



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s § 53 a § 56 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) na základe oznámenia o strategickom dokumente „**Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4/2020**“, ktoré predložil obstarávateľ **Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená**, v zatúpení PhDr. Ing. Magdalénou Zmarzlákovou – primátorkou mesta vydáva podľa § 7 ods. 5 zákona po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Strategický dokument „**Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4/2020**“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

ODÔVODNENIE

Obstarávateľ: Mesto Trstená , Bernolákova 96/8 , 028 01 Trstená, predložil dňa 26. januára 2021 Okresnému úradu Tvrdošín, odboru starostlivosti o životné prostredie Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4/2020“. Posudzovanou dokumentáciou je strategický dokument „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4/2020“ existujúcej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je „Územný plán veľkého územného celku (ÚPN-VÚC) Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK) v znení záväzných častí Zmien a doplnkov č. 1 - 5 ÚPN VÚC Žilinského samosprávneho kraja“.

Hlavným cieľom strategického dokumentu „**Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4/2020**“ je:

- Aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu mesta v súlade so súčasnými potrebami jeho rozvoja.
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania vo väzbe na zastavané územie mesta.
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia na území mesta.
- Vytvoriť podmienky pre rozvoj rekreácie vo väzbe na existujúce rekreačné územie.
- Vytvoriť podmienky pre optimalizáciu dopravného a technického vybavenia mesta na navrhovaných plochách
- Spresniť a doplniť regulatívy na jednotlivých funkčných plochách.
- Riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia a koordinovať záujmy v území mesta
- Regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy a skvalitniť životné prostredie.
- Zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt.
- Stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Návrh uvedeného strategického dokumentu (zmeny a doplnky posudzovaného dokumentu) je podľa § 4 ods. 1 (§ 4 ods. 2 písm. c) zákona predmetom posudzovania podľa zákona, ktoré Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie rozposlal oznámenie o strategickom dokumente listom č. OU-TS-OSZP-2021/000300 zo dňa 2. februára 2021 podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu, mestu Trstená a dotknutým obciam. Zároveň bezodkladne zverejnil oznámenie na webovom sídle ministerstva životného prostredia

https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia/detail/uzemny-plan-mesta-trstena-zmeny-doplnky-c-4-2020

V súlade s § 6 ods. 6 zákona a do vydania tohto rozhodnutia doručili príslušnému orgánu písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Tvrdošín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠVS, list č. OU-TS-OSZP-2021/000405 zo dňa 12. 02. 2021:

Navrhovaný zámer : Oznámenie o strategickom dokumente „ Územný plán mesta Trstená – Zmeny a doplnky č. 4/2020 “ považuje z hľadiska ochrany vodných pomerov za prípustný s uplatnením nasledovných záujmov ochrany vodných pomerov:

- a) Oznámenie o strategickom dokumente predložiť na vyjadrenie vlastníkovi – správcovi verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Oravská vodárenská spoločnosť , a. s., so sídlom Bysterecká 2180, 026 80 Dolný Kubín, Mesto Trstená
- b) Oznámenie o strategickom dokumente predložiť na vyjadrenie správcovi dotknutých vodných tokov (SVP š.p. , OZ Piešťany)

Posudzovaný strategický dokument je v súlade s cieľom zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (ďalej len vodný zákon) a to vytvára podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov, zachovanie alebo zlepšenie stavu vôd, účelné hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd, manažment povodí a zlepšenie kvality životného prostredia, znižovanie nepriaznivých účinkov povodí a sucha, zabezpečenie funkcií vodných tokov, bezpečnosť vodných stavieb, využívanie vody s ohľadom na jej strategický a bezpečnostný

význam pre štát, na verejný záujem, potravinovú bezpečnosť štátu a na jej prednostné určenie na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Vzhľadom na tieto skutočnosti nepožadujeme, aby bol predložený strategický dokument ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

2. Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, list č. OU-TS-OKR-2021/000248-004 zo dňa 25.02.2021:

Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia nemá voči uvedenému strategickému dokumentu pripomienky. Predložený strategický dokument nemá byť ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, list č. A/2021/00332-HŽP zo dňa 16. 02. 2021:

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Dolnom Kubíne vydal nasledovné stanovisko:

Návrh strategického „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo posudzované v zmysle zákona číslo 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Jeho riešenie rešpektuje ustanovenia uvedeného zákona a ďalších zákonov na úseku verejného zdravotníctva. RÚVZ so sídlom v Dolnom Kubíne nevyžaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z..

4. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, list č. 3103/6024/2021 z o dňa 12.02.2021:

SDD, a.s s predloženým strategickým dokumentom „ Územný plán mesta Trstená – Zmeny a doplnky č.4“ súhlasí s pripomienkami:

- Vysoké napätie – prípojky na trafostanice v zastavanej časti riešiť ako zemné káblové.
- Trafostanice riešiť ako kioskové do 630 Kva.
- Napojenie nových odberných miest je možné len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s.
- Nízke napätie – rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkv od zdroja max. 350 m.
- Upozorňujeme, že v predmetnej lokalite sa nachádzajú podzemné aj nadzemné vedenia v správe SSD , a.s., od ktorých je potrebné pri výstavbe dodržať ochranné pásmo.
- V prípade požiadavky na prekládku energetických zariadení je potrebné tieto riešiť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z. § 45 „Preložka elektroenergetického rozvodného zariadenia“, v ktorom sa uvádza:
- Pre financovanie elektroenergetických zariadení potrebných pre pripojenie bude použitý mechanizmus, resp. dohoda so SSD, a.s. v zmysle platnej legislatívy v čase výstavby.
- Ďalší stupeň ÚPN obce Trstená zohľadňujúci vyššie uvedené pripomienky žiadame predložiť na odsúhlasenie SSD, a.s.
- Pri príprave ďalšieho stupňa ÚPN vám doporučujeme a ponúkame vzájomné konzultácie vrátane spolupráce medzi spracovateľom ÚP a SSD, a.s.

5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Odd. územného plánovania, list č. OU-ZA-OVBP1-2021/012700-002 zo dňa 22. 02. 2021:

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania dáva nasledovné stanovisko:

1. požaduje v celom procese obstarávania návrhu územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) dodržiavať zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon), Vyhlášku MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a pri spracovaní ÚPD postupovať podľa metodických usmernení MDV SR

2. upozorňuje:

a) orgán územného plánovania (Mesto Trstená) má povinnosť zabezpečovať obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2a stavebného zákona

b) v Oznámení o strategickom dokumente na str.2 v ods. B.4.Obsah je neúplne uvedená grafická časť predmetnej ÚPD – nie sú uvedené všetky priesvitky na výkresoch.

c) v bode C.2. pri vyhlásení VZN sú uvedené Zmeny a doplnky č.2 ÚPN mesta Trstená, predmetom sú ZaD č.4 ÚPD mesta.

d) v súčasnosti práve prebieha prerokovanie a pripomienkovanie Návrhu ZaD č.4 ÚPN-M Trstená, ku ktorému náš úrad vydá stanovisko v zmysle § 22 ods.5 stavebného zákona.

Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky **nežiada posudzovať** „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č.4“ v zmysle zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov

6. Obvodný bankský úrad Banská Bystrica, list č. – 627-611/2021 zo dňa 09. 02. 2021:

Obvodný bankský úrad v Banskej Bystrici ku strategickému dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ nemá pripomienky, pretože jeho realizáciou nebudú dotknuté záujmy chránené podľa bankských predpisov. Podľa OBÚ v Banskej Bystrici nie je potrebné, aby bolo predložené oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ posudzované podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

7. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OO, list č. OU-TS-OSZP-2021/000357 zo dňa 16.02. 2021:

V územnom pláne mesta Trstená – Zmeny a doplnky č. 4 nedošlo k významným zmenám a čo sa týka ochrany ovzdušia. Vzhľadom k tomu v ďalšom štádiu nepožadujeme, aby bol predložený zámer ďalej posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.

8. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ŠS OH, list č. OU-TS-OSZP-2021/000478 zo dňa 9.2. 2021:

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve súhlasí so strategickým dokumentom: Územný plán mesta Trstená – Zmeny a doplnky č. 4/2020 a nepožaduje ho posudzovať podľa zákona

NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

9. Krajský pamiatkový úrad Žilina, list č. KPUZA-2010/2682-213486/JUR zo dňa 19. 02. 2021:

Krajský pamiatkový úrad Žilina predložené oznámenie posúdil, z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom si pre jeho prerokovanie neuplatňuje žiadne ďalšie požiadavky. Krajský pamiatkový úrad Žilina po oboznámení sa s obsahom oznámenia konštatuje, že v časti C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie oznámenia, je uvedená informácia o pamiatkovom potenciáli riešeného územia. Údaje o pamiatkovom fonde na riešenom území sú dostatočne uvedené aj v návrhu ZaD-4/2020, ku ktorému sa Krajský pamiatkový úrad Žilina vyjadril stanoviskom č. KPUZA-2021/2527-2/8359/JUR zo dňa 02.02.2021 Mestu Trstená - bez pripomienok.

V nadväznosti na uvedené, Krajský pamiatkový úrad Žilina považuje informáciu o pamiatkovom fonde uvedenú v časti C.3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie oznámenia za dostatočnú.

Krajský pamiatkový úrad Žilina toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska uplatnenia záujmov chránených pamiatkovým zákonom. Je záväzným stanoviskom pre konanie podľa zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, nakoľko je dotknutá aj oblasť ochrany pamiatkového fondu a kultúrneho dedičstva. V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanoviská vydané podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa ich vydania strácajú platnosť, ak nedošlo k ich použitiu na účel, pre ktorý sú určené. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy.

10. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, list č. 14615/2021/OSD/19164 zo dňa 15. 02. 2021:

V nadväznosti na Váš list č. OU-TS-OSZP-2021/000300 zo dňa 02. 02. 2021 k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán mesta Trstená – Zmeny a doplnky č. 4“ (ďalej len „ÚPN-M Trstená ZaD 4“), Vám týmto listom podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) zasielame stanovisko Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) za oblasť dopravy.

Cieľom ÚPN-M Trstená ZaD 4 je vytvorenie dokumentu potrebného pri riadení rozvoja obce, nutnosť zadefinovania vízie rozvoja obce a umožniť flexibilnejšiu reakciu územného plánu na potreby obce. Katastrálnym územím mesta Trstená prechádzajú cesty I/59, II/520, III/2305, III/2306, III/2308, rýchlostná cesta R3 a železničná trať 113. MDV SR berie predmetný návrh „ÚPN-M Trstená ZaD 4“ na vedomie a zároveň žiada rešpektovať nasledovnú pripomienku: – upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška.

11. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, list č. 5494/2021-5.3, 7982/2021 zo dňa 11. 02. 2021:

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy (ďalej len „ministerstvo“) zasiela nasledovné stanovisko:

1. V katastrálnom území mesta Trstená (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza: - ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ústie nad Priehradou – stavebný kameň“ (4659), ktoré využíva DB REAL FINANČIE, s.r.o., Zákamenné, - ložisko nevyhradeného nerastu „Lom Trstená – stavebný kameň“ (4588), ktoré využíva ŠTRKOMO, s. r. o., Vitanová, - ložisko nevyhradeného nerastu „Liesek 1, 2 – štrkopiesky a piesky (4115), ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, Bratislava, - ložisko nevyhradeného nerastu „Trstená – štrkopiesky a piesky“ (4116), ktoré eviduje Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Bratislava, Bratislava. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

3. V predmetnom území sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

4. V predmetnom území sú na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidované environmentálne záťaže: 1. Názov EZ: TS (001) / Trstená - ČS PHM Slovnaft Názov lokality: ČS PHM Slovnaft Druh činnosti: čerpacia stanica PHM Stupeň priority: v registri nie je uvedené Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita 2. Názov EZ: TS (005) / Trstená - bývalý sklad pohonných hmôt – Hámričky. Názov lokality: bývalý sklad pohonných hmôt - Hámričky Druh činnosti: skladovanie a distribúcia PHM a mazadiel Stupeň priority: EZ s vysokou prioritou (K > 65) Registrovaná ako: B potvrdená EZ Potvrdená EZ bývalý sklad pohonných hmôt – Hámričky je situovaná na južnom okraji katastrálneho územia Trstená. Napriek skutočnosti, že ide o EZ s vysokou prioritou, smer prúdenia podzemných vôd je podľa dostupných údajov zo severu na juh, nemalo by dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu lokalít riešených v ZaD č. 4 ÚPN mesta Trstená, keďže všetky sú situované severne a severozápadne od predmetnej EZ. Pravdepodobné environmentálne záťaže a environmentálne záťaže môžu negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

5. V predmetnom území je podľa priloženej mapy zaregistrovaný výskyt potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomero-rov alebo negatívnymi antropogénnymi zásahmi, resp. ich kombináciou. Hodnotené územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. Územie je citlivé na väčšie antropogénne zásahy. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava (<http://apl.geology.sk/atlassd/>). Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách: <http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia ne-stabilných území pre stavebné účely.

6. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť

možnosti ďalšieho využitia územia.

7. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako **riziká stavebného využitia územia**:

a) **výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

b) **prítomnosť environmentálnej záťaže** TS (005) / Trstená - bývalý sklad pohonných hmôt - Hámričky s vysokou prioritou riešenia (hodnota $K \geq 65$ podľa klasifikácie environmentálnej záťaže v Informačnom systéme environmentálnych záťaží). Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) **výskyt stredného radónového rizika**. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

12. Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava, list č. CHKO HO/54-003/2021 zo dňa 15. 02. 2021:

Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajiny oblasti Horná Orava po konzultáciách so spracovateľom uvádza nasledovné:

Hodnotenie z hľadiska ochrany prírody a krajiny:

Riešené lokality Zmien a doplnkov č. 4 nepatria do žiadneho veľkoplošného ani maloplošného chráneného územia a platí v nej 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. (tzv. všeobecná ochrana).

Bližšie hodnotenie celého katastrálneho územia Trstená sa nachádza v stanovisku CHKOHO/308-002/2018 zo dňa 03.08.2018.

Návrh riešenia:

Na základe vyššie uvedeného **n e d o p o r u č u j e m e s ú h l a s i ť** so „Zmenami a doplnkami č. 4 Územného plánu mesta Trstená“ v rozsahu ako je uvedené v návrhu. Do strategického dokumentu je potrebné zapracovať nasledovnú podmienku:

1. Vylúčiť plochu IBV Doplnok D 4.01 z návrhu Územného plánu mesta Trstená.

Po prepracovaní strategického dokumentu a po zapracovaní uvedenej podmienky sa opätovne vyjadríme. V prípade, že nebude uvedená podmienka zapracovaná do strategického dokumentu doporučujeme povinné hodnotenie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z* o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie.

Odôvodnenie:

Novonavrhovaná plocha individuálnej bytovej výstavby je navrhovaná v rozpore s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, kde v oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej infraštruktúry je dôležité ďalšie rozvojové plochy

jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia a nesmú sa vytvárať izolované (**tzv. satelitné**) **urbanistické celky**.

Súčasne zdôrazňujeme, že v **lokalite Nové Ústie nad Priehradou sú už schválené viaceré urbanistické plochy, ktorých potenciál nie je ani zďaleka naplnený**. Sú to napr. plocha ZU.03 pod cestou, plochy výstavby severne od poľnohospodárskeho družstva a taktiež množstvo nezastavaných prelúk v intraviláne Nového Ústia.

Zároveň upozorňujeme, že povolením len jedinej stavby v určitej lokalite nastáva následný **tzv. domino efekt**, kde začína masová výstavba danej lokality, čo má negatívny vplyv na všetky zložky ŽP a na celkový krajinný ráz.

Na základe prerokovania stanovísk a pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN Trstená, dňa 28.04.2021 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu Trstená dávame výsledné stanovisko, ktoré bolo akceptované:

Spracovateľ ponechá Doplnok D4.1 v návrhu ZaDč. 4 – ÚPN mesta Trstená. Do výkresovej časti doplní ochranné pásmo – 6m bezmenného vodného toku, ohraničujúci lokalitu D 4.1. zo západu a do textovej časti doplní **regulatív**:

- **v ochrannom pásme vodného toku neumiestňovať žiadne stavebné objekty, vrátane oplotenia.**

13. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Odštepňý závod Piešťany, list č. CS SVP OZ PN 1134/2021/2 CZ 3691/220 zo dňa 15. 02. 2021:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:

1. S navrhovanou zmenou funkčného využitia územia v lokalite - Lokalita D4.2, ktorá je určená na umiestnenie čistiarene odpadových vôd - ČOV pre pripravovanú výstavbu rodinných domov, ako i s navrhovaným vypúšťaním splaškových odpadových vôd z ČOV, či už do príľahlého bezmenného prítoku vodnej nádrže Oravská priehrada, resp. s vypúšťaním splaškových odpadových vôd priamo do vodnej nádrže Oravská priehrada, nesúhlasíme.

Vodný tok, do ktorého majú byť odvedené OV z ČOV nemá dostatočnú kapacitu, v letnom období je bez prítoku a navyše je zaústený do vodnej nádrže Oravská priehrada, kde prísunom živín zo splaškových odpadových vôd môže dochádzať k rozvoju eutrofizácie a zhoršeniu jednak vizuálnych vlastností vody, ako aj k zvýšenému znečisteniu dusíkatými látkami a fosforom.

Správca povodia vydal predbežné stanovisko 14.1.2020, v ktorom s navrhovaným spôsobom odkanalizovania pripravovanej výstavby RD nesúhlasil. Zmena a doplnok č. 4 Územného plánu mesta Trstená nezohľadňuje našu požiadavku.

V prípade predloženia projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie odkanalizovania predmetných lokalít, bude stanovisko SVP, š.p. zamietavé.

Na základe vyššie uvedených skutočností požadujeme odkanalizovanie územia a čistenie odpadových vôd zabezpečiť iným vhodným spôsobom.

2. Rozvojová lokalita Doplnok D 4.1 určená na výstavbu cca 6 RD (p.č. KN-C 100/1, 100/4, . 100/9) sa nachádza po pravej strane bezmenného prítoku Oravy (ID toku 4-21-03-9708), ktorý ústi do vodnej nádrže Oravskej priehrady. V rámci navrhovaných rozvojových zámerov v lokalite Doplnok D 4.1 požadujeme rešpektovať a do príslušných častí ÚP doplniť:

a. Rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.

b. V zmysle zákona NR SR č. 364/2004 Z.z. o vodách, v znení neskorších predpisov a STN 752102 „Úpravy riek a potokov“ požadujeme dodržať a zachovať ochranné pásmo dotknutého vodného toku - BP Oravy v šírke min. 4,0 m od brehovej čiary. Brehová čiara je definovaná ako priesečnica brehu a maximálnej hladiny vody, ktorá ešte stačí pretekať korytom bez toho, aby sa vyliala do priľahlého územia.

c. V ochrannom pásme, ktoré žiadame ponechať bez trvalého oplatenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súběžných inžinierskych sietí.

d. Osadenie stavieb, oplatenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma. Taktiež žiadame zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity. Upozorňujeme, že pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.Z) môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary; pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

e. V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami. Jednotlivé stavebné objekty požadujeme umiestňovať v dostatočnej vzdialenosti od vodného toku nad hladinu Q100 a osádzať s úrovňou prízemí min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov.

V zmysle § 20 ods. 9 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v lokalite pri neohrádzovanom vodnom toku, v ktorej nie je určené inundačné územie alebo nie je vyhotovená mapa povodňového ohrozenia, podkladmi pre posudzovanie návrhu na umiestnenie stavby, objektu a zariadenia alebo pre posudzovanie žiadosti o povolenie činnosti, ktorá je v inundačnom území zakázaná sú pravdepodobný priebeh záplavovej čiary povodne vo vodnom toku, ktorej maximálny prietok sa dosiahne alebo prekročí priemerne raz za 100 rokov alebo priebeh záplavovej čiary v čase kulminácie hladiny vody pri doteraz najväčšej známej povodni. Na základe vyššie uvedeného je potrebné vypracovať hydrotechnický výpočet zameraný na stanovenie kapacity koryta toku a určenie rozsahu inundačného územia pri prietoku Q100.

Na základe určeného rozsahu inundačného územia správca vodného toku v zmysle § 20 ods. 5 a ods. 6 zákona č. 7/2010 Z.z. posúdi návrh umiestnenia stavieb, objektov alebo zariadení v inundačnom území.

Určenie rozsahu inundačného územia je potrebné predložiť pre celý rozsah navrhovanej rozvojovej lokality pred vydaním stavebného povolenia.

f. V rámci odvádzania dažďových vôd je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.). S odvádzaním dažďových vôd do vodných tokov je možné uvažovať len v množstve zodpovedajúcom prirodzenému odtoku z územia, aké bolo ešte pred urbanizáciou riešeného územia. Dažďové vody zo striech a spevnených plôch RD je potrebné riešiť na pozemku stavebníka.

g. Do doby, kým nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody požadujeme akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

Projektovú dokumentáciu navrhovaných objektov RD požadujeme predložiť nasej organizácii na vyjadrenie.

K zmene funkčného využitia územia v navrhovaných lokalitách s označením Zmena Z 4.1, kde sa mení navrhovaná obytná plocha na pôvodnú poľnohospodársku pôdu a Doplnok D 4.3, plocha určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov, nemáme zásadné pripomienky.

14. Slovenský vodohospodársky podnik, štátny podnik Odštepňý závod Piešťany,
listom č. CS SVP OZ PN 1134/2021/3/CZ 5433/220 zo dňa 17. 02. 2021 sa vyjadril takto:

Z hľadiska správcu vodných tokov a povodia Vám dávame nasledovné stanovisko:
K návrhu zmien a doplnkov č. 4 Územného plánu mesta Trstená sme sa vyjadrili mestu Trstená listom č. CS SVP OZ PN 1134/2021/2 CZ 3691/220 zo dňa 15.2. 2021. Naše stanovisko z uvedeného listu žiadame rešpektovať a zohľadniť pri spracovaní predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.

Strategický dokument „Zmeny a doplny č. 4 Územného plánu mesta Trstená“ nepožadujeme posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na základe prerokovania stanovísk a pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č. 4 - ÚPN Trstená, dňa 28.04.2021 o 10:00 hod. v zasadacej miestnosti mestského úradu Trstená dávame výsledné stanovisko, ktoré bolo čiastočne akceptované:

Na základe stanoviska Okresného úradu Tvrdošín, OSŽP, orgán štátnej vodnej správy, list č.OU-TS-OSZP-2021/000403, zo dňa 15.02.2021 a stanoviska Oravskej vodárenskej spoločnosti, a.s. OZ, Dolný Kubín, list č. 433/techDH/2021, zo dňa 11.02.2021 sa ponecháva navrhovaná lokalita D4.2, ktorá je určená na umiestnenie čistiarne odpadových vôd - ČOV pre pripravovanú výstavbu rodinných domov, ako i navrhované vypúšťanie predčistených odpadových vôd z ČOV, či už do príslušného bezmenného prítoku vodnej nádrže Oravská priehrada, resp. s vypúšťaním predčistených odpadových vôd priamo do vodnej nádrže Oravská priehrada, pretože existujúca ČOV Ústie nad Priehradou nemá voľnú kapacitu na pripojenie tejto obytnej zóny a v budúcnosti nie je možné ju rozširovať.

- Pre lokalitu D4.1 spracovateľ doplní do textovej časti všetky regulatívy uvedené v stanovisku.

- Spracovateľ doplní do textovej časti: Projektovú dokumentáciu navrhovaných objektov RD požadujeme v ďalších stupňoch PD predložiť správcovi vodného toku na odsúhlasenie.

- Spracovateľ doplní do textovej časti: V rámci ďalšej projektovej činnosti, akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma je potrebné odsúhlasiť so správcom vodného toku.

15. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát,
Vysokoškóľakov 8556/33B, 010 08 Žilina, list č. OU-ZA-OOP6-2021/012239-2/SUR
zo dňa 11.03.2021:

V zmysle Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP sú v týchto k.ú. od 01.04.2013 chránené PP s nižšie uvedenými kódmi bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“): k.ú. Ústie nad

Priehradou: **0965242, 0965445, 1069212, 1069242, 1069502, 1072502**, v k.ú. Trstená: **0906002, 0912003, 1005001, 1006002, 1006005, 1011002, 1011005, 1011012, 1011015, 1011042, 1063205, 1065015, 1065045, 1065202, 1065212, 1065215, 1065305, 1065325, 1066211, 1066212, 1066215, 1069002, 1069005, 1069015, 1069202, 1069205**.

S ohľadom na vyššie uvedené OÚ Žilina, OOP PR, ako dotknutý orgán ochrany PP, nemá k predmetnému strategickému dokumentu pripomienky a nepožaduje ho posudzovať v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

16. Oravská vodárenská spoločnosť, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín, list.č. 667/techDH/2021 zo dňa 11.02.2021:

V časti Nové Ústie je existujúca ČOV Nové Ústie kapacitne vyťažená, preto v doplnku D4.2 je navrhnutá nová ČOV Nové Ústie II. S návrhom zmien a doplnkov č. 4/20220 súhlasíme.

17. Mesto Tvrdošín, zo dňa 10. 02. 2021:

Mesto Tvrdošín potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch od 10. 02. 2021 do 01. 03. 2021. Mesto Tvrdošín súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

18. Obec Štefanov nad Oravou, 26. 02. 2021:

Obec Štefanov nad Oravou potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch od 08. 02. 2021 do 23. 02. 2021. Obec Štefanov nad Oravou súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

19. Obec Brezovica, zo dňa 02. 03. 2021:

Obec Brezovica potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch od 09. 02. 2021 do 25. 02. 2021. Obec Brezovica súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

20. Obec Liesek, list č. OL 141/2021 zo dňa 24. 02. 2021:

Obec Liesek potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch 08. 02. 2021 do 24. 02. 2021. Obec Liesek súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

21. Obec Zábiedovo, list zo dňa 08.03.2021

Obec Zábiedovo potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta

Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch 08. 02. 2021 do 03. 03. 2021. Obec Zábiedovo súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

22. Obec Bobrov, list zo dňa 08. 03. 2021:

Obec Bobrov potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch 08. 02. 2021 do 23. 02. 2021. Obec Bobrov súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok

23. Mesto Námestovo, list zo dňa 15.03.2021

Mesto Námestovo potvrdzuje, že oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bolo prístupné verejnosti na úradnej tabuli obce v dňoch od 08. 02. 2021 do 23. 02. 2021. Mesto Námestovo súhlasí s návrhom strategického dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie vo svojom rozhodovaní postupoval podľa § 7 ods. 4 zákona, prihliadol na kritéria pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe 3 zákona, pričom zvažil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení a dokumente „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ s prihliadnutím na povahu a rozsah navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva a úrovne spracovania strategického dokumentu, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov, dotknutých obcí a verejnosti a výsledky konzultácií vykonaných podľa § 63 zákona a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány a samosprávy, ktoré sa vyjadrili v priebehu zisťovacieho konania, nepožadovali ďalšie posudzovanie a vyslovili názor ukončiť posudzovanie strategického dokumentu na úrovni zisťovacieho konania.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmien strategického dokumentu budú väčšie, ako sa uvádza v strategickom dokumente, je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k strategickému dokumentu vyplynuli niektoré konkrétne podmienky a požiadavky, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí a je potrebné ich zohľadniť v procese schvaľovania dokumentu „Územný plán mesta Trstená - Zmeny a doplnky č. 4“ bez pripomienok.

Upozornenie:

Týmto záverom zisťovacieho konania nie je dotknutá povinnosť posudzovania konkrétnych činností podliehajúcich posudzovaniu podľa uvedeného zákona.

Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u ě n í e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Ing. Lucia Boleková, PhD.
vedúca odboru

Doručí sa

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Odbor stratégie a rozvoja , Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava 15, P.O. BOX 100, 810 05 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ.Štúra 1, 812 35 Bratislava.
3. Žilinský samosprávny kraj, Odbor dopravy a regionálneho rozvoja, ul. Komenského 48, 011 09 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a byt. politiky, Odd. územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina , odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Námestovo, Pozemkový a lesný odbor – úsek lesný, Červeného kríža 62, 029 01 Námestovo
8. Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky SŠOaK, ŠSOH, ŠSOO ŠVS, Medvedzie 132, 027 44 Tvrdošín
9. ŠOP SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, Bernoláková 408, 029 01 Námestovo
10. Krajský pamiatkový úrad Žilina pracovisko Ružomberok, Nám. Š. N. Hýroša 1, 034 01 Ružomberok
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
12. Slovenský vodohospodársky podnik š.p. , OZ Piešťany, Nábrežie I. Krasku 834/3, 921 80 Piešťany
13. Okresný úrad Námestovo, Odb. cestnej dopravy a poz. Komunikácií, Miestneho priemyslu 571, 029 01 Námestovo
14. Oravská Vodárenská spoločnosť a.s. OZ Dolný Kubín, Bysterecká 2180, 026 01 Dolný Kubín
15. SSE – DISTRIBÚCIA a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
16. SPP – DISTRIBÚCIA a.s. Regionálne stredisko Žilina , Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
17. Urbár Trstená, pozemkové spoločenstvo, Osadská č. 678, 028 01 Trstená
18. Okresný úrad Tvrdošín, Odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
19. Obvodný banský úrad, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
20. Mesto Tvrdošín, Mestský úrad, 02744 Tvrdošín
21. Mesto Námestovo, Mestský úrad, 02901 Námestovo
22. Obec Liesek, Obecný úrad , 027 12 Liesek
23. Obec Brezovica, Obecný úrad, 02801 Trstená
24. Obec Zábiedovo, Obecný úrad, 028 01 Zábiedovo
25. Obec Štefanov nad Oravou, Obecný úrad, 02744 Tvrdošín
26. Obec Bobrov, Obecný úrad, 02942 Bobrov