

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Liptovská Osada
2. **Identifikačné číslo:** 00 315 401
3. **Adresa sídla:** Obec Liptovská Osada, Obecný úrad Liptovská Osada č. 369, 034 73 Liptovská Osada
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Róbert Kuzma, starosta obce, 034 73 Liptovská Osada č. 369, tel.: 044/4396204, e-mail: obec@liptovskaosada.com
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, 0905 362 046, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 4 Územného plánu obce Liptovská Osada (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Liptovská Osada, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade č. 6/2017 zo dňa 23.2.2017, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada navrhuje umiestnenie nástupného bod Lanového skľazu Donovaly – Zipline na hranici s k. ú. Donovaly, pričom celý lanový skľaz, okrem predmetného nástupného bodu ktorý je jeho súčasťou, sa nachádza v k. ú. Donovaly. Lanový skľaz bol predmetom riešenia Zmien a Doplnkov č. 15 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly a tento strategický dokument bol posudzovaný podľa zákon 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2021/000922-040 zo dňa 6.4.2021 Záverečné stanovisko z posúdenia predmetného strategického dokumentu s odporúčaním schváliť Zmeny a Doplnky č. 15 ÚPNRZ KSCR Donovaly.

Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia, priestorového usporiadania a výsledkov posudzovania vplyvov na životné prostredie vyššie uvedeného strategického dokumentu v k. ú. Donovaly, s ktorým riešenie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada priamo súvisí, je možné konštatovať, že predmetná Zmena a Doplnok, ako strategický dokument, ktorý bude riešiť využitie jedného malého územia, nebude mať významný vplyv na životné prostredie.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- zabezpečiť kvalitu životného prostredia
- zabezpečiť ochranu prírodných hodnôt a kultúrneho dedičstva

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN – O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia ochrany prírody a tvorby

krajiny – M 1 : 10 000

- c) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
- d) Výkres riešenia verejného technického vybavenia - M 1: 10 000
- e) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- | | |
|--|---------|
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O L. Osada - spracovanie | 01/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O L. Osada – prerokovanie a dopracovanie | 03/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O L. Osada - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní | 05/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O L. Osada – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona | 06/2023 |
| - Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O L. Osada – schválenie Obecným zastupiteľstvom | 06/2023 |

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Liptovská Osada, platný Regionálny ÚSES okresu Ružomberok, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Osade (§ 26, ods. 3, stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Lipt. Osade o schválení Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Liptovská Osada o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada boli:

- požiadavky právnickej osoby a samotnej obce Liptovská Osada na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybranej lokalite
- platný Územný plán obce Liptovská Osada schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Liptovskej Osade 6/2017 zo dňa 23.2.2017 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať legislatívne chránené územia, územia Natura 2000 a prvky ÚSES
- rešpektovať zásady ochrany a tvorby životného prostredia
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
- neuvažovať s realizáciou dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Liptovská Osada v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN-O Liptovská Osada.

Návrh Zmeny a Doplnku č.4 ÚPN-O Liptovská Osada bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového

referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada:

- navrhuje umiestnenie nástupného bod Lanového skľu Donovaly – Zipline na hranici s k. ú. Donovaly, pričom celý úsek lanového skľu okrem predmetného nástupného bodu sa nachádza v k. ú. Donovaly a bol predmetom riešenia Zmien a Doplnkov č. 15 Územného plánu rekreačnej zóny komplexného strediska cestovného ruchu Donovaly. Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutím č. OU-BB-OSZP3-2021/000922-040 zo dňa 6.4.2021 Záverečné stanovisko z posúdenia predmetného strategického dokumentu s odporúčaním schváliť strategický dokument Zmeny a Doplnky č. 15 ÚPNRZ KSCR Donovaly.
- nástupný bod lanového skľu bude zo stanice existujúcej sedačkovej lanovky prístupný iba po existujúcom turistickom chodníku, vedenom západným smerom k Novej Holi
- návrh neuvažuje s napojením vyhladky na dopravnú a technickú infraštruktúru, ani s umiestnením zariadení občianskeho vybavenia, ani ubytovacích a iných rekreačných zariadení
- navrhuje potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,008 ha
- neuvažuje so záberom lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešením územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, ani do vodných tokov
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je zrejme, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. Závazné regulatívy platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zabezpečenie kvality životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania jedného malého územia, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je zrejme, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územia sa nachádza v ochrannom pásme NAPANT v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – SK CHVÚ 018 Nízke Tatry a SKUEV 0198 Zvolen, ako aj prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability okresu Ružomberok sú v Návrhu Zmeny a Doplnku rešpektované a zohľadnené.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma, ani vodné toky a ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je možné predpokladať, že s ohľadom na navrhované funkčné využitie – nástupný bod lanového skľu, rozsah riešeného územia a výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie lanového skľu v Donovaloch, ktorého je navrhovaný nástupný bod súčasťou, nebude mať predmetný strategický dokument významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu využitia jedného malého územia – nástupného bodu, ktoré tvorí riešené územie Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada a s ohľadom na výsledky posudzovania vplyvov na životné prostredie lanového skľu v Donovaloch, ktorého je navrhovaný nástupný bod súčasťou je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Liptovská Osada, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Liptovská Osada.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Ružomberok, Odbor Krízového riadenia, Námestie slobody 9, 034 01 Ružomberok
7. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
8. Okresný úrad Ružomberok, Pozemkový a lesný odbor, Námestie A. Hlinku 74, 034 01 Ružomberok
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
10. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
11. Mestský úrad Ružomberok, Námestie A. Hlinku č.1, 034 01 Ružomberok
12. Obecný úrad Ľubochňa, 034 91 Ľubochňa
13. Obecný úrad Liptovské Revúce, 034 74 Liptovské Revúce
14. Obecný úrad Liptovská Lúžna, 034 72 Liptovská Lúžna
15. Obecný úrad Donovaly, 976 39 Donovaly
16. Obecný úrad Podkonice, 976 13 Podkonice
17. Obecný úrad Hiadef, 976 61 Lučatín
18. Obecný úrad Brusno, 976 62 Brusno

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 4 ÚPN-O Liptovská Osada je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Liptovská Osada v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Ružomberok, schválený Územný plán obce Liptovská Osada v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 23.1.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeť'a 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Róbert Kuzma
starosta obce