

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Dežerice

2. Identifikačné číslo:

00310336

3. Adresa sídla:

Obecný úrad č. 193, 957 03 Dežerice

4. Štatutárny zástupca:

Beata Niková, starostka, Obecný úrad č. 193, 957 03 Dežerice , tel.: 0902907961, e-mail: ocu.dezerice@gmail.com

5. Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:

Ing. arch. Milan Chmura, tel.: 0903018721, e-mail: milanchmura990@gmail.com

6. Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií: Ing. arch. Milan Chmura,

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN obce Dežerice (ďalej len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN obce Dežerice sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN obce Dežerice, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z. 3. Hlavné ciele: - , vytvoriť podmienky pre dobudovanie priestoru skládky SKO zóna 04 dopravného a technického vybavenia územia - riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja, únosnosti územia - koordinovať záujmy v území obce - zabezpečiť ochranu životného prostredia - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN obce Dežerice sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť. I. Textová časť obsahuje a) základné údaje b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu c) doplňujúce údaje. Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky. Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v

rozsahu Zmien a Doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – I) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z..

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 25 000

b) Komplexné priestorové usporiadania a funkčné využitie územia – M 1: 5 000 náložka

c) Výkres technického vybavenia územia, dopravného – M 1 : 5 000 náložka

d) Výkres technického vybavenia – M 1 : 5 000 náložka

e) Výkres budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely – M 1 : 5 000

f) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1: 10 000 náložka

g) Výkres záväzná časť územného plánu a verejnoprospešné stavby -M 1:5 000 náložka

5. Uvažované variantné riešenia: Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN obce Dežerice sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracované jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- prerokovanie a dopracovanie 02-03/2023
- zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 03/2023
- preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 04/2023
- schválenie Obecným zastupiteľstvom 05/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Dežerice, platný Regionálny ÚSES okresu Bánovce nad Bebravou, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Dežericiach (§ 26, ods. 3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Dežericiach o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice

- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Dežerice o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN obce Dežerice.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice boli: - požiadavky obce Dežerice, právnických a fyzických osôb na aktualizáciu platného územného plánu obce - platný Územný plán obce Dežerice, schválený Uznesením obecného zastupiteľstva v Dežericiach č. 16/2013 zo dňa 27.2.2013 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1. - aktualizované podklady a informácie o

území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím. Pri spracovaní Návrhu Zmien a č. 2 ÚPN obce Dežerice sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov : - uvažovať s nevyhnutným záberom poľnohospodárskej pôdy - rešpektovať chránené územia podľa zákona 543/2002 Z. z. a prvky ÚSES - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov - uvažovať s dobudovaním verejného dopravného a technického vybavenia v riešenom území.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Dežerice v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Dežerice o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice. Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice bude v súlade s ustanovením § 22, ods.1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN Mesta opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN obce a na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Bánovciach nad Bebravou podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkovému referátu v Trenčíne podľa § 13 Zákona č.220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN obce Dežerice: - navrhujú rozvoj SKO na západnom okraji katastra obce rozšírením existujúcej skládky vrátane dopravného a technického vybavenie riešeného územia v súvislosti s navrhovaným rozvojom vyššie uvedených funkcií predpokladajú celkový nový záber 13,788 ha poľnohospodárskej pôdy - nenavrhujú záber lesných pozemkov - rešpektujú regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny - rešpektujú regulatívy platného územného plánu v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia - nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu skládky komunálneho odpadu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základné funkcie bývania, občianskeho vybavenia v oblasti športu a rekreácie, technického a dopravného vybavenia územia, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice sa nachádza v prvom stupni ochrany prírody podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáacie územia ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov a biocentier a rešpektuje biokoridory pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a ochranné pásma vodných tokov. Návrh rešpektuje územie pamiatkovej zóny, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality. Návrh rešpektuje výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom a výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

- *Obyvatelia obce Dežerice, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Dežerice.*

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

- Ministerstvo zdravotníctva SR, inšpektorát kúpeľov a žriediel, Limbová 2, 837 52 Bratislava
- Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, 81005 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, geologická sekcia, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby Bratislava, Detašované pracovisko ul. ČSA 7, 975 90 Banská Bystrica,
- Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor investícií a ŽP, odd. ŽP a ÚP, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín,
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín
- Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor ŽP, ŠVS, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor ŽP, OPK, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor ŽP, ŠSOH, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor ŽP, ŠSOO, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor ŽP, EIA, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, odbor krízového riadenia, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,

- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. pozemkový, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Okresný úrad Bánovce nad Bebravou, pozemkový a lesný odbor, ref. lesný, Námestie Ľ. Štúra 7/7, 957 01 Bánovce nad Bebravou,
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Trenčín, Súdna 22, 911 01 Trenčín,
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, 9. mája č. 2, 975 90 Banská Bystrica
- Mesto Bánovce nad Bebravou, Nám Ľ. Štúra 1/1, 957 03 Bánovce nad Bebravou 3,
- Obec Horné Naštice, Obecný úrad Horné Naštice 75, 956 41 Uhrovec,
- Obec Prusy, Obecný úrad Prusy 111, 957 03 Bánovce nad Bebravou,
- Obec Ruskovce, Obecný úrad Ruskovce 1, 956 54 Veľké Držkovce,
- Obec Uhrovec, SNP 86/7956 41 Uhrovec
- Obec Žitná -Radiša, Obecný úrad č. 105, 956 41 Uhrovec
- Obec Kšinná, 102 956 41 Uhrovec
- Obec Trebichava, 52, 956 53 Trebichava
- Obec Podlužany, 72, 956 52 Podlužany
- Obec Timoradza, 1, 956 52 Timoradza
- Obec Horňany, 21, 913 24 Svinná
- Obec Svinná, 141, 913 24 Svinná
- Malá Hradná, 150, 956 54 Veľké Držkovce
- Obec Bobot, 56, 91325 Bobot

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN obce Dežerice je spracovaná formou priesvitiek na podklade výrezu grafickej časti platného Územného plánu ÚPN obce Dežerice v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:5 000, a 1:25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Platný Územný plán obce Dežerice, platný ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Dežericiach 02.02. 2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia,
Ing. arch. Milan Chmura OSO

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Beata Niková, starostka obce