

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Nesluša
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 137
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Nesluša, Nesluša č. 978, 02341 Nesluša
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Zuzana Jancová, starostka obce Nesluša, Nesluša 978, 023 41 Nesluša, tel.: +421 911561170, e-mail: zuzana.jancova@neslusa.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nesluša podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Nesluša (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O Nesluša, alebo Zmeny a Doplnky ÚPN-O, alebo len Zmeny a Doplnky).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Nesluša, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M II 2/2016 zo dňa 29.5.2016, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Nesluša. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracované v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe obsahu a rozsahu riešenia uvedenej územnoplánovacej dokumentácie je možné konštatovať, že Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie jedného malého územia na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorých z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania miestneho významu v jednej lokalite pri okraji zastavaného územia, vrátane napojenia na existujúce dopravné a technické vybavenie
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

4. Obsah:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Závazná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6, písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť obsahuje:

- a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
- b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania kat. územia a VPS – M 1 : 10 000
- c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS – M 1 : 5 000
- d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1 : 5 000
- e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, vodné hospodárstvo - M 1 : 5 000
- f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia, energetika a telekomunikácie - M 1 : 5 000
- g) Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1 : 10 000
- h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1 : 10 000.

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša - spracovanie	11/2022
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša – prerokovanie a dopracovanie	02/2023
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	04/2023
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	05/2023
- Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša – schválenie Obecným zastupiteľstvom	05/2023

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Nesluša, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Nesluši o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce Nesluša na aktualizáciu platného územného plánu obce
- platný Územný plán obce Nesluša schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. M II 2/2016 zo dňa 29.5.2016, v znení schválených Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Nesluša
- aktualizované podklady a informácie o území, vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s minimálnym záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce, pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady zachovania kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny a prvky ÚSES na území obce Nesluša
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
- rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma na území obce
- uvažovať s napojením navrhovanej rozvojovej plochy na existujúce dopravné a technické vybavenie.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša, ktorými sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Nesluša v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickými osobami bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivito v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša:

- navrhujú jednu malú plochu bývania miestneho významu pre výstavbu dvoch až troch rodinných domov, ktoré budú napojené na existujúcu dopravnú a technickú infraštruktúru, s celkovým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 0,12 ha
- nenavrhujú záber lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu životného prostredia.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša sa nachádza na hranici zastavaného územia obce v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000, ani prvky Regionálneho územného systému ekologickej stability.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani žiadne evidované archeologické lokality.

Nenachádzajú sa tu výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú vodné toky, zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia jedného malého územia miestneho významu, určeného len pre základnú funkciu bývania v obci, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Nesluša, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Nesluša.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
3. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, UI. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor Krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
12. Mesto Kysucké Nové Mesto, Námestie slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
13. Obec Ochodnica, Ochodnica 121, 023 35 Ochodnica
14. Obec Zákopčie, Stred 824, 023 11 Zákopčie
15. Obec Dlhá nad Kysucou, Dlhá nad Kysucou 258, 023 54 Dlhá nad Kysucou
16. Obec Rudinská, Rudinská 125, 023 31 Rudina
17. Obec Rudina, Rudina 442, 023 31 Rudina

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Nesluša v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Nesluša, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona, vrátane regionálneho ÚSES.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 9.11.2022

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťka 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Zuzana Jancová
starostka obce