

OBEC HORNÁ VES

Horná Ves, 972 48 Horná Ves

Číslo spisu OcÚHV-65/2023

Horná Ves, dňa 27.01.2023

Územný plán obce Horná Ves Zmeny a doplnky č. 4 Oznámenie o strategickom dokumente

Obsah :

I. Základné údaje o obstarávateľovi	2
II. Základné údaje o strategickom dokumente.....	2
III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia	3
IV. Dotknuté subjekty	4
V. Doplnujúce údaje	5
VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:	5
VII. Potvrdenie správnosti údajov.....	5

V súlade s prílohou č. 2 k zákonu č. 24 / 2006 Z.z. uvádzame :

Obsah a štruktúra oznámenia o strategickom dokumente

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Horná Ves, počet obyvateľov **1 066** k 31.12.2021*

*Počet obyvateľov podľa pohlavia – obce (ročne) k 2022-04-01; Bratislava: Štatistický úrad SR.

2. **Identifikačné číslo:** 00 318 108

3. **Adresa sídla:** **Horná Ves**, 972 48 Horná Ves

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:** **Jozef Hrotek**, starosta obce

č.t. +421 905 606 207

Ing. arch. Milan Chmura, OSO pre obstarávanie

č. t. +421 903 018 721

5. **Meno priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:**

Ing. arch. Gabriel Szalay, autorizovaný architekt, registrovaný Slovenskou komorou architektov pod č. 0044 AA, s obchodným názvom podnikateľského subjektu AGS ATELIER s.r.o., so sídlom v Prievidzi, Ul. Štefana Baniča č. 2/6, 971 01 Prievidza, e-mail ags@agsatelier.sk, www.agsatelier.sk, tel. +421 46 543 20 80, mobil +421 911 262 764

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. **Názov:** **Zmeny a doplnky č. 4 územného plánu obce Horná Ves - Návrh**

2. **Charakter:**

Územnoplánovacia dokumentácia obce (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov) – strategický dokument.

3. **Hlavné ciele:**

Predmetnými zmenami a doplnkami č.4 územného plánu obce sa rieši čiastkové priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností vytvárajúcich a ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, rozvoj v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Na základe potreby obce riešiť umiestnenie verejnoprospešnej stavby - zberného dvora komunálneho odpadu zmenou funkčného využitia územia, ktoré je v platnom územnom pláne v časti určené pre rozvoj obytného územia a v časti pre rozvoj rekreačného územia obce, sa obstarávateľ rozhodol obstaráť zmeny a doplnky č.4 územnoplánovacej dokumentácie v súlade s §§ 30 a 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, (stavebného zákona) a § 17 ods. 3) vyhl. č. 55/2001 Z.z. v nasledovnom rozsahu :

- riešenie novej rozvojovej lokality - FPB 30 o výmere 0,28 ha s navrhovaným funkčným využívaním výrobné územie – priemyselná výroba v návrhovom období (NO), t.j. v záväznej časti ÚPN Obce zmenou funkčného využitia územia v rámci stávajúceho zastavaného územia, parcely registra C-KN Horná Ves číslo 445, pre účely verejnoprospešnej stavby zberného dvora komunálneho odpadu.

4. **Obsah (osnova) :**

Dokumentácia ZaD č. 4 územného plánu obce sa člení na textovú časť a grafickú časť, obsahuje smernú a záväznú časť v súlade s § 12 vyhlášky č.55/2001 Z.z.

TEXTOVÁ ČASŤ

TEXTOVÁ SMERNÁ ČASŤ - DIEL „A“

TEXTOVÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ - DIEL „B“

GRAFICKÁ ČASŤ (v rozsahu časti k.ú. obce, priesvitky – náložky na výkresy) :

1 ŠIRŠIE VZŤAHY

2A PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA

- 2B PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽITIE ÚZEMIA
- 3 VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE
- 4 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - ENERGETIKA, INFORMAČNÉ SIETE
- 5 VEREJNÉ TECHNICKÉ VYBAVENIE - VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 6 PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY
- 7 OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES
- 8 SCHÉMA VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB A ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a doplnky č.4 územného plánu obce Horná Ves nie sú spracované vo variantnom riešení, pri zmenách a doplnkoch územnoplánovacej dokumentácie sa postupuje primerane podľa § 22 a nasl. stavebného zákona bez variantov návrhu riešenia.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

V súlade s platnou legislatívou, zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších zmien a doplnkov a vyhláškou č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v platnom znení, v hraniciach katastrálneho územia obce :

- I. 02-04.2023 prerokovanie „Návrhu ZaD ÚPN Obce“, udelenie súhlasu so záberom PPF,
- II. 04-05.2023 dopracovanie návrhu ZaD ÚPN Obce o opodstatnené pripomienky z prerokovania,
- III. 05-06 2023 preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov
- IV. 07-08 2023 schválenie „Zmien a doplnkov ÚPN Obce“ obecným zastupiteľstvom
- V. 08-09.2023 zhotovenie „čistopisu ZaD ÚPN Obce“
- VI. 09-12.2023 uloženie schválenej ÚPD.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

V súlade so schváleným ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja vrátane zmien a doplnkov č.3

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Horná Ves.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Zmeny a doplnky územného plánu obce v zmysle §§ 22 až 31 stavebného zákona, záväzná časť územného plánu obce sa vyhlasuje všeobecným záväzným nariadením obce.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Analytické podklady, t.j. prieskumy a rozbor riešeného územia vrátane krajinoekologického plánu (KEP), na základe regionálneho a miestneho územného systému ekologickej stability, platné územnoplánovacie dokumentácie a územnoplánovacie podklady, platné rezortné koncepcné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

2. Údaje o výstupoch:

Sú definované v „Návrhu ZaD č.4 ÚPN Obce“ čiastkovým riešením koncepcie rozvoja obce, priestorového usporiadania, funkčného využitia územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja v súlade s KEP a koncepcie ochrany a tvorby prírody a krajiny a ŽP, v súlade so stavebným zákonom č. 50/1976 v platnom znení a vykonávacou vyhláškou 55/2001 Z.z. v platnom znení.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Riešením zmeny navrhovaných funkčných využití územia sa nepredpokladajú žiadne priame negatívne vplyvy na ŽP, naopak budú významné a pozitívne pre rozvoj obce, udržanie a zvýšenie kvality v rovine komplexného rozvoja v súlade s návrhom zásad a opatrení územného plánu obce v záujme dosiahnutia zvýšenia kvality ŽP a udržateľného rozvoja.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Navrhované rozvojové zámery pre uspokojovanie záujmov a potrieb spoločnosti budú uplatnené tak, aby nedošlo k zhoršeniu zložiek ŽP a negatívneho vplyvu na ekologickú stabilitu prírody a krajiny.

Návrhom predmetného funkčného využitia územia pre verejnoprospešnú stavbu, zberný dvor komunálneho odpadu na základe zhodnotenia analytických podkladov a koncepcného riešenia dopravnej a technickej infraštruktúry, všetkých zložiek ŽP, ochrany a tvorby prírody a krajiny bude mať realizácia a uplatnenie zámeru priaznivý vplyv na životné prostredie a tým aj na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Navrhovanými rozvojovými javmi ZaD č.4 nie sú dotknuté osobitne chránené časti prírody a krajiny v zmysle § 2 písm. o) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ani územia systému NATURA 2000. V rámci koncepcie platného územného plánu sú stanovené regulatívy a koncepcné opatrenia na ochranu a tvorbu krajiny a prírody ako aj regulatívy podmienok tvorby a ochrany životného prostredia, ktoré sa nemenia a uplatňujú a vzťahujú sa aj na predmetný rozvojový zámer.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

a) Dôsledným uplatňovaním koncepcie v následnej investičnej príprave a prevádzkovaním zariadenia zberného dvora v súlade s navrhovaným a očakávaným systémovým riadením a nakladaním s odpadom, nemôžu vzniknúť riziká nepriaznivých vplyvov na ŽP a ekológiu.

b) Nedôsledným uplatňovaním koncepcie a prevádzkovaním zariadenia môžu vzniknúť nedostatočným a nezodpovedným prevádzkovaním riziká nedosahovania navrhovanej účinnosti a prínosu s dosahom a negatívnymi vplyvmi na ŽP a ekológiu.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Vplyvy na životné prostredie presahujúce hranice sa nepredpokladajú.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane združení:

Verejnosť obce Horná Ves.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy sekcia geológie a prírodných zdrojov, Štúrovo nábrežie 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
3. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor regionálneho rozvoja, oddelenie životného prostredia a územného plánovania, k dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
4. Trenčiansky samosprávny kraj, Odbor dopravy, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky, Hviezdoslavova č 3, Trenčín *
6. Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody, vybraných zložiek životného prostredia kraja, Hviezdoslavova 3, 911 49 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pozemkový, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
9. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K Dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Prievidza, odbor starostlivosti o životné prostredie, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza,
11. Okresný úrad Prievidza, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
12. Okresný úrad Prievidza, odbor krízového riadenia, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
13. Okresný úrad Prievidza, pozemkový a lesný odbor, G. Švéniho 3/A, 971 01 Prievidza
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Prievidza, Nemocničná 8, 972 01 Bojnice
15. Regionálna veterinárna a potravinová správa Prievidza, Mariánska 6, 971 01 Prievidza
16. Obvodný banský úrad, 9. Mája 2, 975 90 Banská Bystrica
17. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Vápenická 4, 971 01 Prievidza
18. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 3555, 81715 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
19. Slovenský vodohospodársky podnik š. p., Povodie Váhu, OZ Piešťany
20. Dopravný úrad, divízia civilného letectva Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
21. Obec Oslany, Obecný úrad, Nám. Slobody 2, 972 47 Oslany

22. Obec Radobica, Obecný úrad, Radobica 124, 972 48 Radobica
23. Obec Veľké Uherce, Obecný úrad 360, 958 41 Veľké Uherce
24. Obec Pažiť, Obecný úrad Pažiť, 95803 Pažiť 78
25. Obec Veľké Pole, Obecný úrad 966 74 Veľké Pole 1

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia :

Grafická časť t.j. výkresová časť ZaD č. 4 ÚPN O je vypracovaná v súlade § 12, ods.7, vyhl. č. 55/2001 Z.z. na základe mapy KN a polohopisných a výškopisných mapových diel GKÚ. Hlavné výkresy sú spracované v M 1 : 10 000 a M 1:5 000, širšie vzťahy v M 1 : 25 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

Podklady z prípravných prác obstarávateľa a analytických prác zhotoviteľa v rámci spracovania prieskumov a rozborov (P+R) vrátane, krajinnoekologického plánu (KEP), ktoré sú v súlade s regionálnym a miestnym územným systémom ekologickej stability, platná územnoplánovacia dokumentácia obce, rezortné koncepčné materiály a schválené Zadanie pre spracovanie ÚPN Obce.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

Prievidza 24.01.2023.

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: Ing. arch. Gabriel Szalay
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného obstarávateľa, pečiatka

Jozef Hrotek v.r.
starosta obce