



ROZHODNUTIE

vydané v zisťovacom konaní

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako miestny orgán štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“), na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Zmeny a Doplnky č. 3 – Územný plán obce Suchá Hora“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Suchá Hora, č. 252, 027 13 Suchá Hora, IČO 00314871** v zastúpení starostom obce Ing. Milošom Šustekom, vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona EIA po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument **„Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Suchá Hora“**

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu „Zmeny a Doplnky č. 3 - Územný plán Obce Suchá Hora“, vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie:

- V katastrálnom území obce Suchá Hora (ďalej len „predmetné územie“) je evidované staré banské dielo. Ministerstvo životného prostredia žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území sú evidované skládky odpadov. Ministerstvo životného prostredia odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického

zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 24 Suchá Hora), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlas/d/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.

- Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika. Zohľadniť, že stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:
 - a) **výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
 - b) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- Na zachovanie prístupnosti územia (voľné medzisídlné priestory) ponechať medzi obcou Hladovka a obcou Suchá Hora preluku bez zastavanosti min. v šírke už schválenej lokality pre bývanie Lániky pri ceste II/520.
- Rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase.
- Rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- Prepojenie navrhovaných lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou požadujeme realizovať podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN.
- Požadujeme rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle cestného zákona.
- Navrhované miestne komunikácie riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch. Statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk a znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov.
- Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu obce vrátane zakresu odvodňovacieho kanála predložiť na odsúhlasenie.
- Katastrálnym územím obce Suchá Hora preteká vodohospodársky významný vodný tok Jeľešňa s prítokmi, ktoré sú v správe Slovenského vodohospodárskeho podniku (ďalej len „SVP“) (Tvorkov potok, Gruničný potok, niektoré BP toku Jeľešňa) a v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava (BP Jeľešnej). Východnou časťou rozvojovej lokality Vyšný chotár a západnou časťou lokality Pastovník preteká bezmenný prítok vodného toku Jeľešňa – ID 4-21-03-9759. Vodný tok ID 4-21-03-9759 bol v minulosti delimitovaný (HM

č. 21044/5303150003) a v súčasnosti je v správe organizácie – Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Z tohto dôvodu je potrebné si vyžiadať stanovisko k navrhovaným lokalitám od jeho správcu - Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Rozvojová lokalita Horné pole sa nenachádza v blízkosti vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím.

- Rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) (ďalej len „zákon o vodách č. 364/2004 Z. z.“), zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody, žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom o vodách č. 364/2004 Z. z..
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).
- V prípade požiadaviek uplatnených správcami hydromelioračných zariadení tieto dopracovať do článku 6 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu – bodu 3) písm. n), a tiež do neho doplniť požiadavku uvedenú v kapitole p 1.5) Meliorácie v písm. a) – zachovať melioračný kanál a rešpektovať jeho ochranné pásmo.
- Odstrániť nesúlad.
 - na strane 22 v kapitole p.1.1) sa zmieňuje o dotknutej lokalite , na strane 23 v tabuľke P.2 sú vyhodnotené 2 lokality a v tabuľke P.3 6 lokalít.
 - v číslovaní lokalít - na strane 22 v tabuľke P.1 je uvedená lokalita 1b, na strane 23 v tabuľke P.2 lokalita č. 1a, vo výkrese vyhodnotenia záberov lokalita 1b (lokalita č. 1a nie je zakreslená).
 - lokalita č. 12c je vyhodnotená na strane 23 v tabuľke P.3 ako nový záber , ale podľa komplexného výkresu (2) bola odsúhlasená funkcia bývania.

O d ô v o d n e n i e

Obstarávateľ, **Obec Suchá Hora, Suchá Hora č. 252, 027 13 Suchá Hora, IČO: 00314871**, v zastúpení starostom obce Ing. Milošom Šustekom, predložil dňa 10. júna 2021 podľa § 5 zákona EIA Okresnému úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „Okresný úrad Tvrdošín“), Oznámenie o strategickom dokumente: „**Zmeny a Doplnky č. 3 - Územný plán obce Suchá Hora**“ (ďalej len „Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora“). Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „**Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora**“. Oznámenie o strategickom dokumente vypracoval Ing. arch. Peter Krajč – autorizovaný architekt, M. Šinského 9, 010 07 Žilina.

Hlavné ciele strategického dokumentu „Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora“:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby formou izolovaných rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách,

- vymedziť biokoridor miestneho významu, ktorý zabezpečí bezbariérovú migráciu živočíchov medzi Skorušinskými vrchmi a Hladovskými a Suchohorskými bormi,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
 - koordinovať záujmy investičnej činnosti v území obce,
 - zabezpečiť ochranu životného prostredia v obci,
 - zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
 - stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Dôvodom pre obstaranie Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora je potreba doplnenia funkcie bývania a jeho priestorové a funkčné začlenenie do skutočne zastavaného územia obce a zosúladenie záujmov a činností navrhnutého územného rozvoja.

Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce: Obec má spracovaný a schválený územný plán z roku 2012, ktorý bol schválený 10. 4. 2015 uznesením OZ č.5/2015. V roku 2016 boli vypracované Z a D č. 3 ÚPN-O (schválené 22.10.2016 uznesením OZ č.5/2016), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v blízkosti štátnej hranice s Poľskom. Rozvoj bývania odráža spoločenské požiadavky, na ktoré ÚPN O reaguje priestorovým usporiadaním. V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-O Suchá Hora (schválené uznesením č. 4/2018 zo dňa 30.06.2018), ktoré riešili doplnenie individuálneho bývania v lokalite Lániky. Najväčšou brzdou plynulého a systematického rastu urbanistickej štruktúry sú stále neusporiadané majetkovo-právne stavy pozemkov. Proces usporadúvania je zdĺhavý a v niektorých prípadoch blokuje výstavbu. Z tohto dôvodu vznikla iniciatíva vypracovania jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ), ktorá sa v súčasnosti realizuje v obci Suchá Hora na pozemkoch riešených v Zmenách a doplnkoch č.3.

Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Z a D č.3 ÚPN-O Suchá Hora boli:

- požiadavky fyzických osôb a samotnej obce na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách,
- platný Územný plán obce Suchá Hora schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Suchej Hore č. 5/2015 zo dňa 10.4.2015, v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a č. 2,
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím.

Pri spracovaní Návrhu Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:

- uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.,
- neuvažovať so záberom lesných pozemkov,
- rešpektovať zdroje pitnej vody a ich ochranné pásma na území obce,
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia,
- rešpektovať zásady ochrany kultúrneho dedičstva,
- nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov,
- uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora, ktorým sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Suchá Hora v území, vymedzenom ako riešené územie predmetných Zmien a Doplnkov. Návrh Zmien a Doplnkov územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti

riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora.

Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora bude v súlade s ustanovením § 22 ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy a právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22 ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokované podľa § 22 ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok z vydaných vyjadrení Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9 ods. 1 písm. a) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a vydání súhlasu Okresného úradu, odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 220/2004 Z. z.“) bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.

Z a D č. 3 ÚPN-O Suchá Hora:

- navrhujú nové plochy bývania v rodinných domoch, vrátane dopravného a technického vybavenia v troch lokalitách, vo väzbe na existujúce a schválené navrhované zastavané územie obce,
- navrhujú potrebný záber poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 2,10 ha,
- neuvažujú so záberom lesných pozemkov a rešpektujú ochranné pásma lesa,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny,
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhujú nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia,
- nezasahujú svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody ani ich ochranných pásiem, rešpektujú ochranné pásma vodných tokov.

Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu bývania v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Zmien a Doplnkov č. 3 Suchá Hora je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Z a D č. 3 ÚPN-O sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia, ani navrhované územia európskeho významu. Riešené územie Zmien a Doplnkov nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov, ani do biokoridorov pozdĺž miestnych tokov vrátane brehových porastov a rešpektuje prvky RÚSES.

V riešenom území sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ani žiadne evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani prírodné liečivé a prírodné minerálne zdroje a ich ochranné pásma. Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu bývania v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené územie Z a D č. 3 ÚPN-O je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, určených len pre základnú funkciu v obci - bývanie v rodinných domoch, ktoré tvorí riešené Z a D č. 3 ÚPN-O je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce, ani okolitých katastrálnych území. V Z a D č. 3 ÚPN-O sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré spolu so záväznou časťou platného územného plánu obce vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 zákona EIA v zmysle § 4 ods. 2 písm. c) zákona EIA predmetom posudzovania podľa tohto zákona, ktoré Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozoslal oznámenie o strategickom dokumente listom č. s.: OU-TS-OSZP-2021/001268 zo dňa 27. júla 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, obci Suchá Hora a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva životného prostredia

<http://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplanky-c-3-uzemneho-planu-obce-sucha-hora>

Zmeny a doplnky č. 3/2021 - Územného plánu obce Suchá Hora boli zverejnené na internetovej stránke obce Suchá Hora a úradnej tabuli obce.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (uvedené v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TS-OKR -2021/001277-002 zo dňa 28.07.2021

Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia nemá voči uvedenému strategickému dokumentu pripomienky. Predložený strategický dokument nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-TS-OSZP-2021/001315 zo dňa 04.08.2021

Navrhovaný zámer: Oznámenie o strategickom dokumente Územný plán Obce Suchá Hora – Zmeny a doplnky č. 3 považujeme z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

1. Oznámenie o strategickom dokumente predložiť na vyjadrenie vlastníkovi – správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Oravská vodárenská spoločnosť, a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 810 Dolný Kubín, Obec Suchá Hora),
2. Oznámenie o strategickom dokumente preložiť na vyjadrenie správcovi dotknutých vodných tokov (SVP š. p., OZ Piešťany),
3. Oznámenie o strategickom dokumente predložiť na vyjadrenie správcovi dotknutých melioračných zariadení (Hydromeliorácie, š. p., Bratislava, dislokované pracovisko Prievidza).

Posudzovaný strategický dokument je v súlade s cieľom zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov a to vytvárať podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov, zachovanie alebo zlepšenie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, znižovanie nepriaznivých účinkov povodní a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov, bezpečnosť vodných stavieb, využívanie vody s ohľadom na jej strategický a bezpečnostný význam pre štát, na verejný záujem, potravinovú bezpečnosť štátu a na jej prednostné určenie na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vzhľadom na tieto skutočnosti nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OH, list č. OU-TS-OSZP-2021/001366 zo dňa 16.08.2021

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve, súhlasí so strategickým dokumentom Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Obce Suchá Hora a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

4. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OO, list č. OU-TS-OSZP-2021/001320 zo dňa 19.08.2021

V ďalšom štádiu nepožadujeme, aby bol predložený zámer posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/033333-002 zo dňa 02.08.2021

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, nepožaduje posudzovať strategický dokument „Územný plán obce Suchá Hora - Zmeny a doplnky č. 3“ v zmysle zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

6. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5494/2021-5.3, 41575/2021 zo dňa 02.08.2021

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) na základe Vášho oznámenia o strategickom dokumente Obce Suchá Hora Vám zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území obce Suchá Hora (ďalej len „predmetné územie“) je evidované staré banské dielo tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

2. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
3. V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych zosuvov a potenciálnych zosuvov. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií, kde je možnosť rozšírenia a aktivizácie existujúcich zosuvov. Hodnotené územie patrí do rajónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimečková, Martinčeková a kol., 2006 list 26 – 24 Suchá Hora), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/> a <http://apl.geology.sk/atlassd/> Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely.
4. Predmetné územie spadá do stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

- c) **výskyt potenciálnych a aktívnych zosuvov.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.
- d) **výskyt stredného radónového rizika.** Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne, list č. A/2021/00871 - HŽP zo dňa 03.08.2021

Správny orgán súhlasí s návrhom účastníka konania Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín, IČO: 00151866 zo dňa 27.07.2021 k oznámeniu o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Obce Suchá Hora. Oznámenie o strategickom dokumente Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN- Obce Suchá Hora, bolo posudzované v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predložený strategický dokument plne rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona.

8. Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, list č. 06015/2021/ORR-2 zo dňa 04.08.2021

Podkladom pre posúdenie súladu predloženej ÚPD s územným plánom regiónu je Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja v platnom znení (ďalej ÚPN VÚC ŽK). Na základe uvedeného Žilinský samosprávny kraj ako dotknutý orgán v zmysle zákona dáva podľa § 6 ods. 6 uvedeného zákona k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente „Z a D č. 3 ÚPN-O“ nasledovné stanovisko: Na zachovanie prístupnosti územia (voľné

medzisídlné priestory) ponechať medzi obcou Hladovka a obcou Suchá Hora preluku bez zastavanosti min. v šírke už schválenej lokality pre bývanie Lániky pri ceste II/520.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2021/16324-2/64576/JUR zo dňa 05.08.2021

Krajský pamiatkový úrad Žilina nemá k Oznámeniu vecné ani obsahové pripomienky, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si v konaní o posudzovaní vplyvov na životné prostredie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky.

10. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, list č. OU-NO-OCDPK-2021/012626-002 zo dňa 17.08.2021

So strategickým dokumentom „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu Obce Suchá Hora“, súhlasíme za nasledovných podmienok:

Dôvodom pre obstaranie Z a D č. 3 ÚPN-O je potreba doplnenia funkcie bývania a jeho priestorové a funkčné začlenenie do skutočne zastavaného územia obce a zosúladienie záujmov a činnosti navrhnutého územného rozvoja. Riešené lokality Vyšný chotár a Pastovník sú umiestnené severne od cesty II/520 a ohraničené zastavaným územím obcí Suchá Hora a Hladovka. Lokalita Horné pole leží južne od cesty II/520 bližšie k štátnej hranici s Poľskou republikou. Riešené lokality tvoria v súčasnosti trvalé trávne porasty a orná pôda, využívané na poľnohospodársku činnosť. Základnú komunikačnú os obce tvorí cesta II/520.

- Rešpektovať cestu II/520 v existujúcej trase.
- Rešpektovať normy STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií a STN 736102 Projektovanie križovatiek na pozemných komunikáciách.
- Prepojenie navrhovaných lokalít s existujúcou komunikačnou sieťou požadujeme realizovať podľa STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií, dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN.
- Požadujeme rešpektovať šírkové usporiadanie a ochranné pásmo cesty II/520 mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce v zmysle cestného zákona.
- Navrhované miestne komunikácie riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Pre statickú dopravu navrhnuť dostatočné množstvo parkovísk a odstavných plôch. Statickú dopravu riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN.
- Posúdiť škodlivé vplyvy dopravy – hluk a znečistenie, v prípade potreby zapracovať návrhy riešení na zníženie týchto škodlivých vplyvov.

Základné údaje o strategickom dokumente, základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na ŽP a ich posúdenie uvedené v predložennom strategickom dokumente, sú hľadiskami sledovaných záujmov v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) postačujúce a preto nepožadujeme, aby predložený dokument podliehal posudzovaniu vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

11. Oravská vodárenská spoločnosť a.s., list č. 3825/tech/B1/2021 zo dňa 16.08.2021

S návrhom zmeny a doplnku č. 3 k ÚP obce Suchá Hora súhlasíme. Predmetným územím je vybudované vodovodné potrubie s ochranným pásmom 1,5 m na obe strany potrubia. V prípade potreby poskytneme digitálne aktualizované grafické údaje na základe „Zmluvy o poskytnutí technicko – ekonomických dát a technických údajov“.

12. Hydromeliorácie, š.p., list č. 5301-2/120/2021 zo dňa 20.08.2021

K územnoplánovacej dokumentácii „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“ sme sa vyjadrili listom č. 3956-2/120/2021 zo dňa 03.08.2021 pre Obec Suchá Hora. Na tomto vyjadrení trváme.

- List č. 3956-2/120/2021 zo dňa 03.08.2021 pre Obec Suchá Hora:

Po preverení územnoplánovacej dokumentácie a dostupných mapových podkladov v riešenej lokalite č. 13, 14, 15 v k. ú. Suchá Hora v rámci Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora neeviduujeme žiadne hydromelioračné zariadenie v správe Hydromeliorácie, š. p. V lokalitách 13, 14, 15 v rámci Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora v k. ú. Suchá Hora sa nachádza vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nami neznámeho vlastníka, ktoré je v predmetnej územnoplánovacej dokumentácii zakreslené. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie územného plánu obce vrátane zákresu odvodňovacieho kanála žiadame predložiť na odsúhlasenie.

13. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 5111/2021/3 CZ 28540/220 zo dňa 24.08.2021

K Z a D č. 3 ÚPN-O sme sa vyjadrili listom č. CS SVP OZ PN 5111/2021/2 CZ 20150/220 zo dňa 18.06.2021:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

Katastrálnym územím obce Suchá Hora preteká nami spravovaný vodohospodársky významný vodný tok Jelešňa s prítokmi, ktoré sú v našej správe (Tvorkov potok, Gruničný potok, niektoré BP toku Jelešňa) a v správe Hydromeliorácií, š.p. Bratislava (BP Jelešnej).

Východnou časťou rozvojovej lokality Vyšný chotár a západnou časťou lokality Pastovník preteká bezmenný prítok vodného toku Jelešňa – ID 4-21-03-9759. Vodný tok ID 4-21-03-9759 bol v minulosti delimitovaný (HM č. 21044/5303150003) a v súčasnosti je v správe organizácie – Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Z tohto dôvodu je potrebné si vyžiadať stanovisko k navrhovaným lokalitám od jeho správcu - Hydromeliorácie, š.p. Bratislava. Rozvojová lokalita Horné pole sa nenachádza v blízkosti vodných tokov pretekajúcich katastrálnym územím.

Ako správca príslušného povodia, na území ktorého sa rozvojové lokality – Vyšný chotár, Pastovník, Horné pole nachádzajú, požadujeme:

- Rešpektovať zákon o vodách č. 364/2004 Z. z., zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.
- Odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. a NV SR č. 269/2010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody, žiadame akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

Strategický dokument Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

14. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, list č. OU-ZA-OOP6-2022/005442-002/SUR zo dňa 14.07.2022

V rámci prerokovania Z a D č. 3 ÚPN-O OÚ Žilina, OOP, PR zistil, že na nové nepoľnohospodárske použitie pre účely individuálnej bytovej výstavby a biokoridoru sa navrhuje PP s výmerou 2,45 ha a to v 6 lokalitách o celkovej výmere 16,29 ha, a zmena funkčného použitia už odsúhlasených plôch v 2 lokalitách s výmerou 1,52 ha.

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v katastrálnom území **Suchá Hora** od 01. 04. 2013 najkvalitnejšie (chránené) PP s

týmito kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): 1057002, 1057005.

V zmysle § 12 ods. 1 písm. a) a ods. 2 písm. a) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) je povinnosťou chrániť najkvalitnejšiu PP.

Z vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je zrejmé, že v rámci Z a D č. 3 ÚPN-O sa na nové nepoľnohospodárske použitie navrhuje aj najkvalitnejšia PP, ktorá je zaradená do nižšej šiestej kvalitatívnej skupiny BPEJ.

V zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona je povinnosťou toho, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami.

Navrhované lokality priamo nadväzujú na skutočne zastavané územie obce a súvislú zástavbu rodinných domov, čím budú po zastavaní tvoriť kompaktný celok IBV.

V zmysle § 13 ods. 1 zákona pri každom obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie sa musí dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12.

S poukazom na vyššie uvedené ustanovenia zákona si OÚ Žilina, OOP, PR neuplatnil v rámci prerokovania k návrhu nepoľnohospodárskeho použitia PP pre stavebné a iné účely žiadne pripomienky.

Požadoval však v prípade požiadaviek uplatnených správcami hydromelioračných zariadení tieto dopracovať do článku 6 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu – bodu 3) písm. n), a tiež do neho doplniť požiadavku uvedenú v kapitole p 1.5) Meliorácie v písm. a) – zachovať melioračný kanál a rešpektovať jeho ochranné pásmo.

Taktiež upozornil, že na strane 22 v kapitole p.1.1) sa zmieňuje o dotknutej lokalite, na strane 23 v tabuľke P.2 sú vyhodnotené 2 lokality a v tabuľke P.3 6 lokalít. Uvedený nesúlad je potrebné odstrániť.

Zároveň dal do pozornosti nesúlad v číslovaní lokalít - na strane 22 v tabuľke P.1 je uvedená lokalita 1b, na strane 23 v tabuľke P.2 lokalita č. 1a, vo výkrese vyhodnotenia záberov lokalita 1b (lokalita č. 1a nie je zakreslená).

Tiež upozornil na to že lokalita č. 12c je vyhodnotená na strane 23 v tabuľke P.3 ako nový záber, ale podľa komplexného výkresu (2) bola odsúhlasená funkcia bývania.

Záverom OÚ Žilina, OOP, PR, ako dotknutý orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy, konštatuje, že v prípade, že bude „ Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“ dopracovaný v zmysle vyššie uvedených požiadaviek nebude mať k nemu pripomienky a nebude požadovať posudzovať ho v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

15. ŠOP, Chránená krajinná oblasť Horná Orava, list č. CHKO HO/237-003/2021, zo dňa 24.08.2021

D o p o r u č u j e m e n e s ú h l a s i ť so „Zmenami a doplnkami č. 2 Územného plánu Suchá Hora“. A to z dôvodu nezapracovania podmienky zo stanoviska CHKO HO/237-001/2021 z 30.06.2021:

- upozorňujeme, že je potrebné do územného plánu zapracovať medzi obcami Hladovka a Suchá Hora súvislý pás bez možnosti zástavby o dĺžke min. 100 m, ktorý bude slúžiť ako biokoridor miestneho významu.

V prípade, že nebude rešpektované naše stanovisko, je nutné predložený strategický dokument posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. ŠOP, Chránená krajinná oblasť Horná Orava, list č. CHKO HO/60_001/2022 zo dňa 16.02.2022

Predmetná navrhovaná lokalita sa nachádza medzi obcou Suchá Hora a Hladovka. Táto časť je biokoridorom miestneho významu, ktorý je súčasťou územného systému ekologickej stability. V návrhu Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN obce Suchá Hora sa navrhuje prepojenie týchto dvoch obcí urbanizačným pásom, ktoré s navrhovanou preložkou cesty II/520 budú predstavovať bariéru s dĺžkou cca 950 m. Prepojením oboch obcí vznikne 7 km dlhá bariéra medzi Skorušinskými vrchmi a Hladovskými a Suchohorskými bormi. Následne, ak by bolo vydané povolenie, môže vzniknúť tzv. domino efekt, kde medzi ďalšími obcami Hladovka, Vitanová, Čimhová bude urbanizačný tlak na prepojenie ďalších obcí. Týmto by sa zlikvidovala časť kostry územného systému ekologickej stability a zničil by sa významný biokoridor, ktorý má ekostabilizačnú funkciu a zároveň umožňuje migráciu druhov a prenos genetických informácií medzi provincionálnym biokoridorom Tatry a nadregionálnym biokoridorom Hladovské bory-Suchohorské bory-Rudné.

V prípade varianty s vyčlenením samostatnej parcely pre územie, ktoré spadá do predmetného biokoridoru budeme žiadať aby boli do predmetnej parcely prevedené pozemky vo vlastníctve štátu, či pozemky neznámych vlastníkov. Uvedené budeme žiadať len za predpokladu, ak to vlastnícke pomery v predmetnom k.ú. umožňujú.

Návrh riešenia:

Na základe vyššie uvedeného odporúčame súhlasiť s predmetným návrhom biokoridoru v k.ú. Suchá Hora, lokality Vyšný a Nižný Chotár za dodržania nasledujúcich podmienok:

- V následných JPÚ chce vylúčiť alebo vyčleniť ako samostatné parcely plochu, ktorá je v mapových prílohách zadefinovaná ako biokoridor miestneho významu
- Biokoridor bude mať min. šírku 50 m.
- Upozorňujeme, že v tomto území nebudeme súhlasiť s výstavbou budov a oplotení
- Žiadame, aby boli v tomto páse vysadené dreviny našich domácich druhov podľa stanovištných pomerov

Odôvodnenie:

Predmetný biokoridor bol navrhnutý ako prienik požiadaviek S – CHKO HO a zástupcov obce Suchá Hora a výboru JPÚ Vyšný a Nižný Chotár.

17. ŠOP, Chránená krajinná oblasť Horná Orava, list č. CHKO HO/198_001/2022 zo dňa 17.06.2022

Medzi riešenými lokalitami Vyšný chotár a Pastovník prechádza biokoridor miestneho významu. Súhlasíme so Zmenami a doplnkami č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora bez pripomienok.

Za predpokladu dôsledného naplňovania opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie, rešpektovania všeobecných zásad a právnych predpisov v oblasti ochrany prírody, nepredpokladáme významné vplyvy na chránené územia a záujmy ochrany prírody, strategický dokument nie je potrebné ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

18. Mesto Tvrdošín, list č. 73/2021/OV zo dňa 13.08.2021:

V zmysle § 6 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, verejnosť bola o uvedenom oznámení

Tvrdošín doručení list č. 161/2022 zo dňa 17.05.2022 od Obce Suchá Hora, v ktorom oznámila, že na základe výsledkov prerokovania predmetných zmien a doplnkov v roku 2021 rozhodla v súvislosti s požiadavkami Správy CHKO Horná Orava o obstaraní nového Návrhu Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Suchá Hora, v ktorom boli uvedené požiadavky zapracované. Po zapracovaní požiadaviek Obcou Suchá Hora do predloženého zámeru bolo ŠOP SR, CHKO Horná Orava vydané nové stanovisko pod číslom CHKO HO/198-001/2022 zo dňa 17.06.2022, ktoré je bez pripomienok. Dňa 25.05.2022 bolo Okresnému úradu oznámené listom č. 164/2022 zo dňa 17.05.2022 prerokovanie Zmien a Doplnkov č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora.

Všetky podstatné pripomienky ostatných dotknutých orgánov príslušný orgán zapracoval do výrokovej časti rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie za predpokladu, že budú splnené podmienky, ktoré si určili a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania, pričom tieto podmienky je potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Suchá Hora“ podľa osobitných predpisov.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladienie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v platnom znení, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Mgr. Dominika Kyseľová
vedúca odboru

o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora,“ informovaná vyvesením oznámenia na úradnej tabuli mesta v dňoch 03.08.2021 – 19.08.2021. Zo strany verejnosti neboli vznesené žiadne pripomienky. Mesto Tvrdošín k návrhu strategického dokumentu „Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Suchá Hora,“ obstarávateľa obce Suchá Hora nemá žiadne pripomienky.

19. Obec Hladovka, list č. 1272/2021 zo dňa 16.08.2021

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“, bolo vyvesené na úradnej tabuli obce Hladovka dňa 30.07.2021 a zvesené dňa 13.08.2021. Od občanov neboli vznesené žiadne pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“.

20. Obec Vitanová, list č. 281/2021 zo dňa 16.08.2021:

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“, bolo vyvesené dňa 29.07.2021 a zvesené dňa 16.08.2021. Obec Vitanová neprijala žiadne pripomienky od verejnosti v zákonom stanovenej lehote.

21. Obec Suchá Hora, list zo dňa 19.08.2021

Oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“ bolo vyvesené na úradnej tabuli a webovom sídle obce Suchá Hora dňa 30.07.2021 a zvesené 19.08.2021. Od občanov neboli vznesené žiadne pripomienky a obec Suchá Hora taktiež nemá pripomienky k strategickému dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu obce Suchá Hora“.

Ostatné oslovené orgány a verejnosť sa v priebehu konania k navrhovanému strategickému dokumentu nevyjadrili.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Suchá Hora“.

Z Á V E R

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona EIA, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie, pričom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Zmeny a doplnky č. 3 - Územný plán obce Suchá Hora“, s prihliadnutím na význam očakávaných vplyvov na životné prostredie a na stanoviská doručené od dotknutých orgánov a obcí.

Z doručených stanovísk ŠOP SR, CHKO Horná Orava č. *CHKO HO/237_003/2021 zo dňa 24.08.2021* a *CHKO HO/60_001/2022 zo dňa 16.02.2022* vyplynuli podmienky, ktoré bolo potrebné dodržať pre zachovanie biokoridoru miestneho významu, aby sa posudzovanie strategického dokumentu ukončilo v zisťovacom konaní. Dňa 24.05.2022 bol Okresnému

Doručí sa

1. Obec Suchá Hora, Suchá Hora 252, 027 13 Suchá Hora
2. MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, detašované pracovisko, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, pozemkový ref., Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
9. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
10. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
11. Okresný úrad Námestovo, odbor cestnej dopravy a PK, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
13. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
14. Mestský úrad Tvrdošín, Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdošín
15. Obecný úrad Hladovka, 027 13 Suchá Hora
16. Obec Vitanová, Vitanová č. 82, 027 12 Liesek
17. ŠOP SR, Správa CHKO Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
18. OVS, a. s., Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
19. SVP, š.p., OZ Piešťany, Nábřežie I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
20. Hydromeliorácie, š. p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
21. spis

