ARETE Dunajská Streda, s.r.o.
SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09

Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Bratislava 2023

OBSAH

I. Údaje o navrhovateľovi 6
1. Názov (meno) 6
2. Identifikačné číslo 6
3. Sídlo 6
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa 6
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie 6

II. Názov zmeny navrhovanej činnosti 7
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti 7
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo) 7
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy 8
Existujúci stav (nulový variant) 8
Popis navrhovanej zmeny 8
Požiadavky na vstupy 11
Údaje o výstupoch 15
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie 19
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov 19
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice 19
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí 19
6.1. Geomorfologické pomery 20
6.2. Horninové prostredie 20
6.3. Pôdne pomery 21
6.4. Klimatické pomery 22
6.5. Hydrologické pomery 23
6.6. Biotické pomery 24
6.7. Chránené územia 26
6.8. Krajina, krajinný obraz, scenéria 26
6.9. Stabilita krajiny 27
6.10. Obyvateľstvo 28

IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických 32
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf 32
Vplyvy na povrchové a podzemné vody 32
Vplyvy na ovzdušie a klímu 32
Vplyvy na pôdu 32
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy 33
Vplyvy na krajinu 33
Vplyv na obyvateľstvo 33
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES 33
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia 34
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice 34

V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie 35
VI. Prílohy 36
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia 36
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe 37
3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti 37
4. Prílohy k oznámeniu 37

VII. Dátum spracovania 38
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia 38
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa 38

Úvod

Navrhovateľ ARETE Dunajská Streda, s.r.o. predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších prepisov Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa“.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba existujúcej logistickej haly v k.ú. Kostolné Kračany. Prístavba haly bude slúžiť na skladovanie sortimentu produktov, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa – nájomcu haly.
o domu.

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistická hala Bracchi Kostolné Kračany“. Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané dňa 27. augusta 20018 Okresným úradom Dunajská Streda Rozhodnutie č.OU-DS-OSZP-2018/011944-016 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.09.2018.

V zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nebude navrhovaná činnosť predstavovať novú činnosť v území.

Podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov a jeho prílohy č. 8 môžeme navrhovanú činnosť zaradiť nasledovne:

- časť 9. Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m^2 podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m^2 podlahovej plochy

Zoznam použitých skratiek

ADR – Európska dohoda o medzinárodnej cestnej preprave nebezpečných vecí (European Agreement Concerning the International Carriage of Dangerous Goods by Road)
BAT – najlepšia dostupná technika (Best Available Technique)
BPEJ – bonitovaná pôdno-ekologická jednotka
BREF – referenčné dokumenty (Best Available Technique Reference Document)
CZT – centrálny zdroj tepla
ČOV – čistiareň odpadových vôd
CHVU – chránené vtáčie územie
ID – indikačné kritérium
IT – intervenčné kritérium
MBc – miestne biocentrum
MBk – miestny biokoridor
MKCH – medzinárodný katalóg chorôb
MSK – makroseizmická stupnica zemetrasení
MŽP SR – Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky
NRBk – nadregionálny biokoridor
PH – prípustná hodnota
PPF – poľnohospodársky pôdny fond
PzV resp. PV – Podzemná voda
RBc – regionálne biocentrum
RBk – regionálny biokoridor
RL – ropné látky
SAŽP – Slovenská agentúra životného prostredia
SHMÚ – Slovenský hydrometeorologický ústav
SODB – sčítanie obyvateľov domov a bytov
STN – Slovenská technická normalizácia
ŠU SR – Štatistický úrad Slovenskej republiky
TOC – celkový organický uhlík (total organic carbon)
TÚV – teplá úžitková voda
TZL – tuhé znečisťujúce látky
ÚEV – územie európskeho významu
ÚSES – územný systém ekologickej stability
VTL – vysokotlakový plynovod
VZT – vzduchotechnické
ZL – znečisťujúce látky
ŽB – železo-betónový

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

ARETE Dunajská Streda, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

51 967 375

3. SÍDLO

SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A
Bratislava – mestská časť Staré Mesto 811 09

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU OBSTARÁVATEĽA

Ing. Marián Kováčik
SKY PARK OFFICES 1, Bottova 2A
Bratislava - mestská časť Staré Mesto 811 09
Tel: +421 907 979 560
e-mail: marian.kovacik@arete.eu

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

RNDr. Vladimír Žúbor
EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Tel: +421-2-5556 9758
e-mail: zubor@ekoconsult.sk

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa

III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

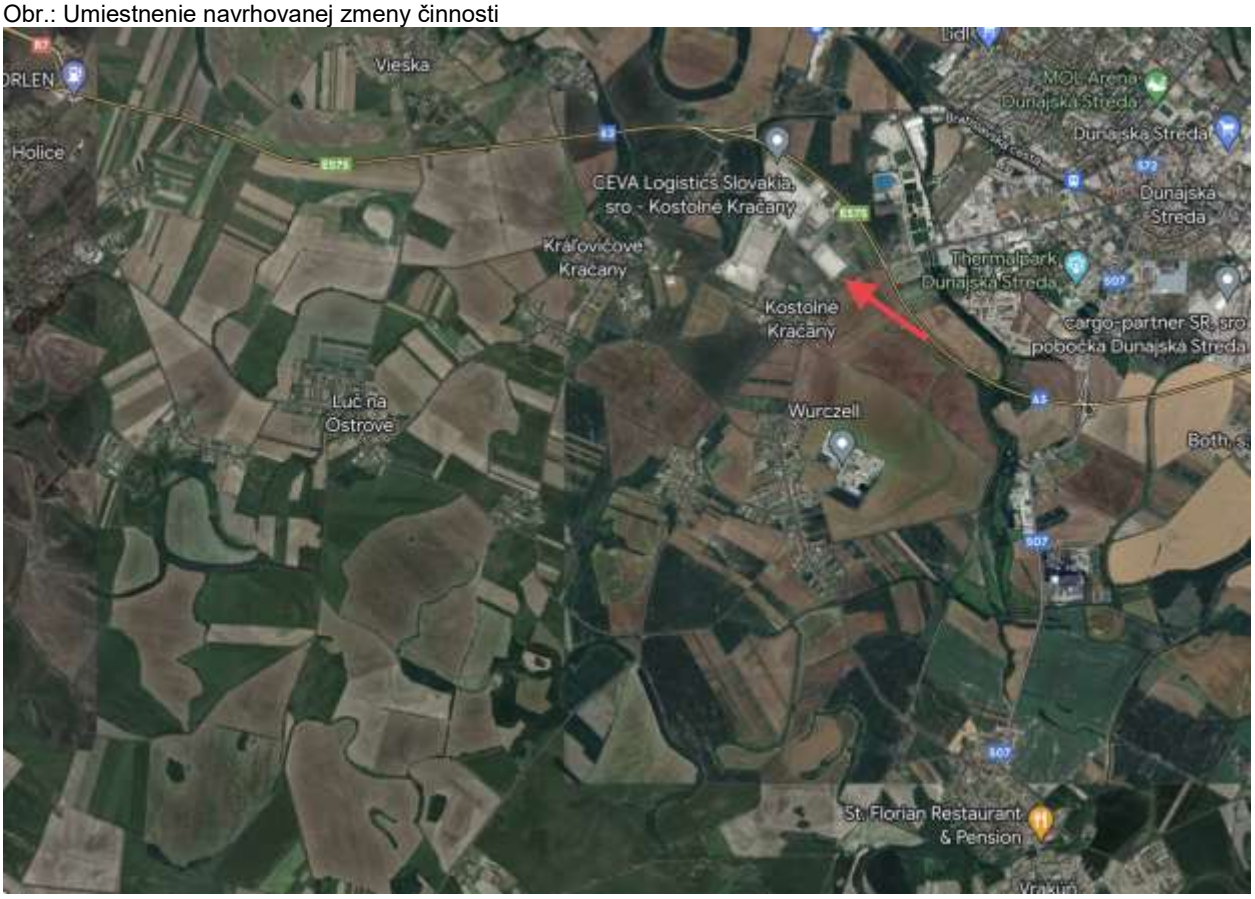
1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, katastrálne územie Kostolné Kračany.

Parcely dotknuté navrhovanou zmenou:
Parc. č. 257/117, 257/535, 257/120

Parcely sú v katastri vedené ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie, pozemky sú umiestnené mimo zastavaného územia obce. Celková plocha pozemkov je 20 716 m^2.

Obr.: Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti



Zdroj: Google Maps

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Dotknuté územie sa nachádza juhozápadne od mesta Dunajská Streda v k.ú. Kostolné Kračany v blízkosti dobrej dostupnosti štátnej cesty I63/ E575, ktorá je hlavným dopravným spojením na trase Bratislava- Dunajská streda- Komárno a jedným z východiskových predpokladov umiestenia projektu v tejto lokalite. Areál spolu s exitujúcou logistickou halou, sa nachádza vo východnej časti priemyselného parku. Pozemok je ohraničený dopravnou líniovou stavbou a prírodnými hranicami. V súčasnosti je pozemok nezastavaný s krovinatých porastov. Prístup na pozemok bude možný z jestvujúcej dopravnej infraštruktúry- areálovej komunikácie priemyselného parku.

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Zmena navrhovanej činnosti rieši vybudovanie prístavby existujúcej logistickej haly s administratívnymi vstavkami a prislúchajúcu areálovú infraštruktúru v nasledovnom rozsahu:

- vybudovanie II. etapy logistickej haly vrátane administratívnych vstavkov
- areálová komunikácia, manipulačné plochy
- areálové inžinierske siete
- oplotenie areálu

Architektúra prístavby logistickej haly je jednoduchá a účelová, pôdorysné rozmery sú 96 m x 133 m. Hlavným výrazovým prostriedkom haly je skladaný sendvičový netransparentný ľahký obvodový plášť, ktorý je prerušovaný sekčnými bránami s dokovaním pre kamióny a nákladné automobily. Hala je voči prislúchajúcej manipulačnej ploche osadená tak, aby bolo možné vykladať a nakladať nákladné automobily pomocou nakladacích mostíkov. Výškový rozdiel medzi podlahami hál a manipulačnými spevnenými plochami je 1200 mm.

Dispozične tvorí hala jeden funkčný celok, ktorý môže byť v budúcnosti delený podľa požiadaviek budúceho majiteľa alebo nájomcu. Súčasťou dispozície haly sú aj dva dvojpodlažné administratívne vstavky, umiestnené na východnej fasáde objektu. Samostatná administratívna časť objektu je tvorená šatňami, hygienickým zázemím s toaletami a sprchami, dennými miestnosťami a kanceláriami. V budúcnosti je možnosť vybudovania ďalších dvoch alternatívnych administratívnych vstavkov podľa požiadavky budúceho nájomníka.

Administratívny blok

Na východnej strane objektu sú situované dva administratívne bloky (AB). Rozmerovo sú identické, dispozícia je odzrkadlená. Vstavky majú dve podlažia. Na 1 NP sa nachádzajú šatne so sociálnym zázemím, denná miestnosť a kancelária, na 2 NP sa nachádzajú administratívne priestory, priestory hygienického a stravovacieho zázemia.

Hlavné presvetlenie je zabezpečené pásovými oknami orientovanými prevažne na JZ, JV a SV. Fasáda AB časti je tvorená zo sendvičových panelov a sústavou pásových okien, ktoré zabezpečujú potrebné presvetlenie.

Bilancie

(SO 101 Logistická hala_II. Etapa)

Pôdorysný rozmer SO 101	96 m x 133 m
Zastavaná plocha SO 101	12 490,00 m^2
Podlahová plocha 1. NP SO 10	12 306,00 m^2
Podlahová plocha 2. NP SO 101	417,70 m^2
Spolu	12 723,70 m^2
Komunikácie, spevnené plochy	6 231,85 m^2
Zeleň	3 345,65 m^2

Obvodový plášť je navrhnutý ako sendvičový panel s výplňou z nehorľavej minerálnej vlny hr.172mm. Strecha objektu je riešená ako plochá, so spádovaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez podtlakové zvody v rámci interiéru haly.
Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska s dovoleným zaťažením podľa špecifikácie investora a budúceho užívateľa (10 t).
Základové nosníky sú navrhnuté ako sendvičové prefa železobetónové prvky. Zakladanie plošné na základových pätkách. Nosnú konštrukciu haly tvorí prefabrikovaný železobetónový skelet s nosnými stĺpmi rozmiestnenými v rastri 12,0 x 24,0 m. Stĺpy sú votknuté do základových konštrukcií (kalichov). Nosný systém strechy je navrhovaný ako systém prefabrikovaných väzníc a väzníkov kĺbovo uložených na stĺpy. Hlavné sedlové väzníky tvaru „I“ so sklonom 3% budú uložené na rozpon 24,0 m, výška väzníka je 1,35 m. Väzníky sú uvažované ako predpäté. Na systém hlavných väzníkov budú uložené na konzoly väzníkov väznice lichobežníkového prierezu na rozpon 12,0 m (bez predpätia).

Deliace nenosné priečky budú zrealizované ako montované deliace stenové konštrukcie. Oceľové konštrukcie sa obložia ochrannou konštrukciou (čadičová vata + 1+1xSDK obklad).

Dock house - úplne automatizovaný šikmo postavený hydraulický mostík s elektrickým riadením určený na vyrovnávanie výškového rozdielu medzi úrovňou nakladacej rampy a ložným priestorom vozidla bude osadený na prekladacích priestoroch (pri každej bráne 3x3m). Mostík sa skladá z pevného samonosného rámu (osadzovaného do montážneho otvoru). Povrch zváranej oceľovej konštrukcie rampy tvorí plech s protišmykovou úpravou. Hydraulicky ovládane styčné krídlo s možnosťou otáčania je opatrené konštrukčnými výstuhami a zabezpečuje ideálne spojenie nakladacieho priestoru a ložnej plochy vozidla s minimálnym odskokom. Vysúvací mechanizmus je možne pomocou osobitných ovládacích tlačidiel cielene ovládať. Pomocou jednoduchého impulzu sa vyrovnávací mostík po ukončení nakladacieho procesu automaticky vráti do východiskovej polohy. Dock house je opláštený trapézovým plechom a opatrený golierom.

Oplotenie
Existujúca logistická hala je oplotená po celom obvode. Pri realizácii II. Etapy sa uvažuje so zdemontovaním oplotenia na východnej strane pozemku. Po dokončení prístavby logistickej haly sa oplotenie nadpojí a predĺži. Oplotenie bude pokračovať po celom obvode zväčšeného areálu.
Samotné oplotenie bude pozostávať z oceľových poplastovaných stĺpikov výšky 2,5m z čoho je zabetónovaných 500mm do betónových základových pätiek (presné rozmery si určí dodávateľ podľa požiadaviek výrobcu plotového systému). Osová vzdialenosť stĺpikov je cca 2400mm a základ stĺpiku musí dosahovať nezamrznú hĺbku pôdy, čo v danej lokalite predstavuje cca 800mm pod úrovňou rastlého terénu. Tvar stĺpikov je navrhnutý tak, aby bolo možné medzi nich osadiť prefabrikovaný betónový sokel výšky 300mm. Krajné stĺpiky musia byť podopreté šikmými vzperami, ich osadenie sa realizuje podľa špecifikácie dodávateľa a technických podkladov výrobcu. Pletivo bude kotvené a napínané na stĺpiky podľa špecifikácie výrobcu.

Ochranné pásma
Východná hranica pozemku sa nachádza v OP komunikácie III. triedy.
Areálová komunikácia spolu s existujúcimi IS na východnej strane existujúcej haly budú zdemontované a vybúrané z dôvodu realizácie prístavby haly.

Logistická hala bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie rôznych komodít budúceho nájomcu - užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifík užívateľa.

Predpokladaná pracovná doba administratíva:
- pondelok až piatok 7.00 až 16.00
- sobota, nedeľa a štátne sviatky voľno

Predpokladaná pracovná doba logistická hala:
- pondelok až piatok 7.00 až 16.00
- sobota, nedeľa a štátne sviatky voľno
- práca na 2 zmeny

Počas prevádzky jednotlivých objektov sa predpokladá vznik nových pracovných miest a to nasledovne:

SO 101 Logistická hala II. Etapa.....30 x 2=60 zamestnancov / 2 smeny

Administratívny vstavok.....16 x 2 = 32 zamestnancov

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v Trnavskom samosprávnom kraji, okrese Dunajská Streda, katastrálne územie Kostolné Kračany.
Parcely dotknuté navrhovanou zmenou: parc. č. 257/117, 257/535, 257/120. Parcely sú v katastri vedené ako Ostatná plocha a Zastavaná plocha a nádvorie, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce.

Spotreba plynu

Pre areál bol vybudovaný nový STL pripojovací plynovod PE100 RC SDR 11 D63/5,8 ukončený HUP v skrini OMZ (DN 40). Pred vstupom do objektu sú osadené regulačné zariadenia s reguláciou tlaku plynu.

Bilancie spotreby plynu

Skutkový stav I.etapa výstavby:

Hodinová spotreba plynu	203 m^3/hod
Ročná spotreba plynu	189 000 m^3/rok

Navrhovaný stav II.etapa výstavby

Hodinová spotreba plynu	68,42 m^3/hod
Ročná spotreba plynu	94 000 m^3/rok

Skutkový + navrhovaný stav I a II.etapa výstavby

Hodinová spotreba plynu	271,42 m^3/hod
Ročná spotreba plynu	283 000 m^3/rok

Spotreba vody

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení vody. Objekt existujúcej haly je pripojený na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou.

Zohrievanie vody (TÚV) bude zabezpečená pomocou lokálnych elektrických zásobníkových ohrievačov umiestnených pri hygienických miestnostiach.

Bilancie potreby vody

Skutkový stav I.etapa výstavby:

Počet zamestnancov 50 osôb

Spotreba vody:
Priemerná denná potreba vody
Qp = 3000 l/deň
Maximálna denná potreba vody
Qm = Op x kd = 3 900 l/deň

Maximálna hodinová potreba vody
Qh= Qm x kh = 702,0 l/hod = 0,195 l/s
Ročná potreba vody
Qrok= 1 050 m^3/rok

Navrhovaný stav II.etapa výstavby

Počet zamestnancov 92 osôb

Spotreba vody:
Priemerná denná potreba vody
Qp = 5 520 l/deň
Maximálna denná potreba vody
Qm = Op x kd = 7 176 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody
Qh= Qm x kh = 1291,68 l/hod = 0,3588 l/s
Ročná potreba vody
Qrok= 1 932 m^3/rok

Skutkový + navrhovaný stav I a II.etapa výstavby

Spotreba vody:
Priemerná denná potreba vody
Qp = 8 520 l/deň
Maximálna denná potreba vody
Qm = Op x kd = 11 076 l/deň
Maximálna hodinová potreba vody
Qh= Qm x kh = 1 993,68 l/hod = 0,5538 l/s
Ročná potreba vody
Qrok= 2 982,00 m^3/rok

Energetické zdroje

Realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nedôjde k zmenám v napojení na elektrickú energiu. Pre existujúcu halu bola vybudovaná 22 kV káblová prípojka, transformačná stanica a nové podzemné NN vedenie. Napojenie prístavby bude z I. Etapy z rozvádzača RH, kde sa doplní podružné meranie pre II. Etapu.

Bilancie elektriny

Vykonová bilancia I.ETAPA

		Ps (kW)	
CELKOVÁ BILANCIA I. ETAPA:	**Pi (kW)**	β	Ps (kW)
inštalovaný príkon	705,00	0,60	423,00
CELKOM	**705,00**	0,60	423,00
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA I.ETAPA			**423,00**

Vykonová bilancia II.ETAPA

		Ps (kW)	
CELKOVÁ BILANCIA II. ETAPA:	**Pi (kW)**	β	Ps (kW)
Osvetlenie - Interiér	35,00	0,70	24,50
Osvetlenie - Exteriér	5,00	0,70	3,50
Zásuvky	45,00	0,80	36,00
Vzduchotechnika - VZT	62,00	0,80	49,60
Zdravotechnika	3,00	0,60	1,80
Kúrenie - UK	5,00	0,60	3,00
CELKOM	**155,00**	0,76	118,40
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA I.ETAPA			**118,40**

Vykonová bilancia SPOLU

		Ps (kW)	
CELKOVÁ BILANCIA SPOLU:	**Pi (kW)**	β	Ps (kW)
Vykonová bilancia I.etapa	705,00	0,60	423,00
Vykonová bilancia II.etapa	155,00	0,76	118,40
CELKOM	**860,00**	0,63	541,40
CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA SPOLU			**541,40**

Vykurovanie

Ako zdroj tepla pre prístavbu halového objektu sú navrhnuté podstropné závesné tmavé infražiariče typu delta Schwank 950 vrátane horákovej súpravy a systému oddeleného nasávania a odvodu spalín cez strechu do exteriéru. Infražiariče sú zavesené pod strechou, pod väzníkmi na úrovni +12,000m nad podlahou na strane manipulačných dockov. Regulácia zabezpečuje vykurovanie haly na +18°C s monitorovaním lokálnej zmeny teploty vplyvom otvorenia vrát manipulačného docku a prispôsobenia aktuálneho výkonu podľa potreby.

Ako zdroj tepla pre administratívne vstavky je navrhnutá samostatná nízkotlaká plynová kotolňa umiestnená v technickej miestnosti každého vstavku. Zdroj tepla je navrhnuté riešiť dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami **Buderus Logamax Plus GB192-25 i**

Spotreba zemného plynu sa po výstavbe zvýši oproti terajšej spotrebe o 68,42 m^3/h , resp. 94000 m^3/rok

SO 101 HALA ARETE II.etapa Zdroje tepla	Pozícia	Menovitý tepelný výkon	Počet kusov	Tepelný výkon spolu	Jednotková spotreba Z.P.	Spotreba Z.P. spolu za hodinu	Spotreba Z.P. spolu za rok
Infražiarič deltaSchwank 950	Hala	48 kW	10	480 kW	4,81 $m^3.h^{-1}$	48,1 $m^3.h^{-1}$	66 000 m^3
Buderus Logamax Plus GB192-25i	Vstavky	23,8 kW	8	190,4 kW	2,54 $m^3.h^{-1}$	20,32 $m^3.h^{-1}$	28.000 m^3
SPOLU				670,4 kW		68,42 $m^3.h^{-1}$	94 000 m^3

Vetranie

Vetranie kancelárií bude pre každý administratívny vstavok zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na strope vstavku na oceľovej konštrukcii – dodávka stavby. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 2600m3/h je určené na základe dávky vzduchu na osobu 36m3/h + 3,6m3/h na m2 podlahovej plochy pre kancelárie. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov.

Vetranie priestoru haly bude prirodzené – zaistené v rámci stavebných otváracích plôch (otváracie brány a svetlíky).

Vetranie Šatní a Hygienických priestorov bude pre každý administratívny vstavok zabezpečovať VZT jednotka umiestnená na strope vstavku na oceľovej konštrukcii – dodávka stavby. Celkové množstvo vetracieho vzduchu 950m3/h je určené na základe výmeny vzduchu v priestore šatní 10x/h a v hygienickom zázemí na základe dávky vzduchu na zariaďovací predmet. VZT jednotka nekryje tepelné straty ani zisky riešených priestorov.

Dopravná a iná infraštruktúra

Areál sa nachádza na severovýchodnom okraji obce Kostolné Kračany, je napojený na cestu III/1418. Areál je napojený na existujúcu miestnu komunikáciu priemyselného parku jednostrannou stykovou križovatkou, vo vzdialenosti 350 m od jej napojenia na cestu III/1418.

Terajšia situácia existujúcej haly:

- Počet vjazdov a výjazdov z areálu nákladných vozidiel sa predpokladá na 40/24hod.
- Počet vjazdov osobných motorových vozidiel sa predpokladá do 30/24hod.

Hodinová špička vjazdov a výjazdov z areálu bola uvažovaná na hodnote 10% z dennej špičky a je na úrovni cca na úrovni 4 NA/h. Pri osobných motorových vozidlách je hodinová špička na úrovni 50% z celkových vjazdov a to 15 OA/h.

– Vjazd NA sa navýši na 6NA/h, čo predstavuje navýšenie o 2NA/h. Vjazd OA sa navýši o 15 OA/h.

Parkovisko pre zamestnancov sa nachádza vo vnútri areálu, na severnej strane, počet je 22 parkovacích miest.5 pm pre návštevy je umiestnených pri vrátnici pred oplotením areálu.

Parkovacie miesta pri existujúcej hale:
NA3 – 25 parkovacích miest
NA2 – 6 parkovacích miest
OA - 27 parkovacích miest

Po výstavbe novej časti haly sa počet parkovacích miest zvýši o 29 pre parkovanie osobných vozidiel. Parkovacie miesta budú umiestnené pozdĺž JV fasády haly, navrhnuté sú šikmé státia.

Iné nároky

Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny sa v rámci navrhovanej zmeny činnosti nepredpokladajú.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Za stacionárny plošný zdroj znečistenia ovzdušia počas prevádzky navrhovanej zmeny činnosti možno považovať vlastnú lokalitu. Súvisiaca nákladná doprava je zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejavuje lokálne priamo na dotknutom území a v menšej miere na prístupových komunikáciách.
Emisie budú vznikať pri vykurovaní objektu dvomi kondenzačnými závesnými plynovými kotlami **Buderus Logamax Plus GB192-25 i**

Podľa vyhlášky č. 706/2002 Z.z. o zdrojoch znečisťovania ovzdušia, o emisných limitoch, o technických požiadavkách a všeobecných podmienkach prevádzkovania, o zozname znečisťujúcich látok, o kategorizácii zdrojov znečisťovania ovzdušia a o požiadavkách zabezpečenia rozptylu emisií znečisťujúcich látok v znení vyhlášky MŽP SR č. 410/2003 Z.z. je už existujúci energetický zdroj v pôvodnej existujúcej hale zaradený ako **stredný zdroj** - technologický celok obsahujúci stacionárne zariadenia pre spaľovanie palív so súhrnným menovitým tepelným príkonom 0,3 MW a vyšším (do 50 MW).

Odpadové vody

V napojení splaškovej kanalizácie sa nič nemení, existujúca hala je napojená na existujúcu verejnú tlakovú kanalizáciu DN 100, ktorá sa nachádza v protiľahlej strane komunikácie v zeleni, cez prečerpávacie stanice osadené v areáli.

Dažďové vody sú odvádzané nepriamym vsakovaním pomocou vsakovacích blokov. Zaolejované odpadové vody z odstavných a spevnených plôch sú odvádzané cez odlučovače ropných látok do podzemných vôd nepriamym vsakovaním pomocou vsakovacích blokov.

Bilancie splaškových vôd

Skutkový stav I.etapa výstavby

Priemerný denný prietok splaškov
Q_p = 3 m^3/den
Priemerný hodinový prietok
Q_{s24}= Q_{sd} / 16 = 0,19 m^3/hod
Maximálny hodinový prietok
Q_{smax}= k_{max} x Q_{s24} = 0,56 m3/hod = 0,16 l/s

Bilancie splaškových vôd – navrhovaný stav II.etapa výstavby

Priemerný denný prietok splaškov
Q_p = 5,52 m^3/den
Priemerný hodinový prietok
Q_{s24}= Q_{sd} / 16 = 0,35 m^3/hod
Maximálny hodinový prietok
Q_{smax}= k_{max} x Q_{s24} = 1,04 m3/hod = 0,29 l/s

Bilancie splaškových vôd – skutkový + navrhovaný stav I a II.etapa výstavby

Priemerný denný prietok splaškov
Q_p = 8,52 m^3/den
Priemerný hodinový prietok
Q_{s24}= Q_{sd} / 16 = 0,53 m^3/hod
Maximálny hodinový prietok
Q_{smax}= k_{max} x Q_{s24} = 1,6 m3/hod = 0,44 l/s

Bilancia dažďových vôd II etapa navrhovaný stav

Množstvo dažďových vôd	
Odvodňovacie plochy strecha	12 490 m^2
Odvodňovacie plochy spevnené (cesty, parkoviska chodníky)	6 190 m^2
Spolu	18 680 m2 = 1,87ha

odtokový súčiniteľ Φ 0,9
intenzita prívalového dažďa i $_{15}$ ..... 180 $l.s^{-1}.ha^{-1}$
periodicita..... 0.2 (5 ročný dažď)

$Q = S \times i \times \Phi = 302,62\ l.s^{-1}$

Odpady

Odpady vznikajúce počas výstavby a prevádzky navrhovanej zmeny činnosti sú v zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov zaradiť nasledovne:

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu	Množstvo [t]
13 02 06	Syntetické motorové, prevodové a mazacie oleje	N	50 l
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O	0,3
15 01 02	obaly z plastov	O	0,2
15 01 03	obaly z dreva	O	0,5
15 02 02	Absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N	0,1
17 01 01	betón	O	1,5
17 01 02	tehly	O	0,2
17 04 11	káble iné ako uvedené v 17 04 10	O	0,2
17 04 05	železo a oceľ	O	0,5
17 02 01	drevo	O	0,2
17 05 06	výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05	O	15
17 08 02	stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01	O	0,2
20 03 01	zmesový komunálny odpad	O	0,8

Tab.: Prehľad odpadov vznikajúcich počas prevádzy navrhovanej zmeny činnosti

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu
13 05 06	olej z odlučovačov oleja z vody	N
13 05 07	voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N

Kód odpadu podľa katalógu odpadov	Názov odpadu podľa katalógu odpadov	Kategória odpadu
13 05 08	zmesi odpadov z lapačov piesku a odlučovačov oleja z vody	N
15 01 01	obaly z papiera a lepenky	O
15 01 02	obaly z plastov	O
15 01 06	zmiešané obaly	O
15 02 02	absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie, ochranné odevy kontaminované nebezpečnými látkami	N
16 02 13	vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12	N
16 02 14	vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13	O
19 08 09	zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky	O
20 01 01	papier a lepenka	O
20 01 02	sklo	O
20 01 08	biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad	O
20 01 11	textílie	O
20 01 21	žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N
20 01 25	jedlé oleje a tuky	O
20 01 39	plasty	O
20 02 01	biologicky rozložiteľný odpad	O
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O
20 03 03	odpad z čistenia ulíc	O

Počas zhromažďovania a nakladania s odpadmi bude prevádzkovateľ rešpektovať a dôsledne plniť podmienky vyplývajúce z platnej legislatívy, najmä zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení v znení neskorších predpisov. Vzniknuté odpady budú separované a zhromažďované v pristavených na to určených kontajneroch a nádobách.
Nakladanie s komunálnym odpadom vznikajúcim pri prevádzke objektu bude zabezpečované v súlade s podmienkami obce Kostolné Kračany.

Zdroje hluku a vibrácií

Počas výstavby môže byť zvýšená hlučnosť v území z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Najvýraznejším zdrojom hluku počas prevádzky bude vzhľadom na navrhovanú činnosť v jednotlivých objektoch automobilová doprava, a to najmä nákladná automobilová

doprava. Nárast hladín hluku bude vzhľadom na existujúce hladiny hluku z jestvujúcich zdrojov zanedbateľný a hladiny hluku po uvedení areálu do prevádzky nepresiahnu max. povolené hodnoty pre dané územie.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

Vyvolané investície

Vyvolané investície v súčasnom štádiu PD nie sú známe.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHĽADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLÓGIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba existujúcej logistickej haly v k.ú. Kostolné Kračany. Prístavba haly bude slúžiť na skladovanie sortimentu produktov, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa – nájomcu haly.

Na základe uvedeného môžeme konštatovať, že realizáciou navrhovanej zmeny činnosti nevzniknú nové riziká havárií resp. zostanú v medziach špecifikovaných v pôvodnom rozsahu.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovanú zmenu navrhovanej činnosti bude potrebné:

- Stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zámeru (dotknuté hodnotené územie) alebo je ho možné v

širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti) orientačne ohraničiť územím obce Kostolné Kračany.

6.1. GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

V zmysle geomorfologického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho širšie okolie do Alpsko-Himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská nížina, do oblasti Podunajská nížina, do celku Dunajská rovina (Mazúr,. Lukniš, 2002).
Dotknuté územie sa nachádza na rovinatom území medzi obcami Kráľovičove Kračany, Etreho Kračany, Kostolné Kračany a Lesné Kračany. Z hľadiska morfológie ide reliéf rovín a nív, z hľadiska morfoštruktúr ide o poklesávajúcu mladú morfoštruktúru s agradáciou s lokálne zachovanými agradačnými valmi.
Nadmorská výška dotknutého územia sa pohybuje okolo 115 m n.m. Predmetné posudzované územie je rovinaté, reliéf je čiastočne antropogénne zmenený.

6.2. HORNINOVÉ PROSTREDIE

Geologická stavba a inžinerskogeologické pomery

Predmetné územie z hľadiska regionálneho geologického členenia leží v Podunajskej panve, ktorá patrí do celku vnútrohorských paniev a kotlín. Podunajská panva je súčasťou veľkej dunajskej panvy v rámci ktorej zaberá jej severnú časť. Študované územie sa v rámci Podunajskej panvy nachádza vzápadnej časti jej regionálneho podcelku Gabčíkovská panva.
Podložie uvedenej neogénnej panvovej štruktúry je podľa dostupných údajov tvorené mladopaleozoickými granitoidmi príkrovu tatrika, ležiacimi v hĺbke okolo 1500 m. Výplň Podunajskej panvy tvoria objemovo najrozsiahlejšie súbory neogénnych sedimentov, v nadloží ktorých vystupujú pliocénne až kvartérne súbory reprezentované prevažne riečnymi sedimentami. Na nich sa usadili nivné sedimenty a splachy holocénneho veku, t. j. hliny, resp. štrkové hliny a menšiu plochu zaberajú spraše a sprašové hliny z obdobia vrchného pleistocénu.
Neogénna sedimentárna výplň vnútrohorskej podunajskej panvy je v predmetnom území tvorená aleuropelitickými a psamitickými usadeninami madunického súvrstvia vrchnobádenského veku, psamitmi a aleuropelitmi vrábelského súvrstvia sarmatu a pelitmi a psamitmi panónskeho ivánskeho súvrstvia.
Kvartérne sedimenty ležiace na neogénnych usadeninách dosahujú v oblasti značných hrúbok. Hlavnou kvantitatívnou zložkou sú pleistocénne štrky, piesčité štrky a piesky so štrkom, ktoré sú würmského veku. Sedimenty predstavujú fluviálne usadeniny paleotoku Dunaja a sú súčasťou tzv. vnútrohorskej delty, t. j. korytovej kolumačnej oblasti pri výtoku paleo-Dunaja zo zúženej Devínskej brány. Petrografické zloženie valúnov štrkov je podobné recentným štrkom z koryta rieky Dunaj. Hlavnými horninovými typmi vo valúnových populáciách sú kremene, rohovce, pieskovce, vápence, kryštalické bridlice, granitoidy a vulkanity.
Najvyšším a najmladším sedimentárnym pokryvom územia sú holocénne hliny. Tieto tvoria súvislú pokrývku územia a ich hrúbka sa pohybuje v rozmedzí 0,6-4,9m. Najvrchnejší horizont hlín tvorí vrstva hnedej ornice s hojným obsahom organickej zložky.

Dosahuje hrúbku 0,2-0,6 m. V okolí študovaného územia je bežným javom aj výskyt zazemnených bývalých mŕtvych ramien toku Dunaja. Výplň týchto ramien tvoria hlavne slatinno-organozemné sedimenty reprezentované tmavým, ílovitým materiálom mimoriadne bohatým na organickú zložu. V nadloží výplní mŕtvych ramien pozorovať pozvoľný prechod z výplní do hlinitého pokryvu.
Podľa inžiniersko-geologickej rajonizácie Slovenskej republiky spadá okolie priamo dotknutého územia do oblasti kvartérnych sedimentov rajónu údolných riečnych náplavov. Na základe inžinierskeho zatriedenia hornín sa jedná o typ D - súdržné zeminy s prípadnými piesčitými vložkami. Podľa litogenetickej klasifikácie ide o pokryvné útvary štvrtohorných sedimentov - štrkových riečnych s hlinitým pokryvom a polygenetických hlín.

Geodynamické javy

Záujmové územie je možné charakterizovať z hľadiska geodynamických javov ako pomerne stabilné. Najvýraznejším geodynamickým činiteľom v dotknutom území je v súčasnosti ľudská činnosť. Z exogénnych geodynamických javov sa lokálne uplatňuje veterná erózia a to hlavne v mimovegetačnom obdobní. Vodná erózia sa v území prakticky neuplatňuje vzhľadom na rovinatosť územia a stabilizáciu vodných tokov.
Z endogénnych geodynamických javov sa vzhľadom na centrálnu polohu hodnotenej oblasti v rámci dunajskej panvy prejavuje veľký až veľmi veľký pokles. Prítomnosť výraznej spodnopleistocénnej zlomovej línie a výrazná subsidencia dávajú predpoklad na seizmické pohyby. Z hľadiska ohrozenia dotknutého územia seizmicitou predstavuje maximálna očakávaná makroseizmická intenzita v území 5° podľa stupnice EMS 98 (Klukanová a kol., Atlas krajiny SR, 2002).
Dotknuté územie patrí podľa mapy radónového rizika SR (Čížek,P., Smolárová,H., Gluch,A. in Atlas krajiny SR 2002) medzi územia s nízkym radónovým rizikom.

Ložiská nerastných surovín

V bezprostrednom okolí a ani v samotnej dotknutej lokalite sa ložiská nerastných surovín nevyskytujú.
V širšom okolí je však predpokladaný výskyt štrkov, pieskov a tehliarskych hlín. Ložiská štrkov a piesčitých štrkov sú viazané na formáciu dunajských štrkov, ktoré sa v okolí ťažia na mnohých miestach. Ložiská pieskov sú geneticky viazané na polohy fluviálnych a fluviálnoeolických pieskov. Ložiská tehliarskych surovín sú viazané na náplavové sedimenty Malého Dunaja alebo na preplavené sprašové hliny.

6.3. PÔDNE POMERY

Charakter pôdnych pomerov Podunajskej nížiny je určovaný vývojom klimatických podmienok, dlhodobými zmenami hladín podzemných vôd, zrážkami, zrnitostným zložením pôdy a sedimentov v zóne aerácie. Zloženie sedimentov od povrchu k hladine podzemnej vody modifikuje miestny vodný a vlhkostný režim aj pri rovnakej hĺbke hladiny podzemnej vody.
V oblasti sa vyskytujú pôdy podmienené transportom riečneho štrku, pieskov a plavením. Sú to pôdy ľahké, prevažne piesočnaté s prímesou štrkov. Smerom na JV hlinito-piesočnaté až hlinité, ktoré vznikli na nivných riečnych sedimentoch. Okrem toho

piesočnaté pôdy sú na viacerých lokalitách, napríklad pri Jelke, západne od Dunajskej Stredy.
V Podunajskej nížine nájdeme popri Dunaji a Malom Dunaji prevažne fluvizeme, nivné karbonátové pôdy na holocénnych aluviálnych sedimentoch. Na starších riečnych hlinách a povodňových kalových usadeninách sa miestami vytvorili karbonátové micelárne černozeme obsahujúce v humusovom horizonte vyzrážaný uhličitan vápenatý. Tieto sa vytvorili hlavne v dôsledku malých zrážok a vyššieho obsahu uhličitanu vápenatého v povodňových hlinách a sedimentoch. Smerom do vlhších území je táto černozem viac vylúhovaná a prechádza smerom k hnedozemnému typu.
Na aluviálnych náplavoch s vysokou hladinou podzemnej vody, pravidelne zaplavovaných a na podmáčaných sprašiach sa vytvorili lužné pôdy kvalitou blížiace sa černozemi. Hlavným pôdotvorným procesom tu bolo výrazné a hlboké hromadenie kvalitných humusových látok v podmienkach zvýšeného prevlhčenia pôdy z minerálne bohatých podzemných vôd. V miestach, kde je hladina podzemnej vody stále blízko pod terénom, sa vytvorili glejové lužné pôdy, podobné černozemi. Na holocénnych agradačných valoch, kde je hladina podzemnej vody mierne hlbšie, sa vytvorili lužné černozeme.
Priamo v dotknutom území sa vyskytujú hlavne černozeme a luvizeme pseudoglejové. Ide hlavne o černozeme kultizemné karbonátové, lokálne modálne a čiernice kultizemné karbonátové; zo starých karbonátových fluviálnych sedimentov. Sú to pôdy s molickým A -horizontom, zrnitostne prevažne stredne ťažké, s obsahom karbonátov v celom pôdnom profile, hlboké.
Luvizeme pseudoglejové, sprievodne pseudogleje luvizemné zo sprašových hlín, lokálne kambizeme z kvartérnych a terciérnych skeletnatých sedimentov. Ide o pôdy s ochrickým A -horizontom, pod ním ležiacim luvickým eluviálnym El -horizontom a v rôznej miere mramorovaným luvickým Bt -horizontom, prevažne slabo kyslé až kyslé, hlboké, zväčša bez skeletu, zrnitostne stredne ťažké.

6.4. KLIMATICKÉ POMERY

Dotknuté územie patrí podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti. Posudzovaná činnosť sa nachádza v okrsku T1 – teplý, veľmi suchý s miernou zimou a dlhším slnečným svitom. Priemerná ročná teplota vzduchu sa pohybuje v rozpätí 9 až 10 °C. Najteplejší mesiac je júl s priemernou teplotou 19,8 °C, najchladnejší mesiac je január s priemernou teplotou -1,7 °C. Slnko svieti 2000 až 2500 hodín ročne, pričom táto hodnota je najväčšia v auguste a najmenšia v decembri. Priemerné teploty v januári neklesajú pod -3 °C. Končekov index zavlaženia (Iz) je menej ako -40.

Teploty

Trvanie zimy sa udáva 40 dní. Časté sú zimy bez snehu. Prvé mrazy prichádzajú v októbri. Počet letných dní je okolo 100. Najvyššia teplota 37ºC bola nameraná 16. júla 1928. Najnižšia teplota -33,1ºC bola nameraná 11. februára 1929. Najchladnejším mesiacom v roku je január, najteplejším mesiacom je júl (20°C). Nástup mrazových dní (0°C) pripadá priemerne na 20. október, ich koniec na 15. apríl. Pôda zamŕza do hĺbky 50 až 70 cm.

Zrážky

Maximum zrážok spadne v letnom období, konkrétne v júli. Najmenej zrážok spadne v zime vo februári. Hlavný zrážkový deficit je vo vegetačnom období, kedy síce spadne najviac zrážok, ale je aj najvyšší výpar (800 mm za rok). Vlahový deficit pôd je navyše zhoršovaný silnými a častými vetrami. Územie je z tohto hľadiska najsuchšou oblasťou Slovenska. Počet dní so zrážkami je najväčší v zime, ale najviac zrážok spadne v lete.

Z celého územia Slovenska je posudzovaná oblasť s najmenším počtom zrážok. Ročný úhrn v hodnotenej oblasti predstavuje okolo 480-590 mm. Vo vegetačnom období je priemerný úhrn zrážok iba 300mm.

Veternosť

V Podunajskej nížine je prevládajúci smer vetra západný až severozápadný. Stavy bezvetria sú ojedinelé. Najsilnejšie vetry sú v marci a najslabšie v decembri. Posudzované územie patrí k najveternejším na Slovensku.

V priamo dotknutom území jednoznačne prevláda smer vetrov SZ – JV s priemernou rýchlosťou 3 m/s. V oblasti Podunajskej roviny má, vzhľadom na rovinatý charakter terénu, vietor relatívne veľkú silu. Svedčí o tom nielen priemerná rýchlosť vetra, ale aj počet bezveterných dní (20%). Územie má relatívne vhodné vetranie, iba počas slabého severozápadného prúdenia zvykne prenikať do záujmovej oblasti znečistený vzduch od Bratislavy.

6.5. HYDROLOGICKÉ POMERY

Povrchové vody

Hydrologicky patrí územie do povodia Dunaja, ktorý preteká juhozápadne od záujmového územia. Severne od záujmového územia tečie Malý Dunaj v smere od severozápadu na juhovýchod. Aj keď je Dunaj najväčšou riekou, hlavným recipientom je Malý Dunaj, do ktorého sú z väčšej časti územia okresu vody odvádzané sieťou kanálov. Všetky povrchové toky tohto územia majú typ režimu odtoku dažďovo-snehový s najvyššími priemernými mesačnými prietokmi v marci a najnižšími v novembri. Vysokú vodnosť možno sledovať v rozpätí februára až apríla, s podružným zvýšením vodnosti koncom jesene.
Samotným dotknutým územím ani jeho blízkym okolím nepreteká žiadny povrchový vodný tok. Východne od posudzovaného územia preteká od severu na juh Mliečanský kanál, ktorý je ľavostranným prítokom kanála Vojka - Kračany. Tento kanál preteká od západu na východ južne od posudzovaného územia.

V posudzovanom území ani v jeho bezprostrednom okolí sa žiadna stála vodná plocha nenachádza. Najbližšie vodné plochy reprezentujú štrkoviská pri Jastrabích Kračanoch a štrkoviská na západnom okraji Dunajskej Stredy.

Podzemné vody

Z hľadiska hydrogeologickej rajonizácie Slovenska [J.Šuba a kol.; 1989] je územie súčasťou hydrogeologického rajónu Q 051 - Kvartér západného okraja Podunajskej roviny. Leží v severozápadnej časti Žitného ostrova, ktorý predstavuje náplavový kužeľ Dunaja.

Skladba podložia dotknutého územia, t. j. kvartérne piesky, štrky nivných území, štrkopiesky význačnejších terás, ktorých základnou charakteristikou je dobrá až veľmi dobrá pórová priepustnosť ovplyvňujú hydrogeologické pomery územia. Hladina podzemnej vody v štvrtohorných pokryvných útvaroch (piesčité štrky zväčša s hlinitým pokryvom) sa pohybuje od 0-2,5 m p. t. pričom povrchové sedimenty sú málo zvodnené, pritom v území Podunajskej nížiny je pozorovateľné až veľké zvodnenie týchto kvartérnych náplavov s pH = 7,5.
Územie je súčasťou Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov. Pod povrchom sa na území Žitného ostrova nachádza asi 10 miliárd m³ kvalitnej pitnej vody, ktorá je znova a znova doplňovaná vodou presakujúcou z riek. Keďže Dunaj a jeho ramená neustále menili svoj smer vznikli riečne uloženiny v podobe tzv. aluviálnych nív. Ich materiál sa skladá zo štrkov, pieskov a hlín. Množstvo podzemnej vody závisí od rozsahu, mocnosti a priepustnosti týchto sedimentov. Uloženiny Dunaja na Žitnom ostrove juhovýchodne od Bratislavy dosahujú mocnosť 10-15 metrov, pri Čilistove vyše 150 m, medzi Čilistovom, Dunajskou Stredou a Gabčíkovom 200 m a vo východnej časti Žitného Ostrova len niekoľko metrov. Toto nerovnomerné rozloženie spôsobuje, že nie sú rovnaké podmienky pre výskyt podzemnej vody. Podzemná voda je väčšinou 200 – 700 metrov pod povrchom, ale v blízkosti Dunaja a Malého Dunaja iba v hĺbke 100 – 150 metrov.
Horizontálna priepustnosť zvodneného prostredia je vysoká. Hodnoty koeficientov filtrácie sa pohybujú v rozmedzí rádov 10^{-2}- 10^{-3} $m.s^{-1}$.

Vodohospodársky režim v území nie je stabilizovaný z dôvodu neustálených vplyvov SVD Gabčíkovo, hlavne na úseku zdrže, ale aj na ostatných častiach územia. Na väčšine územia bol z dôvodu výstavby SVD Gabčíkovo zaznamenaný pokles hladiny podzemnej vody. Priamo v hodnotenom území však pokles nebol zaznamenaný.

Hydrogeologické pomery záujmovej oblasti vytvárajú priaznivé podmienky pre vodohospodárske, najmä vodárenské využívanie podzemných vôd. Vybudované vodné zdroje slúžia pre lokálne i hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou a úžitkovou vodou. Výdatnosti jednotlivých záchytných objektov sú veľké, dosahujú 20 až 100 l/s.

6.6. BIOTICKÉ POMERY

Flóra

Územie spadá do jednej fytogeografickej oblasti - oblasť panónskej flóry (Pannonicum) - obvod europanónskej xerotermnej flóry (Eupannonicum), okres Podunajská nížina (Futák, 1986). Podľa fytogeograficko-vegetačného členenia (Plesník in Atlas krajiny SSR, 2002) patrí dotknuté územie do dubovej zóny, nížinnej podzóny, rovinnej oblasti, nemokraďového okresu a dúbravinového podokresu horného Žitného ostrova.
Štruktúra súčasnej vegetačnej pokrývky je však značne zmenená, predovšetkým extenzívnou poľnohospodárskou činnosťou, ktorá za posledných niekoľko desaťročí mala za následok výrazný plošný úbytok pôvodných dunajských lužných lesov, kedysi úzko previazaných s dunajskou lesostepou.

Na území a v jeho širšom okolí možno ojedinele pozorovať zvyšky prirodzenej vegetácie. Rekonštruovaná prirodzená vegetácia (podľa Michalko J. a kol., 1986: Geobotanická mapa Slovenska) je taká, ktorá by sa v študovanom území vyvinula, ak by na krajinu nepôsobil človek. Tvorili by ju hlavne nasledujúce jednotky:

- Lužné lesy nížinné (*Ulmenion*) V minulosti pokrývali veľkú časť záujmového územia. Boli vyvinuté na fluvizemiach, čierniciach, zriedkavejšie i na glejových pôdach. Ich drevinové zloženie bolo podobné dnešným zachovalým zvyškom, kde v stromovom poschodí boli zastúpené jaseň úzkolistý, brest hrabolistý, topoľ biely, dub letný.
- Dubové xerotermofilné lesy ponticko-panónske (*Aceri-Quercion*) Hlavnými drevinami tu boli dub plstnatý, dub letný, dub cerový.
- Lužné lesy vŕbovo – topoľové. Boli vyvinuté na agradačných valoch tokov a primárnych aluviálnych naplaveninách. Dominovali vŕby, z krovinných druhov to bola baza čierna, svíb krvavý.
- Slatiniská. Výskyt bol viazaný na zníženiny a mokrade Podunajskej roviny,

Reálna vegetácia
Podrobné mapovanie reálnej vegetácie v celom dotknutom území nebolo podľa dostupných informácií vykonané. Priamo v dotknutom území sa vzrastlá zeleň nevyskytuje. Porasty drevín sú obmedzené menšiu plochu lesa severozápadne od posudzovaného územia, na niekoľko medzí, porastov popri ceste a niekoľkých solitérov. Tieto porasty majú väčšinou nepôvodný charakter. Plošne najdominantnejšie sú plochy vysievaných monokultúr na poľnohospodárskej pôde.

Fauna

Zo zoogeografického hľadiska leží okres Dunajská Streda v provincii Vnútrokarpatské zníženiny, podprovincia Panónia, juhoslovenský obvod (Podunajská nížina s karpatskými predhoriami). Fauna okresu Dunajská Streda je zoogeograficky zaradená k dunajskému lužnému okresu Panónskej oblasti. Spoločenstvá živočíchov lužných lesov sú rozšírené v závislosti na tvorbe vhodných biotopov pre reprodukciu a rozširovanie, ako aj v závislosti na trofických podmienkach. Prenikajú sem druhy, ktoré možno nájsť na okraji nížinných stepí. Prevažnú časť územia okresu Dunajská Streda tvoria však intenzívne poľnohospodársky využívané plochy s rozsiahlou výsadbou monokultúr. Spoločenstvá kultúrnej stepi v porovnaní s lesnými spoločenstvami sú pomerne chudobné na druhy. V Podunajskej nížine bolo zaznamenaných 14 druhov obojživelníkov, 6 druhov plazov, 190 druhov vtákov a 32 druhov cicavcov.

Biotopy

Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Vegetáciu tvoria synantrópne, prevažne umelo vysadené druhy drevín a náletová vegetácia ako aj bylinná, upravovaná vegetácia. V širšom okolí sa plochy poľnohospodársky využívanej pôdy, resp. plochy ktoré boli v minulosti využívané ako vinice. Plocha na ktorej sa má byť realizovaná zmena navrhovanej činnosti nie je významným biotopom Okoliu dominujú biotopy ľudských sídel a nelesnej krovinnej vegetácie. Význam týchto biotopov je z hľadiska fauny a flóry relatívne malý.Na dotknutej lokalite neboli dokumentované žiadne vzácne a ohrozené druhy rastlín a živočíchov ani žiadny ohrozený biotop.

6.7. CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Dotknutá lokalita nepodlieha zvláštnemu režimu ochrany prírody. Na voľné plochy areálu sa vzťahuje základný 1. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia.
Veľkoplošné ani maloplošné chránené územia nezasahujú do priestoru dotknutého územia ani do jeho bezprostredného okolia. Územia európskeho významu alebo navrhované chránené vtáčie územia, ktoré tvoria sústavu chránených území Natura 2000 sa v záujmovom území nevyskytujú. V širšom okolí záujmového územia sa nachádza maloplošné chránené územie chránený areál Kráľovičovokračiansky park, vzdialený cca 750m západne. Predmetom ochrany je historický park v obci Kráľovičove Kračany.

Najbližším územím sústavy natura je SKUEV0156 Konopiská, vzdialené cca 3 km južne od posudzovaného územia.

Územia chránené v zmysle Ramsarského dohovoru o mokradiach sa v dotknutom území ani v jeho blízkom okolí nevyskytujú.

Osobitne chránené druhy rastlín a živočíchov

Na dotknutej lokalite nie je evidovaný výskyt žiadnych osobitne chránených druhov rastlín a voľne žijúcich živočíchov uvedených vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Chránené stromy

V dotknutej lokalite ani širšom okolí sa nevyskytujú žiadne chránené stromy ani ich skupiny vrátane stromoradí.

Chránené vodohospodárske územia

Plocha riešeného územia nezasahuje do žiadnej vodohospodársky chránenej oblasti ani do vyhlásených pásiem hygienickej ochrany vôd. Priamo v dotknutom území sa nenachádza vodohospodársky významné územie resp. ochranné pásmo vodného zdroja (PHO).

6.8. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, SCENÉRIA

Štruktúra krajiny

Z hľadiska krajinárskej typológie patrí záujmové územie k tzv. kultúrnym kultivovaným krajinám. Ide o antropogénne zmenené územie, v ktorom sa aktivity človeka realizujú v súlade s prírodnými podmienkami, je zachovaná ekologická rovnováha a krajinný potenciál, v tomto území predovšetkým poľnohospodársky, je vhodne využívaný.
Z geomorfologicko-prírodného hľadiska ide o tzv. intramontánnu nížinnú krajinu mierneho pásma s malou relatívnou členitosťou reliéfu do 10 m. Tento krajinný typ je spolu s klimatickými podmienkami predurčený na poľnohospodárske využívanie. V dôsledku

málo členitého reliéfu sa v území prirodzene vytvorili meandrovité vodné toky a ramená. Mnohé ramená tokov boli v minulom storočí človekom účelovo zazemnené. Pôda bola scelená, aby ju bolo možné veľkoblokovo využívať na poľnohospodárske účely. Pamäť krajiny je však fenomén, ktorý prezrádza, aké bolo využívanie územia v minulosti. Napriek dlhodobému intenzívnemu spôsobu obrábania pôdy je možné aj v súčasnosti vidieť stopy po meandroch toku.
Štruktúra súčasnej krajiny je výsledkom dlhodobého historického vývoja. Odráža stupeň antropogénnej premeny územia, ktorá nastala v dôsledku zmien v spôsobe využívania územia človekom. V krajine sa to prejavuje formou konkrétnej fyziognomickej mozaiky krajinnotvorných prvkov. Záujmové územie je intenzívne poľnohospodársky využívané už niekoľko storočí. V minulosti bolo v území vyššie zastúpenie drevinovej vegetácie.
Plochy vegetácie sa postupne počas vývoja územia zmenšovali, a to najmä v dôsledku rozrastania sídiel a veľkoblokového spôsobu hospodárenia na pôde. Pôvodná nížinná krajina s lužnými lesmi a bohatou sprievodnou vegetáciou vodných prvkov sa zmenila na odlesnenú a intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu. Pôvodné biotopy z krajiny vymizli, zachovali sa len lokálne, v podobe malých fragmentov.
Pre celé záujmové územie je charakteristický vysoký podiel ornej pôdy, územia s takto nízkou heterogenitou krajinných prvkov sú označované ako krajina monotónna, málo atraktívna a z hľadiska ekologickej stability nevyhovujúca.

Scenéria krajiny

Na formovaní krajinnej scenérie hodnoteného územia sa z prírodných prvkov najvýraznejšie podieľa rovinatý, mierne zvlnený terén Podunajskej nížiny.
V najbližšej scenérii dotknutého územia sa prejavujú prevažne antropogénne prvky scenérie krajiny. Scenérii dotknutého územia dominujú objekty logistiky, obytné objekty, cestná sieť. Výrazné dominanty sa v území nenachádzajú. Záujmové územie je využívané ako výrobný areál, umiestnenie objektu do areálu bude vplyv zásahu do scenérie minimálny.

6.9. STABILITA KRAJINY

Územný systém ekologickej stability (ÚSES) predstavuje takú celopriestorovú štruktúru navzájom prepojených ekosystémov, ich zložiek a prvkov, ktorá zabezpečuje rozmanitosť podmienok a foriem života v krajine. Základnými štrukturálnymi elementmi ÚSES sú biocentrá, biokoridory, interakčné prvky a genofondovo významné lokality. Biocentrá - predstavujú ekosystémy alebo skupiny ekosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Biokoridory - predstavujú priestorovo prepojený súbor ekosystémov, ktoré spájajú biocentrá a umožňujú migráciu a výmenu genetických informácií živých organizmov a ich spoločenstiev, na ktoré priestorovo nadväzujú interakčné prvky.
Hodnotená lokalita nezasahuje do siete prvkov a interakčných línií štruktúry ekologickej stability, pričom ÚSES je tvorený predovšetkým systémom biocentier a biokoridorov. Dotknuté územie priamo nezasahuje do žiadneho prvku ÚSES.

Biocentrá

Za biocentrum považujeme geoekosystém alebo skupinu geosystémov, ktoré vytvárajú trvalé podmienky na rozmnožovanie, úkryt a výživu živých organizmov a na zachovanie

a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Ide teda o taký segment krajiny, ktorý svojou veľkosťou a stavom ekologických podmienok umožňuje trvalú existenciu druhov a spoločenstiev jej prirodzeného genofondu.

Biocentrum nadregionálneho významu
- Čičovský luh – časť
- Dunajské luhy

Biocentrum regionálneho významu
- Malý Dunaj
- Potônská mokraď
- Čičovský luh – časť

Biokoridory

Biokoridory majú za úlohu prepojenie medzi jednotlivými biocentrami, aby sa podporila a umožnila migrácia a výmena genetických informácii organizmov.

Biokoridor nadregionálneho významu
- Boheľovské rybníky –Šarkan
- Chotárny kanál – Čiližský potok
- Tok rieky Dunaj s jeho okolím
  Tok rieky Malý Dunaj s jeho okolím
- Biokoridor nadregionálneho významu

Biokoridor regionálneho významu
- Boheľovské rybníky – kanál Dobrohošť Kračany
- Kanál Gabčíkovo – Topoľníky Kanál Gabčíkovo – Topoľovec Kanál Topoľovec – Vrbina
- Kanál Jurová – Šarkan

6.10. OBYVATEĽSTVO

Demografické údaje

Posudzovaná lokalita je situovaná v katastrálnom území obce Kostolné Kračany. Nasledujúci prehľad základných údajov a charakteristík obyvateľstva sa preto dotýka predmetnej obce na katastrálnom území, ktorej sa bude navrhovaná činnosť realizovať. Počet obyvateľov Kostolné Kračany bol ku 31.12. 2021 1419 obyvateľov, z čoho mužov bolo v obci 708 a žien 711.

Tab: Vývoj počtu obyvateľov v Kostolných Kračanoch (www.statistic.sk)

	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Kostolné Kračany	1057	1071	1093	1087	1109	1114	1131	1152	1160	1203	1203	1222
	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
	1211	1250	1283	1293	1297	1301	1272	1271	1278	1305	1320	1338

Z uvedenej tabuľky je zrejmý mierny nárast obyvateľstva Kostolných Kračian v posledných dvoch dekádach. Tento nárast je možné interpretovať postupným trendom sťahovania obyvateľstva z miest na vidiek, hlavne do blízkych obcí pri väčších mestách, v tomto prípade mesta Dunajská Streda.

Z hľadiska národnostného zloženia obyvateľov obce možno konštatovať, že výrazne dominuje obyvateľstvo maďarskej národnosti. Pri sčítaní ľudu v roku 2011 časť obyvateľov neuviedla svoju národnosť. Národnostné zloženie obyvateľov obce dokumentuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Obyvateľstvo obce Kostolné Kračany podľa národnosti (SODB 2021)

Národnosť	Podiel %
Slovenská	11,42
Maďarská	87,03
Česká	0,21
Ukrajinská	0,07
Iná	0
Nemecká	0,07
Nezistená	1,06
Ostatná	0,14

V obci Kostolné Kračany výrazne prevláda obyvateľstvo hlásiace sa k rímskokatolíckej cirkvi. Z hľadiska počtu veriacich je druhým najrozšírenejším vierovyznaním reformovaná kresťanská cirkev. Ostatné náboženské vierovyznania sú zastúpené iba podružne ale stúpa počet obyvateľov bez vyznania. Náboženské vyznanie obyvateľov ukazuje nasledujúca tabuľka:

Tab: Náboženské vyznanie obyvateľov obce Kostolné Kračany (SODB 2021)

Náboženské vyznanie	Podiel v %
Rímskokatolícka cirkev	78,58
Gréckokatolícka cirkev	0,99
Pravoslávna cirkev	0
Evanjelická cirkev augsburského vyznania	1,13
Reformovaná kresťanská cirkev	2,61
Bez vyznania	14,8
Iné	0,85

Sídla

Obec Kostolné Kračany leží v srdci Žitného ostrova. Pozostáva zo šiestich obecných častí: Kostolné, Pinkové, Šipošovské, Amadeho Kračany, Kyncelové a Moravské Kračany. Obce s názvom Kračany neďaleko od okresného mesta Dunajská Streda sa vyznačujú so zvláštnosťou, korene ktorej siahajú veľmi hlboko do minulosti. I keď hranice medzi jednotlivými Kračanmi už dávno zanikli, postupom času sa z nich mnohé spojili, ale i tak, Kračančania medzi sebou dodnes rozlišujú jednotlivé pôvodné usadlosti.

Samotné slovo karcsa, podľa názoru jazykovedcov, má pôvod v starej turečtine a znamená menší opevnený dvor. Iní zase poukazujú na možnú súvislosť názvu Karcsa s

pojmom karchas, treťou najvyššou sudcovskou hodnosťou pohanských Maďarov. Ako názov lokality na Žitnom ostrove sa prvýkrát vyskytuje v latinsky písanej podobe Corcha, v dokumente uhorského kráľa Ondreja II. z roku 1215. Kráľ svojím rozhodnutím na žiadosť ostrihomského arcibiskupa Jána, niekoľko poddaných Bratislavského hradného panstva – stará listina zachovala aj ich mená: Zida, Alus, Bucha a Paul – uvoľnil z hradných služieb a spolu s ich usadlosťou s názvom Corcha preradil medzi poddaných arcibiskupstva.

Názov Kračian sa v neskorších dobách stále častejšie objavuje v rozličných listinách, hlavne o darovaní majetkov. Listina pochádzajúca takisto z 13. storočia spomína obec pod názvom Caracha. V dokumentu, datovanom v roku 1240 potvrdzuje kráľ Béla IV. rozhodnutie župana Bratislavskej župy Endreho, vo veci rozsudku vyneseného v spore obyvateľov hradného panstva z troch obcí s názvom Oboni a dvoch obcí Caracha a viacerých hradných jobagiónov proti Remigovi z Caracha. Do roku 1289 sa v listinách striedavo spomínajú dnešné Kračany pod názvami Caracha, Karacha (1248) Karcha, Carchan, Korchan, ale od roku 1299 sa už spomínajú stále pod názvom Karcha (v latinskom texte ch=č).

Na mieste dnešných Kostolných Kračian sa spomína v dobových dokumentoch viac usadlostí. Názvy týchto lokalít v najstarších listinách: Egyházaskarcha (1351), Remegkarcha (1355), Diákkarcha (1357), Barthalkarcha (1377), Lászlókarcha (1377), Lucakarcha (1467).

Medzi vzácne pamiatky Kračančanov patrí listina ostrihomského arcibiskupa Tomáša z roku 1308, ktorou vyhovuje prosbe zemanov z Kračian o založenie kaplnky na bližšie neurčenom mieste. Svoju žiadosť odôvodňovali tým, že kostol Svätého Jakuba vo Vrakúni je od nich veľmi ďaleko, a že v dobe povodní sa k nemu kvôli kalužiam ťažko dá priblížiť.

Priemysel a poľnohospodárstvo

Priemysel okresu Dunajská Streda je koncentrovaný prevažne v jeho väčších mestách: v Dunajskej Strede, v Šamoríne a vo Veľkom Mederi. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.
Priemysel okresu Dunajská Streda je koncentrovaný prevažne v jeho väčších mestách: v Dunajskej Strede, v Šamoríne a vo Veľkom Mederi. V štruktúre priemyslu má v okrese dominantné postavenie potravinársky priemysel, ktorý zamestnáva viac ako 80% zamestnancov v priemysle, z ďalších priemyselných odvetví je zastúpený strojársky priemysel a drevovýroba.

Doprava

Dopravnú infraštruktúru dotknutého územia zabezpečuje miestna obslužná prístupová komunikácia ktorá je napojená na cestu III/1418 vedúcu z Kostolných Kračian do Dunajskej Stredy. Pred Dunajskou Stredou je cesta III/1418 napojená na cestu I/36 (E575) z Bratislavy cez Dunajskú Stredu až do Komárna. Územie je tiež dostupné

cyklistickou trasou. Dotknuté územie nemá spojenie železničnou dopravou. Najbližšia žel. stanica je v Dunajskej Strede, resp. v obci Veľké Blahovo. Vodná doprava sa v dotknutom území neprevádzkuje. Letecká doprava sa priamo v dotknutom území neprevádzkuje.

Služby a cestovný ruch

Dotknuté územie v súčasnosti predstavuje obrábanú poľnohospodársku pôdu na okraji obce Kostolné Kračany. Výrazné zastúpenie služieb a cestovného ruchu priamo v dotknutom území prakticky nie je prevádzkované. V samotnej obci sú dostupné základné služby pre obyvateľstvo. Služby, ktoré v Kostolných Kračanoch nie sú zastúpené sú dostupné v blízkom krajskom meste Dunajská Streda vzdialenom cca 3 km.

Na cestovnom ruchu okresu sa najviac podieľajú termálne kúpaliská, napr. v Dunajskej Strede a vo Veľkom Mederi. V obciach je zastúpená individuálna rekreácia, na ktorú sa využívajú niektoré z trvalo neobývaných domov.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Objekt je situovaný na rovinatom teréne. Vzhľadom na povahu posudzovanej zmeny činnosti a jej umiestnenie v zastavanom území nepredpokladáme negatívne vplyvy na horninové prostredie.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Vzhľadom na umiestnenie posudzovanej zmeny činnosti v zastavanom území nepredpokladáme negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Splaškové vody budú odvádzané do existujúcej splaškovej kanalizácie a dažďové vody budú podľa znečistenia odvedené buď priamo, alebo cez ORL do vsakov. Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti nehrozí reálne nebezpečenstvo priameho ovplyvnenia povrchových vôd, kvalita podzemných vôd nebude ovplyvnená.
Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s dopravou k miernemu nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest a v mieste situovania objektu. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia.
Pri vykurovaní objektu budú vznikať emisie, časť objektu – administratíva, bude vykurovaný kondenzačnými závesnými plynovými kotlami.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Predmetné parcely, na ktorých je plánovaná navrhovaná zmena, sú umiestnené v rámci zastavaného územia a sú charakterizované ako Ostatná plocha a Zastavané plochy a nádvoria. Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik ropných látok a hydraulických olejov z automobilov a pod.). Z dlhodobého hľadiska hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Územie sa nachádza v zastavanom území mesta, vzhľadom na synantrópny charakter fauny a flóry s nízkou druhovou diverzitou v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

Miesto navrhovanej zmeny činnosti sa nachádza v území areálu s exitujúcou logistickou halou, vo východnej časti priemyselného parku. Realizáciou navrhovanej zmeny nevzniknú nové prvky v krajinnej štruktúre širšieho územia a nezmení sa funkčné využitie krajiny ani obraz krajiny. Oproti súčasnému stavu nebude mať navrhovaná zmena žiadny vplyv na scenériu ani na štruktúru krajiny.
Na základe uvedeného hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na krajinu ako nevýznamné, bez vplyvu.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Navrhovaná zmena činnosti nebude mať počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva.
Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom škodlivín, žiarení alebo vibrácii, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo z environmentálneho hľadiska ako bez vplyvu, zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne.

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Prevádzka navrhovanej zmeny činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Prevádzka je navrhovaná v území, na ktoré sa vzťahuje I. - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Predmetná zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje činnosť v území zakázanú.
Navrhovaná zmena činnosti nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete NATURA 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.
Územie priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť žiadneho prvku ÚSES.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBENIA

Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách, pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako nepatrný vzhľadom na minimum priamych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej zmeny neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

K mierne negatívnym vplyvom sa radí mierne zvýšenie intenzity dopravy počas prevádzky, mierne zvýšenie hlukovej záťaže územia počas prevádzky v rámci limitných hodnôt príslušnej legislatívy.

Vo vzťahu k ekonomickému vývoju v území sa navrhovaná zmena radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je zmena navrhovanej činnosti hodnotená ako bez vplyvu. Realizáciou zmeny činnosti nedôjde oproti súčasnému stavu k prekročeniu žiadnych limitných hodnôt ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13 a č. 14 predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je prístavba existujúcej logistickej haly v k.ú. Kostolné Kračany. Prístavba haly bude slúžiť na skladovanie sortimentu produktov, ktoré budú predmetom obchodnej alebo inej činnosti budúceho užívateľa – nájomcu haly.
o domu.
Architektúra prístavby logistickej haly je jednoduchá a účelová, pôdorysné rozmery sú 96 m x 133 m. Hlavným výrazovým prostriedkom haly je skladaný sendvičový netransparentný ľahký obvodový plášť, ktorý je prerušovaný sekčnými bránami s dokovaním pre kamióny a nákladné automobily. Hala je voči prislúchajúcej manipulačnej ploche osadená tak, aby bolo možné vykladať a nakladať nákladné automobily pomocou nakladacích mostíkov. Výškový rozdiel medzi podlahami hál a manipulačnými spevnenými plochami je 1200 mm.

Dispozične tvorí hala jeden funkčný celok, ktorý môže byť v budúcnosti delený podľa požiadaviek budúceho majiteľa alebo nájomcu. Súčasťou dispozície haly sú aj dva dvojpodlažné administratívne vstavky, umiestnené na východnej fasáde objektu. Samostatná administratívna časť objektu je tvorená šatňami, hygienickým zázemím s toaletami a sprchami, dennými miestnosťami a kanceláriami. V budúcnosti je možnosť vybudovania ďalších dvoch alternatívnych administratívnych vstavkov podľa požiadavky budúceho nájomníka.

Na východnej strane objektu sú situované dva administratívne bloky (AB). Rozmerovo sú identické, dispozícia je odzrkadlená. Vstavky majú dve podlažia. Na 1 NP sa nachádzajú šatne so sociálnym zázemím, denná miestnosť a kancelária, na 2 NP sa nachádzajú administratívne priestory, priestory hygienického a stravovacieho zázemia.

Pre realizáciou navrhovanej zmeny činnosti sú v území vybudované dostupné inžinierske siete s dostatočnou kapacitou a kapacitne dostatočné dopravné trasy.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad je možné zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na nízku mieru negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody ani charakter krajinnej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.
Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.
Navrhovaná zmena činnosti nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošla do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povoľovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoľovacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.
Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, v prípade vplyvu na obyvateľstvo a jeho socioekonomické aktivity ako pozitívna.

VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Pôvodná navrhovaná činnosť bola posudzovaná v pôvodnom zámere „Logistická hala Bracchi Kostolné Kračany“. Na základe výsledku procesu posudzovania bolo vydané dňa 27. augusta 20018 Okresným úradom Dunajská Streda Rozhodnutie č.OU-DS-OSZP-2018/011944-016 podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť 26.09.2018.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

- Sprievodná správa Logistická hala ARETE Dunajská Streda II.etapa, STAT-KON, 01/2023

4. PRÍLOHY K OZNÁMENIU

1. Situácia M 1:1500

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Bratislava, január 2023

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

EKOCONSULT – enviro, a. s.
Miletičova 23
821 09 Bratislava
Koordinátor:
RNDr. Vladimír Žúbor
Miletičova 23
821 09 Bratislava

Spoluriešitelia:
Mgr. Andrea Žúborová
Ing. Martina Galovičová

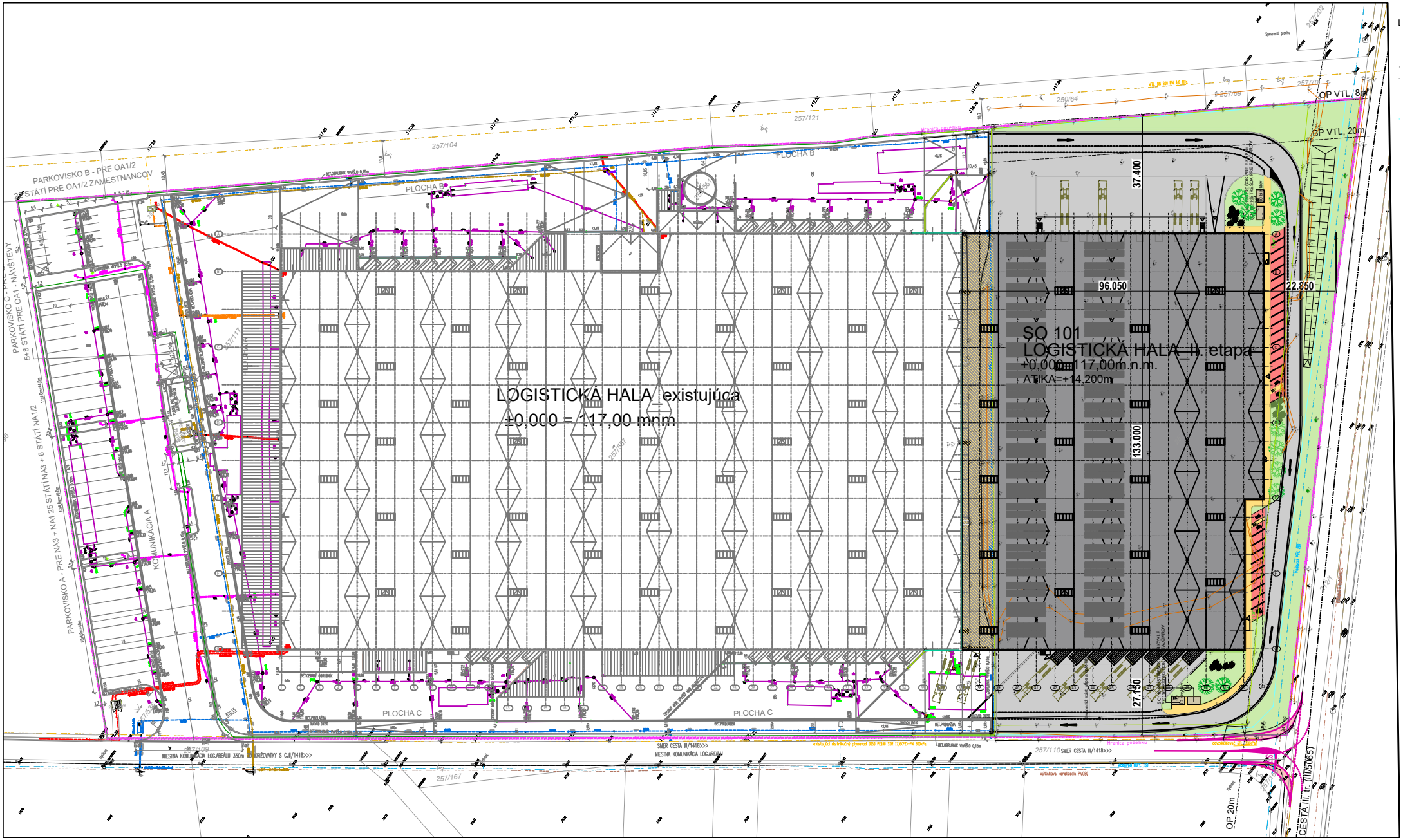
.....
RNDr. Vladimír Žúbor
za spracovateľa oznámenia pečiatka

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....
Ing. Kováčik Marián
za navrhovateľa oznámenia pečiatka

Prílohy

Príloha č. 1
Situácia M 1:1500



LOGISTICKÁ HALA_existujúca
±0,000 = 117,00 mnm
SO 101
LOGISTICKÁ HALA_II. etapa
+0,000=117,00m.n.m.
ATIKA=+14,200m
PLOCHA B
PLOCHA C
PARKOVISKO B - PRE OA1/2
STÁTÍ PRE OA1/2 ZAMESTNANCOV
PARKOVISKO A - PRE NA3 + NA1 25 STÁTÍ NA3 + 6 STÁTÍ NA1/2
KOMUNIKÁCIA A
OP VTL, 8m
BP VTL, 20m
OP 20m
CESTA III. tr. (III/5065)
37.400
96.050
22.850
133.000
27.150