



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako príslušný orgán štátnej správy na posudzovanie vplyvov na životné prostredie podľa § 56 ods. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) rozhodol podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. na základe oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „**Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1**“, ktorý predložil dňa 25.11.2022 obstarávateľ **Obec Žihárec, Obecný úrad č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00306347** po ukončení zisťovacieho konania, nasledovne:

Navrhovaný strategický dokument „**Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1**“,

sa nebude ďalej posudzovať

na základe doteraz vykonaného zisťovacieho konania podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Z doručených stanovísk k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. ak zmenou funkčného využitia pozemkov na priemyselnú činnosť vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia (lokalita 45 a 47)
2. z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska
3. pred vydaním územného povolenia bude potrebné:
 - spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu s vlastníkom vodovodu
 - prepočítať, či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaústiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie

4. v zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.
5. v prípade novej lokalizácie existujúceho zberného dvora „Eko dvor Žihárec“, prípadne doplnenia o biologicky rozložiteľné odpady je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva o zmenu súhlasu, v zmysle § 114 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch). Po uplynutí platnosti je potrebné požiadať o vydanie nového súhlasu, nakoľko platnosť rozhodnutia vydaného pred 1. januárom 2021 nie je možné predlžovať.
6. v prípade zriadenia ďalšieho zberného dvora v novej lokalite (prevádzka 2) je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa o udelenie nového súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch
7. pre zariadenie na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov rastlinného pôvodu, ak jeho ročná kapacita prevyšuje 100 ton, je potrebný súhlas na zhodnocovanie odpadov v zmysle § 97 ods. 1 písm. c) zákona o odpadoch a súhlas na vydanie prevádzkového poriadku v zmysle § 97 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, ktorý dáva príslušný okresný úrad. V prípade zriadenia malej kompostárne – do 100 ton odpadu, pochádzajúceho z obce, (20 01 38, 20 02 01, 20 03 02, ak je to nevyhnutné 20 02 02) je potrebná registrácia podľa § 98 ods.3 zákona o odpadoch. Pri nakladaní s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebné dodržiavať vykonávajúce ustanovenia § 10 vyhlášky č. 371/2015 Z. z.
8. k lokalitám 9, 23, 29, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 49, 51 je potrebné do záväzných regulatívov ÚPN obce zadefinovať podmienku oddelenia jednotlivých funkčných celkov výsadbou uličnej kríkovej alebo stromovej vegetácie bez konfliktu s inžinierskymi sieťami
9. v lokalitách 31, 34, 35, 41, 45, 47, 52, 53 je potrebné do záväzných regulatívov ÚPN obce zadefinovať podmienku oddelenia ornej pôdy od obytného územia ako aj oddelenia obytného územia od priemyselných území líniovou izolačnou zeleňou. V miestach kontaktu so zastavaným územím obce je potrebné využívať najmä pôvodné druhy drevín.
10. zástavbu v lokalite 10 realizovať v južnej a juhovýchodnej časti lokality, severnú časť vylúčiť zo zástavby, príp. ju využívať len na rekreáciu bez zástavby
11. v lokalite 17 ponechať index zelene 70% bez funkcie doplnkového bývania
12. v lokalite 26 ponechať funkciu občianskej vybavenosti bez funkcie doplnkového bývania
13. do ďalších stupňov príp. fáz územnoplánovacej dokumentácie zapracovať špecifické požiadavky pre lokalitu 27 vyplývajúce z procesu povinného hodnotenia navrhovanej činnosti „Energetický park Žihárec a Kráľov Brod“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. Veterné elektrárne je vhodnejšie umiestniť do východnej časti katastrálneho územia. Elektrické vedenia, ktoré budú

trasované v tejto lokalite umiestniť pod zem, z dôvodu zníženia mortality vtáctva pri strete s elektrickým vedením v blízkosti veterných elektrární.

14. z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok
15. k regulatívom pre lokalitu 27 vyčlenenú na umiestnenie veternej elektrárne dopracovať skutočnosť, že v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární z hľadiska záujmov civilného letectva upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá.
16. posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže
17. v prípade revitalizácie starého toku mŕtveho ramena Váhu, obnovy ochranného valu Kolárovskeho potoka a protipovodňových opatrení je potrebné zohľadniť túto skutočnosť tak, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody. V prípade zásahu do vodného toku je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a vodného zákona.
18. v návrhu zmien a doplnkov územného plánu sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, zberný dvor, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.
19. navrhované i jestvujúce plochy bytovej výstavby musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplývať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. - riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu
20. predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
21. strategický dokument „Územný plán obce Žihárec – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

22. v územnoplánovacej dokumentácii v plnom rozsahu zohľadniť požiadavky Železníc Slovenskej republiky, ktoré sú podrobne popísané v stanovisku č. 11

Po vysporiadaní sa z jednotlivými pripomienkami, ktoré vyplynuli zo stanovísk dotknutých orgánov k oznámeniu o strategickom dokumente, je možné strategický dokument predložiť schvaľujúcemu orgánu na schválenie.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ Obec Žihárec, Obecný úrad č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00306347 predložil dňa 25.11.2022 Okresnému úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Šaľa, OSZP“) podľa § 5 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „oznámenie“). K oznámeniu bol priložený návrh strategického dokumentu spracovateľa K2 ateliér, s.r.o., Dlhá 16, 949 01 Nitra v písomnej forme a na elektronickom nosiči dát s vyznačením zmien.

Zmena strategického dokumentu svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu, ktoré OÚ Šaľa, OSZP vykonal na základe oznámenia predloženého obstarávateľom podľa § 7 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z.

Cieľom návrhu zmien a doplnkov strategického dokumentu je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce.

Územný plán obce Žihárec, ktorý bol schválený uznesením č. 83/2007 dňa 22.10.2007 a ktorého záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením 3/2007. Zmeny a doplnky č. 1 sú v súlade so schváleným zadaním ÚPN-O Žihárec schválené uznesením č. 52/2007 dňa 16.05.2007.

Predmetom riešenia sú nasledovné zmeny:

- Zmena rozlohy existujúcich lokalít 1, 4a,9, 10, 16, 20
- Zmena funkcie existujúcich lokalít 17, 26,
- Zmena umiestnenia lokality 27 – veterný park
- Nové lokality 29, 30, 32, 35, 42, 49,53 – územie obytné – RD
- Nové lokality 39,40 – územie obytné – BD
- Nové lokality 41, 50 – územie rekreačné
- Novú lokality 43 – územie občianskej vybavenosti
- Nové lokality 44, 46 – územie zmiešané – občianska vybavenosť a rekreácia
- Nová lokalita 45 – územie priemyslu
- Nová lokalita 47 – územie zmiešané - priemysel a občianska vybavenosť
- Nová lokalita 51 – zberný dvor
- Nová lokalita 52 – územie zmiešané – občianska vybavenosť a bývanie
- Doplnenie údajov z ÚPN-R Nitrianskeho kraja
- Zakreslenie existujúcich objektov (rodinné domy, bytové domy, ihrisko, verejná zeleň, vysielacie, komunikácie)
- Presnejšie zakreslenie jazier

- Úprava ochranného pásma na 30m
- Doplnenie zoznamu objektov
- Doplnenie ochranej zelene na styku niektorých rozvojových lokalít
- Návrh na pamiatku – komín, ŽSR stanica
- Návrh nových ciest
- Rozšírenie verejnej zelene
- Pozemky pri vodných plochách zaradiť medzi záhrady
- Zrušenie neaktuálnych verejnoprospešných stavieb
- Prieluky navrhnuť na zástavbu
- Návrh nových verejnoprospešných stavieb
- Rozšírenie zastavaného územia o konkrétne rozvojové lokality
- Návrh protipovodňových opatrení
- Zakreslenie navrhovaného kruhového objazdu
- Zakreslenie prekládky el. vedenia
- Zakreslenie posunu autobusovej zastávky
- Úprava trasovania rekultivácie starého ramena Váhu
- Úprava regulatívov územia priemyslu – poľnohospodárske, územie obytné – RD
- Doplnenie indexu zelene pre všetky funkčné plochy
- Zmena rozlohy, umiestnenia a názvu lokality veterný park 27 – Zmiešané plochy technickej vybavenosti a ornej pôdy

Hlavným cieľom návrhu je zmena funkčného využitia a návrh nasledovných lokalít:

Lokalita 1 - zmena rozlohy

- obytné územie v južnej časti obce s pôvodnou lokalitou 5,40 ha, ktorá sa mení na 3,94 ha
- časť lokality sa mení na lokalitu 45 (územie priemyslu) – 0,72 ha a na lokalitu 51 (zberný dvor) – 0,74 ha
- časť pozemkov je mimo hraníc zastavaného územia k 1.1.1990
- časť pozemkov vznikne zo zadných častí dlhých záhrad pozemkov
- lokalita pozostáva z cca 20 možných stavebných pozemkov pre rodinné domy a cca 8 pozemkov pre bytové domy

Lokalita 4b - zmena rozlohy

- lokalita definovaná ako obytné územie RD a BD
- juhovýchodná časť obce mimo hraníc zastavaného územia obce, zmena výmery z 0,60 ha na 0,57 ha
- dôvodom zmeny je vylúčenie existujúceho jazierka z predmetnej lokality
- na prístupovej ceste je vhodné riešiť protipovodňové opatrenie, nakoľko cesta býva zaplavovaná
- lokalita pozostáva z 3 možných stavebných pozemkov, pričom 2 sú už zastavané

Lokalita 9 - zmena rozlohy a funkcie

- riešené územie je definované ako obytné územie RD
- územie v strednej časti obce v rámci hraníc zastavaného územia obce, zmena výmery z 4,7 ha na 4,04 ha

- časť lokality 9-1 sa nachádza na pôvodnej lokalite 9 (3,85 ha) a časť lokality 9-2 sa jedná o nový záber plochy o rozlohe 0,19 ha
- časť lokality sa pričlenila k lokalite 48 (48-1) – územie zmiešané – občianska vybavenosť a zeleň, časť k lokalite 36 (36-1) – územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť a na časti lokality sú už vystavané bytové domy
- pre vybudovanie novej lokality je potrebné vybudovať nové komunikácie

Lokalita 10 - zmena rozlohy

- riešené územie je definované ako obytné územie RD
- v severnej časti obce, ide o pôvodnú lokalitu so zmenou výmery z 23,8 ha na 15,03 ha
- časť lokality sa mení na lokalitu 46 – zmiešané územie – občianska vybavenosť a rekreácia, časť na lokalitu 41 – územie rekreácie
- lokalitou prechádza VN el. vedenie, ktoré je potrebné rešpektovať
- časť pozemkov vznikne zo zadných dlhých záhrad pozemkov výstavbou novej komunikácie.

Lokalita 12a a 12b (pôvodná lokalita 12) – zmena rozlohy

- severozápadná časť obce v rámci hraníc zastavaného územia obce, zmena výmery z 2,5 ha na 1,46 ha (12a – 0,97 ha a 12b – 0,49 ha)

Lokalita 16 - zmena rozlohy

- územie za západnou hranicou zastavaného územia obce, je definované ako územie rekreačné, zmena výmery z 19,8 ha na 18,39 ha
- časť sa mení na lokalitu 29 – územie obytné – RD

Lokalita 17 – zmena funkčného využitia

- územie je definované ako rekreačné
- lokalita sa nachádza v severozápadnej časti obce, s pôvodnou rozlohou 3,4 ha (v pôvodnom súhlase nesprávne uvedený údaj 5,1 ha), určená na rekreáciu
- zmena funkčného využitia na zmiešané územie – občianska vybavenosť a rekreácia

Lokalita 20 - zmena rozlohy

- lokalita sa nachádza vo východnej časti, v zastavanom území obce, pôvodná lokalita, ktorá mení rozlohu z 2,1 ha na 1,42 ha
- časť sa mení na lokalitu 30 – územie obytné – RD

Lokalita 23 – zmena rozlohy a zmena funkčného využitia časti lokality

- riešené územie je definované ako obytné územie RD
- nachádza sa vo východnej časti, v rámci hraníc zastavaného územia obce, ide o časť pôvodnej lokality 23 o rozlohe 0,67 ha, ktorá zmenila funkčné využitie – z územia rekreačného na územie obytné - RD

Lokalita 24 – zmena rozlohy

- lokalita je definovaná ako zmiešané územie OV a rekreácie
- nachádza sa v západnej časti obce mimo hraníc zastavaného územia, pôvodná lokalita so zmenou rozlohy z 2,7 ha na 0,76 ha
- Časť sa mení na lokalitu 52 – územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita 26 – zmena funkčného využitia

- lokalita je definovaná ako územie OV
- nachádza sa v juhozápadnej časti mimo hraníc zastavaného územia, pôvodná lokalita s rozlohou 1,2 ha
- zmena funkčného využitia – z územia občianskej vybavenosti na územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita 27 – zmena polohy a rozlohy

- ide skupinu veterných elektrární (VE) s príslušnými prístupovými cestami; umiestnenie VE v grafickej časti je len orientačné, z tohto dôvodu dochádza k vyčleneniu plochy pre zmiešané plochy a technické vybavenia (veterný park), nakoľko presné umiestnenie elektrární nie je dopredu známe a budú upresnené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie
- predpokladaný záber poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie v danej lokalite predstavuje cca 6,2 ha čo je približne 1,5 % z celkovej plochy lokality. Nakoľko nie je možné presné zaznačenie pôvodného a nového rozšírenia graficky, je lokalita rozdelená na dve časti len v textovej a tabuľkovej časti
- pôvodný záber (lokalita 27-1) predstavuje rozlohu 3,5 ha. Nový záber (lokalita 27-2) predstavuje rozlohu 2,70 ha

Lokalita 29 – zmena funkčného využitia časti lokality 16

- lokalita sa nachádza v západnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia, časť pôvodnej lokality 16 s rozlohou 1,41ha, so zmenou funkčného využitia – z územia rekreačného na územie obytné – RD

Lokalita 30 – zmena funkčného využitia časti lokality 20

- nachádza sa vo východnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia
- ide o časť pôvodnej lokality 20 s rozlohou 0,68ha, so zmenou funkčného využitia – z územia rekreačného na územie obytné – RD

Lokalita 31 – nová lokalita

- nachádza sa v severnej časti obce s rozlohou 0,33ha, v rámci hraníc zastavaného územia
- lokalita bude slúžiť priemyslu na umiestnenie nevýrobných objektov a plôch

Lokalita 32 – nová lokalita

- nachádza sa v strednej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, nová lokalita s rozlohou 0,95ha určená na bývanie v RD pre cca 15 pozemkov

Lokalita 33 – nová lokalita

- nachádza sa v severnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, definované ako vodná plocha s rozlohou 3,14ha určená na rozšírenie rekreácie priľahlých jazier

Lokalita 34 – nová lokalita

- územie je definované ako územie OV
- nachádza sa v južnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 2,07ha určená pre bývanie v RD a občiansku vybavenosť

Lokalita 35 – nová lokalita

- územie je definované ako orná pôda

- nachádza sa v južnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,78ha určená pre bývanie v RD pre cca 9 pozemkov

Lokalita 36 – 36-1 zmena funkčného využitia časti lokality 9 a 36-2 – nová lokalita

- územie je definované ako obytné územie RD
- nachádza sa v strednej časti obce, v zastavanom území obce, s rozlohou 1,03ha
- časť pôvodnej lokality 9 (36-1 s rozlohou 0,78ha) a nový záber (36-2 s rozlohou 0,5ha)
- plánuje sa výstavba občianskej vybavenosti základného aj vyššieho stupňa, výstavba RD pre cca 16 pozemkov s možnosťou polyfunkcie – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita 37 – nová lokalita

- územie je definované ako územie OV
- nachádza sa v severnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,08ha dochádza k zmene funkčného využitia na zmiešané územie určené pre bývanie a občiansku vybavenosť
- lokalita sa nenachádza na poľnohospodárskych ani lesných pozemkoch

Lokalita 38 – nová lokalita

- územie je definované ako územie OV
- nachádza sa v severnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,08ha
- dochádza k zmene funkčného využitia na zmiešané územie určené pre bývanie a občiansku vybavenosť
- lokalita sa nenachádza na poľnohospodárskych ani lesných pozemkoch

Lokalita 39 – nová lokalita

- riešené územie je definované ako záhrady
- nachádza sa v severnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,10ha určená pre bývanie v bytových domoch pre cca 8 bytových jednotiek

Lokalita 40 – nová lokalita

- riešené územie je definované ako záhrady
- nachádza sa v severnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,20ha určená pre bývanie v bytových domoch pre cca 16 bytových jednotiek

Lokalita 41 - zmena funkčného využitia časti lokality 10

- riešené územie je definované ako územie pre obytné RD
- nachádza sa v severnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, ide o časť pôvodnej lokality 10 s rozlohou 5,24ha
- ide o zmenu funkčného využitia – z územia obytného – RD na územie rekreačné
- plánuje sa vybudovať ranč s chovom koní

Lokalita 42 – nová lokalita

- riešené územie je definované ako orná pôda
- nachádza sa v severozápadnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,75ha určená na bývanie v RD na cca 3 stavebných pozemkoch

Lokalita 43 – nová lokalita

- riešené územie je definované ako rekreačné územie
- nachádza sa v strednej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,13ha určená pre občiansku vybavenosť

- lokalita sa nenachádza na poľnohospodárskych ani lesných pozemkoch

Lokalita 44 – nová lokalita

- riešené územie je definované ako záhrady
- nachádza sa v strednej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,23ha
- dochádza k zmene funkčného využitia na zmiešané územie - občiansku vybavenosť a rekreáciu

Lokalita 45 – zmena funkčného využitia časti lokality 1

- územie je definované ako obytné RD a BD
- nachádza sa v južnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, jedná sa o časť pôvodnej lokality 1 s rozlohou 0,72ha
- dochádza k zmene funkčného využitia – z územia obytného – RD a BD na územie priemyslu

Lokalita 46 – zmena funkčného využitia časti lokality 10

- územie je definované ako obytné RD
- nachádza sa v severnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, ide o časť pôvodnej lokality 10 s rozlohou 3,53ha
- pôjde o zmenu funkčného využitia – z územia obytného – RD na územie zmiešané – občianska vybavenosť a rekreácia
- plánuje sa vybudovať ranč s chovom koní

Lokalita 47 – nová lokalita

- územie je definované ako orná pôda
- nachádza sa vo východnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 2,49ha
- dochádza k zmene funkčného využitia na zmiešané územie určené pre občiansku vybavenosť a priemysel

Lokalita 48 – 48-1 zmena funkčného využitia časti lokality 9 a 48-2 – nová lokalita

- územie je definované ako záhrady, obytné územie RD
- nachádza sa v strednej časti obce, v zastavanom území obce, s rozlohou 0,53ha
- časť pôvodnej lokality 9 (48-1 s rozlohou 0,09ha) a časť nového záberu (48-2 s rozlohou 0,44ha)
- lokalita je určená pre výstavbu občianskej vybavenosti základného aj vyššieho stupňa a vybudovanie verejného parku

Lokalita 49 – nová lokalita

- územie je definované ako záhrady
- nachádza sa v juhozápadnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 0,30ha
- lokalita bude určená pre bývanie v RD na cca 2 stavebných pozemkoch

Lokalita 50 – zmena z výhľadu na návrh

- územie je definované ako výhľadové rekreačné územie
- nachádza sa v severnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 2,89ha
- lokalita je určená pre vybudovanie lesoparku
- územie sa nachádza na lesných pozemkoch

Lokalita 51 - zmena rozlohy

- územie je definované ako územie obytné RD a BD
- nachádza sa v južnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, časť pôvodnej lokality 1 s rozlohou 0,74ha

- dôjde k zmene funkčného využitia – z územia obytného – RD a BD na územie priemyslu (zberného dvora)

Lokalita 52 – zmena funkčného využitia časti lokality 24

- územie je definované ako územie zmiešané REK a OV
- nachádza sa v juhozápadnej časti obce, v rámci hraníc zastavaného územia obce, časť pôvodnej lokality 24 s rozlohou 1,94 ha
- dôjde k zmene funkčného využitia – z územia rekreačného na územie zmiešané – bývanie a občianska vybavenosť

Lokalita 53 – nová lokalita

- územie je definované ako orná pôda
- nachádza sa v severnej časti obce, mimo hraníc zastavaného územia obce, s rozlohou 7,19 ha
- lokalita je určená pre bývanie v RD pre cca 68 stavebných pozemkov

Priebeh konania:

V rámci zisťovacieho konania OÚ Šaľa, OSZP v súlade s § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. zverejnil oznámenie na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-ziharec-zmeny-dopluky-c-1>

a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

Príslušný orgán OÚ Šaľa, OSZP pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente oznámil listom č. OU-SA-OSZP-2022/008521-4,5 zo dňa 29.11.2022 miesto a čas konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z. Listom č. OU-SA-OSZP-2022/008521-3 zo dňa 29.11.2022 oznámil podľa § 6 ods.1 zákona č. 24/2006 Z. z. obstarávateľovi adresu, na ktorú možno predkladať stanoviská verejnosti a bezodkladne ho vyzval na zverejnenie oznámenia formou informácie o oznámení povinne na úradnej tabuli, nepovinne miestnou tlačou, miestnou televíziou alebo podobne, spolu s informáciou, kde možno do oznámenia nahliadnuť, robiť z neho výpisy, odpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie.

V stanovenej 15 dňovej lehote na vyjadrenie podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. zaslali svoje stanoviská nasledovné subjekty:

1. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie.

1.1. štátna správa ochrany ovzdušia, list č. OU-SA-OSZP-2022/008567-2 doručený dňa 07.12.2022, dáva k predloženému strategickému dokumentu nasledovné pripomienky:

1. V prípade, ak zmenou funkčného využitia pozemkov na priemyselnú činnosť vznikne nový zdroj znečisťovania ovzdušia, v územnom príp. stavebnom konaní bude potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia (lokalita 45 a 47)
2. Z hľadiska záujmov kvality ovzdušia v predmetnej lokalite bude potrebné počas výstavby obmedzovať prašnosť ciest a staveniska.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.2. štátna vodná správa, list č. OU-SA-OSZP-2022/008731-2 doručený dňa 13.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné podmienky:

1. V navrhovaných lokalitách pre výstavbu IVB je potrebné pred vydaním územného povolenia:
 - spraviť výpočet potreby a spotreby vody pre predpokladaný počet obyvateľov ubytovaných v daných lokalitách a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko k možnosti odberu pitnej vody z verejného vodovodu s vlastníkom vodovodu.
 - prepočítať či množstvá splaškových odpadových vôd bude možné z plánovanej výstavby bývania v navrhovaných lokalitách zaústiť do verejnej kanalizácie a prekonzultovať a doložiť súhlasné stanovisko vlastníka ČOV a kanalizácie.
2. Upozorňujeme stavebný úrad Obce Žihárec, že v zmysle novelizácie zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach, vlastníkom verejných vodovodov a verejných kanalizácií môže byť z dôvodu verejného záujmu len subjekt verejného práva. V prípade ak výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií zabezpečujú právnické osoby, ktoré nie sú subjektmi verejného práva, podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia je zmluva o budúcej zmluve o prevode vlastníckeho práva k dotknutej stavbe medzi jej vlastníkom a subjektom verejného práva.

Predložený strategický dokument **nepožadujeme posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.3. štátna správa v odpadovom hospodárstve, list č. OU-SA-OSZP-2022/008784-2 doručený dňa 08.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Obec Žihárec má udelený platný súhlas na prevádzkovanie zberného dvora „Eko dvor Žihárec“. V prípade jeho novej lokalizácie, prípadne doplnenia o biologicky rozložiteľné odpady, na ktoré nie je aktuálny súhlas udelený, v čase platnosti súhlasu, je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva o zmenu súhlasu, v zmysle § 114 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon o odpadoch). Po uplynutí platnosti je potrebné požiadať o vydanie nového súhlasu, nakoľko platnosť rozhodnutia vydaného pred 1. januárom 2021 nie je možné predlžovať.

V prípade zriadenia ďalšieho zberného dvora v novej lokalite (prevádzka 2) je potrebné požiadať Okresný úrad Šaľa o udelenie nového súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov, v zmysle § 97 ods. 1 písm. d) zákona o odpadoch.

Pre zariadenie na kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov rastlinného pôvodu, ak jeho ročná kapacita prevyšuje 100 ton, je potrebný súhlas na zhodnocovanie odpadov v zmysle § 97 ods. 1 písm. c) a súhlas na vydanie prevádzkového poriadku v zmysle § 97 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch, ktorý dáva príslušný Okresný úrad. V prípade zriadenia malej kompostárne – do 100 ton odpadu, pochádzajúceho z obce, (20 01 38, 20 02 01, 20 03 02, ak je to nevyhnutné 20 02 02) je potrebná registrácia podľa § 98 ods.3 zákona o odpadoch. Pri nakladaní s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebné dodržiavať vykonávajúce ustanovenia § 10 vyhlášky č. 371/2015 Z. z.

Nepožaduje strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

1.4. Štátna správa ochrany prírody a krajiny, list č. OU-SA-OSZP-2023/000041-4 doručený dňa 02.01.2023, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné podmienky:

Navrhované lokality v „Územnom pláne obce Žihárec - Zmeny a doplnky č. 1“ nie sú súčasťou žiadneho maloplošného ani veľkoplošného chráneného územia. Predmetné lokality sa nachádzajú v 1. stupni ochrany.

V kontakte s dotknutým územím sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability:

Regionálny biokoridor:

- RBk2 Kolárovsý kanál

- RBk3 Selický kanál

Ekologicky významný segment krajiny:

- EVSK1

- EVSK5

V blízkosti dotknutého územia sa nachádza hniezdisko druhu európskeho významu na populáciu ktorých, vzhľadom ich k lovným a hniezdnym preferenciám, môže veterný park pôsobiť významnou mierou negatívne, najmä z dôvodu **vysokého rizika kolízií** s rotormi veterných turbín:

- Orol kráľovský (hniezdna vzdialenosť v k.ú. obce Kráľov Brod, vo vzdialenosti cca 1000 - 2500 m)

Plánované nové aktivity v jednotlivých lokalitách navrhuje realizovať za nasledovných podmienok:

- **Lokality 1, 4b, 12a, 12b, 16, 20, 24** – návrhy sú akceptovateľné, dochádza len k zmene rozlohy.
- **Lokalita 9** – potreba doplnenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami.
- **Lokalita 10** – návrh zmeny **nie je akceptovateľný** v predloženej podobe. V lokalite dôjde podľa záväznej časti ZaD č. 1 k zvýšeniu intenzity využitia zastavanosťou zo súčasných 40% na 60%, čo negatívne ovplyvní severnú časť lokality, kde sa nachádza ekologicky významný segment krajiny (EVSK1) – na základe predloženej dokumentácie nie je možné identifikovať, ktorá časť územia sa mení na lokalitu 46 a lokalitu 41, pričom to môže teoreticky predstavovať aj zásah do EVSK. Zmena by bola akceptovateľná v prípade, ak severná časť rozvojovej plochy by sa určila na rekreáciu.
- **Lokalita 17** – lokalita sa nachádza v EVSK1 a zmenou funkčného využitia z rekreácie na občiansku vybavenosť a rekreáciu sa zníži index zelene z min. 70% na min. 50%. Na druhej strane už bude prípustné doplnkovo aj bývanie v RD, čo negatívne ovplyvní lokalitu, kde by mohlo dôjsť k rozparcelovaniu časti územia. **Neodporúčame schváliť zmenu funkčného využitia**, nakoľko kat. územie obce disponuje veľmi malým množstvom územia vhodnej na rekreáciu a oddych. K.ú. tvorí z 84,19 % orná pôda, les/NDV tvorí len 3,94 % z celkovej rozlohy územia katastra. Zmenou funkčného využitia by došlo k negatívnej zásahu do rekreačného charakteru časti územia a narušeniu EVSK.
- **Lokalita 26** – potreba doplnenia uličnej kríkovej a stromovej zelene bez konfliktu s inžinierskymi sieťami a izolačnej zelene oddelujúcej poľnohospodárske územie

- **Lokalita 27** – žiadame umiestniť veterné turbíny vo väčšej vzdialenosti od lesného porastu, ktorý je dôležitým prvkom pre hniezdenie veľkých dravcov v lokalite. V blízkosti dotknutého územia evidujeme hniezdisko druhu európskeho významu – orla kráľovského. V k. ú. obce je veľmi malé množstvo stromovej vegetácie a táto lokalita je jediným miestom so súvislou drevinovou vegetáciou vhodnou pre avifaunu. Hrozí vysoké riziko kolízií veľkých dravcov s rotormi veterných turbín. V lokalite sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability – regionálny biokoridor RBk2 – Kolárovský kanál, RBk3 Selický kanál a ekologicky významný segment krajiny – EVSK5.
- **Lokalita 51** – žiadame doplniť izolačnú zeleň v okolí funkčnej plochy v min. šírke 5 m po obvode areálu, najmä v kontakte s obytnými domami.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti opierajúce sa o stanovisko Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky, Správa CHKO Dunajské Luhy, pracovisko Dunajská Streda, pod č. CHKODL-DS/785-003/2022 zo dňa 15.12.2022 môžeme konštatovať, že rozvojové lokality i iné zámery podľa predloženej dokumentácie nezasahujú do chránených území. Na plochách biokoridorov a významných krajinných prvkov žiadame dopracovať lokality, ktoré do území budú zasahovať. Územný plán obce Žihárec - Zmeny a doplnky č. 1 v deklarovanej podobe v budúcnosti môže mať nepriaznivý vplyv na kvalitu životného prostredia, ak nebudú doplnené všetky lokality a dodržané podmienky na zmiernenie vplyvov na životné prostredie, resp. aj hore uvedené opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Na základe žiadosti Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja boli dňa 26.01.2023 vykonané konzultácie podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., z dôvodu spresnenia informácií o navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Žihárec, vzhľadom na možnosť ich vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny. Z konzultácií vyplynuli nasledovné závery:

Lokalita 17 – ponechanie indexu zelene 70% bez funkcie doplnkového bývania

Lokalita 26 - ponechaná funkcia občianskej vybavenosti bez funkcie doplnkového bývania

Lokalita 27 - výstavba veterných parkov je v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Je vypracovaný rozsah hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti „Energetický park Žihárec a Kráľov Brod“. V procese povinného hodnotenia budú vyhodnotené špecifické požiadavky navrhovanej činnosti, ktoré budú zapracované do ďalších stupňov príp. fáz územnoplánovacej dokumentácie.

Lokalita 30 - nedôjde k výrubom stromovej vegetácie a ani k masívnej výstavbe RD

Lokalita 33 - ostáva pôvodné využitie na rekreáciu nadväzujúc na lokalitu 16, ktorá je pôvodná. Nedôjde k zástavbe lokality.

Lokalita 42 - lokalita sa nebude rozširovať, bude bez výstavby. Ide o zosúladenie s reálnym stavom.

Záver z konzultácií a pripomienky k ostatným lokalitám sa akceptujú v plnom rozsahu a sú zapracované do podmienok rozhodnutia. Strategický dokument nebude posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

2. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, list č. OU-SA-OKR-2022/008500-004 doručený dňa 09.12.2022, vo svojom stanovisku žiada z hľadiska civilnej ochrany dodržiavať záujmy civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a v zmysle vykonávacích vyhlášok a **nepožaduje posudzovanie**

podľa Zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

3. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2022/052038 doručený dňa 02.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií v súčasnosti nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na realizáciu výstavby v navrhovanom území.

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja ako dotknutý orgán v zmysle § 14 ods. 4 zákona o PZPH nemá pripomienky k oznámeniu o strategickom dokumente Územný plán obce Žihárec – zmeny a doplnky č. 1 a návrh strategického dokumentu nepožaduje posudzovať.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP2-2022/052093 doručený dňa 20.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- Upozorňujeme, že na území obce je v IS EZ evidovaná v registri A – pravdepodobná environmentálna záťaž SA (018)/ Žihárec – skládka KO – SK/EZ/SA/807. Vhodnosť a podmienky prípadného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže bude potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.
- Upozorňujeme, že v prípade revitalizácie starého toku mŕtveho ramena Váhu, obnovy ochranného valu Kolárovskeho potoka a protipovodňových opatrení je potrebné pri týchto činnostiach zohľadniť túto skutočnosť tak, aby neboli ovplyvnené útvary povrchovej vody a útvary podzemnej vody. V prípade zásahu do vodného toku je potrebné požiadať Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja o vydanie záväzného stanoviska v zmysle § 16a vodného zákona.
- V návrhu zmien a doplnkov územného plánu mesta sú navrhované také činnosti – rozvojové plochy na bývanie, zberný dvor, ktoré môžu dosiahnuť prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti je potrebné postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

5. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, list č. OU-NR-OSZP1-2023/009321-005 doručený dňa 02.02.2023, vo svojom stanovisku, opierajúc sa o stanovisko Štátnej ochrany prírody SR, Správy Chránenej krajinskej oblasti Dunajské luhy, pracovisko Dunajská Streda pod č. CHKODL-DS/785/002/2022 zo dňa 15.12.2022 a ich podrobnejšie doplňujúce informácie

k navrhovaným lokalitám zo dňa 25.01.2023 a na výsledky konzultácií zo dňa 26.01.2023, uvádza nasledovné:

- k návrhom zmeny rozlohy príp. zmeny funkčného využitia územia v lokalitách 1, 4b, 12a, 12b, 16, 20, 24, 44, 48, 50 nemáme z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny pripomienky.
- k lokalitám 9, 23, 29, 32, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 49 je potrebné do záväzných regulatívov ÚPN obce zadefinovať podmienku oddelenia jednotlivých funkčných celkov výsadbou uličnej kríkovej alebo stromovej vegetácie bez konfliktu s inžinierskymi sieťami. Orgán ochrany prírody súhlasí s týmto návrhom.
- v lokalitách 31, 34, 35, 41, 45, 47, 52, 53 je potrebné do záväzných regulatívov ÚPN obce zadefinovať podmienku oddelenia ornej pôdy od obytného územia ako aj oddelenia obytného územia od priemyselných území líniovou izolačnou zeleňou. V miestach kontaktu so zastavaným územím obce je potrebné využívať najmä pôvodné druhy drevín. Orgán ochrany prírody súhlasí s týmto návrhom.
- v severnej časti lokality 10 sa nachádza ekologicky významný segment krajiny a časť plochy zasahuje aj do Kolárovskeho kanála, preto požadujeme, aby sa zástavba realizovala v južnej a juhovýchodnej časti tejto lokality a severná časť zostala vylúčená zo zástavby príp. bola využívaná len na rekreáciu bez zástavby.
- v lokalite 17 sa nachádza ekologicky významný segment krajiny - EVSK1 Rybníky Tehelňa s vysokým podielom zelene. Navrhovanou zmenou funkcie by došlo k negatívnemu ovplyvneniu lokality a k výraznému zníženiu indexu zelene. Za podmienky zachovania indexu zelene na úrovni 70 % a s vylúčením funkcie doplnkového bývania tak, ako to bolo dohodnuté na konzultáciách, je zmena funkcie tejto lokality akceptovateľná z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny.
- Lokalita 26 sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v časti poľnohospodárskej krajiny s nelesnou drevinovou vegetáciou. Počas konzultácií bolo dohodnuté, že v tejto lokalite bude ponechaná funkcia občianskej vybavenosti s vylúčením funkcie doplnkového bývania. Orgán ochrany prírody súhlasí s týmto návrhom.
- V lokalite 27 dôjde k zmene umiestnenia a k zmene funkcie územia na zmiešané plochy technického vybavenia a ornej pôdy (veterný park). Samotný veterný park je v súčasnosti v procese posudzovania vplyv na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v rámci navrhovanej činnosti „Energetický park Žihárec a Kráľov Brod“. V procese povinného hodnotenia budú vyhodnotené špecifické požiadavky aj na záujmy ochrany prírody a krajiny, ktoré budú zapracované do ďalších stupňov príp. fáz územnoplánovacej dokumentácie. Preto dávame len do pozornosti, že v neďalekom lesnom poraste v blízkosti tejto lokality eviduje Štátna ochrana prírody SR hniezdisko druhu dravca európskeho významu – orla kráľovského a zároveň sa tu nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability - regionálny biokoridor RBk2 - Kolárovskeho kanál, RBk3 Selický kanál a ekologicky významný segment krajiny - EVSK5 Hamský kanál. V k. ú. obce je veľmi malé množstvo stromovej vegetácie a táto lokalita je jediným miestom so súvislou drevinovou vegetáciou vhodnou pre avifaunu. Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny je vhodnejšie umiestniť veterné elektrárne skôr do východnej časti katastrálneho územia. Taktiež je vhodnejšie umiestniť elektrické vedenia, ktoré budú trasované v tejto

lokalite pod zem, z dôvodu zníženia mortality vtáctva pri strete s elektrickým vedením v blízkosti veterných elektrární.

- V lokalite 30 je navrhovaná zmena funkcie rekreačného územia na novú funkciu obytné územie – RD. Stromová vegetácia v tejto lokalite predstavuje dôležitý miestny prvok v území pre avifaunu, ktorá sa viaže na hydrický koridor pozdĺž mŕtveho ramena toku Váhu a zároveň táto lokalita plní rekreačnú funkciu pre obyvateľov obce. Počas konzultácií obstarávateľ vysvetlil, že v tejto lokalite je len jeden predaný pozemok na výstavu RD a ostatné pozemky sú obecné. Obec v súčasnosti neplánuje v tejto lokalite stavebné aktivity. Z tohto dôvodu nedôjde v tejto lokalite k výrubom stromov ani k masívnej výstavbe rodinných domov. Vzhľadom na malý rozsah výstavby, ktorou nebude dotknutá stromová vegetácia, orgán ochrany prírody zmenu tejto funkcie akceptuje.
- V lokalite 33 je navrhovaná zmena funkcie: vodná plocha na funkciu: územie rekreačné. V tejto lokalite je evidovaný ekologicky významný segment krajiny EVSK1 Rybníky Tehelňa. Táto lokalita má síce potenciál na rekreačné účely ale len bez zástavby a bez výrubov drevín. Požiadavka orgánu ochrany prírody, aby zostala pôvodná funkcia lokality t.j. vodná plocha, bola obstarávateľom ÚPN akceptovaná v rámci konzultácií.
- Lokalita 42 sa nachádza na hranici katastrálneho územia a jej časť je súčasťou regionálneho biokoridoru RBk2 Kolárovsý kanál. V rámci konzultácií bolo spresnené, že v tejto lokalite nie je plánované rozširovanie zástavby ani výstavba ďalších RD, ale ide len o zosúladienie územnoplánovacej dokumentácie s reálnym stavom. Z tohto dôvodu orgán ochrany prírody nemá námietky k zmene funkcie dotknutej lokality.
- v lokalite 51 je navrhovaná zmena na vytvorenie zberného dvora. V okolí lokality sa nachádza poľnohospodárska pôda, ktorú je potrebné oddeliť izolačnou zeleňou od areálu zberného dvora. K zmenu funkcie tejto lokality nemá orgán ochrany prírody pripomienky.

Orgán ochrany prírody súhlasí s navrhovanými zmenami a doplnkami č. 1 ÚPN obce Žihárec za podmienky akceptácie vyššie uvedených pripomienok a ich premietnutím do záväznej časti ÚPN obce Žihárec - ZaD č.1. Orgán ochrany prírody nepožaduje predložený strategický dokument ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Prerokovanie uvedených pripomienok bolo predmetom konzultácií, ktoré boli konané dňa 26.01.2023. Z konzultácií vyplynuli k jednotlivým pripomienkovaným bodom závery uvedené vyššie, v stanovisku Okresného úradu Šaľa, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej správy ochrany prírody a krajiny, bod č. 1.4.

6. **Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBPI-2022/052598-002 doručený dňa 20.12.2022,** k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.
7. **Dopravný úrad, list č. 24640/2022/ROP-4 doručený dňa 12.12.2022,** vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Dopravný úrad uplatnil svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. 24640/2022/ROP-003-N/58073 zo dňa 07.12.2022 podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom

plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon), v ktorom uviedol nasledovné:

Dopravný úrad, ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ustanovenia § 28 ods. 3 zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (**letecký zákon**) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, oznamuje, že v riešenom území sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie. Do riešeného územia obce Žihárec nezasahuje ani plošný priemet ochranných pásiem, resp. prekážkových rovín a plôch letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo riešeného územia.

Pri posudzovaní predloženej územnoplánovacej dokumentácie Dopravný úrad zistil, že v rámci návrhu Územného plánu obce Žihárec – zmeny a doplnky č. 1 je navrhované aj umiestnenie veterného parku. Nakoľko nie je známa presná poloha ani predpokladaná výška jednotlivých veterných turbín, Dopravný úrad nemôže jednoznačne konštatovať, či funkcia veterného parku (spojená aj s dočasným použitím stavebných mechanizmov pri realizácii veterného parku) negatívne neovplyvní bezpečnosť leteckej prevádzky a činnosť leteckých pozemných zariadení nachádzajúcich sa mimo riešeného územia (napr. činnosť leteckého pozemného zariadenia všesmerového rádiového majáka D-VOR a merača vzdialenosti DME – Nitra D-VOR/DME NIT).

Taktiež nie je možné ani jednoznačne predpokladať, či bude možné zo strany Dopravného úradu vydať súhlasné stanovisko z hľadiska záujmov civilného letectva s navrhnutou výškou a rozsahom veterného parku v následných konaniach podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Dopravný úrad preto žiada dopracovať k regulatívom pre lokalitu vyčlenenú na umiestnenie veternej elektrárne skutočnosť, že v následných konaniach podľa stavebného zákona, po predložení konkrétneho riešenia veterného parku, môžu byť navrhovaný rozsah a výška veterných elektrární upravené alebo realizácia veterného parku zamietnutá.

Dopravný úrad požaduje vykonať úpravu textovej časti a opätovné zaslanie dopracovanej dokumentácie na posúdenie ešte pred jej schválením.

Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú žiadne vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Požiadavky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

8. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, list č. HŽP/14068/2957/2022-14473/2022 doručený dňa 09.12.2022**, súhlasí s oznámením o strategickom dokumente „Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1“ obstarávateľa Obec Žihárec, Obecný úrad č. 599, 925 83 Žihárec, IČO: 00306347 a uvádza nasledovné:

Návrh riešenia dokumentu „Územný plán obce Žihárec - Zmeny a doplnky č.1“ predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov,

čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci. Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený strategický dokument „Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1“ z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Upozorňuje, že navrhované plochy bytovej výstavby i jestvujúce musia byť situované v dostatočnej vzdialenosti od objektov, plôch resp. zariadení, ktoré by mohli negatívne vplyvať na pohodu bývania z titulu hluku, prachu, vibrácií, zápachu a pod. - riešiť ochrannú zeleň, zabezpečiť vyhovujúce preslnenie obytných priestorov, na hraniciach s obytnými zónami musia byť splnené limity pre obytnú funkciu.

Predložený strategický dokument z hľadiska ochrany verejného zdravia nemá byť posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienka sa akceptuje a je zapracovaná do podmienok rozhodnutia.

9. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4074/2022-5.3, 69955/2022 doručený dňa 01.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

1. V katastrálnom území obce Žihárec (ďalej len „predmetné územie“) je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Pravdepodobná environmentálna záťaž

Identifikátor EZ: SK/EZ/SA/807

Názov EZ: SA (018) / Žihárec - skládka KO

Názov lokality: skládka KO

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K 35 - 65)

Registrovaná ako: A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

2. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

3. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo-logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo **vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Pravdepodobné environmentálne záťaž a environmentálne záťaž môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Súčasťou stanoviska ministerstva bola mapa v mierke 1 : 40 000 s vyznačením radónového rizika a tiež mapka environmentálnych záťaží v riešenom území. Kópie grafických príloh k stanovisku poskytol OÚ Šaľa, OSZP obstarávateľovi.

Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

10. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, list č. CS 11793/2022, CZ 50168/2022 doručený dňa 12.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

Strategický dokument „Územný plán obce Žihárec – zmeny a doplnky č. 1“ nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja upozorňuje, že v Oznámení o strategickom dokumente v kapitole III. 3 *Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie* nie je vyhodnotený vplyv veterného parku (lokalita č. 27) na životné prostredie a zdravie obyvateľov.

V zámere „Energetický park Žihárec a Kráľov Brod, 2022“ pripravovanom na uvedenej lokalite vznikla v rámci procesu EIA, v etape Rozsahu hodnotenia vydanom Ministerstvom životného prostredia SR, požiadavka na doplnenie:

- a) navrhnuť konkrétne požiadavky na monitoring záujmov ochrany prírody a krajiny - prvky, čas a trvanie monitorovania (najmenej 3 roky po uvedení do prevádzky), adresáta i spôsob odovzdávania výstupov
- b) vyhodnotiť vplyvy všetkých prvkov navrhovanej činnosti na územia sústavy Natura 2000 (tzv. primerané hodnotenie) podľa Metodiky hodnotenia významnosti vplyvov plánov a projektov na územia sústavy Natura 2000 v SR (ŠOP SR, 2014, 2016). Hodnotenie vykonať na základe aktuálneho prieskumu a s biológmi príslušného zamerania. Nevyhnutnými prílohami primeraného posúdenia sú prehľadné mapy so zobrazením navrhovanej činnosti a hodnotených záujmov ochrany prírody a tiež podrobnejšie mapy so zobrazením jeho prvkov zasahujúcich do chránených biotopov. Hodnotenie má vykonať autorizovaná osoba podľa § 28 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- c) vyhodnotiť vplyv navrhovanej činnosti na chov hospodárskych zvierat vrátane vplyvu hluku a stroboskopického efektu, vplyvy na chov včiel, na obhospodarovanie okolitých pozemkov a poľovníctvo a graficky znázorniť jednotlivé poľovné revíry
- d) vykonať vibroakustickú štúdiu
- e) definovať najbližšiu obytnú zónu, resp. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti vo vzťahu k predpokladaným vplyvom navrhovanej činnosti a v prípade potreby navrhnuť zmenu technických parametrov (výška stožiarov, umiestnenie a pod.) v novom variante, resp. navrhnuť zmierňujúce opatrenia
- f) posúdiť vplyv navrhovanej činnosti na geologické a hydrogeologické pomery v dotknutom území, na jeho základe vyhodnotiť vplyvy výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti na kvantitu a kvalitu podzemných vôd, navrhnuť konkrétne opatrenia na elimináciu nepriaznivých vplyvov na vodné útvary

- g) popísať a vyhodnotiť, či umiestnenie navrhovanej činnosti nebude zasahovať do pozemkov, na ktorých sú evidované environmentálne záťaž, popísať a vyhodnotiť vplyv realizácie navrhovanej činnosti v samostatnej kapitole, spracovať ju podľa aktuálneho Informačného systému environmentálnych záťaží SR. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia
- h) vyhodnotiť kumulatívne a synergické vplyvy navrhovanej činnosti s ostatnými existujúcimi a plánovanými činnosťami v dotknutej lokalite, vrátane navrhovanej činnosti Veterný park Tvrdošovce
- i) vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie aj na základe porovnania navrhovanej činnosti s jestvujúcimi vplyvmi už realizovaných veterných elektrární, charakterom v čo najväčšej miere porovnateľných s navrhovanou činnosťou, a to technologickým prevedením, meteorologickými pomermi a geografickou polohou

Vzhľadom k tomu, že proces posúdenia vplyvu pripravovanej činnosti na uvedenej lokalite ešte nie je ukončený a nie sú známe vplyvy pripravovanej činnosti na riešenú lokalitu, odporúčame zvážiť, či nie je potrebné uvedený strategický dokument posudzovať podľa zákona.

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: V procese povinného hodnotenia navrhovanej činnosti „Energetický park Žihárec a Kráľov Brod“ budú vyhodnotené špecifické požiadavky navrhovanej činnosti, ktoré budú zapracované do ďalších stupňov príp. fáz územnoplánovacej dokumentácie.

11. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, list č. 37696/2022/O230-2 doručený dňa 14.12.2022 vo svojom stanovisku uvádza nasledovné:

- z hľadiska územného rozvoja GR ŽSR žiada **zachovať železničnú trať Šaľa - Neded** v súčasnom rozsahu (železničná trať, 1 nákladisko a zastávka Žihárec a 1 železničná zastávka Žihárec zastávka);
- požaduje rešpektovať územné nároky existujúcej železničnej trate Šaľa – Neded.
- vzhľadom na skutočnosť, že cez katastrálne územie obce Žihárec prechádza železničná trať, žiada v územnom pláne obce Žihárec uviesť nasledovné body:
 - a) Upozorňujeme, že miesta výstavby nachádzajúce sa v ochrannom pásme dráhy, prípadne v blízkosti dráhy, môžu byť ohrozené negatívnymi vplyvmi a obmedzeniami (hluk, vibrácie, vplyv prevádzky trakcie) spôsobenými bežnou železničnou prevádzkou. To znamená že súčasťou akejkoľvek výstavby v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy, musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií v zmysle zákona č 355/2007 Z. z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. na navrhovanú výstavbu. Pri navrhovaní týchto opatrení je potrebné vychádzať z maximálnej prevádzkovej kapacity železničnej trate. Náklady na realizáciu týchto opatrení hradí investor navrhovanej výstavby, a to aj v prípade, že predmetné opatrenia budú musieť byť vykonané priamo na zariadeniach železničnej trate.

Počas realizácie stavby nebude investor vyžadovať od ŽSR ďalšie zmiernujúce a kompenzačné opatrenia na zmiernenie, či elimináciu negatívnych vplyvov. Po realizácii

stavby v uvedenom území jej vlastníci nebudú môcť voči prevádzkovateľovi železničnej trate uplatňovať akékoľvek požiadavky na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky, a to ani v prípade, že pred navrhovanou výstavbou nebolo potrebné v zmysle projektovej dokumentácie realizovať takéto opatrenia, pretože negatívne vplyvy železničnej dopravy v čase realizácie predmetnej navrhovanej výstavby boli známe.

b) všetky jestvujúce úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové.

c) všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové.

- v prípade podpory výsadby zelene zákon o dráhach č. 513/2009 Z. z. v znení neskorších predpisov, v zmysle ktorého je podľa §4 v obvode dráhy zakázané vysádzať stromy a kry a podľa §6 „Vlastníci a užívatelia nehnuteľností a správcovia vodných tokov a odkrytých podzemných vôd v ochrannom pásme dráhy sú povinní udržiavať pozemky a stromy a kry na nich, skládky, stavby, mostné piliere a iné konštrukcie a vzdušné vedenia v takom stave a užívať ich takým spôsobom, aby neohrozili prevádzku dráhy a jej súčastí, ani neobmedzili bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe. Vysádzať a pestovať stromy a kry s výškou presahujúcou tri metre možno v ochrannom pásme dráhy len vtedy, ak je zabezpečené, že pri páde nemôžu poškodiť súčasti dráhy.“

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky sa akceptujú a sú zapracované do podmienok rozhodnutia.

12. Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., list č. 90852/HeHo-23/2022 doručený dňa 07.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. žiadne pripomienky.

13. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, list č. OU-NR-OVBPI-2022/046692-002 doručený dňa 07.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že k predloženému strategickému dokumentu nemá pripomienky.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Povodie dolného Váhu, o.z., list č. CS SVP OZ PN 9034/2022/6, CZ 41419/220 doručený dňa 08.11.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. CS SVP OZ PN 9034/2022/5, CZ 41418/220 zo dňa 04.11.2022 si uplatnili v konaní Mesta Šaľa podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon)

15. Slovenská správa ciest, list č. SCC/9476/2022/2320/45216, doručený dňa 16.12.2022, vo svojom stanovisku uvádza, že predložený strategický dokument nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Svoje požiadavky k územnoplánovacej dokumentácii uvedené v liste č. SSC/9476/2022/2320/44863 zo dňa 06.12.2022 si uplatnili v konaní obce Žihárec podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon). V stanovisku sa uvádza nasledovné:

Katastrálnym územím obce neprechádza cesta prvej triedy v správe SSC.

- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest II. a III. triedy upozorňujeme na možné nepriaznivé vplyvy z dopravy. V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku je potrebné v ÚPN navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov a zaviazat' investorov na ich realizáciu
- navrhované miestne cesty, cyklistické trasy, pešie trasy, statickú dopravu a dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť v zmysle platných STN a TP

Vyjadrenie OÚ Šaľa, OSZP: Pripomienky boli uplatnené k návrhu dokumentácie „Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1“ a budú riešené v konaní obce Žihárec podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

16. Obec Kráľov Brod, list doručený dňa 19.12.2022, oznámila zverejnenie oznámenia o strategickom dokumente na webovom sídle obce a na úradnej tabuli v dňoch 01.12.2022 až 16.12.2022.

OÚ Šaľa, OSZP vyhodnotil pripomienky dotknutých orgánov a opodstatnené pripomienky zapracoval do výroku rozhodnutia.

Ďalšie oslovené orgány Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku; Okresný úrad Šaľa, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Nitra; Krajský pamiatkový úrad v Nitre; Obvodný banský úrad v Bratislave; Západoslovenská distribučná, a.s.; SPP – distribúcia, a.s.; Obec Žihárec; Mesto Šaľa; Obec Tešedíkovo; Obec Selice a Obec Vlčany svoje stanoviská k zmene strategického dokumentu v zákonnej lehote nedoručili.

Na základe žiadosti Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja list č. OU-NR-OSZP1-2022/052212, zo dňa 21.12.2022, OÚ Šaľa, OSZP dňa 26.01.2023 zabezpečil vykonanie konzultácií podľa § 63 zákona č. 24/2006 Z. z., z dôvodu spresnenia informácií o navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 1 ÚPN obce Žihárec, vzhľadom na možnosť ich vplyvov na záujmy ochrany prírody a krajiny.

Na konzultáciách bolo po objasnení vznesených pripomienok dohodnuté, že sa strategický dokument nebude posudzovať za podmienok, ktoré sú popísané pod pripomienkami dotknutých orgánov vyššie v texte.

Dôvody prečo sa strategický dokument nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z.:

OÚ Šaľa, OSZP, ako príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania pri rozhodovaní o tom, či sa návrh strategického dokumentu bude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. prihliadal najmä na povahu, miesto vykonávania, najmä jeho únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súlad s územnoplánovacou dokumentáciou, úroveň spracovania strategického dokumentu a doručené stanoviská.

OÚ Šaľa, OSZP konštatuje, že zo strany dotknutých orgánov nevyplývala požiadavka na ďalšie posudzovanie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z.

Návrh riešenia dokumentu Územný plán obce Žihárec Zmeny a doplnky č.1 predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy

strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch, záber poľnohospodárskej pôdy, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a tvorby krajiny sa v katastrálnom území obce Žihárec nenachádza žiadne chránené územie zo siete Natura 2000. Na celej ploche katastra z pohľadu zákona NR SR 543/2002 Z. z. sa vzťahuje prvý stupeň územnej ochrany (§12).

OÚ Šaľa, OSZP akceptoval opodstatnené požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov a zapracoval ich do podmienok tohto rozhodnutia a budú predmetom ďalších konaní podľa osobitných predpisov.

Vznesené pripomienky bude potrebné zohľadniť v procese spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Na základe uvedených skutočností OÚ Šaľa, OSZP rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Strategický dokument „**Územný plán obce Žihárec – Zmeny a doplnky č. 1**“, je dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona č. 24/2006 Z. z. dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Miroslava D a n i š o v á
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Žihárec, č. 599, 925 83 Žihárec
2. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Agentúra správy majetku, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
 - úsek štátnej vodnej správy
 - úsek ochrany prírody a krajiny
 - úsek odpadového hospodárstva
 - úsek ochrany ovzdušia

5. Okresný úrad Šaľa, odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
6. Okresný úrad Šaľa, odbor krízového riadenia, Hlavná 2/1, 927 01 Šaľa
7. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
10. Okresný úrad Nitra, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranského zboru, Dolnočermánska č. 64, 949 01 Nitra
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štefánikova tr. 58, 949 63 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad v Nitre, Nám. Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra
14. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, odbor strategických činností, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
15. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
16. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mlynské nivy 44/b, 821 09 Bratislava
17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
18. ŽSR, generálne riaditeľstvo, odbor stratégie a expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1
19. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Povodie Dolného Váhu, Nábrežie Ivana Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Správa Povodie Dolného Váhu, Dolná 16, Šaľa
21. Západoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Nábrežie za hydrocentrálou 4, 949 60 Nitra
22. Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
23. SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
24. Mesto Šaľa, Nám. Sv. Trojice 7, 927 15, Šaľa
25. Obec Tešedíkovo, Žihárecká 860, 925 82 Tešedíkovo
26. Obec Selice, Obecný úrad, Sovietskej armády č. 1131, 925 72 Selice
27. Obec Kráľov Brod, Obecný úrad č. 4, 925 41 Kráľov Brod
28. Obec Vlčany, Vlčany č. 944, 925 84 Vlčany