

ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia pre funkčné a priestorovo homogénne jednotky

- a) rešpektovať základné funkčné členenie územia v súlade s výkresom č.2-Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územie, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1:10 000, výkresom č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasnú a navrhované), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v M 1:5 000,
- b) za hlavnú kompozičnú os sídelnej štruktúry je treba považovať existujúcu urbanistickú štruktúru okolo cesty vedúcej cez stred obce z juhu na sever až do časti Kevice,
- c) za vedľajšiu kompozičnú priečnu os sídla je možné považovať novovznikajúcu urbanistickú štruktúru okolo cesty III/2178 od obchodu po areál bývalého hospodárskeho dvora,
- d) za hlavný ťažiskový priestor obce - priestor okolo križovatky ciest v strede obce (medzi obecným úradom a hasičskou zbrojnicou) - jeho význam je posilnený návrhom plôch zmiešaného územia občianskej vybavenosti a bývania, pri zachovaní plôch verejnej zelene, v ktorom sú v návrhu vytvorené podmienky pre vznik centra obce so sústredením zariadení občianskej vybavenosti a verejných priestorov,
- e) rešpektovať stanovené funkcie pre jednotlivé bloky zástavby – hlavná funkcia je prvoradá a určujúca, doplnkové funkcie sú prípustné v rozsahu, ktorý neobmedzuje hlavnú funkciu,
- f) v rámci formovania, resp. dopĺňania urbanistickej štruktúry v starej zástavbe je potrebné vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru,
- g) v architektonickom riešení nepoužívať cudzie regionálne prvky,
- h) podiel zastavaných a spevnených plôch pri obytnom území nesmie prekročiť % podiel výmery pozemkov, určený v záväzných regulatívoch pre jednotlivé funkčné plochy (bod C.2.2 tejto záväznej časti riešenia),
- i) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované urbanistické celky,
- j) rozvoj obce zamerať na rozvoj obytnej funkcie, doplnenej plochami oddychu a rekreácie pre obyvateľov a návštevníkov obce,
- k) rozvoj plôch verejnej zelene smerovať do navrhovanej ťažiskovej polohy obce - do polohy okolo komunikácie od starej hasičskej zbrojnice po obecný úrad (navrhované plochy zmiešanej funkcie - občianska vybavenosť + bývanie), ďalej pozdĺž miestnych komunikácií ako navzájom prepojenú zelenú intravilánovú infraštruktúru - zelenú kostru územia, ako aj pozdĺž vodných tokov, v rámci cintorína, v navrhovanom areáli výroby a služieb (izolačná zeleň - z dôvodu zlepšenia životného prostredia), plôch športovej vybavenosti - pri navrhovaní novej výsadby verejnej zelene používať domáce (autochtónne) a stanovištné príslušné druhy drevín,
- l) pri osadzovaní stavieb (odstupy od hraníc pozemkov) rešpektovať ustanovenia platného stavebného zákona a platnej vyhlášky o všeobecných technických podmienkach na výstavbu ,
- m) pri stavebnej činnosti rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- n) v celom katastrálnom území rešpektovať požiadavky a obmedzenia vyplývajúce z platného zákona o ochrane prírody a krajiny,
- o) rešpektovať platný zákon a súvisiace právne úpravy v oblasti ochrany a podpory a rozvoja verejného zdravia a zdravotníctva,
- p) výstavbu objektov, ktoré podliehajú posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, v zmysle platného zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, povoľovať až po dodržaní podmienok, vyplývajúcich z posúdenia,
- q) pre celé vymedzené katastrálne územie platia všeobecne prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky (regulatívy) uvedené v čl. C.2.1 a pre čiastkovo vymedzené funkčné a priestorovo homogénne jednotky platia stanovené podrobnejšie prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky jednotlivých plôch uvedené v čl. C.2.2.

C.2 Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

C.2.1 Všeobecné regulatívy, platné pre celé katastrálne územie obce :

- a) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v ÚPN-O, s uprednostnením umiestnenia v súčasnom zastavanom území obce,

- b) v rámci z. ú. rešpektovať charakter a mierku pôvodnej zástavby,
- c) navrhovaná obytná výstavba – vo forme individuálnych rodinných domov - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktneenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- d) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov sa pripúšťa výstavba doplnkových stavieb (hospodárske, technické, obslužné, rekreačné, ap.), ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- e) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verejného zdravia a verejného zdravotníctva,
- f) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- g) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne závadné výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania a zaťažovali by využívanie územia, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu územia vozidlami s hmotnosťou nad 12,0 t (kategória N2) alebo funkcie spôsobujúce estetické závary v území,
- h) celé súčasné zastavané územie a časť navrhovaných rozvojových plôch spadá do stredného radónového rizika, nízke radónové riziko pôsobí vo východnej časti oboch k.ú. - vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia so stredným radónovým rizikom je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platných vyhlášok,
- i) v celom území je potrebné rešpektovať mapu povodňového ohrozenia a rizika (spracované Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Banská Štiavnica), v súlade s výkresom č.2 a schémou záväzných častí riešenia,
- j) pri výstavbe v území rešpektovať povodňové riziko a prípadné stavby vrátane komunikácií umiestňovať nad hladinu 100-ročnej vody, stavby v ohrozenom území nepodpivničovať,

C.2.2 Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na podrobnejšie funkčné využitie jednotlivých funkčných plôch v katastrálnom území obce

Prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a mieru ich využitia sú uvedené v tabuľkách na nasledujúcich stranách. Vymedzenie jednotlivých plôch je vyznačené v schéme záväzných častí riešenia a v grafickej časti územného plánu (vo **výkrese č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia**, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a vo **výkrese č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie (súčasná a navrhovaná)**, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami).

ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY PRE JEDNOTLIVÉ FUNKČNÉ PLOCHY

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
BI 01	Obytné územie - existujúci rodinný dom	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – prípustná funkcia vybavenosť a služby, vrátane rekreačných – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a prevádzky náročné na dopravu – ostatné funkcie sú neprípustné – max. podlažnosť - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku – rešpektovať existujúci MBK1 a s ním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) – rešpektovať GL 34, nezasahovať do nej žiadnou stavebnou (stavby, oplotenia, ap.) ani inou činnosťou – rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka
BI 02	Obytné územie - plochy navrhovaných rodinných domov Paraštiná I, Paraštiná II	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – v stavebne ucelenej časti je prípustné umiestniť nízkopodlažné bytové domy – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a prevádzky náročné na dopravu – rešpektovať navrhované dopravné vstupy do územia cez BI 03 a z ciest III. triedy – rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia a min dopravný priestor medzi oploteniami o š=9,0 m s min. jednostrannými chodníkmi – rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene ZV 02 a ZV 03 s príslušnou technickou vybavenosťou – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby rodinného domu - 2 NP, resp.1 NP + podkrovie – max. výška stavby bytového domu - 3 NP + podkrovie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu – zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné a bytové domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie – max. výška oplotenia rodinného domu od ulice - 1,40 m, bytové domy neoplocovať – spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene – rešpektovať prekládku VN vedenia – rešpektovať navrhovaný chodník pre peších popri ceste III. triedy – rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky EP1 a EP4 a s nimi súvisiace navrhované ekostabilizačné opatrenia (kap. C.9.2, písm.k1) – v území sa nachádzajú hydromeliorácie neznámeho vlastníka – v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad
BI 03	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	– hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch – doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a prevádzky náročné na dopravu – odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku – max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb – max. výška stavby - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu – novostavby RD v území, kde sú aj existujúce stavby RD, osadiť na stavebnú čiaru existujúcich RD – pri území, kde sú len novostavby, RD umiestniť na jednotnú stavebnú čiaru, min. 6,0 m od hrany komunikácie – zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		- max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území rešpektovať navrhovanú sídelnú zeleň - v území rešpektovať navrhovaný EP1 a sním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. k1) - rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynu - v území vymedziť a rešpektovať plochu pre navrhovanú zastávku hromadnej dopravy - v území sa nachádzajú hydromelióacie neznámeho vlastníka - v území rešpektovať navrhované dopravné prístupy a zachovať existujúci prístup k ploche BI 01
BI 04	Obytné územie - existujúci rodinný dom	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - prípustná funkcia - občianska vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustná je dostavba a nadstavba existujúcich objektov - odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - v území rešpektovať OP ciest III. triedy a OP železnice - stavby sa nachádzajú v území ohrozenom Q₁₀₀
BI 05	Obytné územie - plochy existujúcich a navrhovaných rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a prevádzky náročné na dopravu - odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - max. výška oplotenia od ulice - 1,40 m - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území rešpektovať navrhovanú sídelnú zeleň - v území ponechať prístup do BI 07 - v území rešpektovať pásy verejnej zelene a navrhovaný chodník pre peších; zeleň doplniť stanovištne pôvodnými druhmi drevín - v predmetnom území sa nachádza archeologická lokalita - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu - rešpektovať existujúci MBK1 a sním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) - rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka
BI 06	Obytné územie - plochy existujúcich rodinných domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a prevádzky náročné na dopravu - odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - max. výška stavby - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie - pri rekonštrukcii, resp. nadstavbe a dostavbe, rešpektovať prevládajúci charakter okolitej zástavby (výškové zónovanie, sklon, tvar a orientácia strechy), zachovať mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - max. zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb a spevnených plôch - 50% - v území - medzi BI 06 a ZI 02 - rešpektovať navrhovanú obslužnú komunikáciu
BI 07	Obytné územie	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v rodinných domoch - v južnej časti územia je prípustné v stavebne ucelenej časti umiestniť nízkopodlažné bytové domy

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	- plochy navrhovaných rodinných domov	- doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín a prevádzky náročné na dopravu - rešpektovať navrhované dopravné vstupy do územia medzi BI 06 a ZI 02 a z cesty III. triedy - rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia a min dopravný koridor medzi oploteniami o š=9,0 m s min. jednostrannými chodníkmi - odstavné a parkovacie plochy riešiť na vlastnom pozemku - max .zastavanosť pozemku – 50%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - max. výška stavby rodinného domu - 2 NP, resp.1 NP + podkrovie - max. výška stavby bytového domu - 3 NP + podkrovie - zosúladiť tvarové a architektonické riešenie všetkých stavieb na pozemku rodinného domu - zachovať drobnú mierku stavieb a tvaroslovie regiónu - dodržať jednotnú stavebnú čiaru, rodinné a bytové domy osadiť min. 6,0 m od hrany komunikácie - max. výška oplotenia rodinného domu od ulice - 1,40 m, bytové domy neoplocovať - spolu s novými stavbami ukončovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene - v území umiestniť nádoby pre separovaný odpad
BH 01	Obytné územie - plochy existujúcich bytových domov	- hlavná funkcia – obytná, bývanie v bytových domoch (BD) - rešpektovať plochu existujúceho bytového domu - doplnková funkcia - základná občianska vybavenosť a služby - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú hlučné a nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - prípustná je nadstavba, resp. prístavba BD - max. podlažnosť 3 NP, resp. 2 NP+podkrovie - parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - plochu doplniť vhodnou zeleňou, min.30%
DP 01	Plochy dopravy a dopravných zariadení - existujúca železnica	- hlavná funkcia – dopravné zariadenie verejnoprospešné - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzenú funkciu
DP 02	Plochy dopravy a dopravných zariadení - cesty III. triedy	- hlavná funkcia - verejnoprospešná plocha nadradenej dopravnej trasy - iné funkcie sú neprípustné - rešpektovať vymedzenú plochu ciest III. triedy - rešpektovať šírkové usporiadanie v súlade so stanovenou funkčnou triedou a kategóriou - mimo sídelného útvaru obce rešpektovať ich OP - 20 m od osi vozovky, obojstranne
DP 03 DP 04	Plochy dopravy a dopravných zariadení - parkoviská k cintorínom - navrhované	- hlavná funkcia - parkovanie vozidiel - rešpektovať vymedzenú verejnoprospešnú funkciu - iné funkcie sú neprípustné
EP1, EP2, EP3, EP4, EP5, EP6	Ekostabilizačné prvky - navrhované	- rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky prispievajúce k zvýšeniu ekologickej stability územia a zvýšeniu biodiverzity - v navrhovaných plochách vysadiť porasty stanovištne vhodných pôvodných druhov drevín - rešpektovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2, písm. k1)
EP7=PO 01	Ekostabilizačný prvok - zasakovací pás - navrhovaný	- rešpektovať navrhovaný ekostabilizačný prvok, slúžiaci aj ako protipovodňové opatrenie, prispievajúci k zvýšeniu ekologickej stability územia a zvýšeniu biodiverzity - v území vybudovať 5 – 10m široký pás, vedúci po vrstevnici, s trvalým vegetačným krytom - ideálne zapojeným drevinovým - rešpektovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2, písm.k2)
GL	Genofondová lokalita	- rešpektovať vymedzenú plochu genofondových lokalít GL 24, GL 34 a GL 105 - nie je prípustný zásah akoukoľvek stavebnou (stavby, oplotenie, ap.) alebo inou činnosťou - rešpektovať krajinoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
IP1, IP2, IP3, IP4, IP5, IP6, IP7, IP8, IP9	Interakčné prvky miestne - navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaných interakčných prvkov miestneho významu ako prvkov miestneho systému ekologickej stability územia - do územia nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2, písm.h9) až h17)
MBc1=GL24	Miestne biocentrum Kevické háje - navrhované	- rešpektovať plošné vymedzenie navrhovaného biocentra miestneho významu ako prvku miestneho systému ekologickej stability územia - rešpektovať genofondovú lokalitu - do územia nezasahovať žiadnou nevhodnou stavebnou činnosťou - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2, písm.h1)
MBk1, MBk2, MBk3, MBk4, MBk5, MBk6, MBk7	Miestne biokoridory - navrhované	- rešpektovať navrhované miestne terestrické a terestricko - hydrické biokoridory miestneho významu ako prvky územného systému ekologickej stability územia - do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov (brehové porasty, líniová zeleň okolo poľných ciest, ap.) - rešpektovať krajinnoekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2, písm.h2) až h8)
OV 01	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce - areál ÚKSUP	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť - prípustné funkcia - bývanie prechodného charakteru - iné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú hlučné, nehygienické prevádzky a prevádzky náročné na dopravu - max. zastavanosť územia - 70% - max. výška stavby - 2 NP, vrátane podkrovia - prípustná je nadstavba, resp. prístavba objektu - max. podlažnosť 3 NP, resp. 2 NP+podkrovia - v rámci vlastného pozemku zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - zeleň v areáli zrevitalizovať a doplniť stanovištne vhodnými druhmi drevín - v areáli je prípustné umiestniť zberný dvor pre obec
OV 02	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované - hasičská zbrojnica	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - iné funkcie sú neprípustné - max. podlažnosť - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovia, max. výška stavby + 10,0 m nad rastlým terénom - max. zastavanosť - 70% pozemku - areál doplniť vhodnou zeleňou
OV 03	Plochy občianskej vybavenosti - existujúce obecný úrad	- hlavná funkcia – občianska vybavenosť verejnoprospešná - iné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 70% - max. výška stavby - 2 NP, vrátane podkrovia - v rámci vlastného pozemku, alebo v jeho blízkosti, zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite - areál dotvoriť vhodnou zeleňou a prvkami drobnej architektúry - lavičky, altánok, ap.
OV 04	Plochy občianskej vybavenosti - navrhované	- základná funkcia - verejnoprospešná občianska vybavenosť sociálneho charakteru - dom sociálnych služieb - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku, vrátane spevnených plôch -40% - min. podiel zelene - 60% - max výška - 2 NP, vrátane podkrovia - odstavenie a parkovanie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku - areál dotvoriť vhodnými druhmi vegetácie a prvkami drobnej architektúry - altánok, lavičky, ap. - prípustné je umiestniť športoviská vhodné pre seniorov (petang, kolky, vonkajšie šachy, ap.)
PK 01	Poľnohospodárska krajina	- hlavná funkcia - poľnohospodárska krajina s produkčnými plochami intenzívnej a extenzívnej rastl. výroby - rešpektovať prvky, tvoriace prirodzenú krajinnú štruktúru - rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ochrany prírody a krajiny (genofondové plochy, prvky územného systému ekologickej stability - existujúce a navrhované, RBk, MBk, IP, EP)

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		- rešpektovať krajinné-ekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2 - rešpektovať ekostabilizačné opatrenia uvedené v kap. C.9.2 - rešpektovať všetky siete technickej infraštruktúry a ich ochranné pásma (VN, vodovod, plynovod, vodné toky, ap.) - rešpektovať OP dopravnej infraštruktúry (železnica, cesta III. triedy, ap.) - neprípustná je akákoľvek výstavba, okrem zariadení technickej infraštruktúry - udržiavať prípadne obnoviť ekostabilizačné prvky tvorené nelesnou drevinovou vegetáciou, porasty popri poľných cestách a okolo vodných tokov, na hraniciach medzi honmi - zvyšovať diverzitu agrárnych ekosystémov rozčlenením veľkoblokovej ornej pôdy na mozaiku maloblokových polí, medzí, vetrolamov, stromoradií, drevinnej vegetácie, trvalých trávnych porastov - systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín - zamedziť ďalšej fragmentácii brehových porastov (vypaľovanie, vypaľovanie, presekávanie, zavážanie odpadmi), ktorá podporuje šírenie invázných druhov rastlín v území - rešpektovať trasy existujúcich poľných ciest, existujúcich a navrhovaných cyklistických, peších a multifunkčných rekreačných trás - rešpektovať vodné toky aj s brehovými porastmi - krajinu obhospodarováť tak, aby sa v území zadržalo čo najviac vody - prípustné je umiestniť vychádzkové trasy - v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkoľvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu
PV 01	Areál poľnohospodárskej prvovýroby - existujúci	- základná funkcia – poľnohospodárska výroba - areál poľnohospodárskeho družstva (PD) - prípustná funkcia - služby súvisiace so základnou funkciou - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustná je dostavba a stavebné úpravy existujúcich hospodárskych objektov - prípustná je výstavba nových hospodárskych objektov v severovýchodnej časti územia - chov hospodárskych zvierat - kone - max. 15 ks, ovce - max. 400 ks, hovädzí dobytok - max. 25 ks, hydiny (sliepky, morky, holuby) - max. 150 ks - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 100 ks - zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli PD je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie - v živočíšnej výrobe zavádzať technológie zodpovedajúce hygienicko - ekologickým požiadavkám ochrany životného prostredia - v rámci areálu zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest - územie zrevitalizovať a doplniť vhodnými vegetačnými plochami - min.20% z plochy areálu - v rámci areálu rešpektovať navrhovanú plochu ZI 01
PV 02	Areál poľnohospodárskej prvovýroby - existujúci	- základná funkcia – areál poľnohospodárskej výroby a služby s ňou súvisiace - ostatné funkcie sú neprípustné - prípustný je chov hydiny - husi, sliepky, kačky - max.300 ks a hospodárskych zvierat - kozy , ovce - max.10 ks - vylúčený je chov kožušinových zvierat okrem králikov - max. 50 ks - zvýšenie kapacity chovu hospodárskych zvierat v areáli PD je podmienené hodnotením vplyvov na životné prostredie s preukázaním, že nebudú prekročené platné hygienické limity pre obytné územie - v rámci areálu zabezpečiť odstavné a parkovacie plochy pre motorové vozidlá v zodpovedajúcej kapacite, parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest - areál doplniť vhodnou zeleňou - vysoká a nízka zeleň - areál oddeliť od navrhovaného obytného územia BI 03 a ZU 04 pásom vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu, resp. clona vertikálneho charakteru, porastená popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu - rešpektovať existujúci MBK1 a s ním súvisiace navrhované krajinné-ekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) - rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
RBk 5	Regionálny biokoridor - Mošovce – Stráž – Mošovce – Dielnice a Mošovce – Kevice – Markovice – Laclavá – Polerieka	- rešpektovať existujúci biokoridor regionálneho významu - do území nezasahovať žiadnou nevhodnou činnosťou, ktorá by mohla spôsobiť poškodenie existujúcich prvkov - rešpektovať krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2
RBk 6	Regionálny biokoridor Kurací vršok - Vlčanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť	- rešpektovať existujúci biokoridor regionálneho významu medzi Veľkou Fatrou a Žiarom - nezasahovať do neho žiadnou nevhodnou činnosťou - rešpektovať a realizovať navrhované krajinnoeekologické opatrenia uvedené v kap. C.9.2
RU 01	Rekreačné územie - navrhované	- hlavná funkcia - rekreácia, oddych v extenzívnej forme - oddychový park - doplňková funkcia - nenáročné športoviská v prírode - ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustná je výstavba akýchkoľvek objektov a stavieb, okrem prvkov drobnej architektúry (lavičky, altánky, ap.), piknikových plôch, plôch pre nenáročné rodinné športovanie, ap. - pripustné je umiestniť rekreačné a oddychové chodníky - chodníky a pripustné drobné stavby realizovať z prírodných materiálov - drevo, kameň - v území zachovať a doplniť brehové porasty a stanovištne pôvodné druhy rastlín (stromy, kríky) - v území nenavrhovať aktivity, ktoré by viedli k deštrukcii navrhovaných prvkov MÚSES (znečistenie, narušenie vodného režimu, sukcescia, výskyt invázných druhov rastlín) - rešpektovať existujúci MBK1 a s ním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) - rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka
SP 01	Športové plochy - existujúce a navrhované	- hlavná funkcia - verejnoprospešná športová vybavenosť - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť sociálne a technické zázemie pre areál a ďalšie plochy pre šport - tenis, basketbal, ap. - technické zázemie pre areál - max. 2 NP, max. plošná výmera - 100 m² - pripustné je umiestnenie prvkov drobnej architektúry a plôch pre nenáročné rodinné športovanie, ap. - pripustné je umiestniť rekreačné a oddychové chodníky - chodník a pripustné drobné stavby realizovať z prírodných materiálov - drevo, kameň - areál je potrebné doplniť zmiešanou stromovitou a kríkovitou vegetáciou - v rámci pozemku zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá - v území zachovať a doplniť brehové porasty a stanovištne pôvodné druhy rastlín (stromy, kríky) - rešpektovať existujúci MBK1 a s ním súvisiace navrhované krajinnoeekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) - rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka
SP 02	Športové plochy - navrhované	- rešpektovať vymedzenú športovú verejnoprospešnú funkciu - tréningové futbalové ihrisko s trávnatým povrchom - ostatné funkcie sú neprípustné - v území je prípustné umiestniť sociálne a technické zázemie pre areál - areál doplniť stanovištne pôvodnými druhmi rastlín (stromy, kríky) - plocha sa nachádza v území ohrozenom Q₁₀₀, pri výstavbe stavby je stavby potrebné osádzať nad úroveň Q₁₀₀ - v území zabezpečiť parkovacie plochy pre motorové vozidlá
VS 01	Plochy výroby a služieb - existujúce a navrhované	- hlavná funkcia - výrobné služby, prevádzky, sklady, administratíva - malé výrobné areály, resp. areály služieb - pripustná funkcia - občianska vybavenosť; ostatné funkcie sú neprípustné - neprípustné sú prevádzky s nadmernou produkciou hluku, škodlivín - max. zastavanosť územia - 70%, vrátane spevnených plôch - min. plochy zelene - 30% - max. výška stavieb - +15,0 m nad úrovňou rastlého terénu - v rámci územia je potrebné navrhnuť dostatočný počet parkovísk v súlade s STN - parkovaciu plochu doplniť vhodnou zeleňou - stromy, 1 strom/ 4 park. miest

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		– územie doplniť vhodnou zeleňou so sadovými úpravami
VT	Vodné toky vrátane sprievodnej zelene	– rešpektovať všetky vodné toky v území ako hydricko -terestrické biokoridory miestneho významu – nezasahovať do nich žiadnou stavebnou, resp. inou nevhodnou činnosťou – v extraviláne zachovať prírodný charakter vodných tokov a sprievodnú zeleň – rešpektovať OP a pobrežné pozemky vodných tokov v území
ZC 01	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) -existujúca	– hlavná funkcia - plocha cintorína – rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné – areál doplniť vhodnou zeleňou
ZC 02	Plocha zelene cintorína (pohrebiska) -existujúca	– hlavná funkcia - plocha cintorína – rešpektovať vymedzenú funkciu, iné funkcie sú neprípustné – prípustná je výstavba domu smútku – max. výška objektu - 1 NP+ podkrovie – architektúru objektu prispôbiť okolitej krajine tak, aby nenarúšala pohľadový horizont – areál doplniť vhodnou zeleňou
ZI 01 ZI 02	Zeleň izolačná - navrhovaná	– hlavná funkcia - plocha izolačnej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – izolačná bariéra od obytného územia - pás vhodnej izolačnej zelene - vysoká, nízka zeleň, stromy aj kríky po vnútornom obvode areálu, resp. clona vertikálneho charakteru, porastená popínavou zeleňou o min. v =4,0 m nad úrovňou terénu
ZS 01	Zeleň súkromná - prídumové obytné záhrady - navrhovaná	– hlavná funkcia - oddych pri rodinnom dome, rekreácia – doplnková funkcia - poľnohospodárska činnosť v rozsahu úžitkovej a okrasnej záhrady bez výrazného hnojenia, pestovateľstvo – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustná je výstavba akýchkoľvek stavieb okrem drobných doplnkových stavieb - altánok, oddychová plocha, detské ihrisko, bazén, záhradný sklad
ZU 01	Zmiešané územie - rekreácia + bývanie - navrhované	– hlavná funkcia - rekreácia a bývanie – max. podlažnosť - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – max. zastavanosť - 30% z plochy pozemku – rešpektovať existujúce RBk5, GL 24 Kevický háj ako aj navrhované MBc1 - nezasahovať žiadnou stavebnou činnosťou (stavby, oplotenie, ap.), ani inou činnosťou – rešpektovať navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.9.2) – rešpektovať OP lesa – v časti územia sa nachádzajú hydromelióracie neznámeho vlastníka, ktoré je potrebné pri výstavbe rešpektovať
ZU 02	Zmiešané územie - rekreácia + bývanie - existujúce a navrhované	– hlavná funkcia - zmiešané územie s bývaním a rekreáciou – prípustné funkcie - bývanie v rodinných domoch a bývanie v rekreačných objektoch (chalupy, rekreačné domy, chaty, ap.), občianska vybavenosť, remeselná výroba (tkáč, rezbár, hrnčiarska dielňa ap.) – ostatné funkcie sú neprípustné – max. zastavanosť pozemku - 40% , ale max.600 m ² , vrátane spevnených plôch – min. podiel plôch zelene - 60% – max. podlažnosť - 2 NP, resp. 1 NP+podkrovie – parkovanie a odstavenie vozidiel zabezpečiť v rámci vlastného pozemku – rešpektovať existujúci MBK1 a sním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) – rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka – v predmetnom území sa nachádzajú archeologické lokality - pri akejkolvek výstavbe rešpektovať ustanovenia platného zákona o ochrane pamiatkového fondu – rešpektovať plochu pre navrhovanú zastávku hromadnej dopravy – zachovať navrhovanú miestnu pamätihodnosť - kúriu Kevických
ZU 03	Zmiešané územie	– hlavná funkcia - zmiešané územie s bývaním a rekreáciou – prípustné funkcie - bývanie v rodinných domoch a bývanie v rekreačných objektoch (chalupy, rekreačné domy, chaty, ap.), občianska vybavenosť, remeselná

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
	- rekreácia + bývanie - navrhované	- výroba (tkáč, rezbár, hrnčiarska dielňa ap.) - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 40% , ale max.600 m², vrátane spevnených plôch - min. podiel plôch zelene - 60% - max. podlažnosť - 2 NP vrátane podkrovia - parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov - objekty rodinných domov umiestňovať min.6,0 m a max. 12,0 m od hrany komunikácie (cesta III/2179) - rešpektovať OP VN 22 kV - rešpektovať existujúcu trafostanicu
ZU 04	Zmiešané územie - rekreácia + bývanie - navrhované	- hlavná funkcia - rekreácia a bývanie v rodinných domoch , chalupách, ap. - prípustná funkcia - občianska vybavenosť, remeselná výroba (tkáč, rezbár, hrnčiarska dielňa ap.) - ostatné funkcie sú neprípustné - max. zastavanosť pozemku - 40% , ale max.600 m², vrátane spevnených plôch - min. podiel plôch zelene - 60% - max. podlažnosť - 2 NP, resp. 1NP +podkrovie - parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov - rešpektovať navrhovanú dopravnú kostru územia a min. dopravný priestor medzi oploteniami o š=9,0 m - rešpektovať navrhovanú plochu verejnoprospešnej zelene ZV 01 - rešpektovať existujúci MBK1 a sním súvisiace navrhované krajinoekologické opatrenia (kap. C.9.2, písm. h2) - rešpektovať OP a pobrežné pozemky potoka Dolinka
ZU 05	Zmiešané územie s občianskou vybavenosťou a bývaním - centrum obce - existujúce	- hlavná funkcia - bývanie v rodinných domoch a občianska vybavenosť (obchod, služby, nevýrobné a výrobné služby, drobná remeselná výroba) v samostatných objektoch, resp. v objektoch s možnosťou bývania - ako centrotvorný prvok - rešpektovať postupnú transformáciu územia na ťažiskový priestor obce - neprípustné sú výrobné prevádzky - v území prednostne zachovať existujúce objekty OV (hasičská zbrojnica, predajňa potravín) - pri prestavbách a novostavbách zosúladiť vzhľad objektov tak, aby vytvárali centrotvornú architektúru pri rešpektovaní mierky územia - parkovanie a odstavovanie vozidiel riešiť v rámci vlastných pozemkov - max. zastavanosť pozemku – 60%, vrátane spevnených plôch a doplnkových stavieb - min. podiel zelených plôch na pozemku - 40% - max. výška stavby - 2 NP, resp. 1NP +podkrovie - v území rešpektovať navrhovanú sídelnú zeleň
ZV 01	Zeleň verejná - navrhovaná	- rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou - ostané funkcie sú neprípustné - neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a športovísk, prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry - lavička, altánok, ap. max.30 %územia - plochu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi drevín (stromy, kríky)
ZV 02	Zeleň verejná - navrhovaná	- rešpektovať vymedzenú plochu verejnoprospešnej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou - ostané funkcie sú neprípustné - neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem detských ihrísk a športovísk, prvkov technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvkov drobnej architektúry - lavička, altánok, ap. max.30 %územia - plochu doplniť stanovištne pôvodnými druhmi drevín (stromy, kríky)
ZV 03	Zeleň verejná - navrhovaná	- hlavná funkcia - verejná zeleň, oddych, každodenná rekreácia, šport - rešpektovať vymedzenú plochu verejnej zelene o š= 30,0 m od hrany komunikácie III. tr. - ostané funkcie sú neprípustné

Územný plán obce BODOROVÁ - *Návrh na prerokovanie*

Označenie funkčnej plochy	Charakteristika funkčnej plochy	Záväzné regulatívy
		– prípustné je umiestniť objekty súvisiace s funkciou oddychu a verejnej zelene , napr. detské ihriská a športoviská, prvky technickej vybavenosti - chodník, verejné osvetlenie, ap. a prvky drobnej architektúry - lavička, altánok, ap. - max.30 %územia – v území vysadiť vysokú a nízku, krovitú a stromovitú zeleň, stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie – rešpektovať navrhovaný chodník pre peších – rešpektovať plochu pre navrhovanú zastávku hromadnej dopravy – rešpektovať OP cesty III. triedy = 20,0 m od osi komunikácie
ZV 04	Zeleň verejná - existujúca	– rešpektovať vymedzenú plochu verejnej parkovej zelene – ostatné funkcie sú neprípustné – neprípustné je umiestnenie akýchkoľvek stavieb, okrem trhového miesta – rešpektovať vzrastlé dreviny, výrub povoľovať, len v odôvodnenom prípade (zlý zdravotný stav dreviny - ohrozenie zdravia obyvateľov alebo hrozba vzniku škody na majetku) – prípustné je zeleň zrevitalizovať a výsadbu doplniť stanovištné pôvodnými druhmi vegetácie – prípustné je umiestniť prvky drobnej architektúry - lavičky, altánok, infotabuľa ap. – zo západnej strany územia rešpektovať navrhovanú plochu pre trhovisko - príležitostný predaj

Poznámka:

Do výmery zelene môže byť v prípade bytových budov a budov pre občianske vybavenie, resp. výrobné prevádzky, zarátaná aj plocha vegetačnej strechy alebo vegetačnej fasády, a to nasledovne:

- 1) započítateľná plocha vegetačnej strechy = 2/3 jej skutočnej plochy,
- 2) započítateľná plocha ucelenej zelenej vegetačnej fasády = 1/2 jej skutočnej plochy.

C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie bývania a rekreácie

C.3.1 Bývanie

- a) obytné územie zahŕňa existujúce a navrhované plochy bývania, vrátane občianskej vybavenosti, zelene, komunikácií a technickej infraštruktúry zabezpečujúcej jeho obsluhu,
- b) existujúce plochy bývania využívať na základnú funkciu obytnú a doplnkovú funkciu občianskej vybavenosti a oddychu, v rozsahu neobmedzujúcom hlavnú funkciu, služby je možné umiestniť len také, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- c) novonavrhovanú obytnú výstavbu umiestňovať na plochách navrhovaných v územnom pláne obce, s uprednostnením umiestnenia v zastavanom území obce, ktoré je určené hranicou k 01.01.1990,
- d) v rámci obytného územia sa pripúšťa umiestňovanie neprevládajúcej doplnkovej občianskej vybavenosti, nevýrobných služieb, rekreačných a športových plôch a objektov, pri dodržaní podmienok príslušnej legislatívy, vrátane noriem a predpisov, či hygienického obmedzovania okolitej výstavby,
- e) navrhovaná obytná výstavba – prevažne vo forme individuálnych rodinných domov - bude nadväzovať na existujúcu, s dôrazom na skompaktnenie urbanistickej štruktúry; v rámci obytného územia je prípustná dostavba prieluk pri rešpektovaní pôvodnej zástavby,
- f) pri umiestňovaní jednotlivých stavieb (hlavne obytných) rešpektovať všeobecne platné požiadavky na ochranu pred hlukom, vibráciami, prašnosťou, emisiami, pachovými zložkami, fugitívnymi emisiami....tak, aby ich umiestňovanie bolo vždy v súlade s platnými požiadavkami na životné prostredie, kvalitu a pohodu bývania v oblasti ochrany, podpory a rozvoja verej. zdravia a zdravotníctva,
- g) v území vymedzenom ako obytná záhrada nie je prípustná výstavba stavieb na bývanie,
- h) v rámci obytného územia sa pripúšťa chov drobných hospodárskych zvierat pri dodržaní hygienických podmienok a všeobecne platných noriem,
- i) v obytnom území nie je prípustný veľkochov hospodárskych zvierat a je vylúčený chov kožušinových zvierat,
- j) v rámci jednotlivých parciel rodinných domov je možné realizovať drobné stavby na hospodárske účely, ktoré je neprípustné umiestniť na stavebnú čiaru,
- k) spôsob zástavby musí umožniť dobré prevetranie, preslnenie a presvetlenie, vhodné dopravné riešenie a pripojenie na siete a zariadenia technického vybavenia územia, v obytnom území je neprípustné umiestňovať výrobné zariadenia a výrobné prevádzky, služby v obytnom území umiestňovať zásadne len tie, ktoré majú charakter osobných služieb, ktoré svojimi vplyvmi v žiadnom prípade neohrozia zdravé bývanie a pohodu bývania,
- l) v území zabezpečiť podmienky na upevňovanie zdravia zriaďovaním zelene, výstavbou zariadení na pohybovú aktivitu, rekreáciu a oddych,
- m) v obytnom území nie je prípustné zriadiť žiadne výrobné a iné prevádzky, služby a funkcie, ktoré budú mať negatívny vplyv na kvalitu bývania, najmä aktivitami produkujúcimi nadmerný hluk, zápach, vibrácie, prašnosť a ktoré by si vyžadovali pravidelnú alebo aj občasnú dopravnú obsluhu ťažkou dopravou alebo funkcie spôsobujúce estetické závady v území,
- n) v blízkosti železničnej trate rešpektovať obmedzenia, vyplývajúce z ich prevádzky (negatívne účinky hluku, otrasov, ...)
- o) v existujúcich obytných plochách:
 - o1) sa pripúšťa výstavba izolovaných rodinných domov – max.2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
 - o2) prestrešenie prispôbiť okolitej zástavbe (sklon, výška strechy, orientácia štítov),
 - o3) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
 - o4) novonavrhované rodinné domy umiestniť na stavebnú čiaru susediacich objektov,
- p) v navrhovaných obytných plochách:
 - p1) sa pripúšťa výstavba rodinných domov (izolované, radové, átriové) - max. 2 nadzemné podlažia s možnosťou podpivničenia, alebo bez podpivničenia,
 - p2) prestrešenie je prípustné šikmou, resp. plochou strechou, ale je ho potrebné riešiť jednotne pre jednotlivé stavebne ucelené územia (tvar strechy, sklon, výška strechy, orientácia štítov),
 - p3) v max. možnej miere zjednotiť v jednotlivých stavebne ucelených územiach materiálové riešenie domov a oplotení od ulice,
 - p4) maximálna zastavanosť pozemku vrátane doplnkových stavieb, hospodárskych a obslužných častí a prislúchajúcich spevnených plôch - 50%,
 - p5) min. veľkosť pozemku na 1 rodinný dom – 700 - 800 m² na izolované rodinné domy, na skupinové formy rodinných domov (radové, átriové domy, dvojdomy) - min výmera 400 m²,
 - p6) dodržať stavebnú čiaru – min. vzdialenosť prednej hrany stavby rodinného domu od okraja komunikácie, podľa lokality od 6 do 12 m,
 - p7) oplotenie rodinného domu v križovatke pozemných komunikácií riešiť materiálovo a výškovo tak, aby bol zabezpečený rozhľad v križovatke (min. rozhľadový trojuholník),
 - p8) nepoužívať cudzie regionálne prvky pri architektúre stavieb.

C.3.2 Rekreačia a šport:

- a) zachovať a doplniť športový areál o ďalšie športoviská - polyfunkčné ihrisko, detské ihrisko, tenisový kurt ap.,
- b) zachovať plochu SP 02 pre tréningové futbalové ihrisko,
- c) rešpektovať plochu SP 01 - rozšírenie športového areálu,
- d) rešpektovať navrhované plochy rekreácie extenzívneho charakteru popri potoku Dolinka,
- e) rešpektovať plochy existujúcej a navrhovanej verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou,
- f) v plochách zelene ZV 03, v priamom dotyku s navrhovaným obytným územím BI 02, situovať plochy pre šport detí rôznych vekových kategórií,
- g) v centre obce zachovať plochu verejnej zelene ZV 04 ako oddychovú plochu,
- h) v navrhovaných obytných územiach rezervovať plochy v zeleni pre vybudovanie ihrísk so športovou vybavenosťou pre deti a mládež rôznych vekových kategórií (napr. lokalita Paraštiná I, plocha BI 07, ap.),
- i) v k. ú. obce dobudovať sieť cyklistických, bežeckých, peších príp. multifunkčných trás, prepojených do susedných k. ú. ,
- j) v časti poľnohospodárskej krajiny, na ploche lúk a pasienkov a pozdĺž miestnych tokov vytvoriť nenáročné vychádzkové trasy, s možnosťou umiestnenia oddychových miest, využiť existujúce poľné cesty, nenarušiť existujúce chránené lokality a biotopy,
- k) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s prípadnými vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- l) pre zvýšenie atraktivity rekreačného potenciálu územia navrhujeme plochy, navrhované v rámci územia na rekreačné a oddychové aktivity obyvateľov rôznych vekových kategórií (extenzívne aj intenzívne) ako aj rekreačnú zeleň s oddychovými zákutiami, zapojiť do siete zelenej infraštruktúry voľnej krajiny.

C.4 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia

- a) zachovať súčasné plochy zariadení občianskej vybavenosti a naďalej ich v čo najväčšej možnej miere využívať na pôvodnú funkciu,
- b) v rámci ťažiskového priestoru obce, v rámci funkčne zmiešaného územia, postupne umiestňovať centrotvornú vybavenosť, rešpektovať mierku okolitého prostredia a výškovú zonáciu,
- c) prípustné je umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti a služieb aj v rámci obytnej štruktúry ako zmenu využitia existujúcich objektov na bývanie, resp. novostavby,
- d) sociálne zariadenia (denný stacionár, dom sociálnych služieb, ap.) je možné umiestniť v rámci plôch, určených pre občiansku vybavenosť a bývanie,
- e) charakter objektov občianskej vybavenosti zamerať na potreby obyvateľov obce, ako aj na rozvoj cestovného ruchu,
- f) pri umiestnení vybavenosti v obytnom a funkčne zmiešanom území rešpektovať výškové zónovanie a mierku okolitého prostredia,
- g) parkovacie plochy pre motorové vozidlá riešiť v zodpovedajúcej kapacite na vlastných pozemkoch zariadení občianskej vybavenosti,
- h) pri umiestnení objektov občianskej vybavenosti akceptovať podmienku nenarušenia pohody a kvality bývania v dotykovom obytnom území, napr. zásobovaním či samotnou prevádzkou,
- i) v prípade umiestnenia aj funkcie drobnej občianskej vybavenosti v stavbách s bývaním (bytových domoch a rodinných domoch) akceptovať podmienku umiestnenia len prevádzok služieb nevýrobného charakteru a takých funkcií, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na pohodu a kvalitu bývania a ktoré nebudú zdrojom akýchkoľvek škodlivých faktorov pracovného a životného prostredia,
- j) dobudovať chýbajúcu športovú vybavenosť a vybavenosť v oblasti sociálnych a nevýrobných služieb a tiež v oblasti cestovného ruchu.

C.5 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie výroby

- a) v rámci územia obce umiestniť výrobu len na to vymedzených plochách výkresom č.2 a č.3
- b) na plochách areálu malých výrobných služieb, ktoré je v priamom dotyku s obytným územím, umiestňovať malé, resp. stredne veľké výrobné prevádzky, ktoré nebudú mať negatívny vplyv na obytné prostredie, na verejné zdravie, bez vykonávania činností s produkciou hluku, prachu, pachu, chemických látok a zmesí, ktoré by mohli negatívne pôsobiť na zdravie obyvateľov, zhoršiť podmienky bývania a životného prostredia v obci, bez kapacitne náročnej nákladnej dopravy,
- c) navrhované a existujúce výrobné územia odčleniť od obytného územia vhodnou izolačnou zeleňou, resp. protihlukovou vertikálnou clonou s vegetačným porastom,
- d) v prípadoch, kedy môže dôjsť k negatívnemu ovplyvneniu a ovplyvňovaniu verejného zdravia, bude možné rozhodnúť o umiestnení konkrétnych stavieb, prevádzok a jednotlivých činností v území až po vykonaní hodnotenia vplyvov na verejné zdravie a následne po kladnom posúdení príslušným orgánom verejného zdravotníctva podľa platnej legislatívy.

C.6 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia

C.6.1.1 Dopravné vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať navrhovanú kostru dopravného riešenia v súlade s ÚPN-O Bodorová, výkres č.4 Verejné dopravné vybavenie územia,
- b) rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma,
- c) rešpektovať ochranné pásmo dopravnej infraštruktúry - Rýchlostná cesta R3 Mošovce - Horná Štubňa, ktoré zasahuje do k. ú.,
- d) stavby neumiestňovať v ochranných pásmach ciest III. triedy a v pásme prípustnej hladiny hluku; v prípade prekročenia povolenej hladiny hluku je výstavba možná len za podmienky realizácie opatrení na elimináciu nepriaznivých účinkov z dopravy (protihlukové opatrenia) na náklady investora stavby,
- e) pri výstavbe inžinierskych sietí, tieto viesť mimo cestný pozemok; v prípade, že toto nie je možné je potrebné preukázať nutnosť ich uloženia v telese cesty; vo výnimočných prípadoch, ak bude nutné umiestniť siete do spevnenej časti komunikácie, je potrebné zrealizovať konečnú povrchovú úpravu na celom dotknutom úseku, min. však v šírke jedného jazdného pruhu komunikácie, kde sa uskutoční zásah do krytu,
- f) v prípade zásahu do telesa cesty III. triedy, resp. do cestného pomocného pozemku, predložiť ďalší stupeň projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie) na vyjadrenie správcovi cesty III. triedy,
- g) dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi a STN,
- h) pri riešení vjazdov k objektom nesmie byť narušený odvodňovací systém cesty
- i) zachovať prístupy do poľnohospodárskej krajiny,
- j) za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenie riadnej údržby vodných tokov je potrebné nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie, resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu navrhovať:
 - l1) ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
 - l2) križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s príslušnými STN.

C.6.1.2 Cestná automobilová doprava:

- a) rešpektovať nadradené verejnoprospešné stavby z Územného plánu veľkého územného celku Žilinského kraja bod 2. Dopravné stavby:
 - 2.1 stavby cestnej dopravy :
 - 2.1.3 rýchlostná cesta R3 v kompletnej trase, križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie alternatívne I/59 a I/70, cestný ťah alternatívne I/65, II/519, III/06538 (III/2176 po prečíslovaní) a I/14,
- b) v zastavanom území obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v zmysle platných STN,
- c) mimo sídelného útvaru obce, ohraničenom dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce, rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy s jej OP, v zmysle platných STN,
- d) pri riešení všetkých navrhovaných komunikácií, vrátane účelových je potrebné v území rešpektovať navrhované kategórie, miestne komunikácie navrhovať v súlade s príslušnou platnou STN,
- e) rešpektovať navrhovanú komunikačnú sieť funkčnej triedy C3, s dopravným priestorom o min. š=9,0 m medzi oploteniami, t.j. 2x2,5 m jazdný pruh, 2x2,0 m zelené pásy, resp. 2,0 m zelený pás+2,0 m chodník),
- f) vybudovať nové obslužné komunikácie v navrhovaných rozvojových lokalitách:
 - f1) rekreačno-obytné územie ZU 01 - sprístupniť novou obojsmernou obslužnou komunikáciou označenou ulica K1 s pokračovaním ako poľná, resp. účelová komunikácia, s napojením na cestu III. triedy III/2179,
 - f2) rekreačno-obytné územie ZU 04 - novonavrhované plochy sprístupniť systémom vnútorných obslužných komunikácií označených ulica K3
 - f3) obytné územia v lokalite Paraštiná I a Paraštiná II (BI 02) – sprístupniť novým zokruhovaným systémom obslužných komunikácií označených ulica K4, napájajúcich sa na cesty III. triedy III/2178 a III/2179,
 - f4) navrhované obytné územie BI 03 - sprístupniť novou obojsmernou obslužnou komunikáciou označenou ulica K5 napojenou na cestu III/2179,
 - f5) obytné územie BI 07 – sprístupniť novou obojsmernou obslužnou komunikáciou označenou ulica K8, s napojením na ulicu K7 a napojením na cestu III. triedy III/2178,
- g) rešpektovať existujúce komunikácie:
 - g1) Ulicu K2 - v území ZU 02 ako miestne obslužné obojsmerné komunikácie funkčnej triedy C3,
 - g2) Ulicu K6 - v obytnom území BI 03 ako miestnu obslužnú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3,

- g3) Ulicu K7 - v obytnom BI 05 a zmiešanom ZU 03 území ako miestnu obslužnú obojsmernú komunikáciu funkčnej triedy C3, so zelenými pásmi verejnej zelene po oboch stranách a s peším chodníkom o min. š=2,0 m.

C.6.1.3 Hromadná doprava:

- a) rešpektovať polohu súčasných zastávok hromadnej dopravy,
b) vybudovať 4 nové obojsmerné zastávky hromadnej dopravy so samostatnými zastávkovými pruhmi v lokalitách:
b1) pri obecnom cintoríne v k. ú. Bodorová,
b2) Paraštiná II,
b3) Paraštiná I,
b4) Kevice,
c) vybudovať samostatné zastavovacie pruhy, resp. niky pre autobusy tam, kde to šírkové parametre dovoľia.

C.6.1.4 Železničná doprava:

- a) zachovať existujúce objekty a zariadenia Železníc slovenskej republiky, zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce,
b) stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení platného zákona o dráhach a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

C.6.1.5 Civilné letectvo:

- a) v zmysle ustanovení platného zákona o civilnom letectve je potrebné požiadať Dopravný úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach:
a1) stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom,
a2) stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac, umiestnené na prírodných a umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu,
a3) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice,
a4) zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

C.6.1.6 Statická doprava :

- a) plochy pre statickú dopravu navrhovať pri objektoch občianskej vybavenosti, pri plochách športovísk, príp. rekreácie a vo výrobných plochách v rámci vlastných pozemkov objektov; počet odstavných a parkovacích miest navrhovať v súlade s platnou STN, v rámci plôch zabezpečiť parkovacie plochy aj pre bicykle,
b) odstavenie a parkovanie vozidla zabezpečiť na vlastných pozemkoch rodinných a bytových domov v rámci celého existujúceho a navrhovaného obytného územia,
c) v rámci celého k. ú. obce pri budovaní nových parkovacích plôch a odstavných stání budovať ich v súlade so súčasnými ekologickými trendmi a stratégiami, vzhľadom na zmenu klímy,
d) pri navrhovaní parkovacích plôch vody z povrchového odtoku pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok, ako aj plávajúcich a unášaných väčších častíc,
e) parkovacie plochy vybudovať:
e1) pri obecnom cintoríne v k. ú. Bodorová,
e2) pri obecnom cintoríne v k. ú. Kevice,
e3) pri objektoch občianskej vybavenosti.

C.6.1.7 Pešia a cyklistická doprava:

- a) rešpektovať uznesenie vlády SR č.223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
b) rešpektovať Cyklostratégiu Žilinského samosprávneho kraja – „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“, 02/2014,
c) rešpektovať navrhovanú nadradenú cyklodopravnú trasu navrhovanú v trase cesty III/2176 v súlade s Cyklostratégiou „Budovanie cyklotrás na území Žilinského samosprávneho kraja“,
d) doplniť cyklistický chodník smerom do k. ú. Mošovce, popri ceste III/2178,
e) rešpektovať navrhovanú vzájomne prepojenú sieť cyklistickej a pešej dopravy, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov,
f) projektovú dokumentáciu cyklistickej infraštruktúry riešiť podľa platných Technických podmienok,
g) vytvoriť sieť služieb pre cyklistov a systém starostlivosti o cyklistické trasy (informačné tabule, oddychové miesta, infraštruktúra,...),

- h) dobudovať cyklistické trasy - prepojiť cyklistické trasy - č.2415 (Martin -T.Teplice) a č.8414 (Blatnicko - Mošovská) s napojením na č.032 (Turčianska cyklomagistrála) novou cyklistickou trasou cez obec Bodorová a Malý Čepčín,
- i) v obytných súboroch, pri objektoch občianskeho vybavenia, dopravných zariadeniach a športových zariadeniach zriaďovať zariadenia na odstavovanie a parkovanie bicyklov, v súlade s platnou STN,
- j) na parkoviskách pri verejných inštitúciách, kultúry, športu a služieb vytvárať parkovacie miesta s ochranou pre bicykle, v súlade s platnou STN,
- k) nové cyklistické trasy, ak je to možné, umiestňovať mimo telies ciest III. triedy,
- l) vytvárať a upravovať lyžiarske bežecké trate vo voľnej krajine, ktoré sú totožné s príp. vychádzkovými trasami pre letnú sezónu, popr. s cyklistickými trasami,
- m) bezpečnosť pohybu chodcov riešiť budovaním chodníkov (min. jednostranných); v novonavrhovaných obytných zónach väčšieho rozsahu zriadiť minimálne jednostranné pešie chodníky o min. šírke 2,0 m,
- n) vybudovať:
 - n1) jednostranný chodník - popri ceste III/2176 od športového areálu ku cintorínu,
 - n2) jednostranný chodník - v hlavnom ťažiskovom priestore - od starej požiarnej zbrojnice po obecný úrad,
 - n3) jednostranný chodník prepájajúci centrum obce s miestnou časťou Kevice,
- o) vybudovať, resp. vyznačiť chodníky - zdravia - popri potoku Dolinka.

C.7 Zásady a záväzné regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia

C.7.1 Technické vybavenie územia - všeobecné regulatívy

- a) dodržať koncepciu navrhovaného riešenia v súlade s výkresom č.5-Verejné technické vybavenie ,
- b) rešpektovať trasy existujúcich sietí technickej infraštruktúry vyššieho významu,
- c) územne chrániť koridory a plochy existujúcich a navrhovaných trás a zariadení inžinierskych sietí vrátane ich ochranné pásma (trasy komunikácií, vodovodov, kanalizácie, elektrických a telekomunikačných vedení, plynovodov, plochy trafostaníc, čerpacích staníc odpadových vôd, prečerpávacích staníc pitnej vody a pod.),
- d) stavby a činnosti, vykonávané v ochrannom pásme vonkajších elektrických vedení, resp. v jeho blízkosti sú podmienené súhlasným stanoviskom správcu sietí, v zmysle platného zákona o energetike v znení neskorších predpisov,
- e) v zastavanom území obce v maximálnej miere prevádzať kabelizáciu jestvujúcich vzdušných VN a NN vedení uložením do zeme,
- f) pri zariadeniach a sieťach technickej infraštruktúry uplatňovať min. ochranné pásma vyplývajúce z príslušných právnych predpisov,
- g) trasy sietí technickej infraštruktúry prioritne viesť v plochách zelene, tak, aby bola v plochách zelene uprednostnená funkcia zelene,
- h) pri výstavbe inžinierskych sietí, ich trasu viesť podľa možností mimo cestný pozemok s dodržaním ochranného pásma,
- i) všetky križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade s platnou STN,
- j) pri súbehu viacerých vedení technickej infraštruktúry rešpektovať ustanovenia platných STN
- k) rešpektovať platnú legislatívu a príslušné platné normy.

C.7.2 Vodné hospodárstvo

C.7.2.1 Zásobovanie pitnou vodou

- a) rešpektovať koncepciu zásobovania pitnou vodou v súlade s dokumentom „Program rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca“,
- b) riešené lokality budú zásobované pitnou vodou z verejného vodovodu v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Martin,
- c) výstavbu v ucelených nových lokalitách bytovej výstavby alebo v priemyselných zónach povoliť až po vybudovaní inžinierskych sietí z dôvodu zabezpečenia všestrannej ochrany vôd a vytvorenia podmienok pre trvalo udržateľné využívanie vodných zdrojov,
- d) pri navrhovaní nových vodovodných potrubí je potrebné ich prednostne umiestňovať do verejne prístupných plôch (verejné priestranstvá chodníky a zelené pásy pozdĺž komunikácií a pod.); umiestnenie trás verejného vodovodu a kanalizácie mimo verejne prístupných plôch je možné len v odôvodnených prípadoch a za podmienok, určených správcou sietí pri následnej dokumentácii jednotlivých stavieb,
- e) vodovodné potrubia navrhovať s možnosťou ich zokruhovania.

C.7.2.2 Odkanalizovanie územia

- a) rešpektovať schválený dokument "Plán rozvoja vodovodov a kanalizácií v regióne Turca" ako aj spracovanú projektovú dokumentáciu rozšírenia gravitačnej splaškovej verejnej kanalizácie,

- b) splaškové odpadové vody z riešeného územia odvádzať, do vybudovania verejnej splaškovej kanalizácie, v súlade s ustanoveniami vodného zákona,
- c) po vybudovaní splaškovej kanalizácie splaškové vody odvieť do verejnej kanalizácie v správe Turčianskej vodárenskej spoločnosti a.s. s čistením na čističku odpadových vôd Turčianske Teplice,
- d) odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle platného zákona o vodách, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd a limitné hodnoty ukazovateľov znečistenia odpadových a osobitných vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku,
- e) do verejnej splaškovej kanalizácie je možné vypúšťať alebo odvádzať iba odpadové vody mierou znečistenia množstvom zodpovedajúce prevádzkovému poriadku verejnej kanalizácie (odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku) v súlade s platnou legislatívou,
- f) dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) - prednostne využívať vsakovanie, akumuláciu do zberných nádrží s následným využitím dažďovej vody, resp. kontrolovaným vypúšťaním do recipientu po odznení prívalovej zrážky, v prípade potreby s prečistením na čistiacich zariadeniach,
- g) vody z povrchového odtoku v riešených lokalitách prednostne odvádzať do vsaku, v prípade potreby prečistené na čistiacich zariadeniach,
- h) podporovať inovačné technológie a postupy zabezpečujúce vsakovanie dažďovej vody do územia,
- i) obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.

C.7.2.3 Vodné toky

- a) neumiestňovať stavby na pobrežné pozemky vodných tokov, rešpektovať vyjadrenie správcu vodného toku,
- b) akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcou toku,
- c) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- d) komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- e) rešpektovať ochranné pásmo vodohospodársky významného toku Dolinka - obojstranne 6,0 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze,
- f) rešpektovať ochranné pásma ostatných vodných tokov min. 4,0 m obojstranne od brehovej čiary,
- g) rešpektovať ochranné pásmo 2 stupňa prírodného minerálneho zdroja stolových vôd, ktorý sa nachádza v k. ú. Socovce.

C.7.3 Zásobovanie elektrickou energiou

- a) rešpektovať navrhované prekládky častí 22 kV vedení v súlade s ÚPN-O Bodorová – výkres č. 5 – Verejné technické vybavenie územia; technické riešenie prekládky do zeme bude predmetom riešenia nižšieho stupňa projektovej dokumentácie (pre územné rozhodnutie, stavebné povolenie),
- b) rešpektovať plochy existujúcich a navrhovaných trafostaníc, navrhované trafostanice riešiť ako kioskové, výkonovo do 630 kVA,
- c) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby nízkonapäťové (NN) vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m,
- d) VN prípojky na trafostanice riešiť v z. ú. ako zemné káblové,
- e) vedenia NN riešiť v z.ú. ako zemné káblové so zokruhovaním, dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle platného zákona o energetike,
- f) elektromerové rozvádzače plánovanej zástavby riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení
- g) rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných VN vedení v zmysle platného zákona o energetike; v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané:
 - g1) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
 - g2) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m ,
 - g3) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
 - g4) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
 - g5) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
 - g6) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy,
 - g7) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia,
 - g8) vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho

nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.

C.7.4 Zásobovanie plynom

- a) prípadnú plynifikáciu navrhovaných území riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete,
- b) dodržať ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov v zmysle platného zákona o energetike,
- c) zriaďovať stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených v súlade s platným zákonom o energetike.

C.7.5 Zásobovanie teplom

- a) ponechať decentralizovaný spôsob vykurovania z domových a objektových kotolní s intenzívnejším využitím ekologických palív,
- b) budúce potreby tepelnej energie riešiť prednostne palivom zemný plyn v kombinácii so solárnou energiou a s využitím tepelných čerpadiel (elektrická energia), prípadne využiť ako palivo biomasu alebo iné alternatívne zdroje energií.

C.7.6 Telekomunikačné a informačné služby

- a) rešpektovať trasy prípojných a distribučných trás telekomunikačných rozvodov, vrátane ochranného pásma, nachádzajúcich sa v k. ú. obce,
- b) nahradiť vzdušný telefonický rozvod káblovou telekomunikačnou sieťou, pre nové telekomunikačné rozvody použiť optické káblové trasy,
- c) všetky nové budovy pripojiť k verejnej elektronickej komunikačnej sieti v súlade s platným zákonom o elektronických komunikáciách,
- d) rešpektovať miestny rozhlas a riešiť jeho rozšírenie do všetkých novonavrhovaných lokalít.

C.7.7 Verejné osvetlenie

- a) rešpektovať existujúce a nové trasy verejného osvetlenia.

C.7.8 Požiadavky civilnej ochrany

- a) stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany, spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti, riešiť a zabezpečovať v zmysle platného znenia zákona o civilnej ochrane obyvateľstva a platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- b) nehnuteľnosti neumiestňovať do územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 ročnej vody z miestnych vodných tokov: v prípade výstavby v území ohrozenom 100 r. vodou, resp. 50- ročnou vodou pri vydávaní územných a stavebných povolení je stavebník povinný preukázať, že stavby budú výškovo umiestnené nad záplavovou čiarou Q_{100} , resp. Q_{50} . Ako podklad k tomuto preukázaniu môže slúžiť údaj z máp povodňového rizika a ohrozenia (spracované Slovenským vodohospodárskym podnikom š.p., Banská Štiavnica) alebo preukázať, že územie nebude zaplavené na základe podrobného hydraulického výpočtu priebehu hladín,
- c) technický prostriedok pre varovanie obyvateľstva a vyznudenie osôb (siréna) podľa platnej vyhlášky o podrobnostiach na zabezpečovanie technických prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, je umiestnený na budove hasičskej zbrojnice, jeho dosah je min. 1.500 m.

C.7.9 Požiadavky požiarnej ochrany

- a) v prípade potreby, riešiť požiarnu ochranu objektov v obci - odberom vody z potoka Dolinka v zmysle platnej vyhlášky o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov,
- b) rešpektovať platnú vyhlášku, ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb.

C.7.10 Ochrana pred povodňami

- a) v záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade s platným zákonom o ochrane pred povodňami,

- b) rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia, výstavbu (súvislú zástavbu, významné líniové stavby a objekty a pod.), umiestniť nad hladinu Q_{100} - ročnej vody (min. 0,5 až 1,0 m nad úroveň Q_{100}), mimo zistené inundačné územie, resp. v prípade potreby na náklady investorov zabezpečiť protipovodňovú ochranu daného územia ešte pred začatím výstavby, vrátane príslušnej projektovej dokumentácie,
- c) protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov, technické riešenie je potrebné konzultovať so správcou toku,
- d) pri návrhu technických riešení dodržiavať platné technické normy, v návrhu vychádzať z aktuálneho znenia zákona o ochrane pred povodňami,
- e) stavby na území s trvalo zvýšenou hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- f) v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd, ap.),
- g) v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- h) dažďové vody zo striech a spevnených plôch zo všetkých navrhovaných lokalít v max. možnej miere zadržať v území na jednotlivých pozemkoch
- i) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v zmysle platných právnych predpisov; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- j) zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplatenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity; pobrežnými pozemkami sú pri vodohospodársky významných vodných tokoch pozemky do 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary - pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma,
- k) vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce,
- l) rešpektovať navrhované protipovodňové opatrenie - PO 01,
- m) v ďalšom je potrebné zabezpečiť ochranu inundačného územia, zamedziť v ňom výstavbu a iné nevhodné činnosti a vytvárať podmienky:
 - m1) pre prirodzené meandrovanie tokov,
 - m2) pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
 - m3) pre komplexné riešenie odtokových pomerov v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
 - m4) a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu obce.

C.8 Zásady a záväzné regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene

C.8.1 Zásady zachovania kultúrohistorických hodnôt

- a) rešpektovať platný zákon o ochrane pamiatkového fondu,
- b) rešpektovať evidované archeologické náleziská,
- c) pri územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie, ap.) je nevyhnutné, aby bol oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia; v opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu,
- d) pri zemných prácach v rámci stavebnej činnosti môže dôjsť k narušeniu doteraz neznámej archeologickej lokality a zisteniu ďalších archeologických nálezov; z toho dôvodu je povinnosťou investora prípadný archeologický nález ohlásiť podľa platného zákona o ochrane pamiatkového fondu a platného zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku Krajskému pamiatkovému úradu,
- e) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických, počas doby stavby, musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPÚ; do doby obhliadky KPÚ je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchran nálezov, najmä ho zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPÚ; archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí len oprávnená osoba metódami archeologického výskumu,
- f) v historickom jadre obce a jej dvoch miestnych častiach je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov - vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade

- rekonštrukcií jestvujúcich domov, pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy,
- g) rešpektovať a zachovať pamätihodnosti, ktoré nie sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, ale majú pre obec miestnu historickú hodnotu a dokumentujú historický vývoj obce; na ich ochranu navrhujeme vytvoriť Evidenciu pamätihodností obce a navrhujeme do nej zaradiť:
- g1) historická budova hasičskej zbrojnice,
- g2) historická zemianska kúria Štefana Kevického v Keviciach.

C.8.2 Zásady ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) pri hospodárskej a rekreačnej činnosti rešpektovať platný zákon o ochrane prírody a krajiny,
- b) rešpektovať prvky Územného systému ekologickej stability (ÚSES) z aktuálneho ÚPN VÚC Žilinského kraja a prvky aktuálneho regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Turčianske Teplice:
- b1) Biokoridor regionálneho významu *RBk5 Mošovce – Stráž – Mošovce – Dielnice a Mošovce – Kevice – Markovice – Laclavá – Polerieka*
- b2) Biokoridor regionálneho významu *RBk6 Kurací vršok-Vičanová – Bodorová – Čepčinský háj – Piešť*
- c) rešpektovať navrhované prvky miestneho významu (MÚSES) v súlade s výkresom č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability:
- c1) Navrhované biocentrá miestneho významu:
- c1.1) Biocentrum miestneho významu MBc1 Kevické háje
- c2) Navrhované biokoridory miestneho významu:
- c2.1) Biokoridor miestneho významu MBk1 (terestricko-hydrický),
- c2.2) Biokoridor miestneho významu MBk2 (terestricko-hydrický),
- c2.3) Biokoridor miestneho významu MBk3 (terestricko-hydrický),
- c2.4) Biokoridor miestneho významu MBk4 (terestrický),
- c2.5) Biokoridor miestneho významu MBk5(terestrický),
- c2.6) Biokoridor miestneho významu MBk6 (terestrický),
- c2.7) Biokoridor miestneho významu MBk7 (terestrický),
- c3) Navrhované interakčné prvky (IP) miestneho významu:
- c3.1) Interakčný prvok IP1: vodný tok, ktorý do riešeného územia zasahuje len sčasti, má pomerne zachované brehové porasty s prevládajúcou vrbou krehkou a je útočiskom prírodoochrane významných stavovcov; v RÚSES okresu Turčianske Teplice je zaradený medzi genofondové lokality,
- c3.2) Interakčný prvok IP2: skupinka stromov v poli v severnej časti riešeného územia. Skupinka poskytuje vhodný biotop alebo útočisko viacerým druhom živočíchov a je jedným z mála fragmentov drevinovej vegetácie vo výrazne odlesnenej poľnohospodárskej krajine,
- c3.3) Interakčný prvok IP3: lúčno-mokradňový biotop uprostred ornej pôdy. Jedná sa o kosený TTP, na ktorom sa nachádzajú aj periodicky zamokrené časti porastené mokradňovými spoločenstvami; IP zvyšuje biodiverzitu územia chudobného na lúčne a mokradňové biotopy a vytvára životný priestor pre celú škálu organizmov viazaných na tento typ biotopov; do navrhovanej plochy IP kvôli prepojeniu s ostatnými prvkami MÚSES, homogénnosti plochy ako aj vlhkostnému charakteru pôdy v širšom okolí aktuálne neobrábanej plochy začleňujeme aj časť v súčasnosti intenzívne obhospodarovanej plochy; navrhujeme ho prepojiť biokoridorom MBk5 a MBc1,
- c3.4) Interakčný prvok IP4: skupinka drevín v poli.; druhovým zložením nadväzuje na blízke brehové porasty Dolinky, je však od nich oddelená pásom ornej pôdy; poskytuje vhodné životné podmienky a útočisko pre viacero druhov organizmov; ideálne by bolo prepojiť ju stanovištne vhodnými prirodzenými drevinami s MBk1,
- c3.5) Interakčný prvok IP5: navrhovaný nový interakčný prvok – medza medzi blokmi ornej pôdy; v "mŕtvej" krajine tvorenej monokultúrami na veľkoblokovej ornej pôde tvoria medze útočiská pre živé organizmy; medza by mala byť vytvorená výsadbou pásu drevín, širokého najmenej 5 metrov; má mať charakter neobhospodarovaného alebo iba extenzívne obhospodarovaného (občasné kosenie častí bez drevín) minimálne 5 metrov širokého pásu vegetácie porasteného krovínami a líniov stromov; medza je biokoridorom Mbk6 spojená s biocentrom MBc1,
- c3.6) Interakčný prvok IP6: mokradňový biotop v susedstve bezmenného prítoku Dolinky, čím je priamo napojený na biokoridor MBk3; vzhľadom na vzácnosť takéhoto typu biotopov v riešenom území si zasluhuje pozornosť ako výnimočný fragment vzácnnej mokradňovej

vegetácie, významne prispieva k zvýšeniu biodiverzity, ktorý poskytuje životný priestor pre viacero druhov organizmov; na biotope z veľkej časti badať prienik poľných burín a iných ruderalných druhov, preto potrebuje vhodný menežment, aby nedošlo k jeho úplnej degradácii,

- c3.7) Interakčný prvok IP7: lúčny biotop, jedná sa o obhospodarované TTP; keďže zachovalých lúčnych spoločenstiev sa v riešenom území vyskytuje len veľmi málo, významne prispievajú k zvýšeniu biodiverzity a sú refúgiom pre organizmy viazané na tento typ spoločenstiev,
- c3.8) Interakčný prvok IP8: TTP v bezprostrednom susedstve vodného toku Dolinky z jednej a intravilánu z druhej strany; ide sa o podmáčanú kosenú lúku; patrí k vzácnym typom biotopov, poskytujúcim životný priestor viacerým vzácnym druhom organizmov; v katastri obce sú spoločenstvá, ktoré tu rastú, výnimočné, čím zvyšuje pomerne chudobnú biodiverzitu územia,
- c3.9) Interakčný prvok IP9: lúčny biotop, jedná sa o obhospodarované TTP s relatívne zachovalou mozaikou lúčnych spoločenstiev s pomerne pestrým druhovým zložením; vzhľadom na blízky vodný tok je plocha sčasti periodicky podmáčaná, čo ovplyvňuje aj vegetáciu v daných častiach; keďže zachovalých lúčnych spoločenstiev sa v riešenom území vyskytuje len veľmi málo, významne prispievajú k zvýšeniu biodiverzity a sú refúgiom pre organizmy viazané na tento typ spoločenstiev,
- d) rešpektovať navrhované ekostabilizačné prvky (EP):
 - d1) EP1, EP2, EP3, EP4, EP5, EP6 - aleje stromov pozdĺž ciest,
 - d2) EP7=PO 01- zasakovací pás ako protipovodňové opatrenie proti vodnej erózii,
- e) rešpektovať existujúce genofondové lokality (GL):
 - e1) GL č. 24 - Kevické háje,
 - e2) GL č.34 - Dolinka (Závodie),
 - e3) GL č.105 - Blatá - Trstne,
- f) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami a vylúčiť všetky aktivity ohrozujúce prirodzený vývoj,
- g) rešpektovať lokality so záujmami ochrany prírody, nevytvárať v nich také antropogénne aktivity, ktoré by viedli, či už z hľadiska krátkodobého ako aj dlhodobého k ich narušeniu, poškodeniu, strate funkčnosti a predmetu ochrany
- h) zachovať a dotvoriť zeleň v poľnohospodárskej krajine a výrobných areáloch,
- i) doplniť navrhovanú sídelnú zeleň ako prvok prepájajúci zeleň okolitej krajiny cez ekostabilizačné prvky s vnútornou zeleňou sídla ako "zelenú kostru" územia,
- j) likvidovať porasty invazívnych druhov a nezakladať nové porasty nepôvodných drevín,
- k) pri stavebných konaniach neumiestňovať stavby do blízkosti tokov, ani inak nenarušovať brehové porasty vodných tokov,
- l) v z. ú. obce tam, kde je to možné, realizovať výsadbu brehových porastov (aspoň línií) na ochranu brehov vodných tokov a izoláciu pred znečistením,
- m) zabezpečiť ochranu najmä starších listnatých drevín, dotvárajúcich typický ráz sídel, pri nových výsadbách preferovať listnaté dreviny stanovištne aj habituálne vhodnejšie do priestoru vidieckych sídiel,
- n) doplniť a skvalitniť sídelnú vegetáciu, uplatňovať biologicky aj esteticky pôsobivé prvky v stvárnení sídiel s cieľom zvýšenia ich celkovej atraktivity a funkčnosti,
- o) rekultivovať plochy, ktoré sú devastované drobnými skládkami odpadov.

C.9 Zásady a záväzné regulatívy starostlivosti o životné prostredie a krajinno-ekologické opatrenia

C.9.1 Starostlivosť o životné prostredie

- a) rešpektovať opatrenia vyplývajúce z národného dokumentu „Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy“, a jej aktualizácie:
 - a1) Opatrenia voči zvýšenému počtu tropických dní a častejšiemu výskytu vln horúčav
 - koncipovať urbanistickú štruktúru sídla tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu; vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste,
 - zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, využívaním svetlých farieb a odrazových povrchov na budovách,
 - vytvárať trvalé resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách,
 - zabezpečiť ochladzovanie interiérov budov,
 - zabezpečiť, aby dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra boli prispôbené klimatickým podmienkam,
 - zvyšovať podiel vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť revitalizáciu, ochranu a starostlivosť o zeleň v sídlach,

- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do príľahlej krajiny; podporiť zriadenie sídelných lesoparkov,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability drevín; prispôbiť výber drevín pre výsadbu klimatickým podmienkam, pri voľbe druhov uprednostňovať pôvodné a nealergénne druhy pred inváznymi,
- podporovať vertikálne zazelenenie a zvýšiť podiel zelených striech a fasád,
- zachovať a zvyšovať podiel vegetácie v okolí dopravných komunikácií,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu a budovanie vodných plôch,
- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v zastavanom území aj mimo zastavaného územia obce.

a2) Opatrenia voči extrémnym poveternostným situáciám (búrky, víchrice, tornáda)

- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napr. ochranou a výsadbou vetrolamov a živých plotov,
- zabezpečiť a podporovať výsadbu spoločencstiev drevín a aplikáciu prenosných zábran v územiach mimo z. ú. sídiel pre zníženie intenzity víchric a silných vetrov.

a3) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšené využívanie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov,
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržovanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách sídiel,
- zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej "sivej" vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd a koreňových čistiarní,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

a4) Opatrenia voči častejšiemu výskytu extrémnych úhrnov zrážok

- zabezpečiť protipovodňovú ochranu sídiel,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľadom na životné prostredie,
- zabezpečiť používanie a plánovanie priepustných povrchov, ktoré zabezpečia prirodzený odtok vody a jej vsakovanie do pôdy,
- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody, napr. strešnými alebo dažďovými záhradami,
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí,
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade),
- zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,

b) na zlepšenie kvality ovzdušia je potrebné:

- b1) rešpektovať všetky legislatívne predpisy v oblasti ochrany ovzdušia,
- b2) podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov,
- b3) komunikácie na území obce riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- b4) zabezpečiť kropenie ciest a vysušených depónií vyťaženého materiálu z hľadiska ochrany ovzdušia a vplyvu na zdravie obyvateľstva najmä v období zvlášť nepriaznivých podmienok (suchých a teplých dní),
- b5) v existujúcich a navrhovaných prevádzkach výroby (areál výroby a služieb) neumiestňovať výrobné prevádzky produkujúce zápach a exhaláty,
- b6) v riešenom území, vo väzbe na obytné územie, nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali uvedené územie,
- b7) pri umiestňovaní nových prevádzok v navrhovanom areáli výroby a služieb dôsledne rešpektovať a realizovať legislatívu v oblasti pred účinkami zápachu pred prípadnými negatívnymi vplyvmi, ktorými sa zabezpečí ochrana okolitej obytnej zóny,

c) pre zabezpečenie ochrany povrchových a podzemných vôd je potrebné :

- c1) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu z platného zákona o vodách,
- c2) vybudovať splaškovú kanalizáciu,

- c3) voliť vhodné formy obhospodarovania poľnohospodárskych pozemkov – orba po vrstevnici a pod.,
- c4) likvidovať všetky skládky komunálneho a stavebného odpadu v k.ú.,
- c5) realizovať protihavarijné systémy na zabránenie úniku škodlivých látok, monitorovať kvalitu vôd v lokalitách prevádzok s látkami škodiacimi vodám,
- c6) obmedziť plošné znečistenie t.j. vykonať opatrenia na znižovanie vodnej erózie na poľnohospodárskej pôde, obmedzovať hnojenia priemyselnými hnojivami a používanie pesticídov
- c7) sanovať plochy postihnuté prehánaním hospodárskych zvierat,
- c8) požadovať, aby drobní chovatelia mali zriadené nepresakujúce hnojiská,
- d) zabezpečiť pravidelnú údržbu a čistenie korýt vodných tokov v obci,
- e) na území pobrežných pozemkov vodných tokov nie je prípustná orba, stavenie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipuláciou s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- f) nakladanie s odpadmi:
 - g1) rešpektovať platné zákony a vyhlášky o odpadoch,
 - g2) pri nakladaní s odpadom rešpektovať aktuálne platný Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja a všeobecne záväzného nariadenia obce o odpadoch,
 - g3) dôsledne realizovať separovaný zber odpadov v obci s cieľom využiť druhotné suroviny a znížiť množstvo odpadu vyvázaného na skládky,
- g) rešpektovať navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene.

C.9.2 Odporúčané aktivity v krajine a navrhované krajinné ekologické opatrenia

a) Opatrenia na ochranu súčasného stavu a štruktúry krajiny:

- a1) zachovať funkcie lesa a zachovávať pôvodné druhové zloženie lesov podľa zloženia potenciálnej prirodzenej vegetácie.
- a2) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – okrajov lesa, maloblokovej ornej pôdy, lúk, pasienkov, krovín a nelesnej drevinnej vegetácie,
- a3) obnoviť obhospodarovanie (kosenie, pasenie) na trávnych porastoch, zabrániť zarastaniu drevinami,
- a4) ponechať v mozaike maloblokovej pôdy a trvalých trávnatých porastoch (TTP) dostatočný počet solitérnych a dutinových stromov,
- a5) podporovať citlivú intenzitu pastvy,
- a6) vylúčiť výruby v brehových porastoch a vodné toky ponechať na prirodzenú sukcesiu,
- a7) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov a zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive tokov (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
- a8) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín, zamedziť ich šíreniu nasledovne: zamedzením vzniku čiernych skládok organického odpadu zo záhrad, umiestnených hlavne v okolí ciest a potokov, asanáciou všetkých nepovolených skládok najmä stavebného odpadu,
- a9) vysadiť aleje v okolí poľných ciest a remízky v poliach,
- a10) nadviazať na krajinné ekologický plán krajinný (realizačný) projekt.

b) Opatrenia na ochranu prvkov ÚSES:

- b1) pokračovať v obhospodarovaní trávnatých plôch (kosenie, pasenie), zabrániť zarastaniu drevinami,
- b2) trávnaté plochy kosiť postupne po malých plochách v neskorších termínoch po dozretí väčšiny lúčnych bylín (druhá polovica júna),
- b3) udržiavať rozvoľnenú štruktúru ekotónu – mozaiku trávnatých plôch, krovín a vyšších drevín,
- b4) zaistiť, aby intenzita pastvy nemala negatívne dôsledky na biodiverzitu, kosbu realizovať od stredu k okraju kosených plôch,
- b5) odstraňovať z plôch pokosenú biomasu,
- b6) neaplikovať pesticídy a insekticídy, chemické hnojivá, ani nevytlievať močovku na plochách vyčlenených ako prvky ÚSES, ani v ich bezprostrednom okolí,
- b7) v lesných prvkoch ÚSES zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, selektívne odstraňovať nepôvodné porasty,
- b8) vylúčiť stavebné a iné technické zásahy, obmedziť oplocovanie pozemkov,
- b9) úpravy brehov a zásahy do porastov, ktoré by mali za následok zničenie alebo poškodenie mokradňových biotopov, konzultovať so ŠOP SR a orgánom ochrany prírody,
- b10) je potrebné zabezpečiť ochranu a vhodný manažment týchto prvkov ÚSES, aby nezanikli podporovať vznik nových navrhnutých prvkov,
- b11) vysokobylinné mokradňové spoločenstvá pokosiť raz za 3-5 rokov,
- b12) zlikvidovať nelegálne skládky odpadov,
- b13) na miestach výskytu hodnotných biotopov ponechávať dostatočné množstvá starých porastov a solitérnych drevín, stojace a ležiace mŕtve drevo, zachovať staré stromy napr. v brehových porastoch,

- b14) z bylinných spoločenstiev na plochách, ktoré sú definované ako lúčny/bylinný porast pravidelne odstraňovať náletové a výmladkové dreviny. Naopak neodstraňovať ich z plôch, kde majú rásť dreviny (s výnimkou inváznych druhov, vrátane agátu).
- b15) zachovať súčasné brehovú porasty. Nezasahovať nevhodným spôsobom do toku. Na miestach, kde sa okolo toku nevyskytujú dreviny, podporovať ich rozšírenie prípadne dosadiť druhy prirodzené pre danú oblasť,
- b16) nevysádzať invázne druhy rastlín a stromov. Pri výsadbe v extraviláne používať len stanovištne pôvodné druhy,
- b17) zabrániť akýmkoľvek opatreniam, ktoré by viedli k negatívnym zmenám hydrologického režimu ako i chemizmu vody a pôdy na mokradných lokalitách.
- b18) monitorovať a odstraňovať invázne druhy rastlín, nevysádzať invázne druhy.
- c) Opatrenia na zvýšenie ekologickej stability lesnej krajiny**
 - c1) zvyšovať podiel prirodzenej obnovy lesa na úkor umelej obnovy, podporovať obnovu prirodzeného druhového zloženia lesov,
 - c2) ponechávať dostatočné množstvo starých porastov, stromov s dutinami, stojace i ležiace mŕtve drevo
 - c3) nenarušovať ťažkými mechanizmami pôdu a bylinné poschodie,
 - c4) rekultivovať lesné cesty, ktoré vznikli pre účely ťažby a nepokračovať v ďalšej fragmentácii lesných ekosystémov, napr. výstavbou lesných ciest, holorubným spôsobom ťažby a pod.,
 - c5) mechanicky nerozrušovať/nevysušovať pramenné lokality
 - c6) zvýšiť zastúpenie nelesnej drevinovej vegetácie pozdĺž vodných tokov, alejí v okolí poľných ciest, remízok v poliach, najmä ich zvýšenou ochranou proti nelegálnym výrubom, zasypávaním odpadu, vypaľovaním a pod,
 - c7) rešpektovať vzrastlú mimo lesnú zeleň v poľnohospodárskej krajine.
- d) Opatrenia na ochranu poľnohospodárskej pôdy**
 - d1) pri intenzívne využívaných poľnohospodárskych pozemkoch ponechať dostatočne široký pás extenzívne využívannej plochy, schopnej zachytávať nepriaznivé vplyvy z okolitých, hlavne intenzívne využívaných plôch (napr. splachy agrochemikálií z polí), udržanie laterálnej konektivity voči priľahlým nivným ekosystémom a iné,
 - d2) zachovať a vysadiť pásy medzí, remízok a vetrolamov, ktoré chránia pôdu pred nadmerným vysušaním a odnosom vrchnej časti pôdneho horizontu, zároveň sú stanovišťom pre prirodzených predátorov živiacich sa škodcami na kultúrnych plodinách,
 - d3) podporovať maloblokové hospodárenie a medze medzi poličkami s výskytom krovín a solitérnych stromov,
 - d4) zabezpečiť rovnomerné vypásanie pasienkov a kosenie lúk,
 - d5) dlhodobo nevyužívané lúky, ktorým hrozí zarastanie drevinami aspoň raz za rok v jesennom období prekosiť alebo mulčovať, aplikovať mulčovanie len v nutných prípadoch, pretože vedie k zmenám v obsahu najmä dusíka, a následnému prenikaniu burinových a inváznych druhov,
 - d6) zamedziť orbám až po hranicu vodných tokov či orbe po spádnici (zabrániť erózii a odnosu pôdy vodným tokom a pod.).
 - d7) vytvoriť/obnoviť štruktúry krajiny spomaľujúce znos a odtok vody z priestoru a usmerňujúce aj hospodárske využívanie plôch (spôsob obhospodarovania), napr. zasakovacie pásy/plochy a iné prvky tzv. zelenej infraštruktúry doplniť do intenzívnych veľkoblokových obrábaných plôch.
- e) Opatrenia na ochranu vodných tokov a plôch**
 - e1) zamedziť priesakom odpadových vôd z poľnohospodárskej výroby a z plôch postihnutých preháňaním hospodárskych zvierat do vodných tokov,
 - e2) nezasahovať ťažkou mechanizáciou a neobhospodarovať bezprostredné okolie vodných plôch, pretože mokrade sú veľmi citlivé na vplyvy erózie a znečisťovanie, umiestňovať lesné cesty mimo vodných tokov vrátane brehových porastov,
 - e3) zabrániť vypúšťaniu močovky v tesnej blízkosti vodných tokov,
 - e4) pri výstavbe neumiestňovať stavby v blízkosti tokov, zamedziť akýmkoľvek zásahom do vodného režimu v nive (prehlbovanie koryta, regulovanie toku, odvodňovanie nivy),
 - e5) systematicky monitorovať a odstraňovať, nerozširovať nepôvodné a invázne druhy rastlín,
 - e6) zachovať alebo obnoviť prirodzené meandrovanie tokov a dostatočnej šírky ochranných zón pre pohyb koryta,
 - e7) nevyužívať ornú pôdu v min. šírke 10 m od brehu koryta na pestovanie plodín,
 - e8) revitalizovať vodné toky na ekologických princípoch s vytváraním podmienok pre rast pobrežnej vegetácie, vylúčiť výruby v brehových porastoch. Úseky s relatívne dobrou kvalitou brehových porastov navrhujeme nechať v súčasnom stave
 - e9) pri obnove brehových porastov výhradne používať pôvodné biotopovo vhodné druhy.
- f) Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny**
 - f1) zamedzovať fragmentácii lesných porastov: napr. nebudovať nové lesné cesty, neaplikovať holorubný spôsob ťažby,

- f2) zachovať štruktúry ekotónu les/bezlesie ako dôležitého ekostabilizačného prvku v krajine,
- f3) v sídelnej vegetácii zachovávať mozaiku rôznovekých drevín, s dôrazom na zachovanie starých stromov,
- f4) vo výsadbe smerom von od zastavaného územia využiť druhové zloženie drevín bližšie k pôvodnej drevinovej skladbe,
- f5) rozvíjať ekologické poľnohospodárstvo, podporovať pasienkárstvo,
- f6) odstraňovať stresové faktory, environmentálne stopy a disturbance z okolia jedinečných krajinných prvkov,
- f7) navrhované investície v katastri obce zosúladiť s krajinným rázom podhorskej krajiny a vylúčiť tie aktivity, ktoré by ohrozovali štruktúru a kvalitu lesných ekosystémov zabezpečujúcich vysokú biodiverzitu a ekologickú stabilitu krajiny.

g) Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia a ochranu zdravia obyvateľstva

- g1) zabezpečiť odkanalizovanie obce,
- g2) zamedziť znečisťovaniu a znehodnocovaniu prírodných zdrojov, ktoré súvisia s ľudským zdravím,
- g3) zamedziť vzniku nelegálnych skládok komunálneho odpadu,
- g4) vytvárať podmienky pre kompostovanie,
- g5) minimalizovať negatívne vplyvy výrobných prevádzok na ŽP vysadením izolačnej zelene,
- g6) zmierňovať negatívne vplyvy cestnej dopravy v osídlenej časti obce výsadbou vetrolamov a stromoradií stanovištné pôvodnými drevinami,
- g7) obyvatelia nemajú dostatok oddychových zón, sú vystavení zvýšenej hlučnosti a prachu a počas horúcich dní aj slnečnej páľave,
- g8) v čo najväčšej miere podporovať v krajine výsadbu pôvodných drevín, ktoré okrem estetickej funkcie napríklad chránia pôdu pred eróziou, pozitívne ovplyvňujú čistotu ovzdušia, zlepšujú mikroklimu, zadržiavajú vodu v krajine, porasty drevín redukujú hlučnosť a prašnosť (napr. líniové porasty drevín popri ceste a pod.); súvislé brehové porasty spevňujú svojimi koreňmi breh vodného toku a zatienením zmenšujú výpar,
- g9) podporovať na viacerých miestach vznik prechádzkovo/oddychových zón s lavičkami a podobne.

h) Opatrenia na ochranu navrhovaných prvkov miestneho územného systému ekologickej stability (MÚSES):

h1) MBc1:

- h1.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie inváznych druhov.
- h1.2) Akékoľvek lesohospodárske zásahy zamerať predovšetkým na podporu prirodzených, stanovištné vhodných drevín a vyhnúť sa vzniku holín väčších ako 0,5 ha tak, aby nebola výrubom odkrytá väčšia plocha bez ochranného efektu okolitých stromov, a aby sa v ňom nepretržite vyskytoval dostatok starých stromov. Vzhľadom na to, že sa jedná o lesný porast v kategórii hospodárskych lesov s plánovanou rekonštrukciou prostredníctvom maloplošného holorubu, z plánovanej umelej obnovy je potrebné úplne vylúčiť smrek, výrazne obmedziť borovicu a smrekovec a posilniť zastúpenie buka s prímiesou duba zimného a letného a cenných listnáčov (javory, lipa, brest), chýbajúce pôvodné dreviny je vhodné doplniť podsadbou v predstihu v rámci prípravy na obnovnú ťažbu. Ťažbu materského porastu zamerať namiesto plánovaného holorubu na skupinovú alebo hlúčikovú formu a postupné uvoľňovanie podsadených chýbajúcich drevín.
- h1.3) Neodstraňovať mŕtve drevo, ak to nie je nevyhnutné - napr. stromy spadnuté na cestu, v ochrannom pásme elektrického vedenia alebo kvôli bezpečnosti, podkônym hmyzom napadnuté jedince, ktoré ešte môžu predstavovať riziko šírenia škodcu (tzv. aktívne chrobačiare).
- h1.4) Z mladších častí lesného porastu postupne výchovou odstraňovať smrek, znižovať zastúpenie borovice a podporovať listnaté dreviny – neskôr, v preriedených častiach, podsadba alebo výsev buka a duba.
- h1.5) V mokradnom biotope zachovať drevinové zloženie bez zásahu, s výnimkou odstraňovania agátu (pri jeho odstraňovaní dbať na to, aby sa nepoškodili ostatné dreviny na lokalite).
- h1.6) Neuskutočňovať také zásahy, ktoré by mohli negatívne ovplyvniť vodný režim mokradnej časti biocentra.
- h1.7) Lúčnu časť biocentra odporúčame extenzívne obhospodarovať. To znamená kosiť jeden až dvakrát ročne. Ideálne je doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou.
- h1.8) Ideálne je sušenie sena na mieste, aby ho mohli opustiť živočíchy, ktoré na ňom ostali.
- h1.9) Odstrániť invázne druhy rastlín. V súčasnosti sa na cintoríne vyskytuje pohánkovec, na ktorý sa pre jeho schopnosť invázneho šírenia vzťahuje pre majiteľa pozemku aj povinnosť zo zákona likvidovať tento druh a zabrániť jeho zavlečeniu na ďalšie lokality. V lesnej časti sme zaznamenali agát biely, ktorý sa tiež invázne šíri. Odporúčame likvidáciu oboch druhov konzultovať s pracovníkmi ŠOP SR, aby sa predišlo ich nežiaducemu ďalšiemu šíreniu.
- h1.10) Ak sa v biocentre alebo jeho bezprostrednej blízkosti vyskytnú invázne druhy (vrátane agáta bieleho) v budúcnosti, intenzívne ich odstraňovať a zamedziť ich ďalšiemu šíreniu.

- h1.11) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky..
- h1.12) Neumiestňovať ďalšie stavby alebo iné trvalé bariéry v biocentre alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10m od biocentra.

h2) MBk1:

- h2.1) Ochrana vodného toku s čo najprirodzenejším charakterom jeho koryta, vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.) alebo by viedol k eutrofizácii lokality.
- h2.2) Väčšie súvislejšie plochy mokradnej vysokobylinnej vegetácie je vhodné raz za 3-5 rokov pokosiť, burinné druhy je vhodné vykášať častejšie (niekoľkokrát do roka)
- h2.3) Nezasahovať do brehového porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod.), podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín. V častiach, kde nedochádza k prirodzenému šíreniu drevín a kde chýba pas drevín lemujúci brehy vodného toku je vhodné dosadiť stanovištné vhodné dreviny (napr. vŕba krehká, jelša lepkavá, jaseň štíhly, čremcha obyčajná, javor horský).
- h2.4) Potláčať prípadný výskyt inváznych druhov (vrátane agátu a aktuálne prítomného pohánkovca japonského, u ktorého pre majiteľa pozemku platí povinnosť zo zákona likvidovať tento druh a zabrániť jeho zavlečeniu na ďalšie lokality).
- h2.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h2.6) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h2.7) Zabrániť vylievaniu močovky v blízkosti vodného toku, rovnako pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvneniu ekosystémov a tiež prieniku chemikálií do vodného toku.
- h2.8) V niektorých úsekoch sa pole nachádza v bezprostrednej blízkosti vodného toku. Následkom obhospodarovania ornej pôdy, vrátane pohybu mechanizmov, dochádza postupne k oslabovaniu brehu a zvýšenej erózii. Bolo by vhodné udržať odstup minimálne 5m od brehu vodného toku a zároveň podporiť šírenie prirodzenej drevinovej vegetácie pozdĺž toku, ktorá by spevnila pôdu v oslabených častiach brehu.

h3) MBk2:

- h3.1) Silne zmenené časti koryta potoka revitalizovať a vylúčiť akékoľvek ďalšie zásahy, ktoré by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenili charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.) alebo by viedli k eutrofizácii lokality.
- h3.2) Zachovať existujúce dreviny prirodzené pre daný biotop (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod.), podporovať šírenie pôvodných drevín do častí bez drevín, v častiach, kde nedochádza k prirodzenému šíreniu drevín dosadiť stanovištné vhodné dreviny (okolo toku napr. vŕba krehká, jelša lepkavá, jaseň štíhly, čremcha obyčajná, javor horský) s perspektívou rozšírenia brehového porastu pozdĺž toku až po MBk1. V častiach vzdialenejších od vodného toku (medze) vyberať výlučne pôvodné, stanovištné vhodné dreviny s dominanciou listnatých stromov (duby, lipy, javory, bresty, plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška...) a pôvodné druhy krovín (baza čierna, hloh, ruža šípová, trnka...), ideálne využiť akýkoľvek prirodzený nálet pôvodných a stanovištných vhodných drevín.
- h3.3) Príbrežný pás mokradnej vysokobylinnej vegetácie raz za 3-5 rokov pokosiť, burinné druhy je vhodné vykášať častejšie (niekoľkokrát do roka) a postupne potlačiť ich výskyt za účelom rozšírenia prirodzených spoločenstiev.
- h3.4) Odstraňovať invázne druhy (vrátane agátu) a potláčať ich prípadný výskyt.
- h3.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h3.6) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 5 m od biokoridoru.
- h3.7) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vodného toku.
- h3.8) Pri akejkoľvek rekonštrukcii alebo úprave cestnej komunikácie vedúcej do časti Kevice dbať na také riešenia, ktoré zlepšia, alebo aspoň nezhoršia priechodnosť stretu biokoridoru s cestou pre živočíchov viazané na vodu.

h4) MBk3:

- h4.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil charakter toku tak, že by sa významne znížila jej priechodnosť pre akýkoľvek chránený živočíšny druh (napr. stavba, spevnená komunikácia s výraznými bariérami pre migráciu živočíchov, ťažko-priechodné oplotenie a pod.) alebo by viedol k eutrofizácii lokality.

- h4.2) Nezasahovať do brehového porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod.), podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu, v častiach, kde nedochádza k prirodzenému šíreniu drevín je možné dosadiť stanovištne vhodné dreviny (napr. vrbu krehkú, jelšu lepkavú, jaseň štíhly, čremcha obyčajná, javor horský)
- h4.3) Príbrežný pás mokradnej vysokobylinnej vegetácie raz za 3-5 rokov pokosiť. Ak sa vyskytnú ruderalne druhy je vhodné vykášať častejšie (niekoľkokrát do roka), aby nevytlačili prirodzené spoločenstvá.
- h4.4) Potláčať prípadný výskyt invázných druhov (vrátane agátu)
- h4.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h4.6) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h4.7) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vodného toku.

h5) MBk4:

- h5.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (duby, lipy, javory, bresty, plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka...), ideálne využiť akýkoľvek prirodzený nálet pôvodných a stanovištne vhodných drevín.
- h5.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h5.3) Potláčať prípadný výskyt invázných druhov.
- h5.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h5.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h5.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov.

h6) MBK5:

- h6.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (duby, lipy, javory, bresty, plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka...), ideálne využiť akýkoľvek prirodzený nálet pôvodných a stanovištne vhodných drevín.
- h6.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h6.3) Potláčať prípadný výskyt invázných druhov
- h6.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h6.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h6.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov.

h7) MBk6:

- h7.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých drevín (duby, lipy, javory, bresty, plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža šípová, trnka...), ideálne využiť akýkoľvek prirodzený nálet pôvodných a stanovištne vhodných drevín.
- h7.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h7.3) Potláčať prípadný výskyt invázných druhov.
- h7.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h7.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h7.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov.

h8) MBk7

- h8.1) Radová výsadba aleje stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozostupe 8 – 12 m, výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s prevahou listnatých drevín (duby, lipy, javory, bresty, plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška...). Výsadbu stromov je možné doplniť o niektoré pôvodné druhy krovín (baza čierna, hlohy, ruža

šípová, trnka...), ideálne využiť akýkoľvek prirodzený nálet pôvodných a stanovištne vhodných drevín.

- h8.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h8.3) Potláčať prípadný výskyt inváznych druhov. Odstraňovať ruderalne druhy.
- h8.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h8.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h8.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovitým výberom stromov.

h9) IP1:

- h9.1) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil vodný režim lokality alebo charakter toku
- h9.2) Nezasahovať do porastu (okrem výrubu nevyhnutného kvôli bezpečnosti, v ochranných pásmach elektrovodov a pod.), podporovať šírenie pôvodných drevín brehového porastu do častí bez drevín, v častiach, kde nedochádza k prirodzenému šíreniu drevín je možné dosadiť stanovištne vhodné dreviny (napr. vrbu krehkú, jelšu lepkavú, jaseň štíhly...).
- h9.3) Burinné druhy niekoľkokrát do roka vykásať a postupne potlačiť ich výskyt za účelom rozšírenia prirodzených spoločenstiev. Potom postačí kosiť len sporadicky, raz za 3-5 rokov.
- h9.4) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu).
- h9.5) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h9.6) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry min. do vzdialenosti 10 m od interakčného prvk.
- h9.7) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na ekosystémy a prieniku chemikálií do vodného toku.

h10) IP2:

- h10.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie inváznych druhov.
- h10.2) Maximálne podporovať stanovištne vhodné pôvodné dreviny, v prípade potreby aj umelou obnovou.
- h10.3) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu).

h11) IP3:

- h11.1) Lúčnu časť biocentra odporúčame naďalej kosiť, pričom by malo ísť o extenzívny spôsob hospodárenia to znamená kosiť jeden až dvakrát ročne. Ideálne je doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou.
- h11.2) Ideálne je sušenie sena na mieste, kde ho môžu opustiť prežívajúce živočíchy.
- h11.3) Doteraz obhospodávanú časť výsevom prirodzenej trávnej zmesi a ďalším kosením zmeniť na trávny porast a obhospodarovať ho obdobne ako zvyšok IP.
- h11.4) Mokradnú vysokobylinnú vegetáciu postačí kosiť raz za 3-5 rokov.
- h11.5) V prípade, že sa na ploche vyskytnú invázne druhy, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu. Rovnako odstraňovať aj ruderalne druhy.
- h11.6) Po obvode IP je možné príp. ponechať v línii nálet pôvodných drevín (invázne druhy, vrátane agáta, odstraňovať).

h12) IP4:

- h12.1) Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku alebo odstraňovanie inváznych druhov. Umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu, prípadne dosadiť stanovištne vhodné dreviny a postupne prepojiť MIP s MBk1.
- h12.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých minimálne 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.
- h12.3) Odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu).
- h12.4) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na živé organizmy.

h13) IP5:

- h13.1) Radová výsadba stromov a krov v navrhovanej línii biokoridoru. Stromy sadiť v cieľovom rozstupe 8 – 12 m, vyberať výlučne pôvodné, stanovištne vhodné dreviny s dominanciou listnatých stromov (duby, lipy, javory, bresty, plodonosné druhy ako napr. jarabiny, čerešňa, hruška...) a pôvodné druhy krovín (baza čierna, hloh, ruža šípová, trnka...), ideálne využiť akýkoľvek prirodzený nálet pôvodných a stanovištne vhodných drevín.
- h13.2) Zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžíňanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov.

- h13.3) Potláčať prípadný výskyt inváznych druhov.
- h13.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.
- h13.5) Neumiestňovať stavby alebo iné trvalé bariéry v biokoridore alebo jeho bezprostrednej blízkosti - min. do vzdialenosti 10 m od biokoridoru.
- h13.6) Prípadnú obnovu v budúcnosti zabezpečovať výlučne jednotlivým alebo skupinovým výberom stromov. Vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie inváznych druhov.

h14) IP6:

- h14.1) Odstraňovať náletové dreviny, aby si plocha zachovala terajší charakter a nezarástla. To znamená extenzívne kosiť raz za 3-5 rokov, miesta porastené ruderalnou vegetáciou vykášať pravidelne jeden až dvakrát ročne, aby sa zabránilo jej rozšíreniu na úkor mokradných druhov.
- h14.2) V prípade, že sa na ploche vyskytnú invázne druhy, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu. Rovnako vykášať ruderalnú vegetáciu, aby nedošlo k degradácii biotopu.
- h14.3) Pri chemickom ošetrovaní poľnohospodárskych plodín dbať na ochrannú zónu a zamedziť tak negatívnemu vplyvu na živé organizmy.
- h14.4) Zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

h15) IP7:

- h15.1) Plochu naďalej kosiť, extenzívne - to znamená kosiť jeden až dvakrát ročne. Ideálne je doplniť príležitostnou extenzívnou pastvou.
- h15.2) Ideálne je sušenie sena na mieste, aby ho mohli opustiť živočíchy, ktoré na ňom ostali.
- h15.3) Odstraňovať prirodzený nálet, ak by sa na ploche vyskytol.
- h15.4) Monitorovať prípadný výskyt inváznych druhov, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu.
- h15.5) Vylúčiť aplikáciu močovky alebo iných biologických odpadov, spôsobujúcich eutrofizáciu lokality a degradáciu spoločenstiev.

h16) IP8:

- h16.1) Naďalej kosiť, odporúčame extenzívne kosenie jeden až dvakrát ročne. Ideálne je sušenie sena na mieste, kde ho môžu opustiť prežívajúce živočíchy.
- h16.2) Odstraňovať náletové dreviny, aby si plocha zachovala terajší charakter a nezarástla.
- h16.3) V prípade, že sa na ploche vyskytnú invázne druhy (prípadne ruderalné druhy), odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu (v súčasnosti hrozí šírenie invázneho pohánkovca japonského, ktorý sa vyskytuje na druhom brehu toku).
- h16.4) Zamedziť tvorbe skládok odpadu.
- h16.5) Vylúčiť akýkoľvek zásah, ktorý by trvalým alebo dlhodobým spôsobom zmenil vodný alebo živinový režim lokality (odvodnenie, zhutnenie pôdy, aplikácia močovky, skládkovanie biologických odpadov a pod.).

h17) IP9:

- h17.1) Plochu naďalej kosiť, extenzívne - to znamená kosiť jeden až dvakrát ročne.
- h17.2) Ideálne je sušenie sena na mieste, aby ho mohli opustiť živočíchy, ktoré na ňom ostali.
- h17.3) Odstraňovať prirodzený nálet, ak by sa na ploche vyskytol.
- h17.4) Monitorovať prípadný výskyt inváznych druhov, odstraňovať ich a zamedziť ich šíreniu.
- h17.5) Vylúčiť aplikáciu močovky alebo iných biologických odpadov, spôsobujúcich eutrofizáciu lokality a degradáciu spoločenstiev.
- h17.6) Zabrániť akýmkoľvek opatreniam, ktoré by viedli k zmenám hydrologického režimu na lokalite, vedúcim k vysušaniu lokality.

i) Opatrenia voči šíreniu ruderalnej vegetácie a invazívnych druhov

- i1) Primeraným menežmentovými opatreniami potláčať ruderalnú vegetáciu - extenzívne kosenie; citlivá pastva; v prípade úzkych pásov popri poliach, cestách, ako i vodných tokoch výsadba prirodzených druhov drevín.
- i2) Podporiť vývoj druhovo pestrých lúčnych, či mokradných bylinných spoločenstiev.
- i3) V katastri obce doplniť chýbajúce porasty nelesnej drevinovej vegetácie.
- i4) Vytvoriť mozaiky polí s medzami a remízkami, pestrých lúčnych a poľných spoločenstiev a plôšok nelesnej drevinovej vegetácie.

j) Opatrenia voči šíreniu invazívnych druhov

- j1) Dôsledne dodržiavať platnú legislatívu o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov (v súčasnosti zákon č. 150/2019 Z.z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov).
- j2) Rešpektovať platnú vyhlášku MŽP SR (v súčasnosti vyhláška č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny).
- j3) Dôsledne dodržiavať povinnosť vlastníka (správcu, užívateľa) pozemku za podmienok stanovených ministerstvom tieto invázne taxóny odstraňovať a o pozemok sa starať takým spôsobom, aby zamedzil opätovnému šíreniu inváznych druhov.

- j4) Pred likvidáciou všetkých invázných druhov je potrebné skontaktovať sa so Štátnou ochranou prírody SR, z dôvodu prekonzultovania efektívneho spôsobu ich odstraňovania.

k) Ekostabilizačné prvky (EP) - návrh opatrení

k1) EP1-EP6 Aleje stromov pozdĺž ciest - návrh opatrení

- k1.1) výsadba línie stromov s cieľovým rozstupom 8 – 12 m, tam, kde je to možné, po oboch stranách cesty; vylúčiť nepôvodné dreviny a použiť pôvodné a stanovištne vhodné dreviny (lipy, javory, jasene, bresty...); líniový porast drevín je vhodné doplniť krovinou vrstvou, ktorá by, popri ekologických funkciách, posilnila vyššie spomenuté pozitívne vplyvy porastu a zabezpečovala tiež ochranu cestnej komunikácie pred tvorbou snehových závejov. Pri výsadbe možno využiť trnky, ruže šípové, bazu čiernu, hlohy... umožniť a podporovať rast nových jedincov drevín z prirodzeného náletu,
- k1.2) zabezpečiť potrebnú starostlivosť o vysadené dreviny v prvých min. 5 rokoch po výsadbe (zalievanie v obdobiach silného sucha, ochrana pred zverou, vyžínanie) s príp. dopĺňaním uhynutých alebo veľmi poškodených jedincov,
- k1.3) pri ďalšej starostlivosti vylúčiť akýkoľvek plošný výrub drevín, vrátane krovín, ak sa nejedná o výrub nevyhnutný z hľadiska ochrany zdravia alebo majetku, udržiavania ochranných pásiem produktovodov a energovodov, alebo odstraňovanie invázných druhov,
- k1.4) odstraňovať invázne druhy a potláčať ich prípadný výskyt (vrátane agátu),
- k1.5) zabraňovať tvorbe skládok odpadu a odstraňovať prípadné vzniknuté skládky.

k2) EP 7 - zasakovací pás - návrh opatrení

- k2.1) ponechať pás široký min. 5 m bez narušovania jeho povrchu (bez orby) a ďalšieho zhutňovania pôdy (zamedziť pohybu ťažkých mechanizmov mimo na to určených priechodov),
- k2.2) ak zasakovací pás nemá trvalý vegetačný kryt, je potrebné ho zatrávniť (zmes druhov typických pre prirodzené lúčne spoločenstvá v danej lokalite) a vysadiť v ňom kry a stromy,
- k2.3) v prípade zhutnenej pôdy odporúčame skypriť ju pred jej zatrávnením hlbokou orbou,
- k2.4) výsadbu drevín realizovať s výhľadovým cieľom zabezpečenia zapojeného porastu krov alebo stromov stanovištne vhodných pôvodných druhov,
- k2.5) ak sa bude realizovať pozdĺžny rigol, dreviny je potrebné vysádzať mimo neho (kry min. 1 m a stromy min. 2 m od jeho okrajov).

C.10 Vymedzenie zastavaného územia obce:

Za zastavané územie považovať plochy z. ú. obce vymedzené k 1.1.1990, rozšírené o súčasne zastavané územie a o navrhované plochy v súlade s riešením v grafickej časti vo výkrese č. 2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES v mierke 1:10 000, resp. vo výkrese č.3 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce (súčasné a navrhované) s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS v mierke 1:5 000.

C.11 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov :

V katastrálnom území je potrebné rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma a chránené územia, ktorých vymedzenie vyplýva zo všeobecne platných predpisov a schválených dokumentov:

C.11.1 Ochranné pásma líniového a plošného charakteru

Z hľadiska hygienického a technického v riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné a bezpečnostné pásma, vymedzené v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a nariadeniami:

a) Ochranné pásma

Názov ochranného pásma	
VN-vzdušné vedenie – 22 kV (od krajného vodiča)	10 m
VN-kábelové vedenie (podzemné)	1,0 m
transformačná stanica 22/0,4 kV (od konštrukcie)	10 m
transformačná stanica - kiosková (od konštrukcie)	1,0 m
vodovody, kanalizácia do DN 500 (OP na každú stranu)	1,5 m
ochranné a bezpečnostné pásma plynovodov	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
podzemné telekomunik. vedenia (na každú stranu)	1,5 m
ochranné pásmo navrhovanej R3 Martin - Horná Štubňa	100 m od osi vozovky príslušného jazdného pruhu
cesta III. triedy – mimo sídelného útvaru obce	20 m od osi

Názov ochranného pásma	
železnica – od osi krajnej koľaje na obe strany	60 m
ochranné pásmo cintorína (pohrebiska)	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
vodný tok Dolinka – od brehovej čiary	6 m
vodné toky – od brehovej čiary	4 m
OP 2 stupňa prírodných minerálnych zdrojov stolových vôd	podľa platnej legislatívy, viď nižšie
ochranné pásmo lesných pozemkov	50 m

b) Ochranné pásmo plynovodov

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- b1) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b2) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa.

c) Bezpečnostné pásmo plynovodov

Bezpečnostné pásma sú určené na zamedzenie alebo na zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií plynárenských zariadení alebo odberných plynových zariadení a na ochranu života a zdravia osôb a majetku. Bezpečnostné pásmo je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia:

- c1) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- c2) pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, prevádzkovateľ distribučnej siete určí bezpečnostné pásma v súlade s technickými požiadavkami.

d) Ochranné pásmo vodných tokov

- d1) rešpektovať ochranné pásmo pozdĺž vodohospodársky významného vodného toku Dolinka v šírke 5 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze, ochranné pásmo min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov obojstranne, v zmysle platného zákona o vodách (v súčasnosti zákon č.364/2004 Z. z. - §49) ako aj príslušných noriem (v súčasnosti STN 75 2102)
- d2) v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami, škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- d3) taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity,
- d4) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky súlade s platným zákonom o vodách; pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky min.10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch min. 5 m od brehovej čiary (pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma).

e) Ochranné pásmo minerálnych vôd

- rešpektovať ochranné pásmo 2 stupňa prírodného minerálneho zdroja stolových vôd, ktorý sa nachádza v k. ú. Socovce a vyhlásené vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č. 662/2004 Z.z. dňa 25.11.2004

f) Ochranné pásmo cintorína:

- obec si môže vo všeobecne záväznom nariadení (VZN) určiť šírku ochranného pásma, pravidlá povoľovania a umiestňovania budov a stavieb so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a môže ustanoviť činnosti, ktoré budú v ochrannom pásme počas pohrebu zakázané (*novela zákona č.131/2010 o pohrebníctve, 2019*)

C.11.2 Chránené územia

V k. ú. Bodorová a Kevice nie sú vyhlásené žiadne chránené územia.

C.11.3 Plochy vyžadujúce si zvýšenú ochranu

- 1) Katastrálne územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Prevažná časť zastavaného územia a západná časť extravilánu je zaradená medzi územia so stredným radónovým rizikom. Nízke radónové riziko pôsobí na východ od zastavaného územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa platného zákona o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a platnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR, ktorou

sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

C.12 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

a) Plochy pre verejnoprospešné stavby:

Rešpektovať plochy, vymedzené pre verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia ÚPN-O Bodorová - výkres č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - katastrálne územia, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability v M 1:10 000 a výkres č.3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - zastavané územie obce (súčasná a navrhovaná), s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v M 1:5 000.

b) Plochy pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov:

Navrhovaná koncepcia riešenia si vyžaduje projekt a teda vykonanie delenia a sceľovania pozemkov na návrhových plochách v lokalitách:

- b1) obytná zóna – BI 02
- b2) obytná zóna – BI 07

c) Plochy pre asanáciu:

Navrhovaná koncepcia riešenia si nevyžaduje vykonanie plošnej asanácie.

d) Chránené časti krajiny:

Plochy pre chránené časti krajiny sú uvedené v bode C.8.2 tejto záväznej časti.

C.13 Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Podrobnejšie riešenie územia na úrovni územného plánu zóny nie je potrebné obstarat' a schváliť pre žiadnu časť katastrálnych území obce Bodorová.

Riešenie ostatných verejných priestranstiev a verejnej zelene je potrebné upresniť podrobnejším riešením v urbanistickej štúdii alebo PD.

C.14 Zoznam verejnoprospešných stavieb

Za verejnoprospešné stavby (VPS) sa podľa platných právnych predpisov považujú:.

1) VPS graficky vyjadriteľné :

- a) obecný úrad
- b) verejný športový areál
- c) hasičská zbrojnica
- d) cintorín
- e) dom smútku
- f) detské ihrisko
- g) plochy verejnej zelene s príslušnou technickou vybavenosťou
- h) plochy verejných parkovísk
- i) plochy a objekty železnice
- j) protipovodňové opatrenie
- k) dom sociálnych služieb
- l) oddychový park
- m) zberný dvor

2) Ostatné VPS :

- plochy všetkých líniových vedení a objektov technickej infraštruktúry (elektrické vedenia, trafostanice, plynovody, vodovody, kanalizácia, čerpacie stanice odpadových vôd, automatické tlakové stanice, telekomunikačné vedenia a stožiare, diaľkové káble, elektronické komunikačné siete, a pod.) vrátane ich ochranných pásiem
- verejné automobilové, cyklistické a pešie komunikácie, vrátane mostných objektov
- plochy zastávok hromadnej dopravy, vrátane zastávkových pruhov
- plochy a stavby protipovodňovej ochrany

C.15 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb je grafickou prílohou tejto záväznej textovej a tabuľkovej časti.