



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Záhradné“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Záhradné, obecný úrad, Tulčícka 271/2, 082 16 Záhradné, v zastúpení Róbertom Tkáčom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Záhradné“

v rozsahu:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Pri ihrisku (Spodná ul.) poz. KN-C č. 102/1, 101	Sady a záhrady – stav	Rodinné domy a ich plochy – návrh
2.	Medzi Záhradnou a Cintorínskou ul. poz. KNC č. 886/1, 886/2, 886/4, 888/2, 890/2, 888/3	Sady a záhrady – stav	Rodinné domy a ich plochy – návrh Miestne komunikácie - návrh

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa

archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Záhradné v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/7260-2/27021/Jur zo dňa 04. 04. 2022, ktoré tunajší úrad vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.

V Oznámení o strategickom dokumente v bode 5. *Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie* **doplniť vetu:** „Návrhom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Záhradné nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany“, ale zasahujú lokality archeologických nálezísk, ktoré eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

- **Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.**
- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy č. 4074/2022-5.3, 31791/2022 zo dňa 06. 06. 2022.**
- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:**
 - Rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
 - rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
 - na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
 - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
 - postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.
- **Primerane rešpektovať pripomienku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej správy odpadového hospodárstva č. OU-PO-OSZP3-2022/031884-002 zo dňa 02.06.2022.**

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, Obec Záhradné, obecný úrad, Tulčická 271/2, 082 16 Záhradné, v zastúpení Róbertom Tkáčom, starostom obce, doručil dňa 10. 05. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Záhradné“ (ďalej len „ZaD č. 3 UPN-O Záhradné“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „ZaD č. 3 UPN-O Záhradné“ sú požiadavky troch žiadateľov-vlastníkov pozemkov o zmenu funkčného využitia pozemkov pôvodných záhrad v zastavanom území obce, na plochy pre výstavbu rodinných domov.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia „ZaD č. 3 UPN-O Záhradné“ je spracovaná v rozsahu:

- textová časť: Sprievodná správa

Návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Záhradné, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť ÚPN-O Záhradné

- grafická časť: priesvitky s grafickým vyznačením navrhovaných zmien a doplnkov v jednotlivých výkresoch ÚPN.

Variantné riešenia nie sú navrhované. Porovnanie vplyvov na životné prostredie sa vykoná voči nulovému variantu, ktorým je platný územný plán.

„ZaD č. 3 UPN-O Záhradné“ rešpektujú nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

Funkčné využitie plôch – návrh zmien:

Na riešených pozemkoch sú navrhnuté nové plochy pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Pri ihrisku (Spodná ulica) a medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou. Sú to lokality v súčasne zastavanom území obce, prevažne pôvodné záhrady rodinných domov.

Základné údaje o navrhovaných kapacitách:

Navrhovanou zmenou sa v územnom pláne obce zvýši možnosť výstavby o 1 rodinný dom. To nevyvoláva zmenu v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov obce v návrhovom období a tým ani v potrebných kapacitách technickej a sociálnej infraštruktúry.

Návrh dopravnej infraštruktúry:

Základný komunikačný systém v obci sa navrhovanými zmenami a doplnkami nemení. Dopĺňa sa návrh prístupových komunikácií funkčnej triedy D1-obytná zóna k dotknutým pozemkom v lokalite medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou, navrhovaný rodinný dom na Spodnej ulici bude prístupný z existujúcej miestnej cesty.

Návrh technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou:

Obec nemá vybudovaný vodovod, obyvatelia obce požívajú vodu z individuálnych domových studní. V územnom pláne je navrhnutá výstavba obecného vodovodu ako súčasti Tulčícko-ternianskeho skupinového vodovodu zásobovaného vodou z VN Starina, obec má už spracovanú príslušnú projektovú dokumentáciu. Rodinné domy na navrhovaných plochách budú dočasne zásobované vodou z individuálnych studní, po vybudovaní verejného vodovodu prípojkami z jednotlivých uličných vetiev. Navrhovaná výstavba nevyvolá potrebu navýšenia kapacít vodných zdrojov, akumulácie alebo dimenzovania navrhovanej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie:

V obci je čiastočne vybudovaná verejná splašková kanalizácia so samostatnou čistiarnou odpadových vôd. V zmenách a doplnkoch územného plánu je doplnený návrh výstavby splaškovej kanalizácie v lokalite medzi Záhradnou a Cintorínskou ulicou. Navrhovaná výstavba nevyvolá potrebu navýšenia kapacity čistiarne odpadových vôd alebo dimenzovania kanalizačnej siete.

Zásobovanie elektrickou energiou:

Pre zabezpečenie potrebného príkonu elektrickej energie v riešených lokalitách bude postačovať sieť existujúcich a v pôvodnom územnom pláne navrhnutých trafostaníc. V súvislosti s navrhovanou výstavbou nie je potrebné prehodnotiť výpočet podielového zaťaženia v obci.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom budú slúžiť existujúce stredotlakové distribučné rozvody v príslušných uliciach a navrhovaná stredotlaková vetva na Záhradnej ulici.

Telekomunikačné siete:

Navrhovaná zástavba bude napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod príslušného operátora pevnej siete. Územie je pokryté signálom všetkých mobilných operátorov.

Koncepcia starostlivosti o životné prostredie:

Navrhované zmeny funkčného využitia územia v obci Záhradné neovplyvnia negatívne kvalitu životného prostredia v obci. Zásobovanie pitnou vodou bude dočasne zo studní, následne z navrhovaného verejného vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov z obce bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Záhradné. Komunálny a separovaný odpad bude vyvážený zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia). Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy:

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je spracované ako samostatná časť zmien a doplnkov územného plánu. Z celkovej plochy 4 227 m² dotknutých pozemkov je predpokladaný záber 1 483 m² poľnohospodárskej pôdy v kultúre záhrady. Záber lesnej pôdy nie je navrhovaný.

Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia:

„ZaD č. 3 UPN-O Záhradné“ obsahujú zmeny, ktoré sú v súlade s dlhodobou koncepciou rozvoja obce stanovenou v Zadaní územného plánu obce Záhradné z roku 2008. Navrhujú možnosť zastavania pôvodných záhrad v dvoch lokalitách v zastavanom území obce čím sa rozvíja obytná funkcia obce, riešenie je založené na intenzifikácii súčasne zastavaného obytného územia obce. Základná urbanistická koncepcia rozvoja obce sa navrhovanou zmenou územného plánu nemení. Dotknuté územie bude naďalej obytnou zónou s postupne sa zahusťujúcou zástavbou využívaním prieluk a nadmerných záhrad na výstavbu rodinných domov.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 17. 05. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-3-uzemneho-planu-obce-zahradne>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2021/028393-002/JF zo dňa 02.06.2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2021/028393-003/JF zo dňa 02.06.2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie „ZaD č. 3 ÚPN-O Záhradné“ sú Zadanie pre ÚPN-O, schválené 28.12.2006 uznesením OZ č. G/1, Územný plán obce Záhradné schválený 29.02.2008 uznesením Obecného zastupiteľstva č. 1-4/2008, ZaD 2012 ÚPN-O Záhradné, schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č. 3/4/2015 bod 3.1 zo dňa 30.3.2015, ZaD ÚPN-O č. 2 schválené 15.7.2021 uznesením OZ č.1/7/2021 a požiadavky a podklady dodané jednotlivými žiadateľmi o zmeny. V priebehu prerokovania územného plánu v súlade s §22 stavebného zákona budú k nemu môcť zaujať stanovisko všetky dotknuté orgány a organizácie aj obyvatelia obce, návrh zmien a doplnko bude dopracovaný na základe ich stanovísk. Na zhodnotenie dopadov navrhovanej zmeny strategického dokumentu nie sú potrebné ďalšie podklady.

Údaje o výstupoch:

Dokumentácia „ZaD č. 3 ÚPN-O Záhradné“ obsahuje v zmysle stavebného zákona návrh zmien a doplnkov smernej a záväznej textovej a grafickej časti územného plánu. Návrh zmien a doplnkov záväznej časti územného plánu v rozsahu podľa § 12 ods. 5 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii je rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto aktualizácie ÚPD. Dokumentácia obsahuje:

A/ textovú časť : Sprievodnú správu

Návrh zmien a doplnkov textovej (smernej) časti ÚPN-O

Návrh zmien a doplnkov záväznej časti ÚPN-O

Návrh VZN obce Záhradné, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZaD ÚPN-O

B/ grafickú časť: výkresy zmien a doplnkov ÚPN-O.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Navrhovaná zmena funkčného využitia pozemkov v zastavanom území obce nebude mať negatívny dopad na kvalitu životného prostredia v obci. Zasiahne do pôvodného prostredia dotknutých pozemkov, ale keďže ide o prídumové záhrady, nebude to mať negatívny vplyv na biodiverzitu územia. Cieľová úprava pozemkov rodinných domov prevažne obytnou zeleňou a okrasnými a ovocnými stromami bude pozitívne vplývať na životné prostredie v obci. Navrhované zastavané plochy budú vybavené kompletným technickým vybavením územia. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá). Aj novo navrhované zastavané plochy budú zásobované pitnou vodou z navrhovaného verejného vodovodu. Likvidácia tekutých odpadov z navrhovanej zástavby bude zabezpečená v existujúcej ČOV Záhradné. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom, jednotlivé objekty budú vybavené vlastnými zbernými nádobami. Navrhovanou výstavbou nebude dotknuté alebo negatívne ovplyvnené žiadne chránené územie, územie NATURA 2000 alebo biotop európskeho alebo národného významu.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhovaná zmena územného plánu nebude mať negatívne dopady na zdravotný stav obyvateľov obce. Realizácia v územnom pláne navrhnutých opatrení na zabezpečenie kvality životného prostredia bude mať na zdravie obyvateľstva dlhodobý pozitívny vplyv.

Vplyvy na chránené územia:

Katastrálne územie obce Záhradné vrátane súčasného a navrhovaného zastavaného územia obce leží prevažne v prvom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Do južného okraja katastra obce zasahuje územie európskeho významu SKUEV 322 Fintické svahy, ktoré je v 2. stupni ochrany. Navrhovanými zmenami územného plánu nebude dotknuté alebo ovplyvnené žiadne vyhlásené chránené územie ani územie NATURA 2000. Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce na plochách v prvom stupni ochrany podľa zákona o OPaK. Návrhom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Záhradné nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia. Riziko predstavuje nedodržanie regulatívov stanovených pre užívanie jednotlivých plôch v riešenom území v územnom pláne obce a navrhovaných zmien a doplnkov.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality a obce v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení):

1) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 4074/2022 - 5.3 31791/2022 zo dňa 06. 06. 2022, doručený dňa 08. 06. 2022:

- V katastrálnom území obce Záhradné sa nachádza výhradné ložisko „Záhradné; stavebný kameň (522)“ s určeným dobývacím priestorom a chráneným ložiskovým územím pre VSK MINERAL s.r.o., Košice.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložiska žiadame aj územie v blízkosti chráneného ložiskového územia a dobývacieho priestoru nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územie s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú zaregistrované aktívne, potenciálne a stabilizované svahové deformácie. Aktívne zosuvy sa vyskytujú v severnej, severovýchodnej aj juhozápadnej časti k. ú. obce. Rozsiahly potenciálny zosuv je zaregistrovaný v južnej časti k. ú. Územia so zaregistrovanými svahovými deformáciami sú zaradené do rajónu nestabilných území so stredným až vysokým stupňom náchylnosti k aktivizácii svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií s priaznivou geologickou stavbou ku vzniku

svahových deformácií. Územia sú citlivé na negatívne antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 - 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra (<http://apl.geology.sk/at-lassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o registrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>).

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-log.y.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
 - b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán, list č. 28758/2022/OSD/61534 zo dňa 07. 06. 2022, doručený dňa 09. 06. 2022:

- Rešpektovať aktuálne platnú dokumentáciu ÚPN VÚC Prešovského samosprávneho kraja,
- rešpektovať existujúcu a plánovanú dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami,

ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,

- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

3) Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2022/12821-2/50119/Jur zo dňa 13. 06. 2022, doručený dňa 14. 06. 2022:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z tohto strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona.
- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce Záhradné v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní, s podmienkami stanoviska č. KPUPO-2022/7260-2/27021/Jur zo dňa 04. 04. 2022, ktoré tunajší úrad vydal k vypracovaniu strategického dokumentu v zmysle § 22 ods. 2, 3 a 4 stavebného zákona.
- V Oznámení o strategickom dokumente v bode 5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie **doplniť vetu:** „*Návrhom zmien a doplnkov č. 3 územného plánu obce Záhradné nebudú dotknuté objekty pamiatkovej ochrany*“, ale zasahujú lokality archeologických nálezísk, ktoré eviduje Krajský pamiatkový úrad Prešov.

4) Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 06765/2022/DUPaZP-2 zo dňa 17. 06. 2022, doručený dňa 21. 06. 2022:

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5) Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava – dotknutý orgán, list č. 14566/2022/ROP-002/27854 zo dňa 06. 06. 2022, doručený dňa 07. 06. 2022, bez pripomienok.

6) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/032266-002 zo dňa 21. 06. 2022, doručený dňa 27. 06. 2022, bez pripomienok.

7) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/031848-02 zo dňa 06. 06. 2022, doručený dňa 13. 06. 2022, bez pripomienok.

8) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2022/032426-02 zo dňa 06. 06. 2022, doručený dňa 13. 06. 2022, bez pripomienok.

9) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO2-2022/000993-228 zo dňa 01. 06. 2022, doručený dňa 02. 06. 2022, bez pripomienok.

10) Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 765-1687/2022 zo dňa 22. 06. 2022, doručený dňa 24. 06. 2022, bez pripomienok.

11) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. 2022/04411-02/B.14 zo dňa 02. 06. 2022, doručený dňa 09. 06. 2022, bez pripomienok.

12) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2022/031940-02 zo dňa 15. 06. 2022, doručený dňa 21. 06. 2022:

Okresný úrad v sídle kraja konštatuje:

- Pre lokality riešené v navrhovaných „Zmenách a doplnkoch č. 3 Územného plánu obce Záhradné“ platí 1. stupeň ochrany podľa zákona OPaK,
- nepredpokladá sa, že by navrhované „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Záhradné“ významne ovplyvnili najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete,
- okresný úrad v sídle kraja vydal k navrhovaným „Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Záhradné“ z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona OPaK, vo vzťahu k ochrane prírodného prostredia. Toto záväzné stanovisko je priložené v prílohe.

13) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/031884-002 zo dňa 02. 06. 2022, doručený dňa 21. 06. 2022:

- požadujeme pri vypracovaní územného plánu obce zohľadniť územné potreby na zabezpečenie plnenia povinností obce vyplývajúcich z príslušných ustanovení zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pri zabezpečení a vybudovaní vhodného odpadového hospodárstva v obci – zabezpečiť vhodné a postačujúce priestory pre funkčný zberný dvor pre občanov obce, zabezpečiť zber biologicky rozložiteľných odpadov, zber separovaných zložiek komunálneho odpadu, zber objemných a nebezpečných odpadov a pod.
- pri navrhovaní územného usporiadania rešpektovať existujúci typ zástavby a pri umiestňovaní činností nakladania s odpadom zabezpečiť ich vhodné umiestnenie v dostatočnej vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a alebo inému nepriaznivému vplyvu t.j. zabezpečiť dodržiavanie ustanovení §12 ods. 2 zákona o odpadoch a to vhodným umiestnením v dostatočnej vzdialenosti tak, aby nedochádzalo k a) riziku znečistenia vody, ovzdušia, pôdy, horninového prostredia a ohrozenia rastlín a živočíchov, b) obťažovaniu okolia hlukom alebo zápachom a c) nepriaznivému vplyvu na krajinu alebo miesta osobitného významu
- pri navrhovaní umiestnenia prevádzok nakladajúcich s biologicky rozložiteľným odpadom zohľadniť a rešpektovať podmienky umiestnenia zariadení na zhodnocovanie biologicky rozložiteľných odpadov uvedené v §11 ods. 6 Vyhlášky MŽP SR č. 371/2015 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov – „Zariadenie na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu sa zriaďuje na mieste, ktoré je bezpečne vzdialené od povrchových vôd, zdrojov pitnej vody, zdrojov liečivých vôd a prírodných minerálnych vôd a ich ochranných pásiem (ochrana pred povodňami) a nachádza sa mimo trvalo zamokrených pozemkov a inundačných území“
- pre lokality s častým výskytom uloženia odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch vypracovať návrh využitia územia s cieľom ochrany týchto lokalít pred ukladaním odpadu v rozpore so zákonom o odpadoch a zároveň vypracovať návrh na likvidáciu takýchto „divokých skládok“ a opatrenia na zabránenie vzniku divokých skládok.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadřila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených

skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Vznesené požiadavky sa v prevažnej miere vzťahujú na proces prerokovania a schválenia strategického dokumentu. Ich riešenie bude predmetom konania podľa osobitných predpisov, preto okresný úrad

odporúča primerane rešpektovať a dodržať pripomienky a odporúčania obsiahnuté v stanoviskách dotknutých orgánov k strategickému dokumentu tak ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

- 1) Obec Záhradné, Tulčicka 271/2, 082 16 Záhradné
- 2) Obec Fintice, Grófske nádvorie 210/1, 082 16 Fintice
- 3) Obec Tulčík, obecný úrad, Tulčík 178, 082 13 Tulčík
- 4) Obec Veľký Slivník, Veľký Slivník 82, 082 67 Terňa
- 5) Obec Terňa, Hlavná 119/58, 082 67 Terňa
- 6) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
- 7) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
- 8) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
- 9) Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
- 10) Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 11) Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 12) Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 13) Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- 14) Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- 15) Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- 16) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- 17) Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- 18) Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
- 19) Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
- 20) Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- 21) Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- 22) Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15
- 23) Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 24) Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava