OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo spisu
OU-ZH-OSZP-2023/001181-002

Žiar nad Hronom
17. 01. 2023

Rozhodnutie

o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti.

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:
INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 3 písm. k) v spojení s § 53 ods. 1 písm. c) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

upúšťa od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „ Obchodné centrum Žiar nad Hronom “ navrhovateľa ARDIS ZH, s. r. o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141, ktorá bude umiestnená v katastrálnom území mesta Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č.: 1804/43, 1804/48 a EKN č.: 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2.

Odôvodnenie

INECO, s. r. o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, IČO: 36 738 379 ako splnomocnení zástupca navrhovateľa spoločnosti ARDIS ZH, s. r. o., so sídlom Krížna 13, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 51 259 141 (ďalej len „ navrhovateľ “) doručil dňa 15.12.2022 na Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obchodné centrum Žiar nad Hronom “. Súčasťou žiadosti boli tieto doklady: plná moc zo dňa 30.11.2022, mapa širších vzťahov a situácia navrhovanej činnosti.

Záujmové územie je situované v Banskobystrickom kraji v okrese Žiar nad Hronom mimo zastavaného územia Mesta Žiar nad Hronom na pozemkoch parciel CKN č. 1804/43, 1804/48 a EKN č.: 652/2, 653/2, 654/2, 655/2, 656/2 na ul. SNP na ploche medzi areálmi firiem Gastro SK, s. r. o. a K – systém, spol. s r.o.. Navrhovaná činnosť bude umiestnená na ploche určenej Územným plánom mesta Žiar nad Hronom (Zmeny a doplnky č. 7 – lokalita „ J“) ako

plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti s mestskou štruktúrou, vrátane návrhu dopravného riešenia a infraštruktúry.
Samostatný objekt obchodného centra je navrhnutý obdĺžnikového tvaru s pôdorysných rozmeroch 147,0 x 41,5 m o podlahovej ploche 6 100 m2 so 123 parkovacími miestami bude umiestnený pozdĺž hlavnej cesty. Vstupy do jednotlivých prevádzok budú orientované z juhovýchodnej strany z priľahlého parkoviska. Zásobovanie objektov ako aj služobné vchody budú orientované na severovýchodnej strane.

Podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly 9. Infraštruktúra pod položku č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane
a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - zisťovacie konanie;
b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk - zisťovacie konanie.

Podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, príslušný orgán vo výnimočnom prípade môže upustiť od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti najmä vtedy, ak nie je k dispozícii iná lokalita, alebo ak pre navrhovanú činnosť neexistuje iná technológia.
V žiadosti o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti navrhovateľ svoju žiadosť zdôvodnil tým, že predmetná lokalita bola vybraná už v rokoch 2019-2020 a bola posúdená ako strategický dokument v rámci Zmien a doplnkov č. 7 Územného plánu mesta Žiar nad Hronom (lokalita „ J“) v roku 2020, kde príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie ukončil proces posudzovania strategického dokumentu vydaním rozhodnutia zo zisťovacieho konania pod č. s. OU-ZH-OSZP-2020/009509 (č. záznamu: 0035061/2020) dňa 24.09.2020. Na základe uvedeného navrhovateľ nemá k dispozícií inú vhodnejšiu lokalitu pre umiestnenie navrhovanej činnosti. Technicko- stavebné parametre navrhovanej činnosti sú prispôsobené predpokladanému spôsobu užívania prevádzkových obchodných objektov a vyplývajú z dispozície dotknutého územia. Objekt obchodného centra bude vybavený štandardným technickým vybavením pre prevádzku tohto typu, súčasťou navrhovanej činnosti nie sú výrobné technologické zariadenia, preto nie je dôvodné navrhovanú činnosť posudzovať variantne z technického resp. technologického hľadiska.

Na základe uvedeného je potrebné podľa § 22 ods. 3 až 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracovať zámer činnosti pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (Obsah a štruktúra zámeru) a so žiadosťou ho predložiť na posúdenie Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie, orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie v listinnom i elektronickom vyhotovení - jeden krát. Zámer činnosti bude obsahovať jeden variant ako aj nulový variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie upozorňuje navrhovateľa na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru činnosti podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie upustil od variantného riešenia navrhovanej činnosti z dôvodu uvedeného v žiadosti navrhovateľa ale aj z toho dôvodu, že ročná ťažba bude minimálna a však spĺňa limit pre vykonanie zisťovacieho konania. Na základe uvedeného správny orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Dušan Berkeš
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

Doručuje sa
INECO, s.r.o., Mladých budovateľov 2, 974 11 Banská Bystrica, Slovenská republika

Na vedomie
ARDIS, a.s., Krížna 0/13, 965 01 Žiar nad Hronom 1