



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 1 písm. e) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“), na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, ktoré predložil obstarávateľ, Mesto Veľký Šariš, mestský úrad, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, vydáva v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- **Primerane rešpektovať stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie dopravy:**
 - Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V

případe realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

- **Rešpektovať pripomienku Prešovského samosprávneho kraja, odboru strategického rozvoja:**

- Strategický dokument riešiť v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia jeho záväznej časti.

- **Rešpektovať pripomienku Okresného úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úseku štátnej vodnej správy:**

1. Zpracovať návrhy realizácie opatrení, ktoré zmierňujú dopad predmetnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu) na kolobeh vody v prírode, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu. Dažďovou kanalizáciou odvádzať do toku iba vody z miestnej komunikácie.
2. Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok pred ich vypustením a vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 vodného zákona.

O D Ŏ V O D N E N I E

Obstarávateľ, mesto Veľký Šariš, Mestský úrad, Námestie sv. Jakuba 1, 082 21 Veľký Šariš, IČO: 00327972, v zastúpení JUDr. Viliamom Kallom, primátorom mesta, doručil dňa 14. 02. 2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddeleniu ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „Okresný úrad Prešov“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie“) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.

Cieľom obstarania strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“).

Dôvodom obstarania strategického dokumentu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“ je spoločenská dohoda dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb, dotknutej verejnosti a vlastníka regulovaných pozemkov o funkčnom využití pozemkov a stavieb na pozemkoch v súlade so záväznou časťou Územného plánu mesta Veľký Šariš v znení zmien a doplnkov, vyjadrená schválením „Územného

plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, mestským zastupiteľstvom Veľký Šariš.

Účelom obstarania „Územného plánu zóny mestskej časti Kanaš a lokalite Sordok I. Nad Šarišským parkom I2“ je získanie základného nástroja územného plánovania v súlade s ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Obstaranie územného plánu zóny nadväzuje na predchádzajúce etapy územnoplánovacej prípravy v danom území, ktoré sa uskutočňovali v minulosti a vyvrcholili obstaraním a prerokovaním zmien a doplnkov Územného plánu Mesta Veľký Šariš a následne schválením. V rámci záväzných regulatívov ÚPN – M Veľký Šariš je požiadavka na riešenie lokality spracovať územný plán zóny.

Hlavným cieľom riešenia je vytvoriť územnoplánovací podklad pre:

- vytvorenie podmienok pre navrhovanú výstavbu IBV, vedenia miestnych komunikácií s chodníkmi, vedenia inžinierskych sietí
- rozvojové pozemky bývania, pre zabezpečenie predpokladaného nárastu počtu obyvateľov vzhľadom na význam a polohu mesta - atraktivnosť polohy pre dostupnosť mesta Veľký Šariš, Prešov – zamestnanosť, vyššia vybavenosť, dopravná napojenosť na železničnú, autobusovú dopravu.

Strategický dokument obsahuje textovú a grafickú časť:

Textová časť:

Sprievodná správa

- základné údaje,
- riešenie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“.
- doložka civilnej ochrany
- Návrh záväznej časti.

Grafická časť:

- širšie vzťahy
- komplexný urbanistický návrh
- doprava
- návrh vodného hospodárstva
- energetika a spoje
- návrh priestorovej a funkčnej regulácie územia
- vymedzenie regulovaných priestorov a zastavovacie podmienky
- doložka civilnej ochrany
- schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb.

„Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“ rešpektuje nadradenú územnoplánovaciu dokumentáciu, ktorou je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č. 268/2019 dňa 26. 08. 2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26. 08. 2019 s účinnosťou od 06. 10. 2019.

Návrh „Územného plánu zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“ je invariantný. Varianty sú riešené návrhom a nulovým variantom (ponechanie existujúceho stavu).

Opis riešeného územia:

Riešené územie leží v katastrálnom území mesta Veľký Šariš, mestskej časti Kanaš a v lokalite „Sordok I. Nad Šarišským parkom I2“, východne od jestvujúcej zástavby IBV, južne od cesty III/3451, na svahu s klesaním zo severu na juh. Prístupnosť územia je miestnou komunikáciou

funkčnej triedy C2 a D – ul. Dlhá – ktorá je napojená na cestu č. III/3451. V ďalšej etape je možnosť dopravného napojenia zo západnej strany – podľa ÚPN – zástavba IBV.

Reliéf terénu je svahovitý –južný svah. Výšková poloha územia leží medzi 270 – 286 m.n.m. Pôvodné využitie poľnohospodárska pôda – trávnaté porasty. Cez riešené územie vedie vzdušné elektrické VN vedenie, navrhovaná je preložka vedenia - zemným vedením Na riešenom území sa nenachádzajú vyhlásené ani navrhované chránené časti prírody.

1/ Regulatívy priestorového a funkčného usporiadanie územia:

A.1. rozvíjať mesto Veľký Šariš ako terciárne centrum osídlenia na severojužnej rozvojovej osi tretieho stupňa Prešov – Sabinov – Plaveč a na severojužnom multimodálnom koridore Poľská republika – Prešov – Košice – Maďarská republika

A.2. vytvárať podmienky pre rozvoj ekonomických, obslužných a sociálnych väzieb s okolitými sídlami, územný rozvoj mesta naďalej realizovať formou kompaktného sídla

A.2. rešpektovať pri novej výstavbe konfiguráciu terénu, pričom sa nesmie narušiť pôsobenie historických dominánt a charakteristická panoráma, nová výstavba musí zachovať významné pohľady na historickú štruktúru a jej začlenenie do krajiny

A.3. rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie mesta,

A.4. dobudovať centrálnu mestskú zónu ako polyfunkčné centrum občianskej vybavenosti a bývania, pričom nová výstavba musí rešpektovať mierku, proporcie, členenie, uličné čiary a výškovú niveletu zástavby

A.5. využívať regionálne urbanistické a architektonické princípy (vylúčiť panelovú výstavbu, ploché strechy),

A.6. rozvíjať mestskú časť Kanaš ako polyfunkčný obytný súbor so zameraním na bývanie v rodinných domoch a rekreačno – športové využitie občiansku vybavenosť

A.7. rešpektovať navrhnutý systém ekologickej stability, poľnohospodárske a lesné pozemky ako súčasť historického krajinného obrazu mesta

A.8 rozvíjať jednotlivé funkcie podľa výkresov č. 2 (komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia) a č. 3 (komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) podľa ÚPN mesta Veľký Šariš

A.9 akúkoľvek novú výstavbu v lokalitách, ktoré nie sú chránené pred prietokom veľkých vôd, podmieniť zabezpečením jej adekvátnej protipovodňovej ochrany

2/ Rešpektovať základné vymedzenie funkčných plôch:

A, Bývanie (plochy zástavby bytových domov a plochy zástavby rodinných domov)

B, Plochy rekreácie a cestovného ruchu

C, Plochy športu

D, Plochy občianskej vybavenosti

E, Plocha poľnohospodárskej výroby

F, Plocha priemyselnej výroby a skladového hospodárstva

G, Plochy dopravných zariadení

H, Plochy zelene (plochy verejnej zelene, lesov a trvale trávnatých porastov)

I, Vodné plochy

J, Zariadenia technickej vybavenosti

Prioritne sa orientovať na funkčne a priestorovo optimálne, ekonomicky efektívne zhodnotenie zastavaného územia.

Rešpektovať poľnohospodárska pôdny fond ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj mesta.

3/ Ochrana prírodných štruktúr:

Pri spracovaní návrhov pozemkových úprav uplatňovať požiadavky na ekostabilizáciu územia:

- podporovaním zmeny spôsobu využívania PPF zatrávňovaním ornej pôdy ohrozenej pôdnou eróziou

- podporovaním výsadby plošnej a líniovej zelene – stromovej a kríkovej

Uprednostňovať realizáciu ekologicky prijateľných premostení biokoridorov a biocentier.

Pri urbanizácii územia zabezpečiť funkčnosť prvkov systému ekologickej stability.

4/ Ochrana životného prostredia a jeho zložiek:

Usmerňovať hospodársku činnosť na farmách živočíšnej výroby tak, aby sa eliminoval dopad na obytnú zástavbu

Uplatňovať legislatívne kroky pre postupnú elimináciu zdrojov znečistenia v oblasti vodohospodárskej a oblasti znižovania emisií. V zastavanom území zachovať, skvalitňovať a rozširovať plochy verejnej zelene.

Ochrana ovzdušia:

V rámci realizácie výstavby zamedzovať prašnosti

Vykurovanie objektov – podporovať na báze zemného plynu

Čistota vody:

Mesto má verejný vodovod a kanalizáciu, potrebné opatrenia:

- budovať verejný vodovod v novonavrhovaných lokalitách,
- budovať verejnú kanalizáciu splaškovú a dažďovú v novonavrhovaných lokalitách.

Odpadové hospodárstvo:

V riešenom území dochádza predovšetkým k produkcii komunálneho odpadu, pri nakladaní s ním je potrebné dodržiavať zákon o odpadoch a programom odpadového hospodárstva obce prijatím VZN:

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na skládku odpadu
- zlikvidovať všetky živelné skládky odpadu a na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- separovaný zber postupne dopĺňať o ďalšie komodity
- biologicky rozložiteľný odpad zhromažďovať na kompostovisko

Verejná zeleň:

Systém zelene v mesta je potrebné doplniť, pričom hlavné ciele sú:

- všade tam kde to priestorové možnosti dovoľia vysadiť pozdĺž komunikácií, miestnych vodných tokov líniovú zeleň.

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých pozemkov za optimálne funkčné využitie pozemkov považovať návrh ÚPN – O (grafická časť) za prípustné podmienky využitia pokladať:

A/ u funkčných pozemkov bývania

- integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti
- u rodinných domov – drobných v rozsahu vlastnej spotreby
- u rodinných domov integráciu s cestovným ruchom – ubytovanie v súkromí

D/ u funkčných plôch rekreácie a športu

- umiestnenie súvisiacich objektov a zariadení s charakterom občianskej vybavenosti

za obmedzujúce podmienky využitia pokladať:

A/ u funkčných pozemkov bývania

- umožnenie verejného prístupu a prízjazdu s parkovaním u súkromných pozemkov integrovaných s občianskou vybavenosťou a cestovným ruchom

za podmienky vylučujúce využitie jednotlivých pozemkov považovať:

A/ u funkčných pozemkov bývania

- umiestnenie výroby, výrobných služieb s nečistou a hlučnou prevádzkou v kompaktnej zástavbe
- chov úžitkových zvierat pri rodinných domoch v rozsahu väčšom ako pre vlastnú potrebu

B/ u funkčných pozemkov výroby

- zriadenie výrobných prevádzok, ktoré produkciou hluku, emisií a nebezpečného odpadu ohrozia príľahlú obytnú a rekreačnú zástavbu.

Technická infraštruktúra:

- Rezervovať priestory pre realizáciu križovatiek. Rezervovať koridory hlavných peších chodníkov a cyklistických ciest mestského a vyššieho charakteru, vrátane sprievodných stavieb.
- Zabezpečiť ťažiskovú ochranu proti extravilánovým vodám uplatnením prírodných ekostabilizačných štruktúr.
- Modifikovať elektrickú distribučnú sieť pre pokrytie zvýšenej potreby elektriny.

Rešpektovať ochranné pásma technických zariadení a prevádzkových súborov:

- Elektrické vzdušné vedenie vysokonapäťové 10 m od krajného vodiča ochranné pásmo transformátorovne vn/nn 10m od konštrukcie transformátorovne 11NTL a STL plynovody v zastavanom území 1m.
- Súčasne je potrebné rešpektovať všeobecné zásady podľa príslušných noriem a vyhlásené ochranné pásma príslušnými orgánmi.

Vymedzenie verejno – prospešných stavieb:

Vymedzené stavby sú verejnoprospešného charakteru a na ich uskutočnenie možno zákon č. 180/2015 v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť spresnením v projektovej dokumentácii.

Zeleň a ekostabilizačné opatrenia:

- verejná zeleň v rámci zastavaného územia - ochranné, izolačná a ekostabilizačná zeleň mimo zastavaného územia,
- ochrana, podpora a revitalizácia prvkov ekologickej stability (biocentrá, hyrické biokoridory).

Doprava:

- miestne komunikácie – jestvujúce a novonavrhované
- realizácia chodníkov a cyklotrás

Vodné hospodárstvo:

- Prepojenie verejného zásobovacieho vodovou v smere na Tatranskú Lomnicu jestvujúce a navrhované siete verejného vodovodu.

Kanalizácia:

- jestvujúce a navrhované kanalizačné vedenia – splaškové a dažďové

Energetika a telekomunikácie:

- elektroenergetické vedenia jestvujúce a navrhované vrátane trafostaníc,
- plynovodné vedenia jestvujúce a navrhované vrátane plynoregulácií,
- vedenie telekomunikačných sietí s ústredňami.

Verejnoprospešné stavby všetkých uvedených kategórií budú spresnené a posudzované z právneho hľadiska na základe nadväznej podrobnej územnej a projektovej dokumentácie pri stavebnom povolení.

Prerozdelenie zóny na lokality:

Lokalita (RD 1.01)

Riešená lokalita pozostáva z 12 stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov a miestnej komunikácie s chodníkom a zeleným pásom

Zoznam dotknutých parciel riešenej lokality (RD 1.01)

Register „C“

č. parcely	výmera m ²	druh pozemku	list vlastníctva
3076/1	7083	orná pôda	7083

Obyvateľstvo a bývanie:

Záujem o rozšírenie obytnej funkcie je podmienený hlavne polohou mesta Veľký Šariš:

- priama dostupnosť do miest Prešov a Sabinov-pracovné príležitosti,
- technická vybavenosť /dostatočné kapacity - elektrina, vodovod, plynovod.

V rámci riešeného územia sú navrhované kapacity informatívne - pre potreby výpočtu nárokov na inžinierske siete. Počet obyvateľov v 12 samostatne stojacích rodinných domoch – 48.

Individuálna bytová výstavba:

Návrh rieši umiestnenie samostatne stojacích rodinných domov, ktoré sú riešené ako jednopodlažné s obytným podkrovím v sedlovej streche alebo dvojpodlažné s ustupujúcim podlažím, môžu byť podpivničené. Umiestnenie stavieb je riešené v stavebnej čiare 6,0m od hranice parcely s miestnou komunikáciou. Navrhované osadenie umožňuje parkovanie automobilu pred rodinným domom – na vlastnom pozemku. Rodinné domy musia vytvárať medzi sebou voľný priestor minimálne 7,0 m

Navrhované rodinné domy sú riešené s napojením na miestne komunikácie a na vedenia inžinierskych

Sietí.

Návrh rieši 12 samostatne stojacích rodinných domov.

Nový obytný súbor je riešený-uličná sieť, vymedzenie stavebných pozemkov a štruktúra zástavby je prispôbena svahovitému terénu. Veľkosť pozemkov pre rodinné domy v obytnom súbore je cca 500 m². Navrhované sú výlučne izolované, jednopodlažné rodinné domy s využitím podkrovia, alebo dvojpodlažné s ustupujúcim podlažím, s možnosťou využitia priestorov na ubytovanie v súkromí.

Rodinné domy budú mať šikmú sedlovú strechu (prípustné sú valbové a pultové strechy), pre dvojpodlažné s ustupujúcim podlažím – ploché strechy, garáž a parkovanie na vlastnom pozemku.

Pri výstavbe rodinných domov sa musia zabezpečiť tieto požiadavky:

- na pozemku rodinného domu zabezpečiť min. 2 parkovacie stojiská pre automobily,
- na pozemku rodinného domu ktorý poskytujúce ubytovacie služby sa musí zabezpečiť plocha na parkovanie automobilov pre všetkých ubytovaných hostí,
- v rodinných domoch je možné povoliť vykonávanie podnikateľských činností (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie a bývanie,
- na pozemku rodinného domu je možné povoliť chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej spotrebe obyvateľov rodinného domu.

Celková plocha pre zástavbu rodinných domov 0,641 ha, počet stavebných pozemkov pre rodinné domy 12. Predpokladaná úžitková plocha domu do 190 m², celková úžitková plocha pre 12 domov – 2 280 m².

Navrhovaný počet bytov v rodinných domoch je: 1 - 4

Rekreácia a cestovný ruch:

V rámci priamej dostupnosti sú centrá vybudovaného cestovného ruchu a historické pamiatky a pod.

Verejná dopravná vybavenosť:

Podmienkou realizácie navrhovanej lokality je napojenie na jestvujúcu miestnu komunikáciu ul. Dlhú a následne na štátnu cestu III/3451. V druhej etape je možnosť dopravného napojenia z južnej a východnej strany - navrhovaná zástavba IBV.

Obslužné a prístupové komunikácie:

Navrhovaný rozvoj zóny je aktualizáciou územného plánu podmienený realizáciou dopravného napojenia na jestvujúce miestne komunikácie ul. Dlhú a následne na cestu III/3451.

Navrhované miestne komunikácie sú členené podľa stupňa dôležitosti a sú dvojpruhové obojsmerné, s jednostranným chodníkom a jednostranným zeleným pásom, odvodnenie je riešené samostatnou dažďovou kanalizáciou s uličnými vpustami.

- miestna komunikácia – obytná ulica D1 5,5/30, tvorí koncové články navrhovanej komunikačnej siete a sú aj ukončené slepo – otočnou. Celková dĺžka komunikácie 200 m.

Miestne komunikácie sú navrhované šírky 5,5m

Pozdĺž navrhovaných komunikácií sú trasované jednostranne chodník – šírky 1,5m a zelený pás šírky 1,5m.

V rámci telesa komunikácie je riešené trasovanie splaškovej kanalizácie a dažďovej kanalizácie.

Parkovacie a odstavné plochy:

Parkovanie v lokalite rodinných domov je riešené v rámci garáží a odstavných plôch na vlastnej parcele. Pre rodinný dom musia byť minimálne dve parkovacie miesta

Návrh technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou:

Pre plánované zásobovanie pitnou vodou riešenej lokality je navrhované napojenie na zásobovacie potrubie verejného vodovodu. Navrhované vodovodné rozvody riešiť tak, aby spĺňali súčasne platnú normu pre vodovodné potrubie STN 75 5401, kde najmenšia svetlosť verejného potrubia je DN 100 mm. Vodovod v ďalšej etape výstavby zástavby IBV sa zokruhuje v smere východnom. Verejný vodovod bude slúžiť len pre potreby distribúcie pitnej vody, navrhovaný podzemný hydrant je riešený výlučne pre potreby odkalovania a odvzdušnenia verejného vodovodu. Pre potreby odberu vody

pre hasičskú techniku je možné využiť odberné miesto v jestvujúcej susednej zástavbe rodinných domov.

Napojenie rodinných domov bude cez vodomerné prípojky s vodomernými šachtami, vo vzdialenosti max 10 m od verejného vodovodu.

- Potreba vody:

Rodinné domy s lokálnym ohrevom vody a vaňovým kúpeľom:

14 RD

48 obyv. x 135 l/os/d = 6480 l/deň

Celková priemerná potreba vody $Q_p = 6480 \text{ l/deň} = 0,075 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba: $Q_{\max d} = 0,075 \times 2 = 0,15 \text{ l/s}$

Požiarna potreba: 6,7 l/s

Odkanalizovanie územia:

Celé záujmové územie navrhujeme odkanalizovať delenou kanalizáciou. Splašková kanalizácia DN 300 bude odvádzať odpadové vody do jestvujúcej splaškovej kanalizácie – vedenej východne od riešeného územia. Prípojky kanalizácie od rodinných domov realizovať s revíznymi šachtami max 1,0 m za hranicou stavebného pozemku.

Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 300 so šachtami a uličnými vpustami do recipientu potoka – výustným objektom.

- Produkcia odpadových splaškových vôd (STN 73 6701)

Priemerná potreba vody $Q_p = 6480 \text{ l/deň} = 0,075 \text{ l/s}$

Maximálna denná potreba: $Q_{\max d} = 0,075 \times 2 = 0,15 \text{ l/s}$

Maximálny odtok splaškových vôd: $Q_{\max spl} = 0,075 \times 2 = 0,15 \text{ l/s}$

Minimálny odtok splaškových vôd: $Q_{\min spl} = 0,075 \times 0,6 = 0,045 \text{ l/s}$

Dažďová kanalizácia:

Dažďové vody budú odvádzané dažďovou kanalizáciou DN 300 so šachtami a uličnými vpustami do recipientu potoka Džikov – výustným objektom, napojene na navrhovanú kanalizáciu (IBV Sordok I)

- Výpočet množstva dažďových vôd

$Q_d = i \times U \times S = 111,4 \times 0,8 \times 0,21 = 18,7 \text{ l/s}$

i – dažďová intenzita l/s/ha = 111,4

U – súčiniteľ odtoku = 0,8

S - pôdorysný priemet v ha = 0,21

Zásobovanie energiami:

- Zásobovanie elektrickou energiou:

Návrh rieši napojenie na jestvujúce elektrické vedenie. Pre navrhované riešenie je predpoklad na nasledovné odbery:

RD 12 - 90 kW

Celková potreba P súč. 90 kW

Upresnenie umiestnenia bude potrebné previesť v ďalších projekčných stupňoch po získaní podrobnejších údajov uvedených podmienok. Všetky rozvody NN riešiť káblovým rozvodom v zemi. Verejné osvetlenie samostatnými stožiarimi s káblovým rozvodom v zemi.

Zásobovanie zemným plynom:

Jestvujúce plynárenské zariadenia sú v správe SPP. Návrh rieši napojenie na jestvujúce plynové vedenia a regulačné stanice.

Bilancia prírastku odberu zemného plynu pre navrhovanú lokalitu

RD 12 19,2 m³/h 15

Celková potreba 19,2 m³/h

Telekomunikácie:

Pre telefonizáciu lokality (pre pevné linky) uvažujeme s počtom 6 Pp. Navrhujeme rozvod káblový v zemi súbežne s pokládkou NN rozvodu. Spolu s káblovým rozvodom je potrebné počítať s pokládkou káblovej televízie.

Odpadové hospodárstvo:

Manipulácia s odpadmi bude naviazaná na odpadové hospodárstvo Mesta Veľký Šariš. Zber tuhého komunálneho odpadu bude do 110 l zberných nádob. Likvidácia bude skládkovaním na skládke komunálneho odpadu. Dopravcom odpadu sú Technické služby Mesta Veľký Šariš. V rámci mesta je realizované separovanie odpadov členené na komodity papier, sklo, plastya kov. Triedenie a zber zabezpečujú Technické služby mesta Veľký Šariš.

Zeleň:

Riešené územie je v súčasnosti na ploche ornej pôdy, v súčasnosti trvale trávnatého porastu. V priestore zastavaného územia sa navrhuje:

- výsadba zelene je riešená trávnatou plochou doplnenou o kríky, prípadne stromy – vegetácia pôvodného charakteru – smrek, borovica, jedľa, jarabina, breza, šípky a pod.

ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA:

Požiadavky na vstupy:

Požiadavky na vstupy pre návrh Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, sú zadefinované v Zadaní pre Územnoplánovacie dokumentáciu „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“, schválenom uznesením Mestského zastupiteľstva Veľký Šariš č. 39/2021- 4/XXVI, zo dňa 19.04.2021.

Údaje o výstupoch:

Výstupmi návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán zóny Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok I., Nad Šarišským parkom I2“ sú:

- zásady a regulatívy podrobného priestorového usporiadania a funkčného
- využívania pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia
- zásady a regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch
- zastavovacie podmienky jednotlivých pozemkov
- koeficienty zastavanosti jednotlivých pozemkov
- určenie pozemkov, ktoré nie je možné zaradiť medzi stavebné pozemky
- zásady a regulatívy nevyhnutnej vybavenosti stavieb na pozemkoch
- zásady a regulatívy pripojenia stavieb na verejné dopravné a technické vybavenie
- zásady a regulatívy umiestnenia zelene a prvkov územného systému ekologickej
- stability na vymedzenom území obytnej zóny
- návrh vecnej a časovej koordinácie novej výstavby
- určenie pozemkov pre verejnoprospešné stavby.
-

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Strategický dokument má významný nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie definovaním zásad a regulatívov uvedených v bode 2, ktorých dodržiavanie v následnom procese investorskej prípravy stavieb a ich uskutočňovania garantuje postupnú tvorbu kvalitného obytného prostredia v urbanistickej štruktúre mestskej časti Kanaš v meste Veľký Šariš.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Strategický dokument nemá vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Strategický dokument nemá vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Predimenzovanie, resp. poddimenzovanie rozsahu funkčných plôch a kapacít technického vybavenia územia v závislosti na reálnom hospodárskom a sociálnom vývoji mesta.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nepredpokladajú sa.

Obstarávateľ predložil dňa 14.02.2022 Okresnému úradu Prešov, odboru starostlivosti o životné prostredie oznámenie na vykonanie zisťovacieho konania. Z dôvodu, že oznámenie nespĺňalo potrebné náležitosti v zmysle § 5 ods. 1, tunajší úrad listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015055-002/JF zo dňa 15.02.2022 vrátil predmetné oznámenie obstarávateľovi späť na jeho doplnenie v zmysle § 5 ods. 8 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe doplneného oznámenia dňa 24.03.2022 predloženého obstarávateľom, vykonal Okresný úrad Prešov podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov zisťovacie konanie. V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Prešov podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní vplyvov zverejnil dňa 24.03.2022 oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-uzemny-plan-zony-velky-saris-mestska-cast-kanas-lokalita-sordok-i-nad-1>

Následne Okresný úrad Prešov zaslal oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015055-004/JF zo dňa 28.03.2022 a listom č. OU-PO-OSZP3-2022/015055-005/JF zo dňa 28.03.2022, na zaujatie stanoviska dotknutým obciam a dotknutým orgánom. Príslušný orgán oznámil pri zverejnení oznámenia podľa § 6 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, miesto a čas konania konzultácií. Konzultácie k uvedenému strategickému dokumentu podľa § 63 zákona o posudzovaní vplyvov sa neuskutočnili.

V zákonom stanovenom termíne doručili Okresnému úradu Prešov svoje písomné stanoviská tieto subjekty: (stanoviská môžu byť v skrátenom znení)

- 1) *Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. E. Štúra 1, 812 35 Bratislava – rezortný orgán, list č. 4074/2022 - 5.3 20163/2022 zo dňa 11. 04. 2022, doručený dňa 12. 04. 2022:*
 - Katastrálne územie obce Veľký Šariš, mestská časť Kanaš, lokalita „Sordok 1“ spadá do nízkeho radónového rizika.
 - Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- 2) *Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100, Inštitút dopravnej politiky – rezortný orgán, list č. 22998/2022/OSD/41152 zo dňa 11. 04. 2022, doručený dňa 12. 04. 2022:*
 - Na ochranu ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývaní, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových

opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška,
- postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV SR č. 223/2013.

3) *Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. KPUPO-2022/7977-2/30743/Jur zo dňa 12. 04. 2022, doručený dňa 13. 04. 2022, bez pripomienok.

4) *Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 05304/2022/DUPaZP-2 zo dňa 11. 04. 2022, doručený dňa 19. 04. 2022:

- Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja, v rámci ktorého je potrebné rešpektovať najmä ustanovenia záväznej časti.

5) *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov* – dotknutý orgán, list č. 2022/03981-02/B.14 zo dňa 12. 04. 2022, doručený dňa 13. 04. 2022, bez pripomienok.

6) *Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava* – dotknutý orgán, list č. 10286/2022/ROP-002/15007 zo dňa 05. 04. 2022, doručený dňa 07. 04. 2022, bez pripomienok.

7) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/022780-02 zo dňa 11. 04. 2022, doručený dňa 19. 04. 2022, bez pripomienok.

8) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej vodnej správy* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/024442-002 zo dňa 16. 05. 2022, doručený dňa 19. 05. 2022:

- Zpracovať návrhy realizácie opatrení, ktoré zmiernujú dopad predmetnej činnosti (zvyšovanie zastavaných plôch na úkor rastlého terénu) na kolobeh vody v prírode, aby nedošlo k rýchlemu odtoku povrchových vôd počas dažďov a topenia snehu. Dažďovou kanalizáciou odvádzať do toku iba vody z miestnej komunikácie.
- Pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd alebo do podzemných vôd s obsahom znečisťujúcich látok vodný zákon vyžaduje zariadenia na zachytávanie plávajúcich látok pred ich vypustením a vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 a § 37 vodného zákona).

9) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva* – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/023572-002 zo dňa 14. 04. 2022, doručený dňa 25. 04. 2022:

- Nemáme námietky voči územného plánu zóny za podmienky dodržania platnej legislatívy v oblasti odpadového hospodárstva, t. j. zákona o odpadoch, najmä § 80 až § 83 vo vzťahu k nakladaniu s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.

10) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OSZP3-2022/024134-002 zo dňa 28. 04. 2022, doručený dňa 05. 05. 2022:*

- Zabezpečiť opatrenia a úpravy proti deštruktívnemu pôsobeniu sucha-zabránenie vysušania krajiny., zabránenie obnaženiu pôdneho krytu a geologického substrátu, odstráneniu vegetácie., manažment vodných plôch v krajine, mokradí, podmáčaných a zamokrených plôch.
- Zabezpečiť opatrenia a úpravy zamerané na zlepšenie distribúcie vody v krajine-revitalizácia a rekultivácia krajiny, tvorba krajiny., vegetačné úpravy v krajine.

11) *Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Mieru 3, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. OU-PO-OCDPK-2022/022665-002 zo dňa 13. 04. 2022, doručený dňa 14. 04. 2022, bez pripomienok*

12) *Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, oddelenie požiarnej prevencie Požiarnická 1, 080 01 Prešov – dotknutý orgán, list č. ORHZ-PO1-2022/000993-198 zo dňa 08. 04. 2022, doručený dňa 11. 04. 2022, bez pripomienok.*

13) *Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice – dotknutý orgán, list č. 529-1025/2022 zo dňa 06. 04. 2022, doručený dňa 07. 04. 2022, bez pripomienok.*

14) *Obec Malý Šariš, obecný úrad, Malý Šariš 104, 080 01 Prešov-dotknutá obec, list č. MS-2022/163-OCU-002 zo dňa 20. 04. 2022, doručený dňa 25. 04. 2022:*

- oznámenie o zverejnení strategického dokumentu na úradnej tabuli obce Malý Šariš v dňoch od 06.04.2022 do 20.04.2022.

Ostatné subjekty svoje písomné stanoviská k oznámeniu o zaslanom strategickom dokumente v určenom termíne ani do vydania tohto rozhodnutia nedoručili.

Verejnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k strategickému dokumentu osobitne nevyjadrila. Pripomienky, požiadavky a odporúčania budú predmetom ďalšieho procesu schvaľovania predmetného strategického dokumentu.

Záver

Okresný úrad Prešov pri svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 3 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom zväžil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská dotknutých orgánov a rozhodol tak, ako je vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.

Rozdeľovník:

1. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, OPaK, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
2. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠVS, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
3. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOH, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
4. Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ŠSOO, Nám. mieru 3, 080 01, Prešov
5. Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
7. Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
8. Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
9. Okresný úrad Prešov, pozemkový a lesný odbor, Masarykova 10, 080 01 Prešov
10. Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Prešove, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
13. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, odbor strategického rozvoja, Nám. Mieru 2, 080 01 Prešov
14. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Levočská 112, 080 01 Prešov
15. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor geológie, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
16. Ministerstvo obrany SR, Komenského 39/A, 040 01 Košice
17. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O.BOX 100
18. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
19. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Mesto Veľký Šariš
21. Obec Malý Šariš
22. Obec Medzany
23. Obec Gregorovce
24. Mesto Prešov