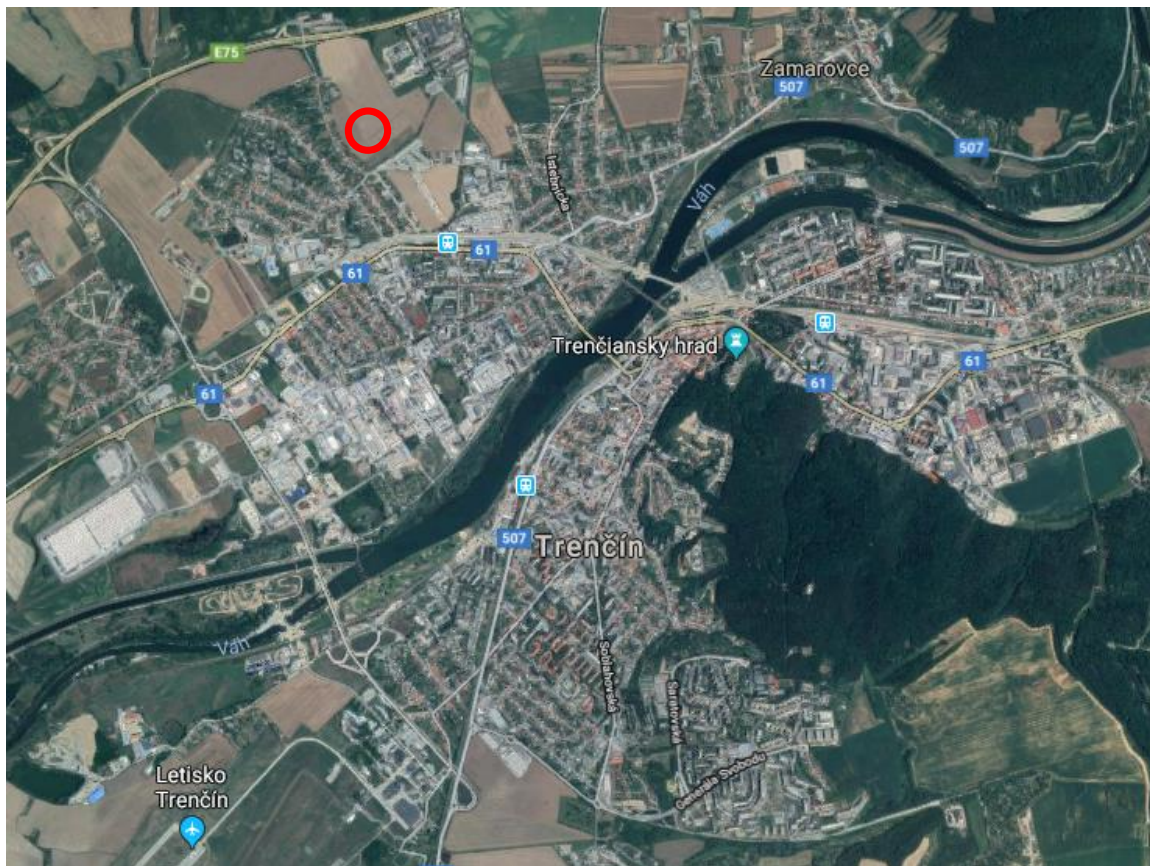

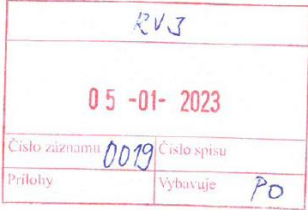


## Prílohy

**Príloha č. 1 Situovanie navrhovaného bytového súboru v území**



## Príloha č. 2 List OÚ Trenčín, OSŽP o upustení od požiadavky variantného riešenia.

	OKRESNÝ URAD TRENČÍN	ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín	
		<ul style="list-style-type: none"><li>RV 3, s. r. o.</li><li>Grösslingova 4</li><li>811 09 Bratislava-Staré Mesto</li><li>Slovenská republika</li></ul>	
Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Trenčín
07.12.2022	OU-TN-OSZP3-2023/004147-00RNDr. Daniela Bútorová/675		05. 01. 2023
<b>Vec</b>			
<u>Rezidencia Vinohrady - Silvánska, Veltlínska - upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti</u>			
<p>Listom zo dňa 07. 12. 2022, doručeným dňa 09. 12. 2022 ste požiadali Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie o upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti „Rezidencia Vinohrady – Silvánska, Veltlínska“ podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), ktorú plánuje realizovať spoločnosť RV 3, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto.</p>			
<p>Predmetom navrhovanej činnosti je realizácia súboru bytových a rodinných domov v Trenčíne. Riešené územie je situované mimo trvalo zastavaného územia na parcelách C-KN č. 1900/254, 1900/339, 1900/340, 1900/498, 1900/558, 1900/670, 1900/671, 1900/680, 1900/746, 1900/748, 1900/779 a E-KN č. 980/1, 981/1, 984/1, 985/1, 986/1, 987/1, 988/1, 989/1, 990/1, 991/1, 992/1, 993/1, 810/1 a 3078 v k. ú. Zlatovce.</p>			
<p>Obytnú zónu bude tvoriť hromadná bytová zástavba a rodinné domy, celková výmera podlahovej plochy navrhovaných bytových domov prekročí 10 000 m<sup>2</sup>. V rámci celkového riešenia sa v území predpokladá vybudovanie príslušnej infraštruktúry vrátane potrebného počtu parkovacích miest, počet parkovacích miest prekročí 100 stojísk, nie však viac ako 500. Prístup do obytnej zóny bude z ulice na Kamenci cez Tramínovú ulicu.</p>			
<b>Dôvody na upustenie od variantného riešenia:</b>			
<b>A/ alternatívne umiestnenie</b>			
<p>Navrhovateľ nemá v súčasnosti k dispozícii inú vhodnú lokalitu na realizáciu navrhovanej činnosti. Základný dôvod pre realizáciu zámeru v danej lokalite vyplýva z napĺňania cieľov rozvoja mesta Trenčín zadaných v územnom pláne mesta, ktorý okrem iného rieši aj problematiku zvyšovania kvality života a bývania obyvateľov mesta. Umiestnenie navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite, resp. funkčné využitie predmetného územia vychádza z požiadaviek príslušnej územnoplánovacej dokumentácie. Podľa územného plánu mesta Trenčín sa v riešenom území nachádzajú plochy definované ako obytné územie – zmiešaná zástavba malopodlažnými bytovými domami a rodinnými domami, resp. obytné územie – rodinné domy. Navrhovaná činnosť je v súlade s platnou UPD mesta Trenčín.</p>			
<b>B/ alternatívne stavebné a technologické riešenie</b>			
Telefón	E-mail	Internet	IČO
+421327411671	oszp.tn@minv.sk		00151866

Navrhnuté obytné územie bude objektovou skladbou a infraštruktúrou plne vybavené pre požadovaný účel. Bude predstavovať štandardné riešenie s náležitosťami, ktoré sú vyžadované od súčasného bývania. Stavebné riešenie bude vychádzať z najnovších poznatkov. Svojou intenzitou a zastavanosťou bude rešpektovať limity a regulatívny územného plánu mesta Trenčín.

Navrhovaná zástavba nebude mať významné negatívne vplyvy na jednotlivé zložky životného prostredia ako aj na zdravie sídelného útvaru Trenčín ani priamo navrhovanej obytnej zóny. Jej užívaním a prevádzkou nebude dochádzať k znečisťovaniu jednotlivých zložiek životného prostredia, ktoré by prekročovalo rámce dané legislatívou, pričom jej súčasťou nebudú zdroje hluku a vibrácií a nebude predstavovať významný zdroj znečisťovania ovzdušia. Navrhovaná činnosť bude napojená na existujúcu technickú a dopravnú infraštruktúru, ktoré sú dimenzované aj pre potreby navrhovanej činnosti.

Obytné budovy a infraštruktúrne vybavenie budú navrhnuté tak, aby spĺňali všetky požiadavky z hľadiska právnych predpisov v oblasti ochrany životného prostredia, ako aj ostatných príslušných právnych predpisov. Stavebné riešenie bude vychádzať z najnovších poznatkov a odporúčaní. Všetky objekty budú navrhnuté a realizované v energetickej triede A0. Na vykurovanie budú využívané plynové kotle, ktoré budú doplnené tepelnými čerpadlami. Odvádzanie dažďových vôd bude riešené do sakov v zmysle schválenej stratégie adaptácie na zmenu klímy a v areáli budú vybudované dažďové záhrady. Strechy budú čiastočne riešené ako zelené extenzívne strechy.

Po zvážení argumentov uvedených vo Vašej žiadosti Vám oznamujeme, že podľa § 22 ods. 6 zákona upúšťame od požiadavky variantného riešenia zámeru – od lokality aj stavebného a technologického riešenia.

Zámer, vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona, bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, tzn. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa zámer neuskutočnil.

Podľa § 22 ods. 3 zákona pri vypracovaní zámeru sa na jeho obsah primerane použijú kritériá uvedené v prílohe č. 10 zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, zohľadní sa táto skutočnosť v ďalšom konaní podľa zákona.

Ing. Jana Hurajová  
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky