

OKRESNÝ ÚRAD ŽIAR NAD HRONOM

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

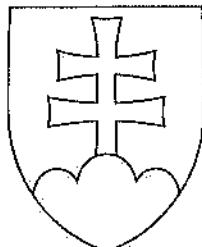
Námestie Matice slovenskej č.8 , 965 01 Žiar nad Hronom

Cislo spisu:

OU-ZH-OSZP-2023/000611-019

Žiar nad Hronom

30. 01. 2023



Rozhodnutie

Rozhodnutie vydané zo zisťovacieho konania zmeny strategického dokumentu "Územný plán Obce Trnavá Hora , Zmeny a doplnky č. 1".

Popis konania / Účastníci konania

Rozhodnutie vydané podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Účastníci konania:

Obec Trnavá Hora, Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 00 321 052

Výrok

Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 56 pism. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (d'alej len „ zákon o posudzovaní vplyvov na životné prostredie “) vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie na základe predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu „ Územný plán Obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1 “, ktorý predložil obstarávateľ: Obec Trnavá Hora, Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 00 321 052 v zástúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Pavla Kraveca - starostu obce Trnavá Hora, dňa 14.11.2022 po ukončení zisťovacieho konania rozhodol takto:

I. Strategický dokument „ Územný plán Obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1 “

sa nebude posudzovať

na základe vykonaného zisťovacieho konania

podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

II. Zo stanovisk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli nasledovné pripomienky a požiadavky, ktoré je obstarávateľ povinný rešpektovať a splniť v ďalších konaniach pri napĺňaní strategického dokumentu podľa osobitných predpisov:

1. Pri schvaľovaní zmeny strategického dokumentu v plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené v stanoviskách: Ministerstvo životného prostredia SR (listy č. 68577/2022 a 4047/2022-5.3 zo dňa 30.11.2022) a Ministerstva dopravy a výstavby SR (list č. 40732/2022/SSD/121157 zo dňa 29.11.2022) k posudzovanému dokumentu.
2. Zmenu strategického dokumentu zosúladíť s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa s regulatívmi stanovenými v Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení v zmysle stanoviska Banskobystrického samosprávneho kraja (list č. 10785/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 29.11.2022).
3. Zo zmeny strategického dokumentu požadujeme vylúčiť rozvojové lokality č. 41 a 42 v zmysle stanoviska Okresného úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (list č. OU – BB-OSZP1-2022/038629-003 zo dňa 13.12.2022).
4. Požadujeme v plnej miere rešpektovať požiadavky uvedené v stanovisku Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom (list č. N/2022/1865-5779 zo dňa 02.12.2022).
5. Rešpektovať platné právne akty, ktoré v dotknutých lokalitách riešených v zmene strategického dokumentu chránia verejné záujmy na základe osobitných zákonov a predpisov o ochrane zdravia ľudu, o utváraní a ochrane zdravých životných podmienok, o vodách, o štátnej ochrane prírody, o pozemných komunikáciach, o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, o ochrane pred povodňami.
6. Posudzovanie vplyvov plánovaného strategického dokumentu nenahrádza posudzovanie vplyvov navrhovaných činností.

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Trnavá Hora, Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 00 321 052 v zastúpení oprávneného zástupcu obstarávateľa: Mgr. Pavla Kraveca - starostu obce predložil Okresnému úradu Žiar nad Hronom, odboru starostlivosti o životné prostredie dňa 14.11.2023 podľa § 5 ods. 3 zákona, oznámenie o vypracovaní strategického dokumentu „ Územný plán Obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1 “.

Oznámenie o zmene strategického dokumentu (ďalej „oznámenie“) vypracoval Ing. arch. Pavel Bugár, eR STAR, s.r.o., Trieda SNP 75, 974 01 Banská Bystrica, odborne spôsobilej osobe pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, regisračné č. 264, dátum spracovania 08.11.2022. Spracovateľom územnoplánovacej dokumentácie je Ateliér urbanizmu a architektúry URBION, Ing. arch. Ľudmila Priechodová, Kalinčiakova 17, 974 05 Banská Bystrica, autorizovaný architekt SKA, regisračné číslo 0859AA, dátum spracovania február 2022.

Rozsah riešeného územia obce sa zmenami a doplnkami nemení. Predmetom posudzovaného strategického dokumentu je aktualizácia územno – plánovacej dokumentácie Obce Trnavá Hora v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku a zapracovanie požiadaviek orgánu územného plánovania na základe konkrétnych požiadaviek fyzickej osoby, ako aj na základe potrieb obce. V ZaD č. 1 je návrh novej bytovej výstavby spolu o 30 rodinných domov a športovú plochu z toho:

- k. ú. Trnavá Hora - 5 rodinných domov; Trnavá Hora – Horná časť o 16 rodinných domov;
- k. ú. Kľačany – 5 rodinných domov,
- k. ú. Jalná – 4 rodinné domy.

Navrhované zmeny a doplnky sa týkajú týchto lokalít:

Lokalita č. 40 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce s funkčným využitím územia na rekreáciu. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,0233 ha.

Lokalita č. 41 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce (na pravej strane drobného vodného toku Ihráčsky potok) s funkčným využitím územia na IBV a rekreáciu. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,098 ha.

Lokalita č. 42 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce v jeho okrajovej časti (pri lesných pozemkoch) s funkčným využitím územia na IBV a rekreáciu. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,55 ha.

Lokalita č. 43 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce s funkčným využitím územia na IBV a rekreáciu. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,065 ha.

Lokalita č. 44 – sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce s funkčným využitím územia na IBV. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,158 ha (z toho mimo ZÚ 0,123 ha).

Lokalita č. 45 – sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce s funkčným využitím územia na IBV. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,382 ha (z toho mimo ZÚ 0,353 ha).

Lokalita č. 46 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce s funkčným využitím územia na IBV Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 2,095 ha).

Lokalita č. 47 – sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce s funkčným využitím územia na IBV. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 1,588 ha (z toho mimo ZÚ 1,137 ha).

Lokalita č. 48 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce v jeho okrajovej časti (pri lesných pozemkoch) s funkčným využitím územia na IBV. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,438 ha.

Lokalita č. 49 – sa nachádza v zastavanom území obce (na ľavej strane drobného vodného toku Ihráčsky potok) s funkčným využitím územia na šport (rozšírenie športového zariadenia severným smerom). Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,788 ha.

Lokalita č. 50 – sa nachádza v zastavanom území obce (na ľavej strane bezmenného vodného toku) v jeho okrajovej časti (pri lesných pozemkoch) s funkčným využitím územia na IBV. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,162 ha.

Lokalita č. 51 – sa nachádza v zastavanom aj mimo zastavaného územia obce (na ľavej strane vodohospodársky významného vodného toku Hron) s funkčným využitím územia na IBV. Celkový záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) v zastavanom území je 0,309 ha.

Lokalita č. 52 – sa nachádza v zastavanom území obce (na ľavej strane drobného vodného toku Močiarsky potok) s funkčným využitím územia na IBV. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,086 ha.

Lokalita č. 53 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce (na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Hron) s funkčným využitím územia na IBV. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,236 ha.

Lokalita č. 54 – sa nachádza mimo zastavaného územia obce (na pravej strane vodohospodársky významného vodného toku Hron) s funkčným využitím územia na IBV. Záber poľnohospodárskej pôdy (TTP) je 0,399 ha.

Navrhované lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu a kde nie je možnosť napojenie na verejný vodovod budú zásobované vodou z individuálnych vodných zdrojov. Splaškové odpadové vody budú likvidované v nepriepustných žumpách. Všetky rozvojové lokality budú napojené na jasťujúci dopravný systém vybudovaný v obci. Realizáciou výstavby na navrhovaných lokalitách dôjde k nárastu počtu obyvateľov v obci o 76.

Posudzovaný strategický dokument neobsahuje variantné riešenie.

Strategický dokument podľa § 4 ods. 2 zákona podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní strategických dokumentov, ktoré Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 ods. 1 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán podľa § 6 ods. 2 zákona zaslal oznámenie o zmene strategického dokumentu pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/015791-005 zo dňa 22.11.2022 na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutej obci: Ministerstvu obrany SR, Ministerstvu životného prostredia SR, Ministerstvu dopravy a výstavby SR, Úrad Banskobystrického samospr. kraja, Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby a BP, odbor starostlivosti o životné prostredie, odbor opravných prostriedkov, referát poľnohospodárstva, Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, odbor krízového riadenia, odbor starostlivosti o životné prostredie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom.

Oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené na webovom sídle ministerstva pod názvom „Územný plán Obce Trnava Hora, Zmeny a doplnky č. 1“.

Informácia pre verejnosť bola zverejnená pod č. s.: OU-ZH-OSZP-2022/015791-003 zo dňa 23.11.2022 na úradnej tabuli Okresného úradu Žiar nad Hronom a na webovom sídle Okresného úradu Žiar nad Hronom.

Dotknutá obec Trnava Hora informovala verejnosť podľa § 6 ods. 5 zákona, spôsobom v mieste obvyklým, vyvesením oznámenia na úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona k oznámeniu o strategickom dokumente príslušnému orgánu doručili svoje písomné stanoviska tieto subjekty:

- Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej služby (listy č. 68577/2022 a 4047/2022/-5.3 zo dňa 30.11.2022) uvádzajú nasledovné stanovisko: V katastrálnom území obce Trnava Hora (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Jastrabá – lom Legio; stavebný kameň (4584)“, ktoré nemá určenú organizáciu. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.
- V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych zosuvov a stabilizovaných zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v

konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/atlassd/> a <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. 4. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geo logy.sk/mapportal/#/aplikacia/14>. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Príslušný orgán podmienky uvedené v stanovisku uviedol do výrokovej časti v bode II. 1 tohto rozhodnutia a obstarávateľ a spracovateľ strategického dokumentu ho musia v plnej miere rešpektovať pri povoľovaní podľa osobitných predpisov.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby SR (list č. 40732/2022/SSD/121157 zo dňa 29.11.2022) uvádza: Oznámenie o strategickom dokumente ÚPN-O Trnavá Hora, ZaD č. 1 berie MDV SR na vedomie a nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona. Zároveň žiadame rešpektovať nasledovné požiadavky: - na ochranu cest a miestnych ciest a premávk na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon); - rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma; - dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi; - rešpektovať zákon č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov; - na železničnej trati Hronská Dúbrava – Palárikovo žiadame rezervovať územie pre: modernizáciu a zdvojkolajnenie medzistaničného úseku Hronská Dúbrava – Žiar nad Hronom na rýchlosť do 120 km/h, parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Jalná; - na železničnej trati Zvolen osobná stanica – Vŕutky rezervovať územie pre: zvýšenie najvyššej traťovej rýchlosťi na traťovom úseku Hronská Dúbrava – Horná Štubňa zo 60 km/h na 70 km/h, - parkovisko pre osobné automobily pri železničnej zastávke Trnavá Hora; - všetky jestvujúce úrovňové križenia komunikácií so železničnou traťou žiadame v územnom pláne navrhnúť ako mimoúrovňové; - všetky novobudované križenia komunikácií s traťou riešiť ako mimoúrovňové; - pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničnej trate nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe; - obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška; - postupovať podľa Národnej stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená UV č. 223/2013.

Príslušný orgán uvedené požiadavky uviedol do výrokovej časti v bode II. 1 tohto rozhodnutia a obstarávateľ a spracovateľ strategického dokumentu ho musia v plnej miere rešpektovať pri povoľovaní podľa osobitných predpisov.

3. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica (list č. KPÚBB-2022/23953-2/100466/MAR zo dňa 01.12.2022) vydáva záväzné stanovisko, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a určuje oznamenie o strategickom dokumente vypracovanom Ing. arch. Ľudmila Priehodová, reg. Č. SKA 0859AA s kolektívom, v termíne február 2022, v rozsahu: Sprievodná správa (22 strán) a grafická časť - ZaD č. 1; s riešením zmeny č. 1 (lokality A až E) spolu o 30 domov a športovú plochu - v zastavanom i mimo zastavaného územia a to : lokalitu č.40 – pre druh výstavby - rekreáciu; lokalit č. 41., 42., 43. - pre IBV a rekreáciu; lokalit č. 44., 45., 46., 47., 48., 50., 51., 52., 53., a 54. - pre IBV; lokalitu č. 49 - pre šport – rozšírenie športového zariadenia severným smerom; v k.ú. Trnavá Hora – rozšírenie o 5 rodinných domov; Trnavá Hora – Horná časť o 16 RD; v k.ú. Kľačany – rozšírenie o 5 rodinných domov; v k.ú. Jalná – rozšírenie o 4 rodinné domy; lokality 42., 48. a 50. sú v okrajových častiach (pri lesných pozemkoch); návrh pre lokality ZaD č. 1 rieši - dobudovanie náhrad i nové trafostanice, s regulatívmi: rodinné domy do dvoch nadzemných podlaží; rekreácia/chalupárstvo – do jedného nadzemného podlažia, s rešpektovaním charakteru vidieckej zástavby; s doplnkovými funkciami (nevyhnutné zariadenie – napr. garáž, verejné dopravné a technické vybavenie, za prípustný - bez podmienok, nakoľko všetky podmienky stanovené v predchádzajúcich stanoviskách sú zapracované a platné vo Všeobecnom záväznom nariadení č. 2/2018, ktorým boli vyhlásené Záväzné časti Územného plánu obce Trnavá Hora a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príslušný orgán uvedené stanovisko berie na vedomie a dáva ho do pozornosti obstarávateľovi a spracovateľovi strategického dokumentu.

4. Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia (list č. 10785/2022/ODDUPZP-2 zo dňa 29.11.2022) ako dotknutý orgán k zmene strategického dokumentu dáva nasledovné stanovisko: Podľa grafickej časti Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení (ďalej „ÚPN VÚC BBK“) do územia riešeného v ZaD č. 1 ÚPN O Trnavá Hora zasahuje ochranné pásmo (OP) rýchlosnej cesty R1 (lokalita 51), OP II. stupňa vodárenského zdroja (lokalita 44), OP II. stupňa prírodného liečivého a minerálneho zdroja (lokalita 51), OP VTL plynovodu (lokalita 51), prvok ekologickej siete - jadrové územie národného významu (lokality 40, 42), CHKO Štiavnické vrchy (lokality 51), navrhovaná CHKO (lokality 40, 42, 53, 54), nadregionálny hydričko-terestrický biokoridor Vodný tok Hron (lokality 51), regionálny hydričko-terestrický biokoridor Ihráčsky potok (lokality 41, 49), OP lesa (lokality 42, 47, 48, 49 a 50), OP dráhy (lokality 53, 54), OP cesty III/2492 (lokality 53, 54) a ochranné lesy (lokality 42, 47, 49). Podľa návrhu Zmien a doplnkov č. 5/2020 ÚPN VÚC BBK a verejne dostupných informácií a databáz do územia riešeného v ZaD č. 1 ÚPN O Trnavá Hora zasahuje jadrové územie veľkých cicavcov medzinárodného projektu ConnectGREEN (lokality 42, 48), najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda 5., 7., 8 a 9. skupiny kvality (lokality 41, 42, 49, 53, 54) a zosuvy (lokality 40, 42, 43, 44) a Pohronská vetva BB01 Kostrovej siete cyklotrás BBK (lokality 51). Banskobystrický samosprávny kraj konštatuje, že predložený strategický dokument:

1. nie je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou vyššieho stupňa, ktorou je Záväzná časť ÚPN VÚC BBK v platnom znení,
2. návrhom ďalších záberov najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce nad rámec záberov schválených v aktuálne platnom ÚPN obce (júl 2018) v lokalitách 41, 42, 49, 53 a 54 pre obytné územie, nerešpektuje regulatívy 2.2.6. a 2.2.10. Záväznej časti ÚPN VÚC BBSK, napriek tomu, že demografický vývoj obce stagnuje,
3. sa nedostatočne zaoberal limitom rozvoja - deficitom vodných zdrojov v m. č. Trnavá Hora a Kľačany a nevyhodnotil naplnenie opatrení požadovaných v schválenom ÚPN obce Trnavá Hora (2018) pre zabezpečenie územného rozvoja obce, naopak, predložil návrh ďalšieho rozvoja nad rámec už schválených lokalít. Táto problematika je uvedená v platnom ÚPN O, v kapitole 3.1. Vodné zdroje a v kapitole 4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia.
4. nevyhodnotil kvalitu bývania a zdravia obyvateľov v navrhovaných rozvojových lokalitách 51, 53 a 54, nachádzajúcich sa v ochrannom pásmi rýchlosnej cesty a dráhy, kde je predpoklad nedodržania prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií.
5. nerešpektuje v lokalitách 42, 47, 48, 49 a 50 ochranné pásmo lesa.
6. neobsahuje výkresy verejného technického vybavenia a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability, čo je v rozpore s § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a nie je možné dostatočne vyhodnotiť predložený navrhovaný rozvoj obce - zachovanie ekologickej stability a trvalo udržateľného rozvoja, čo

je cieľom územného plánovania podľa §1 stavebného zákona. Banskobystrický samosprávny kraj na základe vyššie uvedeného žiada:

1. Rešpektovať záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a verejnoprospešné stavby Záväznej časti ÚPN VÚC BBK v platnom znení, ktoré majú priamu väzbu na riešenie územia obce Trnavá Hora a zosúladit predložený strategický dokument so záväznými regulatívmi, najmä 2.2.6., 2.2.10. v oblasti hospodárstva, 4.5. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu, 6.1.1.2., 6.1.46., 6.1.47., 6.2.10 a 6.2.11. v oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry, 7.1.14. a 7.3.3. v oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.
2. Rešpektovať koridor Pohronskej vetvy BB01 Kostrovej siete cyklistických komunikácií BBK, ktorá je jedným z opatrení riešenia udržateľnej mobility v kraji. Strategický dokument Kostrová sieť cyklistických komunikácií BBK bol schválený uznesením Zastupiteľstva BBSK č. 631/2021 dňa 23. septembra 2021.
3. Návrh rozvoja obce v celom jej území: a) umiestňovať prednostne do zastavaného územia obce, mimo najkvalitnejšiu poľnohospodársku pôdu v k. ú.,
b) podmieniť vybudovaním rozvodov technickej infraštruktúry s dostatočnou kapacitou a v predstihu pred rozvojom územia,
c) riešiť v súlade so strategickým dokumentom Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy návrhom účinných adaptačných opatrení pre zlepšenie vlastností krajiny a jej mikroklimatických pomerov,
4. Do predloženého strategického dokumentu doplniť výkresy verejného technického vybavenia a ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v zmysle § 12 ods. 7 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Zb. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
5. Prehodnotiť návrh rozsahu rozvojových plôch v lokalitách 42, 47, 48, 49 a 50 s rešpektovaním ochranného pásma lesa.
6. Posudzovanie strategického dokumentu podľa zákona o posudzovaní. Do špecifických požiadaviek rozsahu hodnotenia zapracovať:
 - Vyhodnotiť vplyv celkového konečného rozsahu zamýšľaného odňatia poľnohospodárskej pôdy na zložky životného prostredia z hľadiska trvalo udržateľného využívania územia, odôvodniť nevyhnutnosť záberov mimo zastavaného územia a jeho rozsahu v kontexte celkovej výmery v ÚPD už schválených záberov poľnohospodárskej pôdy, podľa § 12 a § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v súlade s Metodickým usmernením Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č. 2535/2018-430 z 29.11.2018, so zreteľom na demografické ukazovatele a reálne potreby obce.
 - Posúdiť kumulatívny vplyv navrhovaného rozvoja a v ÚPD schválených rozvojových území obce na kapacitu vodných zdrojov, vzhľadom na deficit vodných zdrojov už pre rozvoj deklarovaný v platnom ÚPN O.
 - Vyhodnotiť kvalitu bývania a zdravia obyvateľov v navrhovaných rozvojových lokalitách 51, 53 a 54, nachádzajúcich sa v ochrannom pásme rýchlosnej cesty a dráhy, kde je predpoklad nedodržania prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií.

Príslušný orgán k uvedenému stanovisku uvádza: Zmenu strategického dokumentu dať do súladu so záväznou časťou ÚPN VÚC BBK v znení neskorších zmien a doplnkov - uvedené v bode II. 2 výroku tohto rozhodnutia.

K pripomienkam týkajúcich sa rozsahu rozvojových plôch v lokalitách 42, 47, 48, 49 a 50 s rešpektovaním ochranného pásma uvádzame: K posudzovanej zmene strategického dokumentu sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, pozemkový a lesný odbor jeho stanovisko je súhlasné a je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Jeho pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

Pripomienky týkajúce sa rozsahu a zdôvodnenia odňatia poľnohospodárskej pôdy je potrebné zosúdatiť už so schválenými zábermi poľnohospodárskej pôdy, podľa platnej legislatívy o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy uvádzame: Povoľovací orgán pri povoľovaní jednotlivých lokalít musí mať stanovisko Okresného úradu Žiar nad Hronom, pozemkového a lesného odboru, ktoré je záväzné pri povoľovaní povoľovacím orgánom.

K pripomienkam týkajúcich sa kapacity vodných zdrojov v rozvojových lokalitách uvádzame: K posudzovanej zmene strategickému dokumentu sa vyjadril Okresný úrad Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie, orgán štátnej vodnej správy jeho stanovisko je súhlasné a je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Jeho pripomienky musia byť rešpektované povoľovacím orgánom pri samostatných povoľovacích konaniach.

K pripomienkam týkajúcich sa kvality bývania a zdravia obyvateľov, prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií v navrhovaných rozvojových lokalitách uvádzame: K posudzovanej zmene strategického dokumentu sa vyjadril Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Žiari nad Hronom jeho stanovisko je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia i vo výrokovej časti v bode II. 3 tohto rozhodnutia a obstarávateľ a spracovateľ strategického dokumentu ho musia v plnej miere rešpektovať pri povoľovaní podľa osobitných predpisov.

5. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (list č. OU – BB-OSZP1-2022/038629-003 zo dňa 13.12.2022) uvádza: Obec Trnavá Hora, ktorá administratívne spája vyššie uvedené k. ú. je situovaná v území kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 1. stupeň územnej ochrany. K. ú. obce Jalná je súčasťou veľkoplošného chráneného územia – Chránená krajinná oblasť (ďalej len „CHKO“) Štiavnické vrchy kde platí v zmysle zákona o ochrane prírody 2. stupeň ochrany prírody (ďalej len "SOP"). Na k.ú. sa nenachádzajú osobitne chránené časti prírody a krajiny (-maloplošné chránené územia (ďalej len „MCHÚ“)) s vyšším stupňom územnej ochrany, ale k.ú. obce Jalná zasahuje do územia európskeho významu SKUEV0265 Sut'. V rôznom stupni územného rozptýlenia je evidovaný výskyt biotopov európskeho aj národného významu, Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (NATURA 2000: 6510), Lk3 Mezofilné pasienky, Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (NATURA 2000: 6230* prioritný biotop) a na lesných pozemkoch biotopy Ls3.1 Teplomilné submediterálne dubové lesy (NATURA 2000: 91H0* prioritný biotop), 5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (NATURA 2000: 9130), Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské a Ls4.0 Lipovo-javorové sutiňové lesy (NATURA 2000: 9180* prioritný biotop). Z hľadiska územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“) západne cez k. ú. územia Kľačany pri Trnavej Hore, Trnavá Hora preteká vodný tok – Ihračský potok, ktorý je hydričkým biokoridorom regionálneho významu RBkh 4 a ústi do rieky Hron, ktorý je hydričkým biokoridorom nadregionálneho významu NBk1. Z ďalších prvkov ÚSES je to terestrický biokoridor regionálneho významu RBk4 Chrašťová a terestrický biokoridor nadregionálneho významu NRBk2 Štiavnické vrchy – Kremnické vrchy. V území sú evidované genofondové lokality (ďalej len „GL“) ZH63 Močiar v Kľačanoch, ZH64 Lúky nad Kľačanmi s výskytom chránených druhov rastlín z čeľade vstavačovité (Orchidaceae), ZH49 Ihračský potok a ZH99 Pod Školským. Z dôvodu blízkej existencie uvedených vodných tokov ako aj prírodného charakteru samotných k. ú., nie je vylúčený možný výskyt chráneného druhu živočícha a rastliny. Oznámenie o zmene strategického dokumentu: „Územný plán obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1“ (ďalej len „Oznámenie o zmene SD“) je štruktúrované podľa prílohy č. 2 k zákonu. V časti III. oznámenia o zmene SD, v ods. 2., písm. c) sú uvedené ako vstupy: zásady a regulatívny ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov. Ale v ods. 3 nie je uvedená tá skutočnosť, že zmiešané územie (ďalej len „ZÚ“) č. 1, lokalita č. 41 zasahuje do ÚSES konkrétnie do terestrického biokoridoru regionálneho významu RBk4 Chrašťová a v k. ú. Kľačany zasahuje navrhovaná rozvojová lokalita v obytnom území (ďalej len „OU“) č. 4, lokalita č. 42 do genofondovej lokality ZH64 Lúky nad Kľačanmi s výskytom chránených druhov rastlín z čeľade vstavačovité (Orchidaceae). Čiže vplyv na biodiverzitu a biotopy, ako je to uvedené v bode 3 (- že sa nepredpokladá) nie je jednoznačne preukázané. V zmysle §54 ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody je jednou z dokumentácií ochrany prírody aj dokument ÚSES. Pre okres Žiar nad Hronom bol spracovaný v apríli 2013 a schválený Okresným úradom Žiar nad Hronom, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodnutím č. OU-ZH-OSZP-2015/000257-040 dňa 12. januára 2015 dokument „Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Žiar nad Hronom“ (ďalej len „RÚSES okresu ZH“), čo je jeden z dokumentov na zabezpečenie ÚSES. V danom dokumente sú navrhnuté aj ekostabilizačné opatrenia na lokalitách prvkov RÚSES okresu ZH a medzi jednotlivými bodmi sú zadefinované aj opatrenia, ktoré definujú nasledovné: cit. .. „nerozširovať rozvoj zastavaných plôch (urbanizované plochy, športové, rekreačné, dopravné a pod.) na úkor záberu biocentier, biokoridorov, genofondových lokalít, plôch NATURA 2000 a ostatných ekostabilizačných území..“ kon. cit. Preto nie je žiaduce aby sa uvedené lokality rozvíjali týmto smerom. Dávame Vám do pozornosti § 54 ods. 10 zákona o ochrane prírody, ktorý hovorí, že na zabezpečenie územného systému ekologickej stability sa vyhotovuje okrem iného aj dokument regionálneho územného systému ekologickej stability ako dokument určený na ochranu rozmanitosti podmienok a foriem života v určitom regióne. V zmysle § 7a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) sú dokumenty územného systému ekologickej stability, územné priemety ochrany prírody a krajiny, programy starostlivosti o prírodu a krajinu, povinné dokumenty, ktoré sa majú využiť pri územnoplánovacej činnosti. V tej súvislosti Vám dávame do pozornosti § 3 ods. 1 zákona o ochrane prírody, § 3 ods. 3 zákona o ochrane prírody, § 3 ods. 4 zákona o ochrane prírody a najmä § 3 ods. 5 zákona o ochrane prírody. Okresný úrad v sídle kraja má nasledovné požiadavky k oznámeniu o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1“: Zmiešané územie č. 1, lokalita č. 41 v časti Dolina – Hrabičky zasahuje do RÚSES okresu ZH konkrétnie do terestrického biokoridoru regionálneho významu RBk4 Chrašťová – žiadame vylúčiť z návrhu územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Trnavá Hora, Zmeny a doplnky č. 1“ - V k. ú. Kľačany zasahuje navrhovaná rozvojová lokalita