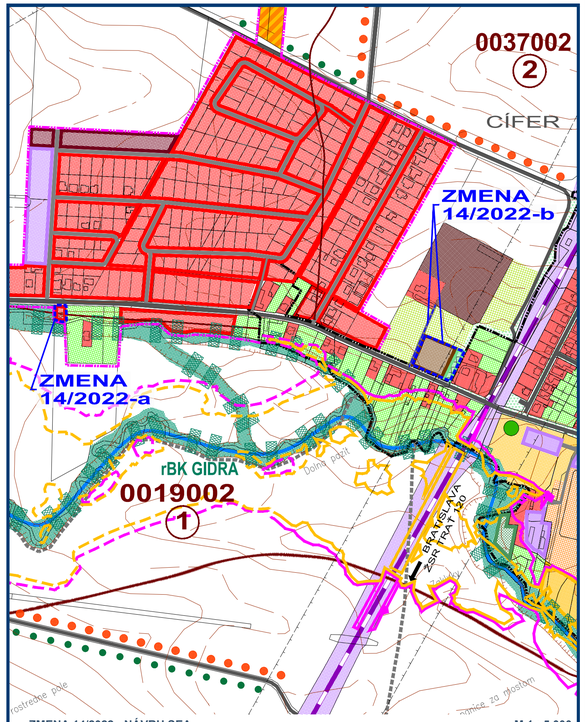


ZMENA 14/2022 - NÁVRH SEA

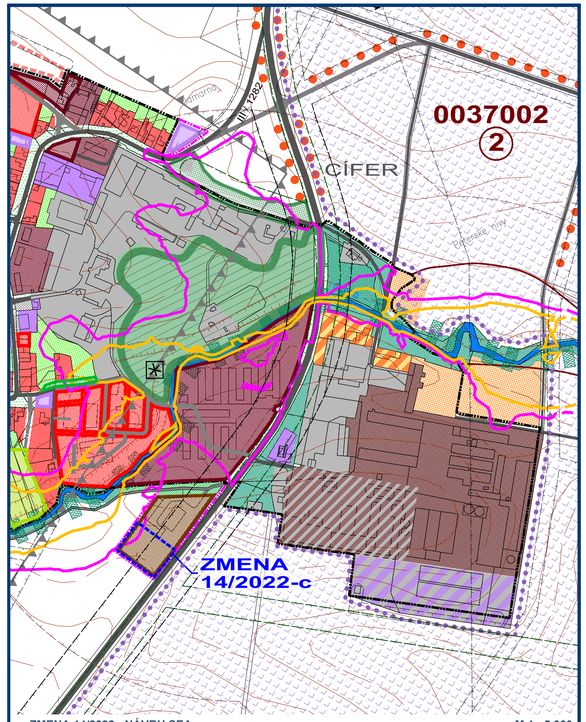
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

7.1

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2023



ZMENA 14/2022 - NÁVRH SEA

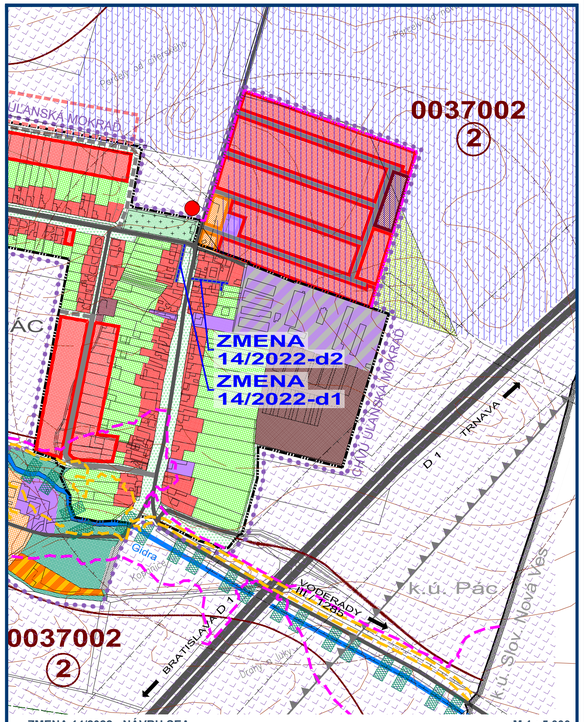
M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

7.2

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2023



ZMENA 14/2022 - NÁVRH SEA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

7.3

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2023

LEGENDA

FUNKČNE VYUŽITIE ÚZEMIA

STAV NÁVRH VÝHĽAD

- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
- 0037002 HRANICA BPEJ A JEJ ČÍSLO
- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ / BYTOVÉ DOMY
- PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY PRIEMYSLU, SKLADOV A SLUŽIEB
- PLOCHY AREÁLOV TECHNICKEJ VYBAVENOSTI
- PLOCHY ŠPORTU A REKREÁCIE
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-VEREJNÁ ZEĽEŇ NÍZKA A ŠPORT
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-BYTOVÁ ZÁSTAVBA A REKREÁCIA
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SLUŽBY
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-ŠPORT A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - NÍZKOPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA RD A OV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ - VIACPODLAŽNÁ BYTOVÁ ZÁSTAVBA A OV
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ-POĽNOHOSPODÁRSTVO A VÝROBA
- PLOCHY FUNKČNE ZMIEŠANÉ- VÝROBA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- PLOCHY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE
- PLOCHY VEREJNEJ ZELENE, PARKY
- PLOCHY CINTORÍNOV
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- LÍNIOVÁ ZEĽEŇ, ALEJE
- PLOCHY ZÁHRAD / SADOV
- ORNÁ PÔDA POD ZÁVLAHAMI
- VODNÉ PLOCHY A TOKY
- DIAĽNICA D1
- ŽELEZNIČNÁ TRAŤ
- CESTNÉ KOMUNIKÁCIE / MIESTNE KOMUNIKÁCIE
- NESPEVNENÉ, POĽNÉ A LESNÉ CESTY
- HRANICA CHRÁNENÉHO ÚZEMIA PRE OSOBITNÉ ZÁSAHY DO ZEMSKEJ KÔRY - CÍFER
- CHRÁNENÝ STROM SEKVOJOVEC S OCHR. PÁSMOM (2. STUPEŇ OCHRANY)

EKOSTABILIZAČNÉ PLOCHY

STAV NÁVRH

- NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA
- VEREJNÁ ZEĽEŇ, PARKY
- CINTORÍNY
- VODNÉ PLOCHY A TOKY

EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

- CHRÁNENÉ VTÁČIE ÚZEMIE ÚĽANSKÁ MOKRAĽ (OBMEDZENÉ HOSPODÁRENIE V OVGÚ - VYLÚČENE NEKTORÝCH ČINNOSTÍ)

NÁVRH PRVKOV

- BIOKORIDOR REGIONÁLNEHO VÝZNAMU
- LOKÁLNE BIOCENTRUM
- INTERAKČNÝ PRVOK LÍNIOVÝ
- PROTIERÓZNE OPATRENIA

STRESOVÉ FAKTORY:

- SKLÁDKY EVIDOVANÉ MŽP SR (ODVOZENÁ/OPUSTENÁ BEZ PREKRYTIA-NELEGÁLNA /UPRAVENÁ -PREKRYTÉ, TERÉNNE ÚPRAVY)
- ÚZEMIE SO STREDNÝM RADÓNOVÝM RIZIKOM
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q5 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI
- ZÁPLAVOVÉ ČIARY Q100 - V GEOGRAFICKEJ OBLASTI / MMO GEOGRAFICKEJ OBLASTI

ZMENA 14/2022

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA ZMENY 14/2022
- LOKALITA LÍNIOVÉHO ROZVOJA (CESTY)

NÁVRH

- PLOCHY BÝVANIA - RODINNÉ DOMY
- PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
- PLOCHY IZOLAČNEJ ZELENE
- MIESTNE A ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE
- HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA

ZMENA 14/2022 - NÁVRH SEA

M 1 : 5 000

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE CÍFER

VÝKRES OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY

7

OBJEDNÁVATEĽ: OBEC CÍFER
HLAVNÝ RIEŠITEĽ: ING. ARCH. EVA KRUPOVÁ
SPRACOVANÉ: JANUÁR, 2023