



## **OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

Vypracované podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

**ÚPN- O Lomnička**

**Zmeny a doplnky č.1**

august 2022

**Obstarávateľ :** **Obec Lomnička**  
Obecný úrad Lomnička 66, 065 03 Lomnička

**Zastúpený :** Mária Oráčková, starostka obce

IČO : 00330027

DIČ: 2020698669

**Spracovateľ:** **Slovak Medical Company, a.s.**  
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov

**Zastúpený :** Ing. arch. Jozef Kužma – predseda predstavenstva

IČO: 36486264

DIČ: 2021813244

Odborne spôsobilou osobou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacích dokumentácii obcí a regiónov podľa § 2a zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je Ing. Ján Kunák s registračným číslom preukazu 314 vydaného Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky dňa 23.04.2012.

## **I. Základné údaje o obstarávateľovi**

- 1. Názov:** Obec Lomnička
- 2. Identifikačné číslo:** 00 330 027
- 3. Adresa sídla:** Lomnička 66, 065 03 Podolíneec

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**

Mária Oráčková – starostka obce, tel. 0908 310 654  
Lomnička 66, 065 03 Podolíneec  
E-mail: [obec@obeclomnicka.sk](mailto:obec@obeclomnicka.sk) web : <http://www.obeclomnicka.sk>

**4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie.**

Mária Oráčková – starostka obce,  
Lomnička 66, 065 03 Podolíneec  
tel. 0908 310 654  
e-mail: [obec@obeclomnicka.sk](mailto:obec@obeclomnicka.sk)  
web : <http://www.obeclomnicka.sk>

Slovak Medical Company, a.s.  
Duchnovičovo nám. 1, 080 01 Prešov  
tel. 051/7495620

Konzultácie je možné vykonať v pracovných dňoch od 09.00 hod. – 14.00 hod.

## II. Základné údaje o strategickom dokumente

### 1. Názov:

Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Lomnička (ďalej „ZaD č.1 UPN O Lomnička“)

### 1. Charakter

ZaD č.1 UPN O Lomnička - zmena funkčného využitia územia s miestnym dosahom sú spracované v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Uvedený dokument ZaD č.1 UPN O Lomnička podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

### 2. Hlavné ciele

Dôvodom obstarávania a spracovania ZaD č.1 UPN O Lomnička, je požiadavka, ktorá vyplynula z územnotechnických zmien a z aktuálnej požiadavky a dopytu, ktorá bola prerokovaná a odsúhlasená Obecným zastupiteľstvom v Lomničke. K zmene došlo v hraniciach navrhovaného zastavaného územia obce, v zmene využitia funkčných plôch.

#### Zoznam lokalít a popis funkčných plôch navrhovaných zmien:

Číslo zmeny	Funkčné využitie lokality v platnom ÚPN O	Navrhované funkčné využitie lokality v navrhovaných zmenách
1	OV (návrh) –16, 17, 18 PTV (návrh) – P8	L1 – lokalita RD
2	L1 – lokalita RD	OV (návrh) –16, 17, 18
3	L1 – lokalita RD	PVT (návrh) – P8

**Vysvetlivky:** RD – rodinné domy, OV – občianska vybavenosť, PTV – plocha technického vybavenia, P – parkovisko.

### 3. Obsah (osnova)

Štruktúra strategického dokumentu ZaD č.1 UPN O Lomnička a obsahová náplň spĺňa náležitosti zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Obsah riešenia ZaD č.1 UPN O Lomnička sa skladá z textovej a grafickej časti. Textová časť sa skladá zo smernej a záväznej časti, vrátane „Vyhodnotenia perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely“. Grafická časť sa skladá z náložiek, formou priesvitiek na pôvodnú grafickú časť ÚPN obce, k výkresom č. 1 až 7, k schéme záväznej časti a k schéme verejnoprospešných stavieb.

### 4. Uvažované variantné riešenia

Pre navrhované riešenie funkčného využitia územia bude spracovaný návrh ZaD č.1 UPN O Lomnička. Podľa § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu územného plánu a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.

## 5. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Spracovanie ZaD č.1 UPN O Lomnička, jeho prerokovanie podľa § 22 stavebného zákona, § 7 až § 15 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a schválenie podľa § 26 ods.3 stavebného zákona, vrátane Všeobecne záväzného nariadenia v termíne, ktorý určí obstarávateľ.

## 6. Vzťah k iným strategickým dokumentom

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie ÚPN O Lomnička bolo spracované v roku 2018 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 23.1.2019 uznesením číslo 1/2019, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, číslo OÚ-PO-OVBP1-2019/005206 003373 zo dňa 14.01.2019 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lomnička. Územný plán obce Lomnička bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomničke uznesením číslo 61/2020 zo dňa 24.09.2020.  
Z riešenia konceptu územného plánu obce vyplynuli požiadavky na preschválenie Zadania, ktoré bolo preschválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke uznesením číslo 1 zo dňa 3.2.2020. Na základe Súborného stanoviska pre vypracovanie návrhu ÚPN O Lomnička, bol spracovaný návrh ÚPN obce Lomnička.
- ZaD č.1 UPN O Lomnička v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce - schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 12.05.2022 uznesením číslo 2/2022.

## 7. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Lomnička

## 9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Lomnička  
Všeobecne záväzného nariadenie obce Lomnička

## III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

### 1. Požiadavky na vstupy

Obec definovala svoje požiadavky na spracovanie ZaD č.1 UPN O Lomnička. Základným vstupom pre spracovanie ZaD č.1 UPN O Lomnička je platný UPN O Lomnička z roku 2020.

#### a. Pôda

Z celkovej výmery 3 085 ha kat. územia obce predstavuje 23% t. j. 691ha tvorí poľnohospodárska pôda a 2 306 ha čo je 75 % predstavujú lesné pozemky. Kontaminácia nebola zistená nad rámec bežného znečistenia z poľnohospodárskej prevádzky a výroby, cestnej premávky a ďalších činností.

Navrhovanými zmenami v ZaD č.1 UPN O Lomnička nedochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy.

#### b. Lesné pozemky

Navrhované ZaD č.1 UPN O Lomnička sa netýkajú záberu lesných pozemkov.

**c. Voda**

Obcou preteká Lomnický potok s bezmennými prítokmi. Obec sa rozprestiera oboch brehoch Lomnického potoka a jej prítokov. Potoky odvádzajú aj dažďové vody, ktoré sú zachytené priekopami, rigolmi.

**d. Suroviny**

Podľa stanoviska Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra sa v katastrálnom území obce Lomnička nenachádzajú staré banské diela ani objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana nerastných surovín. Nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast. Na katastrálne územie obce Lomnička sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona číslo 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnenia niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

**e. Energetické zdroje**

Obec Lomnička je v súčasnosti zásobovaná elektrickou energiou z distribučných trafostaníc 22/0,4 kV. Trafostanice sú napájané od kmeňových vzdušných vedení VSD pod označením VN č. 6410 a prípojkami VN tvorenými vodičmi 3x35 AlFe 6 na podperných bodoch, respektíve káblovým úložným vedením v zemi.

**f. Plyn**

Obec nie je plynofikovaná.

**g. Nároky na dopravu**

Obec Lomnička leží na ceste III/3123 (Podolíneč – Lomnička), ktorá sa napája na nadradenú cestnú sieť európskeho významu – cestu I/68 .

V zastavanej časti obce sa na cestu III/3123 v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50 vo funkčnej triede B2 sa napája sieť miestnych obslužných komunikácií v kategóriách C3–MO 4,25/30, MO 6,5/30, MO 7,5/30, MO 8,0/30 a MOK 3,75/30.

Dopravné napojenie navrhovanej zástavby rodinných domov lokality L1 bude zabezpečené z navrhovanej miestnej komunikácie C-3 MO 8,0/40.

Dopravné napojenie navrhovanej ZŠ, MŠ a Vývarovne s výdajom stravy, bude zabezpečené priamo z jestvujúcej cesty III/3123 a parkoviska P8.

**2. Údaje o výstupoch.**

Výstupom procesu obstarávania sú navrhované ZaD č.1 UPN O Lomnička. Návrh ZaD č.1 UPN O Lomnička je spracovaný v súlade s ustanoveniami §12 vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerne a záväzné regulatívy. Záväzné regulatívy budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce Lomnička.

**a. Ovzdušie**

Nepresahuje rámec bežného znečistenia z malých zdrojov v obci. V riešenom území sú evidované malé zdroje znečistenia ovzdušia, ktoré predstavujú väčšinou kotolne na tuhé palivo, ďalej je to prevádzka dopravy na ceste III/3123. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu nemajú vplyv na stav ovzdušia v obci (nezhoršujú súčasný ani navrhovaný stav oproti UPN O Lomnička).

## b. Voda

Obec Lomnička má vybudovaný obecný gravitačný vodovod (voda z odberného zariadenia gravitačne nateká do retenčnej nádrže a do objektu úpravne vody v južnej časti obce) a verejné studne. Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore (HD) vybudovaný vlastný vodovod.

Obec Lomnička nemá vybudovanú verejnú kanalizáciu. Objekty občianskej vybavenosti a veľká časť rodinných domov (RD) majú vybudované vlastné žumpy. Stredné odborné učilište a nové bytovky majú vybudované malé domové čistiarne zaústené do Lomnického potoka. Poľnohospodárske družstvo má na hospodárskom dvore vybudovanú kanalizáciu zaústenú do žump. Časť RD má domovú kanalizáciu zaústenú do priekop, alebo priamo do potoka, čo je spolu s vyvážením žump hygienickou závadou, pre ktoré je potrebné vybudovať kanalizáciu.

Návrh zásobovania pitnou vodou a odkanalizovania obce je súčasťou riešenia platného ÚPN O Lomnička resp. bude riešené v ZaD č.1 UPN O Lomnička.

Na základe schválených a platných ZaD č.1 UPN O Lomnička, bude spracovaný odborne spôsobilou osobou projekt ochrany územia a obyvateľstva pred povodňami, ktorého súčasťou bude hladinový režim Lomnického potoka s určením záplavového územia pre navrhovaný prietok  $Q_{100}$ , ktorý preukáže, resp. nepreukáže vhodnosť týchto lokalít na výstavbu rodinných domov, bytových domov, občianskej vybavenosti a objekty rekreácie a následne bude výstavba situovaná mimo zistené územie ohrozené povodňami. Týka sa to aj navrhovanej plochy výstavby RD L1.

**Pri návrhoch umiestňovania stavieb ponechať pre výkon správy vodných tokov v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Lomnický potok voľný manipulačný pás šírky 10 m a pozdĺž ostatných vodných tokov, bezmenných prítokov vodného toku Lomnický potok pás šírky 5,0 m.**

## c. Odpady

Nakladanie s vyprodukovanými tuhými komunálnymi odpadmi na území obce bude zabezpečované v súlade so s Plánom odpadového hospodárstva obce, ktorý musí byť spracovaný v súlade s Plánom odpadového hospodárstva Prešovského samosprávneho kraja. Biologicky rozložiteľný odpad sa zhodnocuje individuálne.

## d. Hluk a vibrácie

Lomnička je koncová obec. Hluk a vibrácie z dopravy od cesty III/3123, prechádzajúca v smere sever – juh, zaťažujú obec minimálne.

## e. Žiarenie a iné fyzikálne polia

Nie je predpoklad vplyvov na tepelné, magnetické a iné fyzikálne polia.

## f. Doplňujúce údaje

Neuvažuje sa s realizáciou takých terénnych úprav, ktoré by mali za následok negatívny zásah do krajiny, resp. umožnili zosuvy pôd.

## 3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

Návrh riešenia ZaD č.1 UPN O Lomnička predstavuje územnoplánovací dokument, ktorý nemá priamy negatívny vplyv na životné prostredie. Nepriamy pozitívny vplyv na životné prostredie obce majú regulatívny záväznej časti územného plánu obce, určujúce neprípustné funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch z dôvodu ochrany životného prostredia obce.

#### **4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.**

Zámery navrhované v ZaD č.1 UPN O Lomnička nemajú negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva pri dodržaní stanovených regulatívov a limitov využitia územia.

#### **5. Vplyvy na chránené územia.**

V katastrálnom území obce Lomnička sa z národnej siete chránených území nenachádza žiadne územie.

Z európskej siete chránených území – NATURA 2000 (územia európskeho významu – „SKUEV“ a chránené vtáacie územia – „SKCHVÚ“) do katastrálneho územia v južnej časti obce Lomnička zasahuje Chránené vtáacie územie (CHVU) Levočské vrchy – SKCHVU 0051 v správe NP Pieniny. V súčasnosti je spracovaný Program starostlivosti o CHVU Levočské vrchy na roky 2016 – 2045. Vzhľadom na to, že navrhované zmeny nezasahujú do územia CHVU Levočské vrchy, nebudú mať negatívny vplyv na predmet ochrany CHVU. Z uvedeného vyplýva, že na zvyšnom území obce platí 1. stupeň ochrany podľa zákona číslo 543/2002 Z. z..

#### **6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu.**

Navrhované zmeny v ZaD č.1 UPN O Lomnička nevytvárajú možné riziká pre zhoršenie kvality životného prostredia v obci.

#### **7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.**

Dotknuté územie a ich zmenené funkčné využitie územia nemá vplyv na územia susedných štátov.

### **IV. Dotknuté subjekty**

#### **1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení.**

#### **2. Podľa§ 6a zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov medzi dotknutú verejnosť pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov patrí:**

- a) fyzická osoba staršia ako 18 rokov,
- b) právnická osoba,
- c) občianska iniciatíva, ktorou sú fyzické osoby staršie ako 18 rokov, ktoré podpíšu spoločné stanovisko k návrhu strategického dokumentu. Občianska iniciatíva sa preukazuje podpisovou listinou, v ktorej je uvedené meno, priezvisko, trvalý pobyt, rok narodenia a podpis osôb, ktoré spoločné stanovisko podporujú.

#### **3. Zoznam dotknutých subjektov.**

1. Úrad Prešovského samosprávneho kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
2. Okresný úrad Prešov, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. mieru 2, 081 92 Prešov
3. Okresný úrad Prešov, Odbor výstavby a bytovej politiky, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
4. Okresný úrad Prešov, Odbor opravných prostriedkov, Nám. mieru 3, 081 92 Prešov
5. Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
6. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor starostlivosti o životné prostredie, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
7. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Pozemkový a lesný odbor, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa



8. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor krízového riadenia, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  9. Okresný úrad Stará Ľubovňa, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  10. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 132, 052 01 Spišská Nová Ves
  11. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Mýtina 4, 064 01 Stará Ľubovňa
  12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Obrancov mieru 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  13. Ministerstvo obrany SR, Správa NMaV, Komenského 39/A, 040 01 Košice
  14. Ministerstvo obrany SR, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
  15. Ministerstvo životného prostredia, odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
  16. Slovenský pozemkový fond, Regionálny odbor Poprad, pracovisko Stará Ľubovňa, Nám. gen. Štefánika 1, 064 01 Stará Ľubovňa
  17. Slovenská správa ciest, Miletičova 19, 826 19 Bratislava
  18. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
  19. Obec Jakubany, Jakubany 555, 065 12 Jakubany
  20. Obec Kolačkov, Kolačkov 30, 065 11 Nová Ľubovňa
  21. Obec Nižné Ružbachy, Nižné Ružbachy 135, 065 02 Vyšné Ružbachy
  22. Obec Forbasy, Forbasy 40, 065 01 Hniezdne
  23. Obec Hniezdne, Hniezdne 1, 065 01 Hniezdne
  24. Obec Holumnica, Holumnica 32, 059 94 Holumnica
  25. Mesto Podolíneec, Námestie Mariánske 3, 065 03 Podolíneec
- Dotknuté fyzické osoby:
26. Obyvatelia obce Lomnička

#### 4. Dotknuté susedné štáty.

Katastrálne územie obce Lomničky sa nenachádza na hranici so žiadnym štátom.

#### V. Doplnujúce údaje

##### 1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Dokumentácia bude spracovaná v súlade s § 12 ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

##### 2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, ktorý bol schválený dňa 26.08.2019 Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 268/2019 a jeho záväznou časťou, ktorá bola vydaná Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 s účinnosťou od 06.10.2019.
- Zadanie ÚPN O Lomnička bolo spracované v roku 2018 a schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 23.1.2019 uznesením číslo 1/2019, v súlade so stanoviskom Okresného úradu v Prešove, odbor výstavby a bytovej politiky, číslo OÚ-PO-OVBP1-2019/005206 003373 zo dňa 14.01.2019 k posúdeniu návrhu zadania pre spracovanie Územného plánu obce Lomnička. Územný plán obce Lomnička bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Lomničke uznesením číslo 61/2020 zo dňa 24.09.2020. Z riešenia konceptu územného plánu obce vyplynuli požiadavky na preschválenie Zadania, ktoré bolo preschválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke uznesením číslo 1 zo dňa

3.2.2020. Na základe Súborného stanoviska pre vypracovanie návrhu ÚPN O Lomnička, bol spracovaný návrhu ÚPN obce Lomnička.

- ZaD č.1 UPN O Lomnička v určenom rozsahu, sú v súlade so zadávacím dokumentom pre ÚPN obce, schválené Obecným zastupiteľstvom v Lomničke dňa 12.05.2022 uznesením číslo 2/2022.

## **VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia**

Prešov, august 2022

## **VII. Potvrdenie správnosti údajov**

### **1. Meno spracovateľa oznámenia.**

Ing. Ján Kunák

Podpis

### **2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.**

Mária Oráčková - starostka obce

Pečiatka, podpis