REGULAČNÝ LIST BLOKU

NO

I.	**Identifikačné číslo bloku**	**NO3**
II.	**Funkčné využitie**	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	**Základná charakteristika**	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.

IV.	**Funkčná regulácia**		
	Prípustná funkcia - Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia**	**Neprípustná funkcia**
	• výrobno-produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy ~~a pod.~~), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • málokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov ~~a pod.~~), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov ~~a pod.~~, • zariadenia a vedenia verejnej technicko - infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská ~~a pod.~~), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	**Regulácia intenzity využitia pozemku**		
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene**	**Podlažnosť**
	~~0,65~~ 0,70	~~0,20~~ 0,10	2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)

VI.	**Regulácia urbanistickej štruktúry**	• zástavba izolovaných objektov
VII.	**Regulácia intervenčných zásahov**	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby
VIII.	**Regulácia zelene v území**	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu drevín a krovín
IX.	**Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov**	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	**Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia**	• rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať koridor pre rýchlostnú komunikáciu vrátane 100 m ochranného pásma na obidve strany • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	**Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD**	• Urbanistická štúdia

REGULAČNÝ LIST BLOKU

O

I.	Identifikačné číslo bloku	O3
II.	Funkčné využitie	**Územie výroby, skladovania a distribúcie**
III.	Základná charakteristika	Predstavujú územia pre rozvoj výroby miestneho (resp. regionálneho) významu a sú určené pre situovanie stavieb a zariadení s potenciálnym rušivým účinkom na obytné prostredie.
IV.	Funkčná regulácia	
	Prípustná funkcia – Prevládajúca funkcia	**Doplnková funkcia** / **Neprípustná funkcia**
	• výrobno – produkčné zariadenia areálového charakteru, • skladovanie a distribúcia, • vybavenosť verejného stravovania • vybavenosť komerčnej administratívy (prenajímateľné kancelárske a administratívne zariadenia, peňažné ústavy ~~a pod.~~), • prevádzky výrobno-obslužných podnikateľských aktivít, • malokapacitné a prenajímateľné výrobné, obslužné a skladovacie prevádzky, • opravárenské a servisné prevádzky, • prevádzky komunálneho a miestneho hospodárstva.	• prevádzky údržby obecných infraštrukturálnych sietí, čistenia komunikácií a verejných plôch, • plochy ochrannej a izolačnej zelene vyhradeného charakteru a plochy špecifickej vnútroareálovej zelene (parkovo upravená vnútroareálová zeleň, ostatná vyhradená zeleň areálov ~~a pod.~~), • príjazdové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdné chodníky, vyhradené komunikácie areálov ~~a pod.~~, • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštrukturálnej obsluhy územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia).	• bývanie, • rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská ~~a pod.~~), • verejná vybavenosť, • poľnohospodárska výroba.
V.	Regulácia intenzity využitia pozemku	
	maximálny index zastavanej plochy	**minimálny index zelene** / **Podlažnosť**
	~~0,65~~ 0,70	~~0,30~~ 0,10 / 2 +1 (max. 13 m nad pôvodným terénom)
VI.	Regulácia urbanistickej štruktúry	• zástavba izolovaných objektov
VII.	Regulácia intervenčných zásahov	• realizácia urbanistickej štruktúry formou dostavby, prístavby, prestavby, novej výstavby, pri dodržaní max. indexu zastavanej plochy
VIII.	Regulácia zelene v území	• uplatňovať stanovištne vhodné, geograficky pôvodné druhy drevín • uplatňovať vzrastlé druhy drevín, ktoré budú plniť najmä izolačnú a hygienickú funkciu
IX.	Vyznačenie a charakteristika verejnoprospešných záujmov	• schéma verejnoprospešných stavieb – výkres č. 7
X.	Špecifické požiadavky na reguláciu rozvoja územia	• rešpektovať prvky ÚSES nadregionálnej, regionálnej a miestnej úrovne • rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z OP letiska Trenčín, určené rozhodnutím, LÚ SR zn. 9081/313-2802-OP/2010 zo dňa 09.05.2011 • rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu vrátane 100 m ochranného pásma na obidve strany • prípustná reparcelácia pozemkov resp. sceľovanie pozemkov
XI.	Nároky na spracovanie následných ÚPP a ÚPD	