

Oznámenie o strategickom dokumente

(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a doplnení niektorých zákonov)

ZMENY A DOPLNKY č. 4 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE JABLONICA



Január 2023

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov.

Obec Jablonica

2. Identifikačné číslo.

504416

3. Adresa sídla.

Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Silvester Nestarec
Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801, 906 32 Jablonica

tel.: +421 34 65 83 123
e-mail: obec@jablonica.net

Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD
Ing. Ing. arch. Peter Derevenec (reg. č. 400)

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.

Ing. Mária Krumpolcová
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96
e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov.

Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica

2. Charakter.

Zmeny platnej územnoplánovacej dokumentácie, ktorou je Územný plán obce Jablonica, schválený uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25.10.2005

Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sú vypracované v zmysle § 30 a § 31 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v textovej a grafickej časti.

Uvedený dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica podliehajú zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Hlavné ciele.

Cieľom obstarania a spracovania dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zosúladiť navrhovanú zmenu funkčného využitia územia s komplexným riešením priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a premietnuť ich do záväznej časti schváleného územného plánu obce. Hlavným cieľom návrhu dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je zmena funkčného využitia lokality:

Tab. 1 Prehľad zmien funkčného využitia územia

Č.	Existujúca funkcia (v zmysle ÚPN)	Navrhovaná funkcia	Rozloha (ha)	Požiadavky na záber PP/BPEJ
1	Zeľeň záhrad	Rodinná zástavba	0,0810	Nový záber
2	Zeľeň záhrad	Rodinná zástavba	0,3384	Nový záber
3	Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	Bytová zástavba	0,3697	Zmena využitia
4	Poľnohospodárska pôda	Zariadenia odpadového hospodárstva	1,1608	Nový záber
5	Športovo-oddychové plochy (R2)	Zmena regulatívov v TČ	3,4473	Bez záberov
Spolu			5,9963	

Lokalita č. 1

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v severozápadnej časti obce. Plocha má výmeru 0,081 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Zeľeň záhrad na funkciu Rodinnú zástavbu.

Lokalita č. 2

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území v severozápadnej časti obce v tesnej blízkosti lokality č. 1. Plocha má výmeru 0,3384 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Orná pôda a Zeľeň záhrad na Zeľeň záhrad na funkciu Rodinná zástavba.

Lokalita č. 3

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území, južne od kaštieľa Jablonica. V schválenom územnom pláne obce bola predmetná plocha špecifikovaná ako Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s výmerou 0,9688 ha. Zmeny a doplnky riešia zmenu funkčného využitia na funkciu Bytová zástavba.

Lokalita č. 4

Riešená lokalita sa nachádza v severnej časti katastra obci. Plocha má výmeru 1,1608 ha a predstavuje zmenu funkčného využitia územia z funkcie Poľnohospodárska pôda na funkciu Zariadenia odpadového hospodárstva, presnejšie ide o vodostabilnú plochu s odvedením zrážkových vôd, na ktorej bude prebiehať úprava komunálneho odpadu pred skládkovaním prostredníctvom mobilného zariadenia.

Lokalita č. 5

Riešená lokalita sa nachádza v zastavanom území obce, juhozápadne od kaštieľa Jablonica. Plocha má výmeru 3,4473 ha. Lokalita č. 5 prichádza k zmene regulatívov v textovej časti Zmien a doplnkov.

4. Obsah (osnova).

Štruktúra strategického dokumentu a obsahová náplň jednotlivých kapitol spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Z. z. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Obsah návrhu riešenia územného plánu sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť sa skladá z výkresov dotknutých zmenami a doplnkami v mierke schváleného územného plánu obce Jablonica, formou priesvitky na pôvodné výkresy ÚPN-O Jablonica.

5. Uvažované variantné riešenia.

Predkladaný dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je riešený invariantne, pretože zákon č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov nepripúšťa variantné riešenie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Časový harmonogram prác na Zmenách a doplnkoch č. 4 ÚPN-O Jablonica bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

1. Návrh Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Jablonica	01/2023
2. Prerokovania návrhu č. 4 ÚPN-O Jablonica	02/2023
3. Preskúmanie návrhu Zmien a doplnkov v zmysle §25 stavebného zákona	03/2023
4. Schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Jablonica	04/2023
5. Vypracovanie čistopisu č. 4 ÚPN-O Jablonica	05/2024

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Záväzným podkladom pre dokument Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica je:

- ÚPN R Trnavského kraja,

Východiskovým podkladom je

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)
- Územný plán obce Jablonica schválený Uznesením OZ č. 50/2005 zo dňa 25. 10. 2005

- Zmeny a doplnky č.1/2011 schválené Uznesením OZ č. 71/2015 zo dňa 26. 11. 2015
- Zmeny a doplnky č.2/2015 schválené Uznesením OZ č. 71/2015 zo dňa 26. 11. 2015
- Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN obce Jablonica schválené Uznesením OZ č. 27/2018 zo dňa 24. 05. 2018

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Jablonica.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie).

- uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Jablonica,
- všeobecne záväzné nariadenie obce Jablonica, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy.

1. Pôda – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita).

Predmetom dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica sú 4 lokality, ktoré sa nachádzajú v zastavanom území obce a 2 lokality, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia.

Päť lokalít si vyžaduje záber poľnohospodárskej pôdy. Jedna lokalita si vyžaduje zmenu využitia.

2. Voda - z toho pitná, úžitková, zdroj vody (verejný vodovod, povrchový zdroj, iný), odkanalizovanie.

Obec Jablonica má vybudovaný vodovod, ktorý bol uvedený do prevádzky cca pred dvadsiatimi rokmi. Obecný vodovod je dotovaný pitnou vodou zo Skupinového vodovodu Plavecký Mikuláš-Jablonica-Senica.

3. Suroviny - druh a spôsob získavania.

Ostatné materiály budú dovezené. Druh a množstvá potrebných materiálov budú zhodnotené na úrovni realizačného projektu.

4. Energetické zdroje – druh a spotreba.

Elektrická energia

Katastrálnym územím obce Jablonica prechádzajú nasledovné nadradené energetické sústavy: elektrická 400 kV linka - č. 424 Sokolice-Križovany nad Dudváhom, elektrické vedenie 220 kV - č. 280 Senica-Sokolice, elektrické vedenie 110 kV - č. 8825, ktoré slúži pre potreby okresu.

Samotné sídlo Jablonica je zásobované elektrickou energiou z 22 kV vzdušného vedenia č. 216 a 454 AlFe 70 mm² Senica – Malacky, z uzla Hlboké.

Zásobovanie odberateľov sa uskutočňuje prostredníctvom 22/0,4 kV transformačných staníc o celkovom inštalovanom výkone 2 310 kVA. Distribučné stanice sú prevažne stožiarové napojené na 22 kV vzdušné vedenie č. 216 a 454, vzdušnými 22 kV prípojkami prierezu 3x35 mm² AlFe a 3x42,7/11 mm² AlFe.

Riešenie zásobovania elektrickou energiou bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Jablonica.

Plyn

Obec Jablonica je plynofikovaná. Zdrojovým plynovodom pre zásobovanie obce je VTL plynovod, prechádzajúci vedľa obce. Na tento plynovod je VTL prípojkou DN 80, o celkovej dĺžke 220 m, pripojená regulačná stanica plynu RS 1200/2/1 s výkonom 1 200 m³/hod, ktorá je v správe SPP a.s. Riešenie zásobovania plynom bude predmetom riešenia Návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Jablonica.

5. Nároky na dopravnú a inú infraštruktúru.

V záujmovom území riešenej lokality prechádza cesta I/51 v smerovaní Trnava – Senica, ktorá má v polohe obce kategóriu B2 MZ 9/50. Cesta z pohľadu dopravnej dôležitosti má regionálny až nadregionálny význam. Lokality budú napojené na miestny komunikačný systém.

2. Údaje o výstupoch.

1. Ovzdušie – hlavné zdroje znečistenia.

Riešené územie obce Jablonica patrí k oblastiam s relatívne málo znečisteným ovzduším. V samotnej obci Jablonica sa nachádza cca 8 stredných zdrojov znečisťovania – prevažne plynových kotolní a cca 20 malých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Z hľadiska komunálnych zdrojov znečistenia ovzdušia v obci možno konštatovať, že plynofikáciou obce bolo odstránené znečistenie z lokálnych zdrojov vykurovania. Hlavnými zdrojmi znečisťovania ovzdušia je automobilová doprava a poľnohospodárska výroba.

2. Voda - celkové množstvo, druh, kvalitatívne ukazovatele vypúšťaných odpadových vôd, čistiareň odpadových vôd.

Riešeným územím tečie rieka Myjava, ktorá vo viacerých ukazovateľoch vykazuje silné znečistenie vody z dôvodu vypúšťania odpadových vôd z aglomerácií, priemyslu a poľnohospodárskej výroby. V profile Jablonica, pod sútokom s Brezovským potokom (III.-V. trieda), dosahuje II.-V. triedu (II. – ťažké kovy; IV. – kyslíkový režim, dopĺňujúce chemické ukazovatele, biologické a mikrobiologické ukazovatele; V. – základné chemické ukazovatele).

3. Odpady – celkové množstvo za rok, spôsob nakladania s nimi.

Obec v súčasnosti vyváža odpad na skládku, ktorá je umiestnená v katastrálnom území Jablonice. Bilancia odpadov, nakladanie s odpadmi ako aj návrh riešenia odpadového hospodárstva budú predmetom návrhu Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN-O Jablonica.

4. Hluk a vibrácie.

Hluk a vibrácie patria k najväčším rizikovým faktorom zdravia človeka, avšak vplývajú aj na živočíšstvo. Negatívne pôsobia na zdravotný stav ľudí, vyvolávajú poruchy sluchu, psychiky a zapríčiňujú neurózy. Vibrácie sú aj poškodzujúcim faktorom stavieb a konštrukcií. V rámci navrhovaných lokalít možno predpokladať, že hladiny hluku nebudú prekračované a nedôjde k vzniku nových zdrojov hluku, ktoré by mohli negatívne vplývať na ľudí ako aj životné prostredie. Pri realizácii činností je potrebné v maximálnej miere realizovať všetky dostupné opatrenia, ktoré zabezpečia dodržanie prípustných hodnôt hluku a vibrácií pre vonkajšie a vnútorné prostredie v zmysle vyhlášky MZ SR 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Zdrojom hluku v riešenom území je predovšetkým automobilová a železničná doprava.

5. Žiarenie a iné fyzikálne polia.

Podľa Atlasu krajiny (MŽP SR, 2002) sa riešené územie nachádza v oblasti s nízkym radónovým rizikom, preto nie je potrebné realizovať špeciálne protiradónové opatrenia. Počas výstavby a prevádzky cesty nie je predpoklad produkcie žiarenia ani iných fyzikálnych polí.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy vplyv na životné prostredie. Za nepriame vplyvy strategického dokumentu môžeme považovať zmenu priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vznik nových plôch určených na bývanie, nárast frekvencie dopravy a nároky na novú infraštruktúru. Avšak tieto vplyvy sú spojené s rozvojom územia a samotný strategický dokument stanovuje limity a regulatívy na elimináciu týchto javov, čím prispieva k skvalitneniu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Strategický dokument nepredpokladá vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

V rámci katastrálneho územia obce Jablonica sú vymedzené chránené územia prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny:

- Chránená krajinná oblasť Malé Karpaty - zriadená Vyhláškou MK SSR č. 64/1976 Zb. zo dňa 5. mája 1976 v znení Zákona NR SR č. 287/1994 Z. z., novelizované Vyhláškou MŽP SR č. 138/2001 Z. z. zo dňa 30. marca 2001 o rozlohe 64 610 ha,
- Prírodná rezervácia Zrubárka – vyhlásená Rozhodnutím OÚŽP v Senici č. 223/OÚŽP/1993 zo 14.4.1993 s účinnosťou od 5.5.1993 z dôvodu ochrany jedného z posledných prirodzených výverov podzemných vôd v Malých Karpatoch,
- Prírodná pamiatka Rieka Myjava – vyhlásená VZV KÚ v Trenčíne č. 3/1996 z 11.11.1996 s účinnosťou od 20.2.1997 z dôvodu ochrany prirodzeného vodného toku so zachovalými brehovými porastami, ktorý má veľký ekostabilizačný a hydromelioračný význam a predstavuje regionálny biokoridor.

V rámci sústavy NATURA 2000 do riešeného územia nezasahuje žiadne územie európskeho významu ani chránené vtáčie územie.

Predkladaný návrh Zmien a doplnkov taktiež rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability. **Navrhované lokality na zmenu funkčného využitia sa nachádzajú mimo samotných prvkov ÚSES, ako aj mimo ich dosahu.**

V zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z. z., ktorou sa ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sa v blízkosti riešených lokalít nachádza:

- vodohospodársky významný tok č. 43 Myjava (4-13-03-001),
- vodohospodársky významný tok č. 46 Brezovský potok (4-13-03-014),
- vodohospodársky významný tok č. 48 Zrubanský jarok (4-13-03026).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.

Za zainteresovanú verejnosť predstavujú obyvatelia obce Jablonica, vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce a fyzické a právnické osoby, podieľajúce sa na využívaní územia obce a občianske združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov.

Dotknutými subjektami pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie obce sú orgány vyplývajúce z §140a zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov. Dotknutými subjektmi pri spracovaní, prerokovaní a schvaľovaní územnoplánovacej dokumentácie sú:

Trnavský samosprávny kraj, Odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. BOX 128, 917 01 Trnava
Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
Okresný úrad Trnava, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad v Bratislave, Odbor ochrany prírody a krajiny, Karloveská 2, 842 19 Bratislava
Okresný úrad v Trnave Odbor opravných prostriedkov, Vajanského 22, 917 01 Trnava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Senici, Kolónia 557, 90501 Senica
Okresné riaditeľstvo Policajného zboru v Senici, Dopravný inšpektorát, Moyzesova 1, 905 31 Senica
Okresný úrad v Trnave, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vajanského 17, 905 01 Senica, Štátna správa odpadového hospodárstva Štátna správa ochrany vôd Štátna správa ochrany ovzdušia Štátna správa ochrany prírody a krajiny
Okresný úrad Senica, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vajanského 17, 905 01 Senica,
Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
Okresný úrad Senica, Odbor krízového riadenia, Vajanského 17, 905 01 Senica
Okresný úrad Trnava, Pozemkový a lesný odbor, Hollého 750, 905 01 Senica
Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
Regionálna veterinárna a potravinová správa Senica nad Myjavou, Čáčovská 305, 905 01 Senica nad Myjavou
Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
Obecný úrad Hlboké, Hlboké s.č. 114, 906 31 Hlboké
Obecný úrad Cerová, Cerová 10, 906 33 Cerová
Obec Trstín - obecný úrad, Trstín 95, 919 05 Trstín
Obecný úrad Naháč, Naháč 84, 919 06 Naháč 84
Obecný úrad Hradište pod Vrátnom, Hradište pod Vrátnom č.80, 906 12 Hradište pod Vrátnom
Obecný úrad Osuské, E. Lehockého 38, 906 12 Osuské

3. Dotknuté susedné štáty.

Zmenami funkčného využitia navrhovaných plôch v rámci dokumentu Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Jablonica nebudú dotknuté štáty susediace so Slovenskou republikou.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

K oznámeniu o strategickom dokumente prikladáme:

- Schéma riešenia zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Jablonica

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri spracovaní tohto dokumentu boli použité nasledovné materiály:

- ÚPN R Trnavského kraja schválený dňa 17.12.2014 a vyhlásený všeobecne záväzným nariadením č.33/2014
- Územný plán obce Jablonica (AŽ PROJEKT s.r.o., 2005), v znení následných zmien a doplnkov
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Senica (REGIOPLÁN, 1994)
- Zákon č. 50/1996 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Bratislave, 10.1.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. Mária Krumpolcová
AŽ PROJEKT, s.r.o.
Bezručova 5
811 09 Bratislava

tel.: +421 2 45 52 38 96

e-mail: maria.krumpolcova@azprojekt.sk

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Ing. Silvester Nestarec
Obecný úrad Jablonica
Trnavská 801, 906 32

tel.: +421 34 6583 123

e-mail: obec@jablonica.net

ZMENY A DOPLNKY č.4 - NÁVRH

