

DIEL „A“

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ VES,
ZMENY A DOPLNKY Č. 4
SCHVÁLENÉ OBECNÝM ZASTUPITEĽSTVOM
OBCE HORNÁ VES,
UZNESENÍM Č. /2023 ZO DŇA2023,
ZÁVÄZNÁ ČASŤ VYHLÁSENÁ VZN Č. /2023,
KTORÝM SA MENÍ A DOPLŇÁ VZN Č. 1/2011
V ZNENÍ VZN Č. 1/2015, 1/2018 A 1/2022

.....
JOZEF HROTEK, STAROSTA OBCE

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČAŤ

ÚZEMNOPLÁNOVACIA DOKUMENTÁCIA :	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HORNÁ VES
	ZMENY A DOPLNKY č. 4
DIEL „A“ :	TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ
ETAPA SPRACOVANIA :	NÁVRH K § 22 SZ
OBSTARÁVATEĽ :	OBEC HORNÁ VES
SPRACOVATEĽ (ZHOTOVITEĽ) :	AGS ATELIÉR s.r.o.
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :	
HLAVNÝ RIEŠITEĽ :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT
URBANIZMUS :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
DEMOGRAFIA :	-
OBČIANSKA VYBAVENOSŤ :	-
BÝVANIE A BYTOVÝ FOND :	-
POĽNOHOSPODÁRSTVO :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
LESNÉ HOSPODÁRSTVO :	-
REKREÁCIA A CR :	-
DOPRAVNÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	ING. MICHAL LOFFLER
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA :	
VODNÉ HOSPODÁRSTVO :	ING. FRANTIŠEK ORAVČÍK
	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
INFORMAČNÉ SIETE, TELEKOMUNIKÁCIE :	-
ZÁSOBOVANIE PLYNOM A TEPLOM :	-
KRAJINNOEKOLOGICKÝ PLÁN :	-
ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :	ING. ARCH. GABRIEL SZALAY
	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP
GRAFICKÉ SPRACOVANIE :	ING. IGOR KMEŤ, EKOMAP

Územný plán obce Horná Ves – Zmeny a doplnky č. 4

Textová smerná časť - Diel „A“

O B S A H

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE	6
A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI.....	6
A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie.....	6
A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi.....	6
A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia	6
A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE	6
A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU 7	7
A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie	7
A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	7
A.1.3.3 Výsledky variantných riešení	8
A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania	8
A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia	8
A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	8
A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA	8
A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia.....	8
A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia	8
A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny	8
A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA	8
A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce.....	8
A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie	8
A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území.....	9
A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiam a ochranným pásmam	9
A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry.....	9
A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD.....	9
A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja	9
A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	9
A.2.4.1 Demografia	9
A.2.4.2 Bytový fond	9
A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu	9
A.2.4.2.2 Celková potreba bytov, prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie	9
A.2.5 A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA	9
A.2.5.1 Historický vývoj obce	9
A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.....	9
A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie	9
A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch 10	10
A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt	10
A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty	10
A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty.....	10
A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE	10
A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území	10
A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	10
A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia 10	10
A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE	10
A.2.7.1 Bývanie.....	10
A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia	10
A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť	11
A.2.7.2.1 Koncepcia rozvoja sociálnej infraštruktúry	11
A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia	11
A.2.7.2.3 Koncepcia rozvoja občianskej vybavenosti	11
A.2.7.3 Výroba	11
A.2.7.4 Rekreácia a cestovný ruch	11

A.2.7.5	Koncepcia zelene	11
A.2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	11
A.2.8.1	Súčasnne zastavané územie obce	11
A.2.8.2	Návrh zastavaného územia	11
A.2.9	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	12
A.2.9.1	Ochranné pásma	12
A.2.9.1.1	Ochranné pásmo vôd	12
A.2.9.1.2	Ochranné pásma dopravných zariadení	12
A.2.9.1.3	Ochranné pásma elektrických vedení	12
A.2.9.1.4	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	12
A.2.9.1.5	Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete	12
A.2.9.1.6	Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení	12
A.2.9.1.7	Ochranné pásmo lesa	12
A.2.9.1.8	Ochranné pásmo pohrebiska	12
A.2.9.1.9	Ochranné pásma vojenských zariadení	12
A.2.9.1.10	Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku	12
A.2.9.1.11	Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok	12
A.2.9.2	Chránené územia	12
A.2.10	KONCEPCIA RIŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI 13	
A.2.10.1	Obrana štátu	13
A.2.10.2	Civilná ochrana	13
A.2.10.3	Požiarne ochrana	13
A.2.10.4	Ochrana pred povodňami	13
A.2.11	KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA	13
A.2.11.1	Dopravné systémy	13
A.2.11.1.1	Nadradená dopravná sieť	13
A.2.11.1.2	Organizácia dopravy v obci, dopravný systém	13
A.2.11.1.3	Funkčné členenie a kategorizácia ciest	13
A.2.11.1.4	Hromadná doprava	13
A.2.11.1.5	Železničná doprava	13
A.2.11.1.6	Letecká doprava	13
A.2.11.1.7	Vodná doprava	14
A.2.11.1.8	Cyklistická doprava	14
A.2.11.1.9	Peší pohyb	14
A.2.11.1.10	Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel	14
A.2.11.2	Vodné hospodárstvo	14
A.2.11.2.1	Povrchové vody	14
A.2.11.2.2	Zásobovanie vodou	14
A.2.11.2.3	Koncepcia riešenia odpadových a dažďových vôd	14
A.2.11.3	Energetika	15
A.2.11.3.1	Zásobovanie elektrickou energiou	15
A.2.11.3.2	Zásobovanie plynom	15
A.2.11.3.3	Zásobovanie teplom	15
A.2.11.3.4	Ostatné druhy energie	15
A.2.11.4	Telekomunikačné siete a zariadenia	16
A.2.11.4.1	Telekomunikácie	16
A.2.11.4.2	Televízia	16
A.2.11.4.3	Miestny rozhlas	16
A.2.11.4.4	Internet	16
A.2.12	KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE 16	
A.2.12.1	Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine 16	
A.2.12.2	Zložky životného prostredia	16
A.2.12.2.1	Abiotické zložky životného prostredia	16
A.2.12.2.2	Biotické zložky životného prostredia	16
A.2.12.3	Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	16
A.2.12.3.1	Imisie	16
A.2.12.3.2	Hluk, prach a vibrácie	16
A.2.12.3.3	Rádioaktivita a radónové riziko	16
A.2.12.3.4	Zosuvné územia, erózne javy	16
A.2.12.3.5	Seizmicita	17
A.2.12.4	Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia	17
A.2.12.4.1	Chránené územia prírody a lokality	17
A.2.12.4.2	Územný priemet systému ekologickej stability územia	17
A.2.12.4.3	Prírodné zdroje	17

A.2.12.5	Koncepcia odpadového hospodárstva.....	17
A.2.13	VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV 17	
A.2.14	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	17
A.2.15	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA	18
A.2.16	NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	18
A.2.16.1	Bonitované pôdno-ekologické jednotky	18
A.2.16.2	Poľnohospodárska pôda.....	18
A.2.16.3	Lesná pôda	18
A.2.16.4	Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy	18
A.2.17	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV	18
A.2.18	NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI.....	19
A.3	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	19
A.3.1	PRÍLOHY – TABUĽKY	19
Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)	
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)	
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)	
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO)	
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)	
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)	
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY EL. ENERGIE EL 1/1, 1/2	
Tab. č. 8.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO)	
Tab. č. 8.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO)	
Tab. č. 9	ORIENTAČNÉ POTREBY PLYNU PRE ROZVOJ (NO, VO)	
Tab. č. 10	TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO, VO)	
Obraz. príloha č.1	MAPA RADÓNOVÉHO RIZIKA – HORNÁ VES	

A.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.1.1.1 Dôvody obstarania územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Na základe potreby obce riešiť umiestnenie verejnoprospešnej stavby - zberného dvora komunálneho odpadu zmenou funkčného využitia územia, ktoré je v platnom územnom pláne v časti určené pre rozvoj obytného územia a v časti pre rozvoj rekreačného územia obce, sa obstarávateľ rozhodol obstarat' zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, (stavebného zákona) a § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu :

- riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 30 o výmere 0,28 ha s navrhovaným funkčným využívaním výrobné územie – priemyselná výroba v návrhovom období (NO), t.j. v záväznej časti ÚPN Obce zmenou funkčného využitia územia v rámci stávajúceho zastavaného územia, parcely registra C-KN Horná Ves číslo 445, pre účely verejnoprospešnej stavby zberného dvora komunálneho odpadu.

Zdôvodnenie :

V súlade s prijatými záväzkami EU v oblasti zhodnocovania odpadov vytvorenie podmienok riešenia zabezpečenia potrebných plôch a priestorov pre zber a separáciu komunálneho odpadu. K dosiahnutiu cieľov maximálnej novej miery podielu zhodnocovania odpadov významovo dôležitej činnosti ktorej cieľom je pre zachovanie optimálneho a udržateľného vývoja, recyklácie a využitia prírodných zdrojov ako aj eliminácie negatívnych vplyvov na životné prostredie a ekológiu.

A.1.1.2 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Obstarávateľom zmien a doplnkov č.4 (ZaD č.4) územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 16 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení je obec v zastúpení starostom obce Jozefom Hrotekom. Predmetné zmeny a doplnky č.4 obec obstaráva v súlade s §§ 30 a 31 stavebného zákona.

Obstarávací proces ZaD č.4 ÚPN Obce zabezpečuje obec prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (OSO) pre obstarávateľskú činnosť v zmysle § 2a stavebného zákona, ktorou je Ing. arch. Milan Chmura, registrovaný MDaV SR pod registračným číslom 277

Spracovateľom ZaD č.4 ÚPN Obce je AGS ATELIÉR s.r.o. so sídlom v Prievidzi, hlavným a zodpovedným riešiteľom je konateľ spoločnosti, odborne spôsobilá osoba pre výkony odbornej činnosti je Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt 0044 AA, registrovaný Slovenskou komorou architektov.

A.1.1.3 Hlavné ciele riešenia

Bez zmeny.

A.1.2 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Bez zmeny.

A.1.3 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM Z PREROKOVANIA KONCEPTU

A.1.3.1 Chronológia spracovania a prerokovania v procese obstarávania jednotlivých etáp územnoplánovacej dokumentácie

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Chronológia obstarania a spracovania jednotlivých etáp **zmien a doplnkov č. 4 územného plánu obce Horná Ves** (ďalej len ZaD ÚPN Obce) :

- I. **Etapa – prípravné práce obstarávateľa** na základe požiadavky fyzických osôb, vlastníkov pozemkov a obce na zmeny funkčného využitia v území obce na základe rozhodnutia obce bol vybraný spracovateľ a odborne spôsobilá osoba pre obstarávateľskú činnosť.
- II. **Etapa – spracovanie „Návrhu ZaD ÚPN obce“** v súlade s § 22 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a § 12 vyhl. č. 55/2001 Z.z. zhotoviteľom.
- III. **Etapa – verejné prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“**, v súlade s § 22. stavebného zákona č. 50/1976 Zb. a v zmysle § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení doručenie oznámenia o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2, Územného plánu obce Okresnému úradu Prievidza, Odboru starostlivosti o ŽP vrátane prílohy č. 5 zákona a strategického dokumentu.
- IV. **Etapa – dopracovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“** na pokyn obstarávateľa na základe výsledkov prerokovania „Návrhu ZaD ÚPN Obce“ z vyhodnotenia pripomienok a stanovísk dotknutých účastníkov, orgánov a organizácií počas prerokovania, udelenia súhlasu OÚ v Trenčíne odboru opravných prostriedkov s perspektívnym použitím poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie a výsledkov zo zisťovacieho konania strategického dokumentu k § 25 SZ“ na preskúmanie nadriadenému orgánu územného plánovania.
- V. **Etapa – preskúmanie ZaD ÚPN Obce podľa § 25 SZ** – nadriadený orgán územného plánovania, Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky preskúma Návrh ZaD ÚPN Obce pred schválením podľa § 25 stavebného zákona, t.j. súladu so záväznou časťou schválenej územnoplánovacej dokumentácie vyššieho stupňa, s príslušnými právnymi predpismi, so zadaním, rozsahom územného plánu a záväznej časti územného plánu navrhovanej na vyhlásenie všeobecne záväzným právnym predpisom v súlade s § 13 stavebného zákona.
- VI. **Etapa – schválenie „ZaD ÚPN Obce“ a uloženie** - po vydaní § 25 SZ, obstarávateľ pred schválením zverejní návrh VZN o záväzných častiach územného plánu obce po dobu 15 dní, následne na zasadnutí zastupiteľstva obce v procese schvaľovania prerokuje návrh na vyhodnotenie pripomienok, zmien a doplnkov územného plánu, návrh uznesenia a VZN a pristúpi k schvaľovaciemu procesu.
- VII. **Etapa – zverejnenie VZN a pokyn obstarávateľ na vyhotovenie čistopisu** - po schválení ZaD ÚPN Obce zverejní záväzné časti vyhlásené všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) po dobu 30 dní a následne vydá spracovateľovi pokyn na vyhotovenie čistopisu ZaD ÚPN Obce.
- VIII. **Etapa - spracovanie (zhotovenie) a dodanie čistopisu ZaD ÚPN Obce** po schválení, a vydaní pokynu obstarávateľa na vyhotovenie čistopisu spracovateľ vyhotoví čistopis ÚPD.
- IX. **Etapa - obstarávateľská činnosť - uloženie ÚPD**, obstarávateľ v zmysle § 28 zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení do troch mesiacov od schválenia a zverejnenia záväzných častí územného plánu obce vyhlásených všeobecným záväzným nariadením obce (VZN) a zabezpečí uloženie v súlade s § 28 stavebného zákona.

A.1.3.2 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Horná Ves sú v súlade so „Zadaním“ pre spracovanie územného plánu obce, ktoré bolo spracované a prerokované v súlade s § 20 stavebného zákona a schválené 12.06.2009 uznesením číslo 01/2009 obecným zastupiteľstvom obce Horná Ves.

A.1.3.3 Výsledky variantných riešení

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č.4 ÚPN Obce Horná Ves sa obstarávajú v súlade s § 30 a 31 stavebného zákona, podľa ustanovení § 22 až 28 zákona primerane, t.j. bez variantného riešenia.

A.1.3.4 Zdôvodnenie prípadného spracovania doplňujúcich prieskumov a rozborov, prípadne prepracovanie zadania

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Pre Zmeny a doplnky č.4 ÚPN Obce Horná Ves neboli spracované doplňujúce prieskumy a rozborov a nevznikla potreba prepracovania zadania.

A.1.3.5 Súpis použitých územnoplánovacích, územno-technických a ostatných podkladov v súlade s § 3 až 7 stavebného zákona, so zhodnotením ich využitia

Bez zmeny.

A.2 RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

A.2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO A ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA

A.2.1.1 Vymedzenie riešeného územia

Na konci textu sa vkladá text :

Riešené územie zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Horná Ves je vymedzené v rámci administratívno-správneho, t.j. katastrálneho územia obce v rozsahu riešenej lokality, funkčno-priestorového bloku – FPB 30. v rámci hraníc zastavaného územia v zmysle grafickej časti hlavných výkresov.

A.2.1.2 Vymedzenie záujmového územia

Bez zmeny.

A.2.1.3 Vymedzenie území riešených s použitím vybraných regulatívov zóny

Bez zmeny.

A.2.2 KONCEPCIA ROZVOJA ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA, ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

A.2.2.1 Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia a ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Bez zmeny.

A.2.2.2 Väzby obce na záujmové územie

Bez zmeny.

A.2.2.3 Funkcie obce saturované v záujmovom území

Bez zmeny.

A.2.2.4 Poloha obce vo vzťahu k vymedzeným špecifickým územiám a ochranným pásmam

Bez zmeny.

A.2.2.5 Nadradené trasy, koridory a zariadenia dopravnej a technickej infraštruktúry

Bez zmeny.

A.2.3 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z NADRADENEJ ÚPD

A.2.3.1 Záväzné časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja

Bez zmeny.

A.2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

A.2.4.1 Demografia

Bez zmeny vrátane podkapitol A.2.4.1.1 až A.2.4.1.4.

A.2.4.2 Bytový fond

A.2.4.2.1 Retrospektívny vývoj domového a bytového fondu

Bez zmeny.

A.2.4.2.2 Celková potreba bytov, prognóza vývoja bytového fondu a podiel pre sociálne bývanie

Bez zmeny.

A.2.5 A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

A.2.5.1 Historický vývoj obce

Bez zmeny.

A.2.5.2 Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce

Bez zmeny.

A.2.5.2.1 Organizácia územia, funkčné a priestorové členenie

Bez zmeny.

A.2.5.3 Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Bez zmeny.

A.2.5.4 Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

A.2.5.4.1 Kultúrohistorické hodnoty

Bez zmeny.

A.2.5.4.2 Prírodné hodnoty

Bez zmeny.

A.2.6 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

A.2.6.1 Vymedzenie všeobecnej charakteristiky funkčných území

Bez zmeny.

A.2.6.2 Všeobecné zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Bez zmeny.

A.2.6.3 Základné rozvrhnutie funkcií - koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

V odseku „Funkčné využitie – navrhované rozvojové územia“ sa dopĺňa nový FPB 30. nasledovne :

FPB 26, FPB 28

– NO

Funkčné využitie (v zmysle vyhlášky č. 55 / 2001, § 12, odseku 13a)b))

Výrobné územie – plochy určené pre prevádzkové dopravné a technické zariadenia, pre rozvojové zámersy v NO s návrhom areálového využitia prevádzky oblasti zhodnocovania odpadov riešenia zabezpečenia potrebných plôch a priestorov pre zber a separáciu komunálneho odpadu s potrebou progresívneho technického a technologického riešenia bez negatívnych vplyvov na ŽP a využitia územia riešením areálu, zariadení, budov a objektov, krajinnno-ekologicky, esteticky a vizuálne nenarúšajúcich okolité prostredie obytného a rekreačno-športového územia.

A.2.7 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE

A.2.7.1 Bývanie

A.2.7.1.1 Celkový rozvoj bytového fondu a jeho modernizácia

Bez zmeny.

A.2.7.2 Sociálna infraštruktúra a občianska vybavenosť**A.2.7.2.1 Konceptia rozvoja sociálnej infraštruktúry***Bez zmeny.***A.2.7.2.2 Školské a výchovno-vzdelávacie zariadenia***Bez zmeny.***A.2.7.2.3 Konceptia rozvoja občianskej vybavenosti***Bez zmeny.***A.2.7.3 Výroba***Tabuľka číslo A2.7.3.1.1.2 sa dopĺňa nasledovne : (úplné znenie je v kap.A.2.18 Prílohy- tab. č.3) :*

Rozvojové plochy pre priemyselnú výrobu v návrhovom období (k roku 2035), tab. č. 2.7.3.1.1.2 :

FPB	etapa-obdobie	Funkčné územia / formy využitia	výmera FPB (ha)	Funkčné plochy priemyslu a OVP					
						Smerné údaje			
				Špecifikácia funkčného využitia	výmera (ha)	priemerná zastavaná plocha (m2)	priemer. podlažná plocha (m2)	počet prac.na 1ha	počet prac. príl.
30	NO	VÚ/PRV	0,28	PRV / PDTZ	0,28	674	404	5	3

VÚ	- výrobné územie
PRV	- priemyselná výroba
POV	- poľnohospodárska výroba
INT	- intenzifikácia
PDTZ	- prevádzkové dopravné a technické zariadenia
OVP	- obchodno-výrobné prevádzky
MČ	- Miestna časť
FPB	- funkčno-priestorový blok (rozvojová lokalita)
NO	- návrhové obdobie
VO	- Výhľadové obdobie

A.2.7.4 Rekreačia a cestovný ruch*Bez zmeny.***A.2.7.5 Konceptia zelene***Bez zmeny.***A.2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE****A.2.8.1 Súčasné zastavané územie obce***Bez zmeny.***A.2.8.2 Návrh zastavaného územia***Bez zmeny.*

A.2.9 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

A.2.9.1 Ochranné pásma

A.2.9.1.1 Ochranné pásmo vôd

Bez zmeny.

A.2.9.1.2 Ochranné pásma dopravných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.3 Ochranné pásma elektrických vedení

Bez zmeny.

A.2.9.1.4 Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.5 Ochranné pásma vodovodnej a kanalizačnej siete

Bez zmeny.

A.2.9.1.6 Ochranné pásma vodných tokov a hydromelioračných zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.7 Ochranné pásmo lesa

Bez zmeny.

A.2.9.1.8 Ochranné pásmo pohrebiska

Bez zmeny.

A.2.9.1.9 Ochranné pásma vojenských zariadení

Bez zmeny.

A.2.9.1.10 Ochranné pásmo poľnohospodárskeho podniku

Bez zmeny.

A.2.9.1.11 Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

Bez zmeny.

A.2.9.2 Chránené územia

Bez zmeny.

A.2.10 KONCEPCIA RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

A.2.10.1 Obrana štátu

Bez zmeny.

A.2.10.2 Civilná ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.3 Požiarna ochrana

Bez zmeny.

A.2.10.4 Ochrana pred povodňami

Bez zmeny.

A.2.11 KONCEPCIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

A.2.11.1 Dopravné systémy

Bez zmeny.

A.2.11.1.1 Nadradená dopravná sieť

Bez zmeny.

A.2.11.1.2 Organizácia dopravy v obci, dopravný systém

Na konci podkapitoly sa vkladá text v znení :

Rozvojová lokalita FPB 30 je v kontakte s navrhovanou obslužnou cestnou komunikáciou C3 MO 7,5/30, z ktorej bude prístupná.

A.2.11.1.3 Funkčné členenie a kategorizácia ciest

Bez zmeny.

A.2.11.1.4 Hromadná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.5 Železničná doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.6 Letecká doprava

Bez zmeny.

A.2.11.1.7 Vodná doprava*Bez zmeny.***A.2.11.1.8 Cyklistická doprava***Bez zmeny.***A.2.11.1.9 Peší pohyb***Bez zmeny.***A.2.11.1.10 Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel***Bez zmeny.***A.2.11.2 Vodné hospodárstvo****A.2.11.2.1 Povrchové vody***Na konci podkapitoly sa vkladá text v znení :*

V rámci rozvojovej lokalita FPB 30 je potrebné zadržiavať dažďové vody v maximálnej miere. Vzhľadom na potrebu vysokého podielu zastavaných plôch sa navrhuje odvedenie dažďových vôd do miestneho vodného toku systémom dažďovej kanalizácie.

A.2.11.2.2 Zásobovanie vodou*Tabuľka č. A.2.11.2.2.3 Nárast potreby pitnej vody – NO k r.2035, sa dopĺňa o nasledovné :*

Nárast potreby pitnej vody – NO k r.2030, tab. č. A.2.11.2.2.3

FPB	Funkčné využitie územia / špecifikácia využitia	Obdobie	Počet obyv. (4/bj)	Počet zamestnancov	Počet prac. príl.	Priemer . špecif. potreba vody	Priem. denná (Q _p)		Max. denná (Q _m)	
							m3.d ⁻¹	l.s ⁻¹	m3.d ⁻¹	l.s ⁻¹
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	VÚ / PRV - PDTZ	NO	-	3	-	80	0,24	0,002	0,3	0,004

Na konci textovej časti sa vkladá text :

V blízkosti navrhovanej rozvojovej lokality FPB 30 sa nachádza rozvodné potrubie existujúceho vodovodu dimenzie DN 110 mm, materiál PE z ktorého bude zásobované riešené územie rozšírením verejného vodovodu k riešenému územiu.

Navrhovaný úsek je vyznačený v priesvitke - náložke na výkresy č. 3,4,5 VTV VODNÉ HOSPODÁRSTVO v rámci predmetných ZaD č.4 a v úplnom znení výkresu vrátane ZaD č.4.

A.2.11.2.3 Konceptia riešenia odpadových a dažďových vôd**Konceptia riešenia odpadových splaškových vôd***Na konci textu kapitoly sa vkladá text :*

V koncepcii riešenia platného územného plánu je navrhnutá v rámci navrhovaného zokruhovania miestnej komunikácie v kontakte s riešeným územím systém splaškovej kanalizácie na ktorú sa navrhuje v budúcnosti riešené územie napojiť. Do doby realizácie kanalizačného systému sa navrhuje dočasné riešenie splaškovej kanalizácie do lokálnej žumpy.

Koncepcia riešenia dažďových vôd

Na konci textu kapitoly sa vkladá text :

V súlade s požiadavkami „Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, podľa ktorej je potrebné zrážkové vody zdržiavať v území, kde spadli. Opatrenia na zadržiavanie vody v krajine navrhnuť ohľaduplne k životnému prostrediu a obmedziť vytváranie nepriepustných plôch v urbanizovanom priestore, preferovať možnosti vsakovania a zachytávania dažďových vôd a ich využívanie na úžitkové účely.

V rámci riešeného územia rozvojových lokalít je potrebné povrchové - dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), riešiť akumuláciou do zberných nádrží s následným využitím týchto vôd. Prívalové a nadmerné dažďové vody riešiť spomalením odtoku retenčnými nádržami a dažďovou kanalizáciou s vyústením do najbližšieho vodného toku. Vyústenie dažďovej kanalizácie do vodného toku riešením výpustných objektov v súlade s príslušnými predpismi a normami. Pred vyústením kanalizácie zachytávajúcej dažďové vody z cestných komunikácií a plôch s manipuláciou ropných látok do vodného toku musia byť umiestnené lapače olejov pred vyúsťujúcim objektom. Dbáť na to, aby dažďovou kanalizáciou do recipientu neboli odvádzané hrubé mechanické nečistoty. Preto na miestach, kde sa predpokladá vznik hrubých nečistôt, bolo umiestnené mechanické čistenie s potrebnou následnou kontrolou ich stavu.

Dažďové vody, ktoré nie je možné zadržať v území je možné odvieť do vodných tokov prostredníctvom dažďovej kanalizácie.

Rozvojová lokalita FPB 30 je navrhnutá napojením na navrhovanú dažďovú kanalizáciu s odvedením dažďových vôd do miestneho vodného toku. Do doby výstavby kanalizačného systému odvedením do povrchového rigolu s podmienkou riešenia systému zachytávania a zabránenia vypúšťania znečistených vôd z riešeného územia v súlade s platnou legislatívou a normami.

A.2.11.3 Energetika

A.2.11.3.1 Zásobovanie elektrickou energiou

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Lokalita FPB 30 bude napojená na verejnú NN rozvodnú sieť. Predpokladaná spotreba elektrickej energie :

elektrická inštalácia: $P_i = 45,74 \text{ kW}$ $P_s = 24,24 \text{ kW}$ ($s=0,53$)

Celkom $P_i = 45,74 \text{ kW}$ $P_s = 24,24 \text{ kW}$

A.2.11.3.2 Zásobovanie plynom

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V súvislosti s využitím územia navrhovanej lokality FPB 30 sa navrhuje zmena navrhovanej trasy STL plynovodu 0,4 MPa zrušením pôvodnej trasy, ktorá sa navrhovala cez riešené územie zmenou trasy pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie v súlad s grafickou časťou priesvitkou, náložkou na výkresy č. 3,4,5.

A.2.11.3.3 Zásobovanie teplom

Na konci kapitoly sa vkladá text :

V lokalite FPB 30 sa počíta výhradne s temperovaním administratívnych a sociálnych priestorov na báze elektrickej energie:

A.2.11.3.4 Ostatné druhy energie

Bez zmeny.

A.2.11.4 Telekomunikačné siete a zariadenia

A.2.11.4.1 Telekomunikácie

Bez zmeny.

A.2.11.4.2 Televízia

Bez zmeny.

A.2.11.4.3 Miestny rozhlas

Bez zmeny.

A.2.11.4.4 Internet

Bez zmeny.

A.2.12 KONCEPCIA OCHRANY PRÍRODY, TVORBY KRAJINY A STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

A.2.12.1 Zásady a opatrenia na ekologicky únosné využívanie územia a na elimináciu stresových prvkov v krajine

Bez zmeny.

A.2.12.2 Zložky životného prostredia

A.2.12.2.1 Abiotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.2.2 Biotické zložky životného prostredia

Bez zmeny.

A.2.12.3 Faktory negatívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.3.1 Imisie

Bez zmeny.

A.2.12.3.2 Hluk, prach a vibrácie

Bez zmeny.

A.2.12.3.3 Rádioaktivita a radónové riziko

Bez zmeny.

A.2.12.3.4 Zosuvné územia, erózne javy

Bez zmeny.

A.2.12.3.5 Seizmicita

Bez zmeny.

A.2.12.4 Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia

A.2.12.4.1 Chránené územia prírody a lokality

Bez zmeny.

A.2.12.4.2 Územný priemet systému ekologickej stability územia

Bez zmeny.

A.2.12.4.3 Prírodné zdroje

Bez zmeny.

A.2.12.5 Koncepcia odpadového hospodárstva

Na konci kapitoly sa vkladá text :

Zberný dvor bude slúžiť na zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Na zbernom dvore budú môcť obyvatelia obce odovzdať tieto odpady:

- šatstvo a textílie – kategória O
- drobný stavebný odpad – kategória O
- objemný odpad – kategória O
- biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov vrátane odpadu z cintorínov – kategória O
- odpady z domácností - kategória O.

Na dvore sa bude zbierať biologicky rozložiteľný komunálny odpad - prednostne z verejných priestranstiev obci Horná Ves.

Odpady kategórie O budú zhromažďované v uzatvorených kontajneroch na to určených, na spevnených plochách. Odpady budú zhromažďované v zmysle § 8 vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

Odpady kategórie N sa budú zhromažďovať v sklade nebezpečných odpadov a prislúchajúcich kontajneroch a nádobách tak, aby na zhromažďované nebezpečné odpady nepôsobili atmosférické zrážky a aby kvapalné škodliviny nemohli uniknúť a následne znečistiť povrchové alebo podzemné vody, alebo aby nebezpečné odpady iným negatívnym spôsobom vplývali na životné prostredie. Odpady budú zhromažďované v zmysle § 8 vyhlášky č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch.

A.2.13 VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Bez zmeny.

A.2.14 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Bez zmeny.

A.2.15 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA

Číslo lokality predpokladaného odňatia poľnohospod. pôdy	Katastrálne územie	FPB (rozvojová lokalita) ZaD č.1	Funkčné využitie	výmera FPB (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ZaD č.1 ÚPN Obce				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa – návrhové obdobie	Iná informácia	
					spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
						Kód / skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
Upravuje sa výmera lokalít :													
5.	Horná Ves	5	Bývanie	5,0506	4,2093	0206002 / 3.	1,4904	0271203/ 6.	2,5500	-	-	NO	*
						0271203/ 6.	0,1689						
6.	Horná Ves	6A	Rekreácia + MK*	1,5687	0,5287	0206002 / 3.	0,0787	0271203/ 6.	0,4500	-	-	NO	*
Doplňa sa lokalita vytvorená z oddelených častí lokalít 5 a 6 :													
30.	Horná Ves	30	výroba	0,2807	0,2807	0206002 / 3.	0,0206	-	-	-		NO	*
						0271203/ 6.	0,2601						

* Udelený súhlas KPÚ TN pod. č.2010/00215-02

A.2.16 NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

A.2.16.1 Bonitované pôdno-ekologické jednotky

Bez zmeny.

A.2.16.2 Poľnohospodárska pôda

Bez zmeny.

A.2.16.3 Lesná pôda

Bez zmeny.

A.2.16.4 Zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy

Zábery lesnej pôdy

Bez zmeny.

Zábery poľnohospodárskej pôdy

Tabuľka č. A.2.15.4.1 Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely sa mení a

doplňa nasledovne ::

Použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely - Tabuľka č. A.2.15.4.1

A.2.17 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Na konci podkapitoly sa vkladá text :

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN Obce budú mať určitý opodstatnený dopad a vplyv z hľadiska environmentálnych dôsledkov zámerom a zmenou funkcie územia, nepriamou činnosťou človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja aj priaznivý dopad na ŽP a ekológiu.

Z hľadiska ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov budú mať priaznivý dopad najmä na činnosť človeka v rámci zachovania udržateľného rozvoja, nepriamo aj na ŽP a ekológiu racionálnejším a ekonomickejším využitím verejnej dopravnej a technickej vybavenosti.

A.2.18 NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Záväzná časť tvorí samostatnú textovú časť diel „B“

A.3 DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

A.3.1 PRÍLOHY – TABUĽKY

Tabuľky č. 5, 7, 8.1, sa dopĺňajú o ZaD č.4 :

Tab. č. 1	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (NO)
Tab. č. 2	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – BÝVANIE (VO)
Tab. č. 3	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (NO)
Tab. č. 4	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VYBAVENOSŤ / REKREÁCIA (VO)
Tab. č. 5	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (NO)
Tab. č. 6	FUNKČNÁ A PRIESTOROVÁ REGULÁCIA – VÝROBA (VO)
Tab. č. 7	BILANCIA POTREBY EL. ENERGIE 1/1 (NO) 1/2 (VO)
Tab. č. 8.1	BILANCIA POTREBY VODY (NO)
Tab. č. 8.2	BILANCIA POTREBY VODY (VO)
Tab. č. 9	ORIENTAČNÉ MAX. HODINOVÉ POTREBY PLYNU PRE ROZVOJ (NO, VO)
Tab. č. 10	TEPELNÝ PRÍKON A POTREBA TEPLA (NO, VO)

Ing. arch. Gabriel Szalay, v.r..
autorizovaný architekt
a kol. spracovateľov