



Skladová hala s administratívou

Zámer podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH

OBSAH	2
Zoznam použitých skratiek.....	5
I. Základné údaje o navrhovateľovi	6
1. NÁZOV	6
2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO	6
3. SÍDLO.....	6
4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA	6
5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE	6
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	7
1. NÁZOV	7
2. ÚČEL	7
3. UŽÍVATEĽ	7
4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)	7
5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)	8
6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)	9
7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	9
8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA	10
9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)	12
10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)	13
11. DOTKNUTÁ OBEC.....	13
12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ	13
13. DOTKNUTÉ ORGÁNY.....	13
14. POVOĽUJÚCI ORGÁN	13
15. REZORTNÝ ORGÁN	13
16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV	14
17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE	14
III. Základné INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA.....	15
1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	15
1.1. Geomorfologické pomery	15
1.2. Horninové prostredie	15
1.3. Pôdne pomery	17
1.4. Klimatické pomery	17
1.5. Hydrologické a hydrogeologické pomery	19
1.6. Biotické pomery	21
1.7. Chránené územia	22
2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA	24
2.1. Štruktúra a scenéria krajiny	24
2.2. Scenéria krajiny	24
2.3. Stabilita krajiny.....	25
3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA	26
3.1. Demografické údaje	26
3.2. Sídla	28
3.3. Priemyselná výroba a poľnohospodárstvo	29
3.4. Doprava	29
3.5. Technická infraštruktúra	30
3.6. Služby.....	30
3.7. Kultúrne a historické pamiatky a pozoruhodnosti	30
4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA	30
4.1. Znečistenie ovzdušia	30
4.3. Zaťaženie územia hlukom	31
4.4. Znečistenie podzemných a povrchových vôd	31
4.5. Kontaminácia horninového prostredia a pôdy	31

4.6. Poškodenie vegetácie a biotopov	32
4.7. Súčasný zdravotný stav obyvateľstva	33
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie.....	35
1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)	35
1.1. Záber pôdy	35
1.2. Zdroje a spotreba vody	35
1.3. Surovinové zabezpečenie	36
1.4. Energetické zdroje	36
1.5. Dopravné riešenie	42
1.6. Nároky na pracovné sily	43
1.7. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny	44
2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)	44
2.1. Ovzdušie	44
2.2. Vody	44
2.3. Odpady	46
2.4. Hluk a vibrácie	48
2.5. Žiarenie a iné fyzikálne polia	49
2.6. Teplo, zápach a iné výstupy	49
2.7. Vyvolané investície	49
3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	49
3.1. Vplyv na horninové prostredie a reliéf	49
3.2. Vplyvy na povrchové a podzemné vody	49
3.3. Vplyvy na ovzdušie a klímu	50
3.4. Vplyvy na pôdu	50
3.5. Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy	50
3.6. Vplyvy na krajinu	51
3.7. Vplyv na obyvateľstvo	51
4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK	51
5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)	51
6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA	52
7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE	52
8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETELOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)	52
9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI	52
10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	53
10.1. Územnoplánovacie opatrenia	53
10.2. Technické opatrenia	53
Z hľadiska ochrany ovzdušia :	54
Z hľadiska ochrany pred hlukom :	54
Z hľadiska nakladania s odpadmi:	54
Z hľadiska ochrany vôd a pôdy:	54
Z hľadiska ochrany zelene:	54
Organizačné a prevádzkové opatrenia	55
10.3. Kompenzačné opatrenia	55
10.4. Iné opatrenia	55
11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA	55
12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠIMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI	55
13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV	56
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu s prihliadnutím na vplyvy na životné prostredie (vrátane porovnania s nulovým variantom)	57

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU	57
2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY	57
3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU	58
VI. Mapová a iná obrazová dokumentácia	58
VII. Doplnujúce informácie k zámeru	59
1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV	59
Zoznam hlavných použitých materiálov	59
Zoznam textovej a grafickej dokumentácie, ktorá sa vypracovala pre zámer	59
Zoznam zdrojov informácií z internetu	59
Legislatíva	60
2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU	60
3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	60
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	61
IX. Potvrdenie správnosti údajov	61
1. SPRACOVATEĽ ZÁMERU	61
2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA	61
X. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	61

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK

ADR –Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)

ATS – automatická tlaková stanica

ČOV – čistiareň odpadových vôd

DUR – dokumentácia k územnému rozhodnutiu

EZ – environmentálne záťaž

IAD – integrovaná automobilová doprava

IGP – inžiniersko geologický prieskum

IPP – index podlažnej plochy

IZP – index zastavanej plochy

KZ – koeficient zelene

MČ – mestská časť

MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení

MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia SR

NN – nízke napätie

NTL – nízkotlakový plynovod

NP – nadzemné podlažie

PD – projektová dokumentácia

PP – podzemné podlažie

ORL –odlučovač ropných látok

RÚSES – regionálny územný systém ekologickej stability

SHZ – samočinné hasičské zariadenie

SKCHVU – chránené vtáčie územie

SKÚEV – územie európskeho významu

SĽDB – sčítanie ľudí, domov a bytov

SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov

STN – Slovenská technická normalizácia

TZL – tuhé znečisťujúce látky

ÚSES – územný systém ekologickej stability

VZT – vzduchotechnika

ÚK – ústredné kúrenie

ZL – znečisťujúce látky

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV

KMMT Investments, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

53023579

3. SÍDLO

Bazová 5150/2
903 01 Senec

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Marian Mičko
KMMT Investments, s.r.o.
Bazová 2
903 01 Senec
Tel: +421 908500900
e-mail: office@kmmt.eu

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
Enviplan, s.r.o.
Cyprichova 1
831 52 Bratislava
Tel: +421 904 682 936
e-mail: office@enviplan.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. NÁZOV

Skladová hala s administratívou

2. ÚČEL

Účelom navrhovaného zámeru je vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Navrhovaný stavebný objekt skladovej haly umožňuje samostatnú prevádzku pre skladovú časť so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov a samostatnú prevádzku pre časť administratíva. Objekt je navrhnutý univerzálne, čo umožňuje upraviť priestory haly podľa potreby budúcich nájomcov priestorov.

Na pozemku navrhovanej činnosti budú vybudované príslušné spevnené manipulačné plochy a parkoviská, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oploenie a budú vykonané sadové úpravy.

3. UŽÍVATEĽ

Budúci nájomcovia priestorov.

4. CHARAKTER NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (NOVÁ ČINNOSŤ, ZMENA ČINNOSTI A UKONČENIE ČINNOSTI)

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy – zisťovacie konanie

Z uvedeného vyplýva, že navrhovateľ (investor) je povinný spracovať zámer pre potreby zisťovacieho konania. Príslušný orgán pre posúdenie vplyvu navrhovanej činnosti na životné prostredie bude Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie.

Tabuľka: Základné parametre pre posudzovanie vplyvov navrhovanej činnosti podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

9. Infraštruktúra	Prahové hodnoty	
	povinné hodnotenie	zistovacie konanie
16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy		v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy

Na základe žiadosti navrhovateľa bolo Okresným úradom Senec, odborom starostlivosti o životné prostredie Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023 zo dňa 10.01.2023 vydaným v zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, **upustené** od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“.

5. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec. Územie sa nachádza v nezastavenej časti zóny Logistického centra Senec. Je situované po ľavej strane cesty II/503 v smere Senec – diaľnica D1 – Pezinok, na severozápadnom okraji katastrálneho územia Senec.

Parcely riešeného územia:

par.č. 5156/278 – vo vlastníctve investora

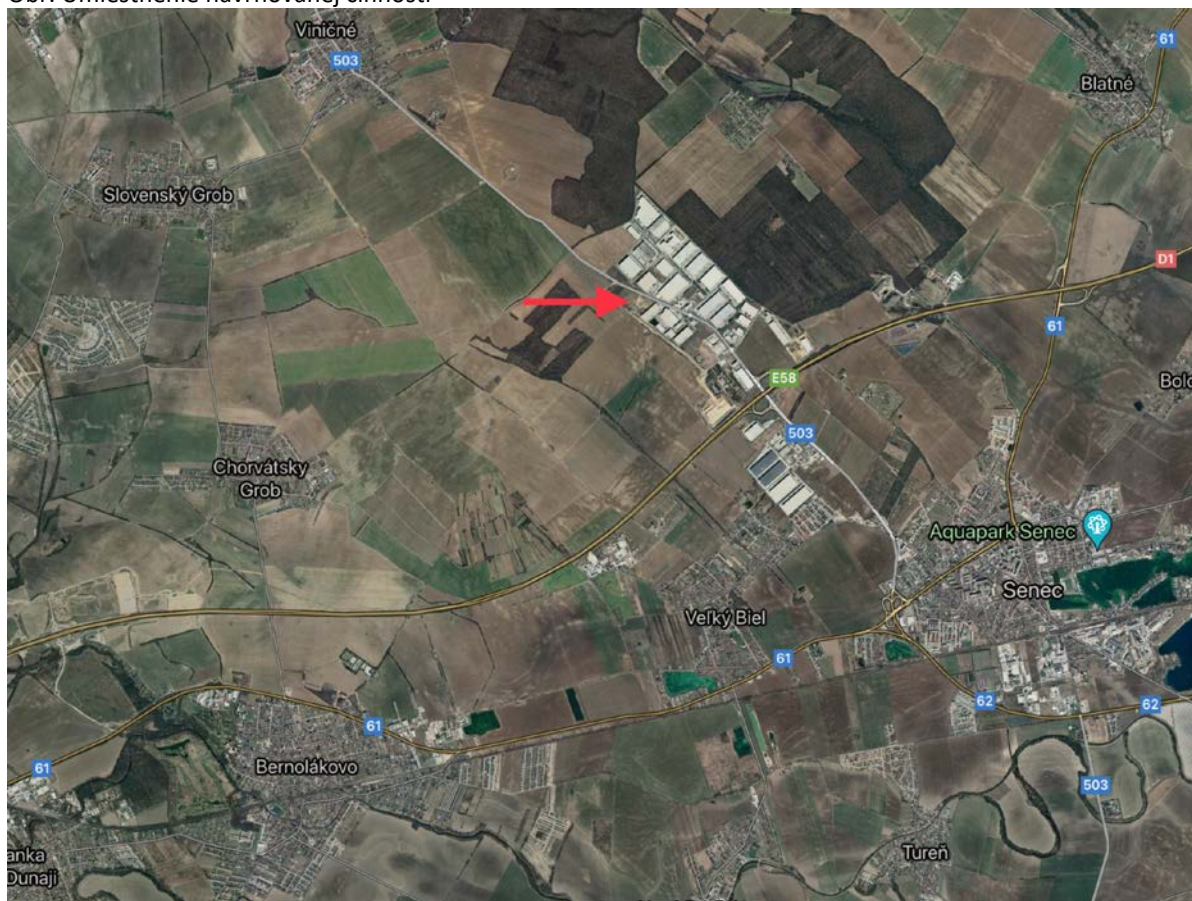
Celková rozloha pozemku je 4591 m².

Dotknuté parcely:

par. č. 5568/1 – vo vlastníctve mesta Senec (vjazd na pozemok)

Uvedené parcely sú klasifikované ako Ostatná plocha (5156/278) a Zastavané plochy a nádvoria (5568/1) mimo zastavaného územia obce.

Obr. Umiestnenie navrhovanej činnosti



Zdroj: Google Maps

Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu lesnej pôdy. Navrhovaná činnosť bude prebiehať mimo zastavaného územia dotknutej obce. Pozemok je v súčasnosti nezastavaný, nachádza sa na ňom nízka náletová zeleň bez vzrastlých stromov a krov.

6. PREHĽADNÁ SITUÁCIA UMIESTNENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (MIERKA 1: 50 000)

Príloha č.1

7. TERMÍN ZAČATIA A SKONČENIA VÝSTAVBY A PREVÁDZKY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Termín začatia výstavby:	1Q 2024
Termín ukončenia výstavby:	4Q 2025
Termín začatia prevádzky:	1Q 2026
Termín ukončenia prevádzky:	nie je určený

8. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA

Nulový variant

Dotknuté územie leží v katastrálnom území Senec, na juhozápadnom okraji Logistického Parku Senec - južne od komunikácie II/503 smer Pezinok – Senec. Územie sa nachádza v nezastavanej oblasti logistického parku, v minulosti bolo využívané pre poľnohospodárske účely. Územie je vymedzené z východnej strany existujúcim areálom s logistickými halami, z juhovýchodnej strany navrhovaným areálom Cita Logistika - Hala 1 a Hala 2, z juhozápadnej strany roľou katastrálneho územia Malý Biel a zo severu vzdušným silovým vedením veľmi vysokého napätia. Terén riešeného územia je zvlnený mierne v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 158,50 – 160,40 m.n.m..

Okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- halami logistického parku
- poľnohospodársky využívanou pôdou
- cestnými dopravnými komunikáciami

Variant 1

Variant 1 predloženého zámeru predstavuje vybudovanie areálu pre skladovú halu s administratívou a sociálnym zázemím. Navrhovaný stavebný objekt (SO 101) umožňuje samostatnú prevádzku pre skladovú časť so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov a samostatnú prevádzku pre administratívu. Objekt je navrhnutý univerzálne, čo umožňuje zariadiť a upraviť priestor haly podľa potreby budúcich nájomcov.

Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, nakladacia rampa pre kamióny, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a budú vykonané sadové úpravy.

Celkový hmotovo-priestorový a architektonický návrh vychádza zo základnej idey objemovo jednoduchej stavby skladových hál s dôrazom na externý vzhľad. Skladová časť objektu bude mať dve brány pre prístup nákladných automobilov a jednu čiastočne do zeme zapustenú nakladaciu rampu pre kamióny. Dvojpodlažná administratívna časť bude mať samostatný vstup priamo prístupný z parkoviska.

Pôdorys objektu je riešený v tvare obdĺžnika. Objekt je trojpodlažný, nepodpivničený s plochou strechou, okná administratívnej časti sú orientované na juhozápadnú svetovú stranu.

Skladová časť sa nachádza na prízemí, je prístupná cez dve veľké brány a jednu nakladaciu rampu pre kamióny. Na prízemí sa nachádza kancelária pre skladníka a sociálno – hygienické zázemie skladovej časti: t.j. denná miestnosť s kuchynkou, šatne, WC a sprchy pre zamestnancov.

Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie s príslušným hygienickým zázemím. Kancelárie, aj príslušné miestnosti sú prístupné z centrálnej chodby. Kancelárske priestory umožňujú variabilnú úpravu podľa potreby. Administratívna časť je prístupná cez

samostatný vchod schodiskom. V centrálnej časti pri vstupe sa nachádza technická miestnosť celého objektu.

V hale bude zamestnaných 5 zamestnancov v skladovej časti a 36 zamestnancov v administratívnej časti. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 21 parkovacích miest.

Bilancie

Zastavaná plocha navrhovaného objektu SO 101: 1 468,94 m² (objekt: 1 372,54 m²
+ prístrešky: 96,40 m²)

Úžitková plocha spolu:	1 839,57 m ²
1.NP:	1 272,21 m ²
2.NP:	283,68 m ²
3.NP:	283,68 m ²
Kancelárska plocha spolu:	346,21 m ²
1.NP:	10,71 m ²
2.NP:	167,75 m ²
3.NP:	167,75 m ²
Obytná plocha:	0,00 m ²
Podlažná plocha spolu:	2 030,04 m ²
1.NP:	1 372,54 m ²
2.NP:	328,75 m ²
3.NP:	328,75 m ²
Obostavaný priestor objektu SO 101:	21 500 m ³
Počet podlaží:	3
Výška atiky od ±0,000:	14,40 m
Sklon strechy:	2,0°

Plocha zelene na rastlom teréne na pozemku investora: 1 951,39 m²
Plocha areálových komunikácií, spevnených plôch: 1 170,67 m²

Index zastavanej plochy (IZP): 0,32
Koeficient zelene (KZ): 0,42
Koeficient spevnenej plochy (KSP): 0,26

Vjazd na pozemok je existujúci a bude napojený na areálové spevnené manipulačné plochy. Na riešenom pozemku bude vytvorených 21 parkovacích miest v zmysle STN 73 6110/Z2.

Pozemok disponuje existujúcou vodovodnou prípojkou, dažďovou kanalizačnou prípojkou, splaškovou kanalizačnou prípojkou, elektrickou prípojkou. Na pozemku je možnosť napojenia na plynovú prípojku, nepočíta sa s napojením objektu na distribučný plynovod.

Dažďová voda zo strechy, spevnených plôch a parkovísk bude odvedená cez ORL do

existujúcej otvorenej retenčnej nádrže a následne po naplnení nádrže bude voda odvedená do verejnej dažďovej kanalizácie. Okolo spevnených plôch bude realizovaná výsadba tráv a zelene.

Obvodový plášť objektu je navrhnutý z ľahkých sendvičových panelov kladenými vodorovne na nosné stĺpy. Povrchová úprava a farebnosť bude spresnená v nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie. Jadro sendvičových panelov je uvažované z minerálnej vlny hrúbky 180 mm.

Deliace steny vo vnútorných priestoroch budú ľahké, sadrokartónové s dvojitém opláštením, v hygienických miestnostiach budú odolné proti vlhkosti. Delenie jednotlivých požiarных úsekov bude protipožiarными sadrokartónovými doskami.

Oddelenie halovej a administratívnej časti bude realizované sendvičovými panelmi s minerálnou izoláciou, podľa požiadaviek STN 73 0532 Akustika.

Strešnú nosnú konštrukciu bude tvoriť oceľový väzníkový trám s oceľovými väznicami. Strecha bude plochá s atikami z troch strán, vyspádovaná do odpadového žľabu, ktorý bude odvedený do dažďovej kanalizácie. Skladba strechy bude nasledovná: trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia, mechanicky kotvená fóliová hydroizolácia. Na streche sú navrhnuté pásové svetlíky s polykarbonátovým zasklením.

Stropná konštrukcia je navrhnutá z oceľových nosných trémov. V miestnostiach administratívnej časti bude kazetový sadrokartónový podhľad. Svetlá výška miestností bude 3,0 m. Podlaha je navrhnutá podľa účelu miestnosti, v kanceláriách bude lepený koberec a v hygienickom zázemí keramická dlažba.

Podlaha v skladovej časti bude betónová doska vystužená s rozptýlenou výstužou z oceľových drátok, tzv. drátkobetón. Betónová doska bude uložená na zhutnené štrkové podložie a hydroizolačnú HDPE fóliu a ochrannú geotextíliu.

Areál bude trvale oplotený, vstup do areálu bude viesť cez kontrolný bod - závoru umiestnenú pri vjazde na pozemok. Oplotenie bude vybudované už počas výstavby ako ohraničenie staveniska s dočasnou uzamykateľnou dvojkridlovou bránou pri vjazde na pozemok.

Sadové úpravy

Sadové úpravy sa budú prevádzať v období vegetačného kľudu v súčinnosti s konečnými terénnymi úpravami. Zelené plochy tráv budú vytvorené okolo skladovej haly, areálovej komunikácie a spevnených plôch. Výsadba stromov bude realizovaná najmä okolo objektu skladovej haly. Na pozemku sa momentálne nenachádzajú žiadne stromy alebo kríky, len náletová zeleň (buriny).

9. ZDÔVODNENIE POTREBY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ LOKALITE (JEJ POZITÍVA A NEGATÍVA)

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k optimálnemu využitiu parciel v náväznosti na využívanie okolitého územia, s ohľadom na charakter, tvar a umiestnenie dotknutých parciel voči existujúcim prevádzkam a dopravnému napojeniu.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a využíva pozitívne stránky územia. Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

10. CELKOVÉ NÁKLADY (ORIENTAČNÉ)

Celkové náklady na realizáciu navrhovaného zámeru vzhľadom na pohyblivosť cien v závislosti od vybraných dodávateľov budú stanovené v neskorších štádiách procesu.

Predpokladané investičné náklady: cca 2 mil. Eur

11. DOTKNUTÁ OBEC

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté obce:

- Mesto Senec

12. DOTKNUTÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

Pre navrhovanú činnosť bol ako dotknutý samosprávny kraj identifikovaný:

- Bratislavský samosprávny kraj

13. DOTKNUTÉ ORGÁNY

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto dotknuté orgány:

- Úrad Bratislavského samosprávneho kraja
- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor
- Okresný úrad Senec, odbor dopravy a pozemných komunikácií
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Bratislave
- Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Bratislave
- Dopravný úrad
- Krajský pamiatkový úrad
- Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie v sídle kraja

14. POVOĽUJÚCI ORGÁN

Pre navrhovanú činnosť boli identifikované tieto povoľujúce orgány:

- Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie
- Mesto Senec

15. REZORTNÝ ORGÁN

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

16. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre realizáciu navrhovaného zámeru bude potrebné:

- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona

17. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaný zámer nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) je ho možné orientačne ohraničiť územím Bratislavského samosprávneho kraja, okresu Senec, katastrálnym územím Senec. Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho charakteru (geologická stavba, klimatické charakteristiky, znečistenie ovzdušia, hluk, dopady na spoločnosť a pod.).

1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NAPR. NAVRHOVANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

1.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa geomorfologického členenia (Mazúr, E, Lukniš, M., In: Atlas krajiny SR, 2002) do Alpsko – himalájskej sústavy, podsústavy Panónskej panvy, do provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá dunajská kotlina, do oblasti Podunajská nížina, celku Podunajská rovina. Malá časť na severe posudzovaného územia zasahuje do oblasti Podunajská pahorkatina, podcelku Trnavská pahorkatina a do celku Podmalokarpatská pahorkatina.

Pre hodnotené územie je charakteristický akumulatívny reliéf. Zo štruktúrneho hľadiska ide o reliéf rovin a poriečnych nív. Jedná sa o mladé poklesávajúce morfoštruktúry bez agradácie. Dotknutá lokalita má mierne zvlnený charakter v spáde k juhozápadu o nadmorskej výške cca 158,00 – 170,50 m.n.m..

1.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba

Predmetné územie z geologického hľadiska leží v regionálnom celku vnútrohorských paniev a kotlín, konkrétne v Podunajskej panve, v západnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkowska panva (Vass et al.; 1987).

Na geologickej stavbe dotknutej lokality sa podieľajú hlavne recentné navážky, kvartérne sedimenty a okrajovo vystupujú aj terciérne sedimenty (neogén).

Neogén je zastúpený najmä ílmi panónu a dáku v podloží s pieskami z obdobia rumanu. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, na ktorých sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. štrky, piesčité štrky a hlina. Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.

Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika.

Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti premenlivých hrúbok. Podľa dostupných údajov sa hrúbka kvartéru priamo na dotknutej lokalite pohybuje v rozpätí 10 – 15 m. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku.

Lokalita sa vyznačuje významným obsahom dispergovaného uhličitanu vápenatého (> 5 %) a to ako v naplavených pieskoch, tak i v súdržných zeminách pod naplavenými pieskami.

Inžinierskogeologické pomery

Podľa Inžiniersko - geologickej rajonizácie Slovenska (Atlas krajiny SR 2002) sa dotknuté územie nachádza v regióne tektonických depresí, subregióne s neogénnym podkladom, na rozhraní rajónu prolúviálnych sedimentov (P) a rajónu jemnozrnných sedimentov (Ni). Na geologickej stavbe hodnoteného územia sa podieľajú hlavne kvartérne sedimenty v ktorých podloží vystupujú sedimenty neogénu. Sedimenty kvartéru sú tvorené hlavne fluvialnými a deluvialnými sedimentmi reprezentovanými zle vytriedenými štrkami, ílovitými štrkami a ílovitými pieskami a piesčitými hlinami. Neogénne sedimenty sú zastúpené hlavne stredne až nízko plastickými ílmi a ílovitými pieskami.

Na pozemku bol uskutočnený inžinierskogeologický prieskum (GEO Komárno, s.r.o.). Podložie plánovanej haly s administratívnou časťou v skúmaných bodoch je budované rôznymi zónami sedimentačných komplexov a rôznych genetických typov:

- V priepovrchovej zóne v nižšie položenej časti (severnej) stavebnej parcely vystupujú aj polohy antropogénnych navážok (do 0,3-1,3 cm) v charaktere štrkovitých zemín, a od hĺbky 0,3 m p.t. siltovitých zemín (u sondy LH-6).
- Druhú zónu budujú súdržné zeminy najmä z eolicko-deluvialneho pôvodu – spraše, sprašové hliny a íly. Pod orníčnou vrstvou (hrúbka 30 -50 cm) zo začiatku sú sedimentované nízkoplastické silty F5-ML, ktoré siahajú do rôznych hĺbok v rámci staveniska (3,5-5,3 m p.t.). Z toho do hĺbok 2,1-3,2 m p.t. sú pevné a najmä tie budú dominovať z hľadiska zakladania plánovaného objektu, ako aj pod rozsiahlymi interiérovými spevnenými podlahami a okolitými spevnenými plochami. Tieto silty na základe laboratórnych skúšok sú najmä vo vyšších polohách (cca do 2 m) prevažne presadavé.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Exogénne geodynamické javy ako zosuvy, zosuny ani iné gravitačné pohyby horninového prostredia sa v dotknutom území prakticky neuplatňujú.

Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na marginálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci podsústavy Panónskej panvy prejavuje veľmi malý neotektonický panvový pokles (okraj gabčíkovej panvy).

Podľa mapy oblastí seizmického ohrozenia SR záujmové územie patrí do oblasti referenčného špičkového seizmického zrýchlenia:

$$a_{gr} = 0,63 \text{ m} \cdot \text{s}^{-2}$$

V zmysle STN EN 1998-1 z roku 2005 sa horninové podložie pod úrovňou základovej škáry zaraďuje do kategórie D.

Radónové riziko

Pod radónovým (Rn) rizikom z geologického prostredia rozumieme pravdepodobnosť výskytu zvýšenej úrovne objemovej aktivity radónu v tomto prostredí. Radón je súčasťou rozpadovej rady uránu ^{238}U a izotopy radónu vznikajú následným rozpadom rádia ^{226}Ra . Jeho ďalším rozpadom vznikajú tzv. dcérske produkty rozpadu radónu kovovej povahy, ktoré sú ľahko adsorbovateľné na prach a aerosolové častice ovzdušia. Tieto následne vystupujú ako alfa žiariče, ktoré sú silne rádiotoxické. V horninovom prostredí sa radón šíri difúziou a konvekciou. V porovnaní s difúziou je transport radónu konvekciou približne o rád vyšší. Územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek, P., Smolárová, H., Gluch, A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú. V širšom okolí je predpokladaný výskyt hlavne štrkov a pieskov.

1.3. PÔDNE POMERY

Podľa Atlasu krajiny SR 2002 (Šály, R., Šurina, B.) základným pôdnym typom sú v širšom okolí územia karbonátové černoze typické a modálne, lokálne degradované. Černoze – sú pôdnym typom s tmavým humusovým horizontom vyskytujúce sa na sprašiach, na starších nivných sedimentoch, kde už veľmi dlhú dobu nedochádzalo k záplavám a v niektorých územiach aj na sprašových hlinách. Sprievodnými jednotkami sú černoze erodované a regozeme typické karbonátové, prípadne čiernice kultizemné (modálne) karbonátové. Pôdotvorným substrátom sú v prípade černoze typických hlavne spraše a pri černoze modálnych sú to staré karbonátové fluviálne sedimenty.

V dotknutom území sa vyskytujú proluviálne- deluviálne sedimenty, ide o íly a hliny do cca 4 metrov a fluviálne sedimenty – štrkopiesky a piesčité štrky terás do 10-13 metrov, mocnosť štrkov 6-7 metrov. Podložie je budované neogénymi sedimentmi Podunajskej panvy, ktoré tvoria íly.

1.4. KLIMATICKÉ POMERY

Z hľadiska klasifikácie klimatických oblastí podľa Končeka (*Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980*) patrí dotknutá lokalita do teplej klimatickej oblasti s počtom letných dní nad 50, (okrsok teplý, suchý s miernou zimou, hodnota indexu zavlaženia $I_z = -20,0$ až -40 , priemerná januárová teplota nad $-3,0^\circ\text{C}$).

Územie sa vyznačuje vysokým počtom hodín slnečného svitu, ktorého priemer v je viac ako 2000 hodín ročne, z toho vo vegetačnom období viac ako 1500 hodín ročne. V júli trvá slnečný svit priemerne 285 hodín a v decembri iba 50 hodín. V chladnom polroku (15 % dní) sa vyskytujú mohutné teplotné inverzie siahajúce do výšok 700 – 1000 m, ktoré ostávajú pomerne dlho stabilné. Územie je veľmi dobre prevetrávané, čo je dôležité predovšetkým pri posudzovaní koncentrácie látok znečisťujúcich a zaťažujúcich prostredie v prízemných vrstvách atmosféry.

Tarábek (in. Mazúr at al., 1980) definuje klimaticko – geografický typ ako nížinná klíma s miernou inverznou teplôt, suchej až mierne suchej a subtypu teplého - suma teplôt nad 10°C, teplota v januári 0°C až – 3°C, teplota v júli 19,5 až 23°C, ročná amplitúda priemerných mesačných teplôt vzduchu je 20 až 24°C.

Vegetačné obdobie charakterizované teplotami nad 5°C trvá priemerne 220 až 250 dní. Priemerná teplota 10°C a viac (užšie vegetačné obdobie) je 184 dní v roku. Letné obdobie s teplotou nad 15°C trvá priemerne 125 dní.

Teploty

Hodnotené územie patrí do mierne teplej klimatickej oblasti s 50 a viac letnými dňami, do teplého, suchého okrsku s miernou zimou a s teplým letom. Najchladnejším mesiacom je január s priemernou mesačnou teplotou - 2,3°C a najteplejším mesiacom je august s priemernou mesačnou teplotou 20,9°C. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné teploty vzduchu:

Tabuľka: Dlhodobé priemerné mesačné teploty vzduchu v °C zo stanice (Kráľová pri Senci)

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951-1980	-1,8	0,4	4,5	9,9	14,6	18,3	19,8	19,2	15,3	9,8	4,8	0,6
2016	-0,6	5,8	6,6	11,3	15,8	21,2	22,5	20,7	18,3	9,9	4,8	0,1
2017	-5,0	2,6	9,0	10,3	17,1	22,7	22,9	23,2	15,3	11,3	5,7	2,4
2018	3,4	-0,6	3,3	15,8	19,4	21,6	22,9	23,8	17,4	13,0	7,1	2,0
2019	-0,4	3,8	8,3	12,6	13,3	23,2	22,8	23,2	16,5	10,5	8,2	3,5
2020	0,4	6,1	4,9	11,9	14,5	19,9	22,1	22,6	17,1	11,1	3,8	3,4

Zdroj: www.shmu.sk

Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri (78%) a minimom v mesiacoch júl až september (47-52%). Veľký počet dní s dostatočným až silným prúdením umožňuje rozptýl oblačnosti, ale neumožňuje častý vývoj inverzie teploty, ktorá podmieňuje vznik hmiel a oblačnosti z hmly. Najväčší počet hodín slnečného svitu je v júni, najmenší v decembri. Priemerná oblačnosť dosahuje okolo 60%, jasných dní je v priemere 47 za rok a zamračených 120. Priemerný ročný počet dní s hmlou (dohľadnosť menšia ako 1 km) je cca 34, pričom najviac hmlistých dní je v decembri (9) a najmenej v júli (0,1).

Zrážky

Podľa dlhodobých sledovaní SHMÚ (1951-1980) je v dotknutom území na zrážky najbohatší jún (75 mm), najmenej zrážok bolo zaznamenaných v septembri (36 mm), pričom sa v priemere vyskytuje 88 dní v roku s úhrnom zrážok nad 1 mm. Prudké lejaky a prietrže mračen v území sú iba zriedkavým javom, pričom výdatné zrážky sa vyskytujú prevažne v letnom období. V priemere za rok je 30 dní, v ktorých sa vyskytujú búrkové javy, priemerný počet zrážkových dní za rok je 133. V zimných mesiacoch sa na dotknutom území vyskytuje snehová prikrývka, v priemere 37 dní v roku. Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69-84%, pričom dlhodobá priemerná vlhkosť vzduchu je 76%. V nasledovnom prehľade sú uvedené priemerné mesačné úhrny zrážok (mm):

Tabuľka: Priemerné mesačné úhrny atmosférických zrážok v mm (Kráľová pri Senci)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.
1951- 1980	38	37	38	39	53	75	67	61	36	42	53	49
2016	43,0	73,0	8,0	37	77,0	21,0	110,0	44,0	24,0	55,0	55,0	6,0
2017	19,0	15,0	15,0	26,0	19,0	21,0	74,0	28,0	72,0	47,0	42,0	49,0
2018	29,0	38,0	31,0	32,0	37,0	82,0	47,0	24,0	68,0	15,0	21,0	65,0
2019	44,0	9,0	21,0	17,0	107,0	36,0	64,0	75,0	32,0	37,0	68,0	39,0
2020	15,0	37,0	75,0	3,0	63,0	75,0	49,0	96,0	76,0	119,0	35,0	47,0

Zdroj: www.shmu.sk

Oblasť patrí do územia s miernou záťažou inverziami a do územia so zoslabnutými inverziami, pričom smerom do zastavaného územia inverznosť klesá. V priebehu roka sa inverzie vyskytujú približne 100 dní.

Veternosť

Merania rýchlosti vetra v predmetnej oblasti ukazujú, že najväčšiu priemernú rýchlosť aj častosť má severozápadný vietor. Najčastejším smerom prúdenia vetra za posledných desať rokov je severovýchodný a severozápadný smer, ktorý sa vyskytuje 16,87 %. Za silné vetry sa považujú vetry s rýchlosťou 10 m.s^{-1} a viac.

Tabuľka: Veterná ružica pre širšie okolie dotknutej lokality (Kráľová pri Senci)

Priemerná rýchlosť [m.s^{-1}]	Početnosť smerov vetra [%]							
	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
3,3	14,05	16,14	14,78	7,76	6,54	4,47	15,46	20,80

Zdroj: www.shmu.sk

Oblasť nížiny sa zaraďuje medzi najveternejšie oblasti na Slovensku s priemernými rýchlosťami vetra $3,4 \text{ m.s}^{-1}$.

1.5. HYDROLOGICKÉ A HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Povrchové a podzemné vody

Posudzované územie patrí do čiastkového povodia Dunaja - povodia Váhu. V širšom okolí tečie Čierna voda. Čierna voda je nížinnou riekou na južnom Slovensku. Pramení v Malých Karpatoch pod Malým Javorníkom, západne od Svätého Jura a je ľavostranným prítokom Malého Dunaja. Má dĺžku 113 km a na Podunajskej nížine vytvára početné meandre, slepé ramená a hlavný tok pretínajú mnohé vodné kanály. Priemerný prítok v ústí dosahuje $2,2 \text{ m}^3/\text{s}$.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie Slovenska dotknuté územie patrí do hydrogeologického rajónu N 049 "Neogén Trnavskej pahorkatiny". Rozlišujú sa tu podzemné vody kvartérnych a neogénnych sedimentov. Kým kvartérne vody majú plytký obeh a sú úzko závislé na zrážkových pomeroch, tak neogénne štruktúry sa vyznačujú s hlbším a vyrovnávanejším obehom s mierne napätou hladinou.

Kvartérna hydrogeologická štruktúra od severného okraja mesta Senec smerom na juh sa vytvorila hlavne z riečnych náplavov rieky Dunaj. Väčšie mocnosti týchto sedimentov hlavne smerom na V a JV boli podmienené tektonickými pochodmi poklesového charakteru na sedimentačnom území. Okrem toho po prietoku Dunaja Devínskou bránou sa rýchlosť toku podstatne znížil, čo spôsobilo intenzívne ukladanie transportného materiálu. Vaškovský J. (1975), že v dôsledku veľkej migrácie a meandrovania rieky vo vlastných náplavoch väčšinou chýbajú sedimenty vrchného fluviálneho sedimentačného cyklu. Jemnozrnné pelitické fácie sa väčšinou vyplavili a zachovali sa hlavne iba štrky, prípadne piesky. Toto vysvetľuje malú mocnosť pokryvných útvarov a pomerne neobvykle vysokú priepustnosť zvodnených fluviálnych sedimentov Dunaja na Žitnom ostrove. Koeficienty filtrácie sa pohybujú v rozmedzí rádovo E-05 - E-03. Hladina podzemných vôd je prevažne voľná a vyskytuje sa v hĺbke okolo 4-6 m p.t. na širšom záujmovom území.

Generálny smer prúdenia podzemných vôd je približne od S až SZ na J až JV.

Na riešenie lokality už fluviálne štrky nezasahujú. Prevládajú tu najmä relatívne nepriepustné sily a íly eolicko-deluviálneho pôvodu. Len lokálne alebo do určitej miery aj líniovo sa vyskytujú piesčité polohy - najmä ílovité piesky až piesčité íly -, ktoré tu dokážu do seba akumulovať podzemné vody.

Na dopĺňaní podzemných vôd záujmového územia sa podieľajú zrážky (v závislosti na priepustnosti ílovito-siltovitého nadložia zvodnených sedimentov) a prítoky podzemných vôd z príľahlých vyššie položených kolektorov zo svahov Malých Karpát.

Z hydrogeochemického hľadiska na danom území prevláda výrazný typ podzemných vôd s prevahou dominancie Ca-HCO_3 , s reakciou mierne v alkalicknej sfére. Vody sú stredne až zvýšene mineralizované a tvrdé.

V kvartérnych vodách sa výraznejšie prejavujú aj sekundárne vplyvy na ich chemizmus zrejme od poľnohospodárskej činnosti - zvýšené obsahy dusičnanov a okrem nich aj železa.

Vodné plochy

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne vodné plochy. V okrese Senec sa nachádza vodná nádrž Blatné a viacero vodných plôch vzniknutých po ťažbe štrkov a štrkopieskov napr. Slniečné jazerá, štrkovisko Dunajská Lužná, štrkovisko Ivanka pri Dunaji, Strieborné jazero pri Senci, Bielske jazero vo Veľkom Bieli, malé jazero pri Dobšinského ulici v Senci a jazerá medzi Novou Dedinkou a Veľkým Bielom.

Pramene a pramenné oblasti

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne významné pramene ani pramenné oblasti.

Termálne a minerálne pramene

Na dotknutej lokalite sa nevyskytujú žiadne významné termálne ani minerálne pramene. V širšom okolí sa nachádza vrt minerálnych prameňov FGB – 1 v Chorvátskom Grobe a vrt FGS – 1 v Kráľovej pri Senci .

v rekreačnom areáli Slnčné jazerá a termálny prameň

Vodohospodársky chránené územia

Na dotknutej lokalite a v jej priamom okolí sa nevyskytujú žiadne vodohospodársky chránené územia.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza chránená vodohospodárska oblasť Žitný ostrov, ktorá bola vyhlásená nariadením vlády SSR č. 46/1978 Zb. Nariadenie vlády Slovenskej socialistickej republiky o chránenej oblasti prirodzenej akumulácie vôd na Žitnom ostrove v znení neskorších predpisov a ide o najvýznamnejšiu CHVO na Slovensku so zásobami podzemných vôd nadregionálneho významu.

1.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Vegetácia svojou pokrývnosťou a objemom fytomasy vytvára najväčšiu časť životného prostredia a priamo či nepriamo predstavuje najdôležitejší obnoviteľný zdroj potravy pre človeka, živočích a mikroorganizmy. Charakter vegetácie v dotknutom území zodpovedá celkovému charakteru územia, hypsometrickému rozloženiu, geologickej stavbe podložia ako aj ďalším ekologickým faktorom a antropickým aktivitám realizovaným v území v minulosti a dnes. Pôvodné zloženie a zastúpenie druhov je možné pozorovať väčšinou len v lesnatých častiach Malých Karpát a na plochách lesných porastov v Podunajskej nížine (biotopy Šúru spadajúce už do Podunajskej roviny). V ostatných častiach územia sa vyskytujú viac ruderalne druhy, celkový výskyt taxónov je silno ovplyvňovaný človekom.

Hodnotené územie fytogeograficky spadá do oblasti panónskej flóry (*Pannonicum*), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (*Eupannonicum*) a oblasti západokarpatskej flóry (*Carpathicum occidentale*) - obvod predkarpatskej flóry (*Praecarpaticum*). Tieto skutočnosti ovplyvňujú aj celkové zloženie flóry a zastúpenie jednotlivých druhov v biocenózach, z tohto dôvodu sú v území zastúpené aj teplomilné druhy panónskej oblasti, ako aj karpatské druhy viazané na hornatejšie územie.

Z hľadiska potenciálnej prirodzenej vegetácie by sa v hodnotenom území darilo dubovým lesom dubom plstnatým (*Quercus pubescens*, *Quercus virgiliana*, *Acer tataricum*, *Festuca rupicola*, *Phlomis tuberosa*, *Dictamnus albus*, *Iris variegata*, *Poa moralis*) a lužným lesom. Do tejto jednotky sú zahrnuté vlhkomilné a čiastočne mezohygrofilné lesy rastúce na aluviálnych naplaveninách pozdĺž vodných tokov alebo v blízkosti prirodzených vodných nádrží.

Fauna

Fauna dotknutého územia sa vyznačuje popri prvkoch pozmenenej krajiny aj pôvodnými zachovanými zoocenózami so širokým ekologickým rozpätím. Mimoriadne vysoká diverzita druhov a živočíšnych spoločenstiev je odrazom geologickej stavby, hypsomerického rozpätia, geomorfológie a klímy, ktoré podmieňujú veľkú rôznorodosť vegetačného krytu s ktorou sú živočíchy úzko späté. V záujmovom území možno zaznamenať zoocenózy nížinných polôh, zoocenózy viazané na vodné prostredie (vodné plochy a toky) a rôzne typy mokradných spoločenstiev, taktiež sa tu vyskytujú typické zoocenózy západokarpatských lesov horského stupňa.

Podľa zoogeografického členenia Slovenska ležihodnotené územie na rozhraní dvoch provincií - Karpaty, ktorých podprovincia Západné Karpaty tu dosahuje svoju západnú hranicu a provincie Vnútrokarpatské znížieniny, ktorej podprovincia Panónia tu dosahuje svoju severnú hranicu.

Detailný výskum a mapovanie fauny priamo v riešenom území nebolo uskutočnené. Zastúpené sú hlavne bezstavovce a bežné synantrópne druhy viazané na ľudské sídla a poľnohospodárske plochy s nízkymi ekologickými nárokmi. Priamo v záujmovom území diverzita fauny relatívne chudobná. Z fauny sú zastúpené druhovo početnejšie rady bezstavovcov. Z hľadiska vtáctva sú typickými druhmi vrabec domový, drozd čierny, lastovička obyčajná, trasochvost biely, žltouchvost domový. Cicavce sú zastúpené hlavne druhmi ako myš domová, potkan obyčajný, jež východoeurópsky prípadne krt obyčajný.

Charakteristika biotopov a ich významnosť

Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú plochu využívanú v minulosti na poľnohospodárske účely s trávnatým porastom, nízkou vegetáciou bez vzrastlej zelene. Významnosť tohto biotopu je minimálna vzhľadom na prítomnosť preferovanejších biotopov fauny a flóry v okolí dotknutého územia.

Z hľadiska výskytu biotopov, prevažujúcu skupinu tvoria biotopy veľkoblokových polí. Pre živočíchy majú minimálny význam a na poliach sa vyskytujú bažanty (*Phasianus colchicus*), jarabice (*Perdix perdix*) a zajace (*Lepus europaeus*), ďalej sa tu vyskytujú niektoré druhy plazov ako napr. jašterice a pôdny edafón.

Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy

Dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácných ani ohrozených druhov a biotopov a vzhľadom na povahu územia nie je ani predpoklad ich trvalého výskytu.

Významné migračné koridory živočíchov

V dotknutom území sa nenachádzajú významné migračné koridory.

1.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Chránené územia

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody, na plochy sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Dotknuté územie ani blízke okolie nie je zasiahnuté či už

maloplošnými alebo veľkoplošnými prvkami ochrany prírody a krajiny ani ich ochrannými pásmami. Hodnotené územie sa nenachádza ani v citlivých a zraniteľných oblastiach podľa Nariadenia vlády SR č. 617/2004 Z.z., ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti.

Dotknuté posudzované územie nezasahuje do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia.

Najbližšie chránené územia

Národná prírodná rezervácia Šúr (SKUEV0279) - rozloha 6.549.590m², rozloha ochranného pásma je 1.447.297m². Ochrana ojedinelého komplexu barinato-slatinného jelšového lesa a močaristých lúk so vzácnym rastlinstvom, neobyčajne bohatým živočíštvom (140 druhov vtákov, takmer všetkých druhov obojživelníkov) a teplomilnou vegetáciou. Močaristá depresia v Podunajskej rovine, pôvodne plytké jazero, vznikla nánosmi malokarpatských potokov. NPR predstavuje v súčasnosti najväčší zvyšok vysokokmenného barinato-slatinného lesa, pričom je posledným a jediným pôvodným biotopom jelšového lesa tohto typu v kultúrnej krajine Európy. Po jeho obvode sa nachádzajú zvyšky mokrých a rašelinných lúk. Nachádzajú sa tu aj xerothermné biocenózy. Význam rezervácie spočíva najmä v zachovaní pôvodných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev rôznych typov a štruktúr, skoncentrovaných na relatívne malej ploche. Rastie tu vyše 120 druhov rastlín zaradených do červeného zoznamu (okolo 50 druhov je považovaných za vzácne, zraniteľné alebo ohrozené na Slovensku i v Európe). Územie bolo v roku 1990 zaradené do medzinárodného zoznamu mokradí, Ramsarskej konvencie. Od roku 2006 je sprístupnený Náučný chodník Klenoty Šúru. Národná prírodná rezervácia je územím európskeho významu Šúr, ktoré je súčasťou sústavy NATURA 2000.

Martinský les (SKUEV0089) – územie európskeho významu bolo vyhlásené Výnosom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 3/2004-5.1 z 14.7.2004 účinným od 1.8.2004. Výmera územia je 574,59ha. Územie je súčasťou sústavy NATURA 2000. Územie bolo vyhlásené z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Eurosibírske dubové lesy na spraši a piesku (91I0), Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Panónsko-balkánske cerové lesy (91M0) a druhov európskeho významu: *Probatiscus subrugosus* a *Cerembyx cerdo*. Nachádza sa v katastri obce Šenkvice, Blatné, Senec, a Viničné.

Uľanská mokrad' (SKCHVU023) – nachádza sa v okrese Senec, Galanta a Trnava, územie predstavuje zachovalé fragmenty mokradí a mozaikovitú poľnohospodársku krajinu. V rámci územia sa vyskytujú populácie vzácných druhov vtákov mokradí a poľnohospodárskej krajiny ako napríklad Kaňa močiarna (*Circus aeruginosus*) Kaňa popolavá (*Circus Pygargus*) ale aj prepelica poľná, sokol rároh, bučiak močiarny, haja tmavá a pipiška chochlatá. Výmera územia je 18 173 ha, chránené územie vyhlásené od 15.11.2008 Vyhláškou MŽP SR č.437/2008 Z.z.

CHKO Malé Karpaty - bola vyhlásená 5.5.1976, v roku 2001 boli prehodnotené a upravené jej hranice. Rozloha CHKO Malé Karpaty je 64.610,1202ha. CHKO pokrýva prevažne zachovalé lesné spoločenstvá spolu so spoločenstvami na rozhraní karpatského a panónskeho

bioregiónu, vo svojej východnej časti pokrýva čiastočne aj historické štruktúry vinohradníckej krajiny. Súčasťou územia CHKO Malé Karpaty je od 29.4.2005 Chránené vtáčie územie Malé Karpaty s rozlohou 50.633,6ha. Územie zaberá takmer celé územie Malých Karpát.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Priamo dotknuté územie nie je evidované ako významná lokalita výskytu chránených, vzácnych ani ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

Chránené stromy

V dotknutom území ani jeho bezprostrednom okolí sa žiadny chránený strom nevyskytuje.

Ochranné pásma

Predmetné územie nezasahuje do žiadneho ochranného pásma chráneného územia.

2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

2.1. ŠTRUKTÚRA A SCENÉRIA KRAJINY

Súčasná krajinná štruktúra (druhotná krajinná štruktúra) je tvorená súborom prvkov, ktoré človek ovplyvnil, čiastočne alebo úplne pozmenil, resp. novo vytvoril ako umelé prvky krajiny. Sú charakterizované z fyziognomicko-formačno-ekologického hľadiska. Ich obsahovú náplň určuje funkčná charakteristika (spôsob využitia prvkov), biotická charakteristika prvkov (charakteristika reálnej vegetácie a biotopov), stupeň antropickej premeny (prírode blízke prvky až umelé technické prvky) a formačná charakteristika podľa priestorového usporiadania prvkov, resp. krajinných štruktúr (plocha, línia a bod).

Krajinná štruktúra širšieho okolia dotknutého územia je tvorená nasledovnými kategóriami:

- Zastavané plochy a nádvorja, sídelné prvky, dopravné prvky (štátne cesty, účelové cesty spevnené, účelové cesty nespevnené), logistické centrá, predajne malo a veľkoobchodu, sklady, technické a poľnohospodárske objekty
- Poľnohospodárska pôda: orná pôda (veľkoblokové polia, malobloková orná pôda), trvalé trávne porasty (lúky, lúčne úhory, úhory s drevinami), trvalé kultúry (záhrady a sady v intraviláne obce, ovocné sady, vinohrady veľkoblokové a maloblokové)

Širšie dotknuté územie sa zaraďuje do osídlenej krajiny vidieckeho typu s poľnohospodárskou a rekreačnou funkciou. Má typický antropogénny charakter s intenzívnym poľnohospodárskym využitím. Izolovane sú zachované prvky prírodného, resp. poloprírodného charakteru.

2.2. SCENÉRIA KRAJINY

Za najvýznamnejšie faktory, ktoré podmieňujú estetický ráz kultúrnej krajiny môžeme považovať osídlenie (druh, dobu a hustotu), spôsob poľnohospodárskeho využitia, lesné hospodárstvo (spôsob hospodárenia), komunikácie, energovody a prípadne aj priemysel. V

zásade možno konštatovať, že uvedené aktivity so zvyšujúcou sa intenzitou využitia krajiny znižujú estetické pôsobenie krajiny na človeka.

Hodnotenie krajinného obrazu a scenérie je veľmi subjektívne. Súvisí to predovšetkým s faktom, že ide o estetické a pocity hodnotenie, ktoré jednoznačne závisí od jednotlivca a od jeho mnohých vlastností (napr.: nálada, vzdelanie, pohlavie a pod.). Pre charakterizovanie scenérie je najvhodnejším ukazovateľom reliéf a dominantné krajinné prvky. Na formovaní krajinej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny a zalesnené masívy Malých Karpát s typickými vinicami na ich úpäť. V tomto prípade ide o mierne zvlnený reliéf podunajskej pahorkatiny a roviny s dominanciou antropogénnych prvkov (cesty a sídla).

2.3. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy, alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.

Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability. Biocentrá ani biokoridory sa v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Biocentrá

Biocentrum je spravidla skupina ekosystémov, ktorá vytvára podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov, zachovávajúca prirodzený vývoj spoločenstiev. Funguje ako miesto v krajine, ktoré má relatívne vyššie zastúpenie prirodzených živých prvkov prírody, odkiaľ sa tieto môžu šíriť do okolitej krajiny. Do riešeného územia nespádajú žiadne biocentrá nadregionálneho a regionálneho významu.

Biocentrá

- NBc – Šúr
- NBc – Bratislavské luhy
- NBc – Martinský les
- NBc- Hrušov
- RBc – Les pri Veľkom Bieli
- RBc – Šúrsky ostrov
- RBc – Les pri Čiernej vode
- RBc – ramená Čiernej vody

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácií organizmov.

Podľa ÚPN regiónu Bratislavského samosprávneho kraja do riešeného územia nespádajú žiadne biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu.

Biokoridory nadregionálneho významu:

- NRBk – Malý Dunaj
- NRBk – Dunaj
- NRBk – Martinský les – Lindava
- RBk – Martinský les – Čierna voda – Malý Dunaj
- RBk – Martinský les – Vištucký potok
- RBk – Čierna voda
- RBk – Šúrsky kanál
- RBk – Martinský les – Pustoúľanské rybníky

3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

3.1. DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území Senec v okrese Senec.

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov

Rok	Počet obyvateľov mesta Senec
1995	14 860
2000	15 076
2005	15 283
2010	16 496
2012	17 452
2016	18 877
2018	19 148
2020	19 670
2021	20116

Senec profituje z trendu sťahovania obyvateľov do menších miest a obcí v okolí hlavného mesta Bratislavy. Jeho základným predpokladom je dobrá dopravná dostupnosť, vybudovaná infraštruktúra a kvalitnejšie životné prostredie.

Tab. Vekové kategórie obyvateľstva

Veková kategória	počet	Podiel %
Predproduktívny vek (0-14)	3850	19,14
Produktívny vek (15-64)	13529	67,25
Poproduktívny vek (65+)	2737	13,61
Spolu	20116	

Tab: Obyvateľstvo mesta Senec podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	Počet
Slovenská	15 691
Česká	146
Maďarská	2 287
Ukrajinská	62
Rómska	26
Poľská	11
Rusínska	25
Nemecká	14
Moravská	2
Ruská	32
Ostatné	201
Nezistená	1619

Tab: Náboženské vyznanie obyvateľov mesta Senec (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	Počet
Rímskokatolícka cirkev	10 201
Gréckokatolícka	264
Ev. cirkev augsburského vyznania	1 193
Pravoslávna	135
Reformovaná kresťanská cirkev	150
Náboženská spoločnosť Svedkovia Jehovovi	47
Nezistené	1678
Bez vyznania	5973

Z hľadiska náboženského vyznania je štruktúra obyvateľstva tiež homogénna. Väčšina obyvateľov sa hlási k rímskokatolíckej cirkvi, druhou najpočetnejšou je evanjelická cirkev augsburského vyznania. Iné vierovyznania nie sú významnejšou mierou zastúpené.

Tab: Obyvateľstvo podľa vzdelania v meste Senec (SOBD 2021)

Vzdelanie	Počet
Základné	2836
Učňovské (bez maturity)	2770
Stredné odborné učňovské (bez maturity)	1 368
Úplné stredné (s maturitou)	3 039
Úplné stredné všeobecné	932
Vyššie odborné vzdelanie	329
Vysokoškolské bakalárske	405
Vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	2 817
Vysokoškolské doktoranské	1 019
Bez školského vzdelania	2 581
nezistené	628

Mesto Senec malo k 31. 12. 2020 – 19 997 obyvateľov, s hustotou 515,58 obyv/km².

3.2. SÍDLA

Senec

Súčasný názov Senec, používaný od prvej polovice 20.storočia, vychádza zo starších pomenovaní Zemch, Szempe a Wartberg. Senec sa nachádza v Stredoeurópskom regióne. Leží na juhozápade Slovenska - v Podunajskej nížine, na rozhraní Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny. Senec sa rozprestiera na ploche 3 871 ha a tvorí ho katastrálne územie Senec, mestské časti Senec a Svätý Martin a sídelné jednotky Červený majer, Dolná bažantnica, Dolná Stará hora, Horný dvor, Hriadky, Líška, Lúčne, Margovo pole, Mlynský klin, Pri železnici, Senec – juhozápad, Senec – sever, Senec – stred, Senec – východ, Senec - západ I, Senec - západ II, Slnečné jazerá, Svätý Martin a Želiarske. Senec je známy predovšetkým ako významné slovenské letné turistické centrum, ktorého Slnečné jazerá domácim i turistom ponúkajú takmer prímorskú atmosféru. Mesto je príťažlivé na bývanie nielen pre blízkosť hlavného mesta Bratislavy, ale aj kvalitné životné prostredie a rekreačný areál Slnečných jazier.

Senec a jeho okolie bolo obývané od neolitu cez dobu bronzovú, železnú, rímsku až po príchod Slovanov v 6. stor. Osídlenie pretrvalo aj počas doby veľkomoravskej a povelkomoravskej. Prvá písomná zmienka o Senci, pochádza z r. 1252.

V ranom novoveku tvorilo obyvateľstvo úzka vrstva šľachtických rodov, stredná vrstva obchodníkov a remeselníkov a najväčšia vrstva poddaných sedliakov a želiarov. Zemepánmi boli Turzovci, od r. 1642 Esterházi, okrem nich vlastnili určité časti chotára rodiny feudálov (Peršincovci, Mehéšovci, Balogovci, Poórovci, Heringešovci, Kováčovci).

V 16. sa objavujú prvé správy o cechoch keď senecký richtár žiadal bratislavského o zaslanie štatútu tkáčskeho cechu. Ďalším cechom bol v r. 1604 cech krajčírov, špecializujúci sa na šitie pánskych odevov a kožušín. V r. 1612 sa spomína cech mäsiarov, od r. 1745 fungoval cech hrnčiarov, v r. 1746 vznikol samostatný cech murárov a staviteľov.

V rokoch 1773 – 80 fungovala ženská polepšovňa, kde pracovali odsúdené ženy v textilnej manufaktúre, špecializujúcej sa na výrobu textilu z konopnej priadze a ľanu, krajčírskych potrieb a výrobkov. Bola tu aj farbiareň s čistiareň látok. Ďalšia manufaktúra kde sa vyrábala priadza z konopí a kúdele pracovala v rokoch 1787 – 90. Okrem spomínaných textílií sa v Senci spracúvala konská srst' a vlasy, z ktorých sa vyrábali kefy a metly.

V 19. storočí manufaktúry zanikli, objavujú sa nové profesie ako napr. lekárnik, lekár (chirurg), starinári či obchodníci s liehom, čo súviselo s otvorením pálenice. Od roku 1845 sa začalo v okolí Senca s ťažbou štrku.

2. novembra 1938 sa konala Viedenská arbitráž, na základe ktorej Senec pripadol horthyovskému Maďarsku. Znamenalo to zhoršenie životných podmienok pre všetky vrstvy obyvateľstva. Po druhej svetovej vojne sa mesto vrátilo do ČSR. V r. 1947 prebehla výmena obyvateľstva medzi Slovenskom a Maďarskom, vďaka ktorej prišlo do Senca takmer tisíc Slovákov – evanjelikov z maďarskej obce Pitvaroš a niektorí občania maďarskej národnosti odišli do rôznych obcí v Maďarsku.

Po roku 1989 prešlo mesto výraznou modernizáciou a je vzhľadom na svoju polohu blízko Bratislavy, ako aj Slnečným jazerám veľmi vyhľadávané.

3.3. PRIEMYSELNÁ VÝROBA A POĽNOHOSPODÁRSTVO

Priemysel a poľnohospodárstvo

Na území okresu Senec prevažujú malé a stredné podniky a živnostníci. Zastúpené sú takmer všetky odvetvia: veľkoobchod, maloobchod, opravy vozidiel a spotrebného tovaru, nehnuteľnosti, prenájom a obchodné činnosti. Z hľadiska sektorovej štruktúry je v obci zastúpený hlavne primárny sektor (poľnohospodárstvo, rybné hospodárstvo, záhradníctvo a ťažba), sekundárny sektor (spracovateľský priemysel a stavebníctvo) ale aj terciárny sektor (sektor služieb), v ktorom prevádzkuje svoju činnosť prevažná časť podnikateľských subjektov. Vzhľadom na dobrú dopravnú infraštruktúru a blízkosť hlavného mesta v okolí Senca výrazne vzrástol podiel skladov a logistických centier.

Vhodné klimatické podmienky a vysoká bonita pôd v okrese Senec predstavujú výborné predpoklady pre poľnohospodársku výrobu. Z hľadiska poľnohospodárskej výroby má dominantné postavenie pestovanie obilnín (pšenice, jačmeňa), kukurice, repky olejnej, cukrovej repy a krmovín. Z ovocinárskej výroby sú zastúpené takmer všetky druhy ovocia. Z hľadiska vinohradníckej produkcie možno hovoriť o významnej malokarpatskej vinohradníckej oblasti. Poľnohospodárska pôda tvorí 56,5% z celkovej výmery pôdneho fondu

Lesné hospodárstvo

Priamo v dotknutom území sa hospodárske lesy nenachádzajú.

3.4. DOPRAVA

Cestná doprava

Najvýznamnejší dopravný koridor je diaľnica D1 Bratislava – Trnava s nadregionálnym, celoslovenským významom. Ďalší významný cestný ťah je cesta I/61, ktorá prechádza centrálnou časťou mesta a vytvára dopravnú os v smere Bratislava - Senec – Trnava. Na území mesta v západnej časti začína aj cesta I/62, ktorá ďalej pokračuje južným okrajom a pokračuje v smere Senec – Sereď – Nitra. Cesta II/503, vytvára spojnicu v smere Pezinok – Senec – Šamorín a zároveň je aj diaľničným privádzačom na diaľnicu D1. Doplnujúci význam majú cesty III. triedy, ktoré zabezpečujú dopravnú obsluhu z okolitých obcí do mesta Senec.

Železničná doprava

Cez katastrálne územie mesta Senec prechádza železničná trať Bratislava – Nové Zámky – Štúrovo. Ide o dvojkoľajnú elektrifikovanú trať.

Vodná doprava

V dotknutom území sa vodná doprava neprevádzkuje.

Letecká doprava

V dotknutom území sa letecká doprava neprevádzkuje. Najbližším letiskom je letisko

Generála Štefánika v Bratislave, ktoré sa nachádza 15 km od centra mesta, pri obci Ivánka pri Dunaji. Letisko prevádzkuje lety niekoľkých leteckých spoločností do viacerých európskych miest.

3.5. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

Vybavenosť okolia hodnoteného územia technickou infraštruktúrou je na úrovni okresného mesta a možno ju považovať za štandardnú (vodovod, kanalizácia, plyn, elektrická energia, telekomunikácie). Mesto Senec má vybudovaný vlastný systém nakladania s odpadmi.

3.6. SLUŽBY

Služby ktoré nie sú dostupné priamo v okresnom meste Senec sú dostupné v hlavnom meste SR Bratislave, vzdialeného cca 20 km.

V širšom okolí v okrese Senec sa nachádza niekoľko turistických atrakcií ako zrúcanina hradu Biely Kameň nad mestom Svätý Jur, Pezinský zámok, kaštieľ Veľký Biel, hrad Čeklís, Malokarpatské múzeum v Pezinku.

V okrese Senec sa nachádza obľúbená rekreačná oblasť Senecké jazerá.

3.7. KULTÚRNE A HISTORICKÉ PAMIATKY A POZORUHODNOSTI

- *Turecký dom* – nachádza sa v centre Senca, na námestí 1. Mája. V minulosti slúžil šľachte. Kúriu dal v roku 1556 – 1560 postaviť bratislavský župan Krištof Baťan. Budova je pomerne robustná a v rušných časoch zastávala aj obrannú funkciu.
- *Židovská synagóga* - Nachádza sa na Mierovom námestí. Bola postavená v roku 1825 a v roku 1904 zrenovovaná.
- *Veľký štít* – kaštieľ, neskôr ženská väznica s textilnou manufaktúrou, následne vojenské učilište rakúsko – uhorskej armády.
- *Kostol sv. Mikuláša* – pôvodne drevený kostolík z roku 1308, v polovici 18. storočia murovaný kostol v barokovom slohu.

4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

4.1. ZNEČISTENIE OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia má každoročne narastajúca automobilová doprava. Významným druhotným zdrojom znečistenia ovzdušia je sekundárna prašnosť, ktorej úroveň závisí od meteorologických činiteľov, zemných a poľnohospodárskych prác a charakteru povrchu. Ďalšími zdrojmi znečistenia ovzdušia sú bodové zdroje najmä energetické zdroje priemyselných podnikov, tepelné zdroje, blokové kotolne a domáce vykurovacie telesá v okrese Senec.

Tab. : Emisie zo stacionárnych zdrojov v okrese Senec (v tonách za rok)

Emisie	2018	2017	2016	2015	2014	2013	2012	2011	2010	2009
TZL	6,076	5,407	5,293	6,464	6,591	5,867	2,853	3,257	3,006	3,314
SO ₂	1,564	4,437	6,462	5,719	5,317	4,591	1,035	0,066	0,077	0,072

NO _x	27,170	33,104	37,285	35,863	30,680	31,606	12,851	9,691	10,708	11,316
CO	23,235	26,210	24,766	17,456	13,740	15,244	22,878	12,826	15,730	18,747
TOC	46,622	55,401	49,031	46,018	38,968	42,578	16,835	14,550	16,013	16,949

Zdroj: NEIS, www.air.sk

4.3. ZAŤAŽENIE ÚZEMIA HLUKOM

Hlukové zaťaženie prostredia je fenoménom, ktorý je sprievodným javom mnohých aktivít človeka. Je produkovaný najmä v priemyselných prevádzkach, doprave, v energetickom a ťažobnom priemysle. Z regionálneho hľadiska je najvýznamnejším zdrojom hluku doprava, najmä cestná a železničná. Podľa poznatkov zdravotníctva hluková hladina 65 dB(A) predstavuje hranicu, od ktorej začína byť negatívne ovplyvňovaný vegetatívny nervový systém. Prípustné hladiny hluku z hľadiska ochrany zdravia sú stanovené platnou legislatívou SR.

Na území mesta Senec sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku líniové zdroje – cestné a železničné komunikácie. K najviac zaťaženým dopravným ťahom patria cestné ťahy D1, I/61.

4.4. ZNEČISTENIE PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD

Na Slovensku v urbanizovaných oblastiach pretrváva nepriaznivý stav kvality podzemných vôd. Problematickými ukazovateľmi s najčastejšie prekračovanými limitnými hodnotami kvality sú Fe, Mn a NEL_{UV}. Časté prekročovanie nadlimitných koncentrácií Fe má nepriaznivý vplyv na kyslíkový režim, pri ktorom dochádza k mobilizácii ťažkých kovov. Využívanie územia na poľnohospodárske a urbanizačné účely vedie k častým zvýšeným obsahom oxidovaných a redukovaných foriem dusíka, síranov a chloridov vo vodách.

Priamo v hodnotenom území ani v jeho blízkosti sa nenachádza objekt monitorovacej siete kvality podzemných vôd.

Kvalita vody v toku Malý Dunaj sa v posledných rokoch mierne zlepšila v skupine ukazovateľov kyslíkového režimu, biologických a mikrobiologických ukazovateľov. Zo znečisťovateľov lokalizovaných v povodí Malého Dunaja majú najväčší vplyv na kvalitu vody chladiace odpadové vody zo Slovnaftu, a.s. Bratislava a splaškové odpadové vody z okolitých obcí. Zo zdrojov znečistenia prejavujúcich na toku Čierna voda je to vplyv odpadových vôd ČOV Bernolákovo, Senec, ČOV Veľký Biel.

4.5. KONTAMINÁCIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA A PÔDY

Súčasná kvalita pôdneho fondu na Slovensku je odrazom situácie v poľnohospodárstve, ale aj priemysle a doprave. Po neúmerne silnom tlaku na produkčnú funkciu pôdy najmä v 70. a 80. rokoch sprevádzanom fyzickou deštrukciou pôd, nadmernou chemizáciou a acidifikáciou pôd (synergické pôsobenie poľnohospodárstva a priemyslu) nastalo po roku 1990 relatívne zlepšenie situácie. Výmera znečistených pôd na Slovensku je síce relatívne stála, avšak nepriaznivé produkčné vlastnosti časti poľnohospodárskych pôd pretrvávajú (znižovanie zásob humusu a obsahu živín, mierne okysľovanie pôd, zhoršovanie fyzikálnych vlastností).

Najvýznamnejším faktorom znečistenia pôdy v posudzovanom území je jej poľnohospodárske využitie (aplikácie chemických prostriedkov a hnojív). Nepriamo môže byť kontaminácia pôdy spôsobená aj prevádzkou miestnych energetických zdrojov a tiež z dopravy. V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

Environmentálne záťaže

V okrese Senec je evidovaných 29 environmentálnych záťaží z toho 11 v registri A (pravdepodobná environmentálna záťaž), 2 v registri B (environmentálna záťaž), 16 v registri C (sanovaná, rekultivovaná lokalita). Väčšinou sa jedná o bývalé skládky komunálneho odpadu.

Environmentálne záťaže v katastrálnom území Senec:

- SC (009) / Senec – Červený majer – skládka s OP, SK/EZ/SC/1515, register C – rekultivovaná skládka, pravidelne monitorovaná 1 krát ročne
- SC (010) / Senec – ČS PHM – smer Bratislava, SK/EZ/SC/1516, register C – sanácia ukončená, lokalita pravidelne monitorovaná 1 krát ročne
- SC (010) / Senec – ČS PHM – smer Bratislava, SK/EZ/SC/1516, register B - prieskumné práce, sanačné práce, lokalita monitorovaná 1 krát ročne

V posudzovanom území ani v jeho blízkom okolí nie je evidovaná žiadna environmentálna záťaž.

4.6. POŠKODENIE VEGETÁCIE A BIOTOPOV

Škodliviny v ovzduší poškodzujú aj vegetáciu, a to často krátko vo väčšej miere ako živočíšne organizmy. Tuhé imisie usadené na povrchu rastlín vplývajú na príjem energie, obmedzujú dýchanie, upchávajú prieduchy tuhými časticami. Podľa citlivosti na exhaláty možno rastliny deliť začínajúc od najcitlivejších nasledovne - ihličnaté dreviny, listnaté dreviny, viacročné byliny, jednoročné byliny.

Vysokú citlivosť majú hlavné lesné dreviny smrek a jedľa, problémom je aj poškodzovanie stanovištných podmienok drevín, porušenie vhodnej štruktúry lesných porastov, odumieranie koreňového systému.

Ako základný symptóm hodnotenia zdravotného stavu lesov sa používa strata asimilačných orgánov (SAO) – defoliácia/odlistenie. Stromy sa zatrieďujú do medzinárodne stanovenej 5 – triednej stupnice poškodenia:

0 – bez defoliácie (0-10% SAO),

1 – slabo defoliované (11-25% SAO),

2 – stredne defoliované (26-60% SAO),

3 – silne defoliované (61-90% SAO),

odumierajúce a mŕtve stromy (91-100% SAO).

Zo samostatne pôsobiacich činiteľov spôsobuje každoročne najväčšie škody na lesných porastoch vietor, námraza a snehová kalamita.

Podľa pôvodu a spôsobu vplyvu na dreviny môžeme činitele rozdeliť na biotické a abiotické.

Biotické činitele - sem môžeme zaradiť: vírusy, mykoplazmy, baktérie, huby, parazitické rastliny, hmyz, stavovce, a v neposlednom rade človeka, ktorý svojou činnosťou priamo alebo nepriamo podporuje vznik a vplyvy spomínaných činiteľov. Biotický faktor ohrozujúci urbánnu vegetáciu môžu predstavovať i invázne druhy rastlín, ktoré oslabujú, niekedy až ničia okolité dreviny.

Abiotické činitele - sem môžeme zaradiť pôsobenie nasledovných činiteľov: vietor, sneh, námraza, ľadovec, elektrické výboje, žiarenie, teplota, vlhkosť, živiny, a cudzorodé látky.

Oba činitele pôsobia v mnohých interakciách, pričom ich vzájomné pôsobenie ešte znásobuje škodlivý účinok jedného z nich. Okrem toho každý zo spomínaných negatívnych faktorov pôsobí rôznym spôsobom, a to mechanicky alebo fyziologicky. Keďže činitele pôsobia vzájomne, je ťažké určiť, ktorý z nich je primárnou príčinou negatívneho pôsobenia.

4.7. SÚČASNÝ ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Zdravotný stav obyvateľstva je ovplyvňovaný rôznymi faktormi, medzi hlavné faktory patrí kvalita životného prostredia, ekonomická a sociálna situácia, životný štýl, úroveň zdravotníckej starostlivosti a výživové návyky. Vplyv životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva sa odhaduje na úrovni 15 – 20%. Určenie podielu kontaminácie životného prostredia na vývoj zdravotného stavu je pomerne obtiažne. Pohoda a kvalita života sú atribúty života človeka, spojené s objektívnymi javmi vonkajšieho prostredia ľudí a zároveň aj so subjektívnymi javmi ich „vnútorného prostredia“, charakterizovaného ich zdravotným stavom a psychikou.

K základným ukazovateľom zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky patrí stredná dĺžka života a úmrtnosť – mortalita. Očakávaná dĺžka života sa za posledné desaťročie predĺžila o 2,3 roka v prípade žien a o 3,4 roka v prípade mužov.

Vo všeobecnosti sa uvádza, že prostredie je determinantom zdravia, z ktorého najznámejšiu skupinu tvoria determinanty demografické a biologické (vek, pohlavie, národnosť a iné), socio – ekonomické (životný štýl, vzdelanie, zamestnanie, sociálne kontakty a iné), prostredie (životné a pracovné) a zdravotníctvo.

V okrese Senec rovnako u mužov ako aj u žien prevládajú choroby obehovej sústavy a z nich najpočetnejšiu skupinu u oboch pohlaví tvorí chronická ischemická choroba srdca. Druhú najpočetnejšiu skupinu príčin úmrtia tvoria u oboch pohlaví nádorové ochorenia.

Tabuľka: Najčastejšie príčiny smrti v okrese Senec za rok 2018

MKCH	Príčina úmrtia	Muži	Ženy	Spolu
I.	Infekčné a parazitárne choroby	2	4	6
II.	Nádory	93	82	175
IV.	Choroby žliaz s vnútorným vylučovaním, výživy a premeny látok	4	4	8
V.	Duševné poruchy a poruchy správania	0	1	1
VI.	Choroby nervového systému	5	8	13
IX.	Choroby obehovej sústavy	138	140	278
X.	Choroby dýchacej sústavy	23	17	40
XI.	Choroby tráviacej sústavy	25	6	31
XIV.	Choroby močovej a pohlavnej sústavy	4	12	16
XVI.	Niektoré choroby vznikajúce v perinatálnej perióde	1	0	1

XVII.	Vrodené chyby, deformácie a chromozómové anomálie	1	0	1
XVIII.	Subj. a obj.príznaky a abn. klinické a lab. nálezy	4	1	5
XX.	Vonkajšie príčiny chorobnosti a úmrtnosti	18	3	21
Spolu		318	278	596

Zdroj: www.uvz.sk

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

1. POŽIADAVKY NA VSTUPY (NAPR. ZÁBER LESNÝCH POZEMKOV A PÔDY, SPOTREBA VODY, OSTATNÉ SUROVINOVÉ A ENERGETICKÉ ZDROJE, DOPRAVNÁ A INÁ INFRAŠTRUKTÚRA, NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY, INÉ NÁROKY)

1.1. ZÁBER PÔDY

Umiestnenie navrhovanej činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území Senec.

Parcely, na ktorých je navrhnutá predmetná činnosť sú charakterizované ako Ostatná plocha, mimo zastavaného územia obce.

V rámci navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu stromov. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem v zmysle ochrany prírody.

1.2. ZDROJE A SPOTREBA VODY

Potreba vody počas výstavby

Pre účely výstavby objektov bude zriadený staveniskový vodovod, voda pre stavebné účely bude odoberaná z jestvujúcej vodovodnej siete prípojkami. Na stavenisku sa budú využívať mobilné WC boxy, pitnú vodu pre svojich pracovníkov zabezpečí zhotoviteľ stavby.

Potreba vody počas prevádzky

V lokalite je vybudovaný areálový vodovod pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie. Rozvod studenej pitnej vody - vnútorný vodovod navrhovaného objektu sa napojí cez novo navrhnutú vodomernú šachtu (VŠ) cez jestvujúcu vodovodnú prípojku DN50 na jestvujúci areálový vodovod. Vyššie podlažia v objekte budú napájané cez stúpačku.

Teplá úžitková voda pre jednotlivé nájomné priestory bude pripravovaná centrálnne v zásobníkovom ohrievači TÚV. Hlavný ležatý rozvod a stúpačky budú z rúr plast-hliníkových izolovaného izolačnými trubicami.

Požiarny vodovod

Pre zabezpečenie požiarnej ochrany objektov sú navrhnuté dva zdroje pre hasenie požiaru:

- vonkajší nadzemný hydrant DN150
- vnútorný požiarny vodovod s hadicovými hydrantami (1,0 l/s, 30 m hadica)

Bilancie

Bilancia potreby vody pre objekt:

Objekt	zamestnanci (l/os/deň)	zamestnanci (počet)	Q_p	Q_{max}	Q_{hod}	Q_s
			l/deň	l/deň	l/hod	l/sek.
Zamestnanci	41		2640	3432	300,30	0,083
Spolu:			2640	3432	300,30	0,083

Potreba TÚV:	540	3432	300,30	0,083
--------------	-----	------	--------	-------

Potreba vody podľa počtu zariadení predmetov: $Q_v = 0,78 \text{ l/s}$

Potreba vody pre vnútorné požiarne účely: $Q_{pož} = 2,20 \text{ l/s}$

ROČNÁ POTREBA VODY: $Q_R = 898,00 \text{ M}^3/\text{ROK}$

1.3. SUROVINOVÉ ZABEZPEČENIEPočas výstavby

Vzhľadom na stupeň projektovej dokumentácie údaje o dodávateľskom zabezpečení resp. subdodávateľoch, vyplývajúci z navrhovaného členenia zámeru a surovinové zabezpečenie bude spresnené po ukončení výberového konania.

Počas prevádzky

Špecifikácia a množstvo vstupných surovín pre prevádzku navrhovaného zámeru je daná špecifickými skladovými operáciami v jednotlivých budúcich prevádzkach navrhovaných objektov.

Navrhované prevádzky budú upresnené, keď budú známi jednotliví nájomcovia v rámci jednotlivých prevádzok.

Základný tovar a materiál bude do objektov privážaný dopravnými prostriedkami cestnej nákladnej automobilovej dopravy.

Doprava odhadovaná pre surovinové zabezpečenie

Pohyb vozidiel:

Nákladné vozidlá kategórie N2 a N3cca 5 vjazdov a výjazdov v čase 7.00 - 16.00

Nákladné vozidlá kategórie N1.....cca 7 vjazdov a výjazdov v čase 7.00 - 16.00

Osobné vozidlácca 18 vjazdov a výjazdov v čase 6.00 - 16.00

1.4. ENERGETICKÉ ZDROJE

Elektrická energia

Počas výstavby

V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z bude z jestvujúceho distribučného rozvodu VN. Spotrebu elektrickej energie počas výstavby nie je možné spoľahlivo predikovať.

Počas prevádzky

V súčasnosti je na danom území vybudovaný distribučný rozvod NN, objekt bude napojený z existujúcej trafostanice TS5 osadenej transformátormi 2 x 1000 kVA. Vývod z TS je riešený z NN rozvádzača RH1, z rezervného vývodu.

Rozvádzač RH je hlavným rozvádzačom riešeného objektu. Navrhovaný je oceľovo plechový na povrch, napájaný z rozvádzača merania RE. V privode je trojpólový hlavný istič 250A/400V. Vývody sú ističové. Z tohto rozvádzača budú napájané jednotlivé podružné rozvádzače, ktoré budú vyšpecifikované podľa požiadaviek v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Káblové rozvody

Použité sú celoplastové káble CYKY-J a AYKY-J. Káble sú dimenzované v zmysle platných noriem podľa nasledujúcich kritérií:

- dovoľené zaťaženie káblov
- skratová odolnosť káblov
- úbytok napätia
- zabezpečenie vypnutia pri ochrane pred úrazom el. prúdom.

Káblové rozvody sú riešené v závislosti na type priestoru, v ktorom prechádzajú:

- káble vedené vo výkope
- umiestnené v chráničke
- umiestnené v pieskovom lôžku
- káble vedené v káblovom žľabe (plastovom prípadne oceľovom)
- káble vedené v chráničke

V súčasnosti je na danom území vybudovaný areálový distribučný rozvod NN z jestvujúcej trafostanice TS5 na susednom pozemku.

Bilancie

Celková bilancia odberov je nasledujúca:

Objekt	Celk. počet byt. jed.	Jednotkový výkon (kW)	Celkový inšt. výkon (kW)	Súčasťnosť byt.	Vlastná spotreba	Celkový výkon (kW)
UK	1	79,6	79,6	0,9	20	91,64

VZT	1	13	13	0,9	0	11,7
Prevádzka	1	33	33	0,7	0	23,1
Vedľajšia spotreba	44	1	44	0,5	0	22
Hala	1	33	33	0,7	0	23,1
Verejné osv.	21	0,125	2,625	1	0	2,625
Súčet						174,165

V objekte je uvažované s elektrickým vykurovaním a ohrevom teplej úžitkovej vody. Stupeň dôležitosti napájania el. energiou v zmysle STN 34 1610.

Strecha bude chránená bleskozvodom. Objekt bol zaradený v zmysle skupiny STN EN 62305 do LPS triedy III.

Osvetlenie

Osvetlenie jednotlivých častí objektu je riešené v závislosti na účele danej miestnosti. Pre jednotlivé priestory bola v zmysle príslušnej normy stanovená požadovaná intenzita osvetlenia.

Intenzita osvetlenia v jednotlivých priestoroch sa uvažuje nasledovná :

- Technické miestnosti 150-200 lx

Celková bilancia odberov je nasledujúca:

Objekt	Celk. počet byt. jed.	Jednotkový výkon (kW)	Celkový inšt. výkon (kW)	Súčasnosť byt.	Vlastná spotreba	Celkový výkon (kW)
Verejné osv.	21	0,125	2,625	1	0	2,625

Stupeň dôležitosti napájania el. energiou v zmysle STN 34 1610 3. stupeň – pre zariadenia resp. spotrebiče normálneho významu

Fotovoltika

Na streche objektu bude umiestnená fotovoltika. Jej sklon a orientácia bude riešená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Preferovaná bude južná orientácia so sklonom 38°. Celkový predpokladaný inštalovaný výkon bude 44kWp a predpokladaná ročná výroba bude 53MWh. Prioritne sa bude vyrobená elektrická energia spotrebovať v danej hale. Zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.

Počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Počas prevádzky

Plyn

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby areálu navrhovanej činnosti sa nepredpokladá.

Bilancia potreby tepla

Ako zdroj tepla sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá vzduch - voda VIESMANN ENERGYCAL AW PRO AT 50 pri A2/W35 36,7kW (maximálny el. príkon 20,2kW, maximálny prúd 35,9A, maximálny nábehový prúd 81A, 400V, 50Hz, 3~/N/) osadené na streche haly. Ako zálohový zdroj sú navrhnuté dva elektrokotle VIESMANN VITOTRON 18,0 kW (3x400V, 3x69.3A, 5x16mm²).

Tepelné čerpadlá budú zapojené do kaskády. Prevádzkovať je možné každé tepelné čerpadlo osobitne alebo spoločne kaskádovým radením. Tepelné čerpadlo bude prepojené na zásobník TÚV.

Zabezpečovacím zariadením vykurovacieho systému je uzavretá tlaková expanzná nádoba. Systém bude napustený zmesou upravenej vody, nemrznúcej kvapaliny a inhibítorom proti korózii.

Regulácia bude pomocou priestorového termostatu **VIESMANN**, ktorý bude umiestnený v referenčnej miestnosti a pomocou snímača vonkajšej teploty **VIESMANN**, ktorý bude umiestnený na severnej strane objektu.

Výpočet tepelných strát pre administratívu (priemerná vnútorná teplota 22°C) bol spracovaný v zmysle normy STN EN 12831 a STN EN 12828 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C a činí **60,0kW**.

Ročná spotreba tepla pre administratívu

VYKUROVANIE	Qroč ÚK=	97,87	MWh/rok	352,3	GJ/rok
TÚV	Qroč TÚV=	26,53	MWh/rok	95,5	GJ/rok
SPOLU	Qroč =	124,40	MWh/rok	447,8	GJ/rok

V administratívnych priestoroch bude navrhnuté podlahové vykurovanie nízkotlaké teplovodné s núteným obehom vykurovacej vody 45°/35°C o teplotnom spáde 10°C. Pre dosiahnutie požadovaného prietoku v okruhu podlahového vykurovania sa musí osadiť rýchlo-montážny systém (súčasťou systému je čerpadlo 2 teplomery a trojcestný zmiešavací ventil).

Rozvodné potrubie v strojovni a pre rozdeľovače podlahového vykurovania budú z viacvrstvových rúr spájané lisovaním. Rozvody budú vedené v podlahe a na stene. Potrubia sa zaizolujú trubicovou izoláciou. Rozvod bude odvzdušnený na najvyššom bode pomocou odvzdušňovačov. Po zrealizovaní potrubných rozvodov je potrebné vykonať tlakovú a tesnostnú skúšku rozvodov.

Návrh zdroja tepla a chladu pre halovú časť

Vykurovanie a chladenie halovej časti bude riešené vonkajšou VRV jednotkou Daikin RXYLQ36T – optimalizované pre vykurovanie v zostave 12+12+8 HP. Kondenzačné jednotky budú umiestnené pri fasáde budovy na oceľovej konštrukcii opatrené s antivibračnými podložkami. Vnútorne jednotky napojené na VRV systém, zabezpečujúce požadovanú tepelno-vlhkostnú mikroklimu v skladovej hale budú kanálové jednotky s vysokým statickým tlakom (ESP) Daikin FXMQ100P7 (10ks) napojené na izolované vzduchotechnické SPIRO potrubie kruhového prierezu.

Chladenie serverovne administratívnej budovy bude zabezpečené kazetovou klimatizačnou jednotkou Daikin FFA35A9 s chl. výkonom 3,5kW + 100% rezerva, napojené na kondenzačné jednotky pre technické chladenie Daikin RZAG35A, umiestnené na streche administratívnej budovy na oceľovej konštrukcii. Nosným médiom je chladivo R410A pre VRV jednotku a R32 pre klimatizačnú jednotku pre serverovňu.

Navrhnuté strojné zariadenia budú ovládané nástennými termostatmi, systémovým riešením. Zapájanie jednotiek rieši profesia ELI, odkanalizovanie kondenzátu zabezpečí profesia ZTI cez zápachovú uzávierku.

Výpočet tepelných strát pre halovú časť (priemerná vnútorná teplota 18°C) bol spracovaný v zmysle normy STN EN 12831 a STN EN 12828 pre vonkajšiu výpočtovú teplotu -11°C a činí **100,0kW**.

Ročná spotreba tepla pre halu

Vykurovanie Qroč ÚK = 143,90 MWh/rok 518,0 GJ/rok

Navrhnuté zariadenia:**DAIKIN RXYLQ36T (14+14+8)**

Qchl=101,5kW; Qvyk=113kW

MFA:80A ELI:400V/3f/50Hz/40kW

hmotnosť:3x302 = 906kg

hladina akust. tlaku 64dba pri 100% prevádzky

chladivo R410A

DAIKIN RZAG35A

Qchl=3,5kW; Qvyk=4,0kW

MFA:16A ELI:230V/1f/50Hz/1,4kW

hmotnosť:52kg

hladina akust. tlaku 49dBA pri 100% prevádzky

chladivo R32

Pre rozvod chladiaceho / vykurovacieho média R410A a R32 je použitá vysokokvalitná meď, s čistým, suchým, bez oxidovým a nemastným vnútorným povrchom, konce uzatvorené prípadne zazátkované.

Použitie medené potrubie je mäkké (balené v kruhových zvitkoch) resp. tvrdé (balené v samostatných tyčiach) . Hrúbka steny potrubia je 0,8 - 1,0 mm .

Potrubia sú vedené pod stropom v stene alt. priznané potrubia v pozinkovaných žlaboch. Spoje potrubia sú spájkované striebornou spájkou použitím originálnych refnetov Daikin. Po zrealizovaní potrubných rozvodov je potrebné vykonať tlakovú a tesnostnú skúšku rozvodov podľa EN – 378/2 . Po úspešnej skúške je možné naplniť systém chladivom R410A a R32 .

Vzduchotechnika

Výmena vzduchu v daných priestoroch bude zabezpečovať centrálna vzduchotechnická jednotka Atrea Duplex 3500 MULTI ECO-N vo exteriérovom nástrešnom vyhotovení, umiestnená na plochej streche na oceľovej konštrukcii s antivibračnými podložkami. Priestory majú zabezpečené nútené vetranie s čiastočnou úpravou vonkajšieho vzduchu (filtrovanie, ohrev a chladenie.) VZT jednotka bude napojená na kondenzačnú jednotku Daikin ERQ pomocou medeného predizolovaného potrubia. Kondenzačná jednotka slúži ako zdroj chladu a tepla pre VZT jednotku. VZT jednotka a kondenzačná jednotka sú prepojené riadiacim káblom s použitím komunikačného modulu. Priamo pred a za vzduchotechnickou jednotkou budú umiestnené kulisové tlmiče hluku BTHP 1m ktoré slúžia na tlmenie nežiadúcich zvukov. Jednotka bude uložená na pružných podložkách aby nedochádzalo k prenosu vibrácií do konštrukcie budovy.

Čiastočne upravený vonkajší vzduch bude dopravovaný do priestorov centrálnym vzduchotechnickým potrubím vedúcim v inštaláčnej šachte, samostatnej pre prívod a odvod vzduchu. Vzduch je privádzaný a odvádzaný prostredníctvom koncových vnútorných distribučných prvkov určených pre prívod a odvod vzduchu - štrbinové výustky s reguláciou a bez regulácie. Ďalej budú použité odvodné a prívodné vírivé výustky na vetranie konferenčných miestností. Požadovaný objemový prietok privádzaného vzduchu na prívode (SUP), tak aj na odvode (ETA) regulovaný regulátorom konštantného prietoku TUNE-S s manuálnym nastavením. Koncové prvky sú pripojené na vetrací systém pomocou flexi potrubí (dĺžka max 1 m). Prívodné ležaté potrubia v interiéri a potrubia vedené v inštaláčnej šachte je nutné zaizolovať izoláciou so syntetického kaučuku s hr. 25 mm.

Navrhnuté zariadenia:

Atrea Duplex 3500 Multi Exo-N

Rozmery (bez hrdiel)	3180x1965x1290 mm
Prívodný ventilátor	Me.110.EC3 400V/50Hz/1,60 Kw
Odvodný ventilátor	Me.110.EC3 400V/50Hz/1,17 Kw
Rekuperačný výmenník	S7.C / 89,6% / 32,7 kW
Filter odvod/prívod	Coarse 90% (G4) kazetový
Elektrický predohrev (vstavený)	PE.7200, požad. výkon 3,63 kW: 3x16 A
Priamy chladič (vstavený)	CHF 3500 4R (R410A-10°C) 13,32 kW
Hmotnosť (max)	480 kg
Ovládanie a MaR	Digitálna regulácia aMotion

Daikin ERQ 1255A7W napojený na priami chladič VZT

Rozmery	1680x635x765 mm
Vykurovací / chladiaci výkon	16,0 kW / 14,0 kW
Elektr. parametre	400 V/50 Hz/16 A 3,5-4,5 kW

Hladina akustického tlaku	54 dBA
Chladivo	R410A
Hmotnosť	159 kg

Vetrание hygienických miestností

Na odvetranie hygienických miestností, ktoré nemajú možnosť prirodzeného odvetrania napr. nad okennými otvormi sú navrhnuté potrubné ventilátory. Odvod vzduchu je riešený cez obvodovú stenu objektu. Odpadový vzduch je dopravovaný vzduchotechnickým potrubím vedený v podhlade. Distribučné prvky sú tanierové ventily, ktoré budú osadené do podhládov a napojené na VZT potrubie pomocou ohybných flexo hadíc. Vyrovnanie podtlakov je podrezanými prahmi dvier alebo alternatívne dverovými mriežkam NOVA-D. Požadované množstvo vzduchu je vypočítané podľa minimálneho množstva dávky vzduchu na zariaďovací predmet.

1.5. DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Počas výstavby

Doprava počas realizácie zámeru bude zabezpečená vozidlami dodávateľa po štátnych cestách I. II. a III. triedy a po miestnych komunikáciách na miesto stavby. Doprava na uvedených komunikáciách pri preprave materiálu nebude obmedzená.

Počas prevádzky

Územie sa nachádza v logistickom parku v katastri Senca popri diaľnici D1. Je výhodne situované z hľadiska dopravného napojenia na hlavné dopravné tepny s prípojom na diaľnicu D1 v blízkosti mesta Senec. Stavba je dopravne napojená cez vybudovaný vjazd na vybudovanú obslužnú komunikáciu v rámci logistického parku. Obslužná komunikácia je dopravne napojená pomocou dvoch okružných križovatiek na Diaľničnú cestu - cesta II/503 Senec – Pezinok. V rámci projektovej prípravy okružných križovatiek a obslužnej komunikácie boli brané do úvahy kapacity dopravných pohybov vozidiel.

Dopravná obsluha „Skladovej haly s administratívou“ bude oproti ostatným logistickým a skladovým halám napojeným na Diaľničnú cestu nepatrná, čím neovplyvní významne zaťaženie a priepustnosť okružných križovatiek. Existujúca obslužná komunikácia má šírku vozovky 7,5 m. Polomery zaoblenia hrany vozovky napojenia sú R 15,0 m a R 19,0 m s potrebnou šírkou vjazdu pre plynulý prejazd kamióna. Šírka vozovky napojenia je 8,3 m.

Do areálu haly majú prístup všetky druhy nákladných áut, kamiónov, dodávok a osobných áut. Osobné automobily návštevníkov a zamestnancov budú odstavené na parkovisku vedľa haly. Nákladné autá a kamióny pre potrebu nakladania a vykladania tovaru a materiálu sa otočia na spevnenej ploche na to určenej a budú cúvať ku nakladacej rampe. Pred nakladacou rampou je vytvorený dostatočný priestor pre otáčanie a manévrovanie kamióna.

Pre parkovanie pre osobné automobily je vyčlenených 21 kolmých parkovacích miest rozmerov 5,0 x 2,5 m.

Chodník bude slúžiť na vstup do skladovej haly.

Z hľadiska povrchov vozoviek sa uvažuje s cementobetónovým krytom pre spevnenú plochu, rampu a parkoviská, ktoré tvoria plochu 1120 m² a betónovou dlažbou pre chodník, ktorá tvorí 65 m².

Výškové vedenie spevnených plôch a parkovísk je prispôsobené nivelete obslužnej komunikácie a konfigurácii existujúceho terénu pri dodržaní platných noriem a predpisov. Niveleta bude vedená v minimálnych pozdĺžnych sklonoch s ohľadom na plynulé odvodnenie vozovky.

Statická doprava

Predkladaná bilancia nárokov statickej dopravy bola spracovaná na základe údajov o funkčnej náplni a posúdená podľa STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 2.

Posúdenie statickej dopravy (v zmysle STN 73 6110/Z2)

Celkový počet stojísk sa vypočíta podľa vzorca:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times k_d$$

základný počet parkovacích stojísk (nepočíta sa pre bývanie)

P_o

regulačný koeficient mestskej polohy

$k_{mp} = 1,0$

koeficient delby dopravnej práce IAD: ostatná doprava 60% : 40% $k_d = 1,4$

Administratíva :

Zamestnanci 36 : 4 = 9,0

Návštevníci 10 : 4 = 2,5

Skladové priestory :

Zamestnanci 5 : 4 = 1,25

$P = 12,75$

Výpočet základného počtu parkovacích stojísk :

$$N = 1.1 \times 12,75 \times 1,0 \times 1,4 = 19,63 = 20 \text{ parkovacích miest.}$$

Na základe výpočtu bol potrebný počet parkovacích miest 20. Celkovo sa vybuduje 21 kolmých parkovacích miest.

1.6. NÁROKY NA PRACOVNÉ SILY

Počas výstavby

Orientačne predpokladáme nasadenie cca 15 pracovníkov. Skutočne nasadené kapacity bude spresnené v ďalšom stupni projektovej prípravy resp. do zahájenia prác, zohľadňujúc predpokladaný postup výstavby a kapacitné možnosti navrhovaného staveniska.

Počas prevádzky

Po realizácii navrhovanej činnosti bude v areáli zamestnaných 41 pracovníkov:

- 5 zamestnancov v skladovej časti
- 36 zamestnancov v administratívnej časti

1.7. VÝZNAMNÉ TERÉNNE ÚPRAVY A ZÁSAHY DO KRAJINY

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa nepredpokladajú.

2. ÚDAJE O VÝSTUPOCH (NAPR. ZDROJE ZNEČISTENIA OVZDUŠIA, ODPADOVÉ VODY, INÉ ODPADY, ZDROJE HLUKU, VIBRÁCIÍ, ŽIARENIA, TEPLA A ZÁPACHU, INÉ OČAKÁVANÉ VPLYVY, NAPRÍKLAD VYVOLANÉ INVESTÍCIE)

2.1. OVZDUŠIE

Emisie počas výstavby

Za producenta emisií počas realizácie zámeru možno považovať vlastnú lokalitu počas realizácie navrhovanej činnosti. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách. Vplyvy budú lokálne a dočasné, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami.

Mobilných producentov emisií počas realizácie navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze stavebných materiálov a technologických zariadení. Odhad takto vyprodukovaných emisií v celej etape realizácie nie je možné spoľahlivo predikovať.

Emisie počas prevádzky

Pri prevádzke navrhovanej činnosti emisie z vykurovania objektu vznikajúť nebudú. Ako zdroj tepla pre administratívnu sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá vzduch - voda VIESSMANN ENERGYCAL AW PRO AT 50 pri A2/W35 36,7kW (maximálny el. príkon 20,2kW, maximálny prúd 35,9A, maximálny nábohový prúd 81A, 400V, 50Hz, 3~/N/) osadené na streche haly. Ako zálohový zdroj sú navrhnuté dva elektrokotle VIESSMANN VITOTRON 18,0 kW (3x400V, 3x69.3A, 5x16mm²). Na streche objektu bude umiestnená fotovoltaika.

Mobilných producentov emisií počas prevádzky navrhovanej činnosti budú predstavovať vozidlá pri dovoze tovarov a materiálov do skladovej haly.

2.2. VODY

Počas výstavby

Vzhľadom na rozsah a celkovú dobu výstavby predpokladáme súčasné nasadenie cca 20-30 pracovníkov, pre ktorých bude dimenzované mobilné chemické sociálne zariadenie.

Počas prevádzky

V lokalite je vybudovaná areálová splašková kanalizácia pozdĺž miestnej obslužnej komunikácie.

Objekt bude odkanalizovaný novonavrhnutou splaškovou kanalizačnou prípojkou DN200 PVC cez novonavrhnutú revíziu šachty **RŠ1,2,3** napojenú na jestvujúcu areálovú kanalizáciu PVC DN300. Množstvo splaškových vôd je totožné s potrebou vody pre sociálne účely t.j. 0,04 l/s.

Materiál navrhovanej splaškovej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných hrdlových PVC hladkých DN150. Na navrhovanej kanalizácii budú vybudované revízne kanalizačné šachty typové plastové d400mm.

Dažďová kanalizácia

Inžinierskogeologický prieskum preukázal, že vzhľadom na dominanciu siltovito-ílovitého vývoja sedimentácie prírodné pomery pre vsakovanie dažďových vôd na lokalite sú veľmi komplikované a nepriaznivé. Kvartérne súvrstvie súdržných sedimentov (silty, íly) sú relatívne nepriepustné a tým nie sú vhodné pre vsakovanie dažďovej vody.

Dažďové vody zo strechy objektu budú odvádzané cez dažďové stúpačky cez revízne šachty DŠ1-3 cez jestvujúcu dažďovú kanalizačnú prípojkou cez jestvujúcu areálovú dažďovú kanalizáciu do jestvujúcej retenčnej otvorenej nádrže RN4.

Dažďové vody z parkovísk a z komunikácií budú odvádzané cez uličné vpuste UV1,2 revízne šachty OŠ1-3 do vetvy dažďovej kanalizácie a budú čistené v odlučovači ropných látok ORL. Odlučovač ropných látok je navrhnutý typu SEPURATOR BLUE-40l/s-0,1mg NEL/l. Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zbytkový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,1mg/l NEL.

Dažďové potrubie sa vybuduje pod navrhovanými spevnenými plochami a v zeleni. Na vypočítaný prietok dažďových zaolejovaných vôd zo spevnených plôch je navrhnutý odlučovač ropných látok.

Prietok max. zaolejovaných vôd z parkovísk a ciest : $Q_{dz} = 22,98 \text{ l/s}$.

Navrhnutý odlučovač **SEPURATOR BLUE-40l/s** má kapacitu $Q_{kap} = 40,0 \text{ l/s} > 22,98 \text{ l/s}$.

Výpočet množstva dažďových vôd

$$Q_d = x \cdot s_s \cdot q_s$$

Kde x je súčiniteľ odtoku

- = 1,0 – pre strechy
- = 1,0 – parkovisko
- = 1,0 – pre komunikácie a chodníky

s_s je plocha odvodnenia = spevnená plocha

q_s je výdatnosť dažďa = 0,0196 l/s.ha

Bilancia množstva dažďových vôd:

	plocha (m ²)			Q _{max} (l/s)			
	strechy	spevnené plochy	zeleň	strechy	spevnené plochy	zeleň	prietok spolu
parkovisko		1687			29,76		29,76

strechy	1372			24,20			24,20
Spolu:	1372	1687		24,20	29,76		53,96

Ročné množstvo dažďových vôd:

$$Q_{dr} = 1927,17 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Materiál navrhovanej dažďovej kanalizácie je navrhnutý z rúr kanalizačných hrdlových PVC hladkých DN 100-200. Na navrhovanej kanalizácii budú vybudované revízne kanalizačné šachty typové plastové d400mm.

Odlučovač ropných látok SEPURATOR BLUE-40l/s

Princíp odlučovača je založený na rozdielnej hmotnosti jednotlivých zložiek odpadovej vody. Zariadenie sa skladá z troch nádrží:

a/ Kalojem slúži na zachytenie hrubých mechanických nečistôt

b/ Odlučovač oleja, ktorý je rozdelený na:

- odlučovacie olejové nádrže
- dočistovaciu olejovú nádrž
- sorpčný filter

Odlučovač sa osadí do vodorovnej polohy na vopred pripravenú betónovú dosku s hrúbkou 5mm a v prípade zvýšenej hladiny spodnej vody musí byť riadne ukotvený. Odlučovač sa po napustení vodou obsype zhutňovaným pieskom do výšky 250mm nad nádrž, ostatná časť sa zasype zhutnenou zeminou. Účinnosť odlučovača ropných látok je podľa údajov výrobcu taká, že zvyškový obsah uhľovodíkových látok je v odpadovej vode menší ako 0,1mg/l

ROČNÁ POTREBA VODY: QR = 898,00 M3/ROK

2.3. ODPADY

Odpady vznikajúce počas výstavby

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odpady vznikajúce pri výstavbe navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab.: Odhadované druhy odpadov vznikajúcich počas výstavby:

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Množstvo v tonách
08 04 10	odpadové lepidlá a tesniace materiály iné ako uvedené v 08 04 09	O	0,2
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	2,0
15 01 02	obaly z plastov	O	1,0
15 01 03	obaly z dreva	O	0,5
15 01 04	obaly z kovu	O	0,1

17 01 07	zmesi betónu, tehál, škridiel, obkladového materiálu a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06	O	5,0
17 02 01	drevo	O	2,0
17 02 02	sklo	O	0,5
17 02 03	plasty		0,5
17 03 02	bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01	O	0,5
17 04 05	železo a oceľ	O	5,0
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	2,0
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	1500,0
17 06 04	izolačné materiály iné ako uvedené v 17 06 01 a 17 06 03	O	0,5
17 09 04	zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	10,0

Predpokladaná kubatúra ornice: 500 m³

Uskladnenie ornice : 30 % na pozemku pre použitie na sadové úpravy,
70 % na odvoz

Výkopová zemina, vznikajúca pri realizácii napr. základov bude priebežne odvážaná zo staveniska na zemník, ktorého polohu určí realizátor prác. Vzniknuté odpady budú zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Počas manipulácie s odpadmi bude dodávateľ stavby rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy.

Odpady vznikajúce počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov sú odhadované odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tab: Odhadované druhy a množstvá odpadov vznikajúcich počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov skupiny, podskupiny a druh odpadu	Kategória odpadu	Odhadované množstvo odpadu v tonách
13 05 02	kaly z odlučovačov oleja z vody	N	-
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N	-
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	3,0
15 01 02	obaly z plastov	O	0,5
15 01 03	obaly z dreva	O	2,0
15 01 06	zmiešané obaly	O	0,5
15 01 07	obaly zo skla	O	0,1
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,01

15 02 03	absorbenty, filtračné materiály, handry na čistenie a ochranné odevy iné ako uvedené v 15 02 02	O	0,01
20 01 01	papier a lepenka	O	3,0
20 01 02	Sklo	O	0,1
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N	0,01
20 01 27	farby, tlačiarenské farby, lepidlá a živice obsahujúce nebezpečné látky	N	0,05
20 01 35	vyradené elektrické a elektronické zariadenia iné ako uvedené v 20 01 21, 20 01 23 obsahujúce nebezpečné látky	N	0,05
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	1,0
20 03 07	objemný odpad	O	0,1
20 03 08	drobný stavebný odpad	O	0,05

Pri nakladaní s odpadmi budú rešpektované a dôsledne plnené podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách. Čistenie lapačov piesku a odlučovačov oleja bude vykonávané približne 4 krát za rok podľa stupňa znečistenia a následné zhodnotenie/zneškodnenie odpadu bude vykonávané oprávnenou firmou v zmysle platnej legislatívy.

Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim z prevádzky bude zabezpečované v súlade s VZN č.13/2022 mesta Senec.

2.4. HLUK A VIBRÁCIE

Počas výstavby

Počas realizácie navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných mechanizmov v priestore realizácie zámeru. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený.

Pre stavebnú činnosť možno uvažovať s orientačnými hodnotami akustického tlaku vo vzdialenosti 7 m od obrysu jednotlivých strojov:

- nákladné automobily typu Tatra 87 - 89 dB(A)
- buldozér 86 - 90 dB(A)
- zhutňovacie stroje 83 - 86 dB(A)
- grader 86 - 88 dB(A)
- bager 83 - 87 dB(A)
- nakladače zeminy 86 - 89 dB(A)

V období stavebnej činnosti bude zdrojom hluku aj súvisiaca doprava na príľahlých komunikáciách. Počas výstavby možno predpokladať zvýšenie denných ekvivalentných hladín hluku v lokalite, ktoré bude spôsobené najmä prejazdmi ťažkých nákladných automobilov.

Počas prevádzky

Súčasná hluková situácia, v najbližšom dotknutom chránenom vonkajšom priestore okolia navrhovanej činnosti, je determinovaná predovšetkým cestnou dopravou po komunikáciách v okolí.

Po zrealizovaní navrhovaného zámeru budú v sledovanom území pôsobiť ako zdroje hluku:

- hluk z pozemnej dopravy spôsobovaný cestnou dopravou po účelových komunikáciách.
- hluk z iných zdrojov – spôsobovaný skladovacou činnosťou v objektoch, vzduchotechnikou

2.5. ŽIARENIE A INÉ FYZIKÁLNE POLIA

V plánovanej prevádzke nebudú inštalované zariadenia, ktoré by mohli byť zdrojom elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia v zdraví škodlivej intenzite.

2.6. TEPLA, ZÁPACH A INÉ VÝSTUPY

Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody obyvateľov v najbližšom okolí nepredpokladáme, nakoľko sa lokalita z hľadiska rozptylu pachových látok vyznačuje značnou veternosťou počas celého roka a bez výraznejších inverzných javov spomaľujúcich prúdenie vzdušných hmôt. Teplo a zápach budú odsávané cez príslušné zariadenia vzduchotechniky.

2.7 VYVOLANÉ INVESTÍCIE

V súčasnom štádiu prípravy projektu nie sú známe žiadne vyvolané investície.

3. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH PRIAMYCH A NEPRIAMYCH VPLYVOCH NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

3.1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti, charakter prostredia, neočakávame žiadne výrazné vplyvy posudzovanej činnosti v etape prípravy alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Činnosť je navrhnutá a bude realizovaná tak, aby v maximálnej možnej a známej miere eliminovala možnosť kontaminácie horninového prostredia. Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

3.2 VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách

v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú.

Opadové kontaminované vody z parkovísk a spevnených plôch budú prečisťované cez odlučovače ropných látok.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

3.3 VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti realizáciou zámeru k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – doprava tovaru a materiálu do skladového objektu.

Pri prevádzke navrhovanej činnosti emisie z vykurovania objektu vznikajú nebudú. Ako zdroj tepla pre administratívu sú navrhnuté dve tepelné čerpadlá vzduch - voda osadené na streche haly a ako zálohový zdroj sú navrhnuté dva elektrokotle. Na streche objektu bude umiestnená fotovoltika.

Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

Nakoľko však dôjde v porovnaní so súčasným stavom k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok do ovzdušia, hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

3.4. VPLYVY NA PÔDU

Základným vplyvom navrhovanej stavby na pôdu je jej trvalý záber. Kontaminácia pôdy sa počas prevádzky nepredpokladá, predstavuje iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom, technologická havária a pod.). Na základe uvedeného hodnotíme z dlhodobého hľadiska vplyvy na pôdu ako bez vplyvu.

3.5. VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie posudzovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany.

Vzhľadom na charakter fauny a flóry a relatívne nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite (prevažne druhy málo citlivé na zmeny charakteru prostredia) ako aj výraznú premenu pôvodných biotopov na biotopy úzko späté s poľnohospodárskou a priemyselnou činnosťou nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu a flóru. Prevádzkovanie navrhovanej

činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú a hodnotíme ju preto ako majúcu minimálny vplyv.

3.6. VPLYVY NA KRAJINU

Posudzovaná činnosť nebude mať vzhľadom na svoj charakter negatívny vplyv na štruktúru a scenériu krajiny a štruktúra krajiny nebude zásadne zmenená. Funkčné využitie územia je v súlade s územno-plánovacou informáciou mesta Senec. Vplyvy navrhovanej činnosti na krajinu a jej scenériu hodnotíme ako bez vplyvu.

3.7. VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Dlhodobý vplyv na obyvateľstvo bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisí z dopravy oproti súčasnému stavu. Realizáciou posudzovanej činnosti však nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom).

Navrhovaná činnosť nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.

Počas prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti a ekonomického rozvoja Slovenska vytvorením nových pracovných miest. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy zámeru na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

4. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

Všeobecné zásady dodržiavania bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a konkrétne povinnosti zamestnávateľa sú určené v zákone č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a v jeho vykonávacom nariadení vlády SR č. 355/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou chemickým faktorom pri práci. Obsluha technologických zariadení vyžaduje riadne zaškolenie, pravidelnú kontrolu a preskúšavanie pracovníkov.

5. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHovanej ČINNOSTI NA BIODIVERZITU A CHRÁNENÉ ÚZEMIA (NAPR. NAVRHovANÉ CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIA, ÚZEMIA EURÓPSKEHO VÝZNAMU, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ (NATURA 2000), NÁRODNÉ PARKY, CHRÁNENÉ KRAJINNÉ OBLASTI, CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI)

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia a ich ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny, je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Užívanie navrhovanej činnosti na predmetný zámer nepredstavuje činnosť v území zakázanú. Vplyv navrhovanej činnosti na chránené územia hodnotíme preto ako bez vplyvu.

Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.

6. POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na ovzdušie ako minimálna, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

Výsledný dopad možno vyhodnotiť vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení ako minimálny. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky je ale nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad plnenia podmienok stanovených v povoľovacom procese a uvedených v dotknutých právnych predpisoch.

7. PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

8. VYVOLANÉ SÚVISLOSTI, KTORÉ MÔŽU SPÔSOBIŤ VPLYVY S PRIHLIADNUTÍM NA SÚČASNÝ STAV ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA V DOTKNUTOM ÚZEMÍ (SO ZRETEĽOM NA DRUH, FORMU A STUPEŇ EXISTUJÚCEJ OCHRANY PRÍRODY, PRÍRODNÝCH ZDROJOV, KULTÚRNYCH PAMIAŤOK)

Nepredpokladáme negatívne vyvolané súvislosti v dotknutej lokalite ani jej bezprostrednom okolí.

9. ĎALŠIE MOŽNÉ RIZIKÁ SPOJENÉ S REALIZÁCIOU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného respektíve katastrofického charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Dôsledkom rizikovej situácie môže byť kontaminácia horninového prostredia, pôdy a povrchových aj

podzemných vôd napr. ropnými látkami, požiar, ale aj poškodenie zdravia alebo smrť. Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe.

10. OPATRENIA NA ZMIERNENIE NEPRIAZNIVÝCH VPLYVOV JEDNOTLIVÝCH VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti vyplývajú z existujúcich legislatívnych noriem, ktoré upravujú prevádzkovanie takýchto prevádzok, technologických postupov a technického vybavenia objektov, o ktorých sme písali v predchádzajúcich kapitolách, ako aj z opatrení, ktoré vyplynú zo stanovísk dotknutých orgánov.

Mitigačné opatrenia	
Energetická efektívnosť a úspora	Fotovoltaika - prioritne bude vyrobená elektrická energia spotrebovaná v hale. Zvyšná prebytočná bude dodávaná do siete.
	Tepelné čerpadlá vzduch-voda – vykurovanie
Využitie obnoviteľných zdrojov energie	zdroj energie – solárna

Adaptačné opatrenia	
Vodozádržné opatrenia	Dažďová voda zachytávaná v retenčnej nádrži, siltovito-ílovité sedimenty pre vsakovanie dažďových vôd na lokalite sú relatívne nepriepustné a tým nie sú vhodné pre vsakovanie dažďovej vody.
Zazeleňovanie plôch	Zatrávnenie voľných plôch v areáli
Výsadba stromov a krov	Výsadba drevín bude realizovaná okolo objektu haly, preferované rastliny a kry pôvodných druhov a akceptovateľných introdukovaných kultivarov

10.1. ÚZEMNOPLÁNOVACIE OPATRENIA

Územnoplánovacie opatrenia nie sú potrebné, nakoľko sa v danom prípade jedná navrhovanú činnosť, ktorá je v súlade s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Senec.

10.2. TECHNICKÉ OPATRENIA

Na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti v danej lokalite sú navrhnuté tieto opatrenia počas realizácie resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti:

Z HĽADISKA OCHRANY OVZDUŠIA :

- Pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (napr. zemné práce) budú využité technicky dostupné prostriedky na obmedzenie vzniku týchto prašných emisií (napr. zariadenia na dopravu prašných materiálov bude treba prekryť, práce vykonávať primeraným spôsobom a primeranými prostriedkami)
- emisie zo stacionárnych zdrojov budú do ovzdušia odvádzané tak, aby nespôsobovali významné znečistenie ovzdušia. Odpadové plyny budú riadne vypúšťané cez komín tak, aby sa umožnil ich nerušený transport voľným prúdením a zabezpečil dostatočný rozptyl vypúšťaných znečisťujúcich látok pod podmienkou dodržania kvality ovzdušia

Z HĽADISKA OCHRANY PRED HLUKOM :

- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať iba stroje a zariadenia vhodné k danej činnosti a zabezpečiť ich pravidelnú údržbu a kontrolu
- pri realizácii navrhovanej činnosti sa budú používať prednostne stroje a zariadenia s nižšími akustickými výkonmi
- činnosti, pri vykonávaní ktorých dochádza k zvýšenej hlučnosti, budú vykonávané len počas dennej pracovnej doby.

Z HĽADISKA NAKLADANIA S ODPADMI:

- odpady, ktoré vzniknú pri realizácii resp. počas prevádzky hodnotenej činnosti budú zaradené do príslušných kategórií a druhov v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov,
- nakladanie s odpadmi bude zabezpečované v súlade s právnymi požiadavkami platnými v oblasti odpadového hospodárstva (zákon č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- odpady budú zhromažďované a skladované v nádobách na to určených, zabezpečených proti úniku škodlivých látok do prostredia.
- odpady, ktoré budú vznikať počas prevádzky areálu, zhromažďované za účelom zhodnotenia/zneškodnenia, budú odovzdané na zhodnotenie alebo zneškodnenie len organizácii na to oprávnenej.
- Nakladanie s komunálnym odpadom bude zabezpečované v súlade s VZN č. 13/2022 mesta Senec

Z HĽADISKA OCHRANY VÔD A PÔDY:

- odporúča sa výkopové práce časovo orientovať do suchšieho obdobia
- zabezpečí sa, aby nasadené stroje a strojné zariadenia neznečisťovali a neznižovali kvalitu povrchových a podzemných vôd lokality
- zabezpečí sa, aby splaškové vody z prevádzky rešpektovali kanalizačný poriadok a povolenie na vypúšťanie odpadových vôd

Z HĽADISKA OCHRANY ZELENÉ:

- zabezpečí sa, aby existujúca vzrastlá zeleň v okolí lokality bola počas realizácie zámeru rešpektovaná.

ORGANIZAČNÉ A PREVÁDZKOVÉ OPATRENIA

- navrhnuté situovanie objektov má rešpektovať existujúce známe ochranné pásma a hranice požiarne nebezpečných priestorov.
- zhotoviteľ diela bude dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- budú vypracované požiarne a poplachové smernice a požiarny a poplachový plán
- pri prevádzke činnosti bude dodržané ustanovenie NV SR č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku

10.3. KOMPENZAČNÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú kompenzačné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

10.4. INÉ OPATRENIA

Identifikované vplyvy nevyžadujú iné opatrenia v súčasnom štádiu poznania.

11. POSÚDENIE OČAKÁVANÉHO VÝVOJA ÚZEMIA, AK BY SA NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ NEREALIZOVALA

Ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala, zostali by kapacity územia dané aktuálnymi územnoplánovacími dokumentami s funkciou logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby s nevyužitým potenciálom resp. by územie zostalo v súčasnom stave, ktoré charakterizuje voľná plocha upravená na výstavbu.

Realizáciou navrhovaného zámeru dôjde k zmysluplnému využitiu územia predurčenému k využitiu pre podnikateľské aktivity s vybudovanou dopravnou dostupnosťou a dostupnosťou inžinierskych sietí. Navrhovanou činnosťou nedôjde k zmene dopravnej infraštruktúry v území. Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre moderné prevádzky.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

12. POSÚDENIE SÚLADU NAVRHOVANEJ ČINNOSTI S PLATNOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU A ĎALŠÍMI RELEVANTNÝMI STRATEGICKÝMI DOKUMENTMI

Funkčné využitie územia bude v súlade s platnou aktualizovanou územnoplánovacou informáciou mesta Senec.

Umiestnenie navrhovanej činnosti je na pozemkoch, ktoré sú podľa platnej ÚPD mesta Senec súčasťou územia schváleného Uznesením MsZ č.110/2005 zo dňa 08.09.2005 a VZN č. 1/2005 mesta Senec zo dňa 08.09.2005 ako lokalita č.4, v rámci Zmien a doplnkov ÚPN mesta Senec č.2/2004, na funkčné využitie – Logistické centrum, dopravné a skladové hospodárstvo, služby.

V zmysle vyjadrenia k funkčnému využitiu pozemku (územnoplánovacia informácia) zo dňa 14.04.2022, č.: SEN12202/10485-2022/43 sú dodržané stanovené regulatívy usporiadania územia.

	<u>Stavba</u>	<u>UPN regulatívy</u>	
IZP	0,32	max. 0,45	/ vyhovuje
Koeficient zelene	0,42	min. 0,3-0,35	/ vyhovuje
Výšková hladina od spevn. plochy	14,50 m	max. 15 m	/ vyhovuje
Stavebná čiara	6,10 m	6 m	/ vyhovuje
Iné regulatívy	131,65 m	25 m od osi cesty II/503	/ vyhovuje
	*10,00 m	10 m od sused. Objektov	/ vyhovuje

13. ĎALŠÍ POSTUP HODNOTENIA VPLYVOV S UVEDENÍM NAJZÁVAŽNEJŠÍCH OKRUHOV PROBLÉMOV

O záujmovom území je v súčasnosti dostatočné množstvo informácií, na základe ktorých môžeme konštatovať, že najdôležitejšie okruhy problémov boli identifikované a riešené, či už v technickom riešení posudzovanej činnosti alebo navrhovanými zmierňovacími opatreniami.

Pozitívne vplyvy lokálneho významu:

- výstavba moderných priemyselných objektov využívajúcich na vykurovanie obnoviteľné zdroje energie
- využitie funkčného potenciálu riešeného územia
- nové plochy zelene
- vytvorenie nových pracovných miest
- dobrá dostupnosť dopravného napojenia na hlavné ťahy SR – diaľnica D1
- realizácia činnosti, ktorá výrazne nezaťažuje životné prostredie,

Negatívne vplyvy lokálneho významu:

- krátkodobé počas výstavby - hluk zo staveniskovej dopravy a stavebných mechanizmov, vznik emisií a prašnosti
- mierne zvýšenie emisnej záťaže zvýšením dopravy a hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci príslušných limitov,
- zvýšená intenzita dopravy na príľahlej komunikačnej sieti.

Pokiaľ v etape posúdenia zámeru pre zisťovacie konanie nedôjde k objaveniu sa nových skutočností, ktoré by zásadným spôsobom menili náhľad na posudzovanú činnosť, navrhujeme ukončiť proces posudzovania predloženým zámerom, ktorý v dostatočnej miere popisuje vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU S PRIHLIADNUTÍM NA VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE (VRÁTANE POROVNANIA S NULOVÝM VARIANTOM)

Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Senec odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia v zmysle § 22 ods.6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č. OU-SC-OSZP-2023/003036-002 zo dňa 10.01.2023, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

1. TVORBA SÚBORU KRITÉRIÍ A URČENIE ICH DÔLEŽITOSTI NA VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Pre hodnotenie vplyvov zámeru na životné prostredie a zdravie obyvateľstva bola použitá metóda hodnotiaceho opisu. Súbor kritérií hodnotenia boli vyberané tak, aby charakterizovali spektrum vplyvov a ich významnosť. Pre oba navrhované varianty boli ako významné kritéria hodnotenia identifikované vplyvy na obyvateľstvo dotknutého územia prostredníctvom výstupov znečisťovania ovzdušia, hluku a v neposlednom rade sociálnoekonomický vplyv navrhovanej činnosti. Kritériá očakávaných vplyvov boli vytvorené z hľadiska kvalitatívneho, časového priebehu pôsobenia a formy pôsobenia.

2. VÝBER OPTIMÁLNEHO VARIANTU ALEBO STANOVENIE PORADIA VHODNOSTI PRE POSUDZOVANÉ VARIANTY

V porovnaní s nulovým variantom počíta Variant 1 s vybudovaním areálu pre skladovú halu s administratívnym a sociálnym zázemím. Navrhovaný stavebný objekt (SO 101) umožňuje samostatnú prevádzku pre skladovú časť so zameraním na skladovanie a distribúciu produktov a samostatnú prevádzku pre administratívnu časť. Objekt je navrhnutý univerzálne, čo umožňuje upraviť a prenajať priestory podľa potreby budúcich nájomcov. Na pozemku budú vybudované príslušné spevnené plochy a parkoviská, nakladacia rampa pre kamióny, prípojky a areálové rozvody inžinierskych sietí, oplotenie a budú zrealizované sadové úpravy.

Celkový hmotovo-priestorový a architektonický návrh vychádza zo základnej idey objemovo jednoduchej stavby skladových hál, avšak dôrazom na externý vzhľad. Skladová časť objektu bude mať dve brány umožňujúce nakladanie nákladných automobilov a jednu čiastočne zapustenú nakladaciu rampu do zeme pre kamióny. Dvojpodlažná administratívna časť bude mať samostatný vstup priamo prístupný z parkoviska.

Pôdorys objektu je riešený v tvare obdĺžnika. Skladová časť sa nachádza na prízemí je prístupná cez dve veľké brány a cez jednu nakladaciu rampu pre kamióny. Na prízemí sa nachádza kancelária pre skladníka a sociálno – hygienické zázemie skladovej časti t.j. denná miestnosť s kuchynkou, šatne, WC a sprchy pre zamestnancov.

Na druhom a treťom nadzemnom podlaží sa nachádzajú kancelárie s príslušným hygienickým zázemím. Kancelárie, aj príslušné miestnosti sú prístupné z centrálnej chodby. Kancelárske priestory umožňujú variabilné riešenie podľa potreby. Administratívna časť je prístupná cez samostatný vchod schodiskom. V centrálnej časti pri vstupe sa nachádza technická miestnosť celého objektu.

V hale bude zamestnaných 5 zamestnancov v skladovej časti a 36 zamestnancov v administratívnej časti. Pre potreby statickej dopravy sa uvažuje s vybudovaním 21 parkovacích miest.

Výstavbou a prevádzkou navrhovanej činnosti z hľadiska využitia plôch dôjde aj k pozitívnym zmenám. Objekty svojou architektúrou a funkciou, spolu s okolím vytvoria kompaktný areál. Podľa opísaných vplyvov v súvislosti s realizáciou zámeru nedôjde k významnému ovplyvneniu zdravotného stavu obyvateľstva, príslušné limity budú splnené.

Z pohľadu ochrany prírody sa v území nenachádzajú žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia vyčlenené v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Platí tu prvý stupeň ochrany.

V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky chránené v zmysle zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.

3. ZDÔVODNENIE NÁVRHU OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Porovnaním variantu 1 s nulovým variantom je zrejmé, že prinesie zvýšenie pozitívnych vplyvov v sociálnej sfére pri zanedbateľnom navýšení negatívnych výstupov do jednotlivých zložiek životného prostredia v dotknutom území. Na základe uvedených skutočností môžeme odporúčať realizáciu Variantu 1, s podmienkou realizácie zmierňujúcich opatrení uvedených v kapitole IV.10.

Prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhovaný zámer rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás s dopravným napojením. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzuje žiadnu z jestvujúcich prevádzok a bude sociálno-ekonomickým prínosom.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č.1: Situácia širších vzťahov (mierka 1: 50 000)

Príloha č.2: Koordinačná situácia

Príloha č.3: Situácia navrhovanej zelene

Príloha č.4: Priestorové pohľady - Vizualizácie

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

1. ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER, A ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

ZOZNAM HLAVNÝCH POUŽITÝCH MATERIÁLOV

- 📖 Bezák, J.: Slovensko: Hodnotenie radónového rizika z geologického podložia miest s počtom obyvateľov nad 10 000 a okresných miest s vysokým a stredným radónovým rizikom - vybrané mestá Slovenskej republiky, Orientačný IGP, ŠGÚDŠ - Geofond, Bratislava, 1994
- 📖 Čurlík, J., Ševčík, P., 1999: Geochemický atlas SR, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, MŽP, Bratislava, MŽP, Bratislava,
- 📖 Gregor J.: Chránené územia Slovenska, 8, 1987,
- 📖 Jarolímek, I., Zaliberová, M., Mucina, L., Mochnacký, S.: Vegetácia Slovenska - Rastlinné spoločenstvá Slovenska, 2. Synantropná vegetácia, Veda, Bratislava, 1997
- 📖 kol.: Atlas krajiny SR, MŽP SR Bratislava, 2002
- 📖 kol.: Atlas SSR, SAV a SÚGK, Bratislava, 1980
- 📖 kol.: Klimatické pomery na Slovensku, Zborník prác č. 33/3, SHMÚ, Bratislava, 1991
- 📖 kol.: Morfogenetický klasifikačný systém pôd Slovenska. Bazálna referenčná taxonómia, Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy, Bratislava, 2000
- 📖 Korec a kol.: Kraje a okresy Slovenska – nové administratívne členenie, Q 111 Bratislava, 1997

ZOZNAM TEXTOVEJ A GRAFICKEJ DOKUMENTÁCIE, KTORÁ SA VYPRACOVALA PRE ZÁMER

- 📖 Vizualizácie navrhovanej činnosti,
- 📖 Sprievodná správa

ZOZNAM ZDROJOV INFORMÁCII Z INTERNETU

- @ <http://www.enviroportal.sk>
- @ <http://www.sazp.sk>
- @ <http://www.air.sk>
- @ <http://www.shmu.sk>
- @ <http://www.statistics.sk/mosmis>
- @ <http://www.podnemapy.sk>
- @ <http://www.geology.sk>
- @ <http://www.upsvar.sk>
- @ <http://www.saget.szm.sk>
- @ <http://sk.wikipedia.org>
- @ <http://www.pamiatky.sk>
- @ <http://www.sopsr.sk>
- @ <http://uzemneplany.sk>
- @ <http://www.skrz.sk>
- @ <http://www.katasterportal.sk>
- @ <http://www.ssc.sk>
- @ <http://www.senec.sk>
- @ <http://envirozataze.enviroportal.sk/>

LEGISLATÍVA

- § Zákon č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia SR č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.
- § Zákon č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 410/2012 Z.z, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o ovzduší v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov
- § Zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- § Zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
- § Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov
- § Nariadenie vlády SR č. 78/2019 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách a postupoch posudzovania zhody emisií hluku zariadení používaných vo vonkajšom priestore,
- §

2. ZOZNAM VYJADRENÍ A STANOVÍSK VYŽIADANÝCH K NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRED VYPRACOVANÍM ZÁMERU

Stanoviská k doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov:

- Rozhodnutie č. OU-SC-OSZP-2023/003036-002 zo dňa 10.01.2023 o upustení od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Skladová hala s administratívou“.
- Vyjadrenie Mestského úradu Senec č.SEN12202/10485-2022/43 zo dňa 14.04.2022 k funkčnému využitiu pozemkov – územnoplánovacia informácia

3. ĎALŠIE DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE O DOTERAJŠOM POSTUPE PRÍPRAVY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A POSUDZOVANÍ JEJ PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

K doterajšiemu postupu prípravy „Zámeru“ a posudzovaní jeho predpokladaných vplyvov neboli k dispozícii žiadne doplňujúce informácie.

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Bratislava, január 2023

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. SPRACOVATELIA ZÁMERU.



Enviplan, s.r.o.

Cyprichova 1
831 52 Bratislava

Koordinátor:

RNDr. Vladimír Žúbor

Spoluriešitelia:

Mgr.Andrea Žúborová

2. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM (PEČIATKOU) SPRACOVATEĽA ZÁMERU A PODPISOM (PEČIATKOU) OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa zámeru

pečiatka

X.PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Marian Mičko
za navrhovateľa Zámeru

pečiatka