

OBEC KOMÁRANY

Obecný úrad Komárany č. 136, 093 01 Vranov nad Topľou
www.komarany.sk , ocu@komarany.sk



Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov)

ZMENY A DOPLNKY č.1 - ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOMÁRANY

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. Názov:

Obec Komárany

2. Identifikačné číslo:

IČO: 00332 488

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Komárany č.136, 093 01 Vranov nad Topľou

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, e-mail:

Jana Kráľová, starostka obce

adresa: Obecný úrad Komárany č.136 , 093 01 Vranov nad Topľou

tel.: 057/442 21 26, e-mail: ocu@komarany.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón, email:

Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 405

adresa: Agátová 2396/10, 07501 Trebišov

tel. č. +421 905460337, e-mail: sabakova.iveta@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov strategického dokumentu:

Územný plán obce Komárany - Zmeny a doplnky č.1

2. Charakter strategického dokumentu:

Zmeny a doplnky územného plánu obce

3. Hlavné ciele:

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných Zmien a doplnkov č.1 ÚPN Komárany je požiadavka obce Komárany na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Komárany č. 105 zo dňa 8.7.2022.

4. Obsah (osnova):

Zmeny riešené v Zmenách a doplnkoch č.1 Územného plánu obce Komárany:

➤ Zmena Z1/1: Juh

- Zmena Z1/1 je navrhovaná v južnej časti obce v lokalite „F1 Priemyselný park , nerušiaci výroba pôvodný areál PD juh a E2 parkovacie plochy (pri lokalite Juh).

- V ÚPN obce Komárany sú riešené plochy zmeny Z1/1 funkčne určené ako navrhované plochy výroby a skladov a plochy dopravy.

- Zmena Z1/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu o výstavbu bytových a rodinných domov v riešenej lokalite. Predpokladá sa vybudovanie dvoch bytových domov a cca 10 nových RD.

Riešenie Z1/1:

- **Zmena navrhovanej plochy výroby a skladov a plochy dopravy na navrhované plochy bytových domov a rodinných domov s ich potrebným zázemím.**

➤ Zmena Z1/2 – PHO poľnohospodárskeho družstva

- Zmena Z1/2 je riešená v lokalite existujúceho areálu poľnohospodárskeho družstva.

- V schválenom ÚPN obce Komárany je PHO poľnohospodárskeho družstva -200m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora.

- Zmena Z1/2 rieši jeho zmenšenie na 50 m.

Riešenie Z1/2:

Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z1/2 sa navrhuje zmenšenie PHO poľnohospodárskeho družstva – z 200 m na 50 m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora z dôvodu umožnenia výstavby bytových a rodinných domov v lokalite F1 priemyselný park. Tiež nastal pokles poľnohospodárskej výroby v existujúcom areáli.

➤ **Zmena Z1/3 – Ochranné pásmo nerušiackej výroby**

Zmena Z1/3 je riešená v lokalite F2 navrhovaného priemyselného parku – pôvodný areál PD – sever.

V schválenom ÚPN obce Komárany je ochranné pásmo nerušiackej výroby – malý priemyselný park v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora schválené na 100 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy.

Zmena Z1/3 rieši jeho zmenšenie na 50 m.

Riešenie Z1/3:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite F2 sa navrhuje zmenšenie OP nerušiackej výroby – malý priemyselný park v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora zo 100 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy na 50 m. Tiež z dôvodu neexistujúcej výroby dreveného uhlia a brikiet.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.1 územného plánu obce Komárany sú spracované v 1 /jednom/ variante.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- a) Prípravné práce: 09 – 10/2022
- b) Vypracovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 11/2022
- c) Prerokovanie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 01 – 02/2023
- d) Príprava podkladov na schválenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : 02/2023 – 03/2023
- e) Činnosť po schválení, uloženie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O : do 3 mesiacov od schválenia v obecnom zastupiteľstve

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

ÚPN PSK vrátane jeho zmien a doplnkov
ÚPN – O Komárany

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Komárany.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárany.

Uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení VZN, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárany.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Komárany sú všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území vrátane požiadaviek a dokumentov uvedených v kap. č. II/3 a II/7.

Zmena Z1/1:

- Zmena navrhovanej plochy výroby a skladov a plochy dopravy na navrhované plochy bytových domov a rodinných domov s ich potrebným zázemím.

Zmena si vyžaduje zmenu dopravného s technického vybavenia územia.

Zmena Z1/2:

Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite Z1/2 sa navrhuje zmenšenie PHO poľnohospodárskeho družstva – z 200 m na 50 m od vymedzenej hranice plôch živočíšnej výroby v areáli pôvodného poľnohospodárskeho dvora z dôvodu umožnenia výstavby bytových a rodinných domov v lokalite F1 priemyselný park. Tiež nastal pokles poľnohospodárskej výroby v existujúcom areály.

Zmena Z1/3:

- Vzhľadom na požiadavku obce v riešenej lokalite F2 sa navrhuje zmenšenie OP nerušiacej výroby – malý priemyselný park v areály pôvodného poľnohospodárskeho dvora zo 100 m od hranice vymedzenej funkčnej plochy na 50 m. Dôvodom je aj neexistujúca výroba dreveného uhlia a brikiet.

▪ Pôda:

V rámci riešenia ZaD č.1 ÚPN obce Komárany sa nenavrhujú nové zábery pôdy.

▪ Lesné pozemky:

V riešení ZaD č.1 ÚPN obce Komárany nenavrhuje záber lesného pôdneho fondu /LPF/ v katastrálnom území obce.

▪ Voda, z toho pitná, úžitková, zdroj vody:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O Komárany nedôjde k navýšeniu počtu obyvateľov pre dané výhľadové obdobie a teda platí výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových vôd bez zmeny.

Obec Komárany je zásobovaná vodou z vodovodu napojeného v severozápadnej časti KÚ na zdroj VVS Starina s miestom napojenia vo vzdušníkovej šachte č. 41 v km 10,1073.

Vodovod Komárany je súčasťou skupinového vodovodu Komárany-Nižný Kručov-Merník-Čičava, ktorý je vo výstavbe. V čase spracovania Návrhu ÚPO bolo v príprave aj napojenie obce Vyšný Kazimír na tento skupinový vodovod. Dodávka vody do obce je zabezpečená prírodným potrubím, ktoré je časťou prírodného potrubia do navrhovaného vodojemu skupinového vodovodu. Na prírodnom potrubí je jedna armatúrna šachta v bode napojenia. Rozvod vody v obci je zabezpečený rozvodnou sieťou.

Dodávka vody pre obec je zabezpečená cez redukčný ventil, umiestnený nad obcou Komárany.

V obci Komárany je vybudovaná rozvodná vodovodná sieť celoplošne.

Vodovodná sieť je vybudovaná z materiálu PVC D 160, 110 a 90. Pokračovaním rozvodnej siete Komárany je rozvodná sieť Nižný Kručov. Zásobné potrubie pre obce Kladzany-Kučín je z materiálu LT DN 150.

Kanalizácia:

Zmenami a doplnkami č.1 ÚPN O Komárany nedôjde k navýšeniu počtu obyvateľov pre dané výhľadové obdobie a teda platí výpočet potreby pitnej vody a množstva splaškových vôd bez zmeny. V obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia.

Suroviny:

V rámci ZaD č.1 ÚPN – O sa nenavrhuje získavanie žiadnych surovín.

▪ **Energetické zdroje:**

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O Komárany sú v súlade s riešením určeným v platnom ÚPN obce Komárany.

▪ **Nároky na dopravu a inú infraštruktúru**

Navrhované ZaD č.1 ÚPN – O Komárany sú v súlade s riešením určeným v platnom ÚPN obce Komárany. V rámci navrhovanej zmeny Z1/1 bude potrebná výstavba siete miestnych komunikácií.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia platného Územného plánu obce Komárany obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti. Výstupy ZaD č.1 ÚPN obce sú definované v dokumentácii a sú premietnuté do záväzných častí ZaD č.1 Územného plánu obce Komárany, ktoré budú vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce.

▪ **Ovzdušie:**

Navrhovanými ZaD č.1 ÚPN – O nedôjde k nárastu negatívnych vplyvov na emisnú situáciu a kvalitu ovzdušia .

▪ **Odpadové vody:**

Nedôjde ku kontaminácii pôdy znečistenými vodami, na parkovacích plochách budú navrhnuté lapače ropných látok.

▪ **Odpady:**

Vzniknú odpady počas výstavby a pri samotnej prevádzke. Nakladanie odpadov bude zabezpečená v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

▪ **Hluk a vibrácie:**

Najväčším zdrojom hluku v území bude líniový zdroj hluku „doprava“, ktorý vznikne počas samotnej výstavby (krátkodobé zvýšenie zaťaženia územia hlukom). Celkovo sa vplyv hluku na okolie dá charakterizovať ako dočasný a neohrozujúci okolité obyvateľstvo.

▪ **Žiarenie a iné fyzikálne polia:**

V rámci činnosti v lokalitách nedôjde k žiareniu a iným fyzikálnym poliam.

▪ **Doplňujúce údaje:**

V území obce nie sú realizované ani navrhované žiadne významné terénne úpravy a zásahy do krajiny.

Požiadavky na záber pôdy, vodné zdroje, potrebu vody, druh a spôsob získavania surovín, druh a množstvo energií, dopravné a technické vybavenie územia vyplývajú z riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Komárany, v rozsahu, v akom navrhované zmeny zasahujú do koncepcie pôvodného riešenia platného ÚPN – O .

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Návrh zmeny strategického dokumentu mení spôsob využitia územia lokalít v rámci už urbanizovanej krajiny. Vplyv je trvalý. Na kvalitu ovzdušia bude negatívne vplývať prašnosť z dopravy a zvýšený objem emisií vypúšťaných do ovzdušia automobilovou dopravou počas výstavby ešte nezrealizovaných zmien oproti schválenému územnému plánu. Vplyvy sú dočasné. Zvýši sa spotreba pitnej vody, množstvo splaškových vôd a objem komunálneho odpadu. Predpokladáme, že emisie a odvádzané vody budú spĺňať legislatívou stanovené koncentrácie a preto ich negatívny vplyv nepovažujeme za významný. Z kumulatívnych vplyvov návrh zmeny spôsobí lokálne mierne zvýšenie hladiny hluku z dopravy.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania ZaD č.1 Územného plánu obce Komárany tento dokument nepredpokladá negatívny priamy ani nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov. Nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov je pozitívny a spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na

jej rozvoj vo všetkých oblastiach. Navrhované zmeny nepredstavujú nebezpečnú prevádzku, ktorá by zaťažovala životné prostredie emisiami, hlukom, produkciou odpadov, odpadových vôd, neprimeranými nárokmi na energie, vodu, zásobovanie plynom, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na zdravotný stav ľudí.

4. Vplyv na chránené územia:

V riešenom katastrálnom území sa nenachádza žiadne vyhlásené chránené územie podľa zákona OpaK a nie je v dotyku so žiadnym územím siete NATURA 2000 – navrhované chránené územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú lúčne a lesné biotopy európskeho, respektíve národného významu. Realizácia zásahov, ktoré môžu poškodiť alebo zničiť biotop európskeho alebo národného významu podlieha z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny vydaniu súhlasu orgánu ochrany prírody a krajiny – obvodného úradu životného prostredia, podľa § 12 písm. g) zákona OpaK. V súhlase podľa tohto paragrafu uvedeného zákona je potrebné uložiť žiadateľovi vykonanie náhradných revitalizačných opatrení alebo uhradenie finančnej náhrady do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

V návrhovom období ÚPN-O je v KÚ potrebné rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory:

Nadregionálne a regionálne prvky ÚSES:

-Regionálne biocentrum č.27 - „Úsek Tople od Žipova po Sol“ vymedzené v geomorfologickej jednotke Východoslovenská rovina, ktoré má centrum PP Žipovské mŕtve rameno.

- Regionálne biocentrum č.18 - „Lipová“ vymedzené v geomorfologickej jednotke Východoslovenská pahorkatina. Jedná sa o lesné spoločenstvo dubín so vzácnymi druhmi na ryolitovom podklade.

-Regionálny biokoridor č.34 - „Topľa“ vymedzený v geomorfologickej jednotke Beskydské predhorie. Hlavné jadro je PP Žipovské mŕtve rameno.

Miestne prvky územného systému ekologickej stability – MÚSES:

- Miestny biokoridor „Potok Komarnianka“ (IČ-MK1) prechádza zo severnej časti KÚ cez zastavané územie centrom obce až na polia v západnej časti.

-Miestny biokoridor „Potok Čičava“ (IČ-MK2) – západná časť biokoridoru (pravý breh) zasahuje do KÚ obce a ohraničuje ho v jeho severozápadnej časti.

-Miestny biokoridor „Potôčik Potkania debra“ (IČ-MK3) – prítok Čičavy je trasovaný v rokline ložiska ortuťovej mineralizácie v severnej časti KÚ.

-Miestny biokoridor „Povrchový vodný rigol Dlhé-Rúbane“ (IČ-MK4) - s prítokmi zo zastavaného územia obce je trasovaný prevažne poľnohospodárskou pôdou v južnej časti KÚ.

V návrhovom období ÚPO je v KÚ potrebné z hľadiska ochrany prírody a krajiny rešpektovať:

-Územie určené vo VÚC Prešovský kraj ako navrhovaná prírodná rezervácia „Lipová“ zalesnené pahorky v severozápadnej časti obce.

- Chránené stromy vo vymedzenom biocentre Lipová.

Návrh opatrení:

- Rešpektovať vymedzené biocentrá a biokoridory a zásadne nezasahovať do týchto priestorov novými funkčnými plochami.
- Pre zabezpečenie migrácie a výmeny informácií medzi živými organizmami a ich spoločenstvami je nutné v oblasti premostení umožniť voľný pohyb menších živočíchov,
- Pre zabezpečenie pohybu väčších živočíchov (zvierat) migrujúcich úrovňovo je nutné použiť dopravné značenie na ceste.
- Prvky ÚSES je potrebné akceptovať ako územia s ekostabilizačnou funkciou a zabezpečiť, aby novými aktivitami nebola narušená ich ekostabilizačná funkcia a predmet ich ochrany.
- Pozdĺž hydrických biokoridorov navrhnuť plochy pre výsadbu sprievodnej a brehovej komunikácie.

- V KÚ obce, osobitne v intraviláne špecifikovať plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.
- Všetky nové úpravy potokov vrátane ich brehov, ktoré sa budú realizovať z dôvodu ochrany pred prívalovými vodami, prípadne z dôvodu podmývania a následných zosuvov brehov je nutné prevádzkať ekologicky prijateľným spôsobom tak aby sa v maximálnej miere zachoval prírodný charakter toku bez zmeny jeho prirodzenej trasy pri minimálnom použití umelých technických prostriedkov (betónové dlaždice apod.).
- Všetky existujúce objekty (rodinné domy, hospodárske budovy) a komunikácie, ktoré sú v priamom kontakte s tokmi a ich brehmi sa ďalej nesmú rozširovať (pristavovať) smerom k nim.
- Všetky nové objekty a zariadenia sa budú realizovať mimo priestorov tokov a ich brehov min. 6 m od brehovej čiary tak, aby nezasahovali do ochrannej a izolačnej zelene.
- Všetky existujúce premostenia a priepusty pod komunikáciami sa upravujú tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov.
- Nové premostenia a priepusty sa ďalej budú realizovať len v nevyhnutnom prípade ak si to vyžadujú urbanistické podmienky v sídle predovšetkým pri riešení nutných komunikačných prepojení a to tak, aby umožňovali potrebný prietok vody a zároveň migráciu živočíchov,
- Krajnice komunikácií, ktoré sú v kontakte s tokmi a ich brehmi je nutné upraviť obrubníkmi tak aby zachytávali priame nečistoty narúšajúce ekologický charakter.
- Všetky existujúce brody je nutné zrušiť.
- Všetky existujúce trativody vyústené do potokov odvádzajúce splaškové odpadové vody z dvorov rodinných domov a ostatných objektov je nutné zrušiť, odkanalizovanie obce bude riešené verejnou kanalizáciou.
- Organizáciu odpadového hospodárstva v obci je nutné riešiť tak, aby sa do potokov a ich okolia nedostávali odpadové látky akéhokoľvek druhu.
- Na území katastra pozdĺž hlavných poľných komunikácií vytvoriť vetrolamy ako líniovú stromovú výsadbu a to z dôvodu obmedzenia veternej erózie pôdy.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Riziká vo vzťahu k zdravotnému stavu obyvateľstva nie sú spojené s nadmerným hlukom z prevádzky ani z dopravy.

6. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Predložený strategický materiál nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Komárany, fyzické a právnické osoby majúce sídlo alebo majetkovo-právne záujmy na území obce Komárany.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o ŽP, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Námestie mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n/T
4. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 5, Vranov n/T
 - a) Úsek štátnej vodnej správy
 - b) Úsek odpadového hospodárstva

- c) Úsek ochrany ovzdušia
5. Okresný úrad Vranov nad Topľou, Odbor krízového riadenia, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
 6. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom vo Vranove nad Topľou, ul. Pribinova 95, 093 01 Vranov nad Topľou
 8. Regionálna veterinárna a potravinová správa Vranov nad Topľou, Kalinčiakova 879, 093 01 Vranov nad Topľou
 9. Obec Jastrabie nad Topľou, Jastrabie nad Topľou č.113, 094 35 Soľ, starosta obce
 10. Obec Čičava, Čičava č.41, 093 01 Vranov nad Topľou, starosta obce
 11. Obec Merník, Merník č. 164, 094 23 Merník, starosta obce
 12. Obec Čaklov, Čaklov č.116, 094 35 Soľ, starosta obce
 13. Obec Nižný Kručov, Nižný Kručov č.48, 093 01 Nižný Kručov, starosta obce

3. Dotknuté susedné štáty:

Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Komárany sa nedotýka susedných štátov.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Prílohou tohto "Oznámenia o strategickom dokumente" je dokumentácia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Komárany (textová a grafická časť).

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Schválený platný územný plán obce Komárany
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Vranov nad Topľou (spracovateľ: SAŽP, r.1994)
- Územný plán VÚC Prešovský kraj v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzných regulatívov, ktoré majú dopad na k.ú. obce Komárany
-

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

1. Trebišov, 27.01.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD.
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

Jana Kráľová, starostka obce

.....
pečiatka, podpis