JABLONICA

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE vrátane ZaD 1/2011, 2/2015, 3/2017

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

lokalita: 3 (ZD č. 1)
rozloha: 5,5 ha
existujúca funkcia: ÚZEMIE ZÁHRADKÁRSKO - ZÁHRADNÝCH SLUŽIEB
navrhovaná funkcia: ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI A KOMUNÁLNEJ VÝROBY

lokalita: 5 (ZD č. 3)
rozloha: 0,1374 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 4 (ZD č. 3)
rozloha: 0,078 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 1 (ZD č. 2)
rozloha: 0,53 ha
existujúca funkcia: ZELEŇ VÝPLŇOVÁ, IZOLAČNÁ, OCHRANNÁ
navrhovaná funkcia: BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

lokalita: 6 (ZD č. 3)
rozloha: 0,0641 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: PRÍSTUPOVÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA

lokalita: 3 (ZD č. 3)
rozloha: 0,3697 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÔDA (NAVRHOVANÝ CINTORÍN)
navrhovaná funkcia: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 1 (ZD č. 1)
dĺžka: 4,59km
existujúca funkcia: ORNÁ PÔDA
navrhovaná funkcia: SEVEROVÝCHODNÝ OBCHVAT JABLONICE - TRASA CESTY I/51

lokalita: 1 (ZD č. 3)
rozloha: 0,2346 ha
existujúca funkcia: ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

lokalita: 2 (ZD č.3)
rozloha: 1,2416 ha
existujúca funkcia: ORNÁ PÔDA + ZÁHRADA
navrhovaná funkcia: BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH

LEGENDA

STAV	NÁVRH 1.ETAPA	NÁVRH 2.ETAPA	VÝHĽAD	
				HRANICA K.Ú. - RIEŠENÉHO ÚZEMIA
				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
				HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA
				HRANICA CHKO
PP				PRÍRODNÁ PAMIATKA
				RODINNÁ ZÁSTAVBA
				BYTOVÁ ZÁSTAVBA
				ZMIEŠANÉ ÚZEMIE BÝVANIA A OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI
				OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
				PAMIATKOVO CHRÁNENÝ OBJEKT
				HOSPODÁRSKY OBJEKT
				REKREAČNÉ PLOCHY
				PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
				PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
				ÚZEMIA ZÁHRADKÁRSKO-ZÁHRADNÝCH SLUŽIEB
				PLOCHY VÝROBY A SKLADOV
				PLOCHY ŠPORTOVÍSK
				ŠPORTOVO-ODDYCHOVÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH 1.ETAPA	NÁVRH 2.ETAPA	VÝHĽAD	
				SKLÁDKA TKO
				CINTORÍN
				ZELEŇ VÝPLŇOVÁ, IZOLAČNÁ, OCHRANNÁ
				ZELEŇ PARKOVÁ
				ZELEŇ ZÁHRADNÁ
				LÍNIOVÁ ZELEŇ-STROMORADIA
				KRAJINNÁ ZELEŇ
				LES
				LÚKY
0002005				BPEJ
				POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA
				ZÁVLAHY
				ODVODNENIE
				ZÁCHYTNÝ RIGOL
				VODNÉ PLOCHY A TOKY
				OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA
				POMNÍK

STAV	NÁVRH 1.ETAPA	NÁVRH 2.ETAPA	VÝHĽAD	
		B1		**NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM** zberné komunikácie funkčnej triedy B1
B2				**NADRADENÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM** zberné komunikácie funkčnej triedy B2
C1-C3				**MIESTNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM** obslužné komunikácie funkčnej triedy C1-C3
D1				**LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM** uklidnené komunikácie funkčnej triedy D1
D2				**LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM** hlavné cyklistické trasy
D3				**LOKÁLNY KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM** pešie trasy, prepojenia a priestranstvá
				ÚČELOVÁ KOMUNIKÁCIA poľné, lesné a hospodárske komunikácie
P / G				**DOPRAVNO-PREVÁDZKOVÁ ORGANIZÁCIA ÚZEMIA** sústredené plochy statickej dopravy - PARKOVISKÁ A GARÁŽE
PHD				**HROMADNÁ DOPRAVA** zastávky primestskej hromadnej dopravy
TER				**HROMADNÁ DOPRAVA** terminál autobusovej HD
12min				**HROMADNÁ DOPRAVA** izochronická vzdialenosť zastávok primestskej hromadnej dopravy
				OCHRANNÉ PÁSMO NADRADENEJ DOPRAVNEJ SÚSTAVY ochranné pásmo trati ŽSR a ciest (cesta I/51, II/501)
				TRAŤ ŽSR železničná trať
12min				**HROMADNÁ DOPRAVA** izochronická vzdialenosť železničnej stanice
ŽSR				**HROMADNÁ DOPRAVA** stanica a zastávka železničnej dopravy
				DOPRAVNO-PREVÁDZKOVÁ ORGANIZÁCIA ÚZEMIA hlavné dopravné vstupy do riešeného územia
	X	X		**REORGANIZÁCIA DOPRAVY** zmena dopravnej funkcie - komunikácia na zrušenie

STAV	NÁVRH 1.ETAPA	NÁVRH 2.ETAPA	VÝHĽAD	
				VN 22kV VEDENIE
	X	X		VN 22kV VEDENIE NA ZRUŠENIE
				VN 110kV VEDENIE
				VN 220kV VEDENIE
				VN 400kV VEDENIE
				ROZVODŇA VVN
TS				TRAFOSTANICA
	TS			TRAFOSTANICA NA VÝMENU
				ROPOVOD + TEL.OPTICKÝ KÁBEL
				PRODUKTOVOD
				MEDZINÁRODNÝ PLYNOVOD
				VTL PLYNOVOD
RS				REGULAČNÁ STANICA VTL
				VODOVOD
ČOV				KANALIZÁCIA
				ČOV
DK				DIALKOVÝ KÁBEL
				TELEKOMUNIKAČNÝ VYKRÝVAČ
				ZÁVLAHOVÉ POTRUBIE

REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA BLOKOV

STAV	NÁVRH 1.ETAPA	NÁVRH 2.ETAPA	VÝHĽAD	
A				VIDIECKE JADROVÉ ÚZEMIE
B	C	I.		OBYTNÉ ÚZEMIE RODINNÝCH DOMOV
	CB			BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
	D			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A BÝVANIA
	E			ÚZEMIE VYBAVENOSTI NADMIESTNÉHO VÝZNAMU
F				ÚZEMIA VYBAVENOSTI AREÁLOVÉHO CHARAKTERU
	G			ZMIEŠANÉ ÚZEMIE OBSLUŽNEJ VYBAVENOSTI A KOMUNÁLNEJ VÝROBY
L				LES
O	O	II.		ÚZEMIA VÝROBY A SKLADOVÉHO HOSPODÁRSTVO
P				ÚZEMIA POĽNOHOSPODÁRSKY VYUŽÍVANEJ KRAJINY
R				ÚZEMIA AREÁLOV A ZARIADENÍ REKREÁCIE, ŠPORTU A TELOVÝCHOVY
Ri				ÚZEMIA INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE
S				PLOCHY ZARIADENÍ ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA
T				PLOCHY ZARIADENÍ DOPRAVNEJ A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY
U				ÚZEMIA PRE ROZVOJ POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY
U3				ÚZEMIE ZÁHRADKÁRSKO-ZÁHRADNÝCH SLUŽIEB
V				VODNÉ PLOCHY
Z				PARKOVO UPRAVENÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ, CINTORÍNY
Q				PLOCHY DOBÝVACÍCH PRIESTOROV
	Tc			PLOCHY A ZAR. VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA - KOMUNIKÁCIE
				VYMEDZENIE REGULAČNÝCH BLOKOV

JANUÁR 2023

ČÍSLO VÝKRESU 3 zmenšené M 1 : 5 000