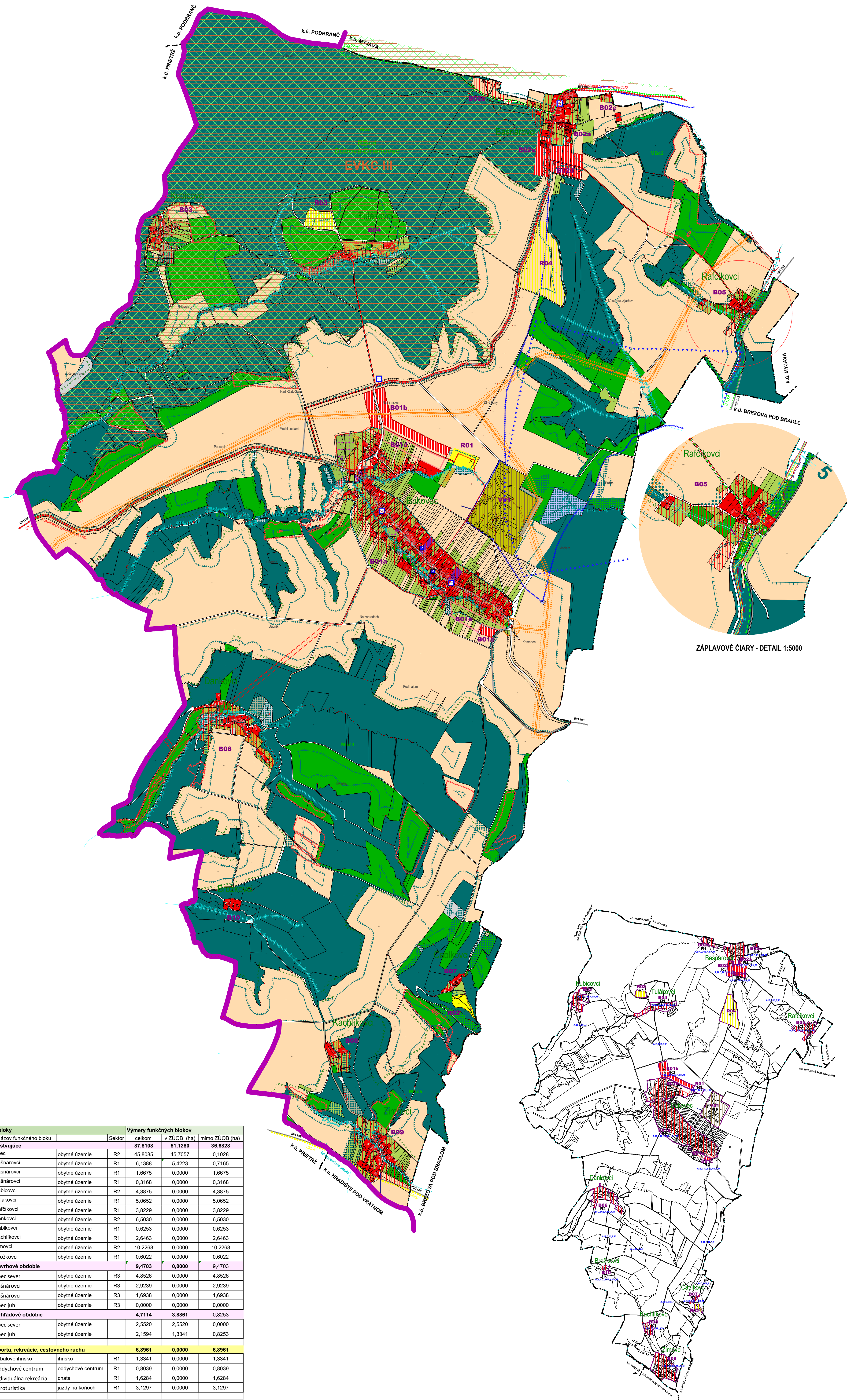


BUKOVEC

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

NÁVRH RIEŠENIA



STAV	NÁVRH	VÝHLAD	L E G E N D A
☒	☒	☒	HRANICA KRAJA
☒	☒	☒	HRANICA KATASTRÁ (KATUZ)
☒	☒	☒	HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE (ZUOB)
☒	☒	☒	FUNKČNÁ ŠTRUKTÚRA
☒	☒	☒	B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RD)
☒	☒	☒	B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH PRE BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH
☒	☒	☒	B - OBYTNÉ ÚZEMIE S PREVIAHOU PLOCH OBČANSKEJ VYBAVENOSTI
☒	☒	☒	BUOVY BEZ SÚPISNÉHO ČÍSLA (HOSPODÁRSKE BUOVY V OBYTNOM ÚZEMÍ)
☒	☒	☒	PLOCHY CINTORÍNA
☒	☒	☒	R - ÚZEMIE REKREAČIE, ŠPORTU, CESTOVNEHO RUCHU (REKREAČNÉ ÚZEMIE)
☒	☒	☒	V - VÝROBNÉ ÚZEMIE, PODNIKATELSKÝ AREÁL
☒	☒	☒	PLOCHY ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY
☒	☒	☒	VEREJNÁ ZELEN, PARKY
☒	☒	☒	PRÍCESTNÁ ZELEN, BREHOVÁ ZELEN, OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEN
☒	☒	☒	ZÁHRADY
☒	☒	☒	OVOCNÉ SADY
☒	☒	☒	TRVÁLÉ TRÁVNE PORASTY
☒	☒	☒	ORNÁ PDA
☒	☒	☒	LESNÉ POZEMKY
☒	☒	☒	VODNÉ PLOCHY A TOKY
☒	☒	☒	ZASTAVANÉ PLOCHY, NÁDVORIA
☒	☒	☒	OSTATNÉ PLOCHY
☒	☒	☒	DOPRAVA
☒	☒	☒	CESTY III. TRIEDY
☒	☒	☒	MIESTNE KOMUNIKÁCIE OBSLUŽNÉ FUNKČNEJ TRIEDY C3
☒	☒	☒	MIESTNE KOMUNIKÁCIE NEMOTORISTICKÉ FUNKČNEJ TRIEDY D1
☒	☒	☒	MIESTA PRÍPOJENIA ROZVOJOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV NA DOPRAVNÚ SIET
☒	☒	☒	PEŠIE KOMUNIKÁCIE, CHODNÍKY
☒	☒	☒	CYKLOTRASY
☒	☒	☒	TURISTICKÉ CHODNÍKY
☒	☒	☒	ZASTÁVKA HROMADNEJ DOPRAVY
☒	☒	☒	PARKOVANIE
☒	☒	☒	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA
☒	☒	☒	VZDUŠNÉ VEDENIE VN 22kV
☒	☒	☒	ZEMNÉ VEDENIE VN 22kV
☒	☒	☒	VZDUŠNÉ ROZVODY NN V OBCE
☒	☒	☒	ZEMNÉ ROZVODY NN V OBCE
☒	☒	☒	TRAFOSTANICA KIOSKOVÁ / STOŽIAROVÁ
☒	☒	☒	VTL PLYNOVOD
☒	☒	☒	VODOVOD
☒	☒	☒	VODOJEM
☒	☒	☒	OCHRANA KRAJINY, PRÍRODY, KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA
☒	☒	☒	OBJEKTY PAMIATKOVO CHRÁNENÉ, OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁJMU
☒	☒	☒	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA PLOŠNÁ
☒	☒	☒	NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA LÍNOVÁ A SOLITÉRNA
☒	☒	☒	RBc... BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU 54 - Turecký vrch
☒	☒	☒	Lk... BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU
☒	☒	☒	EVSK... EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY (EVKC, EVLS, EVKP)
☒	☒	☒	MBc... MIESTNE BIOCENTRUM
☒	☒	☒	MBk... MIESTNY BIKORIDOR
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA LESA
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH TOKOV
☒	☒	☒	PÁSMA HYGIENICKEJ OCHRANY HOSPODÁRSKEHO DVORA
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA VODNÝCH ZDROJOV
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA POHREBISKA
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA CIEST
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTRICKÝCH VEDENÍ
☒	☒	☒	OCHRANNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
☒	☒	☒	BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA VTL PLYNOVODU
☒	☒	☒	POVODŇOVÉ RIZIKÁ
☒	☒	☒	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 5
☒	☒	☒	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 10
☒	☒	☒	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 50
☒	☒	☒	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 100
☒	☒	☒	ZÁPLAVOVÁ ČIARA Q 1000
☒	☒	☒	REGULÁCIA FUNKČNÝCH BLOKOV
☒	☒	☒	HRANICE FUNKČNÝCH BLOKOV
☒	☒	☒	OZNAČENIE BLOKOV (FUNKCIA BLOKU, ČÍSLO BLOKU)
☒	☒	☒	OZNAČENIE REGULÁČNÝCH SEKTOROV
☒	☒	☒	OBYTNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
☒	☒	☒	OBYTNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA
☒	☒	☒	REKREAČNÉ ÚZEMIA STABILIZOVANÉ
☒	☒	☒	REKREAČNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA
☒	☒	☒	VÝROBNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA
☒	☒	☒	JAVY OZNAČENÉ TOUTO ZNAČKOU SÚ ZÁVAZNÉ, VÝHLAD NIE JE ZÁVAZNÝ

REGULAČNÉ SEKTORY

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytňom území sú možné len:

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytňom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry, skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch, dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu, verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusi zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytňom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby zo záväzných častí ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov zabezpečí výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie viď v grafickej časti):

- | | |
|----------|--|
| A | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít |
| B | Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít |
| C | Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia |
| D | Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B) |
| E | Pešie a cyklistické chodníky |
| F | Lávky, premostenia cez vodné toky |
| G | Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované |
| H | Verejné parkovacie plochy (autá) |
| I | Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona |
| K | Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru |
| L | Stavby protipovodňovej ochrany |
| M | Stanovišťa triedeneho zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu. |

Funkčné bloky		Výmery funkčných blokov				
Označ.	Názov funkčného bloku	Sektor	celkom	v ZUOB (ha)	mimo ZUOB (ha)	
Jestvujúce			87,8108	51,1280	36,6828	
B01a	obec	obytné územie	R2	45,8085	45,7057	0,1028
B02a	Bašnárovcí	obytné územie	R1	6,1388	5,4223	0,7165
B02b	Bašnárovcí	obytné územie	R1	1,6675	0,0000	1,6675
B02c	Bašnárovcí	obytné územie	R1	0,3168	0,0000	0,3168
B03	Kubicovci	obytné územie	R2	4,3875	0,0000	4,3875
B04	Tulákovci	obytné územie	R1	5,0652	0,0000	5,0652
B05	Račkovci	obytné územie	R1	3,8229	0,0000	3,8229
B06	Dankovci	obytné územie	R2	6,5030	0,0000	6,5030
B07	Čablkovci	obytné územie	R1	0,6253	0,0000	0,6253
B08	Kachlikovci	obytné územie	R1	2,6463	0,0000	2,6463
B09	Zimovci	obytné územie	R2	10,2268	0,0000	10,2268
B10	Bražkovci	obytné územie	R1	0,6022	0,0000	0,6022
Návrhové obdobie			9,4703	0,0000	9,4703	
B01b	obec sever	obytné územie	R3	4,8526	0,0000	4,8526
B02d	Bašnárovcí	obytné územie	R3	2,9239	0,0000	2,9239
B02e	Bašnárovcí	obytné územie	R3	1,6938	0,0000	1,6938
B01c	obec juh	obytné územie	R3	0,0000	0,0000	0,0000
Výhľadové obdobie			4,7114	3,8861	0,8253	
B01d	obec sever	obytné územie		2,5520	2,5520	0,0000
B01e	obec juh	obytné územie		2,1594	1,3341	0,8253
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu			6,8961	0,0000	6,8961	
R01	futbalové ihrisko	ihrisko	R1	1,3341	0,0000	1,3341
R02	Oddychové centrum	oddychové centrum	R1	0,8039	0,0000	0,8039
R03	individuálna rekreácia	chata	R1	1,6284	0,0000	1,6284
R04	agroturistika	jazdy na koňoch	R1	3,1297	0,0000	3,1297
Výrobné územie			11,8962	0,0000	11,8962	
V01	farma Kamenec		R1	11,8962	0,0000	11,8962

SCHEMA FUNKČNÝCH BLOKOV, REGULÁČNÝCH SEKTOROV A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE (ÚPN-O) BUKOVEC

SCHVALOVACIA DOLOŽKA

SCHVALOVACÍ ORGÁN OZ OBCE BUKOVEC

ČÍSLO ÚZEMNÉHO

DATUM SCHVALENIA:

MARCELA PAVESKOVÁ, STAROSTKA

MENO A PODPIS OPRÁVNENEJ OSOBY: PEČATKA

NÁVRH RIEŠENIA

OBEC BUKOVEC

OPISOVATEL:

ARCHITEKTONICKÝ ATÉLIÉR BP

Braťovská 110, 92011 Priešťany; atbp@atbp.sk

2

KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA, VRÁTANE SCHEMY ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ A VPS

M = 1:10 000