

Doplňujúce informácie k pripomienkam uvedeným v stanoviskách doručených k Zámeru navrhovanej činnosti „ PC RETAIL II ”					
	Organizácia	Stanovisko č.	Dátum	Pripomienky	Stanovisko
1.	Združenie domových samospráv		19.12.2022	Podľa prieskumu Denníka N (https://e.dennikn.sk/2911528/) verejnosť veľmi silno podporuje ekologické a klimatické ciele, ale veľmi nerozumie odbornej stránke a spôsobom, akými si ich môže realizovať. Žiadame teda úrad aby zabezpečil práva verejnosti v súlade s Aarhuským dohovorom (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/43/20060204), Smernicou o EIA (https://eur-lex.europa.eu/legal-content/SK/LSU/?uri=celex:32011L0092) a zákonom o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.24/2006 Z.z. (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html) a v zmysle §3 ods.2 správneho poriadku verejnosť poučil o tom, akým spôsobom si má v konaní uplatňovať svoje práva a povinnosti efektívnym spôsobom; v odôvodnení rozhodnutia žiadame uviesť, ako tieto práva verejnosti v konaní úrad realizoval.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Predmetom konania neboli (okrem nulového variantu) aj dva odlišné realizačné varianty, ktoré by sa od seba líšili rôznou intenzitou a kvalitou vplyvov na životné prostredie tak ako predpokladá §22 ods.6 zákona EIA (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-22.odsek-6). Namietame upustenie od variantného riešenia, ktoré má byť výnimočné; avšak stalo bežnou praxou, ktorej cieľom je liberovať navrhovateľa od environmentálnej zodpovednosti v zmysle §27 ods.1 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. Projekt je možné plánovať v inom dispozičnom riešení či s prijatím lepších a viacerých zmierňujúcich opatrení. Úrad neuviedol dôvody, na základe ktorých dospel k názoru, že je upustenie od variantnosti je výnimočným a v danom prípade nezbytným riešením; úrad v odôvodnení uvádza, že zhodnotil argumenty navrhovateľa uvedené v žiadosti, tieto dôvody v rozhodnutí uvádza ale neuvádza svoje vlastné vyhodnotenie opodstatnenosti takýchto argumentov. Rozhodnutie o upustení od variantného riešenia je preto arbitrárne a svojvoľné, ktorého jediným účelom je umožniť navrhovateľovi vyhnúť sa environmentálnej zodpovednosti a ďalším právnym povinnostiam v tomto smere. Okresný úrad porušil ustanovenia poslednej časti §3 ods.1 Správneho poriadku ako aj poslednej vety §47 ods.3 Správneho poriadku; porušil účel ale aj znenie §22 ods.6 zákona EIA.V konečnom dôsledku nebol dodržaný účel a cieľ konania EIA v zmysle zákona EIA. Na podporu týchto tvrdení odkazujeme na rozsudok Krajského súdu Bratislava sp.zn. 1S/295/2017	Zámer je predložený v jednom variante, nakoľko na základe žiadosti navrhovateľa Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie v zmysle § 22 ods. 6 Zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov Rozhodnutím č.OU-NR-OSZP3-2022/053002-002 zo dňa 08.12.2022, upustil od požiadavky variantného riešenia predloženého zámeru.

				(https://www.slov-lex.sk/vseobecne-sudy-sr/-/ecli/ECLI-SK-KSBA-2018-1017202045_5), ktorého argumentácia je obdobná.	
				ZDS si neuplatňuje vlastné pripomienky, žiadame však vyhodnotiť zámer z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov, ktoré sme zverejnili tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/ .	Navrhovanú činnosť bola vyhodnotená z hľadiska rôznych environmentálnych pohľadov v predloženom zámere. Uvádzame niekoľko z nich: - pre posúdenie celkového počtu parkovacích státí bola použitá metodika podľa STN 73 6110 a jej Zmeny 1 (STN 73 6110/Z1) a Zmeny 2 (STN 73 6110/Z2). Nedochádza teda k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy. - zastávka MHD je maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti, čím sa vytvoria predpoklady pre využívanie hromadnej dopravy a zníženie zaťaženie územia dopravou - navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES - na území sa v súčasnosti nenachádza vzrastlá zeleň, preto bude výstavbou ohrozená - na vykurovanie nebude použitý zemný plyn, primárnym zdrojom tepla budú tepelné čerpadlá, doplnkovým elektrokotle, Na streche retail centra investor zvažuje umiestnenie fotovoltických panelov, ktoré zabezpečia časť energie potrebnej na vykurovanie. Dôjde tak k zníženiu emisií skleníkových plynov. - účelom zámeru je vybudovanie občianskej vybavenosti pre strategický park. Zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku budú primárne zadržované v území, iba časť bude odvádzaná do verejnej kanalizácie. Z uvedeného vyplýva, že sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území. - najbližšia obytná zóna sa nachádza cca 700 m od navrhovanej činnosti. Primárnym zdrojom hluku v širšom území je predovšetkým automobilová doprava na cestných komunikáciách, hlavne doprava na cestách R1A, I/64 a III/1677.
				Podľa §17 ods.1 zákona o životnom prostredí (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/1992/17/20220101.html#paragraf-17.odsek-1) má navrhovateľ povinnosť priamo pri zdroji aplikovať zmierňujúce a kompenzačné opatrenia. Žiadame, aby tieto boli jednoznačne v rozhodnutí identifikované a určené ako záväzné podmienky rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa §29 ods.13 zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (https://www.slov-lex.sk/pravne-predpisy/SK/ZZ/2006/24/20211101.html#paragraf-29.odsek-13). Zoznam environmentálnych opatrení odporúčaných našim združením nájdete tu: https://enviroportal.org/portfolio-items/vseobecne-pripomienky-zds/ .	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.

				items/environmentalne-opatrenia-zds/. Žiadame úrad, aby ako podmienky rozhodnutia uložil aj podmienku realizácie prvkov modrozelenej infraštruktúry (dažďové záhrady, zelené alebo biosolárne strechy, zelené fasády, retenčné alebo poloretenčné parkoviská, zelené rigoly, izolačná zelená stena a podobne); treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_jirivitek.pdf): ☐ Zakladanie mestských parkov a výsadba stromov; treba sa však riadiť zásadami správnej aplikačnej praxe (https://www.pocitamesvodou.cz/wp-content/uploads/2022/04/prezentace_davidhora.pdf) ☐ Rašeliniská https://dennikn.sk/2932824/na-orave-sa-zachovalo-vzacne-raselinisko-vacsinu-takych-sme-znicili-teraz-mohli-zadrziavat-vodu-v-krajine-reportaz/ ☐ Dažďové záhrady Dažďové záhrady zadržiavajú vodu, čím pomáhajú udržiavať vodu v krajine a teda je to prevencia pred suchom, zachovávajú prirodzenú vodnú bilanciu a súčasne sú protipovodňovým opatrením a to nehovoríme o estetickú funkcionality a ekostabilizačnej úlohe. ☐ Biosolárne strechy Zelené strechy sú efektívnou strešnou krytinou s výbornými izolačnými vlastnosťami, čím prirodzene prispievajú k zabezpečeniu optimálnych vnútorných podmienok bez energetických dotácií; fotovoltická elektrárň navyše znižuje energetickú závislosť a prispieva k pozitívnej energetickej bilancii. Vďaka vegetačnému povrchu sa súčasne územie nestáva tepelným ostrovom, s dažďovými vodami prirodzene nakladá. ☐ Zelené fasády Zelené fasády sú prirodzenou tepelnou izoláciou a tienidlom pred prehrievaním budov, čím prispievajú k tepelnej pohode v interiéri a tak aj znižujú potrebu na tepelnú reguláciu vnútorného prostredia, čím prispievajú k znižovaniu energetickej potreby. Prispievajú k odstraňovaniu tepelných ostrovov v území. ☐ Retenčné a zelené parkoviská Zelené strechy parkovísk a iných vodorovných stavieb a spevnených plôch zabezpečujú bezpečné nakladanie s dažďovými vodami z povrchového odtoku prirodzenou plošnou infiltráciou do podlažia, čím prispievajú k zachovaniu vody v území, zachovaniu prirodzenej vodnej bilancie ako aj predchádzajú prehrievaniu územia a vzniku tepelných ostrovov; sú prirodzeným a efektívnym protipovodňovým opatrením. ☐ Realizácia výsadby vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi. ☐ Parkovacie státi samotné prekryť popínavými rastlinami na nosných konštrukciách z oceľových laniek.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania. Navrhovateľ v projekte počíta s realizáciou viacerých prvkov modrozelenej infraštruktúry, ktoré sú popísané v zámere aj v doplňujúcich informáciách: ➤ Mestský park ➤ Dažďová záhrada ➤ Zelené strechy ➤ Retenčné a zelené parkoviská ➤ Vzrastlé dreviny na 4 parkovacie státi ➤ Popínavé rastliny na pergolách foodcourtu Investor zvažuje umiestnenie fotovoltických panelov na streche retail centra. Vizuálny koncept prvkov modrozelenej infraštruktúry tvorí prílohu č. 4 doplňujúcich informácií.
--	--	--	--	---	--

					Žiadame vyššie uvedené informácie vyhodnotiť formou všeobecne zrozumiteľného zhodnotenia opisom z hľadiska šiestich hlavných faktorov posudzovania environmentálnych vplyvov: • klíma, • biodiverzita, • voda, • vzduch, • energie a • územná stabilita biodiverzity; v každom z týchto faktorov žiadame zvoliť merateľný ukazovateľ, ktorý bude následne monitorovaný aj z hľadiska poprojektovej analýzy.	Konceptné riešenie návrhu je založené na ekológii, zadržiavaní dažďovej vody, vytvorení štyroch systémov vegetačných plôch. Navrhujeme vytvorenie parku (I.) - terénnej modelácie s izolačnou zeleňou z vnútornej strany riešeného územia tak, aby boli zachované výhľady na krajinné dominanty. Ďalšou významnou plochou je zeleň vstupnej časti (parteru) objektu medicentra (II.). Zeleň námestia (III.) severne od hotela a apartmánov a zeleň parkovísk (IV.) s ekokoridorom (dažďovou záhradou). Výsledkom by mal byť návrh, ktorého cieľom je predovšetkým vytvorenie optimálnych a príjemných podmienok pre návštevníkov vo vnútri areálu. Konceptné riešenie zelene je navrhnuté ako systém zložený z jednotlivých funkčných typov zodpovedajúcim navrhovanému charakteru plochy. Navrhovaný systém zelene: I. Park- izolačná zeleň II. Zeleň vstupného priestoru objektu medicentra III. Zeleň námestia III. Zeleň parkovísk V severovýchodnej časti územia - za príjazdovým zjazdom je navrhovaná voľná parková plocha s lúčnym trávnikom, určená pre pasívnu (piknik), ale aj aktívnu (napr. fris bee, loptové hry, badminton) rekreáciu návštevníkov. Pre retenciu dažďovej vody z okolitých asfaltových plôch a chodníkov je navrhovaný stredový retenčný ekokoridor (dažďová záhrada) s výsadbou tráv v kombinácii s trvalkami. Tvar rigolu vychádza z tvaroslovia meandrujúcej rieky lužnej krajiny. Okolie navrhovaných objektov je doplnené izolačnou zeleňou tvorenou zo stálezelených a listnatých krov. Vyhodnotenie z hľadiska šiestich hlavných faktorov: • klíma Navrhovaný systém zelene a retencia dažďovej vody majú pozitívny vplyv na zabezpečenie príjemnej klímy v území a sú vhodným opatrením pre spomalenie klimatickej zmeny. • biodiverzita Predmetné územie v súčasnosti predstavuje nezastavanú nevyužívanú plochu v rámci priemyselnej zóny mimo intravilánu mesta. Celé dotknuté územie je silne antropicky ovplyvnené. Z hľadiska významu biotopov možno konštatovať, že ide o málo významný biotop, ktorý neposkytuje vhodné podmienky pre výraznejšiu biodiverzitu.
--	--	--	--	--	--	---

					• voda Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do priemyselnej zóny nepredpokladáme významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu priemyselnej zóny a splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. Technologické odpadové vody vznikajú nebudú. Odvádzanie dažďových vôd z predmetného územia bude riešené dažďovou kanalizáciou, ktorá bude odvádzajú dažďové vody do vsakovacích systémov. Časť dažďových vôd, ktorá nebude vsiaknutá, bude prečerpávaná pomocou čerpacej stanice a tlakovej kanalizácie do verejnej kanalizácie obmedzeným odtokom. Pred zaústením dažďových kanalizácií zo spevnených plôch prípadne na výstupných potrubíach retencií budú osadené odlučovače ropných látok. • vzduch Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený – emisiami zo zvýšenej dopravy. Emisie z vykurovania vznikajú nebudú. • energie Na streche retail centra investor zvažuje umiestnenie fotovoltických panelov, ktoré zabezpečia časť energie potrebnej na vykurovanie. Vykurovanie bude riešené pomocou VZT zariadení s rekuperáciou. Predpokladá sa využitie viacerých zariadení – podľa prenajímaných priestorov s VZT rozvodmi po jednotlivých prevádzkach tak, aby boli zaistené požadované parametre vnútorného prostredia. Pre úspory energie a lepšiu kvalitu vnútornej klímy môžu byť použité vzduchové clony. Budú inštalované tepelné čerpadlá vzduch/voda. • územná stabilita biodiverzity Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do ekologicky hodnotných segmentov krajiny ani nenaruší funkčnosť siete ÚSES. Vplyv navrhovanej činnosti na sieť prvkov ÚSES hodnotíme ako minimálny - bez vplyvu.
				Za účelom zabezpečenia efektivity posúdenia vplyvov zámeru na životné prostredie, žiadame konzultovať projekt s verejnosťou. Konzultáciu je možné vykonať úradne ako ústne pojednávanie alebo mimoúradne pracovným stretnutím, kedy závery posielame okresnému úradu vo forme stručnej zápisnice. Konzultáciu so ZDS je možné rezervovať tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-	Odporúčanie berieme na vedomie. Investor zvažuje konzultáciu projektu s dotknutou verejnosťou.

				samosprav/widget?lang=sk.	
				- Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. - S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. - Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. - Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. - Zásady Integrity konania ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/zasady-integrity-konania-zds/ - Environmentálne princípy činnosti ZDS: https://enviroportal.org/portfolio-items/environmentalne-principy-cinnosti-zds/	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Informácia: Dávame do pozornosti blog predsedu ZDS https://dennikn.sk/autor/marcelslavik/?ref=in , v ktorom sa vyjadruje k aktuálnym spoločenským otázkam a činnosti ZDS.	Informáciu berieme na vedomie.
2	Roman Cerulík	10.1.2023		Týmto sa prihlasujem za účastníka konania a žiadam aby bolo takto so mnou konané a to aj z dôvodu, že sa ma jednotlivé investície v strategickom parku, Nitre priamo dotýkajú a to aj z dôvodu, že práve pre vybudovanie strategického parku som bol tvrdím nezákonne vyvlastňovaný a na mne vyvlastňovaných pozemkoch pre spoločnosť MH Invest s.r.o., ktorá následne scudzila tieto pozemky pre SR správe Slovenskej správe ciest, bola vybudovaná aj mimo úrovňová križovatka a rozšírenie cesty 1/64, ktorou sa prichádza aj k tomuto plánovanému zámeru PC RETAIL II. O to viac, že považujem túto mimoúrovňovú križovatku a rozšírenie cesty 1/64 za čiernu stavbu, ktorá nie je ani len zkolaudovaná a vzhľadom na rozsudok Krajského súdu v Nitre, ktorým bolo zrušené vyvlastňovacie rozhodnutie môjho majetku v súvislosti s dažďovou kanalizáciou pre predmetnú mimoúrovňovú križovatku a cestu, nie je možné v zámere s touto cestou ďalej počítať. Na tento účel poukazujem na súdne rozhodnutie č. 11S/ 103/2019 s ktorým už Okresný úrad Nitra disponuje, keďže som ho priložil už do viacerých konaní a má teda z úradnej činnosti o ňom vedomosť a naviac tento rozsudok je dohľadateľný na internete pre správny orgán a preto z dôvodu antibirokratických zákonov ho nepotrebujem tlačiť do tohto konania. Naviac ak sa jedná o zámer v rámci strategického parku, dovoľm si upriamiť pozornosť na už notoricky známu vec, že strategický park Nitra ako celok nikdy nebol posudzovaný v procese EIA. Namietam súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou informáciou mesta Nitra tak, ako to popisuje navrhovateľ, pretože istotne	Navrhovateľ požiadal o zaujatie stanoviska k pripomienkam zástupcu dotknutej verejnosti p.Romana Cerulíka spoločnosť MH Invest s.r.o. Predmetné stanovisko tvorí prílohu č. 1 doplňujúcich informácií. Navrhovateľ požiadal o zaujatie stanoviska k pripomienkam zástupcu dotknutej verejnosti p.Romana Cerulíka spoločnosť MH Invest s.r.o. Predmetné stanovisko tvorí prílohu č. 1 doplňujúcich informácií. Navrhovateľ požiadal o zaujatie stanoviska k pripomienkam zástupcu dotknutej verejnosti p.Romana Cerulíka spoločnosť MH Invest s.r.o. Predmetné stanovisko tvorí prílohu č. 1 doplňujúcich informácií.

				predmetný zámer nie je v súlade s Územným plánom mesta Nitra, čo je určite vážnejší dokument ako len územnoplánovacia informácia ...	Invest s.r.o. Predmetné stanovisko tvorí prílohu č. 1 doplňujúcich informácií.
				Tak ako sa opisuje v zámere navrhovaná činnosť je umiestnená v Strategickom parku v blízkosti už zrealizovaného automobilového závodu Jaguar Land Rover pričom zámer neposudzuje svoju činnosť kumulatívne s ostatnými už zrealizovanými prevádzkami umiestnenými v Strategickom parku a z tohto hľadiska sa javí, že sa uplatňuje tzv. salámová metóda a tu je predsa nutné posúdenie strategického parku ako celku, čo je zjavné, že je povinné posudzovanie vplyvov na životné prostredie.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Nakoniec uvádzam, že žiadam, aby mi príslušný správny orgán z titulu môjho účasti v konaní a teda zachovania môjho práva na prístup k správne mu orgánu v rámci rozhodovacieho procesu podľa § 33 ods. 2 Správneho poriadku ešte pred vydaním rozhodnutia umožnil vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia. V nadväznosti na to to zákonné ustanovenie žiadam, aby ma správny orgán upovedomil, ak bude považovať podklady rozhodnutia za dostatočné na vydanie rozhodnutia, že môžem využiť spomínané zákonné právo.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
				Žiadam, aby som bol o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na moju adresu doporučenou zásielkou.	Požiadavka je v kompetencii príslušného orgánu štátnej správy, ktorý predmetné zisťovacie konanie zastrešuje a ktorý vydáva rozhodnutie zo zisťovacieho konania.
3	Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky	06700/2023/SSD/715	04.01.2023	V nadväznosti na Váš list č. OU-NR-OSZP3-2022/054228-003 zo dňa 16. 12. 2022, ktorým ste sa obrátili na Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) so žiadosťou o stanovisko k zámeru navrhovanej činnosti „PC RETAIL II“, Vám podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“) zasielame stanovisko za oblasť dopravy. MD SR má k zámeru navrhovanej činnosti „PC RETAIL II“ nasledovné požiadavky a pripomienky:	-
				predmetný zámer navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným ÚPN-M Nitra (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). Žiadame jednoznačne preukázať súlad navrhovanej činnosti (podľa aktuálne platného územného plánu je územie definované ako plochy priemyselnej výroby a ekostabilizačnej verejnej zelene. Navrhovaná činnosť /najmä navrhovaný hotel/ je podľa nášho názoru v rozpore s vyhláškou č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii v znení neskorších predpisov, konkrétne s § 12 ods. 13 písm. a) kde je uvedené, že výrobné územia „sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach“) s platnou územnoplánovacou	Na základe predloženého investičného zámeru vydal MsÚ v Nitre útvár hlavného architekta stanovisko, v ktorom uvádza: Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na priemyselná výroba - priemyselný park. priemyselná výroba - priemyselný park (na vymedzených plochách

				dokumentáciou. Upozorňujeme, že v prípade ak príslušný orgán (okresný úrad) nepotvrdí súlad navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou je potrebné najprv obstať zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov;	je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnéj prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti. Umiestnenie zariadenia krátkodobého prechodného ubytovania ako doplnkovej funkcie priemyselného parku pre potreby výrobných závodov umiestnených v priemyselnom parku PP Sever Nitra nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitra. Predmetné stanovisko tvorí prílohu č. 3 doplňujúcich informácií.
				všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, cyklistické trasy, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;	Požiadavka bude splnená.
				postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;	Požiadavka bude splnená.
				rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska Nitra spolu s prekážkovými rovinami a plochami;	Požiadavka bude splnená.
				rešpektovať stanovisko Dopravného úradu, o ktoré ste požiadali priamo;	Požiadavka bude splnená.
				žiadame opraviť číslovanie železničných tratí podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky, nakoľko ide o infraštruktúru. Čísla 140, 141 a 142 sa používajú v cestovných poriadkoch dopravcov, čo nie je z hľadiska infraštruktúry záväzné (pozri internetovú stránku s rozdelením na https://www.zsr.sk/dopravcovia/infrastruktura/tabulky-tratovych-pomerov/);	Uvedené čísla tratí boli použité iba za účelom zhodnotenia základných informácií o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia. V projektovej dokumentácii sa železničné trate neuvádzajú. Podľa čísel grafikonových listov v Tabuľkách traťových pomerov Železníc Slovenskej republiky opravujeme číslovanie železničných tratí nasledovne: 140 → 122 141 → 123 142 → 123
				postupovať podľa ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. Federálneho ministerstva dopravy, ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);	Požiadavka bude splnená.
				upozorňujeme, že podľa § 11 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách je v cestných ochranných pásmach zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne cesty alebo premávku na nich. V tejto súvislosti je potrebné pre ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo hraníc súvisle zastavaného územia mesta vymedzeného platným územným plánom mesta dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách;	Požiadavka bude splnená.
				dopravné pripojenia na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy, posúdenia dopravnej	Požiadavka bude splnená.

				výkonnosti dotknutej a príľahlej cestnej siete, podľa možnosti systémom obslužných ciest a ich následným pripojením na existujúce mieste cesty a na nadradenú cestnú sieť (z hľadiska stavebnej kategórie) v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi bez nutnosti udeľovania súhlasu na technické riešenie odlišné od STN a technických predpisov pre pozemné komunikácie;	
				v ďalšom stupni žiadame spracovať dopravno-kapacitné posúdenie podľa STN 73 6102 a TP 102. Upozorňujeme, že v dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné mať zapracovaný aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby/ieb do prevádzky. Dôležitým aspektom je aby opatrenia z dopravno-kapacitného posúdenia boli v prípade potreby zrealizované, tak by bola zabezpečená plynulosť cestnej premávky. V kapacitnom posúdení žiadame zohľadniť všetky plánované investície v dotknutom území;	Dopravná štúdia „Dopravno – kapacitné posúdenie Strategického parku Nitra vo vzťahu ku križovatke Šindolka pre rok 2038 (spracovateľ DOTIS Consult, s.r.o.)“ bola spracovaná pre projekt „I/64 – 1. ETAPA“. Zámer „I/64 – 1. ETAPA“ je zverejnený na enviroportáli: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/i-64-1-etapa. Dopravná štúdia tvorí prílohu č. 6 uvedeného zámeru.
				v rámci realizácie projektu upozorňujeme na potrebu implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita) s prihliadnutím na požiadavky požiarnej bezpečnosti stavby;	Požiadavka bude splnená. Celkový počet parkovacích státí s predprípravou na neskoršiu inštaláciu nabíjacích staníc – 50 státí. V prvej etape sa budú realizovať len 2 miesta s jednou nabíjacou stanicou.
				navrhovaný zámer žiadame prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu;	Požiadavka bude splnená. O záväzné stanoviská správcov dotknutých komunikácií bude požiadané.
				návrhom pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov. V súvislosti s organizáciou pešej dopravy žiadame zabezpečiť jej bezpečný prístup k najbližším zastávkam MHD (spolu s izochrónou pešej dostupnosti);	Požiadavka bude splnená. Vstup na územie je možný pešo od MHD zastávok situovaných na juhu alebo cez vjazd osobných vozidiel umiestnený na západnej strane. Hlavné pešie ťahy nadväzujú na MHD zastávky, prechádzajú okolo medicentra kde je umiestnená kaviareň s veľkou zelenou terasou, okolo hotela, pred ktorým je situovaná foodcourt zóna s oddychovými a športovými časťami. Hlavný peší ťah ďalej pokračuje popred retailové prevádzky a ústi do verejnej komunikácie vedľa hlavného vjazdu. Cez stred parkoviska sú navrhnuté 2 doplnkové pešie koridory pre pohodlné prepojenie retailparku s MHD zastavkou.
				pri navrhovaní a úpravách chodníkov, ciest pre chodcov, nadchodov, podchodov, schodísk, parkovísk, odstavňích plôch, nástupísk a prechodov pre chodcov žiadame rešpektovať požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, uvedené vo vyhláske č. 532/2002 Z. z.;	Požiadavka bude splnená. Parkovacie miesta, komunikácie, chodník a priechody pre chodcov sú navrhnuté bezbariérové podľa TP 048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách (10.06.2019, SSC) – pri výstavbe všetkých spevnených plôch sa bude postupovať podľa platných predpisov a noriem.
				v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať	Pre posúdenie zaťaženia územia hlukom bola vypracovaná Hluková

				ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania) v blízkosti cesty I/64 je možné súhlasiť iba v prípade, že budú dodržané prípustné hladiny hluku, infrazvuku a vibrácií v zmysle vyhlášky MZ SR. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Upozorňujeme, že voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavky na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;	štúdia „PC RETAIL II, Nitra, Dražovce“, (AkuDesign s.r.o. 11/2022). Predkladaná štúdia posudzuje vplyv externých zdrojov hluku na dané územie, popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí stav po realizácii plánovanej výstavby navrhovaných objektov. Záver: Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného cestnou dopravou a prevádzkou čerpacej stanice bude na fasádach objektov Hotela a Medi centrum v referenčnom časovom intervale DEŇ a NOC dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt pre územie III. Kategórie pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. Na fasáde objektu Retail centrum budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. Kategórie v referenčných časových intervaloch DEŇ a VEČER (v ktorých bude objekt Retail centrum v prevádzke) podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.. V štúdii sú navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. V ďalšom stupni PD bude potrebné bližšie špecifikovať systém alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch. Akustická štúdia tvorí prílohu č. 2 doplnujúcich informácií.
				vzhľadom na umiestnenie predloženého zámeru navrhovanej činnosti pri ktorom podľa záverov hlukovej štúdie (samotná hluková štúdia nie je súčasťou zverejnených podkladov) dochádza k prekročeniu prípustných hodnôt hluku v zmysle vyhlášky MZ SR, žiadame rešpektovať stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre, o ktoré ste požiadali priamo.	Akustická štúdia tvorí prílohu č. 2 doplnujúcich informácií.
				MD SR súhlasí s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „PC RETAIL II“ v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z., po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.	Informáciu berieme na vedomie.
4	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so	OHŽPaZ- /3179/2022- 70/2022	5.1.2023	Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Nitre ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 1 písm. c) zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zák. č. 355/2007 Z.z.) vo veci žiadosti Okresného úradu Nitra, odboru starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, Nitra k zámeru navrhovanej činnosti „PC RETAIL II“ navrhovateľa RM- PRIMUM j.s.a.,	Informáciu berieme na vedomie

				Papraďova 3, Bratislava, IČO 54 151 139, podľa § 6 ods. 3 písm. g) a § 13 ods. 2 zák. č. 355/2007 Z. z. v súlade s § 23 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) vydáva toto z á v ä z n é s t a n o v i s k o: Súhlasí sa so zámerom navrhovanej činnosti „PC RETAIL II“ navrhovateľa RM-PRIMUM j.s.a., Papraďova 3, Bratislava, IČO 54 151 139.	
				Určujúce veličiny hluku vo vonkajšom prostredí z pozemnej cestnej dopravy a z iných zdrojov sú uvedené v tabuľke č. 1 prílohy k Vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z.z. . Na základe súhlasného stanoviska orgánu na ochranu zdravia sa môžu umiestňovať nové budovy na bývanie a budovy vyžadujúce tiché prostredie okrem škôl, škôlok, nemocničných izieb a podobne aj v území, kde hluk z dopravy prekračuje hodnoty uvedené v tabuľke pre kategóriu územia II, alebo v území, kde takéto prekročenie je možné v budúcnosti očakávať, a) ak sa vykonajú opatrenia na ochranu ich vnútorného prostredia (§ 20 a 27 zákona č. 355/2007 Z. z.) b) ak posudzovaná hodnota v primeranej časti príľahlého vonkajšieho prostredia budovy na bývanie alebo oddychovej zóny v tesnej blízkosti budovy na bývanie neprekročí prípustné hodnoty uvedené v tabuľke č. 1 pre kategóriu územia III o viac ako 5 dB. Vhodnosť lokality na tento zámer z hľadiska hluku vo vonkajšom prostredí je potrebné posúdiť vzhľadom na charakter územia (priemyselný park s aktívnou a rozvíjajúcou sa výrobou). Zámer je potrebné doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi hluk z existujúcej dopravy aj z dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou, ako aj hluk z iných zdrojov (priemyselný areál) pred fasádami objektu hotela a medicínskeho centra.	Akustická štúdia tvorí prílohu č. 2 doplňujúcich informácií.
				Zo zistených skutočností vyplýva, že predložený zámer „PC RETAIL II“ z hľadiska ochrany verejného zdravia má byť posudzovaný podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, z dôvodu, že je potrebné zámer doplniť o akustickú štúdiu, ktorá posúdi hluk z existujúcej dopravy aj z dopravy súvisiacej s navrhovanou činnosťou, ako aj hluk z iných zdrojov (priemyselný areál) pred fasádami objektu hotela a medicínskeho centra.	Pre projekt „ PC RETAIL II, Nitra, Dražovce“ bola vypracovaná akustická štúdia. Závery z akustickej štúdie sú uvedené na str. 69 predmetného zámeru. Akustická štúdia tvorí prílohu č. 2 doplňujúcich informácií.

Prílohy:

Príloha č. 1: Vyjadrenie MH Invest s.r.o. k listu R. Cerulíka

Príloha č. 2: Hluková štúdia „PC RETAIL II, Nitra, Dražovce“ vypracovaná AkuDesign s.r.o. v novembri 2022

Príloha č. 3: Stanovisko MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta k investičnému zámeru

Príloha č. 4: Koncept prvkov modrozelenej infraštruktúry.

Príloha č. 1: Vyjadrenie MH Invest s.r.o. k listu R.
Cerulíka



RM PRIMUM, s.r.o.
Papraďová 3
821 01 Bratislava

Vaše číslo /zo dňa:

Naše číslo:

16/2023

Vybavuje / tel. č.
n.suchanek@mhinvest.sk

Dátum:
18. 1. 2023
v Bratislave

VEC: vyjadrenie k listu R. Cerulíka zo dňa 10.01.2023 vo veci pripomienok a námietok k predloženému zámeru č. OŽP/18727/2022 PC RETAIL II zo dňa 21.12.2022

Zámer navrhovanej činnosti PC RETAIL II nie je situovaný na pozemkoch, ktoré by spoločnosť MH Invest, s.r.o. nadobudla od Romana Cerulíka, Štefánikova 59, 949 01 Nitra. Roman Cerulík v k. ú. Dražovce nevlastnil žiadne pozemky, ktoré by od neho spoločnosť MH Invest, s.r.o. akýmkoľvek spôsobom nadobudla.

K miestu navrhovanej činnosti je niekoľko možných príjazdových ciest, a to cez ul. Na Pasienkoch, cez ul. Dolné Hony a okružnú križovatku „G“ v k. ú. Dražovce, alebo cez komunikáciu smerujúcu od Turbookružnej križovatky v k. ú. Mlynárce popri rieke Nitra a následne s odbočením na ul. Cez Panské, alebo zo strany od Čakajoviec po ceste I/64 s odbočením vo veľkej okružnej križovatke „D“ na ul. Cez Panské. Zo strany cesty č. II/593 (smer Topoľčany, Partizánske) je možnosť príjazdu cez okružnú križovatku „E“ a „B“ následne po ceste I/64 s odbočením vo veľkej okružnej križovatke „D“ na ul. Cez Panské. Uvedené uvádzame pre ilustráciu toho, že možností dopravného napojenia navrhovanej činnosti je toľko, že cesta cez mimoúrovňovú križovatku Šindolka na ceste I/64 (ul. Topoľčianska – Prvosienkova, Dražovská) s odbočením na ul. Cez Panské vo veľkej okružnej križovatke „D“ je len jednou z niekoľkých možností.

Práve preto, že územie Strategického parku Nitra má kvalitný zokruhovaný systém cestnej infraštruktúry, nie je limitujúcim dopravné napojenie po ceste I/64 v úseku mimoúrovňovej križovatky Šindolka Topoľčianska – Prvosienkova, Dražovská, kde okrem iného v množstve vlastníkov pozemkov, ktoré boli pre túto križovatku vysporiadané, bol vlastníkom pozemkov aj pán bývalý vlastníkom pozemkov R. Cerulík.

R. Cerulík klame a účelovo zavádza, pritom dobre vie, že mimoúrovňová križovatka Šindolka je právoplatne skolaudovaná kolaudačným rozhodnutím zo dňa 24.10.2022, okrem iného v užívaní bola predčasne odo dňa 28.12.2021, kedy došlo k jej slávnostnému otvoreniu na základe rozhodnutia o povolení predčasného užívania zo dňa 21.12.2021. R. Cerulík sa proti obidvom rozhodnutiam odvolal, pričom odvolania boli Ministerstvom dopravy SR zamietnuté. Riešenie mimoúrovňovej križovatky Šindolka nie je predmetom tohto konania. V území Strategického parku Nitra sú vybudované všetky potrebné pozemné komunikácie a sú v zákonom užívaní pre verejnosť. Námietka je preto neodôvodnená a netýka sa tohto konania. R. Cerulík, ak tvrdí, že navrhovaná činnosť nemôže počítať s dopravným napojením cez predmetnú križovatku, nemá čo počítať s touto križovatkou ani vo svojich zámeroch, ktoré už dvakrát predložil Okresnému úradu Nitra v tesnej blízkosti predmetnej križovatky na proces EIA zatiaľ ani jedno právoplatne vo veci nerozhodnuté meritórnym rozhodnutím; v takom prípade by bolo potrebné zakázať užívanie tejto zákonnej križovatky R. Cerulíkovi.



Súdne rozhodnutie vo veci sp. zn. 11S/103/2019 sa týka rozhodnutia o dočasnom obmedzení vlastníckeho práva R. Cerulíka po dobu výstavby dažďovej kanalizácie. Dažďová kanalizácia je už dávno zrealizovaná a preto uvedené nemá žiaden vplyv na výstavbu, pretože hmotnoprávne oprávnenie zrealizovať predmetnú dažďovú kanalizáciu sa neodvíjalo nikdy od rozhodnutia, ktoré bolo predmetom súdneho prieskumu Krajským súdom v Nitre v konaní sp. zn. 11S/103/2019, ale od stavebného (vodoprávneho) rozhodnutia, ktoré má tunajší úrad k dispozícii (ide o rozhodnutie zo dňa 22.04.2020, právoplatné dňa 07.09.2020), ktoré je právoplatné, nepretržite právne účinné a R. Cerulík navyše o tom má vedomosť, keďže jeho návrh na priznanie odkladného účinku správnej žaloby podanej proti tomuto rozhodnutiu Krajský súd v Nitre zamietol, vid' verejne dostupné uznesenie sp. zn. 26S/61/2020 zo dňa 08.07.2021.

Námietka R. Cerulíka o nesúlade navrhovanej činnosti s územným plánom mesta Nitra je neodôvodnená a absentuje akákoľvek zmienka o tom, v čom by navrhovaná činnosť mala byť podľa R. Cerulíka v rozpore s územným plánom mesta Nitra.

Všetky činnosti v rámci Strategického parku Nitra boli posúdené podľa zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie (zákon č. 24/2006 Z. z.). Navrhovaná činnosť PC RETAIL II má síce funkčné väzby spočívajúce v umiestnení priestoru Strategického parku Nitra na samotný strategický park, ale ide o novú činnosť. Dávame do pozornosti, že vo vzťahu k pozemkom na ktorých sa má realizovať navrhovaná činnosť už tunajší úrad posúdil navrhovanú činnosť obdobného charakteru – People Centre, Strategický park Nitra“ pod č. OU-NR-OSZP3-2018/005351 zo dňa 25.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.09.2018. Proti uvedenému rozhodnutiu podal R. Cerulík správnu žalobu, ktorú Krajský súd v Nitre zamietol rozsudkom sp. zn. 11S/243/2018 zo dňa 12.10.2021. Z uvedeného rozsudku poukazujeme na nasledovný bod 30. odôvodnenia:

30. K ďalšej námietke žalobcu, že samotný strategický park nebol posúdený, správny súd uvádza, že v tomto konaní je predmetom súdneho prieskumu rozhodnutie žalovaného, ktorým bolo potvrdené rozhodnutie správneho orgánu prvého stupňa zo zisťovacieho konania, ktorým správny orgán rozhodol, že navrhovaná činnosť „People Centre, Strategický park Nitra“, predmetom ktorej je výstavba vybavenostného areálu People Centre v Strategickom parku Nitra s ťažiskom závodu automobilky Jaguar Land Rover. Vybavenostný areál má ponúknuť zamestnancom a návštevníkom strategického parku, ako aj širšej verejnosti základné funkcie občianskej vybavenosti - zdravotnícke služby, maloobchod a verejné stravovanie, zariadenie na trávenie voľného času a ubytovacie zariadenia na krátkodobé/dlhodobé ubytovanie, dôjde aj k vybudovaniu parkovacích miest. Navrhovaná činnosť, ktorá bude umiestnená v Meste Nitra, v kat. území Drážovce, na pozemkoch reg. C s parc. č. 1067/123, 1067/132, sa nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V súvislosti s touto námietkou správny súd uvádza, že zisťovaciemu konaniu, ktoré je predmetom súdneho prieskumu v tomto konaní, predchádzalo zisťovacie konanie, v ktorom Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal rozhodnutie č. OU-NR-OSZP3-2015/031851-017-F36 zo dňa 08. 10. 2015, v zmysle ktorého sa navrhovaná činnosť "Automotive Nitra Project", ktorú predložil navrhovateľ - Slovenská agentúra pre rozvoj investícií a obchodu po ukončení zisťovacieho konania nebude posudzovať podľa ust. § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. (navrhovaná činnosť spočíva vo výstavbe nového závodu na výrobu automobilov s kapacitou v rozmedzí 150.000 až 300.000 kusov vozidiel ročne). Toto rozhodnutie bolo potvrdené v odvolacom konaní (vedenom i na základe odvolania žalobcu) rozhodnutím Okresného úradu Nitra, odboru opravných prostriedkov, referátu starostlivosti o životné prostredie č. OU-NR-OOP4-2015/045777 zo dňa 14. 12. 2015. Žalobca sa žalobou zo dňa 23. 02. 2016 v konaní vedenom na tunajšom súde pod sp. zn. 26S/3/2016 domáhal preskúmania a zrušenia tohto rozhodnutia, pričom vo veci bol vydaný rozsudok, ktorým súd žalobu žalobcu zamietol. Uvedené znamená, že žalobou napadnuté rozhodnutie je stále



právoplatné a záväzné pre správne orgány, ako i pre správny súd konajúci o správnej žalobe žalobcu v tomto konaní. **Opodstatnenosťou námietky žalobcu, či strategický park mal byť posudzovaný podľa zák. č. 24/2006 Z. z. ako celok sa vysporiadal správny súd v konaní vedenom pod sp. zn. 26S/3/2016.**

Námietka R. Cerulíka ohľadom neposudzovania strategického parku Nitra je notoricky známa ako tvrdí R. Cerulík, ale je už aj notoricky známe, že súdy túto námietku konštantne zamietajú, najdôležitejšie napríklad v rozhodnutí Krajského súdu v Nitre sp. zn. 26S/3/2016 zo dňa 01.07.2021, ktoré má k dispozícii určite OÚ Nitra odbor opravných prostriedkov k dispozícii.

R. Cerulík nemá čo byť o všetkých úkonoch osobitne písomne oboznámený zaslaním oznámenia na jeho adresu doporučenou zásielkou. Doručovanie v zisťovacom konaní sa spravuje v tomto prípade všeobecným predpisom o správnom konaní, v ktorom sú podrobne riešené prípady, kedy sa čo má doručovať účastníkovi konania.

S pozdravom

.....
Ing. Boris Kačáni
konateľ MH Invest, s.r.o

Príloha č. 2: Hluková štúdia „PC RETAIL II, Nitra,
Dražovce“ vypracovaná AkuDesign s.r.o.

v novembri 2022



HLUKOVÁ ŠTÚDIA
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE
PC RETAIL II, NITRA, DRAŽOVCE

Číslo zákazky: 24722

Objednávateľ: DKLN, s.r.o., Hlavná 234, 900 23 Viničné

Miesto stavby: Priemyselný park sever, Nitra, Dražovce

Vypracovala: Ing. Natália Hudáková

**Autorizačne
overil:** Ing. Peter Lobotka, PhD.

**Meranie
vykonali:** Ing. Peter Tomek

Dátum: november 2022

Listov: -24-

Obsah

1. Úvod	3
2. Vstupné údaje a podklady	3
3. Všeobecný popis stavby a jej okolia	4
3.1. Základná charakteristika súčasného stavu	4
3.2. Popis plánovaného logistického parku	5
4. Hygienické požiadavky na hluk vo vonk. a vnút. prostredí a požiadavky STN	8
4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí	8
4.2. Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí	9
4.3. Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa objektov PC Retail II	9
4.4. Stanovenie požadovaných hodnôt nepriezvučnosti okien objektov PC Retail II	10
5. Meranie hluku	11
5.1. Meracie prístroje	12
5.3. Výsledky merania hluku	12
5.4. Výsledky sčítania dopravy	12
6. Vplyv dopravy vygenerovanej stavbou	13
7. Akustické simulácie vonkajšieho priestoru	13
7.1. Softvér na predikciu hluku CadnaA	13
7.2. Akustické simulácie súčasného stavu – nultý variant	13
7.3. Akustické simulácie stavu po výstavbe PC Retail II	16
7.4. Akustické simulácie hluku statickej dopravy	16
7.5. Akustické simulácie kumulatívnej dopravy	18
7.6. Akustické simulácie vzduchotechnických zariadení	20
7.7. Návrh zvukovej izolácie obvodového plášťa	20
7.8. Vetranie obytných miestností	22
8. Hluk počas výstavby výrobn – skladovacieho areálu	22
8.1. Fáza zemných prác – hluk vyvolaný pracovnou činnosťou strojov a zariadení	23
9. Záver	24

1. Úvod

Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie územia budúcej výstavby PC Retail II, Nitra, Dražovce. Objekty sa budú nachádzať v urbanistickom celku priemyselný park sever, situované medzi mestom Nitra a obcou Dražovce. Predkladaná štúdia posudzuje vplyv externých zdrojov hluku na dané územie.

Hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí stav po realizácii plánovanej výstavby navrhovaných objektov. Štúdia taktiež slúži ako odborný akustický podklad pre vypracovanie dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Vstupným údajom pre posúdenie súčasného stavu sú výsledky technických meraní hladín akustického tlaku, ktoré bolo vykonané dňa 08.11.2022 Ing. Petrom Tomekom. Výsledky merania hluku a sčítania dopravy slúžia ako podklad pre akustické simulácie, ktoré boli tak isto doplnené o informácie z výkresovej dokumentácie poskytnutej objednávatelom. Simulácie v tejto štúdii slúžia na posúdenie budúcich akustických podmienok po výstavbe objektov PC Retail II, ako aj stanovenie v zmysle normy STN 73 0532 pre splnenie hygienických požiadaviek Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Predkladaná hluková štúdia je spracovaná na základe cenovej ponuky č. Q93/2022 zo dňa 10.06.2022 a objednávky č. 06/2116 zo dňa 12.10.2022 od objednávateľa DKLN, s.r.o..

2. Vstupné údaje a podklady

- výsledky merania hladín akustického tlaku a sčítanie dopravy dňa 08.11.2022,
- obhliadka terénu a fotodokumentácia,
- výkresová dokumentácia a informácie o projekte „PC Retail II, Nitra, Dražovce“,
- informácie o posudzovanom území dostupné na stránkach <https://zbgis.skgeodesy.sk> a Google maps,
- Kapacitné posúdenie „Záver z kapacitného posúdenia dotknutej infraštruktúry v areáli strategického parku Nitra“ vypracovaný Výskumným ústavom dopravným,
- výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015 dostupné na stránke www.ssc.sk,
- program CADNA A Basic – BMP v. 4.5.151 (32 Bit) (build: 4518), Dongle: L43753
 - metodika pre cestnú dopravu NMPB – Reutes – 96
 - metodika pre priemyselné zdroje 9616 vrátane VBUI a meteorológie CONCAWE
 - metodika pre železničnú dopravu Schall03, Schall Transrapid, VBUSch,
- Vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov,
- Vyhláška MZ SR č. 237/2009 Z.z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MZ SR č. 549/2007 Z.z.,
- Zákon NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášok,
- Nariadenie vlády SR č. 115/2006 Z.z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku a Nariadenie vlády SR č. 555/2006 Z.z., ktoré ho mení a dopĺňa.
- STN 73 0532. Akustika. Hodnotenie zvukovo-izolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií. Požiadavky,
- STN EN 15251. Vstupné údaje o vnútornom prostredí budov na navrhovanie a hodnotenie energetickej hospodárnosti budov – kvalita vzduchu, tepelný stav prostredia, osvetlenie a akustika,
- Technické podmienky TP 03/2013. Stanovenie hlukovej záťaže spôsobovanej dopravou po cestných komunikáciách. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, 2013,
- Tomašovič P., Dlhý D., Buday P.: Akustika budov I: Stavebná a urbanistická akustika. Bratislava: Slovenská technická univerzita v Bratislave, 2015. ISBN 978-80-227-4383- 9.
- Zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- STN ISO 1996-1,2 Akustika – Opis, meranie a posudzovanie hluku vo vonkajšom prostredí, časť 1 a 2

3. Všeobecný popis stavby a jej okolia

3.1. Základná charakteristika súčasného stavu

Na Obrázku 1 je zobrazená satelitná snímka územia budúcej výstavby PC Retail II. Územie sa nachádza v katastrálnom území Dražovce. Posudzované územie priemyselnej oblasti je v súčasnosti nevyužívané, nachádzajú sa tu plochy polí. Dominantným zdrojom hluku na danom území je najmä hluk z dopravy na ulici Pod Panské a ceste I-64.

Na Obrázku 2 sa nachádza fotografia súčasného stavu posudzovaného územia, vyhotovená počas merania a sčítania dopravy.



Obrázok 1 Situácia širších vzťahov, červenou farbou je vyznačené miesto výstavby areálu



Obrázok 2 Územie budúcej výstavby PC Retail II

3.2. Popis plánovaného logistického parku

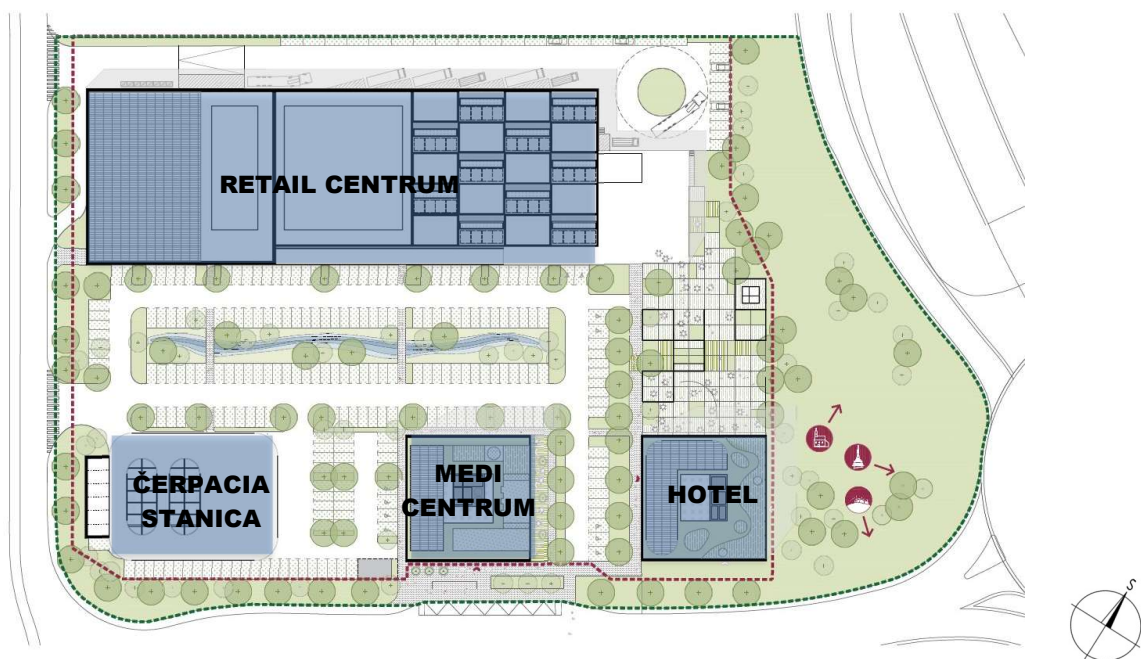
Na Obrázku 3 sa nachádza situácia PC Retail II, Nitra, Dražovce. Centrum tvorí Hotel, Medi centrum, Retail centrum s nakladacími dokmi, čerpacia stanica a exteriérové parkovisko s parkovacími miestami pre osobné vozidlá.

Retail centrum – polyfunkčný objekt s 2. nadzemnými podlažiami. Na 1. NP sa budú nachádzať rôzne typy prevádzok, zázemie a správa retail centrum. Na ustúpenom 2. NP sú navrhnuté padel-tenisové kurty, terasa, šatne a recepcia. Na 2.NP sú navrhnuté plochy pre solárne panely a technológie. Objekt je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 156,0 x 44,75 m. Výška atiky 1.NP je v úrovni +7,0 m a výška atiky 2.NP je v úrovni +16,2 m. Hluk spôsobený prevádzkou v interiéri Retail centrum nie je predmetom tejto štúdie.

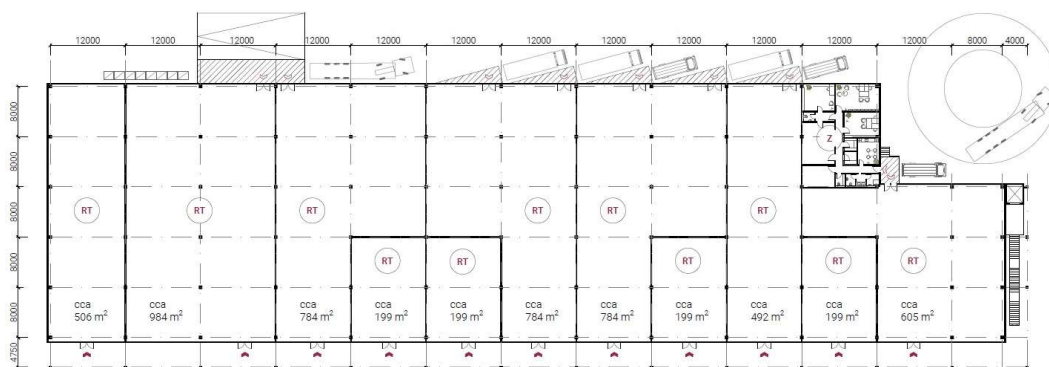
Hotel – polyfunkčný objekt s piatimi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sa bude nachádzať parter hotela – reštaurácia so zázemím, retail priestor, zázemie hotela a recepcia. Na 2.-3. NP sú navrhované hotelové izby s terasou. Na 4.-5. NP sú navrhované servisované apartmány s terasou. Objekt je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 32,0 x 32,0 m. Výška atiky 5.NP je v úrovni +16,3 m.

Medi centrum – polyfunkčný objekt s piatimi nadzemnými podlažiami. Na 1.NP sa budú nachádzať retail priestory a kaviareň. Na 2.NP sú navrhované ambulancie medi centrum. Na 3.-5.NP sú navrhované servisované apartmány. Objekt je navrhnutý s pôdorysnými rozmermi 32,0 x 32,0 m. Výška atiky 5.NP je v úrovni +16,35 m.

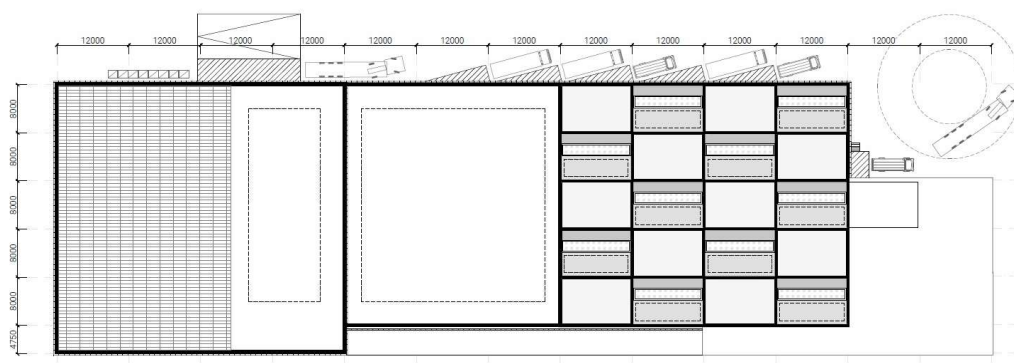
Čerpacia stanica – celý objekt čerpacej stanice bude prekrytý zastrešením s výškou 5,5 m, predajňa bude jednopodlažná, s výškou 4,0 m. V rámci čerpacej stanice sa budú nachádzať 3 tankovacie stojany na obsluhu piatich motorových vozidiel a 5 parkovacích miest pred vstupom do predajne.



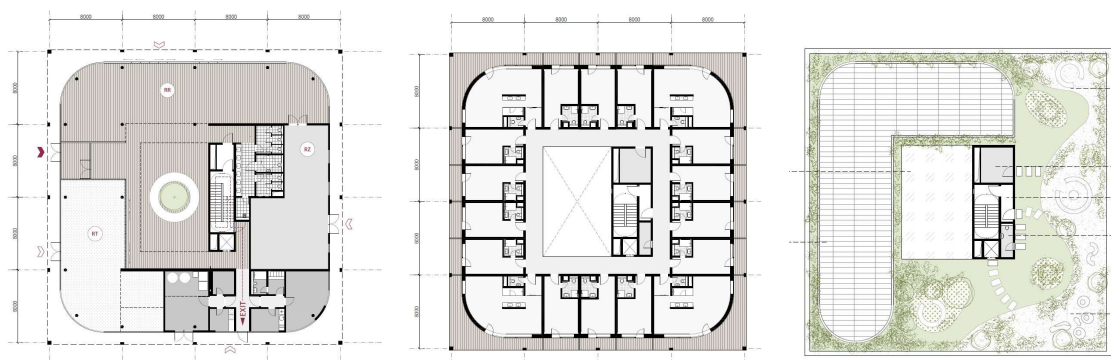
Obrázok 3 Situácia umiestnenia objektov PC Retail II



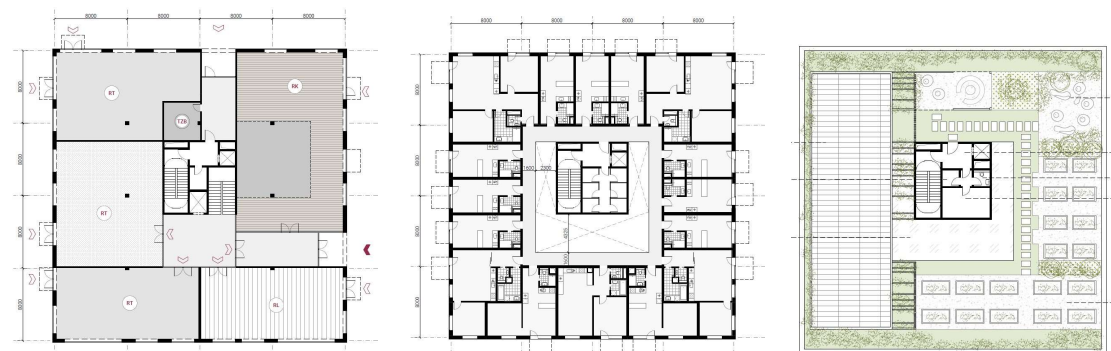
Obrázok 4 Pôdorys 1.NP – Retail centrum



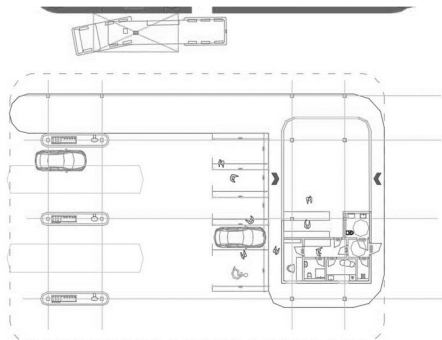
Obrázok 5 Pôdorys strechy – Retail centrum



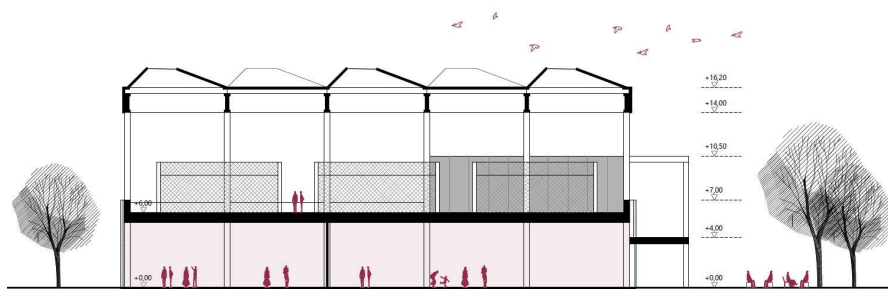
Obrázok 6 Pôdorys 1.NP, Pôdorys 2-5.NP, Pôdorys strechy – Hotel



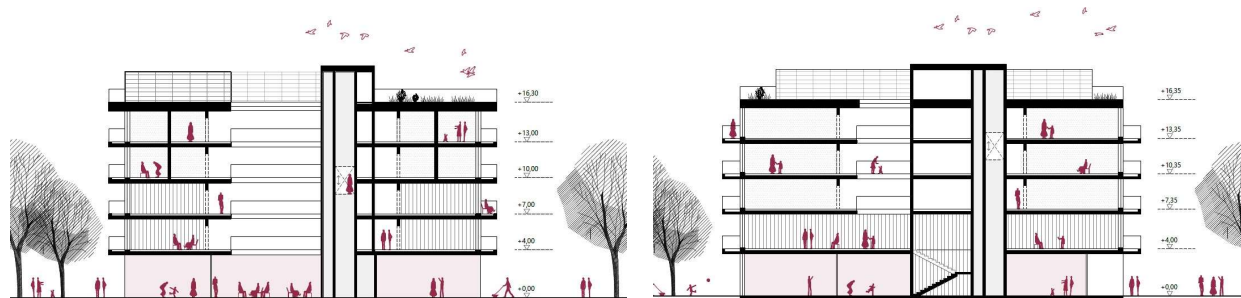
Obrázok 7 Pôdorys 1.NP, Pôdorys 3-5.NP, Pôdorys strechy – Medi centrum



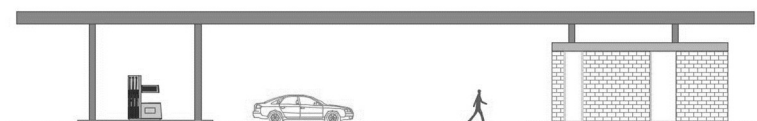
Obrázok 8 Pôdorys čerpaciej stanice



Obrázok 9 Rez – Retail centrum



Obrázok 10 Rez – Hotel, Rez – Medi centrum



Obrázok 11 Rez – čerpacia stanica

4. Hygienické požiadavky na hluk vo vonk. a vnút. prostredí a požiadavky STN

4.1. Hygienické požiadavky na hluk vo vonkajšom prostredí

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí nasledovné:

Tabuľka 1 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí

Kat. územia	Opis chráneného územia	Ref. čas. interval	Prípustné hodnoty ^{a)} [dB]				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov <i>L</i> _{Aeq,p}
			Pozemná a vodná doprava ^{b)c)} <i>L</i> _{Aeq,p}	Železničné dráhy ^{c)} <i>L</i> _{Aeq,p}	Letecká doprava		
					<i>L</i> _{Aeq,p}	<i>L</i> _{ASmax,p}	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály)	deň večer noc	45 45 40	45 45 40	50 50 40	- - 60	45 45 40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, ^{d)} vonkajší priestor v obytnom a rekreačnom území	deň večer noc	50 50 45	50 50 45	55 55 45	- - 65	50 50 45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	deň večer noc	60 60 50	60 60 55	60 60 50	- - 75	50 50 45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň večer noc	70 70 70	70 70 70	70 70 70	- - 95	70 70 70

poznámka k tabuľke:

^{a)} Prípustné hodnoty platia pre suchý povrch vozovky a nezasnežený terén. Ak ide o sezónne zariadenia, hluk sa hodnotí pri podmienkach, ktoré je možné pri ich prevádzke predpokladať.

^{b)} Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy.

^{c)} Zastávky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené iba na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.

^{d)} Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania (napríklad školy počas vyučovania).

Posudzovaným zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na pozemných komunikáciách. V zmysle citovanej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z. navrhujeme posudzované územie budúcej výstavby PC Retail II zaradiť do III. Kategórie územia (územie v blízkosti komunikácií s hromadnou dopravou), kde pre najvyššie prípustnú ekvivalentnú hladinu A zvuku pre hluk z pozemnej dopravy a hluk z iných zdrojov platia nasledovné prípustné hodnoty:

Hluk z pozemnej dopravy:

pre deň	$L_{Aeq,12h,p} = 60 \text{ dB}$
pre večer	$L_{Aeq,4h,p} = 60 \text{ dB}$
pre noc	$L_{Aeq,8h,p} = 50 \text{ dB}$

Hluk z iných zdrojov :
pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 50 \text{ dB}$
pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 50 \text{ dB}$
pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 45 \text{ dB}$

4.2. Hygienické požiadavky na hluk vo vnútornom prostredí

Podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií sú najvyššie prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí nasledovné:

Tabuľka 2 Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vnútornom prostredí

Kategória vnútorného priestoru	Opis chránenej miestnosti v budovách	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty ^{g)} [dB]	
			hluk z vnútorných zdrojov ^{d)} $L_{Amax,p}$	hluk z vonkajšieho prostredia ^{e)} $L_{Aeq,p}$
A	Nemocničné izby, ubytovanie pacientov v kúpeľoch	deň večer noc	35 30 25 ^{a)}	35 30 25
B	Obytné miestnosti, ubytovne, domovy dôchodcov, škôlky a jasle ^{b)}	deň večer noc	40 40 30 ^{a)}	40 ^{c)} 40 ^{c)} 30 ^{c)}
			$L_{Aeq,p}$	
C	Učebne, posluchárne, čítárne, študovne, konferenčné miestnosti, súdne sieni	počas používania	40	40
D	Miestnosti pre styk s verejnosťou, informačné strediská	počas používania	45	45
E	Priestory vyžadujúce dorozumievanie rečou, napr. školské dielne, čakárne, vestibuly	počas používania	50	50

poznámka k tabuľke:

^{a)} Posudzovaná hodnota pre impulzový zvuk, ktorý vzniká činnosťou osobných výťahov, sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-7) \text{ dB}$ k L_{Amax} pre noc.

^{b)} Prípustné hodnoty pre škôlky a jasle sa uplatňujú v čase ich používania.

^{c)} posudzovaná hodnota pre hluk z dopravy v kategórii územia III podľa tabuľky č. 1 sa stanovuje pripočítaním korekcie $K = (-5) \text{ dB}$ k L_{Aeq} pre deň, večer a noc.

^{d)} Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. a) a b) Vyhlášky.

^{e)} Prípustné hodnoty platia pre hodnotenie podľa bodu 2.1 písm. c) Vyhlášky.

^{g)} Prípustné hodnoty platia pri súčasnom zabezpečení ostatných vlastností chránenej miestnosti, napríklad vetranie, vykurovanie, osvetlenie.

V zmysle citovanej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sú pre obytné miestnosti, pre hluk z vonkajšieho prostredia stanovené nasledovné hodnoty:

Hluk z vonkajšieho prostredia :
pre deň $L_{Aeq,12h,p} = 40 \text{ dB}$
pre večer $L_{Aeq,4h,p} = 40 \text{ dB}$
pre noc $L_{Aeq,8h,p} = 30 \text{ dB}$

V zmysle citovanej vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. sú pre miestnosti pre styk s verejnosťou, pre hluk z vonkajšieho prostredia stanovené nasledovné hodnoty:

Hluk z vonkajšieho prostredia : **počas používania** $L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

4.3. Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa objektov PC Retail II

Požiadavky na zvukovú izoláciu obvodového plášťa stanovuje norma STN 73 0532 v závislosti od hladín vonkajšieho hluku 2,0 m pred fasádou objektu. Obvodový plášť posudzovaných objektov bude potrebné navrhnuť s ohľadom na vypočítané ekvivalentné hladiny hluku pred fasádami budov tak, aby pri zabezpečenej potrebnej výmene vzduchu vo vnútorných priestoroch boli dodržané požiadavky Vyhlášky č.

549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.

Tabuľka 3 Požadované hodnoty zvukovej izolácie obvodových plášťov budov – obytné miestnosti hoteloch, kancelárie

Požadovaná zvuková izolácia obvodového plášťa v hodnotách R'_w alebo $D_{nT,w}$, [dB]							
Druh chráneného vnútorného priestoru	Ekvivalentná hladina A zvuku v dennom čase od 06.00 h do 18.00 h vo vzdialenosti 2 m pred fasádou						
	$L_{Aeq,2m}$, [dB]**)						
	≤ 50	> 50	> 55	> 60	> 65	> 70	> 75
Obytné miestnosti bytov, izby v ubytovniach, hoteloch a penziónoch, internáty a pod.	30	30	30	33	38	43	48
Druh chráneného vnútorného priestoru	Ekvivalentná hladina A zvuku vo večernom čase od 18.00 h do 22.00 h vo vzdialenosti 2 m pred fasádou						
	$L_{Aeq,2m}$, [dB]**)						
	≤ 50	> 50	> 55	> 60	> 65	> 70	> 75
Obytné miestnosti bytov, izby v ubytovniach, hoteloch a penziónoch, internáty a pod.	30	30	30	33	38	43	48
Druh chráneného vnútorného priestoru	Ekvivalentná hladina A zvuku v nočnom čase od 22.00 h do 06.00 h vo vzdialenosti 2 m pred fasádou						
	$L_{Aeq,2m}$, [dB]**)						
	≤ 40	> 40	> 45	> 50	> 55	> 60	> 65
Obytné miestnosti bytov, izby v ubytovniach, hoteloch a penziónoch, internáty a pod.	30	30	30	33	38	43	48
Druh chráneného vnútorného priestoru	Ekvivalentná hladina A zvuku počas používania vzdialenosti 2 m pred fasádou $L_{Aeq,2m}$, [dB]**)						
	$L_{Aeq,2m}$, [dB]**)						
	≤ 50	> 50	> 55	> 60	> 65	> 70	> 75
Spoločenské a rokovacie miestnosti, kancelárie a pracovne***)	30	30	30	33	38	43	(48)

poznámka k tabuľke:

*Jednočíselné vážené veličiny podľa STN EN ISO 717-1, stanovené z veličín v tretinooktávových pásmach definovaných v STN EN ISO 140-5.

**Ekvivalentná trvalá hladina A zvuku určená 2m pred fasádou s prihliadnutím k článku 6.6.3 STN EN ISO 140-5, zaokrúhlená na celé číslo (+ xy,5 sa zaokrúhli na xy + 1).

***Požadované hodnoty sú stanovené podľa akčnej hodnoty normalizovanej hladiny A zvuku pre I. skupinu prác v zmysle Nariadenia vlády SR č. 115/2006 Z.z.

4.4. Stanovenie požadovaných hodnôt nepriezvučnosti okien objektov PC Retail II

Tabuľka 4 Stanovenie požadovaných hodnôt na nepriezvučnosť okien a ďalších prvkov obvodového plášťa

Podiel plochy okien S_o k celkovej ploche obvodového plášťa miestnosti S_F [%]	Požadovaná hodnota R'_w na okná určená z hodnôt R'_w ($D_{nT,w}$) podľa tabuľky 3 [dB]
$S_o/S_F < 35$	$R'_w - 5$
$35 \leq S_o/S_F \leq 50$	$R'_w - 3$
$S_o/S_F > 50$	R'_w

*) Znížené požadované hodnoty na okná platia za predpokladu, že hodnota váženej nepriezvučnosti plnej časti obvodového plášťa pri pohľade z miestnosti je najmenej o 10 dB vyššia ako vážená nepriezvučnosť okna. Požadované hodnoty platia aj pre iné prvky obvodového plášťa (vonkajšie dvere, svetlíky, vetracie prvky a pod.).

5. Meranie hluku

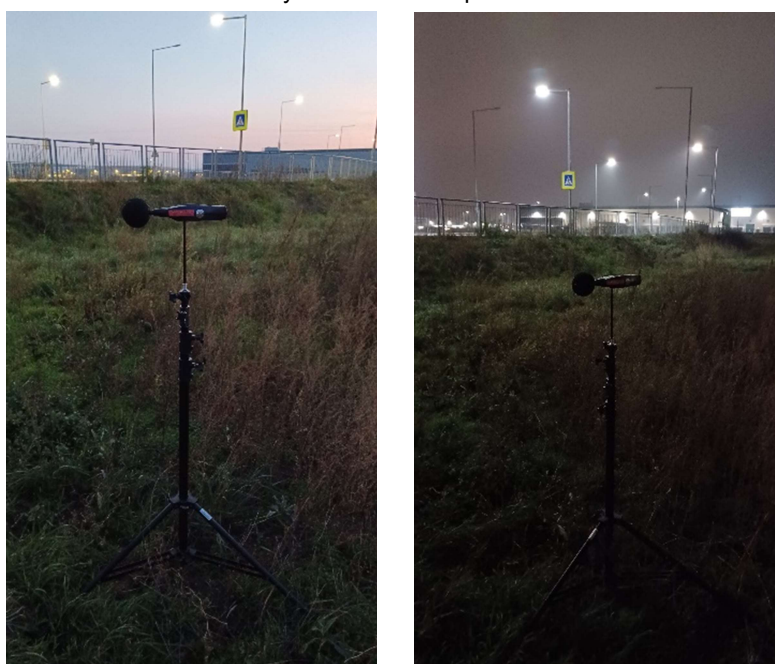
Meranie hluku bolo vykonané dňa 08.11.2022 Ing. Petrom Tomekom, za účelom zistenia hlukových pomerov na danom území vo všetkých referenčných časových intervaloch, ako aj za účelom kalibrácie výpočtového akustického 3D modelu. Meranie hluku bolo vykonané vo všetkých referenčných časových intervaloch:

- deň – v čase 17:00 – 18:00,
- večer – v čase 18:00 – 19:00,
- noc – v čase 22:01 - 23:01,

Na Obrázku 12 je vyznačená poloha meracieho bodu M1. Na Obrázkoch 13 je odfočená pozícia meracieho prístroja v referenčnom časom intervale DEŇ a VEČER. Merací mikrofón bol umiestnený na statíve vo výške 1,5 m a 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie. Dominantným zdrojom hluku počas merania bola pozemná doprava.



Obrázok 12 Pôdorysné zobrazenie pozície meracieho bodu M1



Obrázok 13 Fotografie meracieho bodu M1 v referenčnom časovom intervale DEŇ a VEČER

5.1. Meracie prístroje

Tabuľka 5 Použité meracie prístroje

Názov prístroja	Výrobca	Typ	Výrobné číslo	Pracovisko overenia	Platnosť overenia do
Merací mikrofón	Brüel & Kjær Sound & Vibration Measurement A/S, Dánsko	4189	2519929	TSÚ Piešťany, š.p.	7/2023
Modulárny presný analyzátor zvuku		2250	2473179	TSÚ Piešťany, š.p.	7/2024
Akustický kalibrátor		4231	2191237	TSÚ Piešťany, š.p.	7/2023

5.2. Klimatické podmienky počas merania

Klimatické podmienky počas merania hluku sú uvedené v Tabuľke 6 spolu s parametrami meracích zariadení rýchlosti vetra, teploty, vlhkosti a tlaku vzduchu.

Tabuľka 6 Klimatické podmienky

Zariadenie	Meraná veličina	Namerané hodnoty (deň)	Namerané hodnoty (večer)	Namerané hodnoty (noc)
Trotec BA05	Rýchlosť vetra	2,8 m/s	2,8 m/s	2,1 m/s
Trotec BC05	Vlhkosť vzduchu	80,0 %	80,0 %	83,2 %
	Teplota vzduchu	11,0 °C	11,0 °C	9,9 °C
Testo 511	Tlak vzduchu	1007,3 hPa	1007,3 hPa	1008,2 hPa

5.3. Výsledky merania hluku

V Tabuľke 7 sa nachádzajú výsledné namerané hodnoty hladín akustického tlaku pre meraný bod. Neistota merania U bola v súlade s metrologickou praxou stanovená na hodnotu 1,8 dB.

Tabuľka 7 Výsledky meraní hluku

Merací bod	Referenčný časový interval	Hladina akustického tlaku $L_{Aeq,p}$ [dB]	Neistota merania U [dB]	Hladina akustického tlaku vrátane neistoty merania $L_{Aeq,p} + U$ [dB]
M1	deň	55,1	1,8	56,9
	večer	52,5		54,3
	noc	52,6		54,4

5.4. Výsledky sčítania dopravy

Tabuľka 8 zobrazuje výsledné hodnoty sčítania cestnej dopravy na miestnej komunikácii Cez Panské a Ceste 64 medzi obcou Dražovce a mestom Nitra počas všetkých referenčných časovaných intervalov. Hodnoty intenzity dopravy boli sčítané počas merania a reprezentujú štandardnú hodinu pre každý referenčný časový interval.

Tabuľka 8 Výsledky sčítania intenzity dopravy

Komunikácia	Počet osobných áut			Počet nákladných áut		
	deň	večer	noc	deň	večer	noc
Cez Panské	69	26	78	7	0	6
Cesta I-64 smer Dražovce/Nitra	424	352	138	20	11	39

6. Vplyv dopravy vygenerovanej stavbou

Pre posúdenie vplyvu dopravy vygenerovanej stavbou - príjazd a odjazd áut, statická doprava na parkovacie miesta prislúchajúce k objektom PC Retail II - boli v simuláciách použité počty parkovacích miest a nákladných dokov. Výstavbou posudzovaných objektov sa vytvorí 251 parkovacích miest na teréne, čo predstavuje zvýšenú intenzitu dopravy v celkovom počte $251 \times 2 = 502$ osobných vozidiel za 24 hodín. Objekt Retail centrum bude disponovať 6 dokmi pre nákladné vozidlá, čo predstavuje zvýšenú intenzitu dopravy v celkovom počte $6 \times 2 = 12$ nákladných vozidiel za 24 hodín. Pri výstavbe čerpacej stanice sa uvažuje s obsluhou 250 motorových vozidiel za 24 hodín.

7. Akustické simulácie vonkajšieho priestoru

7.1. Softvér na predikciu hluku CadnaA

CadnaA (Computer Aided Noise Abatement) je softvér na výpočet, zobrazenie, posúdenie a predikciu hluku vo vonkajšom prostredí. Je vhodný na štúdium hluku spôsobeného napríklad priemyselným závozom, obchodným centrom s parkoviskom, novou cestou alebo železnicou, či celým mestom a urbanizovanou oblasťou. Ponúka viac ako 30 implementovaných štandard a smerníc, výkonné výpočtové algoritmy, 3D vizualizácie, atď. V štúdiu bol softvér CadnaA použitý na simuláciu akustickej situácie súčasného stavu, ako aj na simulácie stavu po výstavbe PC Retail II.

7.2. Akustické simulácie súčasného stavu – nultý variant

Podľa poskytnutej výkresovej dokumentácie a webových stránok Google maps a <https://zbgis.skgeodesy.sk> bol vytvorený 3D model riešeného územia. Do modelu bolo zahrnuté aj príslušné okolie vrátane priemyselných objektov, parkovísk a pozemnej dopravy.

Na Obrázku 14 je zobrazený perspektívny pohľad na 3D model súčasného stavu riešeného územia s vyznačeným územím budúcej výstavby. Na Obrázku 15 je zobrazená plošná hluková záťaž pre širšie okolie riešeného územia, kde je zobrazená príslušná cesta Cez Panské a okružná križovatka smer Dražovce/Nitra s nadjazdom smer priemyselný areál Jaguar Land Rover/Nitra.

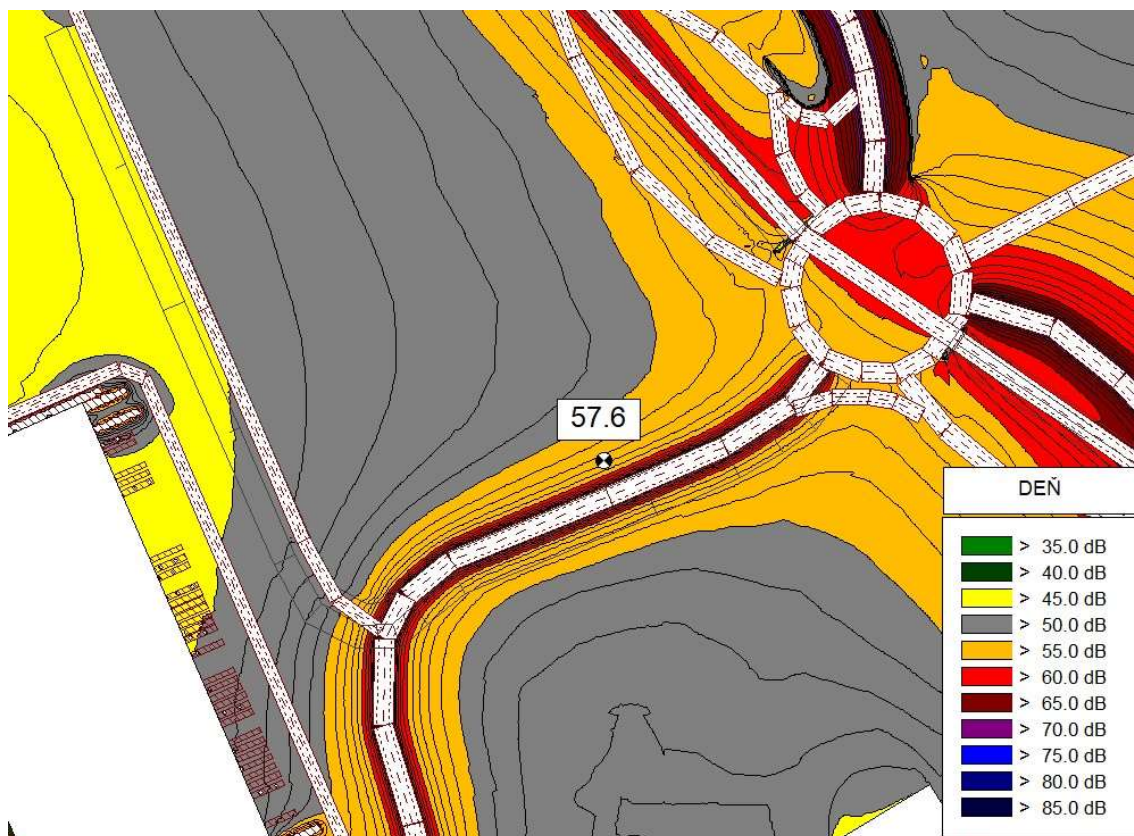
Na Obrázkoch 16 – 18 sa nachádzajú simulácie plošnej hlukovej záťaže súčasného stavu vo výške 1,5 m nad terénom pre všetky referenčné časové intervaly. Hodnoty v bielom ráme uvádzajú hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku v pozorovacom bode umiestnenom na posudzovanom pozemku vo výške 1,5 m. Pri akustických simuláciách súčasného stavu boli použité hodnoty intenzity dopravy získané zo sčítania dopravy počas meraní hluku, z kapacitného posúdenia „Záver z kapacitného posúdenia dotknutej infraštruktúry v areáli strategického parku Nitra“ vypracovaného Výskumným ústavom dopravným, a výsledky celoštátneho sčítania dopravy z roku 2015.



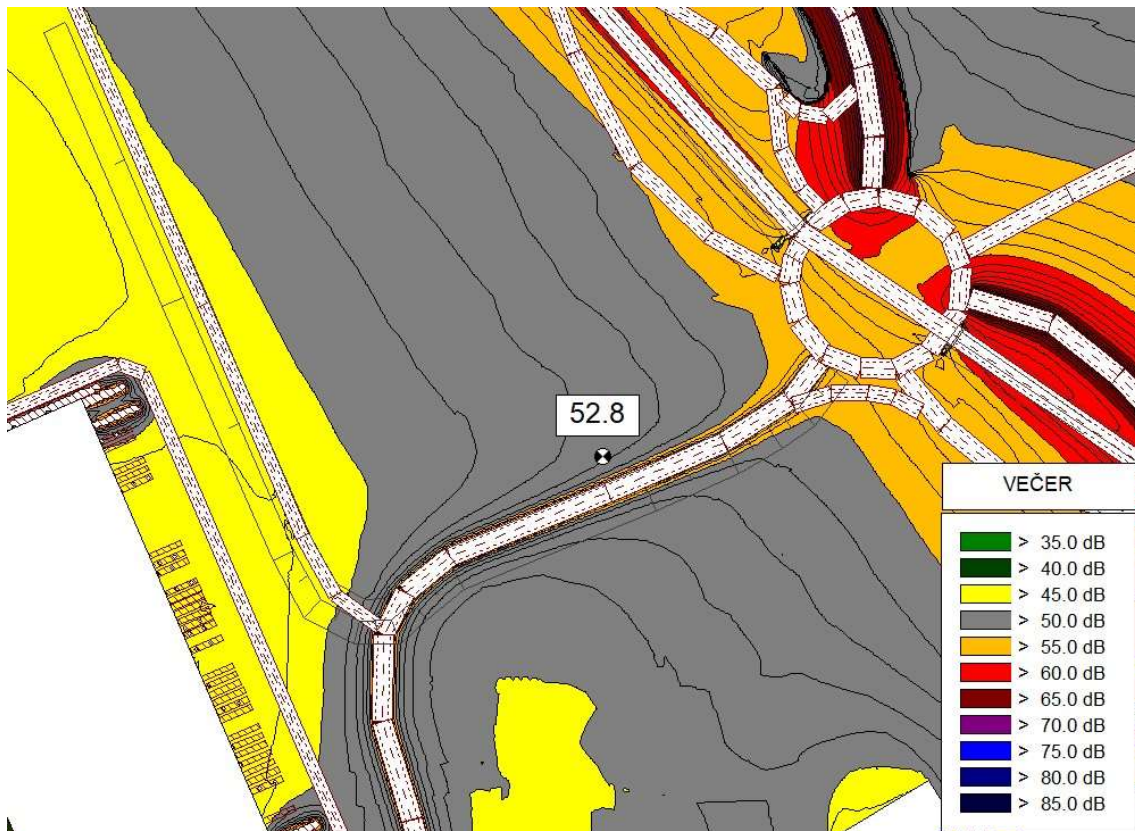
Obrázok 14 Perspektívny pohľad na 3D model posudzovaného územia v súčasnom stave



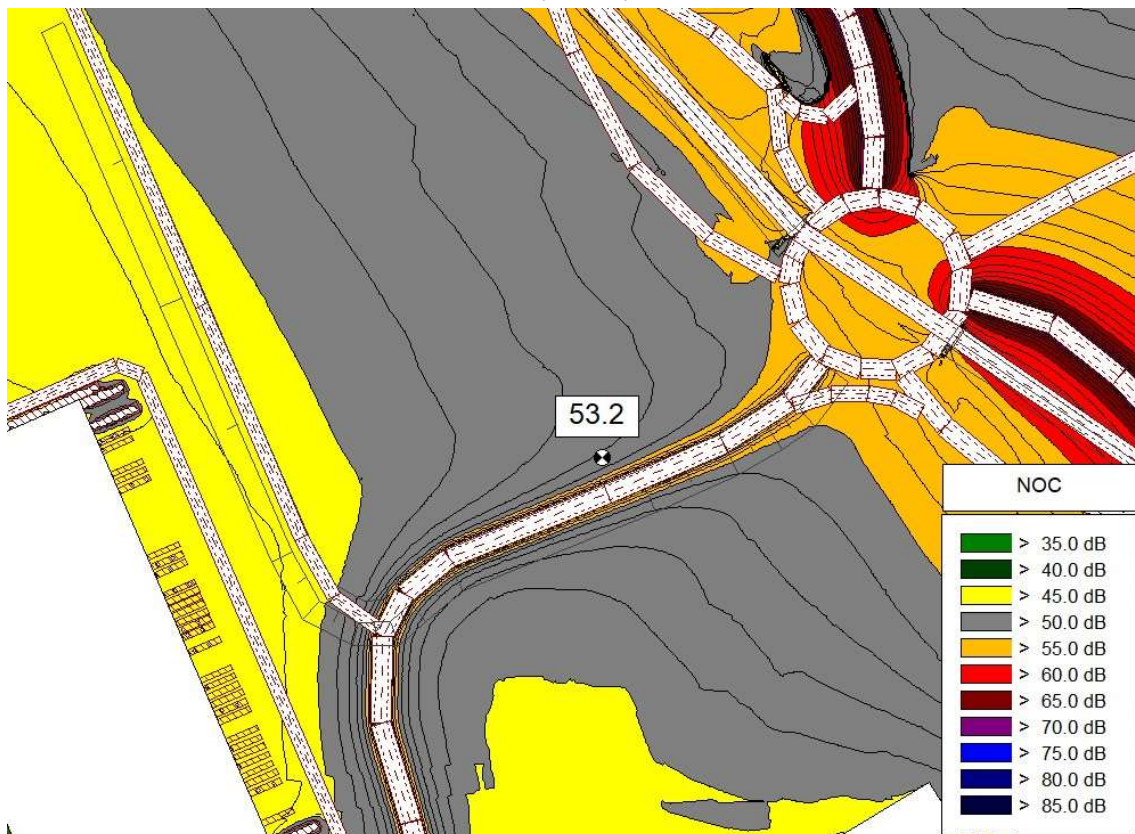
Obrázok 15 Plošná hluková zaťaž spôsobená pozemnou dopravou vypočítaná vo výške 1,5 m nad terénom pre širšie okolie riešeného územia



Obrázok 16 Plošná hluková zaťaž spôsobená pozemnou dopravou vypočítaná vo výške 1,5 m nad terénom, pre referenčný časový interval DEN



Obrázok 17 Plošná hluková záťaž spôsobená pozemnou dopravou vypočítaná vo výške 1,5 m nad terénom, pre referenčný časový interval VEČER

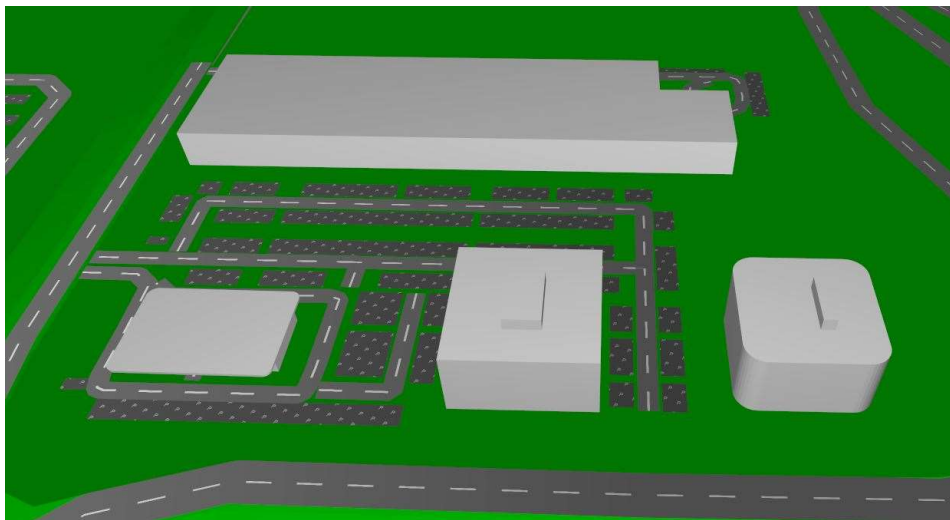


Obrázok 18 Plošná hluková záťaž spôsobená pozemnou dopravou vypočítaná vo výške 1,5 m nad terénom, pre referenčný časový interval NOC

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že v súčasnom stave sú prekročené najvyššie prípustné hodnoty pre hluk z dopravy na posudzovanom území pre územie III. Kategórie v referenčnom časovom intervale NOC podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z.

7.3. Akustické simulácie stavu po výstavbe PC Retail II

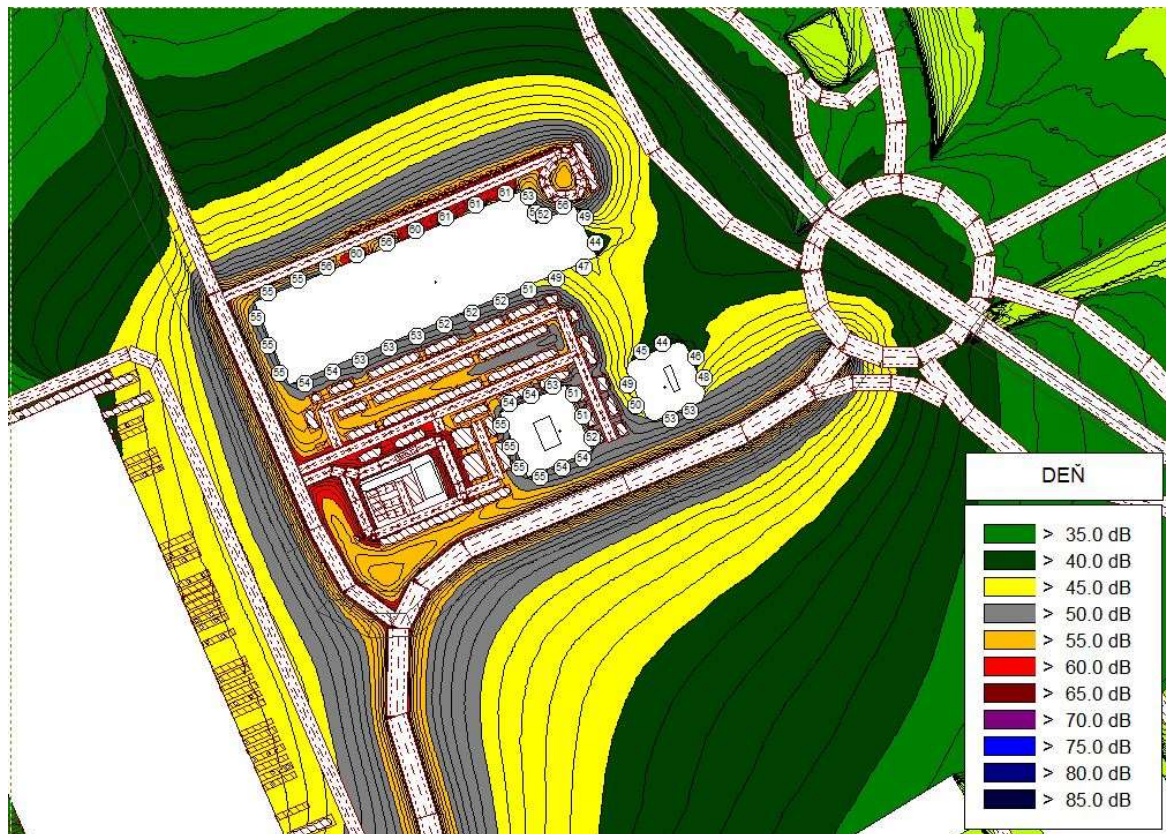
Do výpočtového modelu boli pridané objekty PC Retail II. V modeli sa okrem navrhnutých objektov nachádzajú aj príjazdové cesty na pozemok, parkoviská, nakladacie doky a obratisko pre nákladné vozidlá objektu Retail centrum. Na Obrázku 18 je zobrazený 3D model budúceho stavu z akustického programu CadnaA, v ktorom sú okrem riešených budov vymodelované aj okolité budovy a cestné komunikácie.



Obrázok 19 Perspektívny pohľad na 3D model výstavby PC Retail II

7.4. Akustické simulácie hluku statickej dopravy

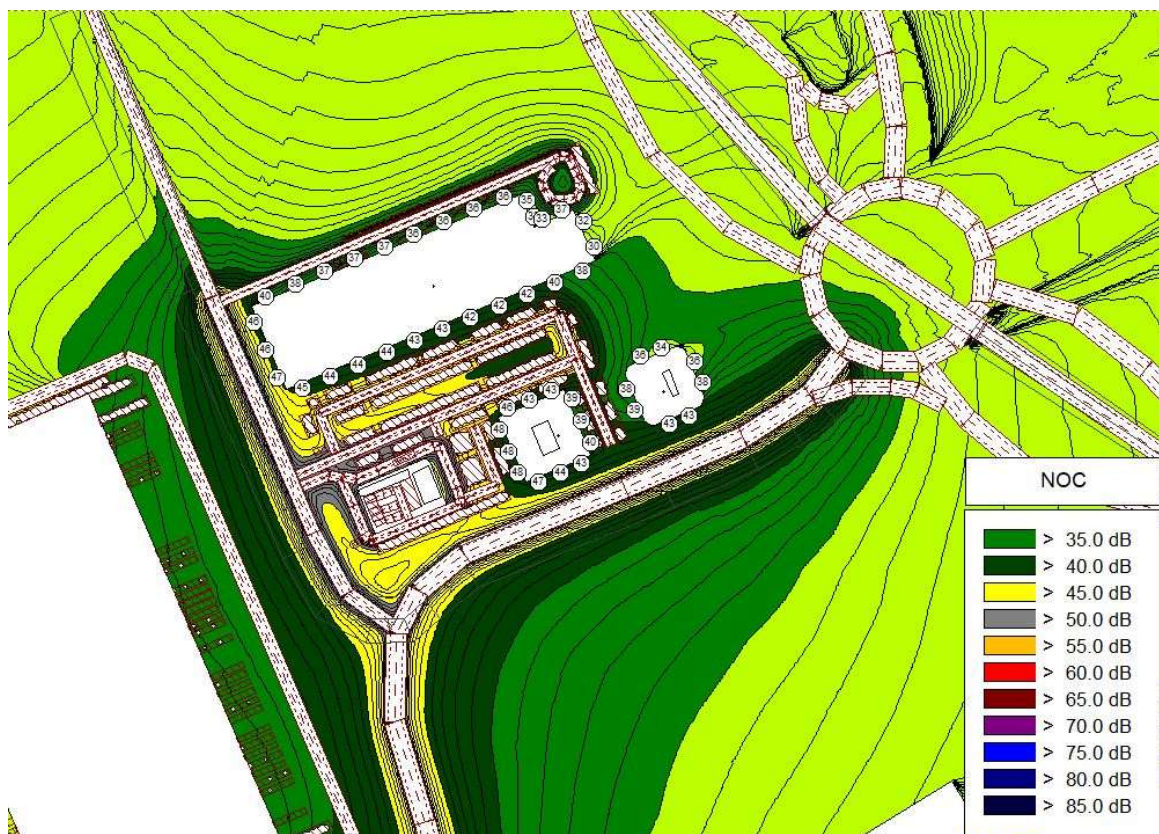
Na Obrázkoch 19 - 21 sa nachádzajú simulácie stavu po výstavbe objektov PC Retail II vo výške 1,5 m nad terénom, ktoré reprezentujú vplyv hluku spôsobeného statickou dopravou na teréne posudzovaného územia (príjazdovou cestou k parkovacím miestam, príjazdovou cestou a obratisťom pre nákladné vozidlá, ktoré budú zásobovať objekt Retail centrum) pre jednotlivé časové intervaly. Na Obrázkoch 19 – 21 sa tak isto nachádzajú výsledky simulácií vplyvu hluku z pozemnej dopravy 2 m pred fasádami objektov PC Retail II. Pre každý referenčný časový interval sú na obrázku uvedené najvyššie hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku. Rozpočítanie vozidiel na jednotlivé časové úseky bolo vykonané podľa metodiky opísanej v Kapitole 6 (Vplyv dopravy vygenerovanej stavbou).



Obrázok 20 Plošná hluková záťaž spôsobená statickou dopravou vo výške 1,5 m nad terénom a najvyššie vypočítané hodnoty L_{Aeq} 2 m pred fasádami budov, pre referenčný časový interval DEŇ



Obrázok 21 Plošná hluková záťaž spôsobená statickou dopravou vo výške 1,5 m nad terénom a najvyššie vypočítané hodnoty L_{Aeq} 2 m pred fasádami budov, pre referenčný časový interval VEČER



Obrázok 22 Plošná hluková záťaž spôsobená statickou dopravou vo výške 1,5 m nad terénom a najvyššie vypočítané hodnoty L_{Aeq} 2 m pred fasádami budov, pre referenčný časový interval NOC

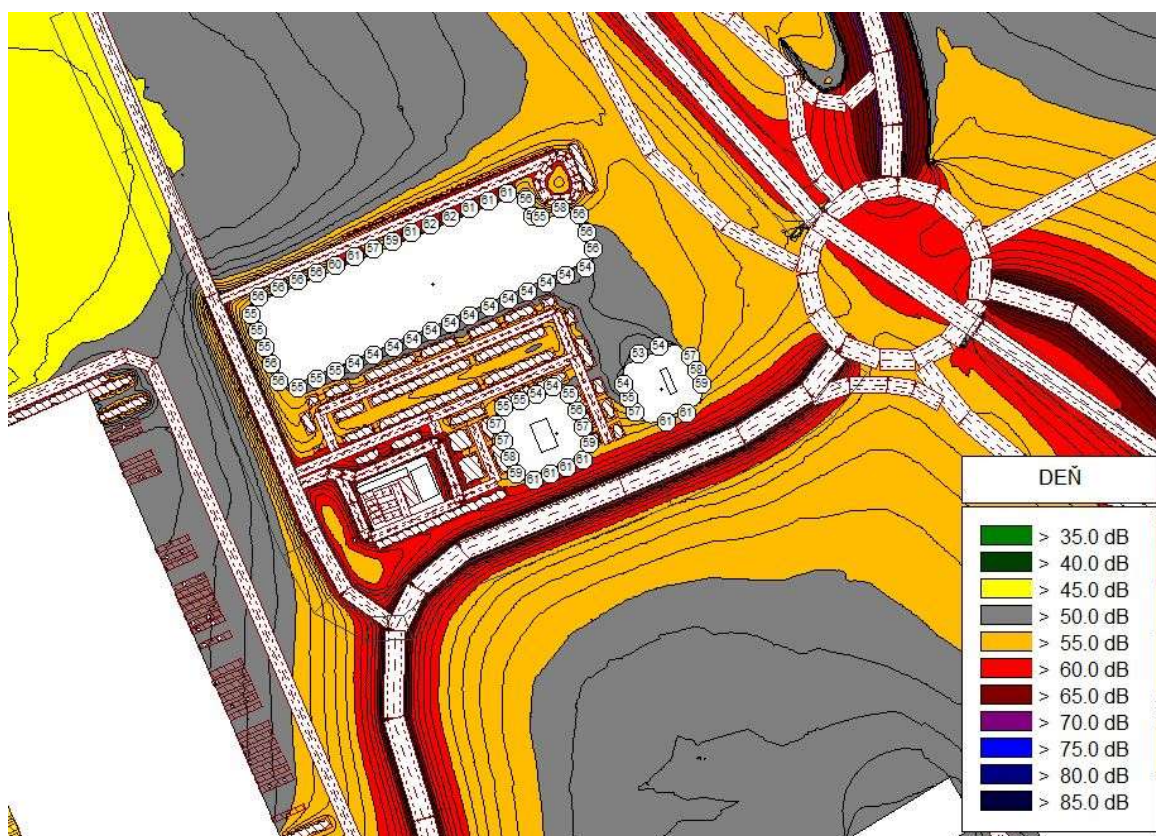
Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených statickou dopravou (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) **budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov na fasáde Hotela v referenčných časových intervaloch DEŇ a VEČER a fasáde Medi centrum vo všetkých referenčných časových intervaloch pre územie III. Kategórie podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..**

Na fasádach objektu Retail centrum budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre územie III. Kategórie v referenčných časových intervaloch DEŇ a VEČER (v ktorých bude objekt Retail centrum v prevádzke) podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

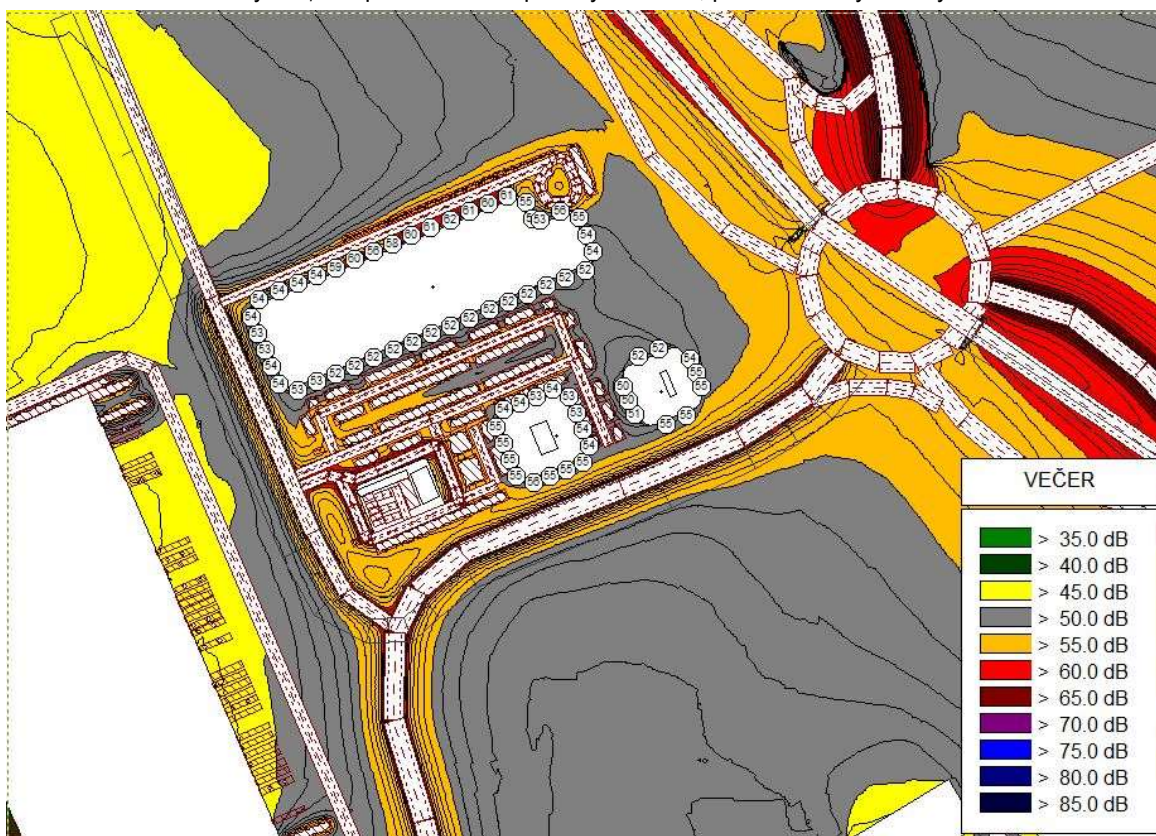
Je nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodových plášťov tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

7.5. Akustické simulácie kumulatívnej dopravy

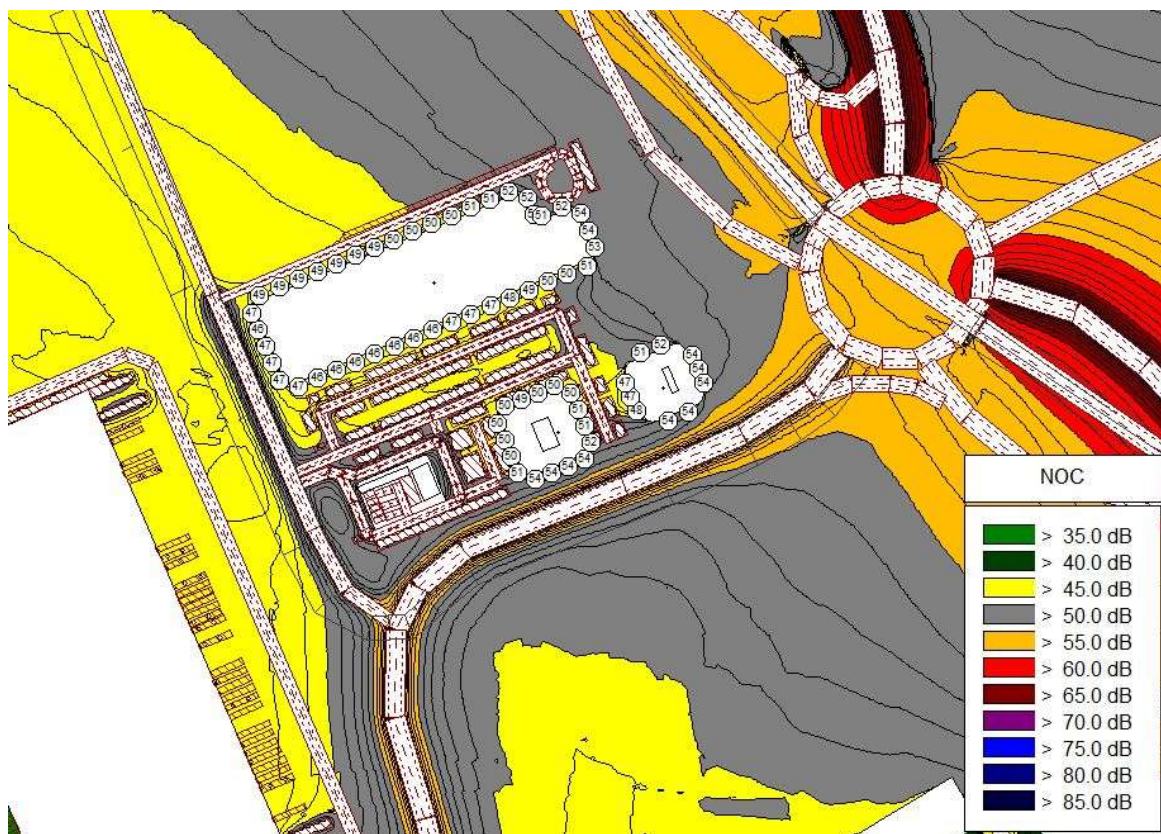
Na Obrázkoch 23 – 25 sa nachádzajú simulácie stavu po výstavbe objektov PC Retail II vo výške 1,5 m nad terénom, ktoré reprezentujú vplyv hluku spôsobeného cestnými komunikáciami, príjazdovými cestami a statickou dopravou pre jednotlivé referenčné časové intervaly. Na Obrázkoch 23 – 25 sa tak isto nachádzajú výsledky simulácií vplyvu hluku z pozemnej dopravy 2 m pred fasádou objektov PC Retail II. Pre každý referenčný časový interval sú na obrázku uvedené najvyššie hodnoty ekvivalentnej hladiny A zvuku. Tieto hodnoty budú neskôr použité pri návrhu zvukovej izolácie obvodového plášťa.



Obrázok 23 Plošná hluková záťaž spôsobená kumulatívnou dopravou vo výške 1,5 m nad terénom a vypočítané hodnoty L_{Aeq} 2 m pred fasádami príľahlých budov, pre referenčný časový interval DEŇ



Obrázok 24 Plošná hluková záťaž spôsobená kumulatívnou dopravou vo výške 1,5 m nad terénom a vypočítané hodnoty L_{Aeq} 2 m pred fasádami príľahlých budov, pre referenčný časový interval VEČER



Obrazok 25 Plošná hluková záťaž spôsobená kumulatívnou dopravou vo výške 1,5 m nad terénom a vypočítané hodnoty L_{Aeq} 2 m pred fasádami príľahých budov, pre referenčný časový interval NOC

Na základe výsledkov akustických simulácií je možné konštatovať, že vplyvom zdrojov hluku spôsobených kombináciou kumulatívnej dopravy (pri uvažovanom nastavení výpočtového modelu) **budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy na fasádach objektov Hotel a Medi centrum pre územie III. Kategórie v referenčnom časovom intervale DEŇ a NOC podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..**

Na severozápadnej fasáde objektu Retail centrum budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. Kategórie v referenčných časových intervaloch DEŇ a VEČER (v ktorých bude objekt Retail centrum v prevádzke) podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

Je nutné navrhnuť zvukovú izoláciu obvodových plášťov tak, aby boli splnené požiadavky pre hluk v chránenom vnútornom prostredí podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

7.6. Akustické simulácie vzduchotechnických zariadení

Na základe informácií od objednávateľa v tomto štádiu ešte nie sú k dispozícii presné údaje o zariadeniach, ktoré budú umiestnené na fasádach a strechách objektov hotela, retail centra a medi centra. Taktiež nie sú známe zariadenia slúžiace na prevádzku čerpacej stanice. Konkrétne zariadenia budú definované a posúdené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

Stacionárne zdroje hluku (tepelné čerpadlá, VZT zariadenia, klimatizačné jednotky...) umiestnené na fasádach, streche a v priestoroch čerpacej stanice musia byť navrhnuté tak, aby neboli prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z iných zdrojov pre posudzovaný referenčný časový interval NOC, pretože reprezentuje najstriktniejšie požiadavky na hluk vo vonkajšom aj vnútornom prostredí podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

7.7. Návrh zvukovej izolácie obvodového plášťa

Hladiny hluku zistené na základe akustických simulácií 2 m pred fasádami objektov PC Retail II (vrátane neistoty predikcie 2,3 dB) reprezentujú základné hladiny pre určenie zvukovej izolácie obvodového plášťa (stena + okno). Požadované hodnoty nepriezvučnosti je možné stanoviť podľa STN 73 0532 (časť 5.1

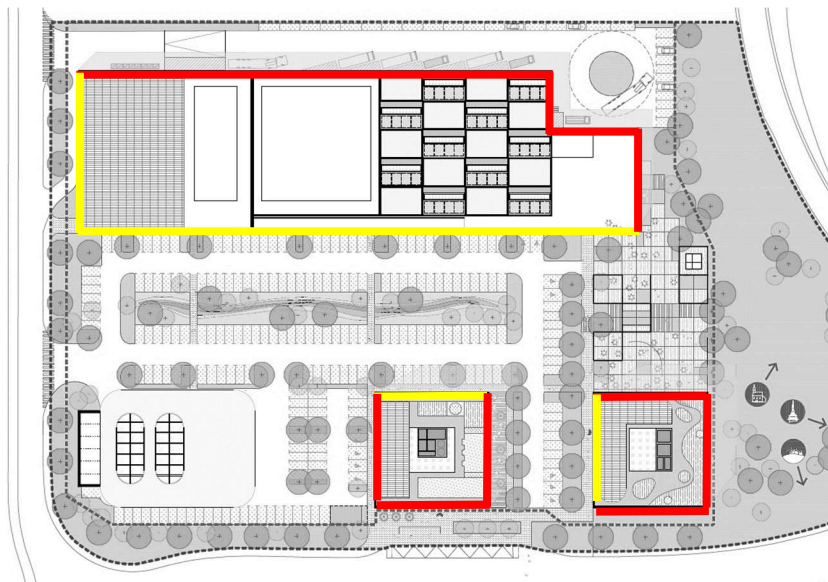
poznámka 3) alebo podľa nasledujúceho vzťahu:

$$R'_{w}(D_{nT,w}) = L_{A,out} - L_{A,int} + 8$$

$L_{A,out}$ je vonkajšia ekvivalentná hladina A zvuku, 2 m pred fasádou, v dB,

$L_{A,int}$ je prípustná hladina A zvuku hlukového pozadia v chránenej miestnosti, v dB.

Na základe akustických simulácií stanovujeme zvukovú izoláciu obvodového plášťa podľa Obrázku 25 na hodnoty zobrazené na Obrázku 26 pre objekty PC Retail II.



ZVUKOVÁ IZOLÁCIA OBVODOVÉHO PLÁŠŤA

Yellow $R'_{w} \geq 30 \text{ dB}$ Red $R'_{w} \geq 33 \text{ dB}$ Purple $R'_{w} \geq 38 \text{ dB}$

Obrázok 26 Návrh zvukovej izolácie objektov PC Retail II, Nitra, Dražovce

Vypočítané hodnoty nepriezvučnosti obvodového plášťa je potrebné korigovať nasledovným spôsobom:

- Vypočítaná požiadavka platí pre obvodový plášť ako celok. Ak je plocha okien väčšia ako 50 % plášťa pri pohľade z miestnosti, **platí uvedená hodnota R'_{w} aj pre okná.**
- Ak plocha okien predstavuje od 35 % do 50 % z plochy steny, norma STN 73 0532 v takomto prípade umožňuje **znižit' vyžadovaný index okna R_w o 3 dB** ako je požadovaná hodnota.
- V prípade okna s plochou menšou ako 35% z plochy steny je možné index nepriezvučnosti okna **R_w znížiť o 5 dB.**

Tieto zníženia je možné použiť len v prípade, ak index nepriezvučnosti obvodovej steny je minimálne o 10 dB vyšší ako index nepriezvučnosti okna.

Hodnoty nepriezvučnosti izolačných skiel udávajú výrobcovia na základe vykonaných meraní v laboratórnych podmienkach na vzorke s veľkosťou približne 1 200 x 1 500 mm. **V prípade použitia zasklenie s väčšími rozmermi, deklarovaná nepriezvučnosť skla výrobcom už neplatí!** Pri predpisovaní požiadaviek na izolačné dvoj/trojsklá sa preto odporúča zvýšiť hodnotu R_w skla o 2 - 3 dB, pri veľkoplošnom zasklení o 3 - 5 dB. Preto odporúčame žiadať od výrobcu okien garanciu nepriezvučnosti aj pri zvýšenej ploche zasklenia.

V Tabuľke 9 sa nachádzajú požadované hodnoty nepriezvučnosti okien R_w na základe hodnôt $R'_{w}(D_{nT,w})$ fasád objektov PC Retail II.

Tabuľka 9 Požadované hodnoty nepriezvučnosti okien R_w na fasáde na základe hodnôt $R'_w (D_{nT,w})$ fasády

Podiel plochy okien S_o k celkovej ploche obvodového plášťa miestnosti S_F [%]	Požadovaná hodnota zvukovej izolácie obvodového plášťa $R'_w (D_{nT,w})$ fasád objektov PC Retail II	
	30 dB	33 dB
	Požadovaná hodnota nepriezvučnosti okien R_w	
$S_o/S_F < 35$	25	28
$35 \leq S_o/S_F \leq 50$	27	30
$S_o/S_F > 50$	30	33

7.8. Vetrание obytných miestností

Počas spánku je potrebné zabezpečiť nepretržité vetranie (výmenu vzduchu, bez nutnosti otvárania a zatvárania okien) tak, aby boli splnené normatívne požiadavky z hľadiska výmeny vzduchu (25 m^3 čerstvého vzduchu na osobu za hodinu podľa STN EN 16798). Pri akusticky chránených miestnostiach, kde ekvivalentná hladina A zvuku $L_{Aeq,2m,noc} > 45 \text{ dB}$ je vetranie nutné riešiť iným spôsobom než pootvorením okna, nakoľko by neboli splnené požiadavky prípustných hladín hluku v súlade s vyhláškou MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Nakoľko ekvivalentná hladina A zvuku 2 m pred fasádami objektov Hotela a Medi centrum prekračuje v referenčnom časovom intervale NOC hladinu A zvuku $L_{Aeq,2m,noc} = 45 \text{ dB}$, je nutné v objektoch zabezpečiť vetranie obytných miestností iným spôsobom ako pootvorenými oknami.

Retail centrum nebude v prevádzke v referenčnom časovom intervale NOC, preto nie je objekt posudzovaný na požiadavku na vetranie obytných miestností.

Návrh je potrebné riešiť s ohľadom na potrebu minimálnej výmeny vzduchu pre jednotlivé chránené priestory podľa Vyhlášky MZ SR č. 259/2008 Z.z., pričom je nutné zabezpečiť ostatné stavebné prvky tak, aby neznemožňovali nútenú výmenu vzduchu.

8. Hluk počas výstavby výrobné – skladovacieho areálu

Popis organizácie výstavby

Pri realizácii výstavby projektu „PC Retail II“ sa uvažuje s príjazdom i výjazdom na stavbu z ulice Cez Panské. Počas realizácie stavby sa predpokladá použitie prenosného žeriavu.

Stavba bude rozdelená na viac časových pracovných etáp podľa harmonogramu prác, aj keď minútové nasadenie strojov a zariadení v jednotlivých etapách je samozrejme odhadnuté a nie je projektom organizácie výstavby presne definované. Postup výstavby je možné rozdeliť do viacerých etáp, a to:

- príprava staveniska, realizácia zariadenia staveniska, oplotenie, HSV práce, PSV práce, dokončovacie práce.

Najväčším zdrojom hluku počas výstavby sú zemné práce, ktorých činnosť je spojená najmä zvýšeným počtom prejazdu ťažkých nákladných automobilov odvážajúcich prebytočnú zeminu, a ťažba a nakladanie zeminy pomocou rýpadiel. Z tohto dôvodu sa posúdenie stavebnej činnosti sústredilo najmä na túto fázu.

Prípustné hodnoty hluku podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z.

Ekvivalentná hladina hluku zo stavebnej činnosti vo vonkajšom prostredí **s pripočítaním korekcie $K=(-10) \text{ dB}$** nesmie prekračovať v pracovných dňoch od 7:00 do 21:00 a v sobotu od 8:00 do 13:00 maximálnu prípustnú hodnotu podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Prípustné hodnoty hluku vo vonkajšom prostredí pre stavebnú činnosť sú:

pre deň : $L_{Aeq,12h,p} = 50 \text{ dB}$ (vrátane korekcie $L_{Aeq,12h,p} = 60 \text{ dB}$)

pre večer : $L_{Aeq,4h,p} = 50 \text{ dB}$ (vrátane korekcie $L_{Aeq,4h,p} = 60 \text{ dB}$)

Posudzované miesto vo vonkajšom prostredí

Najbližší chránený priestor sa nachádza v blízkosti staveniska – do vzdialenosti približne 100 m od výstavby. Výstavbu objektu je dôležité naplánovať tak, aby hlučné činnosti boli využívané v čo najmenšom

množstve a len pri veľmi nutných prácach.

8.1. Fáza zemných prác – hluk vyvolaný pracovnou činnosťou strojov a zariadení

Predpokladané zdroje hluku počas výstavby

A – koľosové rýpadlo lyžicové JCB – 2 ks (rozmiestnené po stavenisku)

Hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $L_{pA} = 72,0$ dB

Predpokladaný pracovný časový interval činnosti stroja – max. 4 hod (240 min)

Pri vzdialenosti menšej ako 50 m od posudzovaného bodu sa maximálny časový interval znižuje na max. 60 min (t.j. 5 min/h).

B – nákladné vozidlo (napr. TATRA 148 – odvoz zeminy) – 5 vozidiel za hod.

Hladina akustického tlaku vo vzdialenosti 10 m $L_{pA} = 79,0$ dB

Predpokladaný pracovný časový interval činnosti stroja max. 0,5 h (počas nakladania bude stroj mimo prevádzku).

Postup prác:

Vo fáze výstavby spodnej stavby pri výkope stavebnej jamy pôsobia najmä zdroje A+B – pôsobenie v dennej dobe (od 6:00 do 18:00). V nočnej dobe sa stavebná činnosť nepredpokladá.

Protihlukové opatrenie pre zabránenie šíreniu hluku zo stavby ku chráneným objektom:

- je nutné aby kompresory, ak sa nachádzajú v blízkosti boli umiestnené v bunke alebo v kryte, tak aby vo vzdialenosti 10 m nebola hladina hluku väčšia ako 65 dB (A) resp. 60 dB (A) ak sa hlučné zariadenia budú nachádzať 10 m od hranice pozemku obytného územia,
- stavenisko je dostatočne veľké, preto je vhodné aby sa hlučné zariadenia, ktoré nie sú nutné priamo pri výstavbe konštrukcií umiestňovali čo naďalej od exponovaných objektov,
- je nutné počas výstavby zabezpečiť dôsledné sledovanie dĺžky pracovnej činnosti strojov (v prípade nepoužívania stroje vypínať), kontrolovať typy a množstvo strojov na stavenisku, tak aby nedošlo k prekročeniu prípustných hodnôt.

9. Záver

Predmetom hlukovej štúdie je posúdenie územia budúcej výstavby PC Retail II, Nitra, Dražovce. Objekty sa budú nachádzať v urbanistickom celku priemyselný park sever, situované medzi mestom Nitra a obcou Dražovce. Predkladaná štúdia posudzuje vplyv externých zdrojov hluku na dané územie. Táto hluková štúdia popisuje súčasné akustické podmienky na danom území a zároveň hodnotí stav po realizácii plánovanej výstavby navrhovaných objektov

Vstupným údajom pre posúdenie súčasného stavu sú výsledky technických meraní hladín akustického tlaku, ktoré bolo vykonané dňa 08.11.2022 Ing. Petrom Tomekom. Podkladom pre akustické simulácie, ktoré slúžili na posúdenie budúcich akustických podmienok po realizácii PC Retail II bola výkresová dokumentácia, kapacitné posúdenie a informácie o zdrojoch hluku.

Na základe vykonaných predikcií hluku je možné konštatovať, že vplyvom hluku spôsobeného cestnou dopravou a prevádzkou čerpacej stanice bude na fasádach objektov Hotela a Medi centrum v referenčnom časovom intervale DEŇ a NOC dochádzať k prekročovaniu najvyšších prípustných hodnôt pre územie III. Kategórie pre hluk z pozemnej dopravy podľa Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z..

Na fasáde objektu Retail centrum budú prekročené najvyššie prípustné hodnoty hluku z dopravy pre územie III. Kategórie v referenčných časových intervaloch DEŇ a VEČER (v ktorých bude objekt Retail centrum v prevádzke) podľa Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z..

V štúdiu sú navrhnuté protihlukové opatrenia formou navýšenej zvukovej izolácie obvodového plášťa a alternatívneho vetrania. V ďalšom stupni PD bude potrebné bližšie špecifikovať systém alternatívneho vetrania. Dodržaním týchto odporúčaní budú dodržané najvyššie prípustné hodnoty hluku pre vonkajšie a vnútorné chránené prostredie vo všetkých referenčných časových intervaloch.

Štúdiu vypracovala:
November 2022

Ing. Natália Hudáková - akustik

Autorizačne overil:
November 2022

Ing. Peter Lobotka, PhD

Príloha č. 3: Stanovisko MsÚ v Nitre útvar
hlavného architekta k investičnému zámeru



Útvar hlavného architekta
Referát urbanizmu a architektúry

MH Invest s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A
821 09 Bratislava

**Vec: Stanovisko k investičnému zámeru z hľadiska súladu so schválenou
územnoplánovacou dokumentáciou**

Váš list číslo/zo dňa
27.09.2022

Naše číslo
14822/2022

Vybavuje/linka
Ing. arch. Kondrla/207

Nitra
18.10.2022

MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta na základe predloženého investičného zámeru
vydáva:

STANOVISKO

stavba: **People centrum - Nitra**
miesto stavby: **„C“ KN č. 1067/123, 1067/132, 1067/227, 1067/228, 1067/229, 1067/230
k.ú. Dražovce, PP Sever Nitra**
stavebník: **MH Invest s.r.o., Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava**

**MsÚ v Nitre útvar hlavného architekta žiada v projektovej dokumentácii pre územné
rozhodnutie dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce z ÚPN mesta Nitra
a príslušných právnych predpisov:**

1. Vzhľadom na navrhovanú doplnkovú prevádzkovú činnosť pre potreby zamestnancov PP Sever v skladbe jednotlivých prevádzok základnej občianskej vybavenosti je vhodné dodržať percento zastavanosti celého pozemku: max 60 %
/Plocha stavebných objektov vrátane spevnených plôch/
2. Stavebník je povinný zrealizovať na svojom pozemku potrebný počet parkovacích miest podľa prepočtu v zmysle STN 736110/Z1, Z2
Do PD pre územné konanie žiadame doložiť podrobný prepočet parkovacích miest.
Parkoviská žiadame ozeleniť vzrastlou zeleňou.
3. V ďalšom stupni PD žiadame preukázať, že investičný zámer rešpektuje umiestnenie odvodňovacieho kanála zaústeného do potoka Dobrotka.
K PD pre územné rozhodnutie doložiť stanovisko správcu malého vodného toku.

4. Vzhľadom na umiestnenie niektorých prevádzok v blízkosti mimoúrovňovej križovatky a cesty I/64 je potrebné preukázať dodržanie hygienických predpisov z hľadiska hlukových pomerov a emisií.
5. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť situáciu širších vzťahov s preukázaním urbanistických a dopravných väzieb na kontaktné územie.
6. V ďalšom stupni PD žiadame predložiť kapacitné posúdenie komunikačnej siete People centra vzhľadom na dopravné priradenie komunikácií kontaktného územia PP Sever Nitra.
7. Úpravu nezastavaných plôch a priestranstiev v okolí stavebných objektov žiadame riešiť samostatným projektom sadových úprav.
8. Zo strany cesty I/64 žiadame riešiť pás izolačnej zelene
9. V ďalšom stupni PD žiadame riešiť napojenie People centra na existujúcu cyklotrasu

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská, posúdenia a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, ktoré vyplývajú z osobitných predpisov. Rovnako nenahrádza preskúmanie dokladov o vlastníckom práve stavebníka k pozemkom, na ktorých majú byť predmetné stavebné objekty.

Poznámka:

Toto nie je vyjadrenie pre územné rozhodnutie!

Podľa Územného plánu mesta Nitry /ÚPN/ schváleného Mestským zastupiteľstvom v Nitre, uznesením č. 169/03-MZ zo dňa 22.05.2003 a neskorších Zmien a doplnkov územného plánu mesta Nitry a Všeobecne záväzného nariadenia /VZN/ mesta Nitry č. 3/2003 zo dňa 22.05.2003 v znení neskorších dodatkov, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu mesta Nitra sa horeuvedené pozemky nachádzajú v lokalite funkčne určenej na priemyselná výroba – priemyselný park

priemyselná výroba – priemyselný park (na vymedzených plochách je navrhnutá územná rezerva pre investične ucelený zámer realizácie kapacitne veľkej výrobnjej prevádzky s komplexom hlavnej a doplnkovej prevádzkovej činnosti.

Umiestnenie zariadenia krátkodobého prechodného ubytovania ako doplnkovej funkcie priemyselného parku pre potreby výrobných závodov umiestnených v priemyselnom parku PP Sever Nitra nie je v rozpore s ÚPN mesta Nitra.

MESTO NITRA
MESTSKÝ ÚRAD V NITRE

S pozdravom,

- 34 -


Ing. arch. Viktor Šabík, AA
Hlavný architekt mesta Nitra

Príloha č. 4: Koncept prvkov modrozelennej infraštruktúry

PARKOVISKO



ČIASTOČNÉ ZATRÁVNENIE - PRIEPUSTNÝ POVRCH



POUŽITIE DRÉVÍN



ZACHYTÁVANIE DAŽDOVEJ VODY - DAŽDOVÉ ZÁHONY



PRIEPUSTNÉ POVRCHY PRE VODU

BIO KORIDOR



POPÍNAVÁ ZELEŇ

