



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2/2018 územného plánu obce Lemešany“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Lemešany, Obecný úrad Lemešany 186, 082 03 Lemešany, v zastúpení Ing. Markom Bučkom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2/2018 územného plánu obce Lemešany“

v rozsahu:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O)	Navrhované funkčné využitie lokality
16	Severný okraj katastra – nový futbalový areál	Orná pôda	Rekreačné územie, ihriská, šport
17	Severná časť katastra – peší a cyklistický chodník	Orná pôda	Pešie chodníky; Cyklistické chodníky a trasy
18	SV okraj katastra – kompostovisko	Plocha bez funkčného využitia Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň	Plochy technickej vybavenosti (TV)
19	Pri Chabžianskom kanáli – nová obecná ČOV Lemešany	Orná pôda	Plochy technickej vybavenosti (TV)
20	Pri areáli fy Hammer	Orná pôda	Plochy obč. vybavenosti (OV)
21	Úsek cesty III/3445 na p. č. 561/5	Orná pôda	Nadradená cestná sieť, štátna cesta
22a	Pri starej drienovskej ceste - severný okraj	Záhrady, TTP; Obytné územie: plochy RD	Obytné územie: plochy RD; Záhrady, TTP
22b	Pri starej drienovskej ceste - rómske bytovky	Plochy obč. vybavenosti	Obytné územie: plochy BD/RD
22c	Pri starej drienovskej ceste - zberný dvor	Záhrady, TTP; Obytné územie: plochy RD	Plochy zmiešaných funkcií: OV, technická vybavenosť (zariadenie: Zberný dvor).
23	Križovatka ciest I/20 a III/3445	Nadradená cestná sieť, št. cesta Orná pôda	Nadradená cestná sieť, št. cesta

24	Povrasky – pozemky vymedzené jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ)	Orná pôda; Obytné územie: plochy RD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Rekreačné územie, ihriská, šport	Obytné územie: plochy RD; Obecné komunikácie spevnené
25	Školský areál - nová materská škola	Rekreačné územie, ihriská, šport Plochy občianskej vybavenosti (ZŠ)	Plochy občianskej vybavenosti (MŠ)
26	Školská bytovka a priestor pred ZŠ	Plochy občianskej vybavenosti (ZŠ)	Obytné územie: plochy BD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko
27	Západný okraj intravilánu	Orná pôda	Obytné územie: plochy RD
28	Severný okraj intravilánu	Orná pôda	Obytné územie: plochy RD; Zjazdové chodníky
29	Areál existujúcej lokálnej ČOV	Plochy technickej vybavenosti (zariadenie: Lokálna ČOV k BD+OV)	Plochy zmiešaných funkcií: OV, technická vybavenosť (zariadenie: Prevádzkový areál obecného úradu).
30	Bytovky - preluka	Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Obecné komunikácie spevnené	Obytné územie: plochy BD
31	Chabžany –pozemky vymedzené JPPÚ	Orná pôda; Obytné územie: plochy RD; Obytné územie: plochy BD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Cintorín; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň;	Obytné územie: plochy RD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Pešie chodníky; Cintorín; Plochy OV; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Záhrady, TTP

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- **Rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov:**
 1. Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
 2. Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/2691-2/13363/Jur zo dňa 17. 02. 2022, ktoré tunajší úrad vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.
- **Rešpektovať pripomienky Prešovského samosprávneho kraja, odboru strategického rozvoja:**
 - Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- **Rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:**
 1. V katastrálnom území obce Lemešany sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 3 potenciálnych a 1 stabilizovanej svahovej deformácie, ktoré sa nachádzajú JZ a Z smerom od intravilánu obce. Pravdepodobne ich

vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Územie s výskytom svahových deformácií patrí do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Zvyšná časť hodnoteného územia patrí do rájónu stabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

2. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

- **Rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny:**

- Informácie o projekte kompostoviska budú známe až pri jeho realizácii, navrhovaná plocha kompostoviska bude v minimálnej vzdialenosti – 30 m od hranice navrhovaného ÚEV Dolný tok Torysy a v záväzných regulatívoch bude uvedený maximálny ročný objem do 5 000 ton.
- Zároveň upozorňujeme, že v ďalšom stupni dokumentácie, pri realizácii navrhovanej činnosti kompostoviska bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. alebo podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza v blízkosti navrhovaného územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ÚEV Dolný tok Torysy a vyhodnotiť jej možný vplyv na navrhované ÚEV Dolný tok Torysy.

- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:**

- Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s tými lokalitami, resp. časťami lokalít, ktoré sú navrhované v ochrannom pásme diaľnice D1 a ochrannom pásme cesty I/20. Nesúhlasíme s rozširovaním hraníc zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma diaľnice a ciest I. triedy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať mimo uvedených ochranných pásiem;
- Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na

existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;

- V súvislosti s navrhovaným dopravným pripojením lokality č. 16 „Severný okraj katastra nový futbalový areál“ na cestu I/20 a tiež úpravy technického riešenia križovatky cesty I/20 s cestou III/3445 – lokalita č. 23 „Križovatka ciest I/20 a III/3445“ je potrebné vyžiadať si stanovisko GR Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu;
 - Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - Nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;
 - Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
 - Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupíšť a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
 - Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
 - Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- **Primerane rešpektovať pripomienky Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva:**
- Požadujeme pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

Pri lokalitách s navrhovaným umiestnením prevádzok nakladajúcich s odpadmi rešpektovať existujúci typ zástavby a zabezpečiť pri ich navrhovaní vhodné umiestnenie v dostatočnej vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a alebo inému nepriaznivému vplyvu.

Pri navrhovaní umiestnenia prevádzok nakladajúcich s biologicky rozložiteľným odpadom zohľadniť a rešpektovať podmienky umiestnenia zariadení na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov uvedené v §11 ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov – „Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem (ochrana pred povodňami) a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území“

- požadujeme vyhradiť vhodné a postačujúce priestory pre zber predpokladaných vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov a separovaných zložiek komunálnych odpadov.
- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Lemešany, Obecný úrad Lemešany 186, 082 03 Lemešany, v zastúpení Ing. Markom Bučkom, starostom obce, doručil dňa 16. 02. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2/2018 územného plánu obce Lemešany“ (ďalej len „ZaD č.2/2018 ÚPN-O Lemešany“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvody obstarania ZaD č.2/2018 ÚPN-O Lemešany sú nasledovné:

- Požiadavka na zakomponovanie jednoduchých projektov pozemkových úprav v lokalite Povrasky a v JZ časti k. ú. Chabžany do zámeru výstavby obytných súborov RD v týchto lokalitách,
- požiadavka na výstavbu nového futbalového areálu z dôvodom zablokovania majetkovoprávneho vysporiadania pod existujúcim futbalovým ihriskom v centre obce,
- požiadavka na zakomponovanie rozpracovaných jednoduchých projektov pozemkových úprav (JPPÚ) v lokalite Povrasky a v JZ časti k. ú. Chabžany - požiadavka riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k. ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy,
- požiadavka na úpravu dopravno-technického riešenia križovatky ciest I/20 - III/3445, aby umožnila kapacitne vyhovujúce dopravné napojenie najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celou obecnou občianskou vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad,
- požiadavka na zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia v areáli ZŠ a príľahlého ihriska,
- požiadavka na doplnenie plôch pre výstavbu RD - západný a severný okraj obce,
- vyznačenie aktuálneho funkčného využitia už zrealizovaných investícií (rozšírenie areálu fy Hammer), resp. preznačenie funkčných plôch príľahlých k riešeným lokalitám ZaD č. 2 podľa reálneho funkčného využitia (parcela č. 561/5 cesty III/3445, školská bytovka + parkovisko), rómske bytovky + pozemky RD pri starej drienovskej ceste).

Hlavné ciele:

- Zakomponovať jednoduché projekty pozemkových úprav v lokalite Povrasky a v JZ časti k. ú. Chabžany do návrhu obytných súborov RD v týchto lokalitách,
- vytvoriť nový futbalový areál z dôvodom zablokovania majetkovoprávneho vysporiadania pod existujúcim futbalovým ihriskom v centre obce,
- riešiť obecnú ČOV Lemešany, keďže výstavba spoločnej ČOV v k. ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy,
- navrhnúť úpravu dopravno-technického riešenia križovatky ciest I/20 - III/3445, s napojením najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež celého jadrového územia obce
- zapracovať projekt nového predškolského zariadenia v areáli ZŠ,
- doplniť plochy pre výstavbu RD na západnom a severnom okraji obce,
- vyznačiť aktuálne funkčné využitie už zrealizovaných investícií.

Použité podklady:

- Jednoduchý projekt pozemkových úprav lokality Povrasky (2021)
- Jednoduchý projekt pozemkových úprav lokality Chabžany (2021)
- Mapa katastra nehnuteľností k. ú. Lemešany a k. ú. Chabžany, poskytnutá GaKÚ Bratislava v januári 2018
- Projekt *Novonavrhované predškolské zariadenie v obci Lemešany* (Habeso Košice, 2016)
- Mapa povodňového ohrozenia (MPO) a mapa povodňového rizika (MPR) vodného toku Torysa, ktoré spracované SVP š.p.
- Grafický podklad trasy VTL plynovodu, poskytnutý SPP a.s. v marci 2018.

Vzťah k iným strategickým dokumentom:

„Zmeny a doplnky č. 2/2018 územného plánu obce Lemešany“ majú nadviazať na platný územný plán obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce schválený uznesením č. 34/2007 obecného zastupiteľstva v Lemešanoch zo dňa 29.06.2007, ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 46/2007, v znení Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN obce Lemešany, ktoré boli schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 80/2017 zo dňa 11.01.2017; ich záväzná časť - úplné znenie po ZaD č.1 bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č.1/2017.

„Zmeny a doplnky č. 2/2018 územného plánu obce Lemešany“ majú ďalej rešpektovať Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019.

Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania:

Označenie zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
16	Severný okraj katastra – nový futbalový areál	Orná pôda	Rekreačné územie, ihriská, šport	Ide o návrh nového športového areálu, s futbalovým ihriskom a príslušným zázemím (šatne, tribúna). Dôvodom sú neprijateľné finančné podmienky majetkovoprávneho vysporiadania zo strany vlastníkov súkromných pozemkov pod existujúcim futbalovým

				ihriskom v centre obce.
17	Severná časť katastra – peší a cyklistický chodník	Orná pôda	Pešie chodníky; Cyklistické chodníky a trasy	Ide o návrh pešieho chodníka k zamýšľanému šport. areálu s futbalovým ihriskom; tiež o úpravu cyklotrasy Eurovelo 11s ohľadom na uvedený investičný zámer.
18	SV okraj katastra – kompostovisko	Plocha bez funkčného využitia Sprievodná zeleň tokov a iná zeleň	Plochy technickej vybavenosti (TV)	Ide o návrh využitia plochy pri rieke Torysa (ostatnej plochy, so sprievodnou zeleňou) na kompostovisko. V súčasnosti je plocha riadene nasypávaná drobným stavebným odpadom bez obsahu škodlivín. Dopravný prístup je tu zabezpečený po starej drienovskej ceste smerujúcej k areálu fy Hammer, vypojením z novej cesty III/3445 v k. ú. Drienov.
19	Pri Chabžianskom kanáli - nová obecná ČOV Lemešany	Orná pôda	Plochy technickej vybavenosti (TV)	Ide o plochu terénnej depresie medzi ochranným pásmom (OP) diaľnice a bezpečnostným pásmom (BP) VTL plynovodu. Situovanie novej obecné ČOV v tejto lokalite (výstavba spoločnej ČOV obcí Lemešany, Janovík, Bretejovce, Seniakovce v k. ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy) sleduje zámer maximálne využiť gravitáciu pri výstavbe splaškovej kanalizácie v oboch miestnych častiach obce, t. j. v Lemešanoch aj Chabžanoch.
20	Pri areáli fy	Orná pôda	Plochy obč.	Ide o medzičasom

	Hammer		vybavenosti (OV)	zrealizované rozšírenie areálu fy Hammer na skúšanie a predvádzanie vozidiel.
21	Úsek cesty III/3445 na p. č. 561/5	Orná pôda	Nadradená cestná sieť, št. cesta	Ide o zrealizovaný úsek novej drienovskej cesty, o reálne vyznačenie existujúceho stavu na p. č. 561/5
22a	Pri starej drienovskej ceste - severný okraj	Záhrady, TTP; Obytné územie: plochy RD	Obytné územie: plochy RD; Záhrady, TTP	U p.č.191/2 a 193/2 (časť) ide o reálne vyznačenie existujúceho stavu - zosúladenie druhu pozemku podľa KN s funkčným využitím; u p. č. 192/5 o jej zahrnutie do novonavrhovanej hranice zastavaného územia. U p.č.185/1,3,4,5,6 ide o reálne vyznačenie funkčného využitia, t.j. obytné územie: plochy BD (rómske bytovky). Súčasťou zmeny je tu tiež úprava ochr. pásma cintorína.
22b	Pri starej drienovskej ceste - rómske bytovky	Plochy občianskej vybavenosti	Obytné územie: plochy BD/RD	Ide o p.č.185/1,3,4,5,6, o reálne vyznačenie funkčného využitia, t.j. obytné územie: plochy BD. Vzhľadom k absencii disponibilných plôch na bývanie pre problémové sociálne skupiny predpokladá sa tu v rámci prestavby a dostavby výstavba ďalších bytov. Súčasťou zmeny je tu tiež úplné zrušenie ochranného pásma cintorína.
22c	Pri starej drienovskej ceste - zberný dvor	Záhrady, TTP; Obytné územie: plochy RD	Plochy zmiešaných funkcií: OV, technická vybavenosť (zariadenie: Zberný dvor).	Ide o priznanie reálneho využívania parciel KNC č.185/8, 184/3, a to k zberu a separácii odpadu (okrem bioodpadu).

23	Križovatka ciest I/20 a III/3445	Nadradená cestná sieť, št. cesta Orná pôda	Nadradená cestná sieť, št. cesta	Ide o úpravu dopravno- technického riešenia existujúcej križovatky, o zabezpečenia kapacitne vyhovujúceho dopravného napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež v súčasnosti jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou občianskou vybavenosťou), kde existujúca sieť miestnych komunikácií má množstvo bodových i líniových dopravných závad. Návrh konkrétneho typu križovatky bude predmetom riešenia osobitnej dokumentácie. V súčasnosti je spracovaný pre lokalitu Povrasky návrh jednoduchého projektu pozemkových úprav (JPPÚ); jeho zapracovanie do ÚPN-O je predmetom Zmeny č.24 týchto ZaD.
24	Povrasky - pozemky vymedzené jednoduchým projektom pozemkových úprav (JPPÚ)	Orná pôda; Obytné územie: plochy RD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko; Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Rekreačné územie, ihriská, šport	Obytné územie: plochy RD; Obecné komunikácie spevnené	Ide o návrh nového priestorového usporiadania lokality určenej v platnom ÚPN-O na obytný súbor, čiastočne aj o zmenu funkčného využitia predmetného územia, a to v súvislosti s rešpektovaním vlastníckych vzťahov definovaných v JPPÚ.
25	Školský areál - nová materská škola	Rekreačné územie, ihriská, šport Plochy obč. vybavenosti (ZŠ)	Plochy občianskej vybavenosti (MŠ)	Ide o a zapracovanie projektu novonavrhovaného predškolského zariadenia

26	Školská bytovka a priestor pred ZŠ	Plochy občianskej vybavenosti (ZŠ)	Obytné územie: plochy BD; Obecné komunikácie spevnené; Parkovisko	Ide o úpravu a reálne vyznačenie existujúcich funkčných plôch (bytovky, cesty, parkoviska) časti pôvodného areálu ZŠ.
27	Západný okraj intravilánu	Orná pôda	Obytné územie: plochy RD	Ide o doplnenie plochy pre výstavbu RD v rozsahu, ktorý je limitovaný priestorovými pomermi a ochrannými pásmami vzdušných el. vedení ZVN, VVN pri rešpektovaní majetkovoprávných vzťahov.
28	Severný okraj intravilánu	Orná pôda	Obytné územie: plochy RD; Zjazdové chodníky	Ide o doplnenie plochy pre výstavbu RD v rozsahu, ktorý je limitovaný priestorovými pomermi a ochranným pásmom vzdušného el. vedenia VN, pri rešpektovaní majetkovoprávných vzťahov. Existujúca slepá komunikácia vypojená z cesty I/20 charakteru zjazdového chodníka je doplnená obrátkou.
29	Areál existujúcej lokálnej ČOV	Plochy technickej vybavenosti (zariadenie: Lokálna ČOV k BD+OV)	Plochy zmiešaných funkcií: OV, technická vybavenosť (zariadenie: Prevádzkový areál obecného úradu).	Ide o nové využitie existujúceho areálu lokálnej ČOV slúžiacej pre odkanalizovanie jestvujúcich bytových domov (BD) a o obč. vybavenosti (najmä zákl. školy) na zariadenie zhodnocujúce biologický odpad – kompostovisko), a to po výstavbe navrhovanej ČOV Lemešany.
30	Bytovky - preluka	Plochy verejnej zelene, izolačná zeleň; Obecné komunikácie spevnené	Obytné územie: plochy BD	Ide o využitie preluky medzi existujúcimi bytovými domami na doplnenie súboru o ďalší bytový dom.

Chabžany –
pozemky
vymedzené JPPÚ

Orná pôda;
Obytné územie:
plochy RD;
Obytné územie:
plochy BD;
Obecné
komunikácie
spevnené;
Parkovisko;
Cintorín;
Plochy verejnej
zelene, izolačná
zeleň;

Obytné územie:
plochy RD; Obecné
komunikácie
spevnené;
Parkovisko;
Pešie chodníky;
Cintorín; Plochy
OV;
Plochy verejnej
zelene, izolačná
zeleň;
Záhrady, TTP

Ide o návrh nového
priestorového
usporiadania
lokality určenej v
platnom ÚPN-O na
obytnú výstavbu,
čiastočne aj o
zmenu funkčného
využitia
predmetného
územia, a to v
súvislosti s
rešpektovaním
vlastníckych
vzťahov
definovaných v
JPPÚ.
Súčasťou zmeny je
tu tiež vymedzenie
inej plochy na
rozšírenie cintorína,
úprava jeho
ochranného pásma,
zánik navrhovanej
plochy BD, návrh
domu smútku (DS)
resp. prevádzkového
objektu cintorína, v
návaznosti na
parkovisko
vytvorenie
nástupného
priestoru pre peších.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je pôvodný územný plán.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 28. 02. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-zmeny-doplňky-c-2-2018-uzemneho-planu-obce-lemesany->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015449-002 zo dňa 08. 03. 2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015449-003 zo dňa 08. 03. 2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Požiadavky na vstupy:

- Riešené územie: zostáva oproti pôvodnému ÚPN-O nezmenené; v užšom slova zmysle je totožné s administratívnym územím obce Lemešany (919 ha) zahrňujúcim katastrálne územia Lemešany a Chabžany.

- Počet obyvateľov: východiskový rok 2017: 1908, návrhový rok 2035: 2730 (v zmysle demografickej prognózy platného ÚPN-O).

Údaje o výstupoch:

Požiadavky na prírodné zdroje, záber pôdy, na energie, likvidáciu odpadu, na dopravnú, technickú a sociálnu infraštruktúru budú svojím rozsahom primerané predmetu „ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany“.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

- Vytvorením plochy pre areál obecnej - lokálnej ČOV sa zrealizuje výstavba verejnej kanalizácie v obci, keďže výstavba pôvodne zamýšľanej spoločnej ČOV v k. ú. Seniakovce naráža na organizačno-kompetenčné a finančné problémy (hlavným iniciátorom projektu má byť najmenšia zo 4 zúčastnených obcí, ktorá pociťuje najmenšiu naliehavosť riešenia odkanalizovania).
- Úpravou križovatky ciest I/20 – III/3445 s vypojením hlavnej obslužnej miestnej komunikácie (MK) sa zabezpečí kapacitne vyhovujúce dopravné napojenia najväčšej navrhovanej lokality bývania RD Povrasky, ale tiež súčasného jadrového územia obce Lemešany (s bytovými domami, s celoobecnou obč. vybavenosťou). Zvýši sa tiež bezpečnosť cestnej premávky.
- Vytvorením plôch pre kompostovisko a zberný dvor sa posilní systém separácie odpadu a znížia objemy na skládkovanie.
- Vymedzením funkčnej plochy občianskej vybavenosti pre novú materskú školu (MŠ) sa pomôže riešiť problém nedostatku miest v predškolských zariadeniach
- Výstavbou nového futbalového areálu v severnej časti katastra dôjde k previazaniu s trasou Eurovelo 11.
- Doplnením plôch pre výstavbu RD na západnom a severnom okraji obce sa lepšie využije existujúca dopravná a technická infraštruktúra v uvedených lokalitách.
- Realizáciou vodovodu od Drienova z VS Starina – Košice sa dosiahne zvýšenie spoľahlivosti zásobovania pitnou vodou v obci.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Návrhom hore uvedených opatrení sa má dosiahnuť zlepšenie zdravotného stavu a bezpečnosti obyvateľov obce; tiež zvýšenie ich životného štandardu.

Vplyvy na chránené územia:

Predmetné územie je v 1. stupni územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. OPaK, kde sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. Leží tiež mimo území sústavy NATURA 2000. Zariadenie kompostoviska na SV okraji katastra bude mať dostatočný odstup od vodného toku Torysa. Ten s jeho brehovými porastmi má postavenie nadregionálneho biokoridoru (NRBk); nezastavaný pás sprievodnej zelene sa tu uvažuje o minimálnej šírke 25 m.

V k. ú. obce Lemešany sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ale čiastočne sa v k. ú. Lemešany nachádza navrhované územie európskeho významu Dolný tok Torysy SKUEV4007 s navrhovaným druhým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Žiadne riziká pri uplatňovaní „ZaD č. 2/2018 ÚPN-O Lemešany“ nie sú známe.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

- 1) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 4066/2022 - 5.3, 17337/2022 zo dňa 25.03.2022, doručený dňa 28.03.2022:
 - V katastrálnom území obce Lemešany sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt 3 potenciálnych a 1 stabilizovanej svahovej deformácie, ktoré sa nachádzajú JZ a Z smerom od intravilánu obce. Pravdepodobne ich vznik podmienili klimatické faktory a bočná hĺbková erózia, abrázia. Územie s výskytom svahových deformácií patrí do rájónu nestabilných území, so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Zvyšná časť hodnoteného územia patrí do rájónu stabilných území. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>.

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- 2) Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 7778/2022 - 6.3, 25758/2022 zo dňa 04.05.2022, doručený dňa 10.05.2022:
- Riešené územie sa nachádza v Prešovskom samosprávnom kraji v okrese Prešov, k. ú. Lemešany, kde platí prvý stupeň územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Oznámenie rieši návrh lokalít v k. ú. Lemešany, v rámci ktorých sa navrhujú funkčné zmeny využitia územia. V k. ú. obce Lemešany sa nenachádzajú chránené územia národnej sústavy chránených území, ale čiastočne sa v k. ú. Lemešany nachádza navrhované územie európskeho významu Dolný tok Torysy SKUEV4007 (ďalej len „navrhované ÚEV Dolný tok Torysy“) s navrhovaným druhým stupňom územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. Rieka Torysa je zároveň nadregionálny biokoridor v zmysle regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Prešov (2015).
 - V predložennom oznámení sú uvedené stručné informácie v každom z požadovaných bodov kapitoly III „Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia“. Konkrétne v bode 5 „Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu na ich zmiernenie“ je zmienka o tom, že „Zariadenie kompostoviska na severovýchodnom okraji katastra bude mať dostatočný odstup od vodného toku Torysa. Ten s jeho brehovými porastmi má postavenie nadregionálneho biokoridoru (NRBk)“. Medzi tokom a navrhovanou plochou kompostoviska je navrhnutá funkčná plocha zelene – nezastavaný pás sprievodnej zelene o minimálnej šírke 25 m.
 - V predložennom strategickom dokumente ani v oznámení nie je žiadna zmienka o navrhovanom ÚEV Dolný tok Torysy, v ktorého blízkosti (25 m) sa navrhovaná plocha kompostoviska nachádza..
 - Zmena č. 18 SV okraj katastra – kompostovisko je situovaná v blízkosti navrhovaného ÚEV Dolný tok Torysy, kde predmetom ochrany je vodný tok s jeho ichtyofaunou. Z oznámenia nie je jednoznačné, čo presne bude zmena č. 18 SV okraj katastra – kompostovisko predstavovať, nie je zrejмый ani plošný záber, ani kapacita ani iné stavebnotechnické podmienky či opatrenia na zabránenie kontaminácie podzemných vôd. Ministerstvo upozorňuje, že bez konkrétnych informácií o objekte kompostoviska, nie je možné vylúčiť ani potvrdiť možný vplyv na navrhované ÚEV Dolný tok Torysy.

- Nakoľko detailnejšie informácie o projekte kompostoviska budú známe až pri jeho realizácii, ministerstvo nepožaduje predložený strategický dokument posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. v prípade, že strategický dokument bude upravený tak, že navrhovaná plocha kompostoviska bude v minimálnej vzdialenosti – 30 m od hranice navrhovaného ÚEV Dolný tok Torysy a v záväzných regulatívoch bude uvedený maximálny ročný objem do 5 000 ton.
 - Zároveň upozorňujeme, že v ďalšom stupni dokumentácie, pri realizácii navrhovanej činnosti kompostoviska bude potrebné postupovať v zmysle platnej legislatívy podľa zákona č. 24/2006 Z. z. alebo podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z., nakoľko sa navrhovaná činnosť nachádza v blízkosti navrhovaného územia európskej sústavy chránených území Natura 2000, ÚEV Dolný tok Torysy a vyhodnotiť jej možný vplyv na navrhované ÚEV Dolný tok Torysy.
- 3) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán, list č. 21690/2022/OSD/37030 zo dňa 30. 03. 2022, doručený dňa 04. 04. 2022:
- Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
 - Všetky dopravné parametre (dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - Postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - V zmysle § 11 ods. 2 cestného zákona je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. Príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. V nadväznosti na uvedené nesúhlasíme s tými lokalitami, resp. časťami lokalít, ktoré sú navrhované v ochrannom pásme diaľnice D1 a ochrannom pásme cesty I/20. Nesúhlasíme s rozširovaním hraníc zastavaného územia do existujúceho ochranného pásma diaľnice a ciest I. triedy. Pri návrhu územnoplánovacej dokumentácie žiadame zmeny funkčného využitia navrhovať mimo uvedených ochranných pásiem;
 - Dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - V súvislosti s navrhovaným dopravným pripojením lokality č. 16 „Severný okraj katastra nový futbalový areál“ na cestu I/20 a tiež úpravy technického riešenia križovatky cesty I/20 s cestou III/3445 – lokalita č. 23 „Križovatka ciest I/20 a III/3445“ je potrebné vyžiadať si stanovisko GR Slovenskej správy ciest a rešpektovať ho v plnom rozsahu;
 - Postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenu uznesením vlády SR č. 223/2013;
 - Nové cyklistické komunikácie navrhovať tak, aby boli prepojené s regionálnymi a nadregionálnymi cyklistickými komunikáciami;
 - Cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy;
 - Pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD;
 - Pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - V blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR

č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- Pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k pozemnej komunikácii (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami ustanovenými vyhláškou MZ SR a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška MZ SR;
 - Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.
- 4) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2022/7265-2/26597/Jur zo dňa 31. 03. 2022, doručený dňa 31. 03. 2022:
- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
 - Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní v súlade s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/2691-2/13363/Jur zo dňa 17. 02. 2022, ktoré tunajší úrad vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.
- 5) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 04715/2022/DUPaZP-2 zo dňa 24. 03. 2022, doručený dňa 31. 03. 2022:
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 6) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 9602/2022/ROP-002/12774 zo dňa 24. 03. 2022, doručený dňa 25. 03. 2022, bez pripomienok.
- 7) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/020917-02 zo dňa 23. 03. 2022, doručený dňa 23. 03. 2022, bez pripomienok.
- 8) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/013228-02 zo dňa 18. 02. 2022, doručený dňa 01. 03. 2022, bez pripomienok.
- 9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2022/023585-002 zo dňa 11. 04. 2022, doručený dňa 19. 04. 2022:
- Odstúpenie žiadosti príslušného orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie Ministerstvu životného prostredia SR, sekcii ochrany prírody, biodiverzity a krajiny.

10) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/027429-002 zo dňa 10. 05. 2022, doručený dňa 20. 05. 2022:

- Požadujeme pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci – zabezpečiť funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov, kuchynských odpadov a pod.

Pri lokalitách s navrhovaným umiestnením prevádzok nakladajúcich s odpadmi rešpektovať existujúci typ zástavby a zabezpečiť pri ich navrhovaní vhodné umiestnenie v dostatočnej vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a alebo inému nepriaznivému vplyvu.

Pri navrhovaní umiestnenia prevádzok nakladajúcich s biologicky rozložiteľným odpadom zohľadniť a rešpektovať podmienky umiestnenia zariadení na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov uvedené v §11 ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov – „Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem (ochrana pred povodňami) a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území“

- požadujeme vyhradiť vhodné a postačujúce priestory pre zber predpokladaných vyhradených prúdov odpadov v zodpovednosti výrobcov a separovaných zložiek komunálnych odpadov.

- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

11) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO1-2022/000993-192 zo dňa 29. 03. 2022, doručený dňa 30. 03. 2022, bez pripomienok.

12) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov, dotknutý orgán, list č. 2022/03908-02/B.14 zo dňa 31. 03. 2022, doručený dňa 12. 04. 2022, bez pripomienok.

Okresný úrad Prešov listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015449-017 zo dňa 31. 05. 2022 požiadal obstarávateľa o doplňujúce informácie k stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 7778/2022-6.3, 25758/2022, zo dňa 04. 05. 2022, doručenému k oznámeniu o strategickom dokumente.

Dňa 15. 07. 2022 boli tunajšiemu úradu, obstarávateľom doručené doplňujúce informácie k stanovisku Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej správy ochrany prírody a krajiny, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava č. 7778/2022-6.3, 25758/2022, zo dňa 04. 05. 2022. V stanovisku č. 275/2022 zo dňa 21. 06. 2022 obstarávateľ uvádza nasledovné:

„Obec Lemešany bude v strategickom dokumente – vo výslednom Návrhu zmien a doplnkov č. 2/2018 Územného plánu obce Lemešany (ktorý bude predložený na Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona a následne predmetom schvaľovania v obecnom zastupiteľstve) pri návrhu Zmeny č. 18 SV okraj katastra-kompostovisko plne rešpektovať požiadavku Ministerstva životného prostredia SR danú v záväznom stanovisku č. 7778/2022-6.3, 25758/2022 zo dňa 04. 05. 2022, t.j.:

Navrhovaná plocha kompostoviska bude v minimálnej vzdialenosti – 30 m od hranice navrhovaného ÚEV Dolný tok Torysy a v záväzných regulatívoch bude uvedený maximálny ročný objem do 5 000 ton.

Uvedené požiadavky budú zapracované v grafickej časti návrhu zmien a doplnkov zmenšením plochy kompostoviska tak, aby odstup medzi Zmenou č. 18 a hranicou navrhovaného ÚEV Dolný tok Torysa bol minimálne 30 m a v textovej časti budú doplnené kapitoly C. 1 a E.1 v záväznej časti regulatívy IV.1.3 a V.1.2.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúchal primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
12. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
13. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
14. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
15. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
16. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
17. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
18. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
19. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
20. Obec Lemešany
21. Obec Ličartovce
22. Obec Janovík
23. Obec Bretejovce
24. Obec Seniakovce