

B U K O V E C

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH RIEŠENIA



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	L E G E N D A
			HRANICA KATASTRA (KATUZ)
			HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB)
			ORNÁ PŮDA
			TRVÁLE TRÁVNÉ PORASTY
			ZÁHRADY
			OVOČNÉ SADY
			LESNÉ POZEMKY
			VODNÉ PLOCHY A TOKY
			ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
			OSTATNÉ PLOCHY
			POLNOHOSPODÁRSKA PŮDA
			BONITOVANÉ PŮDNO-ÉKOLOGICKÉ JEDNOTKY
			LESNÉ POZEMKY
			ZASTAVANÉ ÚZEMIA
			CHRÁNENÉ PŮDY
			OCHRANNÉ PÁSMO HOSPODÁRSKEHO DVORA
			HRANICE LOKALÍT SO ZÁBERMI POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
			OZNÁČENIE ÚZEMÍ SO ZÁBERMI POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY (R-obytné; R-rekreačné; V-výrobné).
			OZNÁČENIE REGULAČNÝCH SEKTOROV: R1 - jestvujúce územie stabilizované;
			R2 - jestvujúce územie s potenciálom rozvoja;
			R3 - navrhované rozvojové územie
			ZÁBERY NECHRÁNENEJ POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA JESTVUJÚCICH ÚZEMIACH
			ZÁBERY NECHRÁNENEJ POLNOHOSP. A LESNEJ PŮDY NA NAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH
			ZÁBERY CHRÁNENEJ POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA JESTVUJÚCICH ÚZEMIACH
			ZÁBERY CHRÁNENEJ POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY NA NAVRHOVANÝCH ÚZEMIACH

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňajúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo priľukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

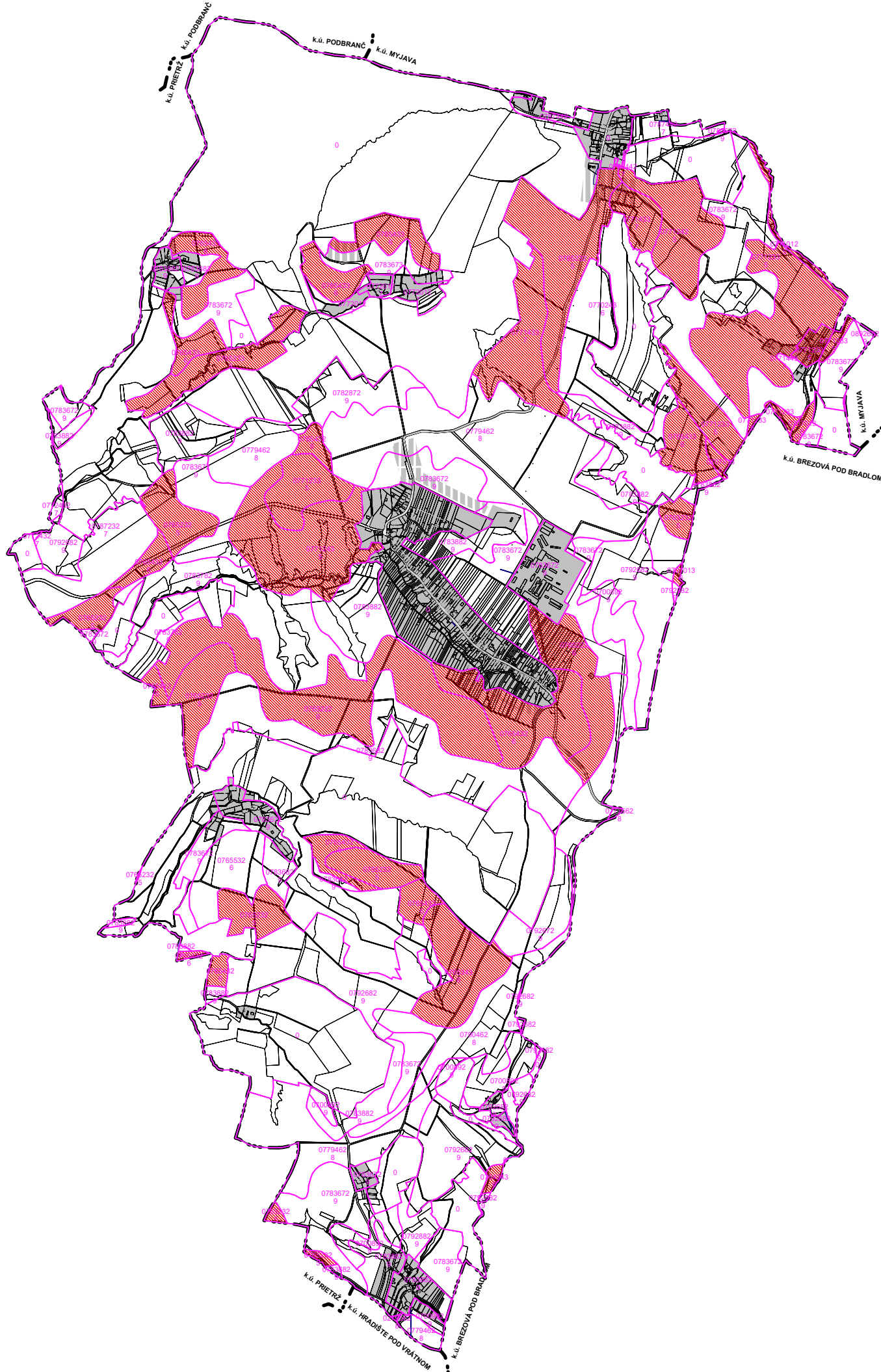
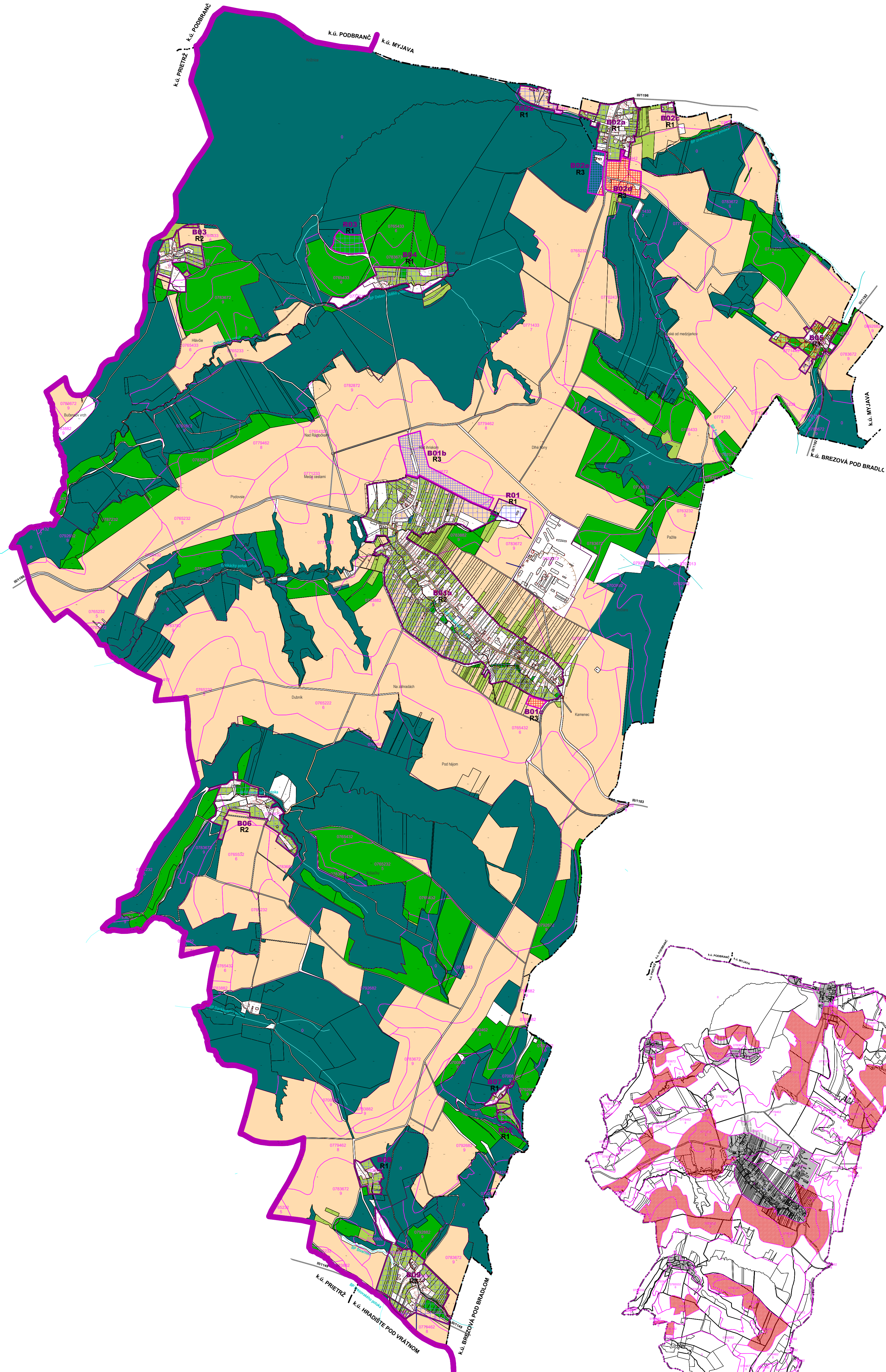
R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a priľukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulative R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokality celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy										Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
					spolu (ha)	BPEJ				výmera (ha)							
						kód	skup.	návrh	návrh	v zariadenom území	zastavané	zastavané územie	územie				
B02a	Bašnárovcí	807354 Bukovec	obytné územie	6,1388	2,8700	0783882	9	1,9150	0,0000				S	R1			
						0783672	9	0,9550	0,0000								
B02b	Bašnárovcí		obytné územie	1,6675	0,2600	0787442	7	0,2600	0,0000				S	R1			
B02c	Bašnárovcí		obytné územie	0,3168	0,0200	0787442	7	0,0000	0,0200				S	R1			
B04	Tulákovec		obytné územie	5,0652	0,0100	0787442	7	0,0000	0,0100				S	R1			
B05	Rafčíkovec		obytné územie	3,8229	0,1000	0783882	9	0,0000	0,1000				S	R1			
B07	Čabčkovci		obytné územie	0,6253	0,0400	0772012	7	0,0000	0,0400				S	R1			
B08	Kachlíkovec		obytné územie	2,6463	1,5000	0771233	5	0,0000	1,5000				S	R1			
B10	Brožkovci		obytné územie	0,6022	0,2000	0782672	9	0,0000	0,2000				S	R1			
B01a	obec		obytné územie	45,809	2,8700	0783882	9	1,3776	0,0000				S	R2			
						0785432	6	0,9184	0,0000				S	R2			
						0783672	9	0,5740	0,0000								
B03	Kubicovci		obytné územie	4,3875	0,0300	0783672	9	0,0000	0,0300				S	R2			
B06	Dankovci		obytné územie	6,503	0,2900	0783882	9	0,0000	0,2320				S	R2			
						0700992	9	0,0000	0,0580								
B01b	obec sever		obytné územie	4,8526	0,9900	0783672	8	0,0000	0,1683				NO	R3			
						0779463	9	0,0000	0,7917								
B01c	obec juh		obytné územie	0,452	0,6000	0785232	5	0,0000	0,3000				NO	R3			
						0771242	5	0,0000	0,1000								
						0771433	7	0,0000	0,2000								
B02d	Bašnárovcí		obytné územie	2,9239	0,1000	0785232	5	0,0000	0,1000				NO	R3			
B02e	Bašnárovcí		obytné územie	1,6938	0,0900	0785432	6	0,0000	0,0900				NO	R3			
R01	ľutavské ihrisko		športové ihrisko	1,3341	0,0300	0783682	9	0,0000	0,0300				S	R1			
R02	Oddychové centrum		oddychové centrum	0,8039	0,2217	0792682	9	0,0000	0,2217				S	R1			
R03	individuálna rekreácia		chata	1,6284	0,0100	0783673	9	0,0000	0,0050				NO	R1			
R04	agroturistika	jazdy na koňoch	3,1297	0,0500	0770243	6	0,0000	0,0500				S	R1				
spolu				94,4024	10,2817			6,0000	4,2817								

číslo bloku	názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	výmera lokality celkom	predpokladaná výmera záberov lesných pozemkov				výbudované hydromelioračné zariadenia	časová etapa	iná informácia	
					spolu (ha)	v zastavanom území						výmera (ha)
						návrh	návrh	návrh				
B02e	Bašnárovcí	807354 Bukovec	obytné územie	1,8938	1,2860	0,0000	1,2860		obec	nevytvárajú sa	N	žiadna informácia
spolu				1,8938	1,2860	0,0000	1,2860					



SCHEMA BPEJ A CHRÁNENEJ PŮDY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) BUKOVEC

SCHVALOVACIA DOLOŽKA
SCHVALOVACÍ ORGÁN OZ OBCE BUKOVEC
OŠETŘOVATEL:
OBEC BUKOVEC
SPRACOVATEL:
ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIER BP

DÁTUM SCHVÁLENIA:
BRATISLAVA 110, 9201 Prieštavy, slobp@saop.sk

MARCELA PAVESKOVÁ, STAROSTKA
MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY, PEČATKA

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POLNOHOSPODÁRSKEJ PŮDY
NA NEPOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

