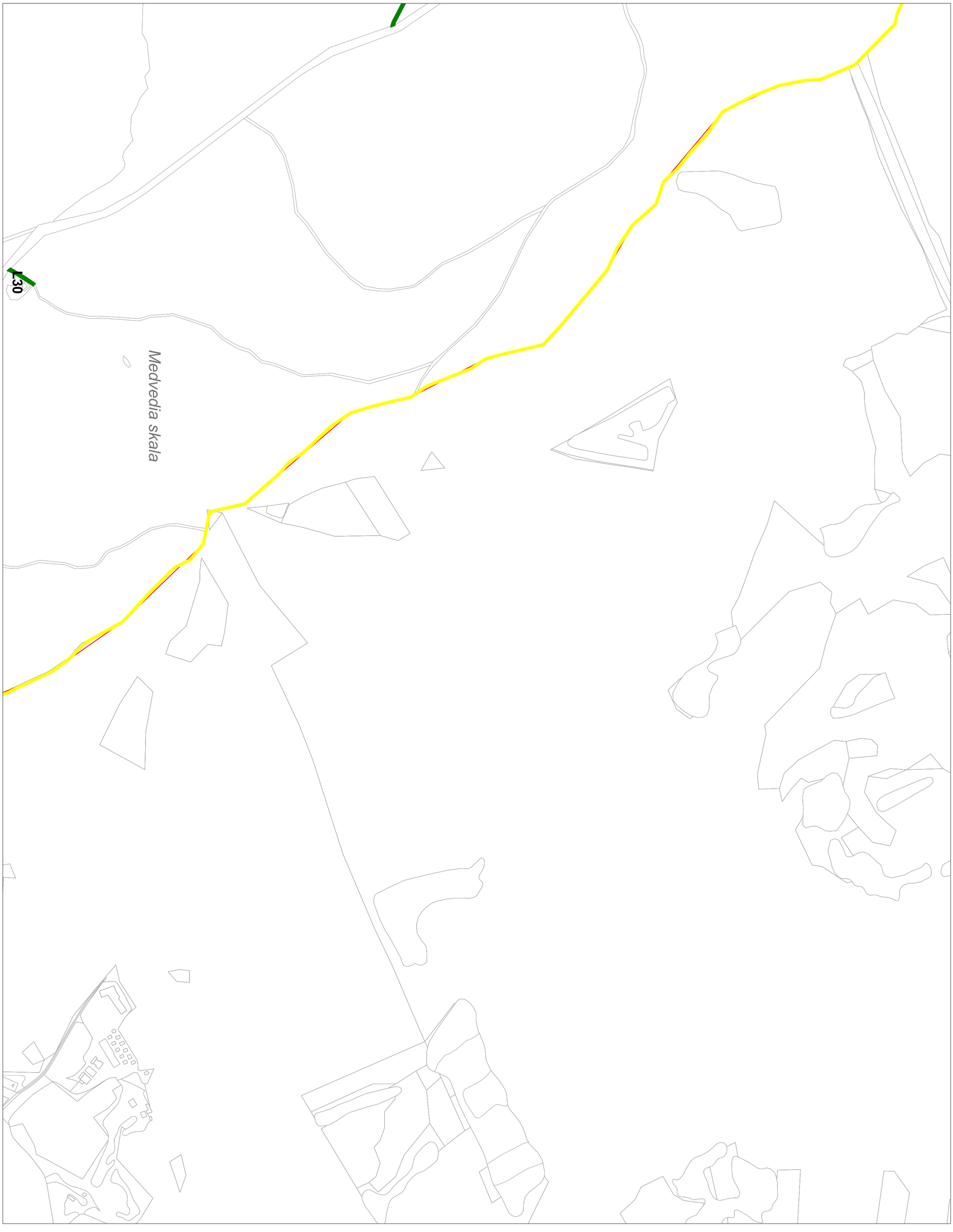
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: D



KONCEPT VARIANT 2

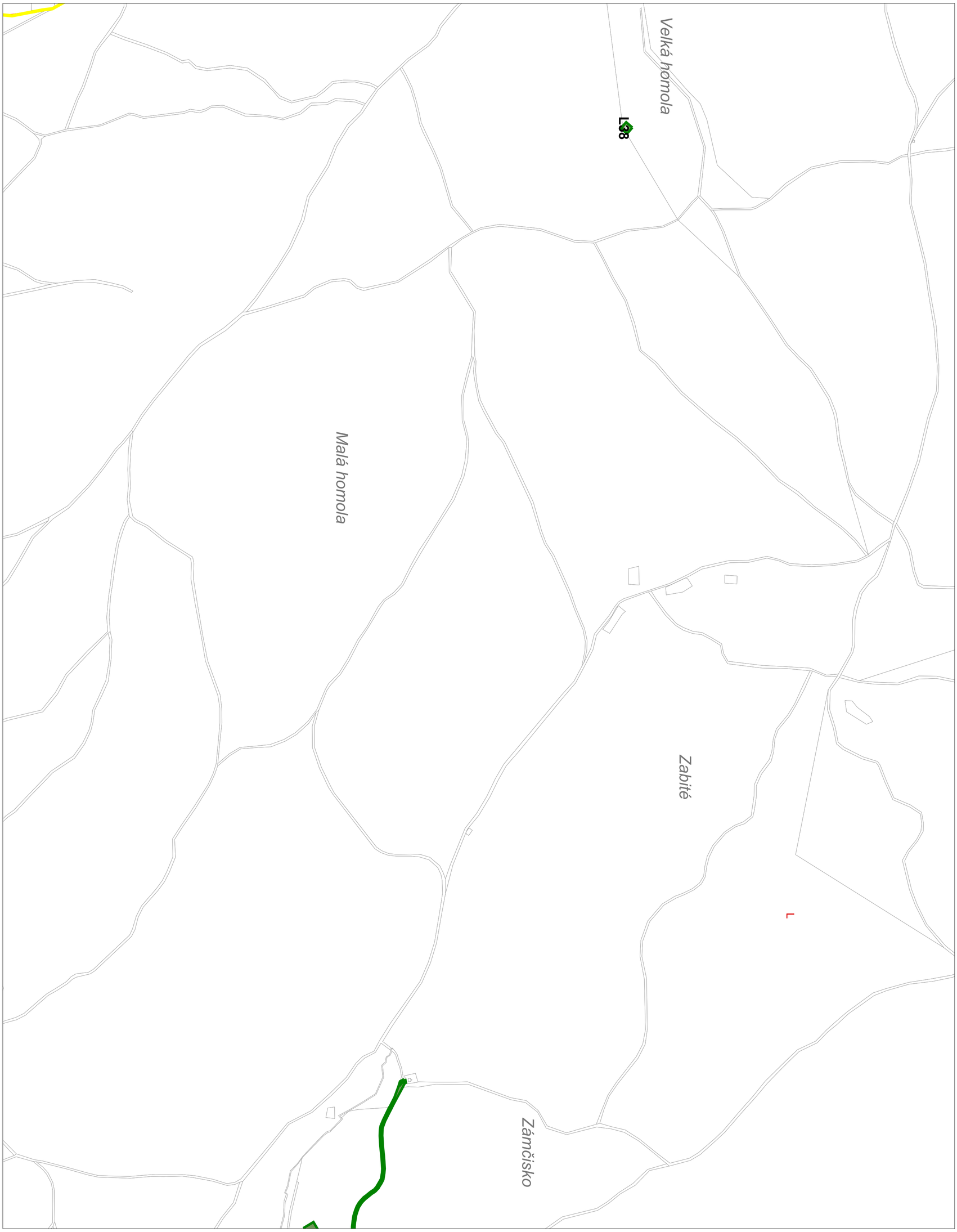
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: E



KONCEPT **VARIANT 2**

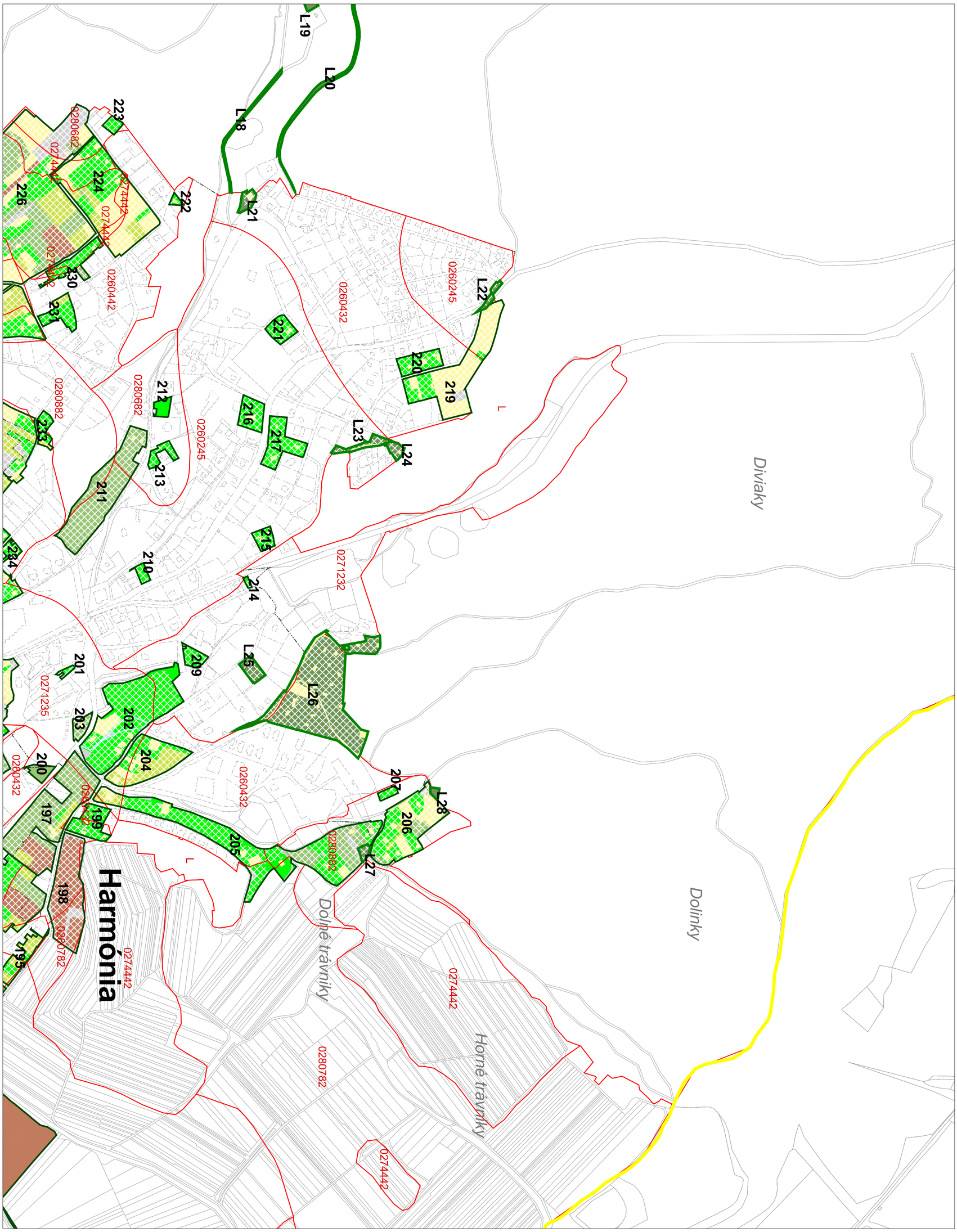
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: G



KONCEPT VARIANT 2

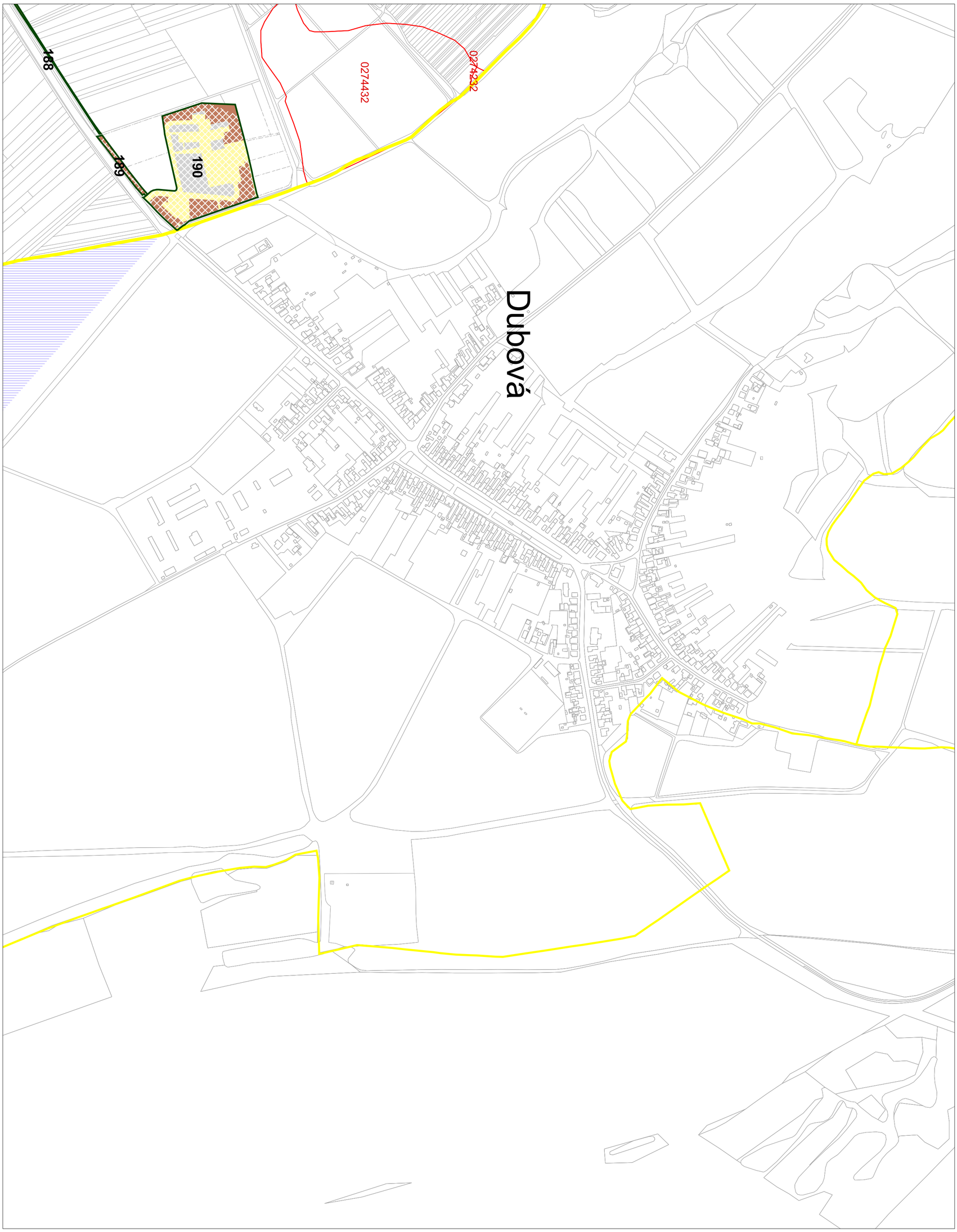
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: H



KONCEPT **VARIANT 2**

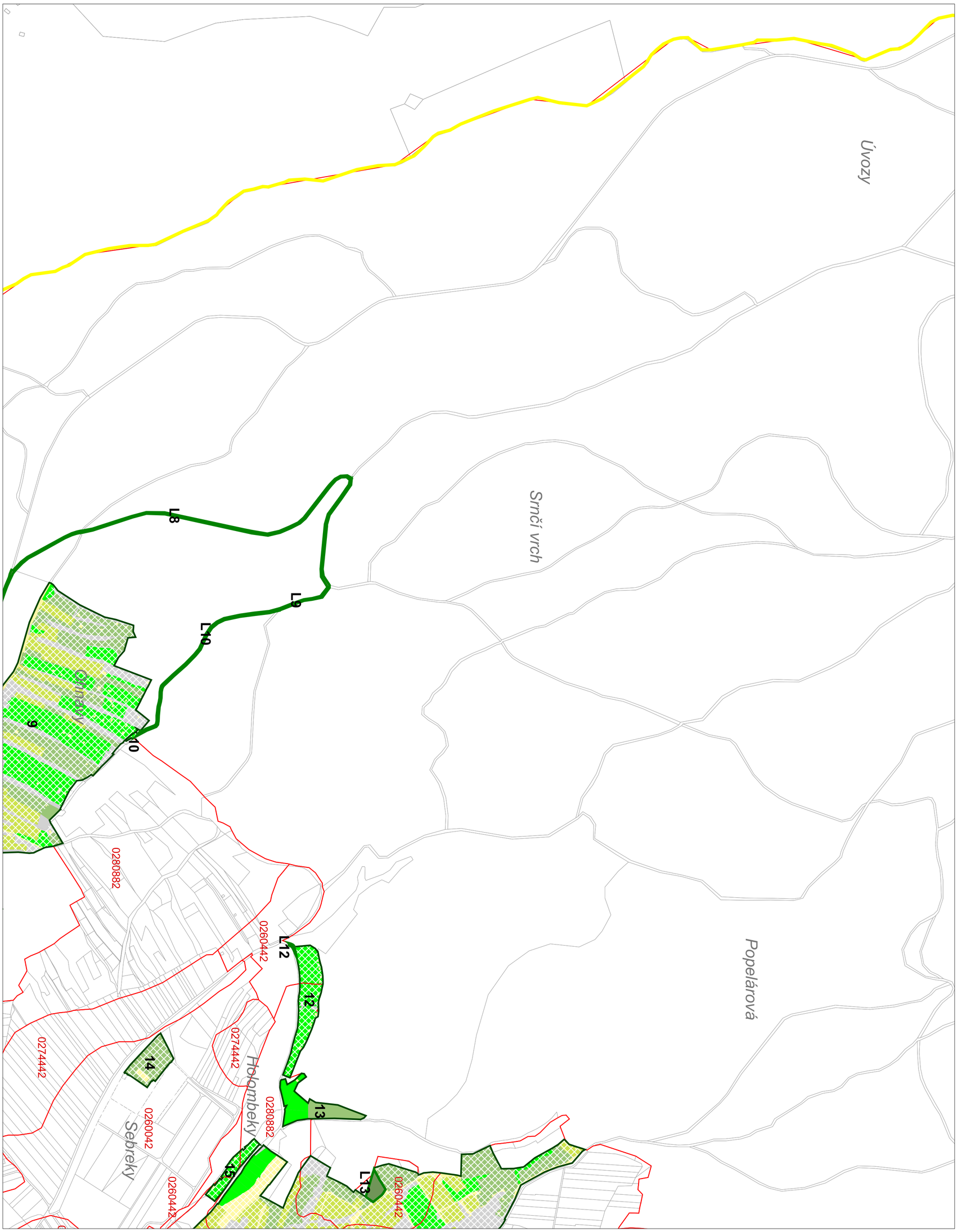
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: I



KONCEPT VARIANT 2

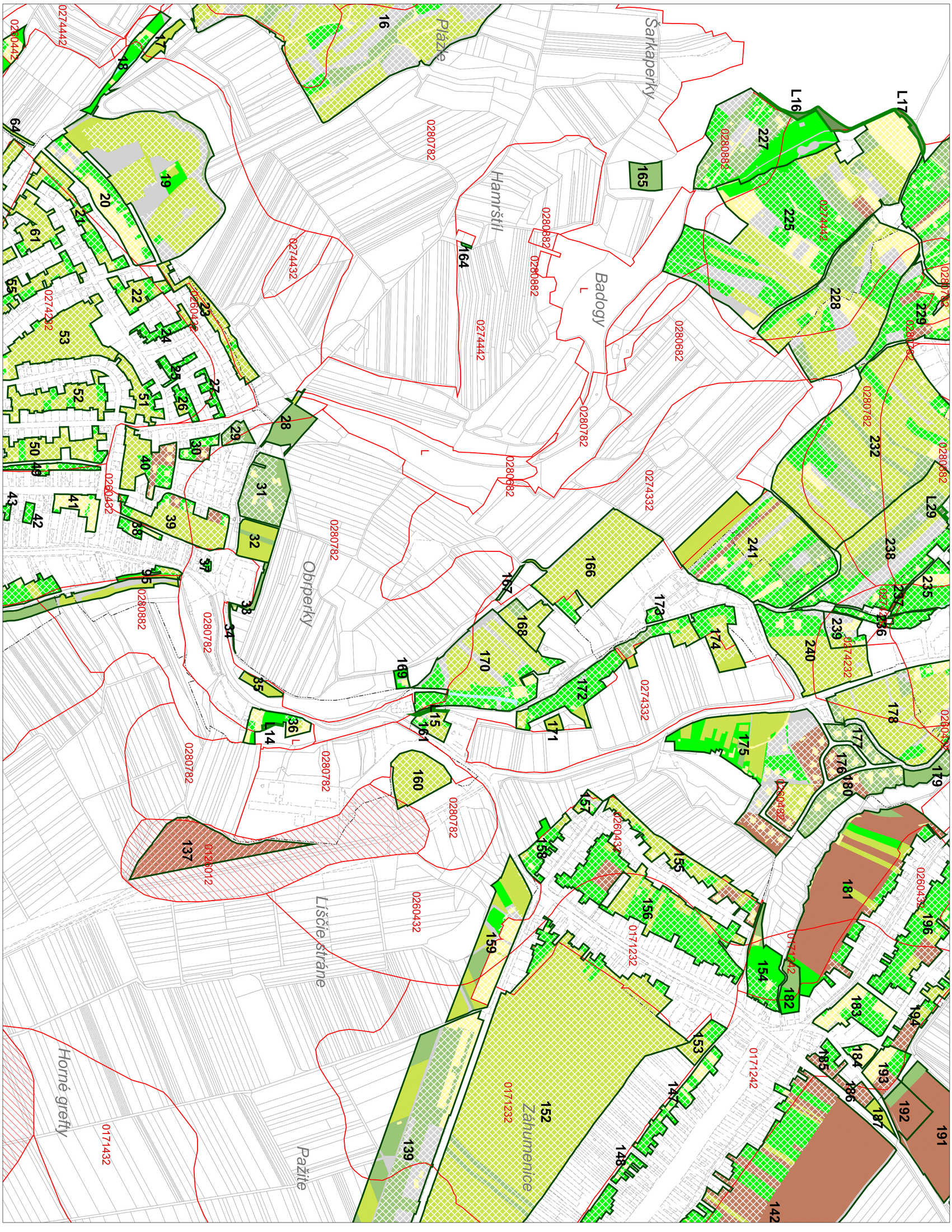
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: J



KONCEPT VARIANT 2

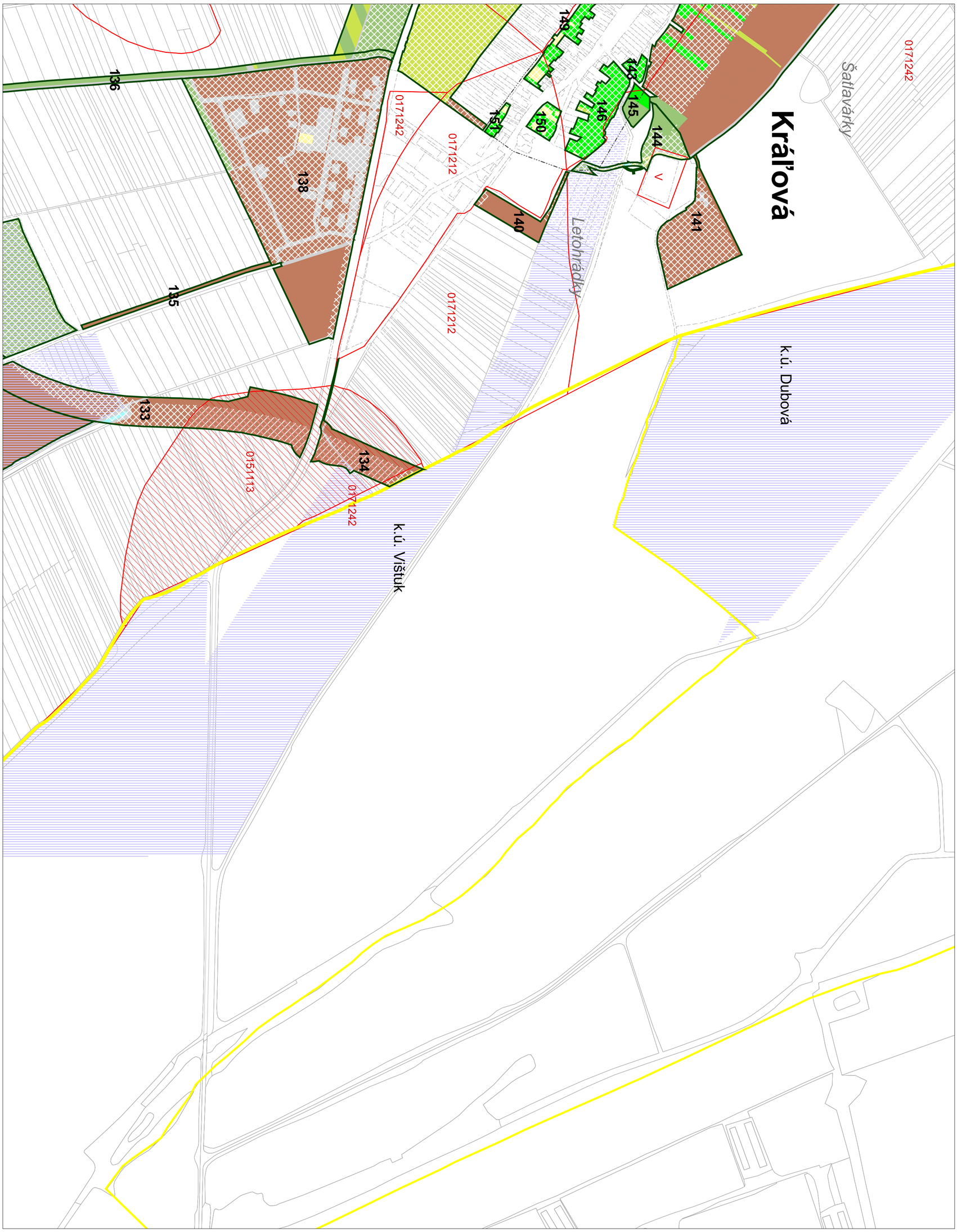
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: K



KONCEPT VARIANT 2

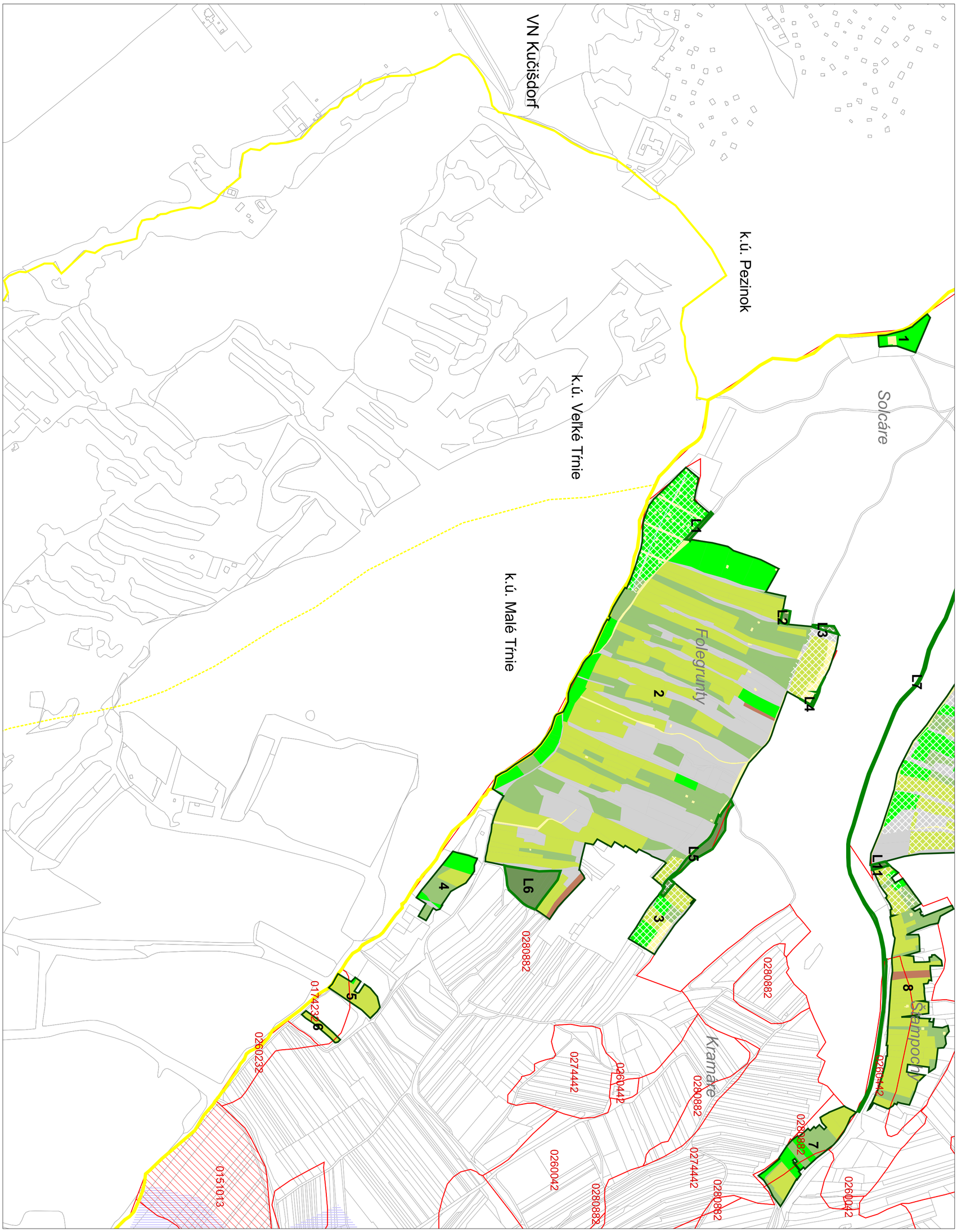
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: L



KONCEPT VARIANT 2

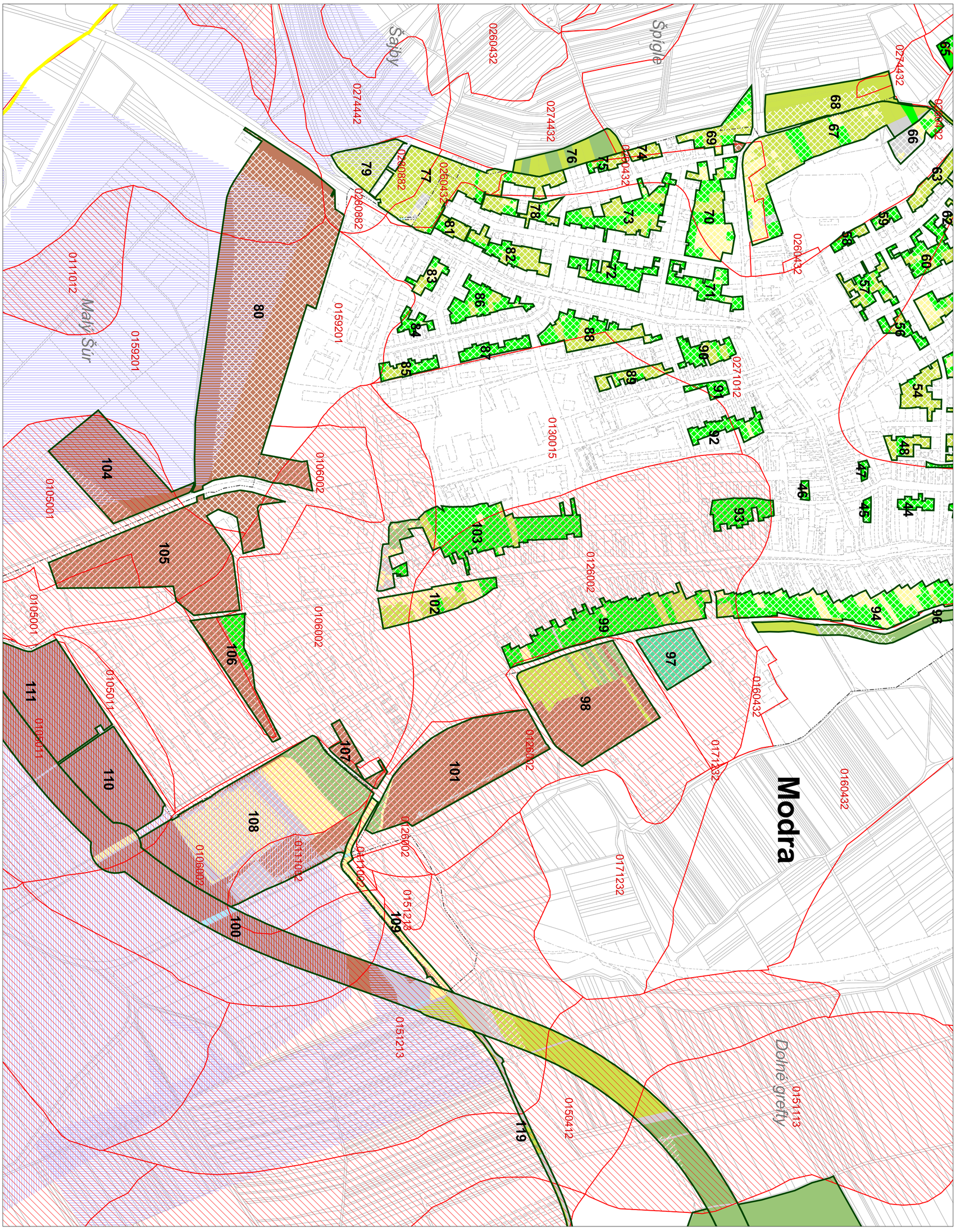
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: M



KONCEPT VARIANT 2

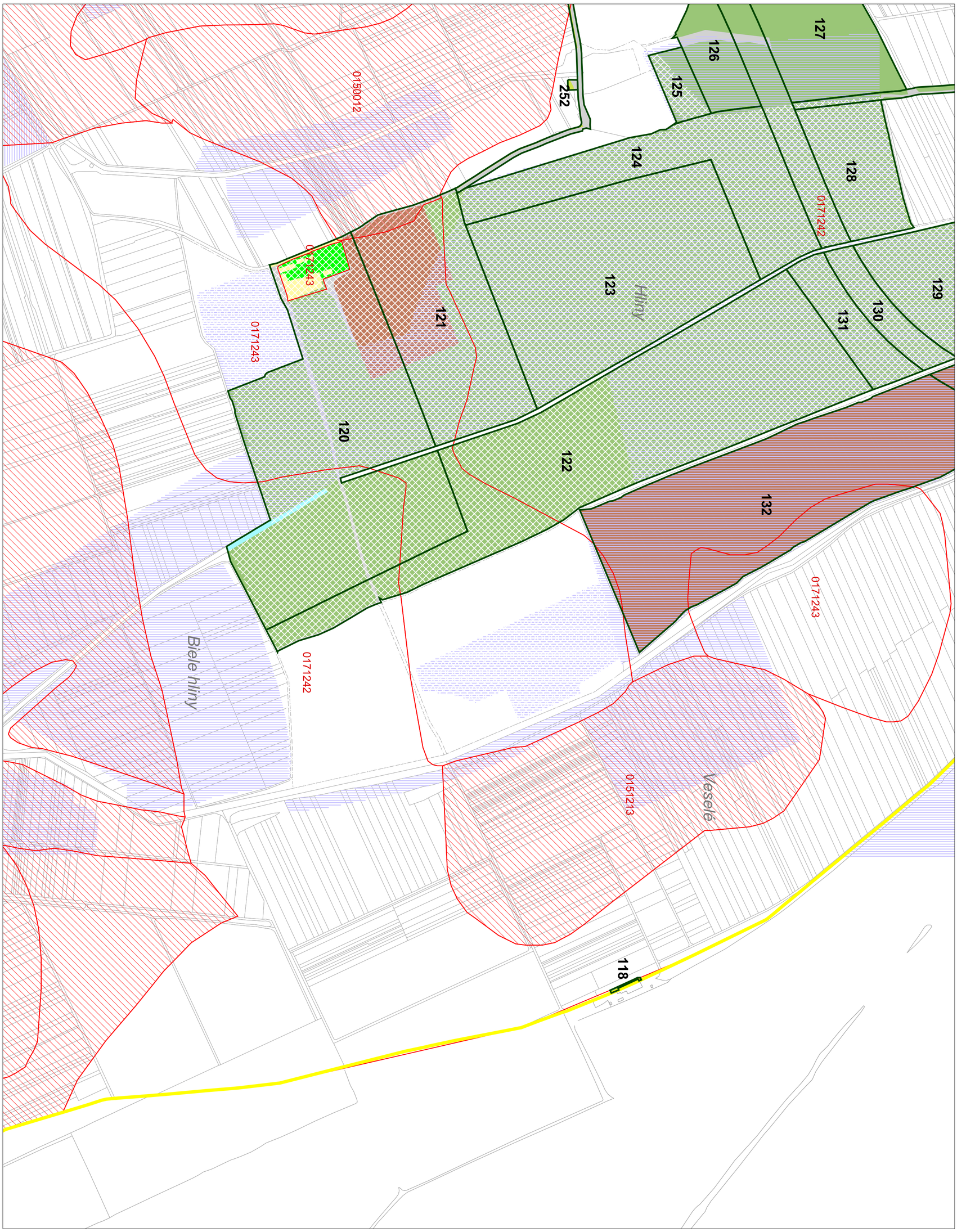
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: N



KONCEPT VARIANT 2

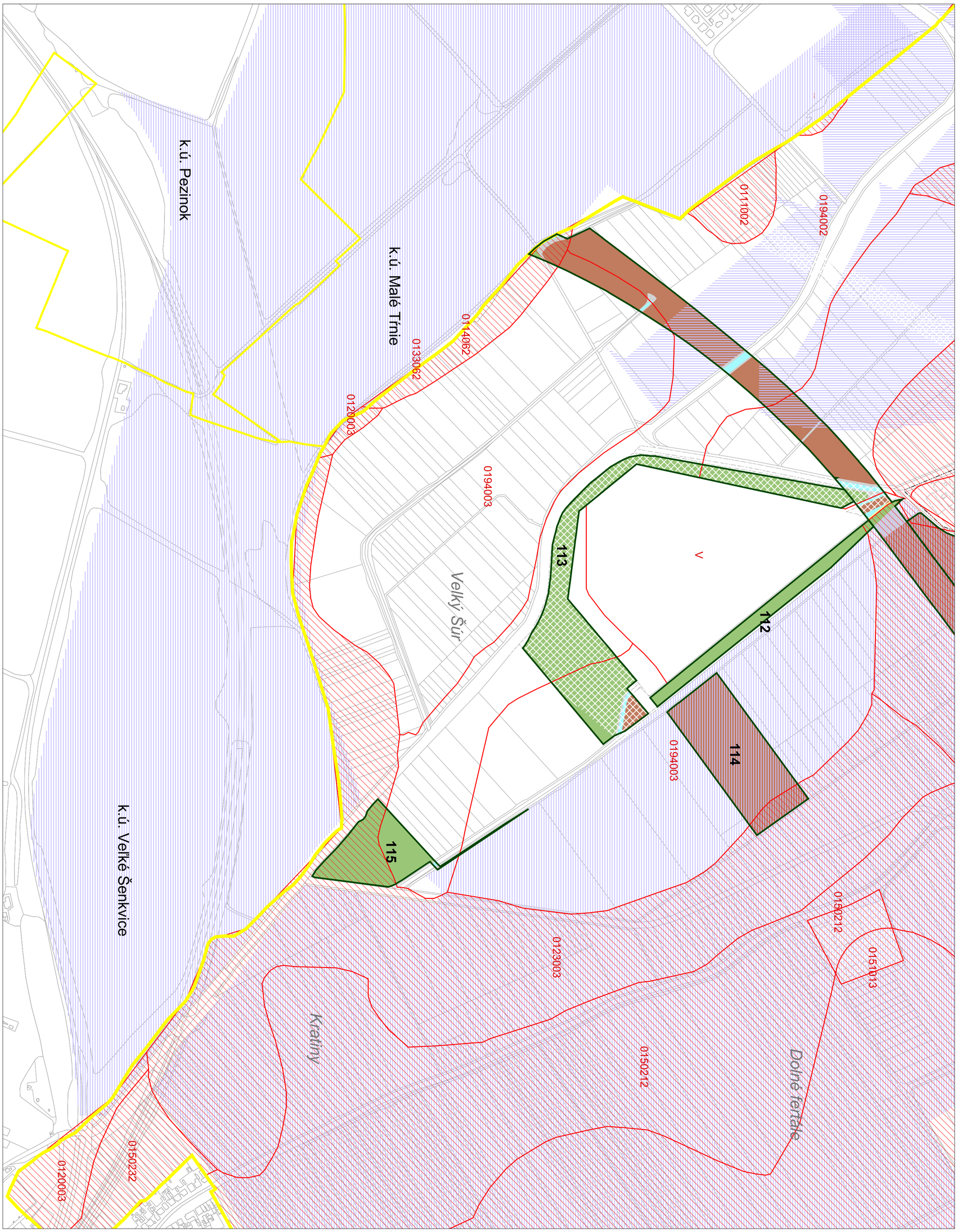
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: O



KONCEPT VARIANT 2

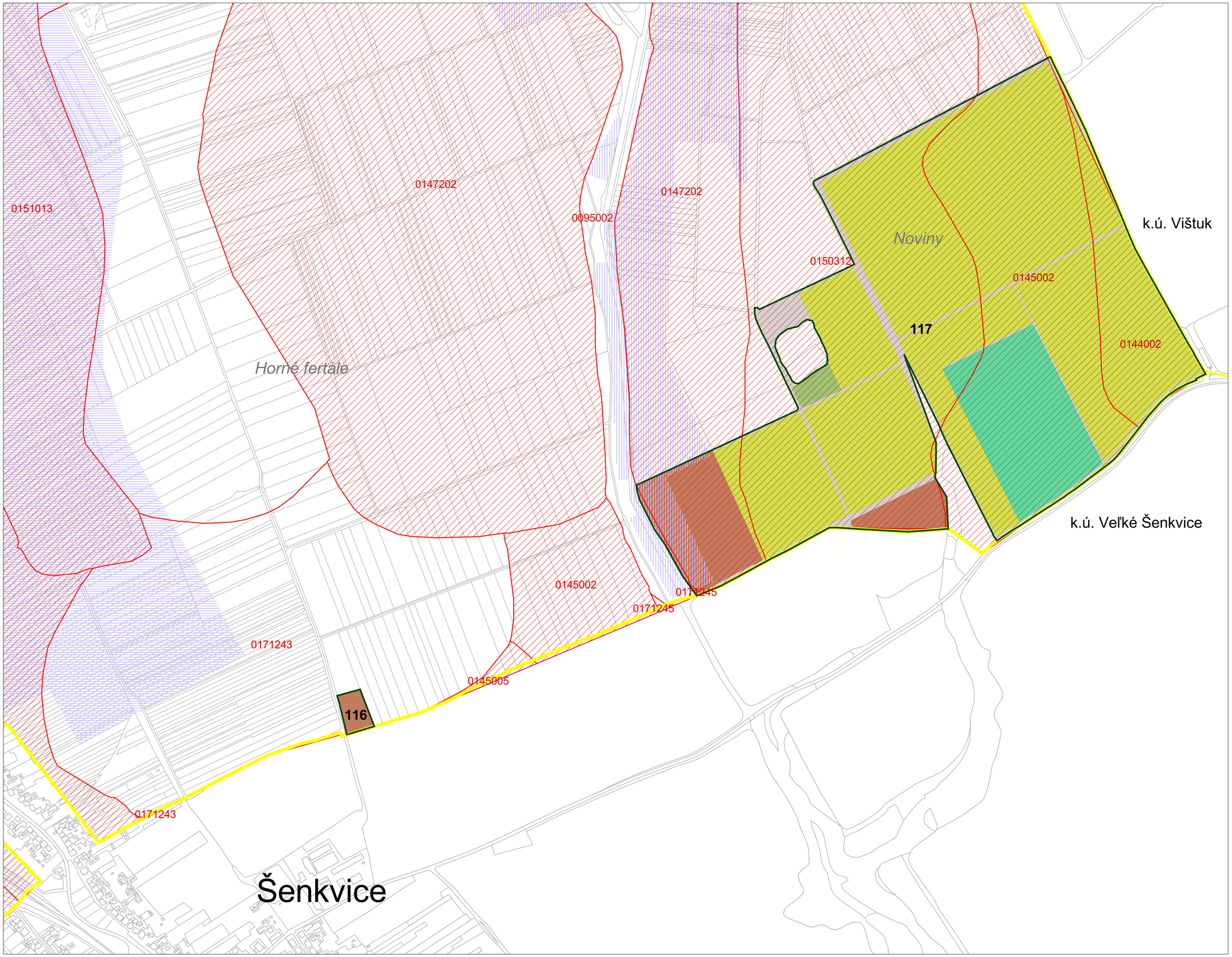
Územný plán mesta Modra

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

M 1:5 000

sekcia: P



M 1:5 000
sekcia: Q

06 Perspektívne použitie

poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

KONCEPT VARIANT 2

Územný plán mesta Modra