



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov“, ktoré predložil obstarávateľ, Obec Drienov, obecný úrad, Drienov Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO: 00326984, v zastúpení Mgr. Petrom Tomkom, starostom obce, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov“

v rozsahu:

P. č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie lokality (podľa platného ÚPN-O)	Navrhované funkčné využitie lokality
1.	Lokalita Širňava nad ulicou Kvetnou, smerom východným od zastavanej časti obce	Orná pôda a lúky	Plocha rodinných domov, miestne komunikácie a technická infraštruktúra. Počet domov 42.

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

Primerane rešpektovať pripomienky Krajského pamiatkového úradu Prešov:

- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

- Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- **Primerane rešpektovať pripomienku Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Prešov:**
V zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti upozorňujeme na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov.
- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva životného prostredia SR, sekcie geológie a prírodných zdrojov, odboru štátnej geologickej správy:**
 - V katastrálnom území obce Drienov sa nachádza výhradné ložisko „Drienov (575) – tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Leier Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava.
Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.
Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.
Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.
 - V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
V katastrálnom území obce Drienov je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.
Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 22 Prešov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>
Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia území pre stavebné účely

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:**
 - Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
 - všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
 - postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
 - dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
 - pri návrhu pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
 - pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavných plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
 - v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
 - **Rešpektovať pripomienku Prešovského samosprávneho kraja, odboru strategického rozvoja:**
 - Strategický dokument riešiť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.
 - **Rešpektovať pripomienku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja:**
 - Okresný úrad v sídle kraja vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2022/012267-004 zo dňa 22.02.2022), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoju požiadavku z hľadiska záujmov ochrany prírody:

- ✓ Navrhovaná funkčná plocha v časti, v ktorej susedí s parcelou „vodná plocha“ a ktorá nie je v rámci riešenej lokality vyznačená ako „plocha rodinných domov“ označiť plošnou značkou „izolačná zeleň“.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ, Obec Drienov, obecny úrad, Drienov Mierová 1, 082 04 Drienov, IČO: 00326984, v zastúpení Mgr. Petrom Tomkom, starostom obce, doručil dňa 26.01.2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov“ (ďalej len „ZaD č. 3 UPN-O Drienov“).

Cieľom obstarania strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania „ZaD č. 3 UPN-O Drienov“ sú požiadavky obce a fyzických osôb na zmenu funkčného využitia pozemkov určených na výstavbu rodinných domov. Ide o zmenu funkčného využitia pozemkov situovaných východne od Kvetnej ulice v lokalite „Širňava“ z funkcie poľnohospodárskej pôdy na obytnú plochu rodinných domov. Zmena umožní výstavbu rodinných domov s dopravnou a technickou vybavenosťou. Riešeným územím územného plánu je katastrálne územie obce Drienov.

V „ZaD č. 3 UPN-O Drienov“ je rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26. 08. 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26. 08. 2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Návrh „ZaD č. 3 UPN-O Drienov“ je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

Návrh technickej infraštruktúry:

- Dopravné riešenie – miestne komunikácie:

Navrhované zmeny v územnom pláne si nevyžadujú zásahy do siete štátnych ciest.. Miestne komunikácie sú navrhované ako dvojpruhové v kategórii MO a funkčnej triede C3 o šírke 6,5 m. Z jednej strany je voľný zelený pás šírky 1,0 m, z druhej strany je umiestnený chodník šírky 1,5 m.

Návrh zmien predpokladá, že v uličnom priestore budú umiestnené stĺpy vzdušných rozvodov elektrickej energie a verejného osvetlenia, vedenia rozvodov vody, plynu a podľa doby realizácie, aj splaškovej kanalizácie. V uličnom profile musia byť odvodňovacie priekopy na odvedenie dažďových a povrchových vôd.

- Rozvody elektrickej energie a verejné osvetlenie:

V riešenej lokalite, kde sú navrhované nové miestne komunikácie sú navrhované vzdušné rozvody elektrickej energie, napojené ako pokračovanie existujúcich rozvodov. Na stĺpy rozvodu energie sa navrhuje umiestniť aj svietidlá verejného osvetlenia. Na základe vyjadrenia VSE distribúcia, nie je potrebné navrhovať novú trafostanicu.

- Rozvody plynu:

V obci je rozvod plynu cez regulačnú stanicu RS 3.000, ktorá kapacitne vyhovuje aj pre zvýšený počet rodinných domov. V nových uliciach sú navrhnuté uličné rozvody stredného tlaku s profilmi DN 50 resp. DN 80 podľa počtu navrhovaných domov. Rozvod plynu je navrhnutý v nových uliciach po jednej strane v trávnom páske.

- Vodovodná sieť a odkanalizovanie:

Vodovodná sieť

Obec Drienov je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou z vodojemu 2 x 100 m³, ktorý je napojený na prírodné potrubie DN 1000 VS Starina – Košice. Vodovodná sieť v obci Drienov je vybudovaná vo všetkých častiach obce.

Navrhovaný stav: Zásobovanie vodou v navrhovanej lokalite bude zabezpečené napojením uličnej siete na existujúci rozvod vody. Každý navrhovaný dom má mať vlastnú vodovodnú prípojku a vodomernú šachtu.

Splašková kanalizácia, odkanalizovanie

Splašková kanalizácia v obci Drienov nie je vybudovaná. Splaškové odpadové vody z jednotlivých nehnuteľností sú zachytávané v žumpách, odkiaľ sú v pravidelných intervaloch vyvážané do najbližšej ČOV.

Pre obce „Drienov, Šarišské Bohdanovce, Nová Polhora“ bola vypracovaná projektová dokumentácia odkanalizovania obcí, ktorá zabezpečí odvedenie výhradne splaškových odpadových vôd z uvedených obcí do novej ČOV, ktorá bude vybudovaná v katastri obce Nová Polhora. Pre danú stavbu bolo vydané vodoprávne povolenie.

Odvedenie splaškových odpadových vôd z navrhovaných lokalít je riešené cez uličnú sieť splaškovej kanalizácie, ktorá bude zaústená do vyprojektovanej kanalizácie.

V prípade, že výstavba navrhovanej lokality sa uskutoční skôr ako bude ukončená výstavba spoločnej kanalizácie a ČOV pre uvedené obce, bude odkanalizovanie navrhovanej lokality zabezpečené pomocou žump.

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24. 01. 2022 oznámenie na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-drienov->

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2022/012109-002 zo dňa 14. 02. 2022 a listom OU-PO-OSZP3-2022/012109-003 zo dňa 14. 02. 2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov sú územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Drienov v zmysle § 7 a § 7a Stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b Stavebného zákona.

Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Drienov, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 Stavebného zákona.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces obstarávania, spracovania a výstupy „ZaD č. 3 ÚPN-O Drienov“ nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením negatívnych vplyvov.

Vplyvy na chránené územia:

Navrhované zmeny územného plánu obce Drienov nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA 2000. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vzhľadom na polohu dotknutej lokality v území, charakter a rozsah návrhu tento nevyvolá žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

1) *Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. L. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 4066/2022 - 5.3 10961/2022 zo dňa 23. 02. 2022, doručený dňa 28. 02. 2022:*

- V katastrálnom území obce Drienov sa nachádza výhradné ložisko „Drienov (575) – tehliarske suroviny“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktoré využíva Leier Baustoffe SK, s.r.o., Bratislava.

Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu, alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame aj územia v blízkosti chránených ložiskových území a dobývacích priestorov nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

- V predmetnom území sú evidované svahové deformácie (zosuvné územia). Ministerstvo žiada evidované zosuvné územia vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

V katastrálnom území obce Drienov je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov, potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 37 – 22 Prešov), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: http://www.geology.sk/new/sk/sub/Geoismenu/geof/atlas_st_sv, <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

2) *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán, list č. 19391/2022/OSD/27709 zo dňa 07. 03. 2022, doručený dňa 08. 03. 2022:*

- Predmetnú územnoplánovaciu dokumentáciu spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
- dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a následne na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;
- pri návrhu pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam VHD;
- pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňových plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláške č. 532/2002 Z. z.;
- v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúčame. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

- 3) *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2022/5531-2/18765/Jur zo dňa 07. 03. 2022, doručený dňa 07. 03. 2022:
- Pri realizácii činností vyplývajúcich zo strategického dokumentu rešpektovať pamiatkový fond obce a postupovať v súlade s ustanoveniami pamiatkového zákona. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
 - Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezov a archeologických nálezísk na území obce v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Prešov v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.
- 4) *Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. /2022 zo dňa 21. 02. 2022, doručený dňa 02. 03. 2022:
- V zmysle § 44 zákona č. 39/2007 Z.z. o veterinárnej starostlivosti upozorňujeme na povinnosť požiadať Regionálnu veterinárnu a potravinovú správu Prešov o záväzný posudok v územnom, stavebnom, kolaudačnom konaní, týkajúcom sa chovu zvierat, výroby, spracúvania, ošetrovania a skladovania krmív pre spoločenské zvieratá, prípravy, výroby, skladovania a distribúcie medikovaných krmív ako aj ukladania, ďalšieho spracovania a neškodného odstránenia živočíšnych vedľajších produktov.
- 5) *Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 04374/2022/DUPaZP-2 zo dňa 28. 02. 2022, doručený dňa 07. 03. 2022:
- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.
- 6) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 2022/03809-02/B.14 zo dňa 07. 03. 2022, doručený dňa 14. 03. 2022, bez pripomienok.
- 7) *Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava* – dotknutý orgán, list č. 7487/2022/ROP-002/3566 zo dňa 21. 02. 2022, doručený dňa 22. 02. 2022, bez pripomienok.
- 8) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/016599-02 zo dňa 08. 04. 2022, doručený dňa 23. 04. 2022, bez pripomienok.
- 9) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/016593-02 zo dňa 28. 02. 2022, doručený dňa 18. 03. 2022, bez pripomienok.
- 10) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2022/017669-02 zo dňa 03. 03. 2022, doručený dňa 04. 03. 2022, bez pripomienok.
- 11) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP1-2022/019603-002 zo dňa 17. 03. 2022, doručený dňa 22. 03. 2022:
- pre lokalitu, ktorá je predmetom zmeny jej funkčného využitia platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK;
 - nie je predpoklad pravdepodobnosti významného vplyvu navrhovanej zmeny ÚPN na

najbližšie lokality Natura 2000 alebo chránené územia národnej siete;

- Okresný úrad v sídle kraja vydal k návrhu predmetných zmien a doplnkov ÚPN svoje záväzné stanovisko podľa § 9 ods.1 písm. a) zákona OPaK (č. OU-PO-OSZP1-2022/012267-004 zo dňa 22.02.2022), v ktorom si k návrhu riešenia zmeny ÚPN uplatnil svoju požiadavku z hľadiska záujmov ochrany prírody:
 - ✓ Navrhovaná funkčná plocha v časti, v ktorej susedí s parcelou „vodná plocha“ a ktorá nie je v rámci riešenej lokality vyznačená ako „plocha rodinných domov“ označiť plošnou značkou „izolačná zeleň“.

12) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO1-2022/000993-184 zo dňa 25. 02. 2022, doručený dňa 28. 02. 2022, bez pripomienok.*

13) *Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 162-614/2022 zo dňa 01. 03. 2022, doručený dňa 02. 03. 2022, bez pripomienok.*

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

PaedDr. Miroslav Benko, MBA
vedúci odboru

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
18. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

20. Obec Drienov, Mierová 1, 082 04 Drienov
21. Obec Ličartovce, Ličartovce 239, 082 03 Lemešany
22. Obec Drienovská Nová Ves, Drienovská Nová Ves 83, 082 01 Kendice
23. Obec Petrovany, Petrovany 317, 082 53 Petrovany
24. Obec Mirkovce, Mirkovce 65, 082 06 Žehňa
25. Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
26. Obec Lemešany, Lemešany č. 186, 082 03 Lemešany