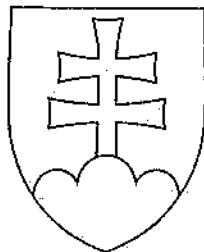


OKRESNÝ ÚRAD MICHALOVCE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

Číslo spisu
OU-MI-OSZP-2023/001022-015

Michalovce
02. 02. 2023



Rozhodnutie

zo zisťovacieho konania strategického dokumentu

Výrok

Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie (OU Michalovce), ktorý je podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s 53 ods. 1 písm. c), § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (zákon EIA) príslušným orgánom štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Klokočov, obecný úrad 54, 072 31 Vinné, IČO: 00 325 309

v y d á v a

po ukončení zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 5, 6 „zákonu EIA“ toto rozhodnutie:
strategický dokument „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“
sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o SD „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanému strategickému dokumentu, ktoré bude potrebné zohľadniť v schvaľovacom procese podľa osobitných predpisov:

- z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu. Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skryvku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu;

- v prípade činnosti dotýkajúcich sa predmetných ciest III. triedy je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá;

- Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii. Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné,

prípadne rekreačné územia s novými stavbami. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 báňského zákona súčasťou pozemku;

- podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

- b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;

- podmienujeme budúci rozvoj navrhovaných lokalít pre výstavbu RD (lokality Z2/1 a Z2/3) pripojením na verejnú kanalizáciu v súlade s ustanoveniami vodného zákona. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie - výtlačných potrubí, existujúcej KPS Kusín a čistiarne odpadových vôd Jovsa;

- do regulatív záväznej časti UPN zapracovať podmienku, že výstavba rodinných domov v navrhovanej lokalite Z2/3 je podmienená intenzifikáciou ČOV Jovsa a existujúcej verejnej kanalizácie (výtlačné potrubie do KPS Kusín, KPS Kusín, výtlačné potrubie z KPS), nakoľko súčasná kapacita nie je postačujúca pre navrhované zvýšenie bytového fondu;

- zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich otekaniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok;

- pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny a doplnky územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-planslovenska/vodny-plan-slovenska-aktualizacia-2015.html>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR (<https://www.minzp.sk/voda/verejnevodovody-verejne-kanalizacie/>);

- v zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-jevoda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie;

- do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ) predstavujúci požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť;

- v prípade plôch bývania resp. ubytovania stanoviť minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň;

- posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom;

- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí;

- vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnňovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy;

- do územnoplánovacej dokumentácie aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Klokočov, obecný úrad 54, 072 31 Vinné, IČO: 00 325 309 predložil Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel (ďalej len zákon) oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu (ďalej len oznámenie) „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“, dňa 19.12.2022.

Hlavné ciele: Premietnutie a zapracovanie rozvojových zámierov obce do schváleného Územného plánu obce Klokočov. Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.2 sú nasledovné zmeny a doplnky:

Zmeny a doplnky č.2 menia a dopĺňajú:

Označenie lokality Popis zmien a doplnkov č.2

Z2/1 Platné funkčné využitie lokality: Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách ČKN č.513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č.1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Z2/2 Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v platnom ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Z2/3 Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V platnom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a plochy, ktoré nie sú navrhované na žiadne funkčné využitie. /severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Z2/4 Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V platnom ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Opis riešených lokalít:

Lokalita Z2/1:

Platné funkčné využitie lokality: Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce.

Navrhované funkčné využitie lokality:

Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách ČKN č.513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č.1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná lokalita si vyžaduje napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z2/2 :

Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v platnom ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z2/3;

Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V platnom ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a plochy, ktoré nie sú navrhované na žiadne funkčné využitie. /severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch leša a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penzionového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v mimo zastavaného územia obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z2/4

Platné funkčné využitie lokality:

- Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V platnom ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách.

Navrhované funkčné využitie lokality:

- Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ÚPN-O bude spracovaná v súlade s §17 citovanej vyhlášky. Proces spracovania a prerokovania bude zahŕňať:

- a) Príprava podkladov pre vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN-O Klokočov
- b) Príprava podkladov pre prerokovanie a schválenie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O Klokočov po doručení súhlasu podľa §25 stavebného zákona,
- c) Zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.1 ÚPN – O Klokočov, vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu

Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania ÚPN-O bol stanovený nasledovne:

- a) spracovanie návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- O 07-08 /2022
- b) príprava podkladov pre prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O 09/2022
- c) prerokovanie návrhu ZaD č.2 ÚPN – O 09-12/2022
- d) predpokladaný termín schválenia, zabezpečenie vyhlásenia záväznej časti, uloženie ZaD č.2 Územného plánu obce a vyhotovenie registračného listu a jeho doručenie ministerstvu 01-02/2023.

V prípade, ak príslušný orgán posudzovania na základe oznámenia rozhodne v zisťovacom konaní, že navrhované zmeny a doplnky majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a budú predmetom posudzovania vplyvov strategického dokumentu, bude harmonogram upravený o čas potrebný na spracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu, zákonné lehoty na pripomienkovanie a prerokovanie správy, vypracovanie odborného posudku a záverečného stanoviska .

Územnoplánovacia dokumentácia obce vychádza z nadradenej územnoplánovacej a regionálno-plánovacej dokumentácie a rešpektuje jej záväzné časti, predovšetkým:

- Územný plán obce Klokočov, spracovaný v roku 2006 firmou UNIPRO s.r.o., Michalovce, Štefánikova 60, hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Peley
 - ZaD č.1 ÚPN obce Klokočov, spracované v marci 2019 , hlavný riešiteľ Ing. arch. Jozef Bednár, Ing. arch. Jozef Los-Chovanec;
 - ÚPN VÚC Košického kraja v zmysle jeho aktuálnych zmien a doplnkov;
 - Urbanisticko-architektonická štúdia IBV Paľkov, p. číslo 536/6 a 536/11 (spracovaná ako podklad pre riešenie ZaD č.2 ÚPN – O), spracovateľ Ing arch. Igor Pohanič, A-Design s.r.o. Bratislava
 - Katastrálna mapa k.ú. obce Klokočov poskytnutá autorizovaným geodetom
 - Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Michalovce (spracovateľ: SAŽP, r.05/2011).
- Spracovateľ oznámenia – Ing. Iveta Sabaková, Trebišov 12/2022.

Podľa ustanovení § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní príslušný orgán do piatich dní od doručenia oznámenia podľa § 5 zverejní oznámenie na internetovej stránke ministerstva a doručí oznámenie spolu s informáciami uvedenými v odseku 3

- a) dotknutému orgánu,
- b) schvaľujúcemu orgánu,
- c) ak ide o strategický dokument s miestnym dosahom, aj dotknutej obci.

Podľa ustanovení § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní dotknutá obec informuje do troch pracovných dní od doručenia oznámenia podľa odseku 2 o ňom verejnou spôsobom v mieste obvyklým a zároveň oznámi, kde a kedy možno do oznámenia nahliadnuť, robiť si z neho odpisy, výpisy alebo na vlastné náklady zhotoviť kópie; oznámenie musí byť verejnosti prístupné najmenej po dobu 14 dní od jeho doručenia.

Podľa ustanovení § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní dotknutý orgán a dotknutá obec doručia písomné stanoviská k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní od doručenia oznámenia. Verejnosť môže doručiť svoje písomné stanovisko k oznámeniu príslušnému orgánu do 15 dní odo dňa, keď bolo oznámenie zverejnené podľa odseku 5.

Okresný úrad v súlade s § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní listom č. OU-MI-OSZP-2022/018650-002 zo dňa 22.12.2022 zaslal predmetné oznámenie o strategickom dokumente do 5 pracovných dní po jeho obdržaní, dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu a listom č. OU-MI-OSZP-2022/018650-003 zo dňa 22.12.2022 aj dotknutej obci.

Okresný úrad zverejnil uvedené oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle ministerstva:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/oznamenie-o-strategickom-dokumente-zmeny-doplňky-c-2-uzemneho-planu-ob-1>

Návrh uvedeného strategického dokumentu podlieha podľa § 7 zákona zisťovaciemu konaniu.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Michalovce, OSŽP rozoslal strategický dokument podľa § 6 ods. 2 dotknutým orgánom a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ OSŽP svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce
Číslo listu: OU-MI-PLO-2022/012452-010

Zo dňa: 27.12.2022 doručený: 28.12.2022

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lešný odbor ako príslušný správny orgán štátnej správy podľa zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov na základe vašej žiadosti o písomné stanovisko k strategickému dokumentu: „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“, obstarávateľ: Obec Klokočov, obecný úrad 54, 072 31 Vinné, IČO: 00 325 309.

dáva nasledovné vyjadrenie:

Z hľadiska ochrany PP je potrebné v prípade odňatia poľ. pôdy postupovať v zmysle ust. zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľ. pôdy v znení neskorších predpisov. V zmysle § 12 cit. zákona poľ. pôdu možno použiť na stavebné a iné nepoľ. účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Poľ. pôdu možno odňať natrvalo alebo dočasne, alebo použiť PP na nepoľnohospodársky účel na čas do jedného roka vrátane uvedenia pôdy do pôvodného stavu.

Ten, kto navrhne nepoľ. použitie poľnohospodárskej pôdy je povinný –

a/ chrániť najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v katastrálnom území podľa kódu BPEJ uvedenú v Nariadení vlády SR č. 58/2013

b/ nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP

c/ vykonať skrávkku humusového horizontu

d/ zabezpečiť vrátenie PP použitej na nepoľ. účel na čas kratší ako jeden rok do pôvodného stavu.

Okresný úrad Michalovce, Pozemkový a lešný odbor nemá pripomienky k predmetnému strategickému dokumentu a nepožaduje posudzovanie predmetného strategického dokumentu podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

2. Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce:

Číslo listu: OU-MI-OCDPK-2022/018818-002

Zo dňa: 28.12.2022 doručený: 28.12.2022

Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce, ako príslušný orgán štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 3 a § 4 ods. 1 zákona NR SR č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a podľa § 3 ods. 1 písm. c) v nadväznosti na § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe Vášho „Oznámenia o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Klokočov – zaslanie oznámenia o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel,“ elektronicky doručeného na tunajší úrad dňa 22.12.2022, Vám oznamuje, že v k. ú. obce Klokočov sa nachádza cesta II. triedy – II/582, pre ktorú je Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, príslušným cestným správnym orgánom v zmysle vyššie uvedených ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.

V prípade činností dotýkajúcich sa predmetnej cesty je potrebné cestný správny orgán požiadať o jednotlivé povolenia v zmysle ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ak to zákon ukladá a zároveň Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, k strategickému dokumentu, vrátane príloh, zverejnenom na webovom sídle ministerstva, v zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vydáva následne stanovisko:

Predmetný dokument z hľadiska dotknutých záujmov sa týka tunajšieho odboru. V zmysle ustanovenia § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel, vzhľadom k jednotlivým postupom tunajšieho odboru, k možným stavebným činnostiam dotýkajúcich sa predmetných ciest, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií z hľadiska dopravy sa neprikláňa k názoru, že strategický dokument má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalupku 5, 071 01 Michalovce

Číslo listu: RUVZMI/OHZPAZ/3221/2022/5569/2022

Zo dňa: 29.12.2022 doručený: 29.10.2022

Listom doručeným dňa 22.12.2022 ste požiadalí Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach o písomné stanovisko k oznámeniu o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších noviel.

Hlavným cieľom návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klokočov sú nasledovné zmeny a doplnky:

Lokalita Z2/1 - v západnej časti obce, v zastavanom území, v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov. Riešené plochy sú v platnom ÚPN funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku (východná časť lokality) a ako navrhované rekreačné plochy (západná časť lokality). Návrh rieši zmenu vymedzenej časti na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena lokality je riešená na parcelách ČKN č. 513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č. 1113 v k. ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Navrhovaná lokalita si vyžaduje napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Lokalita Z2/2 - v západnej časti obce, v zastavanom území, v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v platnom ÚPN. Riešené plochy sú funkčne určené ako rekreačné plochy. Návrh rieši zmenu na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena je riešená na parcelách č. 554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia. Lokalita Z2/3 - vo východnej časti obce, mimo zastavaného územia, v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V platnom ÚPN sú riešené plochy funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy (južná časť lokality), navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty (stredná časť lokality) a plochy, ktoré nie sú navrhované na žiadne funkčné využitie (severná a východná časť lokality). Návrh rieši zmenu na navrhované plochy a objekty rodinných domov (hlavná funkcia) s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti (MŠ) a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu, v južnej časti lokality, v blízkosti cesty II/582. Zmena je riešená na parcelách č. 536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenie na verejné dopravné a technické vybavenie územia. V lokalite Z2/3 bude funkčná plocha bývania posunutá za hranicu ekvivalentnej hladiny hluku 60 dB. Vedľa štátnej cesty II/582 sú navrhnuté funkčné plochy verejnej zelene, parkovacích plôch a plôch rekreácie a cestovného ruchu.

Z2/4 - v severnej časti obce, v zastavanom území, v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V platnom ÚPN nie sú riešené plochy konkrétne funkčne určené. Návrh rieši zmenu na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena je riešená na parcelách č. 523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Navrhovaná zmena si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie územia.

Doplnené lokality RD v západnej časti obce (Z2/1 a Z2/2) sa navrhujú napojiť na existujúce vodovodné rozvody a existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce. Navrhuje sa nové napojenie lokality Z2/3 z vodárenského zdroja umiestneného v k. ú. obce Kusín, vrti HVZ-9. Na akumuláciu vody bude slúžiť navrhovaný dvojkomorový vodojem 2 x 75 m³. V riešení novej rozvojovej lokality Z2/3 s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch je pri zohľadnení kapacitného hľadiska riešené odkanalizovanie predmetného územia s napojením navrhovaného výtlačného potrubia do kanalizácie v k. ú. obce Jovsa za podmienky intenzifikácie, resp. vybudovania novej ČOV v k. ú. Jovsa.

Po preštudovaní predloženého dokumentu dávam podľa § 3 ods. 3 písm. a) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov toto s t a n o v i s k o :

N i e s ť ť v ý h r a d y voči návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Klokočov“. Súčasne navrhujem, aby predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ nebol posudzovaný podľa vyššie uvedeného zákona.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

4. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava

Číslo listu: 8481/2023-5.3 1039/2023

Zo dňa: 09.01.2023 doručený: 09.01.2023

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente obce Klokočov Vám podľa § 15 ods. 1 a ods. 3 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov, § 20 a § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 6 zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Klokočov (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza výhradné ložisko „Hnojné – lignit (10)“; s určeným chráneným ložiskovým územím (CHLÚ), ktorého ochranu zabezpečuje ŠGÚDŠ, Bratislava. Podľa § 15 ods. 1 banského zákona sú orgány územného plánovania a spracovatelia územnoplánovacej dokumentácie povinní pri územnoplánovacej činnosti vychádzať z podkladov o zistených a predpokladaných výhradných ložiskách a sú povinní navrhovať riešenie, ktoré je z hľadiska ochrany a využitia nerastného bohatstva a ďalších verejných záujmov najvýhodnejšie.

Ministerstvo požaduje dodržať ustanovenia § 18 a § 19 banského zákona tak, aby bola zabezpečená ochrana výhradných ložísk proti znemožneniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa § 17 ods. 5 a § 26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území v územnoplánovacej dokumentácii.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk žiadame územia v blízkosti chránených ložiskových území nevyužívať ako obytné, prípadne rekreačné územia s novými stavbami.

2. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaného zosuvu. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy.

Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžiniersko-geologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>

Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely.

3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o

ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona:

5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo listu: OU-KE-OSZPI-2023/006148

Zo dňa: 12.01.2023 doručený: 13.01.2023

Na základe predloženého oznámenia o vypracovaní strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Klokočov“ (ďalej len „ZaD č. 2“) doručeného na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“) listom zo dňa 22.12.2022, ktorého obstarávateľom je Obec Klokočov, obecný úrad 54, 072 31 Vinné, Vám,

ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 4 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 67 písm. f) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva podľa § 9 ods. 1 písm. w) zákona k predmetnej veci nasledovné záväzné stanovisko:

Hlavným dôvodom obstarania navrhovaných ZaD č. 2 je požiadavka obce Klokočov na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov. Pre riešenie ZaD č. 2 obce Klokočov je východiskovou dokumentáciou schválený územný plán obce Klokočov. Zadanie pre územný plán obce Klokočov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 04/2002 zo dňa 22. 02. 2002. Návrh územného plánu obce bol spracovaný v roku 2006 a následne schválený uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov č. 70/2006 zo dňa 29.12.2006. Navrhované riešenie ZaD č. 2 obce Klokočov rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom

ÚPN obce Klokočov. Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

Zmeny riešené v Návrhu ZaD č. 2 ÚPN obce Klokočov:

Zmena Z2/1

- Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v pôvodnom platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce. Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie, tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách ČKN č. 513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č. 1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

- Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce.

Zmena Z2/2

- Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v pôvodnom platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách. Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č. 554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

- Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov v zastavanom území obce.

Zmena Z2/3

- Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a existujúce plochy lesa /severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Tento zámer bol predbežne spracovaný v obcou poskytnutej urbanistickej štúdii „JBV Nad Paľkovom“, ktorá je zároveň východiskovým územno-plánovacím podkladom pre riešenie zmeny Z2/3. Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penzijnového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582.

Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č. 536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

- Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, mimo zastavaného územia obce.

Zmena Z2/4

- Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o

výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách. Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č. 523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

- Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Klokočov, v zastavanom území obce.

Z hľadiska územnej ochrany prírody na riešenom území platí 1. stupeň ochrany podľa zákona a do riešeného územia nezasahuje žiadne chránené územie národného alebo európskeho významu. Na základe vyššie uvedeného, okresný úrad v sídle kraja z hľadiska ochrany prírody a krajiny nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky. V súvislosti s navrhovanými ZaD č. 2 požadujeme rešpektovať všetky ještvujúce prvky RÚSES okresu Michalovce na danom území. V prípade, že navrhovanými zmenami bude dochádzať aj k úbytku plochy zelene na dotknutom území, z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny požadujeme do výstupov predmetného dokumentu (záväzná časť) zadať aj zásady a regulatívy pre výsadbu zelene, resp. sprievodnej vzrastlej zelene a zelene s hygienicko – estetickou funkciou vo vzťahu k zachovaniu stability v urbanizovanej krajine, dotvoreniu plôch zelene, ako aj k vytvoreniu novej plochy zelene.

Keďže sa jedná o územie nezasahujúce do žiadnych chránených území, nepožadujeme predložené oznámenie ďalej posudzovať podľa zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Toto záväzné stanovisko slúži ako podklad pre účely ďalšieho konania inými orgánmi

štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných dotknutých orgánov a v zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona sa na predmetné vyjadrenie nevzťahujú predpisy o správnom konaní. Záväzným stanoviskom z hľadiska ochrany prírody a krajiny je v zmysle § 9 ods. 4 zákona orgán verejnej správy príslušný na konanie viazaný.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

6. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach

Číslo listu: ORHZ-MI2-2023/000001

Zo dňa: 03.01.2023 doručený: 03.01.2023

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Michalovciach prijalo dňa 22.12.2022 informáciu o oznámení strategického dokumentu "Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Klokočov".

Podľa § 6 ods. (6) zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov k uvedenej správe nemáme pripomienky.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého nevyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente v zmysle zákona.

7. Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, Námestie slobody 1, 071 01 Michalovce

K uvedenému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Klokočov“ v rámci zisťovacieho konania máme námietky a z pohľadu jednotlivých štátnych správ zaujímate nasledovné stanovisko:

Z hľadiska záujmov štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2022/018803-002 doručené dňa 30.12.2022;

Na Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie orgán štátnej vodnej správy listom č. OU-MI-OSZP-2022/018650-004 dňa doručené 22.12.2022 oznámenie

o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Klokočov“.

Základné údaje o obstarávateľovi: Obec Klokočov, 072 31 Klokočov 54

Názov: Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Klokočov

Spracovateľ ÚPN-O ZaD č. 2: Ing. arch. Jozef Los-Chovanec, Ing. arch. Jozef Bednár, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie je Ing. Iveta Šabaková reg. č. 286.

Návrh riešenia lokalít v Zmenách a doplnkoch č. 2 ÚPN-O Klokočov

Zmena Z2/1 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/5 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v pôvodnom platnom ÚPN obce.

Riešené plochy zmeny Z2/1 sú v pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako existujúce plochy lesoparku /východná časť lokality/ a ako navrhované rekreačné plochy /západná časť lokality/. Zmena Z2/1 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov v tejto časti obce. Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách ČKN č.513/1, 513/5,

513/6 a parcelách EKN č.1113 v k. ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z2/2 je navrhovaná v západnej časti obce v pôvodnej lokalite KL/2 v nadväznosti na blízke existujúce plochy rodinných domov a na navrhované plochy rodinných domov určené v pôvodnom platnom ÚPN obce. Riešené plochy zmeny Z2/2 sú v pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy. Zmena Z2/2 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu rodinných domov na riešených parcelách. Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z2/3 je navrhovaná vo východnej časti obce v rámci vymedzených častí plôch pôvodných lokalít PV/3, PV/5, PV6 a PV/7. V pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov sú riešené plochy zmeny

Z2/3 funkčne určené ako navrhované rekreačné plochy /južná časť lokality/, navrhované plochy zastavaného územia pre rodinné chaty /stredná časť lokality/ a existujúce plochy lesa

/severná a východná časť lokality/. Zmena Z2/3 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu

v obci o výstavbu rodinných domov v tejto lokalite. Tento zámer bol predbežne spracovaný v obcou poskytnutej urbanistickej štúdii „IBV Nad Paľkovom“, ktorá je zároveň východiskovým územno-plánovacím podkladom pre riešenie zmeny Z2/3. Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

Zmena Z2/4 je navrhovaná v severnej časti obce v pôvodnej lokalite PV/1 v nadväznosti na blízke plochy a objekty existujúcich záhradných chat a chatiek. V pôvodnom platnom /schválenom/ ÚPN obce Klokočov nie sú riešené plochy zmeny Z2/4 konkrétne funkčne určené. Zmena Z2/4 je navrhovaná z dôvodu evidovaného záujmu v obci o výstavbu objektov záhradných chatiek na riešených parcelách. Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.

V rámci navrhovaných zmien sa navrhuje zvýšenie bytového fondu:

- Doplnená lokalita RD v západnej časti obce na časti plochy pôvodného lesoparku /zmena Z2/1/: cca 35 pozemkov RD

- Doplnené RD v západnej časti obce v existujúcej lokalite pri bytových domoch /zmena Z2/2/: cca 5 pozemkov RD

- Nová rozvojová lokalita RD „IBV Nad Paľkovom“ vo východnej časti k.ú. obce /zmena Z2/3/: cca 154 pozemkov RD.

Doplnené lokality RD v západnej časti obce (Z2/1 a Z2/2) sa navrhujú napojiť na existujúce vodovodné rozvody a existujúce kanalizačné rozvody v tejto časti obce. Navrhuje sa nové napojenie lokality Z2/3 z vodárenského zdroja umiestneného v k. ú. obce Kusín, vrt HVŽ-9. Na akumuláciu vody bude slúžiť navrhovaný dvojkomorový vodojem 2 x 75 m³. V riešení novej rozvojovej lokality Z2/3 s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch je pri zohľadnení kapacitného hľadiska riešené odkanalizovanie predmetného územia s napojením navrhovaného výtlačného potrubia do kanalizácie v k. ú. obce Jovša za podmienky intenzifikácie, resp. vybudovania novej ČOV v k. ú. Jovša.

Po preštudovaní predloženého oznámenia o strategickom dokumente: „Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Klokočov“ Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie ako dotknutý orgán štátnej vodnej správy podľa § 73 ods. 19 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“) v súlade s § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovné stanovisko: Riešené územie nezasahuje do chránenej vodohospodárskej oblasti ani do ochranného pásma vodných zdrojov a prírodných liečivých zdrojov. S predloženým oznámením o vypracovaní strategického dokumentu z hľadiska vodných pomerov je možné súhlasiť za podmienok:

- Podmienujeme budúci rozvoj navrhovaných lokalít pre výstavbu RD (lokality Z2/1 a Z2/3) pripojením na verejnú kanalizáciu v súlade s ustanoveniami vodného zákona. Pri rozširovaní zástavby a napájania nových objektov na verejnú kanalizáciu musí byť vopred zabezpečená dostatočná kapacita existujúcej kanalizácie - výtlačných potrubí, existujúcej KPS Kusín a čistiarne odpadových vôd Jovsa,

- do regulatív záväznej časti ÚPN zapracovať podmienku, že výstavba rodinných domov v navrhovanej lokalite Z2/3 je podmienená intenzifikáciou ČOV Jovsa a existujúcej verejnej kanalizácie (výtlačné potrubie do KPS Kusín, KPS Kusín, výtlačné potrubie z KPS), nakoľko súčasná kapacita nie je postačujúca pre navrhované zvýšenie bytového fondu.

- zrážkové vody zo spevnených plôch, striech a komunikácií v rozvojových lokalitách požadujeme v maximálnej miere zadržať v území – zachovať retenčnú schopnosť územia. Nakladanie s dažďovými vodami požadujeme vyriešiť tak, aby nedochádzalo k ich odtečeniu na susedné pozemky a komunikácie ani v čase intenzívnych zrážok;

- Pri realizácii činností vyplývajúcich z ich funkčného využitia a priestorového umiestnenia s ohľadom na zmeny a doplnky územného plánu požadujeme postupovať podľa platných strategických dokumentov v oblasti vodného hospodárstva, najmä vo vzťahu na Vodný plán Slovenska (<https://www.minzp.sk/voda/vodny-planslovenska/vodny-plan-slovenska-aktualizacia-2015.html>), Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie SR (<https://www.minzp.sk/voda/verejnevodovody-verejne-kanalizacie/>).

- V zmysle dokumentu „H2ODNOTA JE VODA Akčný plán na riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody“ (<https://www.minzp.sk/voda/koncepcne-dokumenty/h2odnota-jevoda-akcny-plan-riesenie-dosledkov-sucha-nejedostatku-vody.html>) v súvislosti s negatívnymi prejavmi zmeny klímy odporúčame realizáciu opatrení zabezpečujúcich zadržiavanie vody v krajine, prednostne prostredníctvom infiltrácie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza povolenie ani súhlas a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy v odpadovom hospodárstve listom č. OU-MI-OSZP-2023/001560-002 doručené dňa 02.01.2023:

Obstarávateľ, Obec Klokočov, predložil Okresnému úradu, odb. starostlivosti o ŽP, na základe § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“.

Okresný úrad Michalovce, Odb. starostlivosti o ŽP, štátna správa odpadového hospodárstva, ako dotknutý orgán podľa § 6 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov dáva toto s t a n o v i s k o:

K „Oznámeniu o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 1 Územný plán obce Klokočov“ nemáme pripomienky a súhlasíme s jeho znením v predloženej podobe. Nepožadujeme posudzovanie oznámenia o strategickom dokumente podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany prírody a krajiny listom č. OU-MI-OSZP-2023/001546-002 doručený dňa 05.01.2023:

Obstarávateľ Obec Klokočov predložil na Okresný úrad Michalovce, Odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon) oznámenie o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Klokočov“. Na základe uvedeného, úsek štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona žiada o stanovisko k predmetnému oznámeniu z hľadiska ochrany prírody a krajiny.

Riešené územie sa nachádza v Košickom kraji, v okrese Michalovce, v katastrálnom území obce Klokočov.

Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN obce Klokočov riešia zmenu funkčného využitia na 4 lokalitách.

Z2/1 – rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím a zmenu funkcie príľahlej navrhovanej plochy rekreácie na navrhované plochy a objekty rodinných domov

Z2/2 – rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry

Z2/3 – rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov (hlavná funkcia) s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti (MŠ) a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penzionového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582

Z2/4 – rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek.

Lokality Z2/3 sa nachádza mimo zastavané územie obce, ostatné lokality sú v zastavanom území obce.

Na základe predloženej žiadosti Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny v zmysle § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov a § 64 ods.1, písm. d) v spojitosti s § 68 písm. d) zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších právnych predpisov /ďalej len zákon OPaK/, k predmetnej žiadosti dáva podľa § 9 ods. 2 zákona o OPaK a stanoviska ŠOP SR S CHKO Vihorlat zo dňa 4.10.2022 nasledujúce

stanovisko:

V k. ú. Klokočov sa nachádza ochranné pásmo CHA Zemplínska šírava s 3. stupňom ochrany. Do k. ú. zasahuje aj časť územia európskej siete chránených území Natura 2000 – Chránené vtáčie územie Vihorlatské vrchy SKCHVU035, vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.195/2010 Z. z. Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny vplyv na predmetné územia.

Oznámenie o strategickom dokumente je vypracované v zmysle prílohy č. 2 k zákonu o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Predmetný strategický dokument podlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Po obsahovej stránke je Oznámenie vypracované dostatočne.

V rozhodnutí zo zisťovacieho konania požadujeme uviesť nasledovne podmienky:

- do záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie zapracovať, v súlade s metodickou príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí vydané Ministerstvom životného prostredia Slovenskej republiky (Bratislava, 2010), tzv. koeficient zelene (KZ) predstavujúci požadovaný minimálny podiel vegetačných plôch v území k celkovej ploche územia, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne ako zeleň, a to pre každú funkčnú plochu zvlášť.
- v prípade plôch bývania resp. ubytovania stanoviť minimálne 30 % podiel z celkovej plochy pozemkov, ako plochu trvalo nezastavanú žiadnymi stavbami a určenú funkčne na zeleň.
- posilňovať biodiverzitu trvalo udržateľným plánovaním, ktoré musí v sebe zahŕňať podporu biodiverzity všetkých zložiek bioty (rastlinstvo aj živočíšstvo). V záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie musia byť implementované princípy trvalo udržateľného rozvoja spojené so zeleným rastom.
- pri návrhoch nových obytných súborov zabezpečiť územnú rezervu pre funkčnú uličnú zeleň bez kolízie s podzemnými alebo vzdušnými koridormi inžinierskych sietí.
- vzhľadom na retenčnú schopnosť pôdy pokrytej vegetáciou, preferovať polopriepustné a deravé zatravnovacie dlaždice na výstavbu parkovísk a chodníkov pre zlepšenie mikroklimy,
- do územnoplánovacej dokumentácie aplikovať adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Na základe vyššie uvedeného, posudzovaný strategický dokument, z pohľadu štátnej správy ochrany prírody a krajiny, nemusí byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhované zmeny nepredstavujú negatívny vplyv na životné prostredie.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

V zmysle § 81 ods. 2 písm. a) zákona o OPaK sa na predmetné stanovisko nevzťahujú predpisy o správnom konaní.

Z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia listom č. OU-MI-OSZP-2023/001646-002 doručený dňa 03.01.2023:

Okresnému úradu Michalovce, odboru starostlivosti o životné prostredie (štátna správa ochrany ovzdušia) bolo doručené podanie príslušného orgánu Okresný úrad Michalovce / odbor starostlivosti o životné prostredie – posudzovanie vplyvov na ŽP /, Námestie slobody 1, 071 01 MICHALOVCE “ zn. OU-MI-OSZP-2022/018650-4 zo dňa 22.12.2022 (doručené tunajšiemu orgánu ochrany ovzdušia dňa 22.12.2022), ktorým žiada o zaslanie stanoviska k predmetnému dokumentu „ Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ (predložené tunajšiemu úradu) vypracované v mesiaci december 2022. Spracovateľom zmien a doplnkov ÚPN č.1 sú autorizovaní architekti Ing. arch. Jozef Los-Chovanec reg. č. v SKA 0575AA a Ing. arch. Jozef Bednár reg. č.v SKA 1598 AA.

Predmetom dokumentácie – „ Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov “ je riešenie zmien a doplnkov č.2 ÚPN Klokočov je požiadavka obce Klokočov na zapracovanie pripravovaných zámerov do územného plánu obce v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Klokočov. Navrhované riešenie ZaD č.2 ÚPN obce Klokočov rešpektuje základnú koncepciu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce, ktorá je určená vo schválenom ÚPN obce Klokočov.

Z hľadiska dopravnej a technickej infraštruktúry rešpektuje a nadväzuje na navrhovanú koncepciu riešenia vo schválenom ÚPN.

Zmeny sa týkajú týchto funkčných plôch:

- Z2/1 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej funkčnej plochy lesoparku na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry a zmenu funkcie priľahlej navrhovanej plochy rekreácie tiež na navrhované plochy a objekty rodinných domov. Zmena Z2/1 je riešená na parcelách ČKN č.513/1, 513/5, 513/6 a parcelách EKN č.1113 v k.ú. obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. (cca 35 pozemkov RD)
- Z2/2 rieši zmenu navrhovanej rekreačnej plochy na navrhované plochy a objekty rodinných domov s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Zmena Z2/2 je riešená na parcelách č.554/55, 554/56, 554/57, 554/58, 554/152, 508/24 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. (cca 5 pozemkov RD)
- Z2/3 rieši zmenu častí navrhovaných plôch rekreácie, navrhovaných plôch pre rodinné chaty, existujúcich plôch lesa a existujúcich plôch lúk a TTP na navrhované plochy a objekty rodinných domov /hlavná funkcia/ s potrebným zázemím dopravnej a technickej infraštruktúry. Súčasťou zmeny Z2/3 je umiestnenie súvisiacich funkcií základnej občianskej vybavenosti /MŠ/ a vymedzenie navrhovanej plochy pre funkciu rekreácie s ubytovaním penziónového typu v južnej časti lokality v blízkosti cesty II/582. Zmena Z2/3 je riešená na parcelách č.536/6a 536/11 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN.(cca 154 pozemkov RD.)
- Z2/4 rieši zmenu vymedzenej časti existujúcej voľnej plochy /funkčne neurčená plocha v pôvodnom ÚPN/ v blízkosti existujúcich záhradných chatiek na navrhované plochy a objekty záhradných chatiek. Zmena Z2/4 je riešená na parcelách č.523/207, 523/208 a 575/7 obce Klokočov v zmysle údajov podľa aktuálneho stavu v evidencii KN. Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN obce Klokočov rešpektuje hlavné ciele a požiadavky určené v Zadaní územného plánu obce Klokočov ktoré obec schválila uznesením obecného zastupiteľstva č. 04/2002 zo dňa 22. 02. 2002.

Koncepcia zásobovania teplom a plynom:

Lokalita RD v západnej časti obce /zmeny Z2/1 a Z2/2/ sa navrhujú napojiť na existujúce plynovodné rozvody v tejto časti obce. Navrhované umiestnenie a trasovanie nových plynovodných rozvodov v doplnených lokalitách RD v západnej časti obce je riešené v súlade s koncepciou určenou v pôvodnom platnom schválenom ÚPN obce Klokočov /2006/. Trasy navrhovaných verejných plynovodných v doplnených lokalitách Z2/1 a Z2/2 sú riešené v koridoroch existujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií. Nová rozvojová lokalita „IBV Nad Paľkovom“ s hlavnou funkciou bývania v rodinných domoch sa navrhuje napojiť pripájacím STL rozvodom, ktorý sa napojí na existujúci STL plynovodný rozvod trasovaný vedľa cesty II/582. V území lokality sa navrhuje samostatný NTL rozvod trasovaný v koridoroch navrhovaných miestnych komunikácií - uvažuje sa s vykurovaním prostredníctvom tepelných čerpadiel.

Štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ vydáva podľa § 6 ods. 6 zákona nasledovné stanovisko:

Tunajší úrad v zmysle platnej legislatívy na úseku ochrany ovzdušia konštatuje, že vyššie uvedené nové zdroje tepla budú malými zdrojmi znečisťovania ovzdušia.

V zmysle vyššie uvedeného na povolenie a na užívanie malého zdroja znečisťovania ovzdušia z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia je potrebný súhlas príslušného orgánu ochrany ovzdušia, ktorým je mesto alebo obec na území ktorého sa stavba realizuje. V prípade, že počas povoľovacieho procesu je uvažované so zmenou oproti tejto predloženej dokumentácii a vznikom zdroja znečisťovania ovzdušia, ktorého údaje budú dosahovať prahovú hodnotu zaradenia medzi stredné alebo veľké zdroje znečisťovania ovzdušia v zmysle prílohy č. 1, vyhl. č. 410/2012 Z. z., je potrebné požiadať Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie súhlasu na povolenie stredného alebo veľkého zdroja znečisťovania ovzdušia v zmysle zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší.

Žiadosť musí byť spracovaná podľa § 17 ods. 2 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší. Štátna správa ochrany ovzdušia konštatuje, že predložené oznámenie o strategickom dokumente je z hľadiska ochrany ovzdušia vypracované v dostatočnom rozsahu a nemá k nemu žiadne pripomienky a nepožaduje ďalšie posudzovanie.

Záver:

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého oznámenia o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ toto oznámenie posúdil z pohľadu záujmov jednotlivých štátnych správ a na základe ich vyššie uvedených stanovísk konštatuje, že k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ nemáme vážnejšie výhrady a

nežiadame predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z., no žiadame dodržať pripomienky jednotlivých štátnych správ.

Toto stanovisko slúži pre účely ďalšieho konania inými orgánmi štátnej správy podľa osobitných predpisov. Nenahrádza vyjadrenia ani súhlasy iných orgánov.

Správny orgán vyhodnotil stanovisko dotknutého orgánu ako stanovisko z ktorého vyplývajú povinnosti pre žiadateľa. Dotknutý orgán nepožaduje vo svojom stanovisku ďalšie posudzovanie strategického dokumentu v zmysle zákona.

ZÁVER

Okresný úrad Michalovce, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Oznámenie o strategickom dokumente – Zmeny a doplnky č. 2 Územný plán obce Klokočov“ z hľadiska rozsahu a dopadu strategického dokumentu, najmä na únosné zaťaženie a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov. Na základe vyššie uvedeného tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších noviel (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Marián Zolovčík
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10212

Doručuje sa

Ministerstvo životného prostredia SR, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 0/52, 041 26 Košice, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, pozemkový a lesný odbor, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Okresný úrad Michalovce, odbor krízového riadenia, Námestie slobody 0/1, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Michalovciach, S. Chalúpku 5, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Regionálna veterinárna a potravinová správa Michalovce, Sama Chalupku 22, 071 01 Michalovce, Slovenská republika
Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 044 13 Valaliky, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor dopravy, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Košický samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja a územného plánovania, Nám. Maratónu Mieru 1, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Michalovciach, Fraňa Kráľa 21, 071 01 Michalovce,
Slovenská republika
Obec Kusín, Kusín 130, 072 32 Kusín, Slovenská republika
Obec Hnojné, Hnojné 61, 072 33 Hnojné, Slovenská republika
Obec Zalužice, Zalužice , 072 34 Zalužice, Slovenská republika
Obec Lúčky, okres Michalovce, Lúčky 114, 072 34 Lúčky, Slovenská republika
Obec Kaluža, Kaluža 4, 072 36 Kaluža, Slovenská republika
Obec Klokočov, okres Michalovce, Klokočov , 072 36 Klokočov, Slovenská republika

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [„Oznámenie o strategickom dokumente - Zmeny a doplnky č. 2 – Územný plán obce Klokočov“ – ROZHODNUTIE ZO ZISŤOVACIEHO KONANIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU]
Identifikátor: OU-MI-OSZP-2023/001022-0009847/2023

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Marián Zolovčík
Oprávnenie: 1109 Vedúci odboru okresného úradu
Zastúpená osoba: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky
SK IČO 00151866
Spôsob autorizácie: kvalifikovaný elektronický podpis vyhotovený s použitím mandátneho certifikátu s pripojenou kvalifikovanou elektronickou časovou pečiatkou
Deklarovaný dátum a čas autorizácie: 03.02.2023 06:41:47 časové pásmo +01:00
Dátum a čas vystavenia kvalifikovanej časovej pečiatky: 03.02.2023 06:50:07 časové pásmo +01:00
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-MI-OSZP-2023/001022-0009847/2023

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Ing. Mária Šimková
Funkcia alebo pracovné zaradenie: odborný radca
Označenie orgánu verejnej moci: Okresný úrad Michalovce
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 03.02.2023
Podpis a pečiatka:

Okresný úrad Michalovce
odbor starostlivosti o životné prostredie
Námestie starostu
071 01 Michalovce
- 1 -