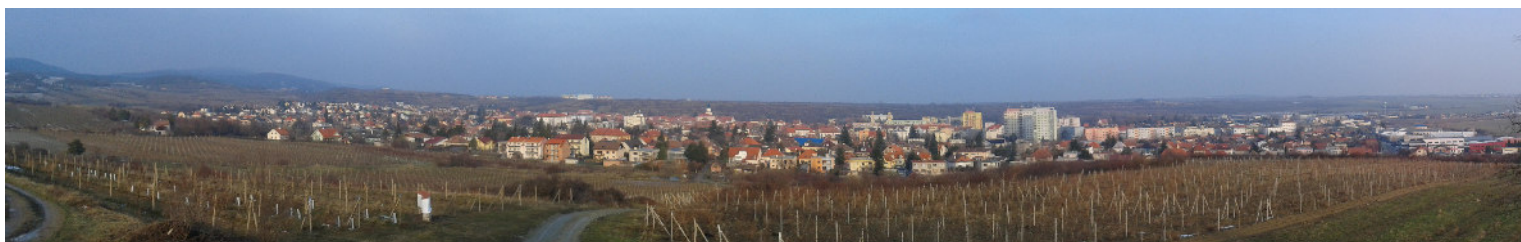


Územný plán mesta Modra

K O N C E P T



TEXTOVÁ ČASŤ



obstarávateľ:
spracovateľ:
autori:

Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
Inštitút priestorového plánovania, Ľubľanská 1, 83102 Bratislava
Ing. arch. Marek Adamczak, Ing. arch. Ľubomír Klaučo



inštitút priestorového plánovania

december 2022

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA MODRA

etapa: **K o n c e p t**

Obstarávateľ:

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra

Osoba odborne spôsobilá pre obstarávanie ÚPN

podľa §2a zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení:

Bc. Bibiána Piršelová,
osvedčenie o odbornej spôsobilosti č. 239

Zhotoviteľ:

Inštitút priestorového plánovania
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava

Zastúpený: Ing. Ľubomír Macák
Hlavní riešitelia a autori: Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Ing. arch. Marek Adamczak

Riešiteľský kolektív:

Urbanizmus	Ing. arch. Marek Adamczak
	Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Doprava	Ing. Fedor Zverko
Demografia a ekonomická aktivita	Ing. Ľubomír Macák, Bc. Radka Siváková
Bývanie a sociálna infraštruktúra	Ing. Ľubomír Macák, Mgr. Filip Polonský, PhD.
Hospodárska základňa a občianska vybavenosť	Mgr. Filip Polonský, PhD. Ing. Ľubomír Macák
Šport, rekreácia a cestovný ruch	Mgr. Filip Polonský, PhD.

Životné prostredie, odpadové hospodárstvo
Ochrana prírody, sídelná zeleň, ÚSES
Zábery PP, poľnohospodárstvo, lesné hosp.

Technická infraštruktúra

Ing. Kristína Kaliničová
Ing. Monika Lachmannová
Mgr. Filip Polonský, PhD.,
Ing. Kristína Kaliničová
Ing. Vasiľ Deďo

Zoznam použitých podkladov:

Koncepcia územného rozvoja Slovenska 2001, v znení KURS 2011 spracovateľ AUREX spol. s r.o., 2001

ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov č. 1, spracovateľ AUREX spol. s r.o., 2013

ÚPN sídelného útvaru Modra, spracovateľ Ing. arch. Marta Šímová a kol., 1996

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, 2005

Zmeny a doplnky č.1/2007 ÚPN SÚ Modra, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, 2007

Zmeny a doplnky č.1/2010, spracovateľ Ing. V. Krumpolec, Ing. M. Krumpolcová, AŽ PROJEKT, 2010

Zmeny a doplnky č.1/2014 ÚPN SÚ Modra, spracovateľ Ing. arch. Dušan Krampľ, HUGPRO, s.r.o., 2015

Zmeny a doplnky č.1/2016 ÚPN SÚ Modra, spracovateľ Ing.arch. Peter Vaškovič, Vaškovič Urbanisti s.r.o., 2017

Územný plán zóny Modra – Harmónia, spracovateľ konceptu Ing. arch. Marta Šímová a kol., 1998, spracovateľ čistopisu Ing. arch. Peter Vaškovič a kol., 2001,

Zmeny a doplnky ÚPN zóny Modra – Harmónia

Dizajn manuál verejných priestorov mesta Modry, Design friendly, s.r.o., 2022

ÚPN mesta Modra, Miestny územný systém ekologickej stability – Mgr. Juraj Petrakovič, Ing. arch. Hana Hlubocká, 1996

Pamiatkový prieskum a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu Modra – spracovateľ Ing. arch. Viola Bajaníková, Slovenský pamiatkový ústav, Krajské stredisko Bratislava, 1996

Podmienky ochrany pamiatok na území ochranného pásma Pamiatkovej zóny Modra, Pamiatkový úrad SR, 2016

Štúdiá využitia územia NOVÁ TVÁR MESTA MODRA, spracovateľ AUREX spol. s r.o., 2008

Program rozvoja mesta Modry 2014-2020, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2017

Komunitný plán sociálnych služieb mesta Modra 2017-2021, spracovateľ Rada pre poradenstvo v sociálnej práci, 2016

Koncepcia rozvoja Modry v oblasti tepelnej energetiky, spracovateľ PARTNER SERVICES s.r.o., 2016

Program odpadového hospodárstva obcí Mikroregiónu Červený Kameň na roky 2011-2015, spracovateľ Ing. Tomáš Schabjuk, Odpadový hospodár s.r.o., 2014

Povodňový plán záchranných prác mesta Modra, 2011

Obytný súbor Modra - Malé Hliny, spracovateľ APLAN spol. s r.o., 2017

Adaptácia kaštieľa a revitalizácia parku v Modre, Malokarpatské osvetové stredisko v Modre, http://www.moska.sk/sk/napisali_o_nas/o-projekte

Urbanisticko-architektonická štúdiá časti zóny R2 - D10 Modra – Harmónia, spracovateľ Ing.arch. Marián Rusnák, 2017

Urbanisticko-architektonická štúdiá NU 4 Výbar Modra, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2004

Urbanisticko-architektonická štúdiá NU 15 Za štadiónom Modra, spracovateľ Ing.arch. Hana Hlubočká, 1998

Urbanistická štúdiá NU 20 Modra-Harmónia, spracovateľ Ing.arch. Marián Rusnák, 2013

Urbanistická štúdiá NU 21 Veštíková horáreň Modra-Kráľová, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2012

Štúdiá ideového návrhu ulíc Moyzesova, Súkenická, Modra, spracovateľ Ing.arch. Peter Žalman, CSc., 2015

Revitalizácia prírodného kúpaliska Modra – Piesok, spracovateľ AŽ PROJEKT, 2016

Revitalizácia Moyzesovej ulice – 1.etapa, spracovateľ Ing. Daniela Neumannová, 2018

Revitalizácia verejného priestoru Modra – Kráľová, spracovateľ Ing. Daniela Neumannová, 2018

Revitalizácia komunitnej plochy pred kultúrnym domom na Kráľovej, Modra, spracovateľ Ing. Daniela Neumannová, 2017

Atlas krajiny Slovenskej republiky, Ministerstvo životného prostredia, 2002

Program odpadového hospodárstva SR na roky 2021-2025 (MŽP SR, 2021)

Vodný Plán Slovenska – aktualizácia, MŽP SR, 2021

Koncepcia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050, MŽP SR, 2022

Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2016, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2017

Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2017, Ministerstvo životného prostredia SR, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2018

Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2017, Slovenský hydrometeorologický ústav Bratislava, 2018

Barka, I., Lukeš, P., Bucha, T., Hlásny, T., Strejček, R., Mičoušek, M., Křístek, Š., 2018: Remote sensing-based forest health monitoring systems – case studies from Czechia and Slovakia. Central European Forestry Journal, 64(2018) 259–275 | DOI: 10.1515/forj-2017-0051 – dostupné online: <http://www.nlcsk.org/stales/index.html>

Mapový server ŠGÚDŠ [online]. Bratislava: Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, 2019, dostupné na internete: <https://www.geology.sk/geoinfoportal/aplikacie/>

Pôdny portál, dostupné online www.podnemapy.sk Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy

Klimatický atlas Slovenska, Slovenský hydrometeorologický ústav, dostupné online <http://klimat.shmu.sk/kas/>

Agrometeorologické a fenologické informácie – Západné Slovensko, časti január – december 2009 a január – december 2018, Slovenský hydrometeorologický ústav, dostupné online <http://www.shmu.sk/sk/?page=1614>

Čiastkový monitorovací systém Odpady, Ministerstva životného prostredia SR, dostupné online: <http://cms.enviroportal.sk/odpady/verejne-informacie.php>

Informačný systém environmentálnych záťaží, Ministerstvo životného prostredia SR, dostupné online: <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

Revízia základných sídelných jednotiek, Slovenská agentúra životného prostredia, dostupné online <http://rzs.sj.enviroportal.sk/>

Dokumentácia terénneho výskumu v rámci projektu „TVORBA A VÝVOJ ENVIRONMENTÁLNYCH TECHNOLOGIÍ PRI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANE SÍDIEL MALOKARPATSKEJ OBLASTI – PRÍPADOVÁ ŠTÚDIA MODRA“, Andrej Šoltéz, Michaela Danáčová, Štefan Rehák, Silvia Kohnová, Ján Szolgay, Stavebná fakulta STU v Bratislave, katedra hydrotechniky, Výskumný ústav vodného hospodárstva.

www.lesoprojekt.sk

Informačné a propagačné materiály mesta

www.modra.sk

www.staremapy.sk

www.modranskepivnice.sk

Obsah:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	9
1	HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI	9
2	VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	10
3	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU	13
1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS	13
2	VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU	15
3	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE	19
3.1	<i>Demografia</i>	19
3.2	<i>Retrospektívny vývoj obyvateľstva</i>	20
3.3	<i>Bilancia pohybu obyvateľstva</i>	22
3.4	<i>Veková štruktúra obyvateľstva</i>	24
3.5	<i>Vzdelanostná štruktúra obyvateľstva</i>	28
3.6	<i>Národnostná štruktúra obyvateľstva</i>	30
3.7	<i>Religiózna štruktúra obyvateľstva</i>	31
3.8	<i>Charakteristika demografického potenciálu na úrovni ZSJ mesta Modra</i>	32
3.9	<i>Ekonomická aktivita obyvateľstva</i>	35
4	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	36
5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	38
5.1	<i>Kompozícia mesta</i>	38
5.2	<i>Návrh urbanistickej koncepcie rozvoja mesta</i>	39
5.3	<i>Zásady ochrany a využitia kultúrno historických hodnôt</i>	44
6	NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA	56
6.1	<i>Návrh funkčného využitia územia mesta</i>	56
6.2	<i>Charakteristika funkčného využitia územia, určenie prípustného, obmedzujúceho a zakazujúceho funkčného využívania</i>	58
7	NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	59
7.1	<i>Charakteristika bytového fondu</i>	59
7.2	<i>Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra</i>	69
7.3	<i>Hospodárska základňa</i>	85
7.4	<i>Rekreácia, šport, cestovný ruch a turizmus</i>	95
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	105
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	106
9.1	<i>Ochranné pásma cestných stavieb</i>	106
9.2	<i>Ochranné pásma železnice</i>	106
9.3	<i>Ochranné pásmo letiska Dubová</i>	107
9.4	<i>Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy</i>	107
9.5	<i>Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení</i>	108
9.6	<i>Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií</i>	108
9.7	<i>Ochranné pásma telekomunikačných vedení</i>	109
9.8	<i>Pamiatková zóna mesta Modra</i>	109
9.9	<i>Ochrana prírodných prvkov</i>	109
9.10	<i>Ochranné pásmo lesa</i>	110
9.11	<i>Pobrežné pozemky vodných tokov</i>	110
10	NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI	111
10.1	<i>Záujmy obrany štátu</i>	111
10.2	<i>Civilná ochrana</i>	111
10.3	<i>Požiarna ochrana</i>	113
10.4	<i>Ochrana pred povodňami</i>	113
11	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ	115
11.1	<i>Ochrana prírody</i>	115
11.2	<i>Tvorba krajiny</i>	126
11.3	<i>Sídlná a krajinná zeleň</i>	130
12	NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	140
12.1	<i>Návrh verejného dopravného vybavenia</i>	140

12.2	Návrh verejného technického vybavenia	159
13	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	178
13.1	Kvalita ovzdušia	178
13.2	Znečistenie vôd	178
13.3	Rádioaktivita	179
13.4	Odpady	181
13.5	Degradácia a kontaminácia pôdy	184
13.6	Seizmická ohrozenosť územia	184
14	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	185
15	VYMEDZENIE PLŔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	186
16	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY A LESNEJ PŔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	186
16.1	Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely	186
16.2	Poľnohospodárska pôda	187
16.3	Spôsob vyhodnotenia	189
16.4	Predpokladaný rozsah záberov poľnohospodárskych pôd	190
16.5	Navrhované funkčné využitie lokalít predpokladaného odňatia PP	236
16.6	Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy	237
17	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PŔDY	239
17.1	Využívanie lesných pozemkov na iné účely	239
17.2	Vyhodnotenie regulatívov vyplývajúcich z ÚPN-R BSK v platnom znení	244
17.3	Zdôvodnenie perspektívneho použitia lesnej pôdy	245
18	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HLADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	250
C.	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI	253
1	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	253
1.1	Regulatívy priestorového usporiadania	253
1.2	Regulatívy funkčného využitia územia	261
2	ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY	280
3	ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA	282
3.1	Všeobecné zásady využitia územia	282
3.2	Požiadavky na riešenie oplotenia	282
3.3	Regulácia reklamných zariadení na území mesta Modra	283
4	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA	286
5	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA	287
5.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia územia	287
5.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia	288
6	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNŔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTŔVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLŔCH ZELENE	289
6.1	Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnŔt	289
6.2	Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytŔvarania a udržiavania ekologickej stability vrátane plŔch zelene	290
7	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	294
7.1	Oblasť ochrany kvality ovzdušia	294
7.2	Oblasť ochrany kvality vôd	294
7.3	Hluková situácia	294
7.4	Oblasť odpadového hospodárstva	295
8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	295
9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	295
9.1	Ochranné pásma cestných stavieb	295
9.2	Ochranné pásma Ŕeleznice	296
9.3	Ochranné pásma letiska Dubová	296
9.4	Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy	296
9.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	296
9.6	Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií	296
9.7	Ochranné pásma telekomunikačných vedení	296
9.8	Pamiatková zóna mesta Modra	296
9.9	Ochrana prírodných prvkov	296

9.10	<i>Ochranné pásmo lesa</i>	297
9.11	<i>Pobrežné pozemky vodných tokov</i>	297
10	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ... NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY	297
10.1	<i>Plochy pre verejnoprospešné stavby</i>	297
10.2	<i>Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov</i>	298
10.3	<i>Plochy na asanáciu</i>	298
10.4	<i>Plochy chránených častí krajiny</i>	298
11	VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA MODRA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	299
12	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	299
12.1	<i>Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia</i>	299
12.2	<i>Verejnoprospešné stavby technického vybavenia</i>	300
12.3	<i>Verejnoprospešné stavby verejnej zelene</i>	301
12.4	<i>Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti</i>	301
12.5	<i>Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva</i>	301
13	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB	301

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

- Obstarávateľ:

Mesto Modra

Dukelská 38

900 01 Modra

- Spracovateľ:

Inštitút priestorového plánovania

Lubľanská 1

831 02 Bratislava

1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

Hlavnými cieľmi rozvoja mesta Modra sú v súlade s dôvodmi, ktoré viedli mesto k obstaraniu nového ÚPN mesta Modra, predovšetkým:

- koncepcný priemet prijatých zmien a doplnkov v novom ÚPN mesta,
- potreba stanovenia regulácie intenzity využitia územia, zodpovedajúcej novým podmienkam,
- zohľadnenie rozvojových zámerov mesta i podnikateľského prostredia a usmerňovanie investičnej činnosti v území,
- zohľadnenie nových majetkových vzťahov, zosúladovanie individuálnych a verejných záujmov na rozvoj územia,
- vytvorenie predpokladov pre rozvoj občianskej vybavenosti, rekreácie a cestovného ruchu,
- zohľadnenie požiadaviek na ochranu prírody a tvorbu krajiny,
- podpora celkovej ekológie prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja,
- stanovenie podmienok pre uplatnenie adaptačných opatrení na zmenu klímy vyplývajúcich zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na zmenu klímy,
- zmeny podmienok v stave jednotlivých zložiek životného prostredia, napr. zvýšenej hladiny hluku v dôsledku nárastu stupňa motorizácie v posledných rokoch, požiadavky odpadového hospodárstva atď.,
- koncepcný priemet rozvojových zámerov v oblasti dopravnej a technickej vybavenosti,

- potreba definovania a lokalizovania verejnoprospešných stavieb.

Územný plán mesta Modra bude po schválení Mestským zastupiteľstvom mesta Modra v určenom rozsahu záväzným i smerným podkladom pre všetky orgány verejnej správy, fyzické i právnické osoby, ako aj pre všetkých občanov mesta v súvislosti s:

- vypracovaním a schvaľovaním územnoplánovacej dokumentácie,
- vypracovaním dokumentácie jednotlivých stavieb na území mesta,
- územným rozhodovaním,
- vyvlastňovacími konaniami,
- operáciami s pozemkami (rozdeľovanie, delenie, sceľovanie, pozemkové úpravy).

2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V súčasnosti platnou územnoplánovacou dokumentáciou pre územia mesta je Územný plán sídelného útvaru Modra, ktorý stanovuje zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia mesta.

ÚPN sídelného útvaru Modra (ďalej "ÚPN SÚ"), 1996 bol schválený 8. 5. 1996 uznesením MsZ v Modre č. 12/05/C-2, jeho spracovateľom bola Ing. arch. Marta Šimová a kol.

Od doby schválenia **ÚPN SÚ pristúpilo mesto k obstaraniu 7 zmien a doplnkov.**

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra 2005, schválené Uznesením MsZ v Modre č. 17/02/B-3 zo dňa 08.02.2005

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č.1 - lokalita Šimle, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-3 zo dňa 21.06.2005

Zmeny a doplnky ÚPN SÚ Modra č. 2 - lokalita Horné Grefty, schválené uznesením MsZ č. 20/06/B-4 zo dňa 21.06.2005

Zmeny a doplnky č. 1/2007 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MZ č.8/2007-090 zo dňa 4.6.2007

Zmeny a doplnky č. 1/2010 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením MZ č. 05/05/B/2 zo dňa 19.5.2011

Zmeny a doplnky č. 1/2014 ÚPN SÚ Modra, schválené uznesením č. 169/11/2015 zo dňa 08.10.2015

Zmeny a doplnky č. 1/2016 ÚPN SÚ Modra, vyhlásené VZN č.1/2017 zo dňa 9.2.2017

Predmetom jednotlivých zmien a doplnkov bolo zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie s aktuálnymi právnymi predpismi, priemet konkrétnych rozvojových zámerov na území mesta ako aj zosúladienie ÚPN SÚ s Územným plánom regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov.

Územný plán stanovil reguláciu stabilizovaných území mesta ako aj navrhol nové rozvojové plochy. Rozvojové plochy sú určené prevažne pre rozvoj mestských a nadmestských funkcií, bývania formou nízko a strednopodlažnej zástavby a pre plochy výroby a technickej infraštruktúry. Z hľadiska dopravnej vybavenosti vymedzuje územný plán trasu pre preložku cesty II/502. Na východnom okraji mesta je vymedzená plocha pre nový cintorín.

Rozvojové plochy pre rozvoj mestských a nadmestských funkcií sú sústredené na východ od zastavaného územia mesta v lokalite Hliny. Do súčasnosti sa rozvoj v tomto území nezačal a plochy tvoria územnú rezervu pre ďalší rozvoj mesta.

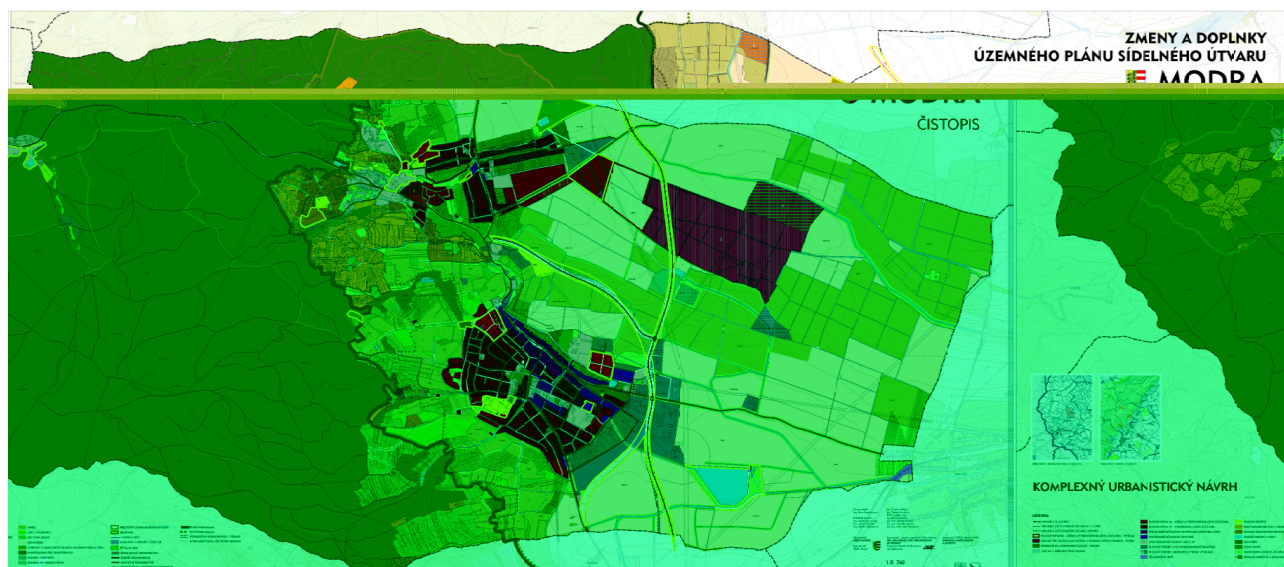
Rozvojové plochy pre bývanie formou nízko a strednopodlažnej zástavby územný plán vymedzuje v kontakte so zastavaným územím mesta. V súčasnosti nie je využitá ani polovica z týchto plôch.

Rozvojové plochy pre plochy výroby a technickej infraštruktúry vymedzuje územný plán najmä v kontakte s výrobnou-obslužnou zónou na južnom okraji mesta. Prevažná časť týchto plôch je v súčasnosti nevyužitá a tvorí územnú rezervu pre ďalší rozvoj.

Základnými ukazovateľmi, ktorými územný plán stanovuje parametre intenzity využitia územia sú podlažnosť, index zastavanej plôch a index zelene. Regulácia územného plánu umožňuje intenzifikáciu využitia podstatnej časti zastavaného územia mesta.

Územný plán stanovuje viaceré lokality, pre ktoré by mal byť spracovaný územný plán zóny alebo urbanistická štúdia. Územný plán zóny je v súčasnosti spracovaný len pre územie miestnej časti Harmónia.

Schéma: ÚPN SÚ Modra v znení zmien a doplnkov, výkres: Komplexný urbanistický návrh



3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM

Územný plán mesta Modra je spracovaný v súlade s platnými právnymi predpismi – zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Mesto Modra ako obstarávateľ územného plánu mesta zabezpečilo na podklade spracovaných prieskumov a rozborov pre ÚPN mesta Modra spracovanie zadania. Zadanie stanovilo hlavné ciele a požiadavky na spracovanie územného plánu. Toto bolo spracované obsahom a rozsahom v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a prerokované v súlade s §20 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadanie pre Územný plán mesta Modra bolo schválené uznesením MsZ mesta Modra č.536/17/2021 zo dňa 13.mája 2021.

Koncept Územného plánu mesta Modra je spracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Modra.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

Riešeným územím pre spracovanie ÚPN mesta Modra je administratívno-správne územie mesta Modra, ktoré je tvorené katastrálnym územím Modra.

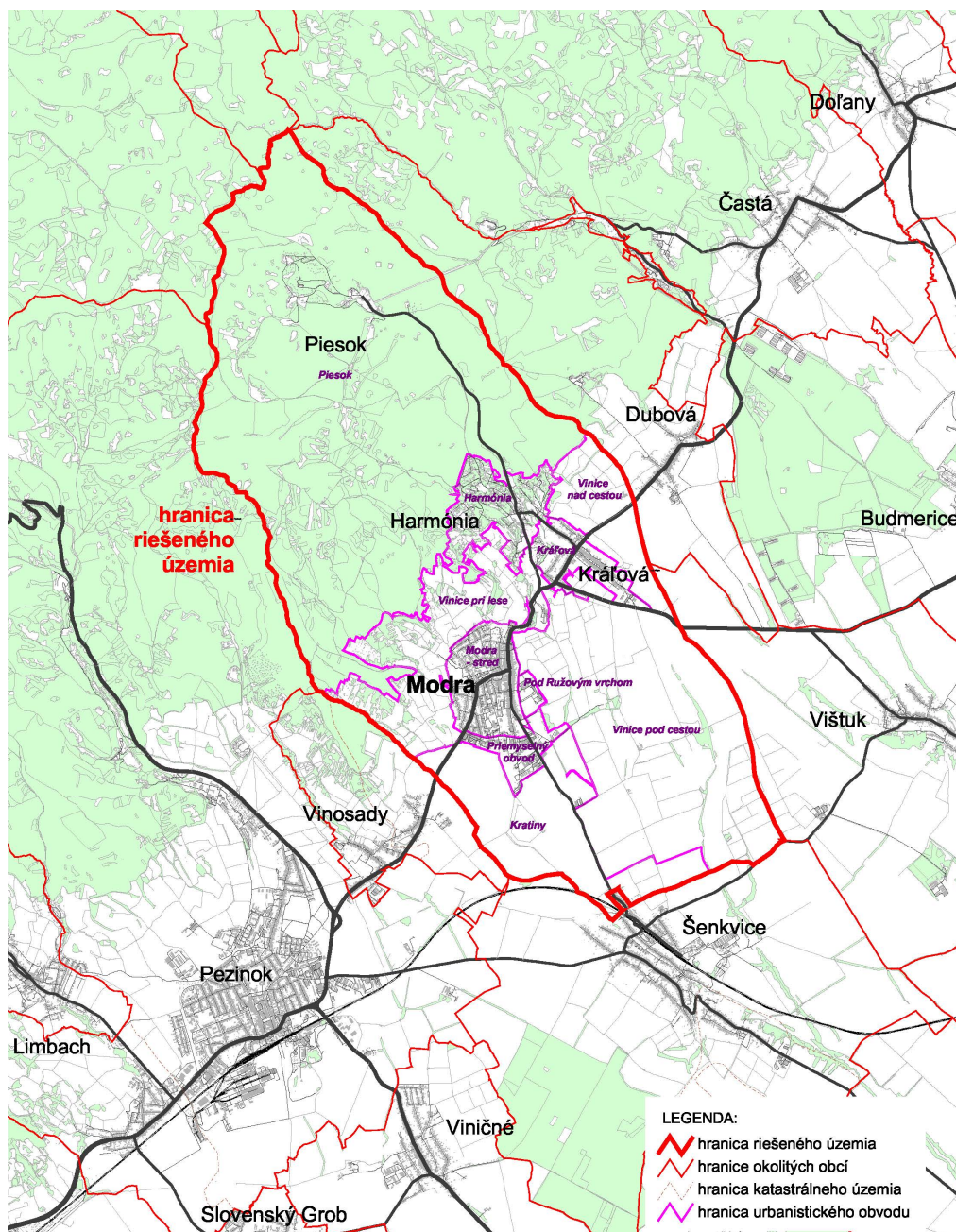
Mesto Modra sa skladá z historických častí: Modra, Kráľová, Harmónia, Piesok.

Záujmovým územím pre spracovanie územného plánu mesta je okres Pezinok, na území ktorého sa prejavujú funkčné a prevádzkové väzby riešeného územia.

Modra leží na východnom úpätí Malých Karpát a okraji Podunajskej nížiny, v povodí Stoličného potoka, v nadmorskej výške 175 m n.m., uprostred okresu Pezinok, v dynamicky sa rozvíjajúcom regióne. Viedie ním cesta II/502, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú os územia. Najbližšie susedné obce sú Šenkvice (JV, 4,5 km), Vinosady (JZ, 3 km), Pezinok (JZ, 4,5 km), Vištuk (V, 7,5 km), Budmerice (V, 9 km), Dubová (SV, 4 km), Častá (SV, 8 km). Mesto Modra leží v blízkosti dvoch krajských miest, mesto Trnava je vzdialené od Modry 24 km, Bratislava 29 km.

Modra si zachovala charakter vinohradníckeho mestečka s relatívne nízkou zástavbou, množstvom rodinných domov a niekoľkými výrobnými prevádzkami. Terén Modry a okolia je zvlnený, svahy ešte stále posiate vinicami. Mesto má bezprostredný kontakt s Malými Karpátmi a blízku väzbu s priľahlým prírodným prostredím.

Schéma: Vymedzenie riešeného územia pre ÚPN mesta Modra



Tabuľka: Katastrálne územie a urbanistické obvody mesta Modra

Katastrálne územie	Historická časť	Názov urbanistického obvodu	kód ZSJ
Modra	Harmónia	Harmónia	2380150
		Kráľová	2380230
	Modra	Modra - stred	2380310
		Priemyselný obvod	2799430
		Vinice pri lese	2799510
		Vinice nad cestou	2799600
		Vinice pod cestou	2799780
		Kratiny	2799860
		Pod Ružovým vrchom	2799940
Piesok	Piesok	2380400	

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

2 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územia mesta Modra je Územný plán regiónu Bratislavského samosprávneho kraja v znení zmien a doplnkov (ÚPN-R BSK). ÚPN-R BSK bol obstaraný Úradom Bratislavského samosprávneho kraja. Schválený bol uznesením Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja číslo 60/2013 zo dňa 20. septembra 2013 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Bratislavského samosprávneho kraja číslo 1/2013 zo dňa 20. septembra 2013. Zmeny a doplnky č.1 ÚPNR BSK boli schválené Zastupiteľstvom Bratislavského samosprávneho kraja dňa 29.09.2017 uznesením č. 94/2017 a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN BSK č.3/2017 zo dňa 29.09.2017 s účinnosťou od 26.10.2017.

V záväznej časti Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja boli stanovené Záväzné regulatívy územného rozvoja a Verejnoprospešné stavby. V súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú záväzné pre spracovanie územných plánov obcí na území Bratislavského samosprávneho kraja.

V Záväzných regulatívoch územného rozvoja Bratislavského samosprávneho kraja boli stanovené najmä nasledovné zásady a regulatívy funkčného využívania územia a priestorového usporiadania, ktoré majú väzbu na rozvoj mesta Modra:

I.ČASŤ - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA BRATISLAVSKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.2. V oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov:

1.2.5. rozvíjať osídlenie v smere žitnoostrovno-dunajskej rozvojovej osi (Bratislava - Dunajská Streda - ...) druhého stupňa a malokarpatskej (Modra - Smolenice - ...) a podunajskej (Senec - Galanta - ...) rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medziregionálnych sídelných väzieb.

1.3. V oblasti regionálnych vzťahov:

1.3.6. rozvíjať regionálne rozvojové centrá Malacky a Senec a centrum Modra, ako centrá tretej skupiny v celoštátnej hierarchii, čo predpokladá, popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, podporovať adekvátne rozvoj zariadení:

1.3.6.1. verejnej správy,

1.3.6.2. stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,

1.3.6.3. špeciálnych škôl,

1.3.6.4. inštitútov vzdelávania dospelých,

1.3.6.5. zdravotníckych a sociálnych služieb,

1.3.6.6. kultúrnych podujatí regionálneho významu,

1.3.6.7. služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,

1.3.6.8. obchodných stredísk,

1.3.6.9. voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni

1.3.8. vytvárať rovnocenné podmienky rozvoja mestských a vidieckych priestorov s cieľom zabezpečenia rovnocenných životných a pracovných podmienok obyvateľstva, čo predpokladá:

1.3.8.6. riešiť rozvoj obcí tak, aby sa zachoval pôvodný charakter a ráz okolitej krajiny (krajinný typ nížinný lužný pozdĺž tokov riek, nížinný lužný poľnohospodársky, podhorský, podhorský vinohradnícky, horský a pod.) a za tým účelom:

1.3.8.6.4. zabezpečovať pri rozvoji obcí zachovanie charakteristického regionálneho vinohradníckeho krajinného obrazu Malokarpatskej vínnej oblasti,

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva:

2.1.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Bratislavského kraja a to najmä v existujúcich odvetviach, ale aj v moderných odvetviach zameraných najmä na ekológiu a vysoké technológie, resp. v odvetviach nenáročných na energetické vstupy a suroviny (napr. veda, technika, výskum, školstvo, zdravotníctvo, odvetvia IKT a kultúrny a kreatívny priemysel), ktoré predstavujú značný potenciál pre budúci rast hrubého domáceho produktu regiónu a rozvoj zamestnanosti, a podporovať v záujme trvalej udržateľnosti malé a stredné podnikanie,

2.2. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva:

2.2.1. rozvíjať vinohradníctvo a vinárstvo v záujme hospodárskeho rozvoja jednotlivých obcí, zachovania a rozvoja lokálnych pracovných príležitostí,

2.2.2. minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy,

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie a podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany.

4.4. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím, pre všetky vrstvy a vekové kategórie a pre rozmanité príjmové skupiny obyvateľstva, domácich aj zahraničných návštevníkov.

4.11. Podporovať rozvoj aktivít cestovného ruchu v rámci sekundárnej krajinnej štruktúry Bratislavského kraja, ktorými sú najmä:

4.11.2. na území a na svahoch Malých Karpát sieť turistických, cyklistických trás v podhorskej a horskej krajine, východiskové a nástupné body z podhorských obcí do Malých Karpát, pás vinohradníckych území/plôch na svahoch Malých Karpát, chatové lokality individuálnej rekreácie, rekreačné, lokality so športovo-rekreačným využitím vodných plôch v podhorí a horskom pásme, pútnické miesto, športové, lyžiarske, jazdecké areály, Astronomické a geofyzikálne observatórium Modra,

4.12. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj nosných foriem cestovného ruchu, a to pre:

4.12.1. *pobyty pri vode - prírodné vodné plochy, vodné toky, vodné športy, vodná turistika:*

4.12.3. *horskú pešiu turistiku, pobyt v horách a lesoch:*

4.12.3.1. *vymedziť sústavu turistických nástupných bodov po okraji CHKO Malé Karpaty, skvalitniť vybavenosť nástupných bodov do Karpát s oddychovými plochami, drobnou rekreačnou vybavenosťou (najmä stravovacie zariadenia a hygienické zariadenia), ubytovacími zariadeniami turistického charakteru a rekreačným mobiliárom, podporiť rozvoj hromadnej dopravy v podhorí Karpát, vrátane železničnej dopravy, na turistických trasách CHKO Malé Karpaty podporovať budovanie siete turistických rozhľadní,*

4.12.5. *cykloturistiku:*

4.12.5.1. *podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás,*

4.12.7. *poznávací turizmus:*

4.12.7.1. *podporovať aktivity poznávacieho turizmu rozvojom hromadnej dopravy, rekreačnej vybavenosti verejných priestorov v zastavaných územiach a vo voľnej krajine, budovaním rekreačného mobiliáru, vrátane informačného a orientačného, rozširovať škálu oddychových bodov, viazaných vo voľnej krajine na prírodné prostredie, v zastavaných územiach na verejné zelené priestranstvá,*

4.12.8. *vinohradníctvo a vinárstvo:*

4.12.8.1. *podporovať funkčný a priestorový rozvoj malokarpatskej vínnej cesty ako stimul pre rozvoj turizmu a miestnych hospodárskych aktivít,*

4.12.8.2. *budovať cyklotrasy a ostatné rekreačné trasy v symbióze s vinohradníckymi územiami v záujme podpory rozvoja cestovného ruchu (cyklotrasy prepájajúce obce v malokarpatskom podhorskom páse, cyklotrasy v Podunajskej nížine prepájajúce obce Malokarpatskej vínnej cesty),*

4.12.12. *individuálnu rekreáciu:*

4.12.12.1. *nerozširovať súčasné chatové a záhradkárske osady do okolitého prírodného prostredia*

5. *Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie*

5.2. *V oblasti ochrany prírody:*

5.2.1. *rešpektovať a zohľadňovať veľkoplošné chránené územia prírody (Chránená krajinná oblasť Dunajské luhy, Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty a Chránená krajinná oblasť Záhorie) ako aj legislatívne vymedzené a navrhované maloplošné chránené územia prírody ležiace na území BSK,*

5.2.2. *rešpektovať a zohľadňovať sústavu chránených území členských krajín*

Európskej únie NATURA 2000, ktorými sú chránené vtáčie územia Dunajské luhy (SKCHVU007), Malé Karpaty (SKCHVU014), Záhorské Pomoravie (SKCHVU016), Úľanská mokraď (SKCHVU023) a Sysľovské polia (SKCHVU029) ako aj územia európskeho významu (ÚEV) vyhlasované na území Bratislavského kraja podľa aktuálneho stavu, vrátane navrhovaných,

5.4. *V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia:*

5.4.1. *rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie s prihliadaním na významnosť jednotlivých krajinných typov (horský, lesný, vinohradnícky, poľnohospodársky, riečny), a zabezpečiť ochranu najkvalitnejších a najproduktívnejších poľnohospodárskych pôd pred ich zástavbou,*

5.4.3. rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,

5.4.4. rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine,

6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska starostlivosti o krajinu

6.4. Uplatňovať pri územnom rozvoji obcí aktívny spôsob ochrany prírody a krajiny.

6.12. Chrániť a rozvíjať obraz vinohradníckej krajiny vymedziť a spresniť v nižších stupňoch ÚPD na základe územnoplánovacích, resp. územnotechnických podkladov vinohradníckeho územia (vychádzajúc z evidovaných vinohradníckych plôch) ako územia s existujúcou alebo potenciálnou možnosťou pestovania viniča na vinohradnícke a vinárske aktivity, ako významné prírodné zdroje a ako charakteristické kompozičné prvky historického a kultúrneho dedičstva kraja a súčasne ako významný hospodársky produkčný prvok Malokarpatskej a Južnoslovenskej vinohradníckej oblasti a jeden z limitujúcich prvkov rozvoja územia so stanoveným špecifickým režimom,

6.13. Vylúčiť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva urbanistické zásahy nesúvisiace s funkciou vinohradníctva do vinohradníckych území (na svahoch Malých Karpát a tiež v nižšej poľnohospodárskej krajine) ako území jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a území s významom pre slovenské vinohradníctvo,

6.14. Spresniť v nižších stupňoch ÚPD z vinohradníckych území územia bez urbanistických zásahov (z dôvodov produkčných, krajinotvorných, kultúrno-historických a krajinárskych funkcií) a ostatné vinohradníckeho územia s určenými regulatívmi. Určiť spôsob a formy ich využitia súvisiace a podporujúce rozvoj funkcie vinohradníckeho územia, ako územia jedinečného charakteru z hľadiska prírodných podmienok a územia s významom pre slovenské vinohradníctvo,

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva

7.3. Chrániť a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

7.3.4. vyhlásené pamiatkové zóny Bratislava - Centrálna mestská oblasť sever a východ, Vajnory, Rača - depo, Rusovce, Marianka, Modra,

7.3.11. pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.

8. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného dopravného vybavenia

Medzinárodné a celoštátne súvislosti

8.10. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru regionálnych ciest nadregionálneho významu - koridory ciest

8.10.1. Bratislava - Pezinok - Modra - (Trstín),

Cestná infraštruktúra

8.17. Rezervovať koridory pre preložky a nové trasy ciest II. triedy:

8.17.2. II/502 - preložka cesty v úseku Bratislava - Pezinok - Modra - Doľany v úseku Bratislava - Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,

Železničná infraštruktúra

8.22. Rezervovať koridory pre rozvoj regionálnych železničných tratí:

8.22.1. ŽSR 120-116 - nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc (vytvorenie okruhu spojením tratí 110 - 120 - 116 - 112) ako významnej podmienky pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne),

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

8.30. Rešpektovať existujúce cyklotrasy a rezervovať priestory pre vytvorenie nových samostatných cyklotrás (vrátane cyklolávk) v sieti medzinárodných, národných a regionálnych cyklotrás, pričom za najvýznamnejšie treba považovať:

8.30.5. Vinohradnícku cyklotrasu (048) - Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa),

II. ČASŤ - VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

1. V oblasti dopravnej infraštruktúry

Cestná infraštruktúra

1.7. Preložky a nové trasy ciest II. triedy:

1.7.2. II/502 - preložka cesty v úseku Bratislava - Pezinok - Modra - Doľany do novej extravilánovej polohy v úseku Bratislava - Pezinok, križovatka s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta,

Železničná infraštruktúra

1.12. Regionálne železničné trate:

1.12.1. ŽSR 120-116 - nová regionálna trať z Pezinku do Smoleníc,

Trasy cyklistickej dopravy

1.22. Vinohradnícka cyklotrasa (048) - Bratislava - Svätý Jur - Pezinok - Modra - Častá - Doľany (Národná cyklotrasa),

V súčasnosti Bratislavský samosprávny kraj obstaráva Zmeny a doplnky č. 2 ÚPNR BSK. Po schválení budú ZaD č.2 zohľadnené v riešení ÚPN mesta Modra.

3 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

3.1 DEMOGRAFIA

Podkapitola sa zaoberá analýzou demografického potenciálu mesta Modra. Pre porovnanie uvádzame aj priemerné hodnoty vybraných demografických ukazovateľov na úrovni okresu Pezinok, Bratislavského kraja a Slovenskej republiky.

Analýza demografického potenciálu bola zrealizovaná na základe výsledkov posledných sčítaní obyvateľov, domov a bytov (v prípade dostupnosti až do úrovne základných sídelných jednotiek), štatistických publikácií a údajov zo štatistických zisťovaní každoročne organizovaných a vykonávaných ŠÚ SR (multidimenzionálne tabuľky za ukazovatele hospodárskeho a sociálno-ekonomického vývoja, databáza DATAcube). Prognóza vývoja počtu obyvateľov čerpá z publikácií Prognóza populačného vývoja

Slovenskej republiky do roku 2060 (úroveň SR) a Prognóza vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky do roku 2040 (okresná úroveň).

3.2 RETROSPEKTÍVNY VÝVOJ OBYVATEĽSTVA

Mesto Modra je súčasťou okresu Pezinok. Hustota obyvateľstva na úrovni mesta Modra mala v roku 2021 hodnotu 188,37 obyvateľov/km², na úrovni okresu Pezinok 184,81 obyvateľov/km², krajský priemer dosahoval 351,56 obyvateľov/km² a celoslovenský priemer 110,98 obyvateľov/km². Mesto Modra sa radí z hľadiska porovnania s ostatnými mestami SR medzi menšie mestá (pod 10 tis. obyvateľov) a v rámci Bratislavského kraja je druhým najmenším mestom (zo siedmich miest).

Tabuľka: Vývoj počtu obyvateľov v meste Modra a v okrese Pezinok v r. 1970-2021

rok sčítania	počet obyvateľov		% obyv. mesta z obyv. okresu	index rastu mesto Modra r. 1970 = 100
	okres Pezinok	mesto Modra		
1970 (1.11.)	48 546	7 249	14,9	100,0
1980 (1.11.)	50 982	7 679	15,1	105,9
1991 (3.3.)	52 078	8 090	15,5	105,4
2001 (26.5.)	54 164	8 536	15,8	105,5
2011 (21.5.)	57 567	8 751	15,2	102,5
2021 (1.1.)	69 183	9 346	13,5	106,8

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011; vlastné výpočty IPP na základe údajov ŠÚ SR zo SĽDB 1970, SĽDB 1980, SĽDB 1991, SODB 2001, SODB 2011 a SODB 2021

Modra je významné mesto v rámci okresu. Počet obyvateľov však nerastie takým tempom ako v okrese. V roku 1970 počet obyvateľov mesta Modra tvoril 14,9 % okresu. Od tohto roku sa kontinuálne zvyšoval, až v roku 2001 dosiahol úroveň 15,8 %. Od roku 2001 sa percentuálny podiel počtu obyvateľov kontinuálne znižuje. V roku 2021 dosiahol najnižšiu zaznamenanú hranicu, a to 13,5%.

Rastový typ populácie vychádza z hodnôt indexu počtu obyvateľov, ktorý sa udáva ako pomer počtu obyvateľov pre dané obdobia (v tomto prípade medzi rokmi 1970 až 2021). V rámci rastového typu populácie je možné pozorovať na úrovni okresu Pezinok, zmenu z pôvodného stacionárneho typu, na typ progresívny. Na úrovni mesta Modra sa tento typ z pôvodného stacionárneho, mení na progresívny len pri posudzovaní zmien v prírastku/úbytku obyvateľstva za celé zvolené obdobie – t.j. od roku 1970 do roku 2021 – čo značí, že za doterajšie 10 ročné obdobia sa počet obyvateľov nezvýšil tak, aby sa o populácii dalo tvrdiť, že má progresívny typ.

Typ rastu populácie má 3 kategórie:

- pre hodnoty menej ako 90 – regresívny typ rastu,
- < 90; 110) – stacionárny typ rastu,
- 110 a viac – progresívny typ rastu.

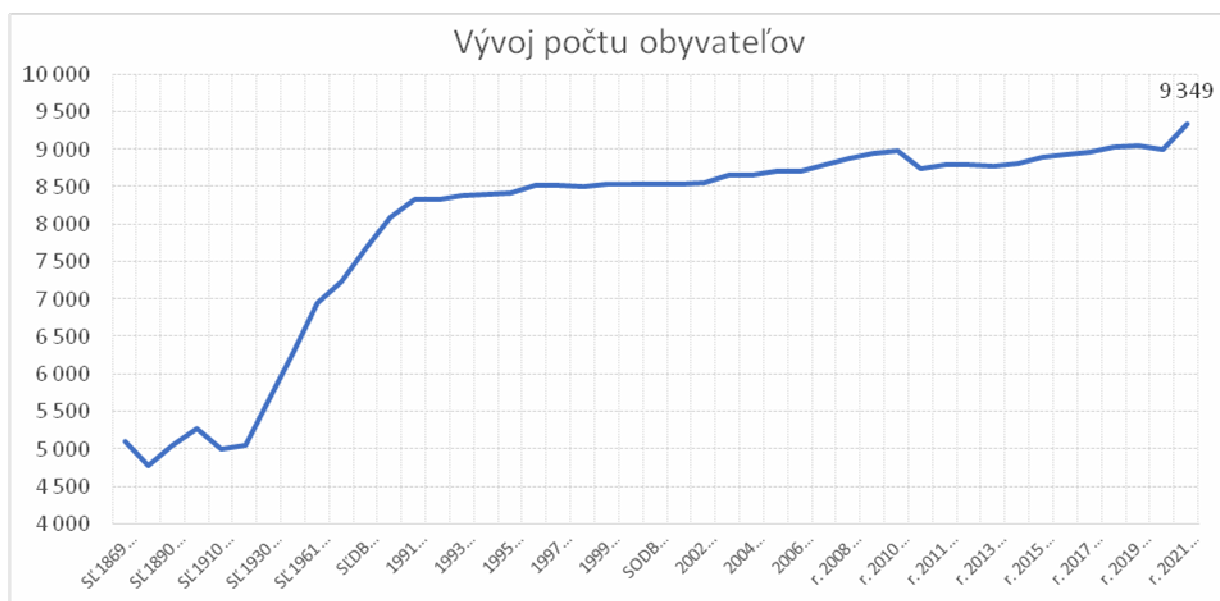
Tabuľka: Prírastky/úbytky počtu obyvateľov, index rastu a typ rastu populácie v meste Modra a v okrese Pezinok v r. 1970-2021

Prírastok/úbytok počtu obyvateľov			Index rastu počtu obyvateľov / typ rastu populácie				
obdobie	územie		obdobie	územie			
	mesto Modra	okres Pezinok		mesto Modra		okres Pezinok	
1970 - 1980	430	2 436	1980 / 1970	105,93	stacionárny typ	105,02	stacionárny typ
1980 - 1991	411	1 096	1991 / 1980	105,35	stacionárny typ	102,15	stacionárny typ
1991 - 2001	446	2 086	2001 / 1991	105,51	stacionárny typ	104,01	stacionárny typ
2001 - 2011	215	3 403	2011 / 2001	102,52	stacionárny typ	106,28	stacionárny typ
2011 - 2021	595	11 616	2021 / 2011	106,8	stacionárny typ	120,2	progresívny typ
1970 - 2021	1 502	9 021	2021 / 1970	128,9	progresívny typ	142,5	progresívny typ

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR; vlastné výpočty IPP na základe údajov ŠÚ SR zo SĽDB 1970, SĽDB 1980, SĽDB 1991, SODB 2001, SODB 2011 a SODB 2021.

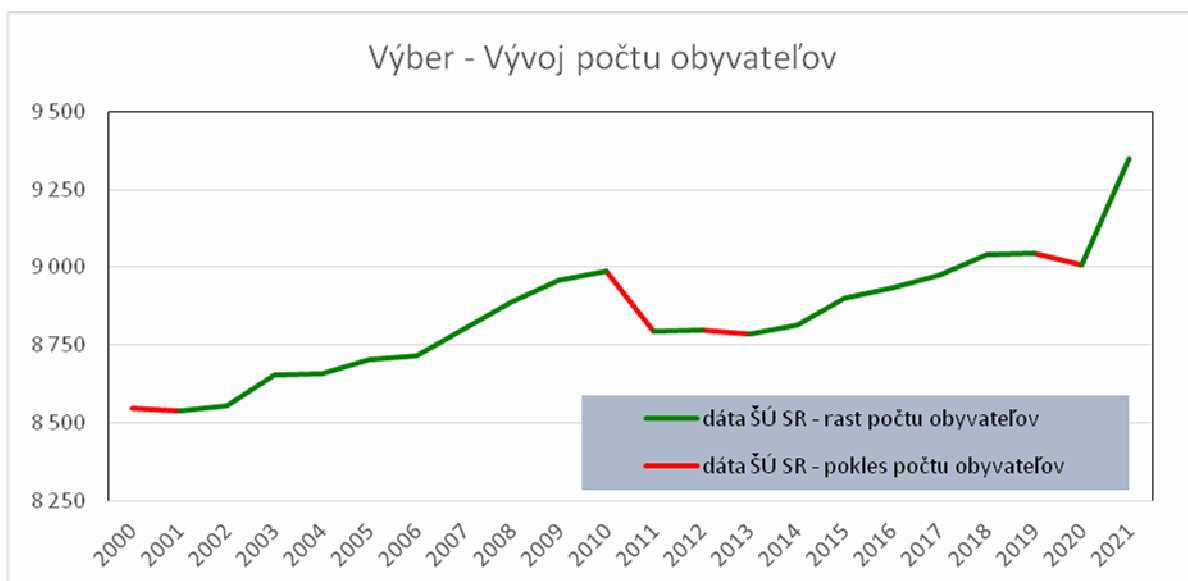
Atraktivita Modry sa v ostatnej dekáde zvýšila. Mesto prilákalo, medzi rokmi 2011 až 2021 dvojnásobný počet obyvateľov v porovnaní s predchádzajúcim obdobím. V riešenom sídle bol medzi rokmi 1970 až 2021 najvyšší prírastok počtu obyvateľov v medzicenzovom období zaznamenaný v období 2011 až 2021, kedy dosiahol hodnotu 595 obyvateľov. Naopak najnižšia hodnota bola zaznamenaná v období rokov 2001 až 2011. Za celé zvolené obdobie, t. j. medzi rokmi 1970 až 2021 bol prírastok 1502 obyvateľov.

Mesto Modra má, z historického hľadiska, aktuálne najvyšší počet obyvateľov. Kontinuálne najvyšší prírastok obyvateľov bol po 1. svetovej vojne, v roku 1921, až do roku 1991, kedy sa za približne 70 rokov zdvihol počet obyvateľov o viac ako 3000.

Graf: Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov mesta Modra v r. 1869-2021

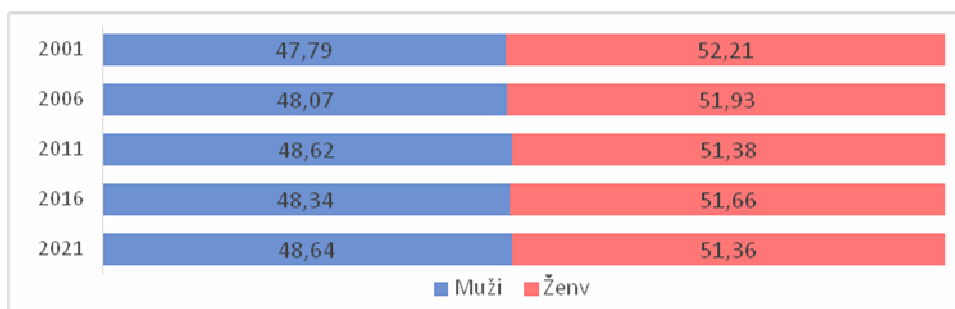
Zdroj: Retrospektívni lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad

Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR stav k 31.12. prísl. r. – databázy ŠÚ SR

Graf: Výber z Retrospektívneho vývoja počtu obyvateľov mesta Modra v r. 2000-2021 (stav k 31.12.)

Zdroj: ŠÚ SR stav k 31.12. prísl. r.

Podľa databázy ŠÚ SR malo mesto Modra k 31.12.2021 9 349 obyvateľov. Najvyššiu stratu obyvateľstva zaznamenalo mesto Modra v roku 2011, kedy prišlo o takmer 200 obyvateľov. Naopak najvyšší prírastok zaznamenalo mesto v roku 2021, kedy sa počet obyvateľov navýšil o 340 ľudí. Z dlhodobého hľadiska vývoja stavu obyvateľstva mesta Modra je možné tvrdiť, že mesto vykazuje stúpajúci trend.

Graf: Štruktúra obyvateľstva mesta Modra v r. 2001, 2006, 2011, 2016 a 2021 (stav k 31.12.)

Zdroj: ŠÚ SR stav k 31.12. prísl. roku

Pomer mužov a žien v meste Modra má prevahu 1-2%v prospech žien.

3.3 BILANCIA POHYBU OBYVATEĽSTVA

Bilanciu pohybu obyvateľstva v meste Modra a v okrese Pezinok môžeme sledovať na základe podkladov ŠÚ SR, ktoré sa týkajú trvalo žijúceho obyvateľstva na dotknutom území, konkrétne sa jedná o publikácie Bilancia pohybu obyvateľstva SR podľa obcí za roky 2011 až 2021, čerpané z databázy ŠÚ SR – DATAcube. Z doterajších zistení, ktoré sa zaoberali jednotlivými typmi bilancie pohybu obyvateľstva je možné konštatovať, že celkový prírastok na úrovni mesta Modra, za zvolené obdobie (medzi rokmi 2011 až 2021) stúpa. Výsledné hodnoty sú pozitívne ovplyvnené predovšetkým migračným

pohybom – prísťahovalectvom. Negatívne celkový počet obyvateľov ovplyvňuje počet zomrelých, ktorý prevažuje na počtom živonarodených.

3.3.1 Prirodzený pohyb obyvateľstva

Prirodzený pohyb obyvateľstva je rozdiel medzi počtom živonarodených a zomrelých obyvateľov v riešenom území. V tomto prípade sa sledoval vývoj prirodzeného pohybu obyvateľstva na území mesta Modra a taktiež v rámci okresu Pezinok. Za celé skúmané obdobie mal prirodzený prírastok viac záporných hodnôt ako pozitívnych, no aj napriek tomu faktu sa za 11 rokov navýšil počet obyvateľov v meste v rámci prirodzeného prírastku o 32 obyvateľov.

3.3.2 Migrácia

Migračné saldo je rozdiel medzi počtom prísťahovaných a vystťahovaných obyvateľov v riešenom území. V tomto prípade sa sledoval vývoj migračného salda obyvateľstva na území mesta Modra a taktiež v rámci okresu Pezinok. Za celé skúmané obdobie malo migračné saldo záporné hodnoty len dvakrát, v roku 2013 (-9 obyvateľov) a v roku 2020 (-37 obyvateľov). V ostatných rokoch sa do sídla vždy prísťahovalo viac ľudí, ako sa z neho odsťahovalo. Celkovo sa počet obyvateľov za 11 rokov za vplyvom migračného salda zvýšil o 250 obyvateľov.

3.3.3 Celkový pohyb obyvateľstva

Celkový pohyb obyvateľstva - ináč nazývaný aj celkový prírastok alebo celkový úbytok, je súčet výsledku hodnoty prirodzeného pohybu a hodnoty migračného salda. V skúmanom období (medzi rokmi 2011 až 2021) nastal v riešenom území mesta Modra len dvakrát celkový úbytok obyvateľstva, v ostatných rokoch sa celkový pohyb pohyboval v kladných hodnotách. Za zvolené časové obdobie sa tak v rámci celkového pohybu obyvateľstva v meste Modra zvýšil počet obyvateľov o 282 ľudí, a v rámci okresu Pezinok to bol nárast o 9 396 obyvateľov. V nasledujúcom tabuľkovom prehľade uvádzame vývoj prirodzeného, migračného a celkového pohybu obyvateľstva okresu Pezinok a mesta Modra v rokoch 2011-2021.

Tabuľka: Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Pezinok a mesta Modra v r. 2011-2021

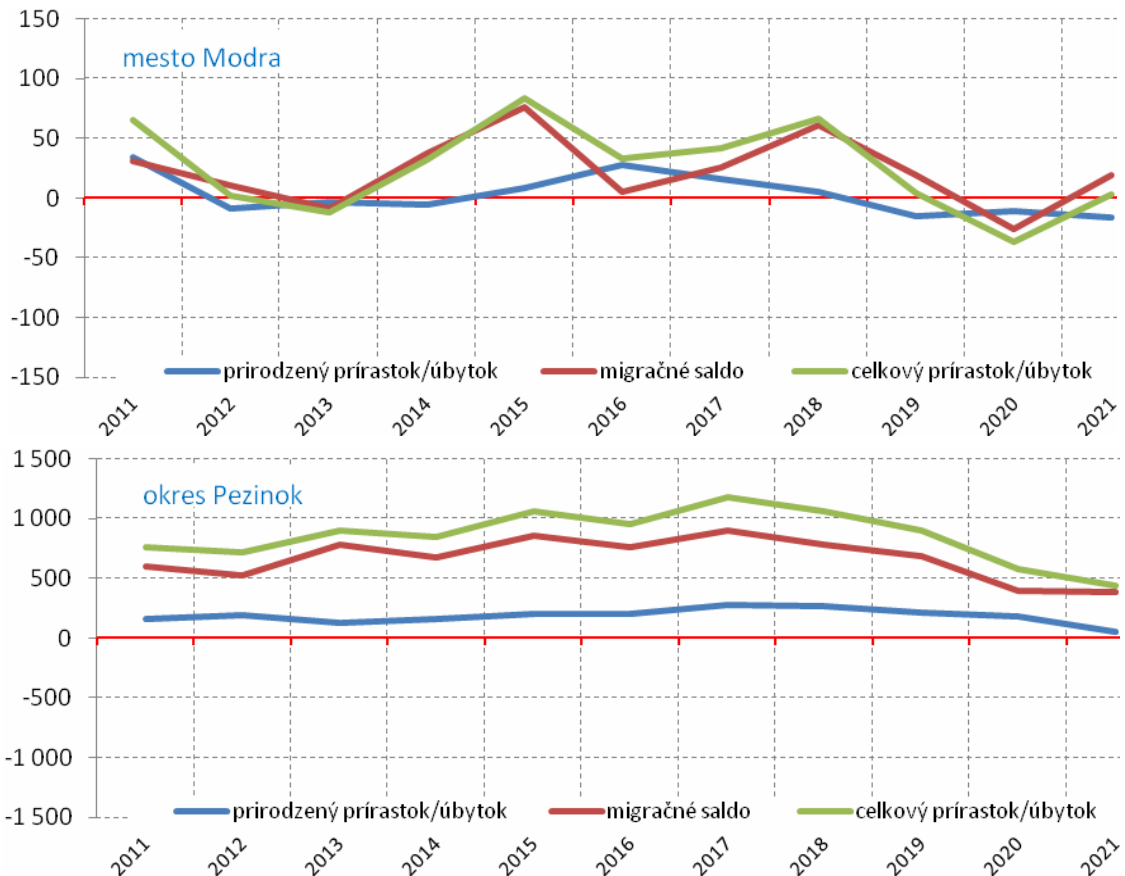
prirodzený pohyb													
ukazovateľ	územie	2011 *	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2011 - 2021
živonarodení	okres Pezinok	696	715	653	727	736	725	774	841	754	769	766	8 156
	mesto Modra	111	74	80	72	93	101	95	98	71	80	85	960
zomretí	okres Pezinok	536	521	525	562	531	526	499	569	540	584	714	6 107
	mesto Modra	77	83	83	77	85	73	79	93	86	91	101	928
prirodzený prírastok/ prirodzený úbytok	okres Pezinok	160	194	128	165	205	199	275	272	214	185	52	2 049
	mesto Modra	34	-9	-3	-5	8	28	16	5	-15	-11	-16	32
migračný pohyb													
prísťahovaní	okres Pezinok	1 078	1 109	1 366	1 339	1 531	1 446	1 598	1 554	1 470	1 120	1 118	14 729
	mesto Modra	186	176	158	212	246	211	205	231	203	121	184	2 133
vystťahovaní	okres Pezinok	481	582	588	661	677	690	694	767	788	724	730	7 382
	mesto Modra	155	165	167	175	170	206	179	170	184	147	165	1 883
migračné saldo	okres Pezinok	597	527	778	678	854	756	904	787	682	396	388	7 347
	mesto Modra	31	11	-9	37	76	5	26	61	19	-26	19	250
celkový prírastok/celkový úbytok													
celkový prírastok/ celkový úbytok	okres Pezinok	757	721	906	843	1 059	955	1 179	1 059	896	581	440	9 396
	mesto Modra	65	2	-12	32	84	33	42	66	4	-37	3	282

Zdroj: ŠÚ SR, Bilancia pohybu obyvateľstva v SR 2011-2021

Pozn.: * Stav obyvateľstva k 31.12. 2011 zohľadňuje výsledky sčítania obyvateľov, domov a bytov.

Trendy vývoja prirodzeného, migračného a celkového pohybu obyvateľstva v období 2011-2021 v okrese Pezinok a v meste Modra sú detailnejšie zobrazené v nasledujúcich grafoch.

Graf: Bilancia pohybu obyvateľstva okresu Pezinok a mesta Modra v r. 2011-2021



3.4 VEKOVÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA

Vekovú štruktúru obyvateľstva charakterizuje rozdelenie obyvateľstva (podľa ekonomickej aktivity) do hlavných vekových skupín, ktoré (podľa metodiky EÚ) sú:

- predproduktívny vek - 0 - 14 rokov - je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek - 15 - 64 rokov - je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek - 65 a viac rokov - je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Tabuľka: Veková štruktúra obyvateľstva vybraného územia v r. 2001, 2011 a 2021 (SODB, metodika EÚ)

rok	územie		obyvateľstvo spolu	obyvateľstvo vo veku				index starnutia
				predproduktívnom (0-14 rokov)	produktívnom (15-64 rokov)	poproduktívnom (65+ rokov)	nezistenom	
2001 (SODB, 26.5.)	SR	(abs.)	5 379 455	1 015 493	3 705 515	610 923	47 524	60,2
	Bratislavský kraj		599 015	89 222	418 874	71 702	19 217	80,4
	okres Pezinok		54 164	9 243	37 848	5 996	1 077	64,9
	mesto Modra		8 536	1 378	5 977	978	203	71,0
	SR	(%)	100,0	18,9	68,9	11,4	0,8	
	Bratislavský kraj		100,0	14,9	69,9	12,0	3,2	
	okres Pezinok		100,0	17,1	69,8	11,1	2,0	
	mesto Modra		100,0	16,1	70,0	11,5	2,4	
2011 (SODB, 21.5.)	SR	(abs.)	5 397 036	826 516	3 886 327	682 873	1 320	82,6
	Bratislavský kraj		602 436	82 052	436 953	82 989	442	101,1
	okres Pezinok		57 567	8 830	41 734	6 952	51	78,7
	mesto Modra		8 751	1 256	6 389	1 099	7	87,5
	SR	(%)	100,0	15,3	72,0	12,7	0,0	
	Bratislavský kraj		100,0	13,6	72,5	13,8	0,1	
	okres Pezinok		100,0	15,3	72,5	12,1	0,1	
	mesto Modra		100,0	14,3	73,0	12,6	0,1	
2021 (SODB, 1.1.)	SR	(abs.)	5 449 270	867 410	3 652 679	921 181	0,0	106,2
	Bratislavský kraj		719 537	120 991	472 770	125 776	0,0	104,0
	okres Pezinok		69 183	12 564	45 741	10 878	0,0	86,6
	mesto Modra		9 346	1 445	6 144	1 757	0,0	121,6
	SR	(%)	100,0	15,9	67,0	17,1	0,0	
	Bratislavský kraj		100,0	16,8	65,7	17,5	0,0	
	okres Pezinok		100,0	18,2	66,1	15,7	0,0	
	mesto Modra		100,0	15,5	65,7	18,8	0,0	

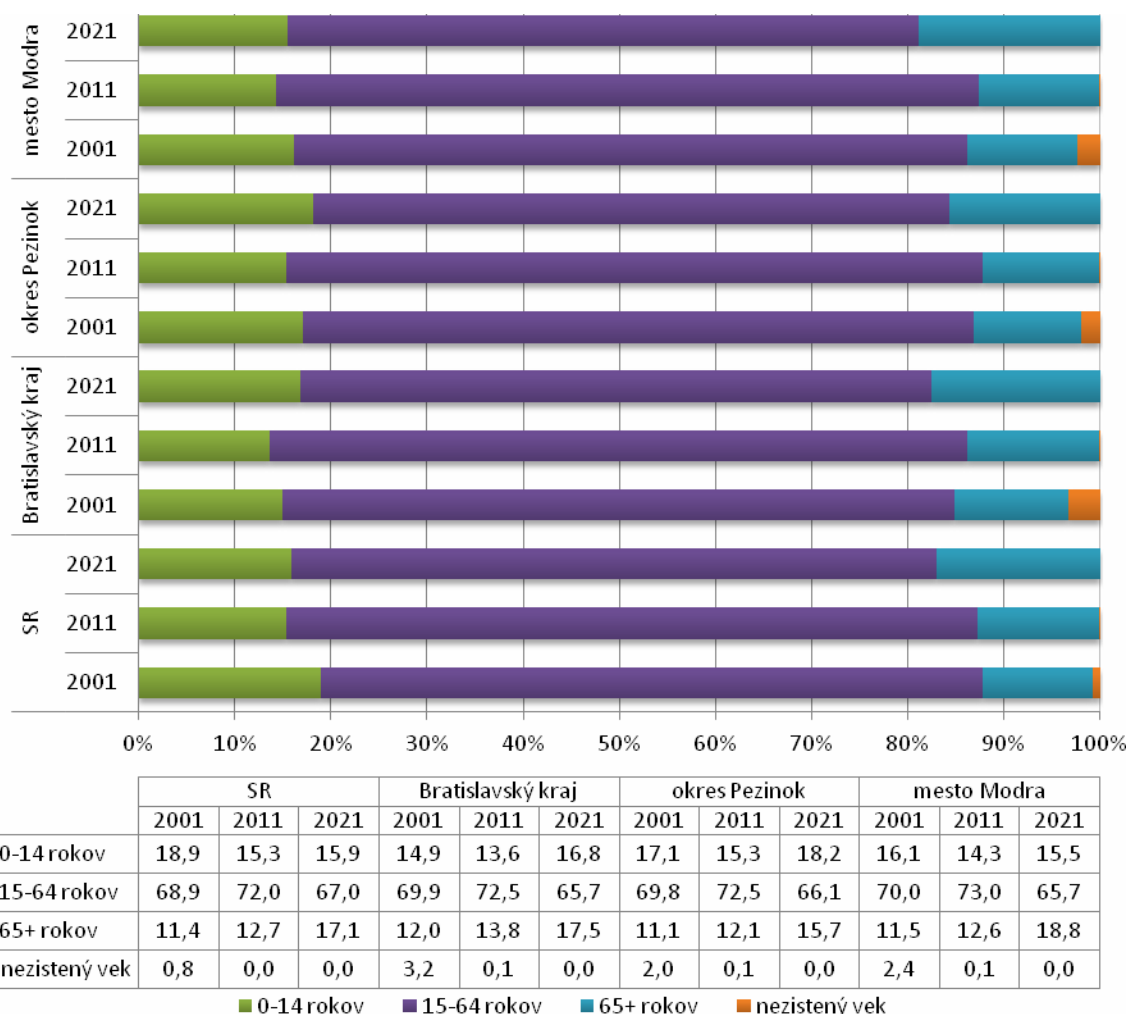
Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR, SODB 2011, ŠÚ SR, SODB 2021, ŠÚ SR

Populácia mesta Modra postupne starne, tak ako aj obyvateľstvo kraja, resp. SR. V rámci skúmaného obdobia (t. j. v rokoch 2001, 2011 a 2021), je možné badať, na všetkých 4 úrovniach (SR, kraj, okres, mesto), kontinuálny nárast len v rámci poproduktívnej skupiny – t. j. obyvateľov vo veku 65+. Vo vekovej skupine predproduktívneho obyvateľstva (t. j. vo veku od 0 do 14 rokov) je na všetkých 4 úrovniach badať rovnaký trend – medzi rokmi 2001 až 2011 nastal mierny pokles zastúpenia, a medzi rokmi 2011 až 2021 naopak mierny nárast zastúpenia tejto skupiny. Paradoxom je, že v tom istom období sa vo vekovej skupine 15-64 rokov dial presne opačný efekt – medzi rokmi 2001 až 2011 nastal na všetkých úrovniach mierny nárast, a medzi rokmi 2011 až 2021, naopak mierny pokles v zastúpení tejto vekovej skupiny.

Do budúcnosti, v súlade s oficiálnou prognózou vývoja obyvateľstva Slovenskej republiky a s ohľadom na nízky prirodzený prírastok obyvateľstva a proces starnutia populácie mesta (ako aj v rámci SR), je potrebné počítať s početným aj relatívnym nárastom vyšších vekových skupín obyvateľstva, t. j. s pokračujúcim trendom starnutia obyvateľstva.

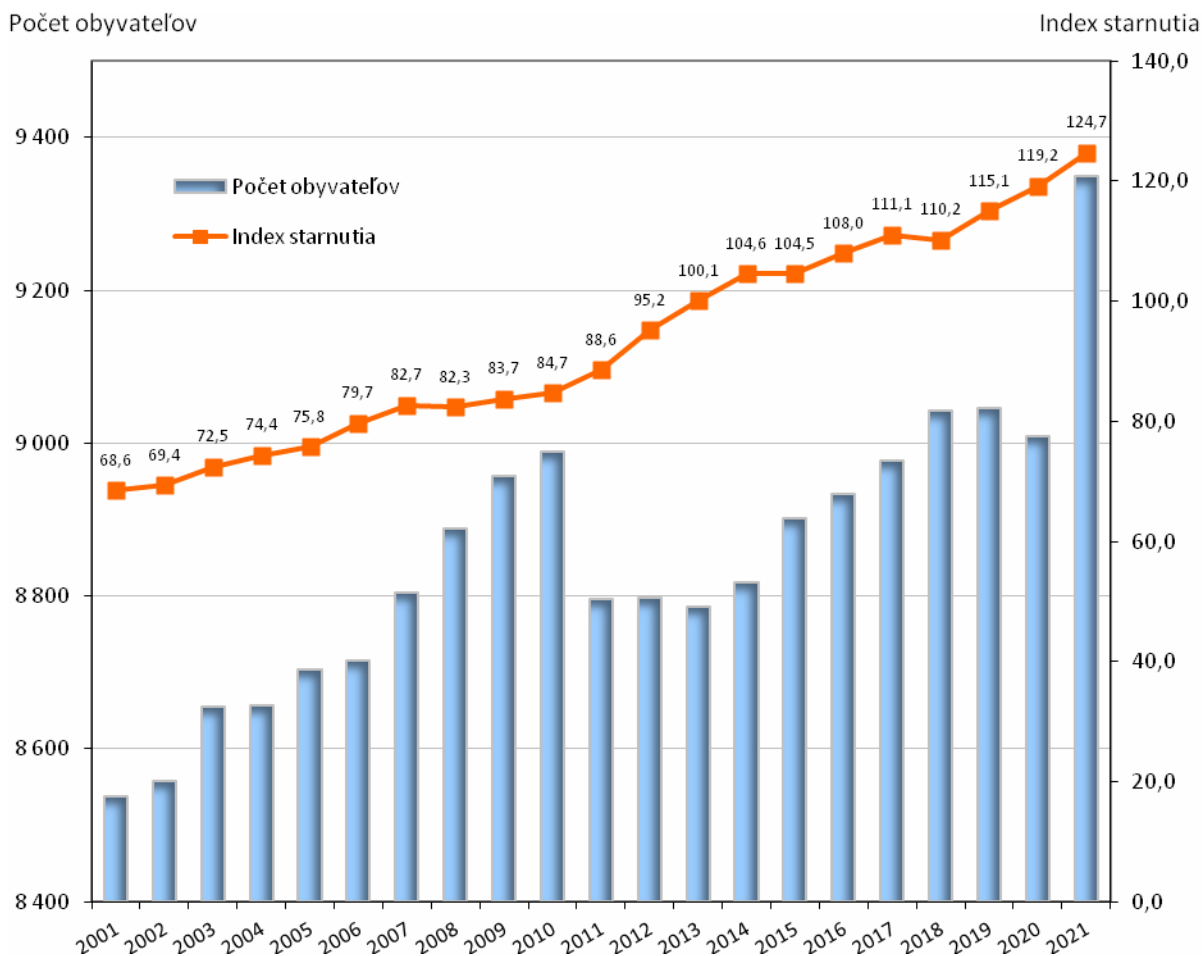
Detailnejší a prehľadnejší vývoj jednotlivých vekových skupín zobrazuje nasledujúci graf, ktorý poukazuje na jednotlivé zmeny vo veľkosti vekových skupín, v rokoch 2001, 2011 a 2021.

Graf: Veková štruktúra obyvateľstva SR, Bratislavského kraja, okresu Pezinok a mesta Modra v r. 2001 (SODB), 2011 (SODB) a 2021 (SODB)



Pozn.: V období sčítaní obyvateľov, domov a bytov je v prípade vekovej štruktúry obyvateľstva vykazovaná aj kategória „nezistený vek“. V ostatných obdobiach (každoročných štatistikách) sa táto kategória nevykazuje samostatne, ale je rozpočítaná podľa – obec, pohlavie, vek zistený.

V období 2001-2021 (stav k 31.12.) je možné pozorovať kontinuálny nárast indexu starnutia (okrem 3 výnimiek v rokoch 2008, 2015 a 2018). V roku 2021 dosahoval index hodnotu 124,7%, čo znamená, že na 100 detí do 14 rokov pripadá takmer 125 osôb v poproduktívnom veku.

Graf: Vývoj indexu starnutia v meste Modra v r. 2001-2021 (stav k 31.12.)

Charakteristiku vekovej štruktúry obyvateľstva veľmi výstižne vyjadruje index vitality, ktorý je vyjadrený ako pomer najmladšej a najstaršej vekovej skupiny obyvateľstva. V závislosti od indexu vitality sa populácia delí na tieto typy:

bodová hodnota:	typ populácie:
300 a viac b -	veľmi progresívny,
201-300 b -	progresívny,
151-200 b -	stabilizovaný rastúci,
121-150 b -	stabilizovaný,
101-120 b -	stagnujúci,
pod 100 b -	regresívny.

Platí tu pravidlo - čím je hodnota indexu nižšia, tým je sledovaná populácia relatívne staršia. Nasledujúca tabuľka zaraďuje všetky 4 úrovne (SR, Bratislavský kraj, okres Pezinok a mesta Modra) v roku 2001, 2011 a 2021 (podľa SODB), podľa typov populácie.

Tabuľka: Index vitality v r. 2001, 2011 a 2021 (SODB) – SR, Bratislavský kraj, okres Pezinok a mesto Modra

bodová hodnota	typ populácie	rok 2001		rok 2011		rok 2021	
		územie	hodnota	územie	hodnota	územie	hodnota
300 a viac b	veľmi progresívny						
201-300 b	progresívny						
151-200 b	stabilizovaný rastúci	SR okres Pezinok	166,2 154,2				
121-150 b	stabilizovaný	Bratislavský kraj mesto Modra	124,4 140,9	SR okres Pezinok	121,0 127,0		
101-120 b	stagnujúci			mesto Modra	114,3	okres Pezinok	115,5
pod 100 b	regresívny			Bratislavský kraj	98,9	SR Bratislavský kraj mesto Modra	94,2 96,2 82,2

Zdroj: vlastné výpočty IPP, o.z. na základe údajov ŠÚ SR zo SODB 2001, SODB 2011 a SODB 2021.

Tabuľka: Priemerný vek obyvateľstva SR, Bratislavského kraja, okresu Pezinok a mesta Modra v r. 2001, 2011 a 2021 (SODB).

územie	priemerný vek								
	rok 2001			rok 2011			rok 2021		
	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu	muži	ženy	spolu
SR	34,5	37,6	36,1	37,30	40,50	38,94	39,7	42,78	41,27
Bratislavský kraj	36,4	39,7	38,1	38,79	42,18	40,57	39,79	42,83	41,37
okres Pezinok	34,9	38,3	36,6	37,41	40,52	39,02	38,99	41,49	40,27
mesto Modra	35,1	39,0	37,1	37,82	41,66	39,79	40,94	44,38	42,71

Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR, SODB 2011, ŠÚ SR, SODB 2021, ŠÚ SR

Pri údajoch zo SODB 2001, 2011 a 2021; je možné pozorovať, že sa všetky priemerné veku každých 10 rokov zvyšujú. K zvyšovaniu hodnôt dochádza na všetkých 4 sledovaných úrovniach (štát, kraj, okres, obec) a u oboch pohlaví. Najvýraznejšie sa však priemerný vek medzi rokmi 2011 až 2021 zvýšil u mužského pohlavia na území mesta Modra. Naopak najmenej výrazný zvýšený priemerný vek je možné pozorovať na krajskej úrovni u ženského pohlavia.

3.5 VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA¹

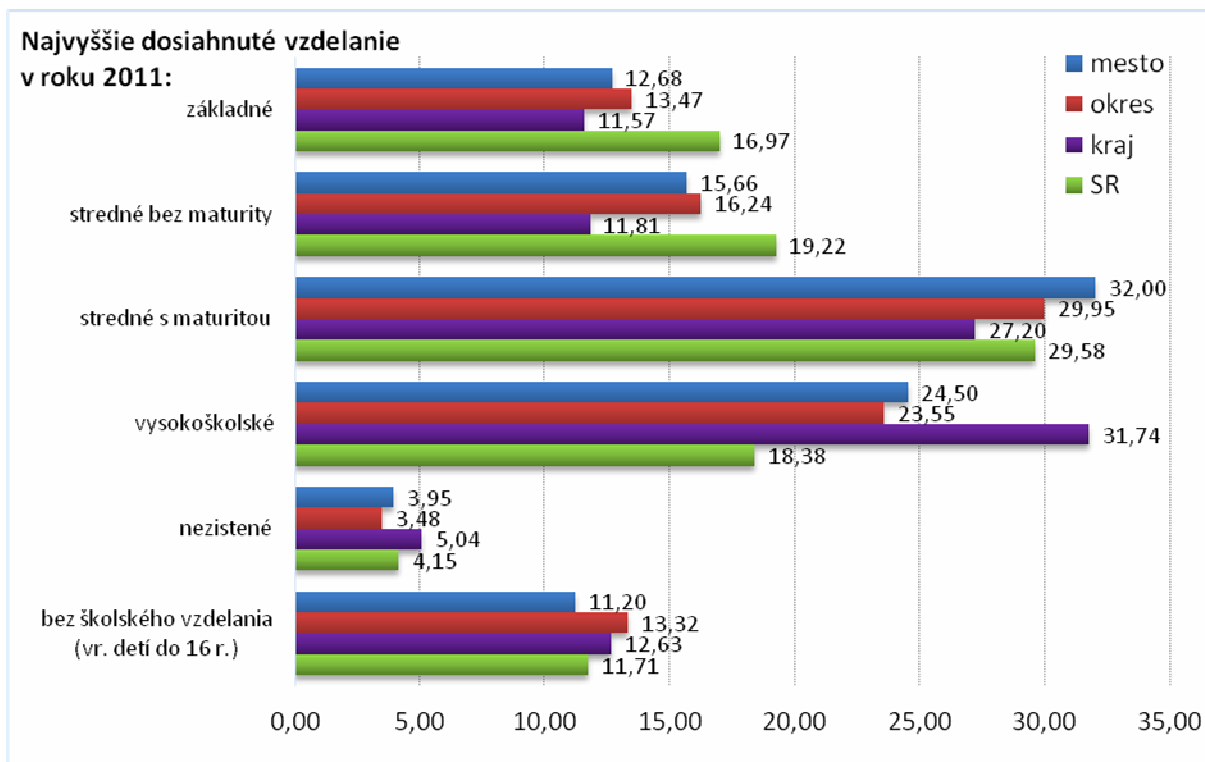
V roku 2021 bola v meste Modra veľmi priaznivá vzdelanostná štruktúra obyvateľstva. Najvyššie hodnoty dosiahlo mesto v skupine obyvateľstva, ktoré dosiahlo stredný stupeň vzdelania ukončený maturitou; kedy boli hodnoty vyššie ako na ostatných skúmaných územných úrovniach. Oproti roku 2011 však klesol počet obyvateľov, ktorý dosiahli stredný stupeň vzdelania bez maturity, alebo vzdelanie nedosiahli vôbec. Naopak, stúpol počet obyvateľov, ktorí dosiahli len základný stupeň vzdelania – dôvodom môže byť migrácia mladých rodín a ich detí.

Rovnako aj z pohľadu dlhodobého vývoja vzdelanosti možno konštatovať, že obyvateľstvo mesta Modra vykazuje priaznivý trend vývoja vzdelanostnej úrovne. Z tohto hľadiska je

¹ Pod najvyšším dosiahnutým vzdelaním sa rozumel najvyšší stupeň štúdia, ktorý obyvateľ ukončil. Študenti stredných odborných učilíšť a stredných škôl si vyznačili základné vzdelanie, študenti vysokých škôl príslušné stredoškolské vzdelanie.

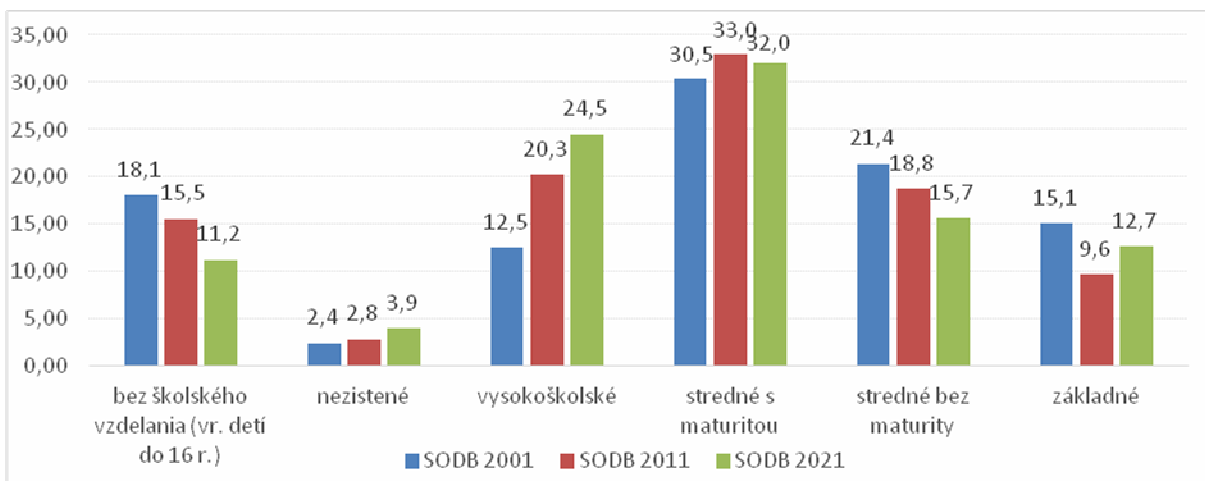
možné aj naďalej počítať s neustálym nárastom vzdelanostnej úrovne obyvateľstva mesta, najmä so zvýšením počtu vysokoškolsky vzdelaných a stredoškolsky vzdelaných obyvateľov s maturitou.

Graf: Vzdelanostná štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva v meste Modra, v okrese Pezinok, v Bratislavskom kraji a v SR v r. 2021 (SODB)



Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR, SODB 2011, ŠÚ SR, SODB 2021, ŠÚ SR

Graf: Štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva podľa najvyššieho dosiahnutého vzdelania v meste Modra v r. 2001, 2011 a 2021 (% , SODB)

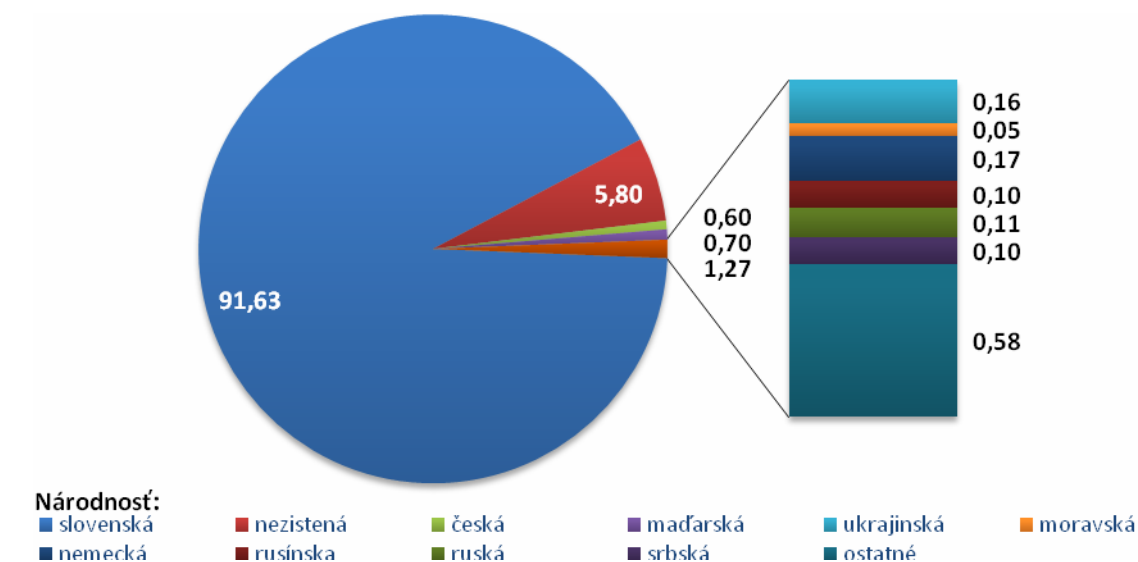


Zdroj: SODB 2001, ŠÚ SR, SODB 2011, ŠÚ SR, SODB 2021, ŠÚ SR

3.6 NÁRODNOSTNÁ ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA²

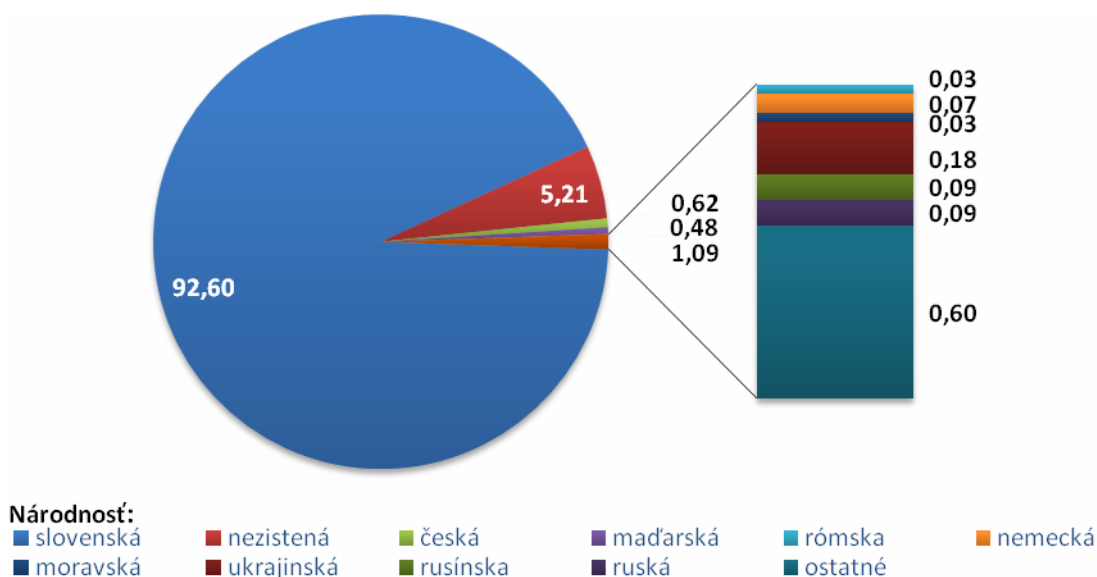
V národnostnej štruktúre obyvateľstva mesta Modra ku dňu SODB 2021 malo dominantné zastúpenie obyvateľstvo slovenskej národnosti (91,63 %). K českej národnosti sa hlásilo 0,6 % obyvateľov a k maďarskej národnosti 0,7 % obyvateľov. Zastúpenie všetkých ostatných národností (jednotlivo) sledovaných pri SODB 2021 proporčne nedosahovalo ani pol percenta. Obyvateľstvo nezistenej národnosti tvorilo 5,8 % obyvateľstva mesta.

Graf: Národnostná štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva mesta Modra a okresu Pezinok v r. 2021 (SODB).



mesto Modra 2021

okres Pezinok 2021

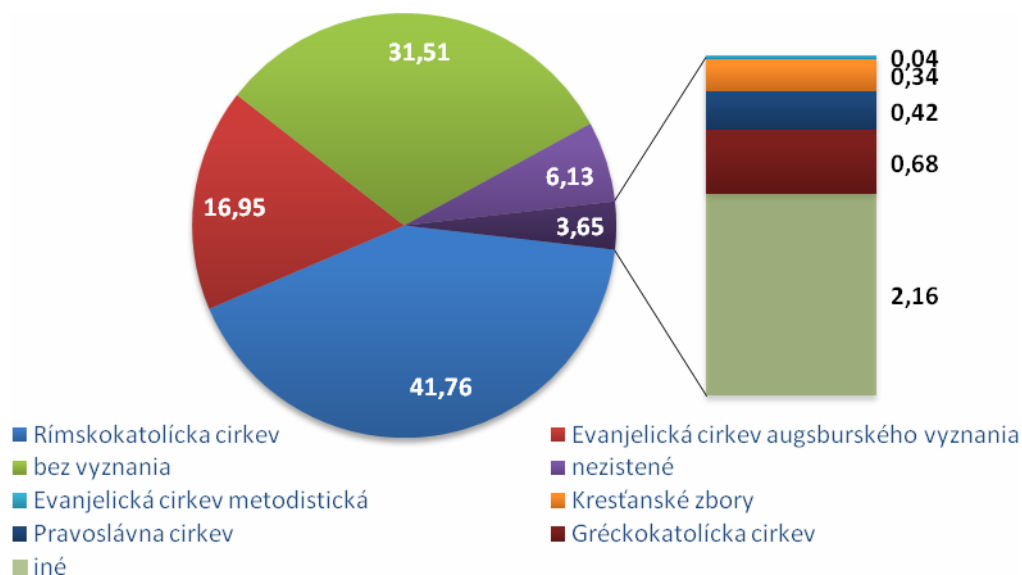


² Národnosťou sa rozumie príslušnosť k národu alebo etnickej skupine. Vyznačovala sa podľa vlastného rozhodnutia. Nebol určujúci materinský jazyk, ani reč, ktorú obyvateľ používal alebo ovládal, ale vlastné rozhodnutie obyvateľa o príslušnosti k určitému národu, národnostnej menšine alebo etnickej skupine. Národnosť detí do 15 rokov sa vyznačila/zapísala podľa národnosti rodičov. Ak mali rodičia rôznu národnosť, národnosť dieťaťa sa vyznačila/zapísala podľa národnosti jedného z rodičov.

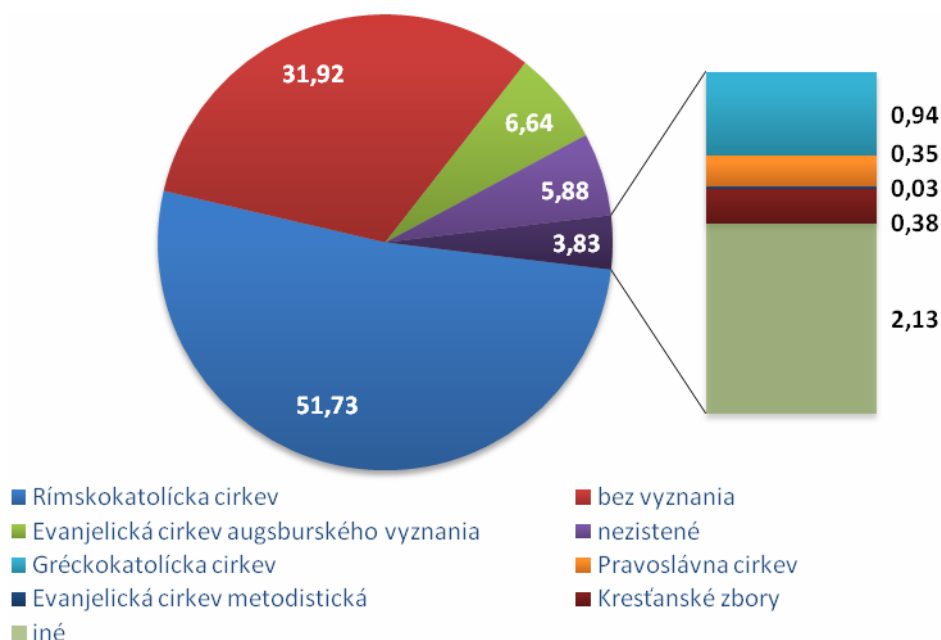
3.7 RELIGIÓZNA ŠTRUKTÚRA OBYVATEĽSTVA³

Prevládajúcim náboženským vyznaním obyvateľov mesta Modra v roku 2021 bolo rímskokatolícke, ku ktorému sa hlásilo 41,76 % obyvateľov. 16,95 % obyvateľov prislúchalo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania. Bez vyznania bolo 31,51 % obyvateľov a 6,13 % obyvateľov svoju náboženskú príslušnosť pri sčítaní neuviedlo.

Graf: Religiózna štruktúra trvalo bývajúceho obyvateľstva mesta Modra a okresu Pezinok v r. 2021 (SODB)



mesto Modra 2021



okres Pezinok 2021

³ Pod náboženským vyznaním sa rozumie účasť obyvateľov na náboženskom živote niektorej cirkvi (náboženskej spoločnosti) alebo vzťah k nej. Na sčítacom formulári boli predznačené cirkvi a náboženské spoločnosti registrované v SR, možnosť „iné“ (náboženské vyznanie) a možnosť „bez vyznania“. Obyvateľ vyznačil/zapísal odpoveď podľa vlastného rozhodnutia. Náboženské vyznanie detí do 15 rokov sa vyznačilo/zapísalo podľa rozhodnutia rodičov pri zohľadnení názoru dieťaťa.

3.8 CHARAKTERISTIKA DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU NA ÚROVNI ZSJ⁴ MESTA MODRA

Informácie o demografickom potenciáli do úrovne urbanistických obvodov (resp. základných sídelných jednotiek - ZSJ) sa sledujú iba pri sčítaní obyvateľov, domov a bytov. Sledované sú len základné charakteristiky – počet trvale bývajúcich obyvateľov, z toho počet žien a základná veková štruktúra obyvateľstva.

Tabuľka: Základná demografická charakteristika na úrovni ZSJ mesta Modra v r. 2011 (SODB)

Obec, časť obce, ZSJ	Obyvateľstvo trvalo bývajúce			Obyvateľstvo vo veku			Index starnutia
	spolu	% ženy	% muži	% 0-14 r.	% 15-64 r. vr. nez.	% 65+ r.	
Modra	8 751	51,4	48,6	14,4	73,1	12,6	87,5
Harmónia	1 750	51,3	48,7	16,6	71,6	11,8	70,8
Harmónia	366	44,3	55,7	20,5	67,2	12,3	60,0
Kráľová	1 384	53,1	46,9	15,6	72,8	11,6	74,5
Modra	6 948	51,3	48,7	13,8	73,5	12,7	92,1
Modra - stred	6 850	51,5	48,5	13,9	73,3	12,8	92,1
Priemyselný obvod	25	44,0	56,0	4,0	92,0	4,0	100,0
Vinice pri lese	24	50,0	50,0	20,8	70,8	8,3	40,0
Vinice nad cestou	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Vinice pod cestou	9	22,2	77,8	0,0	100,0	0,0	0,0
Kratiny	0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Pod Ružovým vrchom	40	40,0	60,0	7,5	80,0	12,5	166,7
Piesok	53	60,4	39,6	9,4	73,6	17,0	180,0
Piesok	53	60,4	39,6	9,4	73,6	17,0	180,0

Zdroj: Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

Tabuľka: Základná demografická charakteristika na úrovni ZSJ mesta Modra v r. 2021 (SODB)

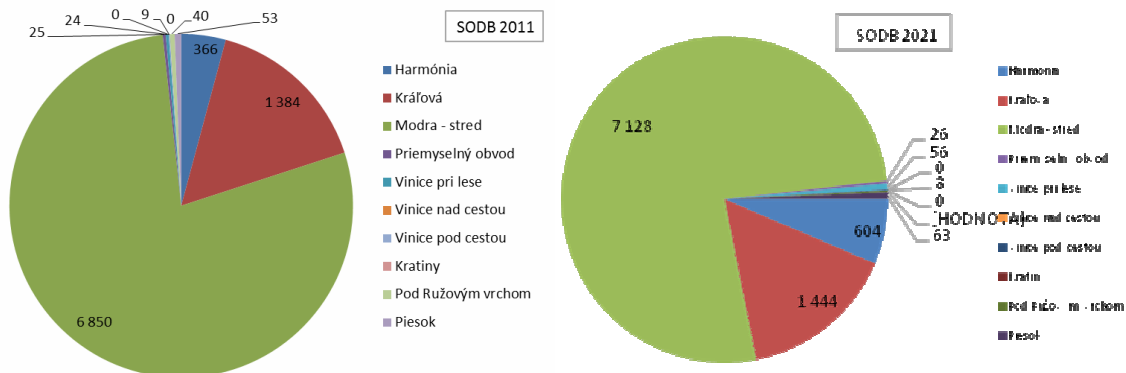
Obec, časť obce, ZSJ	Obyvateľstvo trvalo bývajúce			Obyvateľstvo vo veku			Index starnutia
	spolu	% ženy	% muži	% 0-14 r.	% 15-64 r. vr. nez.	% 65+ r.	
Modra	9 346	51,4	48,6	15,5	65,7	18,8	121,6
Harmónia	2 048	49,7	50,3	16,2	65,6	18,2	112,3
Harmónia	604	46,0	54,0	18,7	65,9	15,4	82,3
Kráľová	1 444	51,2	48,8	15,2	65,4	19,4	127,9
Modra	7 235	51,8	48,2	15,3	65,8	18,9	123,8
Modra - stred	7 128	51,9	48,1	15,2	65,8	19,0	124,8
Priemyselný obvod	26	42,3	57,7	11,5	50,0	38,5	333,3

⁴ Základné sídelné jednotky (ZSJ) sú skladobnými časťami sídelných útvarov (obcí a ich častí) určenými na priestorovú identifikáciu a sledovanie sociálno-ekonomických a územno-technických javov priamo viazaných na osídlenie. Vo vybraných obciach mestského charakteru sa ZSJ nazývajú urbanistické obvody. Sú charakteristické zhodným funkčným využitím väčšiny objektov prípadne ďalším jednotiacim znakom. V ostatných obciach sa ZSJ nazývajú sídelné lokality. V rámci jednej obce je vždy aspoň jedna sídelná lokalita. ZSJ tvorili referenčnú bázu na vytvorenie sčítacích obvodov, pretože v rámci skladobnosti priestorových jednotiek predstavujú najpodrobnejšiu štruktúru, ktorá vychádza zo sídelnej štruktúry územia.

Obec, časť obce, ZSJ	Obyvateľstvo trvalo bývajúce			Obyvateľstvo vo veku			Index starnutia
	spolu	% ženy	% muži	% 0-14 r.	% 15-64 r. vr. nez.	% 65+ r.	
Vinice pri lese	56	48,2	51,8	28,6	66,1	5,4	18,8
Vinice nad cestou	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0
Vinice pod cestou	8	50,0	50,0	25,0	50,0	25,0	100,0
Kratiny	0	0	0	0,0	0,0	0,0	0
Pod Ružovým vrchom	17	64,7	35,3	17,6	64,7	17,6	100,0
Piesok	63	52,4	47,6	9,5	68,3	22,2	233,3
Piesok	63	52,4	47,6	9,5	68,3	22,2	233,3

Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR

Graf: Počet trvalo bývajúcich obyvateľov na úrovni ZSJ mesta Modra v r. 2011 a 2021

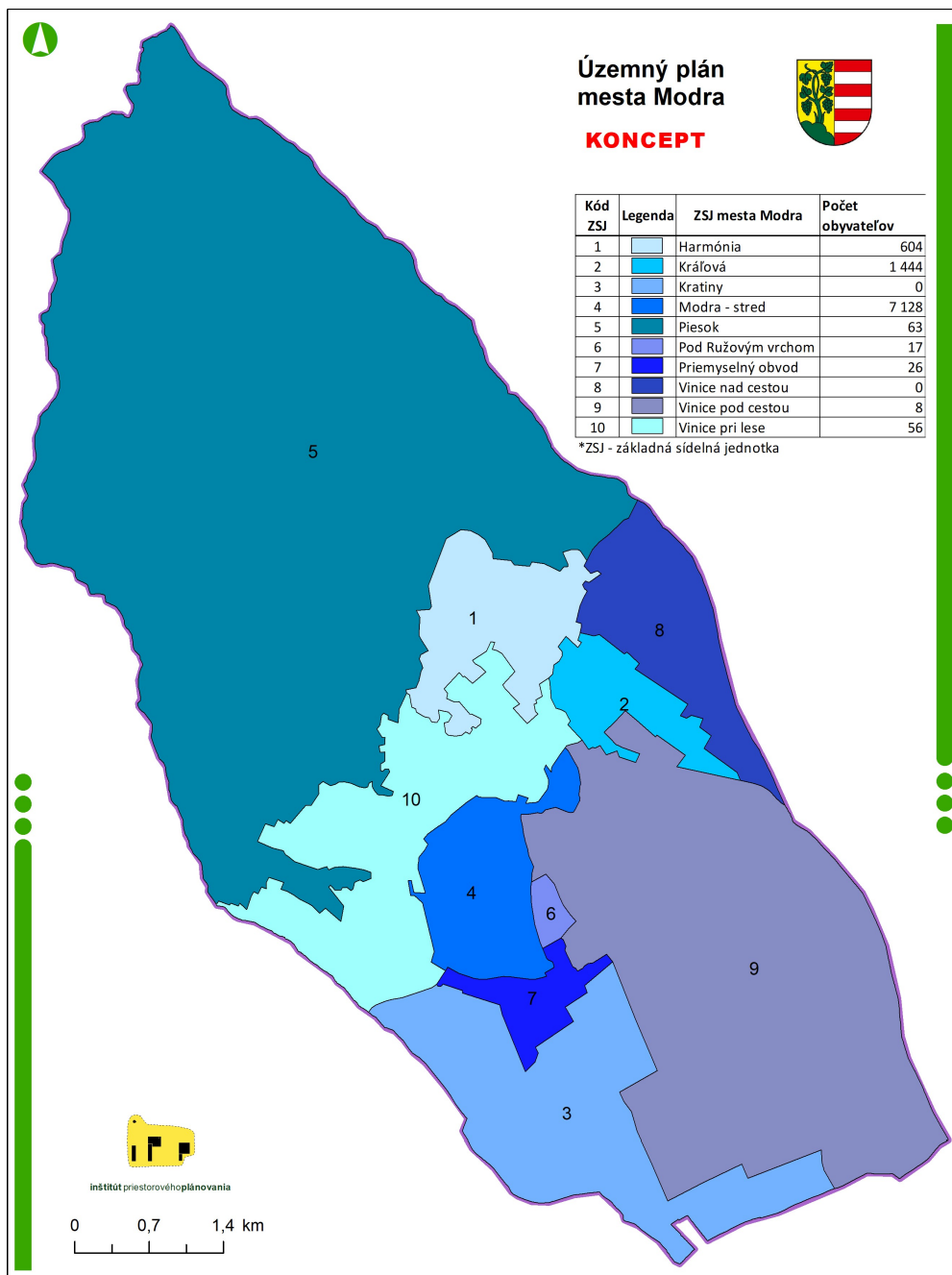


Podľa počtu obyvateľov najväčším urbanistickým obvodom v roku 2011 aj 2021 je UO Modra – stred, pričom v roku 2011 disponoval počtom obyvateľov cca 7 tis., a v roku 2021 s viac ako 9 tisíc obyvateľmi. Za ním nasleduje UO Kráľová (cca 1 300-1 500 obyvateľov). Na druhej strane, najmenej obyvateľov v roku 2011 aj 2021 žilo v UO Vinice pod cestou. Trvalo neobývanými UO boli v roku 2011 a 2021 UO Kratiny a Vinice nad cestou.

V rokoch 2011 až 2021 bol najväčší absolútny prírastok počtu obyvateľov zaznamenaný v OU Modra – stred, a to takmer o 300 obyvateľov, ďalej nasledoval UO Harmónia (238 osôb), Kráľová (60 osôb) a Vinice pri lese, s prírastkom 32 osôb. Naopak, najvyšší úbytok medzi rokmi 2011 až 2021 je možné pozorovať v UO Pod Ružovým vrchom (23 osôb), a najmenší úbytok v UO Vinice pod cestou (1 osoba).

V rámci vekových skupín obyvateľstva pribudlo najviac obyvateľov v poproduktívnej zložke obyvateľstva v UO Modra – stred (476 osôb), zároveň v tomto UO ubudlo najviac obyvateľov v produktívnom veku (330 osôb).

Schéma: Počet obyvateľov mesta Modra podľa ZSJ 2021



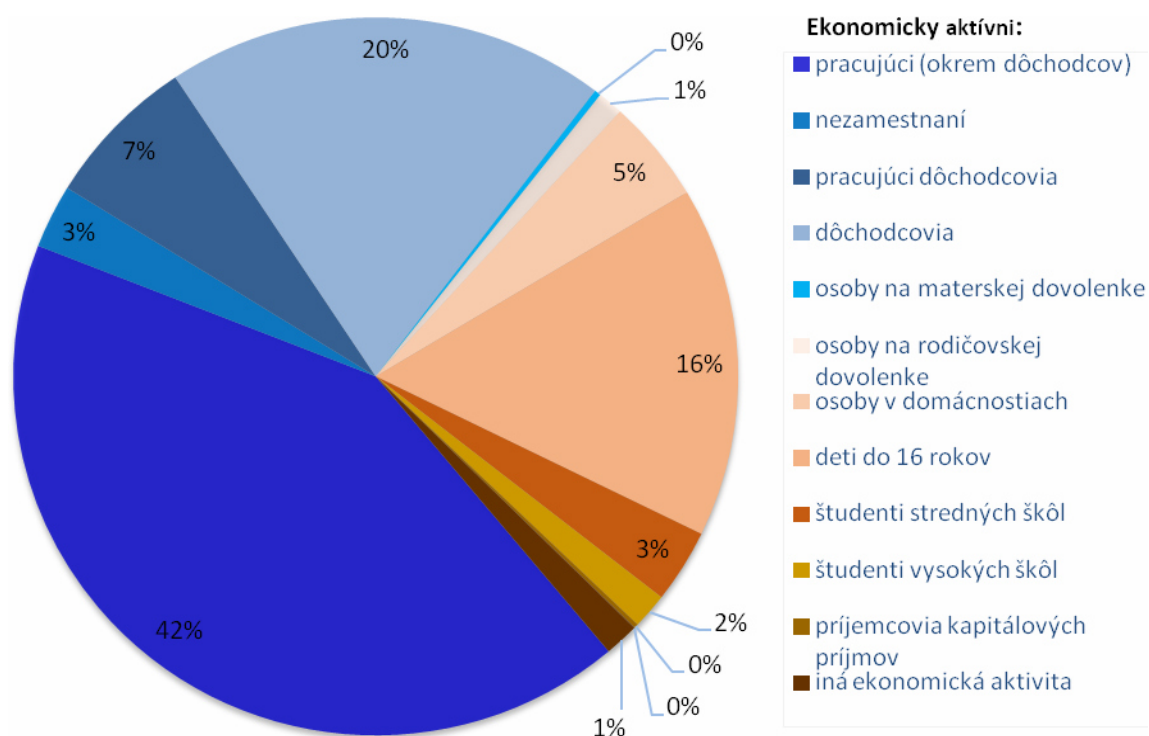
Zdroj: SODB 2021

3.9 EKONOMICKÁ AKTIVITA OBYVATEĽSTVA

Ekonomická aktivita obyvateľstva mesta sa postupne zvyšuje. V roku 2021 podľa sčítania SODB 2021 sa na území mesta nachádzalo 4 705 ekonomicky aktívnych osôb (EAO). Oproti SODB 2011 z roku 2011, sa počet ekonomicky aktívnych zvýšil o 209 osôb. Z celkového počtu obyvateľov (9 346) mesta Modra bol podiel ekonomicky aktívnych obyvateľov 52,08%.

Najpočetnejšie bola zastúpená skupina pracujúcich obyvateľov (okrem dôchodcov), a to hodnotou 42%. Druhou najpočetnejšiu skupinu bola skupina nepracujúcich dôchodcov.

Graf: Obyvateľstvo mesta Modra podľa ekonomickej aktivity v r. 2021 (SODB 2021)



Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR

Tabuľka: Ekonomicky aktívne obyvateľstvo v SR, v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a v meste Modra podľa sektorov NH v r. 2021 (SODB 2021)

sektor NH	rok 2021							
	EAO v SR		EAO v BSK		EAO v okrese PK		EAO v meste Modra	
	abs.	%	abs.	%	abs.	%	abs.	%
primárny	64 378	2,5	3 066	0,8	559	1,6	77	1,6
sekundárny	661 038	25,9	48 751	13,0	5 906	16,6	818	17,4
terciárny	1 436 433	56,2	272 557	72,6	24 786	69,8	3 151	67,0
nezistené	392 042	15,4	50 882	13,6	4 236	11,9	659	14,0
spolu	2 553 891	100,0	375 256	100,0	35 487	100,0	4 705	100

Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR

Pozn.: EAO – ekonomicky aktívne obyvateľstvo

Z celkového počtu EAO pracovalo v roku 2021 podľa SODB 2021 v terciárnom sektore národného hospodárstva a to až 67%, ktorého súčasťou sú služby, doprava, spoje a obchod. Najmenej EAO na území mesta Modra pracovalo v primárnom sektore, t. j. v odvetviach produkujúcich základné suroviny a materiály – dokopy len 77 obyvateľov. Oproti roku 2011 sa však zastúpenie primárneho a sekundárneho sektora národného hospodárstva znížilo, a zvýšil sa podiel obyvateľov, pri ktorých nebolo zistené, v akom sektore pracujú.

V rámci jednotlivých odvetví ekonomickej činnosti, na území mesta Modra dominovalo odvetvie Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov; kde pracovalo 15,73% z celkového počtu EAO mesta Modra. Za ním nasledovali odvetvia Priemyselná výroba (12,54%) a vzdelávanie (8,1). K neudaným odvetviám sa hlásilo 14,01 % EAO.

Čo sa týka odvetví ekonomickej činnosti, podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 najviac ekonomicky aktívnych obyvateľov mesta pracovalo v odvetviach vzdelávanie (8,9 %), verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie (8,5 %), maloobchod okrem motorových vozidiel a motocyklov (8,0 %) a v odvetví veľkoobchod, okrem motorových vozidiel a motocyklov (5,8%). V týchto odvetviach ekonomickej činnosti sa realizovalo spolu 1 404 pracujúcich (cca 31 % ekonomicky aktívnych osôb).

4 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

V zmysle Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001 (v znení KURS 2011) leží mesto Modra v prímestskom pásme ťažiska osídlenia prvej úrovne - bratislavsko - trnavské ťažisko osídlenia, ktoré na slovenské pomery predstavuje najrozvinutejšiu aglomeráciu. V rámci tejto úrovne Bratislavsko - trnavské ťažisko osídlenia predstavuje samostatnú skupinu. Mesto Modra leží na rozvojovej osi prvého stupňa Bratislava - Pezinok - Modra - Trnava. Rozvojová os prvého stupňa prepája centrá a ťažiská osídlenia prvej úrovne navzájom ako aj ostatné centrá osídlenia s ostatnými centrami osídlenia druhej skupiny.

V záväznej časti KÚRS 2001 (v znení KURS 2011) je mesto Modra špecifikované ako rozvojové centrum tretej skupiny, ktoré tvorí jej druhú podskupinu. Mestá tejto podskupiny možno vnímať ako centrá regionálneho významu s tým, že môžu zabezpečovať niektoré vybrané funkcie až celoštátneho, resp. medzinárodného významu vyplývajúce na základe ich špecifických daností.

V rámci ďalších rozvojových osí definovaných v KÚRS sa Modra nachádza na rozvojovej osi tretieho stupňa – malokarpatská rozvojová os: Modra – Smolenice – Chtelnica – Vrbové.

V zmysle Zásad a regulatívov štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásad funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie, v oblasti celoštátnych a nadregionálnych vzťahov, je v ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja, Modra zaradená do malokarpatskej rozvojovej osi tretieho stupňa s cieľom vytvárania medzinárodných sídelných väzieb. Ako centrum tretej skupiny v celoštátnej hierarchii popri zabezpečení zariadení základnej občianskej vybavenosti, má podporovať adekvátne rozvoj zariadení

- verejnej správy,
- stredných škôl so štúdiom končiacim maturitou,
- špeciálnych škôl,

- inštitútov vzdelávania dospelých,
- zdravotníckych a sociálnych služieb,
- kultúrnych podujatí regionálneho významu,
- služieb podporujúcich rôzne podnikateľské aktivity,
- obchodných stredísk,
- voľného času a rekreácie s dostatočnými plochami zelene, uspokojujúcich potreby na regionálnej až nadregionálnej úrovni.

Dopravné systémy

Z dopravného hľadiska mesto Modra leží na trase regionálnej cesty nadregionálneho významu II/502, trasa Bratislava – Pezinok – Modra – Trstín. V historickej časti Kráľová z cesty II/502 odbočuje cesta II/504 smerom na Trnavu a v Trstíne sa s ňou križuje cesta I/51, ktorá vedie z Trnavy smerom na Jablonicu a Senicu. Mesto Modra nemá priame napojenie na existujúce železničné trate (najbližšie železničné stanice – Šenkvice, Pezinok).

Plánovaná je preložka cesty II/502 v úseku Bratislava – Pezinok – Modra – Doľany v úseku Bratislava – Pezinok po križovatku s cestou II/503, ako štvorpruhová a ďalej ako dvojpruhová cesta. V ÚPNR BSK je definovaný aj zámer vybudovať cez Modru novú regionálnu železničnú trať z Pezinka do Smoleníc pre integráciu prímestskej, regionálnej hromadnej dopravy v Západoslovenskom regióne. V rámci cyklotrás je plánovaná Vinohradnícka cyklotrasa (048) v trase Bratislava – Svätý Jur – Pezinok – Modra – Častá – Doľany, definovaná ako Národná cyklotrasa.

Spojenie vodnou dopravou je umožnené cez prístav Bratislava a leteckou dopravou cez letisko v Bratislave. V blízkosti Modry sa nachádza letisko Dubová, vnútroštátne verejné civilné letisko pre všeobecné letectvo, vybudované v katastri obce Dubová, cca 4 km od centra mesta a len cca 1,5 km od historickej časti Kráľová.

5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Koncept územného plánu vychádza so základného cieľa zachovania a ochrany charakteru Modry ako malebného vinohradníckeho mesta so svojou špecifickou atmosférou. Územný plán si tak kladie za cieľ nielen stanoviť pravidlá pre rozvojové zábery ale aj vytvoriť účinné nástroje pre ochranu prírodných hodnôt mesta a jeho okolia.

Základnými východiskami pre spracovanie územného plánu tak sú potreba koncepčného priemetu rozvojových zámerov na území mesta pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných i sídelných hodnôt prostredia. Riešenie je zamerané na stanovenie adekvátneho rozsahu nových rozvojových území ako stimulu pre ďalší rozvoj mesta, pri súčasnom zohľadnení demografických trendov. Návrh zohľadňuje zvýšený dôraz na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja a ich zohľadnenie v regulácii využitia územia, zodpovedajúcej aktuálnym podmienkam a potrebám mesta.

5.1 KOMPOZÍCIA MESTA

Územie mesta sa rozkladá na rozhraní Malých Karpát a Podmalokarpatskej pahorkatiny. Nížinnú časť tvoria rozsiahle lány polí a pásy vinogradov. Horskú časť, lesy Malých Karpát. Súčasťou obrazu krajiny sú početné vodné nádrže.

Zastavané územie mesta tvoria izolované územné časti mesta, každé so svojou vlastnou charakteristikou.

Súčasný stav priestorovej štruktúry mesta je odrazom jeho doterajšieho urbanistického vývoja. Tomu zodpovedá aj kompozičné usporiadanie mesta, ktoré sa postupne sformovalo do 4 rozvojových pólov diferencovaných tak svojou priestorovou štruktúrou ako aj funkciou v území.

Týmito časťami sú historická časť mesta a miestne časti Modra – Kráľová, Modra – Harmónia a Modra – Piesok.

Historická časť mesta tvorí polyfunkčné mestské prostredie sústreďujúce prevažnú časť zariadení vybavenosti ako aj pracovných príležitostí, časť Kráľová má charakter prevažne obytného územia zodpovedajúci charakteru vidieckeho sídla. Funkciu rekreačného zázemia mesta plnia časti Harmónia a Piesok nachádzajúce sa v prírodnom prostredí Malých Karpát.

Predmetom navrhovaného riešenia je doplnenie súčasnej kompozície mesta o nový rozvojový pól. Týmto pólom je územie v lokalite Veľké Hliny, navrhnuté na využitie pre rozvoj vybavenosti, športu a rekreácie.

Toto územie nadväzuje na novú kompozičnú os, ktorou by sa do budúcnosti mala stať preložka cesty II/502 a trasa železničnej trate, ktoré významne ovplyvnia komunikačné vzťahy v území.

Vnútorne kompozičné usporiadanie jednotlivých častí mesta navrhované riešenie rešpektuje. Nové usporiadanie dopravných väzieb umožní najmä v historickej časti mesta, charakteristickej zachovanou štruktúrou historického jadra, rozvinúť historicky danú kompozičnú štruktúru mesta rozvíjajúceho sa okolo dvoch základných osí.

Tieto osi tvoria Štúrova a Dolná ulica, reprezentujúce kompozičnú os historického mesta, a ulice Dukelská a Štefánikova, predstavujúce os novodobej zástavby mesta viazanej na trasu cesty II/502. Centrálnym bodom kompozície tejto časti mesta je historické centrum tvoriace ústredný verejný priestor, zvýraznený výškovými dominantami

sakrálnych stavieb, vytvárajúcimi jeho typickú vedutu. Historická silueta mesta je negatívne poznačená novodobou sídliskovou výstavbou. Cieľom navrhovaného riešenia je, prostredníctvom stanovenia regulatívov priestorového usporiadania, mesta ďalším necitlivým zásahom do jeho obrazu zabrániť.

Miestna časť Kráľová je charakteristická prevažne vidieckym charakterom zástavby. Historické kompozičné osi, okolo ktorých Kráľová vznikla, tvoria Národná a Puškinova ulica spolu s Partizánskou ulicou, v ktorej trase v súčasnosti prechádza cesta II/502. Novodobá kompozičná os, okolo ktorej je sústredená prevažná časť rozvojových plôch, je tvorená Trnavskou cestou. Vzhľadom na polohu preložky cesty II/502 východne od zastavaného územia, ráta navrhované riešenie so zachovaním existujúceho kompozičného usporiadania.

Na miestnu časť Kráľová bezprostredne nadväzuje Harmónia, ktorá vznikla ako klimatické letovisko so zástavbou rekreačných vil. Rovnako i ďalší vývoj tejto lokality bol spojený s jej rekreačným využitím a postupným rozširovaním zástavby do príľahlých území. Hlavnú kompozičnú os, ktorú je navrhnuté ďalej rozvíjať, tvorí Okružná ulica, ktorá nadväzuje na Puškinovu ulicu prepájajúcu Harmóniu s Kráľovou. Doplnkovou kompozičnou osou územia a zároveň významným peším prepojením je trasa Panského chodníka spájajúca historickú časť mesta s Harmóniou.

Poslednou a najodľahlejšou miestnou časťou je Piesok. Historicky vznikol ako osada rakúskych a nemeckých drevorubačov. Postupne sa lokalita premenila na rekreačnú oblasť slúžiacu nielen obyvateľom mesta ale aj širšieho regiónu. Dominantným priestorom miestnej časti je územie v blízkosti Zochovej chaty, v ktorom sú sústredené najvýznamnejšie rekreačné zariadenia využívajúce blízkosť lyžiarskeho areálu ako aj vodnej nádrže. Rovnako i navrhované riešenie územného plánu ráta s pokračovaním rozvoja v tomto území s cieľom rozvíjať cestovný ruch v lokalite.

5.2 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE ROZVOJA MESTA

Navrhované varianty konceptu územného plánu rešpektujú historickú štruktúru mesta pozostávajúcu z historického centra mesta, Kráľovej, Harmónie a Piesku ako aj vytvárajú predpoklady pre rozvoj v lokalite Veľké Hliny ako piateho rozvojového pólu mesta.

HISTORICKÁ ČASŤ MESTA

Historická časť mesta si v oboch variantoch zachováva svoju kompaktnú formu, zachovávajúcu charakteristický obraz mesta na úbočí Karpát obklopeného vinohradmi. Navrhované rozvojové plochy sú sústredené prevažne v južnej časti územia, v nadväznosti na výrobnú zónu mesta, areály Strednej vinársko-ovocinárskej školy a Výskumného ústavu potravinárskeho, plochy v blízkosti Modranského rybníka a navrhovanú preložku cesty II/502 s cieľom vytvoriť adekvátne predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne mesta ako i revitalizáciu extenzívne využívaných plôch bývalej tehelne a areálu poľnohospodárskeho družstva.

V kontakte s plochami vinohradov na západnom a severnom okraji mesta je rozvoj uvažovaný výhradne v bezprostrednej nadväznosti na súčasné zastavané územie mesta tak, aby bol zachovaný jedinečný vzťah mesta a vinohradníckej krajiny. Rozvoj vinárstva je navrhnuté variantne podporiť vytvorením predpokladov pre jeho rozvoj severne od zastavaného územia v lokalite Obrperky. Územie ležiace na východ od historického centra Modry, za mestskými hradbami, je navrhnuté ponechať v súčasnej podobe s dominanciou plôch zelene pôvodných vinohradov.

Z hľadiska dopravnej obsluhy územia predstavuje najvýznamnejší impulz navrhovaná preložka cesty II/502, ktorá umožní odkloniť tranzitnú dopravu mimo centrum mesta a vytvorí tak priestor pre dotvorenie verejných priestorov pamiatkovej zóny, ktorou v súčasnosti tranzitná doprava prechádza.

Z hľadiska organizácie verejnej dopravy je navrhované, na voľnej ploche na Dukelskej ulici, umiestniť autobusovú stanicu a záchytnú hromadnú garáž, ktorá by sa tak stala významným nástupným bodom pre návštevníkov mesta. Toto riešenie zároveň vytvára predpoklady pre adekvátne využitie, v súčasnosti zanedbanej, plochy v tesnom kontakte s centrom mesta.

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný charakter zástavby a vytvára predpoklady pre jeho zachovanie i do budúcnosti.

Variantnosť riešenia spočíva v:

- riešenie rozvojových plôch v blízkosti areálu Strednej vinársko-ovocinárskej školy, ktoré je v prvom variante navrhnuté stabilizovať v súčasnom rozsahu, zatiaľ čo v 2. variante riešenie vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj školských zariadení.

- návrhu rozvojových plôch pre bývanie v severnej časti mesta, kde je alternatívne navrhovaný rozvoj plôch pre výstavbu rodinných domov, prípadne poľnohospodárskych usadlostí

- riešenie preložky cesty II/502 a navrhovaného koridoru železničnej trate, ktorý je v 1. variante situovaný v polohe prechádzajúcej naprieč výrobnou zónou mesta a po severnom okraji areálu bývalej tehelne a v 2. variante v trase idúcej južnejšie, mimo zastavaného územia mesta, medzi areálom ČOV a vodnou nádržou Zadný Šúr. Trasa železnice je v oboch variantoch navrhovaná paralelne s preložkou cesty II/502.

- vymedzenie plôch pre umiestnenie nového mestského cintorína. V 1. variante je nový mestský cintorín navrhovaný v blízkosti navrhovanej preložky cesty II/502, južne od výrobnéj zóny. V 2. variante riešenie ráta s vybudovaním nového mestského cintorína v blízkosti cintorína existujúceho, na plochách nachádzajúcich sa východne od Modranského rybníka.

- vymedzenie plôch pre rozvoj zariadení ľahkej výroby a skladov. Variantnosť plôch pre zariadenia výroby nadväzuje na riešenie obchvatu mesta. Zatiaľ čo v 1. variante sú plochy pre výrobu navrhované po oboch stranách obchvatu, v 2. variante, v ktorom je obchvat vedený južne od zastavaného územia, je navrhnuté rozšíriť plochy výrobnéj zóny na plochy nachádzajúce sa medzi trasou obchvatu a zastavaným územím mesta.

Na styku historickej časti mesta a Kráľovej, v nadväznosti a areál výskumného ústavu liečiv, riešenie ráta s vymedzením plôch vytvárajúcich predpoklady pre rozvoj zariadení ľahkej výroby a logistiky ako aj vytvorením záchytného parkoviska pre návštevníkov mesta. Južne od areálu výskumného ústavu, pozdĺž Prochádzkovho potoka, sú navrhnuté plochy pre rozvoj zariadení športu.

KRÁĽOVÁ

Riešenie územia Kráľovej je zamerané na zachovanie súčasného, prevažne vidieckeho charakteru zástavby, typického drobnou mierkou zástavby a vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad. Riešenie sa rovnako sústreďuje na stanovenie podmienok pre využitie poľnohospodárskej krajiny formou záhrad, sadov a poľnohospodárskych usadlostí s cieľom zachovať typický krajinný obraz.

Dominantne riešenie ráta v Kráľovej s rozvojom prevažne obytnej zástavby. Navrhované rozvojové plochy sú sústredené v kontakte s územím Harmónie, popri ceste III/1093 spájajúcej Kráľovú s Harmóniou a najmä po oboch stranách Trnavskej cesty v lokalite Pažite, ktorá je dlhodobo rezervovaná pre rozvoj obytnej zástavby nadväzujúcej na príslušnú zástavbu rodinných domov. V lokalite Pažite sú vo väzbe na obytné plochy navrhnuté i rozvojové plochy pre občiansku vybavenosť, ktorá by mala do budúcnosti zabezpečiť pokrytie nárokov nových obyvateľov.

Prvý variant riešenia navrhuje rozvojové plochy pre bývanie v rodinných domoch i na plochách záhrad pozdĺž Puškinovej ulice. Naproti tomu 2. variant ráta s rozvojom bývania v bytových domoch pri Partizánskej ulici na severnom okraji Kráľovej.

S rozvojom obytnej zástavby riešenie rovnako uvažuje i vo väzbe na rozvíjajúcu sa obytnú zónu Malé Hliny.

V blízkosti rybníka v Kráľovej návrh počíta s vytvorením predpokladov pre rozvoj envirocentra v lokalite Šatlavárky, v blízkosti ktorého je navrhnuté využiť územie pre rozvoj sadov.

Predmetom návrhu je i vytvorenie územnej rezervy pre rozšírenie cintorína. V 1. variante je navrhnuté rezervovať pre rozšírenie plochy ležiace severne od súčasného cintorína, zatiaľ čo v 2. variante je rozšírenie cintorína navrhované smerom na východ.

Plochy ležiace východne od areálu cintorína sú zároveň variantne uvažované pre rozvoj rekreácie formou novej záhradkárskej osady.

Rozvoj poľnohospodárskej výroby je navrhnuté podporiť vymedzením plôch poľnohospodárskych usadlostí, ktoré by vytvorili predpoklady pre vybudovanie zariadení poľnohospodárskej výroby priamo vo väzbe na obhospodarované plochy. S vymedzením plôch pre poľnohospodárske usadlosti návrh uvažuje v severnej časti územia Kráľovej popri ceste do Dubovej.

V kontakte s územím obce Dubová je v 1. variante zároveň uvažované s rozvojom zariadení pre cestovný ruch. Jedná sa o plochy v kontakte s areálom spoločnosti Elesko, ktoré sú navrhnuté pre výstavbu hotela.

HARMÓNIA

Hlavným cieľom riešenia na území Harmónie je stanovenie a spresnenie podmienok rozvoja, ktoré by zachovali charakter územia zodpovedajúci jeho rekreačnej funkcii. Predmetom návrhu je tak riešenie vzťahu rekreačných a obytných území, na ktoré sa časť lokality v poslednej dobe postupne transformovala, a vymedzenie a ochrana hodnotných krajinných prvkov.

Navrhované riešenie jednoznačne vymedzuje plochy umožňujúce rozvoj obytnej funkcie a zvyšok územia určený pre rekreačné využitie. Plochy dovoľujúce obytné využitie sú navrhované v kontakte so zastavaným územím Kráľovej a v blízkosti Okružnej ulice, ktorá tvorí hlavnú komunikačnú i kompozičnú os lokality.

Nové rozvojové plochy sú v lokalite navrhované v obmedzenom rozsahu, najmä v kontakte so zastavaným územím Kráľovej. Tu sú navrhované rozvojové územia určené pre výstavbu rodinných domov. V centrálnej časti Harmónie sa s doplnením nových rozvojových plôch v podstate neuvažuje a rozvoj územia je tak smerovaný najmä k revitalizácii existujúcich, ale v súčasnosti nevyužívaných areálov ako sú areál Zorničky alebo areál bývalej lesníckej školy.

V lokalite Badogy, ktorá leží juhovýchodne od jadrového územia Harmónie, je navrhované zachovať jej rekreačné využitie. V juhovýchodnej časti územia je navrhnuté vymedziť koridor Panského chodníka, ktorý tvorí historickú spojnicu Harmónie a historického centra mesta. Vo vybraných polohách s hodnotnou krajinnou zeleňou, je v rámci v súčasnosti nezastavaného územia, navrhované vo variante 1 zredukovať rozvojové plochy, vymedzené v zmysle platného ÚPN, pre ďalší rozvoj rekreácie.

Z hľadiska zabezpečenia dopravnej obsluhy územia je navrhnuté v ÚPN vymedziť plochy pre umiestnenie plôch statickej dopravy, ktoré by vytvorili podmienky pre odstavenie osobných áut návštevníkov územia. Uvedené plochy sú navrhované v severnej časti areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity, kde je navrhované umiestnenie hromadnej garáže, a v bývalom kameňolome v blízkosti cesty na Piesok.

PIESOK

Riešenie lokality Piesok je zamerané výhradne na rozvoj rekreácie.

Cieľom riešenia je vytvoriť predpoklady pre podporu rekreačných aktivít v centrálnej časti územia v blízkosti Zochovej chaty a pre stabilizáciu existujúcich rekreačných aktivít na zvyšku územia. V centrálnej časti územia je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre revitalizáciu existujúcich nevyužitých areálov a objektov ako aj prípadné doplnenie nových rekreačných zariadení využívajúcich potenciál existujúceho lyžiarskeho areálu ako aj vodnej nádrže. Na ploche súčasného parkoviska je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre vybudovanie hromadnej garáže, ktorá by zvýšila kapacitu plôch statickej dopravy a pomohla odstrániť nedostatok miest pre návštevníkov lokality najmä v zimnom období.

Pre zvyšnú časť územia Piesku je naopak navrhované sprísniť reguláciu, s cieľom zamedziť ďalšiemu budovaniu rekreačných objektov v území. Z uvedeného dôvodu je na území chatových osád v lesnom prostredí presne stanovený rámec prípadných dostavieb existujúcich rekreačných objektov a zakázaná výstavba nových rekreačných objektov.

Zámer zachovať prírodné hodnoty prostredia zohľadňuje vymedzenie plôch hodnotnej zelene. Priblíženie sa k prírode symbolizuje i zámer na vytvorenie prírodného cintorína navrhovaný v blízkosti existujúceho Huncokárskeho cintorína.

HLINY

Lokalita Hliny predstavuje najvýznamnejšiu rozvojovú lokalitu navrhovanú na území mesta. Dané územie je vymedzené ako rozvojové už dlhodobo, keďže s jeho rozvojom počíta i platný územný plán. Podľa platného územného plánu je pre lokalitu stanovené funkčné využitie územie pre rozvoj mestských a nadmestských funkcií.

Keďže dané funkčné využitie ponúka veľmi širokú škálu možností pre budúci rozvoj územia, predmetom navrhovaného riešenia je najmä bližšia špecifikácia požiadaviek na funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

S ohľadom na aktuálne zámery mesta, ráta v oboch variantoch riešenia koncept s vytvorením predpokladov pre umiestnenie kampusu vyššieho stredného vzdelávania zameraného na vzdelávanie v oblasti vinárstva, keramickej výroby a lesníctva.

V prvom variante je uvedený areál navrhnuté doplniť i ďalšími rozvojovými plochami pre občiansku vybavenosť, zariadenia športu a rekreačné plochy s vysokým podielom prírodného prostredia. V blízkosti trasy navrhovanej preložky cesty II/502 je navrhnutá rozvojová plocha pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva a v rámci rozvojovej plochy pre výrobo-obslužné areály je tiež navrhnuté zabezpečiť pokrytie nárokov na statickú dopravu. V nadväznosti na obytnú zónu Malé Hliny sú navrhované rozvojové plochy pre výstavbu rodinných domov s menšou intenzitou zástavby a s požadovanou minimálnou výmerou pozemkov pre výstavbu rodinného domu 15 árov. V kontakte s existujúcim hospodárskym dvorom sú navrhované plochy zelene.

Na plochách vinogradov a poľnohospodárskej pôdy v južnej časti územia je navrhnuté podporiť ich poľnohospodárske využitie možnosťou umiestnenia zariadení pre poľnohospodársku výrobu priamo v kontakte s obhospodarovanými pozemkami. Minimálna požadovaná výmera pozemkov, na ktorých by mohla byť umiestnená poľnohospodárska usadlosť je 7 ha. Plocha pre umiestnenie poľnohospodárskych usadlostí je vymedzená i na hranici mesta s obcou Šenkvice.

V druhom variante je areál kampusu navrhnuté doplniť polyfunkčnými plochami, plochami pre občiansku vybavenosť, zariadenia športu a rekreačné plochy s vysokým podielom prírodného prostredia. V rámci polyfunkčných plôch riešenie uvažuje s využitím územia i pre rozvoj bývania. S rozvojom obytného územia návrh ráta i na plochách priliehajúcich zo severu ku koridoru preložky cesty II/502. Na tomto území je navrhovaná rozvojová

plocha pre výstavbu bytových domov. V blízkosti trasy navrhovanej preložky cesty II/502 je navrhnutá rozvojová plocha pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva a v rámci rozvojovej plochy pre výrobnobslužné areály je tiež navrhnuté zabezpečiť pokrytie nárokov na statickú dopravu.

Na plochách vinohradov a poľnohospodárskej pôdy je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre ich poľnohospodárske využitie s možnosťou umiestnenia zariadení pre poľnohospodársku výrobu priamo v kontakte s obhospodarovanými pozemkami. Minimálna požadovaná výmera pozemkov, na ktorých môže byť umiestnená poľnohospodárska usadlosť je 7 ha, resp. na vybraných plochách 3,5 ha. Plocha pre umiestnenie poľnohospodárskych usadlostí je navrhovaná i na hranici mesta s obcou Šenkvice.

Juhovýchodné svahy Karpát, vytvárajúce prirodzenú prírodnú kulisu mesta, navrhované riešenie ÚPN rešpektuje. Územie je navrhnuté využiť pre vinohradníctvo a v kontakte s lesom pre aktívnu rekreáciu vo forme záhradkárskych osád. Vo vzťahu k záhradkárskym osadám je predmetom riešenia najmä stanovenie jasných podmienok pre ich ďalšie využitie, či už z pohľadu charakteru rekreačných objektov, minimálnej veľkosti pozemkov, príp. charakteru oplotení.

Špecifickú rekreačnú plochu v území tvorí areál Farmy pod Gaštankou, ktorý je variantne navrhovaný i pre ďalší rozvoj.

Juhozápadná časť územia, v blízkosti vodnej nádrže Zadný Šúr, je navrhnutá pre rekreačné využitie. V kontakte s vodnou nádržou sú vymedzené plochy zelene a plochy pre rozvoj záhradkárskych osád. V 2. variante je v blízkosti sútoku Stoličného a Procházkovho potoka navrhnutá plocha pre umiestnenie off-roadovej dráhy.

Koncepcia rozvoja územia sa odzrkadľuje i v dopravnom riešení. Toto ráta s odklonením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie historického centra a Kráľovej a vytvára tak predpoklady pre skvalitnenie verejných priestorov atakovaných v súčasnosti intenzívnou dopravou. Odľahčenie centra mesta od individuálnej automobilovej dopravy sleduje aj návrh plôch statickej dopravy, ktoré sú v 1. variante vymedzené i v blízkosti križovatky Šúrskej a Dolnej ulice a v blízkosti prístupovej cesty k areálu ČOV, južne od výrobnéj zóny a v 2. variante v blízkosti navrhovaného nového mestského cintorína.

Skvalitnenie obsluhy mesta verejnou dopravou sleduje návrh regionálnej železničnej trate, ktorá by mala v budúcnosti spojiť Pezinok a Smolenice. Zastávky na železničnej trati sú navrhované v blízkosti križovania navrhovaného obchvatu s cestami spájajúcimi Modru so Šenkvicami, v južnej časti mesta a Budmericami, na východnom okraji Kráľovej. V nadväznosti na železničné zastávky sú rovnako navrhované plochy parkovísk s cieľom vytvoriť prestupné body verejnej dopravy spájajúce železničnú, autobusovú a individuálnu automobilovú dopravu (TIOP).

Väzby s okolitou krajinou sú v riešení zohľadnené v širokej škále peších a cyklistických prepojení, ponúkajúcich obyvateľom i návštevníkom atraktívne možnosti na trávenie voľného času.

Z hľadiska zabezpečenia kvality prostredia sa riešenie sústreďuje na ochranu krajinného obrazu mesta, ktorý spoluvytvára jeho typický obraz, ako aj sídelnej zelene. Územný plán vymedzuje hodnotné plochy krajinej aj sídelnej zelene a zabezpečuje tak ich zachovanie i do budúcnosti.

Návrh ÚPN rozlišuje z hľadiska sídelnej zelene:

- **Plochy zelene**, ktoré tvoria najmä plochy parkov a upravenej zelene
- **Plochy zelene obytného územia**, charakteristické pre poloverejné priestory obytných vnútroblokov.

- **Plochy záhrad**, nadväzujúce najmä na zástavbu rodinných domov a historického centra, charakteristické vysokým podielom plôch pre pestovanie poľnohospodárskych plodín.

Z hľadiska krajinnej zelene a poľnohospodársky využívaných plôch návrh ÚPN rozlišuje:

- **Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene** charakteristické typickým prostredím mimo zastavaného územia mesta, tvoreným plochami vinogradov, prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

- **Plochy pasienkov a sadov** charakteristické typickým prostredím mimo zastavaného územia mesta, tvoreným najmä plochami sadov, viníc a pasienkov pre pastvu hospodárskych zvierat, s možnosťou umiestnenia doplnkových stavieb viazaných na poľnohospodársku výrobu.

- **Významnú krajinnú zeleň a sprievodnú zeleň vodných tokov** predstavujúcu významnejšie prvky krajinnej zelene a plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy

- Zalesnené plochy, vymedzené ako **územie lesa**

Plošné prvky zelene je navrhnuté doplniť líniami stromoradií, ktoré by vytvorili prirodzené spojenie vnútromestskej a krajinnej zelene.

5.3 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

5.3.1 Historický vývoj územia

Mesto Modra leží v juhozápadnej časti západného Slovenska, na úpätí juhovýchodných svahov Malých Karpát a svojím juhovýchodným okrajom zasahuje až do Trnavskej pahorkatiny.

Najstaršími stopami osídlenia priamo v Modre sú sídliskové nálezy lengyelskej kultúry (4000-3000 p.n.l.), mohylovej kultúry (1500-1300 p.n.l.). Stopy osídlenia z konca doby bronzovej (okolo 700 p.n.l.) súvisia s počiatkami existencie opevneného halštatského hradiska Harmónia – Zámčisko.

Rozsiahle hradisko Zámčisko bolo využívané aj vo veľkomoravskom období, slúžilo ako útočisko pre okolité obyvateľstvo, najmä v čase nájzdov vojenských družín staromaďarských kmeňových zväzov na územie Veľkomoravskej ríše. Prevažne slovenské osídlenie pretrváva až do pol. 13.stor.

V priebehu 14. a 15. stor. sa pôvodne slovenské dediny pod Malými Karpatami viac či menej ponemčili v dôsledku nemeckej kolonizácie, ktorá nastala po spustošení tejto oblasti tatárskymi vpádmi v r. 1241. Pre Modru sa však zachoval jej pôvodný slovenský názov po celý stredovek.

Prvá písomná zmienka pochádza z r. 1256, kedy sa už Modra uvádza ako dedina (villa Modur).

V 12. až do pol. 13. stor. patrí Modra bratislavskému hradu. Začiatkom 14. stor. sa Modra dostáva do rúk Matúša Trenčianskeho. Staví sa tu kostol, okolo ktorého je cintorín. V jeho blízkosti stála aj fara. Dochádza k hospodárskemu rozmachu, aj vďaka nemeckým kolonistom, v Modre získavajú prevahu nemeckí mešťania. V roku 1361 sa Modra stáva poddanským mestečkom. Kráľ potvrdzuje výsady slobodnej voľby richtára, slobodné disponovanie majetkom, slobody zabezpečujúce rozvoj vinohradníctva, remesiel a podobne.

Obdobie rokov 1437 – 1567 je obdobím hospodárskeho vzostupu mesta a úsilia mešťanov o dosiahnutie samostatnosti. V r. 1501 je už v Modre prosperujúca mestská škola, v r. 1550 Ferdinand I. oslobodzuje Modru od platenia mýta, až napokon v r. 1569 sa stáva slobodným mestom, závislým len od panovníka.

V r. 1607 sa Modra stáva slobodným kráľovským mestom. V 17. storočí nastáva rozvoj cechov a remesiel, začínajú vynikať hrnčiari.

19. storočie možno v histórii mesta po hospodárskej stránke zaznamenať ako obdobie stagnácie, hlavne jeho 2. pol., čo bolo vo veľkej miere spôsobené nezáujmom predstavenstva mesta o vybudovanie železnice. Z hospodársky a kultúrne vyspelého mesta sa stáva provinčné poľnohospodárske mestečko s vinohradníckym zameraním. Priemysel je obmedzený na remeselnú malovýrobu. Okrem vinohradníctva v Modre veľmi dobre prosperuje aj lesné hospodárstvo, ktoré prináša mestu značné zisky.

Koncom 19. stor. rozhodla mestská rada o výstavbe niekoľkých viliek a zriadení letoviska v Modre Harmónii.

Štatút slobodného kráľovského mesta si Modra udržala až do roku 1876, a potom sa stala mestom so zriadeným magistrátom. Od roku 1923 bola veľkou obcou s možnosťou nazývať sa mestom. Tým zostala aj počas obdobia Slovenského štátu (1939 – 1944), hoci nemala požadovaných desaťtisíc obyvateľov, ale bola okresným mestom. Po druhej svetovej vojne zostala mestom a sídlom okresného národného výboru do februára 1949, kedy bolo sídlo okresného národného výboru prenesené z Modry do Pezinku. V roku 1991 bolo jej historické jadro vyhlásené za pamiatkovú zónu.

Pôdorysná schéma a štruktúra historického súboru a jeho urbanistické hodnoty a väzby

- osou pôdorysnej schémy a základom jej neskoršej urbanistickej skladby bola z juhu na sever vedúca cesta, cesta zo Senca smerom na Červený Kameň
- pôvodné centrum na juhu – gotický kostol s cintorínom a priestorom návšia
- súčasné centrum na severe, formované od 14. storočia
- v 17. stor. - mestskými hradbami vyčlenené vnútorné mesto delené „Väčšou“ ulicou (Štúrova ul.) a Pezinskou cestou (Dukelská ul.) a 3 predmestia (Dolné, Horné a Pezinské)
- zachovaná kompaktná radová zástavba s meštianskymi poschodovými domami na námestí a vinohradníckymi domami v celom historickom jadre

Silueta historického súboru a jeho krajinárske zázemie

- Modra sa rozprestiera na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, ktoré v pozadí dotvárajú panorámu mesta pri pohľade z východu, taktiež ju dotvárajú vinohrady, ktoré Modru obklopujú z troch strán
- pôvodnú siluetu renesančného mesta obopnutého hradbami tvorila radová zástavba domov po oboch stranách cesty vinúcej sa severojužným smerom a rozšírenej smerom na západ pozdĺž Pezinskej cesty, s dominantami troch mestských brán, najvyššou dominantou mesta bola mestská veža (dnes súčasť kostola sv. Štefana kráľa)

Systém opevnenia

- renesančné mestské opevnenie Modry tvorí kamenná hradba do výšky 4-5 m, zalomením v pôdoryse múr vytvára široké tupouhlé bastióny, polygonálne len nepatrne predstupujúce do exteriéru
- z pôvodných troch brán, Hornej, Dolnej a Pezinskej sa zachovala iba Horná, ktorá je hranolovitá veža s dlátovitou strechou, strieňami a podjazdom, s viditeľnými znakmi bývalej existencie padacieho mosta.

Umelecko-historické a urbanisticko-architektonické hodnoty objektov v historickom súbore

- vnútorné renesančné mesto obohané hradbami, spolu s jeho Horným a Dolným predmestím
- prevažne renesančná architektúra, typologicky zachované vinohradnícke domy a meštianske domy toho istého zamerania situované do radovej zástavby
- zástavba vytvára pod svahmi Malých Karpát s obrovskými plochami vinohradov zaujímavý kolorit mestečka
- najstaršou architektonickou pamiatkou na území mesta je gotický kostol sv. Jána Krstiteľa v areáli cintorína (v priestoroch pôvodnej stredovekej osady) z 2. pol. 13. stor.
- oba evanjelické kostoly, nemecký i slovenský, pôvodne zo zač. 18. stor. sú dokladom silného reformačného hnutia v Modre
- renesančná architektúra reprezentovaná vinohradníckymi priechodovými domami, pôdorysne tvarovaným do písmena „L“, „U“, „F“ a „E“
- meštiansky renesančný dom - zväčša ide o dom priechodový s vinohradnícko-obchodným zameraním
- Hodnotným a vo svojej pôdorysnej osnove aj takmer úplne zachovaným dokladom ochrany mesta pred nepriateľskými vpádmi je mestské opevnenie a mestská veža, hoci dnes už vtiahnutá do hmoty kostola na námestí
- súbor pamiatok, viažucich sa k osobnosti Ľ. Štúra v Modre
- pamätné tabule viažuce sa k významným osobnostiam alebo udalostiam z oblasti kultúry a školstva

Zeleň

- vinohrady obklopujúce mesto okrem juhu zo všetkých strán
- mestská zeleň
 - lipová aleja na Dolnej a Štúrovej ulici
 - zeleň v areáli cintorína
 - stromoradia okrasných stromov na oboch stranách Štúrovej ulice, aj na ostatných uliciach v historickom jadre
 - súvislejšie pásy zelene vytvárajú aj súkromné záhrady v hĺbke parciel za radovou zástavbou domov
 - park v areáli kaštieľa

5.3.2 Súčasný stav pamiatkovej ochrany

NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

Tabuľka: NKP zapísané v registri NhNKP v Ústrednom zozname pamiatkového fondu v riešenom území ÚPN Modra

Katastr. územie Číslo parcely	Adresa	Pamiatkový objekt (PO)	Zaužívaný názov PO	Bližšie určenie PO	Číslo ÚZPF
Modra 802/1	Cintorín	HROB S NÁHROBNÍKOM	1815-1856	Štúr Ľudovít	472/1
Modra 802	Cintorín	NÁHROBNÍK	Pôvodný náhrobník Ľ. Štúra	Štúr Ľudovít	472/2
Modra 8436	chotárna časť Šnaudy	POMNÍK	1915-1856	Štúr Ľudovít	473/1
Modra 6692	Holomebecká dolina	MIESTO PAMÄTNÉ	Štúrova lavička	Štúr Ľudovít	474/1
Modra 800, 802/1	Cintorín	HROB	1811-1851, učiteľ, kňaz	Štúr Karol	477/1
Modra 4931/5	Harmónia - Na Polesi	TABUĽA PAMÄTNÁ	1846-1927	Filípek Alexander	482/1
Modra 802/1	Cintorín	ZVONICA	zvonica		490/2
Modra 802/1	Cintorín	MÚR HRADBOVÝ	opevnenie kostola		490/3
Modra 802/1	Cintorín	HROB S NÁHROBNÍKOM	náhrobník Eduarda Choloniewskeho	kameň, železo	490/4
Modra 7751	Harmónia - na horárni	TABUĽA PAMÄTNÁ	prevod na Záhorie	Štúr Ľudovít	481/1
Modra 282, 293, 394, 399, 418, 520, 99, 2678/2, 2700	Okolo historického jadra	MÚR HRADBOVÝ	Mestské hradby		483/3
Modra 801	Cintorín	KOSTOL	kostol sv. Jána Krstiteľa	r.k. sv. Jána Krstiteľa	490/1
Modra 562/3	Dolná ul.	PODSTAVEC	trojdielny podstavec	trojdielny	492/1
Modra 562/3	Dolná ul.	KRÍŽ S KORPUSOM	socha Krista na kríži	Ukrižovaný Kristus	492/2
Modra 562/3	Dolná ul.	SOCHA I.	socha Panny Márie	Panna Mária	492/3
Modra 562/3	Dolná ul.	SOCHA II.	socha sv. Jána Evanjelistu	sv. Ján Evanjelista	492/4
Modra 562/3	Dolná ul.	SOCHA III.	socha sv. Márie Magdalény	sv. Mária Magdaléna	492/5
Modra 998/1	Dolná ul. 24	TABUĽA PAMÄTNÁ I.	pam.tab. evanjelického gymnázia	gymnázium	10572/2
Modra 998/1	Dolná ul. 24	TABUĽA PAMÄTNÁ II.	pam.tab. rektorov gymnázia	rektori gymnázia	10572/3
Modra 998/1	Dolná ul. 24	TABUĽA PAMÄTNÁ III.	1739-1811, osvietenec, spisovateľ	Obradovič Dositej	10572/4
Modra 564	Dolná ul. 1	KOSTOL	nemecký evanjelický kostol	ev.a.v.	488/1
Modra 558	Dolná ul. 2	KAPLNKA	kaplnka Panny Márie Snežnej	r.k. Panny Márie Snežnej	493/1
Modra 567	Dolná ul. 3	FARA PAMÄTNÁ	pôsobisko Ľud. a Karola Štúra	Štúr Ľudovít, Štúr Karol	475/1
Modra 567	Dolná ul. 3	TABUĽA PAMÄTNÁ	pôsobenie Ľud. a Karola Štúra	Štúr Ľudovít, Štúr Karol	475/2
Modra 1012	Dolná ul. 4	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	radový	10571/1
Modra 568	Dolná ul. 5	KOSTOL	slovenský evanjelický kostol	ev.a.v.	489/1
Modra 998/1	Dolná ul. 24	GYMNÁZIUM PAMÄTNÉ	bývalé evanjelické gymnázium	ev.a.v.	10572/1
Modra 993, 995	Dolná ul. 28, 30	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10573/1

Katastr. územie Číslo parcely	Adresa	Pamiatkový objekt (PO)	Zaužívaný názov PO	Bližšie určenie PO	Číslo ÚZPF
Modra 996, 967, 968	Dolná ul. 48, 50	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, nárožný	10574/1
Modra 959, 960, 961	Dolná ul. 54, 56	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10575/1
Modra 947, 948, 949	Dolná ul. 66	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10577/1
Modra 925	Dolná ul. 82	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10578/1
Modra 918/1, 918/2, 918 /3, 918/4, 919, 920	Dolná ul. 84, 86	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10579/1
Modra 15	Dukelská ul. 2	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	radový	10580/1
Modra 17	Dukelská ul. 4	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	radový	10581/1
Modra 127	Dukelská ul. 8, 10	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	radový	10582/1
Modra 157/1-4	Dukelská ul. 11	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	10583/1
Modra 154/1, 154/2, 154/3	Dukelská ul. 17, 19	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	10584/1
Modra 149/1, 149/2, 149/3, 149/4	Dukelská ul. 25, 27	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10585/1
Modra 145	Dukelská ul. 31	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	nárožný	10586/1
Modra 5569/1,5569/2, 5569/3,5569/4, 5569/5	Horná ul.	PARK	park pri kaštieli	francúzsky	487/2
Modra 391	Horná ul. 4	MLYN VODNÝ	vodný mlyn	murovaný	11019/1
Modra 373	Horná ul. 20	KAŠTIEĽ	kaštieľ	solitér	487/1
Modra 2716	Moyzesova ul. 36	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11020/1
Modra 164/1,3,4	Moyzesova ul. 2, 4	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, nárožný	10587/1
Modra 2718/1	Moyzesova ul. 38	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10588/1
Modra 2729, 2732/1, 2732/2, 2731	Moyzesova ul. 44, 48	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11021/1
Modra 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744	Moyzesova ul. 52, 54	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10589/1
Modra 2677/2	Slobody nám. 3	BAŠTA	kruhová bašta mestského opevnenia	kruhová	483/2
Modra 90	Súkennícka ul. 25	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	radový	10590/1
Modra 98	Súkennícka ul. 41	MANUFAKTÚRA	Budova Majoliky	majolika	2274/1
Modra 5	Štúrova ul.	TABUĽA PAMÄTNÁ	pamättná tabuľa založenia mesta	výročie založenia mesta	478/1
Modra 38/1, 38/2, 38/3, 38/5	Štúrova ul. 32	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10605/1
Modra 5554	Štúrova ul. 1	FARA PAMÄTNÁ	ev.fara S.Zocha a D.Fajnora	ev.a.v.	11022/1
Modra 5554	Štúrova ul. 1	TABUĽA PAMÄTNÁ	1882-1928, 1876- 1933	Zoch Samuel, Fajnor D.	11022/2
Modra 538	Štúrova ul. 9	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11023/1
Modra 537/1, 537/3, 537/4	Štúrova ul. 11	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10591/1

Katastr. územie Číslo parcely	Adresa	Pamiatkový objekt (PO)	Zaužívaný názov PO	Bližšie určenie PO	Číslo ÚZPF
Modra 533	Štúrova ul. 13	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	485/1
Modra 522/1, 522/2, 523, 524, 525, 526, 527/1	Štúrova ul. 15, 17	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11024/1
Modra 518	Štúrova ul. 19	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10592/1
Modra 46	Štúrova ul. 24	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10602/1
Modra 509	Štúrova ul. 25	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11025/1
Modra 44/1, 44/2	Štúrova ul. 26	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10603/1
Modra 42	Štúrova ul. 28	DOM MEŠTIANSKY PAMÄTNÝ	1883-1976, vedec, poľnohosp.	Westsik Viliam	10604/1
Modra 42	Štúrova ul. 28	TABUĽA PAMÄTNÁ	1883-1976, vedec, poľnohosp.	Westsik Viliam	10604/2
Modra 479, 480, 481	Štúrova ul. 39	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	11026/1
Modra 21	Štúrova ul. 42	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10606/1
Modra 19	Štúrova ul. 44	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10607/1
Modra 470, 471, 472, 473/1, 473/3	Štúrova ul. 45, 47, 49	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10593/1
Modra 462, 463/1-2, 464, 465/1-2, 466	Štúrova ul. 53, 55	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	10594/1
Modra 5	Štúrova ul. 54	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	10608/1
Modra 1, 2	Štúrova ul. 58	KOSTOL	farský kostol sv. Štefana Kráľa	r.k. sv. Štefana Kráľa	10952/1
Modra 460/1, 460/2, 460/3, 460/4	Štúrova ul. 59	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10595/1
Modra 177	Štúrova ul. 60	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	11027/1
Modra 459	Štúrova ul. 61	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	radový	486/1
Modra 181	Štúrova ul. 62	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	priechodový, radový	10609/1
Modra 182	Štúrova ul. 64	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	10610/1
Modra 186	Štúrova ul. 68	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	radový	10611/1
Modra 439	Štúrova ul. 81	DOM MEŠTIANSKY PAMÄTNÝ	Schnellovský dom	Štúr Ľudovít	468/1
Modra 439	Štúrova ul. 81	TABUĽA PAMÄTNÁ	1815-1856	Štúr Ľudovít	468/2
Modra 205/1	Štúrova ul. 84	DOM MEŠTIANSKY PAMÄTNÝ		prejazdový, radový	470/1
Modra 205/1	Štúrova ul. 84	TABUĽA PAMÄTNÁ	1815-1856	Štúr Ľudovít	470/2
Modra 435	Štúrova ul. 85	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	priechodový, radový	10596/1
Modra 212	Štúrova ul. 86	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10612/1
Modra 430, 431, 432	Štúrova ul. 87, 89	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10597/1
Modra 428/1, 428/2, 428/6	Štúrova ul. 91	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom	prejazdový, radový	10598/1
Modra 426/1-4, 426/7	Štúrova ul. 93, 95	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10599/1
Modra 416	Štúrova ul. 103	DOM MEŠTIANSKY	meštiansky dom		10614/1
Modra 238, 239/1-3, 240/1-4, 247/1-3	Štúrova ul. 104, 106	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10613/1

Katastr. územie Číslo parcely	Adresa	Pamiatkový objekt (PO)	Zaužívaný názov PO	Bližšie určenie PO	Číslo ÚZPF
Modra 406, 407, 408/1, 408/2, 410, 413, 414/1, 414/2, 414/3, 414/4	Štúrova ul. 105	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	10600/1
Modra 255/3, 255/4	Štúrova ul. 108	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11028/1
Modra 263	Štúrova ul. 112	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, nárožný	11029/1
Modra 402	Štúrova ul. 113	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	radový	10601/1
Modra 398	Štúrova ul. 115	DOM VINOHRADNÍCKY	vinohradnícky dom	prejazdový, radový	11030/1
Modra 292	Štúrova ul. 128	BRÁNA OPEVNENIA	Horná brána		483/1
Modra 443	Štúrova ul.	POMNÍK	pomník štúrovcov	štúrovci	10035/1
Modra 1132/4	Vajanského ul. 77	SIROTINEC	Modranský sirotinec	solitér	12010/1
Modra 1132/1, 1132/3, 1132/5	Vajanského ul.	ÚPRAVA SADOVNÍCKA	sadovnícka úprava		12010/2
Modra 1914	ul. Samuela Zocha, 10	DOM MEŠTIANSKY PAMÁTNÝ	1898-1967, maršal	Malinovský R.J.	479/1
Modra 1914	ul. Samuela Zocha, 10	TABUĽA PAMÁTNÁ	1898-1967, maršal Malinovský	Malinovský R.J.	479/2

OBJEKTY PAMÄTIHODNOSTÍ

Podľa zákona o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 Z.z., § 14, ods.4, môže obec rozhodnúť o evidencii pamätihodností obce. Možno do nej zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce.

Pamätihodnosti mesta Modra boli vyhlásené a schválené VZN č. 3/2018 o pamätihodnostiach mesta Modra, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 14.11.2018. Členenie evidencie pamätihodností podľa typovej skladby:

- pamätihodnosti hmotné nehnuteľné;
- pamätihodnosti hmotné hnutelné;
- pamätihodnosti nehmotné.

Medzi hmotné nehnuteľné pamätihodnosti sú zaradené nasledujúce objekty:

MODRA

- Úradnícke domy na rohu Zochovej a Podhorskej ulice (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Areál a oplotenie areálu úradníckych domov na rohu Zochovej a Podhorskej ulice (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Pomník na hrobe katolíckeho farára Ľudovíta Ernyeiho (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Pomník na hrobe Ernestíny Čistej (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Rodinná hrobka Štetkovcov (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Hrobový areál s pomníkom rodiny Roháčkovej (dielo architekta Dušana Jurkoviča)

- Dom pre farára Hodžu za evanjelickým kostolom (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Dom vo vinohradoch Hamrštíl (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Kalvária
- Socha sv. Jána Nepomuckého
- Fontána sv. Floriána
- Lipová aleja na Štúrovej a Dolnej ulici
- Lipa na cintoríne pri Kostole sv. Jána Krstiteľa
- Platan na nádvorí Malokarpatského osvetového strediska

MODRA - KRÁĽOVÁ

- Evanjelický a. v. kostol
- Evanjelická fara
- Budova prvej evanjelickej školy
- Budova druhej evanjelickej školy
- Pamätník obetiam prvej svetovej vojny
- Pamätník obetiam prvej a druhej svetovej vojny
- Rímsko-katolícka Kaplnka sv. Michala Archanjela
- Základy Kaplnky sv. Anny (Pod lipkami)
- Pomník na hrobe evanjelického farára Vladimíra Jurkoviča (dielo architekta Dušana Jurkoviča)
- Pomník na hrobe evanjelického farára Krištofa Chorváta
- Pomník na hrobe učiteľa Daniela Neumanna
- Lipy na Kraľovanskom cintoríne
- Lipy v lokalite Pod Lipkami
- Zelený les

MODRA - HARMÓNIA

- Lúka Otčenáška
- Vila Harmónia
- Vila Vlasta
- Vila Imre
- Vila Bratislava
- Vila Orol

- Vila Viola
- Vila Sandra
- Vila Hubertus
- Vila Thoma
- Vila Modra
- Vila Nimródia
- Budova lesného úradu s bustou Alexandra Filípka

MODRA - PIESOK

- Kaplnka sv. Márie Magdalény
- Huncokársky cintorín
- Lipy pri kaplnke
- Mestská vila s huncokárskou školou
- Huncokárske obydlie na Jurčovej lúke
- Lúky: Jurčova, Pilanská, pri Kaplnke

Národné nehnuteľné kultúrne pamiatky a hmotné nehnuteľné pamätihodnosti sú vyznačené v grafickej časti, vo výkrese č.5 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability.

ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY A NÁLEZY

Na území mesta Modra sa nenachádza archeologické nálezisko evidované v ÚZPF SR.

Nepreskúmané územia s archeologickými nálezmi na území mesta Modra:

- Modra - Dolná ulica (naproti Vinárskym závodom až po pamätník Ľudovíta Štúra) - sídliskové kultúrne vrstvy od mladšej doby kamennej až po slovanské obdobie
- Modra - neznáma poloha – nález z doby rímskej
- Modra - neznáma poloha (nálezy vykopané vo vinohrade p. Sodomu) – nález z veľkomoravského obdobia
- Modra - Harmónia – Zámčisko - výšinné hradisko veľkých rozmerov (tvar 115 m dlhý a 105 m širokej podkovy) s dvoma nádvoriami, opevnené valom a priekopou, datované do doby halštatskej, s predpokladaným využitím, resp. dobudovaním vo veľkomoravskom období. Posledný zisťovací prieskum tu vykonalo roku 1999 Archeologické múzeum SNM, ktoré datovalo najmladšiu fázu opevnenia do 13. a začiatku 14. storočia

Obrázok: Predpokladaná rekonštrukcia hradiska Zámčisko, Modra - Harmónia



Zdroj: *modranskepivnice.sk*

Predpokladané lokality možných archeologických nálezov, predovšetkým:

- línia pôdorysu opevnenia, jeho brán, resp. bášť
- bezprostredné okolie najstaršej sakrálnej stavby - kostol sv. Jána Krstiteľa
- bezprostredné okolie dnešného farského kostola (v súvislosti so staršou kaplnkou Slovákov)

PAMIATKOVÁ ZÓNA MODRA

Pamiatková zóna mesta Modra bola vyhlásená vyhláškou OÚ BA – vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991. Na území pamiatkovej zóny je potrebné rešpektovať dokumenty Pamiatkový prieskum a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu Modra (Slovenský pamiatkový ústav, Krajské stredisko Bratislava, Ing. arch. Viola Bajaníková, 1996).

Schéma: Vymedzenie Pamiatkovej zóny Modra



5.3.3 Požiadavky ochrany pamiatkovej zóny

Hlavné zásady urbanisticko - architektonického riešenia priestorov pamiatkovej zóny v Modre spočívajú predovšetkým v rešpektovaní kompaktno zachovanej pôdorysnej skladby, zachovaní hmotovo-priestorovej štruktúry a architektonických a umelecko-historických hodnôt historickej zástavby, spolu s oživením a prinavrátením primeraných funkcií tým objektom a priestorom, ktoré boli v minulosti z rôznych dôvodov znehodnotené, zanedbávané, opustené, alebo nevhodným spôsobom využívané.

Pri zásadách urbanisticko - architektonického riešenia priestorov sídla je potrebné za určujúcu pokladať sanačnú regeneráciu a teda rešpektovať nasledovné zásady:

- V pamiatkovej zóne situovať len funkcie, ktoré dotvoria interiér mesta a nenarušia jeho merítko a celkovú atmosféru.
- Umiestňovať tu polyfunkčné aktivity, atraktívne služby a obchodnú sieť.
- Zachovávať funkciu obytnú, využívať existujúci bytový fond a dopĺňať ho v objektoch s polyfunkčnou náplňou.
- Prehodnotiť a preveriť možnosti využitia podkrovných priestorov dvorových krídiel domov.
- V polyfunkčných objektoch v dvorových traktoch zvážiť možnosť zriadenia malých prevádzok výrobného charakteru, typických pre Modru (napr. výroba keramiky), aj s prípadným predvádzaním názorných ukážok výroby spojenej s predajom, ktoré by takto dotvárali kolorit mesta a zatriktívňovali jeho historické centrum.
- Historicky a architektonicky cenným objektom, zmenou funkcie na reprezentačné, kultúrne alebo iné vhodné aktivity, vrátiť ich dôstojnosť a účelovým objektom tam, kde je to možné a žiadúce, vrátiť ich pôvodnú funkciu.
- Zásadne sem situovať prevádzky nenáročné na dopravu, zásobovanie, skladovacie priestory a predaj alebo distribúciu.
- Zachovať výškové a priestorové dominanty historického jadra, v rámci možností vyvinúť úsilie na eliminovanie negatívnych dopadov výškovej novodobej zástavby.
- Pri riešení rešpektovať všetky kultúrne, historické a umelecko - architektonické hodnoty objektov a prostredia.
- Nevyhnutné je zabraňovať demoláciám pamiatkových objektov, objektov dotvárajúcich prostredie a objektov vyhovujúcich.
- S novou výstavbou v rámci pamiatkovej zóny je možné uvažovať iba na vytipovaných rezervných plochách a to iba v súlade s jestvujúcou zástavbou.

V zásade je potrebné vyvinúť maximálne úsilie o vytvorenie harmonického celku historickej zástavby so súčasnou architektúrou a jej výrazových prostriedkov. Pre vytvorenie kvalitného mestského prostredia je tu potrebné postupovať na základe komplexného prieskumu a analýzy hmotovo - priestorovej skladby, výškového zónovania, materiálov, foriem, farieb, vzájomných proporcií a súladu.

Podrobné požiadavky na rozvoj pamiatkovej zóny sú stanovené v dokumente Pamiatkový prieskum a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu Modra (Ing. arch. Viola Bajaníková, Bratislava 1996).

6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

6.1 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA MESTA

6.1.1 Obytné územie

V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú v ÚPN rozlíšené tri typy obytných území. Prvým je obytné územie s prevahou rodinných domov charakteristické nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov, druhým je obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rodinných domov charakteristické zástavbou rodinných domov s nízkou intenzitou využitia územia a obytné územie s prevahou bytových domov charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne bytových domov.

Najvýznamnejšie rozvojové plochy obytných území sú lokalizované prevažne na okraji zastavaného územia historickej časti mesta, časti Kráľová, v lokalite Pažite a v kontakte s územím Harmónie. Nové rozvojové plochy pre bývanie sú sústredné prevažne v lokalite Hliny, v ktorej riešenie ráta s vytvorením nového rozvojového pólu mesta nadväzujúceho na plánovaný areál nového kampusu. Prevažná časť nových rozvojových území vytvára predpoklady pre rozvoj zástavby rodinných domov.

S rozvojom plôch pre výstavbu bytových domov navrhované riešenie počíta na severovýchodnom okraji Kráľovej a variantne v lokalite Hliny, na plochách ležiacich severne od navrhovanej trasy obchvatu mesta.

6.1.2 Zmiešané územie

Zmiešané územia predstavujú typické mestské prostredie vyjadrujúce väzby medzi základnými funkčnými zložkami mesta. V štruktúre navrhovaného funkčného využitia sú zastúpené územím centrálnych mestských priestorov a zmiešaným územím s prevahou občianskej vybavenosti.

Zmiešané územia s prevahou občianskej vybavenosti spolu s územiami centrálnych mestských priestorov tak vytvárajú základnú kostru urbánneho prostredia.

Územie centrálnych mestských priestorov je charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Typickým zmiešaným územím je prostredie mestského centra koncentrujúce tak funkciu bývania ako i širokú škálu zariadení občianskej vybavenosti poskytujúcich služby i pracovné príležitosti obyvateľom i návštevníkom mesta. Navrhovaný rozvoj tohto typu prostredia sa viaže najmä na hlavné kompozičné osi mesta vychádzajúce z historického jadra v smere hlavných peších trás. Variantne je s rozvojom polyfunkčného územia uvažované i v lokalite Hliny.

Plochy zmiešaných území s prevahou občianskej vybavenosti sa viažu prevažne na areály školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej správy ale i lokality obchodných centier. Najvýznamnejšie rozvojové plochy sú sústredené v blízkosti Strednej vinársko-ovocinárskej školy, v priestore bývalej tehelne a v centrálnej časti Kráľovej vo väzbe na navrhované rozvojové plochy pre bývanie. S rozvojom občianskej vybavenosti riešenie ráta i v navrhovanom rozvojovom území v lokalite Hliny.

6.1.3 Výrobné územie

Výrobné územia predstavujú plochy vyvírajúce predpoklady pre rozvoj hospodárskej základne mesta. Rozdelené sú podľa ich vplyvu na okolité prostredie a tým i možnosť ich integrácie s ostatnými funkčnými zložkami sídla.

Navrhované riešenie ÚPN rozlišuje územia výrobných areálov, priemyselnej a stavebnej výroby, poľnohospodárskej výroby a územia poľnohospodárskych usadlostí.

Rozvojové plochy výrobných areálov sú určené najmä pre ľahšiu a ekologicky nezávadnú výrobu, logistiku, veľkoobchod. Navrhované sú na juhu mesta v nadväznosti na existujúcu výrobnú zónu, na severe mesta a v okrajových častiach Kráľovej.

Plochy pre rozvoj priemyselnej výroby sú navrhované v južnej časti výrobných zón, oddelené od obytného územia mesta plochami výrobných areálov a zároveň lokalizované v blízkosti navrhovanej trasy preložky cesty II/502.

S ohľadom na tradičný vinohradnícky charakter mesta, tvorí jeho neoddeliteľnú zložku poľnohospodárska výroba zameraná najmä na pestovanie a spracovanie viniča.

Z hľadiska poľnohospodárskej výroby rozlišuje územný plán územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby a územia poľnohospodárskych usadlostí.

Územia zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby a územia poľnohospodárskych usadlostí predstavujú plochy zamerané dominantne na poľnohospodársku výrobu a od výrobných areálov sa z hľadiska rozvoja poľnohospodárskej výroby odlišujú najmä možnosťou ich využitia na činnosti s výraznejším vplyvom na okolie ako je napríklad chov hospodárskych zvierat.

Územia poľnohospodárskych usadlostí predstavujú špecifickú formu výrobných území, ktorých cieľom je podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby v priamej väzbe na obhospodarovanú pôdu. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie poľnohospodárskych dvorov - usadlostí priamo v krajine s požadovanou minimálnou výmerou obhospodarovaných pozemkov, ku ktorým by sa usadlosť viazala v rozsahu 7 hektárov.

Plochy pre rozvoj poľnohospodárstva navrhované riešenie vymedzuje najmä v lokalite Hlín, na hranici mesta s územím obce Šenkvice, na severozápadnom okraji Kráľovej a variantne na severozápadnom okraji historickej časti mesta.

Vzhľadom na rekreačný charakter Harmónie a Piesku územný plán na ich území s vymedzením plôch pre výrobu neuvažuje.

6.1.4 Rekreačné územie

Vzhľadom na výrazný rekreačný potenciál mesta rozlišuje územný plán viaceré typy funkčného využitia zamerané na rekreáciu, ktoré sa odlišujú najmä mierou intenzity využitia územia a podielom pôvodného prírodného prostredia.

Prvým z nich je zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch charakteristické zameraním na poskytovanie služieb súvisiacich s cestovným ruchom celomestského i regionálneho významu, vytvárajúcim predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb návštevníkov mesta. Zariadenia pre cestovný ruch sú v nadväznosti na charakter územia v prevažnej miere situované v častiach Harmónia a Piesok, v ktorých využívajú bezprostredný kontakt s hodnotným prírodným prostredím.

Ďalším z typov rekreačných území, ktoré využívajú kvality prírodného prostredia sú plochy určené pre rekreáciu v prírodnom prostredí, charakteristické upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírode.

Navrhované riešenie ráta s vymedzením takýchto priestorov v časti Piesok, v blízkosti rybníka v Kráľovej a v lokalite Hliny.

Zmiešané územia s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu predstavujú ďalší z typov rekreačných území. Charakteristické sú bližšou väzbou na urbanizované prostredie a obyvateľov mesta. Typické sú nižšou intenzitou využitia územia a koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu, vytvárajúcimi predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najvýznamnejším areálom, v ktorom sa na území mesta koncentrujú zariadenia pre šport a rekreáciu, je existujúci mestský športový areál zahŕňajúci futbalový štadión a areál mestského kúpaliska. S novými rozvojovými plochami riešenie ráta v blízkosti areálu Výskumného ústavu liečiv a na území Hlín vo väzbe na nové rozvojové plochy.

Špecifickou formou rekreácie, obľúbenou medzi obyvateľmi mesta je i práca v záhradke. Územia záhradkárskeho osád sú sústredené v súčasnosti najmä na juhovýchodných úbočiach Malých Karpát na rozhraní lesa a plôch vinohradov. Ich plochy navrhované riešenie rešpektuje. S cieľom podporiť túto formu trávenia voľného času, riešenie ráta s vymedzením nových plôch pre záhradkárske osady. Navrhované sú v blízkosti vodnej nádrže Zadný Šúr a variantne aj na východnom okraji Kráľovej.

Významnou formou rekreácie rozšírenej na území mesta, využívanou tak obyvateľmi ako aj návštevníkmi mesta je rekreácia v individuálnych rekreačných chatách. Táto je charakteristická najmä pre územie Harmónie a Piesku. Zatiaľ čo pre Harmóniu je typické umiestnenie rekreačných chat na vymedzených pozemkoch, pre lokalitu Piesok je typické umiestnenie rekreačných objektov priamo v lesnom prostredí.

Predmetom navrhovaného riešenia je najmä stanovenie jasných a zrozumiteľných podmienok pre využitie daných území bez ich ďalšieho rozrastania sa do krajiny. V prípade územia chatových osád v lesnom prostredí, dotýkajúceho sa lokality Piesok, návrh výstavby nových rekreačných chat priamo zakazuje, s cieľom zamedziť degradácii hodnotného prírodného prostredia.

Špecifickým územím pre rekreáciu je plocha lesoparku zahŕňajúca lesy medzi Harmóniou a Pieskom a ponúkajúca možnosť trávenia voľného času v prostredí lesa. Vzdelávaciu funkciu lesoparku podporujú náučné chodníky prechádzajúceho jeho územím.

6.2 CHARAKTERISTIKA FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA, URČENIE PRÍPUSTNÉHO, OBMEDZUJÚCEHO A ZAKAZUJÚCEHO FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA

Regulácia funkčného využitia s vymedzením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia je súčasťou záväznej časti, kapitoly Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.

7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

7.1 CHARAKTERISTIKA BYTOVÉHO FONDU

7.1.1 Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov a domov v meste Modra

Počet obyvateľov, trvale obývaných bytov, domov a obložnosti v meste Modra sa od roku 1869 vyvíjal nasledovne ⁵:

Tabuľka: Retrospektívny vývoj počtu obyvateľov, bytov, domov a obložnosti v meste Modra v r. 1869-2021

rok	počet obyvateľov	počet trvale obývaných bytov	počet trvale obývaných domov	počet obyv. / byt (obložnosť)
ŠL 1869 (31.12.)	5 112	-	-	-
ŠL 1880 (31.12.)	4 787	-	575	-
ŠL 1890 (31.12.)	5 055	-	614	-
ŠL 1900 (31.12.)	5 279	-	675	-
ŠL 1910 (31.12.)	5 009	-	665	-
ŠL 1921 (15.2.)	5 046	-	661	-
ŠL 1930 (1.12.)	5 685	-	717	-
ŠL 1950 (1.3.)	6 288	-	1 259	-
ŠL 1961 (1.3.)	6 958	-	1 315	-
SĽDB 1970 (1.12.)	7 249	2 088	1 431	3,47
SĽDB 1980 (1.11.)	7 679	2 418	1 503	3,18
SĽDB 1991 (3.3.)	8 090	2 665	1 348	3,04
SODB 2001 (26.5.)	8 536	2 873	1 466	2,97
SODB 2011 (21.5.)	8 751	3 221 (celkový počet 3 638)	1 583 (celkový počet 1 880)	2,72
SODB 2021 (1.1.)	9 346	4 585*	2 765*	2,04

Zdroj: Retrospektívni lexikon obcí ČSSR 1850-1970, Federální statistický úřad
Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky 2011, ŠÚ SR

⁵ Byt je obytná miestnosť alebo súbor obytných miestností s príslušenstvom usporiadaný do funkčného celku s vlastným uzavretím určený na trvalé bývanie. Za obývaný sa považoval taký byt, v ktorom sa zdržiaval aspoň jeden používateľ väčšiu časť roka, ale aj byt, ktorého používateľ bol dočasne neprítomný.

Za domy na účely sčítania sa považovali všetky budovy určené na bývanie (vrátane neobývaných budov) označené súpisným číslom a ďalšie objekty, v ktorých niekto býval alebo v nich v rozhodujúcom okamihu sčítania prenocoval, okrem zastupiteľských úradov cudzích štátov. Dom bol obývaný, ak sa v ňom nachádzal aspoň jeden obývaný byt alebo v ňom bolo umiestnené zariadenie na hromadné ubytovanie osôb aspoň s jednou bývajúcou osobou.

Pozn.: SL – sčítanie ľudu, SLDB – sčítanie ľudu, domov a bytov, SODB – sčítanie obyvateľov, domov a bytov

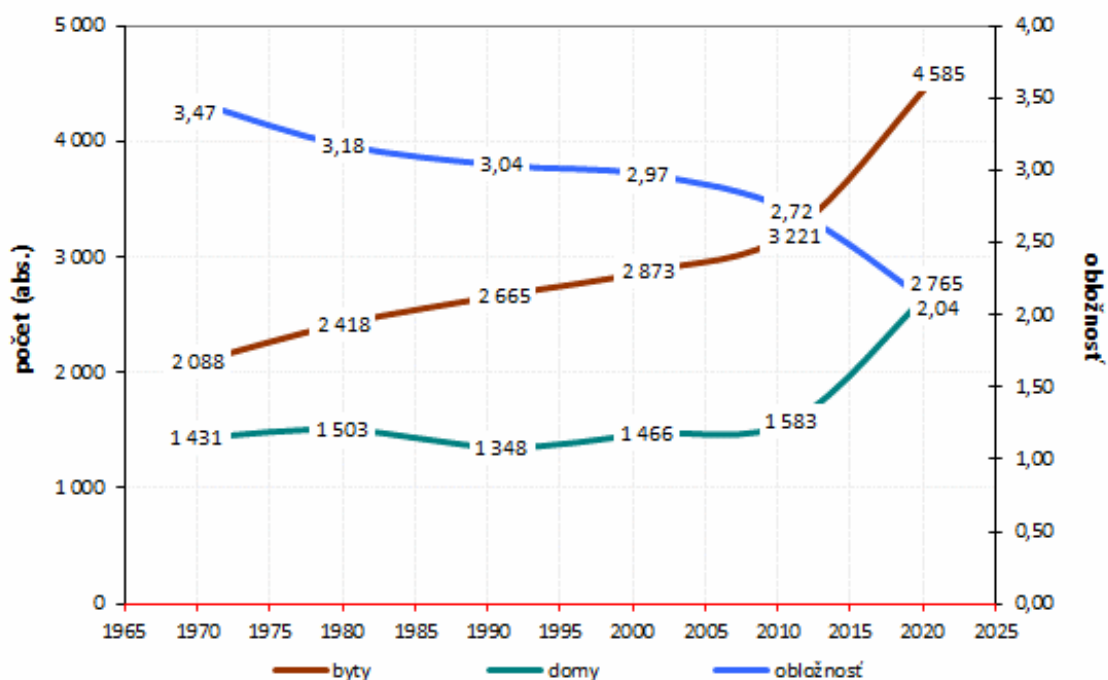
* Celkový počet domov a bytov

Podľa Sčítania obyvateľov, domov a bytov k 1.1. 2021 sa v meste Modra nachádzalo 4 585 bytov (z toho 3 221 bytov (t.j. 88,5 %) bolo trvale obývaných) a 2 765 domov (z toho 1 583 domov (t.j. 84,2 %) bolo trvale obývaných). Spolu 1 990 bytov bolo umiestnených v rodinných domoch a 1 847 bytov bolo v bytových domoch.

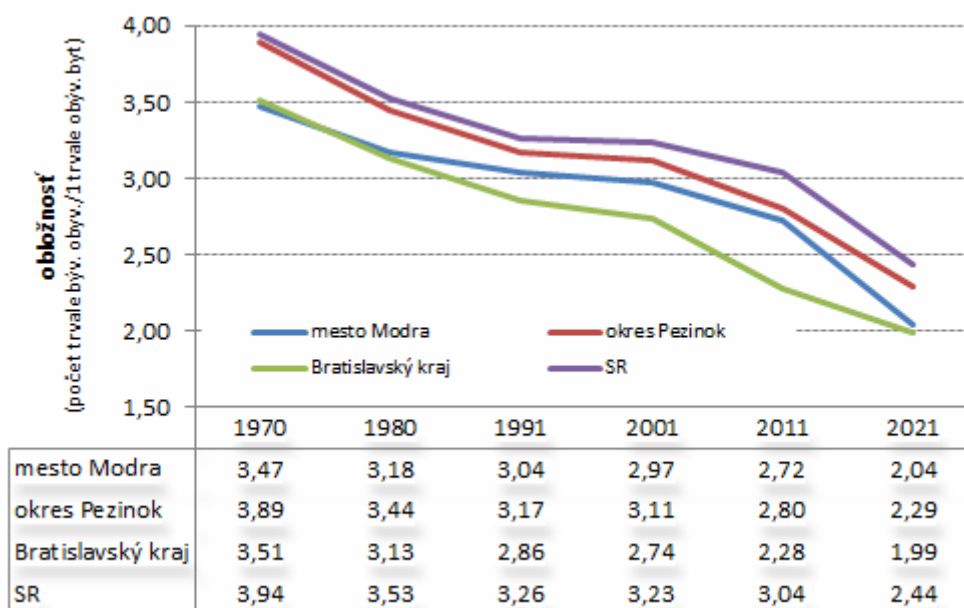
Na celkovom počte bytov v okrese Pezinok (30 178 trvale obývaných bytov ku dňu SODB 2021) sa bytový fond mesta Modra podieľal 15,2 %.

V prípade obložnosti bytov sledujeme od roku 1970 klesajúci trend a ku dňu SODB 2021 pri počte 9 346 obyvateľov predstavovala obložnosť bytov cca 2,04 oby./byť.

Graf: Retrospektívny vývoj počtu trvale obývaných bytov, domov a obložnosti v meste Modra v r. 1970-2021



Na úrovni okresu Pezinok, Bratislavského kraja a SR sledujeme v období 1970-2021, rovnako ako v prípade mesta Modra, pokles obložnosti na nasledovné hodnoty:

Graf: Vývoj obložnosti v meste Modra, v okrese Pezinok, v Bratislavskom kraji a v SR v r. 1970-2021

Jedným z ukazovateľov rozvoja krajiny v segmente bývania sledovateľným na európskej úrovni je počet bytov na tisíc obyvateľov. Podľa údajov zo SODB v roku 2021 pripadalo na Slovensku na tisíc obyvateľov 410 všetkých bytov (podľa SODB v roku 2011 to bolo 370 všetkých bytov).

V meste Modra v roku 2021 pripadalo na tisíc obyvateľov 490 všetkých bytov (podľa SODB v roku 2011 to bolo 416 všetkých bytov). Vychádzajúc z metodologickej príručky – Štandardy minimálnej vybavenosti obcí – aktualizácia (Inštitút urbanizmu a územného plánovania URBION, 2009, spracovateľ: AŽ PROJEKT s.r.o.) pre obec – mesto vo veľkostnej kategórii 5 tis.-10 tis. obyvateľov sa odporúča zachovať vybavenosť obývanými bytmi na úrovni min. 350 bytov/tis. obyvateľov. Podľa zahraničných skúseností prahová hodnota uspokojovania základných potrieb bývania sa pohybuje okolo hodnoty 400 bytov/tis. obyv., pričom v mnohých krajinách EÚ sa táto hodnota prekračuje, čo už pozorujeme aj na území Modry.

7.1.2 Stav domového fondu podľa SODB 2021

Podkapitola sa zaoberá charakteristikou domového fondu mesta Modra podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021.

Údaje o domoch sa zisťovali spolu s údajmi o obyvateľoch a bytoch. Údaje zo Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021 sa viažu k 1. januáru roka 2021.

Predmetom sčítania domov boli všetky budovy určené na bývanie (vrátane neobývaných budov) označené súpisným číslom a ďalšie objekty, v ktorých niekto býval alebo v nich v rozhodujúcom okamihu sčítania prenoval, okrem zastupiteľských úradov cudzích štátov.

V nasledujúcej tabuľke je uvedená základná charakteristika domového fondu v meste Modra podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021.

Tabuľka: Základný prehľad obývaných domov v meste Modra v r. 2021

	Domy														
	podľa typu			podľa formy vlastníctva						podľa obdobia výstavby					
	z toho			z toho						z toho					
	rodinné domy	bytové domy	iné	fyzické osoby	štát	obce	iné právnické osoby	kombinácia vlastníkov	zahraničný vlastníček	Pred rokom 1961	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a neskôr
2 765	1 913	127	725	1 824	1	1	10	861	23	981	923	501	123	95	110

Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR

Domy podľa typu domu

Väčšinu z domov v Modre tvorili rodinné domy (1 913, t.j. 69 % zo všetkých domov v Modre). K rozhodujúcemu okamihu sčítania sa nachádzalo na území mesta Modra 127 obývaných bytových domov (4,6 % z celkového počtu domov). Pri sčítaní bolo zistených 725 iných typov domov (26 % z celkového počtu domov). Iný typ domu zahŕňa polyfunkčná budova (18), ostatné budovy na bývanie (73), neskolaudovaný rodinný dom (12), núdzový objekt, neurčený na bývanie (1), inštitucionálne alebo kolektívne zariadenia (29), ostatné (582). V prípade 10 domov ich typ nebol zistený (0,36 %). Pomerne veľký podiel teda tvorili aj tzv. ostatné budovy (približne 21 %).

Obývané domy podľa formy vlastníctva

Najviac domov v Modre vlastnili fyzické osoby (1 824, t.j. 65,97 % z celkového počtu domov v Modre). Druhou najpočetnejšou formou vlastníctva obývaných domov je kombinácia vlastníkov (861, t.j. 31,14 % z celkového počtu domov). Štát aj obec sú vlastníkom zhodne po 1 dome, 10 obývaných domov (0,36 %) bolo vo vlastníctve inej právnickej osoby. Cirkev vlastnila 9 domov (0,33 %), obchodné spoločnosti vlastnili 8 domov a zahraničného vlastníka malo 23 domov.

Domy podľa obdobia výstavby

Veková štruktúra domového fondu v meste Modra je nasledovná: 611 domov, t.j. 22,1 % z počtu všetkých domov v meste, bolo daných do užívania do roku 1945. Roky 1946-1980 sú obdobím, počas ktorého bola postavená väčšina (takmer polovica) z obývaných domov (1 293, t.j. 46,76 % z celkového počtu obývaných domov). Domy postavené v období 1981-2000 predstavujú 18,12 % (501) a domy postavené v roku 2001 a neskôr (328) predstavujú 11,86 % z celkového počtu obývaných domov v meste. Zaujímavá je novšia výstavba po roku 2011 a neskôr kedy došlo k nárastu o viac ako 200 domov (čo je v porovnaní s predchádzajúcou dekádom výraznejší nárast).

7.1.3 Stav bytového fondu podľa SODB 2021

Podkapitola sa zaoberá charakteristikou bytového fondu mesta Modra podľa výsledkov Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2021.

Pri Sčítaní obyvateľov, domov a bytov 2021 sa za byty na účely sčítania považovali obytné miestnosti alebo ich súbory s príslušenstvom usporiadané do funkčných celkov s vlastným uzavretím, ktoré boli určené na trvalé bývanie.

Povinnosť poskytnúť údaje o bytoch sa vzťahovala na vlastníkov bytov alebo správcov bytov, alebo nájomcov, alebo podnájomníkov.

Tabuľka: Základný prehľad bytov v meste Modra v r. 2021 (1)

Byty														
spolu	podľa formy vlastníctva					podľa počtu obytných miestností					podľa veľkosti obytnej plochy v m ²			
	z toho					z toho					z toho			
	vlastné byty	byty vo vlast. rodin. domoch	obecné byty	družstevné byty	iné	1	2	3	4	5+	do 40	40 - 80	81 - 100	100+
4 585	2 428	1 813	50	14	280	326	775	1 892	809	455	298	1 869	578	1 795

Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR

Tabuľka: Základný prehľad bytov v meste Modra v r. 2021 (2)

Byty													
podľa typu kúrenia							podľa zdrojov energie používaných na vykurovanie						
z toho							z toho						
ústredné diaľkové	ústredné lokálne	etážové kúrenie	samostatné vykurovacie teleso	iný	bez kúrenia	bez kúrenia	plyn	elektrina	kvapalné palivo	pevné palivo	solárna energia	iný	žiadny
1 352	2 210	225	723	33	15	15	3 657	300	6	562	3	15	15

Zdroj: SODB 2021, ŠÚ SR

Byty podľa formy vlastníctva

Medzi bytmi v meste Modra dosiahli najvyšší počet i podiel vlastné byty v bytových domoch (2 428 b.j., t.j. 52,96 %), ďalej nasledovali byty vo vlastných rodinných domoch (1 813 b.j., t.j. 39,54 %). Z ostatných foriem vlastníctva obecné byty tvorili 1,09 % (50 b.j.) a družstevné byty tvorili 0,31 % (14 b.j.). Iné obývané byty tvorili 6,1 % (280 b.j.) z toho iná forma užívania bytu predstavuje 202 b.j. (t.j. 4,41 %) z celkového počtu bytov.

Byty podľa počtu obytných miestností

Výsledky SODB 2021 potvrdili, že najvyšší podiel tvorili byty s tromi obytnými miestnosťami (41,3 % [1 892 b.j.] z celkového počtu bytov v meste), ďalej nasledovali byty so štyrmi obytnými miestnosťami (17,6 % (809 b.j.) z celkového počtu obývaných bytov), byty s dvomi obytnými miestnosťami tvorili 16,9 % (775 b.j. z celkového počtu obývaných bytov) a byty s piatim a viac obytnými miestnosťami tvorili 9,9 % (455 b.j. z celkového počtu obývaných bytov). Najmenej bolo bytov s jednou obytnou miestnosťou (7,1 % (326 b.j.) z celkového počtu obývaných bytov). Podiel obývaných bytov s nezisteným počtom obytných miestností tvoril 0,74 % (34 obývaných bytov) z celkového počtu obývaných bytov.

Byty podľa veľkosti obytnej plochy

K rozhodujúcemu okamihu sčítania 2021 bolo na území mesta Modra najviac obývaných bytov s obytnou plochou 40-80 m² (1 869 b.j., t.j. 40,8 % z celkového počtu bytov v meste), ďalej nasledovali obývané byty s obytnou plochou menšou ako 40 m² (298 b.j., t.j. 6,5 % zo všetkých bytov). Podiel obývaných bytov s obytnou plochou väčšou ako 100 m² tvoril 39,1 % (1795 bytov) a podiel obývaných bytov s obytnou plochou 81-100 m² dosiahol 12,6 % (578 bytov). V prípade 45 bytov (1 % zo všetkých obývaných bytov) plocha obytných miestností zistená nebola.

Byty podľa typu kúrenia

Najrozšírenejšími typmi kúrenia v bytoch v meste Modra sú podľa výsledkov SODB 2021 ústredné kúrenie lokálne (2 210 b.j., t.j. 48,2 % z celkového počtu bytov) a ústredné kúrenie diaľkové (1 352 b.j., t.j. 29,49 % z celkového počtu bytov). Etážové kúrenie tvorilo

4,91 % (225 b.j.), samostatné vykurovacie teleso bolo zavedené v 15,77 % (723 b.j.) a iný typ kúrenia využívalo iba 33 b.j. (0,72 %). Bez kúrenia bolo len 15 bytov (0,33 %). V prípade 27 bytov (0,59 % z celkového počtu bytov) typ kúrenia zistený nebol.

Byty podľa zdroja na vykurovanie

Takmer 80 % všetkých bytov v meste Modra je podľa SODB 2021 vykurovaných plynom (79,76 %, 3 657 b.j.). Plyn je teda najčastejšie používaným zdrojom energie na vykurovanie bytov v Modre. Elektrinu na vykurovanie využívalo 6,54 % (300 b.j.) všetkých obývaných bytov v Modre. Pevné palivo využívalo na vykurovanie 12,26 % (562 b.j.) všetkých bytov, kvapalné palivo 0,13 % (6 b.j.) všetkých bytov, solárnu energiu 0,07 % (3 b.j.) všetkých obývaných bytov a iný zdroj vykurovania 0,33 % (15 b.j.) všetkých bytov. Podiel bytov bez vykurovania predstavuje 0,33 % (15 bytov) a v prípade 27 obývaných bytov (0,59 % všetkých bytov) zdroj vykurovania zistený nebol.

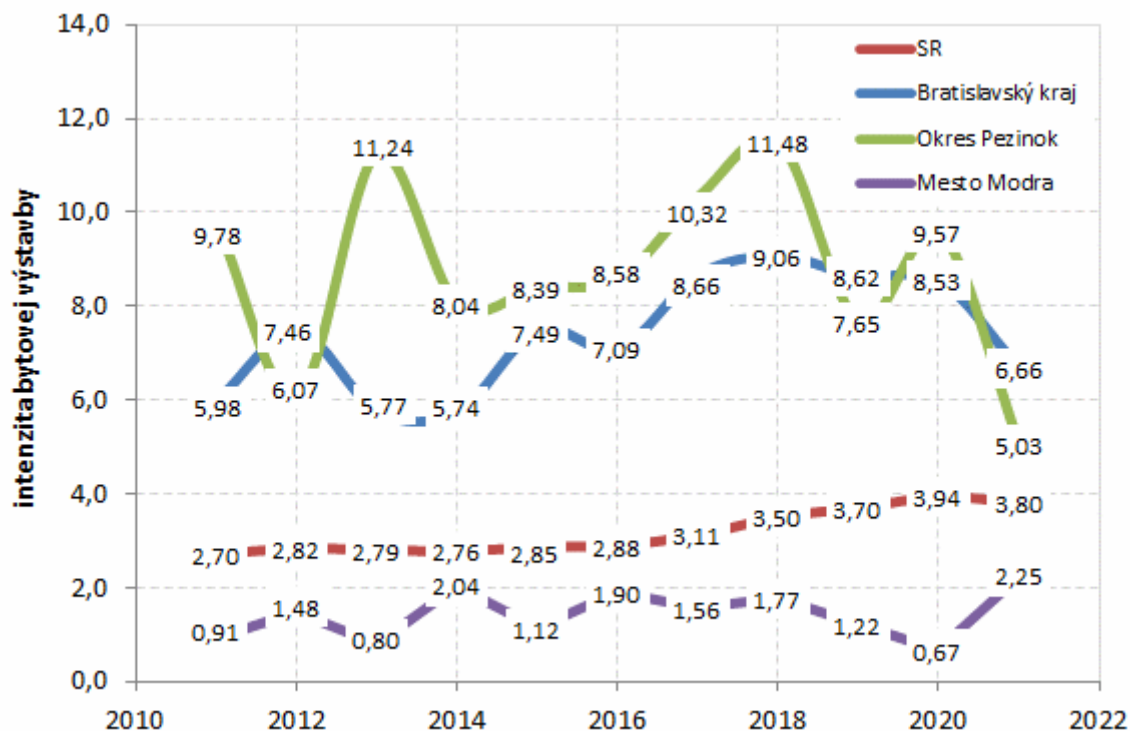
7.1.4 Bytová výstavba od roku 2021

Údaje o začatých, rozostavaných a dokončených bytoch v meste Modra, a pre porovnanie aj v okrese Pezinok a v Bratislavskom kraji, v období rokov 2011-2021, boli čerpané z podkladov ŠÚ SR. Zisťujú sa štvrťročným výkazom za obce, resp. stavebné úrady.

V období 2011-2021 (po SODB 2011) bolo dokončených (vydané kolaudačné rozhodnutia) spolu 141 bytov, z toho najviac v roku 2021 (21 b.j.). Tempo výstavby nových bytov v Modre v rokoch 2011-2021 tak predstavuje cca 13 bytov/rok. Z počtu dokončených bytov v okrese Pezinok v rovnakom období podiel mesta Modra predstavoval 6 %.

Čo sa týka intenzity bytovej výstavby, vyjadrenej pomerom počtu dokončených bytov/1 000 obyvateľov, jej vývoj v meste Modra, a pre porovnanie aj na vyšších územných úrovniach, v období 2011-2021 je uvedený v nasledujúcom grafe.

Graf: Intenzita bytovej výstavby v SR, v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a v meste Modra v r. 2011-2021



Zdroj: ŠÚ SR, krajské pracovisko Bratislava, databáza DATAcube, 2022

Intenzita bytovej výstavby v meste Modra v roku 2021 dosiahla hodnotu 2,25 dokončených bytov na 1 000 obyvateľov, na úrovni SR to boli takmer 4 dokončené byty na 1 000 obyvateľov, na úrovni Bratislavského kraja 6,66 dokončených bytov na 1 000 obyvateľov a na úrovni dotknutého okresu približne 5 dokončených bytov na 1 000 obyvateľov. Pozn.: Retrospektívne pre porovnanie, v roku 2001 hodnota indexu na úrovni mesta Modra bola na úrovni nižšej ako 1. Celkovo môžeme konštatovať mierne vyššiu intenzitu výstavby v ostatnom období.

Charakteristika domového a bytového fondu na úrovni ZSJ mesta Modra podľa SODB z roku 2021 nebola v čase tvorby Konceptu územného plánu mesta Modra dostupná. Retrospektívna charakteristika domového a bytového fondu na úrovni ZSJ mesta Modra podľa SODB 2001 a 2011 bola podrobnejšie popísaná v rámci Prieskumov a rozborov územného plánu mesta Modra.

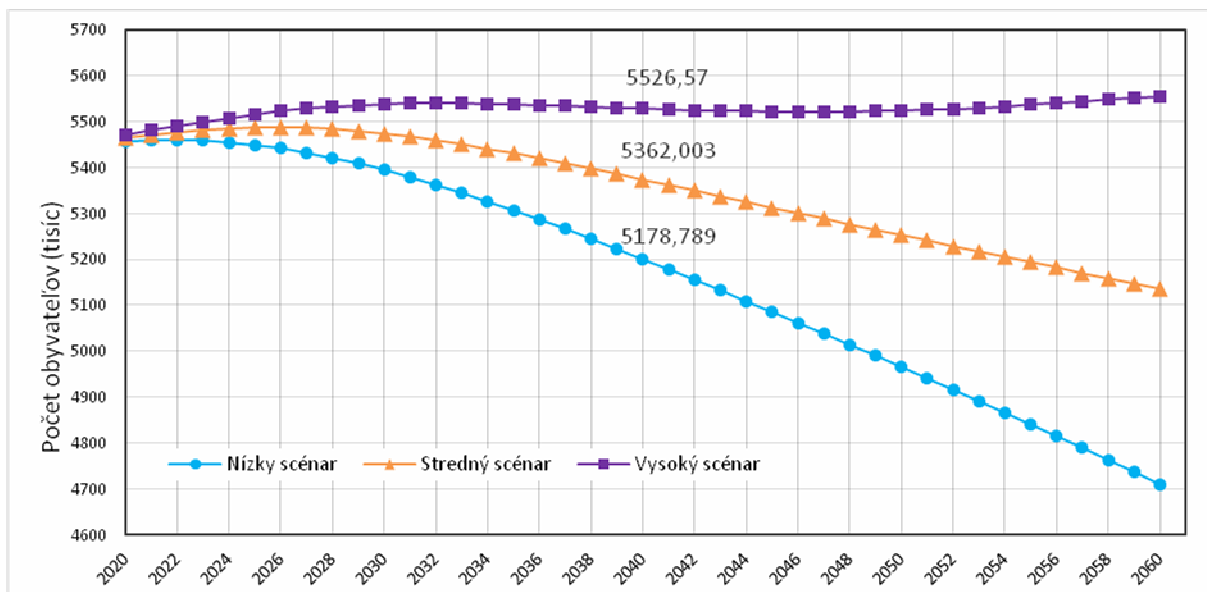
7.1.5 Prognóza vývoja obyvateľstva

V novembri 2018 publikovalo Výskumné demografické centrum pri INFOSTAT-e v nadväznosti na výsledky (doposiaľ posledného) Sčítania obyvateľov, domov a bytov 2011 Prognózu populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060 v troch základných scenároch vývoja – nízkom, strednom a vysokom. Tieto scenáre pokrývajú celé reálne spektrum možného budúceho vývoja počtu, prírastku a vekovej štruktúry obyvateľstva SR. Stredný scenár je z dnešného pohľadu najpravdepodobnejším scenárom budúceho vývoja.

Hlavné závery tejto práce sú zhrnuté nasledovne:

- obdobie najbližších rokov bude charakteristické zmenou trendu vo vývoji počtu obyvateľov a kontinuálnym pokračovaním populačného starnutia,
- obyvateľstvo Slovenska v roku 2060 bude menej početné, staršie a pravdepodobne aj etnicky pestrejšie,
- úbytok počtu obyvateľov začne s veľkou pravdepodobnosťou najneskôr v roku 2030 a s veľmi veľkou pravdepodobnosťou, ktorá hraničí s istotou, sa zachová až do konca prognózovaného obdobia,
- starnutie obyvateľstva bude počas celého prognózovaného obdobia nezvratné a hlavne v období 2020 až 2040 veľmi intenzívne,
- počet obyvateľov SR v roku 2060 by sa mal pohybovať podľa stredného scenára okolo hranice 5,1 milióna osôb.

Schematicky sú varianty vývoja obyvateľstva SR od roku 2020 do roku 2060 podľa prognózy uvedené v nasledujúcom grafe.

Graf: Prognóza vývoja počtu obyvateľov SR do roku 2060

Zdroj: grafické spracovanie IPP, o.z. na základe výsledkov Prognózy populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060, INFOSTAT – VDC, november 2018

V Prognóze populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060 sa predpokladá k horizontu tejto prognózy nasledovný počet obyvateľov:

Vzhľadom na výrazné regionálne a priestorové rozdiely a disparity, ktoré sú pre Slovenskú republiku značne charakteristické, bola Prognóza populačného vývoja Slovenskej republiky do roku 2060 ďalej rozpracovaná do podrobnosti jednotlivých okresov s časovým horizontom do roku 2040. Nasledujúca tabuľka obsahuje prognózy pre obdobie rokov 2018-2040 (údaje spracované INFOSTAT-om), a 2020-2040 (údaje spracované na základe vlastných výpočtov a údajov spracovaných INFOSTAT-om), pričom sú vyjadrené v absolútnych hodnotách a v %. Pre ďalšie spracovanie sa následne používali údaje z prognózy pre obdobie 2020-2040.

Tabuľka: Prognóza vývoja obyvateľstva okresu Pezinok do r. 2040

	2020	2025	2030	2035	2040	2020-2040		2018-2040 *	
						ABS	%	ABS	%
Pezinok	66 196	69 422	71 278	72 453	73 877	7 681	11,60	9 180	14,19

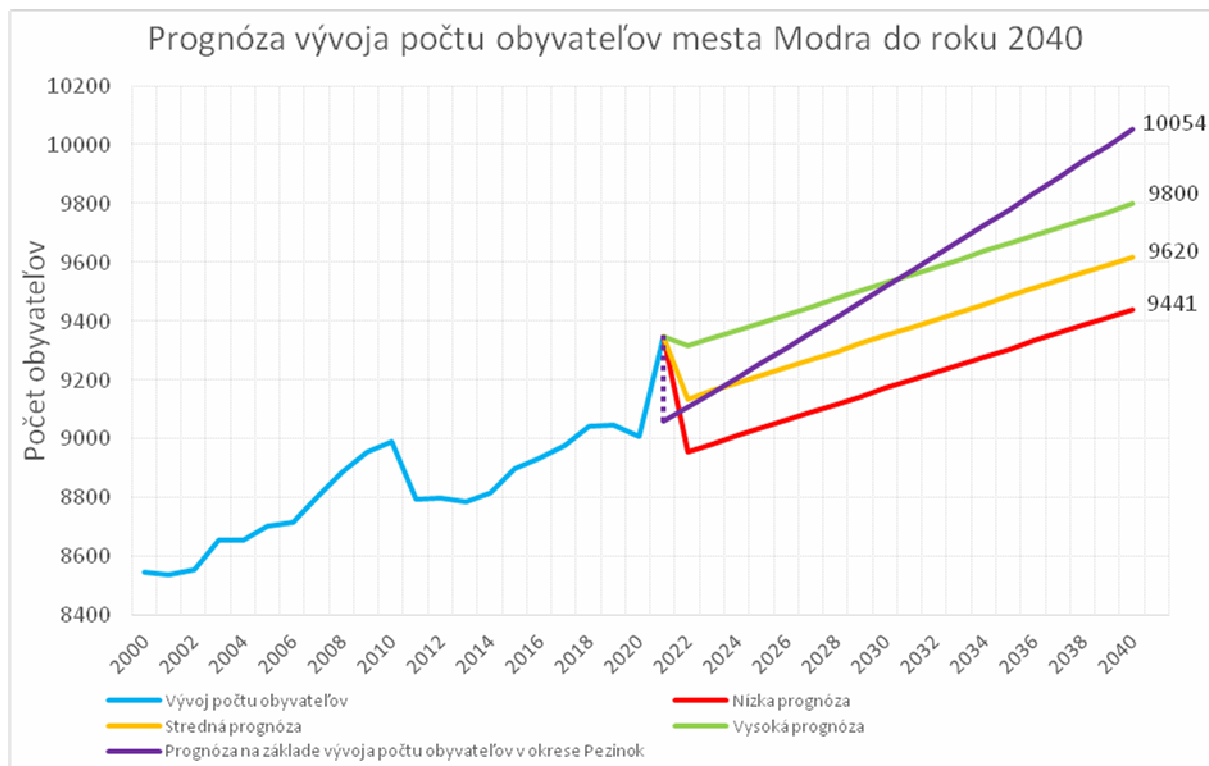
Zdroj: Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky 2040, INFOSTAT – VDC, december 2019

* - Keďže bola okresná prognóza vypracovávaná v roku 2019, vypočítavala sa ako prognóza od prechádzajúceho aktuálneho kalendárneho roka – t.j. roku 2018, do roku 2040.

Nasledujúci graf znázorňuje vývojovú prognózu počtu obyvateľov mesta Modra, do roku 2040. Prognóza bola vypracovaná na základe historického vývoja počtu obyvateľov mesta Modra, od roku 2000 do roku 2021, v 3 variantoch – nízka, stredná a vysoká prognóza. V každej prognóze sa však počíta s miernym poklesom a následne kontinuálnym nárastom počtu obyvateľov. V rámci všetkých typov variantov vývoja

prognózy sa počíta s nárastom od približne 90 do približne 450 obyvateľov. Je nutné podotknúť, že sa jedná o hrubý odhad prognózy vývoja počtu obyvateľov, ktorý vychádza z trendov v rámci historického vývoja počtu obyvateľov (t. j. od roku 2000 do roku 2021). Okrem prognózy vývoja počtu obyvateľov mesta Modra, na základe historického vývoja (roky 2000 až 2021) sa vypracovala aj prognóza vývoja počtu obyvateľov na základe prognózy nárastu počtu obyvateľov v okrese Pezinok.

Graf: Prognóza vývoja počtu obyvateľov mesta Modra do roku 2040



Zdroj: grafické spracovanie IPP, o.z. na základe historického vývoja počtu obyvateľov, a výsledkov Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky 2040, INFOSTAT – VDC, december 2019

Keďže percentuálne vyjadrenie prognózy nárastu počtu obyvateľov (pre okres Pezinok) bolo vypočítané od roku 2020 do roku 2040, počet obyvateľov v meste Modra za rok 2021 nebol braný do úvahy (avšak v grafe je znázornený), a prognóza sa teda vypočítavala od roku 2020, kedy bol počet obyvateľov v meste Modra 9009. V tejto situácii je možné pozorovať výraznejšie disparity medzi reálnymi hodnotami o počte obyvateľov k 31.12.2021, a medzi výpočtami, ktoré boli realizované na základe prognózy okresu Pezinok. Prognóza pre roky 2020 až 2040 odhaduje, že sa počet obyvateľov v sídle zvýši do roku 2040 na cca 10 tisíc. Je nutné podotknúť, že sa jedná o hrubý odhad prognózy vývoja počtu obyvateľov, ktorý vychádza z trendov v rámci prognózy vývoja počtu obyvateľov v rámci okresu Pezinok. Pre prehľadnejšie porovnanie prognóz, vyjadrených v absolútnych číslach sa uvádza aj nasledovná tabuľka, ktorá je rozdelená na 2 sekcie – prvá obsahuje údaje z historického vývoja počtu obyvateľov mesta Modra v rokoch 2000 až 2020, druhá sekcia obsahuje údaje z jednotlivých prognóz vývoja počtu obyvateľov mesta Modra od roku 2021 do roku 2040.

Tabuľka: Prognóza vývoja obyvateľstva mesta Modra do r. 2040

Rok	Historický vývoj						Prognóza				
	2000	2005	2010	2015	2020	2021	2021	2025	2030	2035	2040
Vývoj počtu obyvateľov	8547	8704	8989	8901	9009	9349					
Nízka							-	9038	9172	9306	9441
Stredná							-	9217	9351	9486	9620
Vysoká							-	9396	9531	9665	9800
Prognóza na základe prognózy okresu Pezinok							9059	9259	9517	9782	10054

Zdroj: grafické spracovanie IPP, o.z. na základe historického vývoja počtu obyvateľov, a výsledkov Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch Slovenskej republiky 2040, INFOSTAT – VDC, december 2019

Na základe uvedeného možno konštatovať, že navrhované riešenie vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov presahujúci prognózu do roku 2040 a vytvára tak predpoklady pre rozvoj i v dlhšom časovom horizonte.

Návrh plôch bývania

Koncept územného plánu mesta uvažuje v oboch variantoch (1 a 2) s nárastom plôch bývania. V 1. variante vytvára riešenie predpoklady pre rozvoj plôch bývania pre takmer 2450 potenciálnych obyvateľov. Variant 2. vyčlenil plochy bývania pre takmer 3200 nových obyvateľov. Na základe doterajších demografických zistení, je viac než isté, že sa počet obyvateľov v meste Modra bude kontinuálne zvyšovať. Navrhované varianty riešenia plôch bývania tak odpovedajú demografickému trendu nárastu počtu obyvateľov a prognózam vývoja počtu obyvateľov.

Z oboch prognóz vývoja počtu obyvateľov pre mesto Modra, je možné potvrdiť kontinuálny nárast počtu obyvateľov, ktorý sa pohybuje pri sčítaní oboch variantov v rozmedzí od cca 100 obyvateľov - pri najnižšej prognóze, do cca 1 000 obyvateľov – pri najvyššej prognóze. Uvedené absolútne hodnoty sú v rozmedzí hodnôt oboch variantov bilancie obyvateľstva, ktoré boli v rámci Územného plánu mesta Modra – Koncept (Variant 1, Variant 2) vypočítané. Vyšší nárast počtu obyvateľov mesta nie je možné dosiahnuť prírastkom z vlastných zdrojov, či len realizáciou novej bytovej výstavby, ale potrebné je aj skvalitnenie stavu súčasného domového a bytového fondu, existujúcej urbanistickej štruktúry, kvality prostredia (zeleň, verejné priestory) a celkovej infraštruktúry a vybavenosti mesta. Rovnako potrebné je aj rozšírenie hospodárskej základne (vytvorenie nových pracovných príležitostí), ktorá by svojou atraktivnosťou dokázala pritiahnúť nových obyvateľov na územie mesta. V poslednej dekáde sa dynamika rastu obyvateľstva zvýšila, a na základe doterajších zistení je viac než možné tvrdiť, že aj v budúcnosti bude mať bilancia počtu obyvateľov stúpajúci charakter. Zvyšovanie počtu obyvateľov so sebou prinesie zvýšený dopyt po potrebnej infraštruktúre, čo môže ovplyvniť najbližší vývoj mesta Modra.

Bilancie rozsahu plôch bývania vyplývajúce z navrhovaného riešenia:

časť mesta	funkčné využitie	variant 1	variant 2
		výmera (m ²)	výmera (m ²)
Harmónia	obytné územie s prevahou rodinných domov	222847	228776
Kráľová	obytné územie s prevahou bytových domov	61499	168230
	obytné územie s prevahou rodinných domov	703001	689222
	obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rodinných domov	319277	0
Modra - mesto	obytné územie s prevahou bytových domov	126280	126273
	obytné územie s prevahou rodinných domov	893873	846439

7.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Zariadenia občianskej vybavenosti reprezentujú zariadenia celomestského a nadmestského významu, so zastúpením školstva, zdravotníctva a sociálnej starostlivosti, kultúry a osvetu, telesnej kultúry a športu, verejnej administratívy a správy, bankovníctva a finančníctva, ako aj komerčnej vybavenosti.

7.2.1 Nekomerčná vybavenosť

Školstvo

Mesto Modra spravuje 3 materské školy s vyučovacím jazykom slovenským s celodennou starostlivosťou. Celkovo bolo v týchto škôlkach zriadených v školskom roku 2021/2022 (stav k 15.9. 2021) 15 tried, ktoré navštevuje 318 detí. O pedagogický a psychický vývoj detí sa stará 30 pedagogických pracovníkov. Na jednu triedu pripadá asi 21 detí a na jedného pedagóga pripadá asi 11 detí, čo je vyhovujúci stav.

Okrem toho v miestnej časti Harmónia pôsobí súkromná MŠ. Zoznam materských škôl v meste Modra je uvedený v tabuľke.

Tabuľka: MŠ v meste Modra v šk. r. 2021/2022 (stav k 15.9.2021)

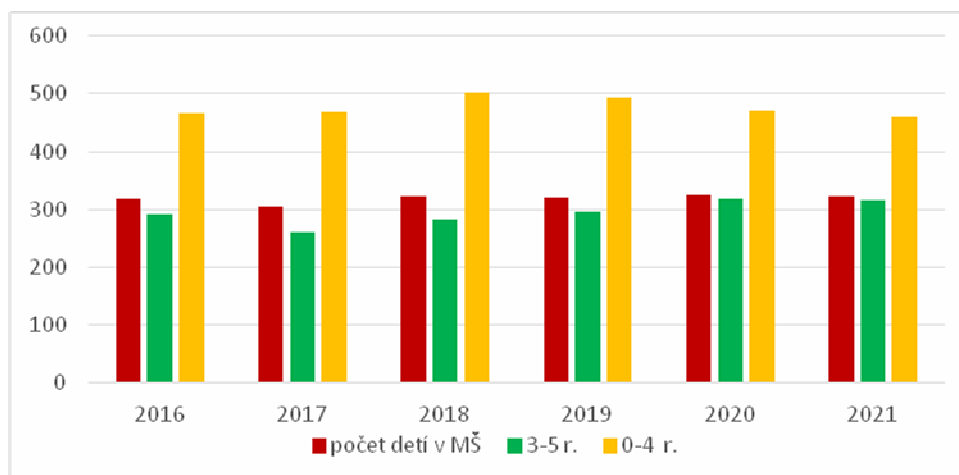
názov školy	adresa	VJ	forma	zriaďovateľ	počet tried	žiaci	počet pedagógov
MŠ Kalinčiaková	Kalinčiaková 11	SK	denná	Mesto Modra	3	64	6
MŠ Sládkovičova	Sládkovičova 13	SK	denná	Mesto Modra	4	79	8
MŠ Ul. SNP	Ul. SNP 14	SK	denná	Mesto Modra	8	175	16
MŠ Partizánska (elokované pracovisko pod MŠ Ul. SNP)	Partizánska 88	SK	denná	Mesto Modra			
MŠ Vajanského 93 (elokované pracovisko pod MŠ Ul. SNP)	Vajanského 93	SK	denná	Mesto Modra			
Detská škôlka Harmoška	Harmónia 3016	SK AJ NJ	denná	súkromný subjekt			4

Zdroj: CVTI 2021 (k 15. 9. 2021), www.skolkaharmoska.sk, www.domceknakopceku.sk
Pozn.: VJ – vyučovací jazyk

Základné vzdelanie na území mesta Modra je zabezpečené v dvoch základných školách (1.-9. ročník) s vyučovacím jazykom slovenským, ktorých zriaďovateľom je mesto Modra. Školy majú právnu subjektivitu a v právnych vzťahoch rozhodujú a vystupujú samostatne. Okrem nich sa tu nachádza aj jedna Súkromná základná škola Eureka.

Kým počet detí v MŠ v meste Modra za posledné roky viac-menej stagnuje, počet detí vo vekovej kategórii 3.-5.r. mierne rastie. Na druhej strane počet detí vo veku 0 až 4 r. má od roku 2018 mierne klesajúci trend. Koncept ÚPN uvažuje s nárastom počtu obyvateľov, čo prinesie aj potrebu navýšenia kapacít v sieti škôl a školských zariadení. K tomu prispeje aj povinnosť minimálne 1 roka predškolskej výchovy, pričom do budúcnosti sa uvažuje aj s rozšírením povinnej dochádzky aj na štvor a troj - ročné deti.

Graf: Počet detí v MŠ a počet detí 3.-5. r. v meste Modra



Zdroj: DATAcube 2022 (ŠÚ SR 2022)

Tabuľka: ZŠ v meste Modra v šk. r. 2021/2022 (stav k 15.9.2021)

názov školy	adresa	VJ	forma	zriaďovateľ	počet tried	žiaci	počet pedagógov
ZŠ Ľudovíta Štúra	Komenského 1/A	SK	denná	Mesto Modra	23	506	32
ZŠ Vajanského	Vajanského 93	SK	denná	Mesto Modra	19	435	29
Súkromná základná škola Eureka!	Kostolná 3	SK	denná	súkromný subjekt			

Zdroj: CVTI 2022 (k 15. 9. 2021), weby jednotlivých škôl; Pozn.: VJ – vyučovací jazyk

Celkovo bolo v štátnych ZŠ zriadených v šk. r. 2021/2022 (stav k 15.9.2021) 42 tried, ktoré navštívilo 941 žiakov. Celkový počet pracovných miest pre pedagogických pracovníkov predstavovalo 61 miest. Na jednu triedu pripadá asi 22 žiakov a na jedného pedagóga pripadá asi 15 žiakov. Obe štátne školy sú lokalizované v priestoroch Komenského ulice.

V Modre sa nachádza elokované pracovisko špeciálnej ZŠ (Spojená škola Komenského 25 Pezinok), a to na Vajanského ulici.

V meste sa nachádza Základná umelecká škola, ktorej zriaďovateľom je Mesto Modra. Je situovaná na Štúrovej ulici. Podrobnosti o počte žiakov sú uvedené v tabuľke.

Tabuľka: Počty žiakov a učiteľov v ZUŠ v šk. r. 2021/2022 (stav k 15.9.2021)

Počet žiakov študujúcich v odbore					Počet žiakov spolu	z toho v štúdiu pre dospelých	Učitelia
tanečnom	výtvarnom	lit.-dramatickom	hudobnom	audio a multimed. tvorby			
51	83	40	213	4	391	4	21

Zdroj: CVTI 2022 (k 15. 9. 2021)

Stredoškolské vzdelávanie v šk. r. 2018/2019 zabezpečujú 3 stredné školy - Gymnázium K. Štúra na Nám. Slobody, Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska na Kostolnej a SOŠ pedagogická na Sokolskej ulici. Zriaďovateľom stredných škôl je Bratislavský samosprávny kraj. Informácie k školám podáva nasledujúca tabuľka.

Tabuľka: Počty žiakov a učiteľov v SŠ v šk. r. 2021/2022 (stav k 15.9.2021)

názov školy	adresa	VJ	forma	zriaďovateľ	počet tried	študenti	počet pedagógov
Gymnázium Karola Štúra	Nám. slobody 5	SK	denná	BSK	12	313	21
SOŠ vinársko-ovocinárska	Kostolná 3	SK	denná	BSK	7	112	16
SOŠ pedagogická	Sokolská 6	SK	denná	BSK	12	277	27*
SOŠ pedagogická	Sokolská 6	SK	externá	BSK	7	115	

Zdroj: CVTI 2022 (k 15. 9. 2021), weby jednotlivých škôl; * - stav k 9/2022

Počet študentov v týchto zariadeniach k 15.9. 2021 bol 817 (z toho 115 externých študentov) v 38 triedach, tzn. že priemerná obložnosť triedy je asi 22 žiakov. Pri počte 64 pedagógov tak na jedného pedagóga pripadá asi 13 žiakov.

Vysoká škola sa na území mesta Modra sa nenachádza.

Okrem spomenutých škôl pôsobia v Modre aj viaceré zariadenia pre výchovu v čase mimo vyučovania. Pri každej z dvoch základných škôl sú vytvorené školské kluby detí (oba v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta). Súkromné centrum voľného času sa nachádza na Štúrovej ulici, jeho zriaďovateľom je Slovenská asociácia bývalých uršulínskych žiačok. K 15.9.2021 bol počet navštevujúcich žiakov 305 (CVTI 2022).

Z ďalších výchovno-vzdelávacích zariadení je v Modre situovaný Školský internát pri Strednej odbornej škole vinársko-ovocinárskej. K 15.9.2021 bol počet ubytovaných 188. Pri rovnakej škole sa nachádza aj Stredisko odbornej praxe pri Strednej odbornej škole vinársko-ovocinárskej so 112 poslucháčmi. Zriaďovateľom oboch inštitúcií je BSK.

Tabuľka: Školské zariadenia na voľný čas v Modre

názov	druh	adresa	zriaďovateľ
Súkromné CVČ	Centrum voľného času	Štúrova 34	Slovenská asociácia bývalých uršulínskych žiačok
ŠKD pri ZŠ	Školský klub detí	Komenského 1/A	Mesto Modra
ŠKD pri ZŠ	Školský klub detí	Vajanského 93	Mesto Modra
Súkromný školský klub detí ako súčasť súkromnej základnej školy	Školský klub detí	Kostolná 3	súkromný

Zdroj: CVTI 2022 (15. 9. 2021, resp. k 25.8.2022)

V rámci Domu kultúry Modra sa nachádza knižnica. Jazykovú školu supluje súkromná jazyková škola s knižnicou PhDr. Elena Dugovičová Jazykové kurzy, preklady.

Školské účelové zariadenia

Zo školských účelových zariadení, ktoré zabezpečujú služby a odbornú pomoc pre školy a školské zariadenia v oblasti školského stravovania sa v Modre nachádzajú školské jedálne a kuchyne, ktoré sú uvedené v tabuľke nižšie.

Tabuľka: Školské účelové zariadenia v r. 2021

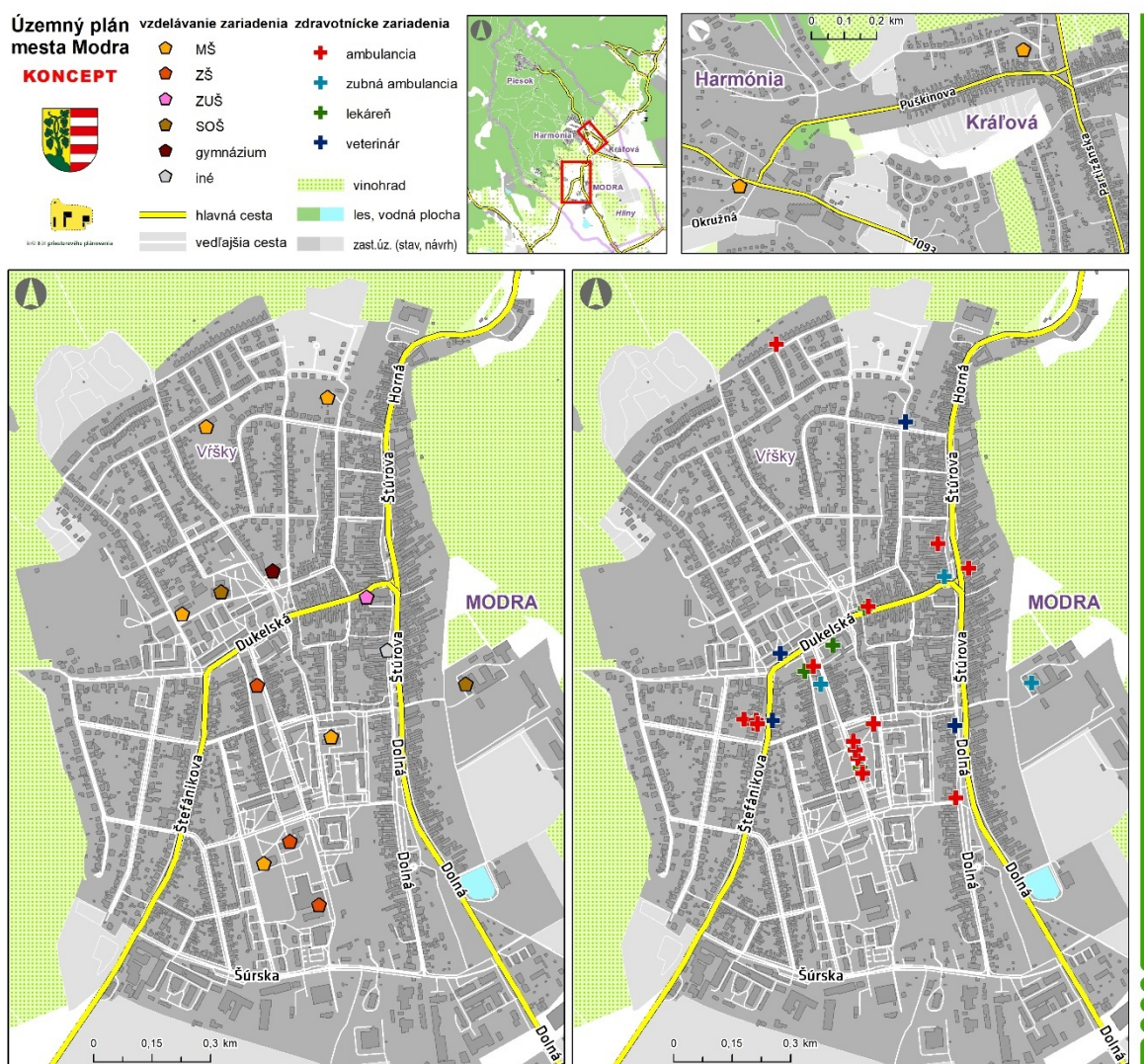
názov	druh	adresa	zriaďovateľ	stravníci
Školská jedáleň pri MŠ	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri MŠ	Kalinčiakova 11	Mesto Modra	80
Školská kuchyňa	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri ZŠ	Komenského 1/A	Mesto Modra	528
Školská jedáleň DM SVOŠ	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri ŠI	Kostolná 3	Bratislavský samosprávny kraj	192
Školská jedáleň pri MŠ	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri MŠ	Partizánska 88	Mesto Modra	23
Školská jedáleň pri MŠ	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri MŠ	Sládkovičova 13	Mesto Modra	95
Školská jedáleň pri PKA	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri SŠ	Sokolská 6	Bratislavský samosprávny kraj	170
Školská jedáleň pri MŠ	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri MŠ	Ul. SNP 14	Mesto Modra	121
Školská jedáleň - výdaj	Školská jedáleň/výdajňa ŠJ pri ZŠ	Vajanského 93	Mesto Modra	357

Zdroj: CVTI 2022 (k 15. 9. 2021)

Základné predpoklady ďalšieho rozvoja školstva na území mesta Modra

Celkovo možno zhodnotiť, že vybavenosť školskými zariadeniami vrátane ich kapacít v meste Modra je vyhovujúca. Do MŠ boli prijaté všetky deti po dosiahnutí veku 3 rokov. Neuspokojených cca 55 žiadostí o prijatie detí vo veku od 2 do 3 rokov (PHRSR Modra 2022-2027). V prípade gymnázia a strednej odbornej školy ide pri meste s 5 až 10 tisícmi obyvateľmi o nadštandard. Keďže v koncepte ÚPN mesta Modra pri oboch variantoch sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov mesta (a presiahnutím hodnoty 10 000 obyvateľov), bude to predstavovať štandardné vybavenie. Zároveň (v zmysle Štandardov minimálnej vybavenosti obcí) je odporúčané zriadenie ZŠ a OU pre žiakov so zdravotným znevýhodnením, školy a triedy pre deti a žiakov s nadaním a centra pedagogicko-psychologického poradenstva. Nárast počtu obyvateľov bude mať vplyv na kapacity škôl a školských zariadení. V koncepte územného plánu sú vytvorené dostatočné územné predpoklady pre zabezpečenie zvyšujúcich sa potrieb obyvateľov v oblasti školskej infraštruktúry v požadovanej miere. Istú časť potreby miest v MŠ je možné riešiť súkromnými zariadeniami. Tieto zariadenia môžu byť lokalizované do existujúcej aj navrhovanej zástavby s dominantnou obytnou funkciou, do navrhovaných území s prevahou občianskej vybavenosti a bývania aj území s čistou občianskou vybavenosťou. V oblasti zvyšovania kvality vzdelávacieho procesu je potrebné naďalej zlepšovať technický stav a vnútorné vybavenie škôl a školských zariadení.

Schéma: Verejné vzdelávacie a zdravotnícke zariadenia v meste Modra v roku 2022



Zdroj: terénny a webový prieskum (2019 a 2022), www.cvti.sk, www.e-vuc.sk

Zdravotníctvo

V okrese Pezinok pokračujúci proces suburbanizácie a s tým spojený demografický rast môže zapríčiniť rast disparít a nižšiu dostupnosť zdravotnej starostlivosti. V okrese Pezinok pripadá 2 036 obyvateľov na jednu ambulanciu zubného lekára, 2 832 obyvateľov na jednu ambulanciu všeobecného lekárstva a 4 327 žien na jednu gynekologicko-pôrodnickú ambulanciu (priemer BSK je pritom 1 019 obyv., 1 872 obyv. a 1 759 žien).

Zdravotnú starostlivosť obyvateľom mesta Modra zabezpečuje 47 ambulancií. Plnohodnotné nemocnice poskytujúce komplexné zdravotnícke služby sa nachádzajú mimo okres, a to v meste Trnava (25,3 km), resp. Bratislava (Ružinovská nemocnica 26,9 km, Nemocnica Kramáre 28,1 km). V okresnom meste Pezinok sa nachádza špecializovaná Psychiatrická nemocnica Philippa Pinela. Zariadenie Nemocnica Modra n.o. na Vajanského ulici sa zameriava najmä na poskytovanie sociálnych služieb, de facto sa jedná o zdravotné stredisko s nasledovnými 12 ambulanciami:

- agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti
- dermatovenerologická ambulancia

- detská neurologická ambulancia
- fyziatrisko-rehabilitačná ambulancia
- gynekologicko-pôrodnicka ambulancia
- chirurgia
- infúzny stacionár
- interná ambulancia
- klinická biochémia, hematológia a transfúziológia
- klinická logopédia
- očná ambulancia
- stomatologická ambulancia

Ďalších 7 ambulancií je združených v blízkom zdravotnom stredisku na ul. Štefánikovej ulici a v parteri polyfunkčných bytových domov na Vajanského ulici. Ostatné ambulancie sú lokalizované na Dukelskej a Štúrovej ulici, príp. Dolnej, Kostolnej a Kellenbergerovej.

Zoznam všetkých typov ambulancií v meste Modra je v uvedený nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Zdravotnícke zariadenia – ambulancie podľa špecializácie (37)

špecializácia	počet ambulancií	špecializácia	počet ambulancií
agentúra domácej ošetrovateľskej starostlivosti	1	klinická imunológia-alergológia	1
akupunktúra	1	klinická logopédia	1
dentálna hygiena	1	oftalmológia	1
dermatovenerológia	2	otorinolaryngológia	1
detská neurológia	1	pediatria	2
diabetológia a poruchy látkovej premeny a výživy	1	psychiatria	2
fyziatria, balneológia a liečebná rehabilitácia	1	rádiológia	1
gynekológia a pôrodnictvo	2	stomatológia	6
chirurgia	1	uroológia	1
interné lekárstvo	4	všeobecné lekárstvo	3
klinická biochémia	1	všeobecná star. pre deti a dorast	2

Zdroj: e-vuc.sk/bsk/zdravotnictvo/ambulantne-zdravotnicke-zariadenia (k 10/2022)

V meste sa nachádza 5 lekární, čo je vzhľadom na súčasný počet obyvateľov mesta nadštandardné a pre plánovaný nárast obyvateľov postačujúce.

Sociálna starostlivosť

Počet a kapacita sociálnych zariadení v celom okrese Pezinok má rastúci trend. Počet zariadení 14 v roku 2001, 18 v roku 2011 a 22 v roku 2021. Počet miest v zariadeniach sociálnej starostlivosti – 442 v roku 2001, 512 v roku 2011 a 597 v roku 2021.

V meste Modra poskytuje sociálnu pomoc a sociálne služby viacero subjektov, ktoré organizačne patria pod regionálnu a miestnu samosprávu, alebo sú zriadené ako neštátne organizácie neziskového charakteru. Prehľad zariadení sociálnej starostlivosti v meste je uvedený v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Zariadenia sociálnej starostlivosti v meste Modra

názov zariadenia	druh	adresa	zriadenie	rozsah - čas	forma	kapacita
Mestské centrum sociálnych služieb Modra	útulok	Súkenická 4	Mesto Modra	určitý	pobytová - ročná	10
	zariadenie núdzového bývania	Súkenická 4		určitý	pobytová - ročná	6
	zariadenie opatrovateľskej služby	Zochova 7		určitý	pobytová - ročná	15
		Súkenická 4		určitý	pobytová - ročná	15
	denné centrum	Súkenická 4		neurčitý	ambulantná	200
	jedáleň	Súkenická 4		neurčitý	ambulantná	20
Nemocnica Modra n.o.	domov sociálnych služieb	Vajanského 1	neverejný poskytovateľ	neurčitý	pobytová - ročná	27
	špecializované zariadenie					30
Domov sociálnych služieb a zariadenie podporovaného bývania Merema	domov sociálnych služieb	Partizánska 57	BSK	neurčitý	pobytová - ročná	20
		Pri starom mlyne 1				22
	zariadenie podporovaného bývania	Partizánska 57				4
		Pri starom mlyne 1				4
Claudianum n.o.	rehabilitačné stredisko	Štúrova 34B	neverejný poskytovateľ	neurčitý	ambulantná	16

Zdroj: Centrálny register poskytovateľov sociálnych služieb 2022 (sos.mpsvr.gov.sk), modra-sos.sk

Zariadenia sociálnej starostlivosti v zriaďovateľskej pôsobnosti mesta Modra

Mestské centrum sociálnych služieb Modra (Súkenická ulica) poskytuje občanom v súlade so zákonom č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách tieto sociálne služby: útulok, zariadenie núdzového bývania, 2 zariadenia opatrovateľskej služby (Súkenická a Zochova ulica), denné centrum, jedáleň a prepravná služba. Opatrovateľská služba sa poskytuje aj v domácnosti klienta na území mesta Modra občanovi s trvalým pobytom v meste Modra. Okrem toho sa vytvára priestor na aktívne trávenie voľného času, organizujú sa rôzne kultúrne podujatia a tradičné stretnutia v nadväznosti na konkrétne ročné obdobia.

Zariadenia sociálnej starostlivosti v zriaďovateľskej pôsobnosti BSK

Domov sociálnych služieb Merema (DSS Merema) poskytuje: pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby, sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, sociálnu rehabilitáciu, ošetrovateľskú starostlivosť, ubytovanie, stravovanie, upratovanie, pranie, žehlenie a údržbu bielizne a šatstva, osobné vybavenie, rozvoj pracovných zručností, záujmová činnosť a úschovu cenných vecí.

Zariadenie podporovaného bývania Merema (ZPB Merema) poskytuje dohľad, ubytovanie, sociálne poradenstvo, pomoc pri uplatňovaní práv a právom chránených záujmov, utvárajú sa podmienky na prípravu stravy a vykonáva sa sociálna rehabilitácia. Ubytovanie sa poskytuje obyvateľom v dvoch budovách.

Neverejní poskytovatelia sociálnej starostlivosti

Nemocnica Modra n.o., zabezpečuje sociálne poradenstvo, opatrovanie, ubytovanie, stravovanie a fakultatívne služby. V rámci základného zariadenia Domov služieb je k dispozícii 27 lôžok a v rámci špecializovaného zariadenia 30 lôžok.

Claudianum n.o. je rehabilitačné stredisko pre dospelých s mentálnym postihnutím, služba je poskytovaná ambulantnou dennou formou s kapacitou 16 miest.

Na území mesta sa nenachádza zariadenie sociálnoprávnej ochrany detí a sociálnej kurately.

Kultúra a osвета

Obyvatelia mesta Modra mali už dlhodobo významný vzťah k prírode a kultúre. Už v polovici 19. storočia sa Modra stala centrom kultúrneho a národného života. Pôsobilo tu viacero osobností slovenskej kultúry - spisovateľov, pedagógov, kňazov, politikov a umelcov. Roku 1892 bol založený Modranský turistický spolok. V súčasnosti na bohaté kultúrne a umelecké tradície nadväzuje viacero spolkov - občianskych združení, Kultúrne centrum Modra, Slovenská ľudová majolika, Múzeum Ľudovíta Štúra a niekoľko súkromných galérií.

Múzeum Ľudovíta Štúra

Jediné personálne múzeum Ľudovíta Štúra na Slovensku, ktoré zastrešuje Slovenské národné múzeum. V roku 2015 prešlo múzeum rozsiahlou rekonštrukciou.

V súčasnosti múzeum ponúka návštevníkom štyri stále expozície.

Slovenská ľudová majolika

Slovenská ľudová majolika je ľudovoumelecké výrobné družstvo, ktoré sa nachádza na Dolnej ulici. V rámci ponúkaných exkurzií možno nazrieť do zákulisia najväčších remeselných dielní s najdlhšou tradíciou na Slovensku (<https://majolikamodra.sk>). Modranská majolika je zapísaná v Reprezentatívnom zozname nehmotného kultúrneho dedičstva Slovenska.

V Hoteli Majolika (Súkenická ulica) sa nachádza súkromné múzeum venované modranskej majolike. Keramicko-umelecký ateliér sa nachádza aj v Hoteli pod Lipou v miestnej časti Modra-Harmónia.

V budove historickej radnice v majetku mesta Modra (na Štúrovej ulici) sa usporadúvajú príležitostné výstavy.

Súkromné galérie

V Modre sa nachádzajú aj súkromné galérie - Galéria Zoya Museum, Willi Bay, Galéria vo dvore

Kultúrne organizácie

Poslaním Kultúrneho centra Modra je vytváranie pestrej ponuky kultúrnych, spoločenských a vzdelávacích podujatí pre obyvateľov i návštevníkov Modry so snahou podporiť svojou činnosťou cestovný ruch v malokarpatskom regióne. Sídlo je v priestoroch Kultúrneho domu Ľudovíta Štúra. Zriaďovateľom Kultúrneho centra je Mesto Modra (www.kcmodra.sk). Súčasťou organizácie sú:

- Kultúrny dom Ľudovíta Štúra
- Mestská knižnica Modra
- Kino Mier
- Modranské zvesti - oficiálne printové médium

V miestnej časti Kráľová je situovaný Kultúrny dom Kráľová.

Medzi ďalšie kultúrne organizácie patria: Modranská beseda, Modranský okrášľovací spolok, Detský folklórny súbor Magdalénka, Občianske združenie ĽUSK, Občianske združenie Poľné ľalie, Občianske združenie Kráľovan, Modranský turistický spolok.

V meste Modra a jeho okolí sa nachádza viacero kultúrnych pamiatok a pamätihodností. Najvýznamnejšou dominantou mesta je Kostol sv. Štefana, ktorý sa nachádza na rohu Dukelskej a Štúrovej ulice. Na Dolnej ulici sa nachádzajú hneď dva evanjelické kostoly –

nemecký a slovenský. Budova bývalej synagógy je lokalizovaná do tesnej blízkosti bývalej Majoliky. Na Hornej ulici sa nachádza kaštieľ (sídlo Malokarpatského osvetového strediska) a Horná brána. V miestnej časti Kráľová sa nachádza evanjelický kostol, katolícka kaplnka, pomník obetiam I. a II. svetovej vojny. V časti Modra-Harmónia sú situované historické vily, Huncokársky cintorín je ozdobou miestnej časti Modra-Piesok. Udalosti dejín pripomínajú viaceré pomníky, pamätné tabule a sochy. Téma kultúrnych pamiatok a pamätihodností je podrobnejšie spracovaná v kapitole Rekreačia, šport, cestovný ruch a turizmus a tiež Zásady ochrany a využitia kultúrno-historických hodnôt.

Cirkevné zariadenia

Cirkevné zariadenia a objekty v meste Modra sú uvedené v nasledujúcej tabuľke.

Tabuľka: Cirkevné zariadenia a objekty v meste Modra

Názov kultúrneho zariadenia	Adresa
Rímsko-katolícka cirkev (R-K) - farnosť Modra	
Rímskokatolícka cirkev - Farnosť sv. Štefana-kráľa	Dolná 4
Farský kostol sv. Štefana-kráľa	Štúrova 58
Kostol Narodenia sv. Jána Krstiteľa	Dolná (s.č. 67)
Kaplnka Panny Márie Snežnej	Štúrova / Dolná 2/27
Kaplnka Najsvätejšej Trojice	Dolná 122
Kaplnka Sv. Michala	Národná 1037, Modra-Kráľová
Kaplnka sv. Magdalény	Modra-Piesok 3738
Kresťanské centrum BEREA	Okružná 3190, Modra-Harmónia
Evanjelická cirkev a.v.	
Evanjelická cirkev a.v. - Evanjelický farský úrad	Štúrova 1
Slovenský evanjelický a. v. kostol Modra	Dolná 1
Nemecký evanjelický a. v. kostol Modra	Dolná 3
Evanjelický a. v. kostol Sv. Michala	Národná 1046, Modra-Kráľová

Zdroj: www.modra.sk, vlastný prieskum 2019 a 2022

Telesná kultúra/šport

Časť Telesná kultúra/šport je podrobne spracovaná v kapitole Rekreačia, šport, cestovný ruch a turizmus.

Verejná administratíva a správa

Lokalizácia zariadení verejnej administratívy a správy v meste Modra vychádza z významu a funkcie mesta v organizácii štátnej správy v SR. Keďže Modra nie je okresným mestom okresné orgány štátnej správy a ich ďalšie nadväzné inštitúcie sú lokalizované do okresného mesta Pezinok.

Tabuľka: Zariadenia verejnej administratívy a správy v meste Modra

Názov zariadenia	Adresa
Mestský úrad Modra	Dukelská 38
Stavebný úrad	Dukelská 38
Kancelária prvého kontaktu – podateľňa, evidencia obyvateľstva, matrika	Štúrova 59
Sobášna miestnosť	Súkenícka 4
Mestská polícia Modra	Štúrova 59
Mestský hasičský dobrovoľný zbor Modra	Partizánska 88, Modra-Kráľová
Obvodné oddelenie Policajného zboru Modra	Hrnčiarska 1
Služby Modra, s.r.o., Teplo Modra, s.r.o.	Šúrska 5
Štátna veterinárna a potravinová správa Slovenskej republiky	Baštová 1
ŠOP SR	Štúrova 115
Štátny archív (pobočka Modra) – Ministerstvo vnútra SR	Dolná 140

Lesy Modra, s.r.o.	Harmónia 3001
Správa CHKO Malé Karpaty	Štúrova 115
Pošta	Dukelská 38

Zdroj: *www.modra.sk, vlastný prieskum 2022*

Z ostatných inštitúcií možno spomenúť Jednota dôchodcov Slovenska Modra a Modranský turistický spolok, Cech slovenských keramikov, OZ Ochrana zdravia a životného prostredia.

7.2.2 Komerčná vybavenosť

Obchod, verejné stravovanie, verejné ubytovanie, široká škála služieb (výrobných aj nevýrobných), ako aj pracoviská fyzických a právnických subjektov, predstavujú významnú časť občianskej vybavenosti nielen z pohľadu diverzifikovanej ponuky v uspokojovaní potrieb obyvateľstva a tvorby nových pracovných príležitostí, ale aj z hľadiska profilácie prostredia mesta.

Objekty komerčnej vybavenosti vyššieho aj nižšieho významu sú koncentrované predovšetkým do mestského centra, konkrétne na Štúrovej a Dukelskej ulici.

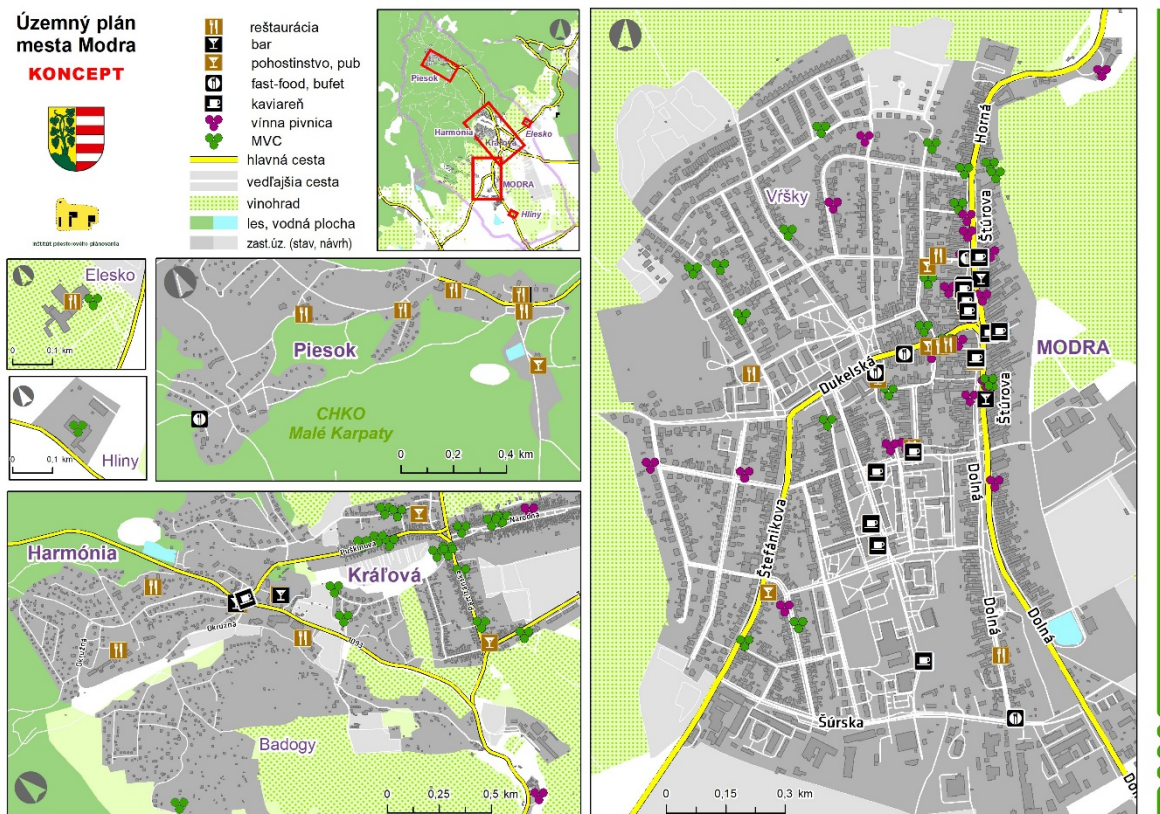
Územné rozloženie komerčnej vybavenosti, ako aj ponuka druhej štruktúry jej jednotlivých vybavenostných zariadení, súčasným potrebám mesta vyhovuje.

Verejné ubytovanie a verejné stravovanie

Ubytovacie zariadenia sú nevyhnutnou podmienkou vzniku rozvoja cestovného ruchu. Časť Verejné ubytovanie je preto podrobne spracovaná v kapitole Rekreačia, šport, cestovný ruch a turizmus.

V meste Modra sú stravovacie služby poskytované jednak reštauráciami, stravovacími jednotkami v rámci ubytovacích zariadení, ale aj dennými barmi, pohostinstvami, zariadeniami rýchleho občerstvenia (tzv. fast-food, bufet a pod.), kaviarňami či zariadeniami rýchleho občerstvenia. Reštaurácie v centre zabezpečujú čiastočne aj podnikové stravovanie pre zamestnancov firiem a inštitúcií sídlících v meste prostredníctvom denného obedového menu. Uvedené gastronomické zariadenia dopĺňajú najmä vinárne a vínné pivnice a disko-klub v Harmónii. Počet a štruktúra stravovacích zariadení je z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu uspokojivý.

Schéma: Verejné stravovacie zariadenia a vinárne v meste Modra v roku 2022



Tabuľka: Reštaurácie, pohostinstvá a bary v meste Modra v roku 2022

názov zariadenia	kategória zariadenia	adresa	kapacita - miesta pri stoloch	
			stále	sezónne
Modra-mesto				
Bistro Kinečko	reštaurácia	Kalinčiakova 4	60	60
Bistro Koruna	pohostinstvo	Dukelská 6	40	0
Bufet	stánok	Šúrska	0	8
Club M. K. M.	reštaurácia	Štúrova 25	93	46
Club M. K. M. - bistro	bar	Štúrova 25	35	40
Dance Club	bar	Harmónia 3016	140	0
Espresso u Andy	pohostinstvo	SNP 2	30	8
Hostinec na mýte	pohostinstvo	Štefánikova 58	60	40
Hotel Majolika - Restaurant Landsfeld	reštaurácia	Súkenická 41	120	30
Hotel Sebastián – Reštaurácia u Hoffera	reštaurácia	Dukelská 4	126	30
Jama Pub	pohostinstvo (pub)	Moyzesova 23	61	20
Kamenná piváreň - kamenna.sk	pohostinstvo (pub)	Štúrova 48	30	54
Kebab	rýchle občerstvenie	Štúrova 82	0	0
Pizza Ham	rýchle občerstvenie	Dukelská 22	10	2
Pizza Luigi	rýchle občerstvenie	Štúrova 92	0	0
Pod Gaštankou	letná eventová reštaurácia	Kalinčiakova	150	40
Restaurant Mlyn 108	reštaurácia	Dolná 108	50	4
Starý dom - Vináreň U Ludvíka	reštaurácia	Dukelská 2	190	30
Street Food City	rýchle občerstvenie	SNP 2	5	3
Tony's Coffee & Bar	bar	Štúrova 85	16	8
Wild Kitchen	reštaurácia	Moyzesova 27	24	10

Modra-Kráľová				
Elesko Restaurant	reštaurácia	Partizánska 2275	90	120
Mlsná lienka	reštaurácia	Trnavská 18	70	40
Postbar	pohostinstvo	Partizánska 88	20	40
spolu Modra-mesto a Modra-Kráľová			1 420	633
Modra-Harmónia				
Dance Club	bar	Harmónia 3016	140	0
Hotel 3stromy	reštaurácia*	Modra-Harmónia 3134	45	50
Hotel Pod lipou	reštaurácia*	Modra-Harmónia 3018	50	60
Hotel Pod lipou	lobby bar	Modra-Harmónia 3018	12	0
Penzión na lúke	jedáleň	Modra-Harmónia 3191	70	12
Reštaurácia Bowling Harmony	reštaurácia	Modra-Harmónia 3016	108	72
Sandra bar	reštaurácia	Modra-Harmónia 3035	44	30
Modra-Piesok (Zochova chata)				
Areál Zoška	reštaurácia*	Modra-Piesok 4021	72	12
Bufet pod Homou	bufet	Modra-Piesok 4011	30	20
Event penzión Modrý dom	reštaurácia*	Modra-Piesok 4073/E8	56	24
Furmanská krčma	reštaurácia	Modra-Piesok 3715	100	20
Chata Pod lesom	bufet	Modra-Piesok 3812	20	0
Chata Univerzity Komenského	reštaurácia*	Piesok 4008/A12	20	10
Lobby Bar Zochova chata	bar	Modra-Piesok 4015/B7	20	20
Penzión Huncokár	reštaurácia*	Modra-Piesok 4045	40	25
Reštaurácia Zochova chata	reštaurácia	Modra-Piesok 4015/B7	150	0
spolu Modra-Harmónia a Modra-Piesok			977	310

Zdroj: vlastný prieskum 2019 a 2022, webstránky jednotlivých zariadení, Poznámka - * - reštaurácia v rámci ubytovacieho zariadenia

Tabuľka: Vínné pivnice, vinotéky, vinárne a vinárstva v meste Modra v roku 2022

názov zariadenia	kategória zariadenia	adresa	kapacita - miesta pri stoloch	
			stále	sezónne
otvorené celoročne				
Elesko Restaurant & Wine Bar	vínna pivnica a reštaurácia	Partizánska 2275	150	-
Modran Klimko wine	vinotéka	Štúrova 92	-	-
Obchod s vínom (R. K. Vin Modra - Ing. Radvan Krajčovič)	vínna pivnica a vinotéka	Štúrova 35	10	-
Pereg	vinotéka	Štúrova 119	-	-
Pivnica Strednej odbornej školy vinársko-ovocinárskej*	vínna pivnica	Horná 22	90	-
Shebo Winery (Château Modra)	vinotéka	Dolná 119, Modra-Hliny	-	-
Sodoma Víno	vinotéka	Horná 4	25	-
Starý dom - Vináreň U Ludvíka*	vínna pivnica	Dukelská 2	25	-
Víno Kmeťo	vínna pivnica	Vinárska 12	12	-
otvorené na objednávku				
Fedor Malík & syn.	vináreň	Štúrova 62	10	-
Fedor Malík & syn.	vínna pivnica	Kalinčiakova 21	25	-
Heizer Jozef	vínna pivnica	Trnavská 39, Modra-Kráľová	10	-
Horská pivnica	vínna pivnica	Modra-Harmónia 3397	40	80
Horváth Stanislav, Dr., CSc.	vínna pivnica	Národná		
Hospodárov výber (Sodoma Miloslav)	vínna pivnica	Partizánska 68, Modra-Kráľová	30	20
Hotel Majolika - vínná pivnica	vínna pivnica	Súkenická 41	40	-
Huttera a spol.	vinárstvo	Modra-Kráľová	-	-
Kollár vineyards&winery	vinárstvo	Partizánska, Modra-Kráľová	-	-
Ladovňa*	vínna pivnica	Dukelská 6/c (vchod zo Súkenickej ulice)	30	-
Martin Hlubovič*	vínna pivnica	SNP 11	10	18
Pivnica Neco - Modrý dom	vínna pivnica a reštaurácia	Štúrova 29	100	20

Pivnica U Pradeda	vínna pivnica a reštaurácia	Štúrova 79	80	-
Štiglic Juraj – VZM	vinárstvo	Partizánska 68, Modra-Kráľová		
Štyri ruky	vinárstvo	Harmónia 3034, Modra - Harmónia	-	-
Vinárstvo Miroslav Dudo – VMD*	vínna pivnica	Potočná 1, Modra-Kráľová	52	-
Vino J & R Ruzek	vínna pivnica	Potočná 12, Modra-Kráľová	12	-
Vinohradnícky Dom U Šebov	vínna pivnica	Štúrova 108	60	70
Víno Fiala	vínna pivnica	Štúrova 32	25	-
Víno PURUS	vinárstvo	Národná 86	-	10
otvorené počas vybraných dní v roku				
Lalin Wine	vinárstvo	Národná 42, Modra-Kráľová	-	-
Mestská pivnica	vínna pivnica	Dukelská ulica - vedľa kostola	-	-
Modravín Kučera	vínna pivnica	Dolná 9	-	-
Pivnica rodiny Lichnerovej*	vínna pivnica	Štúrova 112	35	-
naturVIN - Sodoma Víno	vínna pivnica	Štúrova 118	20	-
Tri Hony – Rodinné vinárstvo	vinárstvo	Samuela Zocha 12	4	4
Vinárstvo Brezina	vináreň	Sládkovičova 31 (zelená garáž)	-	-
Vinárstvo Rychel	vináreň	Dolná 136A	-	-
Vínko Klimko Modra	vinárstvo	Pod Vinicami 6 Modra-Kráľová	-	-
Víno Šimonovič	vínna pivnica	Štúrova 61	20	-
Víno Turčina	vínna pivnica	1. mája 11	50	-
spolu			965	222

Zdroj: www.mvc.sk, www.visitmodra.sk, vlastný prieskum 2019 a 2022, * - www.modranskepivnice.sk, webstránky jednotlivých zariadení.

Okrem uvedeného zoznamu sa v Modre nachádza ďalších 23 vinárstiev zapojených do Malokarpatskej vínnej cesty.

Tabuľka: Kaviarne a cukrárne v meste Modra v roku 2022

názov zariadenia	kategória zariadenia	adresa	kapacita zariadenia miesta pri stoloch	
			stále	sezónne
Modra-mesto				
About coffee cake wine	kaviareň a vinotéka	Štúrova 64	30	24
Café Bella's	kaviareň	Vajanského 73	30	10
Café Modur	kaviareň a cukráreň	Štúrova 72	40	40
Café Rande Vous	kaviareň a cukráreň	Vajanského 58	22	16
Café Roma	kaviareň a cukráreň	Štúrova 80	40	32
Cuvée Modra	kaviareň a vinotéka	Štúrova 95	42	12
Hotel Majolika	kaviareň	Súkenická 41	50	0
Kaviareň Staré časy	kaviareň a cukráreň	Štúrova 48	32	20
Kaviarnička Magic Dance	kaviareň	Komenského 8	40	12
LUSK	kaviareň	Vajanského 80	10	0
Musique Club Galerie	kaviareň	Štúrova 61	18	14
Pavúk - caffè & enoteca	kaviareň a vinotéka	Štúrova 68	20	24
Polo Garden	kaviareň a cukráreň	Štúrova 59	22	17
Modra-Harmónia				
Hollerung káva & koloniál	kaviareň a bio-potraviny	Modra-Harmónia 3001	12	0
Modra spolu			408	221

Zdroj: vlastný prieskum 2019 a 2022, webstránky jednotlivých zariadení

Maloobchod a služby (výrobné a nevýrobné)

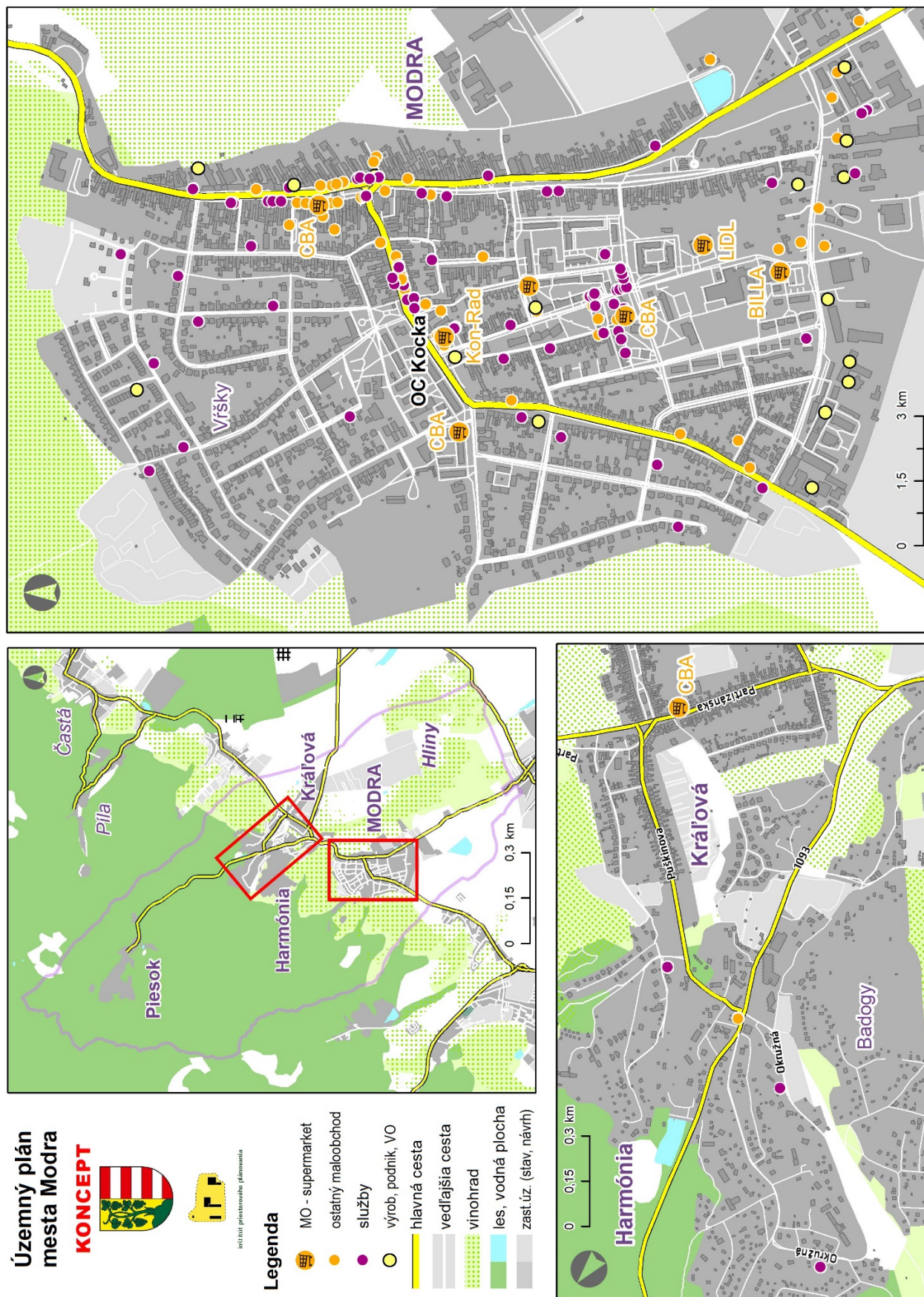
V Modre je v rámci maloobchodu rozšírený najmä maloobchod s potravinami, nápojmi a zmiešaným tovarom, s ovocím a zeleninou, s mäsom a mäsovými výrobkami, s pekárenskými výrobkami, s farmaceutickým, zdravotníckym tovarom, kozmetikou

a toaletnými potrebami, s novým nepotravinovým tovarom v špecializovaných predajniach (s odevmi, obuvou, s knihami, novinami a kancelárskymi potrebami, s domácimi potrebami), zastúpená je aj oprava tovaru osobnej spotreby a potrieb pre domácnosť (oprava obuvi), predaj, údržba a oprava motorových vozidiel, maloobchodný predaj pohonných látok. Za mestským úradom sa nachádza menšie trhovisko. Viacero prevádzok maloobchodu je lokalizovaných v OC Kocka v centrálnej polohe na Dukelskej ulici. Z väčších potravinárskych predajní sú zastúpené Supermarket Kon - Rad v OC Kocka, CBA Ko-Ma-Co, Lidl a BILLA.

Hlavným špecifikom Modry je výroba hroznového vína – v Modre-mesto je asi 30 vinárstiev, v MČ Modra-Kráľová asi 20.

Z hľadiska služieb najpočetnejšie zastúpenie majú kadernícke a kozmetické služby (kaderníctvo, kozmetika a wellness), početne je zastúpená údržba a oprava motorových vozidiel (autoservis, pneuservis). Z ostatných služieb možno spomenúť rôzne opravárenské služby (bicykle, PC), stavebná činnosť, vzdelávacie činnosti (autoškola, jazykové a tanečné kurzy), finančné služby, optika, právne činnosti a iné.

Schéma: Prevádzky maloobchodu a služieb v meste Modra v roku 2022



Zdroj: terénny prieskum 2019 a 2022, webové stránky jednotlivých prevádzok

Tabuľka: Vybrané zariadenia maloobchodu v meste Modra v r. 2022

typ zariadenia	počet
predajne potravinárskeho tovaru	20
- MO v špecializovaných predajniach (mäso, chlieb)	5
- MO v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom - supermarket (BILLA, Lidl, KoMaCo, Mój Obchod, Biopotraviny)	10
- MO v špecializovaných predajniach (ovocie, zelenina)	2
- Ostatný MO s potravinami v špecializovaných predajniach (mliečne výrobky, káva)	3
predajne nepotravinárskeho tovaru	50
- MO ostatného tovaru v špecializovaných predajniach (darčeky, suveníry, keramika, optika, rezivo, stavebniny, strelivo, vinárske a rybárske potreby)	15
- MO s elektrickými zariadeniami pre domácnosť v špecializovaných predajniach	2
- MO s knihami v špecializovaných predajniach	1
- MO s kozmetickými a toaletnými výrobkami v špecializovaných predajniach (drogéria)	3
- MO s kvetmi, rastlinami, semenami, hnojivami, domácimi zvieratami a krmivom pre zvieratá v špecializovaných predajniach (kvetinárstvo, chovateľské potreby, záhradkárske potreby)	9
- MO s novinami a kancelárskymi potrebami v špecializovaných predajniach (papiernictvo, trafika)	5
- MO s obuvou a koženými výrobkami v špecializovaných predajniach	1
- MO s pohonnými látkami v špecializovaných predajniach (benzín a nafta - 2, LPG, nabíjacia stanica pre elektromobily)	4
- MO s textilom v špecializovaných predajniach	4
- MO so športovými potrebami v špecializovaných predajniach (cyklopredajňa)	1
- MO so železiarskym tovarom, farbami a sklom v špecializovaných predajniach (domáce potreby, železiarstvo, farby-laky)	5

Zdroj: terénny prieskum 2019 a 2022, Poznámka – lekárne sú súčasťou podkapitoly *Nekomerčná vybavenosť - Zdravotníctvo*

Bankovníctvo a finančníctvo

Na území mesta Modra zabezpečujú finančné služby nasledujúce finančné inštitúcie:

Tabuľka: Zoznam finančných inštitúcií – bank a sporiteľní – v meste Modra

Finančné inštitúcie – banky a sporiteľne	Poznámka	Adresa
VÚB banka, a.s.	bankomat	Vajanského 2219/73
ČSOB, a.s.	bankomat	Dukelská 1
Tatra banka, a.s.	bankomat	Štúrova 78
Prima banka	bankomat	Dukelská 40
Poštová banka, a.s.	bankomat	Dukelská 38 (budova pošty)
Slovenská sporiteľňa, a.s.	pobočka banky a bankomat	Štúrova 65

Zdroj: *webstránky jednotlivých subjektov*

Tabuľka: Zoznam finančných inštitúcií – poisťovní – v meste Modra

Finančné inštitúcie – poisťovne	Poznámka	Adresa
Kooperatíva poisťovňa, a.s. Vienna Insurance Group	kancelária	Štúrova 106
Obchodno-ekonomická činnosť	kancelária	Vajanského 15
Poisťovnícke služby	kancelária	Dukelská 26

Zdroj: *www.posta.sk, kooperativa.sk*

7.2.3 Závery

Z hľadiska rozmiestnenia zariadení a prevádzok občianskej (komerčnej aj nekomerčnej) vybavenosti je centrálna časť mesta Modra pokrytá veľmi dobre. Nedostatočné pokrytie zariadeniami, prevádzkami a službami je v miestnej časti Modra-Kráľová, resp. Modra-Harmónia. Mesto však nemá adekvátnu dostupnosť k plnohodnotnej nemocnici.

Vzhľadom k navrhovaným plochám bývania a očakávanému nárastu populácie (min. 1000 obyv.) v tomto území boli vymedzené aj dostatočné plochy občianskej vybavenosti. Obe variantné riešenia podporujú možnosť vzniku nových prevádzok a zariadení komerčnej aj nekomerčnej vybavenosti v novom rozvojovom území Hliny.

Bilancie rozsahu plôch občianskej vybavenosti vyplývajúce z navrhovaného riešenia:

časť mesta	funkčné využitie	variant 1	variant 2
		výmera (m ²)	výmera (m ²)
Harmónia	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	44599	46688
Kráľová	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	141837	41968
Modra - mesto	územie centrálnych mestských priestorov	137651	222557
	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	301103	264656
Piesok	zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti	19721	19721

7.3 HOSPODÁRSKA ZÁKLADŇA

Hospodárska základňa je tvorená fyzickými a právnickými osobami pôsobiacimi na území mesta.

Pri zhodnotení stavu hospodárskej základne mesta sú okrem údajov dostupných za úroveň mesta analyzované aj údaje dostupné na okresnej úrovni, teda za okres Pezinok.

Mesto Modra patrí, aj vďaka polohe medzi dvoma významnými hospodárskymi centrami Bratislavou a Trnavou, k sídlam s pomerne rozvinutým sekundárnym sektorom. Jednotlivé subjekty podnikajúce v odvetví priemyslu na území mesta majú výrazný podiel jednak na celkovej výkonnosti hospodárstva a jednak aj na celkovej zamestnanosti v meste. Dominantné postavenie však patrí sektoru služieb (terciárny sektor), pretože v ňom pracujú až 2/3 všetkých zamestnancov.

Súčasná hospodárska základňa mesta je značne diverzifikovaná. Prevládajú malé a stredné podniky a mikropodniky, resp. fyzické osoby podnikatelia.

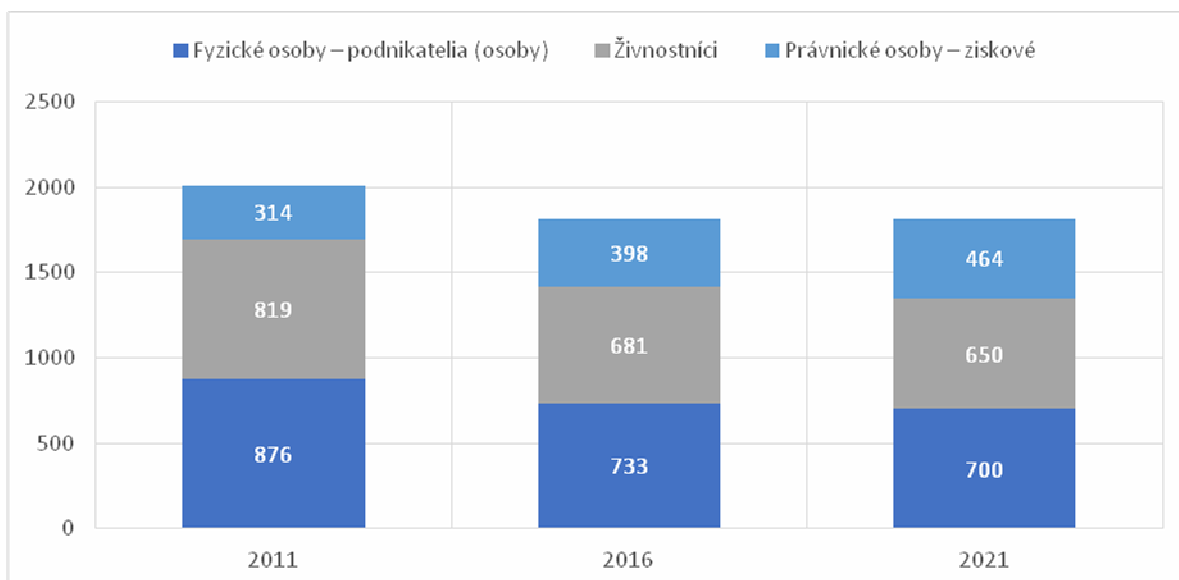
Napriek tomu, že najväčší počet podnikov v meste pôsobí v oblasti veľkoobchodu a maloobchodu najvýznamnejšou oblasťou v hospodárskej štruktúre mesta je priemyselná výroba. Konkrétne sa jedná o odvetvia automobilového priemyslu (KNOTT spol. s r.o., PONGRATZ s.r.o., Bohnenkamp s. r. o., AGADOS Slovakia, s.r.o.), výroba kovových konštrukcií a strojov (METALFIL, s.r.o., ZMOP, FARM PROFI s.r.o., VOPS, spol. s r.o.).

Významné postavenie v Modre majú naďalej tradičné odvetvia, najmä pestovanie hrozna a výroba vína (Shebo Winery, a. s. [predtým CHATEAU MODRA, a. s.], ELESKO a. s. [prevádzka Modra] a viacero menších prevádzok), ale aj výroba tradičnej ľudovej keramiky (Slovenská ľudová majolika, ľudovoumelecké výrobné družstvo).

Pre hospodársku štruktúru mesta je (aj s ohľadom na aktivity s vysokou pridanou hodnotou) dôležitá prítomnosť organizácií pôsobiacich v oblasti výskumu a vývoja. Firma hameln rds a.s., pôsobí v oblasti výskumu a produkcie farmaceutických výrobkov. V Modre pôsobí aj vysunuté pracovisko Výskumného ústavu potravinárskeho – Biocentrum zamerané na vývoj a overenie potravinárskych technológií.

Počet ekonomických subjektov vykazuje v ostatných rokoch stabilného hodnoty. Aktuálne je na území mesta evidovaných približne 1,8 tis. ekonomických subjektov. Pre porovnanie v predchádzajúcej dekáde bolo na území mesta evidovaných dokonca viac ekonomických subjektov a to takmer o dvesto subjektov.

Vývoj počtu ekonomických subjektov v meste Modra



Zdroj: Štatistický úrad SR, databáza DATAcube, 10/2022

7.3.1 Hospodárska štruktúra

Pri hodnotení hospodárskej štruktúry mesta boli použité štatistické údaje, ktoré sú, v niektorých prípadoch, dostupné v najväčšej podrobnosti iba za úroveň okresu. Na úrovni mesta sú k dispozícii údaje zisťované pri sčítaní obyvateľstva, domov a bytov, ktoré sa naposledy konalo v roku 2021. Údaje o počte ekonomicky aktívneho obyvateľstva zamestnaných v jednotlivých sektoroch (podľa SK NACE Rev. 2) v okrese Pezinok a meste Modra dokumentuje silnú koreláciu medzi mestom Modra a okresom Pezinok.

Tabuľka: Zamestnanosť ekonomicky aktívneho obyvateľstva podľa sektorov v r. 2021

Sektor	Bratislavský kraj		okres Pezinok		mesto Modra	
	počet	(%)	počet	(%)	počet	(%)
primárny	3 066	0,8	559	1,6	77	1,6
sekundárny	48 751	13,0	5 906	16,6	818	17,4
terciárny	272 557	72,6	24 786	69,8	3 151	67,0
nezistené	50 882	13,6	4 236	11,9	659	14,0
spolu	375256	100,0	35 487	100,0	4 705	100

Zdroj: vlastné výpočty na základe údajov ŠÚ SR zo SODB 2021

Tabuľka: Priemerný evidenčný počet zamestnancov podľa odvetví v okrese Pezinok k 31. 12. 2021

Odvetvie	Počet	Podiel
Poľnohospodárstvo, lesníctvo a rybolov	625	3,66%
Priemysel spolu	3 675	21,49%
Ťažba a dobývanie	n. a.	n. a.
Priemyselná výroba	3 468	20,28%
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	31	0,18%
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	176	1,03%
Stavebníctvo	316	1,85%
Veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov	2 485	14,53%
Doprava a skladovanie	286	1,67%
Ubytovacie a stravovacie služby	924	5,40%
Informácie a komunikácia	n. a.	n. a.
Finančné a poisťovacie činnosti	70	0,41%
Činnosti v oblasti nehnuteľností	n. a.	n. a.
Odborné, vedecké a technické činnosti	259	1,51%
Administratívne a podporné služby	1 076	6,29%
Verejná správa a obrana; povinné sociálne zabezpečenie	1 513	8,85%
Vzdelávanie	2 399	14,03%
Zdravotníctvo a sociálna pomoc	1 248	7,30%
Umenie, zábava a rekreácia	789	4,61%
Ostatné činnosti	561	3,28%
Spolu	17 098	100,00%

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pozn.: n. a. – údaj nie je dostupný

Až 2/3 všetkých zamestnancov v okrese Pezinok pracuje v terciárnom sektore, ktorý zahŕňa všetky druhy služieb. Z jednotlivých odvetví dosahuje najvyšší podiel odvetvie veľkoobchod a maloobchod; oprava motorových vozidiel a motocyklov a vzdelávanie. Pomerne vysoké zastúpenie (približne na úrovni 20 %) má aj priemyselná výroba (ktorá má zvyčajne vyššie územné nároky z hľadiska hmotovo-priestorového pohľadu). V primárnom sektore pracujú iba necelé 4 % zamestnancov.

Z hľadiska organizačnej štruktúry podiel podnikov pôsobiacich v sektore služieb predstavuje dokonca takmer 75% všetkých podnikov. Dominantné postavenia v rámci terciárneho sektora majú odvetvia veľkoobchod a maloobchod, oprava motorových vozidiel a motocyklov (17 %) a odborné, vedecké a technické činnosti (14,5 %).

Tabuľka: Počet ekonomických subjektov pôsobiacich na území mesta Modra k 30. 9. 2021

Odvetvie	Počet	Podiel
A - POĽNOHOSPODÁRSTVO, LESNÍCTVO A RYBOLOV	65	3,56%
B - ŤAŽBA A DOBÝVANIE	2	0,11%
C - PRIEMYSELNÁ VÝROBA	221	12,12%
D - DODÁVKA ELEKTRINY, PLYNU, PARY A STUDENÉHO VZDUCHU	7	0,38%
E - DODÁVKA VODY; ČISTENIE A ODVOD ODPADOVÝCH VÔD, ODPADY A SLUŽBY ODSTRANOVANIA ODPADOV	5	0,27%

F - STAVEBNÍCTVO	162	8,88%
G - VEĽKOOBCHOD A MALOOBCHOD; OPRAVA MOTOROVÝCH VOZIDIEL A MOTOCYKLOV	310	17,00%
H - DOPRAVA A SKLADOVANIE	74	4,06%
I - UBYTOVACIE A STRAVOVACIE SLUŽBY	71	3,89%
J - INFORMÁCIE A KOMUNIKÁCIA	79	4,33%
K - FINANČNÉ A POISŤOVACIE ČINNOSTI	34	1,86%
L - ČINNOSTI V OBLASTI NEHNUTEĽNOSTÍ	48	2,63%
M - ODBORNÉ, VEDECKÉ A TECHNICKÉ ČINNOSTI	264	14,47%
N - ADMINISTRATÍVNE A PODPORNÉ SLUŽBY	142	7,79%
O - VEREJNÁ SPRÁVA A OBRANA; POVINNÉ SOCIÁLNE ZABEZPEČENIE	1	0,05%
P - VZDELÁVANIE	31	1,70%
Q - ZDRAVOTNÍCTVO A SOCIÁLNA POMOC	34	1,86%
R - UMENIE, ZÁBAVA A REKREÁCIA	74	4,06%
S - OSTATNÉ ČINNOSTI	200	10,96%
Celkový súčet	1824	100,00%

Zdroj: Štatistický úrad SR, krajské pracovisko Bratislava, 10/2022

7.3.2 Primárny sektor

Aj s ohľadom na tradície má v meste významné postavenie pestovanie viniča a výroba vína. V súčasnosti je najvýznamnejším subjektom v tejto oblasti Shebo Winery, a. s. (predtým CHATEAU MODRA, a. s.), a ELESKO a. s., ktoré patria medzi najväčších zamestnávateľov v meste. Pestovanie hrozna alebo výrobu vína, ako hlavnú podnikateľskú činnosť k 31. 12. 2021 uvádzalo celkovo 34 subjektov so sídlom na území Modry (väčšinou samostatne hospodáriaci roľníci a podnikatelia – fyzické osoby). Počet subjektov, ktoré sa zaoberajú činnosťami súvisiacimi s produkciou vína bude pravdepodobne výrazne vyšší, pri uvedenom počte ide len o subjekty, ktoré tieto aktivity udávajú ako svoju hlavnú činnosť.

Najväčším obhospodarovateľom poľnohospodárskej pôdy je Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra hospodáriace v katastrálnych územiach Modra a Vinosady a fyzické osoby v rámci vlastných alebo náhradných pozemkov rôzne veľkej výmery. Vinice tvoria takmer 15 % z celkovej výmery mesta a až 40 % z poľnohospodárskej pôdy. Majú priame prepojenie na spracovanie hrozna a finalizáciu výroby v rámci spracovateľských a predajných kapacít, čím sa zabezpečuje lepšia ekonomika výroby. Nezanedbateľné je tiež prepojenie na turistiku a cestovný ruch, nielen v rámci malokarpatskej vínnej cesty.

Rastlinná výroba je okrem spomenutého vinohradníctva zameraná na výrobu obilnín a krmovín pre živočíšnu výrobu.

Súčasnú využitie krajiny podľa druhov pozemkov (poľnohospodárska a nepoľnohospodárska pôda), tak ako sú uvedené v registri Štatistického úradu SR, je uvedené v nasledujúcich tabuľkách.

Tabuľka: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov poľnohospodárskej pôdy v meste Modra a ich percentuálne zastúpenie k 31. 12. 2021

	Celková výmera	Poľnohosp. pôda	Z toho					TTP
			orná pôda	chmeľnica	vinica	záhrada	ovocný sad	
ha	4 962,36	1 957,81	724,28	0,00	732,34	93,09	8,54	399,55
% z CV	100,00	39,45	14,60	0,00	14,76	1,88	0,17	8,05
% z PP	-	100,00	36,99	0,00	37,41	4,75	0,44	20,41

Zdroj: Štatistický úrad SR

Pozn.: TTP - trvalý trávny porast

Poľnohospodárska pôda predstavuje takmer 40 % celkovej výmery mesta. Za ostatných 5 rokov poklesla výmera poľnohospodárskej pôdy o približne 9 ha z toho vinice o 2 ha, čo predstavuje menej ako jedno percentné zmeny. Využitie územia je teda pomerne stabilné.

Najviac sú zastúpené už spomenuté vinice spolu s ornou pôdou. Vysoký podiel z poľnohospodárskej pôdy tvoria taktiež trvalé trávne porasty. Ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy (záhrada, ovocný sad) predstavujú približne len 5 % poľnohospodárskej pôdy a 2 % celkovej výmery riešeného územia.

Tabuľka: Úhrnné hodnoty druhov pozemkov nepoľnohospodárskej pôdy v meste Modra a ich percentuálne zastúpenie k 31. 12. 2021

	Celková výmera	Nepoľnohosp. pôda	Z toho			
			lesný pozemok	vodná plocha	zastavaná plocha a nádvorie	ostatná plocha
ha	4 962,36	3 004,54	2 369,58	52,61	330,02	252,23
% z CV	100,00	60,55	47,75	1,06	6,65	5,08
% z NP	-	100,00	78,87	1,75	10,98	8,39

Zdroj: Štatistický úrad SR

Nepoľnohospodárska pôda tvorí 60 % celkovej výmery mesta Modra, pričom najväčšiu výmeru zaberajú lesné pozemky (takmer polovicu celkovej výmery obce a až 80 % z nepoľnohospodárskej pôdy). Zastavaná plocha a nádvoria tvoria necelých 7 % celkovej výmery obce.

Lesné hospodárstvo

Reliéf územia mesta Modra formuje priľahlé pohorie Malé Karpaty, kde lesnú pôdu tvoria súvislé lesné porasty. Ako je spomenuté vyššie lesy tvoria takmer 50 % celkovej výmery mesta.

Na území mesta pôsobí niekoľko subjektov, ktoré majú svoju činnosť zameranú na lesné hospodárstvo. Najvýznamnejším podnikom je spoločnosť LESY MODRA, s.r.o., ktorý založilo mesto Modra ako jediný spoločník.

Návrh rozvojových plôch poľnohospodárskej výroby

Plochy pre rozvoj poľnohospodárstva navrhované riešenie vymedzuje najmä v lokalite Hlín, na hranici mesta s územím obce Šenkvice, na severozápadnom okraji Kráľovej a variantne na severozápadnom okraji historickej časti mesta.

V rámci Konceptu územného plánu mesta Modra, sú vypracované 2 varianty riešenia funkčných plôch. V rámci jednotlivých variantov sú tieto plochy bližšie špecifikované (územie, výmera, počet zamestnancov...)

Koncept územného plánu mesta Modra uvažuje v 1. variante s rozvojom plôch poľnohospodárstva (poľnohospodárske usadlosti) vo výmere 110 ha. Jedná sa lokality Hliny, západnú časť Kráľovej a lokalitu Noviny v blízkosti hranice s územím Šenkvic, pričom v lokalite Noviny má poľnohospodárska plocha vyčlenenú najväčšiu rozlohu. Na vyčlenených plochách vytvára podľa variantu 1. riešenie možnosti pre vznik cca 160 pracovných príležitostí.

Koncept územného plánu mesta Mora uvažuje v 2. variante s rozvojom plôch poľnohospodárstva (poľnohospodárske usadlosti) vo výmere 135 ha. Jedná sa o plochy ležiace na sever od centra mesta, lokalitu Hliny, západnú časť Kráľovej a lokalitu Noviny, pričom v lokalite Hliny je vyčlenených najviac poľnohospodárskych plôch. Na vyčlenených plochách vytvára podľa variantu 2. riešenie možnosti pre vznik cca 800 pracovných príležitostí.

Územia poľnohospodárskych usadlostí predstavujú špecifickú formu výrobných území, ktorých cieľom je podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby v priamej väzbe na obhospodarovanú pôdu. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre umiestnenie poľnohospodárskych dvorov - usadlostí priamo v krajine s požadovanou minimálnou výmerou obhospodarovaných pozemkov, ku ktorým by sa usadlosť viazala v rozsahu 7 hektárov.

7.3.3 Sekundárny sektor

Priemysel

Priemysel zahŕňa činnosti spojené s ťažbou nerastných surovín, priemyselnou výrobou a rozvodom elektriny, plynu a vody. Podobne, ako v iných rozvinutých ekonomikách, odvetvie priemyslu nie je v meste Modra dominujúce. Napriek tomu priemysel a činnosti s ním spojené patria k významným aktívnym činiteľom hospodárstva mesta.

Sekundárny sektor ku koncu roku 2021 zamestnával približne vyše 22% všetkých zamestnancov okresu Pezinok, pričom z hľadiska počtu podnikov tieto predstavovali iba 21 % z celkového počtu podnikov lokalizovaných v okrese. K odvetviam priemyslu s najväčším počtom zamestnancov v meste patria odvetvia ako výroba karosérií pre motorové vozidlá; výroba návesov a prívosov (KNOTT spol. s r.o., PONGRATZ s.r.o.), výroba kovových konštrukcií a ich častí (ZMOP, spol. s r.o., METALFIL, s.r.o.) a výroba strojov na spracovanie potravín, nápojov a tabaku (FARM PROFI s.r.o.).

Nasledujúca tabuľka poskytuje stručnú charakteristiku vybraných ukazovateľov za priemyselné závody v okrese Pezinok počas obdobia rokov 2011 – 2020. Informácie vychádzajú z údajov zverejnených ŠÚ SR za jednotlivé roky.

Tabuľka: Priemyselné závody - vybrané ukazovatele za okres Pezinok

Ukazovateľ	2011	2016	2020
Hrubý obrat (tis. EUR)	151 992	253 820	140 971
Medzispotreba (tis. EUR)	112 555	198 474	98 541
Počet priemyselných závodov	26	24	20
Pridaná hodnota (tis. EUR)	39 438	55 347	42 430

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (október 2022)

Pozn.: Tabuľka obsahuje údaje za priemyselné závodné jednotky podnikov s 20 a viac zamestnancami.

Jednotlivé vybrané ukazovatele (hrubý obrat, medzispotreba, pridaná hodnota) za priemyselné závody v okrese Pezinok, ktoré sú vykazované ŠÚ SR, majú v sledovanom časovom období kolísavý trend. Od roku 2011 do roku 2016 významne narástla hodnota hrubého obratu, ako aj medzispotreby, naopak od roku 2016 do roku 2020 hodnota ukazovateľov klesla. Ukazovateľ sledujúci počet priemyselných závodov, z časového hľadiska, výraznejšie rozdiely nevykazuje. V roku 2020 bolo v okrese Pezinok lokalizovaných 20 priemyselných závodov.

Celkovo je možné konštatovať, že odvetvia priemyslu si udržiavajú významné postavenie v hospodárskej štruktúre mesta. Stabilný počet väčších výrobných podnikov prispieva k upevňovaniu a udržiavaniu významného postavenia priemyslu v rámci ekonomiky okresu Pezinok.

Priestorová štruktúra priemyslu

Priemysel a výrobné aktivity sú lokalizované v okrajovej časti zastavaného územia, pričom sú sústredené prevažne v južnej časti mesta v urbanistickom obvode Priemyselný obvod. Lokalizácia na periférii mesta má viacero výhod plynúcich z novovybudovanej infraštruktúry, dopravnej dostupnosti, priestorových podmienok ako i zo znižovania negatívneho zaťaženia centrálnych častí sídla prítomnosťou výroby (hluk, smog, znečistenie a pod.).

Priemyselné podniky majú zvyčajne tendenciu formovať sa do väčších priemyselných útvarov - priemyselných zón. Formovaním takýchto zón sa môže dosiahnuť významný ekonomický efekt, najmä znížením neinvestičných nákladov, zmenšením rozsahu zastavanej plochy, spoločným využívaním infraštruktúry a spoločných ekologických a informačných zariadení a pod.

V obytných územiach a územiach polyfunkčného charakteru sa nachádzajú len drobné aktivity sekundárneho sektora hospodárstva, ktoré negatívne neovplyvňujú funkcie bývania a ktoré môžu byť za dodržania bezpečnostných predpisov integrované do urbánneho prostredia mesta.

Zamestnanosť v priemysle a stavebníctve

Tabuľka: Zamestnanci podľa ekonomickej činnosti v okrese Pezinok podľa SK NACE Rev. 2

Odvetvie	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Priemysel spolu	3 174	2 723	2 991	3 052	3 736	3 468	4 145	3 284	2 962	3 675
Ťažba a dobývanie	D	D	-	-	-	-	-	-	-	-
Priemyselná výroba	3 018	2 544	2 766	2 820	3 555	3 233	3 959	3 073	2 779	3 468
Dodávka elektriny, plynu, pary a studeného vzduchu	D	D	42	D	35	35	30	33	32	31
Dodávka vody; čistenie a odvod odpadových vôd, odpady a služby odstraňovania odpadov	125	146	183	194	145	200	157	177	151	176
Stavebníctvo	231	338	341	325	307	694	309	1 037	414	316
Sekundárny sektor spolu	3 405	3 061	3 332	3 377	4 043	4 162	4 454	4 321	3 376	3 991

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (november 2022)

Pozn.: - znamená, že údaj nie je možné publikovať pre jeho dôverný charakter; D – dôverný údaj

Významnosť priemyselného odvetvia nespočíva len v jeho podiele na celkovej tvorbe hrubého domáceho produktu okresu, ale aj na celkovej zamestnanosti obyvateľstva.

Z hľadiska zamestnanosti v sekundárnom sektore, najviac zamestnancov pracuje v oblasti priemyselnej výroby (až vyše 20 %). V roku 2019 sa významne zvýšil aj počet zamestnancov v odvetví stavebníctva, pričom na celkovej zamestnanosti v sekundárnom sektore sa podieľala takmer 17 %. Ostatné odvetvia priemyslu nepredstavujú významnejšie zastúpenie z pohľadu zamestnanosti.

Stavebníctvo

Do stavebných prác sa zahŕňajú práce na výstavbe, prestavbe, rozšírení, obnove, opravách a údržbe stavebných objektov, vrátane montážnych prác stavebných konštrukcií a hodnoty zabudovaného materiálu.

Tabuľka: Vybrané ukazovatele za odvetvie stavebníctva v okrese Pezinok

Ukazovateľ	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami (tis. EUR)	8 258	3 825	8 909	11 386	8 330	8 566	9 433	D	D	D
Stavebná produkcia podľa dodávateľských zmlúv (tis. EUR)	7 072	3 334	6 251	8 985	7 183	7 539	12 062	D	D	D

Zdroj: Štatistický úrad SR databáza RegDat (november 2022)

Pozn.: Tabuľka obsahuje údaje za stavebníctvo podľa sídla podniku, za podniky s počtom zamestnancov 20 a viac, D – dôverný údaj

Ukazovatele stavebnej produkcie zaznamenávajú pomerne stabilný vývoj s miernymi výkyvmi počas sledovaného obdobia. Stavebná produkcia vykonaná vlastnými zamestnancami koreluje so stavebnou produkciou podľa dodávateľských zmlúv, okrem 2 výnimiek v rokoch 2015 a 2018. Rok 2015 zaznamenal výrazný nárast u oboch ukazovateľov, a rok 2018 zaznamenal výrazný nárast len v druhom ukazovateli. Po poklese v roku 2016 došlo v poslednom sledovanom roku k miernemu nárastu stavebnej produkcie až do roku 2018. Od roku 2019 sú vybrané ukazovatele uvádzané ako dôverné údaje.

Samotné odvetvie stavebníctva má v riešenom území významné postavenie. Na území mesta sú lokalizované viaceré subjekty podnikajúce v tejto oblasti. Odvetvie stavebníctva je významné nielen z hľadiska jeho podielu na celkovej výkonnosti hospodárstva mesta, ale aj podielu na celkovej zamestnanosti. V oblasti stavebnej výroby ku koncu roku 2017 v okrese Pezinok pracovalo takmer 17 % zamestnancov z celkového počtu zamestnancov pracujúcich v sekundárnom sektore.

Návrh rozvojových plôch výroby

Plochy pre rozvoj priemyselnej výroby sú navrhované v južnej časti výrobnéj zóny, oddelené od obytného územia mesta plochami výrobnou-obslužných areálov a zároveň lokalizované v blízkosti navrhovanej trasy preložky cesty II/502.

V rámci Konceptu územného plánu mesta Modra, sú vypracované 2 varianty riešenia funkčných plôch. V rámci jednotlivých variantov sú tieto plochy bližšie špecifikované (územie, výmera, počet zamestnancov...)

Koncept územného plánu mesta Modra uvažuje v 1. variante s rozvojom plôch výroby, zariadení odpadového hospodárstva, skladov a ľahkej výroby vo výmere viac ako 27 ha. Jedná sa o plochy nachádzajúce sa severne, východne a južne od centra mesta, lokalitu Hliny a plochy vo východnej časti Kráľovej a v blízkosti areálu spoločnosti Hameln rds a.s..

Najrozsiahlejšie plochy určené pre výrobu, sklady a ľahkú výrobu, sú navrhované v južnej časti mesta, vo väzbe na existujúcu výrobnú zónu. Na vyčlenených plochách by mohlo podľa variantu 1. pracovať vyše 1,4 tisíc zamestnancov.

Koncept územného plánu mesta Modra uvažuje v 2. variante s rozvojom plôch výroby, zariadení odpadového hospodárstva, skladov a ľahkej výroby vo výmere takmer 37 ha. Jedná sa o plochy nachádzajúce sa severne a južne od centra mesta, lokalitu Hliny a plochy vo východnej časti Kráľovej a v blízkosti areálu spoločnosti Hameln rds a.s..

Najrozsiahlejšie plochy určené pre výrobu, sklady a ľahkú výrobu, sú navrhované v južnej časti mesta, vo väzbe na existujúcu výrobnú zónu. Na vyčlenených plochách by mohlo podľa variantu 2. pracovať vyše 2 tisíc zamestnancov.

7.3.4 Terciárny sektor

Terciárny sektor hospodárstva zahŕňa všetky druhy komerčných a komunálnych služieb. Jedná sa spravidla o najrýchlejšie sa rozvíjajúci sektor vo vyspelých ekonomikách, ktorý charakterizuje relatívne nízka investičná náročnosť v prípravnej fáze, vysoké tempo zavádzania pokroku a rýchly rast produktivity práce. V dôsledku prehlbujúcej sa informatizácie spoločnosti sa mnohé aktivity presúvajú zavádzaním informačných technológií práve do toho sektora. Z hľadiska priestorových nárokov nemá terciárny sektor rozsiahle nároky ako sektor sekundárny, resp. z hmotovo-priestorového prejavu nemodifikuje ráz urbanizovanej časti územia, možno s výnimkou odvetvia dopravy a skladovania.

Z hľadiska organizačnej štruktúry najväčší počet subjektov pôsobí v meste Modra práve v odvetviach terciárneho sektora až 75 percent.

Samozrejmosťou je lokalizácia drobných prevádzok maloobchodu a komerčných služieb, ktoré tvoria neodmysliteľnú súčasť služieb každodennej potreby obyvateľov, zamestnancov i návštevníkov mesta.

Medzi najvýznamnejšie odvetvia terciárneho sektora (sektor služieb) patrí v meste Modra maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom (Ko.Ma.Co-sk s.r.o.) a ostatný výskum a experimentálny vývoj v oblasti prírodných a technických vied (hameln rds a.s.).

Do terciárneho sektora okrem uvedených odvetví spadajú aj ekonomické aktivity v oblasti školstva, zdravotníctva, kultúry, verejnej správy, informácií a komunikácií, financií a podobne. Nekomerčná verejná vybavenosť (školstvo, zdravotníctvo, sociálna starostlivosť, kultúra a osвета, telesná kultúra/šport, verejná administratíva a správa) a komerčná vybavenosť (obchody) sú bližšie definované a opísané v prechádzajúcej kapitole. V rámci Konceptu územného plánu mesta Modra, sú vypracované 2 varianty vymedzenia funkčných plôch, pod ktoré spadajú oba typy občianskej vybavenosti (nekomerčná a komerčná).

Najvýznamnejší zamestnávateľia v meste Modra

Nasledujúca tabuľka zobrazuje prehľad najvýznamnejších zamestnávateľov v odvetviach hospodárstva lokalizovaných na území mesta Modra. Prehľadná tabuľka je zostavená na základe údajov spracovaných ŠÚ SR ku koncu septembra 2022.

Tabuľka: Najvýznamnejšie podniky, podľa počtu zamestnancov, v jednotlivých odvetviach hospodárstva, sídliace v meste Modra (30. 09. 2022)

Hlavná činnosť	Kategória počtu zamest.	Názov	Ulica
Výroba karosérií pre motorové vozidlá; výroba návesov a prívesov	200-249	KNOTT spol. s r.o.	Dolná 142
Maloobchod v nešpecializovaných predajniach najmä s potravinami, nápojmi a tabakom	150-199	Ko.Ma.Co-sk s.r.o.	Šúrska 136/A
Ostatný výskum a experimentálny vývoj v oblasti prírodných a technických vied	100-149	hameln rds a.s.	Horná 36
Pestovanie hrozna	50-99	Shebo Winery, a. s.	Dolná 120
Hotelové a podobné ubytovanie	50-99	GRAPENT a.s.	Piesok 4015/B7
Výroba karosérií pre motorové vozidlá; výroba návesov a prívesov	50-99	PONGRATZ s.r.o.	Dolná 2066
Výroba kovových konštrukcií a ich častí	25-49	METALFIL, s.r.o.	Šúrska 5
Výroba strojov na spracovanie potravín, nápojov a tabaku	25-49	FARM PROFI s.r.o.	Štefánikova 94
Veľkoobchod s dielmi a príslušenstvom motorových vozidiel	25-49	Bohnenkamp s.r.o.	Dolná 2099
Výroba kovových konštrukcií a ich častí	2 zamestnanci	ZMOP, spol. s r.o.	Národná 1961

Zdroj: Štatistický úrad SR, FINSTAT (november 2022)

Ďalší významní zamestnávateľia v meste, pôsobiaci v sektore verejných služieb.

Tabuľka: Významní zamestnávateľia z oblasti verejného sektora v meste Modra (30. 09. 2022)

Hlavná činnosť	Kategória počtu zamest.	Názov	Ulica
Všeobecná verejná správa	50-99	Mesto Modra	Dukelská 941/38
Predškolská výchova	25-49	Materská škola	SNP 14
Stredné všeobecnovzdelávacie školstvo	25-49	Gymnázium Karola Štúra	Námestie slobody 5
Činnosti nemocníc	25-49	Nemocnica Modra n.o.	Vajanského 886/1
Starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím v pobytových zariadeniach	50-99	Domov sociálnych služieb a Zariadenie pre seniorov MEREMA	Pri starom mlyne 9
Starostlivosť o staršie osoby a osoby so zdravotným postihnutím v pobytových	25-49	Mestské centrum sociálnych služieb Modra	Súkennicka 1661/4

zariadeniach			
Základné školstvo	50-99	ZŠ Ľudovíta Štúra	Komenského 1/A
Základné školstvo	25-49	ZŠ Vajanského	Vajanského 93
Stredné odborné školstvo	25-49	Stredná odborná škola pedagogická	Sokolská 6
Ostatné stredné technické a odborné školstvo	50-99	Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska	Kostolná 3

Zdroj: Štatistický úrad SR, FINSTAT (november 2022)

7.3.5 Návrh rozvojových plôch

V rámci Konceptu územného plánu mesta Modra, sú vypracované 2 varianty vymedzenia funkčných plôch. V rámci jednotlivých variantov sú tieto plochy bližšie špecifikované (územie, výmera, počet zamestnancov...).

Bilancie rozsahu plôch výroby vyplývajúce z navrhovaného riešenia:

časť mesta	funkčné využitie	variant 1	variant 2
		výmera (m ²)	výmera (m ²)
Kráľová	územie výrobnno-obslužných areálov	127561	127562
	územie poľnohospodárskych usadlostí	35680	90421
Modra - mesto	územie výrobnno-obslužných areálov	537741	638834
	územie priemyselnej a stavebnej výroby	108192	108250
	územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby	10749	0
	územie poľnohospodárskych usadlostí	1062225	1255092
	plochy odpadového hospodárstva	30414	25994

7.4 REKREÁCIA, ŠPORT, CESTOVNÝ RUCH A TURIZMUS

7.4.1 Širšie vzťahy

Mesto Modra je súčasťou Malokarpatského regiónu cestovného ruchu. Významnú časť územia tvorí pohorie Malých Karpát na severozápade a Podunajská nížina na juhovýchode územia. Na ich rozhraní sa nachádza pás vinohradov tiahnuci sa úbočím pohoria.

Rekreačný potenciál širšieho okolia mesta je vysoký. Geografická poloha mesta v regióne, konfigurácia terénu a ostatné prírodné danosti zaraďujú mesto medzi rekreačne atraktívne oblasti vo vzťahu k širšiemu okoliu. Prírodné podmienky a kvalitné životné prostredie sú predpokladom pre rozvoj cestovného ruchu. Nachádzajú sa tu cenné historické, kultúrne a stavebné pamiatky. Riešenie rozvoja cestovného ruchu je založené na rekreačnom potenciáli, ktorým katastrálne územie mesta a širšie okolie disponuje. Danosti a aktivity okresu majú prevažne regionálny až nadregionálny význam. Širšie okolie ponúka príležitosti pre zimnú i letnú turistiku a relax:

- pešia turistika a cykloturistika v Malých Karpatoch,

- gastronómická a vínna turistika – Slovenský Grob a Malokarpatská vínna cesta,
- poznávací turistika – hrad Červený Kameň v obci Častá,
- sánkarské a lyžiarske terény – lyžiarske stredisko Pezinská Baba,
- hipoturistika.

Cez územie prechádza dopravná os – cestná aj železničná spájajúca významné krajské mestá Bratislavu a Trnavu, ktorá zabezpečuje silné väzby územia na obe mestá.

V Územnom pláne regiónu Bratislavský samosprávny kraj je špecifikovaná zásada podporovania rozvoja rekreačnej vybavenosti v rekreačných územných celkoch predovšetkým v zastavaných územiach obcí, príp. v kontaktných pásmach v súlade s podmienkami ochrany prírody a krajiny. Vo väzbe na riešené územie ÚPN mesta Modra je špecifikovaný funkčno-priestorový subsystém pozdĺž Malých Karpát.

Ťažiskové formy cestovného ruchu, pre ktoré má Modra potenciál a ktoré je potrebné podporovať, rozvíjať a skvalitňovať sú:

- Mestský a kultúrno-poznávací cestovný ruch,
- Rekreačia v prírode a športové vyžitie (turistika, cyklistika a pod.),
- Čiastočne aj zimný cestovný ruch a zimné športy (lyžiarske stredisko Zochova chata - Piesok).

Často sa jednotlivé formy cestovného ruchu a športu prelínajú a spájajú v rámci spoločných zariadení a areálov, čo je z ekonomického hľadiska výhodnejšie.

Hlavným cieľom rozvoja cestovného ruchu v meste Modra je zvýšenie prosperity mesta, rast pracovných príležitostí, zachovanie kultúrno-historickej identity mesta a aktivizácia jeho doposiaľ nevyužitého potenciálu.

7.4.2 Podmienky a stav pre šport, rekreáciu a cestovný ruch v meste Modra

Cestovný ruch v meste Modra má dve špecifické oblasti:

Podhorskú oblasť tvorí rovinný a pahorkatinový reliéf, do ktorého sú situované centrálna časť Modry, miestna časť Kráľová, nezalesnené stráne a vinohrady. Horskú oblasť tvorí zalesnený pahorkatinový až hornatinový reliéf miestnych častí Harmónia a Piesok. Každá z oblastí má rozdielne podmienky a osobitný potenciál pre rozvoj špecifických foriem cestovného ruchu.

Pre Podhorskú oblasť je charakteristický najmä poznávací a kultúrny cestovný ruch (bohatá história mesta, zachovalé pamätihodnosti, slávnosti), spojený s gastronómickým, resp. vinárskym cestovným ruchom (vinobranie, ochutnávky vína - Malokarpatská vínna cesta, miestna gastronómia). Špecifickou oblasťou trávenia voľného času je práca v záhradke. Územia záhradkárskeho osád sú sústredené v súčasnosti najmä na juhovýchodných úbočiach Malých Karpát na rozhraní lesa a plôch vinohradov.

Pre Horskú oblasť je charakteristický rekreačný cestovný ruch spojený s pobytom v prírode a prírodný CR (horská zalesnená krajina, vodné plochy), pešia turistika a cykloturistika, lyžiarsky CR (zjazdové lyžovanie a bežkovanie), v menšej miere kongresový a gastronómický CR (napr. Hotel Zochova chata****). Špecifickou oblasťou trávenia voľného času je „chatárčenie“.

Vzdelávací CR je prítomný v oboch oblastiach prostredníctvom turistických náučných chodníkov (huncokársky, banický, ovocinársky, o lesoch lesoch Malých Karpát, o histórii Kráľovej).

Ostatné športové zariadenia slúžiace obyvateľom sa nachádzajú v blízkosti obytných území (ihriská detské, pre mládež a dospelých, telovýchovné zariadenia základných škôl).

Turistické zaujímavosti

Medzi hlavné turistické zaujímavosti mesta patria - Pamiatková zóna s historickými objektmi, budova bývalého sirotinca projektovaná D. Jurkovičom, kaštieľ so záhradou na Hornej ulici, budova Majoliky na Súkeníckej ulici, stará a nová evanjelická fara, Claudianum (Uršulínky), Emreszovský dom, Schnellovský dom, budova bývalej radnice, Pedagogická škola, múzeá a galérie, pamätníky Ľudovíta Štúra a štúrovcov, pamätne tabule, pomníky a umelecké objekty, sakrálne stavby, cintoríny a kalvária.

Každoročne sa v Modre usporadúvajú rôzne kultúrne a spoločenské podujatia. Spomenúť je nutné najmä Malokarpatské vinobranie, Slávnosť hliny – Keramická Modra, Dni otvorených pivníc, Deň Modranských pivníc, či Deň otvorených záhrad.

7.4.3 Horská oblasť

Harmónia, miestna časť Modry, je horské rekreačné stredisko, rozprestierajúce sa na rozhraní lesného masívu Malých Karpát a voľnej prírody, ležiace asi 2 km nad Modrou. Charakteristické sú staré vily postavených koncom 19. a začiatkom 20. storočia, keďže sa tu nachádzali klimatické a slnečné kúpele. V súčasnosti dominuje individuálna forma rekreácie zameraná na krátkodobé ubytovanie. Rekreačná oblasť sa postupne mení na osadu s trvale obývanými domami.

Piesok je rekreačné stredisko, ktoré patrí k najmalebnejším a najnavštevovanejším rekreačným a turistickým lokalitám Malých Karpát. Nachádza sa 6 km nad Modrou, v CHKO Malé Karpaty.

Turistické zaujímavosti

- prírodné útvary a jaskyne – Tisové skaly (prírodná pamiatka), Medvedia skala,
- vodné plochy - bio-kúpalisko Piesok, vodná nádrž Harmónia,
- turistická Rozhľadňa Alexandra Filípka na Veľkej homoli,
- lyžiarsky svah s vlekmí Piesok,
- archeologické nálezisko – Zámčisko,
- historické budovy - Zochova chata, chaty v Harmónii,
- huncokársky cintorín na Piesku,
- kaplnka sv. Magdalény (z roku 1876) v miestnej časti Modra-Piesok,
- pamätne tabule: Ľudovít Štúr na horárni, tabuľa v SZÚ (obe Modra-Harmónia), Fraňo Kráľ (Modra-Piesok).

7.4.4 Vybrané ukazovatele cestovného ruchu na území mesta Modra

Pri zhodnotení stavu cestovného ruchu v riešenom území môžeme vychádzať z analýzy vybraných štatistických údajov ubytovacích zariadení na území mesta Modra.

Ukazovatele o ubytovacích kapacitách v meste medzi rokmi 2013 až 2018 vykazujú klesajúci trend, v roku 2019 došlo k miernemu nárastu kapacít. Opätovný pokles počas pandemického obdobia strieda mierny nárast v roku 2022.

Tabuľka: Ubytovacie kapacity v meste Modra

	2013	2015	2017	2019	2021	2022*
Počet ubytovacích zariadení	21	18	14	21	19	20
Počet izieb	408	322	312	338	331	348
Počet lôžok	1 015	830	779	843	798	832

Zdroj: Štatistický úrad SR, Poznámka: * - údaje sú za prvý polrok 2022

Iná situácia je pri počte návštevníkov a počte prenocovaní, kde v období 2013-2019 nastáva nárast, počas pandémie výrazný pokles, hodnoty v roku 2021 sa dostávajú na zhruba na úroveň roku 2013. Vývoj v prvej polovici roku 2022 však dáva nádej na „dobehtutie“ hodnôt z roku 2017, avšak s poklesom zahraničných návštevníkov.

Z hľadiska priemernej dĺžky prenocovaní v období 2013-2017 sa v celom sledovanom období hodnoty pohybujú okolo 1,6 (jedinou výnimkou je rok 2013 (s 1,8), len k miernemu poklesu došlo v prípade priemernej dĺžky prenocovaní zahraničných návštevníkov v období 2019-2022.

Tabuľka: Počet návštevníkov a počet prenocovaní v meste Modra

	2013	2015	2017	2019	2021	2022*
Počet návštevníkov spolu	21 164	23 756	28 802	35 511	21 441	13 696
domáci návštevníci	17 571	19 119	22 263	28 500	19 595	11 769
zahraniční návštevníci	3 593	4 637	6 539	7 011	1 846	1 927
Počet prenocovaní spolu	38 026	39 293	45 406	57 841	35 417	20 793
domáci návštevníci	29 518	30 118	32 616	43 373	32 122	17 577
zahraniční návštevníci	8 508	9 175	12 790	14 468	3 295	3 216
Priemerná dĺžka prenocovaní	1,80	1,65	1,58	1,6	1,7	1,6
domáci návštevníci	1,68	1,58	1,47	1,5	1,5	1,5
zahraniční návštevníci	2,37	1,98	1,96	2,1	1,8	1,7

Zdroj: Štatistický úrad SR, Poznámka: * - údaje sú za prvý polrok 2022

Pri pohľade na tržby za ubytovanie, môžeme konštatovať ich značný nárast v období 2013-2019 (1,5-násobný). Po pandemickom období (2020-2021) klesli hodnoty na úroveň spreď roka 2015. Vývoj v prvej polovici roku 2022 však dáva nádej na „dobehtutie“ hodnôt z roku 2019. Uvedené odzrkadľuje značný význam cestovného ruchu v hospodárstve mesta, ako aj jeho potenciál pre jeho ďalší rozvoj.

Tabuľka: Tržby za ubytovanie v meste Modra (EUR)

	2013	2015	2017	2019	2021	2022*
Tržby spolu	1 185 976	1 535 014	1 883 951	1 849 199	1 407 430	1 187 873
za domácich návštevníkov	955 657	1 223 489	1 351 529	1 442 535	1 278 763	1 010 391
za zahraničných návštevníkov	230 319	311 525	532 422	406 664	128 667	177 482

Zdroj: Štatistický úrad SR, Poznámka: * - údaje sú za prvý polrok 2022

7.4.5 Súčasný stav športovej a rekreačnej vybavenosti v členení podľa funkčného zamerania

V súčasnosti je v Modre k dispozícii viacero zariadení športovej a rekreačnej vybavenosti, stav však nedosahuje úrovne 80. rokov 20. storočia.

Športová vybavenosť

pre pozemné športy:

- športový areál Slovan - futbalový štadión (83 miest na sedenie), hokejbalové ihrisko, multifunkčné ihrisko,
- tenisové kurty v športovom areáli Slovan-Modra, v miestnej časti Modra-Harmónia (Študijné stredisko ÚJOP ČĎV UK, rekreačný areál VÚJE) a v tesnej blízkosti hraníc zastavaného územia obce Šenkvice,
- futbalové ihrisko na rozmedzí miestnej časti Modra-Kráľová a Modra-Harmónia,
- basketbalové ihrisko (SZÚ a Študijné stredisko ÚJOP ČĎV UK Modra-Harmónia),

školské športové areály (väčšie ihriská, telocvične):

- spoločný školský areál ZŠ Ľudovíta Štúra, ZŠ Vajanského a MŠ Vajanského, MŠ Ul. SNP, MŠ Modra-Kráľová, Gymnázium Karola Štúra,

kryté zariadenia:

- športová hala,
- bowlingová hala Modra-Harmónia,

pre vodné športy:

- letné kúpalisko Kalinčiakova,
- vodná plocha Modra-Piesok (bio-kúpalisko),
- vodná plocha Modra-Harmónia,

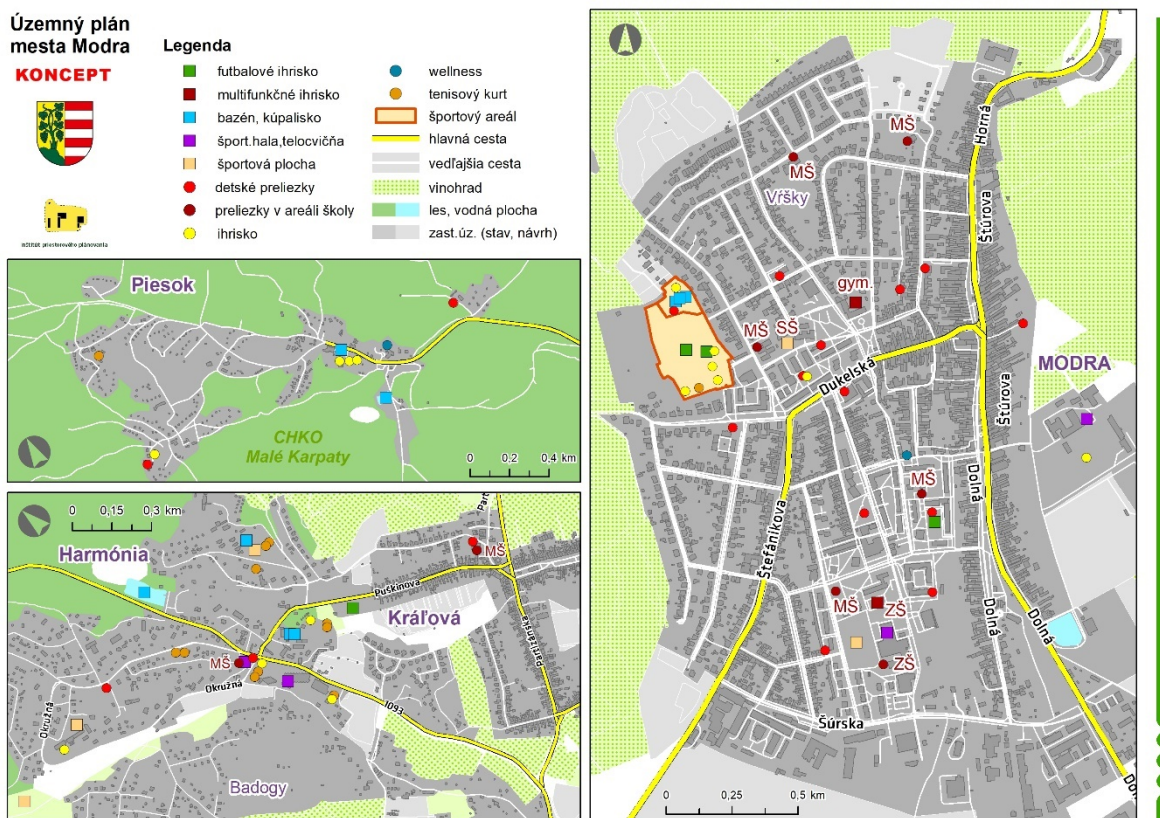
pre zimné športy na ľade a svahoch:

- lyžiarsky svah Modra-Piesok,
- bežkárске trate Modra-Piesok

ostatné netradičné športy:

- cvičisko pre psov (Dolná ulica), Kynologický klub J. Stolárika Modra pri Procházkovom potoku za Výskumným ústavom liečiv,
- pumptracková dráha pri Areáli Zoška v miestnej časti Modra-Piesok,

Schéma: Športová vybavenosť v meste Modra v roku 2019



Zdroj: vlastný prieskum (02/2019), webové stránky vybraných zariadení

Športové areály na území mesta

- Športová zóna sa nachádza v západnej časti územia za Kinom Mier – futbalové ihrisko TJ Slovan Modra, multifunkčné ihrisko, hokejbalové ihrisko s možnosťou využitia na verejné korčuľovanie resp. ľadový hokej v zimnom období,
- Športová zóna na pozemkoch ZŠ a MŠ na Komenského, resp. Vajanského ulici – multifunkčné ihrisko futbalové ihrisko, basketbalové ihrisko a krytá športová hala.

Z hľadiska športovej vybavenosti chýba mestu Modra krytý plavecký bazén pre širokú verejnosť. Ostatné zariadenia sú vyhovujúce.

Turistické chodníky

V centrálnej časti mesta Modra začínajú turistické trasy na Štúrovej ulici v blízkosti autobusovej zastávky (modrá značka 2428 už od modranského cintorína) a smerujú jednak na Veľkú homolu, a to cez Harmóniu a Piesok (červená značka 0703), resp. cez Štúrovu lavičku a popri Malej homoli (modrá značka 2428); a jednak na hrad Červený kameň (a ďalej na Záhorie popri Srnčom vrchu a cez Harmóniu - zelená značka 5104).

Z miestnej časti Modra-Harmónia vedie ďalšia modrá značka 2407 na Zámčisko, Tisové skaly, Piesok a ďalej na Záhorie (Kuchyňa).

Z miestnej časti Modra-Piesok je možné po spomenutej červenej trase 0703 pokračovať z Veľkej homole cez Široké a Kučišdorfskú dolinu do mesta Pezinok (na žel. st.). Červená trasa 0701 vedúca hrebeňom Malých Karpát (súčasť národnej Cesty SNP ako aj medzinárodnej turistickej trasy E8) sa dotýka územia Modra-Piesok v lokalite Čermák.

Žlté turistické značky plnia funkciu spojovacích trás medzi značkami vyšších tried (8105, 8106 a 8107).

Miestna časť Kráľová je toho času bez turistického chodníka.

Miestna turistická značka žltého značenia vedie z Kalinčiakovej ulice (Pod Téglikom) cez Farmu pod Gaštankou na Tovarišské (napojenie na zelenú značku 5104).

Okrem uvedených značení sa v Modre nachádzajú aj náučné chodníky:

Tabuľka: Náučné chodníky v meste Modra

Názov chodníka	Popis
Modra-mesto	
Ovocný chodník v modranských „Špígloch“	náučný chodník s tradičnými ovocnými drevinami
Modra - Kráľová	
Pamätihodnoti Kráľovej	náučný chodník o histórii Kráľovej
Modra-Harmónia	
Modranský banský náučný chodník	náučný chodník o banskej histórii
Modra-Piesok	
Po stopách Huncokárov	náučný chodník o osídlení drevorubačov z Rakúska a Nemecka - Huncokároch
O lesoch Malých Karpát	náučný chodník o chránených rastlinách a živočíchoch, lesných biotopoch, CHVÚ

Zdroj: vlastný prieskum 2019 a 2022, visitmodra.sk, bratislavskykraj.sk

7.4.6 Súčasný stav vybavenosti pre cestovný ruch (CR)

Proces cestovného ruchu zabezpečujú hlavne zariadenia verejného stravovania a ubytovania. Verejné stravovanie je pomerne dobre zastúpené z hľadiska kvantity, štruktúry aj kvality. Zoznam gastronomických zariadení podľa druhov aj s kapacitami je podrobnejšie prezentovaný v kapitole Občianska vybavenosť.

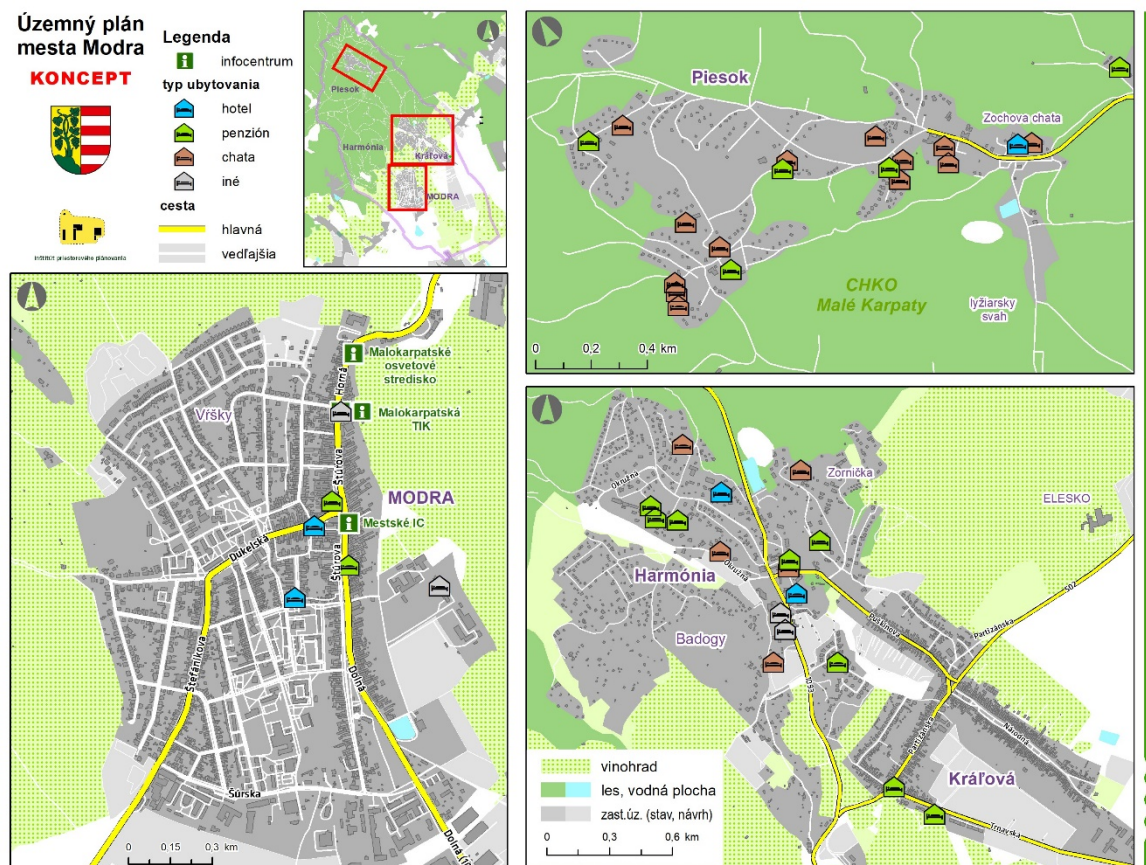
Nákupný CR sa v Modre prelína s vinárskym CR (nákup a degustácia vína, vinobranie).

Ubytovanie

Ubytovanie tvoria zariadenia hotelov, penziónov, internátu, chát, príp. turistických ubytovní. V Podhorskej oblasti (Modra-mesto, Modra-Kráľová a vinohrady) mesta Modra sa nachádzajú 2 hotely (celková kapacita 108 lôžok), penzión a ubytovňa (30 lôžok). Spolu je to cca 233 lôžok. Súčasná kapacita sú vyhovujúca. Okrem toho sa v Modre nachádza školský internát (152 lôžok, pozri podkapitolu Nekomerčná vybavenosť). Mimo prevádzky je Hotel Modra, Doškoľovacie zariadenie – Výskumný ústav potravinársky a ubytovacie zariadenie Zlaté Hrozno.

V Horskej oblasti (Modra-Harmónia a Modra-Piesok) v súčasnosti poskytujú ubytovacie služby 3 hotely (celková kapacita cca 230 lôžok), 9 penziónov (250 lôžok) a 8 chát a iných zariadení (asi 740 lôžok). Pod iné zariadenia patria účelové a závodné areály, ktoré fungujú podľa osobitného režimu. Mimo prevádzky sú areál Zornička (hotelové a apartmánové ubytovanie, cca 140 lôžok) a SEV SAŽP Harmónia (hotelové ubytovanie, asi 30 lôžok). Celkovo možno počítať s kapacitami cca 1 130 lôžok. Súčasná kapacita sú vyhovujúca.

Schéma: Ubytovacie zariadenia a informačné centrá v Modre v roku 2022



Zdroj: terénny a webový prieskum 2/2019 a 10/2022, © OpenStreetMap contributors, visitmodra.sk
Poznámka: TIK – turistická informačná kancelária, IC – informačné centrum

Z hľadiska kongresového cestovného ruchu sú kapacity v Podhorskej oblasti CR viac ako 310 miest (Club M.K.M. 40, Hotel Majolika 270, Doškoľovacie zariadenie – Výskumný ústav potravinársky) a v Horskej oblasti CR asi 780 (Event penzión Modrý dom 30, Hotel Pod lipou 125, Hotel Zochova chata 200, Chata Zuzana 30, Penzión Harmónia 60, penzión Berea 70, Študijné stredisko JOP ČDV UK 270).

Informačné centrá**V meste sú zriadené :**

Turisticko-informačná kancelária

Malokarpatská turistická informačná kancelária

Malokarpatské osvetové stredisko

Tabuľka: Ubytovacie zariadenia v meste Modra v roku 2022

zariadenie	typ zariadenia	adresa	kapacita	
			lôžka	izby
Modra-mesto:				
Hotel Majolika	hotel	Súkenícka 41	53	27
Hotel Sebastián	hotel	Dukelská 4	55	22
May House	apartmán	Štúrova 66	2	2
Penzión Club M.K.M.	penzión	Štúrova 25	55	17
Ubytovňa Modra	ubytovňa	Štúrova 117	30	15
Modra-Kráľová:				
Penzión Zita	penzión	Trnavská 33	20	-
U Heštera	penzión	Trnavská 18	18	9
Spolu Modra-mesto a Modra-Kráľová			233	92
Modra-Harmónia:				
Apartment (Cozy rooms in wine town)	apartmán	Lúčna 3	3	1
Harmonious Cottages	chata	Harmónia 3032	2	2
Hotel 3 Stromy	hotel	Harmónia 3134	23	-
Hotel Pod lipou	hotel	Harmónia 3018	54	21
Chata PTK-ECHO	chata	Harmónia 3233	54	-
Penzión Berea	penzión	Okružná 3190	36	18
Penzión Harmónia	penzión	Okružná 3173	40	16
Penzión na lúke	penzión	Okružná 3191	28	11
Študijné stredisko JOP ČDV UK	iné	Harmónia 3553	92	36
Účelové vzdelávacie zariadenie SZU	iné	Harmónia 3019	204	100
Vila Bratislava (Apartmán s 2 spálňami v Harmónii)	apartmán	Harmónia 3002	4	1
Vila Etelka	penzión	Harmónia 3003	48	130
Vila Thoma	penzión	Okružná 3164	19	7
Villa Szondra (účelové zariadenie VÚJE)	iné	Harmónia 3059	-	-
Wooden house in the nature	chata	Harmónia 3104	6	2
Modra-Piesok:				
Event penzión Modrý dom	penzión	4073/E8	34	10
Hotel Zochova chata	hotel	Piesok 4015/B7	150	64
Areál Zoška	chata	Piesok 4021	70	20
Chata (Slovak cottage)	chata	Piesok 3847/H15	9	3
Chata Hubert	chata	Piesok 3774	45	-
Chata netopierov	chata	Piesok 3817/4118	21	-
Chata Plus	chata	Piesok 3971	40	20
Chata pod hviezdami	chata	Piesok 3744	32	12
Chata Pod lesom	chata	Piesok 4113	20	-
Chata Univerzity Komenského	chata	Piesok 4008/A12	40	20
Chata Zuzana	chata	Piesok 3714	25	10
Penzión Huncokár	penzión	Piesok 4045	20	-
Spoločnosť Ježišova (Jezuiti)	chata	Piesok 3674/D	10	-
Spolu Modra-Harmónia a Modra-Piesok			1 129	504
Spolu Modra			1 362	596

Zdroj: www.modra.sk, www.visitmodra.sk, www.region-bsk.sk, www.tik.sk, vlastný webový a terénny prieskum 2019 a 2022

Návrh riešenia rekreácie a športu, cestovného ruchu a turizmu v meste

Funkcia rekreácie tvorí jednu z charakteristických funkcií mesta. Zariadenia sú orientované tak pre uspokojovanie rekreačných a športových aktivít obyvateľov mesta ako aj návštevníkov z bližšieho i vzdialenejšieho okolia.

Pre budúci rozvoj cestovného ruchu v Modre je dôležitý systematický a koordinovaný prístup s inými rekreačnými centrami v rámci Malokarpatského regiónu. V súvislosti s rozvojom cestovného ruchu je potrebné podporovať najmä historicko-kultúrny kontext v rámci poznávacieho cestovného ruchu a gastronomický cestovný ruch zameraný najmä na vínnu turistiku.

Súčasný počet a rozmiestnenie jednotlivých objektov rekreácie a športu je priaznivý, avšak je potrebná obnova a rekonštrukcia vybraných zariadení a plôch.

Rekreačné zariadenia, sú vzhľadom na prírodný potenciál územia, dominantne sústredené v častiach Harmónia a Piesok. Na území týchto častí mesta sú koncentrované zariadenia zamerané na poskytovanie služieb súvisiacich s cestovným ruchom celomestského i regionálneho významu, charakteru hotelových zariadení a penziónov, ponúkajúce svoje služby návštevníkom územia. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj týchto zariadení najmä v nadväznosti na areály hotelov Pod lipou, Tri stromy, Zochova Chata, Zoška. Rovnako riešenie vytvára predpoklady pre revitalizáciu nevyužívaných areálov ako sú Zornička, areál luventy, či rozostavaný areál pri Zoške.

S návrhom nového zariadenia prechodného ubytovania riešenie uvažuje v prvom variante v nadväznosti na areál vinárstva Elesko.

Typická pre miestne časti Harmónia a Piesok je tiež rekreácia v individuálnych rekreačných chatách.

Zatiaľ čo pre Harmóniu je typické umiestnenie rekreačných chat na vymedzených pozemkoch, pre lokalitu Piesok je typické umiestnenie rekreačných objektov priamo v lesnom prostredí.

Predmetom navrhovaného riešenia je najmä stanovenie jasných a zrozumiteľných podmienok pre využitie daných území bez ďalšieho významnejšieho rozširovania plôch pre výstavbu rekreačných chat, presahujúcich plochy určené na takéto využitie už v zmysle platného územného plánu. V prípade územia chatových osád v lesnom prostredí, dotýkajúceho sa lokality Piesok, návrh výstavby nových rekreačných chat priamo zakazuje, s cieľom zamedziť degradácii hodnotného prírodného prostredia.

Najvýznamnejším areálom, v ktorom sa na území mesta koncentrujú zariadenia pre šport a rekreáciu, je existujúci mestský športový areál zahŕňajúci futbalový štadión a areál mestského kúpaliska. Podmienky pre zimné športy ponúka areál zjazdového lyžovania v lokalite Piesok. Navrhované riešenie vytvára predpoklady pre ďalší rozvoj existujúcich areálov a s novými rozvojovými plochami ráta v blízkosti areálu Výskumného ústavu liečiv a v lokalite Hliny, vo väzbe na nové rozvojové plochy, s využitím plochy uzatvorenej skládky odpadu. Druhý variant riešenia ráta s využitím územia pre zariadenia športu aj v blízkosti Puškinovej ulice na rozhraní Harmónie a Kráľovej.

Rozvoj rekreácie v upravenom prírodnom prostredí je navrhovaný v blízkosti rybníka v Kráľovej, kde je uvažované s rozvojom ekocentra, a v lokalite Hliny. V druhom variante je v lokalite Veľký Šúr, v blízkosti sútoku Stoličného a Procházkovho potoka navrhnuté vytvoriť predpoklady pre rozvoj areálu pre motokros vo forme off-roadovej dráhy.

Špecifickou formou rekreácie, obľúbenou medzi obyvateľmi mesta je i práca v záhradke. Územia záhradkárskeho osád sú sústredné v súčasnosti najmä na juhovýchodných úbočiach Malých Karpát na rozhraní lesa a plôch vinohradov. Ich plochy navrhované riešenie rešpektuje. S cieľom podporiť túto formu trávenia voľného času, riešenie ráta s vymedzením nových plôch pre záhradkárske osady. Navrhované sú v blízkosti vodnej nádrže Zadný Šúr a variantne aj na východnom okraji Kráľovej. Predmetom riešenia je i spresnenie podmienok využitia týchto území tak, aby sa zachoval ich typický charakter.

Špecifickým územím pre rekreáciu je plocha lesoparku zahŕňajúca lesy medzi Harmóniou a Pieskom a ponúkajúca možnosť trávenia voľného času v prostredí lesa. Vzdelávaciu funkciu lesoparku podporujú náučné chodníky prechádzajúceho jeho územím.

Bilancie rozsahu plôch pre cestovný ruch, šport a rekreáciu vyplývajúce z navrhovaného riešenia:

časť mesta	funkčné využitie	variant 1	variant 2
		výmera (m ²)	výmera (m ²)
Harmónia	zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch	136181	139702
	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	9652	14030
	územie chatových osád	995332	1087877
Kráľová	zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch	48976	0
	územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí	26143	26807
	územie záhradkárskych osád	84673	0
Modra - mesto	zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch	27368	21436
	zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu	116469	135885
	územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí	272222	259321
	územie chatových osád	301	301
	územie záhradkárskych osád	775265	732981
Piesok	zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch	87036	88279
	územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí	53861	53960
	územie chatových osád	34099	30868
	územie chatových osád v lesnom prostredí	148960	150960

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Vymedzenie zastavaného územia obce je popísané v záväznej časti územného plánu v kapitole Vymedzenie zastavaného územia obce.

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na územie mesta Modra zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, chránené územia prírody, pobrežné pozemky vodných tokov, ochranné pásma lesa.

9.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH STAVIEB

Ochranné pásma cestných stavieb určuje zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

§ 11

Cestné ochranné pásma

(1) Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príľahlého jazdného pásu, pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou. Cestné ochranné pásma pre novobudované alebo rekonštruované diaľnice, cesty a miestne cesty vzniká dňom nadobudnutia právoplatnosti územného rozhodnutia.

Vyhláška č. 35/1984, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) § 15

(3) Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti

c) 25 metrov od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia,

d) 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,

e) 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

9.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ochranné pásma železnice určuje zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 5

(1) Ochranné pásma dráhy je priestor po oboch stranách obvodu dráhy vymedzený zvislými plochami vedenými v určenej vzdialenosti od hranice obvodu dráhy; zriaďuje sa na ochranu dráhy, jej prevádzky a dopravy na nej.

(3) Ak stavebné povolenie neurčuje inak, hranica ochranného pásma dráhy je

a) pre železničnú dráhu 60 metrov od osi krajnej koľaje, najmenej však 30 metrov od vonkajšej hranice obvodu dráhy,

9.3 OCHRANNÉ PÁSMO LETISKA DUBOVÁ

Na územie mesta zasahujú prekážkové roviny Letiska Dubová, stanovené v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk.

Výškové obmedzenia stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod., sú stanovené:

- vnútornou vodorovnou prekážkovou rovinou s výškovým obmedzením 236,5 m n.m.Bpv,
- prekážkovou rovinou kužeľovej plochy (sklon 1:20) s výškovým obmedzením 236,5 - 271,5 m n.m.Bpv.

9.4 OCHRANNÉ PÁSMO ZARIADENÍ ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 43

Ochranné pásma

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma a zavádzajú obmedzenia v ochrannom pásme zariadení sústavy, pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je spolu s priestorom pod zariadeniami sústavy a nad zariadeniami sústavy určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky zariadení sústavy a na zabezpečenie ochrany života, zdravia a majetku osôb.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí

a) od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m, pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m, pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

(9) Ochranné pásmo elektrickej stanice

b) vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,

c) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

9.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

§ 79

Ochranné pásmo

(1) Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

(2) Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,

e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,

f) 8 m pre technologické objekty,

§ 80

Bezpečnostné pásmo

(1) Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

(2) Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,

h) 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

(3) Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4 MPa, lokalizovaných v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

9.6 PÁSMO OCHRANY VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

§ 19

(1) K bezprostrednej ochrane vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásma ochrany vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie (ďalej len „pásma ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

(2) Mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti

- a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- b) 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

9.7 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

§ 23

(7) Ochranné pásma vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Ochranné pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, v dĺžke vedení 15 m od uzla, je 10 m od osi vedenia, pričom elektronickým komunikačným uzlom sa rozumie fyzický bod prepojenia sietí, v ktorom sa prepájajú vedenia medzi najmenej dvoma poskytovateľmi národných sietí a najmenej dvoma poskytovateľmi nadnárodných sietí. Hĺbka a výška ochranného pásma vedenia, ako aj ochranného pásma vedení vstupujúcich do elektronického komunikačného uzla, je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

9.8 PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA MODRA

Na území mesta je vymedzená Pamiatková zóna mesta Modra, vyhlásená je vyhláškou OÚ BA - vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991. Na území pamiatkovej zóny je potrebné rešpektovať zásady pamiatkovej starostlivosti a ochrany pre Pamiatkovú zónu mesta Modra.

9.9 OCHRANA PRÍRODNÝCH PRVKOV

CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 2. stupeň ochrany.

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014 Malé Karpaty)

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z.z.

Územie európskeho významu (SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky)

Územie európskeho významu bolo vymedzené na základe opatrenia zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V chránenom území zasahujúcom na územie Modry platí 2. stupeň ochrany.

Prírodná pamiatka Tisové skaly

Prírodná pamiatka Tisové skaly je vyhlásená výnosom MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988. Na území PP Tisové skaly platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 5. stupeň ochrany.

Chránené stromy

Na území mesta Modra sa nachádzajú chránené stromy - Modranské oskoruše. Za chránené stromy boli vyhlásené 1. VZV KU v Bratislave, 1/2003, zo dňa 28. 04. 2003. Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 486.

9.10 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa určuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

§ 10

(1) Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.

(2) Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

9.11 POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

§ 49

Oprávnenia pri správe vodných tokov

(2) Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

10 NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, CIVILNEJ OCHRANY, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

10.1 ZÁUJMY OBRANY ŠTÁTU

Na území mesta Modra sa nachádzajú zariadenia v správe Ministerstva obrany SR. Pri rozvoji mesta je potrebné rešpektovať nasledujúce zariadenia:

- podzemný vojenský objekt Kryt Modra v k.ú. Modra p.č. 8345
- rekreačná chata Modra - Piesky v k.ú. Modra na p.č. 8061

10.2 CIVILNÁ OCHRANA

Civilná ochrana obyvateľstva je systém úloh a opatrení zameraných na ochranu života, zdravia a majetku, spočívajúcich najmä v analýze možného ohrozenia a v prijímaní opatrení na znižovanie rizík ohrozenia, ako aj určenie postupov a činností pri odstraňovaní následkov mimoriadnych udalostí.

Poslaním civilnej ochrany je v rozsahu vymedzenom v zákone chrániť životy, zdravie, majetok a vytvárať podmienky pri mimoriadnych udalostiach a počas mimoriadnej situácie a na ten účel spolupracovať s obdobnými inštitúciami iných štátov pri poskytovaní vzájomnej pomoci.

Pre územie okresu Pezinok bola Okresným úradom Pezinok, odborom krízového riadenia vypracovaná Analýza územia okresu Pezinok z hľadiska vzniku možných mimoriadnych udalostí

Z analýzy územia vyplývajú nasledovné riziká vzniku možných mimoriadnych udalostí pre územie mesta Modra:

Ohrozenie vodou

- povodne v prípade enormných zrážok v pohorí Malých Karpát
- rozrušenie vodných nádrží

Na území mesta Modra sú to najmä nasledujúce vodné nádrže:

Vodné nádrže	Stály objem v m ³	Retenčný objem (celkový) v m ³
Harmónia	15 000	67 000
Zadný Šúr	99 000	430 000

Únik nebezpečných látok z možných zdrojov ohrozenia

K najrozsiahlejšiemu ohrozeniu obyvateľstva môže prísť v prípade havárie pri preprave nebezpečných chemických látok po ceste Bratislava - Pezinok - Modra - Trnava s odbočením v Modre do Smoleníc, nakoľko po tejto ceste sa pravidelne prepravuje veľké množstvo nebezpečných látok. Možné ohrozenie obyvateľstva pri preprave po ceste je na území mesta Modra o to nebezpečnejšie, že komunikácie prechádzajú husto osídleným územím vzhľadom na chýbajúci obchvat mesta.

Na tieto ohrozenia odbor krízového riadenia Okresný úrad Pezinok vypracováva plán ochrany obyvateľstva podľa predpokladaného rozsahu mimoriadnej udalosti. Obce, ktoré sú ohrozené mimoriadnymi udalosťami, únikom a následným pôsobením nebezpečných látok, sú povinné vypracovať plán ochrany obyvateľstva pre tieto druhy ohrozenia.

Z ostatných živelných pohrôm môžu územie ohrozovať najmä snehové kalamity, veľkoplošné námrazy a poľadovice, zemetrasenia, zosuvy pôdy a skál, veľké lesné a poľné požiare, ktoré však predstavujú väčšie nebezpečenstvo pre majetok, ako pre život a zdravie obyvateľstva.

Mimoriadne javy poveternostného a klimatického charakteru

- k veľkoplošným námrazám dochádza pravidelne na svahoch Malých Karpát, kde ich následkom vznikajú rozsiahle škody na lesných porastoch
- rozsiahle poľadovice občas postihujú územie, spôsobujú problémy v doprave na komunikáciách vedúcich z Modry do Dolian a do Budmeríc
- na úbočiach Malých Karpát sa vyskytujú aj víchrice sily až 12°B

Ohrozenie svahovými deformáciami a seizmickou činnosťou

Seizmickú činnosť často pozorovať v celej oblasti Malých Karpát, na území okresu Pezinok v priestore medzi Modrou, Pezinkom a Pernekom. Doposiaľ však zemetrasenia dosiahli iba intenzitu pozorovanú ľuďmi a registrovanú prístrojmi, ale bez vzniku materiálnych škôd.

Zosuvy pôdných vrstiev sa môžu vyskytnúť v svahovitom teréne pôsobením seizmickej činnosti, v prípadoch vysokej spodnej vody v prípade pohybu pôdných dosiek (vrstiev).

Aj napriek častým otrasom sa nepredpokladá zemetrasenie, ktoré by mohlo ohroziť život a majetok obyvateľstva mesta.

Ohrozenie lesnými požiarimi

Ohrozenie veľkoplošnými požiarimi je možné na veľkých lesných plochách v období sucha, alebo v blízkosti osídlení, rekreačných zariadení, turistických chodníkov (ľudskou neopatrnosťou) a v blízkosti železničných tratí (z odlietavajúcich iskier spod kolies), Možnosť vzniku rozsiahlych požiarov hrozí najmä v lesných komplexoch Malých Karpát.

Záver

V záujme predchádzania vzniku rizikových situácií na území mesta Modra je pri investičnej výstavbe potrebné sa riadiť najmä:

- zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a zákonom č.444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva
- vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany
- metodickými pokynmi pre posudzovanie stavieb, území a vydávanie záväzných stanovísk orgánmi CO v územnom a stavebnom konaní
- pokynmi a usmerneniami Okresného úradu Pezinok – odboru krízového riadenia

10.3 POŽIARNA OCHRANA

Z hľadiska požiarnej ochrany zabezpečuje riešenie územného plánu ochranu obyvateľstva v tom zmysle, že návrh komunikačného systému vytvára predpoklady pre zabezpečenie dopravnej obsluhy územia a teda aj prístupu požiarnej techniky do všetkých častí sídla. Navrhovaný systém zásobovania vodou zabezpečuje dostupnosť i potrebné množstvá vody pre potreby požiarnej ochrany.

Pri rozvoji územia budú riešené požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi v znení neskorších predpisov a súvisiacimi predpismi.

Rozvody vody na hasenie požiarov budú zabezpečené v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 699 / 2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

10.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Mesto Modra sa rozprestiera v priestore Homolských Karpát v Malých Karpatoch a na Podmalokarpatskej pahorkatine Trnavskej pahorkatiny v okrese Pezinok a susedí v horách s územiaми obcí Rohožník, Kuchyňa, Pezinok a Dubová a na pahorkatine s územiaми obcí Vinosady, Šenkvice, Vištuk a Dubová.

Územie mesta Modra je odvodňované prostredníctvom Stoličného a Vištuckého potoka do Čiernej vody. Iba jeho okrajové časti v horách nad Zochovou chatou sú odvodňované prítokmi Gidry do Dudváhu.

Územím mesta a jeho miestnych častí preteká viacero vodných tokov. Medzi vodohospodársky významné vodné toky sú zaradený Stoličný a Trniansky potok. Okrem vodných tokov, ktoré nie sú zaradené medzi vodohospodársky významné preteká územím mesta niekoľko bezmenných jarkov a potokov, ktoré odvádzajú podzemné, dažďové vody a vody z topenia snehu z priľahlých východných svahov Malých Karpát. Tieto vodohospodárske objekty sú charakteristické veľkou kolísavosťou prietokov a častými prívalovými vodami počas dažďov a topenia snehu.

Stoličný potok pramení v Malých Karpatoch na východnom svahu Veľkej homole v nadmorskej výške okolo 470 m n. m.. Spočiatku tečie na východ cez rekreačnú oblasť Harmónia, ešte na jej území sa stáča prechodne na juh. Preteká vinohradníckou oblasťou a následne vstupuje do intravilánu mesta Modra. Na území mesta priberá najprv pravostranný prítok z juhovýchodného svahu Peprovca, potom opäť sprava prítok z južného svahu Malej homole. V zastavanom území mesta je jeho koryto z väčšej časti kryté, odrytý je len úsek na Štúrovej a Dolnej ulici. V jeho dolnej časti je na toku vybudovaná vodná nádrž Zadný Šúr. Následne priberá pravostranný Trniansky potok a mení smer toku na juhovýchod.

Trniansky potok priteká z územia obce Vinosady, tečie zpod Veľkej homole cez Kučišdorfskú dolinu, zaústuje do Kučišdorfskej vodnej nádrže. V ďalšej trase tečie cez územie obce Vinosady a na územie mesta vstupuje na jeho juhozápadnom okraji, kde tvorí prítok Stoličného potoka. Jeho tok je čiastočne ohrádzovaný, priberá Prochádzkov potok a odteká do Šenkvic.

Vištucký potok pramení na okraji Čermákovej lúky v nadmorskej výške 585 m n.m. a tečie popod Panský dom. V lokalite Piesok v profile Zochovej Chaty je vybudovaná vodná nádrž s plochou 2000 m². Táto slúži na rekreáciu ako aj na protipovodňovú ochranu. Vištucký potok priteká do lokality Modra – Harmónia. V jej severnej časti na toku je vybudovaná ďalšia vodná nádrž so sypanou hrádzou s funkciou zachytávať prívalové vody a tým vyrovnávať prietoky v potoku pod nádržou. Tento potok ďalej preteká cez lokalitu Modra - Kráľová a pokračuje mimo územie mesta smerom k obci Vištuk.

Patákov jarok je málovodný potôčik pretekajúci zpod Peprovca cez západný okraj Badogov k okraju mesta, odkiaľ pokračuje v zatrubnenej trase.

Holomecký potok zbiera vody z južných svahov Malej homole a Peprovca, preteká Holomeckou dolinou cez nenaplnenú retenčnú vodnú nádrž k okraju Kalinčiakovej ulice, odkiaľ pokračuje v zatrubnenej trase.

Sebrecký potok má začiatok na juhozápadnom úpätí Veľkej a Malej homole, preteká cez Úvozy, úzkou dolinou cez nenapustenú retenčnú vodnú nádrž k Podhorskej ulici, odkiaľ pokračuje v zatrubnenej trase.

Hruškový potok je málovodný jarok tečúci cez Hliny do Šenkvičského chotára.

Procházkov potok je málovodný jarok tečúci od Viedenských pekární do Stoličného potoka.

Zajačí a Kobyľí jarok pramenia v severnej časti územia mesta a odtekajú na územie obce Dubová.

Územie mesta Modra i jeho obývaných miestnych častí leží na území so značným prirodzeným spádom od hrebeňov Malých Karpát do najnižšie položených údolí Stoličného potoka a Gidry v Podmalokarpatskej pahorkatine.

Protipovodňové opatrenia sú zrealizované na vodných tokoch v intraviláne a extraviláne mesta Modra a tvoria ich vodné plochy a opevnenia korýt tokov. Jedná sa o nasledujúce vodné nádrže - plochy:

- Vodná nádrž Modra - Piesok (Kúpalisko Zochova chata) - vodná nádrž s plochou 2000 m²,
- Vodná nádrž Harmónia v lokalite Harmónia na Vištuckom potoku,
- Vodná nádrž Zadný Šúr na Stoličnom potoku v južnej časti územia (predstavuje najväčšiu vodnú plochu na území mesta),
- Vodná nádrž „Modranský rybník“ na Dolnej ulici,
- Vodná nádrž Modra - Kráľová („Kraľovanský rybník“)
- retenčné nádrže na Sebreckom a Holomeckom potoku

Ako ďalšie protipovodňové opatrenia sú zrealizované na Vištuckom potoku prehrádzky na vodotoku, spevnenie časti koryta potoka, zasakovacie pásy, odrážky na zväžniciach, zápletové plôtky.

Návrh protipovodňových opatrení

Podľa záverov Povodňového plánu záchranných prác mesta Modra, spracovaným v roku 2011, pri normálnych atmosférických zrážkach a zachovaní prietochnosti modranských potokov možno tvrdiť, že povodeň väčšieho rozsahu v meste Modra nehrozí. V rámci protipovodňovej ochrany mesta je potrebné zachovať a zlepšovať stav odvedenia odpadových vôd.

Riešenie ÚPN ráta s odvádzaním dažďových vôd doterajším spôsobom. Je potrebné zabezpečovať funkčnosť vodných tokov a bezpečnosť vodných stavieb.

Pri urbanizácii územia a zmene klimatických podmienok je potrebné preferovať prvotnú retenciu vody s následným vsakovaním do pôdy podľa skutočných hydrogeologických pomerov. Tiež zlepšovať technické opatrenia, ktoré budú prepájať zrážkový odtok s vegetačnými a vodnými prvkami. Jedná sa o budovanie vegetačných striech, výsadby zelene, vsakovacích objektov, priepustných povrchov, tiež v rámci možností rozširovať otvorené vodné plochy, retenčné prvky s reguláciou odtoku.

Je potrebné rešpektovať charakter vodných tokov, s ohľadom na kontamináciu sedimentov a prispôbiť ich úpravy. Budovať prehrádzky na vodotokoch, spevňovať časti koryta potoka, budovať zasakovacie pásy, odrážky na zväžniciach, zápletové plôtiky.

Je potrebné udržiavať retenčné a odvodňovacie zariadenia v prevádzkyschopnom stave. Jedná sa o ich pravidelné čistenie, údržbu podľa prevádzkových poriadkov jednotlivých stavieb (vodných nádrží na Sebreckom a Holombeckom potoku, vodnej nádrže Harmónia, ..). Realizovať rekonštrukcie priepustov a krytých úsekov tokov, aby nedošlo k ich zahateniu.

Škody pre poľnohospodárov spôsobuje na jar a po extrémnych zrážkach vytváranie veľkého jazera v priestoroch modranských šúrov. Účinným opatrením pri riešení tohto problému je vyžadovať od správcu vodných tokov občasné vyčistenie a prehĺbenie Trnianskeho potoka, obtokových kanálov okolo vodnej nádrže Zadný Šúr a Prochádzkovho potoka.

11 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

11.1 OCHRANA PRÍRODY

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov definuje ochranu prírody a krajiny ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takýchto zásahov. Legislatívnou formou tak prispieva k zachovaniu rozmanitosti podmienok a foriem života na zemi, k vytvoreniu podmienok na trvalé udržanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchrane prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny a udržaniu ekologickej stability. Vymedzuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín.

Ochrana krajiny je založená na princípe zachovania územného systému ekologickej stability, ktorý zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine.

11.1.1 Územná ochrana – chránené územia prírody

Územné časti vysokej biologickej a ekologickej hodnoty sú z hľadiska zachovalosti alebo ohrozenosti biotopov vyhlásené za chránené v niektorej z kategórií chránených území alebo podliehajú osobitnej ochrane, pričom špeciálnu starostlivosť a režim na chránených územiach zabezpečujú stupne ochrany.

V riešenom území sú evidované nasledovné územia, ktoré sú chránené podľa § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

Veľkoplošné chránené územia

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty

Maloplošné chránené územia

- Prírodná pamiatka Tisové skaly

Územia siete NATURA 2000

Chránené vtáčie územia

- SKCHVU014 Malé Karpaty
Územia európskeho významu
- SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky

CHKO Malé Karpaty

Rok vyhlásenia	5.5.1976
Výmera	64 610,1202 ha, v riešenom území – 2 483,22 ha
Názov právneho predpisu vyhlasujúceho CHÚ	Vyhláška MK SSR č. 64/1976 Zb., novelizácia Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 138/2001 Z. z.
Stupeň ochrany	2. stupeň

Severná časť územia mesta patrí do Chránenej krajinskej oblasti Malé Karpaty, presnejšie do častí Pezinské Karpaty a Brezovské Karpaty. Výmera chráneného územia v zasahujúca na územie mesta je 2 483,22 ha, čo predstavuje 50 % z celkovej výmery riešeného územia.

CHKO Malé Karpaty zaberá prevažne zachovalé lesné spoločenstvá s prirodzeným druhovým zložením (buk, dub, jaseň štíhly, javor horský, lipa) v nižších vegetačných stupňoch. Z nepôvodných drevín sa tu vyskytuje gaštan jedlý (*Castanea sativa*). Listnaté lesy pokrývajú až 89% celkovej výmery územia. Nachádzajú sa tu aj spoločenstvá na rozhraní karpatského a panónskeho bioregiónu, pričom viaceré teplomilné druhy rastlín a živočíchov tu dosahujú svoju severnú hranicu rozšírenia. V teplomilných travinnobylinných spoločenstvách sa vyskytuje napr. hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), zlatofúz južný (*Chryzopogon gryllus*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), jediný výskyt na Slovensku tu má listnatec jazykovitý (*Ruscus hypoglossum*), ranostaj ľúbi (*Coronilla eremus*), rašetliak skalný (*Rhamnus saxatilis*).

Z nelesných spoločenstiev sú najviac zastúpené teplo a suchomilné travinnobylinné porasty, skalné a sutinové spoločenstvá, mezofilné lúky, vzácné sa vyskytujú rašeliniská a slatiny. Vo svojej východnej časti čiastočne zaberá aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny.

Malé Karpaty majú druhovo pestré živočíšstvo. Doteraz sa tu zistilo 700 druhov motýľov a okolo 20 druhov mravcov. Bohato je zastúpené aj vtáctvo. Sokol rároh (*Falco cherrug*) má v Malých Karpatoch najhojnejší výskyt na Slovensku. Z ďalších druhov vtákov v oblasti hniezdia napr. bocian čierny (*Ciconia nigra*), výr skalný (*Bubo bubo*).

PP Tisové skaly

Poloha	v blízkosti lyžiarskeho strediska Zochova chata v časti Modra – Piesok
Rok vyhlásenia	1977 (posledná novelizácia v roku 1988)
Výmera	1,52 ha
Nadmorská výška	450 – 550 m n. m.
Názov právneho predpisu vyhlasujúceho CHÚ	Rozhodnutie rady Okresného národného výboru Bratislava – vidiek z 12. Júla 1977 č. 149/R-1977, Výnos MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988
Predmet ochrany	významná ukážka genézy Malých Karpát
Stupeň ochrany	5. stupeň

Prírodná pamiatka Tisové skaly tvoria výrazný miestami prerušovaný skalný hrebeň tiahnuci sa od údolia Vištuckého potoka juho-juhozápadným smerom. Hrebeň je tvorený bazálnymi hnedastými a sivými kremencami spodného triasu, ktoré miestami prechádzajú do zlepcov. V dôsledku erózie boli tvrdé kremence „vypreparované“ z pomedzi ľahko zvetrávajúcich žúl, vďaka čomu vznikli zaujímavé naklonené tvary reliéfu. Z geologického

hľadiska predstavuje významnú ukážku genézy Malých Karpát, ktorá môže slúžiť pre vedecko-náučné a osvetové ciele. Zo zoologického hľadiska je lokalita významná výskytom užovky stromovej (*Zamenis longissimus*).

Európska sieť chránených území NATURA 2000

Cieľom programu budovania sústavy osobitne chránených území NATURA 2000 (ďalej len „sústava NATURA 2000“) je zachovanie vybraných typov prírodných biotopov a biotopov ohrozených druhov rastlín a živočíchov v celoeurópskom meradle. Budovanie sústavy NATURA 2000 vyplýva z ustanovení dvoch smerníc: smernice Rady č. 79/409/EHS z 2. apríla 1979 o ochrane voľne žijúcich vtákov (známej tiež ako smernica o vtákoch – Birds directive) a smernice Rady č. 92/43/EHS z 22. mája 1992 o ochrane biotopov, voľne žijúcich živočíchov a voľne rastúcich rastlín (ďalej len smernica o biotopoch – Habitats directive), ktoré tvoria základné právne predpisy Európskej únie pre oblasť ochrany prírody. Vytvorenie NATURA 2000 je jedným zo základných záväzkov členských štátov voči EÚ v oblasti ochrany prírody.

Sústavu NATURA 2000 tvoria dva typy území:

- osobitne chránené územia (Special Protection Areas, SPA) - vyhlasované na základe smernice o vtákoch - v národnej legislatíve: chránené vtáčie územia
- osobitné územia ochrany (Special Areas of Conservation, SAC) - vyhlasované na základe smernice o biotopoch - v národnej legislatíve: územia európskeho významu - pred vyhlásením, po vyhlásení je územie zaradené v príslušnej národnej kategórii chránených území

Tieto dve smernice predstavujú doposiaľ najkomplexnejšiu právnu normu na ochranu prírody vo svete. Zoznamy vybraných druhov voľne rastúcich rastlín, voľne žijúcich živočíchov a prírodných biotopov, ktoré sú významné pre Európsku úniu, tvoria prílohy uvedených smerníc. Smernice kladú dôraz na to, aby výber území NATURA 2000 bol vykonávaný na základe vedeckých podkladov (komplexných údajov o rozšírení a stave populácií jednotlivých rastlinných a živočíšnych druhov, údajov o rozlohe a zachovalosti biotopov). Výsledná sústava by mala zahŕňať najhodnotnejšie územia bez ohľadu na vlastnícke vzťahy či súčasné hospodárske využívanie.

NATURA 2000 má zabezpečiť priaznivý stav populácií vybraných druhov živočíchov a rastlín a priaznivý stav biotopov, čo však vôbec nevylučuje hospodárske aktivity v územiach, pokiaľ tento priaznivý stav nenarušujú.

CHVÚ Malé Karpaty

Biotopy druhov vtákov európskeho významu a biotopy sťahovavých druhov vtákov možno v zmysle § 26 zákona č. 543/2002 Z. z. vyhlásiť za chránené vtáčie územia. Do riešeného územia zasahuje jedno chránené vtáčie územie (CHVÚ), ktoré je súčasťou európskej súvislej siete chránených území NATURA 2000 – CHVÚ Malé Karpaty. Vymedzené je na ploche s výmerou 50 633,6 ha a pozostáva z dvoch častí (časť v Brezovských Karpatoch a časť v Pezinských Karpatoch). Severná časť riešeného územia spadá do časti situovanej v Pezinských Karpatoch. CHVÚ zaberá v riešenom území rozlohu 2 570,57 ha, čo predstavuje takmer 52 % z celkovej výmery územia mesta.

Kód územia	SKCHVU014
Výmera územia	50 633,6 ha, v riešenom území – 2 570,57 ha
Právny predpis, ktorým sa vyhlasuje CHVÚ	Vyhláška Ministerstva životného prostredia č. 216/2005 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie Malé Karpaty, účinnosť predpisu od 1. júna 2005
Katastrálne územia	okres Bratislava III. - Rača, Vajnory; okres Bratislava IV - Záhorská

	Bystrica I.; <u>okres Malacky</u> - Plavecký Mikuláš, Plavecké Podhradie, Sološnica, Rohožník, Kuchyňa, Pernek, Jablonové, Lozorno, Turecký vrch, Stupava, Borinka I, Mást II, Marianka; <u>okres Myjava</u> - Brezová pod Bradlom, Košariská; <u>okres Pezinok</u> - Dolňany, Častá, Dubová, Modra , Píla, Pezinok, Budmerice, Veľké Trnie, Malé Trnie, Limbach, Grinava, Neštich, Svätý Jur; <u>okres Piešťany</u> - Prašník, Dolný Lopašov, Chtelnica, Kočín, Lančár, Šterusy; <u>okres Senica</u> - Hradište pod Vrátnom, Plavecký Peter, <u>okres Trnava</u> - Dobrá Voda, Dechtice, Buková, Smolenice, Lošonec, Smolenická Nová Ves, Horné Orešany, Dolné Orešany a Dlhá.
Biogeografický región	Alpský (98,28%) a panónsky (1,72%)
Nadmorská výška	137 m n. m. (min.) – 761 m n. m. (max.)
Ciele ochrany	zachovanie biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, včelára lesného, ďatľa prostredného, výra skalného, leka lesného, bociana čierneho, ďatľa bielochrbtého, ďatľa hnedkavého, tesára čierneho, sokola sťahovavého, muchárika bielokrkého, muchárika červenohrdlého, strakoša červenochrbtého, žlny sivej, penice jarabej, prepelice poľnej, krutohlava hnedého, muchára sivého, žltochvosta lesného, pŕhľaviara čiernohlavého, hrdličky poľnej a orla kráľovského a zabezpečenia ich prežitia a rozmnožovania
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany	orol kráľovský (<i>Aquila heliaca</i>), výr skalný (<i>Bubo bubo</i>), lelek lesný (<i>Caprimulgus europaeus</i>), bocian čierny (<i>Ciconia nigra</i>), prepelica poľná (<i>Coturnix coturnix</i>), ďateľ bielochrbtý (<i>Dendrocopos leucotos</i>), ďateľ prostredný (<i>Dendrocopos medius</i>), ďateľ hnedkavý (<i>Dendrocopos syriacus</i>), tesár čierny (<i>Dryocopus martius</i>), sokol rároh (<i>Falco cherrug</i>), sokol sťahovavý (<i>Falco peregrinus</i>), muchárik bielokrký (<i>Ficedula albicollis</i>), muchárik červenohrdlý (<i>Ficedula parva</i>), krutohlav hnedý (<i>Jynx torquilla</i>), strakoš červenochrbtý (<i>Lanius collurio</i>), muchár sivý (<i>Muscicapa striata</i>), včelár lesný (<i>Pernis apivorus</i>), žltochvost lesný (<i>Phoenicurus phoenicurus</i>), žlna sivá (<i>Picus canus</i>), pŕhľaviar čiernohlavý (<i>Saxicola torquatus</i>), hrdlička poľná (<i>Streptopelia turtur</i>), penica jarabá (<i>Sylvia nisoria</i>)
Zakázané činnosti v celom CHVÚ, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany podľa Vyhlášky MŽP SR č. 216/2005 Z.z.	<ul style="list-style-type: none"> – lesohospodárska činnosť a realizácia poľnohospodárskych prác od 15. februára do 15. júla vykonávaná v blízkosti hniezda, ak tak určí orgán ochrany prírody – odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných a dutinových stromov, ak tak určí orgán ochrany prírody – rozorávanie trvalých trávnych porastov

CHVÚ Malé Karpaty je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie sokola rároha (*Falco cherrug*), včelára lesného (*Pernis apivorus*) a ďatľa prostredného (*Dendrocopos medius*).

ÚEV Modransko-trŕňanské pustáky

Do riešeného územia zasahuje jedno územie európskeho významu – ÚEV Modransko-trŕňanské pustáky. Územie nebolo do súčasnej doby vyhlásené za chránené územie v zmysle § 17 zákona NR SR č. 543/2002 Z.z.). Výmera ÚEV v riešenom území predstavuje 243,86 ha.

Kód územia	SKUEV0967
Výmera územia	352,511 ha, v riešenom území – 243,86 ha
Katastrálne územia	Malé Trnie, Modra , Pezinok, Veľké Trnie
Biogeografický región	Alpský

Nadmorská výška	223 m n. m. (min.) – 490 m n. m. (max)
Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany	Suchomilné travinnobylinné a krovinové porasty na vápnom podloží (*6210) Nížinné a podhorské kosné lúky (6510) Kyslomilné bukové lesy (9110) Lipovo-javorové sutinové lesy (*9180) Dubovo-hrabové lesy panónske (*91G0) Teplomilné submediteránne dubové lesy (*91H0) Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (*91I0)
Druhy, ktoré sú predmetom ochrany	roháč obyčajný (<i>Lucanus cervus</i>) poniklec veľkokvetý (<i>Pulsatilla grandis</i>)
Stupeň ochrany	2. a 4. stupeň, v riešenom území platí 2. stupeň
Ciele ochrany	výskyt fragmentov viacerých typov dubových lesov a v nelesnej časti výskyt sucho a teplomilných travinnobylinných spoločenstiev na granitoidných horninách, ktoré vznikli na miestach opustených vinogradov, oddelených od seba typickým krajinným prvkom územia – kamennými rúnami (kamenicami)
Zraniteľnosť	územie je ohrozené v dôsledku sukcesných zmien v rastlinných spoločenstvách (zarastanie drevinami), zmien v spôsobe obhospodarovania pôdy (nedostatok kosenia, opustenie alebo nedostatok pasenia) alebo výsadby nepôvodných druhov drevín

Plochy v nelesnej časti predstavujú dôležité stanovišťa čeľade vstavačovitých (Orchideaceae). Nevyhnutným manažmentovým opatrením je v týchto lokalitách kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne.

Mokrade

Slovenská republika pristúpila k Dohovoru o mokradiach tzv. Ramsarskému dohovoru (The Ramsar Convention on Wetlands) v roku 1990, čím na seba prevzala z neho vyplývajúce záväzky v oblasti ochrany a rozumného využívania všetkých druhov mokradí. Zaviazala sa tak chrániť mokrade na svojom území, vypracovať a realizovať opatrenia vo vzťahu k existujúcim mokradiam. Osobitným záväzkom je prihlásenie vybraných mokradí na zápis do svetového Zoznamu mokradí medzinárodného významu (tzv. Ramsarské lokality). Odbornú Inventarizáciu mokradí na území Slovenska spracoval Slovenský zväz ochrany prírody a krajiny, koordinačne túto úlohu zabezpečilo Centrum mapovania mokradí v Prievidzi.

V riešenom území nie je evidovaná žiadna Ramsarská lokalita, no nachádzajú sa tu dve lokality, ktoré sú významné z lokálneho pohľadu.

Lokálne významné mokrade

K mokradiam lokálneho významu sú zaradené menšie lokality ovplyvňujúce najbližšie okolie, so sústredeným výskytom bežných druhov rastlín a živočíchov viazaných na mokrade. Patria k nim aj mokrade s miestnym hydrologickým významom a lokality významné svojou ekostabilizačnou funkciou, napríklad ako liahniská obojživelníkov, lokality významné produkciou rýb a podobne.

V riešenom území sú evidované dve lokálne významné mokrade:

- Bolešky (2 vlhké lúky) – odhadovaná výmera 2,5 ha
- VN Harmónia – odhadovaná výmera 1,7 ha

Ďalšie cenné územia v podobe mokradí, podmáčaných lúk a podhorských lužných lesov sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese 05 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES.

Na vyššie uvedené územia sa vzťahuje ochrana v zmysle § 6 ods. 1) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírodných biotopov, pričom na zmenu stavu mokrade sa podľa ods. 4) § 6 uvedeného zákona vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

11.1.2 Ochrana drevín

Za chránené stromy sa v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v zmysle neskorších predpisov môžu vyhlásiť kultúrne, vedecky, ekologicky, krajnotvorne alebo esteticky mimoriadne významné stromy alebo ich skupiny vrátane stromoradií. Za chránené stromy možno vyhlásiť aj stromy rastúce na lesnej pôde.

Vyhlásené chránené stromy sa evidujú v Katalógu chránených stromov, ktorý je súčasťou Štátneho zoznamu osobitne chránených častí prírody. V riešenom území spadajú do kategórie chránených stromov **Modranské oskoruše**. Chránené stromy spadajú do pôsobnosti organizačného útvaru ŠOP SR Správa CHKO Malé Karpaty.

Tab.: Chránené stromy

Názov	Modranské oskoruše	
Evidenčné číslo	S 486	
Právny predpis	1. VZV KÚ v Bratislave, 1/2003, 28. 04. 2003, 28.04.2003	
Dôvod ochrany	Exempláre si zasluhujú ochranu z dôvodu ich mohutnosti, t. j. veku a obvodu kmeňa, ako aj z dôvodu ich ekologickej a krajnotvornej hodnoty.	
Slovenský / vedecký názov	jarabina oskorušová / <i>Sorbus domestica</i>	
Počet stromov	3	
	Obvod kmeňa	Priemer koruny
	484 cm	16 m
	420 cm	14 m
	254 cm	12 m
Ochranné pásmo	2. stupeň	

Zdroj: <https://data.sopsr.sk/chanene-objekty/>

Pri terénnom prieskume bolo zistené, že z pôvodných troch jedincov sú zachované už len dva. Tretí exemplár je odumretý a nachádza sa už len ako rozlomené bŕtlavé torzo (možný zásah bleskom). Len jeden z uvedených žijúcich chránených stromov je označený v teréne znakom ŠOP SR. Ide o najnižšie situovaný exemplár. Uvedené skutočnosti je potrebné zohľadniť v evidencii CHS a údaje aktualizovať.

11.1.3 Územný systém ekologickej stability

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) je taká celopriestorová štruktúra navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Je definovaný ako vzájomne prepojený súbor prirodzených a pozmenených, avšak prírode blízkych ekosystémov, ktoré udržiavajú prírodnú rovnováhu. Vymedzenie územného systému ekologickej stability zabezpečuje zachovanie a reprodukciu prírodného bohatstva, priaznivé pôsobenie na okolité menej stabilné časti krajiny, a vytvorenie základov pre mnohostranné využívanie krajiny.

Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú **biocentrá, biokoridory, interakčné prvky** nadregionálneho, regionálneho a miestneho významu.

Podľa Konceptie ochrany prírody a krajiny (schválenej 24. 5. 2006 vládou SR uznesením č. 471/2006) sú základné ciele premietnuté v dokumentoch ochrany prírody a krajiny, a to v Genereli nadregionálneho územného systému ekologickej stability schválenom vládou SR, a v projektoch regionálneho a miestneho systému ekologickej stability.

Konceptia tvorby prvkov RÚSES vychádza z nadradeného systému ekologickej stability – Generelu nadregionálneho ÚSES. Jeho priemet je uvedený v Konceptii územného rozvoja Slovenska 2001.

Prehľad zastúpenia prvkov ÚSES vychádza z doteraz spracovaných materiálov:

- Generel nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (GNÚSES), schválený uznesením vlády SR dňa 27.4. 1992
- Aktualizácia GNÚSES (2000 – 2001) premietnutá do Konceptie územného rozvoja Slovenska (AUREX spol. s r. o., 2001)
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Bratislava – vidiek (Staníková a kol., november 1993), schválený MŽP SR 9.2. 1994
- aktualizácia prvkov RÚSES okresu Bratislava – vidiek premietnutá do Územného plánu regiónu Bratislavského samosprávneho kraja (AUREX spol. s r.o., 2013)
- Miestny územný systém ekologickej stability k. ú. Modra (Šímová a kol., 1995)
- záväzná časť Územného plánu mesta Modra (Šímová a kol., 1996) v znení zmien a doplnkov – kapitola 17.7. Zásady a regulatívy ochrany prírody a tvorby krajiny
- Krajinnoeologický plán, Územný plán mesta Modra, etapa: prieskumy a rozbor (IPP, 2019)

Návrh prvkov ÚSES vychádza z návrhu skladobných častí ÚSES v krajinnoeologickom pláne (IPP, 2019).

Priemet skladobných prvkov GNÚSES a RÚSES v riešenom území

V zmysle GNÚSES je v riešenom území vymedzené jedno biocentrum nadregionálneho významu – **NRbc Vysoká, Hajdúchy (Roštún)**. Jadrá biocentra tvoria národná prírodná rezervácia (NPR) Hajdúchy a prírodná rezervácia (PR) Vysoká. Biocentrum je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Fytogeograficky patrí územie do obvodu podkarpatskej flóry, pričom reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie tvoria bukové lesy kvetnaté, bukové kvetnaté lesy podhorské, bukové lesy vápnomilné, lipovo-javorové lesy, bukové kyslomilné lesy podhorské.

Z prvkov tvoriacich ÚSES na regionálnej úrovni sa v riešenom území nachádza biocentrum regionálneho významu – **RBc Kráľovská dolina**. Biocentrum je súčasťou CHKO Malé Karpaty. Fytogeograficky patrí územie do obvodu predkarpatskej flóry, pričom reprezentatívne jednotky potenciálnej prirodzenej vegetácie tvoria dubovo-hrabové lesy karpatské a bukové kvetnaté lesy podhorské.

Riešené územie sa dotýka biokoridorov **RBk Čertov kopec - Trnianska dolina - Čady a RBk Hajdúchy, Vysoká - Voderady**. RBk Hajdúchy, Vysoká – Voderady prepája RBc Kráľovskú dolinu, PR Lindava a PR Alúvium Gidry. Charakterizujú ho lesné komplexy, ktoré tvoria dubovo-hrabové lesy panónske, lužné lesy podhorské (Malé Karpaty), dubovo

hrabové lesy karpatské, dubovo-cerové lesy, bylinné zastúpenie charakteristických druhov (Lindava), močiarne biotopy a jelšový les, jazerá a močiarno-vrbové porasty (alúvium Gidry). Koridor prechádza do líniových porastov popri tokoch a tokmi ďalej pokračuje. RBk Čertov kopec - Trnianska dolina - Dolné Čady charakterizujú v Malých Karpatoch dubovo-hrabové lesy karpatské, lužné lesy podhorské, ďalej ho tvoria vodné toky a plochy s porastmi popri nich.

Miestny územný systém ekologickej stability

Návrh prvkov územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni vychádza z princípu previazanosti prvkov ÚSES na existujúce krajinné prvky, nakoľko tieto vytvárajú prirodzenú reálnu bázu funkčného ÚSES. Základ kostry ekologickej stability územia tvoria ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré sa vyznačujú vysokým stupňom zachovania pôvodnej a historickej krajinnej štruktúry. Ide o nasledujúce krajinné prvky:

- **lesná vegetácia**, ktorá je tvorená výbežkami lesného masívu a lesíkmi roztrúsenými v krajine (zvyšky *dubovo-hrabových lesov karpatských a xero-termofilných dubín na extrémne suchých stanovištiach* a lesíky vzniknuté z náletu drevín)

- **nelesná drevinová vegetácia**, ktorá je tvorená plochami a pásmi stromov, krov a bylinným porastom, vzniknutých prirodzenou sukcesiou na okrajoch a plochách pozemkov a erózných rýh

- **brehové porasty** tvorené pásmi vegetácie pozdĺž potokov tečúcich zalesneným územím Malých Karpát, v ktorých sú zastúpené dreviny lužného lesa podhorského ako jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*) a jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), ako aj zvyšky lužných lesov nížinných najmä pri Vištuckom potoku

- **plochy so zachovanou historickou krajinnou štruktúrou** – maloplošné vinice, staré vysokokmenné ovocné sady, kamenice (rúny), lúky, pustáky, gaštanice

Plochy s významnou ekostabilizačnou funkciou v rámci zastavaného územia predstavujú parky a parkovo upravené plochy a alejové výsadby, u ktorých je významnou mierou zastúpená stromová etáž. K významným plochám zelene ďalej patria vinice tvoriace zázemie mesta, ktoré dotvárajú jeho vinohradnícky charakter, ako aj záhrady nachádzajúce sa za domami v historickom jadre mesta s pestovaním prevažne starých ovocných stromov alebo viniča, či plošne rozsiahle záhrady so zmiešaným pestovaním ovocných stromov, viniča a zeleniny.

BIOCENTRÁ

Biocentrá predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov). K miestnym biocentrám sú zaradené nasledovné územia, ktoré boli vybrané za potenciálne ekologicky najstabilnejšie:

- Bc 1 – Staré hory
- Bc 2 – Kramáre
- Bc 3 – Šajby
- Bc 4 – Ohnavy
- Bc 5 – Pod Sebrekmi
- Bc 6 – Šarkaperky
- Bc 7 – Hamrštíl
- Bc 8 – Firiglovská dolina

- Bc 9 – Dubovo-hrabový lesík pri Panskom chodníku
- Bc 10 – Holý vrch
- Bc 11 – Šúr
- Bc 12 – Hliny

Biocentrum 1 Staré Hory

Biocentrum sa nachádza v lokalite Staré hory a je tvorené lesnými a krovinnými spoločenstvami. Plochu biocentra charakterizujú pôvodné zvyšky a nálet dubovo-hrabových lesov karpatských s výskytom duba zimného (*Quercus petrea*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), čerešne vtáče (Prunus avium), javora mliečného (*Acer platanoides*), zemolezu obyčajného (*Lonicera xylosteum*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*), svíbu krvavého (*Swida sanguinea*), vtáčieho zobu obyčajného (*Ligustrum vulgare*), liesky obyčajnej (*Corylus avellana*). Vo väčšej časti sa nachádza úhor s výskytom hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna*), hlohu obyčajného (*Crataegus oxyacantha*), ruže šípovej (*Rosa canina*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*). Na toto stanovište je viazaný aj výskyt jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), jašterice obyčajnej (*Lacerta agilis*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*). V jadre biocentra sa nachádza zanedbaný ovocný sad a pusták, prítomnosť ktorých zvyšuje diverzitu krajinných štruktúr.

Biocentrum 2 Kramáre

Biocentrum zo severnej a severozápadnej strany susedí s lesným masívom Malých Karpát a v ostatných častiach susedí s lokalitami Šajby a Staré hory. Je tvorené lesným spoločenstvom. Plochu biocentra charakterizujú pôvodné zvyšky dubovo-hrabových lesov karpatských s výskytom duba zimného (*Quercus petrea*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), čerešne vtáče (Prunus avium), javora mliečného (*Acer platanoides*), zemolezu obyčajného (*Lonicera xylosteum*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*), svíbu krvavého (*Swida sanguinea*), vtáčieho zobu obyčajného (*Ligustrum vulgare*), liesky obyčajnej (*Corylus avellana*). Vo väčšej časti sa nachádza úhor s výskytom hlohu jednosemenného (*Crataegus monogyna*), hlohu obyčajného (*Crataegus oxyacantha*), ruže šípovej (*Rosa canina*) a trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*). Na toto stanovište je viazaný aj výskyt jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), jašterice obyčajnej (*Lacerta agilis*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*).

Biocentrum 3 Šajby

Biocentrum sa nachádza v lokalite Šajby a je tvorené lesným a krovinným spoločenstvom. Biocentrum predstavuje xerothermný lesík a z časti úhor, ktoré sú obklopené veľkoplošnými vinicami. V druhom zložení sú zastúpené dreviny dub zimný (*Quercus petrea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (Prunus avium), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*). V okrajových častiach je krovinná etáž tvorená hlohom jednosemenným (*Crataegus monogyna*), hlohom obyčajným (*Crataegus oxyacantha*), ružou šíповou (*Rosa canina*), trnkou obyčajnou (*Prunus spinosa*). Súčasťou biocentra je aj starý kamenný val tiahnuci sa zo severozápadu na juhovýchod, ktorý vznikol ľudskou činnosťou s významným výskytom chránených druhov plazov ako jašterica zelená (*Lacerta viridis*), jašterica obyčajná (*Lacerta agilis*), slepúch lámavý (*Anguis fragilis*) a modlivky zelenej (*Mantis religiosa*).

Biocentrum 4 Ohnavy

Biocentrum sa nachádza v lokalite Sebreky, Ohnavy a Štampochy a je tvorené lesnými a krovinnými spoločenstvami. Plochu biocentra charakterizujú pôvodné zvyšky dubovo-hrabových lesov karpatských s výskytom duba zimného (*Quercus petrea*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), čerešne vtáče (*Prunus avium*), javora mliečného (*Acer platanoides*), zemolezu obyčajného (*Lonicera xylosteum*), bazy čiernej (*Sambucus nigra*), svíbu krvavého (*Swida sanguinea*), vtáčieho zobu obyčajného (*Ligustrum vulgare*), liesky obyčajnej (*Corylus avellana*). Vo väčšej časti sa nachádza úhor s výskytom hlohu jednosmenného (*Crataegus monogyna*), hlohu obyčajného (*Crataegus oxyacantha*), ruže šípovej (*Rosa canina*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*). Na toto stanovište je viazaný aj výskyt jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), jašterice obyčajnej (*Lacerta agilis*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*).

Biocentrum 5 Pod Sebrekmi

Biocentrum sa nachádza pod lokalitou Sebreky a zastúpené sú na jeho území lesné, lúčne aj krovinné spoločenstvá. Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie ako dub zimný (*Quercus petrea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*). Vzhľadom na extrémne stanovište (materská hornina v niektorých miestach vystupuje až na povrch, prítomnosť veľmi plytkých pôd) je v značnej časti biocentra vyvinutá len krovinná etáž zložená najmä z hlohu jednosmenného (*Crataegus monogyna*), hlohu obyčajného (*Crataegus oxyacantha*), ruže šípovej (*Rosa canina*), trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*). Tieto stanovištia sú areálom výskytu chránených druhov plazov: jašteríc a slepúcha (*Lacerta agilis*, *L. viridis*, *Anguis fragilis*). Časť biocentra zaberá v súčasnosti úhor a v centrálnej časti biocentra sa nachádza maloplošná vinica.

Biocentrum 6 Šarkaperky

Biocentrum sa nachádza v lokalite Šarkaperky (Ingle) a je tvorené lesnými a krovinnými spoločenstvami. Predstavuje ho xerothermný lesík, sčasti úhor, obklopený veľkoplošnými vinicami s druhovým zložením: dub zimný (*Quercus petrea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*). Krovinnú etáž v okrajových častiach tvorí hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*), ruža šípková (*Rosa canina*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*). Súčasťou biocentra je aj starý kamenný val tiahnucci sa zo severozápadu na juhovýchod (vznikol antropogénne), významný výskytom chránených druhov plazov: jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), jašterice obyčajnej (*Lacerta agilis*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*) a modlivky zelenej (*Mantis religiosa*). Súčasťou biocentra je veľká sypaná kamenica.

Biocentrum 7 Hamrštíl

Biocentrum sa nachádza v lokalite Hamrštíle ako časť výbežku Malých Karpát a je tvorené lesným spoločenstvom, len sčasti sa tu nachádzajú aj lúčne spoločenstvá. Biocentrum je tvorené trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie ako dub zimný (*Quercus petrea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*) lieska obyčajná (*Corylus avellana*). V okrajových častiach je vmiešaná čerešňa, gaštan jedlý (*Castanea sativa*), kultúrne odrody liesky a orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*). Južný a juhozápadný okraj biocentra je tvorený lúčnym spoločenstvom. Táto lokalita je významná z hľadiska výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov: kukučky vencovej (*Lychnis coronaria*), kosatca

nízkeho (*Iris pumila*), jašterice zelenej (*Lacerta viridis*), jašterice obyčajnej (*Lacerta agilis*), slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*), modlivky zelenej (*Mantis religiosa*).

Biocentrum 8 Firiglovská dolina

Biocentrum sa nachádza v lokalite Firigle ako časť výbežku Malých Karpát a je tvorené lesným spoločenstvom s trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie ako dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*) lieska obyčajná (*Corylus avellana*). V okrajových častiach je vmiešaná čerešňa, gaštan jedlý (*Castanea sativa*), ktorý vytvára v biocentre genofondovo významné plochy, kultúrne odrody liesky a orgován obyčajný (*Syringa vulgaris*). Časť biocentra, pri Firiglovskom potoku má vlhkomilný charakter.

Biocentrum 9 Dubovo-hrabový lesík pri Panskom chodníku

Biocentrum sa nachádza pri Panskom chodníku nad údolím potoka Žliabok a tvoria ho lesné spoločenstvá s trojetážovou vegetáciou s prevažne druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*) a lieska obyčajná (*Corylus avellana*). Zo severnej a východnej časti lesík susedí s chatovými a záhradkárskymi osadami.

Biocentrum 10 Holý vrch

Biocentrum sa nachádza nad Kráľovou na rozhraní lokalít Trávniky, Klobúky a Dolinky. Je tvorené lesným spoločenstvom s trojetážovou vegetáciou prevažne s druhmi potenciálnej vegetácie dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), čerešňa vtáčia (*Prunus avium*), javor poľný (*Acer campestre*), javor mliečny (*Acer platanoides*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), baza čierna (*Sambucus nigra*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), vtáčí zob obyčajný (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosmenný (*Crataegus monogyna*), hloh obyčajný (*Crataegus oxyacantha*). V okrajových častiach je nálet agátu bieleho (*Robinia pseudoacacia*). Vo vyvýšených častiach s plytkými pôdami je zastúpená borovica lesná (*Pinus sylvestris*). Biocentrum predstavuje genofondovo významnú lokalitu z hľadiska výskytu chránených druhov rastlín a živočíchov: jasenec biely (*Dictamnus albus*), v okrajových častiach na styku lesa s vinicami je výskyt jašterice obyčajnej (*Lacerta agilis*), jašterice zelenej (*Lacerta viridis*) a slepúcha lámavého (*Anguis fragilis*).

Biocentrum 11 Šúr

Biocentrum sa nachádza v južnej časti riešeného územia pri vodnej nádrži Šúr. Je tvorené mokradno-lúčnymi spoločenstvami, časť je využívaná ako poľnohospodárska pôda. V súčasnosti plochu biocentra tvoria zamokrené lúčne spoločenstvá a z časti poľnohospodárska pôda, ktorá je značne zamokrená. Keďže zarastá trstím nie je vhodná na poľnohospodárske využívanie formou ornej pôdy. V susedstve sa nachádza umelo vytvorená vodná nádrž Zadný Šúr. Plochou navrhovaného biocentra prechádza regionálny biokoridor navrhovaný v RÚSES okrese Bratislava - vidiek (Staníková, 1993).

Biocentrum je vhodné revitalizovať, vysadiť druhmi potenciálnej prirodzenej vegetácie, ktorá v uvedenej lokalite predstavuje lužné lesy nížinné.

Biocentrum 12 Hliny

Biocentrum sa nachádza vo východnej časti riešeného územia pri Hruškovom potoku a je tvorené mokradovými a krovinnými spoločenstvami. V znížených zamokrených

depresiách pri Hruškovom potoku sa nachádzajú porasty vrby krehkej (*Salix fragilis*), vrby bielej (*Salix alba*), vrby rakyty (*Salix caprea*), topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), topol' osika (*Populus tremula*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*). Prevažná časť navrhovaného biocentra je tvorená krovinným úhorom s druhovým zložením ruža šípová (*Rosa canina*), trnka obyčajná (*Prunus spinosa*), hloh obyčajný a jednosemenný (*Crataegus oxyacantha*, *C. monogyna*).

BIOKORIDORY

Biokoridory predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentra a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky (Zákon NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov).

Biokoridory majú funkciu prepojenia navrhovaných biocentier a prepájajú lesný typ krajiny s voľnou krajinou. Tvorené sú prevažne už existujúcimi vegetačnými prvkami. Plochy lesnej a nelesnej vegetácie v rámci biokoridorov je potrebné zachovať v súčasnom rozsahu. Plochy navrhovanej nelesnej stromovej a krovinnej vegetácie je možné nechať zarásť prirodzeným sukcesným vývojom, prípadne výsadbou druhov potenciálnej vegetácie (najmä dubovo-hrabové lesy karpatské a lužné lesy nížinné).

Navrhované druhové zloženie vychádzajúce z druhovej skladby potenciálnej prirodzenej vegetácie:

dub zimný (*Quercus petraea*), hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), javor poľný (*Acer campestre*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*T. platyphyllos*), čerešňa vtáčia (*Cerasus avium*), dub žltkastý (*Quercus dalechampii*), zemolez obyčajný (*Lonicera xylosteum*), svíb krvavý (*Swida sanguinea*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), vtáči zob (*Ligustrum vulgare*), hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*) a hloh obyčajný (*C. laevigata*), jaseň úzkolistý panónsky (*Fraxinus angustifolia*, subsp. *danubialis*), dub letný (*Quercus robur*), brest hrabolitý (*Ulmus minor*), jaseň štíhly (*Fraxinus excelsior*), javor poľný (*Acer campestre*), čremcha strapcovitá (*Padus avium*), topol' biely (*Populus alba*), topol' čierny (*Populus nigra*), topol' osika (*Populus tremula*), jelša lepkavá (*Alnus glutinosa*), rozličné druhy vrb.

INTERAKČNÉ PRVKY

Územná sieť biocentier a biokoridorov je doplnená interakčnými prvkami. Ich základný význam spočíva vo zvýšení celkovej ekologickej stability územia hlavne v územných častiach tvorených ornou pôdou. Zmenšujú veľkosť pôdnych celkov, plnia protieróznou a ochrannou-izolačnú funkciu a zvyšujú krajinársku hodnotu územia.

Ako interakčné prvky boli vymedzené časti krajiny so zachovanými prírodnými prvkami pozostávajúcimi prevažne z krovitej a stromovej vegetácie. Nachádzajú sa najmä na poľnohospodársky nevyužitelných plochách a vznikli prevažne zo samovoľného náletu drevín. K týmto prvkom boli zároveň zaradené aj umelo vysadené líniové prvky pozdĺž ciest v podobe ovocných stromoradií a vetrolamov, ktoré plnia v krajine dôležitú biologickú a estetickú funkciu.

Genofondovo významné lokality s výskytom chránených rastlín a živočíchov sú zahrnuté v plochách vymedzených v rámci miestneho územného systému ekologickej stability.

Vymedzenie prvkov územného systému ekologickej stability je znázornené v grafickej časti vo výkrese č.5 Ochrana prírody a tvorba krajiny vrátane prvkov ÚSES.

11.2 TVORBA KRAJINY

Krajina tvorí základný priestorový rámec pre vznik a vývoj miest. Spoluurčovala lokalizáciu mesta, poskytovala priestorové podmienky pre jeho rozvoj, limitovala smery a mieru jeho rozvoja. Predovšetkým georeliéf, vodné toky a miestna klíma sú trvalé prírodné zložky,

ktoré ovplyvňujú lokalizáciu mesta a predurčujú priestor pre rozvinutie prvotného pôdorysu a následne pre vyvíjajúcu sa mestskú štruktúru.

Ochranou krajiny, jej manažmentom a plánovaním sa komplexne zaoberá Európsky dohovor o krajine, ktorý bol podpísaný vo Florencii v roku 2000. Európsky dohovor o krajine vytvára konkrétny legislatívny priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt, ktoré predstavujú:

- kultúrno-historické bohatstvo,
- prírodné zdroje – podzemné zdroje pitnej vody, zdroje geotermálnych, minerálnych a liečivých vôd, najproduktívnejšie a vysoko produkčné orné pôdy, vinice,
- športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia,
- panoramatické prírodné scenérie poľnohospodárskej krajiny, sprievodných pobrežných porastov drobných vodných tokov, ich ramien a meandrov, ...

Krajinné prvky, celky a štruktúry predstavujú na území mesta prírodné atribúty mestskej krajiny, vďaka ktorým je územie mesta vnímané ako krajina. Krajiny v meste sa dotýka aj iniciatíva EÚ, formulovaná v rezolúcii Európskeho parlamentu z 12.12.2013 (2013/2663(RSP)) Green Infrastructure – Enhancing Europe's Natural Capital. Hlavnou myšlienkou je prepojenie ekosystémových, sociálnych a retenčných funkcií územia, pričom zelená infraštruktúra je tvorená sieťou zelených priestorov, v ktorých a vďaka ktorým sú udržiavané prírodné funkcie a procesy. Jej zložkami sú v meste parky s veľkou biologickou rozmanitosťou, záhrady, zelené strechy a predovšetkým systémy vodných tokov a plôch, ktoré prispievajú k plneniu dôležitých funkcií – zvýšenie retencie vody v území, využitie priestorov vodných tokov, údolných priestorov a brehových plôch pre rekreáciu, využitie koridorov vodných tokov k zvýšeniu priestupnosti urbanizovanej krajiny a pre prepojenie územia mesta a voľnej krajiny. Uskutočnenie myšlienky tzv. zelenej infraštruktúry – prepojenie ekosystémových, sociálnych a retenčných funkcií územia – je na území mesta spojené s tvorbou celomestského systému zelene – zelenej kostry a s tvorbou systému sídelnej zelene prelínajúceho sa so systémom ekologickej stability, s pozornosťou venovanou vodnému režimu a prepojenia „zeleného“ systému vegetačných plôch a „modrého“ systému vodných tokov a vodných plôch a plôch určených na zadržiavanie zrážkových vôd.

Pôvodnú krajinnú štruktúru riešeného územia, ktorá bola podmienená prírodnými podmienkami, tvoril les. V súčasnej dobe sú lesy stále významným prvkom v krajinskej štruktúre, pričom zaberajú takmer polovicu rozlohy riešeného územia (47,75 %). Situované sú prevažne v severnej časti územia.

Postupným zvyšovaním intenzity využitia, prišlo k odlesneniu veľkej časti územia. Pásmo lužných lesov bolo využité ako orná pôda, lúky, vinice a zastavané územie sídla. V dubovom stupni sa postupne formoval vinohradnícky typ krajiny. Vďaka priaznivým prírodným podmienkam malokarpatského pohoria pre pestovanie a výrobu vína, sa využívali voľné plochy na stráňach pohorí, pričom sa tieto plochy rozširovali na úkor lesného porastu. Južná polovica riešeného územia je tak tvorená prevažne poľnohospodárskou pôdou a zastavaným územím. Poľnohospodársky využívané plochy predstavujú približne 40 % celkovej výmery riešeného územia. Tie sa nachádzajú predovšetkým v podobe viníc, ornej pôdy a v menšej miere v podobe trvalých trávnych porastov. Plochy viníc a ornej pôdy zaberajú podľa údajov z katastra nehnuteľností takmer rovnakú výmeru (približne 730 ha, čo predstavuje zhruba 14,7 % z celkovej výmery riešeného územia). Trvalé trávne porasty zaberajú zhruba 20 % poľnohospodárskej pôdy, čo predstavuje 8% celkovej výmery územia. Ostatné druhy poľnohospodárskej pôdy (záhrada, ovocný sad) predstavujú približne len 5 % poľnohospodárskej pôdy a 2 % celkovej výmery riešeného územia.

Dôležitými prvkami krajinej štruktúry sú vodné toky, kanály a vodné plochy, ktoré sa nachádzajú v lesnatej aj otvorenej poľnohospodárskej krajine. Niektoré potoky prepájajú lesnú časť s otvorenou krajinou a zastavaným územím.

11.2.1 Obraz krajiny

Okrem utilitárnych, úžitkových vlastností krajiny, z ktorých vyplýva prospech pre človeka, sú významnými atribútmi krajiny chránené územia. No krajina obsahuje aj tie zložky, ktoré môžu byť mimoprodukčné a zároveň nie sú chránené. Európsky dohovor o krajine ich definuje ako „všednú“ krajinu. Jej hodnota je však v tom, že spoluvytvára rôznorodosť a pestrosť všetkých krajinných typov a zložiek, pričom práve štruktúrna diverzita krajiny je jednou z podmienok fungovania krajiny, jej dynamickej stability a charakteristického vzhľadu. A preto je dôležité venovať pozornosť nielen primárne úžitkovým a chráneným častiam krajiny, ale aj jej ostatným „všedným“ častiam.

Zachovanie typu krajiny alebo vytvorenie novej kvality má významné postavenie v zachovaní hodnôt krajiny – tzn. nielen chránené územia, ale aj kultúrnu krajinu a jej špecifiká (vinice, ovocné sady, historické krajinné štruktúry...)

Krajinný obraz, ako ho definuje zákon NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, je vizuálny vzhľad krajiny. Je prejavom hmotných, vizuálne identifikovateľných priestorových vlastností krajiny. Je nositeľom rozhodujúcich, vizuálne prenosných informácií o charakteristických črtách krajiny. Javí sa ako kombinácia tvarov reliéfu (konfigurácie) a usporiadania zložiek štruktúry krajinej pokrývky (kompozície) so spolupôsobením geoklimatických podmienok. Termín krajinný obraz je používaný pri identifikácii vizuálnych znakov krajiny.

V podmienkach Slovenska existuje rad právnych noriem, ktoré zabezpečujú zásady starostlivosti o životné prostredie a tvorbu krajiny, v ktorých sa objavuje aj vizuálna charakteristika krajiny a jej ochrana:

- ochrana prírodného dedičstva - zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý používa termín **„charakteristický vzhľad krajiny“**
- územné plánovanie – zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, ktorý používa termín **„vzhľad krajiny“**
- ochrana kultúrneho dedičstva, ochrana pamiatok – zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktorý používa termín **„charakteristické siluety, pohľady a panorámy“**
- posudzovanie vplyvov na životné prostredie – zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (proces EIA) v znení neskorších predpisov, používa termíny **„scenária a krajinný obraz“**
- projekty pozemkových úprav (PPÚ) – zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov, používa termín **„celkový ráz poľnohospodárskej krajiny“**
- Európsky dohovor o krajine (z roku 2000), ktorý zlučuje viaceré predchádzajúce dohovory a integruje ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva, používa termín **„charakteristické črty krajiny“**

Kultúrna krajina - prívlastok kultúrna má zdôrazniť, že ide o krajinu kultivovanú, obrábanú, v protiklade ku krajine prírodnej, neobhospodarovanej. Ide o otvorený prírodno-antropogénny systém, ktorý je výsledkom pôsobenia človeka a ľudskej spoločnosti v priestore a čase.

Obraz kultúrnej krajiny riešeného územia je tvorený charakteristickými vizuálnymi prvkami krajinnej štruktúry územia. Mesto Modra sa rozprestiera na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát, ktoré vytvárajú prirodzený pohľadový horizont územia na severe. Krajinný obraz riešeného územia v súčasnosti predstavuje obraz zvlnenej nížinnej a pahorkatinovej krajiny doplnený prvkami krajinných štruktúr, ktoré vznikli antropickou činnosťou. Mierne zvlnený terén umocňuje pôsobenie mesta v krajine. Okrem pahorkov Malých Karpát s listnatými lesmi dotvárajú siluetu mesta a krajinný obraz (krajinárske zázemie mesta) vinohrady, ktoré sa nachádzajú na juhovýchodnom úpätí Malých Karpát a tvoria prstenec okolo mesta zo západu, severu a východu a pokračujú ďalej na východ severne od Kráľovej.

Lesné porasty situované na svahoch Malých Karpát vybiehajú na niekoľkých miestach v podobe zelených klinov smerom k zastavanému územiu. Lokalizované sú prevažne v blízkosti potokov stekajúcich z horskej časti Malých Karpát. Potoky s brehovými porastmi charakteru lužného lesa tak prepájajú horskú časť katastra so zvlnenou vinohradníckou krajinou.

Plochy viníc vytvárajú prstenec okolo zastavaného územia vlastného mesta zo západnej, severnej a s odstupom (plochy zarastených neudržiavaných viníc) aj z východnej strany. Územie s vinicami sa nachádza na úpäťnej vrchovine a pahorkatine Malých Karpát. Tvoria ho terasové svahy, mierne svahy a plošiny, ktoré vytvárajú krajinný prechod k časti Kráľová a Harmónia, odkiaľ sa ďalej tiahnu severovýchodným smerom úpäťm Malých Karpát. Vinice sa nachádzajú aj v juhovýchodnej časti riešeného územia. Doplnené sú nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá má podobu plošných, líniových a bodových prvkov. Na miestach neudržiavaných viníc sa nachádzajú skupiny a solitéry listnatých stromov a krov s výrazným podielom ovocných drevín.

Obraz krajiny dopĺňajú menšie vodné plochy v nížinnej krajine a množstvo drobných vodných tokov stekajúcich zo svahov Malých Karpát (Stoličný potok, Procházkov potok, Hruškový potok, Trniansky potok, Žliabok, Zajačí jarok, Kamenný potok). Na tieto prvky nadväzujú a celkový obraz krajiny dotvárajú rôzne formy mokraďových spoločenstiev v podobe porastov lužných lesov v blízkosti vodných tokov, či podmáčaných lúk.

Južná nížinná časť územia je tvorená blokmi ornej pôdy, ktoré sú členené líniami potokov a vodných kanálov so sprievodnou vegetáciou (Stoličný potok, Trniansky potok, Jurkov kanál a ďalšie menšie potoky), vodných plôch (vodná nádrž Zadný Šúr, vodná plocha pri bývalej skládke) a menšími plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Východná a juhovýchodná časť územia je tvorená mozaikou ornej pôdy, viníc a plôch bývalých viníc, ktoré postupne zarastajú náletovou vegetáciou.

Stromoradia situované v krajine sú typickým kultúrnym prvkom zelene v krajine (napr. fragmenty orechového stromoradia pozdĺž cesty smerujúcej do Šenkvic, novovysadené stromoradie gaštanov jedlých smerujúcich ku Farme Pod Gaštankou, topoľové stromoradie s dopĺňujúcou výsadbou mladých jedincov pozdĺž cesty do Vinosadov) a dôležitým prvkom, ktorý vizuálne člení krajinu.

Územia s výskytom historických krajinných štruktúr sú výrazným identifikačným znakom typu kultúrnej krajiny a zvyšujú diverzitu súčasnej krajinnej štruktúry. Ide o akúsi zachovanú „pamäť krajiny“, ktorá nám lepšie pomáha pochopiť zákonitosti vzťahu človeka a jeho prostredia. Historické štruktúry poľnohospodárskej krajiny predstavujú zachované mozaikovitité málo blokové a úzko pásové vinice a sady, kamenice, pustáky, ako aj kamenné múriky na terasovaných viniciach. Zvyšky historickej krajinnej štruktúry sa zachovali do súčasnosti v lokalitách ležiacich na styku s lesným masívom Malých Karpát a tvoria tak plynulý prechod s výbežkami lesa do otvorenej krajiny.

11.2.2 Zásady usporiadania krajiny a opatrenia na zlepšenie pôsobenia krajinnej štruktúry a úrovne vnímania krajiny

- vytvorenie príležitostí pre rekreáciu a trávenie voľného času v zelene
 - vytvorenie rôznorodého, funkčne diferencovaného a podľa významu v štruktúre mesta hierarchizovaného systému zelene previazaného s prírodnými celkami v podobe lesných porastov, rozptýlenej krajinnej zelene v zázemí mesta:
 - prímestský rekreačný les
 - plochy rekreácie v prírodnom prostredí
 - plochy parkovo upravenej zelene
 - plochy športu a rekreácie s dôrazom na špecifiká podhorskej a horskej oblasti
- vytvorenie systému mestskej zelene vo vzťahu k zázemiu mesta (konceptia sídelnej a krajinnej zelene)
 - využitie vodných tokov a vodných plôch v systéme zelene s ohľadom na zvýšenie retenčnej schopnosti krajiny a na zadržovanie zrážkových vôd v území
 - vytvorenie rekreačne využiteľnej poľnohospodárskej krajiny
- posilnenie ekologických hodnôt štruktúry mesta
 - návrh územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni
 - ochrana cenných biotopov a vzácnych a ohrozených rastlinných a živočíšnych druhov (genofondové plochy)
 - revitalizácia vodných tokov v poľnohospodárskej krajine
 - revitalizácia prvkov krajinnej zelene (stromoradia, aleje)
 - hospodárenie s vodou (zachytávanie dažďovej vody priepustnými povrchmi a hospodárenie s dažďovou vodou z nepriepustných povrchov)
- rešpektovanie požiadaviek na využitie prírodných zdrojov (lesy, vodné zdroje, pôdne zdroje...)
- regenerácia degradovaných území
 - transformácia nevyužívaných území s návrhom plôch zelene
- rehabilitácia významu prírodných zložiek v obraze mesta
 - vodné toky a vodné plochy
 - brehové a sprievodné porasty vodných tokov a vodných plôch
 - parky a parkovo upravené plochy zelene, stromoradia a aleje a prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny
- ochrana kultúrnych a historických hodnôt krajiny, rešpektovanie kultúrneho dedičstva
- posilnenie špecifických foriem poľnohospodárstva
 - ekologické formy hospodárenia, podpora agroturizmu

11.3 SÍDELNÁ A KRAJINNÁ ZELEŇ

Plochy zelene, ako plochy s prevažujúcimi prírodnými zložkami – predovšetkým s plochami a prvkami vegetácie, vodnými plochami a vodnými tokmi v urbanizovanom prostredí spoluvytvárajú podmienky pre uskutočňovanie prírodných a sociálno-ekonomických procesov ako predpokladu udržateľného rozvoja, resp. udržateľného využitia územia. Výrazným spôsobom spoluvytvárajú charakter urbanizovaného prostredia a jeho kvalitu. Z hľadiska priestorového usporiadania územia pomáhajú členiť mestskú štruktúru a vytvárajú rámec plochám rekreácie. Zeleň je zároveň spojovacím a jednotiacim elementom všetkých funkčných plôch, zariadení a vybavenosti sídla.

Mesto Modra nemá pre potreby plánovania, evidencie a údržby zelene vypracovaný samostatný dokument v podobe pasportu zelene, resp. dokumentu starostlivosti o dreviny, ktoré by sa podrobne zaoberali problematikou sídelnej zelene a drevín na území mesta. Do budúcnosti by bolo potrebné z dôvodu stanovenia koncepcie rozvoja plôch zelene, podrobného plánovania finančných a mechanizačných prostriedkov, pracovných síl a materiálu takýto dokument pre mesto nechať vypracovať.

11.3.1 Charakteristika systému zelene mesta

Sústava plôch zelene na území mesta Modra tvorí funkčno-priestorový systém, ktorého fungovanie je podmienené vzájomnými väzbami jednotlivých plôch zelene a zároveň existenciou väzieb na okolitú krajinu. Zabezpečenie kontinuity zelených plôch vo vnútri mesta je potrebné nielen z priestorového, funkčného či kompozičného hľadiska. Rovnako dôležité je aj z ekologického hľadiska, pričom vzájomne prepojené zelené plochy vytvárajú potrebné biologické koridory, ktoré majú následne väzbu na prímestské časti a voľnú krajinu. Zeleň s ohľadom na jej bioklimatické, hygienické a ostatné priaznivé účinky patrí k základným zložkám, ktoré vytvárajú priaznivé podmienky pre život v urbanizovanom prostredí.

Kostra zelene v zastavanom území mesta Modra je tvorená existujúcimi plochami verejne prístupnej zelene, a to predovšetkým parkovo upravenými plochami a plochami zelene pri bytovej zástavbe. Tieto plošné prvky zelene sú doplnené a rozvedené v priestore prostredníctvom líniových prvkov uličných a prístenných stromoradií, ako aj brehových porastov a sprievodnej zelene vodných tokov. Územím pretekajúce potoky (Stoličný, Vištucký a ďalšie) so sprievodnou vegetáciou tvoria spojnicu medzi zastavaným územím a krajinou. V blízkosti zastavaného územia má mesto vymedzený prímestský rekreačný les - lesopark, ktorý zasahuje ďalej do horskej časti Malých Karpát.

V nezastavanom území je systém krajinej zelene tvorený lesnými porastmi situovanými na svahoch Malých Karpát. Tie vybiehajú na niekoľkých miestach v podobe zelených klinov smerom k zastavanému územiu. Lokalizované sú prevažne v blízkosti potokov stekajúcich z horskej časti Malých Karpát. Potoky s brehovými porastmi charakteru lužného lesa tak prepájajú horskú časť územia so zvlnenou vinohradníckou krajinou. Plochy viníc vytvárajú prstenec okolo zastavaného územia vlastného mesta zo západnej, severnej a s odstupom (plochy zarastených neudržiavaných viníc) aj z východnej strany. Zároveň vytvárajú krajinný prechod k časti Kráľová a Harmónia, odkiaľ sa ďalej tiahnu severovýchodným smerom úpäťm Malých Karpát. Vinice sa nachádzajú aj v juhovýchodnej časti riešeného územia. Doplnené sú nelesnou drevinovou vegetáciou, ktorá má podobu plošných, líniových a bodových prvkov. Na miestach neudržiavaných viníc sa nachádzajú skupiny a solitéry listnatých stromov a krov s výrazným podielom ovocných drevín. K najcennejším patria mohutné exempláre jarabiny oskorusovej (*Sorbus domestica*), ktoré sú vyhlásené za chránené stromy podľa Zákona č. 543/2004 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Južná nížinná časť územia je tvorená blokmi ornej pôdy, ktoré sú členené líniami potokov a vodných kanálov so sprievodnou vegetáciou (Stoličný potok, Trniansky potok, Jurkov kanál a ďalšie menšie potoky), vodných plôch (vodná nádrž Zadný Šúr, vodná plocha pri bývalej skládke) a menšími plochami nelesnej drevinovej vegetácie. Východná a juhovýchodná časť územia je tvorená mozaikou ornej pôdy, viníc a plôch bývalých viníc, ktoré postupne zarastajú náletovou vegetáciou. Prvky krajinej zelene v poľnohospodárskej krajine vznikli prevažne zarastaním okrajov a plôch pozemkov a erózných rýh prirodzenou sukcesiou. Potoky pretekajúce územím lemujú sprievodné porasty, ktoré majú v rozličnej miere vyvinutú stromovú, krovinnú aj bylennú etáž. Stromoradia situované v krajine sú typickým kultúrnym prvkom zelene v krajine (fragmenty orechového stromoradia pozdĺž cesty smerujúcej do Šenkvic, novovysadené stromoradie gaštanov jedlých smerujúcich ku Farme Pod Gaštankou, topoľové stromoradie s doplnujúcou výsadbou mladých jedincov pozdĺž cesty do Vinosadov).

11.3.2 Základné princípy navrhovaného riešenia systému zelene

Hlavným cieľom navrhovaného riešenia je vytvorenie takého prostredia, ktoré bude rešpektovať existujúce prírodné hodnoty územia a zároveň vytvorí podmienky pre kvalitné prostredie z hľadiska obyvnosti a požiadaviek rekreačno-športových aktivít.

Východiskom pri tvorbe návrhu sú existujúce plochy zelene, a to v podobe plošných a líniových prvkov, ktoré sa v území nachádzajú. Na jednej strane ide o prvky zelene prírodného charakteru, ktoré sa tu nachádzajú v podobe lesných porastov, vodných tokov a plôch s brehovými a sprievodnými porastmi drevín a sústavou plôch trvalých trávnych porastov a lúčnych spoločenstiev. Na druhej strane sú to umelo založené prvky v podobe parkov, menších parkovo upravených plôch, stromoradií či alejí.

Návrh riešenia sídelnej zelene zachováva existujúce plochy, ktoré dopĺňa o nové plošné a líniové prvky, čím vytvára spojitosť a funkčnosť celého systému. Vychádza pritom z pôvodnej dispozície územia a prírodných pomerov, ktoré v plnej miere rešpektuje a rozvíja prostredníctvom navrhovaných plôch zelene. Za ťažiskové priestory návrhu sídelnej zelene je možné označiť verejne prístupnú zeleň v podobe parkov a parkovo upravených plôch zelene, ktoré sú doplnené a rozvedené v priestore prostredníctvom uličných stromoradií a alejí. Tie celé územie kompozične zjednocujú a vytvárajú potrebné vizuálne a funkčné prepojenie jednotlivých plôch.

Z pohľadu krajinej zelene tvoria jadro návrhu existujúce plochy lesných porastov, lúčnych spoločenstiev a rozptýlenej krajinej zelene vo forme remízok, medzí, ochranných lesných pásov či stromoradií. Základná kostra je tvorená prvkami ÚSES v podobe biocentier a biokoridorov, ktoré sú doplnené interakčnými prvkami. Táto základná sieť je ďalej doplnená a rozvedená v krajine prostredníctvom stromoradií a alejí. V prípade interakčných prvkov a stromoradií návrh vymedzuje existujúce prvky, ktoré vytvárajú základnú štruktúru, ako aj prvky pri ktorých je nutná ich revitalizácia a tiež nové prvky, ktoré dotvoria celý systém krajinej zelene.

Na základe lokalizácie jednotlivých plôch zelene v riešenom území, ich funkcie a charaktere je potrebné prihliadať aj na výber druhovej skladby. V územiach, ktoré sú vymedzené ako súčasť územného systému ekologickej stability, je potrebné preferovať autochtónne dreviny, pričom konkrétny výber taxónov bude vychádzať zo zastúpenia druhov potenciálnej prirodzenej vegetácie a bude špecifikovaný v následnej podrobnejšej dokumentácii. Na území pamiatkovej zóny je potrebné rešpektovať druhovú skladbu v zmysle požiadaviek na riešenie plôch zelene uvedených v dokumente Modra: Pamiatkový prieskum a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu (BAJANÍKOVÁ – FRATRIČ, 1996).

11.3.3 Kategorizácia zelene

Plochy zelene vytvárajú na území mesta sústavu, ktorá je diverzifikovaná v závislosti na jej štruktúre, veľkosti a na charaktere prírodných podmienok. Skladá sa z plôch, ktoré sa vzájomne odlišujú možnosťami využitia, veľkosťou, charakterom, kvalitou a vzájomnou polohou. Uplatnenie rôznych typov zelene závisí od charakteru jednotlivých funkčných plôch v riešenom území. O veľkosti a typológii plôch zelene v rámci zastavaného územia rozhoduje predovšetkým typ a štruktúra zástavby, tzn. že každý celok svojou štruktúrou zároveň určitým spôsobom definuje plochy určené pre zeleň – sídliská, zástavba rodinných domov, školské a športové areály a pod.

Mesto Modra sa skladá z niekoľkých miestnych častí – vlastné mesto, Modra – Kráľová, Modra – Harmónia a Modra – Piesok, ktoré sa od seba líšia charakterom zástavby, čo ovplyvňuje aj charakter plôch zelene v jednotlivých častiach riešeného územia. Zastavané územie mesta tak tvoria izolované územné časti mesta so svojím špecifickým charakterom. Územie vlastného mesta je charakteristické zachovanou štruktúrou historického mesta, sídliskovou zástavbou doplnenou areálmi občianskej vybavenosti, zástavbou rodinných domov a výrobnou-obslužnou zónou so zástavbou halových objektov. Miestna časť Kráľová je charakteristická prevažujúcim vidieckym charakterom zástavby s 1-2 podlažnými rodinnými domami. Na miestnu časť Kráľová bezprostredne nadväzuje miestna časť Harmónia, ktorá vznikla ako klimatické letovisko so zástavbou rekreačných vil. V poslednom období prichádza k postupnej zmene pôvodne rekreačného využitia objektov na objekty slúžiace pre trvalé bývanie. V niektorých častiach územia už

v súčasnosti obytná funkcia prevažuje nad rekreačnou. Typickú zástavbu Harmónie tvoria 1-2 podlažné objekty zastrešené šikmou strechou. Najodľahlejšou miestnou časťou je Piesok, ktorý má prevažne rekreačný charakter. Dominantným priestorom miestnej časti je územie v blízkosti Zochovej chaty, v ktorom sú sústredené väčšie rekreačné zariadenia využívajúce blízkosť lyžiarskeho areálu ako aj vodnej nádrže.

Z pohľadu plnenia funkcie je možné zeleň rozdeliť do dvoch kategórií:

- zeleň v hlavnej funkcii
- zeleň v doplnkovej funkcii

SÍDELNÁ ZELEŇ

V zastavanom území mesta navrhované riešenie vymedzuje nasledovné funkčné typy zelene so zeleňou v hlavnej funkcii:

- **plochy zelene**, ktoré zahŕňajú najmä plochy parkov a parkovo upravených plôch ako aj upravenú zeleň verejných komunikačných priestorov
- plochy zelene viažuce sa k bývaniu sú rozdelené na **plochy zelene obytného územia** a **plochy záhrad**. Plochy zelene obytného územia zahŕňajú prevažne poloverejné priestory obytných vnútroblokov. Plochy záhrad, nadväzujú najmä na zástavbu rodinných domov, prípadne historickú zástavbu centra mesta.

Plochy ostatných typov sídelnej zelene - zeleň občianskej vybavenosti, zeleň cintorínov, zeleň pri rekreačných chatách, zeleň záhradkárskeho osád, sprievodná zeleň vodných tokov a vodných plôch, sprievodná zeleň dopravných línií, ochranná a izolačná zeleň, zeleň výrobných a skladových areálov, zeleň areálov poľnohospodárskej výroby, zeleň areálov technickej vybavenosti, nie sú samostatne vymedzené, ale sú súčasťou ostatných typov funkčného využitia, vymedzených v územnom pláne.

S vymedzením plošných prvkov sídelnej zelene navrhované riešenie ráta najmä v lokalite Hliny, v nadväznosti na plochy občianskej vybavenosti, poľnohospodárskych usadlostí a rekreácie, pri vodnej nádrži Zadný Šúr, pozdĺž východného okraja historického centra mesta ako aj na Piesku v blízkosti areálu Zochovej chaty.

KRAJINNÁ ZELEŇ

Krajinná zeleň je verejne prístupná zeleň, ktorá v území plní viacero dôležitých funkcií: ekologickú (ekostabilizačnú – systém ekologickej stability, ochrana biodiverzity), rekreačnú (rekreácia v prírodnom prostredí, väzba obytného prostredia na systém zelene, väzby na prímestskú krajinu), priestorotvornú (psychické a estetické pôsobenie, priestorové členenie, izolovanie) a funkciu ochrany prírodných zdrojov (protierózna ochrana pôdy, vodný režim krajiny).

Jej územné ťažisko je predovšetkým v nezastavanej časti riešeného územia. Tieto plochy sú obvykle súčasťou skladobných prvkov územného systému ekologickej stability. Štruktúra plôch krajinnnej zelene spoluvytvára priestorovú štruktúru krajiny a podieľa sa tak na charaktere a obraze krajiny a na jej vizuálnych a estetických hodnotách. Okrem štruktúry a členenia poľnohospodárskej pôdy je práve v štruktúre plôch krajinnnej zelene skryté množstvo stôp kultúrneho a historického vývoja krajiny.

Navrhované riešenie vymedzuje nasledovné funkčné typy krajinnnej zelene:

- **Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnnej zelene** predstavujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvoreného plochami vinogradov, sádov, prírodnej zelene lúk, trvalých trávnych porastov a nelesnej krovinej

a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

- **Plochy pasienkov a sadov** predstavujúce prostredie mimo zastavaného územia mesta, tvorené najmä plochami sadov, viníc a pasienkov pre pastvu hospodárskych zvierat, umožňujúce umiestnenie doplnkových stavieb viazaných na poľnohospodársku výrobu.

- Významnú krajinnú zeleň a sprievodnú zeleň vodných tokov predstavujúcu významnejšie prvky krajinnej zelene (najmä líniové prvky krajinnej zelene a plochy nelesnej drevinovej vegetácie) a plochy sprievodných porastov vodných tokov a vodných plôch

- územie lesa, tvorené prevažne zalesnenými plochami

Plošné prvky sídelnej ako aj krajinnej zelene je navrhnuté doplniť líniami stromoradií, ktoré by vytvorili prirodzené spojenie vnútromestskej a krajinnej zelene. Stromoradia sú navrhované najmä pozdĺž hlavných prístupových ciest v smere od Vinosadov, Šenkvic, Budmeríc a Dubovej, pozdĺž navrhovanej preložky cesty II/502 a trasy železnice, pozdĺž cesty spájajúcej Kráľovú a Harmóniu, pozdĺž vybraných cyklistických trás, na rozhraní rozsiahlejších funkčných plôch v lokalite Hliny ako aj formou deliacich prvkov v rámci plôch pasienkov a sadov.

Riešenie rešpektuje a zohľadňuje v ÚPN významnejšie existujúce stromoradia v rámci uličných priestorov.

Vyššie uvedené funkčné typy zelene sa zaraďujú do nasledujúcich kategórií režimu prístupnosti:

- plochy verejne prístupnej zelene
- plochy verejne neprístupnej zelene
- plochy pre verejnosť obmedzene prístupnej zelene

11.3.4 Charakteristika navrhovaných funkčných typov zelene

PLOCHY VEREJNE PRÍSTUPNEJ ZELENE

Plochy verejne prístupnej zelene je možné charakterizovať ako plochy zelene, ktoré sú voľne prístupné. Ide o plochy vyznačujúce sa prevažujúcim podielom vegetačných prvkov, pričom práve vegetačná zložka svojou hygienickou, priestorotvornou, rekreačnou a ekostabilizačnou funkciou spoluvytvára funkčnosť danej plochy.

Z funkčného hľadiska sú do tejto kategórie zaradené parky a parkovo upravené plochy, zeleň verejných komunikačných priestorov, zeleň pri bytovej zástavbe (tento typ však môže mať aj charakter vyhradenej zelene, keďže sa vyznačuje vysokým podielom poloverejného priestoru, tzn. že môže byť zaradený aj do kategórie obmedzene prístupnej zelene), sprievodná zeleň vodných tokov a vodných plôch, sprievodná zeleň dopravných línii a uličné stromoradia a aleje.

Plochy verejne prístupnej zelene sú pravidelne udržiavané. Intenzita údržby týchto plôch je závislá od funkčného typu zelene a jeho polohy v meste. Na základe týchto parametrov sú potom plochy zaradené do niekoľkých intenzitných tried údržby. Jednotlivé intenzitné triedy údržby sa vzájomne líšia vo frekvencii a charaktere vykonávaných pracovných operácií pri údržbe. Najintenzívnejšie sú udržiavané plochy zelene v centre mesta,

ktoré plní významnú reprezentačnú funkciu. Intenzita údržby klesá smerom k plochám zelene situovaným prevažne v rekreačných územiach, ktoré majú prírodný charakter.

Do tejto kategórie sa radia aj niektoré plochy pri občianskej vybavenosti, ktoré sú situované na hlavných peších ťahoch v meste a plnia funkciu verejnej zelene. Rovnako tak je možné do tejto kategórie zahrnúť aj väčšinu plôch zelene pri rekreačných chatách na Piesku, ktoré sú situované v prírodnom prostredí a sú voľne prístupné.

K verejne prístupným plochám zelene patria aj všetky funkčné typy krajinnej zelene, ktoré tvoria zároveň základ návrhu územného systému ekologickej stability na miestnej úrovni.

Údržba týchto plôch však podlieha odlišným zásadám, ako je to pri plochách verejne prístupnej zelene v rámci zastavaného územia. Lesy sú obhospodarované v zmysle platného Programu starostlivosti o les, ostatné plochy predstavujú zväčša fragmenty nelesnej drevinovej vegetácie, ktoré sa vyvíjajú spontánne a nevykonávajú sa v nich väčšie zásahy do štruktúry porastu. V prípade trvalých trávnych porastov sa vykonáva pravidelne kosba, ktorá udržiava porast v požadovanom stave.

Parky a parkovo upravené plochy zelene

Park predstavuje objekt zelene, ktorý je stvárnený do charakteristického kompozičného celku. Je chápaný ako ucelený útvar zelene, ktorý predstavuje neoddeliteľnú súčasť urbanistickej štruktúry sídla. Obvykle ide o súvislú sadovnícky upravenú plochu, ktorá je verejne prístupná. Jeho plošný rozsah nie je rozhodujúci, dôležitý je obsah a funkcia. Obvyčajne sa však za park označujú objekty zelene s výmerou nad 0,5 ha a minimálnou šírkou 25 m.

Parkovo upravené plochy predstavujú objekty zelene s výmerou obvyčajne do 0,5 ha a okrasnou funkciou. Ide o menšie plochy zelene, ktoré sú upravované podľa sadovníckych zásad, no nespĺňajú niektoré z parametrov parku. Predstavujú samostatnú plochu zelene, ktorá je riešená podľa sadovníckych princípov s uplatnením vysokej, strednej a nízkej zelene v podobe drevinných a bylenných vegetačných prvkov. V centrálnej polohe mesta ide o plochy zelene, ktoré sú náročné na údržbu z dôvodov reprezentačného charakteru a okrasnej funkcie. Medzi parkovo upravené plochy boli zaradené plochy v okolí pamätníkov, významných budov a ostatné menšie verejne prístupné plochy zelene.

V návrhu územného plánu je do tejto kategórie zaradených niekoľko plôch - Park hrania a oddychu na Vajanského ulici, parčík pred Kultúrnym domom Ľudovíta Štúra, plochy parkovo upravenej zelene na Námestí Slobody, parkovo upravený priestor s lipovou alejou na Štúrovej a Dolnej ulici, ako aj plochy zelene v centrálnej polohe Národnej ulice v miestnej časti Kráľová. Rovnako tak sa do tejto kategórie zaradia verejne prístupné plochy zelene, ktoré majú prírodnejší charakter a v porovnaní s plochami na území vlastného mesta sú udržiavané menej intenzívne. K najvýznamnejším plochám patrí lúka Otčenáška v Harmónii, lúka na Piesku, plochy pri Kaplnke sv. Magdalény na Piesku a plochy zelene pri kalvárii.

Sadovnícky upravená zeleň verejných komunikačných priestorov

Do tejto kategórie sú zahrnuté plochy zelene situované v uličnom priestore. Nachádzajú sa najmä v území so zástavbou rodinných domov na území vlastného mesta, ako aj v mestskej časti Kráľová. Uvedené plochy sú typickým prvkom ulice vo vidieckych sídlach. Napriek tomu, že neboli vymedzené ako samostatné plochy, je potrebné ich vnímať ako súčasť uličného priestoru, ktorá dotvára jeho charakteristický vzhľad. Ide o rozlične široké pásy zelene po jednej alebo oboch stranách ulice, ktoré majú charakter predzáhradiek.

Tvorené sú zväčša trávnikom, záhonovými výsadbami trvaliek, krov a listnatými a ihličnatými drevinami. Na určitých úsekoch sa nachádzajú uličné stromoradia. Vo výsadbách sa však pomerne často vyskytujú nevhodne použité ihličnaté dreviny (smrek obyčajný, smrek pichľavý, borovica čierna, tuja a pod.), ktoré sú rušivými prvkami v obraze ulice. V súčasnosti sú už na niektorých miestach v týchto plochách vysadené nové stromoradia listnatých stromov. V týchto častiach je vhodné použiť i ovocné druhy drevín vo forme vysokokmeňov, ako typického prvku pre vidiecke prostredie, ako sú napríklad orechy, čerešne, jablone, slivky.

Zeleň pri bytovej zástavbe

Zeleň pri bytovej zástavbe je charakteristická vyšším podielom otvorených trávnatých plôch so zmiešanými výsadbami skupín stromov a krov. Problémom plôch zelene sú nevhodne lokalizované výsadby stromov v blízkosti fasád, ktoré sa vyznačujú väčšou kompaktnosťou drevinovej etáže, ktoré vytvárajú nepriaznivé svetelné podmienky. Ide o menšie plochy, ktoré sú situované v blízkosti vstupov do bytových domov. Vo výsadbách sa uplatňujú druhy ako breza previsnutá (*Betula pendula*), smrek obyčajný (*Picea abies*), smrek pichľavý (*Picea pungens*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor mliečny (*Acer platanoides*), tuja (*Thuja sp.*). Plochám situovaným medzi bytovými domami často chýba jasná kompozícia a náplň plôch zelene. Častým problémom sú živelné výšľapy v území. Pre tieto plochy je potrebné spracovať projekt revitalizácie s podrobným riešením vegetačnej zložky.

Uličné stromoradia a aleje

Najvýznamnejším líniovým prvkom na území mesta je lipová alej na Štúrovej a Dolnej ulici. Alej je vysadená pozdĺž Stoličného potoka a vytvára tak zelenú os uličného priestoru. V časti Štúrovej ulice je potok zarezaný pod úrovňou terénu v umelom koryte. Nižšie na Dolnej ulici je už prekrytý betónovými platňami, bez akéhokoľvek vizuálneho zapojenia do verejného priestoru. Priestor aleje vyúsťuje do rozšírenej plochy zelene pred vstupom do cintorína.

Významnú úlohu v systéme zelene mesta hrajú uličné stromoradia. K významným stromoradiám v meste patria stromoradia na Štúrovej ulici, Štefánikovej ulici, Na Ulici 1. mája, Ulici Samuela Zocha, Bratislavskej ulici či Vajanského ulici. Z druhového zloženia sú zastúpené druhy ako javor mliečny (*Acer platanoides* 'Globosum'), lipa malolistá (*Tilia cordata*), javor jaseňolistý (*Acer negundo*), v novších výsadbách sú zastúpené okrem vyššie uvedených líp aj brestovec západný (*Celtis occidentalis*), čerešňa píkátá (*Prunus serrulata* 'Amanogawa', *Prunus serrulata* 'Kanzan') či okrasné hrušky (*Pyrus sp.*).

V tesnej väzbe na zastavané územie sa nachádza Ovocný chodník v Modranských "Špígloch", ktorý je tvorený stromoradiám z tradičných ovocných drevín, ktoré sú typické pre oblasť Modry (dula, mišpuľa, hloh, drieň, orech, čerešňa, broskyňa, mandľa a oskoruša).

Les

Lesy riešeného územia tvoria jeden ucelený komplex a sú súčasťou celku Malých Karpát. Nachádzajú sa najmä v severnej časti riešeného územia. Lesná pôda zaberá 2 369,77 ha, čo predstavuje takmer 48% celej plochy riešeného územia.

Lesnú vegetáciu v otvorenej krajine predstavujú výbežky lesného masívu a menšie lesíky roztrúsené v krajine, ktoré tvoria zvyšky dubovo-hrabových lesov a xerotermofilných dubín. Prevládajúcimi druhmi sú dub letný (*Quercus robur*), dub zimný (*Quercus petraea*),

hrab obyčajný (*Carpinus betulus*), lipa malolistá (*Tilia cordata*), lipa veľkolistá (*Tilia platyphyllos*), agát biely (*Robinia pseudoacacia*) a javor poľný (*Acer campestre*).

Mesto Modra má na území lesov vymedzený prímestský rekreačný les (lesopark). Na jeho území sa nachádzajú prevažne lesy osobitného určenia (prímestské a rekreačné lesy).

Nelesná drevinová vegetácia

Nelesná drevinová vegetácia (NDV) v intenzívne využívannej krajine zohráva veľmi významnú úlohu. Ide o stromovú a kríkovú vegetáciu solitérnej (bodovej), skupinovej (plošnej) a pásovej (líniovej) formy. Porasty drevín často preberajú funkcie pôvodných lesných porastov a vhodne dopĺňajú krajinu ako z ekologického a biologického, tak aj z krajinného-estetického hľadiska.

Nelesná stromová a krovinová vegetácia je geoekologicky významným prvkom poľnohospodárskej krajiny. Tvoria ju brehové a sprievodné porasty vodných tokov, prícestné stromoradia, vetrolamy, kroviny medzí, remízok, stromová a krovitá vegetácia neobrábateľných zamokrených pôd, erózných rýh, solitéry i skupiny stromov na opustených viniciach, kameniciach, či extenzívnych pasienkoch. Tieto plochy sú z krajnotvorného hľadiska veľmi dôležité - dodávajú krajine výraz, charakter a špecifickosť. Nachádzajú sa na poľných medziach, v blízkosti vodných tokov, v depresných a podmáčaných územiach, pozdĺž poľných ciest, na hraniciach ornej pôdy, lúk, pasienkov, vinogradov a podobne. Má rôznu druhovú štruktúru, šírkové a dĺžkové usporiadanie.

Plošnú formu tvoria spravidla skupinové alebo maloplošné porasty, ktoré predstavujú zvyšky pôvodnej vegetácie alebo vznikli prirodzeným náletom. Do tejto skupiny vegetácie boli zaradené väčšie aj menšie skupiny stromov a krovín v otvorenej kultúrnej krajine, ktoré nie sú zaradené do lesnej pôdy. Ich priestorový výskyt sa viaže na rôzne stanovišťa. Zväčša sa nachádzajú na poľných medziach, pozdĺž poľných ciest a vodných tokov, na hraniciach viníc a lúk, ruderalizovaných plochách a pod. Nachádzajú sa vo forme lesíkov a remízok, ktoré tvoria ucelené ostrovčeky vegetácie v poľnohospodársky využívannej krajine. Obvykle je na nich zastúpené poschodie stromové, krovité a bylenné. Ostrovčekovito roztrúsené porasty listnatých spoločenstiev s krovinami plnia v území množstvo funkcií napríklad pôdoochrannú, hydrologickú, estetickú, krajnotvornú, klimatickú ako aj vytvárajú podmienky pre úkryt drobnej zveri a hniezdne podmienky pre vtáctvo.

Brehové a sprievodné porasty vodných tokov a vodných plôch

Brehové porasty tvoria dôležitú súčasť v kostre ekologickej stability vo funkcii biokoridorov alebo interakčných prvkov. V riešenom území majú aj významnú funkciu z hľadiska prepojenia lesnej krajiny, poľnohospodárskej krajiny a zastavaného územia.

Pozdĺž potokov tečúcich zalesneným územím výbežkov Malých Karpát sú brehové porasty tvorené pásmi vegetácie so zastúpením drevín lužného lesa podhorského, predovšetkým jelšou lepkavou (*Alnus glutinosa*) a jaseňom štíhlym (*Fraxinus excelsior*). V krovinnej etáži prevláda baza čierna (*Sambucus nigra*), lieska obyčajná (*Corylus avellana*), bršlen európsky (*Euonymus europaeus*). Fragmenty lužného lesa nížinného sa zachovali predovšetkým pri Vištuckom potoku (od vodnej nádrže Harmónia po ihrisko v Kráľovej). Porasty sú tvorené prevažne prechodnými štádiami porastov topoľa a vrb v okolí brehov vodných tokov v rôznej dĺžke a šírke.

Brehové porasty pri vodnej nádrži Zadný Šúr, kde vytvárajú lem okolo vodnej plochy, sú určené na revitalizáciu.

Trvalé trávne porasty

Trvalé trávne porasty (ďalej len TTP) – ide o trávovo-bylinné spoločenstvá bez drevín, na stanovištiach, kde sa primárne v tejto podobe nevyskytovali. Vznikli a sú udržiavané hospodárskou činnosťou človeka. Pri vhodnom hospodárení poskytujú trvalé trávne porasty vhodné prostredie pre množstvo rastlín a živočíchov a zvyšujú bohatstvo flóry a fauny. V riešenom území sa nachádza množstvo plôch TTP rôznej veľkosti roztrúsených od zastavaného územia mesta až po lesy Malých Karpát. Sú významným doplňujúcim prvkom rekreačných areálov.

K travinno-bylinným spoločenstvám patria aj tzv. pustáky, ktoré vznikli na výhrevných svahoch opustených viníc, ktoré boli vysádzané rôznymi ovocnými drevinami. Vyvinuli sa tu stepné fytoocenózy, ktoré je nevyhnutné odborne manažovať (kosba), aby sa zachovali významné a cenné druhy xerotermej flóry a fauny. Uvedené lokality v minulosti nepredstavovali pre JRD atraktívne lokality, čo spôsobilo, že boli opustené, ponechané ladom. Poskytli tak útočisko druhom, ktoré sa predtým len mozaikovito nachádzali na okrajoch viníc alebo lesa. Úhory vďaka absencii chemizácie časom nadobudli charakter zakvitnutých stepných strání a v dôsledku pomerne plytkej vrstvy pôdy len relatívne pomaly zarastajú sukcesnou krovinnou vegetáciou. Ide o sekundárny stepný biotop.

PLOCHY OBMEDZENE PRÍSTUPNEJ ZELENE

Plochy zelene zaradené do tejto kategórie sa vyznačujú obmedzeným režimom prístupnosti. Ide zväčša o plochy vyhradenej zelene v areáloch občianskej vybavenosti – tzn. školských zariadení, športových zariadení, rekreačných zariadení, zdravotníckych zariadení a plochy zelene pri ostatnej občianskej vybavenosti; výrobných a skladových areálov, ktorá nemá charakter verejnej zelene. Ide teda o plochy zelene, ktoré plnia svoju funkciu v celom systéme zelene mesta, no z hľadiska využívania plôch obyvateľmi mesta sú využívané len čiastočne, v obmedzenom čase, prípadne sú využívané len určitou skupinou ľudí. Do tejto kategórie sa radia plochy zelene športových areálov (športový areál Slovan, letné kúpalisko), plochy zelene rekreačných areálov (Zochova chata, Zoška, hotel Pod lipou, areál Účelového vzdelávacieho zariadenia SZU, bývalý rekreačný areál Zornička), ako aj plochy v areáloch školských zariadení (ZŠ Ľudovíta Štúra, ZŠ Vajanského, MŠ Vajanského, MŠ Ul. SNP, Gymnázium Karola Štúra, Stredná odborná škola vinársko-ovocinárska a SOŠ pedagogická).

K tomuto typu je možné zaradiť aj plochy cintorínov. Na území mesta sa nachádzajú tri cintoríny – na Dolnej ulici, v Kráľovej a huncokársky cintorín v Piesku. Na cintoríne na Dolnej ulici sa nachádzajú vzrastlé listnaté aj ihličnaté stromy, ktoré sú nepravidelne rozmiestnené na ploche cintorína, bez výraznejšej zámernej kompozície priestoru.

PLOCHY VEREJNE NEPRÍSTUPNEJ ZELENE

Plochy verejne neprístupnej zelene na území mesta Modra predstavujú predovšetkým záhrady pri rodinných domoch. Ide o plochy zelene, ktoré sú verejne neprístupné, poprípade prístupné len v obmedzenom režime a to v prípade, keď je v objektoch rodinných domov situovaná občianska vybavenosť. Väčšina plôch si aj napriek tomu zachováva charakter súkromnej zelene záhrad pri rodinných domoch. Vo všeobecnosti môžeme hovoriť, že ide o uzatvorené objekty zelene, ktoré nie sú prístupné verejnosti.

Záhrady pri rodinných domoch majú v závislosti na charaktere zástavby rôzne podoby.

Do kategórie verejne neprístupnej zelene sa radia aj záhradkárske osady (Pod Srnčím vrchom, Plázle, Pri Štúrovej lavičke a Pod Kamenicou,...), ako aj záhrady pri rekreačných chatách, situovaných prevažne v Harmónii.

K vyhradeným plochám zelene patrí aj park pri kaštieli na Hornej ulici, ktorý je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako pamiatkový objekt pod číslom 487/2. Jeho ochrana sa riadi § 32 ods. 1, 2, 3 a 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktorý nazýva túto činnosť obnovou kultúrnej pamiatky a špecifikuje ju ako súbor špecializovaných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky. V súčasnosti prebiehajú práce na jeho revitalizácii.

11.3.5 Historická zeleň

Pod pojmom historická zeleň v právnom význame je možné rozumieť zeleň evidovanú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) buď ako samostatnú kultúrnu pamiatku, alebo ako súčasť pamiatkového územia alebo ochranného pásma v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

V riešenom území sa nachádzajú dva objekty zelene, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF) ako pamiatkové objekty. Prvým z nich je park pri kaštieli na Hornej ulici č. 20, ktorý je v ÚZPF zapísaný pod číslom 487/2. Jeho ochrana sa riadi § 32 ods. 1, 2, 3 a 4 Zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, ktorý nazýva túto činnosť obnovou kultúrnej pamiatky a špecifikuje ju ako súbor špecializovaných odborných činností, ktorými sa vykonáva údržba, konzervovanie, oprava, adaptácia a rekonštrukcia kultúrnej pamiatky.

Kaštieľ na Hornej ulici, ktorý bol pôvodne postavený v 16. storočí ako mlyn s obytnou časťou, začiatkom 20. storočia stratil pôvodnú funkciu a od roku 1920 sa stal majetkom štátu. Od roku 1922 v ňom sídlila vinársko-ovocinárska škola. V súčasnosti je vlastníkom Bratislavský samosprávny kraj a správcom objektu je Malokarpatské osvetové stredisko v Modre. Kaštieľ bol po rekonštrukcii v rámci projektu Adaptácia kaštieľa a revitalizácia parku v Modre, ktorý je súčasťou cezhraničného projektu Interreg V-A Slovenská republika – Rakúsko s názvom „Kultúrno-kreatívne oživenie tradícií“ otvorený na začiatku októbra 2022. Park (záhrada) vznikol pravdepodobne po roku 1912, pričom prekonal viacero zmien, ktoré sa podpísali na jeho podobe. V rámci vyššie uvedeného projektu sa pristúpilo aj k jeho revitalizácii, ktorá by mala byť ukončená do konca roka 2022.

Druhým objektom historickej zelene je sadovnícka úprava pri sirotinci na Vajanského ulici č. 77, ktorá je zapísaná v ÚZPF pod číslom 12010/2. Záhrada so sadovníckou úpravou patrí k vyhradeným plochám zelene. V súčasnosti sa na ploche nachádzajú vzrastlé dreviny (Betula pendula, Pinus nigra, Picea pungens, Juglans regia, Tilia cordata) nepravidelne umiestnené v ploche trávniku.

V riešenom území sa nachádza niekoľko prvkov zelene, ktoré boli vyhlásené za pamätihodnosti mesta v zmysle VZN č. 3/2018 o pamätihodnostiach mesta Modra. Ide o nasledovné prvky:

- Lipová aleja na Štúrovej a Dolnej ulici (Modra)
- Lipa na cintoríne pri Kostole sv. Jána Krstiteľa (Modra)
- Platan na nádvorí Malokarpatského osvetového strediska (Modra)
- Lipy na Kráľovanskom cintoríne (Kráľová)
- Lipy v lokalite Pod Lipkami (Kráľová)
- Zelený les (Kráľová)
- Lúka Otčenáška (Harmónia)
- Huncokársky cintorín (Piesok)

- Lipy pri kaplnke (Kaplnka sv. Magdalény, Piesok)
- Lúka pri Kaplnke (Kaplnka sv. Magdalény, Piesok)
- Lúka Pilanská (Piesok)
- Lúka Jurčova (Piesok)

12 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.1 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

12.1.1 Širšie dopravné vzťahy

Územie mesta sa rozkladá na úpätí Malých Karpát na dôležitých dopravných trasách spájajúcich takmer všetky obce v podhorí medzi Bratislavou a Smolenicami, prípadne Trnavou. Dopravné trasy tvoria líniové subsystemy – železničné trate, nadregionálne cesty a cyklotrasy. Najmä nadregionálne cesty sú dopravne vyťažené a pritom prechádzajú intravilánom samotného mesta aj jeho mestskou časťou Kráľová a zaťažujú ho neprimerane negatívnymi dôsledkami z dopravy.

Modra je súčasťou okresu Pezinok, na ktorého území sú zastúpené tri dopravné systémy – cestná, železničná a letecká doprava. Letecká doprava je zabezpečená vnútroštátnym verejným civilným letiskom Dubová, ktoré je zamerané najmä na športové a hoby lietanie. Letisko nie je v intraviláne mesta, ale jeho prekážkové roviny zasahujú nad jeho územie.

Mesto Modra je charakteristické tým, že okrem centrálnej časti mesta má ešte má tri samostatné časti – Kráľová, Harmónia a Piesok. Kráľová je od mesta vzdialená cca 1050 m, pričom ich intravilány nie sú prepojené. Harmónia, ktorá bezprostredne nadväzuje na Kráľovú, bola pôvodne len rekreačná oblasť v lesnom masíve s chatovou zástavbou v rozptyle. Dnes sa Harmónia postupne mení na rozptýlenú zástavbu rodinnými domami a vilami. Piesok vznikol ako osada devorubačov, ktorá sa dnes mení na rekreačné zázemie mesta aj regiónu s významnou lokalitou Zochova chata.

Na území Modry sa dnes z uvedených dopravných systémov nachádza len cestná doprava, ktorej základ tvorí základný komunikačný systém (ZAKOS). ZAKOS tvoria prieťahy ciest II. a III. triedy, ktoré mesto spájajú s celou republikou a prostredníctvom nich i so zahraničím. ZAKOS v zmysle navrhovaného riešenia tvoria nasledovné cestné ťahy:

- navrhovaná preložka c. II/502 v trase Bratislava – Pezinok – Modra – Smolenice – Trstín, kde sa pripája na cestu I/51,
- c. II/504 Kráľová – Budmerice – Trnava,
- c. III/1046 Modra – Šenkvice,
- c. III/1087 Kráľová – Harmónia – Zochova chata – Piesok, kde končí,
- c. III/1093 (dĺžka cca 1,2 km) Kráľová – prepája cestu II/502 z cestou III/1087.

Najdôležitejším novým prvkom v cestnej doprave je navrhnutá preložka cesty II/502, ktorá vytvára obchvaty miest Sv. Jur, Pezinok, Modra a obce Dubová. Na túto preložku nadväzuje trasa preložky cesty II/503, ktorá vytvára obchvat obce Viničné. Súčasťou obchvatu sú križovatky so všetkými radiálami smerujúcimi do mesta Modra. Tieto križovatky prispejú k zníženiu dopravného zaťaženia v meste.

Trasa preložky cesty II/502 je riešená variantne. Prvý variant vychádza z trasy vymedzenej v ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja (ďalej "ÚPN BSK"), ktorá je navrhovaná v polohe prechádzajúcej naprieč výrobnou zónou mesta a po severnom okraji areálu bývalej tehelne.

Druhý variant riešenia zohľadňuje pripravované trasovanie preložky cesty II/502 v zmysle spracovanej technickej štúdie, ktoré je zároveň predmetom aktuálne prerokovávaných zmien a doplnkov ÚPN BSK č.2. V tomto variante riešenie ráta s trasovaním preložky v trase idúcej v porovnaní s 1. variantom južnejšie, mimo zastavaného územia mesta, medzi areálom ČOV a vodnou nádržou Zadný Šúr.

Preložka cesty II/502 bola vypracovaná v technickej štúdii vo dvoch variantoch „A“ a „B“ (Dopravoprojekt) v dĺžkach „A“ – 19,8 km a „B“ – 19,4 km. Oba varianty majú na území Modry totožnú trasu v dĺžke 4,789 km.

Preložka má pre mesto zásadný vplyv na intenzitu dopravy – odkláňa takmer celú tranzitnú dopravu mimo intravilánu mesta. Zníženie dopravného zaťaženia komunikácií má priaznivý dopad v intraviláne na zníženie všetkých negatívnych vplyvov dopravy – nehodovosť, hluk, exhaláty, vibrácie.

Vybudovaním preložky sa mení zaradenie nadradených ciest II. a III. triedy s ukončením ich funkcie na preložke nasledovne:

Variant 1:

- prietahy ciest II/502, 504 sa zmenia na miestne zberné komunikácie B3 v zmysle STN 73 6110,
- prietah cesty III/1046 sa zmení na miestnu zbernú komunikáciu B3 v zmysle STN 73 6110.

Variant 2:

- prietahy ciest II/502, 504 sa zmenia na cesty III. triedy vo funkčnej triede B3,
- cesta III/1046 bude pokračovať bezo zmeny až po dnešnú trasu cesty II/502 vo funkčnej triede B3.

Železničná trať dnes mesto obchádza, ale železničné stanice sú k mestu relatívne blízko - v Pezinku (cca 8 km) a Šenkviaciach (cca 5 km). V ÚPN BSK je navrhovaná koridorová regionálna trať z Pezinka do Smoleníc s napojením na železničnú trať Trnava – Senica.

Táto trať by mala obsluhovať podkarpatské obce vrátane Modry. Traťou sa tak výrazne zvýši kvalita obsluhy daného územia ďalším dopravným subsystémom s následným poklesom intenzity dopravy smerom k Bratislave.

Trať je navrhnutá v oboch variantoch súbežne s variantnou trasou preložky cesty II/502.

Tento koridor sa tak stane významným dopravným prvkom v organizme mesta.

Všetky križovania trate s komunikáciami sú riešené ako mimoúrovňové, trasu železnice je v mieste križovaní s komunikáciami navrhnuté viesť na estakáde. Výhľadovo, pre prípad ak by vedenie železnice na estakáde nebolo vyhovujúce, riešenie uvažuje aj s prípadnou úpravou križovania železnice s komunikáciami formou cestných nadjazdov ponad železničnú trať.

Križovatky by tak boli aspoň v hlavnom smere mimoúrovňové vďaka súbehu preložky s navrhnutou železničnou koridorovou regionálnou traťou.

12.1.2 Automobilová doprava a komunikačná sieť

Obsluha a komunikačný systém mesta a jeho častí je ovplyvnený rôznou zástavbou – mestská, vidiecka a chatová. Tomu zodpovedá komunikačný systém a jeho parametre. Miestne komunikácie sú podľa svojho významu rozdelené v zmysle STN 73 6110 nasledovne:

- zberné B 2 - priet'ah cesty II. triedy, preložka v kategórii C 11,5/80 v extraviláne, v intraviláne MZ 12/80
- zberné B 3 – priet'ahy ciest III. triedy, komunikácie nadväzujúce na c. II. triedy, alebo spájajúce významné ciele prevažne s dopravným významom,
- zberné B3 – pôvodná trasa c. II/502
- obslužné C 1 - obslužné osi mestských útvarov so spoločenským významom,
- ostatné obslužné C 2-3 - obslužné osi nižších obytných útvarov, aD1 - ukľudnené komunikácie a obytné zóny. (tieto nie sú vyznačené v grafickej časti ÚPN a sú trasované vo vymedzených plochách pozemných komunikácií, prípadne v rámci ostatných funkčných plôch)

Tieto komunikácie vytvárajú komplexnú obsluhu územia mesta. Súčasťou ich dopravného profilu môžu byť chodníky a parkovacie stojiská pozdĺžne a kolmé. Poklesom intenzity dopravy po vybudovaní preložky nebude potrebné investovať do ich rozšírenia prípadne rozsiahlejšej údržby. Prehľad o ich parametroch dokumentuje priložená tabuľka č. 1.

Tab. č. 1 Priet'ahy ciest

Názov	Funkčná trieda	Kategória	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
preložka 502 - var 1	B2	C 11,5/80			4 789	47 890	návrh ÚP ,na území Modry
preložka 502 - var 2	B2	C 11,5/80			4 906	49 060	návrh ÚP, na území Modry
MK Štefánikova (hranica - ČSPH)	B2	MZ 12/80			685		
MK Štefánikova (od ČSPH)	B2	MZ 9-11/50	A	2	815	7 350	
MK - Dukelská	B2	MZ 9-12,5/50	A	2	550	125	
MK - Štúrova	B2	MZ 9/50	A	2	390	3 190	mimo vozovky
MK - Horná (po Kaštieľ)	B2	MZ 10-11/50	A	2	245	2 690	
MK - Horná	B2	MZ 8-9/50	A	1	1 065	7 990	nepovolené
MK - Partizánska	B2	MZ 9,5/50	A	2	910	7 740	nepovolené
MK - extravilán	B2	C 7,5/50-71	A	3	785	5 110	nepovolené
504 – Trnavská (V1/V2))	B2	C 7,5/50-70	A	2	421	12 900	nepovolené
1046 - Štúrova	B3	MZ 7,5/50	A	1-2	315	2 050	
1046 – Dolná (po Štúrovu)	B3	MZ 7,5/50	A	3	720	4 730	
1046 - extravilán	B3	MZ 7,5/50	A	3	2 650	17 230	
1087 - Puškinova	B3	C 7,5/50-70	A	2-3	1 075	6 450	vo viazdoch domov
1087 - extravilán	B3	MZ 7/50	A	2	5 544	28 300	nepovolené
1093 - extravilán	B3	C 7,5/70	A	2-3	1 225	7 970	pred škol. stred. UK
1093 - predĺženie - var. 1	B3	C 7,5/70	A	2-4	2 060	12 360	návrh ÚP
Spolu V1					24 244	223 135	
Spolu V2					22 301	398 380	

Stav povrchu je ohodnotený nasledovne:

- 1 - bezchybný povrch,
- 2 - pozdĺžne a priečne praskliny opravené, mierne nerovnosti,
- 3 - väčšie praskliny čiastočne opravené, nerovnosti,
- 4 - veľké nerovnosti, miestami malé výmole, znížená jazdná rýchlosť,
- 5 - veľké výmole, miestami chýbajúci spevnený povrch, obtiažna jazda,

Kvalita povrchu:

- A - asfaltová vozovka
- B - betónová vozovka
- D - dlažba
- N - nespevnená cesta, prípadne zvyšky spevnenej vozovky

Modra - Mesto

Dopravnú os mesta bude v zmysle navrhovaného riešenia tvoriť dnešná cesta II/502, na ktorú nadväzuje cesta III/1046. Obe cesty sú dvojpruhové základnej kategórie MZ 7,5/50-70. Hlavný dopravný výkon a najväčšia dopravná intenzita sa presunie z cesty II/502 na jej navrhovanú preložku, ktorá prevezme automobilovú dopravu z celého podkarpatského pásu do Bratislavy, tvoriacu tranzitnú dopravu dnes prechádzajúcu mestom.

Do dopravnej štruktúry mesta v oboch variantoch (V1 a 2) pribudla v návrhu obslužná komunikácia vo funkčnej triede C1 a kategórie MO 7/50 spájajúca dnešnú cestu II/502 pri ČS PH a Dolnú ulicu severne od Vinárstva Rychel.

Vo variante 1 je navrhnuté predĺženie trasy cesty III/1093 južným smerom až po trasu preložky cesty II/502, výhľadovo s riešením mimoúrovňovej križovatky.

Poklesom intenzity dopravy po vybudovaní preložky nebude potrebné investovať do rozšírenia ostatných komunikácií, prípadne rozsiahlejšej údržby. Bude však potrebné lokálne opraviť niektoré úseky komunikácií tak, aby nedošlo k ich ďalšiemu poškodeniu. Prehľad o ich parametroch dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tab. č. 2 Miestne komunikácie mesta Modra

Názov	Funkčná trieda	Kategória	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
Šúrska	B3	MZ 50/11	A	2	960	9 600	núdzové pruhy
Komenského	C1	MO 7/50	A	2-3	515	3 090	
Komenského	C2-3	MO 5,5-6,5/50	A	2	240	1 200	
Komenského (LIDL)	D1	4-6	A/B	2-4	200	1 100	
Erneyho	C2-3	MO 6,5/50	A	3	140	770	nepovolené
Hrnčiarska	C2-3	MO 8/50	A	2-3	305	2 140	
Čsl. Armády	C2-3	MO 6,5/50	A	2-3	285	1 570	častočne na chodníku
Krátka	C2-3	MO 7/50	A	3	95	570	nepovolené
Ul. 1. mája	C1	MO 9/50	A	1-2	70	560	nepovolené
Ul. 1. mája	C2-3	MO 7,5/50	A	2	325	2 120	vo vjazdoch
Družstevná	C2-3	MO 6,5/50	A	2-3	630	3 470	častočne na chodníku
Vajanského 1 (LIDL-BILLA)	C2-3	MO 8-9/50	A	1	870	5 660	
Vajanského 2	C2-3	MO 6/30	A	2-3	480	2 400	
Vajanského 3 (Domáce potreby)	D1	10	A	3	65	650	
Ul. SNP (Majolika)	C2-3	MO 6,5/30	A	3-4	140	770	
Ul. SNP (jednosmerná)	C2-3	MO 6/30	A	2	235	1 180	
Ul. SNP (pri MsÚ)	C2-3	MO 9/50	A	4	75	600	
Súkenicka	D1	4,5-7	A	3	375	2 250	
Súkenicka	C2-3	MO 11/50	A	3	180	1 800	
Dolná	C2-3	MO 8/50	A	2-3	890	6 230	
Dolná (priemyselná zóna)	C2-3	MO 8/50	A	2-3	365	2 560	
Bratislavská	C1	MO 7/50	A	2-3	575	3 450	nepovolené
Bratislavská	C2-3	MO 6/30	B	3	135	680	nepovolené
Hviezdoslavova	C2-3	MO 7/50	A	2-3	320	1 920	
Podhorská	C1	MO 6/30	A	3	350	1 750	
Spolu tab. č. 2a					8 820	58 090	

Názov	Funkčná trieda	Kategória	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
Podhorská	D1	3-4	A	3-4	200	700	nepovolené
Samuela Zocha	C2-3	MO 6-7/30	A	2-3	645	3 550	nespev. krajnica, vjazdy
Kalinčiaková	C1	MO 7-8/50	A	3	535	3 480	
Kalinčiaková (K2)	D1	MO 7/50	A	3	80	480	nepovolené
Kalinčiaková (K3)	D1	3-4	A	3-4	305	1 070	nepovolené
Kalinčiaková (K4)	D1	2,5-3,5	N	5	310	930	nemožné
Za štadiónom	D1	5	A	1	130	650	nepovolené
Za štadiónom	D1	5	N	5	40	200	nepovolené
Cpinová	D1	5	A	2-3	320	1 600	
Bernoláková	C2-3	MO 7/50	A	2	485	2 910	nepovolené
Bernoláková	D1	5,5	A	2-3	85	470	
Sokolská	C2-3	MO 7-8,5/50	A	1-3	690	4 660	
Sládkovičova	C1	MO 7-8/50	A/D	2-4	725	5 080	na širokom chodníku
Kellenbergova	C2-3	MO 7/50	A	2	285	1 710	nepovolené
Jesenského	C2-3	MO 7/50	A	2-3	135	810	nepovolené
Kollárova	C2-3	MO 7/50	A	2	135	810	nepovolené
Fraňa Kráľa	C2-3	MO 7/50	A	2	130	780	nepovolené
Hečkova	D1	5	A	2	100	500	nepovolené
Bezmenná (B1)	D1	3	N	5	240	720	nemožné
Bezmenná (B2)	D1	4-5	A	2	125	570	nepovolené
F. Píseckého	D1	5	A	1	155	780	
Jána Bakoša	D1	5	A/D	1	215	1 080	
Jednosmerka zo Štúrovej	C2-3	MO 5/30	A	1	120	480	
Moyzesova (M1)	D1	5	A/D	1	265	1 330	
Moyzesova (M2)	D1	4	A	4	100	400	na nespevnenej krajnici
Spolu tab. č. 2b					6 555	35 750	

Názov	Funkčná trieda	Kategória	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
Moyzesova	C2-3	MO 7/30	A	4	355	2 130	
Moyzesova (M3)	D1	5	A	3-4	90	450	
Vinárska	C2-3	MO 7/50	A	1-2	345	2 070	
Baštová	C1	MO 7/50	A	2-3	265	1 590	nepovolené
Baštová	D1	5	A	2-3	325	1 630	
Dr. Bodického	C2-3	MO 7/50	A	1-3	470	2 820	nepovolené
Dr. Bodického	D1	4	A	3	60	240	
Kuzmányho	C2-3	MO 7/50	A	1-2	425	2 550	
Kukučínova	C2-3	MO 9/50	A	2-3	175	1 400	
Kukučínova (Pedag. a kult. akad.)	D1	4	A	3	360	1 440	
Kostolná (pri kostole)	D1	5-7	A	3	115	690	
Kostolná (za baštami)	D1	3-5	A/B	3-4	670	2 680	hotel
Dolná (k priemyslu)	C2-3	MO 6/30	B	2	500	2 500	nepovolené
Dolná (k jazeru)	C2-3	MO 6/30	A/B/D	3-4	440	2 200	nepovolené
Dolná (k družstvu)	C2-3	MO 6/30	A	3-4	600	300	nepovolené
Prepojenie c.II/502 a Dolnej	C2	MO 7/50			1 020	7 140	návrh ÚP
Spolu tab. č. 2c					6 215	31 830	
Spolu tab. č. 2a-c					21 590	125 670	

Stav povrchu je ohodnotený nasledovne:

- 1 - bezchybný povrch,
- 2 - pozdĺžne a priečne praskliny opravené, mierne nerovnosti,
- 3 - väčšie praskliny čiastočne opravené, nerovnosti,
- 4 - veľké nerovnosti, miestami malé výmole, znížená jazdná rýchlosť,
- 5 - veľké výmole, miestami chýbajúci spevnený povrch, obtiažna jazda,

Kvalita povrchu:

- A - asfaltová vozovka
- B - betónová vozovka
- D - dlažba
- N - nespevnená cesta, prípadne zbytky spevnenej vozovky

Časť Kráľová

Dopravnú os bude v zmysle navrhovaného riešenia tvoriť tak, ako dnes komunikácia pôvodnej cesty II/502, na ktorú nadväzuje priečna dopravná os Puškinova (III/1087)

a Národná. Obe osi zabezpečia takmer celú obslužnú dopravu, ktorá sa môže distribuovať do nadväzných obslužných komunikácií.

Puškinova priamo nadväzuje na pokračovanie cesty III/1097 smerom na Zochovu chatu a Piesok. Národná ulica prechádza cez celú východnú časť Kráľovej a cez priemyselnú zónu sa pripája na c. II/504.

Vplyvom vybudovania preložky dôjde k zmene smerovania na Puškinovej a najmä na Národnej. Kým dnes všetky vozidlá smerujú na cestu II/502, po vybudovaní preložky budú smerovať k jej trase prostredníctvom dnešnej cesty II/504. Zároveň je možné ale predpokladať, že sa zmení smerovanie dopravy na Národnej ulici a časť dopravy bude smerovať cez ňu smerom k ceste II/504. Z tohto dôvodu bude potrebné šírko a dopravne upraviť Národnú ulicu prechádzajúcu cez priemyselnú zónu a najmä jej pripojenie na cestu II/504. Prehľad o parametroch komunikácií v Kráľovej dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Tab. č. 3 Miestne komunikácie časť Kráľová

Názov	Funkčná trieda	Kategória (pre D1 šírka)	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
Národná - jednosmerka (k c. 502)	C1	MO 6-7/30	A	2	145	800	nepovolené
Národná úprava k c. II/504	C1	MO 8/30			1 240	8 680	návrh ÚP
Národná (chodník)	D1	4 - 5,5	A + N	4	575	2 875	neorganizované
Národná (cintorín)	D1	5	A	1	100	500	neorganizované
Národná (slepá)	D1	4,5	A	2	135	610	neorganizované
Karpatská - Trnavská	C2-3	MO 6-7/30	A	3	600	3 300	neorganizované
Karpatská	D1	2,5	A	3	130	330	voľne vedľa cesty
Partizánska (Biolka)	C2-3	MO 11/30	A	2	75	750	neorganizované
Partizánska	D1	5	A	2-3	180	1 080	neorganizované
Pod Vinicami - Partizánska	C2-3	MO 6-7/30	A	2	400	2 200	pri KD a vo vjazdoch
Pod Vinicami	D1	4 - 5	A	3	280	1 260	neorganizované
Trnavská (c. 504 - bytové domy)	D1	5	A	1	180	900	kolmé
Elesko	C2-3	MO 8/30	A	1	95	665	nepovolené
Prístup k VÚL	C2-3	MO 8/30	A	1-2	95	320	nepovolené
Spolu					4 230	24 270	

Stav povrchu je ohodnotený nasledovne:

- 1 - bezchybný povrch,
- 2 - pozdĺžne a priečne praskliny opravené, mierne nerovnosti,
- 3 - väčšie praskliny čiastočne opravené, nerovnosti,
- 4 - veľké nerovnosti, miestami malé výmole, znížená jazdná rýchlosť,
- 5 - veľké výmole, miestami chýbajúci spevnený povrch, obtiažna jazda,

Kvalita povrchu:

- A - asfaltová vozovka
- B - betónová vozovka
- D - dlažba
- N - nespevnená cesta, prípadne zbytky spevnenej vozovky

Časť Harmónia

Navrhované riešenie rešpektuje súčasný spôsob dopravnej obsluhy Harmónie. Harmóniu sprístupňuje cesta III/1087, ktorá ju zároveň rozdeľuje na dve oblasti – východnú okolo bývalého rekreačného zariadenia Zornička a západnú okolo Okružnej cesty.

Vzhľadom na historický vývoj územia, ktoré bolo celé využívané ako chatová oblasť, rozvoj dopravnej infraštruktúry zaostáva za rýchlo sa meniacim charakterom územia, ktoré sa postupne transformuje na obytnú zónu. Komunikácie, pôvodne lesné cesty, zostávajú v pôvodných parametroch (pozdĺžne sklony, šírka), i keď sa niektoré z nich postupne stali spevnenými s asfaltovým povrchom a častokrát neumožňujú bezpečné obchádzanie protiidúcich áut a sťažujú tak obsluhu územia.

Oblasť Okružná

Táto oblasť je rozľahlejšia ako oblasť Zornička a podľa všetkého využívanie Harmónie ako rekreačnej oblasti začalo práve tu. Nasvedčuje tomu aj pokročilejší rozvoj dopravnej infraštruktúry.

Dopravnou osou tejto oblasti je Okružná ulica, po ktorej premáva autobusová MHD s dvomi zastávkami. Na túto dopravnú os sa napájajú ostatné obslužné komunikácie prevažne v pôvodnom šírkovom usporiadaní (cca 3 m). V častiach s rodinnými domami sú prakticky už všetky spevnené.

Komunikácie oblasti Okružnej majú takmer všetky asfaltový povrch a sú prevažne v dobrom stave. Niektoré úseky si vyžadujú zásadnejšiu opravu, ale skôr len lokálne. V každom prípade bude potrebné z hľadiska bezpečnosti niektoré úseky rozšíriť tak, aby bol zabezpečený prístup špeciálnych vozidiel HaZZ.

Tab. č.4: Miestne komunikácie časť Harmónia - oblasť Okružná

Názov	Funkčná trieda	Kategória	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
Okružná	C1	MO 5,5-6,5/50	A	2-3	2 030	10 850	reštaurácia pri 1087
O1	D1	3	A	3	140	420	voľne vedľa cesty
O2	D1	3	A	1-2	570	1 710	voľne vedľa cesty
O3	D1	4	A	3	195	780	nemožné
O4	D1	3	N	5	230	690	voľne vedľa cesty
O5	D1	3	A	2-3	150	450	voľne vedľa cesty
O6	D1	3	A	3	930	2 790	voľne vedľa cesty
O7	D1	3-4	A	3	1 035	3 630	voľne vedľa cesty
O8	D1	3	A	2-3	615	1 850	voľne vedľa cesty
O9	D1	2,5-3	A	2-3	225	620	voľne vedľa cesty
O10	D1	2,5-3	A	1-2	185	510	voľne vedľa cesty
O11	D1	2,5-3	A	2-3	130	360	nemožné
O12	D1	3,5	A	1-2	310	1 090	voľne vedľa cesty
O13	D1	3,5	A	1-2	280	980	voľne vedľa cesty
O14 - Uherské	D1	3	A	2	735	4 410	voľne vedľa cesty
Potočná	C2-3	MO 7/30	B	2-3	735	4 410	pri firme
Spolu oblasť Okružná					8 495	35 550	

Stav povrchu je ohodnotený nasledovne:

- 1 - bezchybný povrch,
- 2 - pozdĺžne a priečne praskliny opravené, mierne nerovnosti,
- 3 - väčšie praskliny čiastočne opravené, nerovnosti,
- 4 - veľké nerovnosti, miestami malé výmole, znížená jazdná rýchlosť,
- 5 - veľké výmole, miestami chýbajúci spevnený povrch, obtiažna jazda,

Kvalita povrchu:

- A - asfaltová vozovka
- B - betónová vozovka
- D - dlažba
- N - nespevnená cesta, prípadne zbytky spevnenej vozovky

Oblasť Zornička

Táto oblasť je podstatne menšia ako oblasť Okružnej s neskoršou chatovou zástavbou. Je to čiastočne spôsobené väčšou členitosťou terénu. Rozvoj dopravnej infraštruktúry tu však výraznejšie zaostáva za rozvojom zástavby ako v oblasti Okružná. Zodpovedá tomu aj vyšší podiel nespevnených ciest.

Dopravnou osou tejto oblasti je prístupová komunikácia k areálu Zornička. Na túto os nadväzujú takmer všetky prístupové komunikácie v šírke 2,5 – 3 m, výnimočne 4 m. Časť z nich je stále nespevnená, hoci plnia úlohu priradenú do funkčnej triedy D1 a denne sa využívajú na pravidelné aj nepravidelné cesty obyvateľov. Tieto komunikácie majú úseky, kde sa protiľúce autá nemajú možnosť vyhnúť a dochádza tak často k nepríjemným situáciám.

V tejto oblasti je nevyhnutné, čo najskôr prikročiť z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky k spevneniu existujúcich nespevnených ciest a rozšíreniu všetkých ciest. Je to nutnosť na zabezpečenie prístupu špeciálnych vozidiel HaZZ najmä v zimnom období.

Tab.č.5: Miestne komunikácie časť Harmónia - oblasť Zornička

Názov	Funkčná trieda	Kategória	Povrch	Stav	Dĺžka (m)	Plocha (m ²)	poznámka
Z1 - Cesta k Zorničke	C2-3	MO 5/30	A	2-3	375	1 500	
Z2 - Dolinky	D1	3	A	1-3	395	1 190	vo vjazdoch
Z3 - Dolinky	D1	2,5	N	5	80	200	nemožné
Z4	D1	3	N	5	905	2 720	voľne vedľa cesty
Z5	D1	3-4	A	2-3	595	2 080	voľne vedľa cesty
Z6	D1	3	A	2-3	485	1 460	vo vjazdoch
Z7	D1	3	A	2-3	450	1 350	vo vjazdoch
Spolu oblasť Zornička					2 910	9 000	
Spolu Harmónia					11 405	44 550	

Stav povrchu je ohodnotený nasledovne:

- 1 - bezchybný povrch,
- 2 - pozdĺžne a priečne praskliny opravené, mierne nerovnosti,
- 3 - väčšie praskliny čiastočne opravené, nerovnosti,
- 4 - veľké nerovnosti, miestami malé výmole, znížená jazdná rýchlosť,
- 5 - veľké výmole, miestami chýbajúci spevnený povrch, obtiažna jazda,

Kvalita povrchu:

- A - asfaltová vozovka
- B - betónová vozovka
- D - dlažba
- N - nespevnená cesta, prípadne zvyšky spevnenej vozovky

Piesok

Časť Piesok slúži ako rekreačné územie (letné aj zimné) s množstvom chat. Jej dopravnú obsluhu zabezpečuje cesta III/1087, ktorá tu zároveň končí. Zástavba na Piesku je pozostatok pôvodného huncokárskeho osídlenia drevorubačmi z Rakúska a Nemecka.

Na cestu III/1097 sú pripojené spevnené aj nespevnené prístupové komunikácie k jednotlivým objektom. Komunikácie rôznej šírky sú prevažne v majetku rekreačných objektov a chat, hoci sú verejne prístupné.

Vzhľadom na malý rozsah zástavby a miestnych komunikácií územný plán nenavrhuje zásadné zmeny v ich štruktúre a parametroch.

Záver

Stav komunikačnej siete je v pomerne dobrom stave v samotnom meste a Kráľovej. Stav komunikácií v Harmónii je poznačený vývojom jej osídlenia od chatového po rozptýlenú zástavbu rodinnými domami a jej dopravnej infraštruktúry – od lesných ciest po obslužné komunikácie.

Zásadným novým prvkom v dopravnej kostre mesta je navrhovaná preložka cesty II/502, ktorá umožní presmerovanie tranzitnej dopravy mimo súčasne zastavané územie mesta a zníži nároky na kapacitu existujúcich komunikácií. Je možné konštatovať, že po jej vybudovaní budú kapacitne všetky komunikácie vrátane križovatiek vyhovovať.

Pri úpravách komunikácií je nutné zachovávať dostatočný rozhľad v križovatkách s ohľadom aj na chodcov a cyklistov. Dostatočný rozhľad je nevyhnutnou podmienkou pre bezpečnosť cestnej premávky. ZAKOS mesta je v dobrom stave povrchu a v budúcnosti si bude vyžadovať len bežnú údržbu a opravy. Znížením dopravného zaťaženia komunikácie nebudú podliehať rýchlemu opotrebeniu. Dopravné zaťaženie komunikácií v intraviláne bude prenášať prakticky len zdrojovú a cieľovú dopravu vznikajúcu na území mesta.

Časť Kráľová má v dobrom stave komunikácie a budú si vyžadovať len bežnú údržbu a opravy. Upraviť šírkové parametre bude potrebné na Národnej ulici, ktorej dopravné zaťaženie sa zvýši dopravnými prúdmi smerujúcimi k preložke cesty II/502.

V časti Harmónia je stav komunikácií poznačený celým jej stavebným vývojom. V oblasti Okružná je stav komunikácií uspokojivý v hodnotení väčšinou 2-3, ale časť z nich zaostáva za vývojom zástavby najmä v stavebno-technických parametroch. Predovšetkým ich šírka nezodpovedá očakávaným potrebám a postupnému zahusťovaniu zástavby.

V tejto oblasti bude potrebné z hľadiska bezpečnosti niektoré úseky rozšíriť tak, aby bol zabezpečený prístup špeciálnych vozidiel HaZZ.

V oblasti Zornička je stav komunikácií horší s hodnotením väčšinou 2-3 až 5. Tu je zaostávanie dopravnej infraštruktúry výraznejšie, kde je časť komunikácií nespevnená, hoci plnia funkciu obslužných komunikácií. Tu je potrebné urgentnejšie zabezpečiť realizáciu zodpovedajúcej vozovky v potrebných parametroch.

Realizácia komunikácií (opravy a budovanie) je aj v záujme bezpečnosti a to nielen cestnej premávky, ale i pre prístup hasičských a sanitných vozidiel, keďže v zimných mesiacoch môže byť prístup po úzkych a ťažko zjazdných cestách obtiažny.

V tejto oblasti je nevyhnutné, čo najskôr prikrčiť z hľadiska bezpečnosti cestnej premávky k spevneniu existujúcich nespevnených ciest a rozšíreniu ciest.

Nasledovné tabuľky uvádzajú prehľad základných údajov komunikácií na území mesta vrátane Kráľovej a Harmónie. Pre stav 3 bude postačovať prefrézovanie vozoviek a polozenie novej obrusnej vrstvy. Pre stav 4 a 5 bude potrebné opraviť, alebo položiť novú vozovku v celej hrúbke.

Tab. č. 6a Rekapitulácia údajov o komunikačnej sieti - variant 1

Komunikácie	Prietahy ciest	Mesto Modra	Kráľová	Harmónia	Spolu
	dĺžka (m)	dĺžka (m)	dĺžka (m)	dĺžka (m)	dĺžka (m)
B2 - zberné komunikácie, cesty II. triedy	421				421
Preložka cesty II/502	4 789				
B3 - zberné komunikácie, cesty III. triedy	10 475				10 475
B3 - zberné komunikácie		960			960
C1 - obslužné komunikácie		3 035	1 385	2 030	6 450
C2-3 - obslužné komunikácie		11 645	1 265	1 110	14 020
D1 - upokojené komunikácie		4 340	1 005	18 700	24 045
D1 - upokojené komunikácie nespevnené		590	575	1 215	2 380
Spolu	15 685	20 570	4 230	23 055	58 751

Tab. č. 6b Rekapitulácia údajov o komunikačnej sieti - variant 2

Komunikácie	Prietahy ciest	Mesto Modra	Kráľová	Harmónia	Spolu
	dĺžka (m)	dĺžka (m)	dĺžka (m)	dĺžka (m)	dĺžka (m)
B2 - zberné komunikácie, cesty II. triedy	421				421
Preložka cesty II/502	4 906				
B3 - zberné komunikácie, cesty III. triedy	12 307				12 307
B3 - zberné komunikácie		960			960
C1 - oblužné komunikácie		3 035	1 385	2 030	6 450
C2-3 - oblužné komunikácie		11 645	1 265	1 110	14 020
D1 - upokojené komunikácie		4 340	1 005	18 700	24 045
D1 - upokojené komunikácie nespevnené		590	575	1 215	2 380
Spolu	17 634	20 570	4 230	23 055	60 583

12.1.3 Dopravná situácia

Určujúcim prvkom kvality dopravnej situácie je intenzita dopravy na ZAKOSE, ktorá ovplyvňuje bezpečnosť cestnej premávky, životné prostredie a celkovú kvalitu života v meste.

Intenzita dopravy je pravidelne v päťročných cykloch sledovaná Slovenskou správou ciest (SSC) na diaľniciach a cestách I. a II. triedy, výnimočne aj na cestách III. triedy. Na území mesta sú k dispozícii údaje intenzity dopravy na cestách II. a III. triedy. Na ostatných miestnych komunikáciách však neboli vykonané žiadne prieskumy intenzity dopravy. Intenzita dopravy na týchto komunikáciách však bude dosahovať cca 30% ich priepustnosti.

Cesty II. a III. triedy tvoria základný komunikačný systém mesta a vývoj intenzity dopravy na ich profiloch vo vozidlách/24 hod. obojsmerne uvádza nasledovná tabuľka (údaje SSC):

Tab. č. 7 Vývoj intenzity dopravy

Cesta	R. 2005 podiel NA		R. 2010 podiel NA		R.2015 podiel NA		2040 podiel NA		Špičková hodina v r. 2040	Výkonnosť komunikácií	
	Spolu	IAD	Spolu	IAD	Spolu	IAD	Spolu	IAD		Ip	Vyťaženie
502 - extravilán (81020)	13 169	11 535	14 700	13 006	12 710	10 996	14 000	12 100	560	553	101%
	12		12		13		14				
502 - Štefánikova - Dukelská (81023)	9 652	8 989	9 521	8 606	10 908	9 797	12 000	10 800	480	553	87%
	7		10		10		10				
502 - Štúrova - Horná (81021)	11 578	10 070	12 499	10 983	10 399	8 496	11 450	9 350	458	553	83%
	13		12		18		18				
502 - Partizánska (81022)	5 923	5 114	7 279	6 092	5 364	4 490	5 900	4 940	236	553	43%
	14		16		16		16				
502 - extravilán (81030)	4 662	3 688	4 720	3 849	5 063	4 448	5 570	4 900	223	635	35%
	21		18		12		12				
504 – Trnavská (82020)	3 476	3 027	3 356	3 836	3 423	2 916	3 770	3 210	151	773	20%
	13		-14		15		15				
1046 – Dolná (84051)	5 201	4 212	5 175	4 159	4 723	3 717	5 200	4 100	208	553	38%
	19		20		21		21				
1046 - extravilán (84056)	2 495	1 877	2 378	2 046	4 432	3 939	4 880	4 340	195	553	35%
	25		14		11		11				

Poznámka:

Intenzity dopravy v r. 2005 - 2040 sú vo vozidlách/24 hod. obojsmerne bez preložky cesty II/502

Intenzita dopravy pre rok 2040 po vybudovaní preložky bude o cca 30% nižšia na trase pôvodnej c. II/502 a na Dolnej ul. (III/1046) .

Výkonnosť komunikácií je posúdená na intenzitu dopravy v špičkovej hodine a v zaťaženejšom smere.

Špičková hodina v zaťaženejšom smere má hodnotu 8% z polovice celodennej intenzity.

Výkonnosť komunikácií bola prevzatá z materiálu Slovenskej správy ciest "Výkonnosť cestnej siete SR na cestách I. a II. triedy".

Ip - prípustná intenzita

Vývoj intenzity dopravy, paradoxne voči všeobecnému trendu, zostáva takmer bezo zmeny a dokonca aj s poklesom voči r. 2005. Pokles intenzity dopravy je pravdepodobne spôsobený prekročenou prípustnosťou na ceste II/502 pred vjazdom do Pezinku a Bratislavy. Napovedá tomu aj prekročená prípustná prípustnosť na ceste II/502 na jej úseku Modra – Vinosady. Zdá sa, že tu zaznamenávame presun cestujúcich z IAD na HD (autobusy, železnica). Ostatné sledované úseky a cesty v tabuľke majú dosť vysokú mieru rezervy v prípustnosti a nebude potrebné ich v dohľadnej budúcnosti prebudovať na väčšiu šírku.

Charakter vývoja intenzity dopravy do r. 2040 bude pravdepodobne podobný ako v predchádzajúcich rokoch. Napriek tomu v záujme určitej rezervy a neistoty v prognóze, bude pravdepodobne rásť intenzita vo veľkosti cca 10%.

Podiel nákladnej dopravy na celkovej intenzite dopravy bude aj naďalej v intraviláne nižší, kde na komunikačnú sieť pristupuje množstvo osobných áut. V extraviláne a okrajových častiach mesta bude podiel NA väčší, kde počet osobných áut je nižší. Výnimku tvorí len dočasný obchvat (Šúrska – Dolná – Štúrova – Horná), na ktorý je presmerovaná najmä nákladná doprava. Tento však po vybudovaní preložky cesty II/502, už nebude potrebný.

Na zníženie intenzity dopravy bude mať výrazný vplyv aj navrhnutá koridorová železničná trať s dvomi zastávkami.

Tranzitná doprava sa sústreďuje predovšetkým do trasy c. II/502 a II/504, ktoré slúžia na cesty do Bratislavy a Pezinka za prácou a do škôl. Celková intenzita dopravy je dnes na oboch cestách zo severu a východu 8486 voz./24 hod., z čoho predpokladáme, že cca 10% zostáva na území Modry (zdrojová a cieľová doprava). Intenzita tranzitnej dopravy prechádzajúcej cez mesto je potom cca 7600 voz./24 hod. obojsmerne. V špičkovej hodine to je potom cca 300 voz./hod. v zaťaženejšom smere, alebo cca 50% z celkovej intenzity dopravy. Každodenné kolóny ráno do Bratislavy a večer pri návrate to len potvrdzujú.

Po vybudovaní preložky intenzita dopravy poklesne o cca 40% a to o takmer celú tranzitnú dopravu, ktorá sa presunie na obchvat. Podobne poklesne intenzita dopravy aj na všetkých radiálach vstupujúcich do mesta a to na úsekoch medzi preložkou a mestom.

12.1.4 Statická doprava

Bilancia statickej dopravy (kapacita – ponuka) je spracovaná len pre parkovanie OA. Odstavovanie nákladných áut musí byť k dispozícii len v areáloch podnikov, alebo tam, kde sú miestne registrované. Nie sú preto zahrnuté do bilancií statickej dopravy.

Primárny sektor v Modre je predovšetkým vinárstvo a to vykonávajú veľké podniky (napr. Elesko) a množstvo malých výrobcov vína. Veľké podniky majú vo svojich areáloch vlastné parkoviská a malí výrobcovia väčšinou vo svojich hospodárstvach. V oboch prípadoch majú zabezpečené parkovanie na vlastných pozemkoch.

Sekundárny sektor je sústredený do južného priemyselného areálu.

Terciárny sektor je v rozptyle po celom území mesta a mestských častí. Sústredený je najmä v centre mesta a v polyfunkcii na sídliskách. Tu je možné využiť zastupiteľnosť v zmysle STN 73 6110 najmä na sídliskách. Cez deň, keď sú obyvatelia v práci, sú niektoré voľné parkovacie miesta využité pre zamestnancov služieb a obchodu a ich zákazníkov.

V zónach so zástavbou rodinných domov sú nároky na parkovanie a odstavovanie osobných áut (OA) pokryté na vlastnom pozemku. Na komunikáciách v lokalitách so zástavbou rodinných domov, ak to zákon a dopravné značenie povoľuje, sú stojiská považované len ako občasné a pohotovostné. To platí predovšetkým pre časti Kráľová a Harmónia a čiastočne pre samotné mesto.

V zónach s bytovými domami sú nároky úplne, alebo čiastočne pokryté verejne prístupnými parkoviskami, uličným parkovaním a radovými garážami. To platí pre časť samotného mesta s intenzívnou zástavbou bytových domov.

Zvláštnu kategóriu tvorí Piesok, kde sa nachádzajú najmä kapacitné rekreačné objekty s parkoviskami na vlastnom pozemku pre svojich hostí a zamestnancov. Parkovanie pri individuálnych rekreačných chatách je zväčša zabezpečené na príľahlých plochách.

Prehľad o umiestnení a dnešných počtoch parkovacích a odstavovacích miest pre osobné autá na území mesta udáva nasledovná tabuľka:

Tab. č. 8a Bilancia statickej dopravy pre bývanie

Mestská časť	Kapacita parkovania	Byty v bytových domoch			Byty v rodinných domoch		
		Počet	Nárok na parkovanie	Bilancia	Počet	Nárok na parkovanie	Bilancia
Modra	2 837	1 578	2 367	470	1 012	2 024	na vlastnom pozemku
Kráľová	370	94	141	229	384	768	na vlastnom pozemku
Harmónia	103	31	47	57	100	200	na vlastnom pozemku
Piesok		0	0	0	22	44	na vlastnom pozemku
Spolu	3 310	1 703	2 555	756	1 518	3 036	

Poznámka:

Podľa STN 73 6110/Z2 je priemerný nárok na parkovanie v bytových domoch 1,5 stojiska/priemerný byt, v rodinných domoch 2 stojiská/dom.

Nároky na parkovanie v rodinných domoch sa nezarátavajú do celkovej bilancie, parkovanie musí byť zabezpečené na vlastnom pozemku.

Tab. č. 8b Bilancia statickej dopravy pre zamestnanie

Sektor	Kapacita parkovania	Počet zamestnancov	Nárok na parkovanie	Bilancia	Poznámka
Primárny sektor (poľnohospodárstvo, vinárstvo)	0	130	33	na vlastnom pozemku	Areály podnikov a individuálni vinári
Sekundárny sektor (priemysel, zariadenia výroby)	311	1 052	263	48	Zóna C - južný priemyselný areál
Terciárny sektor (služby, obchod, stravovanie, ubytovanie)	756	3 032	758	-2	Najmä centrum mesta a rekr. oblasti
Nezistené	0	261	65	-65	
Spolu	1067	4 475	1 119	-19	

Poznámka:

Podľa STN 73 6110/Z2 je priemerný nárok na parkovanie zamestnancov 1 stojisko/4 zamestnanci.

Táto tabuľka je podkladom pre celkovú bilanciu statickej dopravy vrátane návrhu a výpočtu nárokov na parkovanie a odstavovanie osobných áut. Nároky statickej dopravy boli vypočítané v zmysle STN 73 6110/Z2 čl. 16.3.10 s použitím vzorca a tabuľky č. 20. Pre každú funkciu boli využité nasledovné ukazovatele:

- rodinné domy 3
stojiská/RD,
- bytové domy (priemerný byt do 90 m²) 2
stojiská/byt,
- služby (čistá úžitková plocha 70% z hrubej plochy) 1
stojisko/30 m²
- prechodné ubytovanie 1
stojisko/3,6 posteľe
- výroba a sklady 1
stojisko/3,6 zamest.

Ukazovatele pre firmy boli vypočítané použitím koeficientov k_{mp} a k_d v hodnote 1 a vzorca:

$$N = 1,1 \cdot P_0 \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Tieto koeficienty odporúčame použiť aj pri výpočte nárokov statickej dopravy v ďalších stupňoch územnej a projektovej prípravy aj pri návrhu jednotlivých objektov na území mesta..

Návrh územného plánu vytvára predpoklady pre rozvoj širokej škály funkcií. V tabuľkách (9a,b) pre každý variant sú zhrnuté nároky statickej dopravy a uvedené navrhované lokality pre umiestnenie hromadných garáží a parkovísk. Bilancia medzi vypočítanými nárokmi a navrhovanými kapacitami je vyhodnotená pre celé územie mesta. Môže dôjsť k lokálnym disproporciám, ale vzhľadom na veľkosť mesta nebudú závažné.

Predpokladáme, že existujúce kapacity statickej dopravy zostanú zachované aj do budúcnosti a spolu s novými bola v tabuľkách vypočítaná celková bilancia statickej dopravy.

Z hľadiska zabezpečenia nárokov na statickú dopravu obyvateľov ako aj návštevníkov mesta navrhované riešenie vymedzuje plochy určené pre umiestnenie parkovísk a hromadných garáží.

Plochy pre umiestnenie parkovísk sú v 1. variante navrhované:

- v blízkosti areálu výskumného ústavu liečiv
- v blízkosti navrhovaných železničných zastávok
- v blízkosti preložky cesty II/502, v lokalite Hliny

Plochy pre umiestnenie hromadných garáží sú v 1. variante navrhované:

- na voľnej ploche na Dukelskej ulici, ako súčasť autobusovej stanice
- v blízkosti križovatky Šúrskej a Dolnej ulice
- v blízkosti prístupovej cesty k areálu ČOV, južne od výrobnjej zóny
- v severnej časti areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity v Harmónii
- v bývalom kameňolome v blízkosti cesty na Piesok
- na ploche súčasného parkoviska na Piesku

Plochy pre umiestnenie parkovísk sú v 2. variante navrhované:

- v blízkosti navrhovaného nového mestského cintorína
- v blízkosti prístupovej cesty k areálu ČOV, južne od výrobnjej zóny
- v blízkosti navrhovaných železničných zastávok
- v blízkosti areálu výskumného ústavu liečiv
- v bývalom kameňolome v blízkosti cesty na Piesok
- v blízkosti preložky cesty II/502, v lokalite Hliny

Plochy pre umiestnenie hromadných garáží sú v 2. variante navrhované:

- na voľnej ploche na Dukelskej ulici, ako súčasť autobusovej stanice
- v severnej časti areálu Slovenskej zdravotníckej univerzity v Harmónii

Záverom možno konštatovať, že v statickej doprave sú nároky plne pokryté ponukou. V niektorých lokalitách je možné, že nároky prevyšujú ponuku, ale budú pokryté v rámci jednotlivých funkčných plôch, prípadne v prijateľnej dostupnosti.

Tab. č. 9a Bilancie nárastu nárokov na statickú dopravu - variant 1

označenie lokality	bývanie	individuálna rekreácia	občianska vybavenosť	výroba a sklady	spolu	hromadné garáže a parkoviská
01_centrum_AS	0	0	14	0	14	94
02_centrum_S	209	0	0	4	213	
03_centrum_Z	225	0	0	0	225	
04_centrum_J	0	0	9	339	348	1230
05_centrum_V	210	0	1150	223	1583	
06_Hliny	594	0	2110	26	2730	560
07_Kralova_V	831	30	429	10	1300	80
08_Kralova_Z	207	0	0	3	210	
09_Elesko	0	0	379	0	379	
10_Hameln	0	0	20	9	29	410
11_Badogy	0	82	0	0	82	
12_Harmonia_J	228	0	0	0	228	139
13_Harmonia_S	51	0	124	0	175	288
14_Piesok_stred	0	0	565	0	565	240
15_Noviny	27	0	0	25	52	
spolu:	2582	112	4800	639	8133	3041
Spolu nárok SD	8133					
Spolu nárok SD bez bývania a chát (na vlastnom pozemku)	5439					
Spolu návrh SD	3041					

Tab. č. 9b Bilancie nárastu nárokov na statickú dopravu - variant 2

označenie lokality	bývanie	individuálna rekreácia	občianska vybavenosť	výroba a sklady	spolu	hromadné garáže a parkoviská
01_centrum_AS	0	0	14	0	14	154
02_centrum_S	114	0	0	44	158	
03_centrum_Z	222	0	0	0	222	
04_centrum_J	0	0	0	536	536	970
05_centrum_V	454	0	738	0	1192	290
06_Hliny	1166	0	1190	156	2512	900
07_Kralova_V	819	0	427	15	1261	100
08_Kralova_Z	243	0	0	3	246	
10_Hameln	0	0	13	9	22	410
11_Badogy	0	159	0	0	159	
12_Harmonia_J	216	0	0	0	216	132
13_Harmonia_S	90	5	124	0	219	160
14_Piesok_stred	0	0	562	0	562	160
15_Noviny	27	0	0	25	52	
spolu:	3351	164	3068	788	7371	3276
spolu nárok SD	7371					
spolu nárok SD bez bývania a chát (na vlastnom pozemku)	3856					
spolu návrh SD	3276					

12.1.5 Zariadenia AD

Mesto má prakticky všetky druhy služieb pre motoristov. Z nich najdôležitejšie sú verejne prístupné ČS PH na Štefánikovej a Šúrskej ulici. Ostatné druhy služieb (pneuservis, drobné servisy predaj náhradných dielov a pod.) sú v rozptyle na území mesta väčšinou v rukách drobných podnikateľov.

Celkovo možno hodnotiť hustotu a ponuku v službách motoristom ako dobrú bez nárokov na investície mesta. Ďalšie služby môžu motoristi využiť v okresnom meste Pezinok.

12.1.6 Verejná autobusová doprava

Hromadnú dopravu osôb diaľkovú, prímestskú (PHD) i mestskú (MHD) dnes zabezpečuje spoločnosť ARRIVA linkami prechádzajúcimi mestom a jeho časťami. K tomu je na území mesta vybudovaných 6 párov zastávok, v Kráľovej 4 páry a v Harmónii 1 pár a dve samostatné zastávky na Okružnej, 2 samostatné zastávky na Piesku a jedna zastávka sa nachádza aj pri areáli Shebo vinery smerom na Šenkvice (zastávka VVVS).

Grafikon liniek je spracovaný tak, aby pokryl nároky na prepravu osôb v špičkových obdobiach, cez deň a víkendy. Dochádza však k zdržovaniu spojov smerujúcich do a z Bratislavy v pravidelných dopravných zápach v špičkových obdobiach ráno a popoludní. Dostupnosť k zastávkam STN 73 6110 uvádza, že dostupnosť by nemala presahovať 500 m, optimálna 300 m. V grafickej časti sú vykreslené izochróny dostupnosti pre obe vzdialenosti.

V samotnom meste Modra ich súvislá plocha pokrýva cca 90% s najhustejšou zástavbou. Nepokryté zostáva len územie okolo Sládkovičovej ulice so zástavbou rodinných domov.

V Kráľovej je pokryté územie okolo ciest II/502 a II/504. Nepokrytá zostáva časť Národnej ulice.

Mestská časť Harmónia je pokrytá najmä v oblasti Okružná, kde sú situované dve zastávky. Tie svojou dostupnosťou pokrývajú takmer celú túto oblasť a čiastočne je pokrytá aj oblasť Zornička. Dostupnosť 500 m sa javí v Harmónii ako príliš veľká pre členitosť terénu. Zavedenie liniek aj do iných komunikácií je však pre ich nedostatočnú šírku a kvalitu vozoviek nemožné. Obsluha tohto územia tak zostáva najmä na vlastníkoch nehnuteľností a ich autách.

Navrhované riešenie ráta v oboch variantoch s doplnením nových zastávok autobusovej dopravy. Tieto sú navrhované v nadväznosti na železničné zastávky ako aj pri bývalom kameňolome v blízkosti cesty na Piesok, v ktorom je navrhované umiestniť záchytné parkovisko pre návštevníkov Piesku.

Vybudovaním železničnej koridorovej trate sa prímestské a mestské linky musia presmerovať na zastávky trate, ktoré sú v oboch variantoch navrhnuté v priestoroch križovania ciest II/504 a III/1046 s traťou. Čas prepravy osôb do Bratislavy bude trvať cca 20 minút, čo je oproti ceste autom asi trojnásobná nižšia spotreba času. V zime často trvá cesta autom aj viac ako 1,5 hodiny a to bude najzávažnejší argument pre opustenie áut pri ceste do Bratislavy. Podmienkou bude presmerovanie liniek MHD a PHD ku zastávkam a zriadenie navrhnutých záchytných parkovísk pri zastávkach.

12.1.7 Železničná doprava

Skvalitnenie obsluhy mesta verejnou dopravou sleduje návrh regionálnej železničnej trate, ktorá by mala v budúcnosti spojiť Pezinok a Smolenice.

Uvedený návrh vychádza z ÚPN BSK a zámeru o zvyšovanie atraktivity koľajovej časti integrovanej prímestskej dopravy navrhovaným posilnením a prepojením jestvujúcich tratí v rámci BSK. Regionálne trate by mali byť prevádzkované výlučne ľahkými vozidlami pre účely osobnej dopravy, čo umožní znížiť ich vplyv na okolité územie a priblížiť ich k zastavanému územiu.

Nová trať bude obsluhovať podhorské obce a vytvorí okruh spojením tratí 110 – 120 – 116 – 112. Maximálna návrhová rýchlosť 80 km/h. Nový úsek umožní prepojenie Bratislavy a Trnavy aj v prípade poruchy na trati 120.

Na území Modry je železničná trať navrhovaná v súbehu s navrhovanou preložkou cesty II/502 v juhovýchodnej časti mesta.

Zastávky na železničnej trati sú navrhované v blízkosti jej križovania s cestami spájajúcimi Modru so Šenkvicami, v južnej časti mesta a Budmericami, na východnom okraji Kráľovej. V nadväznosti na železničné zastávky sú rovnako navrhované plochy parkovísk s cieľom vytvoriť prestupné body verejnej dopravy spájajúce železničnú, autobusovú a individuálnu automobilovú dopravu (TIOP).

12.1.8 Cyklistická doprava

Územím mesta prechádzajú cyklotrasy, ktoré z časti využívajú jestvujúce komunikácie a z časti vytvárajú lokálne prepojenia. Najdôležitejšie cyklotrasy sú :

č.048	Vinohradnícka cyklomagistrála, Rača – Svätý Jur
č.5205	Modra – Doľany – Trstín
č.2004	Kuchyňa – Piesok – Šenkvice
č.8028	Modra – Široké – Vinosady
č.8037	Modra – prepojka na Hornú ulicu
č.8004	Modra – miesto postrelenia Štúra – Harmónia
č.5001	Modra Harmónia – Tri kopce – Červený kameň

Navrhnuté cyklotrasy sú v zásade dvoch druhov – trasy všedného dňa a trasy cykloturistické. Cyklotrasy všedného dňa sú situované v intraviláne a značené formou cyklokoridoru, alebo samostatných cyklopruhov ak to šírkové pomery vozovky dovoľia.

Cyklotrasy turistické sú v extraviláne a značené len smerovými tabuľkami. Musia byť striktne oddelené od značených peších turistických trás tak, aby nedošlo ku kolízii peších turistov a cyklistov.

V návrhu sú zapracované cyklotrasy prevzaté z už spracovaných projektov

Cyklocesta Modra - Šenkvice, Cyklotrasa Vinosady – Modra – Dubová.

Navrhovaná cyklotrasa je vedená od hranice s katastrálnym územím obce Vinosady, vedená je po jestvujúcich poľných cestách uprostred vinogradov, v lokalite Šajby a Kalvária, do zastavaného územia vstupuje na ul. Podhorská. Na Dukelskej ulici je cyklotrasa vedená v pridruženom dopravnom priestore ako spoločný chodník pre chodcov a cyklistov s deliacim pásom. Na ul. Sokolskej, Kukučínovej, Moyzesovej a Baštovej bude cyklotrasa vedená po jestvujúcich komunikáciách. Cyklotrasa bude pokračovať po účelovej komunikácii „Za hradbami“, kde sa napojí na MK Kostolná. Po ul. Dolná bude trasovaná v mieste plánovaného Skate parku. Po vyústení na ul. Dolnú sa navrhovaná cyklotrasa napojí na Šenkvicú cyklotrasu, ktorá povedie územím viníc severovýchodne od cesty III/1046 a spojí Modru a Šenkvice po existujúcich a novonavrhovaných poľných cestách. Pri pamätníku postrelenia L. Štúra sa navrhovaná cyklotrasa odkloní od Šenkvickej cyklotrasy a pokračuje poľnými cestami cez lokality Šnavdy, Hrušťovo a Pažite až k Trnavskej ceste. Cyklotrasa pokračuje zastavaným územím v miestnej časti Kráľová, po ulici Národná, križuje Vištucký potok, kde v mieste jestvujúcej lávky bude vybudovaná nová lávka s parametrami pre prejazd cyklistov. Okolo rybníka Kráľová pokračuje cyklotrasa po poľnej ceste až k ceste II/502. V tomto mieste je pripojená vetva cyklotrasy, ktorá pokračuje popri ceste II/502 až po územie obce Dubová. Hlavná trasa pokračuje križovaním cesty II/502, po Partizánskej ulici a uliciach Pod vinicami a Veštíkovej vchádza opäť do viníc. Koniec cyklotrasy je na poľnej ceste nad areálom Elesko. Riešenie ráta s pokračovaním cyklotrasy na územie susediacich obcí tak, aby vytvárali ucelenú sieť cyklotrás v širšom území.

Riešenie je v 2. variante doplnené o cykloturistické trasy v Harmónii oblasti Okružná, o prepojenie cyklotrás medzi cestami II/502 a III/1093 a cyklotrasy v lokalite Horné grefty. Tieto cyklotrasy budú značené len orientačnými smerovými tabuľkami.

12.1.9 Pešia doprava

Hlavné pešie trasy v meste smerujú k najväčším cieľom a zdrojom vybavenosti a zamestnania. Sú to predovšetkým trasy k južnej priemyselnej zóne, k nákupným centrom, centru mesta a mestskému úradu. V Kráľovej pešie trasy smerujú ku zastávkam HD a podnikateľskému areálu a rekreačné a turistické trasy smerom ku Harmónii a na Zochovu chatu. Pešie trasy sú doplnené o náučné chodníky v intraviláne aj extraviláne.

Pešie trasy v intraviláne by mali byť všetky vybavené bezbariérovými úpravami a úpravami pre pohyby nevidiacich.

12.1.10 Vodná doprava

Na území mesta sa nenachádzajú žiadne zariadenia vodnej dopravy.

Najbližšia vodná cesta je na rieke Dunaj. Jedná sa o medzinárodnú dunajskú riečno-morskú vodnú cestu Dunaj - Mohan – Rýn. Spojenie vodnou dopravou je umožnené cez prístav Bratislava.

Riešenie ÚPN nepočíta s využitím vodných tokov pretekajúcich územím mesta pre účely vodnej dopravy.

12.1.11 Letecká doprava

Na území mesta Modra sa v súčasnosti nenachádza ani nie je plánované letisko.

V blízkosti Modry sa nachádza letisko Dubová, vnútroštátne verejné civilné letisko, vybudované na území obce Dubová.

Letisko je situované cca 5 km od centra mesta Modra a cca 3 km od centra obce Dubová s prístupom z cesty II/504 Modra - Budmerice. Toto letisko je využívané pre nepravidelnú leteckú vnútroštátnu dopravu a najmä pre voľnočasové aktivity pre lietadlá kategórie UL.

Letisko má trávnatú dráhu dĺžky 500 m a šírky 30 m bez vybavenia a zázemia (hangáre, dielne, bufet a pod.). Dnes túto plochu využívajú letecký modelári.

Poloha letiska má však vo vzťahu k okoliu potenciál na jeho rozvoj. Vo výhľade by sa letisko mohlo stať turistickým cieľom pre prilahlú oblasť pod Karpatmi.

Napojenie mesta na leteckú dopravu zabezpečuje najväčšie medzinárodné letisko na území Slovenskej republiky – letisko M. R. Štefánika v Bratislave, nachádzajúce sa vo vzdialenosti približne 30 km.

12.2 NÁVRH VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.2.1 Zásobovanie pitnou a úžitkovou vodou

Súčasný stav

Mesto Modra je zásobované pitnou vodou prostredníctvom verejného vodovodu. Jedná sa o vodu z vlastných zdrojov podhorského skupinovému vodovodu (PhSV) a vody dopravovanej diaľkovým príivodom zo zdrojov Šamorín.

Tieto sú čerpaním dopravované do vodárenského systému mesta cez viaceré vodárenské objekty po trase prívodu vody. Jedná sa o vodárenské objekty v Bernolákove, Podunajských Biskupiciach a vodojem Grinava. Prečerpávaná voda zo zdrojov Šamorín je využívaná najmä v čase špičkových odberov a nižšej výdatnosti vlastných zdrojov. Jedná sa o dotácie do III. tlakového pásma Modry a časti Kráľová. Z rozvodu vody Modra sú zásobované aj príslušné obce Častá, Píla, Dubová, Budmerice, Vištuk a Štefanová.

Vlastné vodné zdroje /VZ/ sú situované v lokalite Harmónia. Jedná sa o pramene Koreň, Sklenená a Studňa s ich ochrannými pásmami. Ich sledovaná výdatnosť je až 95,0 l/s, povolený odber je 60 l/s a minimálna výdatnosť predstavuje 31,8 l/s. Kvalita vody vyhovuje v plnej miere platnej STN pre vodu na pitné účely.

Verejný vodovod a vodárenské zariadenia

Verejný vodovod v meste Modra je v správe Bratislavskej vodárenskej spoločnosti, a.s. /BVS,a.s/. Rozvody vody boli postupne budované a odovzdávané do prevádzky v rokoch 1996-2003. Zásobovací vodovodný systém je rozdelený do I. až III. tlakového pásma Modry, I. až III. tlakového pásma Kráľovej a Harmónie a lokalitu Piesok, kde je vybudovaný samostatný zásobovací systém pitnej vody, ktorý tvorí samostatné tlakové pásmo. Priebežne v minulom období boli dobudovávané rôzne vodárenské objekty. V súčasnom období je napojenosť 98,4 % obyvateľov vo všetkých častiach mesta a rôznych tlakových pásmach.

Medzi významné vodárenské zariadenia a trasy rozvodov vody patria:

- na napojovacom výtlačnom výtlačnom potrubí profilu DN 500, ktoré dopravuje vodu zo zdroja Šamorín je vybudovaná ČS Modra o kapacite 72,0 l/s. Táto dopravuje vodu do vodojemu Vinohrady s objemom 3 500 m³ a ďalej s prepojením do vodojemu Horný o objeme 1x1500 m³ aj do vodojemu Široké, ktorého kapacita je 400 + 2 x 250 m³, a zásobuje vodou rozvody vody pre I. tlakové pásmo Modra-Harmónia.
- vodojem Horný zásobuje jednak III. tlakové pásmo Modry a tiež obce Budmerice, Vištuk, Štefanová a ďalej je akumuláciou pre ČS-Modra-Široké pre I. tlakové pásmo Kráľovej a Harmónie.
- medzi ďalšie objekty, ktoré slúžia na zásobovanie vodou patria vodojemy Harmónia 1 o objeme 2 x 650 m³, vodojem Harmónia 2 o objeme 50 + 2 x 250 m³ a Harmónia 3 o objeme 100,0 m³.
- pre lokalitu Piesok je vybudovaný samostatný zásobovací systém pitnej vody, ktorý tvorí samostatné tlakové pásmo a slúži iba pre túto lokalitu. Voda je privádzaná z prameňov Vyvierka, Vápenka a Rybníček, ktoré sú situované mimo územia Modry. Na príivodnom potrubí je vybudovaná čerpacia stanica, ktorá dopravuje pitnú vodu do vodojemu o objeme 100 m³.

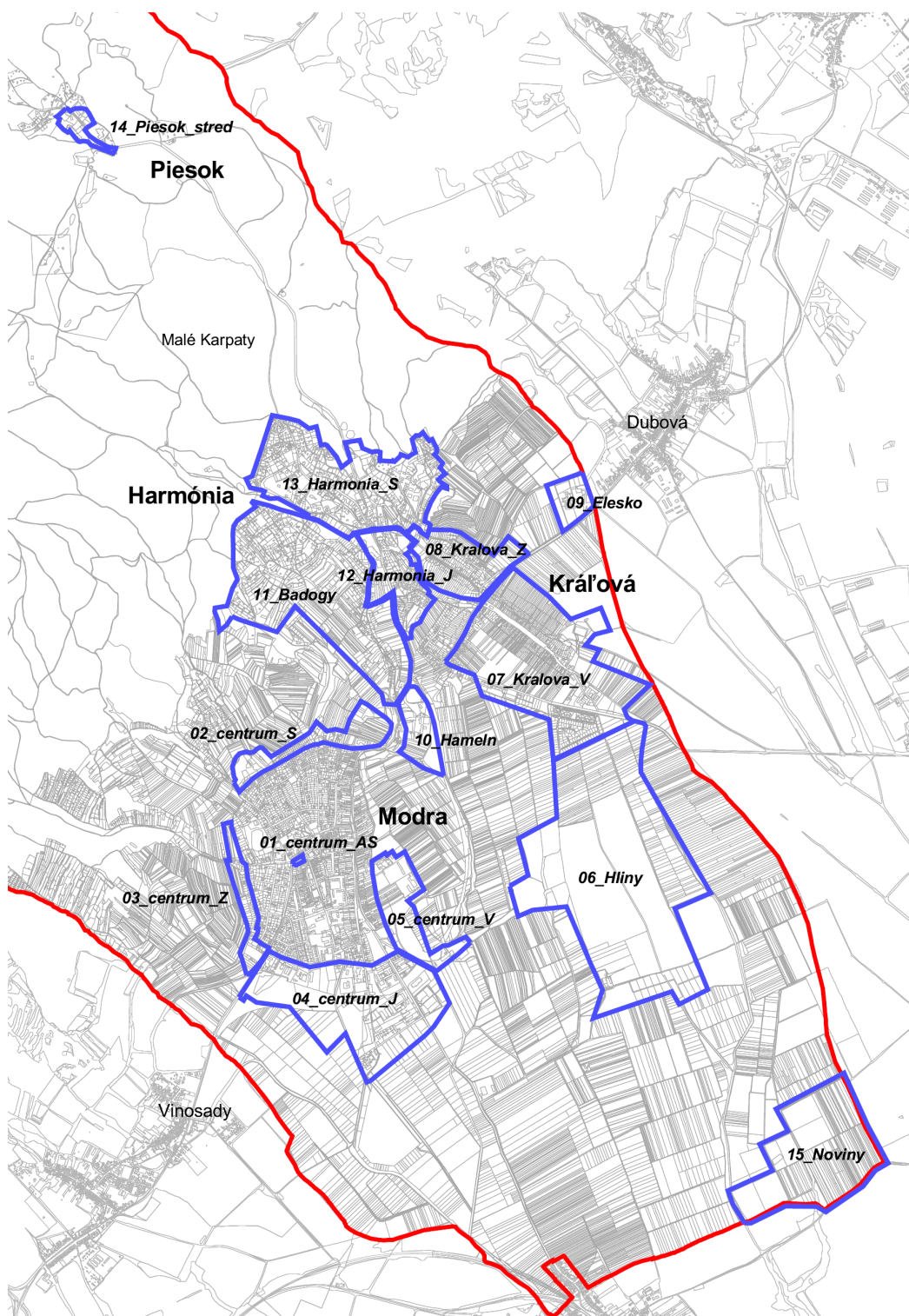
Nárast potreby pitnej vody

Vzhľadom na nárast počtu bývajúcich, pracovníkov v objektoch občianskej vybavenosti a výroby je v oboch variantoch predpokladaná zvýšená potreba vody. Podľa vyhlášky

MŽP SR č. 684/2006 zo 14. novembra 2006 je predpokladaná priemerná denná potreba vody pre bývajúceho a prechodne bývajúceho PB = 135 l/os/deň. Pre zamestnanca PZ = 100 l/ zam. / smenu a pre zamestnanca v objektoch občianskej vybavenosti uvažujeme s potrebou POV = 60 l/ zam. / smenu.

Celkový nárast potreby vody pre jednotlivé lokality je vypočítaný variantne podľa vzorca: $Q_d = q_{byv.} \times PB + q_{zam} \times PZ + q_{ov.} \times POV$. Hodnoty nárastu potreby vody pre obe varianty sú uvedené v priložených tabuľkách, v ktorých je uvedené, do ktorého tlakového pásma daná lokalita spadá.

Vymedzenie rozvojových lokalít zobrazuje priložená schéma:



Tabuľka: Nárast potreby vody - variant 1

označenie lokality	tlakové pásmo	bývanie a rekreácia					občianska vybavenosť			výroba a sklady		spolu
		počet RD	byty v BD	počet obyvateľov	rekreácia - počet chat	potreba vody (l/deň)	počet zamestnancov	počet lôžok v zar. prechodného ubytovania	potreba vody (l/deň)	počet zamestnancov	potreba vody (l/deň)	potreba vody (l/deň)
01_centrum_AS	1. tl. pásmo Modra -mesto	0	0	0	0	0	8	0	504	0	0	504
02_centrum_S	3. tl. pásmo Modra -mesto	70	1	191	0	25731	0	0	0	13	1291	27022
03_centrum_Z	2. tl. pásmo Modra -mesto	75	0	202	0	27240	0	0	0	0	0	27240
04_centrum_J	1. tl. pásmo Modra -mesto	0	0	0	0	0	7	0	408	1231	123140	123548
05_centrum_V	1. tl. pásmo Modra -mesto	70	0	189	0	25557	863	0	51787	62	6226	83570
06_Hliny	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	198	0	517	0	69826	1557	0	93419	93	9316	172562
07_Kralova_V	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	277	0	748	30	109164	264	0	15827	38	3797	128788
08_Kralova_Z	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	70	47	306	0	41308	0	0	0	10	1019	42328
09_Elesko	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	0	0	0	0	0	38	190	27951	0	0	27951
10_Hameln	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	0	0	0	0	0	5	0	307	33	3318	3625
11_Badogy	2. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	0	0	0	82	22173	0	0	0	0	0	22173
12_Harmonia_J	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	76	0	206	0	27795	0	0	0	0	0	27795
13_Harmonia_S	2. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	17	0	45	5	7398	12	62	9124	0	0	16522
14_Piesok_stred	1. a 2. tl. pásmo Piesok	0	0	0	0	0	57	284	41688	0	0	41688
15_Noviny		9	0	24	0	3299	0	0	0	91	9052	12351
spolu		861	48	2428	118	359492	2811	536	241016	1572	157159	757666

Nárast dennej potreby vody spolu

$$Q_d = 757\,666 \text{ l/deň}$$

Priemerná potreby vody

$$Q_{pr} = Q_d / 86\,400 = 8,77 \text{ l/s}$$

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti

$$k_d = 1,6$$

Nárast maximálnej dennej potreby

$$Q_{d,max.} = 757\,666 \times 1,6 = 1\,212\,266 \text{ l/deň}$$

Súčiniteľ hod. nerovnomernosti

$$k_h = 1,8$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_{h,max.} = 1\,212\,266 \times 1,8/24 = 90\,920 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{roč.} = 365 \times Q_d = 276\,548 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Tabuľka: Nárast potreby vody - variant 2

označenie lokality	tlakové pásmo	bývanie a rekreácia					občianska vybavenosť			výroba a sklady		spolu
		počet RD	byty v BD	počet obyvateľov	rekreácia - počet chát	potreba vody (l/deň)	počet zamestnancov	počet lôžok v zar. prechodného ubytovania	potreba vody (l/deň)	počet zamestnancov	potreba vody (l/deň)	
01_centrum_AS	1. tl. pásmo Modra -mesto	0	0	0	0	0	8	0	504	0	0	504
02_centrum_S	3. tl. pásmo Modra -mesto	38	1	105	0	14173	0	0	0	160	16041	30214
03_centrum_Z	2. tl. pásmo Modra -mesto	64	0	172	0	23286	0	0	0	0	0	23286
04_centrum_J	1. tl. pásmo Modra -mesto	0	0	0	0	0	0	0	0	1949	194940	194940
05_centrum_V	1. tl. pásmo Modra -mesto	70	122	494	0	66682	553	0	33195	0	0	99877
06_Hliny	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	54	502	1082	0	146067	846	0	50769	566	56556	253392
07_Kralova_V	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	273	0	736	0	99384	263	0	15797	55	5482	120663
08_Kralova_Z	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	29	83	284	0	38352	0	0	0	8	827	39178
10_Hameln	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	0	0	0	0	0	4	0	239	33	3318	3556
11_Badogy	2. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	0	0	0	159	42837	0	0	0	0	0	42837
12_Harmonia_J	1. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	72	0	194	0	26189	0	0	0	0	0	26189
13_Harmonia_S	2. tl. pásmo Kráľová - Harmónia	29	0	79	5	11970	12	62	9124	0	0	21095
14_Piesok_stred	1. a 2. tl. pásmo Piesok	0	0	0	0	0	56	282	41403	0	0	41403
15_Noviny		9	0	24	0	3252	0	0	0	89	8922	12174
spolu		637	707	3170	164	472192	1744	344	151030	2861	286086	909308

Nárast dennej potreby vody spolu

$$Q_d = 909\,308 \text{ l/deň}$$

Priemerná potreby vody

$$Q_{pr} = Q_d / 86\,400 = 10,52 \text{ l/s}$$

Súčiniteľ dennej nerovnomernosti

$$k_d = 1,6$$

Nárast maximálnej dennej potreby

$$Q_{d,max.} = 909\,308 \times 1,6 = 1\,454\,212 \text{ l/deň}$$

Súčiniteľ hod. nerovnomernosti

$$k_h = 1,8$$

Maximálna hodinová potreba

$$Q_h, \text{ max.} = 1\,454\,212 \times 1,8/24 = 109\,065 \text{ l/hod}$$

Ročná potreba vody

$$Q_{roč.} = 365 \times Q_d = 331\,897 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Návrh riešenia

V ďalšom období zásobovanie pitnou vodou bude zabezpečované doterajším spôsobom. Vzhľadom na nárast potreby vody bude potrebné zabezpečiť zvýšenie množstva akumulovanej vody výstavbou, resp. rozšírením kapacít vodojemov. Navrhujeme vybudovať vodojemy pri terajších vodojemoch Horný a Harmónia.

Tiež ako samostatné riešenie navrhujeme vybudovať ďalší vodojem v časti Piesok. Návrh ráta s jeho situovaním nad jestvujúcou a navrhovanou zástavbou o objeme postačujúcom aj pre potrebu požiarnej ochrany.

V lokalitách s nižšou intenzitou zástavby, prípadne nachádzajúcich sa vo väčšej vzdialenosti od existujúcich rozvodov vody, akými sú napríklad plochy určené pre poľnohospodárske usadlosti, riešenie ráta so zabezpečením vody zo studní priamo v území.

Pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody bude potrebné priebežne realizovať rekonštrukciu a zabezpečovať funkčnosť jestvujúcich rozvodov vody. Pre rozvojové lokality budú predĺžované vodovodné vetvy situované do navrhovaných ulíc, v rámci rekonštrukčných prác bude potrebné pokračovať vo výmene potrubí a zväčšovaní ich profilov podľa nárastu potreby vody.

Situovanie jestvujúcich a navrhovaných vodárenských objektov a vodárenských sietí a ich profily sú zakreslené v grafickej časti, vo výkrese č. 4a Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo.

12.2.2 Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**Súčasný stav**

V súčasnosti je na verejnú kanalizáciu v meste Modra a v jej jednotlivých častiach napojených cca 70 % obyvateľov. Mesto Modra je odkanalizované vo väčšej časti mesta jednotnou stokovou sieťou, v novších lokalitách už delenou kanalizačnou sieťou so zaústením vôd do ČOV Modra. V časti Piesok sú splaškové vody odvádzané neverejnou kanalizačnou sieťou do súkromnej ČOV Modra – Piesok.

Dažďové vody sú z územia mesta odvádzané otvorenými potokmi a rigolmi vedľa komunikácií a zaústené do zberača DN 1 200 mm situovaného pozdĺž Štúrovej a Dolnej ulice, alebo jednotnou kanalizačnou sieťou. Časť dažďových vôd je zaústená do jednotnej kanalizácie a tieto odpadové vody sú v čase výdatných dažďov odvádzané bez čistenia cez odľahčovaciu komoru a odľahčovaciu stoku, situovanú pred ČOV, do Stoličného potoka.

Kanalizačná sieť v Modre a jej miestnych častiach Kráľová a Harmónia je v správe BVS, a.s.

Kanalizačná sieť

Vzhľadom na konfiguráciu terénu a rozľahlosť mesta je kanalizačná sieť budovaná ako kombinovaná. V lokalitách kde to terén dovoľuje je vybudovaná gravitačná kanalizácia, vo výškovo zložitých častiach je vybudovaná gravitačná kanalizácia s prečerpávaním vôd do gravitačných úsekov.

Delená kanalizačná sieť je vybudovaná v časti Kráľová a tiež v časti Harmónia. Táto je zaústená do zberačov jednotnej kanalizácie Modry.

V niektorých častiach mesta sú vybudované pri prevádzkových objektoch biologické domové čistiarne odpadových vôd a pri niektorých obytných domoch, chatách sú vybudované žumpy.

Jednotlivé trasy kanalizačných sietí a ich profily sú zakreslené v grafickej časti, vo výkrese č. 4a Verejné technické vybavenie - vodné hospodárstvo.

Čistiareň odpadových vôd (ČOV)

V roku 1995 bola zrealizovaná stavba ČOV Modra pre mesto Modru a pre miestne časti Harmónia a Kráľová. ČOV Modra je situovaná v južnej časti mesta, nad vodnou nádržou Zadný Šúr. Pásmo hygienickej ochrany, vymedzené v zmysle platného ÚPN, navrhované riešenie rešpektuje. ČOV v súčasnom období pracuje ako mechanicko-biologická. Podľa projektovej dokumentácie je kapacitný výkon jestvujúceho čistiaceho zariadenia nadimenzovaný na 10 690 EO s prietoknou kapacitou $Q_{24} = 55$ l/s. Parameter kvality vyčistenej vody na odtoku je vyprojektovaný na povolený rozsah BSK5 = 10-15 mg/l.

Vyčistená odpadová voda je prečerpávaná do Trnianskeho potoka pred jeho zaústením do Stoličného potoka.

Rekreačná oblasť Modra-Piesok má vybudovanú súkromnú kanalizáciu. Jedná sa o delenú splaškovú kanalizáciu. Splaškové odpadové vody sú napojené na súkromnú ČOV. Sú do nej napojené vody zo Zochovej chaty, z rekreačného zariadenia STU a rekreačných chát v lokalite.

Množstvo splaškových odpadových vôd

Predpokladaný priemerný nárast množstva odpadovej vody bude zhodný s potrebou pitnej vody, kde

Variant 1 $Q_d = 757\,666$ l/ deň, t.j. 8,77 l/s

Variant 2 $Q_d = 909\,308$ l/ deň, t.j. 10,52 l/s

Návrh riešenia

Splaškové vody

Z hľadiska celkových bilancií navrhované riešenie ÚPN nepredstavuje podstatné zvýšenie nárokov na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd oproti platnému územnému plánu mesta. Odpadové vody tak ako doteraz budú čistené na oboch ČOV mesta Modra. Zvýšené množstvo odpadových vôd oproti terajšiemu stavu bude možné dočasne čistiť na jestvujúcich ČOV.

Vzhľadom k situácii, že v súčasnosti sú na ČOV Modra prekročené hodnoty BSK5, CHSKCr, NL, N-NH4+, Nc, Pc bude potrebné modernizovať technológiu, resp. rozšíriť kapacitu ČOV, v rámci súčasného areálu.

Súčasne predpokladáme, že bude dochádzať k znižovaniu potreby vody a dokonalejšiemu zachytávaniu dažďových vôd v mieste ich dopadu.

Navrhované riešenie vytvára vyššiu variabilitu v priestorovom rozložení funkcií v meste a koncepčne bude odvádzanie a čistenie odpadových vôd riešené podľa postupu výstavby a podľa potrieb a pripravenosti jednotlivých lokalít. Je potrebné priebežne sledovať, aby vyčistená voda splňala imisné limity vypúšťania vôd do recipientov v zmysle Nariadenia vlády č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.

Vzhľadom k doterajšiemu stavu odvádzania a čistenia odpadových vôd vyplýva, že súčasný stav je z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných zdrojov vyhovujúci.

Z hľadiska ochrany podzemných vôd a vodných zdrojov je do budúcnosti potrebné pri odvádzaní odpadových vôd dobudovať splaškovú kanalizačnú sieť pre navrhované

výstavbu a doteraz nenapojené lokality. Navrhované riešenie zároveň zakazuje povoľovanie nových žúmp v lokalitách, v ktorých je vybudovaná existujúca, resp. je podľa ÚPN navrhovaná kanalizačná sieť.

Rovnako riešenie ÚPN ráta na území mesta so zákazom budovania domových čistiarní odpadových vôd.

Dažďové vody

V ďalšom období je potrebné zvýšiť mieru zachytávania dažďových vôd v území tak, aby sa odľahčila jednotná kanalizačná sieť mesta. Preto je potrebné vybudovať na svahoch odvodňovacie a vsakovacie priekopy na zachytávanie väčších odtokov s maximálnou mierou ich zachytávania v lokalite. Na koncoch odvodňovacích priekop je potrebné vybudovať objekty s lapačmi splavenín, aby nedochádzalo k odplaveniu humózných pôd z poľnohospodárskej pôdy. Dažďové vody z komunikácií bude potrebné likvidovať tak, ako doteraz, odvádzať cestnými rigolmi do miestnych tokov.

Odvádzanie a zachytávanie čistých dažďových vôd navrhujeme riešiť priamo v jednotlivých lokalitách na pozemkoch priliehajúcich k stavbám, vybudovaním dažďových nádrží tak, aby sa dažďové vody zachytávali a využívali na zavlažovanie zelene a nevyužitú vodu boli zaústené do vsakovacích drénov.

12.2.3 Vodné toky a vodné plochy

Súčasný stav vodných tokov a vodných plôch

Územím intravilánu a extravilánu mesta a jeho miestnych častí preteká viacero vodných tokov. Tieto odvádzajú dažďové vody, vody z topenia snehu a podzemné vody z príľahlých východných svahov Malých Karpát. Tieto ústia do vodotoku Čierna voda, situovaného za administratívnymi hranicami mesta Modra. Vodné toky z hľadiska významu sa delia na vodohospodársky významné a drobné vodné toky, aj bezmenné - ostatné. Sú charakteristické veľkou kolísavosťou prietokov a častými prívalovými vodami počas dažďov a topenia snehu. Cez zastavané územie historickej časti mesta prechádzajú v prekrytých, príp. zatrubnených trasách.

Zoznam a charakteristika vodných tokov

Vodohospodársky významné toky a vodárenské toky

Vodárenské toky a vodohospodárske toky sú vodné toky alebo úseky vodných tokov, ktoré sa využívajú ako vodárenské zdroje alebo sa môžu využívať ako vodárenské zdroje na odber pre pitnú vodu. Zoznam vodárenských tokov ustanovuje vyhláška MŽP SR č. 211/2005 Z.z. (Príloha č.1 a 2), ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov.

Medzi vodohospodársky významné vodné toky zaraďujeme v riešenom území toky:

- Stoličný potok
- Trniansky potok
- Hruškový potok
- Jurkov kanál

V riešenom území sa nenachádzajú vodárenské toky využívané ako vodárenské zdroje alebo ako vodárenské zdroje na odber pitnej vody.

Medzi vodohospodársky významné vodné toky sú zaradené Stoličný, Trniansky a Hruškový potok a Jurkov kanál.

Stoličný potok pramení v Malých Karpatoch na východnom svahu Veľkej homole v nadmorskej výške okolo 470 m n. m. a preteká cez rekreačnú oblasť Harmónia, pod ňou sa stáča na juh a následne vstupuje do intravilánu mesta Modra. Na území mesta priberá dva prítoky, najprv pravostranný z juhovýchodného svahu Peprovca, potom prítok z južného svahu Malej homole. V zastavanom území mesta je jeho koryto z väčšej časti kryté. V jeho dolnej časti je na toku vybudovaná vodná nádrž /VN/ Zadný Šúr. Pod nádržou priberá pravostranný Trniansky potok a mení smer toku na juhovýchod.

Trniansky potok priteká z územia obce Vinosady, tečie zpod Veľkej homole cez Kučičdoforskú dolinu, zaústuje do Kučičdoforskej vodnej nádrže. V ďalšej trase tečie cez územie obce Vinosady a na územie mesta vstupuje na jeho juhozápadnom okraji, kde tvorí prítok Stoličného potoka.

Ako ďalšie menej významné sú:

Vištucký potok pramení na okraji Čermákovej lúky v nadmorskej výške 585 m n.m. a tečie popod Panský dom. V lokalite Piesok v profile Zochovej Chaty je vybudovaná vodná nádrž s plochou 2000 m². Táto slúži na rekreáciu ako aj na protipovodňovú ochranu. Vištucký potok priteká do lokality Modra – Harmónia. V jej severnej časti na toku je vybudovaná ďalšia vodná nádrž so sypanou hrádzou s funkciou zachytávať privalové vody a tým vyrovnávať prietoky v potoku pod nádržou. Tento potok ďalej preteká cez lokalitu Modra - Kráľová a pokračuje mimo územie mesta smerom k obci Vištuk.

Patákov jarok je málovodný potôčik vytekajúci zpod Peprovca cez západný okraj Badogov k okraju mesta, odkiaľ pokračuje v zatrubnenej trase.

Holomecký potok zbiera vody z južných svahov Malej homole a Peprovca, preteká Holomeckou dolinou cez nenaplnenú retenčnú vodnú nádrž k okraju Kalinčiakovej ulice, odkiaľ pokračuje v zatrubnenej trase.

Sebrecký potok má začiatok na juhozápadnom úpätí Veľkej a Malej homole, preteká cez Úvozy, úzkou dolinou cez nenapustenú retenčnú vodnú nádrž k Podhorskej ulici, odkiaľ pokračuje v zatrubnenej trase.

Hruškový potok je málovodný jarok tečúci cez lokalitu Hliny do Šenkvíckého chotára.

Procházkov potok je málovodný potok zaústený do Stoličného potoka.

Zajačí a Kobylí jarok pramenia v severnej časti územia mesta a odtekajú na územie obce Dubová.

Meliorácie

Na území mesta Modra, v extraviláne, sa nachádzajú viaceré hydromelioračné zariadenia. Jedná sa o melioračné potrubia ústiace do upravených odvodňovacích kanálov na odvádzanie podzemných vôd z poľnohospodárskych pozemkov. Tiež sú vybudované závlahy, podzemné rozvody, ktoré sú rôznych profilov a z rôznych materiálov. Pri VN Zadný Šúr je vybudovaná čerpacia stanica závlahovej vody, ktorá je však v súčasnosti nefunkčná.

Prehľad existujúcich vodných nádrží

V súčasnej dobe sú zrealizované protipovodňové opatrenia na vodných tokoch v intraviláne a extraviláne mesta Modra. Tvoria ich vodné plochy a opevnenia korýt tokov. Jedná sa o nasledujúce vodné nádrže - plochy:

- Vodná nádrž Modra - Piesok (Kúpalisko Zochova chata) - vodná nádrž s plochou 2000 m²,
- Vodná nádrž Harmónia v lokalite Harmónia na Vištuckom potoku,

- Vodná nádrž Zadný Šúr na Stoličnom potoku v južnej časti územia (predstavuje najväčšiu vodnú plochu na území mesta),
- Vodná nádrž „Modranský rybník“ na Dolnej ulici,
- Vodná nádrž Modra - Kráľová („Kraľovanský rybník“)

12.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

Súčasný stav

Prenosová sústava a zdroje elektrickej energie

Na území mesta Modra, jej južnej časti územia, sú trasované linky č. 8705 a 8710 prenosovej sústavy v napäťových úrovniach 110 kV.

Distribučná sústava

Územie mesta Modra je zásobované elektrickou energiou z nadradenej transformovne 110/22 kV TS Pezinok prostredníctvom 22 kV vedení. Na tieto sú napojené distribučné transformačné stanice.

Jedná sa o tieto 22 kV vedenia /linky/:

- č. 217 s prierezom 3 x 95 mm² AlFe 6 v smere Modra, Kráľová s pokračovaním na Smolenice
- č. 201 s prierezom 3 x 95 mm² AlFe 6 v smere na Trnavu
- č. 124 s prierezom 3 x 95 mm² AlFe 6 v smere Modra, Kráľová s pokračovaním na Pílu

Na území mesta Modra je vybudovaných celkom 63 transformačných staníc 22/0,4 kV:

Prehľad trafostaníc

Tabuľka: Prehľad trafostaníc na území mesta Modra

Trafo-číslo-názov, poloha	Typ	Užívateľ	Linka	Výkon/ kVA/	Poznámka
Modra - mesto					
T - 46-1 - Cintorínska ul.	murovaná	ZSE	124-217	630	
T - 46-2 - Majolika-stará	murovaná	ZSE	124-217	2x 630	
T - 46-3 - Za hotelom	murovaná	ZSE	124-217	400	
T - 46-4 - Bratislavská ul.	PTS	ZSE	124-217	400	
T - 46-5 - Štadión	kiosková	ZSE	217	400	
T - 46-6 - Stred-námestie	murovaná	ZSE	124-217	2x 630	
T - 46-7 - Sokolská ul.	murovaná	ZSE	124-217	400	
T - 46-8 - Internáty	4-stĺpová	ZSE	124-217	400	
T - 46-9 - Družstevná ul.	murovaná	2 (cudzí)	217	630	
T - 46-10 - Výr.-mont.závod	murovaná	cudzí	217	630	
T - 46-11 - Modra-Therm	murovaná	cudzí	217	630	
T - 46-12 - KUNZ	murovaná	cudzí	217	400	
T - 46-13 - Bitúnok	murovaná	cudzí	217	500	
T - 46-14 - Prefmonta	murovaná	cudzí	217	630	
T - 46-15 - Majolika-nová	murovaná	2 (cudzí)	217	160	trafo 160 ZSE
T - 46-16 - JRD-Dolná ul.	murovaná	cudzí	124-217	400	
T - 46-17 - Sídliisko-Juh	murovaná	ZSE	124-217	630	
T - 46-18 - VVL-Horná ul.	murovaná	cudzí	124-217	1x630+1x400	
T - 46-19 - Tehelňa	murovaná	cudzí	124	100	

T - 46-20 - Biocentrum	murovaná	cudzí	124-217	2x 630	
T - 46-21 - Nemocnica	murovaná	cudzí	124-217	2x 400	
T - 46-22 - Hliny	1 -stĺpová	ZSE	201	100	
T - 46-23 - JRD-pivnice	stožiar	cudzí	217	400	
T - 46-24 - OSP	-	cudzí	124	0	
T - 46-25 - Plynári	2-stĺpová	cudzí	124-217	63	
T - 46-26 - Vinárske závody	2,5-stĺp.	cudzí	152-201	250	
T - 46-27 - Vodáreň	stožiar	cudzí	217	100	
T - 46-28 - Zadný Šúr I.	2,5-stĺp.	cudzí	201	100	odpojená
T - 46-29 - Zadný Šúr II.	murovaná	cudzí	201	100	odpojená
T - 46-30 - Čistiaca stanica	2,5-stĺp.	cudzí	124	160	
T - 46-31 - Pekáreň	stožiar	cudzí	124-217	400	
T - 46-32 - Čerpac.st. ZsVaK	2,5-stĺp.	cudzí	217	160	
T - 46-33 - Knott-Šenkvičká	murovaná	cudzí	124-217	1x1000+1x630	
T - 46-34 - Pongratz	kiosková	cudzí		400	
T - 46-35 - Bila -Modra		ZSE		400	
T - 46-36 - Lidl	kiosková	cudzí		400	
T - 46-37 - Termopa	kiosková	cudzí		400	
T - 46-38 - ČOV Modra	kiosková	cudzí		400	
T - 46-39 - Modra- Majolika				630	
T - 46-40 - Modra Vršky	kiosková	cudzí		400	
Modra - Piesok					
T - 47-1 - Chata UK	2,5-stĺp.	ZSE	124	160	
T - 47-2 - I. S-P	murovaná	cudzí	124	630	
T - 47-3 - Stavodindustria	murovaná	ZSE	124	630	
T - 47-4 - ŽSB	2-stĺpová	ZSE	124	250	
T - 47-5 - Zochova chata	4-stĺpová	ZSE	124	630	
T - 47-6 Zochová chata	kiosková	ZSE		400	
Modra - Kráľová					
T - 33-1 - Obec	stožiar	ZSE	217	250	
T - 33-2 - Obec	2,5-stĺp.	ZSE	217	400	
T - 33-3 - JRD	kiosková	cudzí	124	2x630	
T - 33-4 - JRD-vinice	stožiar	cudzí	201	100	
T - 33-5 - Vodáreň	stožiar	cudzí	124-217	63	
T - 33-6 - IBV-Šimle	stožiar	ZSE	217	160	
T - 33-7 - IBV-Pažitie	2,5-stĺp.	ZSE	124	630	
T - 33-8- ZRP-PPN	2,0-stĺp.	cudzí			
T - 33-9 Malé Hliny	kiosková	ZSE	124	400	
Modra - Harmónia					
T - 21-1 - ELV	murovaná	ZSE	217	400	
T - 21-2 - Chata Energetik	murovaná	ZSE	217	2x 400	
T - 21-3 - CHZJD	BTS	ZSE	217	400	
T - 21-4 - IZO	murovaná	cudzí	217	630	
T - 21-5 - KPS-Doškol.stred.	murovaná	ZSE	217	630	
T - 21-6 - NSPZ+LM rešt.	murovaná	cudzí	217	160	
T - 21-7 - Badogy,mimo uz.	2,5-stĺp.	ZSE	217	400	
T - 21-8 - Topla, mimo uz.	2-stĺp.	2 - (cudzí)	217	400	

Nárast potreby elektrickej energie

Vo výpočtoch uvažujeme, že inštalovaná potreba el. energie pre rodinný dom bude 15 kW a pre bytovú jednotku 10 kW. Pre chatu uvažujeme s inštalovanou kapacitou 5,0 kW. Pre objekty OV a výrobu a sklady uvažujeme s potrebou 5 W/m² pri koeficiente súčasnosti odberov 0,3.

Nárast potreby elektrickej energie pre nové lokality v oboch variantoch je uvedený v priložených tabuľkách.

Tabuľka: Nárast potreby elektrickej energie - variant 1

označenie lokality	bývanie a rekreácia				občianska vybavenosť		výroba a sklady		spolu
	počet RD	byty v BD	rekreácia - počet chát	potreba el. energie (kW)	podlažná plocha (m ²)	potreba el. energie (kW)	podlažná plocha (m ²)	potreba el. energie (kW)	
01_centrum_AS	0	0	0	0	420	1	0	0	1
02_centrum_S	70	1	0	317	0	0	3227	5	322
03_centrum_Z	75	0	0	336	0	0	0	0	336
04_centrum_J	0	0	0	0	272	0	307850	462	462
05_centrum_V	70	0	0	316	34525	52	15565	23	391
06_Hliny	198	0	0	890	63310	95	26867	40	1025
07_Kralova_V	277	0	30	1292	12866	19	9491	14	1325
08_Kralova_Z	70	47	0	483	0	0	357	1	484
09_Elesko	0	0	0	0	9795	15	0	0	15
10_Hameln	0	0	0	0	512	1	8294	12	13
11_Badogy	0	0	82	123	0	0	0	0	123
12_Harmonia_J	76	0	0	343	0	0	0	0	343
13_Harmonia_S	17	0	5	82	3198	5	0	0	87
14_Piesok_stred	0	0	0	0	14609	22	0	0	22
15_Noviny	9	0	0	41	0	0	7920	12	53
spolu	861	48	118	4223	139507	209	379572	569	5002

Nárast je vypočítaný orientačne. Predpokladaný súčasný príkon $Ps_1 = 5\,002$ kW. Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75%, $\cos \phi$ bude 0,9.

$$Nt_1 = Ps/\cos\phi \times \text{využ. tr} = 5\,002/0,9 \times 0,75 = 7\,410 \text{ kVA.}$$

Tabuľka: Nárast potreby elektrickej energie - variant 2

označenie lokality	bývanie a rekreácia				občianska vybavenosť		výroba a sklady		spolu
	počet RD	byty v BD	rekreácia - počet chát	potreba el. energie (kW)	podlažná plocha (m ²)	potreba el. energie (kW)	podlažná plocha (m ²)	potreba el. energie (kW)	
01_centrum_AS	0	0	0	0	420	1	0	0	1
02_centrum_S	38	1	0	174	0	0	10971	16	191
03_centrum_Z	64	0	0	287	0	0	0	0	287
04_centrum_J	0	0	0	0	0	0	487351	731	731
05_centrum_V	70	122	0	754	22130	33	0	0	787
06_Hliny	54	502	0	2049	35695	54	32694	49	2152
07_Kralova_V	273	0	0	1227	12819	19	13705	21	1267
08_Kralova_Z	29	83	0	427	0	0	289	0	427
10_Hameln	0	0	0	0	398	1	8294	12	13
11_Badogy	0	0	159	238	0	0	0	0	238
12_Harmonia_J	72	0	0	323	0	0	0	0	323
13_Harmonia_S	29	0	5	139	3198	5	0	0	143
14_Piesok_stred	0	0	0	0	14509	22	0	0	22
15_Noviny	9	0	0	40	0	0	7807	12	52
spolu:	637	707	164	5659	89169	134	561112	842	6635

Nárast je vypočítaný orientačne. Predpokladaný súčasný príkon $Ps_2 = 6\,635$ kW. Uvažujeme, že výkonové nároky na zaťaženie transformátorov budú 75%, $\cos \phi$ bude 0,9.

$$Nt_2 = Ps/\cos\phi \times \text{využ. tr} = 6\,635/0,9 \times 0,75 = 9\,830 \text{ kVA.}$$

Návrh riešenia

Napojenie jednotlivých objektov pri oboch variantoch bude obdobné. Napojenie nových objektov bude dohodnuté so správcom rozvodnej siete. Najprv budú využité rezervy na jestvujúcich trafostaniciach a v jestvujúcich rozvodoch. Pri pokračujúcej výstavbe budú vybudované nové kioskové transformátory a nadväzná kábelové NN rozvody.

Nové trasy vedení je potrebné navrhovať výlučne v kábelovom prevedení. Ich situovanie bude v spoločných koridoroch TI, v novonavrhovaných uliciach. Najväčšia potreba el. energie v oboch variantoch bude pre lokality Hliny a Králová, viď tabuľky.

V lokalitách, kde je uvažovaná bytová výstavba, objekty vybavenosti a plochy navrhnuté pre rozvoj podnikateľských aktivít, bude potrebné vybudovať VN sieť s kompaktnými betónovými trafobunkami 22/0,4 kV. Jedná sa o kioskové trafojednotky v maximálnom rozsahu o inštalovanom výkone 630 kVA.

12.2.5 Zásobovanie teplom**Súčasný stav**

Mesto Modra je zásobované teplom kombinovaným spôsobom, jedná sa o zásobovanie z centrálnych zdrojov a domových kotolní na spaľovanie väčšinou zemného plynu.

Hlavným dodávateľom tepla v meste Modra je spoločnosť TEPLO MODRA, s.r.o..

Na území mesta Modra sú z centrálnych zdrojov tepla, zásobované teplom a teplou úžitkovou vodou bytové domy a občianska vybavenosť.

V meste sa nachádzajú nasledujúce centrálny zdroje tepla:

- plynová kotolňa Majolika I.
- plynová kotolňa Stred
- plynová kotolňa Majolika II.
- plynová kotolňa Majolika II s OST VS II.
- plynová kotolňa Pažite

Okrem týchto významnejších zdrojov spoločnosť Teplo Modra prevádzkuje aj zdroje Betánia, Družstevná 28 a Administratívna budova Šúrska č.5.

Ostatné bytové domy, byty a objekty vybavenosti sú vykurované prevažne z LKZ (lokálnych zdrojov tepla - domových blokových kotolní), resp. prostredníctvom lokálnych kotlov.

Popis centrálnych zdrojov tepla

Plynová kotolňa Majolika I., výkon 2,25 MW, teplovodná s teplovodnými rozvodmi priamo do objektov. Vykuruje a zabezpečuje TÚV pre 313 vykurovaných bytov.

Plynová kotolňa Majolika II., výkon 4,4 MW. Jedná sa o teplovodný zdroj s primárnou vetvou a výmenníkovou stanicou. Vykuruje a zabezpečuje TÚV pre 323 vykurovaných bytov a dve Základné školy a telocvičňu, športovú hala, (cez primárny teplovod).

Ďalších 232 bytov je vykurovaných z OST VS II. z kotolne Majolika II. (cez primárny teplovod).

Plynová kotolňa Stred, výkon 2,6 MW, je teplovodná. Zabezpečuje teplom 288 bytov, materskú školu, strednú pedagogickú školu s telocvičňou (cez primárny teplovod).

Plynová kotolňa Pažite výkon 0,6 MW, je teplovodná, zabezpečuje teplom 88 bytov.

Distribučné rozvody tepla

Tepelné rozvody sú štvortrubkové, väčšinou uložené v nepriehľadných kanáloch, izolácie sú z minerálnej vlny, jedine teplovod z VS II. vedúci do oboch ZŠ a športovej haly je z predizolovaného potrubia (BTV), uloženého v zemi.

Nárast potreby tepla

Potreba tepla pre navrhovanú výstavbu je vypočítaná skráteným spôsobom podľa predpokladaných údajov počtu rodinných domov, bytov a obostavaných objemov.

Podľa STN EN 12831 je v oblasti vonkajšia výpočtová teplota $t_v = -11^\circ\text{C}$, a priemerná vnútorná teplota vykurovaných priestorov $t_n = +20^\circ\text{C}$, temperovaných priestorov skladov $+10^\circ\text{C}$. Pri výrobe a skladoch uvažujeme, že 50% objemov bude temperovaných. Pri výpočte tepelných strát sú zohľadnené kritéria tepelno-technických vlastností konštrukčných materiálov obvodových stien v zmysle STN 73 0540-3.

Na základe už zrealizovaných bytových jednotiek uvažujeme pre priemerný RD s potrebou 15 kW/RD a 10 kW pre BJ. Konštrukcie obvodových stien budú spĺňať podmienky s priemerným súčiniteľom prestupu tepla obvodových konštrukcií $k = 0,45 \text{ W}\cdot\text{m}^{-3}\cdot\text{K}^{-1}$.

Potreba tepla pre objekty občianskej vybavenosti a výrobu je vypočítaná podľa vzorca.

$$P_t = \text{obj.} \times 3,6 \times k \times (t_v + t_n) / 1\,000 \text{ (kW)}$$

Nárasty potrieb tepla a plynu sú uvedené v priložených tabuľkách.

Tabuľka: Nárast potreby tepla a plynu - variant 1

označenie lokality	bývanie a rekreácia					občianska vybavenosť			výroba a sklady			spolu	
	počet RD	byty v BD	rekreácia - počet chat	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)	obostavaný objem (m ³)	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)	obostavaný objem (m ³)	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)
01_centrum_AS	0	0	0	0	0	2100	29	3	0	0	0	29	3
02_centrum_S	70	1	0	1055	105	0	0	0	20976	245	28	1300	133
03_centrum_Z	75	0	0	1121	112	0	0	0	0	0	0	1121	112
04_centrum_J	0	0	0	0	0	1223	17	2	2001027	23412	2656	23429	2658
05_centrum_V	70	0	0	1052	105	155362	2167	246	101173	1184	134	4403	485
06_Hliny	198	0	0	2965	297	283711	3958	449	174633	2043	232	8966	977
07_Kralova_V	277	0	30	4154	415	57507	802	91	61694	722	82	5678	588
08_Kralova_Z	70	47	0	1517	152	0	0	0	2319	27	3	1544	155
09_Elesko	0	0	0	0	0	32324	451	51	0	0	0	451	51
10_Hameln	0	0	0	0	0	2559	36	4	53913	631	72	666	76
11_Badogy	0	0	82	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12_Harmonia_J	76	0	0	1144	114	0	0	0	0	0	0	1144	114
13_Harmonia_S	17	0	5	249	25	10552	147	17	0	0	0	396	42
14_Piesok_stred	0	0	0	0	0	48211	673		0	0	0	673	0
15_Noviny	9	0	0	136	14	0	0	0	51482	602	68	738	82
spolu	861	48	118	13392	1339	593548	8280	863	2467217	28866	3275	50539	5477

Maximálny nárast potreby tepla pri variante V1 je Pt = 50 539 kW

Tabuľka: Nárast potreby tepla a plynu - variant 2

označenie lokality	bývanie a rekreácia					občianska vybavenosť			výroba a sklady			spolu	
	počet RD	byty v BD	rekreácia - počet chat	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)	obostavaný objem (m ³)	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)	obostavaný objem (m ³)	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)	potreba tepla (kW)	potreba plynu (m ³ /h)
01_centrum_AS	0	0	0	0	0	2100	29	3	0	0	0	29	3
02_centrum_S	38	1	0	579	58	0	0	0	71311	834	95	1414	153
03_centrum_Z	64	0	0	958	96	0	0	0	0	0	0	958	96
04_centrum_J	0	0	0	0	0	0	0	0	3167782	37063	4205	37063	4205
05_centrum_V	70	122	0	2270	227	99585	1389	158	0	0	0	3659	385
06_Hliny	54	502	0	5828	583	160397	2238	254	212513	2486	282	10552	1119
07_Kralova_V	273	0	0	4090	409	57342	800	91	89082	1042	118	5932	618
08_Kralova_Z	29	83	0	1257	126	0	0	0	1881	22	2	1279	128
10_Hameln	0	0	0	0	0	1989	28	3	53913	631	72	659	75
11_Badogy	0	0	159	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12_Harmonia_J	72	0	0	1078	108	0	0	0	0	0	0	1078	108
13_Harmonia_S	29	0	5	437	44	10552	147	17	0	0	0	585	60
14_Piesok_stred	0	0	0	0	0	47881	668		0	0	0	668	0
15_Noviny	9	0	0	134	13	0	0	0	50743	594	67	728	81
spolu:	637	707	164	16631	1663	379845	5299	525	3647226	42673	4842	64603	7030

Maximálny nárast potreby tepla pri variante V2 je $P_t = 64\,603$ kW

Návrh spôsobu zásobovania teplom.

Zásobovanie teplom bude riešené doterajším spôsobom pri znižovaní energetickej náročnosti, pri realizovaní opatrení na zníženie potrieb tepla a TUV.

Rozsah opatrení na zabezpečenie energetickej efektívnosti je nasledovný:

- pokračovať pri zatepľovaní existujúcich objektov, nové objekty realizovať z minimálnou potrebou tepla
- realizovať ekvitermickú reguláciu vybudovanú na vstupoch vody do budov
- v ďalšom období je potrebné modernizovať energetické zariadenia za účelom odstránenia rizikových, zefektívnenia výroby a automatizácie zariadení
- modernizovať existujúce výmenníkové stanice tepla

- budovať tepelné čerpadlá voda-voda a vzduch-voda, rekonštruovať a budovať líniové distribučné rozvody tepla z CZT ako predizolované potrubie z časti ako dvojrúrovňový systém

12.2.6 Zásobovanie plynom

Súčasný stav

Mesto je plne plynofikované cez vysokotlaký /VTL/ plynovod Bratislava-Modra DN 150, PN 2,5 MPa s prepojením na VTL plynovod Blatné-Modra profilu DN 200 mm, PN 2,5 MPa.

Na túto VTL sieť sú napojené tri regulačné stanice, VTL/STL/NTL.

Tabuľka: Regulačné stanice s reguláciou tlaku VTL na STL a NTL

1	RS Dolná	VTL/STL/NTL s kapacitou 4 200 m ³ /hod	Na výstupe STL 3 000 m ³ /hod NTL 1 200 m ³ /hod
2	RS Šúrska	VTL/STL/NTL s kapacitou 2 000 m ³ /hod	Na výstupe STL 2 000 m ³ /hod
3	RS Trnavská cesta	VTL/STL s kapacitou 3 000 m ³ /hod	Na výstupe STL 3 000 m ³ /hod
	Spolu	inštalovaná kapacita 9 200 Nm³/hod	

Distribučná sieť

Cez tieto tri regulačné stanice plynu /RS/ sú prostredníctvom STL a NTL rozvodnej siete zabezpečované jednotlivé odbery plynu. Jedná sa o strednotlaké kostrové rozvody na tlakovej úrovni PN= 95 kPa a nízkotlakové rozvody na tlakovej úrovni PN=2,1 kPa. Strednotlaková a nízkotlaková sieť v meste je navzájom prepojená cez uličné URS.

Regulačná stanica RS Trnavská cesta je situovaná v miestnej časti Kráľová. Z tejto regulačnej stanice je zásobovaná aj miestna časť Harmónia. Prevádzkový tlak STL plynovodov v Kráľovej a v Harmónii je do 95 kPa.

Lokalita Piesok a ďalšie lokality s rozptýlenou zástavbou nie sú plynofikované pre väčšie vzdialenosti medzi objektami.

Potreba plynu

Bilancie nárastu potrieb plynu pre obe varianty sú stanovené skráteným spôsobom pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -12°C, priemerná vonkajšia teplota +4°C pri 202 vykurovacích dňoch. V zmysle smernice GR SPP a.s. Bratislava č.15/2002, maximálna potreba plynu pre rodinný dom je predpokladaná v množstve 1,5 m³/hod., resp. bytovú jednotku je stanovená na 1,0 m³/hod. Ročná potreba plynu je stanovená na 3 000 m³/rok/RD, resp na 2 500 m³/rok/BJ. Potreba plynu pre podnikateľské aktivity je vypočítaná z potrieb tepla pri účinnosti spaľovania 95 % a výhrevnosti plynu 33,4 MJ/m³.

Qpl.= Pt. x 3,6/0,95 x 33,4 = m³/hod.

Tabuľka s predpokladaným nárastom potreby plynu je uvedená v kapitole potreba tepla.

Variant 1

Nárast hodinovej potreby plynu $Q_{pl.v1} = 5\,477 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Predpokladáme, že pri odbere plynu bude súčasnosť 0,8, potom $Q_{max.} = 4\,381,6 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu

Pri variante 1 bude vykurovaných 861 RD, 48 BJ a $3\,060\,675 \text{ m}^3$ OV a výr. a skl.

$$Q_{roč.v1} = pl \times RD + pl \times BJ \times Q_{hpl} \times 202 \times 12 \times 0,6 = 861 \times 3\,000 + 48 \times 2\,500 + 3\,060\,675 \times 202 \times 12 \times 0,6 = 2\,583\,000 + 120\,000 + 4\,451\,577 = 7\,154\,577 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Variant 2

Nárast hodinovej potreby plynu $Q_{pl.v2} = 7\,030 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Predpokladáme, že pri odbere plynu bude súčasnosť 0,8, potom $Q_{max.} = 5\,624 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Predpokladaný nárast ročnej potreby plynu

Pri variante 2 bude vykurovaných 637 RD, 707 BJ a $4\,027\,071 \text{ m}^3$ OV a výr. a skl.

$$Q_{roč.v2} = pl \times RD + pl \times BJ \times Q_{hpl} \times 202 \times 12 \times 0,6 = 637 \times 3\,000 + 707 \times 2\,500 + 4\,027\,071 \times 202 \times 12 \times 0,6 = 1\,911\,000 + 1\,767\,500 + 8\,134\,683 = 10\,813\,183 \text{ m}^3/\text{rok}.$$

Tieto údaje majú iba informatívny charakter pre budúcu prípravu stavieb. Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej projektovej dokumentácie jednotlivých rodinných bytových domov a objektov OV a výroby a skladov. Po schválení územného plánu odporúčame spracovať „Generel zásobovania plynom“, kde bude výpočet potreby plynu spodrobnejší.

Návrh

Na území mesta sú vytvorené podmienky pre postupné doplynofikovanie. Nárasty potrieb zemného plynu v rozvojových lokalitách budú vykryté výstavbou novej RS v lokalite Hliny s kapacitou $2500 \text{ m}^3/\text{h}$ a z jestvujúcich regulačných staníc, vo výkone ktorých sú rezervy a výstavbou nových prístavieb k RS. Ide o RS Dolná a RS Trnavská cesta.

Čo sa týka nárastu potreby plynu v lokalite zásobovanej z RS Šúrska, táto nemá výkonovú rezervu a nie je ani schopná takýto nárast vykryť a preto bude potrebné túto RS zrekonštruovať. Výkony zrekonštruovaných regulačných staníc budú zohľadňovať potreby jestvujúcich odberov, ako aj nových odberov podľa návrhu ÚPN.

Doplynofikovanie nových lokalít v oboch variantoch sa bude uskutočňovať predĺžením jestvujúcich plynovodov, prípadne vysadením prípojok s jestvujúcich plynovodov.

Situovanie RSP a nadväzných jestvujúcich a navrhovaných rozvodov je zakreslené v grafickej časti, vo výkrese č.4b. Verejné technické vybavenie - energetika a telekomunikácie.

12.2.7 Telekomunikačné a informačné siete

Mesto Modra (vrátane miestnych častí Kráľová, Harmónia a Piesok) je zaradená do UTO Pezinok a z hľadiska vyššej telefónnej úrovne do primárnej oblasti (PO) Trnava.

UTO je inštalovaná v objekte pošty. Jedná sa o digitálnu ústredňu typu SIEMENS EW SD (inštalovaná v r. 2003). Kapacita analógových prípojok je $3535 + \text{ISDN } 265$. Podľa informácií nie sú analógové linky plne vyťažené.

Operátori

Verejná infraštruktúra elektronických komunikácií je v rámci mesta a miestnych častí zabezpečovaná nasledovnými poskytovateľmi – operátormi:

- Slovak Telekom a.s.
- Orange Slovensko a.s.
- UPC BROADBAND SLOVAKIA
- SWAN, a.s.

V meste je v priestoroch pošty inštalovaná digitálna ústredňa SIEMENS EW SD.

Spoločnosťou Slovak Telekom a.s. je oblasť telekomunikačných služieb v rámci mesta zabezpečovaná prostredníctvom IP technológie DSLAM/MSAN, pričom uzol je umiestnený v priestoroch objektu Slovenskej pošty.

Spoločnosť poskytuje nasledovné telekomunikačné služby:

- hlasové služby
- retransmisiu rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet

Spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. sú poskytované nasledujúce služby:

- retransmisia rozhlasových a televíznych programov v digitálnej forme z časti v HD kvalite
- dátové služby, vysokorýchlostný optický internet
- hlasové služby

Spoločnosť Orange Slovensko a.s. zabezpečuje svoje služby na území mesta prostredníctvom základňových staníc.

Spoločnosť SWAN, a.s. má na území mesta vlastné telekomunikačné siete.

Slovenská Pošta

V súčasnosti sú komplexné poštové služby pre obyvateľov mesta zabezpečované prostredníctvom slovenskej pošty.

Návrh riešenia

Pre navrhovanú zástavbu budú využité jestvujúce rezervy telekomunikačnej siete. V nových lokalitách, koridoroch navrhovaných ulíc budú uložené HDPE chráničky v spoločných trasách s kábelovými NN rozvodmi.

Telekomunikačnú sieť bude budovaná ako multifunkčná, ktorá bude zahŕňať okrem telefónnej siete aj šírenie signálov kábelovej televízie a rad ďalších služieb. Pri budovaní telekomunikačných rozvodov je potrebné rešpektovať ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách.

13 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

13.1 KVALITA OVZDUŠIA

Z hľadiska množstva znečisťujúcich látok v ovzduší, patrí mesto Modra a jeho okolie medzi oblasti, ktoré nie sú výrazne zaťažené. Od roku 2000 je sledovaný vývoj emisií hlavných znečisťujúcich látok prostredníctvom databázy Národného emisného inventarizačného systému (NEIS). Záujmové územie spadá podľa územno-správneho členenia SR do Bratislavského kraja a okresu Pezinok, na základe čoho sa pristupovalo k výsledkom zo systému NEIS.

V roku 2010 došlo k opätovnému nárastu emisií NO_x, ktoré však mali v nasledujúcich rokoch klesajúci trend. K opätovnému nárastu došlo aj pri emisiách CO v roku 2011 a 2015, ktorých hodnoty presiahli úroveň za predchádzajúce obdobie rokov 2003 – 2010. Celkovo sa emisie TZL, NO_x, SO_x a CO postupne mierne znižujú.

Najväčšie množstvo emisií za rok 2020 na území mesta Modra dosahovali emisie CO s podielom 48 % a emisie NO_x s podielom 46 %. Podiel emisií vyprodukovaných na území mesta je v rámci okresu nízky, až na oxidy dusíka, ktoré tvorili za sledované obdobie 2010 – 2020 približne 7 % až 26 % podiel v rámci okresu Pezinok.

Medzi najväčších znečisťovateľov ovzdušia v meste a činnosti znečistenia za obdobie 2010 - 2020 patria SLUŽBY MODRA, s.r.o. – kotolňa, GRAPENT a.s. - kotolňa na biomasu a agregát, MAX-beton, s.r.o. – betonáreň, Wertheim s.r.o. – kotolňa, lakovňa, hameln rds a.s. – kotoňa, TEPLO MODRA, s.r.o. – kotolňa.

Z hľadiska zdrojov znečistenia sa podieľa na znečistení ovzdušia najmä automobilová doprava a prach z ulíc, nespevnených plôch a poľnohospodárskej pôdy, ale aj energetické zdroje výrobných podnikov, centrálné tepelné zdroje, blokové kotolne, domáce kúreniská, ktoré sú situované v riešenom území alebo v jeho okolí. Vplyv na kvalitu ovzdušia priamo v riešenom území majú frekventované cestné úseky napríklad na Dukelskej ulici, Štúrovej ulici alebo Dolnej ulici.

V oblasti ochrany ovzdušia musia prevádzkovatelia zdrojov znečisťovania ovzdušia plniť podmienky zákona NR SR č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Kategorizácia stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia je daná vyhláškou MŽP SR č. 410/2012 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší. Vyhláškou MŽP SR č. 231/2013 Z. z., sa ustanovujú požiadavky na vedenie prevádzkovej evidencie a rozsah ďalších údajov o stacionárnych zdrojoch znečisťovania ovzdušia. Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR, č. 411/2012 Z. z. sa ustanovuje monitorovanie emisií zo stacionárnych zdrojov a kvality ovzdušia v okolí, spôsob a požiadavky na zisťovanie a preukazovanie množstva vypúšťaných znečisťujúcich látok a údajov o dodržaní určených technických požiadaviek a všeobecných podmienok prevádzkovania.

13.2 ZNEČISTENIE VÔD

Povrchové vody

Výsledky prezentované v tejto kapitole vychádzajú z ročnej správy publikovanej Slovenským hydrometeorologickým ústavom „Spracovanie údajov z monitorovania kvality povrchovej vody za rok 2020“.

Podľa publikovaných údajov sa v roku 2020 na území mesta Modra nachádzalo priamo jedno monitorovacie miesto sledovania kvality povrchových vôd a to W632500P Stolíčny potok – Modra. V roku 2020 neboli v monitorovacom mieste W632500P prekročené žiadne ukazovatele nespĺňajúce všeobecné požiadavky na kvalitu povrchovej vody podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. a nariadenia vlády č. 167/2015 Z. z..

Kvalitatívne ukazovatele sledované vo všetkých monitorovaných miestach (základných a prevádzkových) v roku 2020 boli zhodnotené podľa § 3, odsek 3 nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z. z. v znení nariadenia vlády č. 398/2012 Z. z.

Podzemné vody

Výsledky prezentované v tejto kapitole vychádzajú z ročnej správy publikovanej Slovenským hydrometeorologickým ústavom „Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2020“.

Ako referenčné hodnoty (prahové a požadové) sa v uvedenej správe používajú limitné koncentrácie podľa Vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č.247/2017 Z.z. a Nariadenia vlády č.496/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády Slovenskej republiky č.355/2007 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu.

Z hľadiska kvality podzemnej vody do riešeného územia zasahujú útvary podzemnej vody:

- jeden kvartérny útvar:
 - SK1000300P Medzizrnové podzemné vody kvartérnych náplavov Podunajskej panvy oblasti povodia Váh
- a dva predkvartérne útvary:
 - SK200030FK Puklinové a krasovo - puklinové podzemné vody Pezinských Karpát oblasti povodia Váh
 - SK2001000P Medzizrnové podzemné vody Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh

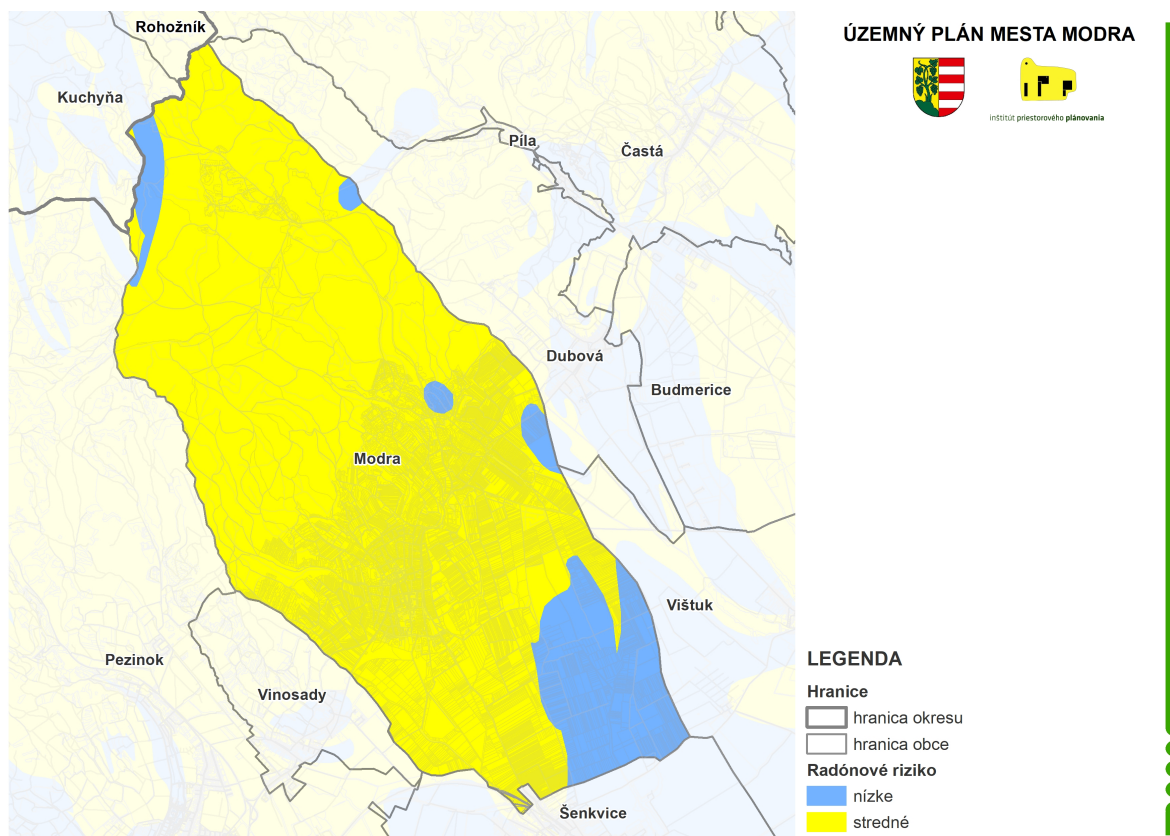
Priamo v území mesta Modra neboli zaznamenané pozorovacie objekty koncentrácie znečisťujúcich látok, avšak v medzizrnových podzemných vodách kvartérnych a predkvartérnych náplavov Podunajskej panvy a jej výbežkov oblasti povodia Váh, boli prekročené limitné hodnoty podľa Vyhlášky č. 247/2017 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o kvalite pitnej vody, kontrole kvality pitnej vody, programe monitorovania a manažmente rizík pri zásobovaní pitnou vodou.

13.3 RÁDIOAKTIVITA

V zmysle zákona NR SR č. 87/2018 Z. z. o radiačnej ochrane a o zmene a doplnení niektorých zákonov je smernou hodnotou na vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia stavby pri výstavbe stavieb s pobytovými priestormi objemová aktivita radónu v pôdnom vzduchu na úrovni základovej ryhy.

Podľa nasledujúcej schémy sa územie mesta Modra nachádza prevažne v oblasti so stredným radónovým rizikom (žltá). Nízke radónové riziko (modrá) sa nachádza v severozápadnej a juhovýchodnej časti.

Prezentované výsledky radónového prieskumu v riešenom území nie je možné použiť ako podklad pre detailnú projekčnú činnosť a nenahrádzujú podrobný radónový prieskum. Výsledky podávajú len základné informácie o radónovej situácii a slúžia ako podklad pre usmernenie ďalších činností.

Schéma: Schematické znázornenie radónového rizika na území mesta Modra

Zdroj: spracované podľa údajov mapového serveru ŠGÚDŠ

13.3.1 Hluk

Najväčším zdrojom hluku v riešenom území je cestná intenzívna doprava. Hlukom sú najviac zaťažené lokality nachádzajúce sa pozdĺž hlavných cestných dopravných ťahov:

- č. II/502 Bratislava – Pezinok – Modra – Smolenice – Trstín,
- č. II/504 Kráľová – Budmerice – Trnava,
- č. III/1046 Modra – Šenkvice,
- č. III/1087 Kráľová – Harmónia – Zochova chata – Piesok,
- č. III/1093 Kráľová.

Juhozápadnou časťou mesta prechádza v krátkom úseku železničná trať č. 120 Bratislava - Žilina, ktorá môže prispievať taktiež k zvýšenému hluku v okolí. Okrem hluku z dopravy je potrebné spomenúť aj stacionárne zdroje hluku, ktorými sú predovšetkým areály a prevádzky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby. Stacionárne zdroje hluku sa nachádzajú najmä v okolí ulice Dolnej (dopravný ťah z Modry do Šenkvic) popri príjazdovej ceste k čistiarni odpadových vôd a vodnej nádrže Zadný Šúr.

Špecifickým zdrojom hluku je hluk z rekreácie, nakoľko na území mesta sa nachádzajú aj rekreačné lokality. K tomuto javu však môže dochádzať sezónne alebo nepravidelne v dôsledku zvýšených nárokov na dopravu do rekreačných lokalít alebo aj pri zvýšenej koncentrácii ľudí v konkrétnej lokalite.

Opatrenia, ktoré bude potrebné prijať na eliminovanie hluku v životnom prostredí, súvisia hlavne s reorganizáciou dopravy. Ide najmä o vylúčenie tranzitnej dopravy z centra a jej riešenie mimo sídiel ako aj budovanie ochranných protihlukových bariér v miestach obytných štvrtí exponovaných zvýšenou hladinou hluku.

Legislatívne je hluk v súčasnosti upravený vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zo Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2002/49/EC vyplýva pre štáty EÚ povinnosť vypracovávať strategické hlukové mapy a akčné plány pre väčšie aglomerácie, pozemné komunikácie, železničné dráhy a letiská. Úlohou strategických hlukových štúdií nie je nahradiť hlukové štúdie požadované pri stavebnom konaní. Mali by pomôcť pri strategických rozhodovaniach (odklon dopravy, organizácia dopravy, tvorba územných plánov, atď.) a prebudiť záujem verejnosti o riešenie vážnych problémov s hlukom.

13.4 ODPADY

Pri riešení problematiky odpadového hospodárstva je možné vychádzať z aktuálneho Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR) na roky 2021 – 2025, ktorý bol schválený Vládou SR dňa 24.11.2021 uznesením č.676/2021 Z. z. a na ktorý nadväzuje Program odpadového hospodárstva Bratislavského kraja na roky 2016 – 2020. Aktuálne prebieha spracovanie Programu odpadového hospodárstva Bratislavského kraja na roky 2021-2025, ktorého opatrenia bude potrebné rešpektovať a uplatňovať v riešenom území.

POH SR spracovaný na roky 2021 – 2025 je v poradí siedmym programom, ktorého úlohou je nadväzne na POH SR do roku 2020 poskytnúť komplexný pohľad na ďalší rozvoj odpadového hospodárstva v SR. Na predchádzanie vzniku odpadov kladie dôraz dokument „Program predchádzania vzniku odpadu SR na roky 2019 – 2025“.

Hlavný cieľ vyplývajúci z POH SR na roky 2021 – 2025 je odklonenie odpadov od ich zneškodňovania skládkovaním a to najmä pre komunálne odpady. Medzi priority v odpadovom hospodárstve SR patrí zlepšenie a zefektívnenie prípravy na opätovné použitie, zhodnotenie a recyklácie odpadov.

Medzi hlavné požiadavky, ktoré vyplývajú z POH SR na roky 2021 – 2025 patrí:

- zníženie skládkovania na menej ako 10 % do roku 2035,
- zvýšenie miery recyklácie komunálneho odpadu na 60 %, vrátane jeho prípravy na opätovné použitie do roku 2030,
- zníženie podielu biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v ZKO na 25 % do roku 2025.
- zavedenie zberu a recyklácie textilného odpadu od 1.1.2025,
- zvýšiť prípravu na opätovné použitie a recykláciu stavebných odpadov vrátane spätného zasypávania na 70 %,
 - dosiahnuť do 31. decembra 2025 mieru recyklácie odpadových pneumatík najmenej vo výške 75 % a mieru energetického zhodnotenia odpadových pneumatík v maximálnej výške 24 % z celkovej hmotnosti pneumatík uvedených na trh. Možnosť iného nakladania s odpadovými pneumatikami bola stanovená na maximálne 1 %.

S rokom 2023 prichádza povinnosť úpravy zmesového komunálneho odpadu pred uložením na skládku. Z uvedených požiadaviek vyplýva potreba riešenia súčasného stavu skládkovania odpadov aj na úrovni mesta prostredníctvom postupných procesných opatrení, ktoré budú klásť dôraz na predchádzanie vzniku odpadov, zvyšovanie opätovného použitia a materiálového zhodnocovania odpadov. Opatrenia sa budú týkať aj

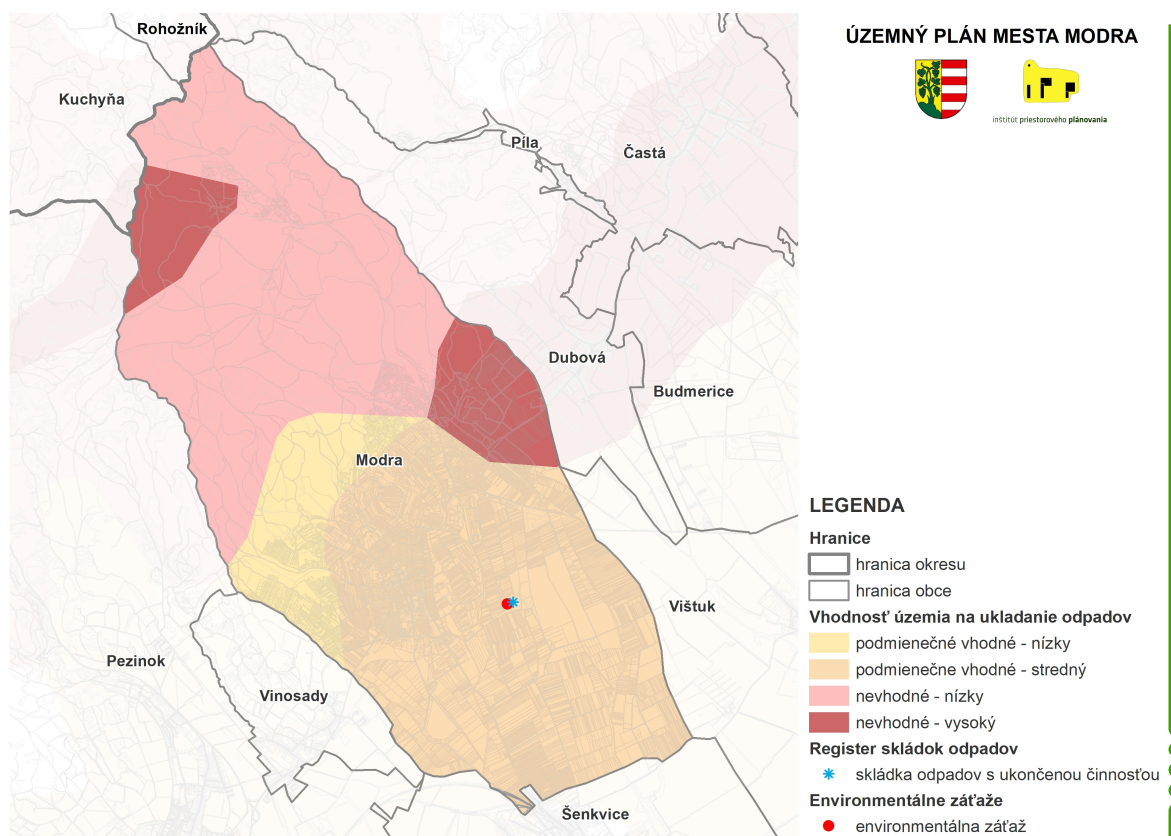
zvyšovania poplatkov za skládkovanie a podpory alternatívnych spôsobov zneškodňovania odpadov (napr. zvyšovanie energetického zhodnocovania odpadov).

Medzi aktivity, ktoré sa odporúča podporovať na úrovni miest a obcí je zriaďovanie a rozširovanie kompostární, bioplynových staníc (najmä na zhodnocovanie kuchynského a reštauračného odpadu), recyklačných domov, centier opätovného využitia, dotriedňovacích zariadení odpadov pri zdroji, zariadení na mechanicko-biologickú úpravu odpadov pred skládkovaním, nadregionálnych zariadení na energetické zhodnotenie odpadu.

Právna úprava odpadového hospodárstva sa vykonáva zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Katalóg odpadov sa ustanovuje vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 365/2015 Z. z. v znení vyhlášky č. 320/2017 Z. z. V meste je zavedený triedený zber papiera, skla, plastov, objemného odpadu a elektroodpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

Na území Modry v rámci Malých Karpát je podmiennečne vhodným územím na ukladanie odpadov prevažne jeho južná časť. Podľa registra skládok odpadu, ktorý vedie Štátny geologický ústav Dionýza Štúra je v riešenom území evidovaná jedna skládka s ukončenou prevádzkou, ktorá je zároveň potvrdenou environmentálnou záťažou so strednou prioritou. Dané skutočnosti sú premietnuté v nasledujúcej schéme.

Schéma: Vhodnosť územia na ukladanie odpadov, skládky odpadov a environmentálne záťaže na území mesta Modra



Zdroj: spracované podľa údajov mapového serveru ŠGÚDŠ

System odpadového hospodárstva

Mesto Modra prijalo všeobecné záväzné nariadenia mesta o nakladaní s komunálnym odpadom a drobnými stavebnými odpadmi. Mesto má spracovaný spoločný Program

odpadového hospodárstva obcí Mikroregiónu Červený kameň, združenie obcí na roky 2011 – 2015. Medzi základne ciele odpadového hospodárstva, vyplývajúce z tohto dokumentu, patrí obmedzenie vzniku odpadu, znižovanie obsahu toxických látok v odpadoch a zvýšenie miery vytriedenosti. Mesto Modra momentálne nedisponuje aktuálnejším programom odpadového hospodárstva.

V meste je zavedený triedený zber papiera, skla, plastov, biologicky rozložiteľného odpadu, textilu, objemného odpadu a elektroodpadu v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Osobitnými pôvodcami komunálneho odpadu sú obyvatelia alebo návštevníci rekreačných oblastí na území mesta. Vyprodukovaný odpad sa negatívne odzrkadľuje na štatistikách mesta, nakoľko priemer vyprodukovaného odpadu v Bratislavskom kraji bol podľa ŠÚ v roku 2021 približne 619 kg na jedného obyvateľa kraja. Na území mesta Modra bol podľa formulárov „Hlásenie o vzniku odpadu a nakladaní s ním“ v roku 2021 tento priemer prekročený o cca 60 kg na jedného obyvateľa. Úroveň vytriedenosti v meste Modra bola v roku 2021 celkom 54,94 %, čo je o 5 % viac ako v roku 2020 (49,38 %) a o 11,47 % viac v porovnaní s rokom 2019 (43,47 %). V roku 2021 mesto zaviedlo zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu.

Na území mesta Modra existuje prepracovaný systém nakladania s komunálnymi odpadmi. Komunálny odpad sa zbiera do rôzne veľkých zberných nádob v závislosti od zástavby a hustoty obyvateľstva. Pre rodinné domy sa zväčša používajú nádoby o objeme 110 l a 240 l, na spoločných stojiskách pri bytových domoch alebo v rekreačných oblastiach sa používajú zväčša nádoby o objeme 1 100 l. Interval vývozu komunálneho odpadu je rôzny podľa jednotlivých lokalít.

Mesto Modra na svojom území zriadilo Zberný dvor na ulici Dolnej, ktorý prevádzkuje spoločnosť FCC Trnava s. r. o., kde občania mesta môžu uložiť aj ďalšie druhy odpadu ako je napríklad drobný stavebný odpad, elektro odpad a použité batérie a akumulátory, objemný odpad domácností, odpad s obsahom škodlivín a opotrebované pneumatiky. Drobný elektroodpad a batérie sa na území mesta zbiera aj prostredníctvom špeciálnych kontajnerov určených na zber elektroodpadu a použitých batérií a akumulátorov od spoločnosti ASEKOL s.r.o. Spoločnosť FCC Trnava s.r.o. so sídlom v Trnave zabezpečuje aj všetky služby spojené so zberom, prepravou a zhodnocovaním komunálnych odpadov z domácností mesta, od podnikateľských subjektov a z rekreačných oblastí Harmónia a Piesok. Realizuje sa vrecový systém separovaného zberu druhotných surovín z jednotlivých domácností, kontajnerový systém separovaného zberu papiera, plastov a skla. Komunálny odpad sa ukladá na skládku KO v Trnave. Na skládke sa zneškodňuje odpad, ktorý nie je nebezpečný. Čo sa týka biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu, jeho zber, zvoz a zhodnotenie zabezpečuje na území mesta spoločnosť EKORECYKLING Group.

Pre umiestnenie zariadení odpadového hospodárstva ráta riešenie územného plánu v oboch variantoch s využitím nových rozvojových plôch v lokalite Hliny v blízkosti navrhovanej preložky cesty II/502. Uvedené plochy sú určené pre umiestnenie zariadení na zber, prepravu a zhodnocovanie odpadov. Nie je na nich prípustné umiestniť zariadenia pre energetické zhodnocovanie odpadu (spaľovňu) ani vytvoriť skládku odpadu.

V druhom variante riešenia je v lokalite južne od výrobnéj zóny mesta navrhnutá rozvojová plocha, ktorá by mala slúžiť pre zariadenia verejnoprospešných služieb mesta a v rámci ktorej vytvára územný plán predpoklady aj pre umiestnenie vybraných zariadení odpadového hospodárstva (kompostáreň,...).

Environmentálne záťaž

Podľa Informačného systému environmentálnych záťaží sa v riešenom území nachádza jedna environmentálna záťaž zaradená do registra B. Jedná sa o bývalú skládku komunálneho odpadu v lokalite Modra – Hliny. Do bývalej ťažobnej jamy po ťažbe tehliarskej suroviny bolo uložených cca 270 000 m³ odpadov. Odpady boli v lokalite

ukladané od roku 1975. Skládku prevádzkovali Technické služby Mesta Modra. Názov environmentálnej záťaže je PK (006) / Modra - Hliny - skládka s OP a identifikátor záťaže je SK/EZ/PK/645.

Názov EZ: PK (006) / Modra – Hliny – skládka s OP

Názov lokality: Hliny – skládka s OP

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: B Potvrdená environmentálna záťaž

13.5 DEGRADÁCIA A KONTAMINÁCIA PÔDY

Kontaminácia pôd

Na kontaminácii pôd sa môže podieľať realizovanie poľnohospodárskych a výrobných aktivít a čierne alebo neriadené skládky odpadov, ktoré potenciálne zvyšujú nebezpečenstvo kontaminácie pôd. Podľa mapy Kontaminácia pôd (J. Čurlík a P. Šefčík, Atlas krajiny SR, 2002) sa v riešenom území nachádzajú relatívne čisté a nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy.

Zhutnenie pôdy

V juhovýchodnej časti územia je zhutnenie pôd podmienené primárne aj sekundárne. Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy. Sekundárne (technogénne) zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, a to priamo - vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov, alebo nepriamo – znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nedostatočným organickým hnojením, nevhodným sortimentom hnojív, nedodržiavaním biologicky vyvážených osevných postupov, spôsobov a podmienok obhospodarovania, a pod.). Vo východnej časti územia sa nachádzajú pôdy prevažne bez kompakcie.

Acidifikácia pôd

Acidifikácia, proces okyslenia pôdy, predstavuje jeden zo závažných procesov chemickej degradácie.

Podľa mapy Náchylnosť pôd na acidifikáciu (J. Čurlík, Atlas krajiny SR, 2002) sa v riešenom území nachádzajú pôdy:

- pôdy náchylné na acidifikáciu na minerálne chudobných substrátoch
- pôdy stredne náchylné na acidifikáciu s nižšou pufrátnou schopnosťou
- pôdy stredne náchylné na acidifikáciu s vyššou pufrátnou schopnosťou
- pôdy náchylné na acidifikáciu na minerálne bohatších substrátoch

13.6 SEIZMICKÁ OHROZENOSŤ ÚZEMIA

Na základe údajov seizmogramov, ako aj geologického prieskumu bolo na území Slovenska vyčlenených 6 ohniskových zón. Územie mesta Modry úzko súvisí jednou z nich a to oblasťou Malých Karpát od Bratislavy po Vrbové - najmä Pernek - Modra, Dobrá Voda. Maximálna očakávaná seizmická intenzita môže dosiahnuť na území mesta 7° EMS-98 (Atlas krajiny SR – mapa Vybrané geodynamické javy). Intenzita zemetrasenia vychádza z modifikovanej Mercalliho stupnice.

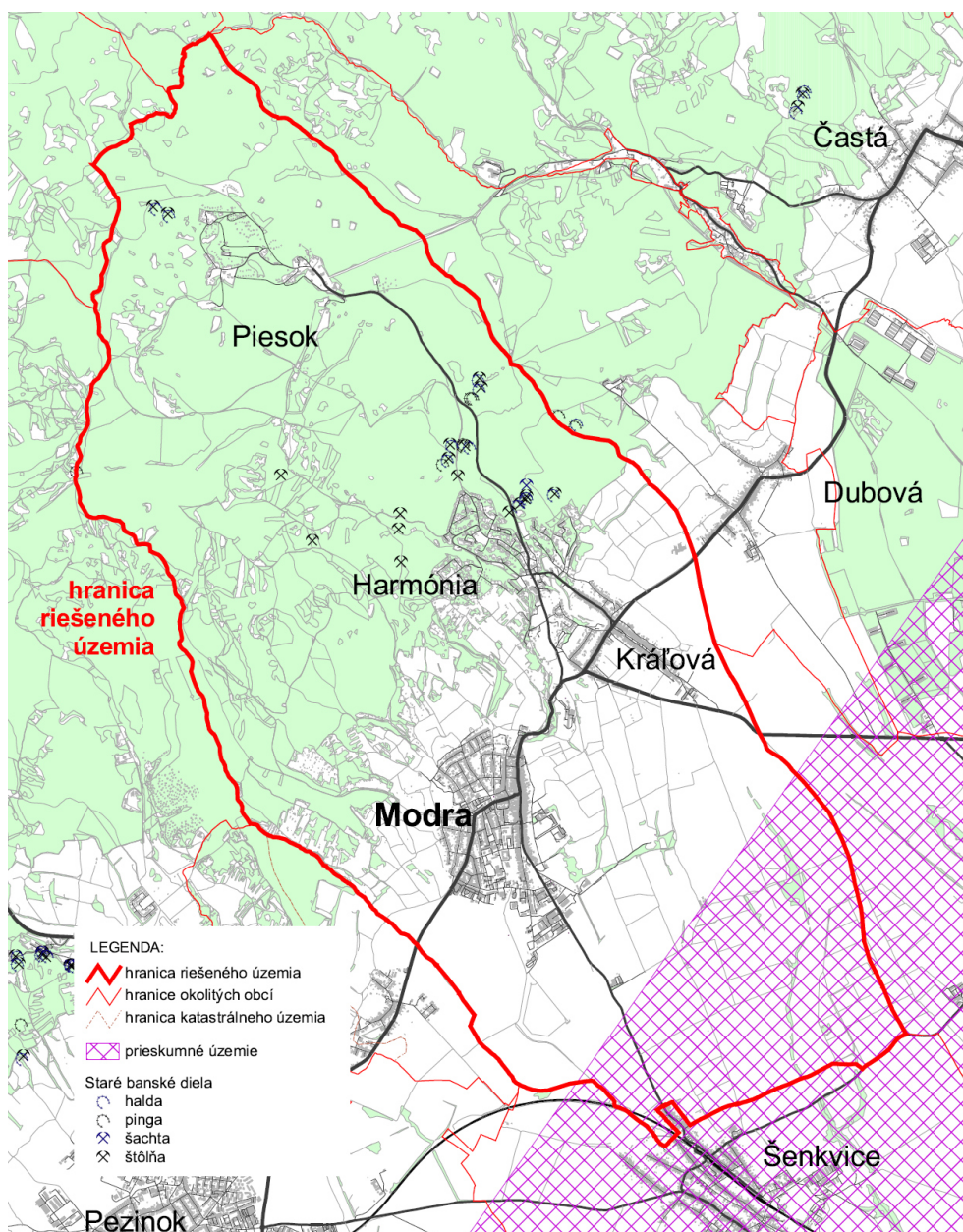
14 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V riešenom území nie sú evidované žiadne ťažobné priestory ani ložiská nerastných surovín.

V južnej časti riešeného územia je vymedzené prieskumné územie s číslom P3/14 s typom nerastu horľavý zemný plyn pre organizácie NAFTA, a.s., Bratislava - 50% a Vermilion Slovakia Exploration s.r.o, Bratislava - 50%.

V minulosti patrilo k významným aktivitám na území mesta Modra odvetvie baníctva. Ťažba nerastných surovín a baníctvo si dlhodobo udržovali svoje významné postavenie v hospodárstve mesta. História a tradícia tohto odvetvia je na území mesta bohatá a v minulosti sa územie mesta vyznačovalo rozsiahlou banskou činnosťou. Podľa údajov zo Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra v Bratislave sa na území mesta nachádza 36 starých banských diel – haldy, štólne, pingy.

Schéma: Vymedzenie prieskumného územia a banských diel



Zdroj: MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, apríl 2020

15 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Z hľadiska náchylnosti územia na zosúvanie možno celkovo územie hodnotiť ako stabilné, na území mesta nie sú evidované svahové deformácie.

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Na území mesta Modra je evidovaných 36 starých banských diel, ktoré patria medzi plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody sú ako územia vyžadujúce zvýšenú ochranu vymedzené kamenice nachádzajúce sa v rámci plôch vinogradov a plochy mokradí, tvorené podhorskými lužnými lesmi a podmáčanými lúkami.

16 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

16.1 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov na poľnohospodárskej pôde je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Celková výmera lokalít navrhovaných záberov v Územnom pláne (ÚPN) mesta Modra je:

- vo Variante 1 o výmere 623,5306 ha – 248 lokalít
- vo Variante 2 o výmere 602,9706 ha – 252 lokalít

na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Ide o plochy nachádzajúce sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia mesta. Rozvoj týchto území je zameraný najmä na rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, výroby, zelene, dopravy a poľnohospodárskych usadlostí.

K vyhodnoteniu záberov plôch poľnohospodárskych pôd (PP) pre ÚPN mesta Modra boli použité nasledovné vstupné podklady:

- hranica zastavaného územia k 1.1.1990,
- údaje katastra nehnuteľností,
- bonitované pôdno-ekologické jednotky so 7-miestnym číselným kódom (podklad: Výskumný ústav pôdozvedectva a ochrany pôd, Bratislava), vrátane údajov o BPEJ v zastavanom území mesta,

- zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
- vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z.,
- nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy,
- podkladové materiály o vybudovaných hydromelioračných zariadeniach.

16.2 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

16.2.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky v riešenom území

Navrhované trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy zahŕňa podľa druhu pozemku ornú pôdu, vinicu, záhradu, ovocný sad a trvalý trávnatý porast a dotýka sa nasledujúcich pôdných typov poľnohospodárskej pôdy.

Tabuľka: Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ – Variant 1

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0123003	čiernice kultizemné, ťažké	2	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0106002	fluvizeme kultizemné, stredne ťažké	2	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0126002, 0126012	čiernice kultizemné, glejové, karbonátové aj nekarbonátové	3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0111002	fluvizeme kultizemné glejové	3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0144002, 0145002	hnedozeme kultizemné, zo spraší, stredne ťažké	3, 4	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0150012, 0150212, 0150312, 0150412, 0151113, 0151213	hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hĺn	4, 5, 6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0171242, 0171245, 0271232	kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hĺn	6	
0105001, 0105011	fluvizeme kultizemné, ľahké v celom profile, vysychavé	6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0147202	regozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné, erodované, zo spraší	6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0171212, 0171232, 0271235, 0171243, 0271012	kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hĺn	6	
0160432, 0260042, 0260245, 0260432, 0260442	kambizeme kultizemné	6, 7	

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0274232, 0274432, 0274332, 0274442	kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním	6, 7	
0130015	kultizeme rigolované alebo intenzívne a hlboko kultivované (bez terasovania)	7	
0159201, 0174232	regozeme kultizemné (piesočnaté) z viatych pieskov a rozplavených viatych pieskov	7	
0194002, 0194003	gleje kultizemné (alebo modálne)	8	
0280682, 0280782, 0280882	kambizeme modálne, zo zvetralín kryštalických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°	9	

Tabuľka: Charakteristika poľnohospodárskej pôdy na lokalitách navrhnutých na odňatie na základe BPEJ – Variant 2

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0123003	čiernice kultizemné, ťažké	2	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0106002	fluvizeme kultizemné, stredne ťažké	2	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0126002, 0126012	čiernice kultizemné, glejové, karbonátové aj nekarbonátové	3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0111002	fluvizeme kultizemné glejové	3	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0144002, 0145002	hnedozeme kultizemné, zo spraší, stredne ťažké	3, 4	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0150012, 0150312, 0150412, 0151113, 0151213	hnedozeme kultizemné, pseudoglejové, lokálne pseudogleje kultizemné, zo sprašových a polygenetických hlín	4, 5, 6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0171242, 0171245, 0271232	kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hlín	6	
0105001, 0105011	fluvizeme kultizemné, ľahké v celom profile, vysychavé	6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0114062	fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké	6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0147202	regozeme kultizemné a hnedozeme kultizemné, erodované, zo spraší	6	chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
0171212, 0171232, 0271235, 0171243, 0271012	kambizeme kultizemné, pseudoglejové, zo svahových hlín	6	
0160432, 0260042, 0260245, 0260432, 0260442	kambizeme kultizemné	6, 7	
0274232, 0274432, 0274332, 0274442	kultizeme pretvorené rigoláciou a terasovaním	6, 7	

BPEJ 7-miestny kód	Pôdny typ	Pôdy podľa skupiny BPEJ	Poznámka
0130015	kultizeme rigolované alebo intenzívne a hlboko kultivované (bez terasovania)	7	
0159201, 0174232	regozeme kultizemné (piesočnaté) z viatych pieskov a rozplavených viatych pieskov	7	
0194002, 0194003	gleje kultizemné (alebo modálne)	8	
0280682, 0280782	kambizeme modálne, zo zvetralín kryštálických hornín, na výrazných svahoch: 12–25°	9	

Zdroj: Džatko, Sobocká a kol. (2009): Príručka pre používanie máp pôdnoekologických jednotiek: Inovovaná príručka pre bonitáciu a hodnotenie poľnohospodárskych pôd Slovenska. Bratislava: VÚPOP.

16.3 SPÔSOB VYHODNOTENIA

Zábery PP sú v návrhu vyhodnotené tabuľkovou formou samostatne podľa jednotlivých navrhovaných lokalít a katastrálnych území so záverečným sumárnym záberom.

Vyhodnotenie záberov plôch PP je spracované tabuľkovou formou podľa lokalít, funkčného využitia, druhu pozemku, bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a ich skupín kvality. V grafickej a tabuľkovej časti sú lokality charakterizované poradovým číslom.

U nepoľnohospodárskych pôd (NPP) je v návrhu vyhodnotenie obmedzené iba na sumár kategórií NPP (vodná plocha, zastavaná plocha a ostatná plocha) spolu.

Z grafickej časti (Výkres č. 8 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepôdohospodárske účely) je zřejmé, či ide o záber zastavaných plôch, ostatných plôch, či vodných plôch.

Aby bol pri posudzovaní jednotlivých lokalít zohľadnený aj pomer poľnohospodárskej a nepoľnohospodárskej pôdy v jednotlivých lokalitách, bola tabuľka predpísaná vyhláškou Ministerstva pôdohospodárstva č. 508/2004 Z.z., ktorou sa vykonáva § 27 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, doplnená o údaje týkajúce sa polohy lokality vo vzťahu k zastavanému územiu a výmery nepoľnohospodárskej pôdy v každej lokalite.

Keďže predmetom vyhodnotenia sú aj plochy, pre ktoré bol v minulosti vydaný súhlas na nepoľnohospodárske využitie poľnohospodárskej pôdy, je v tabuľke uvedené, pre ktoré plochy bol už tento súhlas v minulosti vydaný. Rozsah plôch s daným súhlasom je zároveň vyznačený v grafickej časti.

Predmetom súhlasu s budúcim možným využitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zámery podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je iba poľnohospodárska pôda v jednotlivých lokalitách.

16.4 PREDPOKLADANÝ ROZSAH ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD

Variant 1 konceptu ÚPN mesta Modra predpokladá nasledovný rozsah záberov.

Tabuľka: Rozsah záberov vo **Variante 1**

VARIANT 1	ha
celková výmera lokalít navrhovaných záberov	623,5306
v zastavanom území	117,5574
mimo zastavaného územia	505,9733
z celkového rozsahu je:	
záber nepoľnohospodárskej pôdy	77,1942
záber poľnohospodárskej pôdy	546,3129
zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	95,1972
mimo zastavaného územia	450,1301

Variant 2 konceptu ÚPN mesta Modra predpokladá nasledovný rozsah záberov.

Tabuľka: Rozsah záberov vo **Variante 2**

VARIANT 2	ha
celková výmera lokalít navrhovaných záberov	602,9706
v zastavanom území	115,2678
mimo zastavaného územia	487,7028
z celkového rozsahu je:	
záber nepoľnohospodárskej pôdy	75,3434
záber poľnohospodárskej pôdy	527,6272
zo záberu poľnohospodárskej pôdy je:	
v zastavanom území	94,9910
mimo zastavaného územia	432,6356

Podrobné členenie podľa lokality, katastrálneho územia, funkčného využitia, druhu pozemku a bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek podľa príslušného variantu dokumentujú priložené tabuľky Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd.

Tabuľka: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd – Variant1

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
1	Modra	CR	0,3539	0,3539	0,0000	0,3220	5	L	0,3220	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0319	stav		
2	Modra	ZO	29,5514	29,5514	0,0000	20,3866	2	0280882	0,1864	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	9,1648	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							4	0280882	10,3039	0,0000							
							5	0280882	3,7993	0,0000							
							7	0280882	6,0969	0,0000							
3	Modra	ZO	0,7524	0,7524	0,0000	0,7228	4	0280882	0,1534	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0296	stav		
							5	0280882	0,2442	0,0000							
							7	0280882	0,3252	0,0000							
							4	0174232	0,1316	0,0000							
4	Modra	ZO	0,4262	0,4262	0,0000	0,4262	9	0280882	0,2831	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							7	0174232	0,0024	0,0000							
							9	0280882	0,0091	0,0000							
							7	0174232	0,1022	0,0000							
5	Modra	ZO	0,1116	0,1116	0,0000	0,1116	9	0280882	0,0093	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							4	0280882	0,3192	0,0000							
							5	0280882	0,2783	0,0000							
							7	0280882	0,0791	0,0000							
6	Modra	ZO	0,8842	0,8842	0,0000	0,6766	9	0280882	2,8428	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,2076	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							5	0280882	4,1652	0,0000							
							7	0280882	2,9401	0,0000							
							4	0280882	0,0165	0,0000							
7	Modra	ZO	13,7831	13,7831	0,0000	9,9482	9	0280882	0,0446	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	3,8350	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							7	0280882	0,0758	0,0000							
							4	0260442	0,9926	0,0000							
							5	0280882	1,6416	0,0000							
8	Modra	KK	0,0165	0,0165	0,0000	0,0165	9	0280882	0,0165	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							2	0260442	0,0446	0,0000							
							7	0280882	0,0758	0,0000							
							4	0260442	0,9926	0,0000							
9	Modra	ZO	4,5552	4,5552	0,0000	3,6768	9	0280882	1,6416	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,8785	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							7	0260442	0,0131	0,0000							
							9	0280882	0,0604	0,0000							
							7	0260442	0,1049	0,0000							
10	Modra	ZO	1,2682	1,2682	0,0000	1,2609	9	0280882	0,7436	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0073	stav		
							6	0260432	0,1663	0,0000							
							7	0260442	0,0047	0,0000							
							9	0280882	0,3417	0,0000							
							6	0260432	0,0667	0,0000							
							9	0280882	0,2253	0,0000							
							6	0260432	0,0888	0,0000							
							7	0260442	0,0011	0,0000							
							9	0280882	0,3662	0,0000							

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
11	Modra	CR	0,5453	0,5453	0,0000	0,5083	7	0260042	0,5083	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0370	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
13	Modra	ZO	0,7773	0,7773	0,0000	0,7408	7	0260442	0,3379	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0365	stav	pre väčšinu plochy lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
14	Modra	ZO	0,2114	0,2114	0,0000	0,2090	9	0280882	0,4030	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0024	stav		
15	Modra	ZO	0,2745	0,2745	0,0000	0,2745	9	0280882	0,1751	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							9	0280882	0,0339	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							5	0280882	0,1197	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							7	0280882	0,1549	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							7	0260442	0,8228	0,0000	0,0000						
							9	0280782	2,8711	0,0000	0,0000						
							9	0280882	1,5976	0,0000	0,0000						
							7	0260442	0,3943	0,0000	0,0000						
16	Modra	ZO	14,5103	14,5103	0,0000	9,8838	9	0280782	0,6608	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	4,6263	stav	pre väčšinu plochy lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
							9	0280882	0,7848	0,0000	0,0000						
							7	0260442	0,7524	0,0000	0,0000						
							9	0280782	1,6260	0,0000	0,0000						
							9	0280882	0,3739	0,0000	0,0000						
							6	0260432	0,1187	0,0000	0,0000						
17	Modra	ZO	0,3236	0,3236	0,0000	0,2625	7	0260442	0,0009	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0611	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
							9	0280782	0,1429	0,0000	0,0000						
18	Modra	ZO	0,2010	0,2010	0,0000	0,2010	6	0260432	0,0184	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							9	0280782	0,1826	0,0000	0,0000						
19	Modra	ZO	0,1332	0,1332	0,0000	0,1126	6	0260432	0,0935	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0205	stav		
							7	0260432	0,0191	0,0000	0,0000						
							4	0260432	3,6968	0,0000	0,0000						
20	Modra	RD	5,4349	5,4349	0,0000	3,9361	6	0260432	0,1868	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	1,4988	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
							6	0260432	0,0525	0,0000	0,0000						
							7	0260432	0,0525	0,0000	0,0000						
21	Modra	RD	1,5801	0,1257	1,4544	0,5894	6	0260432	0,1251	0,0176	0,0176	súkromní vlastníci	0,0000	0,9907	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
							6	0260432	0,0000	0,4466	0,4466						
							6	0260432	0,0000	0,2086	0,2086						
							6	0271012	0,0000	0,0004	0,0004						
22	Modra	RD	0,9142	0,0000	0,9142	0,8744	6	0274232	0,0000	0,2890	0,2890	súkromní vlastníci	0,0000	0,0398	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
							6	0260432	0,0000	0,0421	0,0421						
							6	0274232	0,0000	0,3343	0,3343						
							6	0274232	0,0000	0,4852	0,4852						
23	Modra	RD	0,7785	0,0000	0,7785	0,7608	6	0274232	0,0000	0,2756	0,2756	súkromní vlastníci	0,0000	0,0177	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
							6	0274232	0,0000	0,0000	0,0000						
24	Modra	RD	0,2595	0,0000	0,2595	0,2542	6	0271012	0,0000	0,0059	0,0059	súkromní vlastníci	0,0000	0,0053	stav		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
25	Modra	RD	0,5262	0,0000	0,5262	0,5133	5	6	0274232	0,0000	0,0511	0,0000	0,0000	0,0000	0,0129	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
26	Modra	RD, ZAHR	0,7145	0,0000	0,7145	0,7017	4	6	0274232	0,0000	0,1395	0,0000	0,0000	0,0000	0,0128	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
27	Modra	RD, ZAHR	0,7973	0,0000	0,7973	0,7488	4	6	0274232	0,0000	0,0422	0,0000	0,0000	0,0000	0,0484	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
28	Modra	RD	0,1670	0,0000	0,1670	0,1670	4	6	0260432	0,0000	0,0006	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
29	Modra	RD	0,1315	0,0000	0,1315	0,1209	4	6	0271012	0,0000	0,0354	0,0000	0,0000	0,0000	0,0106	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
30	Modra	RD	0,5057	0,0000	0,5057	0,4930	4	6	0260432	0,0000	0,4808	0,0000	0,0000	0,0000	0,0128	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
31	Modra	KK	0,0802	0,0802	0,0000	0,0802	4	6	0274432	0,0080	0,0000	0,0080	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
32	Modra	RD	0,0488	0,0488	0,0000	0,0488	5	7	0260442	0,0488	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
33	Modra	RD	1,7459	1,7043	0,0417	1,7237	4	6	0260432	1,4682	0,295	0,0000	0,0000	0,0000	0,0223	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
34	Modra	RD	3,4503	0,0113	3,4390	2,4568	4	6	0260432	0,0005	1,7834	0,0000	0,0000	0,0000	0,9933	stav/návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
35	Modra	RD	0,7788	0,3064	0,4723	0,7079	2	6	0260432	0,0000	0,0383	0,0000	0,0000	0,0000	0,0708	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
36	Modra	RD, ZAHR, BD	1,5147	0,0000	1,5147	0,8875	4	6	0260432	0,0000	0,2729	0,0000	0,0000	0,0000	0,6272	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
37	Modra	RD	0,5977	0,0000	0,5977	0,4947	0,4947	6	0271012	0,0000	0,1586	0,0000	0,4947	0,1030	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
38	Modra	RD	0,1754	0,0000	0,1754	0,1754	0,1754	6	0260432	0,0000	0,1754	0,0000	0,1754	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
39	Modra	ZAHR	0,9740	0,9740	0,0000	0,9740	0,9740	6	0260432	0,0000	0,0000	0,9740	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
40	Modra	RD	1,2873	0,0000	1,2873	0,5367	0,5367	6	0260432	0,0000	0,4117	0,0000	0,4117	0,7506	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
41	Modra	ZAHR	1,2134	0,0000	1,2134	1,2001	1,2001	6	0260432	0,0000	0,0496	0,0000	0,0496	0,0134	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
42	Modra	RD	0,6635	0,0000	0,6635	0,6635	0,6635	6	0271012	0,0000	0,0682	0,0000	0,0682	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
43	Modra	RD	0,6367	0,0000	0,6367	0,6163	0,6163	6	0271012	0,0000	0,4122	0,0000	0,4122	0,0204	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
44	Modra	RD	4,1743	2,3731	1,8012	3,7742	3,7742	6	0260432	0,4982	0,7430	0,0000	0,6436	0,4000	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
45	Modra	RD	0,2711	0,0000	0,2711	0,1645	0,1645	6	0271012	0,0000	0,0659	0,0000	0,0659	0,1065	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
46	Modra	RD	0,1948	0,0000	0,1948	0,1753	0,1753	6	0271012	0,0000	0,0257	0,0000	0,0257	0,0194	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
47	Modra	RD	0,3195	0,0000	0,3195	0,3150	0,3150	6	0271012	0,0000	0,1623	0,0000	0,1623	0,0045	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
48	Modra	RD	0,6705	0,0000	0,6705	0,0000	0,6544	4	6	0271012	0,0000	0,1065	0,0000	0,0000	0,0161	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
49	Modra	RD	0,3343	0,0000	0,3343	0,0000	0,3343	5	6	0271012	0,0000	0,3343	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
50	Modra	RD	1,0202	0,0000	1,0202	0,0000	0,9987	4	7	0130015	0,0000	0,2306	0,0000	0,3127	0,0215	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
51	Modra	RD	0,3548	0,0000	0,3548	0,0000	0,3441	5	6	0271012	0,0000	0,4554	0,0000	0,2604	0,0107	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
52	Modra	RD	0,4623	0,0000	0,4623	0,0000	0,4623	4	6	0271012	0,0000	0,0471	0,0000	0,1602	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
53	Modra	OV	0,1748	0,0000	0,1748	0,0000	0,1748	5	7	0130015	0,0000	0,0320	0,0000	0,0320	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
54	Modra	RD	0,4597	0,0000	0,4597	0,0000	0,4290	5	6	0271012	0,0000	0,1972	0,0000	0,1428	0,0307	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
55	Modra	RD	0,6038	0,0000	0,6038	0,0000	0,6038	5	3	0126002	0,0000	0,5871	0,0000	0,0167	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
56	Modra	CMP	0,0610	0,0000	0,0610	0,0000	0,0424	5	6	0271012	0,0000	0,0424	0,0000	0,0424	0,0186	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
57	Modra	CMP	0,0747	0,0000	0,0747	0,0000	0,0747	5	6	0271012	0,0000	0,0747	0,0000	0,0747	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
58	Modra	RD	0,0584	0,0000	0,0584	0,0000	0,0584	5	6	0271012	0,0000	0,0584	0,0000	0,0584	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
59	Modra	RD	0,1697	0,0000	0,1697	0,0000	0,1697	5	6	0271012	0,0000	0,1697	0,0000	0,1697	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
60	Modra	RD	0,2963	0,0000	0,2963	0,0000	0,2963	4	6	0274232	0,0000	0,2250	0,0000	0,0713	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
61	Modra	RD	0,5436	0,0000	0,5436	0,0000	0,5283	5	6	0274232	0,0000	0,5052	0,0000	0,0231	0,0153	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
62	Modra	ZAHR	2,3850	0,0000	2,3850	0,0000	2,3772	4	6	0274232	0,0000	2,1801	0,0000	0,0078	0,0078	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
63	Modra	ZAHR	1,0430	0,0000	1,0430	1,0333	5	6	0274232	0,0000	0,1971	0,0000	0,0000	0,0097	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
64	Modra	RD	0,9909	0,0000	0,9909	0,9464	4	6	0274232	0,0000	0,7976	0,0000	0,0000	0,0444	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
65	Modra	ZAHR	0,2804	0,0000	0,2804	0,2359	5	6	0271012	0,0000	0,0579	0,0000	0,1780	0,0446	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
66	Modra	RD	0,0482	0,0000	0,0482	0,0482	5	6	0271012	0,0000	0,0482	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
67	Modra	RD	0,0750	0,0000	0,0750	0,0750	5	6	0271012	0,0000	0,0750	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
68	Modra	RD	0,4084	0,0000	0,4084	0,0383	5	6	0271012	0,0000	0,0383	0,0000	0,0000	0,3701	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
69	Modra	CMP	0,1829	0,0000	0,1829	0,1002	5	6	0271012	0,0000	0,1002	0,0000	0,0000	0,0827	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
70	Modra	RD	1,0161	0,0000	1,0161	0,9333	2	6	0260432	0,0000	0,2360	0,0000	0,0000	0,0828	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
71	Modra	RD	0,1978	0,0000	0,1978	0,1978	4	6	0274232	0,0000	0,0622	0,0000	0,0166	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
72	Modra	RD	0,1636	0,0000	0,1636	0,1636	5	6	0274232	0,0000	0,1636	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
73	Modra	RD	0,2901	0,0000	0,2901	0,2901	4	6	0260432	0,0000	0,0589	0,0000	0,0082	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
74	Modra	RD	0,9379	0,1239	0,8140	0,9343	5	6	0274232	0,0000	0,1339	0,0000	0,0000	0,0036	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
75	Modra	RD	0,3055	0,1700	0,1356	0,3055	4	6	0260432	0,1508	0,1134	0,0192	0,0221	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality	Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
				mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
76	Modra	RD	0,1695	0,0000	0,1695	5	6	0260432	0,0000	0,0826	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
77	Modra	RD	0,5799	0,5799	0,0000	7	6	0260432	0,1498	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	návrh		
78	Modra	RD	3,0887	0,0000	3,0887	2	6	0260432	0,0000	0,2760	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
79	Modra	RD	1,1596	1,1596	0,0000	7	9	0280782	1,0524	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,1071	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
80	Modra	RD	0,5577	0,5577	0,0000	4	9	0280782	0,4841	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
81	Modra	CR	0,7046	0,1276	0,5770	7	9	0280782	0,1235	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,5811	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
82	Modra	CMP	0,0256	0,0000	0,0256	5	9	0280782	0,0000	0,0256	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
83	Modra	ZELEN	0,1824	0,0000	0,1824	4	6	0271012	0,0000	0,0621	súkromní vlastníci	0,0000	0,0002	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
84	Modra	ZELEN	1,5508	0,0723	1,4784	4	9	0280882	0,0591	0,1931	Mesto Modra, SR, BSK a súkromní vlastníci	0,0000	0,2949	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
85	Modra	ZAHR	3,0990	0,0000	3,0990	4	3	0126002	0,0000	0,0858	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,8905	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
					2,2085	5	6	0160432	0,0000	0,0199						

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
86	Modra	ZAHR	2,5035	0,0000	2,5035	2,3827	4	3	0280882	0,0000	0,0162	0,0000	0,4551	0,0000	0,1206	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
87	Modra	ZELEN	1,1213	0,0000	1,1213	1,1213	6	3	0126002	0,0000	1,1213	0,0000	1,1213	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
88	Modra	RD	4,3992	4,3992	0,0000	4,3992	4	3	0126002	1,2865	0,0000	0,0000	1,2865	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
89	Modra	VOA, OV	3,7755	3,7755	0,0000	3,7527	2	3	0126002	3,7244	0,0000	0,0000	3,7244	0,0000	0,0227	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
90	Modra	DS	0,1482	0,1482	0,0000	0,1359	2	3	0126002	0,0126	0,0000	0,0000	0,0126	0,0000	0,0124	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
91	Modra	VOA	1,8990	1,8990	0,0000	1,2966	2	3	0106002	0,1647	0,0000	0,0000	0,1647	1,5190	0,6024	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
92	Modra	VOA	0,4324	0,0000	0,4324	0,4324	2	3	0126002	0,0000	0,0353	0,0000	0,0353	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
93	Modra	RD	0,8512	0,0000	0,8512	0,6779	4	3	0106002	0,0000	0,2444	0,0000	0,2444	0,0000	0,1733	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
94	Modra	RD	3,0770	0,0000	3,0770	2,6419	5	3	0126002	0,0000	1,4455	0,0000	1,4455	0,0000	0,4351	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
95	Modra	V	13,0775	12,5303	0,5472	13,0748	2	7	0159201	9,0945	0,2340	0,0000	9,3285	6,9304	0,0027	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
96	Modra	VOA	3,1219	0,0000	3,1219	3,0950	2	6	0105001	0,0000	1,5308	0,0000	1,5308	0,0000	0,0268	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
97	Modra	CINT	2,4953	2,4953	2,4953	0,0000	2,4953	0,0000	2,4953	2	7	0159201	0,0000	0,7129	0,0000	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
										5	2	0106002	0,0000	0,1177	0,0000		
										2	6	0105001	2,4805	0,0000	0,0000		
										7	7	0159201	0,0149	0,0000	0,0000		
98	Modra	VOA	2,1635	0,0000	2,1635	0,0000	2,1635	0,0000	2,1635	2	6	0105001	0,0000	1,7620	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
										2	2	0106002	0,0000	0,3359	0,0000		
99	Modra	KK	0,1508	0,1508	0,1508	0,0000	0,1508	0,0000	0,1508	2	2	0106002	0,1269	0,0000	0,0103	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
										7	7	0106002	0,0135	0,0000	0,1191		
										6	6	0105001	1,4228	0,9511			
										2	2	0106002	0,0000	1,0453			
										3	3	0111002	0,6315	0,0000			
										3	3	0126002	0,2598	0,0000			
										2	5	0151113	2,3361	0,0000			
										6	6	0151213	0,0587	0,0000			
										7	7	0159201	1,2700	0,0000			
										6	6	0171242	1,8415	0,0000			
										8	8	0194002	0,8607	0,0000			
										4	5	0150412	0,0686	0,0000			
										5	6	0151213	1,0095	0,0000			
										5	2	0106002	0,0000	0,1987			
										2	2	0106002	0,9910	0,0000			
										3	3	0111002	0,0829	0,0000			
										7	3	0126002	0,1031	0,0000			
										4	5	0150412	0,0037	0,0000			
										6	6	0171242	4,2326	0,0000			
										2	6	0151213	0,0243	0,0000			
										4	4	0150012	0,0318	0,0000			
										4	5	0150412	0,0525	0,0000			
										6	6	0151213	0,0601	0,0000			
										7	6	0171242	0,0223	0,0000			
										5	5	0150412	0,0219	0,0000			
										6	6	0151213	0,0040	0,0000			
100	Modra	KK	23,1282	19,4831	3,6450	0,0000	17,3676	0,0000	17,3676	4	5	0150412	0,0686	0,0000	5,7606	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
										4	2	0106002	0,0000	0,1987			
										7	3	0126002	0,1031	0,0000			
										5	5	0150412	0,0037	0,0000			
										6	6	0171242	4,2326	0,0000			
										2	6	0151213	0,0243	0,0000			
										4	4	0150012	0,0318	0,0000			
										4	5	0150412	0,0525	0,0000			
										6	6	0151213	0,0601	0,0000			
										7	6	0171242	0,0223	0,0000			
										5	5	0150412	0,0219	0,0000			
										6	6	0151213	0,0040	0,0000			
101	Modra	KK	0,8656	0,6706	0,1951	0,0000	0,2169	0,0000	0,2169	4	6	0151213	0,0601	0,0000	0,6487	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
										6	6	0171242	0,0223	0,0000			
										7	5	0150412	0,0219	0,0000			
										6	6	0151213	0,0040	0,0000			

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
102	Modra	DS	1,0173	1,0173	0,0000	0,0000	2	6	0105011	1,0173	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra	1,0173	0,0000	návrh		
103	Modra	KK	0,8097	0,8097	0,0000	0,0000	2	6	0105011	0,0751	0,0000	BSK, Slovenský pozemkový fond a súkromní vlastníci	0,8097	0,6433	stav		
								5	0150212	0,0440	0,0000						
104	Modra	ZELEN	1,5198	1,5198	0,0000	0,0000	7	6	0105001	0,0017	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
								8	0105011	0,1282	0,0000						
105	Modra	ZO	4,0921	4,0921	0,0000	0,0000	2	2	0123003	0,4783	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra	4,0921	0,0000	návrh		
								8	0194003	3,6138	0,0000						
106	Modra	ZELEN	4,5697	4,5697	0,0000	0,0000	7	7	0159201	1,0734	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti	
								8	0194002	2,7669	0,0000						
107	Modra	ZO	4,8316	4,8316	0,0000	0,0000	2	8	0194003	0,7293	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra a Cirkevný zbor evanjelickej cirkvi Modra	4,6169	0,0000	návrh		
								2	0123003	0,1272	0,0000						
108	Modra	S	0,5454	0,5454	0,0000	0,0000	2	6	0171243	0,5454	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
								7	0	0,1469	0,0000						
109	Modra	PPU	21,4689	21,4689	0,0000	0,0000	2	4	0145002	0,0558	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra a súkromní vlastníci	9,0197	2,9296	návrh		
								6	0147202	4,1076	0,0000						
110	Modra	PPU	41,7135	41,7135	0,0000	0,0000	4	5	0150312	1,1622	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	8,9282	1,9805	návrh		
								6	0171245	0,0125	0,0000						
111	Modra	ZELEN	10,5635	10,5635	0,0000	0,0000	7	5	0145002	0,0519	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	4,2326	0,2385	návrh		
								5	0147202	0,5550	0,0000						

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
112	Modra	PV	1,0748		1,0748	0,0000	0,6272		5	0171243	3,5558	0,0000	0,0000	0,0000	0,4476	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
113	Modra	ZELEN	13,0552		13,0552	0,0000	12,9612	2	4	0150012	0,3230	0,0000	0,0000	8,8533	0,0940	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
114	Modra	RPP	27,2222		27,2222	0,0000	27,2222	7	6	0171242	21,9197	0,0000	0,0000	11,9012	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
115	Modra	PPU	22,5154		22,5154	0,0000	21,4507	4	4	0150012	0,0086	0,0000	0,0000	19,2224	1,0647	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
116	Modra	OV	7,5021		7,5021	0,0000	7,5021	7	6	0171242	7,5021	0,0000	0,0000	7,1541	0,0000	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
117	Modra	OH	3,0414		3,0414	0,0000	3,0414	7	6	0171242	3,0414	0,0000	0,0000	2,8455	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
118	Modra	PPU	20,3925		20,3925	0,0000	20,3925	2	6	0171243	2,5195	0,0000	0,0000	19,9430	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
119	Modra	OV	4,1729		4,1729	0,0000	4,1729	7	6	0171242	4,1729	0,0000	0,0000	3,9621	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
120	Modra	OV	6,5524		6,5524	0,0000	6,5524	7	6	0171242	6,5524	0,0000	0,0000	5,9004	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
121	Modra	RDE	23,0467		23,0467	0,0000	22,0712	2	6	0171242	9,5897	0,0000	0,0000	0,0183	0,9755	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
122	Modra	RDE	9,4360		9,4360	0,0000	9,0299	2	5	0151113	0,5630	0,0000	0,0000	0,6451	0,4060	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
								6	6	0171242	8,4670	0,0000	0,0000				

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
123	Modra	RD	2,5070	0,0000	2,5070	0,0000	2,3076	2	6	0	2,3076	0,0000	0,0000	0,0000	0,1995	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
124	Modra	RD	11,2687	0,0000	11,2687	0,0000	7,7123	2	6	0171242	7,4474	0,0000	0,0000	0,0000	3,5564	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
125	Modra	ZO	8,3860	0,0000	8,3860	0,0000	8,3860	2	6	0171212	8,3860	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
126	Modra	CINT	1,3100	0,0000	1,3100	0,0000	1,3100	2	6	0171212	0,3245	0,0000	0,0000	1,2211	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
127	Modra	RPP	2,7935	0,0275	2,7661	0,0275	2,6145	2	6	0171242	2,5183	0,0000	0,0000	0,0556	0,1790	návrh	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
128	Modra	ZAHR	14,7633	1,5347	13,2286	1,5347	14,4887	4	6	0171242	0,3586	0,0605	0,0000	0,0000	0,2747	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
129	Modra	ZAHR	0,0851	0,0851	0,0000	0,0851	0,0851	5	6	0171242	0,0000	0,0851	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
130	Modra	ZAHR	0,0356	0,0356	0,0000	0,0356	0,0356	5	6	0171242	0,0000	0,0356	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
131	Modra	RD	1,1272	0,0000	1,1272	0,0000	1,1232	4	6	0171242	0,0000	0,0253	0,0000	0,0064	0,0041	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
132	Modra	RD	0,3125	0,0000	0,3125	0,0000	0,2161	5	6	0171212	0,0000	0,2149	0,0000	0,0000	0,0964	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
133	Modra	ZELEN	0,2951	0,0170	0,2781	0,0170	0,0347	2	6	0171242	0,0058	0,0000	0,0000	0,0733	0,2603	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
134	Modra	RD	0,1279	0,0000	0,1279	0,0000	0,0900	5	6	0171212	0,0000	0,0900	0,0000	0,0000	0,0379	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
135	Modra	RD	0,8966	0,0021	0,8945	0,0021	0,7020	4	6	0171242	0,0004	0,0000	0,0000	0,0000	0,1946	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
136	Modra	RD	0,1868	0,0000	0,1868	0,0000	0,1150	5	6	0171242	0,0000	0,1150	0,0000	0,0000	0,0719	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
137	Modra	RD	0,5054	0,0066	0,4988	0,4082	4	6	0171232	0,0019	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0972	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
138	Modra	OV	0,1290	0,0000	0,1290	0,0875	5	6	0171242	0,0026	0,0000	Evanjelický cirkevný zbor a v. Modra Kráľová (Národná 27) a súkromní vlastníci	0,0000	0,0414	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
139	Modra	RD	19,8560	18,7573	1,0987	19,8363	4	6	0171232	14,6054	0,7000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0197	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
140	Modra	RD, BD	6,3917	6,3917	0,0000	4,6959	7	6	0171232	0,1762	0,3725	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	1,6958	stav/návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
141	Modra	RD	1,1247	0,4623	0,6624	0,3912	5	6	0260432	0,0816	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,7335	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
142	Modra	ZAHR	3,5223	0,0000	3,5223	3,4868	2	6	0171232	0,0000	0,1185	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0355	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
143	Modra	RD	0,8850	0,0000	0,8850	0,8267	5	6	0171232	0,0000	0,0062	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0584	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
144	Modra	RD	1,2175	0,0483	1,1692	1,1551	4	6	0260432	0,0473	0,7597	súkromní vlastníci	0,0000	0,0624	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
145	Modra	RD	0,1680	0,0000	0,1680	0,1045	4	6	0260432	0,0000	0,0542	súkromní vlastníci	0,0000	0,0635	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
146	Modra	RD	0,5458	0,1064	0,4394	0,5112	4	6	0260432	0,0462	0,0806	súkromní vlastníci	0,0000	0,0346	stav		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
147	Modra	KK	0,0355	0,0355	0,0355	0,0000	0,0355	0,0000	5	6	0260432	0,0602	0,3242	0,0000	0,0000	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
148	Modra	DS	0,9675	0,9675	0,9628	0,0000	0,9628	0,0000	4	3	0126012	0,0231	0,0000	0,0000	0,0047	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
149	Modra	S	2,4453	2,4453	2,4453	0,0000	2,4453	0,0000	2	3	0126012	2,4167	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
150	Modra	KK	10,5428	10,3823	8,2996	0,1605	8,2996	0,1605	4	6	0171242	2,4517	0,0000	0,0000	2,2430	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
151	Modra	RD	0,4818	0,0000	0,2466	0,4818	0,2466	0,0000	5	9	0280782	0,0000	0,1760	0,0263	0,2351	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
152	Modra	ZAHR	0,1786	0,0000	0,1453	0,1786	0,1453	0,0000	4	9	0280782	0,0000	0,1453	0,0000	0,0333	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
153	Modra	OV	0,0065	0,0000	0,0065	0,0065	0,0065	0,0000	5	9	0280782	0,0000	0,0065	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
154	Modra	VOA	1,1128	1,1128	1,1128	0,0000	1,1128	0,0000	7	7	0274332	0,1281	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	
155	Modra	KK	0,0511	0,0511	0,0511	0,0000	0,0511	0,0000	4	7	0274332	0,0511	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	
156	Modra	CHO	0,1040	0,1040	0,0739	0,0000	0,0739	0,0000	5	9	0280782	0,0739	0,0000	0,0000	0,0301	stav	
157	Modra	CHO	0,3139	0,3139	0,2336	0,0000	0,2336	0,0000	4	6	0260432	0,1743	0,0000	0,0000	0,0803	stav	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
158	Modra	CHO	0,3444	0,1773	0,1671	0,0000	0,3121	5	6	0260432	0,0593	0,0000	0,0000	0,0322	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
159	Modra	CHO	0,0927	0,0927	0,0000	0,0000	0,0890	4	6	0260432	0,0890	0,0000	0,0000	0,0038	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
160	Modra	CHO	3,4846	3,4846	0,0000	0,0000	2,6616	4	9	0280782	0,287	0,0000	0,0000	0,8231	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
161	Modra	KK	0,0143	0,0143	0,0000	0,0000	0,0143	4	7	0274332	0,0143	0,0000	0,0000	0,0000	návrh		
162	Modra	CHO	2,8301	2,8301	0,0000	0,0000	2,7658	4	7	0260432	0,0655	0,0000	0,0000	0,0642	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
163	Modra	CHO	0,0588	0,0000	0,0588	0,0000	0,0505	5	6	0260432	0,0000	0,0505	0,0000	0,0083	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
164	Modra	CHO	2,3236	2,3236	0,0000	0,0000	2,2300	4	7	0274332	0,4161	0,0000	0,0000	0,0937	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
165	Modra	CHO	4,8089	3,0558	1,7531	0,0000	4,0470	5	6	0260432	0,4077	1,1164	0,0000	0,7619	stav/návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
166	Modra	CHO	0,3753	0,3753	0,0000	0,0000	0,3753	4	6	0260432	0,3753	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
167	Modra	CHO	1,7932	1,7932	0,0000	0,0000	1,7021	4	9	0280782	0,0775	0,0000	0,0000	0,0911	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
168	Modra	CHO	1,0747	1,0004	0,0743	0,0000	1,0430	4	9	0280882	0,0092	0,0000	0,0000	0,0317	stav/návrh		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
169	Modra	CHO	0,7697			0,2807	0,4890	0,7028	5	6	0260432	0,2814	0,0598	0,0000	0,0669	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										9	0280782	0,0216	0,0000				
										6	0260432	0,0001	0,0000				
									7	9	0280782	0,0890	0,0000				
										9	0280882	0,2500	0,0000				
170	Modra	CHO	0,0967			0,0000	0,0967	0,0850	4	9	0280882	0,0087	0,0000	0,0000	0,0118	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0271235	0,0000	0,0044				
										6	0274232	0,0795	0,1845				
									5	9	0280782	0,0255	0,0008				
										9	0280882	0,1470	0,2525				
171	Modra	CHO	0,0523		0,0000	0,0523	0,0421	0,0850	5	7	0260245	0,0000	0,0029	0,0000	0,0103	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0271235	0,0000	0,0391				
172	Modra	CHO	0,7330	0,0000	0,7330	0,0000	0,5503	0,1843	5	6	0271235	0,0000	0,4010	0,0000	0,1826	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0274232	0,0000	0,0398				
										9	0280882	0,0000	0,1095				
173	Modra	CHO	0,2088		0,0000	0,2088	0,1843	0,1843	5	6	0271235	0,0000	0,1260	0,0000	0,0245	návrh	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0274232	0,0000	0,0583				
174	Modra	RD	2,3158	2,2709	0,0449	2,2709	2,2221	2,2221	4	6	0260432	0,6518	0,0000	0,0000	0,0937	návrh	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0274232	0,9672	0,0000				
										6	0260432	0,5179	0,0022				
									5	6	0274232	0,0469	0,0362				
										6	0260432	0,8498	0,0197				
175	Modra	RD	2,7184	1,9430	0,7754	1,9430	2,6437	2,6437	4	6	0271235	0,0246	0,6013	0,0000	0,0747	návrh	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0274232	0,7767	0,0000				
										6	0260432	0,1080	0,0353				
									5	6	0271235	0,0000	0,0644				
										6	0260432	0,0251	0,0162				
176	Modra	RD	1,0493		1,0493	0,0000	0,9089	0,9089	6	6	0260432	0,1264	0,0000	0,0000	0,1404	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
										6	0260432	0,7825	0,0000				
177	Modra	RD	0,3949		0,3949	0,0000	0,3283	0,3283	2	6	0260432	0,1600	0,0000	0,0000	0,0666	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
									7	6	0260432	0,1683	0,0000				

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
178	Modra	RD	0,4420	0,4420	0,0000	0,3487	7	6	0260432	0,3487	0,0000	0,0000	0,0000	0,0932	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
179	Modra	RD	0,2769	0,2769	0,0000	0,2663	4	6	0260432	0,2663	0,0000	0,0000	0,0000	0,0106	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
180	Modra	RD	0,3616	0,3616	0,0000	0,3616	4	6	0260432	0,3616	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh		
181	Modra	RD	0,8563	0,8563	0,0000	0,8492	4	6	0260432	0,8492	0,0000	0,0000	0,0000	0,0071	návrh		
182	Modra	RD	3,4599	3,4599	0,0000	2,1487	4	6	0260432	2,1487	0,0000	0,0000	0,0000	1,3111	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
183	Modra	RD	5,6504	0,0000	5,6504	5,5843	4	6	0260432	5,5843	0,0000	0,0000	0,0000	0,0660	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
184	Modra	RD	0,0094	0,0000	0,0094	0,0094	5	6	0171242	0,0094	0,0094	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
185	Modra	RD	0,0340	0,0000	0,0340	0,0340	5	6	0171242	0,0340	0,0340	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
186	Modra	BD, RD, ZELEN	0,6500	0,1497	0,5003	0,6500	2	6	0171242	0,6500	0,0000	0,3690	0,0000	0,0000	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
187	Modra	RD	0,3165	0,0000	0,3165	0,3165	2	6	0171242	0,3165	0,0000	0,1530	0,0000	0,0000	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
188	Modra	PPU	3,4682	3,4682	0,0000	3,4406	2	6	0171242	3,4406	0,0000	0,0000	0,0000	0,0276	návrh		
189	Modra	KK	0,0871	0,0871	0,0000	0,0871	2	6	0171242	0,0871	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh		
190	Modra	VOA	8,8151	8,8151	0,0000	5,9895	2	6	0171242	5,9895	0,0000	0,0000	0,0000	2,8256	stav/návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
191	Modra	RD	0,5561	0,0063	0,5499	0,5561	2	6	0171242	0,0000	0,1984	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
192	Modra	RD	0,4086	0,0000	0,4086	0,4086	5	6	0171242	0,0063	0,1366	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
193	Modra	RD, ZÁHR	4,5819	0,8916	3,6903	4,5055	2	6	0171242	0,0000	0,1509	súkromní vlastníci	0,0000	0,0765	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
194	Modra	RD	0,3201	0,0000	0,3201	0,3175	4	6	0260432	0,4317	0,2501	súkromní vlastníci	0,0000	0,0025	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
195	Modra	RD	1,2978	1,2978	0,0000	1,0635	6	6	0171242	0,0000	0,1205	súkromní vlastníci	0,0000	0,2343	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
196	Modra	CHO	0,3945	0,2345	0,1600	0,3780	5	6	0260432	0,0000	0,0264	súkromní vlastníci	0,0000	0,0165	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
197	Modra	ZELEN	0,1242	0,0000	0,1242	0,1242	2	6	0274442	0,0326	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
198	Modra	CR	0,0867	0,0000	0,0867	0,0787	7	6	0280782	0,3405	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0081	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
199	Modra	CR	0,0381	0,0000	0,0381	0,0381	5	6	0260432	0,2180	0,1593	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
200	Modra	CHO	1,4126	0,0000	1,4126	1,3627	5	6	0271235	0,0000	0,8868	súkromní vlastníci	0,0000	0,0498	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
201	Modra	RD	0,7538	0,0000	0,7538	0,4608	5	6	0271235	0,0000	0,0787	súkromní vlastníci	0,0000	0,2930	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
202	Modra	RD, CHO	0,8233	0,0000	0,8233	0,7905	4	6	0260432	0,0000	0,4117	súkromní vlastníci	0,0000	0,0328	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							5	6	0260432	0,0000	0,2101	súkromní vlastníci	0,0000	0,0328	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
203	Modra	CHO	2,9384	1,7624	1,1760	2,4218	5	6	0271235	0,0000	0,1000	súkromní vlastníci	0,0000	0,5166	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
204	Modra	CHO	0,1487	0,0637	0,0850	0,1272	5	6	0280882	0,0000	0,0349	súkromní vlastníci	0,0000	0,0215	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
205	Modra	CHO	1,3461	0,0156	1,3305	0,8004	5	9	0280882	0,0000	0,0856	súkromní vlastníci	0,0000	0,5457	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
206	Modra	CHO	0,0669	0,0000	0,0669	0,0641	5	9	0280882	0,0000	0,0641	súkromní vlastníci	0,0000	0,0028	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
208	Modra	CHO	0,1263	0,0000	0,1263	0,1263	5	6	0271232	0,0000	0,1263	Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
209	Modra	CHO	0,0217	0,0000	0,0217	0,0217	5	7	0260245	0,0000	0,0007	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
210	Modra	RD	0,0768	0,0000	0,0768	0,0768	5	7	0260245	0,0000	0,0768	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
211	Modra	CHO	0,1484	0,0000	0,1484	0,1366	5	7	0260245	0,0000	0,1366	súkromní vlastníci	0,0000	0,0118	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
213	Modra	CHO	1,5671	0,0003	1,5668	0,2725	5	6	0260432	0,0000	0,2520	súkromní vlastníci	0,0000	1,2946	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
214	Modra	CHO	0,3259	0,0000	0,3259	0,2856	5	6	0260432	0,0000	0,2856	súkromní vlastníci	0,0000	0,0403	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
215	Modra	RD	0,2218	0,0000	0,2218	0,2075	5	7	0260245	0,0000	0,2075	súkromní vlastníci	0,0000	0,0144	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
216	Modra	RD	0,4871	0,0000	0,4871	0,4617	5	7	0260245	0,0000	0,4617	súkromní vlastníci	0,0000	0,0254	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
217	Modra	RD	0,2901	0,0000	0,2901	0,2713	5	7	0260245	0,0000	0,2713	súkromní vlastníci	0,0000	0,0188	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
218	Modra	RD	0,1393	0,0000	0,1393	0,1393	5	9	0280682	0,0000	0,1393	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
219	Modra	RD	0,1067	0,0000	0,1067	0,1067	5	9	0280682	0,0000	0,1067	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
220	Modra	CHO	0,0393	0,0000	0,0393	0,0340	5	7	0260442	0,0000	0,0340	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	0,0053	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
221	Modra	CHO	0,0856	0,0000	0,0856	0,0856	5	9	0280682	0,0000	0,0856	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
222	Modra	CHO	2,5120	0,0000	2,5120	1,2714	4	7	0260442	0,0000	0,1139	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	1,2407	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
223	Modra	CHO	5,8516	0,0067	5,8448	4,3465	7	9	0280782	0,0000	0,1020	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	1,5051	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
225	Modra	CHO	3,3630	0,0000	3,3630	0,6329	4	7	0260442	0,0000	0,0523	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	2,7300	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
226	Modra	CHO	2,4407	0,0196	2,4211	1,8012	5	9	0280782	0,0000	0,2896	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	0,6395	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti
227	Modra	CHO	5,4302	2,0191	3,4111	3,9198	4	6	0260432	0,0000	0,0002	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	1,5104	stav	pre plochu celej lokality bol uz' vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber ploch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
228	Modra	CHO	6,3465	6,3465	0,0000	3,9990								0,0000	2,3476	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
229	Modra	CHO	2,1951	2,1951	0,0000	1,9163								0,0000	0,2788	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
230	Modra	CHO	0,8784	0,8784	0,0000	0,8371								0,0000	0,0413	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
231	Modra	CHO	0,3618	0,3618	0,0000	0,3518								0,0000	0,0100	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
232	Modra	CHO	3,7203	3,7203	0,0000	2,7597								0,0000	0,9606	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
233	Modra	CHO	3,3660	2,8405	0,5255	2,7121								0,0000	0,6539	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
234	Modra	CHO	0,1675	0,0000	0,1675	0,1675								0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
235	Modra	RD	1,2054	0,0000	1,2054	1,1921								0,0000	0,0134	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
236	Modra	RD	0,0110	0,0110	0,0000	0,0110								0,0000	0,0000	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
237	Modra	CR	1,0662	1,0662	0,0000	1,0662								0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
238	Modra	CR	2,4631	2,4631	0,0000	2,4049								0,0000	0,0582	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch z toho		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
239	Modra	ZELEN	0,4303	0,4303	0,0000	0,4268	7	L	0,4268	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0034	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
240	Modra	ZELEN, CHO	0,4606	0,4606	0,0000	0,4459	5	L	0,4459	0,0000	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0148	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
241	Modra	ZELEN	0,5193	0,5193	0,0000	0,5193	5	L	0,5193	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
242	Modra	ZELEN, CHO	0,6705	0,6705	0,0000	0,4085	5 7	L L	0,0625 0,3460	0,0000 0,0000	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,2620	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
243	Modra	KK	0,0125	0,0125	0,0000	0,0125	7	L	0,0125	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
244	Modra	ZELEN	0,6842	0,6842	0,0000	0,6258	7	L	0,6258	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0584	stav	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
245	Modra	KK	0,0240	0,0240	0,0000	0,0240	7	L	0,0240	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav		
246	Modra	KK	0,0057	0,0057	0,0000	0,0057	7	L	0,0057	0,0000	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav		
247	Modra	VOA	0,0269	0,0269	0,0000	0,0057	7	6	0,0057	0,0000	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
248	Modra	TI	0,0413	0,0413	0,0000	0,0191	4	6	0,0191	0,0000	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0267	0,0223	návrh		
spolu:			623,5306	505,9733	117,5574	546,3129			450,1301	95,1972			134,3682	77,1942			

Poznámka:

- č. – číselné označenie lokality záberu, k.ú. – katastrálne územie, FV – funkčné využitie,
- DRP - druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávnatý porast, BPEJ - bonitované pôdno-ekologické jednotky, NPP - nepoľnohospodárska pôda,
- **hrubým písmom** sú vyznačené pôdy chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.,
- kódy funkčného využitia: BD - obytné územie s prevahou bytových domov, CINT - územie pohrebiska, CMP - územie centrálnych mestských priestorov, CR - zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch, DS - plocha dopravných stavieb, CHO - územie chatových osád, CHOL - územie chatových osád v lesnom prostredí, KK - plochy pozemných komunikácií, KZ - územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, LES - územie lesa, OH - plochy odpadového hospodárstva, OV - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, PPU - územie poľnohospodárskych usadlostí, PV - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, RD - obytné územie s prevahou rodinných domov, RDE - obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rodinných domov, RPP - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, S - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, SAD - plochy pasienkov a sadov, TI - územie nadradených systémov technickej infraštruktúry, V - územie priemyselnej a stavebnej výroby, VOA - územie výrobných areálov, VODA - vodné plochy a toky, ZAHR - plochy záhrad, ZBD - plochy zelene obytného územia, ZELEN - plochy zelene, ZO - územie záhradkárskych osád, ZSR - plochy železničnej dopravy a ZVT - významná krajinná zeleň a sprievodná zeleň vodných tokov.

Tabuľka: Vyhodnotenie záberov plôch poľnohospodárskych pôd – Varianta 2

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	BPEJ	skupina BPEJ	druh pozemku	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)					
1	Modra	CR	0,3539	0,3539	0,0000	0,3220	L	5	0,3220	0,1864	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0319	stav		
2	Modra	ZO	29,5484	29,5484	0,0000	20,3866	0280882	9	0,1864	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	9,1618	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							0280882	9	10,3039	0,0000							
							0280882	9	3,7993	0,0000							
							0280882	9	6,0969	0,0000							
3	Modra	ZO	0,8835	0,8835	0,0000	0,6766	0280882	9	0,3192	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,2069	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							0280882	9	0,2783	0,0000							
							0280882	9	0,0791	0,0000							
							0280882	9	0,1534	0,0000							
4	Modra	ZO	0,7524	0,7524	0,0000	0,7228	0280882	9	0,2442	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0296	stav		
							0280882	9	0,3252	0,0000							
							0280882	7	0,1316	0,0000							
							0280882	7	0,2831	0,0000							
5	Modra	ZO	0,4262	0,4262	0,0000	0,4262	0174232	7	0,0024	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							0174232	7	0,0024	0,0000							
							0280882	9	0,0091	0,0000							
							0174232	7	0,1022	0,0000							
6	Modra	ZO	0,1116	0,1116	0,0000	0,1116	0280882	9	0,0093	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							0280882	9	0,0093	0,0000							
							0260432	6	0,1663	0,0000							
							0260442	7	0,0047	0,0000							
7	Modra	ZO	1,2609	1,2609	0,0000	1,2609	0280882	9	0,3417	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
							0260432	6	0,0667	0,0000							
							0280882	9	0,2253	0,0000							
							0260432	6	0,0888	0,0000							
							0260442	7	0,0011	0,0000							
							0280882	9	0,3662	0,0000							
							0260442	7	0,0446	0,0000							
							0280882	9	0,0758	0,0000							
							0260442	7	0,9926	0,0000							
							0280882	9	1,6416	0,0000							
8	Modra	ZO	3,7003	3,7003	0,0000	3,6731	0260442	7	0,0131	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	0,0271	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							0280882	9	0,0604	0,0000							
							0260442	7	0,1013	0,0000							
							0280882	9	0,7436	0,0000							
							0280882	9	2,8428	0,0000							
							0260442	7	0,1652	0,0000							
							0280882	9	4,1652	0,0000							
							0280882	9	2,9401	0,0000							
							0280882	9	0,0165	0,0000							
							0280882	9	0,0165	0,0000							
9	Modra	ZO	13,7831	13,7831	0,0000	9,9482	0280882	9	4,1652	0,0000		súkromní vlastníci	0,0000	3,8350	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							0280882	9	2,9401	0,0000							
10	Modra	KK	0,0165	0,0165	0,0000	0,0165	0280882	9	0,0165	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
12	Modra	ZO	0,9344	0,9344	0,0000	0,0000	0,8894	5	7	0260042	0,3473	0,0000	0,0000	0,0450	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
13	Modra	ZO	0,6665	0,6665	0,0000	0,0000	0,6641	5	9	0280882	0,3670	0,0000	0,0000	0,0024	stav		
14	Modra	CR	0,5409	0,5409	0,0000	0,0000	0,5039	7	7	0260042	0,5039	0,0000	0,0000	0,0370	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
15	Modra	ZO	0,3152	0,3152	0,0000	0,0000	0,3077	5	7	0260442	0,0987	0,0000	0,0000	0,0075	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
16	Modra	ZO	14,0695	14,0695	0,0000	0,0000	9,5677	5	9	0280782	0,1145	0,0000	0,0000	4,5018	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
17	Modra	ZO	0,2010	0,2010	0,0000	0,0000	0,2010	4	9	0280782	0,0945	0,0000	0,0000	0,0000	stav		
18	Modra	ZO	0,5132	0,5132	0,0000	0,0000	0,4039	5	9	0260432	0,2558	0,0000	0,0000	0,1093	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
19	Modra	RD	5,7370	5,7370	0,0000	0,0000	4,0761	4	6	0260432	3,8217	0,0000	0,0000	1,6608	návrh	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
20	Modra	RD	1,4552	0,0007	1,4544	0,0000	0,4644	4	6	0260432	0,0001	0,0176	0,0000	0,9907	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
21	Modra	RD	0,9142	0,0000	0,9142	0,0000	0,8744	4	6	0271012	0,0000	0,0004	0,0000	0,0398	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
22	Modra	RD	0,5024	0,0000	0,5024	0,0000	0,4988	4	6	0274232	0,0000	0,0321	0,0000	0,0036	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								5	6	0260432	0,0000	0,3022	0,0000				
									6	0260432	0,0000	0,0306	0,0000				

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
23	Modra	RD	0,7770	0,3080	0,4690	0,7411	4	6	0260432	0,2747	0,1339	0,0000	0,2747	0,4251	0,0359	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
24	Modra	RD	0,2901	0,0000	0,2901	0,2901	4	6	0260432	0,0000	0,0589	0,0000	0,0000	0,0082	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
25	Modra	RD	0,1636	0,0000	0,1636	0,1636	5	6	0274232	0,0000	0,1636	0,0000	0,0000	0,1636	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
26	Modra	RD	0,1978	0,0000	0,1978	0,1978	4	6	0274232	0,0000	0,0622	0,0000	0,0000	0,0622	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
27	Modra	RD	0,1695	0,0000	0,1695	0,1695	5	6	0274232	0,0000	0,0826	0,0000	0,0000	0,0826	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
28	Modra	RD	0,5626	0,5626	0,0000	0,5472	7	6	0260432	0,1498	0,0000	0,0000	0,1498	0,0000	0,0154	stav	
29	Modra	RD	0,2232	0,0000	0,2232	0,2232	7	9	0280782	0,3774	0,0000	0,0000	0,3774	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
30	Modra	RD	0,2700	0,0000	0,2700	0,2228	2	6	0260432	0,0000	0,0632	0,0000	0,0000	0,0632	0,0472	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
31	Modra	RD	1,1596	1,1596	0,0000	1,0524	7	9	0280782	1,0524	0,0000	0,0000	1,0524	0,0000	0,1071	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
32	Modra	RD	0,5577	0,5577	0,0000	0,5577	4	9	0280782	0,4841	0,0000	0,0000	0,4841	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
33	Modra	CR	0,1091	0,1091	0,0000	0,1050	7	9	0280782	0,1050	0,0000	0,0000	0,1050	0,0000	0,0042	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
34	Modra	KK	0,0185	0,0185	0,0000	0,0185	7	9	0280782	0,0185	0,0000	0,0000	0,0185	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
35	Modra	ZAHR	0,1786	0,0000	0,1786	0,1453	4	9	0280782	0,0000	0,1453	0,0000	0,0000	0,1453	0,0333	stav	
36	Modra	RD	0,4817	0,0000	0,4817	0,2466	4	9	0280782	0,0000	0,0443	0,0000	0,0000	0,0443	0,2351	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							5	9	0280882	0,0000	0,1760	0,0000	0,0000	0,1760			
								9	0280882	0,0000	0,0263	0,0000	0,0000	0,0263			

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
37	Modra	CMP	0,256	0,000	0,000	0,256	5	9	0280782	0,000	0,000	0,0256	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
38	Modra	CMP	0,1782	0,000	0,1782	0,1002	5	6	0271012	0,000	0,1002	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0779	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
39	Modra	RD	1,3185	0,000	1,3185	1,2564	2	6	0260432	0,000	0,0440	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0621	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							9	9	0280782	0,000	0,0728	0,000					
							6	6	0260432	0,000	0,5307	0,000					
							4	6	0271012	0,000	0,0054	0,000					
							9	9	0280782	0,000	0,4302	0,000					
							6	6	0260432	0,000	0,1248	0,000					
5	6	0271012	0,000	0,0002	0,000												
9	9	0280782	0,000	0,0484	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	0,000	
40	Modra	RD	1,0161	0,000	1,0161	0,9333	2	6	0260432	0,000	0,2360	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0828	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
41	Modra	RD	0,4084	0,000	0,4084	0,0383	5	6	0271012	0,000	0,0383	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,3701	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
42	Modra		0,0750	0,000	0,0750	0,0750	5	6	0271012	0,000	0,0750	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
43	Modra	RD	0,0482	0,000	0,0482	0,0482	5	6	0271012	0,000	0,0482	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
44	Modra	RD	0,1697	0,000	0,1697	0,1697	5	6	0271012	0,000	0,1697	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
45	Modra	CMP	0,0747	0,000	0,0747	0,0747	5	6	0271012	0,000	0,0747	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
46	Modra	CMP	0,0610	0,000	0,0610	0,0424	5	6	0271012	0,000	0,0424	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0186	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
47	Modra	RD	0,0584	0,000	0,0584	0,0584	5	6	0271012	0,000	0,0584	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
48	Modra	RD	0,2963	0,000	0,2963	0,2963	4	6	0274232	0,000	0,2250	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							5	6	0274232	0,000	0,0713	0,000					
49	Modra	ZAHR	0,2823	0,000	0,2823	0,2359	5	6	0271012	0,000	0,0579	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0465	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
									0274232	0,000	0,1780	0,000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
50	Modra	RD	0,9909	0,0000	0,9909	0,9464	4	6	0274232	0,0000	0,7976	súkromní vlastníci	0,0000	0,0444	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
51	Modra	RD	0,5607	0,0000	0,5607	0,5583	4	6	0274232	0,0000	0,4554	súkromní vlastníci	0,0000	0,0024	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
52	Modra	ZAHR	1,0430	0,0000	1,0430	1,0333	4	6	0274232	0,0000	0,8569	súkromní vlastníci	0,0000	0,0097	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
53	Modra	ZAHR	1,8918	0,0000	1,8918	1,8188	4	6	0274232	0,0000	1,7247	súkromní vlastníci	0,0000	0,0730	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
54	Modra	RD	0,5436	0,0000	0,5436	0,5283	4	6	0274232	0,0000	0,5052	súkromní vlastníci	0,0000	0,0153	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
55	Modra	RD	0,9476	0,0000	0,9476	0,7608	4	6	0274232	0,0000	0,4852	súkromní vlastníci	0,0000	0,1868	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
56	Modra	RD	0,2595	0,0000	0,2595	0,2542	4	6	0274232	0,0000	0,0511	súkromní vlastníci	0,0000	0,0053	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
57	Modra	RD	0,5265	0,0000	0,5265	0,5133	4	6	0274232	0,0000	0,2691	súkromní vlastníci	0,0000	0,0131	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
58	Modra	RD	0,1670	0,0000	0,1670	0,1670	4	6	0260432	0,0000	0,0006	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
59	Modra	RD	0,1315	0,0000	0,1315	0,1209	4	6	0271012	0,0000	0,0354	súkromní vlastníci	0,0000	0,0106	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
60	Modra	RD, ZAHR	0,7145	0,0000	0,7145	0,7017	4	6	0274232	0,0000	0,1395	súkromní vlastníci	0,0000	0,0128	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
61	Modra	RD, ZAHR	0,7585	0,0000	0,7585	0,7201	4	6	0274232	0,0000	0,6120	súkromní vlastníci	0,0000	0,0384	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
62	Modra	RD	0,0287	0,0000	0,0287	0,0287	4	6	0271012	0,0000	0,0165	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
63	Modra	RD	0,5057	0,0000	0,5057	0,4930	4	6	0260432	0,0000	0,0122	súkromní vlastníci	0,0000	0,0128	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
64	Modra	KK	0,0802	0,0802	0,0000	0,0802		4	6	0260432	0,0722	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
65	Modra	RD	0,3611	0,3611	0,0000	0,2018	5	7	0260442	0,0945	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,1593	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
66	Modra	RD	0,5207	0,0000	0,5207	0,0916	5	6	0260432	0,0000	0,0916	0,0000	0,0000	0,0000	0,4291	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
67	Modra	RD	3,2974	0,0113	3,2861	2,3652	4	6	0260432	0,0005	1,7834	0,0000	0,0000	0,0000	0,9322	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
68	Modra	RD	1,7204	1,6827	0,0377	1,7204	4	6	0260432	1,4682	0,0295	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
69	Modra	RD	0,7791	0,3064	0,4727	0,7079	4	6	0260432	0,1241	0,3034	0,0000	0,0000	0,0000	0,0712	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
70	Modra	RD, ZAHR, BD	1,4437	0,0000	1,4437	0,8875	5	6	0260432	0,1472	0,0949	0,0000	0,0000	0,0000	0,5562	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
71	Modra	RD	0,5670	0,0000	0,5670	0,4947	5	6	0271012	0,0000	0,4947	0,0000	0,0000	0,0000	0,0723	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
72	Modra	RD	0,6635	0,0000	0,6635	0,6635	4	6	0271012	0,0000	0,6682	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
73	Modra	ZAHR	1,2134	0,0000	1,2134	1,2001	4	6	0271012	0,0000	0,5180	0,0000	0,0000	0,0000	0,0134	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
74	Modra	RD	0,1754	0,0000	0,1754	0,1754	4	6	0260432	0,0000	0,1754	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
75	Modra	RD	0,1920	0,0000	0,1920	0,1920	4	6	0260432	0,0000	0,1150	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
76	Modra	ZAHR	0,9740	0,9740	0,0000	0,9740	4	6	0260432	0,0761	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							7	6	0260432	0,0079	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
77	Modra	RD	2,8177	1,4376	1,3801	2,6238	4	6	0274432	0,4515	0,0000	0,0000	0,0000	0,0073	0,1940	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
78	Modra	RD	0,5003	0,0000	0,5003	0,4587	4	6	0271012	0,0000	0,3348	0,0000	0,0000	0,0000	0,0416	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
79	Modra	RD	0,8191	0,8191	0,0000	0,8191	4	9	0280882	0,7714	0,0000	0,0000	0,0000	0,6090	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
80	Modra	V	13,1088	12,5412	0,5676	13,1060	2	2	0106002	0,0000	0,3186	0,0000	0,0000	6,9306	0,0027	návrh	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
81	Modra	RD	0,2173	0,0000	0,2173	0,2173	4	6	0271012	0,0000	0,1768	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
82	Modra	RD	0,6367	0,0000	0,6367	0,6163	4	6	0271012	0,0000	0,4122	0,0000	0,0000	0,0000	0,0204	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
83	Modra	RD	0,2699	0,0000	0,2699	0,1645	4	6	0159201	0,0000	0,0005	0,0000	0,0000	0,0000	0,1053	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
84	Modra	RD	0,1846	0,0000	0,1846	0,1753	5	6	0271012	0,0000	0,1496	0,0000	0,0000	0,0000	0,0093	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
85	Modra	RD	0,3195	0,0000	0,3195	0,3150	4	7	0130015	0,0000	0,0008	0,0000	0,0000	0,0000	0,0045	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
86	Modra	RD	0,6712	0,0000	0,6712	0,6544	5	6	0271012	0,0000	0,1065	0,0000	0,0000	0,0000	0,0168	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
87	Modra	RD	0,3343	0,0000	0,3343	0,3343	5	6	0271012	0,0000	0,3343	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
88	Modra	RD	1,0199	0,0000	1,0199	0,9987	4	7	0130015	0,0000	0,2306	0,0000	0,0000	0,0000	0,0212	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
89	Modra	RD	0,3548	0,0000	0,3548	0,3441	4	7	0130015	0,0000	0,2604	0,0000	0,0000	0,0000	0,0107	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia	
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)						
90	Modra	RD	0,4623	0,0000	0,4623	0,0000	0,4623	5	6	0130015	0130015	0,0000	0,0365	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
91	Modra	OV	0,1748	0,0000	0,1748	0,0000	0,1748	5	6	0271012	0271012	0,0000	0,1428	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
92	Modra	RD	0,4595	0,0000	0,4595	0,0000	0,4290	5	7	0130015	0130015	0,0000	0,2317	0,0000	0,0320	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
93	Modra	RD	0,6038	0,0000	0,6038	0,0000	0,6038	5	6	0271012	0271012	0,0000	0,1972	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
94	Modra	ZAHR	3,0989	0,0000	3,0989	0,0000	2,2085	4	3	0126002	0126002	0,0000	0,0858	0,0000	0,5871	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
95	Modra	ZELEN	0,1824	0,0000	0,1824	0,0000	0,1822	5	6	0271012	0271012	0,0000	0,0642	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
96	Modra	ZELEN	1,5508	0,0723	1,4785	0,0000	1,2559	7	9	0280882	0280882	0,0000	0,0095	0,0000	0,2949	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
97	Modra	ZELEN	1,1213	0,0000	1,1213	0,0000	1,1213	6	3	0126002	0126002	0,0000	1,1213	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
98	Modra	RD	4,3992	4,3992	0,0000	0,0000	4,3992	2	3	0126002	0126002	2,6270	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
99	Modra	ZAHR	2,5033	0,0000	2,5033	0,0000	2,3827	4	3	0126002	0126002	0,0000	0,4551	0,0000	0,1206	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
100	Modra	KK	22,2564	22,2531	0,0032	0,0000	19,8101	2	6	0105011	0105011	3,6069	0,0000	12,4178	2,4462	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
									2	2	0106002	0106002	2,9164	0,0000				Slovenský pozemkový

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
101	Modra	VOA, OV	4,4286	4,4286	0,0000	4,2682	2	3	0111002	0,2297	0,0000	fond, Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,1604	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								6	0114062	0,1924	0,0000						
								6	0151213	0,3958	0,0000						
								7	0159201	1,3428	0,0000						
								8	0194002	2,8313	0,0000						
								8	0194003	0,8048	0,0000						
									V	0,1046	0,0000						
								5	0150412	1,3172	0,0000						
								5	0151113	0,2370	0,0000						
								6	0151213	0,9898	0,0000						
								6	0105001	0,0017	0,0000						
								6	0105011	0,0967	0,0000						
								6	0114062	0,0176	0,0000						
								5	0151113	1,2858	0,0000						
102	Modra	RD	1,2338	0,0000	1,2338	0,6779	4	2	0126002	4,1261	0,0000	Mesto Modra, SR, súkromní vlastníci a Rímskokatolícka cirkev (farnosť Modra, Dolná 4)	0,0000	0,5559	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								3	0126002	0,1420	0,0000						
								2	0106002	0,0000	0,2444						
								3	0126002	0,0000	0,2634						
								3	0126002	0,0000	0,1701						
								2	0106002	0,0000	0,1096						
								3	0126002	0,0000	0,1105						
								7	0130015	0,0000	0,0368						
								2	0106002	0,0000	0,1293						
								3	0126002	0,0000	1,4455						
								7	0130015	0,0000	0,5900						
								2	0106002	0,0000	0,2202						
								6	0105001	2,9060	0,0000						
								7	0159201	0,0723	0,0000						
103	Modra	RD	2,9604	0,0000	2,9604	2,6419	5	6	0105001	0,0000	4,0958	súkromní vlastníci Mesto Modra	0,0000	0,3185	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								2	0106002	0,0000	1,0557						
								7	0159201	0,0000	0,7220						
								2	0106002	0,0000	1,0622						
								6	0105001	0,0000	4,0958						
								2	0106002	0,0000	1,0557						
								7	0159201	0,0000	0,7220						
								2	0106002	0,0000	1,0622						
								6	0105001	2,9060	0,0000						
								7	0159201	0,0723	0,0000						
								6	0105001	0,0000	4,0958						
								2	0106002	0,0000	1,0557						
								7	0159201	0,0000	0,7220						
								2	0106002	0,0000	1,0622						
104	Modra	CINT	2,9784	2,9784	0,0000	2,9784	2	6	0105001	0,0000	4,0958	Mesto Modra	2,4902	0,0000	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								2	0106002	0,0000	1,0557						
105	Modra	VOA	5,8735	0,0000	5,8735	5,8735	2	6	0105001	0,0000	4,0958	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								2	0106002	0,0000	1,0557						
106	Modra	VOA	1,3786	0,0000	1,3786	1,3786	2	2	0106002	0,0000	1,0622	Mesto Modra	0,0000	0,0000	stav/návrh		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
107	Modra	VOA	0,4324	0,0000	0,4324		5	2	0106002	0,0000	0,3164		0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
108	Modra	VOA	8,8959	8,8928	0,0031	3,6656	2	2	0106002	0,0000	0,0000		2	0,0000	5,2303	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							3	3	0126002	0,0000	0,0353		3	0,0000			
							6	6	0105011	0,1312	0,0000		6	0,0000			
							2	2	0106002	1,0831	0,0000		2	0,0000			
							3	3	0111002	1,1302	0,0000		3	0,0000			
2	2	0106002	1,2189	0,0000		2	0,0000										
3	3	0111002	0,0829	0,0000		3	0,0000										
3	3	0126002	0,0193	0,0000		3	0,0000										
2	2	0106002	0,0020	0,0000		2	0,0000										
3	3	0111002	0,0036	0,0000		3	0,0000										
6	6	0151213	0,0302	0,0000		6	0,0000										
109	Modra	KK	0,7074	0,0808	0,6266	0,0358	2	2	0105011	2,4080	0,0000		2,4080	0,0000	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
110	Modra	DS	2,4080	2,4080	0,0000	2,4080	2	6	0105011	2,4080	0,0000		2,4080	0,0000	návrh		
111	Modra	VOA	3,8582	3,8582	0,0000	3,8582	2	6	0105001	0,0830	0,0000		6	0,0000	0,0000	návrh	
							6	6	0105011	3,7752	0,0000		6	0,0000			
112	Modra	ZELEN	1,4213	1,4213	0,0000	1,4213	7	6	0105011	0,0315	0,0000		6	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							8	8	0194003	1,3898	0,0000		8	0,0000			
113	Modra	ZELEN	6,2749	6,2749	0,0000	6,1760	2	8	0194003	0,2036	0,0000		8	0,0000	0,0988	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
							7	7	0159201	1,0202	0,0000		7	0,0000			
							8	8	0194002	3,3547	0,0000		8	0,0000			
							8	8	0194003	1,5975	0,0000		8	0,0000			
2	2	0123003	0,4783	0,0000		2	2	0123003	0,4783	0,0000		2	0,0000				
8	8	0194003	3,6138	0,0000		8	8	0194003	3,6138	0,0000		8	0,0000				
114	Modra	ZO	4,0921	4,0921	0,0000	4,0921	2	8	0194002	0,0145	0,0000		8	0,0000	0,0000	návrh	
							8	8	0194003	0,0302	0,0000		8	0,0000			
							2	2	0123003	1,4437	0,0000		2	0,0000			
7	7	0194002	0,8592	0,0000		7	7	0194002	0,8592	0,0000		7	0,0000				
115	Modra	RPP	2,3614	2,3614	0,0000	2,3477		8	0194002	0,8592	0,0000		0,3519	0,0137	návrh		
116	Modra	S	0,4227	0,4227	0,0000	0,4227	2	6	0171243	0,4227	0,0000		0,0000	0,0000	stav		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
117	Modra	PPU	62,0860	62,0860	0,0000	58,2385	2	7	0	0,1469	0,0000	Vinhradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra a súkromní vlastníci	17,4563	3,8474	návrh		
								4	0145002	0,0558	0,0000						
								6	0147202	4,1076	0,0000						
								5	0150312	1,1622	0,0000						
								6	0171245	0,0125	0,0000						
								3	0144002	6,0576	0,0000						
								4	0145002	17,0787	0,0000						
								6	0147202	0,5550	0,0000						
								5	0150312	21,5821	0,0000						
								4	0145002	6,6313	0,0000						
118	Modra	VOA	0,0057	0,0057	0,0000	0,0057	7	5	0150312	0,4876	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	stav		
								6	0171242	0,0057	0,0000						
								4	0150012	0,0318	0,0000						
								5	0150412	0,0525	0,0000						
								6	0151213	0,0455	0,0000						
119	Modra	KK	1,0156	1,0156	0,0000	0,2333	4	6	0171242	0,0734	0,0000	Mesto Modra, SR, Slovenský pozemkový fond, Rímskokatolícka cirkev - farnosť Modra a súkromní vlastníci	0,0087	0,7823	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								5	0150412	0,0219	0,0000						
								6	0151213	0,0040	0,0000						
								6	0171242	0,0042	0,0000						
								4	0150012	0,0131	0,0000						
								6	0171243	1,7908	0,0000						
								6	0171243	0,5838	0,0000						
								6	0171242	7,6478	0,0000						
								6	0171243	11,0002	0,0000						
								4	0150012	0,3718	0,0000						
120	Modra	PPU	22,4982	22,4982	0,0000	21,0356	2	6	0171242	0,0358	0,0000	Vinhradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra a súkromní vlastníci	9,9987	1,4626	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								6	0171243	3,8127	0,0000						
								4	0150012	0,0086	0,0000						
								6	0171242	0,0066	0,0000						
								4	0150012	0,0003	0,0000						
								6	0171242	3,9932	0,0000						
								6	0171243	2,4443	0,0000						
								6	0171242	19,9970	0,0000						
								6	0171243	3,1734	0,0000						
								6	0171242	17,5749	0,0000						
121	Modra	ZELEN	10,7793	10,7793	0,0000	10,6734	4	6	0171243	3,8127	0,0000	Vinhradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra a súkromní vlastníci	6,6262	0,1059	návrh	pre väčšinu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								6	0171242	0,0066	0,0000						
122	Modra	RPP	23,2852	23,2852	0,0000	23,1705	7	6	0171243	2,4443	0,0000	Mesto Modra	10,8262	0,1148	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								6	0171242	19,9970	0,0000						
123	Modra	PPU	17,5749	17,5749	0,0000	17,5749	7	6	0171242	17,5749	0,0000	Mesto Modra	16,9208	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
								6	0171243	3,1734	0,0000						

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
124	Modra	OV, CMP	8,7643	8,7643	0,0000	0,0000	8,7643	7	6	0171242	8,7643	0,0000	Mesto Modra	7,8485	0,0000	návrh	pre väčšiu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
125	Modra	CMP, S	1,0622	1,0622	0,0000	0,0000	1,0622	7	6	0171242	1,0622	0,0000	Mesto Modra	1,0325	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
126	Modra	VOA	2,4067	2,4067	0,0000	0,0000	2,1731	7	5	0151113	2,1731	0,0000	Mesto Modra	1,5954	0,2336	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
127	Modra	PPU	6,1482	6,1482	0,0000	0,0000	6,1313	7	5	0151113	6,1313	0,0000	Mesto Modra	2,5545	0,0169	návrh	
128	Modra	BD	4,2227	4,2227	0,0000	0,0000	4,2227	7	6	0171242	4,2227	0,0000	Mesto Modra	3,9855	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
129	Modra	BD	5,5678	5,5678	0,0000	0,0000	5,5678	7	6	0171242	5,5678	0,0000	Mesto Modra	5,3378	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
130	Modra	KK, ZSR	1,9177	1,9177	0,0000	0,0000	1,9177	7	6	0171242	1,9177	0,0000	Mesto Modra	1,8491	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
131	Modra	OH	2,5128	2,5128	0,0000	0,0000	2,5128	7	6	0171242	2,5128	0,0000	Mesto Modra	2,2871	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
132	Modra	PPU	19,5820	19,5820	0,0000	0,0000	19,5820	2	6	0171243	19,5820	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra a súkromní vlastníci	19,1820	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
133	Modra	KK, ZSR	4,5453	4,5453	0,0000	0,0000	4,3646	2	5	0151113	4,3646	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra a súkromní vlastníci	1,5990	0,1807	návrh	pre väčšiu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
134	Modra	KK	1,2928	1,2928	0,0000	0,0000	1,2369	2	6	0171242	1,2369	0,0000	Vinohradnícke a poľnohospodárske družstvo Modra, Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0946	0,0559	návrh	pre väčšiu plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
135	Modra	KK	0,3036	0,3036	0,0000	0,0000	0,3036	2	6	0171242	0,3036	0,0000	súkromní vlastníci	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
136	Modra	KK	1,7069	1,7069	0,0000	0,0000	1,1952	7	6	0171242	1,1952	0,0000	súkromní vlastníci, Mesto Modra a Slovenský pozemkový fond	0,0509	0,5117	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
137	Modra	S	1,8748	1,8748	0,0000	0,0000	1,8748	2	3	0126012	1,8462	0,0000	Mesto Modra	0,0000	0,0000	návrh	

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
138	Modra	RD	13,5858	0,0000	13,5858	0,0000	9,8441	2	6	0171242	0,285	0,0000	0,0000	0,0000	3,7417	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
139	Modra	RD, BD	6,2610	0,0000	6,2610	0,0000	4,5693	4	6	0171232	0,4213	0,0000	0,0000	0,0000	1,6917	stav/návrh	pre väčšiu plochu lokality bol užívaný súhlas v minulosti
140	Modra	CINT	0,6605	0,0000	0,6605	0,0000	0,6605	2	6	0171242	0,020	0,0000	0,0000	0,0112	0,0000	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol užívaný súhlas v minulosti
141	Modra	RPP	2,1510	0,0000	2,1510	0,0000	2,1140	2	6	0171242	2,1134	0,0000	0,0000	0,0000	0,0370	návrh	pre väčšiu plochu lokality bol užívaný súhlas v minulosti
142	Modra	ZAHR	14,4945	1,4000	13,0945	1,4000	14,1910	2	6	0171242	10,6525	0,7762	0,0605	0,0000	0,3035	stav	pre väčšiu plochu lokality bol užívaný súhlas v minulosti
143	Modra	ZAHR	0,1496	0,0000	0,1496	0,0000	0,1413	5	6	0171242	0,0000	0,1413	0,0000	0,0000	0,0083	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
144	Modra	RPP	0,8059	0,7452	0,0607	0,0607	0,6461	2	6	0171242	0,0072	0,0000	0,0000	0,1087	0,1599	návrh	pre väčšiu plochu lokality bol užívaný súhlas v minulosti
145	Modra	ZAHR	0,3010	0,1611	0,1399	0,1399	0,3010	5	6	0171242	0,0516	0,0632	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
146	Modra	RD	1,1226	0,0000	1,1226	0,0000	1,1185	4	6	0171242	0,0000	0,0253	0,0000	0,0052	0,0041	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
147	Modra	RD	0,7145	0,0066	0,7079	0,7079	0,4957	4	6	0171242	0,0019	0,0000	0,0000	0,0000	0,2188	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
148	Modra	RD	0,1530	0,0000	0,1530	0,1530	0,1150	5	6	0171242	0,0000	0,1150	0,0000	0,0000	0,0381	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
149	Modra	RD	0,8351	0,0017	0,8334	0,8334	0,7016	5	6	0171242	0,0000	0,0801	0,0000	0,0000	0,1336	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti
150	Modra	RD	0,3125	0,0000	0,3125	0,3125	0,2161	5	6	0171242	0,0000	0,2149	0,0000	0,0000	0,0964	stav	pre plochu celej lokality bol užívaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel. zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
151	Modra	RD	0,1279	0,0000	0,1279		0,0900	5	6	0171242	0,0000	0,0012	0,0000	0,0379	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
152	Modra	RD	19,6475	18,5253	1,0922	19,6042	2	6	0171242	0,1359	0,0000	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0133	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							6	6	0171232	0,0000	0,0037						
							6	6	0171212	0,0482	0,0000						
							4	6	0171232	1,4,3373	0,7000						
							6	6	0171242	3,4577	0,0000						
							5	6	0171232	0,0574	0,3725						
6	6	0260432	0,0000	0,0028													
6	6	0171232	0,4888	0,0000	7	6	0171232	0,4888	0,0000								
153	Modra	RD	0,3870	0,3870	0,0000	0,3870	4	6	0171232	0,2681	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
5	6	0171232	0,1189	0,0000													
154	Modra	RD	0,9181	0,0000	0,9181	0,8598	5	6	0171242	0,0000	0,0062	Mesto Modra a súkromní vlastníci	0,0000	0,0584	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							6	6	0171242	0,0000	0,7576						
							6	6	0171232	0,0000	0,0021						
							7	6	0171242	0,0000	0,0157						
							6	6	0260432	0,0000	0,0782						
							2	6	0260432	0,0000	0,1710						
4	6	0260432	0,0473	0,7597													
5	6	0260432	0,0000	0,1771													
155	Modra	RD	1,2175	0,0483	1,1692	1,1551	2	6	0171232	0,0000	0,1185	0,0000	0,0624	0,0624	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
6	6	0260432	0,0000	0,1197													
156	Modra	ZHR	3,5223	0,0000	3,5223	3,4868	2	6	0260432	0,0000	0,5920	súkromní vlastníci	0,0000	0,0355	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
							6	6	0171232	0,0000	0,1695						
							6	6	0260432	0,0000	1,7959						
							5	6	0171232	0,0000	0,6912						
							6	6	0260432	0,0000	0,9542						
							4	6	0260432	0,0000	0,0504						
5	6	0260432	0,0000	0,0504													
157	Modra	RD	0,1708	0,0000	0,1708	0,1045	4	6	0260432	0,0000	0,0806	0,0000	0,0662	0,0662	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
4	6	0260432	0,0000	0,3242													
5	6	0260432	0,0602	0,4394													
158	Modra	RD	0,4996	0,0602	0,4394	0,4650	5	6	0260432	0,0602	0,3242	0,0000	0,0346	0,0346	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
4	6	0171232	0,2377	0,0000													
6	6	0260432	0,6376	0,0121													
6	6	0260432	0,2239	0,0000													
7	6	0171232	0,0400	0,0000													
159	Modra	RD	2,2023	1,5400	0,6623	1,3338	4	6	0171232	0,2377	0,0000	0,0000	0,8685	0,8685	stav/návrh	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
5	6	0260432	0,6376	0,0121													
6	6	0260432	0,2239	0,0000													
7	6	0171232	0,0400	0,0000													

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (záväzka, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)					
160	Modra	DS	0,9675	0,9675	0,0000	0,9628	4	3	0126012	0,1825	0,0000			0,0000	0,0047	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
161	Modra	CHO	0,3139	0,3139	0,0000	0,2336	4	6	0260432	0,1743	0,0000			0,0000	0,0803	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
164	Modra	RD	0,0110	0,0110	0,0000	0,0110	5	7	0274442	0,0110	0,0000			0,0000	0,0000	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
165	Modra	CHO	0,3618	0,3618	0,0000	0,3518	7	9	0280782	0,3518	0,0000			0,0000	0,0100	stav	
166	Modra	KK	2,8313	2,8313	0,0000	2,7658	4	7	0274332	2,5788	0,0000			0,0000	0,0655	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
167	Modra	CHO	0,0450	0,0450	0,0000	0,0143	4	7	0274332	0,0103	0,0000			0,0000	0,0307	návrh	
168	Modra	CHO	0,6072	0,6072	0,0000	0,6072	7	6	0260432	0,0950	0,0000			0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
169	Modra	CHO	0,1040	0,1040	0,0000	0,0739	5	9	0280782	0,0739	0,0000			0,0000	0,0301	stav	
170	Modra	CHO	3,5217	3,3139	0,2078	2,6393	4	6	0260432	1,3274	0,0000			0,0000	0,8824	návrh	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
171	Modra	CHO	0,0927	0,0927	0,0000	0,0890	4	6	0260432	0,1361	0,1664			0,0000	0,0038	stav	
172	Modra	CHO	1,7151	1,7151	0,0000	1,6289	4	6	0260432	0,3479	0,0000			0,0000	0,0862	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
173	Modra	CHO	0,0792	0,0000	0,0792	0,0708	5	6	0260432	0,0659	0,0000			0,0000	0,0084	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
174	Modra	CHO	0,8620	0,8620	0,0000	0,8433	4	7	0274332	1,0579	0,0000			0,0000	0,0187	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
175	Modra	RD	4,6921	4,6921	0,0000	3,3595	2	6	0260432	0,9944	0,0000			0,0000	1,3326	stav/návrh	
							4	6	0260432	1,3254	0,0000			0,0000			

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbud. hydromel.zar. (záväziah, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
176	Modra	RD	0,3949	0,3949	0,0000	0,3283	2	0260432	0,1600	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0666	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
177	Modra	RD	0,4490	0,4490	0,0000	0,3557	7	0260432	0,1683	0,0000	0,0000	0,0000	0,0932	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
178	Modra	RD	3,7041	2,4017	1,3024	2,9099	4	0260432	0,9246	0,0197	0,0000	0,0000	0,7942	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
179	Modra	KZ	0,3562	0,3562	0,0000	0,3562	7	0260432	0,3562	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
180	Modra	RD	1,0853	1,0853	0,0000	0,9089	2	0260432	0,1264	0,0000	0,0000	0,0000	0,1764	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
181	Modra	RD	5,3072	0,0000	5,3072	5,2495	6	0171242	0,0000	0,9411	0,0000	0,0000	0,0577	návrh	pre menšiu časť plochy lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
182	Modra	RD	0,3707	0,0000	0,3707	0,3707	5	0171242	0,0000	0,1876	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
183	Modra	RD	0,9134	0,0000	0,9134	0,4181	6	0171242	0,0000	0,4181	0,0000	0,0000	0,4954	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
184	Modra	RD	0,1913	0,0000	0,1913	0,0340	6	0171242	0,0000	0,0340	0,0000	0,0000	0,1573	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
185	Modra	RD/ZAHR	0,2836	0,0000	0,2836	0,2836	2	0171242	0,0000	0,1522	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
186	Modra	BD	0,2173	0,0006	0,2167	0,2173	2	0171242	0,0000	0,2167	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
187	Modra	ZELEN	0,1491	0,1491	0,0000	0,1491	0,1491	4	6	0171242	0,0006	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
188	Modra	KK	0,0871	0,0871	0,0000	0,0871	0,0871	2 4	6	0171242	0,0520	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
189	Modra	KK	0,1413	0,1413	0,0000	0,1413	0,1413	2	6	0171242	0,1413	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
190	Modra	VOA	3,7761	3,7761	0,0000	1,1258	1,1258	2	6	0171242	1,1258	0,0000	0,0000	0,0000	2,6503	stav/návrh	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
191	Modra	PPU	2,8378	2,8378	0,0000	2,8188	2,8188	2 7	6	0171242	2,6796	0,0000	0,0000	0,0000	0,0190	návrh	
192	Modra	BD	0,6307	0,6307	0,0000	0,6218	0,6218	2 7	6	0171242	0,5089	0,0000	0,0000	0,0000	0,0089	návrh	
193	Modra	BD	0,5997	0,0474	0,5523	0,3165	0,3165	2 4 5	6	0171242	0,0000	0,1530	0,0000	0,0000	0,2831	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
194	Modra	RD	0,5561	0,0063	0,5499	0,5561	0,5561	2 4 5	6	0171242	0,0000	0,1984	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
195	Modra	RD	0,3230	0,0000	0,3230	0,3204	0,3204	4 5	6	0260432	0,0000	0,1205	0,0000	0,0000	0,0025	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
196	Modra	RD, ZAHR	2,6459	0,4263	2,2196	2,5978	2,5978	2 4 5 7	6	0171242	0,0000	0,0294	0,0000	0,0000	0,0481	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
197	Modra	RD, S	1,9360	0,4653	1,4707	1,9076	1,9076	2 4 5 7	6	0260432	0,3052	0,0077	0,0000	0,0000	0,0284	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
198	Modra	RD	1,2978	1,2978	0,0000	0,0000	1,0635	2	6	0260432	0,6903	0,0000	0,0000	0,2343	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
199	Modra	CHO	0,4034	0,2434	0,1600	0,1600	0,3780	5	6	0260432	0,2180	0,1593	0,0000	0,0253	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
200	Modra	ZELEN	0,1241	0,0000	0,1241	0,1241	0,1241	7	6	0260432	0,0000	0,1241	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
201	Modra	CR	0,0381	0,0000	0,0381	0,0381	0,0381	5	6	0271235	0,0000	0,0381	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
202	Modra	CHO, RD	2,1699	0,0000	2,1699	1,8258	5	6	0271232	0,0000	0,4782	0,0000	0,3442	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
203	Modra	CR	0,1309	0,0000	0,1309	0,1229	7	6	0271235	0,0000	0,1229	0,0000	0,0081	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
204	Modra	RD, CHO	0,9851	0,0000	0,9851	0,7905	4	6	0260432	0,0000	0,4117	0,0000	0,1946	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
205	Modra	CHO	2,9603	1,6377	1,3225	2,5492	5	6	0271235	0,0000	0,1000	0,0000	0,4111	stav	pre väčšiu plochu lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
206	Modra	CHO	1,3459	0,0156	1,3303	0,8004	4	9	0280882	0,0000	0,0856	0,0000	0,5455	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
207	Modra	CHO	0,0669	0,0000	0,0669	0,0641	5	9	0280882	0,0000	0,0641	0,0000	0,0028	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
209	Modra	CHO	0,1455	0,0000	0,1455	0,1455	5	6	0271232	0,0000	0,1455	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
210	Modra	RD	0,0768	0,0000	0,0768	0,0768	5	7	0260245	0,0000	0,0768	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
211	Modra	RD	1,5746	0,0000	1,5746	1,5591	7	7	0260245	0,0000	0,9810	0,0000	0,0155	návrh			

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)		Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)		spolu (ha)	z.ú. (ha)			
212	Modra	RD	0,1067	0,0000	0,1067	0,0000	9	0280682	0,0000	0,3606				0,0000		0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
213	Modra	RD	0,1393	0,0000	0,1393	0,0000	9	0280882	0,0000	0,2176				0,0000		0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
214	Modra	CHO	0,0217	0,0000	0,0217	0,0000	7	0260245	0,0000	0,0007				0,0000		0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
215	Modra	CHO	0,1484	0,0000	0,1484	0,0000	6	0271232	0,0000	0,0210				0,0000		0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
216	Modra	RD	0,2899	0,0000	0,2899	0,0000	7	0260245	0,0000	0,1366				0,0000		0,0118	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
217	Modra	RD	0,4871	0,0000	0,4871	0,0000	7	0260245	0,0000	0,4617				0,0000		0,0188	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
219	Modra	CHO	1,5668	0,0000	1,5668	0,0000	7	0260245	0,0000	0,0205				0,0000		1,2943	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
220	Modra	CHO	0,3259	0,0000	0,3259	0,0000	6	0260432	0,0000	0,2520				0,0000		0,0403	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
221	Modra	CHO	0,2218	0,0000	0,2218	0,0000	7	0260245	0,0000	0,2856				0,0000		0,0144	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
222	Modra	CHO	0,0393	0,0000	0,0393	0,0000	7	0260442	0,0000	0,0340				0,0000		0,0053	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
223	Modra	CHO	0,0856	0,0000	0,0856	0,0000	9	0280682	0,0000	0,0852				0,0000		0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
224	Modra	CHO	2,5120	0,0000	2,5120	0,0000	7	0260442	0,0000	0,1139				0,0000		1,2406	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
225	Modra	CHO	10,2471	10,2471	0,0000	0,0000	7	0274442	0,0000	2,4127				0,0000		3,3471	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
226	Modra	CHO	6,7670	0,0067	6,7603	4,3465	5	7	0274442	2,8383	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	2,4205	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
227	Modra	CHO	3,4651	3,4651	0,0000	2,6124	5	7	0280782	0,0712	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,8526	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
228	Modra	CHO	5,4301	2,0191	3,4110	3,9198	4	7	0280782	0,0942	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,5104	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
229	Modra	CHO	2,4407	0,0196	2,4211	1,8012	2	7	0280782	0,0070	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,6395	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
230	Modra	CHO	0,3448	0,0000	0,3448	0,3364	5	7	0280782	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0084	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
231	Modra	CHO	0,2964	0,0000	0,2964	0,2964	4	7	0280782	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
232	Modra	CHO	9,4173	8,8917	0,5255	8,3566	4	7	0280782	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	1,0606	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
233	Modra	CHO	0,1675	0,0000	0,1675	0,1675				4	9	0280882	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
234	Modra	CHO	0,0967	0,0000	0,0967	0,0850			5	9	0280882	0,0000	0,0000	0,0000	0,0118	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
235	Modra	CHO	0,9466	0,0000	0,9466	0,6915			5	6	0271235	0,0000	0,0000	0,5283	0,2551	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
236	Modra	CHO	0,3829	0,0000	0,3829	0,3751			5	6	0271235	0,0000	0,0000	0,2175	0,0078	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
237	Modra	CHO	0,0413	0,0000	0,0413	0,0413			5	6	0274232	0,0000	0,0000	0,0042	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
238	Modra	CHO	4,3527	3,8024	0,5503	3,3924			4	6	0260432	0,0970	0,0000	0,0000	0,9602	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
239	Modra	CHO	0,4823	0,1500	0,3323	0,1616			7	6	0280782	0,3415	0,0000	0,0000	0,3207	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
240	Modra	RD	2,3226	2,3221	0,0005	2,0929			4	6	0260432	0,6716	0,0000	0,0000	0,2297	návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti
241	Modra	CHO	4,9928	3,0625	1,9303	4,1928			5	6	0274232	0,0206	0,0000	0,0000	0,8000	stav/návrh	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti

č.	k.ú.	FV	Výmera lokality		Záber plôch - z toho:		Záber poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybud. hydromel.zar. (závlaha, odvodnenie) (ha)	Záber NPP (ha)	Časová etapa realizácie	Iná informácia
			spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	mimo z.ú. (ha)	spolu (ha)	druh pozemku	skupina BPEJ	BPEJ	mimo z.ú. (ha)	v z.ú. (ha)					
242	Modra	ZELEN	0,4303	0,4303	0,4268	0,0000	0,2725	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0034	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
243	Modra	ZELEN, CHO	0,4606	0,4606	0,4459	0,0000	0,4459	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0148	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
244	Modra	CR	2,4797	2,4797	2,4047	0,0000	0,8833	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0750	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
245	Modra	CR	1,0662	1,0662	1,0662	0,0000	1,5214	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
246	Modra	KK	0,0057	0,0057	0,0057	0,0000	0,2830	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
247	Modra	KK	0,0240	0,0240	0,0240	0,0000	0,6432	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
248	Modra	KK	0,0119	0,0119	0,0119	0,0000	0,1400	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
249	Modra	ZELEN, CHO	0,6019	0,6019	0,3441	0,0000	0,0057	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,2578	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
250	Modra	ZELEN	0,5191	0,5191	0,5191	0,0000	0,0240	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti	
251	Modra	ZELEN	0,6397	0,6397	0,6258	0,0000	0,0119	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0138	stav	pre plochu celej lokality bol už vydaný súhlas v minulosti		
252	Modra	TI	0,0413	0,0413	0,0191	0,0000	0,0074	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	0,0267	0,0223	návrh			
spolu:			602,9706	487,7028	527,6272	115,2678	432,6356	94,9910	148,7101	75,3434							

Poznámka:

- č. – číselné označenie lokality záberu, k.ú. – katastrálne územie, FV – funkčné využitie,
- DRP - druh pozemku: 2 - orná pôda, 3 - chmeľnica, 4 - vinica, 5 - záhrada, 6 - ovocný sad, 7 - trvalý trávnatý porast, BPEJ - bonitované pôdno-ekologické jednotky, NPP - nepoľnohospodárska pôda,
- **hrubým písmom** sú vyznačené pôdy chránené v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
- kódy funkčného využitia: BD - obytné územie s prevahou bytových domov, CINT - územie pohrebiska, CMP - územie centrálnych mestských priestorov, CR - zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch, DS - plocha dopravných stavieb, CHO - územie chatových osád, CHOL - územie chatových osád v lesnom prostredí, KK - plochy pozemných komunikácií, KZ - územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, LES - územie lesa, OH - plochy odpadového hospodárstva, OV - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti, PPU - územie poľnohospodárskych usadlostí, PV - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby, RD - obytné územie s prevahou rodinných domov, RDE - obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rodinných domov, RPP - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí, S - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu, SAD - plochy pasienkov a sadov, TI - územie nadradených systémov technickej infraštruktúry, V - územie priemyselnej a stavebnej výroby, VOA - územie výrobných areálov, VODA - vodné plochy a toky, ZAHR - plochy záhrad, ZBD - plochy zelene obytného územia, ZELEN - plochy zelene, ZO - územie záhradkárskych osád, ZSR - plochy železničnej dopravy a ZVT - významná krajinná zeleň a sprievodná zeleň vodných tokov.

16.5 NAVRHOVANÉ FUNKČNÉ VYUŽITIE LOKALÍT PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA PP

Pre dotknuté územie sa vymedzuje celkovo 248 lokalít vo variante 1 a 252 lokalít vo variante 2, na ktorých je navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy.

Najväčšiu výmeru v navrhovanom riešení tvoria plochy určené pre rozvoj bývania. Celkovo je pre územia na bývanie navrhovaný záber s cca 142 ha vo variante 1 a s cca 121 ha vo variante 2.

Druhú najrozsiahljšiu skupinu záberov tvoria v oboch variantoch územia poľnohospodárskych usadlostí. Ide o špecifické rozvojové plochy, ktorých cieľom je podporiť rozvoj poľnohospodárskej výroby vo väzbe na poľnohospodársku pôdu. Navrhované riešenie predpokladá, že na plochách s minimálnou výmerou 7 ha, by bolo možné umiestniť poľnohospodársku usadlosť, ktorá by poskytovala zázemie pre obhospodarovanie príľahlých pozemkov. Jedná sa o plochy, na ktorých riešenie ráta s nízkou intenzitou využitia územia, v rozsahu indexu zastavanej plochy 1-5 %. S vymedzením plôch pre poľnohospodárskej usadlosti návrh uvažuje v severnej časti územia Kráľovej popri ceste do Dubovej, v lokalite Hliny a južnej časti územia, v blízkosti Šenkvic. Celkovo je pre územia určené na tieto činnosti navrhovaný záber s cca 104 ha vo variante 1 a s cca 125 ha vo variante 2.

Významnú časť území navrhovaných na záber tvoria tiež chatové oblasti a záhradkárske oblasti s cca 115 ha vo variante 1 a 107 ha vo variante 2.

Plochy zelene, záhrad a krajinnej zelene predstavujú vo variante 1 cca 63 ha a vo variante 2 cca 51 ha. V oboch variantoch sú tiež navrhované zábery pre plochy cintorínov s plošnou výmerou cca 4 ha.

Za účelom rozvoja voľnočasových aktivít obyvateľov sú navrhnuté rozvojové plochy určené pre cestovný ruch, šport a rekreáciu a rekreáciu v prírodnom prostredí. Navrhovaný záber vo variante 1 predstavuje cca 37 ha a vo variante 2 predstavuje cca 35 ha poľnohospodárskej pôdy.

Pre podporu rozvoja priemyselnej výroby, skladov a výrobných-obslužných areálov sú vyčlenené najmä lokality v blízkosti existujúcich areálov výroby a skladov. Celkovo je pre územia určené na tieto činnosti navrhovaný záber s cca 31 ha vo variante 1 a cca 36 ha vo variante 2.

Plocha pre podporu rozvoja odpadového hospodárstva je vyčlenená v lokalite Hliny. Celkovo je pre tieto činnosti navrhovaný záber s cca 3 ha v oboch variantoch riešenia.

Rozvojové plochy určené najmä pre zariadenia občianskej vybavenosti sú navrhované prevažne v novonavrhovaných lokalitách v časti Hliny alebo pri existujúcej zástavbe. Zábery predstavujú vo variante 1 cca 18 ha a vo variante 2 cca 9 ha poľnohospodárskej pôdy.

Zábery vyplývajúce z navrhovaných dopravných stavieb sa týkajú v oboch variantoch najmä vymedzenia plôch pre trasu juhovýchodného obchvatu mesta a navrhovanej železničnej trate. Vo variante 1 sa navrhuje aj prepojenie navrhovaného obchvatu s križovatkou ciest II/502 a III/1093, vedúcej do Harmónie. Navrhované zábery predstavujú vo variante 1 cca 29 ha a vo variante 2 cca 36 ha poľnohospodárskej pôdy.

V súvislosti s ostatnými typmi využitia územia sú navrhované zábery s rozlohou približne do 1 ha v oboch variantoch riešenia.

16.6 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POL'NOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

V zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy je treba osobitne chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území mesta podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky uvádzanej v prílohe č. 2 k nariadeniu vlády č. 58/2013 Z.z., ako aj pôdu s vykonanými hydromelioračnými, prípadne osobitnými opatreniami na zachovanie a zvýšenie jej výnosnosti a ostatných funkcií, napr. sady, vinice.

Tabuľka: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality – **Variant 1**

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
2	5,7772	1,0697
3	27,5047	5,0929
4	24,1914	4,4793
5	27,4866	5,0895
6	328,6371	60,8514
7	39,0177	7,2246
8	17,2705	3,1979
9	70,1801	12,9947
spolu	540,0653	100,00

Tabuľka: Vyhodnotenie trvalého záberu z hľadiska skupín kvality – **Variant 2**

Skupina kvality pôd	Záber PP (ha)	Podiel celkovej výmery k zaberanej v %
2	10,9959	2,1092
3	24,3531	4,6714
4	24,1914	4,6404
5	29,6371	5,6849
6	302,0622	57,9411
7	39,2881	7,5362
8	17,9051	3,4345
9	72,8935	13,9823
spolu	521,3264	100,0000

Variant 1 - Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 546,3129 ha, z toho 95,1972 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 450,1301 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta. Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 19,26 % (105,2078 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 134,3682 ha.

Variant 2 - Trvalý záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje 527,6272 ha, z toho 94,9910 ha poľnohospodárskej pôdy v zastavanom území mesta a 432,6356 ha poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia mesta. Z odnímanej poľnohospodárskej pôdy 23,85 % (125,8543 ha) podlieha osobitnej ochrane PP v zmysle Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. Na zaberaných lokalitách sú vybudované hydromelioračné zariadenia na ploche 148,7101 ha.

Pre väčšinu plôch, ktoré sú predmetom navrhovaných záberov bol v minulosti udelený súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy na iné účely.

V rámci variantu 1 je vyčlenených cca 403 ha plôch, pre ktoré už bol v minulosti vydaný súhlas, čo je 73,9% z celkovej výmery záberov poľnohospodárskej pôdy (546 ha). V rámci variantu 2 je vyčlenených cca 392 ha plôch, pre ktoré už bol v minulosti vydaný súhlas, čo je 74,2% z celkovej výmery záberov poľnohospodárskej pôdy (529 ha).

Rozsah plôch s daným súhlasom je zároveň vyznačený v grafickej časti - vo výkrese č. 6 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Pri realizácii jednotlivých zámerov je nutné:

- nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskych pôd odnímaných natrvalo a zabezpečiť ich hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky humusového horizontu.

17 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PÔDY

17.1 VYUŽÍVANIE LESNÝCH POZEMKOV NA INÉ ÚČELY

Koncept ÚPN mesta Modra predpokladá trvalé odňatie lesných pozemkov o výmere 15,096 ha vo Variante 1, resp. 15,155 ha vo Variante 2. Ide o plochy nachádzajúce sa v zastavanom území a mimo zastavaného územia mesta v katastrálnom území Modra. Navrhnuté sú na zmenu využitia na plochy pozemných komunikácií, chatových a záhradkárskych osád, zmiešaných území s prevahou zariadení pre cestovný ruch, zelene, zmiešaných území s prevahou občianskej vybavenosti, obytných území s prevahou rodinných domov, pre rekreáciu v prírodnom prostredí, nadradených systémov TI, pohrebísk.

Vymedzenie lokalít záberov je zobrazené v grafickej časti ÚPN (Výkres č. 6 – Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely)

Tab. Prehľad vyhodnotenia lesných pozemkov navrhovaných na vyňatie z plnenia funkcií lesa na území mesta Modra

Variant 1

označenie plochy záberu	L1	L2	L3	L4	L5	L6	L7	L8	L9	L10	L11	L12	L13	L14	L15	L16	L17	L18	L19	L20	L21	L22	L23	L24
lesný hospodársky celok	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Pezinok	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra	Modra
lesný dieliec	201b		202	203b	204	227	205,208,207,209	209	209	206	210b,212	217	690	226	225b	225b	225b		143		143,141		132	133a
funkčné určenie	KK	ZO	ZO	ZO	ZO	ZO	KK	KK	KK	ZO	KK	ZO	RD	KK,CHO	KK	KK,CHO	KK	CHO	KK	TI	KK	CHO	KK	CHO
percento záberu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
plocha v ha celkom	0,0459	0,0440	0,0450	0,0201	0,3241	0,6116	0,7668	0,1447	0,1707	0,0336	0,0089	0,1379	0,0196	0,0184	0,0050	0,1897	0,1175	0,0278	0,1238	0,0452	0,3944	0,1049	0,0673	0,0858
záber v ha	0,0459	0,0440	0,0450	0,0201	0,3241	0,6116	0,7668	0,1447	0,1707	0,0336	0,0089	0,1379	0,0196	0,0184	0,0050	0,1897	0,1175	0,0278	0,1238	0,0452	0,3944	0,1049	0,0673	0,0858
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	140		250	250	250	200	250,230,120	120	120	250	120,250,209,295	250	230	200	120	120	120		180		180,190,311,208		120,110	190
HSLT (Hospodársky súbor lesných typov)			Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Kyslé bukové dúbavy (ochrázu)	Kamenné bukové dúbavy s javorom (ochrázu)	Suché hrabové dúbavy (ochrázu)	Kyslé bukové dúbavy (ochrázu); Kamenné bukové dúbavy s javorom (ochrázu); Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy	Suché bukové dúbavy	Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy (ochrázu); Kyslé bukové dúbavy (ochrázu)	Kyslé bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy (ochrázu)	Suché bukové dúbavy (ochrázu)		Zivné dubové dúbavy		Zivné dubové dúbavy; Sprasové dúbavy		Zivné dubové dúbavy	Kamenné bukové dúbavy s javorom
trvanie dočasného vyhľadania v rokoch (Q) (ak rovné RD = trvale vyhľadanie)	140		250	250	250	200	250,230,120	120	120	250	120,250	250	230	200	120	120	120		180		180,190		120,110	190
kategória lesa	H		O	O	O	O	O	H	H	O	H,O	O	O	O	O	O	O		U		U		U	U
druh pozemku	porast	iné lesné pozemky	porast	porast	porast	porast; budovy na les. pozemkoch	porast; lesné cesty	porast; lesné cesty	porast	porast	porast	porast	porast	porast	porast	porast; čierna plochy	porast; čierna plochy	porast; čierna plochy	porast; lesné cesty	iné lesné pozemky	porast; lesné cesty	čierna plochy	porast; lesné cesty	porast

označenie plochy záberu	L25	L26	L27	L28	L29	L30	L31	L32	L33	L34	L35	L36	L37	L38	L39	L40	L41	L42	L43	L44	L45	L46	L47
lesný hospodársky celok	Modra	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Modra; Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila Modra	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila
lesný dielec	133a	10a;8b	10b	7		18	125;85a	81a	81a	85b	81a;87a	91b;91c		83a;82a;77a; 78	64a		63	63	34a	35;36b	36a	36a	61a
funkčné určenie	CHO	CHO	CHO	CHO	CHO	KK	KK, TI	RPP, CR	RPP, CR	CHO	RPP	OV	OV	KK	KK, ZELEN	CHO	CR	CR	KK	CINT	ZELEN	ZELEN	TI
percento záberu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
plocha v ha celkom	0,1407	2,7397	0,1500	0,0319	0,0530	0,0254	0,2322	0,3113	0,2902	0,0739	3,2465	1,9433	0,0288	0,8800	0,0917	0,0724	0,5551	0,2790	0,0077	0,1326	0,1517	0,0428	0,0625
záber v ha	0,1407	2,7397	0,1500	0,0319	0,0530	0,0254	0,2322	0,3113	0,2902	0,0739	3,2465	1,9433	0,0288	0,8800	0,0917	0,0724	0,5551	0,2790	0,0077	0,1326	0,1517	0,0428	0,0625
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005	190	200	200	250		120	100; 120	140	140	120	140; 110	110		130;120;140	140		140	140	140	90;140	140	130	140
HSLT (Hospodársky súbor lesných typov)	216	216	216	217		311	323;311	311	311	311	311	311		311;411	411		311	311	311	311	311	311	411
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (O) (ak rovné RD = trvale vyňaté)	190	200	200	250		120	100; 120		140	120	140; 110	110		130;120;140	140		140	140	90;140	140	130	140	
kategória lesa																							
druh pozemku	porast	porast; budovy na les; pozemkoch; iné lesné pozemky	porast	porast	iné lesné pozemky	porast	porast; iné lesné pozemky	iné lesné pozemky	porast	porast; iné lesné pozemky	porast; iné lesné pozemky, lesné cesty, čiame budovy na les, pozemkoch, lesné cesty, plochy, neúrodné lesné pozemky	porast; iné lesné pozemky, lesné cesty	pozemky tvorby a OPF	porasty; lesné cesty	porast; lesné cesty	iné lesné pozemky	porast; budovy na les; pozemkoch	porast	porast	porast	porast; iné lesné pozemky	porast; iné lesné pozemky, budovy na les; pozemkoch	porast

označenie plochy záberu	L27	L28	L29	L30	L31	L32	L33	L34	L35	L36	L37	L38	L39	L40	L41	L42	L43	L44	L45	L46	L47	L48	L49	L50	L51
lesný hospodársky celok	Pila	Pila	Modra	Pila	Modra	Modra	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila, Modra	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila	Pila
lesný dielec		7		18	125,85a			85b	81a	81a,87a	91b,91c		89a,82a,77a,78	78			64a		63	63	34a	35,36b	36a	36a	61a
funkčné určenie	CHO	CHO	CHO	KK	KK	TI	CR	CHO	CR, RPP	RPP	OV	OV	KK	KK	ZELEN	KK	KK	CHO	CR	CR	KK	CINT	ZELEN	ZELEN	TI
percento záberu	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
plocha v ha celkom	0,0630	0,0319	0,0278	0,0254	0,1314	0,1008	0,3113	0,0741	0,3427	3,2563	1,9433	0,0288	0,8156	0,0644	0,0191	0,0519	0,0206	0,0724	0,5551	0,2790	0,0077	0,1326	0,0428	0,1517	0,0625
záber v ha	0,0630	0,0319	0,0278	0,0254	0,1314	0,1008	0,3113	0,0741	0,3427	3,2563	1,9433	0,0288	0,8156	0,0644	0,0191	0,0519	0,0206	0,0724	0,5551	0,2790	0,0077	0,1326	0,0428	0,1517	0,0625
rubná doba (RD) podľa zákona č.326/2005		250		120	100; 120 323; 311			120	140	140; 110	110		130,120,140 311,411	140			140		140	140	140	90,140	130	140	140
HSLT (Hospodársky súbor lesných typov)		Sutinové javorové bukovo dubravy		Zivné dubové bučiny	Jaseňové ješiny; Zivné dubové bučiny			Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	pozemky tvorby a OPP	Zivné dubové bučiny; Zivné bučiny	Zivné bučiny			Zivné bučiny		Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny	Zivné dubové bučiny
trvanie dočasného vyňatia v rokoch (O) (ak rovné RD = trvale vyňatie)		250		120	100,120			120	140	140,110	110		130,120,140	140			140		140	140	140	90,140	130	140	140
kategória lesa		O		U	U			U	U	U	U		U	U			U		U	U	U	U	U	U	U
druh pozemku	iné lesné pozemky	porast	čierne plochy	porast	porast	iné lesné pozemky	iné lesné pozemky	porast; iné lesné pozemky	porast	porast; iné lesné pozemky, lesné plochy, tieňové plochy, niektoré lesné plochy, niektoré lesné plochy	porast; iné lesné pozemky, lesné plochy, tieňové plochy, niektoré lesné plochy, niektoré lesné plochy	pozemky tvorby a OPP	porast; lesné cesty	porast; lesné cesty	porast; lesné cesty	lesné cesty	porast; lesné cesty	iné lesné pozemky	porast; budovy na les, pozemkoch	porast	porast	porast	porast; iné lesné pozemky, budovy na les, pozemkoch	porast; iné lesné pozemky	porast

Použité skratky:

RD - obytné územie s prevahou rodinných domov

OV - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

CR - zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch

RPP - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

ZELEN - plochy zelene

CHO - územie chatových osád

ZO - územie záhradkárskeho osád

CINT - územie pohrebiska

KK - plochy pozemných komunikácií

TI - územie nadradených systémov TI

Zdroj údajov: Národné lesnícke centrum

17.2 VYHODNOTENIE REGULATÍVOV VYPLÝVAJÚCICH Z ÚPN-R BSK V PLATNOM ZNENÍ

ÚPN-R BSK v platnom znení stanovuje z hľadiska ochrany lesov nasledujúce regulatívy:

- rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu
- obhospodarovať lesné pozemky udržateľne a v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy
- minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy a zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda plní popri produkčnej funkcii
- neuvažovať s novými športovo rekreačnými aktivitami na území ochranných lesov a v lesných masívoch nenavrhovať nové aktivity vyžadujúce zábery lesnej pôdy v ochranných lesoch
- podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo-rekreačných aktivít vo vzťahu ku životnému prostrediu (bezhlučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy)
- rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo na pozemkoch ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny
- rešpektovať a podporovať krajínovotvornú úlohu lesných využívaných plôch v kultúrnej krajine,

Koncept ÚPN mesta Modra uvedené regulatívy rešpektuje.

17.3 ZDŔVODNENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA LESNEJ PŔDY

Navrhované zábery lesnej pŔdy predstavujú plochy určené na zmenu využitia na plochy pozemných komunikácií, chatových a záhradkárskych osád, zmiešaných území s prevahou zariadení pre cestovný ruch, zelene, zmiešaných území s prevahou občianskej vybavenosti, pre rekreáciu v prírodnom prostredí, nadradených systémov TI, obytných území s prevahou rodinných domov, pohrebísk v katastrálnom území Modra.

Vo všetkých prípadoch sa jedná o trvalý záber lesných pozemkov. Zábery sa týkajú lesných porastov, iných lesných pozemkov, lesných ciest, budov na lesných pozemkoch, čiernych plôch, neúrodných lesných pozemkov, pozemkov tvorby a OPP. Lesné porasty sú tvorené kategóriami hospodárskych, ochranných lesov a aj lesov osobitného určenia.

ZdŔvodnenie navrhovaných záberov:

Variant 1

V časti Folegrunty sú navrhované zábery lesnej pŔdy L1-L6 na plochy pozemných komunikácií a územia záhradkárskych osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je väčšina lokalít určená ako plocha lesných masívov, až na plochy L3 a L4, ktoré sú určené ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita č.1 sa nachádza na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta. Lokality sú situované mimo zastavaného územia a sú v priamom napojení na existujúcu záhradkársku osadu a súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov.

V časti Ohnavy sú navrhované zábery lesnej pŔdy L7-L10 na územia záhradkárskych osád a na plochy pozemných komunikácií. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L9 a časť lokality L10 určená ako plocha lesných masívov. Lokality č.7 a č.8 sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta. Lokality sú situované mimo zastavaného územia. Lokalita č.10 je v priamom napojení na existujúcu záhradkársku osadu. Súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov.

Lokalita L11 je navrhovaná na záber lesnej pŔdy na plochu pozemnej komunikácie. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta. Cez plochu prechádza lesná cesta.

Lokalita L12 je navrhovaná na záber lesnej pŔdy na územie záhradkárskych osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu záhradkársku osadu.

Lokalita L13 je navrhovaná na záber lesnej pŔdy na obytné územie s prevahou rodinných domov. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako sprievodná líniová zeleň. Lokalita je situovaná v zastavanom území mesta a je v priamom napojení na existujúce obytné územie s rodinnými domami.

Lokalita L14 je navrhovaná na záber lesnej pŔdy na územie chatových osád a plochy pozemných komunikácií. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako sprievodná líniová zeleň. Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

V časti Badogy sú navrhované zábery lesnej pŔdy L15-L17 na územia chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako plochy lesných masívov. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta. Lokalita č.16 je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu. Lokality L15-L17 sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita L18 je navrhovaná na záber lesnej pŔdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita je

situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L19 a L21 sú navrhované na záber lesnej pôdy na plochy pozemnej komunikácie. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta. Lokality sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita 20 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie nadradených systémov TI. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta. Plocha je súčasťou areálu vodojemu.

Lokalita 22 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita je situovaná v zastavanom území mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita 23 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta a nachádza sa na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita 24-25 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako priestory rekreácie v krajine a priestorová líniová zeleň krajiny. Lokality sú situované v zastavanom území mesta a sú v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu. Súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov.

Lokalita L26-27 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L26 určená ako priestory rekreácie v krajine a je súčasťou lesoparku a L27 ako priestory rekreácie v krajine. Lokality sú situované na hranici zastavaného územia mesta a sú v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu. Súčasťou L26 je aj zástavba nebytových budov.

Lokalita L28 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L29 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L30 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a nachádza sa na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita L31 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie a na územie nadradených systémov TI. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta, zahŕňa areál ČOV na Piesku a časť lokality sa nachádza na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita L32 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na zmiešanom území s prevahou zariadení pre cestovný ruch. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta, zahŕňa rekreačný areál Univerzitka a nachádza sa pri lokalite chatových osád v lesnom území.

V časti pri lyžiarskom stredisku Zochova chata sú navrhované zábery lesnej pôdy L33 a L35 na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí. L34 je navrhovaná na územie chatových osád a nachádza sa v nej existujúca zástavba budov. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L33 určená ako vybavenostné plochy areálov, L35 určená ako plocha lesných masívov, vybavenostné plochy areálov, plochy športu, L34 určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokality sú súčasťou lesoparku. Lokality sú situované mimo zastavaného územia a sú v priamom napojení na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Lokalita L36 je navrhovaná na záber lesnej pôdy mimo zastavaného územia mesta na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plochy výroby, drobných výroby, výskumu. Súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov. Plocha predstavuje areál astronomického observatória.

Lokalita L37 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a súčasťou územia je existujúca vyhlídková veža na Veľkej homole.

Lokality L38-L39 sú navrhované na záber lesnej pôdy na plochy pozemnej komunikácie a plochu zelene. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta a nachádzajú sa na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita L40 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokality L41-L42 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako priestory rekreácie v krajine a sú súčasťou lesoparku. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta a nachádzajú sa pri lokalite chatových osád v lesnom území. Jedná sa o plochy zahŕňajúce existujúce rekreačné zariadenia.

Lokalita L43 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako cintorín a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita L44 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie pohrebiska. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta.

Lokality L45-L46 sú navrhované na záber lesnej pôdy na plochy zelene. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako priestory rekreácie v krajine a sú súčasťou lesoparku. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita L47 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie nadradených systémov TI. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta. Určená je pre výstavbu nového vodojemu pre lokalitu Piesok.

Variant 2

V časti Folegrunty sú navrhované zábery lesnej pôdy L1-L6 na plochy pozemných komunikácií a územia záhradkárskych osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je väčšina lokalít určená ako plocha lesných masívov, až na plochy L3 a L4, ktoré sú určené ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita č.1 sa nachádza na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta a sú v priamom

napojení na existujúcu záhradkársku osadu. Súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov.

V časti Ohnavy sú navrhované zábery lesnej pôdy L7-L11 na územia záhradkárskych osád a plochy pozemnej komunikácie. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L10 a časť L11 určená ako plocha lesných masívov. Lokality L7-L10 sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta. Lokalita č.11 je v priamom napojení na existujúcu záhradkársku osadu a súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov.

Lokalita L12 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta. Cez plochu prechádza lesná cesta.

Lokalita L13 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie záhradkárskych osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu záhradkársku osadu.

Lokalita L14 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na obytné územie s prevahou rodinných domov. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako sprievodná líniová zeleň. Lokalita je situovaná zastavanom území mesta a je v priamom napojení na existujúce obytné územie s rodinnými domami.

Lokalita L15 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád a plochy pozemných komunikácií. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako sprievodná líniová zeleň. Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

V časti Badogy sú navrhované zábery lesnej pôdy L16 a L17 na územia chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako plochy lesných masívov. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta. Lokalita č.16 je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu. Lokality sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokality L18 a L20 sú navrhované na záber lesnej pôdy na plochy pozemnej komunikácie. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta. Lokality sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita 19 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie nadradených systémov TI. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta. Plocha je súčasťou areálu vodojemu.

Lokalita 21 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita je situovaná v zastavanom území mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita 22 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Lokalita je situovaná na hranici zastavaného územia mesta a nachádza sa na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokality 23-24 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako priestory rekreácie v krajine a priestorová líniová zeleň krajiny. Lokality sú situované v zastavanom území mesta. Lokality sú v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu. Súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov.

Lokality L25-26 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L26 určená ako priestory rekreácie v krajine a je

súčasťou lesoparku a L25 ako priestory rekreácie v krajine. Lokality sú situované na hranici zastavaného územia mesta a sú v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu. Súčasťou L26 je aj zástavba nebytových budov.

Lokalita L27 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L28 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L29 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L30 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a nachádza sa na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokality L31 a L32 sú navrhované na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie a na územie nadradených systémov TI. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L31 určená ako plocha lesných masívov. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta, zahŕňa areál ČOV na Piesku a časť lokality sa nachádza na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita L33 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na zmiešanom území s prevahou zariadení pre cestovný ruch. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta, zahŕňa rekreačný areál Univerzitka a nachádza sa pri lokalite chatových osád v lesnom území.

V časti pri lyžiarskom stredisku Zochova chata sú navrhované zábery lesnej pôdy L35 a L36 na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí. L34 je navrhovaná na územie chatových osád a nachádza sa v nej existujúca zástavba budov. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L35 určená ako vybavenostné plochy areálov, L36 určená ako plocha lesných masívov, vybavenostné plochy areálov, plochy športu, L36 určená ako priestory rekreácie v krajine. Celé územia L34-L36 je súčasťou lesoparku. Lokality sú situované mimo zastavaného územia a sú v priamom napojení na územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí.

Lokalita L37 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plochy výroby, drobných výroby, výskumu. Súčasťou územia je aj zástavba nebytových budov. Plocha predstavuje areál astronomického observatória.

Lokalita L38 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita L38 určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a súčasťou územia je vyhládková veža na Veľkej homole.

Lokality L39-L43 sú navrhované na záber lesnej pôdy na plochy pozemnej komunikácie a plochu zelene. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia. Lokality sa nachádzajú na ploche, cez ktorú prechádza lesná cesta.

Lokalita L44 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako priestory rekreácie v krajine a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta a je v priamom napojení na existujúcu chatovú osadu.

Lokalita L45-L46 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie chatových osád. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako priestory rekreácie v krajine a je súčasťou lesoparku. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta a nachádzajú pri lokalite chatových osád v lesnom území. Jedná sa o plochy zahŕňajúce existujúce rekreačné zariadenia.

Lokalita L47 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na plochu pozemnej komunikácie. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako cintorín a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita L48 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie pohrebiska. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov a je súčasťou lesoparku. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita L49-L50 sú navrhované na záber lesnej pôdy na územie zelene. Podľa platného ÚPN mesta Modra sú lokality určené ako priestory rekreácie v krajine a sú súčasťou lesoparku. Lokality sú situované mimo zastavaného územia mesta.

Lokalita L51 je navrhovaná na záber lesnej pôdy na územie nadradených systémov TI. Podľa platného ÚPN mesta Modra je lokalita určená ako plocha lesných masívov. Lokalita je situovaná mimo zastavaného územia mesta. Určená je pre výstavbu nového vodojemu pre lokalitu Piesok.

18 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu vychádza so základného cieľa zachovať charakter Modry ako malebného vinohradníckeho mesta so svojou špecifickou atmosférou.

Základným východiskom pre spracovanie územného plánu je tak priemet rozvojových zámerov na území mesta pri súčasnom rešpektovaní charakteristických krajinných i sídelných hodnôt prostredia.

Riešenie je zamerané na stanovenie adekvátneho rozsahu nových rozvojových území ako stimulu pre ďalší rozvoj mesta, pri súčasnom zohľadnení demografických trendov. Návrh zohľadňuje zvýšený dôraz na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií trvalo udržateľného rozvoja.

Cieľom je vytvorenie komfortného harmonického obytného prostredia pre obyvateľov mesta, vytvorenie priestorových predpokladov pre lokalizáciu aktivít zabezpečujúcich pracovné príležitosti pre obyvateľov mesta a jeho spádového územia, podpora rozvoja rekreácie v rámci zastavaného územia mesta ale aj v krajinnom zázemí, ako významnej zložky ekonomiky mesta, podpora vinohradníctva smerujúca k obhospodarovaniu aj v súčasnosti nevyužívaných plôch a tým k zachovaniu typického krajinného obrazu územia, riešenie dopravnej obsluhy územia odklonením tranzitnej dopravy mimo zastavané územie mesta, podpora rozvoja verejnej dopravy napojením územia mesta na železničnú dopravu, ako aj zohľadnenie nárokov na technickú vybavenosť zodpovedajúcu potrebám obyvateľov i ekonomických aktivít na území mesta.

Koncept územného plánu mesta uvažuje v oboch variantoch (1 a 2) s nárastom plôch bývania. V 1. variante vytvára riešenie predpoklady pre rozvoj plôch bývania pre takmer 2450 potenciálnych obyvateľov, v 2. variante pre takmer 3200 nových obyvateľov.

Na základe prognózy vývoja počtu obyvateľov možno konštatovať, že navrhované riešenie vytvára predpoklady pre nárast počtu obyvateľov presahujúci prognózu do roku 2040 a vytvára tak predpoklady pre rozvoj i v dlhšom časovom horizonte.

Navrhované urbanistické a územno-technické riešenie je možné hodnotiť z hľadiska sociálnych a ekonomických súvislostí nasledovne:

- navrhovaná urbanistická koncepcia dáva predpoklad pre vytvorenie jasných urbanistických celkov koncentrovaných do hlavných rozvojových pólov. Navrhovaná regulácia vytvára predpoklady pre dotvorenie charakteristických mestských priestorov i identity jednotlivých častí mesta.
- rozvoj bývania je navrhovaný prevažne na okraji zastavaného územia historickej časti mesta, časti Kráľová v lokalite Pažite a v kontakte s územím Harmónie. Novým rozvojovým územím je lokalita Hliny, ktorá vytvára nový pól kompozície mesta. Rozvojové plochy sú dominantne zamerané na vytvorenie predpokladov pre rozvoj zástavby rodinných domov.
- riešenie vytvára predpoklady pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti zameraných na zariadenia poskytujúce služby obyvateľom ako aj rozvoj školských zariadení regionálneho významu.
- návrh vytvára predpoklady pre rozvoj rekreácie ako jednej z významných súčastí ekonomicky mesta.
- urbanistické a dopravné riešenie vytvára predpoklady pre skvalitnenie verejných priestorov historického jadra mesta
- návrh vytvára predpoklady pre zlepšenie dostupnosti centra mesta pre návštevníkov individuálnou ako aj verejnou dopravou
- riešenie vymedzuje hodnotné plochy sídelnej zelene ako nezastavateľné územia v ťažiskových polohách mestského organizmu
- navrhované rozvojové plochy poskytujú priestor pre vznik nových ekonomických aktivít zameraných najmä na rozvoj cestovného ruchu a vytvorenie podmienok na lokalizáciu nových komerčných i výrobných prevádzok
- navrhovaná koncepcia rozvoja mesta vytvára predpoklady nielen pre usmerňovanie jeho rozvoja, ale i pre prilákanie nových investorov vzhľadom na ponuku nových investičných príležitostí.

S rozvojom ekonomických aktivít navrhované riešenie ráta najmä v južnej časti výrobnéj zóny mesta, kde je navrhnuté vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj ľahkej výroby a skladov. Jedná sa o polohu nadväzujúcu na navrhovanú preložku cesty II/502 a nachádzajúcu sa vo väčšej vzdialenosti od zastavaného územia mesta dovoľujúcej tak i rozvoj výroby s väčšími vplyvmi na životné prostredie.

S rozvojom zariadení občianskej vybavenosti riešenie počíta v blízkosti Strednej vinársko-ovocinárskej školy, v priestore bývalej tehelne a v centrálnej časti Kráľovej vo väzbe na navrhované rozvojové plochy pre bývanie. Najvýznamnejšou rozvojovou lokalitou aj z pohľadu rozvoja občianskej vybavenosti je lokalita Hliny.

Z hľadiska environmentálnych dôsledkov pri realizácii navrhovaného riešenia ÚPN mesta Modra možno očakávať:

- zníženie negatívnych vplyvov dopravy na mestské prostredie, vzhľadom na navrhovanú preložku cesty II/502, ktorá umožní odkloniť tranzitnú dopravu mimo zastavané územia mesta.
- zníženie negatívnych dopadov dopravy na životné prostredie podporou verejnej dopravy
- zachovanie kompaktnosti zastavaného územia mesta a podporenie tak princípu mesta krátkych vzdialeností, v ktorom je možné podstatnú časť vzťahov realizovať v pešej dostupnosti a zároveň minimalizácia rozrastania sa mesta do krajiny.
- stanovenie rámca pre rozvoj rekreačných území vo vzťahu k prírodnému prostrediu a stabilizácia plôch individuálnej rekreácie v rekreačných lokalitách Harmónia a Piesok
- rozvoj cyklistickej dopravy v súvislosti s návrhom výstavby nových cyklotrás
- vytvorenie predpokladov pre revitalizáciu areálu bývalej skládky odpadu ako najvýznamnejšej environmentálne záťaže v území
- stanovenie požiadaviek z hľadiska adaptácie mesta na zmenu klímy a tým skvalitnenie mestského prostredia pre jeho obyvateľov
- skvalitnenie obrazu mesta stanovením pravidiel pre umiestnenie reklamných zariadení
- ochranu existujúcej a rozvoj novej zelenej infraštruktúry mesta
- vytvorenie predpokladov pre efektívne nakladanie z odpadmi rozvojom zariadení odpadového hospodárstva
- zachovanie typického krajinného rámca
- rozvoj vinohradníctva a starostlivosti o poľnohospodársku pôdu
- rešpektovanie chránených území a prvkov ÚSES

Riešenie Územného plánu mesta Modra, v súlade so zadaním, vychádza z princípov trvalo udržateľného rozvoja. Vlastná realizácia jednotlivých aktivít musí byť postupne konkretizovaná a spodrobňovaná v ďalších plánovacích postupoch a dokumentoch, pri ktorých sa musia zabezpečiť vyhodnotenia vplyvov na životné prostredie na základe posúdenia konkrétnych aktivít v konkrétnych podmienkach.

C. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.

1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Riešené územie je rozdelené na urbanistické bloky, pre ktoré sú územným plánom stanovené zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Urbanistické bloky sú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré sú vymedzené v grafickej časti územného plánu vo výkrese č.2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami".

Stanovené regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia určujú zásady využitia územia pre jednotlivé pozemky, ktoré sú súčasťou jednotlivých urbanistických blokov tak, aby ich aplikáciou bolo možné vytvárať predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, stanovené pre jednotlivé urbanistické bloky, sú vyznačené v grafickej časti vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“

Regulatívy stanovené v Územnom pláne mesta Modra nemajú vplyv na platnosť ochranných pásiem a chránených území vymedzených podľa osobitných predpisov.

Naplnenie stanovených regulatívov ÚPN je potrebné posudzovať vo vzťahu ku konkrétnemu pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je pripravovaná výstavba.

V prípade, že pre časť územia bude obstaraný ÚPN zóny, je naplnenie stanovených regulatívov ÚPN posudzované k urbanistickým blokom, ktoré tvoria riešené územie územného plánu zóny.

1.1 REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

Regulatívy priestorového usporiadania vyjadrujú prípustnú mieru intenzity využitia územia. Stanovené sú pre konkrétny urbanistický blok indexom zastavanej plochy, koeficientom zelene a maximálnou výškou zástavby. Tieto vyjadrujú maximálne možnosti využitia každého jednotlivého pozemku, resp. súboru pozemkov, ležiacich v urbanistickom bloku. Pre vybrané urbanistické bloky je stanovená minimálna výmera pozemku pre výstavbu.

Regulatívy priestorového usporiadania nie sú stanovené v urbanistických blokoch, ktoré sú vzhľadom na určené funkčné využitie prevažne nezastavateľné (plochy zelene, plochy zelene obytného územia, plochy pasienkov a sadov, územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinej zelene, významná krajinná zeleň a sprievodná zeleň vodných tokov, územie lesa, plochy pozemných komunikácií, plochy železničnej dopravy, vodné plochy a toky). Na týchto plochách je možné realizovať stavby len na základe podrobnejšieho overenia a len v súlade s ich špecifickým funkčným využitím.

Vzhľadom na navrhovaný charakter využitia územia chatových osád v lesnom prostredí ani pre ne nie je stanovený index zastavanej plochy a koeficient zelene.

V prípade obstarania územného plánu zóny indexy zastavanej plochy a koeficienty zelene jednotlivých urbanistických blokov sú pre územný plán zóny záväzné, pričom je možné tieto spresniť podrobnejšími regulatívmi. Maximálna plocha zastavaná budovami a minimálna požadovaná plocha zelene vyplývajúca z regulatívov stanovených v územnom pláne zóny, nesmie prekročiť maximálnu intenzitu využitia urbanistického bloku ako celku, prípadne jeho alikvotnej časti, stanovenú v územnom pláne mesta.

Regulatívy priestorového usporiadania sa aplikujú pri posudzovaní súladu stavebného zámeru s územným plánom mesta.

Pri zámeroch dotýkajúcich sa viacerých urbanistických blokov sa dodržanie indexu zastavanej plochy a koeficientu zelene posudzuje vo vzťahu k skutočnej ploche dotknutej zámerom (stanovené hodnoty indexu zastavanej plochy a koeficientu zelene môžu v niektorej časti dosiahnuť aj vyššie (v prípade zastavania) alebo nižšie hodnoty (v prípade podielu zelene) ako sú stanovené pre daný urbanistický blok ak sú kompenzované v inej časti plochy dotknutej zámerom, ktorá sa nemusí v zmysle územného plánu nachádzať v tom istom regulačnom bloku. Sumár plôch zastavaných budovami nesmie byť vyšší a plôch zelene nesmie byť nižší ako vyplýva zo stanovených indexov zastavanej plochy a koeficientov zelene vo vzťahu k alikvotnej časti plochy zámeru ležiacej v jednotlivých urbanistických blokoch. Pre účel posúdenia je možné započítať len plochy ležiace v urbanistických blokoch, pre ktoré sú stanovené hodnoty indexu zastavanej plochy a koeficientu zelene.

Splnenie regulatívov funkčného využitia sa posudzuje v príslušnej časti plochy zámeru v zmysle podmienok stanovených podľa určeného funkčného využitia pre urbanistický blok dotknutý danou časťou zámeru.

Plocha, ktorá bola na základe stanoveného koeficientu zelene územným rozhodnutím určená pre umiestnenie zelene nemôže byť, ani v prípade odčlenenia zastavanej časti pozemku, využitá na ďalšiu výstavbu.

1.1.1 Index zastavanej plochy

Index zastavanej plochy je ukazovateľ stanovený ako maximálny pomer súčtu plôch zastavaných budovami k ploche pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer, ktorý je predmetom posudzovania.

Do indexu zastavanej plochy sa nezapočítavajú plochy spevnených plôch ani neprekrytých a nepodpivničených terás na úrovni terénu, ktoré sú umiestnené alebo navrhované na pozemku, resp. súbore pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer.

Splnenie indexu zastavanej plochy sa neposudzuje pri povolení nadstavieb a úprav existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene ich zastavanej plochy.

Symbolom "-" sú označené bloky bez stanoveného konkrétneho indexu zastavanej plochy. V týchto regulačných blokoch je možné zastavať budovami celú plochu bloku.

1.1.2 Maximálna výška zástavby

Maximálna výška zástavby je vyjadrená maximálnym počtom podlaží nad úrovňou upraveného terénu.

V prípade ak je k maximálnej výške zástavby v urbanistickom bloku doplnené označenie "+S" je maximálnu výšku zástavby možné prekročiť o jedno strešné podlažie. V urbanistických blokoch bez označenia "+S" v popise maximálnej výšky zástavby nie je prípustné prekročiť stanovený počet podlaží nad úrovňou upraveného terénu strešným podlažím.

Pri úpravách existujúcich budov, pri ktorých neprichádza k zmene výšky budovy, sa splnenie maximálnej výšky zástavby neposudzuje.

V prípade asanácie, dostavieb a nadstavieb existujúcich budov je nevyhnutné dodržať stanovenú maximálnu výšku zástavby.

Maximálna výška budovy meraná od úrovne podlahy 1. podlažia nad úrovňou upraveného terénu po hornú úroveň vodorovnej nosnej konštrukcie posledného podlažia nad úrovňou upraveného terénu podlažia nesmie presiahnuť súčin počtu podlaží nad úrovňou upraveného terénu a uvažovanej referenčnej výšky podlažia, ktorá je stanovená na 4 metre.

Výška atiky budovy nesmie presiahnuť výšku 1,5 metra nad hornú úroveň vodorovnej nosnej konštrukcie posledného podlažia.

V prípade umiestnenia technologických zariadení na streche objektu, ktorých výška presiahne 1,5 metra, je potrebné ich umiestnenie individuálne posúdiť..

Uvedené limity maximálnej výšky je potrebné rešpektovať aj ako limit pre rozmery mobilných domov umiestnených v jednotlivých urbanistických blokoch.

Maximálnu výšku inžinierskych stavieb, pri ktorých nie je možné stanoviť výšku v podlažiach nad úrovňou upraveného terénu (silá, stožiare, vysielacie, rozhľadňa,...), prípadne sakrálnych stavieb (veže kostolov, zvonice,...) je potrebné individuálne posúdiť vo vzťahu k okolitej zástavbe a ich vplyvu na obraz mesta. Ich umiestnenie je podmienené súhlasom mesta.

Umiestnenie inžinierskych stavieb na vizuálne exponovaných miestach vo voľnej krajine (vysielacie mobilných komunikačných sietí, stožiare vedení elektrickej energie,...) je potrebné posúdiť z hľadiska ich vplyvu na panorámu a obraz mesta a krajiny.

1.1.3 Koeficient zelene

Koeficient zelene vyjadruje minimálny pomer súčtu započítateľných plôch zelene k ploche pozemku, resp. súboru pozemkov, na ktorých je navrhovaný zámer.

Dodržanie koeficientu zelene sa neposudzuje pri rekonštrukciách budov, pri ktorých neprichádza k zmene plochy zastavanej budovami.

Symbolom "-" sú označené bloky bez stanoveného koeficientu zelene.

1.1.4 Minimálna výmera pozemku pre výstavbu

Minimálna výmera pozemku pre výstavbu stanovuje najmenšiu veľkosť pozemku, na ktorom je prípustné umiestniť budovu.

1.1.5 Maximálna výmera pozemku

Maximálna výmera pozemku stanovuje najväčšiu veľkosť pozemku, ktorú je prípustné použiť pre výpočet maximálnej plochy zastavanej budovami.

1.1.6 Vymedzenie pojmov pre účely uplatnenia navrhutej regulácie

Stavebný pozemok

Stavebný pozemok je pozemok, jeho časť alebo súbor pozemkov vymedzený a určený na umiestnenie stavby územným plánom obce, zóny alebo územným rozhodnutím alebo pozemok zastavaný stavbou.

Plocha zastavaná budovami

Za plochu zastavanú budovami sa považuje pôdorysný priemet všetkých častí budovy do vodorovnej roviny.

Do plochy zastavanej budovami sa započítava aj pôdorysný priemet všetkých častí inžinierskych stavieb, ktoré majú charakter budovy (trafostanice, výmenníkové stanice, vodojemy,...)

Do plochy zastavanej budovami sa nezapočítavajú:

- pôdorysný priemet balkónov, ktoré nepresahujú viac ako 1,5 metra pred vonkajší povrch obvodovej steny
- presahy striech, ktorých okraj je maximálne 1 meter od vonkajšieho povrchu obvodovej steny
- plochy a terasy prekryté pergolami (ak nie sú podpivničené)

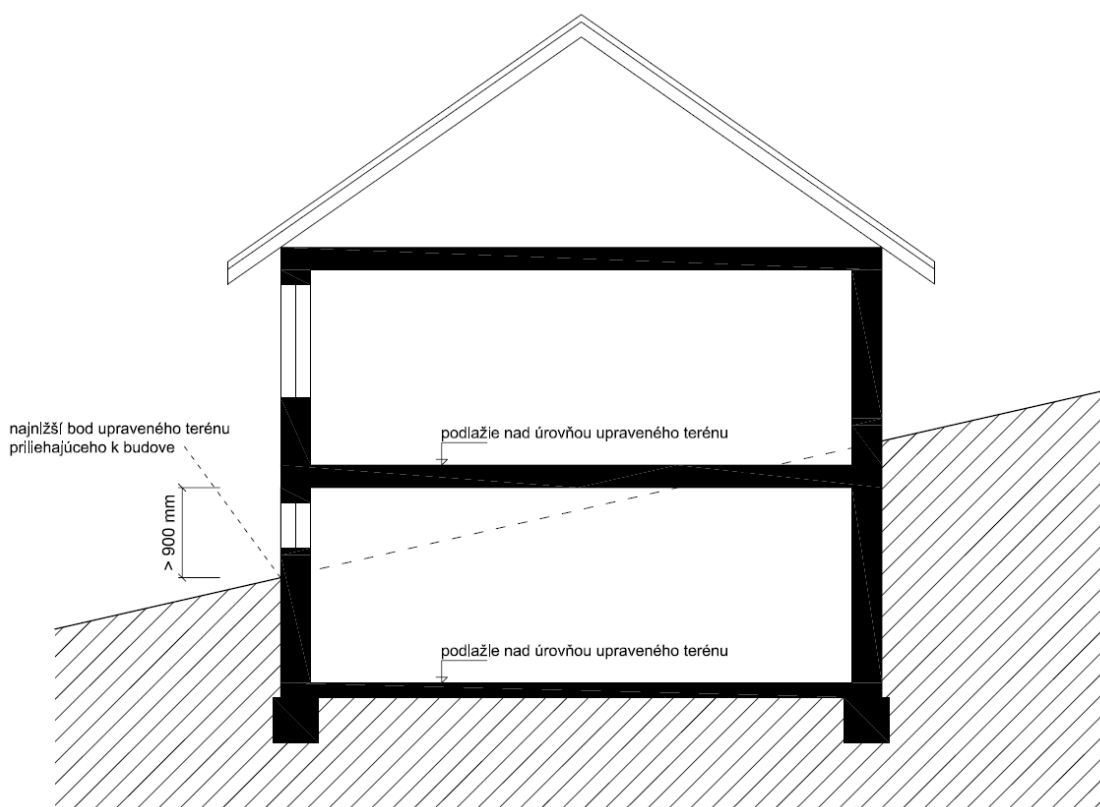
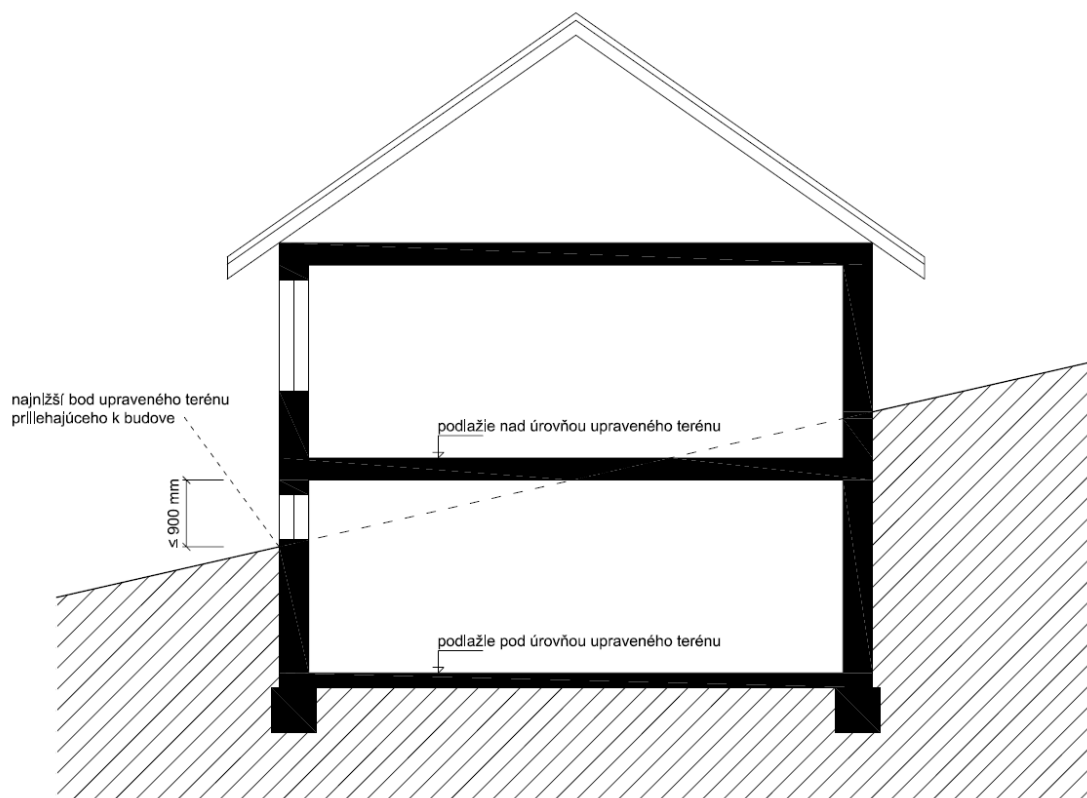
Za plochu zastavanú budovami sa pre účel uplatnenia regulácie považuje i pôdorysný priemet mobilných domov umiestnených na pozemku.

Mobilný dom

Za mobilný dom sa pre účely uplatnenia regulácie územného plánu považuje výrobok vhodný a určený na ochranu ľudí, zvierat alebo vecí, vymedzený strechou a bočnými stenami, ktorý nie je cestným vozidlom.

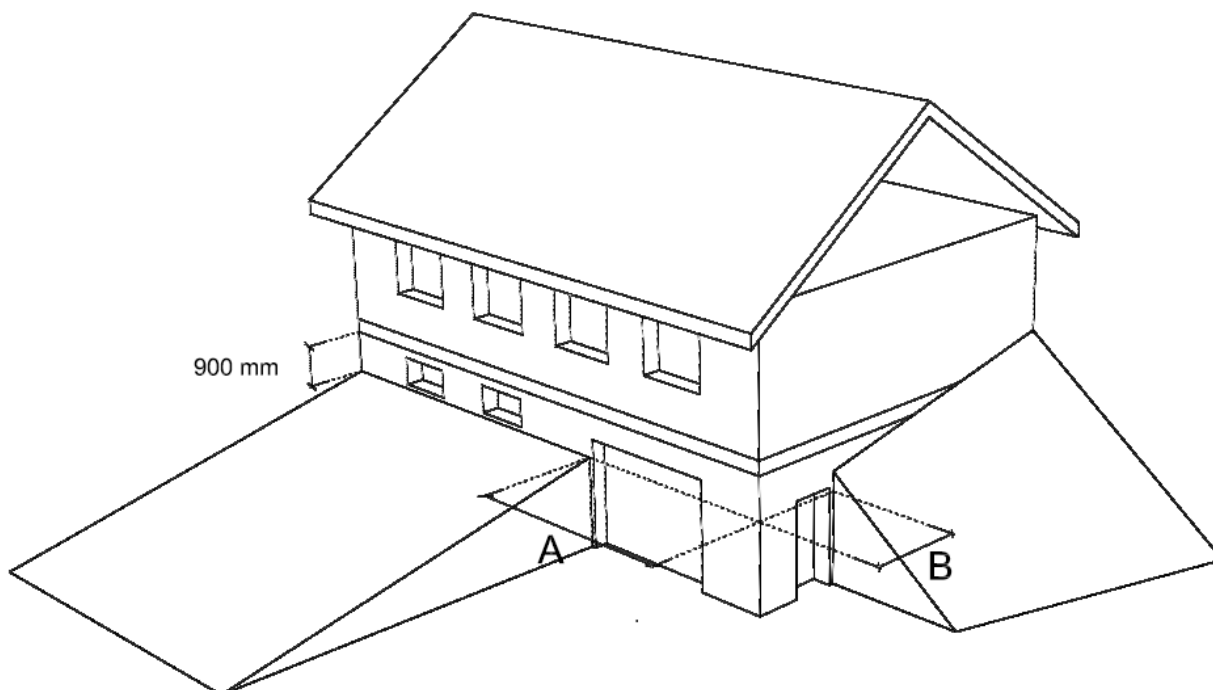
Podlažie nad úrovňou upraveného terénu

Podlažím nad úrovňou upraveného terénu sa rozumie podlažie, ktoré má úroveň stropu (plochu spodnej strany nosnej stropnej konštrukcie, v jej najvyššom bode), vyššie ako 900 mm nad terénom (nad najnižším bodom upraveného terénu priliehajúceho k budove). Ostatné podlažia sa považujú za podlažia pod úrovňou upraveného terénu.



Pre posúdenie, či podlažie spĺňa podmienky podlažia nad úrovňou upraveného terénu sa neberie do úvahy úroveň upraveného terénu prilehajúceho k časti/častiam fasády, v ktorej je umiestnený vjazd/vjazdy alebo vstup/vstupy do objektu. Maximálna dĺžka fasády posudzovaného podlažia, resp. súčtu jej častí, pre ktorú je možné uplatniť uvedenú výnimku je 3000 mm, v prípade ak je v časti fasády umiestnený vstup, alebo 6000 mm ak je v časti fasády umiestnený vjazd do objektu.

Dĺžka fasády sa meria vo výške 900 mm pod úrovňou stropu (plochy spodnej strany nosnej stropnej konštrukcie, v jej najvyššom bode).



Ak súčet dĺžok $A+B \leq 6000$ mm (resp. 3000 mm, ak v časti fasády nie je umiestnený vjazd), považuje sa podlažie za podlažie pod úrovňou upraveného terénu.

Ak súčet dĺžok $A+B > 6000$ mm, (resp. 3000 mm, ak v časti fasády nie je umiestnený vjazd), považuje sa podlažie za podlažie nad úrovňou upraveného terénu.

Strešné podlažie

Za strešné podlažie sa pre účely regulácie ÚPN považuje podkrovný priestor a odsadené podlažie.

Podkrovný priestor

Podkrovný priestor je vnútorný priestor budovy prístupný z posledného podlažia nad úrovňou upraveného terénu vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za podkrovný priestor sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného podlažia budovy. V prípade ak má podkrovný priestor viac ako jednu využiteľnú úroveň, zaratúvajú sa tieto ďalšie úrovne do celkového počtu podlaží nad úrovňou upraveného terénu. Za podkrovný priestor sa nepovažuje priestor vymedzený hornou stranou stropnej konštrukcie posledného podlažia a spodnou stranou konštrukcie krovu, ak svetlá výška tohto priestoru v najvyššom bode nepresiahne 1500 mm.

Odsadené podlažie

Odsadené podlažie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného podlažia nad úrovňou upraveného terénu vymedzený konštrukciou stropu a ďalšími stavebnými konštrukciami. Za odsadené podlažie sa považuje také podlažie, ktorého zastavaná plocha je menšia ako polovica zastavanej plochy predchádzajúceho podlažia.

Započítateľná plocha zelene

Započítateľná plocha zelene predstavuje súčet plôch zelene na rastlom teréne a doplnkových plôch prírodného charakteru, stanovených týmto územným plánom.

Plochou zelene na rastlom teréne sa rozumie nespevnená plocha na úrovni príslušného upraveného terénu, nezasahujúca do plochy zastavanej budovami, určená výhradne na výsadbu rastlín (okrasných, hospodárskych,...) alebo umiestnenie vodných plôch prírodného charakteru a plôch ostatných prírodných prvkov (časti terénu bez vegetácie ako súčasť sadovníckej úpravy,...).

Medzi doplnkové plochy prírodného charakteru je možné započítať:

- upravené plochy peších a cyklistických komunikácií do šírky 2,5 m s prírodným vodopriepustným povrchom (štrk, kamenná drť,...), v rozsahu maximálne 30 % ich skutočnej plochy
- plochy športovísk, plochy detských ihrísk a cvičebných zostáv s vodopriepustným povrchom, v rozsahu maximálne 30 % ich skutočnej plochy
- parkoviská s povrchom so zatrávňovacích tvárnic
 - betónových, v rozsahu maximálne 30 % ich skutočnej plochy
 - kovových, v rozsahu maximálne 70% ich skutočnej plochy.

Minimálne 25% plochy započítateľnej plochy zelene je odporúčané vyčleniť pre výsadbu stromov.

V prípade ak je, na základe projektu sadovníckych úprav, navrhnutá výsadba vzrastlých stromov, sa do započítateľnej plochy zelene započítava plocha (nad rámec ostatných plôch zelene) 6 m² za každý strom.

Rastlý terén

Rastlým terénom sa rozumie plocha, pod ktorou sa nenachádzajú stavebné konštrukcie s výnimkou vedení technickej vybavenosti.

Vedenia technickej vybavenosti

Pod pojmom "vedenia technickej vybavenosti" sa rozumejú líniové inžinierske stavby slúžiace na zabezpečenie prenosu elektrickej energie, rozvod plynu, pitnej vody, odvedenie odpadových vôd a napojenie územia na telekomunikačné siete.

Zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia

Pod pojmom "zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia" sa rozumie, že dané zariadenie slúži pre pokrytie potrieb príslušných objektov, najviac však daného urbanistického bloku, resp. susediacich urbanistických blokov. Podmienkou pre umiestnenie zariadenia je, že je integrované v objekte s iným funkčným využitím, alebo že ako samostatný objekt nenarúša charakter okolitej zástavby.

Drobná výroba

Pod pojmom drobná výroba sa rozumie zariadenie výroby, ktoré neovplyvňuje susedné parcely nad rámec platných hygienických noriem, priestorové nároky zariadenia nenarúšajú charakter okolitej zástavby a umiestnením zariadenia neprímerane nestúpnu nároky na dopravnú a technickú vybavenosť územia.

Drobná architektúra

Pod pojmom drobná architektúra sa rozumie doplnkové vybavenie územia tvorené stavbami charakteru drobných stavieb, umeleckými dielami, pamätníkmi a uličným mobiliárom, slúžiace najmä na dotvorenie verejného priestoru a verejne prístupných areálov, ochranu pred nepriaznivým počasím, oddych, príp. zber odpadu (prístrešky, lavičky, smetné koše, picie fontánky, letné terasy,...).

Fotovoltická elektrárň

Pod pojmom fotovoltická elektrárň sa rozumie zariadenie na výrobu elektriny zo slnečnej energie, tvoriace dominantné funkčné využitie posudzovaného pozemku, resp. sa jedná o zariadenie umiestnené na strešnej konštrukcii alebo obvodovom plášti budovy s celkovým inštalovaným výkonom nad 100 kW.

Rekreačná chata

Za objekty rekreačných chát sa považujú objekty pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 80 m².

Záhradná chatka

Za záhradnú chatku sa považuje objekt pre individuálnu rekreáciu s maximálnou výmerou plochy zastavanej budovou 25 m².

Pergola

Pod pojmom pergola sa rozumie kovová alebo drevená stĺpková konštrukcia s roštovou výplňou nechrániaca pred dažďom.

Zariadenia občianskej vybavenosti (ďalej "OV")

Zariadeniami OV sa pre účely regulácie ÚPN rozumejú zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, verejného stravovania, administratívy, kultúry, školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, zariadenia sociálnej starostlivosti, zariadenia pre vedu a výskum.

Zariadenia OV lokálneho charakteru

Zariadenia OV lokálneho charakteru predstavujú zariadenia obchodu, služieb, administratívy, prechodného ubytovania, verejného stravovania, kultúry, školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, zariadenia sociálnej starostlivosti, ktoré svojim charakterom zodpovedajú charakteru okolitej zástavby a nespôsobujú nadmerné zaťaženie prostredia negatívnym vplyvom na životné prostredie, vyplývajúcim z dôsledkov dopravy a prevádzky. Zastavaná plocha samostatne stojaceho zariadenia OV lokálneho charakteru, prípadne hrubá podlažná plocha zariadenia integrovaného do iného objektu je maximálne 500 m².

Zariadenia pre šport celomestského a regionálneho významu

Pod pojmom zariadenia pre šport celomestského a regionálneho významu sa rozumejú zariadenia, ktoré primárne slúžia pre zabezpečenie nárokov obyvateľov na úrovni celého mesta, prípadne i príslušného regiónu (futbalový štadión, letné kúpalisko, zimný štadión, ...)

Zariadenia poľnohospodárskej výroby

Zariadenia poľnohospodárskej výroby predstavujú stavby slúžiace pre skladovanie a spracovanie poľnohospodárskych plodín a pre činnosti spojené s chovom hospodárskych zvierat ako aj stavby slúžiace pre uskladnenie a údržbu poľnohospodárskej techniky.

1.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Spôsob funkčného využitia územia a charakter prostredia je v územnom pláne stanovený priradením konkrétneho funkčného využitia jednotlivo pre každý urbanistický blok v území. Regulácia funkčného využitia sa vzťahuje na všetky pozemky v urbanistickom bloku.

Funkčné využitie územia je regulované s podrobnosťou na urbanistický blok s určením prevládajúceho, prípustného a neprípustného funkčného využitia.

Prevládajúce funkčné využitie vyjadruje z hľadiska navrhovaného riešenia optimálne prípustné využitie územia.

Prípustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré môžu byť alternatívou k prevládajúcemu funkčnému využitiu, keďže nie je predpoklad ich negatívneho vplyvu na prostredie.

Nepripustné funkčné využitie zahŕňa funkcie, ktoré by mohli nevhodne pôsobiť na prostredie a preto je ich umiestnenie v danom území zakázané.

Prevládajúce, prípustné a neprípustné funkčné využitie uvedené v nasledujúcich podkapitolách spodrobňujú ustanovenia ostatných kapitol záväznej časti.

1.2.1 Obytné územie s prevahou rodinných domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou prevažne rodinných domov s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad.

Najmä:

- rodinné domy

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

- rodinné domy s integrovanými zar. OV lokálneho charakteru
- zariadenia OV lokálneho charakteru
- zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby, vrátane výroby vína, nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy, plochy a objekty statickej dopravy
- pešie a cyklistické komunikácie
- plochy pre šport (detské ihriská, multifunkčné ihriská,...)
- plochy zelene
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. priľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)
- doplnkové objekty (mimo hospodárskych objektov na chov hospodárskych zvierat), ktorých priamy ani nepriamy vplyv vyvolaný ich prevádzkou neovplyvňuje susedné pozemky viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- objekty slúžiace pre drobný chov spoločenských a hospodárskych zvierat na pozemkoch patriacich k rodinnému domu nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

- bytové domy
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby narúšajúce charakter obytného prostredia
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia OV mimo prípustných zariadení
- zariadenia pre šport celomestského a regionálneho významu
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- ČSPH, autoservis (mimo existujúcich), umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../ (mimo prípustných)
- zariadenia pre vedu a výskum
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenniková stanica CZT.../

1.2.2 Obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rodinných domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický obraz prostredia charakteristický nízkopodlažnou zástavbou rodinných domov s nízkou intenzitou zástavby a s vysokým podielom neverejnej zelene súkromných záhrad.

Najmä:

- rodinné domy

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia, zvyšujúce jeho polyfunkčnosť s cieľom uspokojiť potreby bývajúcich, s dôrazom na minimalizáciu negatívnych vplyvov na obytné prostredie.

- rodinné domy s integrovanými zar. OV lokálneho charakteru
- zariadenia OV lokálneho charakteru
- zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby, vrátane výroby vína, nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy, plochy a objekty statickej dopravy
- pešie a cyklistické komunikácie
- plochy pre šport (detské ihriská, multifunkčné ihriská,...)
- plochy zelene
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)
- doplnkové objekty (mimo hospodárskych objektov na chov hospodárskych zvierat), ktorých priamy ani nepriamy vplyv vyvolaný ich prevádzkou neovplyvňuje susedné pozemky viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- objekty slúžiace pre drobný chov spoločenských a hospodárskych zvierat na pozemkoch patriacich k rodinnému domu nerušiacie svojou prevádzkou okolité obytné prostredie

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie neprimerane znižuje kvalitu okolitého obytného prostredia.

- bytové domy
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby narúšajúce charakter obytného prostredia
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia OV mimo prípustných zariadení

- zariadenia pre šport celomestského a regionálneho významu
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- ČSPH, autoservis (mimo existujúcich), umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../ (mimo prípustných)
- zariadenia pre vedu a výskum
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- zariadenia energetiky lokálneho významu /fotovoltaická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.../

1.2.3 Obytné územie s prevahou bytových domov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce prostredie charakteristické viacpodlažnou zástavbou prevažne obytných budov a významným podielom poloverejného prostredia s vysokým podielom zelene a plôch pre šport a rekreáciu.

Najmä:

- bytové domy

Prípustné

Funkčné využitie vhodne dopĺňajúce prevládajúci charakter prostredia zariadeniami zvyšujúcimi jeho polyfunkčnosť bez neprimeraných vplyvov na kvalitu obytného prostredia.

- zariadenia OV lokálneho charakteru
- zariadenia pre seniorov, vhodne začlenené do okolitého prostredia
- zariadenia výrobných služieb /dielne, opravovne,.../ a drobnej výroby nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- plochy a zariadenia pre šport
- plochy zelene
- plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby. Výstavba individuálnych garáží je podmienená ich vhodným začlenením do prostredia a súhlasom mesta.
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárňa /výlučne na strechách budov/, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu okolitého obytného prostredia.

- rodinné domy
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia OV mimo prípustných
- zariadenia pre šport celomestského a regionálneho významu
- ČSPH, autoservis, umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../ (mimo prípustných)
- zariadenia pre vedu a výskum

- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.4 Územie centrálnych mestských priestorov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typické prostredie centrálnych priestorov mesta charakteristické prevažne polyfunkčným parterom objektov orientovaných do verejných priestorov ulíc a námestí, ktoré sú vymedzené prevažne kompaktnou zástavbou.

Najmä:

- zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, kultúry, zodpovedajúce charakteru okolitej zástavby
- zariadenia verejného stravovania
- bytové domy s polyfunkčným parterom
- administratívne budovy s polyfunkčným parterom

Prípustné

Funkčné využitie nenarušajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi polyfunkčný charakter prostredia centrálnych priestorov mesta ani neznižujúce kvalitu verejného prostredia.

- rodinné domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením rodinných domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia
- bytové domy v existujúcej zástavbe (so zastúpením bytových domov) vhodne začlenené do okolitého prostredia
- zariadenia administratívy, školstva, zdravotníctva, soc. starostlivosti, vhodne začlenené do okolitého prostredia
- zariadenia OV lokálneho charakteru (mimo ostatných prípustných zariadení OV)
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie (výroba vína,...)
- zariadenia pre šport a rekreáciu umiestnené v objektoch, vhodne začlenené do okolitej zástavby
- byty v nebytových budovách
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy, plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby. Výstavba individuálny garáží je podmienená ich vhodným začlenením do prostredia a súhlasom mesta.
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie negatívne vplyva na kvalitu prostredia centrálnych priestorov mesta.

- rodinné a bytové domy (mimo objektov v existujúcej zástavbe) narušajúce charakter okolitej zástavby,
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby (mimo prípustných)
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia OV celomestského a regionálneho významu, s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu a negatívnym vplyvom na kvalitu prostredia
- zariadenia pre šport celomestského a regionálneho významu narušajúce charakter okolitej zástavby
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)

- ČSPH, autoservis, umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../ (mimo prípustných)
- zariadenia pre vedu a výskum
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltická elektrárňa, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT.../
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.5 Zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický verejný charakter prostredia s koncentráciou zariadení občianskej vybavenosti vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä:

- zariadenia obchodu, služieb, prechodného ubytovania, verejného stravovania, administratívy, kultúry, školské zariadenia, zdravotnícke zariadenia, budovy a miesta na vykonávanie náboženských aktivít, zariadenia sociálnej starostlivosti, zariadenia pre vedu a výskum

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie
- zariadenia a plochy pre šport a rekreáciu
- zariadenia pre seniorov
- byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia,
- plochy zelene
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad, centrá na zber nepotrebných vecí /re-use/)
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltická elektrárňa /výlučne na strechách budov/, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT...)

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení občianskej vybavenosti.

- rodinné a bytové domy
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- byty v nebytových budovách (mimo prípustných)
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu,
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- ČSPH, autoservis, umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín, .../ (mimo prípustných)
- cintoríny, urnové háje, krematóriá

- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiacie na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.6 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia zameraného na poskytovanie služieb súvisiacich s cestovným ruchom celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb návštevníkov mesta.

Najmä:

- zariadenia prechodného ubytovania
- zariadenia verejného stravovania

Prípustné

Funkčné využitie nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

- zariadenia a plochy pre šport a rekreáciu vhodne začlenené do prostredia
- zariadenia obchodu a služieb tvoriace súčasť rekreačných areálov
- kongresové zariadenia a ich vybavenosť
- zariadenia pre kultúru tvoriace súčasť rekreačných areálov
- zariadenia pre administratívu tvoriace súčasť rekreačných areálov
- zariadenia školstva tvoriace súčasť rekreačných areálov
- zariadenia zdravotníctva tvoriace súčasť rekreačných areálov
- zariadenia pre seniorov
- zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch,
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby vo väzbe na rekreačné areály bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu v prípade, ak ich umiestnenie neobmedzuje využitie územia pre zariadenia cestovného ruchu (nebránia v dopravnom prístupe do územia a napojeniu na technické vybavenie)
- byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiacie pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiacie pre obsluhu územia,
- plochy zelene
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiacie na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiacie pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárňa /výlučne na strechách budov/, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT...)

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprimerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení pre cestovný ruch.

- rodinné domy
- bytové domy
- byty v nebytových budovách (mimo prípustných)
- zariadenia OV mimo prípustného využitia
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)

- ČSPH, autoservis, umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../ (mimo prípustných)
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.7 Zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia s nižšou intenzitou využitia územia a s koncentráciou krytých i otvorených zariadení pre šport a rekreáciu celomestského i regionálneho významu vytvárajúce predpoklady pre uspokojovanie širokej škály potrieb obyvateľov i návštevníkov mesta.

Najmä:

- zariadenia a plochy pre šport a rekreáciu

Prípustné

Funkčné využitie nenarušajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter a kvalitu prostredia.

- zariadenia verejného stravovania a prechodného ubytovania – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov
- zariadenia obchodu a služieb – dominantne integrované do športovo-rekreačných komplexov
- zariadenia administratívy slúžiace pre potreby športových zariadení
- zariadenia školstva neobmedzujúce využitie bloku pre šport a rekreáciu
- zariadenia zdravotníctva neobmedzujúce využitie bloku pre šport a rekreáciu
- byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarušajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie (fotovoltaická elektrárňa /výlučne na strechách budov/, kotolňa CZT, výmenníková stanica CZT...)

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia a neprímerane limituje možnosti využitia príľahlých pozemkov pre lokalizáciu zariadení športu a rekreácie.

- rodinné domy
- bytové domy
- byty v nebytových budovách (mimo prípustných)
- zariadenia OV mimo prípustného využitia
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby
- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby
- ČSPH, autoservis, umyváreň áut
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../ (mimo prípustných)
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- cintoríny, urnové háje, krematóriá

- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.8 Územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický upraveným prírodným prostredím s nízkym podielom zastavaných plôch, zamerané na vytvorenie podmienok pre širokú škálu športových a rekreačných aktivít realizovaných v prírodnom prostredí.

Najmä:

- pobytové lúky
- lyžiarske zjazdovky
- upravené prírodné plochy pre šport
- komunitné záhrady a sady
- plochy zelene

Prípustné

Funkčné využitie poskytujúce základnú vybavenosť pre návštevníkov územia.

- zariadenia občianskej vybavenosti slúžiace ako zázemie príslušnému rekreačnému územiu s prevahou prírodného prostredia /zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb viažúce sa k využitiu príslušného areálu, .../
- športovo-rekreačné zariadenia – spevnené plochy športovísk
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy statickej dopravy slúžiace príslušnému rekreačnému územiu
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príslušného územia (stojiská pre nádoby na odpad)

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.9 Územie výrobných a obslužných areálov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou so situovaním prevažne halových objektov slúžiacich pre výrobné i nevýrobné služby, skladovanie a výrobné prevádzky s obmedzeným negatívnym dopadom na okolie, s vysokým podielom spevnených obslužných plôch.

Najmä:

- zariadenia veľkoobchodu
- ľahká výroba a sklady s vysokými nárokmi na dopravnú obsluhu
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby
- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych plodín (potravinárska výroba, výroba vína,...)

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb, nenarúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prevládajúci charakter prostredia a nelimitujúce jeho využitie pre prevládajúce funkcie.

- administratívne budovy
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu a služieb
- byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie
- zariadenia viazané na výrobo-obslužný areál / zar. školstva, zdravotníctva, športu a rekreácie/
- zariadenia stavebníctva bez negatívneho dopadu na okolité prostredie
- zariadenia pre vedu a výskum
- zariadenia dopravnej vybavenosti celomestského významu
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, kotoľňa CZT, výmenníková stanica CZT.../
- ČSPH, autoservis, umyváreň áut
- obslužné a upokožené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby
- pešie a cyklistické komunikácie
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene

Neprípustné

Funkčné využitie, ktoré svojimi priestorovými, prevádzkovými a hygienickými nárokmi alebo vplyvmi na okolie (hluk, prach, exhaláty,...) narúša charakter prostredia, neprimerane limituje možnosti využitia priľahlých pozemkov, prípadne je svojimi nárokmi na kvalitu životného prostredia nezlučiteľné s prevádzkou výrobo-obslužného areálu.

- rodinné domy
- bytové domy
- byty v nebytových budovách (mimo prípustných)
- zariadenia prechodného ubytovania
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných)
- zariadenia OV mimo prípustného využitia
- zariadenia priemyselnej a stavebnej výroby mimo prípustného využitia
- zariadenia poľnohospodárskej výroby mimo prípustného využitia
- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych plodín zaťažujúce okolie zápachom
- zariadenia technickej vybavenosti celomestského významu (vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- zariadenia odpadového hospodárstva /zberné dvory, zberne druhotných surovín/
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.10 Územie priemyselnej a stavebnej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia charakteristický nekompaktnou zástavbou, tvorenou prevažne zástavbou halových a technologických objektov, sústredených v neverejných areáloch, s nízkym podielom zelene a vysokým podielom spevnených plôch, s vysokými nárokmi na obsluhu nákladnou dopravou a nízkymi nárokmi na kvalitu životného prostredia.

Najmä:

- zariadenia priemyselnej výroby a stavebníctva
- sklady
- zariadenia výrobných služieb

Prípustné

Funkčné využitie zvyšujúce komplexnosť služieb pre priemyselnú a stavebnú výrobu a nelimitujúce jeho využitie pre tieto funkcie.

- administratívne budovy slúžiace prísluším výrobným areálom
- zariadenia obchodu a služieb
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia pre šport a rekreáciu lokálneho významu viažuce sa k výrobným areálom
- byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení v rozsahu maximálne 1 byt na zariadenie
- ČSPH, autoservis, umývačňa áut
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy, hromadné garáže vhodne začlenené do okolitej zástavby
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia dopravnej vybavenosti celomestského významu
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, kotoľňa CZT, výmenníková stanica CZT.../

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre priemyselnú a stavebnú výrobu.

- rodinné domy
- bytové domy
- byty v nebytových budovách (mimo prípustných)
- zariadenia prechodného ubytovania
- zariadenia pre individuálnu rekreáciu
- zariadenia OV mimo prípustného využitia
- zariadenia pre šport a rekreáciu celomestského a regionálneho významu
- zariadenia poľnohospodárskej výroby /chov hospodárskych zvierat,.../
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných)
- zariadenia technickej vybavenosti celomestského významu (vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.11 Plochy odpadového hospodárstva

Územie vyhradené pre činnosti a zariadenia na zber, prepravu a zhodnocovanie prevažne pevných odpadov.

Prevládajúce**Najmä:**

- zariadenia pre zhodnocovanie odpadov (mimo energetického zhodnocovania)

Prípustné

- zariadenia pre zber, zhromažďovanie, triedenie a skladovanie odpadu
- zariadenia pre úpravu odpadu
- zariadenia administratívy viazané na zariadenia odpadového hospodárstva
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy a plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu územia
- pešie a cyklistické komunikácie
- plochy zelene

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.12 Územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia poľnohospodárskych dvorov s využitím objektov pre potreby rastlinnej a živočíšnej výroby.

Najmä:

- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- zariadenia na chov hospodárskych zvierat
- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov
- sklady

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlúčiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä:

- administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu
- bývanie majiteľa (v regulačnom bloku je prípustné umiestniť max. jeden rodinný dom)
- prechodné ubytovanie a byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení poľnohospodárskej výroby/pre zamestnancov/
- prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu
- zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch
- zariadenia výrobných služieb a drobnej výroby bez neprimeraných negatívnych dopadov na okolie
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov /zberné dvory, zberne druhotných surovín,.../, triedenie, skladovanie a úpravu odpadu
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltická elektrárňa, kotoľňa CZT, výmenníková stanica CZT.../
- obslužné a upokožené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo byť negatívne ovplyvňované prevládajúcim funkčným využitím územia.

- rodinné domy (mimo prípustných)
- bytové domy
- zariadenia OV (mimo prípustných)
- rekreačné zariadenia
- plochy a zariadenia pre šport
- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných)
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.13 Územie poľnohospodárskych usadlostí

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter poľnohospodársky využívaných plôch, tvorené plochami vinogradov, ornej pôdy, trvalých trávnych porastov a sadov, v rámci ktorých sú umiestnené areály poľnohospodárskych usadlostí.

Minimálna výmera pozemkov, na ktorých je prípustné umiestniť poľnohospodársku usadlosť je 7 ha.

Najmä:

- výroba vína
- predaj spojený s prezentáciou vína
- zariadenia poľnohospodárskej výroby
- zariadenia na chov hospodárskych zvierat
- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov
- sklady

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, prípadne funkcie zlučiteľné s prevládajúcou funkciou poľnohospodárskej výroby.

Najmä:

- administratíva viazaná na poľnohospodársku výrobu
- bývanie majiteľa (v rámci jednej poľnohospodárskej usadlosti je prípustné umiestniť max. jeden rodinný dom)
- prechodné ubytovanie a byty potrebné na zabezpečenie prevádzky zariadení poľnohospodárskej výroby/pre zamestnancov/
- prechodné ubytovanie – viazané na cestovný ruch /agroturistika/
- zariadenia verejného stravovania
- zariadenia obchodu viazané na poľnohospodársku výrobu
- zariadenia pre chov zvierat s využitím pre cestovný ruch
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- plochy a objekty statickej dopravy
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace pre potreby poľnohospodárskej usadlosti
- plochy zelene

Nepripustné

Funkčné využitie, ktoré je svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi nezlučiteľné s prevládajúcim využitím územia pre poľnohospodársku výrobu alebo by mohlo byť negatívne ovplyvňované prevládajúcim funkčným využitím územia.

- rodinné domy (mimo prípustného využitia)
- bytové domy
- zariadenia OV (mimo prípustného využitia)
- rekreačné zariadenia
- plochy a zariadenia pre šport
- zariadenia výroby (mimo prípustného využitia)
- ČSPH
- zariadenia odpadového hospodárstva (mimo prípustných)
- zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti celomestského významu (autobusová stanica, vozovňa, vodojem, ČOV, rozvodňa el. energie, regulačná stanica VTL plynu,...)
- zariadenia energetiky lokálneho významu bez negatívnych dopadov na okolité prostredie /fotovoltaická elektrárňa, kotelňa CZT, výmenníková stanica CZT.../
- cintoríny, urnové háje, krematóriá
- vojenské zariadenia ozbrojených síl a zariadenia ostatných ozbrojených zložiek slúžiace na manipuláciu so zbraňami a iným nebezpečným materiálom
- zariadenia na výkon väzby a trestu

1.2.14 Plochy zelene

Územie vyhradené pre plochy sídelnej zelene, najmä parkov a parkovo upravenej zelene doplnenej mobiliárom a prvkami drobnej architektúry.

Prevládajúce

Najmä:

- plochy zelene

Prípustné

- pešie a cyklistické komunikácie
- spevnené plochy slúžiace ako doplnkové plochy k zeleni
- zariadenia drobnej architektúry, pamätníky a výtvarné diela v zeleni a mobiliáru slúžiace návštevníkom (lavičky, odpadové koše, verejné osvetlenie a pod.)
- menšie sakrálne objekty vhodné dopĺňajúce plochy zelene
- detské ihriská
- verejné hygienické zariadenia
- prístupové komunikácie k existujúcim budovám a pozemkom
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

Doplňujúce požiadavky:

- pre plochy zelene (ak nie je v grafickej časti uvedené inak) je stanovený maximálny index zastavanej plochy s hodnotou 2%.
- maximálna šírka prístupových komunikácií k budovám a pozemkom prechádzajúcich cez urbanistický blok je obmedzená na 3000 mm. Vybudovanie vjazdu na pozemok je podmienené súhlasom správcu komunikácie.

1.2.15 Plochy zelene obytného územia

Funkčné využitie charakteristické pre poloverejné priestory obytných vnútroblokov.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Najmä:

- plochy zelene
- plochy ihrísk

Prípustné

- prvky drobnej architektúry (altánky, prístrešky,...) slúžiace najmä pre trávenie voľného času obyvateľov príľahlého územia
- pešie komunikácie
- podzemné garáže a parkoviská, vrátane ich vstupných a výstupných objektov
- individuálne garáže
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príľahlého územia
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

Doplňujúce požiadavky:

- pre plochy zelene obytného územia (ak nie je v grafickej časti uvedené inak) je stanovený maximálny index zastavanej plochy s hodnotou 5%
- výstavba individuálnych garáží je podmienená ich vhodným začlenením do prostredia a súhlasom mesta

1.2.16 Plochy záhrad

Funkčné využitie charakteristické plochami pre pestovanie poľnohospodárskych plodín doplnené plochami pre voľnočasové aktivity.

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Najmä:

- záhrady rodinných domov

Prípustné

- doplnkové objekty (mimo hospodárskych objektov na chov hospodárskych zvierat), ktorých priamy ani nepriamy vplyv vyvolaný ich prevádzkou neovplyvňuje susedné pozemky viac, než stanovujú hygienické normy pre obytnú zástavbu
- objekty slúžiace pre drobný chov spoločenských a hospodárskych zvierat nerušiace svojou prevádzkou okolité obytné prostredie
- pešie komunikácie
- prístupové komunikácie k existujúcim budovám a pozemkom
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu príľahlého územia
- prvky drobnej architektúry
- plochy zelene
- zariadenia na zber odpadu (stojiská pre nádoby na odpad)

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.17 Územie chatových osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v chatových osadách, charakteristické vysokým podielom verejnej, poloverejnej a súkromnej zelene, doplnenej objektmi rekreačných chát.

Prevládajúce

Najmä:

- rekreačné chaty

Prípustné

- objekty v rozsahu drobných stavieb slúžiace ako doplnkové stavby k objektom rekreačných chát
- oplotenie pozemkov
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.18 Územie chatových osád v lesnom prostredí

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v rekreačných chatách umiestnených v lesnom prostredí charakteristické umiestnením solitérnych rekreačných objektov v lese bez oplotenia.

Prevládajúce

Najmä:

- existujúce rekreačné chaty (povolené k dátumu účinnosti územného plánu)

Prípustné

- dostavby vstupných a hygienických priestorov existujúcich rekreačných chat (povolených k dátumu účinnosti územného plánu), v rozsahu maximálne do 15 m² plochy zastavanej budovami
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene

Nepripustné

- oplotenie pozemkov
- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

Doplňujúce požiadavky:

- spevnené plochy prislúchajúce k rekreačnej chate nesmú presiahnuť plochu zastavanú rekreačnou chatou.

1.2.19 Územie záhradkárskych osád

Územie vyhradené pre špecifickú formu rekreácie obyvateľov v záhradkárskych osadách, charakteristické vysokým podielom upravenej súkromnej zelene, doplnenej objektmi záhradných chatiek. V rámci jednej záhrady je možné umiestniť maximálne 1 záhradnú chatku.

Prevládajúce**Najmä:**

- plochy na pestovanie poľnohospodárskych plodín
- záhradné chatky

Prípustné

- objekty v rozsahu drobných stavieb
- oplotenie pozemkov
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy slúžiace pre obsluhu územia
- pešie a cyklistické komunikácie
- zariadenia technickej vybavenosti slúžiace pre obsluhu územia
- plochy zelene

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.20 Územie pohrebiska

Územie vyhradené pre umiestnenie cintorínov a urnových hájov, vrátane prislúchajúcej vybavenosti. Umiestnenie krematória je na týchto plochách neprípustné.

Prevládajúce**Najmä:**

- hrobové miesta, urnové háje a urnové steny
- objekty nevyhnutné pre zabezpečenie prevádzky cintorína (dom smútku, technické zázemie,...)

Prípustné

- zariadenia obchodu a služieb súvisiace s funkciou cintorína
- zariadenia pre vykonávanie náboženských obradov súvisiace s prevádzkou cintorína (kostol, kaplnka,...)
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy a plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu cintorína
- pešie a cyklistické komunikácie slúžiace pre obsluhu cintorína
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti
- plochy zelene

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.21 Územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený plochami vinogradov, prírodnej zelene lúk a nelesnej krovinnej a stromovej vegetácie a plochami využívanými pre pestovanie poľnohospodárskych plodín a pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä:

- orná pôda, vinice, lúky, pasienky, sady, krajinná zeleň

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok poľnohospodárskej výroby, nenarušajúce prírodný charakter prostredia.

- komunikácie a spevnené plochy súvisiace s jeho poľnohospodárskym využitím a pre zabezpečenie prístupu k existujúcim objektom (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- pešie a cyklistické komunikácie (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, nepresahujúce rozsah drobných stavieb
- zalesnené plochy
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti
- oplotenia honov v okrajových častiach od lesa s vynechaním prejazdov a turistických chodníkov
- oplotenie sádov a vinogradov

Nepripustné

Funkčné využitie narušajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.22 Plochy pasienkov a sádov

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie formujúce typický charakter prostredia mimo zastavaného územia mesta, tvorený najmä plochami sádov, viníc a pasienkov pre pastvu hospodárskych zvierat.

Najmä:

- pasienky, sady, vinice

Prípustné

Funkčné využitie dopĺňajúce poľnohospodárske využitie územia, nenarušajúce prírodný charakter prostredia.

- orná pôda, lúky, krajinná zeleň
- prístrešky pre hospodárske zvieratá v nadväznosti na pasienky
- hospodárske objekty slúžiace pre zabezpečenie obhospodarovania sádov a viníc
- komunikácie a spevnené plochy súvisiace s jeho poľnohospodárskym využitím a pre zabezpečenie prístupu k existujúcim objektom (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- pešie a cyklistické komunikácie (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../, nepresahujúce rozsah drobných stavieb
- zalesnené plochy

- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti
- oplotenia honov v okrajových častiach od lesa s vynechaním prejazdov a turistických chodníkov
- oplotenie sádov a vinogradov

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce priestorovými alebo prevádzkovými nárokmi prírodný charakter prostredia.

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.23 Územie lesa

Funkčné využitie:

Prevládajúce

Funkčné využitie podporujúce špecifické funkcie lesa /hospodárske, ochranné, osobitného určenia.../ v súlade s typom lesa, s dôrazom na zachovanie prírodného charakteru prostredia.

Najmä:

- hospodársky les, ochranný les, les osobitného určenia

Prípustné

Funkčné využitie tvoriace doplnok základným funkciám lesa, slúžiace na zabezpečenie jeho obhospodarovania, neprimerane nenarúšajúce prírodný charakter prostredia.

- menšie hospodárske objekty súvisiace s lesným hospodárstvom a poľovníctvom /prístrešky, posedy (určené výhradne pre poľovnícke účely),.../, nepresahujúce rozsah drobných stavieb
- komunikácie a spevnené plochy súvisiace s jeho hospodárskym využitím a pre zabezpečenie prístupu k existujúcim objektom (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- krajinná zeleň
- na území lesoparku - doplnkové vybavenie turistických a cykloturistických trás /prístrešky, miesta s posedením, prvky drobnej architektúry, herné prvky v zeleni, .../
- pešie a cyklistické komunikácie (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

Nepripustné

Funkčné využitie narúšajúce svojimi priestorovými a prevádzkovými nárokmi prírodné prostredie lesa.

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.24 Vodné plochy a toky

Plochy vodných tokov a plôch, vrátane technických zariadení na nich (s vodohospodárskou a dopravnou funkciou (pešie lávky, mosty...)). Riešenie a rozsah technických zariadení je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej dokumentácie.

Prevládajúce

Najmä:

- vodné toky a plochy

Prípustné

- plochy zelene
- pešie a cyklistické komunikácie (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- vodohospodárske zariadenia viazané na vodné toky a plochy
- obslužné a upokojené komunikácie, vrátane premostení vodných tokov
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.25 Významná krajinná zeleň a sprievodná zeleň vodných tokov

Významnejšie prvky krajinej zelene a plochy zelene lemujúce vodné toky a plochy slúžiace ako ochranná a izolačná zeleň vodných plôch a tokov, prípadne pre umiestnenie technických zariadení na nich (s vodohospodárskou a dopravnou funkciou (pešie lávky, mosty...)).

Prevládajúce

Najmä:

- plochy zelene

Prípustné

- vodné toky a plochy
- pešie a cyklistické komunikácie (primárne budované s vodopriepustným povrchom)
- vodohospodárske zariadenia viazané na vodné toky a plochy
- obslužné a upokojené komunikácie, vrátane premostení vodných tokov
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.26 Územie nadradených systémov TI

Územie vyhradené pre zariadenia systémov technickej vybavenosti celomestského významu zabezpečujúcich zásobovanie územia mesta vodou, elektrickou energiou, zemným plynom, teplom, napojenie na telekomunikačné siete a čistenie odpadových vôd.

Prevládajúce

Najmä:

- zariadenia technickej vybavenosti (zariadenia na zásobovanie vodou, zariadenia kanalizácie, zariadenia na zásobovanie elektrickou energiou, zariadenia na zásobovanie plynom a teplom, zariadenia telekomunikácií...)

Prípustné

- zariadenia administratívy slúžiace pre obsluhu zariadenia technickej vybavenosti
- zariadenia skladov slúžiace pre obsluhu zariadenia technickej vybavenosti
- obslužné a upokojené komunikácie, spevnené plochy a plochy statickej dopravy slúžiace pre obsluhu zariadení technickej vybavenosti
- pešie a cyklistické komunikácie
- plochy zelene

Nepripustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.27 Plocha dopravných stavieb

Územie vyhradené pre umiestnenie dopravných stavieb.

Prevládajúce

Najmä:

- hromadné garáže, zariadenia verejnej dopravy

Prípustné

- plochy statickej dopravy
- podzemné garáže
- spevnené plochy
- plochy zelene
- prvky drobnej architektúry
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)

Neprípustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.28 Plochy pozemných komunikácií

Územie vyhradené pre umiestnenie pozemných komunikácií (cestných, miestnych, účelových, vrátane nemotoristických /peších a cyklistických komunikácií/), vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej vybavenosti.

PrevládajúceNajmä:

- pozemné komunikácie

Prípustné

Prípustné využitie je podmienené tým, že neobmedzí využitie územia na umiestnenie pozemných komunikácií

- plochy statickej dopravy
- podzemné garáže
- spevnené plochy
- plochy zelene
- zariadenia verejnej dopravy (zastávky (vrátane súvisiacich objektov), prístrešky, ...)
- prvky drobnej architektúry ako súčasť uličného mobiliáru
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti
- zariadenia odpadového hospodárstva slúžiace na zber odpadov, nenarúšajúce charakter prostredia, slúžiace pre obsluhu urbanistického bloku, resp. príľahlého územia (stojiská pre nádoby na odpad)

Neprípustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

1.2.29 Plochy železničnej dopravy

Územie vyhradené pre zariadenia železničnej dopravy, vrátane križovaní s inými zariadeniami dopravnej vybavenosti.

PrevládajúceNajmä:

- železničné trate

Prípustné

- zastávky na železničnej trati (vrátane súvisiacich objektov), prístrešky, ...)
- plochy zelene
- pešie a cyklistické komunikácie
- pozemné komunikácie
- zariadenia a vedenia technickej vybavenosti

Neprípustné

- ostatné funkcie neuvedené ako prevládajúce a prípustné funkčné využitie

2 ŠPECIFICKÉ REGULATÍVY

Špecifické regulatívy stanovujú podrobnejšie požiadavky na využitie urbanistického bloku.

V prípade, že špecifický regulatív stanovuje podmienky využitia daného urbanistického bloku rozdielne od všeobecných regulatívov stanovených pre tento blok, platia podmienky špecifického regulatívu.

Číslo špecifického regulatívu v nasledovnej tabuľke zodpovedá označeniu urbanistického bloku v grafickej časti ÚPN mesta, a to vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS.

Územný plán stanovuje špecifické regulatívy:

Označenie špecifického regulatívu	Požiadavky na využitie urbanistického bloku
S1	Urbanistický blok určený pre zariadenia školstva. <i>Urbanistický blok je prípustné využiť len pre zariadenia školstva a zariadenia priamo súvisiace s ich prevádzkou.</i>
S2	Urbanistický blok určený pre zariadenia zdravotníctva. <i>Urbanistický blok je prípustné využiť len pre zariadenia zdravotníctva a zariadenia priamo súvisiace s ich prevádzkou.</i>
S3	Plocha uzatvorenej skládky odpadu. <i>Pri využití územia je nevyhnutné rešpektovať podmienky stanovené pre rekultiváciu skládky odpadu.</i>
S4	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestnenie bytových domov, vrátane bytových domov s polyfunkčným parterom.</i>
S5	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestnenie rodinných domov.</i>
S6	<i>Urbanistický blok je určený pre rozvoj kampusu vyššieho stredného vzdelávania zameraného na vzdelávanie v oblasti vinárstva a keramickej výroby. V areáli kampusu je prípustné umiestniť bytové domy a byty v nebytových budovách, nadväzujúce na funkciu kampusu.</i> <i>V urbanistickom bloku je potrebné zástavbu riešiť s ohľadom na navrhovanú trasu cesty II/502 a zhodnotiť potrebu protihlukových opatrení.</i>
S7	<i>V urbanistickom bloku je pre výpočet plochy zastavanej budovami možné použiť maximálnu výmeru pozemku 700 m².</i>
S7b	<i>V urbanistickom bloku je pre výpočet plochy zastavanej budovami možné použiť maximálnu výmeru pozemku 1000 m².</i>
S7c	<i>V urbanistickom bloku je pre výpočet plochy zastavanej budovami možné použiť maximálnu výmeru pozemku 1500 m².</i>
S7d	<i>V urbanistickom bloku je pre výpočet plochy zastavanej budovami možné použiť maximálnu výmeru pozemku 2000 m².</i>

S7e	<i>V urbanistickom bloku je pre výpočet plochy zastavanej budovami možné použiť maximálnu výmeru pozemku 4500 m².</i>
S7f	<i>V urbanistickom bloku je pre výpočet plochy zastavanej budovami možné použiť maximálnu výmeru pozemku 400 m².</i>
S8	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť aj zariadenia pre environmentálnu výchovu, šport, rekreáciu, vzdelávanie, špeciálnu poľnohospodársku výrobu a zariadenia súvisiace so starostlivosťou o sad.</i>
S9	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť prístrešky slúžiace ako úkryt pre pasúce sa zvieratá. Ich umiestnenie je podmienené súhlasom mesta Modra (potvrdeným stanoviskom mesta k investičnému zámeru).</i>
S10	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť len zariadenia bez zvýšených nárokov na dopravnú obsluhu a nerušiace svojou prevádzkou príľahlé obytné územie (drobná výroba, služby,...)</i>
S11	<i>Minimálna výmera pozemkov v urbanistickom bloku, na ktorých je prípustné umiestniť poľnohospodársku usadlosť je 3,5 ha.</i>
S11b	<i>Minimálna výmera pozemkov v urbanistickom bloku, na ktorých je prípustné umiestniť poľnohospodársku usadlosť je 0,35 ha.</i>
S11c	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť len jednu poľnohospodársku usadlosť.</i>
S12	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť off-roadovú dráhu pre terénne štvorkolky a autá.</i>
S13	<i>Urbanistický blok je prípustné využiť len pre umiestnenie jedného objektu s využitím ako zariadenia prechodného ubytovania, kategórie hotela.</i>
S14	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť zariadenia občianskej vybavenosti súvisiace s prevádzkou autobusovej stanice ako aj doplnkové zariadenia zdravotnej starostlivosti.</i>
S15	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť zariadenia prechodného ubytovania - ubytovňu.</i>
S16	<i>Urbanistický blok je určený pre zariadenia vinárstva.</i>
S17	<i>Výstavba v urbanistickom bloku je prípustná maximálne do vzdialenosti 1/3 dĺžky pozemku v smere od prístupovej komunikácie navrhnutej v predĺžení Národnej ulice.</i>
S18	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť zariadenia pre individuálnu rekreáciu.</i>
S18b	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestniť zariadenia pre individuálnu rekreáciu, ozdravovne, zariadenia pre seniorov a zariadenia pre rehabilitáciu.</i>
S19	<i>Urbanistický blok je určený pre zariadenia verejnoprospešných služieb mesta (kompostáreň, spracovanie štiepky, ...)</i>
S20	<i>V urbanistickom bloku nie je prípustné zvýšenie súčasného rozsahu zástavby, prípustná je maximálne rekonštrukcia existujúcich objektov.</i>
S21	<i>V urbanistickom bloku je prípustné umiestnenie fotovoltickej elektrárne.</i>

S22	<i>V urbanistickom bloku je potrebné rešpektovať podzemný vojenský objekt Kryt Modra.</i>
S23	<i>V urbanistickom bloku je potrebné minimálne 5% z jeho plochy vyčleniť pre zariadenia občianskej vybavenosti.</i>

3 ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

3.1 VŠEOBECNÉ ZÁSADY VYUŽITIA ÚZEMIA

- prevádzkovatelia objektov sú povinní na celom území mesta zaistiť potrebné plochy statickej dopravy pre prevádzku zariadení, vyplývajúce z ustanovení STN 73 6110, na vlastných pozemkoch
- priamy a nepriamy vplyv prevádzkovaných služieb nesmie negatívne ovplyvňovať susedné parcely viac, než stanovujú hygienické normy
- pri architektonickom stvárnení objektov je potrebné zohľadniť ich lokalizáciu v meste
- pri umiestňovaní stavieb chrániť krajinný obraz mesta s ohľadom na prírodné a kultúrno-historické dominanty (historické centrum mesta,...)
- pri návrhu konkrétnych objektov zväziť použitie typických tvaroslovných prvkov a v dotyku s prírodným prostredím uprednostniť prírodné materiály, kameň a drevo.
- budovy i verejné priestory riešiť v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- na území lesoparku prispôbiť spôsob jeho obhospodarovania rekreačnej funkcii územia
- pri rozvoji územia je potrebné zdržať sa všetkého, čím by sa nad mieru primeranú pomerom obťažovali iný alebo čím by sa vážne ohrozoval výkon ich práv
- mobilný dom je možné na území mesta umiestniť len v prípade, ak spĺňa regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania stanovujúce podmienky pre využitie územia
- výstavba na plochách vymedzených ako záujmové územie ochrany prírody, v prípade ak ju ostatné regulatívy územného plánu umožňujú, je podmienená záväzným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody z hľadiska zabezpečenia ochrany kameníc a mokradí (podhorských lužných lesov a podmáčaných lúk)
- pri rozvoji mesta rešpektovať požiadavky vyplývajúce z Design manuálu verejných priestorov mesta Modry

3.2 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE OPLOTENIA

- oplotenie pozemkov v urbanistických blokoch určených pre obytné územie s prevahou rodinných domov, obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rodinných domov, obytné územie s prevahou bytových domov, zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch a územie chatových osád, zo strany priliehajúcej k verejne prístupnému komunikačnému priestoru (ktorým je zabezpečená dopravná obsluha pozemku), nesmie

presiahnuť maximálnu výšku 1500 mm. Výška oplotenia sa stanoví ako zvislá vzdialenosť najvyššej časti oplotenia od príľahlého chodníka, resp. ak nie je vybudovaný chodník od existujúceho terénu. Oplotenie musí byť realizované ako čiastočne priehľadné, murované, kovové, drevené, resp. ich kombinácia, pričom minimálny podiel perforovaných častí / priehľadných častí oplotenia je 20%; v prípade uplatnenia živého plotu, resp. oplotenia tvoreného vzrastlou zeleňou sa dodržanie priehľadnosti nepožaduje. Uvedené výškové obmedzenia sa nevzťahujú na oplotenie športovísk, pri ktorých je potrebné individuálne posúdiť ich riešenie vo vzťahu k verejne prístupnému komunikačnému priestoru.

- oplotenie pozemkov v urbanistických blokoch s funkčným využitím územie záhradkárskeho osád nesmie presiahnuť maximálnu výšku 2000 mm. Výška oplotenia sa stanoví ako zvislá vzdialenosť najvyššej časti oplotenia od príľahlého chodníka, resp. ak nie je vybudovaný chodník od existujúceho terénu. Oplotenie musí byť realizované ako priehľadné s pletivovou výplňou.

3.3 REGULÁCIA REKLAMNÝCH ZARIADENÍ NA ÚZEMÍ MESTA MODRA

Reklamným zariadením (ďalej "RZ") pre účely navrhovanej regulácie sa rozumie reklamná stavba neslúžiaca pre účely informačného a orientačného systému, propagáciu kultúrnych a verejných spoločenských akcií a inštitúcií, poskytovanie oficiálnych informácií (úradná tabuľa,...) alebo dopravné značenie.

Pre účely regulácie je územie mesta rozčlenené na nasledujúce zóny:

R1. Územie pamiatkovej zóny

– umiestnenie reklamného zariadenia (ďalej "RZ") podlieha schváleniu KPÚ Bratislava.

Prípustné RZ

- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu (okrem vývesných štítov) - na budove je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie s maximálnou informačnou plochou do 2 m².
- vývesné štíty s maximálnym rozmerom 0,8x0,8 m (na budove je prípustné umiestniť maximálne 3 reklamné zariadenia)
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

Doplňujúce požiadavky:

Reklamné zariadenia umiestnené na fasády musia rešpektovať ich architektonický výraz, nesmú prekryvať a narúšať architektonickú kompozíciu fasád a ich výtvarné prvky a detaily.

Umiestnenie reklám, označenia prevádzok a informačných zariadení v pamiatkovom území je neprípustné na stĺpoch verejného osvetlenia, na výtvarných dielach, drobnej architektúre a na zeleni, na strechách objektov, na zábradliach, na parapetoch okien, v polohách, ktoré by obmedzovali pohľad na architektúru objektov alebo jej hodnotnú časť, vo vyšších poschodiach objektov nad úrovňou parteru (výška parteru je obvykle vymedzená kordónovou rímsou nad prízemím) s výnimkou primerane umiestnených vývesných štítov, rovnako sú neprípustné aj farebné výlepy zo samolepiacich fólií na presklených plochách výkladov, okien a brán, ktoré znehodnocujú estetický vzhľad fasády.

Vhodnými typmi reklamných označení sú vývesné štíty, označenia tvorené samostatnými krabicovými písmenami a reklamné tabule primeraných rozmerov vo vzťahu k proporciám fasády a jej architektonického členenia. Prípustné sú aj maľované reklamy vhodných rozmerov a farebnosti, resp. výtvarného riešenia.

Pri väčšom počte prevádzok v objekte je nutné vypracovať architektonický návrh na všetky označenia. Prevádzky umiestnené v prízemí hlavného (uličného) krídla môžu mať reklamné zariadenie na hlavnej fasáde, prevádzky vo dvore a na poschodí môžu mať na hlavnej fasáde len informačnú tabuľku a reklamné zariadenie bude umiestnené na dvorovej fasáde alebo v prejazde objektu pri vstupe na poschodie.

Dočasné veľkoplošné reklamy môžu byť umiestnené len na fóliách prekrývajúcich lešenie pred rekonštruovanou fasádou. Žiadne iné umiestnenie veľkoplošných reklám v PZ nie je prípustné.

RZ na transparentných plochách (sklo – okná, výklady, zábradlia a pod.) v zóne R1 nesmú byť riešené celoplošne, povolené je iba riešenie reklamy zložené z jednotlivých znakov (písmená, číslice, logo a pod.).

Pri riešení reklamných zariadení je potrebné rešpektovať požiadavky Design manuálu verejných priestorov mesta Modry.

R2. Zóna centrálnych mestských priestorov

Prípustné RZ

- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu (na budove je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie) s maximálnou informačnou plochou do 2 m².
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou do 3 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 3 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 3 m² a maximálnymi rozmermi informačnej plochy 2500 (šírka) x 1500 (výška) mm. Na oplotení je prípustné umiestniť maximálne 1 RZ na jednom pozemku v minimálnej vzdialenosti od najbližšieho RZ (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m²
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Nepripustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta

Prípustné RZ

- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu (na budove je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie) s maximálnou informačnou plochou do 2 m².

- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou do 3 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 3 m².
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R4. Zóna obchodu a výroby

Prípustné RZ

- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu (na budove je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie) s maximálnou informačnou plochou do 10 m²
- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky umiestnené na pozemku priliehajúcom k prevádzke (totemy, vlajkové stožiare,...), s maximálnou výškou 6 metrov a s maximálnou informačnou plochou do 10 m².
- informačné vitríny Citylight (s maximálnym rozmerom 2400 x 1500 x 400 mm)
- reklamné zariadenia pripevnené o budovu (okrem označenia prevádzok) s maximálnou informačnou plochou 10 m². Na jednej fasáde budovy je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie, resp. viaceré reklamné zariadenia (vhodne zakomponované do fasády) so súčtom informačnej plochy do 10 m².
- reklamné zariadenia pripevnené na oplotení s maximálnou informačnou plochou 6 m². Na oplotení je prípustné umiestniť RZ v minimálnej vzdialenosti (meranej medzi najbližšími bodmi informačnej plochy) 10 m.
- samostatne stojace RZ usporiadané do tvaru uzatvoreného trojbokého hranola, prípadne valcového tvaru (vrátane plôch pre výlep plagátov) s maximálnou informačnou plochou, resp. súčtom častí informačnej plochy do 10 m²
- voľne stojace RZ prenosné (napr. RZ typu A a pod.) s maximálnou výškou 1200 mm a maximálnou šírkou 800 mm
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

R5. Ostatné územie mesta

RZ je možné umiestňovať iba na pozemkoch, na ktorých sú umiestnené budovy, prípadne na pozemkoch priliehajúcich k budovám, ak tvoria s budovou jeden areál ohraničený oplotením.

Prípustné RZ

- reklamné zariadenia slúžiace na označenie prevádzky pripevnené o budovu (na budove je prípustné umiestniť maximálne 1 reklamné zariadenie) informačnou plochou do 2 m².
- dočasné RZ (možné umiestniť v území maximálne na 30 dní)

Neprípustné RZ

- iné ako prípustné RZ

V zónach R2, R3, R4 a R5 je prípustné umiestnenie RZ nad rámec regulácie jednotlivých zón pri splnení nasledujúcich podmienok:

1. zdokumentovanie jeho osadenia v priestore a vplyvu na okolie zakreslením reklamného zariadenia do fotografií z typických pohľadov na územie
2. odsúhlasenie umiestnenia reklamného zariadenia na danom mieste Mestským zastupiteľstvom mesta Modra.

Všeobecné ustanovenia:

- Na fasádach hypermarketov, nákupných a obchodných centier v zónach R2, R3 a R4 je rozmer a vzdialenosť medzi RZ bez obmedzenia.
- Reklama na zábradliach komunikácií je neprípustná.
- Reklama na mobiliári je prípustná iba vo forme textu, v max. výške písmen 60 mm.
- RZ na lešeniach počas výstavby nemajú rozmerové ani polohové obmedzenia, súčasťou RZ v zóne R1 musí byť aj vizualizácia návrhu realizovaného objektu, minimálneho rozmeru 2000 x 1000 mm.
- RZ s ozvučením je možné povoliť iba ako dočasné
- dočasné RZ môžu mať maximálnu informačnú plochu 3 m²
- dočasné RZ (napr. pre propagáciu volieb) – môžu byť povolené iba na nevyhnutný čas, po akcii povinnosť odstrániť v najkratšom možnom termíne

Vymedzenie jednotlivých regulačných zón je zobrazené na priloženej Schéme vymedzenia regulačných zón reklamných zariadení.

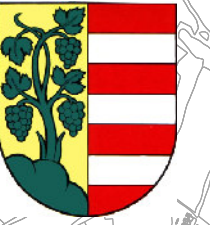
4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- podporovať využitie parteru budov v historickom centre mesta pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti poskytujúcich služby návštevníkom a zvyšujúcich atraktivitu prostredia
- podporovať rozvoj občianskej vybavenosti viazanej na zariadenia cestovného ruchu, rozširujúcej ponuku služieb a zvyšujúcej atraktivitu územia
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...)
- podporovať rozvoj zariadení stredného školstva zameraného na výrobu keramiky, vinárstvo a lesníctvo
- v maximálnej miere zabezpečiť potrebné kapacity základnej občianskej vybavenosti v pešej dostupnosti z obytných území
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu
- podporovať využitie športovísk pri školských areáloch aj mimo školského vyučovania
- v rámci obytných území podporovať výstavbu detských aj viacúčelových ihrísk

Územný plán mesta Modra

KONCEPT



Legenda:

— hranica riešeného územia

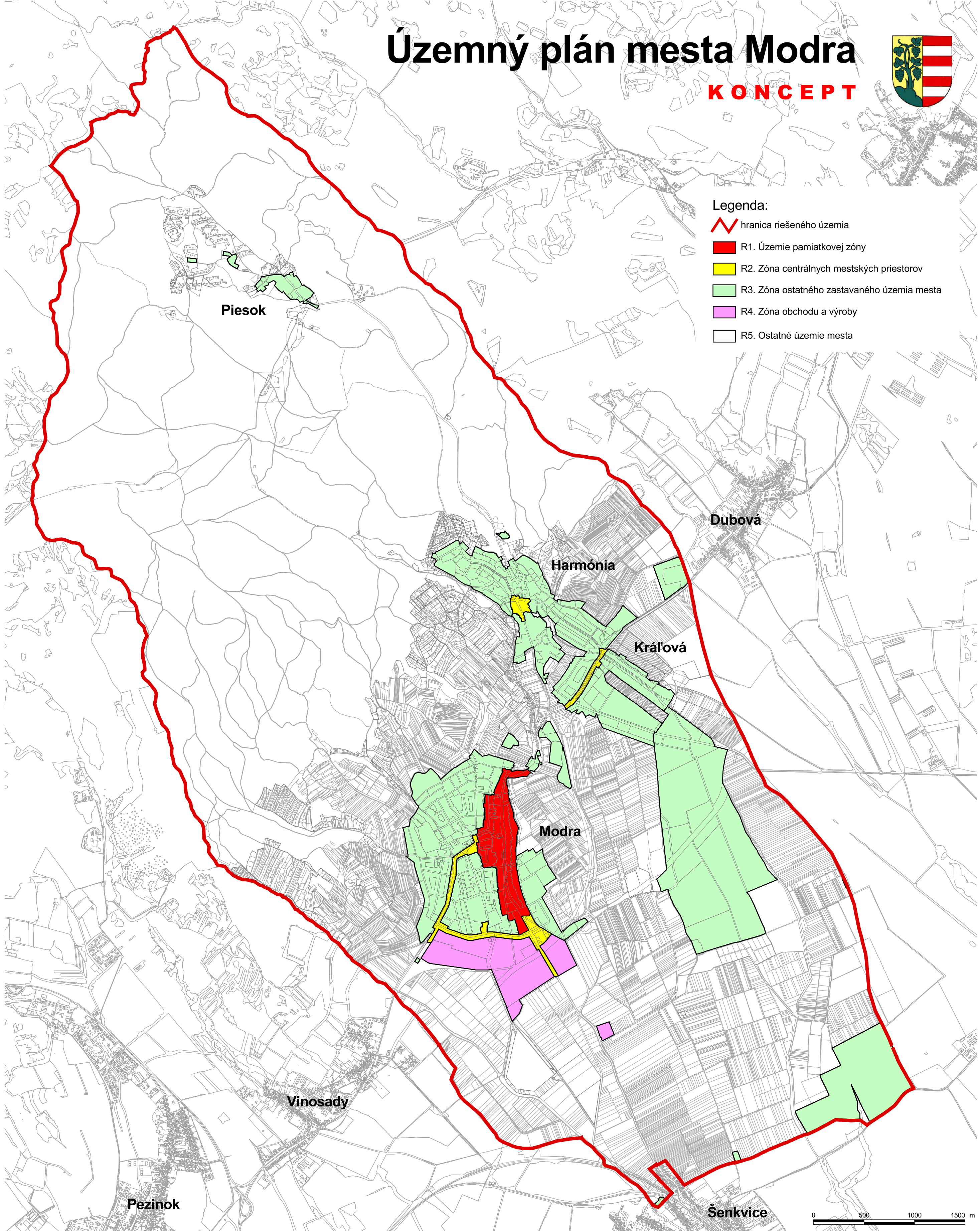
R1. Územie pamiatkovej zóny

R2. Zóna centrálnych mestských priestorov

R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta

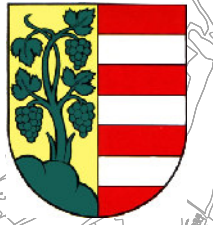
R4. Zóna obchodu a výroby

R5. Ostatné územie mesta



Územný plán mesta Modra

KONCEPT



Legenda:

— hranica riešeného územia

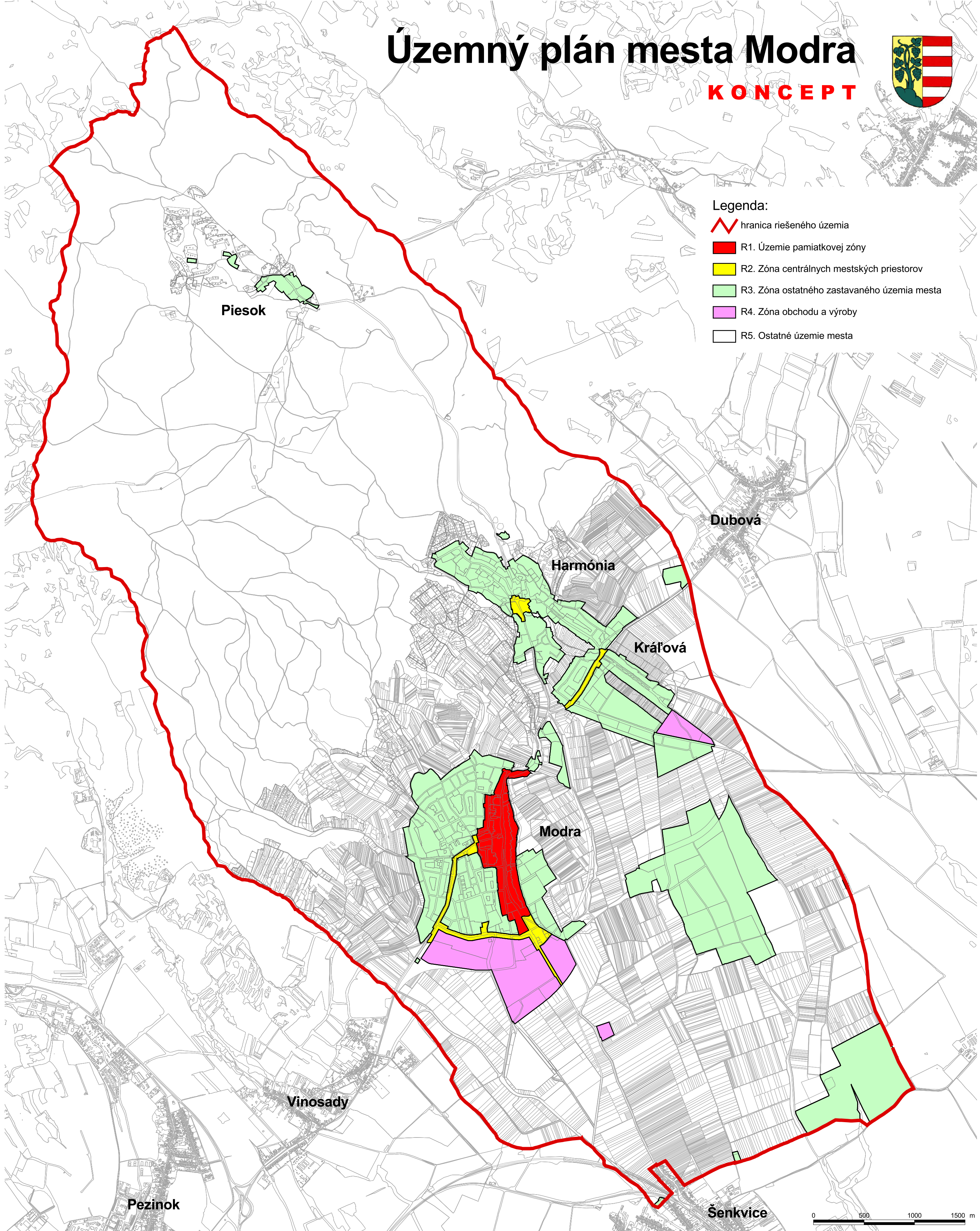
R1. Územie pamiatkovej zóny

R2. Zóna centrálnych mestských priestorov

R3. Zóna ostatného zastavaného územia mesta

R4. Zóna obchodu a výroby

R5. Ostatné územie mesta



5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V súlade s navrhovanou koncepciou verejného dopravného vybavenia:

- podporovať napojenia na medzinárodnú, celoštátnu a regionálnu dopravnú sieť
- zabezpečiť realizáciu preložky cesty II/502
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít na existujúce miestne komunikácie, navrhované miestne komunikácie, pešie trasy, cyklistické trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými technickými normami a predpismi
- rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle platných právnych predpisov.
- tvary križovatiek vyznačené v grafickej časti ÚPN je potrebné považovať za smerné a konkrétne riešenie križovatiek je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
- navrhnuté kategórie komunikácií považovať za smerné (nezáväznú) hodnoty
- funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN uplatňovať v súlade s ustanoveniami platných technických noriem vo vzťahu k zaradeniu jednotlivých úsekov komunikácií do siete ciest II. a III. triedy. Funkčné triedy komunikácií navrhované v ÚPN je, pri úsekoch ciest tvoriacich prieťahy ciest II. a III. triedy, možné uplatniť až po vyradení uvedených úsekov ciest zo siete ciest II. a III. triedy.
- pri budovaní nových ulíc na území mesta zabezpečiť minimálne jednostranný pás zelene v minimálnej šírke 1 meter
- pri podrobnejšom riešení nových rozvojových území zabezpečiť v rámci uličných priestorov, vo vyznačených polohách, dostatočne široký pás zelene, ktorý umožní výsadbu stromoradií.
- minimálne kapacity statickej dopravy zabezpečiť v zmysle platnej STN 736110
- pre výpočet nárokov statickej dopravy sú odporúčané hodnoty koeficientov kmp (regulačný koeficient mestskej polohy) a kd (súčiniteľ vplyvu del'by prepravnej práce) s hodnotou 1
- v prípade výstavby individuálnych garáží je potrebné posúdiť ich vplyv na okolité, najmä obytné prostredie
- podporovať budovanie zariadení hromadnej dopravy, vzájomné prepojenie a koordináciu rozvoja jednotlivých typov hromadnej dopravy
- podporovať budovanie peších a cyklistických komunikácií v zmysle navrhovaného riešenia

5.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.2.1 Zásobovanie vodou

- zabezpečiť rozšírenie a výstavbu navrhovaných vodojemov pre zabezpečenie plynulej dodávky pitnej vody
- zabezpečiť výstavbu navrhovaných vodovodov a ich zokruhovanie
- spodrobiť dimenzie navrhovaných vodovodov v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

5.2.2 Odkanalizovanie

- zabezpečiť odvedenie splaškových odpadových vôd v zmysle navrhovaného riešenia
- spresniť dimenzie navrhovaných vedení splaškovej kanalizácie v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.
- nepovoľovať odvedenie splaškových odpadových vôd do domovej čistiarne odpadových vôd
- v území, kde je existujúca alebo podľa ÚPN navrhovaná splašková kanalizácia nepovoľovať odvádzanie splaškových odpadových vôd do žumpy

5.2.3 Odvedenie dažďových vôd

- z urbanizovaného územia uvažovať s odtokom rovnakého množstva dažďových vôd ako z územia neurbanizovaného, vody presahujúce toto množstvo je potrebné v území zadržať a následne vypúšťať v povolenom rozsahu
- pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku trvajúcu 15 minút ($q=235,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1). Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov zachovať maximálne na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}\cdot\text{ha}^{-1}$).
- na plochách vinohradov v svahovitom území zabezpečiť, aby splaveniny a povrchový odtok z nich neohrozoval nižšie položené územia

5.2.4 Zásobovanie elektrickou energiou

- trasy vedení elektrickej energie, preložky existujúcich vedení a polohy transformačných staníc je potrebné stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Vzdušné vedenia môžu byť nahradené podzemnými káblivými.
- preložky existujúcich vzdušných vedení ako aj prípojky VN 22 kV k trafostaniciam riešiť ako zemné, káblivé a ich trasu stanoviť na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie
- nízko napäťové rozvody riešiť ako zemné káblivé, s dĺžkou výbežkov od zdroja max. 350 m
- v obytných územiach nebudovať nové nadzemné vedenia NN

5.2.5 Zásobovanie plynom

- zabezpečiť vybudovanie systému zásobovania plynom v zmysle navrhovaného riešenia
- zabezpečiť rekonštrukciu a dobudovanie regulačných staníc pre zabezpečenie plynulej dodávky plynu
- dimenzie navrhovaných plynovodov spresniť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

5.2.6 Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie

5.2.7 Telekomunikačné a informačné siete

- pri návrhu základňových staníc mobilných telekomunikačných sietí overiť možnosť využitia stožiarov pre viacerých operátorov
- v obytných územiach nebudovať nové nadzemné telekomunikačné vedenia

5.2.8 Vodné toky a plochy

- rešpektovať pobrežné pozemky vymedzené vo vzdialenosti 10 m od brehovej čiary vodohospodársky významného vodného toku a pri drobných vodných tokoch 5 m od brehovej čiary toku, pri vodnej nádrži v šírke min. 10 m od maximálnej retenčnej hladiny.
- pri návrhu križovaní a súbehu inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi rešpektovať požiadavky s STN 73 6822 „Križovania a súbehy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO HISTORICKÝCH HODNÔT

- rešpektovať a chrániť na území mesta nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, chránené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ako aj objekty zapísané v zozname pamätihodností mesta Modra chránené podľa ustanovení Všeobecne záväzného nariadenia mesta Modra č. 3/2018.
- na území Pamiatkovej zóny mesta Modra rešpektovať požiadavky vyplývajúce z dokumentu Pamiatkový prieskum a Zásady pamiatkovej starostlivosti pre mestskú pamiatkovú zónu Modra (Slovenský pamiatkový ústav, Krajské stredisko Bratislava, Ing. arch. Viola Bajaníková, 1996).
- podporovať obnovu a využitie kultúrnych pamiatok ako aj pamätihodností mesta

- vyžadovať od investorov/stavebníkov dodržanie podmienok ochrany potenciálnych archeologických nálezov na území mesta, ktoré určí Krajský pamiatkový úrad Bratislava v rámci územných a stavebných konaní na základe posúdenia projektovej dokumentácie predloženej investormi/stavebníkmi, v zmysle príslušných ustanovení pamiatkového zákona a stavebného zákona.

- na území pamiatkovej zóny je prípustné umiestnenie fotovoltických panelov na strešnú konštrukciu a obvodový plášť do 100 kW vrátane v rámci dvorových častí domov. Nepripustné je umiestňovať fotovoltické panely a slnečné kolektory (zariadenia na výrobu elektrickej energie a tepla) na uličnej fasáde domov a strechách orientovaných do ulice.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.2.1 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- podporovať ochranu vinogradov vytvárajúcich typický krajinný obraz mesta
- poľnohospodársku pôdu zberať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity pôd
- chrániť vodné zdroje na území mesta
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov
- chrániť lemové/pufrové územia lesných porastov

6.2.2 Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

Pri riadení rozvoja územia mesta Modra dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov.

- rešpektovať chránené územia a nezasahovať do nich nad rámec stanovený zákonom č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty
- Prírodná pamiatka Tisové skaly
- Územie európskeho významu Modransko-tŕňanské pustáky (SKUEV0967, súčasť siete NATURA 2000)
- rešpektovať zákaz činností v chránenom vtáčom území, ktoré sú uvedené v právnom predpise, ktorým sa vyhlasuje:
 - SKCHVU014 Malé Karpaty
- chrániť prioritné biotopy, ktoré sú súčasťou sústavy chránených území

- v chránených územiach dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde, v týchto územiach presadzovať ekologické formy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov
- vylúčiť zásahy v mokraďových spoločenstvách (mokrade lokálneho významu), na ktoré sa vzťahuje ochrana v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.)
- likvidovať invázne druhy rastlín predovšetkým vo voľnej krajine a v kontaktovej polohe zastavaného územia a voľnej krajiny (zoznam invázijských druhov rastlín je uvedený v Nariadení vlády č. 449/2019 Z.z., ktorým sa vydáva zoznam invázijských nepôvodných druhov vzbudzujúcich obavy Slovenskej republiky)
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickej kvality a typického vzhľadu – lesné porasty v Malých Karpatoch, brehové a sprievodné porasty vodných tokov a vodných plôch, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe stromoradií listnatých a ovocných drevín, travinno-bylinnej vegetácie s vtrúsenými krami, pásov krovinných porastov, historické krajinné štruktúry v podobe kameníc, pustákov a plochy viníc
- rešpektovať v zmysle navrhovaného riešenia prvky územného systému ekologickej stability
- zabezpečiť vytvorenie funkčnej kostry ÚSES na miestnej úrovni – zabezpečiť revitalizáciu a dotvorenie existujúcich biokoridorov a biocentier
- dotvoriť existujúce prvky kostry ÚSES prostredníctvom navrhovaných interakčných prvkov v podobe stromoradií a líniovej nelesnej drevinovej vegetácie
- pristúpiť k revitalizácii existujúcich interakčných prvkov v krajine v podobe stromoradií a líniovej nelesnej drevinovej vegetácie
- pre lokálne biokoridory a interakčné prvky voliť druhovú skladbu drevín zodpovedajúcu prevažne prírodnej biote danej územnej časti (preferovať autochtónne druhy na základe jednotiek prirodzenej potenciálnej vegetácie v území)
- lúčne biotopy s výskytom chránených druhov v ÚEV Modransko-tŕňanské pustáky a v plochách biocentier udržiavať pravidelným kosením, odstraňovať nevhodné nálety nepôvodných drevín a zamedziť šíreniu invázijských bylinných druhov
- v maximálnej možnej miere zachovať a udržiavať brehovú a sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch v území, uplatňovať požiadavky ich nutnej revitalizácie
- vo výsadbách stromoradií a alejí v otvorenej krajine používať tradičné ovocné dreviny (ako sú čerešne, orechy, oskoruše, mandle) vo forme vysokokmeňov a domácich listnatých drevín, ako významných krajinoformujúcich prvkov
- odstrániť rozptýlený odpad vo voľnej krajine
- podporovať greeningové opatrenia v poľnohospodárstve podporujúce ekologické hospodárenie - udržiavanie stálych pastvín, diverzifikácia – pestovanie aspoň troch druhov plodín na ornej pôde farmára, pričom jedna plodina môže zaberáť maximálne 70% z celkovej plochy a minimálne 5% z celkovej plochy, udržiavanie „ekologického rázu krajiny“, tzn. že minimálne 7% plochy, okrem trvalých pastvín, musí byť použitých na medze oráčin, živé ploty, úhory, na krajinné prvky, biotopy, ochranné pásma a zalesnené oblasti
- neodstraňovať vegetačný kryt na pôdach ohrozených vodnou eróziou

- zladit' rekreačné aktivity s požiadavkami ochrany prírody a krajiny na území CHKO Malé Karpaty, najmä v lokalitách Modra – Piesok, záhradkárskych osadách a oblastiach s rekreačnými chatami
- revitalizovať a chrániť vodné toky v otvorenej krajine ako významné krajnotvorné prvky s vodohospodárskou, rekreačnou a estetickou funkciou
- zabezpečovať ochranu drevín na území mesta zameranú na udržanie ich ekologických a estetických funkcií a na predchádzanie ich neodôvodneného výrubu v súlade s § 22 Vyhlášky MŽP SR č. 170/2021 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny
- zabezpečovať ochranu chránených stromov (Modranské oskoruše) a rešpektovať ich ochranné pásmo v súlade s § 49 Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- podporovať opatrenia na zadržanie vody v krajine zabraňujúcim jej vysychaniu

6.2.3 Konceptia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- zachovať a udržiavať prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov a stromoradia listnatých a ovocných drevín v krajine; doplniť tieto prvky o navrhované líniové prvky krajinnej zelene
- podporovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, uličné stromoradia a aleje a prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny
- chrániť a udržiavať plochy historickej zelene vymedzené v súlade s ustanoveniami zákona NR SR č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- zabezpečiť výsadbu stromoradií v zmysle navrhovaného riešenia
- podporovať dotváranie plôch zelene ako aj verejných priestorov výsadbou stromov
- výsadby plôch verejne prístupnej zelene realizovať na základe projektu sadových úprav
- pri plánovaní výsadiel zelene zohľadňovať nové požiadavky na vegetáciu v mestskom prostredí v dôsledku zmeny klímy, plochy sídelnej zelene navrhovať ako súčasť zelenej infraštruktúry mesta, preferovať nealergénne druhy
- zabezpečiť pravidelnú odbornú údržbu plôch verejne prístupnej zelene
- do výsadiel uličných stromoradií voliť listnaté druhy drevín s korunou zapestovanou vo výške min. 2,2-2,5 m (alejové stromy)
- vo výsadbách uličných stromoradií uplatňovať aj ovocné druhy drevín vo forme vysokokmeňov, ako typického prvku pre vidiecke prostredie, v závislosti na ich lokalizácii zväžiť možnosť uplatnenia neplodiacych kultivarov
- výsadby v blízkosti prvkov ÚSES alebo ich súčasti, navrhnuť ako prírode blízke spoločenstvá s dominantným zastúpením autochtónnych drevín
- v plochách izolačnej zelene navrhovať rýchlorastúce krátkoveké dreviny, ktoré vytvárajú rýchlo potrebný objem a výšku, spolu s dlhovekými cieľovými drevinami, ktoré sa uplatnia po ich odstránení
- realizovať hydrologické opatrenia na zlepšenie hydrického režimu územia – zabezpečiť renaturalizáciu a revitalizáciu vodných tokov, brehových porastov a pod.

- revitalizáciu vodných tokov v zastavanom území navrhovať ako súčasť modrozelenej infraštruktúry mesta

6.2.4 Zásady adaptačných opatrení a dôsledkov zmeny klímy na území mesta

- na celom území mesta preferovať (s ohľadom na hydrogeologické podmienky) využitie dažďovej vody na závlahu zelene.
- aj pri existujúcej zástavbe preferovať odvedenie prebytočnej vody vsakovaním do terénu pred jej odvedením dažďovou kanalizáciou do vodných tokov.
- podporovať výstavbu spevnených plôch z materiálov s vyššou odrazivosťou slnečného žiarenia
- pri novej výstavbe zabezpečiť (s ohľadom na konkrétne podmienky v území) zadržanie čistej dažďovej vody zo striech budov a jej využitie na zavlažovanie plôch zelene. Odvádzanie dažďovej vody kanalizačným systémom je možné povoliť len vo výnimočných prípadoch a len so súhlasom mesta.
- pri novej výstavbe spevnené plochy realizovať v maximálnej miere z materiálov s vodopriepustným povrchom, príp. z vegetačných tvárnic. Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch zabezpečiť do vsaku do priľahlých plôch zelene.
- podporovať výsadbu stromov na plochách zelene
- podporovať členenie spevnených plôch výsadbou stromov
- pri výsadbe stromov preferovať druhy odolné voči predpokladanému nárastu priemernej teploty a poškodeniu v dôsledku silného vetra. Minimalizovať alergizujúce vplyvy na obyvateľov.
- minimalizovať odtok dažďovej vody z voľnej krajiny zabezpečením vodozadržných opatrení. Vodozadržné opatrenia realizovať na základe podmienok stanovených vodohospodárskymi orgánmi.
- zabezpečiť opatrenia pre spomalenie odtoku dažďových vôd počas príválových dažďov
- zabezpečiť (s ohľadom na geologické podmienky a riziko zosuvov) úpravy svažitých častí územia s cieľom zvýšiť jeho retenčnú schopnosť (prostredníctvom terénnych úprav, výsadbou zelene,...)
- zabezpečiť opatrenia na zabránenie zosuvom pôdy
- podporovať umiestnenie prechodných tieniacich prvkov v letných mesiacoch na verejných priestranstvách, pri detských ihriskách, športoviskách, v rámci parkovo upravených plôch, ...
- zabezpečiť v letných mesiacoch dostatočné zavlažovanie plôch zelene
- pri návrhu štruktúry novej zástavby zohľadniť požiadavku na zabezpečenie prevetrávania územia zároveň ale s ohľadom na zamedzenie zosilnenia účinkov vetra (lievikový efekt)
- rešpektovať existujúce a podporovať tvorbu nových vodných plôch na území mesta
- podporovať realizáciu protipovodňových opatrení, zabezpečiť potrebnú retenčnú kapacitu územia
- zabezpečiť starostlivosť o brehové porasty vodných tokov a plôch
- pri výstavbe podporovať použitie materiálov s čo najlepšimi tepelno-technickými vlastnosťami

- podporovať tienenie transparentných výplní otvorov a fasád budov vystavených slnečnému žiareniu s cieľom zabrániť ich prehrievaniu vplyvom slnečného žiarenia
- na plochách budov vystavených slnečnému žiareniu preferovať svetlé farby a odrazivé povrchy
- podporovať realizáciu vegetačných striech a fasád
- pri architektonickom riešení budov zohľadniť pri riešení vnútorných priestorov ich orientáciu k svetovým stranám s ohľadom na riziko ich prehrievania v letných mesiacoch. Vytvoriť dostatočné podmienky pre možnosti prevetrávania vnútorných priestorov tak, aby boli minimalizované nároky na ich aktívne chladenie.

7 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 OBLASŤ OCHRANY KVALITY OVZDUŠIA

- pri novej výstavbe využívať zariadenia a technológie spĺňajúce limity platných právnych predpisov a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ v oblasti ochrany ovzdušia
- podporovať využitie zariadení využívajúcich obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia,...)
- podporovať výsadbu ochranej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov
- podporovať odklon tranzitnej dopravy mimo zastavané územie mesta prostredníctvom preložky cesty II/502

7.2 OBLASŤ OCHRANY KVALITY VÔD

- zabezpečiť odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd v čistiarni odpadových vôd
- nepovoľovať odvádzanie splaškových odpadových vôd do domovej čistiarne odpadových vôd
- venovať zvýšenú pozornosť ochrane vodných zdrojov
- zabezpečiť rekonštrukciu existujúcich a dobudovanie kanalizácií v územiach v súčasnosti nenapojených na kanalizačný systém mesta

7.3 HLUKOVÁ SITUÁCIA

- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.
- podporovať spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov
- v podrobnejšom riešení, pri lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničnej trate je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy, vyznačiť pásma prípustných hladín hluku a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie zhodnotiť, vzhľadom na konkrétnu situáciu, potrebu vypracovania hlukovej štúdie vo vzťahu k existujúcej i navrhovanej dopravnej vybavenosti

7.4 OBLASŤ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

- pri rozvoji mesta rešpektovať ustanovenia zákona o odpadoch, požiadavky Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (POH SR) a Programu odpadového hospodárstva Bratislavského kraja
- rešpektovať Všeobecne záväznom nariadení Mesta Modra č. 5/2021 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Modra v znení neskorších zmien a doplnkov
- podporovať separovaný zber odpadu s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- podporovať zhodnocovanie odpadov (mimo energetického)
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať a znižovať ich podiel v zmesovom komunálnom odpade
- podporovať zriaďovanie a rozširovanie kompostární, recyklačných domov, centier opätovného využitia, dotriedňovacích zariadení odpadov
- na území mesta preferovať zber odpadov formou polopodzemných kontajnerov na zber odpadu
- uskutočňovať stály monitoring stavu životného prostredia a odstraňovanie prípadných nelegálnych skládok a smetísk s následnou revitalizáciou
- zabezpečiť postupnú a účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží – bývalá skládka komunálneho odpadu v lokalite Modra – Hliny

8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie mesta Modra, podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990, sa v ÚPN navrhuje rozšíriť o nové rozvojové plochy.

Hranica zastavaného územia k 1.1.1990 i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené vo výkrese č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“

9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na územie mesta Modra zasahujú z existujúcich ochranných pásiem a chránených území ochranné pásma dopravnej a technickej vybavenosti, chránené územia prírody, pobrežné pozemky vodných tokov, ochranné pásma lesa.

9.1 OCHRANNÉ PÁSMA CESTNÝCH STAVIEB

Ochranné pásma cestných stavieb určuje v § 11 zákon 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

9.2 OCHRANNÉ PÁSMA ŽELEZNICE

Ochranné pásma železnice určuje v § 5 zákon č. 513/2009 Z.z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.3 OCHRANNÉ PÁSMA LETISKA DUBOVÁ

Na územie mesta zasahujú prekážkové roviny Letiska Dubová, stanovené v zmysle predpisu L14 Letiská, I. zväzok, Navrhovanie a prevádzka letísk.

9.4 OCHRANNÉ PÁSMA ZARIADENÍ ELEKTRIZAČNEJ SÚSTAVY

Ochranné pásma zariadení elektrizačnej sústavy určuje v § 43 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení určuje v § 79 a § 80 zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

9.6 PÁSMA OCHRANY VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

Pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určuje v § 19 zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov.

9.7 OCHRANNÉ PÁSMA TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Ochranné pásma telekomunikačných vedení určuje v § 23 zákon č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

9.8 PAMIATKOVÁ ZÓNA MESTA MODRA

Na území mesta je vymedzená Pamiatková zóna mesta Modra, vyhlásená je vyhláškou OÚ BA - vidiek č. 2/91 zo dňa 1.12.1991.

9.9 OCHRANA PRÍRODNÝCH PRVKOV

9.9.1 CHKO Malé Karpaty

Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty je zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z.z., novelizovanou Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z.z. zo dňa 30. marca 2001. Na území CHKO Malé Karpaty platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 2. stupeň ochrany.

9.9.2 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty (SKCHVU014 Malé Karpaty)

Chránené vtáčie územie Malé Karpaty je vyhlásené vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 216/2005 Z.z.

9.9.3 Územie európskeho významu (SKUEV0967 Modransko-trňanské pustáky)

Územie európskeho významu bolo vymedzené na základe opatrenia zo 7. decembra 2017 č. 1/2017, ktorým sa mení a dopĺňa výnos MŽP SR zo 14. júla 2004 č. 3/2004-5.1, ktorým sa vydáva národný zoznam území európskeho významu. Opatrením sa ustanovuje doplnok národného zoznamu území európskeho významu v súlade s uznesením vlády Slovenskej republiky č. 495/2017 z 25. októbra 2017 o Druhej aktualizácii národného zoznamu území európskeho významu.

V chránenom území zasahujúcom na územie Modry platí 2. stupeň ochrany.

9.9.4 Prírodná pamiatka Tisové skaly

Prírodná pamiatka Tisové skaly je vyhlásená výnosom MK SSR č.1165/1988-32 z 30.6.1988. Na území PP Tisové skaly platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. 5. stupeň ochrany.

9.9.5 Chránené stromy

Na území mesta Modra sa nachádzajú chránené stromy - Modranské oskoruše. Za chránené stromy boli vyhlásené 1. VZV KU v Bratislave, 1/2003, zo dňa 28. 04. 2003. Evidenčné č. štátneho zoznamu: S 486.

9.10 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Ochranné pásmo lesa určuje v § 10 zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

9.11 POBREŽNÉ POZEMKY VODNÝCH TOKOV

Pobrežné pozemky vodných tokov určuje v § 49 zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z.z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

Podrobnejší popis požiadaviek, ktoré vyplývajú z ochranných pásiem a chránených území je uvedený v smernej časti, v kapitole č.9 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

V prípade zmeny právnych predpisov, na základe ktorých sú uvedené ochranné pásma a chránené územia vymedzené, platí ich vymedzenie podľa aktuálneho znenia právnych predpisov.

10 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

10.1 PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej vybavenosti sú vymedzené plochami území nadradených systémov TI, plochami pozemných komunikácií, plochami železničnej dopravy, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta. Plochy pre verejnoprospešné stavby verejnej zelene sú vymedzené plochami zelene a plochami zelene obytného územia.

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Na plochách určených pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb je možné umiestniť len stanovené verejnoprospešné stavby prípadne stavby, ktoré neobmedzia využitie územia pre umiestnenie danej verejnoprospešnej stavby (pešie a cyklistické komunikácie, spevnené plochy, plochy statickej dopravy a pod, prípadne stavby v zmysle prípustného funkčného využitia po preukázaní (na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie), že nebudú brániť v umiestnení verejnoprospešnej stavby). Na plochách určených pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb je prípustné rekonštruovať existujúce budovy, bez možnosti ich nadstavieb a prístavieb.

Poloha verejnoprospešnej stavby vymedzenej v ÚPN môže byť upravená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie. Úprava polohy je podmienená súladom s reguláciou funkčného využitia stanovenou pre plochy dotknuté verejnoprospešnou stavbou. Podmienkou pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb v upravenej polohe je súhlas vlastníkov dotknutých pozemkov.

Rovnako v rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

10.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

10.3 PLOCHY NA ASANÁCIU

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami.

10.4 PLOCHY CHRÁNENÝCH ČASTÍ KRAJINY

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov.

Územný plán vymedzuje ako chránené časti krajiny plochy, na ktorých sa nachádzajú kamenice a plochy mokradí (podhorských lužných lesov a podmáčaných lúk). Uvedené plochy sú označené ako záujmové územie ochrany prírody. Výstavba na nich, v prípade ak ju ostatné regulatívy územného plánu umožňujú, je podmienená záväzným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy ochrany prírody z hľadiska zabezpečenia ochrany kameníc a mokradí (podhorských lužných lesov a podmáčaných lúk).

11 VYMEDZENIE ČASTÍ MESTA MODRA, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARÁŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách treba následne po schválení Územného plánu mesta Modra zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre vymedzené lokality, prípadne zosúladiť (v prípade potreby) platný územný plán zóny s územným plánom mesta ako nadradenou dokumentáciou.

Pre vypracovanie územného plánu zóny sú navrhnuté nasledovné lokality:

- Centrum
- Kráľová - Záhumenice
- Harmónia
- Hliny - sever (variant 1)
- Hliny - juh (variant 2)
- Piesok

V prípade obstarania územného plánu zóny na pozemkoch, zasahujúcich do vymedzených území pre vypracovanie územného plánu zóny je možné, na základe rozhodnutia obstarávateľa, tieto územia rozčleniť na viacero samostatných území pre spracovanie ÚPN-Z.

12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Územný plán vymedzuje na území mesta nasledujúce verejnoprospešné stavby.

12.1 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

12.1.1 Stavby cestnej dopravy

D1 – komunikácie (cestné, pešie, cyklistické) v rozsahu vymedzeného funkčného využitia "plochy pozemných komunikácií"

D2 – autobusová stanica a hromadná garáž

D3 – hromadná garáž / parkovisko

D4 – záchytné parkovisko

D5 – rekonštrukcie existujúcich komunikácií (nezakreslené v grafickej časti)

12.1.2 Stavby cyklistickej dopravy

DC1 – cyklistické chodníky a cyklotrasy

12.1.3 Stavby pešej dopravy

DP1 – rekonštrukcia a rozšírenie Panského chodníka, formou zjazdného chodníka, pozdĺž Stoličného potoka za areálom Slovenskej zdravotníckej univerzity

DP2 - chodník medzi zastavaným územím Kráľovej a Harmóniou

12.1.4 Stavby železničnej dopravy

DZ1 – zariadenia železničnej dopravy v rozsahu vymedzeného funkčného využitia "plochy železničnej dopravy"

DZ2 – železničná stanica so záchytným parkoviskom

12.2 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA

12.2.1 Zásobovanie vodou

V1 – stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

V2 – výstavba vedení verejnej vodovodnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

V3 – rekonštrukcie existujúcich vedení a zariadení vodovodnej siete (nezakreslené v grafickej časti)

12.2.2 Odkanalizovanie

K1 – stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K2 – výstavba vedení verejnej kanalizačnej siete, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

K3 – rekonštrukcie existujúcich vedení a zariadení kanalizačnej siete (nezakreslené v grafickej časti)

12.2.3 Zásobovanie elektrickou energiou

E1 – výstavba vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 – rekonštrukcie existujúcich vedení a zariadení zásobovania elektrickou energiou (nezakreslené v grafickej časti)

12.2.4 Zásobovanie plynom

P1 – stavby a zariadenia verejnej plynofikačnej siete

P2 – výstavba VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

P3 – rekonštrukcie existujúcich vedení a zariadení zásobovania plynofikačnej siete (nezakreslené v grafickej časti)

12.3 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VEREJNEJ ZELENĚ

ZC1 – mestský cintorín

ZC2 – prírodný cintorín

ZC3 – plochy upravenej zelene a ostatných prípustných prvkov v rozsahu vymedzeného funkčného využitia "plochy zelene"

ZC4 – plochy zelene a ostatných prípustných prvkov v rozsahu vymedzeného funkčného využitia "plochy zelene obytného územia"

12.4 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

OV1 – trhovisko (vhodne zakomponované do plochy zelene)

12.5 VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

OH1 – zariadenie verejnoprospešných služieb mesta

OH2 – zariadenie odpadového hospodárstva mesta

13 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

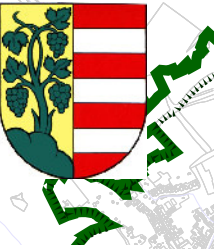
Súčasťou záväznej časti Územného plánu mesta Modra je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, v ktorom sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb (VPS).

Záväzné časti riešenia a označenie VPS sú v zmenšenej a schématickej podobe, zodpovedajúcej mierke zobrazenia, premietnuté v Schéme záväzných častí riešenia a VPS, ktorá tvorí prílohu č. 1 záväznej časti.

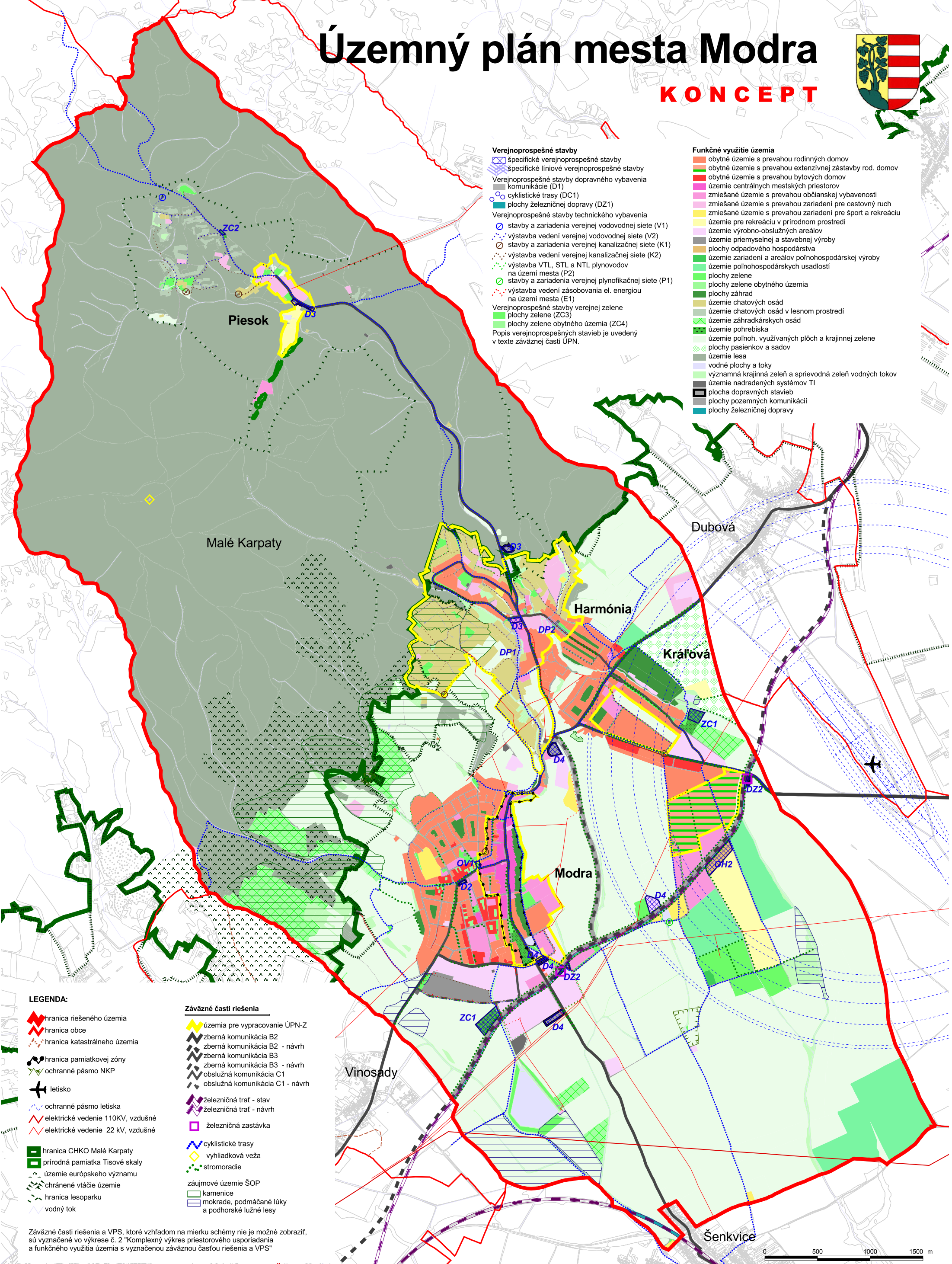
Z hľadiska záväznosti sú tlačaná verzia grafickej časti a digitálna verzia grafickej časti vo formáte pdf rovnocenné.

Územný plán mesta Modra

KONCEPT



- Verejnoprospešné stavby**
- špecifické verejnoprospešné stavby
 - špecifické líniové verejnoprospešné stavby
 - Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia
 - komunikácie (D1)
 - cyklistické trasy (DC1)
 - plochy železničnej dopravy (DZ1)
 - Verejnoprospešné stavby technického vybavenia
 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete (V1)
 - výstavba vedení verejnej vodovodnej siete (V2)
 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete (K1)
 - výstavba vedení verejnej kanalizačnej siete (K2)
 - výstavba VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta (P2)
 - stavby a zariadenia verejnej plynofikačnej siete (P1)
 - výstavba vedení zásobovania el. energiou na území mesta (E1)
 - Verejnoprospešné stavby verejnej zelene
 - plochy zelene (ZC3)
 - plochy zelene obytného územia (ZC4)
- Popis verejnoprospešných stavieb je uvedený v texte záväznej časti ÚPN.
- Funkčné využitie územia**
- obytné územie s prevahou rodinných domov
 - obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rod. domov
 - obytné územie s prevahou bytových domov
 - územie centrálnych mestských priestorov
 - zmliešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - zmliešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch
 - zmliešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
 - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 - územie výrobných a servisných areálov
 - územie priemyselnej a stavebnej výroby
 - plochy odpadového hospodárstva
 - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
 - územie poľnohospodárskych usadlostí
 - plochy zelene
 - plochy zelene obytného územia
 - plochy záhrad
 - územie chatových osád
 - územie chatových osád v lesnom prostredí
 - územie záhradkáckych osád
 - územie pohrebiska
 - územie poľnoh. využívaných plôch a krajinej zelene
 - plochy pasienkov a sádov
 - územie lesa
 - vodné plochy a toky
 - významná krajinná zeleň a sprievodná zeleň vodných tokov
 - územie nadradených systémov TI
 - plocha dopravných stavieb
 - plochy pozemných komunikácií
 - plochy železničnej dopravy



- LEGENDA:**
- hranica riešeného územia
 - hranica obce
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica pamiatkovej zóny
 - ochranné pásmo NKP
 - letisko
 - ochranné pásmo letiska
 - elektrické vedenie 110KV, vzdušné
 - elektrické vedenie 22 kV, vzdušné
 - hranica CHKO Malé Karpaty
 - prírodná pamiatka Tisové skaly
 - územie európskeho významu
 - chránené vtáčie územie
 - hranica lesoparku
 - vodný tok

- Záväzné časti riešenia**
- územia pre vypracovanie ÚPN-Z
 - zberná komunikácia B2
 - zberná komunikácia B2 - návrh
 - zberná komunikácia B3
 - zberná komunikácia B3 - návrh
 - obslužná komunikácia C1
 - obslužná komunikácia C1 - návrh
 - železničná trať - stav
 - železničná trať - návrh
 - železničná zastávka
 - cyklistické trasy
 - vyhliadková veža
 - stromoradie
 - záujmové územie ŠOP
 - kamenice
 - mokrade, podmáčané lúky a podhorské lužné lesy

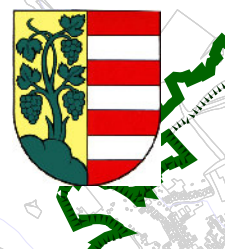
Záväzné časti riešenia a VPS, ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť, sú vyznačené vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"



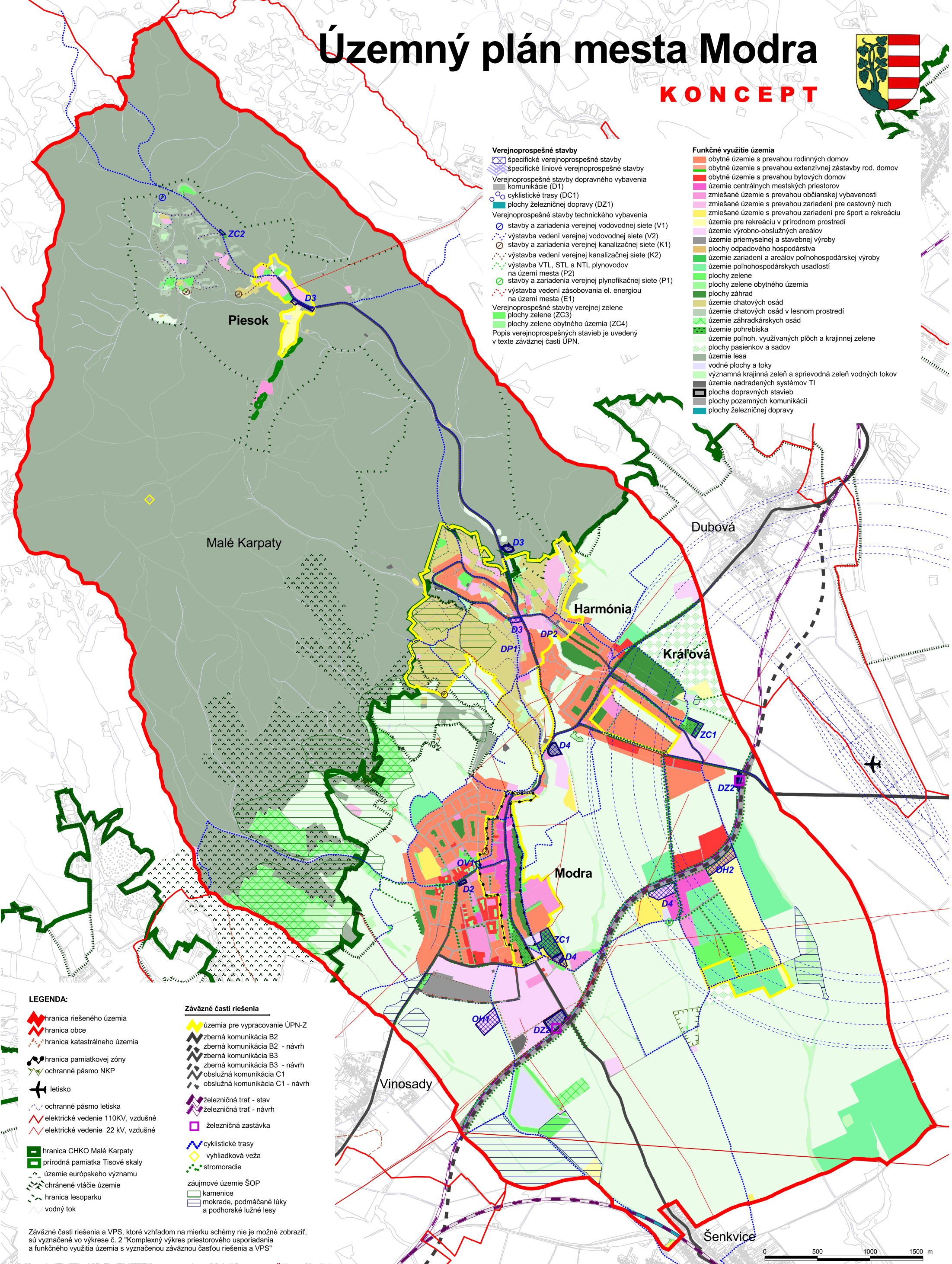
SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS - VARIANT 1

Územný plán mesta Modra

KONCEPT



- Verejnoprospešné stavby**
- špecifické verejnoprospešné stavby
 - špecifické líniové verejnoprospešné stavby
 - Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia
 - komunikácie (D1)
 - cyklistické trasy (DC1)
 - plochy železničnej dopravy (DZ1)
 - Verejnoprospešné stavby technického vybavenia
 - stavby a zariadenia verejnej vodovodnej siete (V1)
 - výstavba vedení verejnej vodovodnej siete (V2)
 - stavby a zariadenia verejnej kanalizačnej siete (K1)
 - výstavba vedení verejnej kanalizačnej siete (K2)
 - výstavba VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta (P2)
 - stavby a zariadenia verejnej plynofikačnej siete (P1)
 - výstavba vedení zásobovania el. energiou na území mesta (E1)
 - Verejnoprospešné stavby verejnej zelene
 - plochy zelene (ZC3)
 - plochy zelene obytného územia (ZC4)
- Popis verejnoprospešných stavieb je uvedený v texte záväznej časti ÚPN.
- Funkčné využitie územia**
- obytné územie s prevahou rodinných domov
 - obytné územie s prevahou extenzívnej zástavby rod. domov
 - obytné územie s prevahou bytových domov
 - územie centrálnych mestských priestorov
 - zmiešané územie s prevahou občianskej vybavenosti
 - zmiešané územie s prevahou zariadení pre cestovný ruch
 - zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu
 - územie pre rekreáciu v prírodnom prostredí
 - územie výrobo-obslužných areálov
 - územie priemyselnej a stavebnej výroby
 - plochy odpadového hospodárstva
 - územie zariadení a areálov poľnohospodárskej výroby
 - územie poľnohospodárskych usadlostí
 - plochy zelene
 - plochy zelene obytného územia
 - plochy záhrad
 - územie chatových osád
 - územie chatových osád v lesnom prostredí
 - územie záhradkáckych osád
 - územie pohrebiska
 - územie poľnoh. využívaných plôch a krajinej zelene
 - plochy pasienkov a sádov
 - územie lesa
 - vodné plochy a toky
 - významná krajinná zeleň a sprievodná zeleň vodných tokov
 - územie nadradených systémov TI
 - plocha dopravných stavieb
 - plochy pozemných komunikácií
 - plochy železničnej dopravy



- LEGENDA:**
- hranica riešeného územia
 - hranica obce
 - hranica katastrálneho územia
 - hranica pamiatkovej zóny
 - ochranné pásmo NKP
 - letisko
 - ochranné pásmo letiska
 - elektrické vedenie 110KV, vzdušné
 - elektrické vedenie 22 kV, vzdušné
 - hranica CHKO Malé Karpaty
 - prírodná pamiatka Tisové skaly
 - územie európskeho významu
 - chránené vtáčie územie
 - hranica lesoparku
 - vodný tok

- Záväzné časti riešenia**
- územia pre vypracovanie ÚPN-Z
 - zberná komunikácia B2
 - zberná komunikácia B2 - návrh
 - zberná komunikácia B3
 - zberná komunikácia B3 - návrh
 - obslužná komunikácia C1
 - obslužná komunikácia C1 - návrh
 - železničná trať - stav
 - železničná trať - návrh
 - železničná zastávka
 - cyklistické trasy
 - vyhliadková veža
 - stromoradie
 - záujmové územie ŠOP
 - kamenice
 - mokrade, podmáčané lúky a podhorské lužné lesy

Záväzné časti riešenia a VPS, ktoré vzhľadom na mierku schémy nie je možné zobraziť, sú vyznačené vo výkrese č. 2 "Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS"



SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS - VARIANT 2