



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Svinia“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Svinia, obecný úrad Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia, v zastúpení Miroslavom Nawratom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Svinia“

v rozsahu:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Jarková ul.	Súkromná zeleň	Plochy rodinných domov, miestne komunikácie
2.	Slnčná ul.	Verejná zeleň	Plochy rodinných domov, súkromná zeleň
3.	Slovenská ul.	Súkromná zeleň	Plochy rodinných domov
4.	Kútová ul.	Súkromná zeleň	Plochy rodinných domov
5.	Odbočka zo Šarišskej ul.	Súkromná zeleň	Plochy rodinných domov
6.	Nad Slnčnou ul. (Makovsko)	Súkromná zeleň, Orná pôda, Plochy výroby, skladov a TI	Polyfunkčné plochy bývanie a rekreácia, Plochy výroby, skladov a TI
7.	Pri futbalovom ihrisku	Lúky, pasienky, Krajinná a sprievodná zeleň	Plochy rekreácie a športu, Verejná zeleň, Účelová komunikácia spevnená
8.	Šarišská ul.	Plochy rodinných domov, Súkromná zeleň, Miestne komunikácie, Pešie chodníky spevnené, Orná pôda spevnená, Cyklistické cestičky	Plochy rodinných domov, Súkromná zeleň, Miestne komunikácie, zeleň, Miestne komunikácie, Pešie chodníky spevnené, Cyklistické cestičky

9.	Nad močiar	Plochy rodinných domov, Súkromná zeleň	Plochy rodinných domov, Miestne komunikácie
----	------------	--	--

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

V Oznámení o strategickom dokumente na strane 3 v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie odstrániť vetu: „Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svinia nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany“, pretože riešené lokality časťou navrhovaných plôch zasahujú do územia historického jadra s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.

Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci Svinia na základe stanoviska k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Svinia č. KPUPO-2022/1810-2/11829/Jur zo dňa 14. 02. 2022.

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- V zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti upozorňujeme na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracovania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov.
- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:**
 - V katastrálnom území obce Svinia sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
 - V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita
Názov EZ: PO (013) / Svinia - stará skládka KO
Názov lokality: stará skládka KO
Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu
Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita
Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu, stabilizovaných zosuvov a zosuvov so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

• **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:**

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

O D Ž V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Svinia, obecný úrad Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia, v zastúpení Miroslavom Nawratom, starostom obce, doručil dňa 18. 01. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Svinia“ (ďalej len „ZaD č. 2 UPN-O Svinia“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „ZaD č. 2 UPN-O Svinia“ sú požiadavky obce a fyzických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Ide o doplnenie územného plánu obce Svinia o plochy pre výstavbu rodinných domov, agroturistického areálu a rozšírenie areálu futbalového ihriska. Všetky návrhy sa týkajú plôch v zastavanom území obce alebo pozemkov priamo nadväzujúcich na zastavané územie obce.

Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce Svinia, zmeny a doplnky č. 2 navrhujú zmeny prevažne v zastavanom území obce podľa platného územného plánu obce.

V „ZaD č. 2 UPN-O Svinia“ je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26. 08. 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26. 08. 2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Na vypracovanie „ZaD č. 2 UPN-O Svinia“ boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre vypracovanie ÚPN obce Svinia, schválené 17.2.2016
- ÚPN - O Svinia, schválený 28.6.2017
- Zmeny a doplnky č.1/2017 ÚPN-O Svinia, schválené 28.2.2018
- požiadavky objednávateľa na zmeny a doplnky územného plánu .

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ZaD č. 2 UPN-O Svinia“ je spracovaná v rozsahu:

Textová časť: Sprievodná správa

- Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O,
- Návrh VZN obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Svinia č. 4/2017, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O Svinia.

Grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

„ZaD č. 2 UPN-O Svinia“ boli spracované v súlade so Zadaním pre ÚPN obce Svinia, schváleným uznesením Obecného zastupiteľstva č. 8/216 zo dňa 17. 02. 2016, v ktorom je uvedená požiadavka na vyžívanie prieluk a nezastavaných pozemkov v zastavanom území obce. Súčasťou riešených zmien a doplnkov je zabezpečenie súladu s aktuálnym územným plánom regiónu- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu „ZaD č. 2 ÚPN-O Svinia“ :

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia:

Navrhovaná zmena územného plánu má za cieľ zmeniť funkčné využitie dotknutých pozemkov na plochy pre výstavbu rodinných domov a rekreácie a športu a prislúchajúce technické vybavenie územia (cesty a technickú infraštruktúru). Podľa pôvodného územného plánu obce sú tieto pozemky prevažne záhradami pôvodnej alebo navrhovanej zástavby alebo poľnohospodárskymi plochami (ornou pôdou alebo lúkami a pasienkami). Aktualizuje sa riešenie komunikácií na Šarišskej ulici a v lokalite Nad močiar v súlade s reálnym umiestnením existujúcej cesty a majetkovoprávnym stavom územia. Zmena využitia pozemkov v pôvodnom ochrannom pásme cesty I. triedy umožňuje zmena cestného zákona. Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanou zmenou územného plánu nemení. Výstavba rodinných domov je navrhnutá v obytných zónach, rozšírenie športového areálu v nadväznosti na existujúce futbalové ihrisko.

Funkčné využitie plôch – návrh zmien:

V „ZaD č. 2 ÚPN-O Svinia“ je navrhnutá táto zmena funkčného využitia pozemkov:

P.č.: 1.

Názov lokality: Jarková ulica

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Súkromná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov, miestne komunikácie

P.č.: 2.

Názov lokality: Slnečná ulica

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Verejná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov, súkromná zeleň

P.č.: 3.

Názov lokality: Slovenská ulica

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Súkromná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov

P.č.: 4.

Názov lokality: Kútová ulica

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Súkromná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov

P.č.: 5.

Názov lokality: Odbočka zo Šarišskej ulice

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Súkromná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov

P.č.: 6.

Názov lokality: Nad Slnečnou ulicou (Makovsko)

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Súkromná zeleň, Orná pôda, Plochy výroby, skladov a TI

Navrhované funkčné využitie lokality: Polyfunkčné plochy bývanie a rekreácia, Plochy výroby, skladov a TI

P.č.: 7.

Názov lokality: Pri futbalovom ihrisku

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Lúky, pasienky, Krajinná a sprievodná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rekreácie a športu, Verejná zeleň, Účelová komunikácia spevnená

P.č.: 8.

Názov lokality: Šarišská ulica

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Plochy rodinných domov, Súkromná zeleň, Miestne komunikácie, Pešie chodníky spevnené, Orná pôda spevnené, Cyklistické cestičky

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov, Súkromná zeleň, Miestne komunikácie, zeleň, Miestne komunikácie, Pešie chodníky spevnené, Cyklistické cestičky

P.č.: 9.

Názov lokality: Nad močiar

Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O): Plochy rodinných domov, Súkromná zeleň

Navrhované funkčné využitie lokality: Plochy rodinných domov, Miestne komunikácie

Základné údaje o navrhovaných kapacitách:

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši možnosť výstavby o 12 rodinných domov pre cca 48 obyvateľov. Vzhľadom na veľkosť obce to nevyvoláva potrebu zmeny v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým ani v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry.

Návrh dopravnej infraštruktúry:

Dopravná obsluha navrhovaných stavebných pozemkov bude zabezpečená existujúcimi alebo navrhovanými miestnymi komunikáciami funkčnej triedy C3 kategórie MO 6,5/40 alebo D1 5/20. Dopĺňa sa účelová prístupová komunikácia ku rozšírenej ploche športového areálu pri futbalovom ihrisku. V rámci týchto zmien a doplnkov sa aktualizuje dopravná infraštruktúra na Šarišskej ulici - akceptovaná je existujúca trasa pôvodnej účelovej komunikácie, ktorej stavebnou úpravou vznikne miestna komunikácia potrebnej kategórie MZ 8/60, a dopĺňa návrh výstavby pešieho chodníka na južnej strane ulice v úseku navrhovanej zástavby rodinnými domami a súbežnej samostatnej cyklistickej cestičky vedúcej až po hranicu katastra obce Župčany.

V rámci navrhovaných zmien a doplnkov sa v súlade so zmenou cestného zákona ruší vyznačenie ochranného pásma cesty I. triedy v zastavanom území obce určenom v územnom pláne, čo zároveň umožňuje zmenu využitia časti dotknutých pozemkov na zastavateľné plochy. Aj v takom prípade je však rešpektovaný princíp odstupov obytných plôch od cesty I. triedy z dôvodu ochrany pred negatívnymi vplyvmi z dopravy na ceste I. triedy, a to aj napriek tomu, že po otvorení súbežného úseku diaľnice D1 intenzita dopravy na ceste I/18 výrazne klesla. Dopĺňané plochy bývania nezasahujú do ochranného pásma diaľnice.

Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou v obci sa nemení. Navrhovaná výstavba bude zásobovaná z existujúcej alebo rozšírenej distribučnej siete v riešených lokalitách. Pre zabezpečenie potrebných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti v navrhovanej zastavanej ploche nad Slnečnou ulicou je navrhnutý posun navrhovaného vodojemu pre II. tlakové pásmo tak, aby kóta dna bola v nadmorskej výške 430 m n.m. Pitná voda v riešenom území je zabezpečená z vodárenských zdrojov Východoslovenskej vodárenskej sústavy.

Odkanalizovanie:

Koncepcia odkanalizovania v obci sa nemení. Odpadové vody budú odvádzané verejnou splaškovou kanalizáciou do miestnej ČOV Svinia, recipientom vyčistených vôd bude riečka Malá Svinka.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Navrhovaná výstavba bude el. energiou zásobovaná z navrhovaných uličných NN el. rozvodov napojených na existujúce alebo už v územnom pláne navrhnuté transformačné stanice.

Zásobovanie plynom:

Zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom bude z navrhovaných stredotlakových distribučných rozvodov vedených v existujúcich alebo navrhovaných uliciach.

Telekomunikačné siete:

Navrhovaná zástavba bude napojená na existujúce alebo navrhované telekomunikačné rozvody vedené v koridoroch miestnych komunikácií. Optická sieť ftth bude vybudovaná káblom uloženým v zemi. Dotknuté územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov a terestrickým rádiovým a televíznym signálom.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie:

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN-O nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia dotknutých pozemkov neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby.

Pre ochranu obytných plôch pred hlukom a exhalátmi z dopravy je odporúčané na hranici pozemkov pri ceste I. triedy budovať plné oplotenia.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcej ČOV Svinia. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážaný zmluvným vývozcom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a ekologickými tepelnými zdrojmi (tepelné čerpadlá, fotovoltika).

Navrhovanou výstavbou nebude negatívne ovplyvnené žiadne vyhlásené alebo navrhované chránené územie, biotop európskeho alebo národného významu alebo ekologická stabilita krajiny. Výsadbou okrasnej a úžitkovej zelene na pozemkoch rodinných domov a plochách verejnej zelene vzrastie voči pôvodným plochám ornej pôdy podiel vzrastlej zelene aj biodiverzita územia.

Záväzné regulatívy:

Platné záväzné regulatívy výstavby v obci sa dopĺňajú o regulatív navrhovanej polyfunkčnej plochy bývania a rekreácie.

Záber poľnohospodárskej pôdy:

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované v rozsahu riešením dotknutých pozemkov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24. 01. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-obce-svinia->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/010654-002/JF zo dňa 24. 01. 2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/010654-003/JF zo dňa 24. 01. 2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „ZaD č. 2 ÚPN-O Svinia“ sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené dňa 17. 02. 2016, Územný plán obce Svinia schválený dňa 28. 06. 2017 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 15/2017, uznesenie OZ Svinia č. 01/2021 zo dňa 29. 04. 2021 a podklady dodané žiadateľmi o zmenu územného plánu (situácie navrhovanej výstavby). V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s § 22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj verejnosť. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia „ZaD č. 2 ÚPN-O Svinia“ obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD.

Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť: Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O Návrh VZN obce Svinia, ktorým sa mení a dopĺňa VZN obce Svinia č. 4/2017 v znení VZN č.1/2018, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „*zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja*“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona, v spojitosti s ďalšími písmenami citovaného odseku.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie stanovená v územnom pláne sa navrhovanými zmenami a doplnkami ÚPN-O nemení. Navrhovaná zmena funkčného využitia dotknutých pozemkov neovplyvní negatívne kvalitu životného prostredia v obci pri dodržaní stanovených záväzných regulatívov a rozsahu výstavby. Ide prevažne o pozemky v zastavanom území obce resp. priamo nadväzujúce na zastavané územie obce.

Pre ochranu obytných plôch pred hlukom a exhalátmi z dopravy je dodržaný primeraný odstup obytných budov od cesty I. triedy a diaľnice a je odporúčané na hranici pozemkov pri ceste I. triedy budovať plné oplotenia.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v existujúcej ČOV Svinia. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia) a ekologickými tepelnými zdrojmi (tepelné čerpadlá, fotovoltaika).

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce.

Vplyvy na chránené územia:

Katastrálne územie obce Svinia vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo ovplyvnené chránené územie alebo územie NATURA 2000. Riešená lokalita sa nachádza mimo vyhlásené územia ochrany prírody a ich ochranné pásma na plochách v prvom stupni ochrany. Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať žiadny vplyv na chránené územie prírody. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o poľnohospodárske pozemky (záhrady, lúky a pasienky, orná pôda), nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svinia nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 4074/2022 - 5.3 10116/2022 zo dňa 18. 02. 2022, doručený dňa 21. 02. 2022:

- V katastrálnom území obce Svinia sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Sanovaná / rekultivovaná lokalita

Názov EZ: PO (013) / Svinia - stará skládka KO

Názov lokality: stará skládka KO

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Registrovaná ako: C Sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálneho zosuvu, stabilizovaných zosuvov a zosuvov so stabilizovanými a potenciálnymi formami. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán, list č. 15482/2022/OSD/20263 zo dňa 18. 02. 2022, doručený dňa 22. 02. 2022:

- predmetný dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- Ministerstvo dopravy a výstavby SR nesúhlasí s umiestňovaním rozvojových zón a

- posúvaním hranice zastavaného územia do cestného ochranného pásma,
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
 - postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- 3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2022/4081-2/12467/Jur zo dňa 15. 02. 2022, doručený dňa 16. 02. 2022:
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
 - Pri naplňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
 - V Oznámení o strategickom dokumente na strane 3 v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie odstrániť vetu: „Návrhom zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Svinia nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany“, pretože riešené lokality časťou navrhovaných plôch zasahujú do územia historického jadra s predpokladanými archeologickými nálezmi zo stredoveku až novoveku.
 - Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje zabezpečiť ochranu archeologických nálezov a archeologických nálezísk v obci Svinia na základe stanoviska k návrhu Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Svinia č. KPUPO-2022/1810-2/11829/Jur zo dňa 14. 02. 2022.
- 4) Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 186/2022 zo dňa 21. 02. 2022, doručený dňa 02. 03. 2022:
- V zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti upozorňujeme na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov.
- 5) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 04356/2022/DUPaZP-2 zo dňa 28. 02. 2022, doručený dňa 04. 03. 2022:
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 7531/2022/ROP-002/6602 zo dňa 15. 02. 2022, doručený dňa 15. 02. 2022, bez pripomienok.
- 7) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/015498-002 zo dňa 10. 03. 2022, doručený dňa 17. 03. 2022, bez pripomienok.
- 8) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/015083-02 zo dňa 18. 02. 2022, doručený dňa 17. 03. 2022, bez pripomienok.
- 9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2022/014979-02 zo dňa, doručený dňa 22. 02. 2022, bez pripomienok.
- 10) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO2-2022/000993-176 zo dňa 15. 02. 2022, doručený dňa 22. 02. 2022, bez pripomienok.
- 11) Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 379-542/2022 zo dňa 23. 02. 2022, doručený dňa 24. 02. 2022, bez pripomienok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Obec Svinia, Hlavná 87/10, 082 32 Svinia
2. Obec Kojatice, Kojatice 200, 082 32 Svinia
3. Obec Lažany, Lažany 31, 082 32 Svinia
4. Obec Chminianska Nová Ves, Chminianska Nová Ves 32, 082 33
5. Obec Župčany, Župčany 95, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
9. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
10. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
11. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
12. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
13. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
14. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
17. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
18. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
19. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
20. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
21. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
22. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
23. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov