



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVEC TEXTOVÁ ČASŤ NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ: poverený obstarávaním	• Obec Bukovec Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	• Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	• Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

OBSAH ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUKOVEC:

A.	ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	7
A.a)	Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši.....	9
A.a.1	Dôvody na obstaranie územného plánu	9
A.a.2	Ciele rozvoja územia	10
A.a.3	Časový horizont v riešení ÚPN-O.....	11
A.b)	Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce	11
A.c)	Údaje o súlade riešenia územia so zadaním a so súborným stanoviskom	11
B.	RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	12
B.a)	vymedzenie riešeného územia a jeho opis	12
B.a.1	Poloha obce a vymedzenie riešeného územia.....	12
B.a.2	Prírodné pomery	13
B.a.3	Štruktúra krajiny.....	17
B.b)	väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	18
B.c)	základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce.....	18
B.c.1	Stav	18
B.c.2	Rozbor demografického potenciálu a prognóza vývoja obyvateľstva	19
B.c.3	Navrhovaný stav obyvateľov v obci	19
B.d)	riešenie záujmového územia a širšie vzťahy dokumentujúce začlenenie riešenej obce do systému osídlenia	21
B.d.1	Pozícia v štruktúre systému osídlenia.....	22
B.d.2	Riešenie záujmového územia obce	22
B.e)	návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	23
B.e.1	Historický vývoj urbanistickej štruktúry obce.....	23
B.e.2	Súčasný stav priestorovej štruktúry obce.....	23
B.e.3	Urbanistická koncepcia	23
B.f)	návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	24
B.f.1	Obytné územia.....	24
B.f.2	Rekreačné územia (územia rekreácie, športu, cestovného ruchu)	25
B.f.3	Výrobné územia.....	25
B.f.4	Zoznam funkčných blokov	26
B.g)	návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie.	27
B.g.1	Bývanie v obci Bukovec.....	27
B.g.2	Občianska vybavenosť v obci	28
B.h)	vymedzenie zastaveného územia obce	34
B.i)	vymedzenie ochranných pásiem a chránených území.....	34
B.i.1	Ochrana vôd	34
B.i.2	Ochranné pásma vodárenských zdrojov.....	34
B.i.3	Ochranné pásma vodných tokov	35
B.i.4	Ochranné pásma dopravného vybavenia	35
B.i.5	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	36
B.i.6	Ochranné pásma pohrebiska.....	38
B.i.7	Ochranné pásma lesa.....	38
B.i.8	Ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....	39
B.i.9	Ochranné pásma hydromelioračných zariadení.....	39
B.j)	návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami,	39
B.j.1	Obrana štátu	39
B.j.2	Civilná ochrana obyvateľstva	39
B.j.3	Požiarňa ochrana.....	39
B.j.4	Ochrana pred povodňami	40
B.k)	návrh ochrany kultúrnych hodnôt územia, ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení.....	41
B.k.1	Ochrana kultúrnych hodnôt územia	41
B.k.1	Ochrana prírodných zdrojov.....	42
B.k.2	Ochrana ekologicky významných prvkov.....	43
B.k.3	Ekologicky významné segmenty krajiny	45

B.k.4	Kultúrno-historicky hodnotné formy využívania krajiny	45
B.k.5	Významné krajinné prvky.....	45
B.k.6	Interakčné prvky	45
B.k.7	Významné biotopy lesné a nelesné	46
B.k.8	Ochrana dochovaných genofondových zdrojov	47
B.k.9	Ekologická stabilita	48
B.l)	návrh verejného dopravného a technického vybavenia.	49
B.l.1	Verené dopravné vybavenie obce	49
B.l.2	Energetika.....	52
B.l.3	Zásobovanie pitnou vodou.....	54
B.m)	konceptia starostlivosti o životné prostredie	57
B.m.1	Požiadavky na riešenie z hľadiska ochrany životného prostredia všeobecne.....	57
B.m.1	Pôda	58
B.m.2	Voda	58
B.m.3	Ovzdušie.....	58
B.m.4	Hluk	59
B.m.5	Odpady	59
B.m.6	Stresové javy v katastrí.....	60
B.m.7	Podmienky pre chov zvierat v obci	60
B.m.8	Ochrana zdravia	60
B.n)	vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	61
B.o)	Plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu	61
B.p)	vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohosp. pôdy na nepoľnohospodárske účely	61
B.p.1	Poľnohospodárska pôda	61
B.p.2	Bonitovaná pôdno-ekologická jednotka (BPEJ) v k. ú. Bukovec.....	62
B.p.3	Ohrozenia poľnohospodárskej pôdy	62
B.p.4	Zábery poľnohospodárskej pôdy.....	63
B.p.5	Lesné pozemky.....	65
B.q)	hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územno-technických dôsledkov	65
C.	DOPLŇUJÚCE ÚDAJE	66
C.a)	Súhrnná charakteristika typov funkčných území a regulačných prvkov	66
C.a.1	Funkčné územia	66
C.a.2	Regulačné sektory	66
C.a.3	Regulatívy intenzity využitia územia	67
C.b)	Podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkčných blokov	67
C.b.1	Obytné územia.....	67
Blok B02a	.....	69
Blok B02b	.....	70
Blok B02c	.....	71
Blok B04	.....	72
Blok B05	.....	73
Blok B07	.....	74
Blok B08	.....	75
Blok B10	.....	76
Blok B01a	.....	77
Blok B03	.....	78
Blok B06	.....	79
Blok B09	.....	80
Blok B01b	.....	81
Blok B01c	.....	82
Blok B02d	.....	83
Blok B02e	.....	84
Blok B01c	.....	85
Blok B01e	.....	85
C.b.2	Rekreačné územia.....	86
Blok R01	.....	87

Blok R02.....	88
Blok R03.....	89
Blok R04.....	90
C.b.3 Výrobné územia.....	91
Blok V01.....	92
D. DOKLADOVÁ ČASŤ	93
E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU	1
E.a) Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia.....	1
E.a.1 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	1
E.a.2 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z návrhu územného plánu obce.....	6
E.b) určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia.....	8
E.b.1 Obytné územia.....	8
E.b.2 Rekreačné územia.....	25
E.b.3 Výrobné územia.....	30
E.b.4 Nezastavané územia	32
E.c) zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia	35
E.d) zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia	35
E.d.1 Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	35
E.d.2 Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	36
E.d.3 Civilná ochrana obyvateľstva	38
E.d.4 Požiarna ochrana.....	38
E.e) zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene ..	38
E.e.1 Zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	38
E.e.2 Ochrana a využívanie prírodných zdrojov.....	39
E.e.3 Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	39
E.f) zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie	44
E.f.1 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne.....	44
E.f.2 V oblasti ochrany vôd	44
E.f.3 V oblasti ochrany pôdy	46
E.f.4 V oblasti ochrany ovzdušia	46
E.f.5 V oblasti ochrany proti hluku.....	47
E.f.6 V oblasti nakladania s odpadmi	47
E.f.7 V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity.....	48
E.f.8 V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	48
E.f.9 V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	48
E.f.10 V oblasti protipovodňovej ochrany	48
E.f.11 V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	49
E.g) vymedzenie zastavaného územia obce	49
E.h) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	50
E.h.1 Ochranné pásmo vodných zdrojov	50
E.h.2 Ochranné pásmo vodných tokov	50
E.h.3 Ochranné pásma dopravného vybavenia	51
E.h.4 Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	52
E.h.5 Ochranné pásmo pohrebiska.....	54
E.h.6 Ochranné pásmo lesa.....	54
E.h.7 Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....	54
E.h.8 Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	54
E.i) plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, asanáciu a na chránené časti krajiny.....	54
E.i.1 Plochy na verejnoprospešné stavby	55
E.i.2 Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	55
E.i.3 Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	55
E.i.4 Plochy na chránené časti krajiny	55
E.j) určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	55
E.k) zoznam verejnoprospešných stavieb	55

E.k.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD ...	55
E.k.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	55
E.l)	schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	56

HLAVNÉ VÝKRESY ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

- výkr. č.1 - Širšie vzťahy M1:50000
- výkr. č.2 - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000
- výkr. č.3 - Verejné dopravné vybavenie M1:10000
- výkr. č.4 - Verejné technické vybavenie M1:10000, 1:20000
- výkr. č.5 - Ochrana prírody a tvorba krajiny M1:10000 (včítane Výkresu povodňového rizika M1:10000)
- výkr. č.6 - Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely M1:10000

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Základné údaje o obci Bukovec

Kraj:	Trenčiansky kraj
Okres:	Myjava
Obec:	Bukovec
Identifikačné číslo obce	504289
Kód katastrálneho územia:	807354
Poloha:	48°41'56"S 17°29'51"V
Nadmorská výška:	360 m n. m.
Rozloha:	15,47 km ² (1547 ha)
Počet obyvateľov:	434 (2021)
EČV	MY
PSČ	906 14
Tel. predvoľba	+421 34

Základné údaje o územnoplánovacej dokumentácii

Predmetom riešenia je Územný plán obce (ÚPN-O) Bukovec v rozsahu celého katastra obce.

Základné údaje o obstarávateľovi územnoplánovacej dokumentácie

Názov a adresa

Obec Bukovec

Adresa:	Obecný úrad Bukovec Bukovec č.50 905 14 Bukovec
Web:	www.bukovec.eu
E-mail:	obecnyurad.bukovec@mail.t-com.sk
Telefón:	034/ 6243920

Oprávnený zástupca obstarávateľa

Marcela Pavesková – starostka obce

Osoba poverená obstarávaním ÚPN-O Bukovec

Ing. arch. Marianna Bogyová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č.442

Základné údaje o spracovateľovi

Hlavný spracovateľ

Ing.arch. Bohuslav Pernecký, autorizovaný architekt 1048AA

Adresa

Architektonický ateliér BP, Bratislavská 110, 921 01 Piešťany

Základné údaje o zadaní a podkladoch

V zmysle §20 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov orgán územného plánovania – Obec Bukovec zabezpečil spracovanie Zadania pre Územný plán obce. Zadanie bolo vypracované v súlade so záväznými časťami vyššej ÚPD vo februári 2022, obsah a rozsah zadania bol vypracovaný podľa §8 ods. 3 vyhl. č. 55/2001 Z.z. Zadanie obsahuje hlavné ciele a požiadavky, ktoré je potrebné riešiť v ÚPN-O, podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah spracovania územnoplánovacej dokumentácie.

Zadanie pre ÚPN-O Bukovec bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov s dotknutými obcami, orgánmi štátnej správy, fyzickými a právnickými osobami a s verejnosťou. Upravený návrh zadania na podklade výsledkov prerokovania, bol predložený príslušnému orgánu územného plánovania - Okresnému úradu Trenčín, odb. výstavby a bytovej politiky, odd. ÚP na posúdenie a preskúmanie z hľadiska súladu s príslušnými právnymi predpismi a súladu so záväznými časťami ÚPD vyššieho stupňa (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj) podľa §20 ods. 5 zák. č. 50/1976 Zb.- Stavebného zákona, v znení neskorších predpisov.

Zadanie k územnému plánu obce Polianka bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bukovec č. 3/2022, dňa 21.02.2022.

Územný plán obce Bukovec pri svojom riešení ďalej vychádzal z nasledovných podkladov:

Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválený Vládou SR 14.04.1998, uzn.č.284/98 Závazná časť vyhlásená Nariadením vlády SR č.149/98 Z.z.	záväzná	internet
Zmeny a doplnky č.1/2004 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	Schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja 23.06.2004, uzn.č.259/2004		
Zmeny a doplnky č.2 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. VZN TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011		
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja	schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 29.06.2018.		
Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Myjava	zostavila Slovenská agentúra životného prostredia, spracovateľ dokumentácie ESPRIT, s.r.o., r.2019	smerná	internet
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Trenčianskeho samosprávneho kraja na roky 2013 - 2023	Spracoval: GfK Slovakia s.r.o. v spolupráci s TSK 09/2015 schválený zastupiteľstvom TSK 09/2015	smerná	internet
Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Bukovec na roky 2016 - 2022	Spracoval: Mgr. Peter Nemček – RegioSat v spolupráci s Kopaničiarsky región – MAS,	smerná	internet
Mapové podklady v rozsahu katastra obce (katastrálna mapa), v dwg formáte	ÚGKK Bratislava	záväzné	obec
ÚPN-M Brezová pod Bradlom	spracovateľ: Architektonický ateliér BP; schválený 12.02.2015 MZ 22/2015	záväzná	archív AABP
ZaD č.1 k ÚPN-M Brezová pod Bradlom	spracovateľ: Architektonický ateliér BP; schválený 24.04.2019 MZ 60/2019		
ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 20.05.2004, uzn. 67/2004	záväzná	internet
ZaD č.1/2006 ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 27.11.2008 uzn. 180/2008		
ZaD č.1/2013 ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 26.06.2015 , uzn.28/2015		
ZaD č.1/2018 ÚPN-M Myjava	spracovateľ: AUREX spol. s.r.o., 841 04 Bratislava schválený 06.02.2020, uzn.03/02/2020		
ÚPN-O Podbranč	spracovateľ: Ing. arch. I. Hojsík, Ing. arch. M.Halinár a riešiteľský kolektív schválený: 19.02.2008 ,uzn. 64/2008	záväzná	internet
ZaD č.1/2013 ÚPN-O Podbranč	spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Mikluš, Ing. arch. Marek Halinár		

Názov dokumentácie	Spracoval, schválil, vyhlásil / dátum	vyhodnotenie dokumentácie	zdroj
	schválené: 12.12.2013, uzn.132/2013		
ZaD č.1/2013 ÚPN-O Podbranč	spracovateľ: Ing. arch. Rastislav Mikluš, Ing .arch. Marek Halinár schválené: 27.06.2019, uzn. 38/2019		
vydané územné rozhodnutia	vydané stavebným úradom obce Bukovec	záväzná	obec
vydané stavebné povolenia	vydané stavebným úradom obce Bukovec	záväzná	obec
Občianska vybavenosť obce Bukovec – zoznam	obec,	informatívny charakter	obec internet
Hospodárska základňa obce Bukovec – zoznam	obec	informatívny charakter	obec
Atlas krajiny Slovenskej republiky	Slovenská agentúra životného prostredia	informatívny charakter	https://app.sazp.sk/atlassr/
Sčítanie obyvateľstva, domov a bytov z roku 2021	Štatistický úrad SR	informatívny charakter	internet
Register nehnuteľných NKP	Pamiatkový úrad Slovenskej republiky	záväzná	internet
Povodňový plán záchranných prác obce Bukovec	schválený Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom, č.348/2010, október 2010	smerná	obec
Program odpadového hospodárstva obce Bukovec	schválený rozhodnutím OÚ Myjava, Odborom starostlivosti o životné prostredie č.OU-MY-OSZP-2015/000117-4, 25.3.2015	smerná	obec
Projektová dokumentácia SA_A1_Bukovec V227-268, VNK, TS, NNK (kábelizácia vedení VN a NN)	stavebník Západoslovenská distribučná, spracoval LiV-EPI s.r.o., 10/2020	smerná	obec
Prieskumy a rozborov vrátane Krajinno-ekologického plánu	spracovateľ Architektonický ateliér BP v decembri 2021	smerné	
Zadanie územného plánu obce Bukovec	schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Polianka č. 3/2022, dňa 21.02.2022.	záväzná	
Stanoviská dotknutých subjektov obdržané v prípravných prácach a počas spracovania ÚPN-O		smerné a záväzná	
Požiadavky obce definované na rokovaní počas spracovania ÚPN-O		smerné	

A.a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA A PROBLÉMY, KTORÉ ÚZEMNÝ PLÁN RIEŠI

A.a.1 DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce Bukovec je spracovaný v zmysle ustanovení §2, §8, §11 a §22 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a v znení §12 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dôvodom obstarania Územného plánu obce Bukovec, ktorá zatiaľ nemala spracovaný ÚPN-O sú najmä:

- zabezpečenie optimálnych zásad vecnej a časovej koordinácie stavebnotechnických priestorových a územných aktivít v obci a príľahlej krajine
- zosúladienie rozvoja obce so záväznými podmienkami rozvoja regiónu Trenčiansky samosprávny kraj v zmysle schváleného Územného plánu veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Trenčianskeho kraja, schváleného 14.04.1998, uznesením vlády SR č.284/1998, ktorého záväzná časť je vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z. z., uverejnenom v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a jeho zmenami a doplnkami:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 (ZaD č.1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásila záväzná časť Zmien a doplnkov č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004 zo dňa 23.6.2004;
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 297/2011, dňa 26.10.2011, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením TSK č.8/2011;
 - Zmeny a doplnky č. 3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018 uznesením č. 98/2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne

záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018; VZN nadobudlo účinnosť dňa 28.06.2018

- vytvorenie platnej a záväznej koncepcnej platformy pre umožnenie využívania hospodárskej pomoci Európskej únie najmä pri realizácii rozvojových programov.

A.a.2 CIELE ROZVOJA ÚZEMIA

A.a.2.1 GLOBÁLNY CIEĽ

Zabezpečiť vyvážený trvalo rozvíjateľný hospodársky a sociálny rozvoj obce s dlhodobým programom postupného naplňovania zámerov a deficitov obce a vytvárania podmienok pre plnohodnotné uspokojovanie životných potrieb jej obyvateľov.

Pre budúci trvale udržateľný, proporcionálny rozvoj obce Bukovec sú vytipované strategické ciele a zámery za príslušnú rozvojovú oblasť, v rámci ktorých sú zahrnuté aj projektové zámery občanov a právnických osôb sídliačich na území obce.

ÚPN O sa stane po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

Cieľom ÚPN-O Bukovec je získanie územnoplánovacieho dokumentu, ktorý:

- komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určiť jeho zásady, stanoviť limity a regulatívy pre jej rozvoj, stanoviť plochy pre umiestnenie verejnoprospešných stavieb
- navrhnuť vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja
- vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

ÚPN O sa stane po schválení záväzným dokumentom pre obec, obyvateľov obce a ostatných účastníkov procesu povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja obce.

A.a.2.2 STRATEGICKÉ CIELE A PRIORITY

- podpora priaznivého demografického vývoja v obci
- zlepšovanie podmienok pre ekonomickú aktivitu obyvateľov, rozvoj podnikania
- vytváranie podmienok a podpora činnosti záujmových spolkov a občianskych združení, rozvíjanie kultúrnych, športových a spoločenských tradícií v obci
- ochrana prírodného potenciálu obce
- vytvorenie oddychových a zelených zón v obci, rozvoj cestovného ruchu
- dobudovanie a rozvoj technickej infraštruktúry vo všetkých častiach obce
- výstavba, rekonštrukcia, opravy a údržba obecných komunikácií, ulíc a chodníkov
- dobudovanie a rozvoj sociálnej infraštruktúry, nová výstavba a rekonštrukcia bytového fondu obce, odstránenie neobývaných, starých a nevyhovujúcich stavieb, najmä hospodárskych budov v obci, rozvoj obchodu a služieb

Územný plán by mal vytvoriť predpoklady najmä pre nasledovné okruhy cieľov, ktoré sú zabezpečované príslušnými opatreniami:

- zlepšenie podmienok pre hospodársky rozvoj podnikateľských aktivít, s dôrazom na zvýšenie úrovne zamestnanosti a rozsahu, úrovne a kvality služieb pre obyvateľov obce a návštevníkov (malé a stredné podnikanie, podnikanie s orientáciou na služby a remeslá, poľnohospodárstvo, cestovný ruch)
- posilňovať rast miestnych pracovných príležitostí a miestneho využitia ľudského potenciálu pre rozvoj obce vrátane rastu vzdelanosti, využitie prírodných a spoločenských zdrojov na zvýšenie ekonomickej úrovne obce pri rešpektovaní a obnove ekologického potenciálu územia,
- vytváranie podmienok pre stabilizáciu obyvateľov poskytnutím možnosti bývania obcou a vytváraním primeraných podmienok k zabezpečeniu bývania samotnými obyvateľmi,
- zabezpečenie rozvoja komplexnej infraštruktúry a občianskej vybavenosti podporujúcej rozvoj obce a zohľadňujúcej rast kvality života a životného prostredia (šport, rekreácia, turizmus, cestovný ruch), plnohodnotné zabezpečenie občianskeho vybavenia na území obce, ako aj vybavenia obce dopravou a technickou infraštruktúrou,
- zvyšovanie kvality životného prostredia odstránením disproportcií, osвета, výchova a informovanosť o stave životného prostredia, zabezpečenie podmienok na ochranu životného prostredia obce a zachovanie permanentne udržateľného stavu,
- rast kvality života rozvojom duchovného a spoločenského života v obci a rozvojom informačných technológií. Zabezpečenie podmienok pre oddych a relaxáciu občanov v rámci priestorových a funkčných možností obce.

A.a.2.3 HLAVNÝMI ÚLOHAMÍ PRE RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE SÚ NAJMÄ:

- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;

- prehĺbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny, a ekosystémov;
- určenie zásad a možností činností v území obce a racionálneho využívania prírodných zdrojov tak, aby sa neprekročilo únosné zaťaženie územia, zabezpečil sa trvale udržateľný rozvoj obce, vytvárala sa a udržiavala ekologická stabilita krajiny na jeho katastrálnom území;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých funkčných zónach obce;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania a občianskej vybavenosti, výroby, športu, rekreácie a zotavenia;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov.

A.a.3 ČASOVÝ HORIZONT V RIEŠENÍ ÚPN-O

V návrhu územného plánu obce Bukovec sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch:

- Návrhové obdobie, ktoré nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj
- Výhľadovo je v území uvažované s plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia. (priebežne v ďalšom období je samozrejme možné, podľa vývoja obce, pripravenosti územia, zväziť aj aktualizovanie územného plánu presunom výhľadových plôch do návrhového obdobia)

V ďalšom stupni je žiaduce spracovať potrebné územnoplánovacie podklady a dokumenty, kvalitnú predprojektovú, projektovú a investorskú prípravu stredne náročných a náročných investičných akcií (územný plán zóny, zastavovacia štúdia, investičný zámer, zameranie pozemku, geologický prieskum, majetkovo - právne usporiadanie, projekty, schvaľovací proces orgánmi štátnej správy, resp. samosprávy, výrobná príprava a pod.)

A.b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Obec nemá v súčasnosti platný územný plán.

A.c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA ÚZEMIA SO ZADANÍM A SO SÚBORNÝM STANOVISKOM

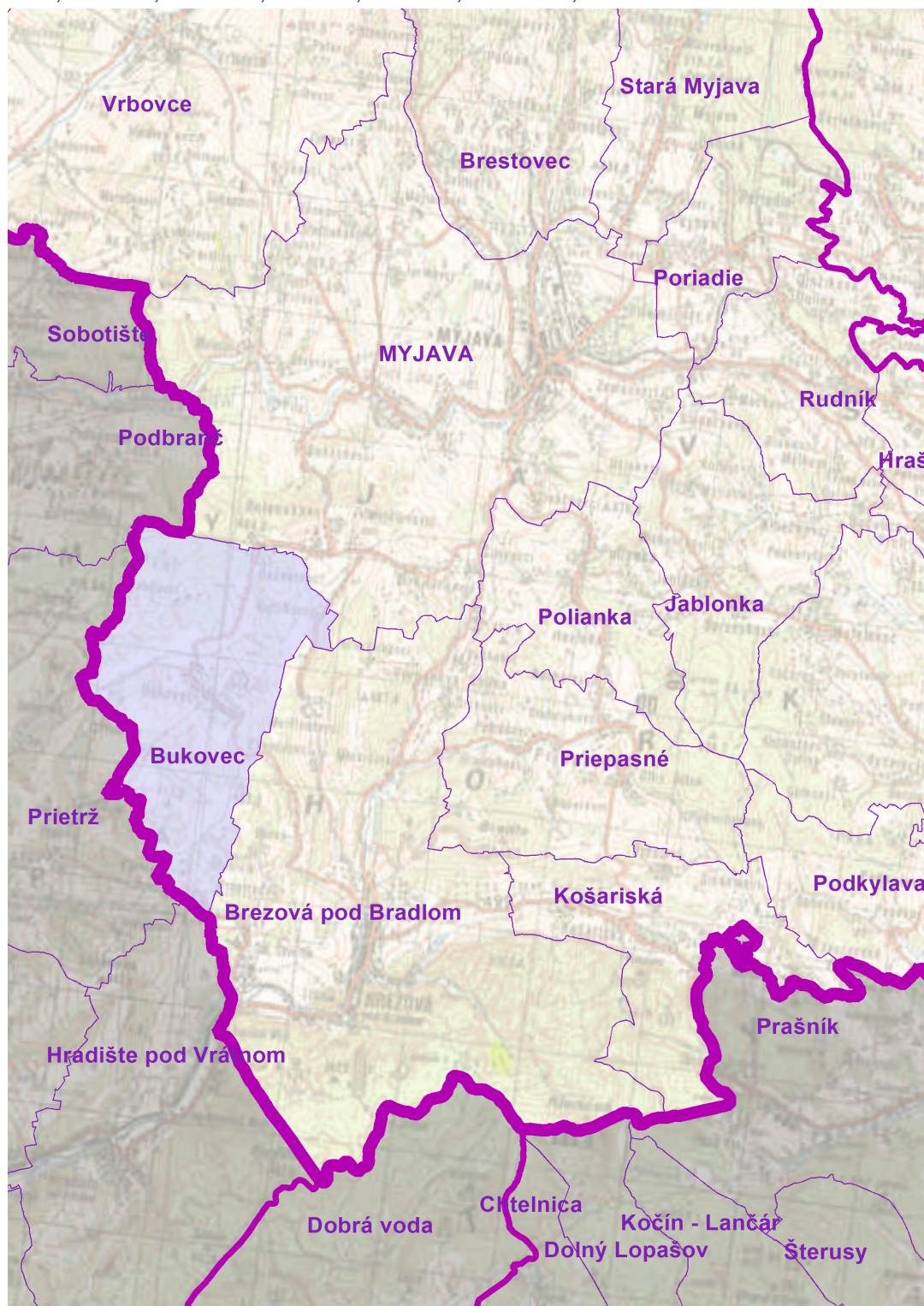
Zadanie územného plánu obce Bukovec bolo v zmysle §20 ods.7c zákona č.50/1976 Zb. – Stavebného zákona schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Polianka č. 3/2022, dňa 21.02.2022. Územný plán obce Bukovec je spracovaný v súlade s týmto zadáním.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO OPIS

B.a.1 POLOHA OBCE A VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Katastrálne územie obce Bukovec sa nachádza v Trenčianskom kraji, v okrese Myjava. Susedí s mestami Trenčianskeho kraja Myjava a Brezová pod Bradlom a obcami Trnavského kraja Podbranč, Prieťž a Hradište pod Vrátnom. Skladá sa z viacerých osád - kopaníc, pomenovaných zväčša podľa mien ich obyvateľov: Bašnárovci, Kubicovci, Tulákovci, Rafčíkovci, Dankovci, Cablkovci, Kachlíkovci, Zimovci



Riešeným územím územného plánu obce je katastrálne územie obce Bukovec v celkovej výmere 1547 ha. Z toho

územie o výmere 51,8514 ha je v súčasnosti zahrnuté do zastavaného územia obce (ZÚOB) a 1495,1486 ha je mimo zastavaného územia

B.a.2 PRIRODNÉ POMERY

B.a.2.1 ABIOTICKÉ POMERY

B.a.2.1.1 GEOLOGICKÝ PODKLAD

Geologická stavba

Obec Bukovec leží v geomorfologickom celku Myjavská pahorkatina, ktorý patrí do skupiny flyšových pohorí aj keď geologická stavba oblasti je relatívne pestrá. Západná časť je budovaná ílovcami, siltovcami, pieskami, pieskovcami, štrkami a zlepencami z obdobia spodného miocénu. Najjužnejšiu časť už budujú vápence a dolomity, čiastočne bridlice a pieskovce obdobia stredného až vrchného triasu, ktoré patria hroniku.

Inžinierskogeologická rajonizácia

Podľa členenia Slovenska z hľadiska inžiniersko-geologickej rajonizácie sa na území okresu Myjava vyskytujú

- Rajóny kvartérnych sedimentov
- Rajóny predkvarterných hornín,

Geologická stavba katastra obce Bukovec:

- prevažnú časť tvoria sivé a pestré, niekedy vápnité ílovce, siltovce, pieskovce, zlepence, štrky, brekcie, evapority, diatomity, uhlie,
- na východnej a severnej časti katastra aj váp. siltovce, ílovce, pieskovce, tufity, pestré a uhoľné íly, uhlie, zlepence, brekcie, organodetritické vápence

Základné geochemické typy hornín

Na území okresu Myjava sú vyčlenené 2 základné geochemické typy hornín:

- ílovce, pieskovce,
- vápence, dolomity

B.a.2.1.2 POVRCH

Geomorfologické jednotky

Podľa Atlasu krajiny SR je územie katastra obce Bukovec začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek:

Sústava	Alpsko-himalájska
Podsústava	Karpaty
Provincia	Západné Karpaty
Subprovincia	Vonkajšie Západné Karpaty
Oblasť	Slovensko-moravské Karpaty
Celok	Myjavská pahorkatina
Podcelok	-

Geomorfologické pomery

Dominantným geomorfologickým celkom na území okresu Myjava je Myjavská pahorkatina. Reliéf Myjavskej pahorkatiny je mierne zvlnený pahorkatinového až vrchovinového charakteru. V niektorých oblastiach však vystupujú výrazné návršia.

V katastri obce Bukovec sa vyskytujú typy reliéfu:

- roviny, s výškovým rozsahom reliéfu 0-30m
- pahorkatiny s výškovými rozdielmi od 30,1 do 100 m
- nižšie vrchoviny s výškovým rozpätím 100,1 až 180 m
- vyššie vrchoviny, ktoré majú výškové rozpätie od 180,1 do 310 m.

Z hľadiska kvantifikovateľných morfometrických parametrov sú rozhodujúcimi pre problematiku sklonitosť a vertikálna členitosť reliéfu. Sklon georeliéfu v smere spádnice je kľúčovým morfometrickým parametrom určujúcim okamžitú intenzitu gravitačne podmienených geomorfologických procesov. V katastri obce sa vyskytuje sklonitosť 3° – 25°.

Nadmorská výška je v strede obce 360 m n.m., chotár je v rozmedzí 270-452 m n.m.

Geodynamické javy

Geodynamické javy ako rozhodujúce súčasné reliéfofotvorné procesy spôsobujú zmeny štruktúry horninového prostredia, pôd, reliéfu a hydrogeologických pomerov, ako aj celkovú zmenu kvality životného prostredia. Mnohé z nich môžu byť vyvolané alebo aktivizované aj činnosťou človeka. Medzi geodynamické javy patria zosuvné javy (svahové poruchy), výmoľová erózia, veterná erózia, presadenie zemín. Prúdivá sila tokov podmieňuje fluvialne procesy, kde dochádza k odnosu alebo naopak k usádzaniu materiálu. Ďalej voda pôsobí aj na vápencový podklad pohorí, kde vznikajú krasové javy – jaskyne, závrty, škrapy a iné. Eolické procesy sú spôsobené rušivým vplyvom vetra, v riešenom

území sú zanedbateľné, podobne ako vplyv kryogénnych procesov.

Geotermálna energia

Pre kataster obce Bukovec platia nasledovné údaje o geotermálnej energii (zdroj: Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>, kde sa nachádzajú aj ďalšie podrobnosti)

Priemerná ročná teplota vzduchu [°C]	7 - 8	
Hustota povrchového tepelného toku [mW.m-2]	50 - 60	dosť nízka
Teplota na úrovni 1000m pod povrchom [°C]	30 - 40	
Teplota na úrovni 2000m pod povrchom [°C]	60 - 70	

B.a.2.1.3 OVZDUŠIE

Klimatické pomery

Klimatická klasifikácia

Pre prostredie, v ktorom sa nachádza obec Bukovec je charakteristická mierna a teplá oblasť. Prakticky celý kataster spadá do mierne teplej oblasti a okrsku M4. Charakteristika tejto oblasti je nasledovná:

Okrsk	Charakteristika okrsku	Klimatické znaky
M4	mierne teplý, vlhký, s miernou zimou, pahorkatinový až rovinový	január > -3 °C, júl ≥ 16 °C, LD < 50

Teplotné pomery

Priemerná ročná teplota vzduchu má na stanici Myjava hodnotu 8,7 °C. Najteplejšími mesiacmi sú jún, júl a august zatiaľ čo najchladnejšími mesiacmi sú december, január a február.

Názov stanice	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
Myjava	-2,4	-0,5	3,3	8,7	14,1	17,9	19,6	18,9	14,2	8,7	3,5	-1,1	8,7

Priemerné ročné teploty sa v okrese Myjava pohybujú od najnižších 6,47 °C až po najvyšších 10,09 °C. Takmer na celom území okresu sa priemerné ročné teploty pohybujú od 8 do 9 °C.

Zrážkové pomery

Priemerný ročný úhrn zrážok sa v okrese pohybuje od minima 624 mm až po maximálnych 1075 mm. Najnižšie priemerné ročné úhrny zrážok v okrese sa vyskytujú hlavne v Myjavskej pahorkatine. Na zrážkomernej stanici v Brezovej pod Bradlom boli namerané nasledovné priemerné ročné úhrny zrážok (roky 1981-2010):

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Rok
45,8	51,1	48,3	45,1	72,6	79,6	75,2	60,6	64,7	47,2	59,8	62,3	712

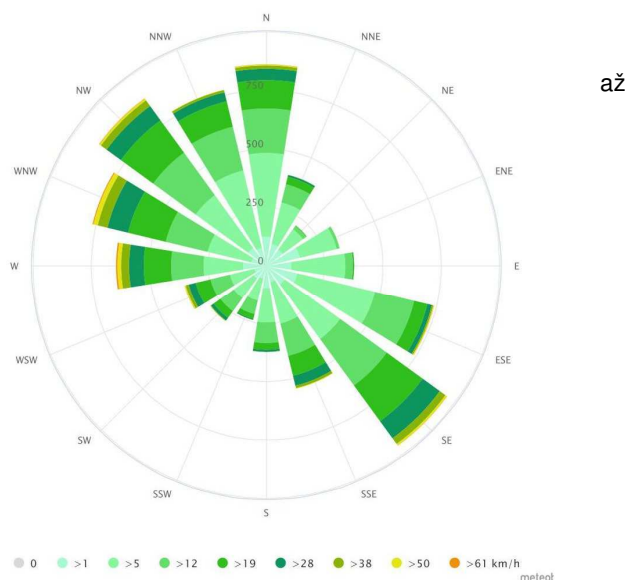
Snehové pomery

Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou sa pohybuje na území okresu Myjava od minima 46 dní po maximum 87 dní. Na zrážkomernej stanici v Brezovej pod Bradlom boli namerané nasledovné priemerné ročné počty dní so snehovou pokrývkou (roky 1981-2010):

XI	XII	I	II	III	IV	Rok
3,3	11,8	16,7	15,9	6,0	0,3	53,4

Veterné pomery

Prevládajúce prúdenie vzduchu na území tohto regiónu je západné. V závislosti od podmienok reliéfu sa lokálne mení smer prúdenia. Priemerné rýchlosti vetra stúpajú v závislosti od rastúcej nadmorskej výšky a od zmeny orientácie reliéfu.



B.a.2.1.4 VODSTVO

Hydrogeológia územia

Kataster obce Bukovec patrí do oblasti s miernou kvantitatívnou charakteristikou prietochnosti a hydrologickou produktivitou ($T=1 \cdot 10^{-4} - 1 \cdot 10^{-3} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Vodné zdroje

V obci sa nenachádzajú vodné zdroje, do katastra však zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja vrt HGB1 v Žriedlovej doline (kataster Brezová pod Bradlom)

Chránené vodohospodárske oblasti

Do katastra obce nezasahuje žiadna chránená vodohospodárska oblasť.

Minerálne vody

Na území katastra obce nie je Inšpektorátom kúpeľov a žriediel a Štátnou kúpeľnou komisiou uznané žiadne ochranné pásmo ani prírodný liečivý zdroj.

Vodné toky

Katastrom obce pretekajú drobné vodné toky Dankácky potok, Bukovecký potok, Tulácky potok s dvomi prítokmi, Debernický potok, šesť drobných prítokov Žriedlovského potoka, Zimov potok, Hornopasecký potok s prítokom, Dolnopasecký potok s prítokom.

B.a.2.1.5 Pôdy

Profil pôdy je rozdelený do vrstiev (horizontov) so špecifickými fyzikálnymi, chemickými a biologickými vlastnosťami. Pôdy sa odlišujú zrnitosťou (fyzikálne vlastnosti), obsahom živín a humusu (chemické vlastnosti), schopnosťou pútať chemické prvky a látky (fyzikálno-chemické vlastnosti) a intenzívnou činnosťou mikroorganizmov (biologické vlastnosti). Pôda tvorí spojovací článok medzi minerálnou a organickou prírodou. Kombináciou rôznych zložiek sa určuje typ pôdy, ktorý je výsledkom vývoja pôdy, vyznačuje sa rovnakou stavbou pôdneho profilu a podobnými fyzikálnymi a chemickými vlastnosťami.

Pôdne typy

V katastri obce prevažujú nasledovné pôdne typy:

Názov pôdneho typu	Kód pôdneho subtypu	Názov pôdneho subtypu
kambizem	KMa	kambizem arenická
	KMg	kambizem pseudoglejová
	KMI	kambizem luvizemná
	KMm	kambizem modálna
	KMv	kambizem rendzinová
luvizem	LMg	luvizem pseudoglejová
	LMm	luvizem modálna
pararendzina	PRk	pararendzina kambizemná
	PRm	pararendzina modálna

Pôdne druhy

Charakteristika pôdnej zrnitosti a z nej vyplývajúce rozdelenie pôdnych druhov je založené na identifikácii percentuálneho obsahu jednotlivých zrnitostných frakcií jemnozeme, skeletu, a organických látok. Podrobnejšia klasifikácia pôd prihliada na charakter a veľkosť zrnitostných častíc, zastúpenie jednotlivých frakcií jemnozeme ako aj na obsah v nej zastúpených organických a minerálnych látok.

V katastri obce Bukovec tak ako vo väčšine okresu Myjava prevládajú stredne ťažké pôdy a to najmä prachovito-hlinitá (kód ssh) a hlinitá (kód sh).

B.a.2.2 BIOTICKÉ POMERY

B.a.2.2.1 BIOTOPY

V území katastra obce sa vyskytujú lesné biotopy, nelesná drevinová vegetácia, lúky a pasienky, vodné biotopy a biotopy antropogénneho pôvodu, ktorými sú polia, sady ovocných drevín, záhrady, resp. opustené a nevyužívané plochy

V katastri obce sa nachádzajú tieto významné biotopy (charakteristiky sú v kap. B.k.):

- Biotopy európskeho významu
 - Ls1.3 *91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
 - Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
- Biotopy národného významu
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
- Ruderálne biotopy
 - X9 Porasty nepôvodných drevín
- Lesné biotopy
- Nelesná drevinová vegetácia
- Lúky a pasienky
- Vodné biotopy
- Biotopy antropogénneho pôvodu .

B.a.2.2.2 RASTLINSTVO**Fytogeograficko – vegetačné členenie**

Podľa fytogeografického členenia patrí územie okresu Myjava do oblasti západokarpatskej flóry, do obvodu oredkarpatskej flóry a do okresov Biele Karpaty a Malé Karpaty, kam patrí aj kataster obce Bukovec. Z hľadiska fytogeograficko-vegetačného členenia je možné zaradiť obec do nasledovnej štruktúry:

Zóna	Podzóna	Oblasť	Okres	Podokres
dubová	horská	flyšová	Myjavská pahorkatina	Brezovský

Potenciálna prirodzená vegetácia

Prevažná časť katastra spadá do územia potenciálnej vegetácie karpatských dubovo-hrabových lesov. Čiastočne doň zasahujú lesy dubové a dubovo-cerové, v časti aj jelšové lesy na nivách podhorských, lesy jaseňovo-brestovo-dubové a podhorské bukové lesy

Reálna vegetácia

Reálna vegetácia územia je tvorená základnými jednotkami: lesy, trvalé trávne porasty (lúky a pasienky), nelesná drevinová vegetácia (sprievodná vegetácia tokov, krovinové biotopy poľnohospodárskej krajiny).

Vegetácia lesov

Vzhľadom na dobrú dostupnosť väčšiny lesných porastov bola v minulosti ich veľká časť, prevažne v nížinnom a pahorkatinnom stupni, odstránená za účelom získania poľnohospodárskej pôdy. Ďalšia časť porastov, v odľahlejších častiach územia, bola intenzívne využívaná na získavanie dreva a iných lesných produktov. Iba malá časť zle prístupných a málo produktívnych stanovišť ostala bez intenzívneho ľudského využívania (prípadná pasťva hospodárskych zvierat a pod.).

Dlhodobým hospodárskym využívaním lesných porastov a ich prispôbovaním „potrebám“ spoločnosti došlo k zmene, resp. nahradeniu pôvodných spoločenstiev novými, z pohľadu drevinovej skladby a štruktúry často jednoduchšími, príp. nepôvodnými lesmi.

• Ls2.1	Dubovo-hrabové lesy karpatské
• Ls3.1	Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
• Ls5.1	Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy

Lúky a pasienky

• Lk1	Nížinné a podhorské kosné lúky (6510)
• Lk3	Mezofilné pasienky a spásané lúky

Porasty nepôvodných drevín

• X9	Porasty nepôvodných drevín
------	----------------------------

B.a.2.2.3 Živočíšstvo**Zoogeografické členenie územia**

Z hľadiska zoogeografického členenia terestrického biocyklu patrí územie Slovenska do oblasti palearktiskej, podoblasti Eurosibírskej, provincie stepí, listnatých lesov a stredoeurópskych pohorí. Územie okresu Myjava, do ktorého patrí aj kataster riešenej obce, radíme do provincie listnatých lesov a do podkarpatského úseku.

Reálna fauna územia

Výsledkom odlesňovania je pestrá krajinná mozaika z lesov, lúk, pasienkov, menších polí a mimolesnej zelene (medze, remízky, poľné cesty, sady a pod.), ktorá má vplyv na časté striedanie zoocenóz na malom priestore. Uvedená situácia spôsobuje, že na rozsiahlych plochách nachádzame zmiešané živočíšne spoločenstvá, typické pre rôzne typy ekotónov (styčných zón).

Na území katastra obce Bukovec, môžeme rozlíšiť niekoľko typov spoločenstiev. Sú to:

- Zoocenózy listnatých a zmiešaných lesov

Tieto biotopy predstavujú vhodné prostredie pre výskyt celej škály rôznych druhov bezstavovcov viazaných na lesné prostredie a disponujú veľkým bohatstvom vtáčích druhov.

Z cicavcov sa v uvedených spoločenstvách vyskytuje piskor lesný (*Sorex araneus*). Z hlodavcov veverica stromová (*Sciurus vulgaris*), hrđiak lesný (*Clethrionomys glareolus*), plch sivý (*Glis glis*). Zo šeliem sa bežne vyskytuje kuna lesná (*Martes martes*) a líška hrđavá (*Vulpes vulpes*). Z kopytníkov je to najmä srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a expanzívny daniel škvrnitý (*Dama dama*)

- Zoocenózy lúk a pasienkov

Spoločenstvo živočíchov tohto prostredia reprezentuje celá škála druhov, ktorá je výsledkom prieniku viacerých typov spoločenstiev viazaných na lúčne, trávno-bylinné spoločenstvá a sukcesne zarastajúce spoločenstvá. Sú to viaceré teplomilné a suchomilné druhy bezstavovcov, sú bohaté na

výskyt rôznych druhov motýľov. Avifauna týchto spoločenstiev je bohatá na druhy, ktoré hniezdia alebo využívajú lúky a pasienky ako zdroj potravy.

- Zoocenózy vodných tokov a vodných nádrží

Zoocenózy vodných tokov sú zastúpené predovšetkým viacerými menšími vodnými tokmi s viacerými druhmi bezstavovcov, lastúrníkov, ichtyofaunou a avifaunou tokov.

Z cicavcov sa pri vodných tokoch vyskytuje napr. vydra riečna (*Lutra lutra*) a bobor eurázijský (*Castor fiber*).

- Zoocenózy na ornej pôde

Zoocenózy ornej pôdy sú tvorené prevažne druhmi, ktoré sú viazané na prostredie kultúrnej stepi a líniovej zelene, či menších hájov a lesíkov, ktoré sú roztrúsené medzi blokmi poľnohospodárskej pôdy a výrazne prispievajú k vyššej diverzite týchto spoločenstiev. Ide najmä o vtáky hniezdiace v tomto prostredí, drobné cicavce, ale aj šelmy (liška, lasica)

- Zoocenózy zastavaného územia, záhrad a sídelnej zelene

Významným prostredím v zastavanom území miest a obcí sú parky, záhrady a rôzne zelené plochy. Z vtákov je tento charakter prostredia dôležitý pre viacero druhov ako sú: hrdlička záhradná (*Streptopelia decaocto*), slávik obyčajný (*Luscinia megarhynchos*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), ďateľ veľký (*Dendrocopos major*).

- Invázne druhy živočíchov

Súčasná legislatíva taxatívne nestanovuje, ktoré živočíchy sú na našom území invázne, zatiaľ sú takto odborníkmi - špecialistami na jednotlivé skupiny živočíchov hodnotené či označované len niektoré druhy. Za invázne druhy sú považované predovšetkým nepôvodné druhy, hoci invázne správanie registrujeme aj pri prirodzeným spôsobom sa šíriacich druhoch (napr. križiak pásavý, modlivka zelená, býčky, niektoré vtáky a pod.).

B.a.3 ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Krajinnú štruktúru tvoria prvky prírodné, poloprírodné (človekom zmenené prírodné prvky krajiny štruktúry, alebo umelo vytvorené prvky prírodného charakteru) a umelé (človekom vytvorené prvky krajiny štruktúry), pričom neprichádza k ich vzájomnému priestorovému prekrytiu. Rôznorodým usporiadaním krajinných prvkov v území vznikajú pestré krajinné mozaiky, ktoré často determinujú charakteristický vzhľad krajiny a poukazujú na mieru urbanizácie krajiny.

Z hľadiska priestorovej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Celkový charakter a rozloženie prvkov súčasnej krajiny štruktúry závisí predovšetkým od reliéfu, vývoja osídlenia, historického využívania krajiny, charakteru pôd, čo vytvorilo charakteristickú štruktúru krajiny. Pre mozaiku krajiny štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby. V tomto regióne je označovaný ako kopaničiarske osídlenie, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, často s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

Dominantným typom tu je pahorkatinný typ krajiny (Myjavská pahorkatina patriaca do Bielych Karpát) so špecifickým kopaničiarskym typom sídiel. Tento spôsob usporiadania sídiel spolu s mätko modelovaným reliéfom vytvára veľmi atraktívny typ krajiny štruktúry, v ktorej sú takmer plošne vyvážené dva dominantné krajinné prvky – lesy a orná pôda. Významné zastúpenie majú aj pasienky a lúky.

B.a.3.1 PRVOTNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Z hľadiska prvej krajiny štruktúry sa v katastri obce vyskytujú:

- silne členitá pahorkatina až podvrchovina – charakterizujú ju tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny, flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc
- stredne členitá pahorkatina – tvoria ju tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny, flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc
- stredne členitá vrchovina – tvoria ju tenké pokryvy polygénnych elúvií a delúvií, prípadne vystupujúce horniny, flyšoidné horniny s prevahou ílovcov, slieňovcov a bridlíc

B.a.3.2 DRUHOTNÁ KRAJINNÁ ŠTRUKTÚRA

Dominantným typom tu je pahorkatinný typ krajiny (Myjavská pahorkatina patriaca do Bielych Karpát) so špecifickým kopaničiarskym typom sídiel. Tento spôsob usporiadania sídiel spolu s mätko modelovaným reliéfom vytvára veľmi atraktívny typ krajiny štruktúry, v ktorej sú takmer plošne vyvážené dva dominantné krajinné prvky – lesy a orná pôda. Významné zastúpenie majú aj pasienky a lúky.

Obec Bukovec je z hľadiska priestorového usporiadania krajinných typov hodnotená ako katastrálne územie s prevahou poľnohospodárskeho fondu. V štruktúre poľnohospodárskeho fondu dominuje orná pôda, ktorá je na relatívne plochých formách reliéfu, TTP sú na menej strmých svahoch, mieste porasty sádov, lesné fragmenty a fragmenty NDV sú v nedostupnejších častiach a v nižšom % zastúpenia. Sídla sú naviazané na líniový prvok cestnej siete.

B.a.3.3 ŠTRUKTÚRA PÔDY V KRAJINE

Poľnohospodárska pôda

Poľnohospodársku pôdu na území katastra tvoria:

- orná pôda
- trvalé kultúry, z ktorých sa v obci nachádzajú: záhrady, ovocné sady, trvalé trávne porasty

Podrobnejšie je poľnohospodárska pôda rozobratá v nasledujúcich kapitolách.

Nepoľnohospodárska pôda

Túto tvoria v katastri obce:

- lesné pozemky
- vodné toky a plochy
- zastavané plochy a nádvorja: sídelné plochy, výrobné areály, dopravné zariadenia, zariadenia technickej infraštruktúry
- nelesná drevinová vegetácia
- plochy verejnej a vyhradenej zelene
- mozaikové štruktúry (kopanice)

Podrobnejšie sú všetky tieto nepoľnohospodárske pôdy rozobraté v príslušných nasledujúcich kapitolách.

B.b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre územný plán obce Bukovec je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Záväzné regulatívy vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.a.1.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z uvedenej dokumentácie **sú premietnuté do záväznej časti** územného plánu obce v kapitole E.k.1.

B.c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

B.c.1 STAV

Vývoj počtu obyvateľov 2011-2020:

2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
414	416	424	421	425	422	440	443	454	449

Demografický vývoj obyvateľstva Bukovca v kontexte posledných dvoch desaťročí charakterizuje celkový pokles počtu obyvateľov. Kým v roku 1997 v obci žilo 446 obyvateľov, do roku 2006 sa ich počet znížil na 396, v roku 2011 (xčítanie SODB2011) to bolo 414 obyvateľov.

V roku 2021 sa uskutočnilo sčítanie obyvateľstva, domov a bytov (SODB), ktoré zaznamenalo v obci nasledovné stavy:

Obyvateľstvo trvalo bývajúce					
spolu	muži	ženy	vek 0-14	produktívny vek	vek 65+
431	201	230	64	280	87
100%	46,64%	53,36%	14,85%	64,97%	20,19%

Obec teda podľa počtu obyvateľov patrí do veľkostnej skupiny 200-499. Celkový počet obyvateľov vykazuje v ostatnej dekáde mierny nárast, odchýlky medzi jednotlivými rokmi sú minimálne.

V obci Polianka najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku (cca 65%), najmenší podiel na obyvateľov v predproduktívnom veku (cca 15%), medzitým obyvatelia poproduktívneho veku (cca 20%).

Národnostné zloženie

Národnosťou sa rozumie príslušnosť osoby k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Pre určenie národnosti nie je rozhodujúca materinská reč, ani reč, ktorú občan prevažne používa alebo lepšie ovláda, ale jeho vlastné rozhodnutie o príslušnosti k národu, národnostnej menšine alebo etnickej menšine. Národnostné zloženie v Bukovci možno pokladať za výrazne homogénne, nakoľko k slovenskej národnosti sa hlási až 94,05% čo je oproti predchádzajúcemu SODB o 3,25% menej. Ostatné národnosti dosahujú hodnoty nižšie ako 1%,

Vierovyznanie

Najviac obyvateľov – 66,43 % sa pri poslednom sčítaní ľudu v roku 2011 hlásilo k evanjelickej cirkvi augsburského vyznania, čo je až o 7,57% menej ako v roku 2001. Pomer rímsko-katolíckeho vierovyznania predstavuje 11,19%. O 5,45 % vzrástol pomer tých, čo sú bez vyznania (14,05%). Svoje zastúpenie v obci majú i ostatné náboženstvá - cirkev pravoslávna (0,48%), náboženská spoločnosť svedkovia Jehovovi (0,24%).

Vzdelanie

Školské vzdelanie je výrazom kultúrnej vyspelosti každej spoločnosti. Je jedným z činiteľov, ktoré ovplyvňujú životnú úroveň a podmieňujú úspešný rozvoj národného hospodárstva vo všetkých jeho oblastiach. Podľa SODB 2011 v stupni dosiahnutého vzdelania je najpočetnejšia skupina obyvateľov, ktorá dosiahla základné vzdelanie – 18,57% (slovenský priemer je 15%), čo je pokles tejto vzdelanostnej kategórie až o 9,73 % oproti SODB 2001. Druhou najpočetnejšou skupinou sú obyvatelia, ktorí majú učňovské vzdelanie (bez maturity) – 17,86%. Vysokoškolské vzdelanie dosiahlo 5,71% obyvateľov obce, čo je nárast až o 3,31%, avšak o niečo menej v porovnaní s celoslovenským priemerom (13,8%).

B.c.2 ROZBOR DEMOGRAFICKÉHO POTENCIÁLU A PROGNÓZA VÝVOJA OBYVATEĽSTVA

Index vitality

Z hľadiska ďalšieho vývoja obyvateľov má značný význam zastúpenie obyvateľov v predproduktívnom veku (0-14 rokov), ktoré je v tomto prípade nižšie ako poproduktívna zložka obyvateľstva (muži nad 60 rokov a ženy nad 54 rokov). Tento fakt potvrdzuje i ukazovateľ vnútornej demografickej kvality a reprodukčnej vitality súčasného obyvateľstva - index vitality populácie (pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky). V obci Bukovec má index vitality od roku 1997 klesajúcu tendenciu a v roku 2006 dosiahol najnižšiu hodnotu 45,38. Tento trend by pokračoval i v ďalších rokoch avšak tým, že sa posunula hranica veku odchodu do dôchodku, zareagovali aj demografi posunutím hranice poproduktívneho veku u mužov na 65 a u žien na 60 rokov. I preto hodnota tohto ukazovateľa v roku 2011 vzrástla na 86,67, no do roku 2014 zase len klesala až na úroveň 61,11 (graf 5). Znamená to, že obec má v súčasnosti značne regresívnu populáciu (hodnoty indexu populačnej dynamiky do 109,68 predstavujú regresívnu populáciu, pričom celoslovenská hodnota tohto indexu v roku 2014 je 109,68).

Prírastok a migrácia obyvateľstva

Migrácia obyvateľstva je ovplyvňovaná ekonomickou situáciou obce a mierou nezamestnanosti, situáciou na trhu práce či bytovou výstavbou a dostupnosťou bývania. V období rokov 1996 až 2014 dosiahol celkový prírastok sťahovaním hodnotu 13 obyvateľov. Celkový migračný prírastok je daný najmä rozdielom medzi počtom prisťahovaných (169) a vystáňovaných (156). V sledovanom 19-ročnom období je celkový úbytok obyvateľstva 26 obyvateľov. Celkový prírastok (úbytok) obyvateľstva v Bukovci sa z dlhodobého hľadiska pohybuje prevažne v mínusových hodnotách. Jednou z príčin tohto javu je fakt, že v sledovanom období v Bukovci viac obyvateľov umrelo ako sa narodilo. Len v rokoch 2007 – 2014 bol tento úbytok 5 obyvateľov.

V období 2007 - 2014 sa do obce prisťahovalo 85 osôb, pričom v tom istom období sa z mesta odsťahovalo až 50 osôb. Za posledných 8 rokov, teda od r. 2007 evidujeme z titulu odhlásenia prírastok obyvateľov o 34. Dôvodom migračného prírastku je i fakt, že veľa ľudí sa sťahuje do vidieckych sídiel, kde sú prijateľnejšie ceny za bývanie, ale najmä nižšia cena stavebných pozemkov. Medzi ďalšie faktory ovplyvňujúce vývoj migrácie patrí celková ekonomická situácia obce, situácia na trhu práce, bytová výstavba a možnosť získania bytu.

B.c.3 NAVRHOVANÝ STAV OBYVATEĽOV V OBCI

obyvatelia		
súčasný stav (S)	prírastok	
	v návrhovom období (N)	výhľad (V)
431	410	102
	stav v návrhovom období (N+S)	stav vo výhľade (V+N+S)
	841	943

V územnom pláne obce Bukovec sa uvažuje s naplnením stavu územia vo dvoch zásadných časových a priestorových celkoch (návrhové obdobie, a výhľadové obdobie). Návrhové obdobie nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje realitu pripravenosti územia na plánovaný rozvoj v jednotlivých častiach obce: návrh 841 obyvateľov (nárast o temer 95%).

Prognóza pre územný plán je uvažovaná ako optimálna hranica rozvoja obce s cieľom, aby boli rozvinuté všetky pozitívne demografické ukazovatele.

Prirodzený prírastok je možné predpokladať mierne rastúci v závislosti od reprodukčných skupín obyvateľstva. Ročný prírastok závisí od možnosti investovania do individuálnej bytovej výstavby, do podmieňujúcich inžinierskych sietí potrebných pre bývanie a do hospodárstva na území obce.

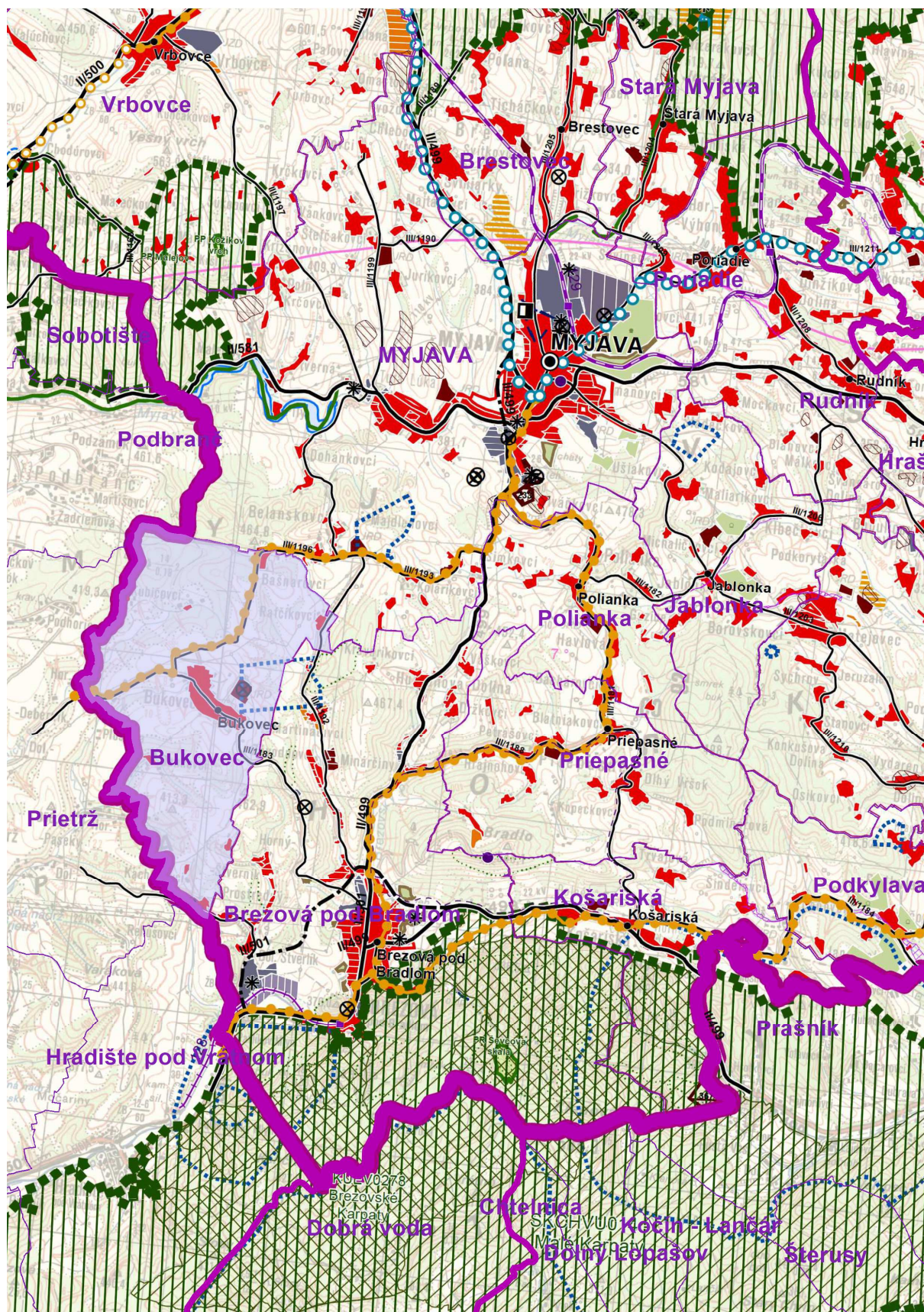
Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na

- jestvujúce funkčné bloky, ktoré ďalej tvoria:
 - jestvujúce obytné územia stabilizované
 - jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja
- navrhované rozvojové obytné územia

Bližšie charakteristiky a podrobnosti jednotlivých funkčných blokov sú v kapitole C, prognóza vývoja počtu obyvateľov podľa jednotlivých funkčných blokov je v nasledovnej tabuľke, tieto údaje sú smerné.

Funkčné bloky			obyvatelia			
Kód	Označ	Názov funkčného bloku	stav (S)	prírastok		spolu
				návrh (N)	výhľad (V)	
Bilancie vo funkčných blokoch spolu			431	410	102	943
Jestvujúce			431	208	0	639
s	B02a	Bašnárovci		0	0	81
s	B02b	Bašnárovci		0	0	4
s	B02c	Bašnárovci		0	0	2
s	B04	Tulákovci		0	0	8
s	B05	Rafčíkovci		0	0	30
s	B07	Cablkovci		0	0	8
s	B08	Kachlíkovci		0	0	6
s	B10	Brožkovci		0	0	6
s	B01a	obec		160	0	395
s	B03	Kubicovci		16	0	30
s	B06	Dankovci		13	0	29
s	B09	Zimovci		19	0	41
Návrhové obdobie				202	0	202
n	B01b	obec sever		106	0	106
n	B01c	obec juh		10	0	10
n	B02d	Bašnárovci		64	0	64
n	B02e	Bašnárovci		22	0	22
Výhľadové obdobie				0	102	102
v	B01d	obec sever		0	45	45
v	B01e	obec juh		0	58	58

B.d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA



B.d.1 POZÍCIA V ŠTRUKTÚRE SYSTÉMU OSÍDLENIA

B.d.1.1 ADMINISTRATÍVNE ZAČLENENIE

Administratívno-správne je obec začlenená do okresu Myjava, Trenčiansky kraj.

B.d.1.2 PRÍSLUŠNOSŤ K ŤAŽISKU OSÍDLENIA

Obec Bukovec je súčasťou sídelnej rozvojovej osi celoštátneho významu tretieho stupňa Myjavská rozvojová os Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom.

Okrem sídelných rozvojových osí celoštátneho významu možno na území kraja sledovať rozvojové osi regionálneho významu, v prípade obce Bukovec je to v smere Myjava – Brezová pod Bradlom – Vrbové

V zmysle Konceptie územného rozvoja Slovenska (KURS) v znení jeho zmien a doplnkov a záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja v znení jeho zmien a doplnkov je vytvorená koncepcia sídelnej štruktúry, ktorú tvoria aglomerácie vytvorené okolo miest a delia sa na tri úrovne. V prvej úrovni sú najväčšie slovenské mestá, najmä krajské sídla, do druhej úrovne ťažiská osídlenia sú zaradené tie, ktoré sú tvorené okolo stredne veľkých miest a ťažiská osídlenia tretej úrovne, ktoré sa členia do 2 skupín: v prvej ide o ťažiská osídlenia, ktoré sú v podstate vytvorené na základe dostredivých účinkov jadrového mesta, v druhej sú ťažiská osídlenia menšieho rozsahu. Obec Bukovec je v tejto štruktúre súčasťou ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavskeho ťažiska osídlenia regionálneho významu, ktoré sa formuje v nasledujúcej priestorovej štruktúre:

- Brestovec, Myjava, Polianka, Prieipasné, Brezová pod Bradlom, Bukovec.
Centrom tejto skupiny je Myjava.

B.d.1.3 ČLENSTVO V ZDRUŽENIACH

- Združenie miest a obcí Slovenska (ZMOS). Hlavným cieľom združenia je presadzovanie oprávnených záujmov územnej samosprávy do legislatívnych predpisov,
- Občianske združenie „Kopaničiarsky región – miestna akčná skupina“, ktorý sa rozkladá na území 26 obcí s rozlohou 541,43 km². Členmi sú obce Brestovec, Brezová pod Bradlom, Bukovec, Bzince pod Javorinou, Hrachovište, Hrašné, Chvojnica, Jablonka, Kostolné, Košariská, Krajné, Lubina, Myjava, Podbranč, Podkylava, Polianka, Poradie, Prašník, Prieipasné, Rudník, Sobotište, Stará Myjava, Stará Turá, Vaďovce, Višňové, Vrbové
- ZMO myjavskeho regiónu

B.d.1.4 ZÁJMOVÉ ÚZEMIE OBCE

Záujmovým územím obce Bukovec je predovšetkým katastrálne územie obce. V rámci širších súvislostí susedí s mestami Trenčianskeho kraja Myjava a Brezová pod Bradlom a obcami Trnavského kraja Podbranč, Prieťaz a Hradište pod Vrátnom.

B.d.1.4.1 SUSEDNÉ OBCE

Zo susedných obcí má spracovanú a schválenú územnoplánovaciu dokumentáciu:

mesto Myjava:	Územný plán mesta Myjava schválený 20.5.2004, uzn. 67/2004
	Zmeny a doplnky ÚPN mesta Myjava č.1/2006, schválené 27.11.2008 uzn. 180/2008
	Zmeny a doplnky ÚPN mesta Myjava č.1/2013, schválené 26.06.2015, uzn.28/2015
	Zmeny a doplnky ÚPN mesta Myjava č.1/2018, schválené 06.02.2020, uzn.03/02/2020
mesto Brezová pod Bradlom:	ÚPN M Brezová pod Bradlom, schválený uznesením MZ 22/2015, dňa 12.02.2015
	ZaD č.1 k ÚPN M Brezová pod Bradlom, schválené uznesením MZ 60/201915, dňa 24.04.2019
obec Podbranč	ÚPN-O Podbranč, schválený: 19.02.2008, uzn. 64/2008
	ZaD č.1/2013 ÚPN-O Podbranč, schválené: 12.12.2013, uzn.132/2013
	ZaD č.1/2013 ÚPN-O Podbranč, schválené: 27.06.2019, uzn. 38/2019

Územný plán obce Bukovec rešpektuje závery z rozvojových dokumentov susedných obcí.

B.d.2 RIEŠENIE ZÁJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE

Z hľadiska zabezpečenia požiadaviek na riešenie územia obce v súvislostiach širšieho záujmového územia je zohľadnené predovšetkým nasledovné:

- podpora rozvoja obce úry v súlade s jej začlenením do koncepcie sídelnej štruktúry. Podporovaný je predovšetkým rozvoj bývania, zariadení občianskej vybavenosti, cestovného ruchu, rekreácie a voľného času,
- rešpektovanie a vytváranie priestoru pre realizáciu verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo záväznej časti ÚPN VÚC TK a jeho zmien a doplnkov,
- rešpektovanie a chránenie historicky založených väzieb v urbanistickej štruktúre,
- rešpektovanie koridorov dopravnej a technickej infraštruktúry a jej ochranné a bezpečnostné pásma,

- rešpektovanie vodných tokov a ich ochranných pásiem,
- ochrana prírody a vytváranie a udržiavanie ekologickej stability územia,
- zachovanie integrity lesných pozemkov, genofondových plôch a rešpektovanie ich ochranných pásiem,
- rešpektovanie zámerov záväzného charakteru, ktoré riešia širšie regionálne a nadregionálne súvislosti.

B.e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.e.1 HISTORICKÝ VÝVOJ URBANISTICKEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Pre sídelnú zástavbu okresu Myjava sú charakteristické obce, ktoré sú tvorené niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované obvykle podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom okrese Myjava. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

Na Myjavskej pahorkatine je vyčlenených niekoľko morfológických typov kopaníc, ku kopaničiarskym obciam s ústredím v centre a s kopanicami územne rozmiestnenými okolo neho patrí aj obec Bukovec.

B.e.2 SÚČASNÝ STAV PRIESTOROVEJ ŠTRUKTÚRY OBCE

Obec je naviazaná na líniový prvok cestnej siete a ďalej je tvorená niekoľkými osadami – kopanicami. Tieto osady, pomenované podľa mien obyvateľov, žijúcich v danej lokalite v minulosti, tvoria skupiny obytných domov a hospodárskych budov ležiacich bezprostredne pri poľnohospodársky obrábaných územiach a akoby náhodne sú roztrúsené takmer po celom katastri. Rozdrobené sídelné jednotky sa striedajú s poliami, lesmi, ovocnými sadiami, nelesnou drevinovou vegetáciou (medze, skupiny drevín a pod.). Vzájomne sú kopanice prepojené sieťou spevnených a nespevnených ciest.

Z hľadiska priestorového usporiadania krajinných typov ide o katastrálne územie s prevahou poľnohospodárskeho fondu, v ktorého štruktúre dominuje orná pôda, ktorá je na relatívne plochých formách reliéfu. Trvalé trávne porasty sú na menej strmých svahoch, miestne porasty sádov, lesné fragmenty a fragmenty nelesnej drevinnej vegetácie sú v nedostupnejších častiach a v nižšom percente zastúpenia.

B.e.3 URBANISTICKÁ KONCEPCIA

Východiskom pre rozvoj územia je súčasný stav. Ide o jestvujúce reálne zastavané územie. Trvalo obývaný bytový fond v jestvujúcom obytnom území sa považuje za stabilizovaný, pretože odpad bytového fondu, asanácie, intenzifikácia bytového fondu, zástavba prieluk a regenerácia bytového fondu v tomto území sa navzájom vyrovnávajú.

V územnom pláne sa uvažuje s rozvojom územia vo **dvoch zásadných časových a priestorových celkoch**:

- **návrhové obdobie** - nie je exaktne časovo stanovené, ale zohľadňuje reálnosť pripravenosti územia na plánovaný rozvoj. Do tohto obdobia sú zahrnuté novonavrhované funkčné bloky. Individuálnu bytovú výstavbu je potrebné realizovať prednostne v zastavanej časti obce v existujúcich prielukách, na voľných plochách a tiež formou prestavieb a nadstavieb existujúceho bytového fondu.
- **výhľad** - v území je uvažované s výhľadovými rezervnými plochami, ktoré bude možné pripravovať na realizáciu po naplnení zámerov z návrhového obdobia a po ich preradení zmenami a doplnkami platného územného plánu z výhľadového obdobia do návrhového. Sem sú zahrnuté výhľadové funkčné bloky.

V priebehu spracovania prípravných prác, prieskumov a zadania pre územný plán obce Polianka boli zhromaždené zámery, ktoré je možné usporiadať nasledovne:

- zámery definované obcou počas spracovania prípravných prác a prieskumov
- zámery obce, na ktoré boli spracované prehľbujúce dokumentácie
- zámery na ktoré bolo vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie
- zámery vlastníkov pozemkov v k.ú. Bukovec uplatnené počas prípravných prác a prerokovania Zadania k ÚPN-O
- výstupy vyplývajúce z prieskumných prác.

Územný plán tieto zámery posudzuje a prehodnocuje v kontexte všetkých súvislostí, priebežne počas prác prerokováva, selektuje, a používa ako východisko pre definitívne zapracovanie do územného plánu.

Pri tvorbe urbanistickej kompozície územného plánu sa vychádzalo z nasledovných zásad:

- rešpektovať jestvujúcu urbanistickú koncepciu, ktorej úpravy by mali smerovať k vyriešeniu súčasných požiadaviek a potrieb obce s víziou budúcich nárokov na všetky jeho funkcie ako obce prímestského charakteru, s dôrazom na zachovanie jej únosnej rozlohy zastavaného územia
- pri návrhu novej zástavby, resp. obnove jestvujúceho fondu brať do úvahy potrebu vytvárania ucelených funkčných zón bez premiešavania nezlúčiteľných funkcií (napr. bývanie s výrobou väčšieho rozsahu)
- vytvoriť logické a prevádzkovo jasné vzťahy medzi jednotlivými funkciami obce, stanoviť ich polohu a prioritu,
- vyriešiť dopravnú situáciu s ohľadom na riešenie vyššej koncepcie dopravy,
- podporiť hmotovo-priestorovým riešením dokomponovanie hlavných kompozičných osí celého zastavaného územia obce so zachovaním historicky vyprofilovaných parciálnych kompozičných zásad,
- navrhnuť spôsob dotvorenia niektorých peších koridorov prepájajúcich priestory spoločensky najviac frekventované a rozptylných plôch v rámci týchto priestorov,

- podporiť riešením rekonštrukcie a prestavby jestvujúcich hodnotných štruktúr pri rešpektovaní "génia loci", t.j. bez implementácie architektonicky a typologicky nevhodných stavieb; navrhnuť spôsob a podmienky ochrany, rekonštrukcie a revitalizácie týchto historicky najstarších enkláv zástavby
- navrhnuť adekvátny spôsob obnovy jestvujúceho staršieho stavebného fondu, s prihliadnutím na zásady pamiatkovej ochrany, systém zástavby, typológiu objektov, prevažujúce výškové proporcie a funkčné využitie zástavby
- navrhnuť postupnú delimitáciu znehodnocujúcich objektov zo spoločensky najcennejších priestranstiev a dostavbu rozostavaných
- minimalizovať asanácie, na asanáciu navrhnuť len tie objekty, ktoré bránia realizácii zámerov verejného záujmu, alebo ich technický stav znemožňuje ich rekonštrukciu a ďalšie využívanie
- navrhnuť nové rozvojové územia a riešiť ich s ohľadom na prevládajúci objemovo-priestorový charakter územia a jeho kompozičný systém,
- osobitnú pozornosť venovať jestvujúcej i navrhovanej výrobe, jej zakomponovaniu v území a napojeniu na dopravnú infraštruktúru
- navrhnuť systém dotvorenia zastavaného územia štruktúrou verejne prístupnej vzrastlej zelene naväzujúcej na zeleň v centre obce,
- uprednostniť pri dokomponovaní priestorov humánne merítko objemovej skladby rešpektujúcej historické a prírodné pozadie a jeho akcenty a dominanty,
- uplatňovať profesionálny prístup s účasťou architekta pri rozvíjaní predstáv o ďalšom rozvoji zástavby; vylúčenie živelného prístupu k zástavbe,
- chrániť a vhodne využívať chránené územia prírody
- pri rozvoji sídla zosúladiť rozvojové zámery najmä s koncepciou trvalej udržateľnosti, čo zvýši atraktivitu obce pre obyvateľov aj návštevníkov,
- problematiku rozvoja obce následne doriešovať formou podrobnejších dokumentácií s jasnými regulatívami pre možnosti výstavby.

Do riešenia sú premietnuté aj zámery a všetky záväzné regulatívy vyplývajúce z ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja a jeho zmien a doplnkov.

Navrhovaná priestorová a funkčná štruktúra je zrejماً z ďalších kapitol a z grafickej časti územného plánu.

B.f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

Pre mozaiku krajinnej štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov.

Podrobnejšia funkčná štruktúra je zrejماً z grafickej časti, podrobnejšia charakteristika jednotlivých funkcií a funkčných blokov je v kapitole C.

Základná funkčná **štruktúra sídelnej urbanizovanej krajiny** (súčasná aj navrhovaná) je nasledovná:

- obytné územia, resp. obytné územia zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou, alebo bývanie a rekreácia,
- rekreačné územia,
- výrobné územia

B.f.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia.

Pre udržanie priaznivého trendu rozvoja obce v súlade so zadaním územný plán obce uplatňuje pri rozvoji obytných území hlavne tieto zásady:

- na základe prieskumov a rozborov bol vyhodnotený jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie. Územie poskytuje možnosť pokryť demografický vývoj a vyvolanú migráciu v rozsahu uvedenom v kapitole B.c.,
- vytvorili sa územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- po preverení využitia územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác boli vhodné zámery do územného plánu zapracované,

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch (50% -100%) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** - obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť. Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení

patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami.

- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaniciach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Podrobnejšia charakteristika obytných území je v kapitole C.b.1.

B.f.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA (ÚZEMIA REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU)

Rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárské osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

B.f.2.1 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Potenciál obce a mikroregiónu v oblasti rekreácie, turistiky a športu je bohatý. Keďže časť mikroregiónu tvoria kopanice s krásnym prírodným prostredím, je tu potenciál pre rozvoj vidieckej turistiky, cykloturistiky, agroturistiky.

V obci sa nachádza futbalové ihrisko a viacúčelové ihrisko. Súčasťou športového areálu futbalového ihriska sú šatne, ktoré využíva futbalový oddiel FK Bukovec. Viacúčelové ihrisko v obci je vybetónovaná plocha v súčasnej dobe využívaná prevažne iba na futbal. Súčasťou predmetného areálu je i vybudované ohnisko a krb so zabudovanými lavičkami a stolmi.

Obec Bukovec so svojimi osadami má výborné podmienky pre turistiku. Katastrom obce prechádzajú mnohé turistické chodníky, po ktorých sa dá dostať napríklad na mohyly M. R. Štefánika na Bradle alebo na zrúcaninu hradu Branč.

V areáli za Kultúrnym domom sa nachádza výletisko ako vonkajšie zázemie pre kultúrne akcie. V areáli materskej školy sa nachádza detské ihrisko. Podnikateľský subjekt prevádzkuje jazdecký klub, kde je možnosť jazdiť na koni alebo sa zapojiť do školy jazdy.

B.f.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

B.f.3.1 CHARAKTERISTIKY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Výrobnými územiami sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Ide najmä o:

- výrobné územie priemyselnej výroby
- výrobné územie poľnohospodárskej výroby
- výrobné územie výrobných služieb, podnikateľské areály

B.f.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ V OBCI

Priemyselné areály sa na území katastra obce v súčasnosti nevyskytujú a ani nie sú týmto územným plánom navrhované.

B.f.3.2.1 POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA

Poľnohospodárska výroba sa v obci vyskytuje v niekoľkých podobách. Jednak sú to samostatne hospodáriaci roľníci (SHR), ale aj

Polyfunkčný výrobný areál Kamenec

V bývalom areáli roľníckeho družstva v Bukovci je sústredených viacero aktivít výrobného charakteru, ale aj agroturistiky a športovo rekreačných aktivít:

Od roku 1998 chová spoločnosť Kamenec s.r.o. hospodárske zvieratá. V minulosti bolo hospodárskych zvierat viac, zaoberali sa aj chovom ošípaných, V súčasnosti sa skôr zameriavajú na chov hovädzieho dobytku a koní (momentálne chovajú 270 dojnic a 140 koní, čo reprezentuje cca 370 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ). Na takéto množstvo bolo určené pásmo hygienickej ochrany vo vzdialenosti 150m od miesta s najvyššou koncentráciou zvierat (viď grafickú časť).

V budúcnosti spoločnosť Kamenec plánuje naďalej chovať hovädzí dobytok a kone a možno aj iné hospodárske zvieratá a časom uvažuje aj s ďalšími podnikateľskými aktivitami. Rozvoj predpokladajú len v súčasnom areáli, na iných pozemkoch, ktoré vlastní, alebo obhospodarujú neplánujú výstavbu.

V časti areálu pôsobí Jazdecký klub JK Betty, ktorý sa zameriava na chov koní a ich športovo-rekreačné využitie (jazdecká škola so zameraním na parkúr, hipoturistiku...).

Územný plán navrhuje tento areál ako polyfunkčný výrobný areál s možnosťou jednak poľnohospodárskej výroby (rastlinná výroba, živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat, ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásmu hospodárskeho dvora), ale aj na drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, zariadenia podnikateľských aktivít, skladov, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie obce, športovo-rekreačné aktivity súvisiace s chovom koní.

B.f.4 ZOZNAM FUNKČNÝCH BLOKOV

Funkčné bloky				Výmery funkčných blokov		
Stav	Označ	Názov funkčného bloku		celkom	v ZÚOB (ha)	mimo ZÚOB (ha)
Bilancie vo funkčných blokoch spolu				120,3187	55,0141	65,3046
Obytné územie				101,5264	55,0141	46,5123
Jestvujúce				86,8927	51,1280	35,7647
s	B02a	Bašnárovci	obytné územie	6,1388	5,4223	0,7165
s	B02b	Bašnárovci	obytné územie	1,6675	0,0000	1,6675
s	B02c	Bašnárovci	obytné územie	0,3168	0,0000	0,3168
s	B04	Tulákovci	obytné územie	5,0652	0,0000	5,0652
s	B05	Rafčíkovci	obytné územie	3,8229	0,0000	3,8229
s	B07	Cablkovci	obytné územie	0,6253	0,0000	0,6253
s	B08	Kachlíkovci	obytné územie	2,6463	0,0000	2,6463
s	B10	Brožkovci	obytné územie	0,6022	0,0000	0,6022
s	B01a	obec	obytné územie	45,8085	45,7057	0,1028
s	B03	Kubicovci	obytné územie	4,3875	0,0000	4,3875
s	B06	Dankovci	obytné územie	6,5030	0,0000	6,5030
s	B09	Zimovci	obytné územie	9,3087	0,0000	9,3087
Návrhové obdobie				9,9223	0,0000	9,9223
n	B01b	obec sever	obytné územie	4,8526	0,0000	4,8526
n	B01c	obec juh	obytné územie	0,4520	0,0000	0,4520
n	B02d	Bašnárovci	obytné územie	2,9239	0,0000	2,9239
n	B02e	Bašnárovci	obytné územie	1,6938	0,0000	1,6938
Výhľadové obdobie				4,7114	3,8861	0,8253
v	B01d	obec sever	obytné územie	2,5520	2,5520	0,0000
v	B01e	obec juh	obytné územie	2,1594	1,3341	0,8253
Územie športu, rekreácie, cestovného ruchu				6,8961	0,0000	6,8961
s	R01	futbalové ihrisko	ihrisko	1,3341	0,0000	1,3341
s	R02	Oddychové centrum	oddychové centrum	0,8039	0,0000	0,8039
n	R03	individuálna rekreácia	chata	1,6284	0,0000	1,6284
s	R04	agroturistika	jazdy na koňoch	3,1297	0,0000	3,1297
Výrobné územie				11,8962	0,0000	11,8962
s	V01	farma Kamenec		11,8962	0,0000	11,8962

Poznámka:

- v kolónke „stav“ sú zachytené tieto situácie: **s** = jestvujúci, súčasný stav; **n** = navrhovaný stav; **v** = výhľadový stav
- funkčné bloky sú označené troj (resp. štvor) miestnym kódom, kde:
 - prvý znak označuje charakteristickú funkciu bloku: **B** = obytné územie
R = územie rekreácie, športu, cestovného ruchu
V = výrobné územie
 - druhý a tretí znak označuje číslo bloku v danej funkcii. Pokiaľ je za číslom bloku aj štvrtý znak **a**, **b**, **c**..., vtedy je tento blok rozdelený na podbloky

Poznámka: funkčné bloky sú podrobnejšie zdokumentované v kapitole C, záväzné regulatívy sú uvedené v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti.

B.g) NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA SO SOCIÁLNOU INFRAŠTRUKTÚROU, VÝROBY A REKREÁCIE.

B.g.1 BÝVANIE V OBCI BUKOVEC

Dominantnou funkciou obce je funkcia bývania. Zo štatistiky vyplýva, že väčšia časť bytov sa nachádza v rodinných domoch, postavených priebežne od začiatku minulého storočia po súčasnosť.

B.g.1.1 STAV DOMOV A BYTOV V OBCI PODĽA SODB 2021

B.g.1.1.1 OBDOBIE VÝSTAVBY DOMOV

Obdobie výstavby domov									
spolu	pred rokom 1919	1919 - 1945	1946 - 1960	1961 - 1980	1981 - 2000	2001 - 2010	2011 - 2015	2016 a neskôr	nezistené
228	54	48	39	58	10	4	6	6	3
100,00%	23,68%	21,05%	17,11%	25,44%	4,39%	1,75%	2,63%	2,63%	1,32%

B.g.1.1.2 POČET DOMOV A BYTOV

trvalo obývané byty				trvalo obývané domy			
spolu	RD	bytové domy	iné	spolu	RD	bytové domy	iné
237	227	4	6	228	221	1	6
100,00%	95,78%	1,69%	2,53%	100,00%	96,93%	0,44%	2,63%

B.g.1.1.3 ŠTRUKTÚRA DOMOV PODĽA PODLAŽNOSTI

Počet podlaží			
1 podl.	2 podl.	3 podl.	nezistené
90	88	47	3
39,47%	38,60%	20,61%	1,32%

B.g.1.2 BÝVANIE V OBCI – VÝVOJOVÝ POTENCIÁL

Vývoj počtu obyvateľov je ovplyvnený jednak reprodukciou obyvateľstva ale i možnosťami a rozsahom novej bytovej výstavby. Spätné možnosti bytovej výstavby pozitívne ovplyvnia migráciu obyvateľstva. Tým môže dôjsť postupným zabezpečovaním vhodných plôch s funkciou bývania k stabilizácii obyvateľstva.

V tomto zmysle územný plán:

- vyhodnotil jestvujúci potenciál bývania s cieľom navrhnuť proporčný rozvoj obytnej funkcie,
- vytvoril územno-technické podmienky pre rozvoj obytného územia,
- preveril využitie územia pre funkciu bývania na rozvojových lokalitách definovaných počas prípravných a prieskumných prác, vhodné nezrealizované zámery zapracoval,
- v rámci humanizácie jestvujúcich území uvažuje aj s možnosťou nadstavieb domov, využitia potencionálnych podkrovných priestorov v rámci ich obnovy a rekonštrukcie,
- navrhuje neobývaný bytový fond, prípadne územie, na ktorom sa takýto fond nachádza z dôvodu zlého technického stavu po jeho asanácii využiť na novú výstavbu,
- určuje nové rozvojové plochy bývania, záväzne reguluje intenzitu ich využitia a definuje v nich prípustnosť obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok
- na funkčných plochách bývania navrhuje riešiť aj plochy verejnej sídelnej zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám

B.g.1.2.1 NAVRHOVANÉ POČTY DOMOV V OBCI

rodinné domy (RD)			bytové domy		
stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok	
	návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)
221	128	32	1	0	0
	návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S
	349	381		1	1

B.g.1.2.2 NAVRHOVANÉ POČTY BYTOV V OBCI

byty v rodinných domoch			byty v bytových domoch			byty v obci celkom		
stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok		stav (S)	prírastok	
	návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)		návrh (N)	výhľad (V)
227	141	35	4	0	0	237	141	35
	návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S		návrh N+S	výhľad V+N+S
	368	403		4	4		378	413

Porovnanie niektorých ukazovateľov so štandardmi pre analogickú veľkosť obce

BÝVANIE	Štandard obce	Návrhové obdobie	Výhľadové obdobie
	do 1000 obyv.	841	943
obývanosť trvalo obývaných bytov (obyvateľ/1 byt)	3,1	2,23	2,28
optimálny počet bytov / 1000 obyv.	320		
navrhovaný počet bytov v obci		678	413

Prognóza vývoja počtu obyvateľov je detailnejšie spracovaná podľa urbanistického členenia na

- jestvujúce funkčné bloky, ktoré ďalej tvoria:
 - jestvujúce obytné územia stabilizované
 - jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja
- navrhované rozvojové obytné územia

Blížšie charakteristiky a podrobnosti jednotlivých funkčných blokov sú v kapitole C, prognóza vývoja počtu obyvateľov podľa jednotlivých funkčných blokov je v nasledovnej tabuľke. Tabuľky ukazujú potenciál obce po zrealizovaní zámerov územného plánu v etape návrhu a etape výhľadu podľa jednotlivých funkčných blokov, tieto údaje sú smerné.

Funkčné bloky				rodinné domy (RD)				byty v obci celkom			
Stav	Označ	Názov	Funkcia	stav (S)	prírastok návrh (N)	výhľad (V)	spolu	stav (S)	prírastok návrh (N)	výhľad (V)	spolu
Obytné územie				221	128	32	381	259	141	35	435
Jestvujúce					65	0	286		72	0	331
s	B02a	Bašnárovci	obytné územie		0	0	26		0	0	45
s	B02b	Bašnárovci	obytné územie		0	0	2		0	0	2
s	B02c	Bašnárovci	obytné územie		0	0	1		0	0	1
s	B04	Tulákovci	obytné územie		0	0	4		0	0	4
s	B05	Rafčíkovci	obytné územie		0	0	15		0	0	17
s	B07	Cablíkovci	obytné územie		0	0	4		0	0	4
s	B08	Kachlíkovci	obytné územie		0	0	3		0	0	3
s	B10	Brožkovci	obytné územie		0	0	3		0	0	3
s	B01a	obec	obytné územie		50	0	187		55	0	206
s	B03	Kubicovci	obytné územie		5	0	12		6	0	13
s	B06	Dankovci	obytné územie		4	0	12		4	0	13
s	B09	Zimovci	obytné územie		6	0	17		7	0	19
Návrhové obdobie					63	0	63		69	0	69
n	B01b	obec sever	obytné územie		33	0	33		36	0	36
n	B01c	obec juh	obytné územie		3	0	3		3	0	3
n	B02d	Bašnárovci	obytné územie		20	0	20		22	0	22
n	B02e	Bašnárovci	obytné územie		7	0	7		8	0	8
Výhľadové obdobie					0	32	32		0	35	35
v	B01d	obec sever	obytné územie		0	14	14		0	15	15
v	B01e	obec juh	obytné územie		0	18	18		0	20	20

B.g.2 OBČIANSKA VYBAVENOSŤ V OBCI**B.g.2.1 STAV**

Súčasný stav občianskej vybavenosti v obci je vysledovaný k obdobiu spracovávaného územného plánu:

- **Sociálna infraštruktúra**

V obci sa nenachádza zariadenie sociálnych služieb a ani sa neposkytuje opatrovateľská služba. Pre obyvateľov obce sú k dispozícii sociálne služby v blízkom meste Myjava.

- **Zdravotná infraštruktúra**

V obci Bukovec nie je zriadené zdravotné stredisko, ale občania obce využívajú Nemocnicu s poliklinikou v okrese meste Myjava, prípadne zdravotné stredisko Brezová pod Bradlom. V meste Myjava funguje i záchranná služba a niekoľko lekární. V blízkosti areálu nemocnice sa nachádza Stomatologické stredisko.

- **Kultúrna infraštruktúra**

V obci Bukovec sa nachádza kultúrny dom a obecná knižnica v jednej budove s obecným úradom. V roku 2014 bola zrealizovaná čiastočná rekonštrukcia Kultúrneho domu, kedy boli vymenené okná a urobená vnútorná maľba stien. Projekt bol podporený Ministerstvom financií.

V obci sa nachádzajú i viaceré kultúrno-historické pamiatky dokumentujúce historický vývoj v regióne z obdobia protireformácie.

- **Školská infraštruktúra**

V obci je zriadená materská škola v bývalej škole, je v nej 25 detí.

Spádová obec pre školu je Brezová p/B. Deti z obce navštevujú základnú školu v Myjave alebo v Brezovej pod Bradlom.

- **Infraštruktúra voľného času**

V obci sa nachádza futbalové ihrisko a viacúčelové ihrisko. Súčasťou športového areálu futbalového ihriska sú šatne, ktoré využíva futbalový oddiel Bukovec. Viacúčelové ihrisko v obci je vybetónovaná plocha v súčasnej dobe využívaná prevažne iba na futbal. Súčasťou predmetného areálu je i vybudované ohnisko a krb so zabudovanými lavičkami a stolmi.

Obec Bukovec so svojimi osadami má výborné podmienky pre turistiku. Katastrom obce prechádzajú mnohé turistické chodníky, po ktorých sa dá dostať napríklad na mohylu M. R. Štefánika na Bradle alebo na zrúcaninu hradu Branč.

V areáli za Kultúrnym domom sa nachádza výletisko ako vonkajšie zázemie pre kultúrne akcie. V areáli materskej školy sa nachádza detské ihrisko. Podnikateľský subjekt prevádzkuje jazdecký klub, kde je možnosť jazdiť na koni alebo sa zapojiť do školy jazdenia.

- **Ostatná infraštruktúra**

Medzi tieto zariadenia v obci patrí Obecný úrad, Kultúrny dom, knižnica, predajňa zmiešaného tovaru, pošta, požiarna zbrojnica, Dom smútku a 2 cintoríny.

- **Organizácie pôsobiace v obci:**

Názov subjektu	Sídlo/Prevádzka	Predmet činnosti
Klub dôchodcov		klubová činnosť
Únia žien		
OZ Bukovec pre deti		
FK Bukovec		futbalový klub
Spevácka skupina Bukovčané		
Jazdecký klub		

B.g.2.2 NÁROKY NA OBČIANSKU VYBAVENOSŤ VYPLÝVAJÚCE Z NAVRHOVANÉHO POČTU OBYVATEĽOV

Územný plán obce:

- navrhuje optimálnu štruktúru kompletovania základnej a vyššej občianskej vybavenosti podľa urbanistických štandardov, aby zodpovedala stanovenej funkčnosti sídla. Občianska vybavenosť v rozsahu odporúčanom v priloženej tabuľke bude rozmiestňovaná priamo v štruktúre obce
- vyhodnocuje jestvujúci potenciál občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry a zameriava sa na dobudovanie chýbajúcich kapacít s ohľadom na rozvoj obce
- vytvára územno-technické podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry obytného územia,
- určuje nové rozvojové plochy občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry s ohľadom na ochranu prírody a krajiny, kultúrneho dedičstva, pri rešpektovaní chránených území, ochranných pásiem, technickej a dopravnej infraštruktúry a iných zákonných obmedzení
- navrhuje polyfunkciu funkcií (s výnimkou nezlúčiteľných a vytvárajúcich zdravotné riziko pre obyvateľov), napríklad kombináciou s: bývaním, nezávadnými výrobnými službami, komunálnou a remeselnou malovýrobou a rekreáciou (vyhláška 55/2001 Z. z., §12),
- odporúča zvyšovať kvalitatívnu úroveň jednotlivých druhov občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry
- vychádza z odporúčaní zámerov PHSR najmä v oblastiach
 - cestovný ruch
 - podnikanie, informatizácia, práca a investície
 - ľudské zdroje, sociálny rozvoj, zdravotníctvo

Keďže ide o jav dynamický, bude sa tento meniť a vyvíjať priebežne, takže ho treba vnímať len ako smerné východisko pre ďalší rozvoj v obci.

Podstatné pre rozvoj vybavenosti sú odporúčané kapacity a možnosti ich naplňovania. Základné bilancie sú uvedené v tabuľke návrhu rozvoja zariadení občianskej vybavenosti s kapacitnými a plošnými nárokmi v zmysle štandardov pre obec tejto veľkosti. Tieto nároky vychádzajú z predpokladaného nárastu počtu obyvateľov a **sú smerné** pre rozvoj štandardných požiadaviek na zariadenia občianskeho vybavenia. Nie všetky zariadenia musia byť umiestnené priamo v obci, niektoré nároky môžu byť pokryté aj v spádovom území. Naopak aj niektoré zariadenia umiestnené v obci môžu slúžiť pre širšie spádové územie. Okrem toho je možné etablovanie a rozvoj aj ďalších špecifických zariadení.

Poznámka: Predpoklady vývoja berú do úvahy i lokálne aspekty a rešpektujú normatívy určené EU. Nápočet potrieb pre návrhové a výhľadové obdobie rozvoja obce vychádza z podkladov:

- Metodická príručka „Štandardy minimálnej vybavenosti obcí“ (obstarávateľ Urbion, spracovateľ AŽ PROJEKT s.r.o., 2010)
- „Zásady a pravidlá územného plánovania“ (VÚVA, Urbion 1984).

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .		do 1000 obyvateľov			940			1 086		
zariadenie	ukazovateľ	min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
ŠKOLSTVO										
Materská škola	detí / 1trieda		10	16	22					
	dostupnosť (m)				400					
	miesto/1000 obyv.	•		40						
	potreba miest na počet obyv. v obci					34			38	
Jasle	miesto/1000 obyv.			10						
	potreba miest na počet obyv. v obci					8			9	
Základná škola	miesto/1000 obyv.			136						
	miesta pre obec podľa počtu obyvateľov					114			128	
	počet detí v triede			25						
	počet tried (ak v 1 triede je 25 detí)			5,44		5			5	
Základná umelecká škola	miesto/1000 obyv.			10,8						
	potreba miest na počet obyv. v obci					9			10	
TELOVÝCHOVA A ŠPORT										
Ihrisko pre deti	m2 uprav pozemku / obyv.	•		0,8						
	potreba m2 uprav pozemku					673			755	
Ihrisko pre mládež a dospelých	m2 uprav pozemku / obyv.	•		0,7						
	potreba m2 uprav pozemku					589			660	
Ihrisko maloplošné (menej ako 2000 m ² celk. plochy)	m2 hracej plochy / obyv.	•		0,3						
	potreba m2 hracej plochy					252			283	
ZDRAVOTNÍCTVO										
Ambulancie:		○								
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dospelých	1 lekárske miesto/kraj/obyv.			1733,3						
	potreba miest					0,5			0,5	
Všeobecná ambulancia - starostlivosť pre dorast	1 lekárske miesto/kraj/detí			718,5						
	potreba miest					0,2			0,3	
Špeciálna ambulancia - gynekologická starostlivosť	1 lekárske miesto/kraj/žien			693,6						
	potreba miest					0,6			0,7	

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce			Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .		do 1000 obyvateľov			940			1 086		
zariadenie	ukazovateľ	min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
Špeciálna ambulancia - zubolekárska starostlivosť (vrát. detskej)	1 lekárske miesto/obyv.		2059,4							
	potreba miest					0,4			0,5	
Lekárne	pracovisko / 1000 obyv.		0,60							
	potreba pracovísk					0			0	
ZARIADENIA SOCIÁLNYCH SLUŽIEB										
Dom s opatrovateľskou službou	byt. jednotka / 1000 obyv		4							
	byt. jednotka					3,36			3,77	
Jedáleň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.		19,5							
	m2 odbytovej plochy					16,39			18,39	
ZARIADENIA MALOOBCHODU										
Potraviny, zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv	•	100							
	m2 predajnej plochy					84			94	
Potraviny	m2 pred.pl. / 1000 obyv		117							
	m2 predajnej plochy					110			127	
Zmiešaný tovar	m2 pred.pl. / 1000 obyv		64,5							
	m2 predajnej plochy					61			70	
ZARIADENIA VEREJNÉHO STRAVOVANIA										
Reštaurácie I. a II. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	26	33	40					
	m2 odbytovej plochy					27,74			31,12	
Reštaurácie III. a IV. CS	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	35	39	43					
	m2 odbytovej plochy					32,79			36,78	
Vináreň, pivnica	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	○	6	8	10					
	m2 odbytovej plochy					6,73			7,55	
Kaviarne	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12					
	m2 odbytovej plochy					7,15			8,02	
Pohostinstvo, hostinec	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	32	38,5	45					
	m2 odbytovej plochy					32,37			36,31	
Cukráreň	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12					
	m2 odbytovej plochy					7,15			8,02	
Bar	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8,5	12					
	m2 odbytovej plochy					7,15			8,02	
Bufet	m2 odbytovej plochy/1000 obyv.	•	5	8	12					
	m2 odbytovej plochy					6,73			7,55	

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce				Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .			do 1000 obyvateľov			940			1 086		
zariadenie	ukazovateľ		min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
ZARIADENIA CESTOVNÉHO RUCHU - VEREJNÉ UBYTOVANIE											
Penzióny	poč. lôžok/1000ob.		(●)	4							
	počet lôžok						3,36			3,77	
Turistická informačná kancelária	poč. zariadení		(●)								
SLUŽBY											
Služby remeselníkov:	min. počet zar./1000 obyv.		1			0,84			0,94		
Oprava a údržba motorových vozidiel		○									
Prenájom a lízing	min. počet zar./1000 obyv.	○	1			0,84			0,94		
Prenájom a lízing automobilov a ľahkých motorových vozidiel		○									
Prenájom a lízing rekreačných a športových potrieb		○									
Činnosti agentúr sprostredkujúcich zamestnanie, CK, rezervačné služby	min. počet zar./1000 obyv.	○	1			0,84			0,94		
Oprava počítačov a spotrebnej elektroniky	počet pracovísk / obyv		0,5			0,42			0,47		
Opravné služby pre domácnosť	počet pracovísk / obyv		3			2,52			2,83		
Oprava domácich zariadení a zariadení pre dom a záhradu		●									
Pranie a chemické čistenie textilných a kožušinových výrobkov		●									
Kadernícke a kozmetické služby		●									
Pohrebné a súvisiace služby		●									
BANKOVÉ INŠTITÚCIE											
Bankomat	min. počet zariadení	○									
KULTÚRNE ZARIADENIA											
Knižnica verejná (multimediálne centrá)	m2 celková UP / 1000 obyv.	○		10							
	potreba m2						8,41			9,43	
Knižnica vedecká	m2 celková UP / 1000 obyv.	○									
Výstavné priestory (výstavné areály a siene)	m2 výst. pl. / 1000 obyv.	●		20							
	m2 výst. plochy						16,81			18,86	
Polyfunkčné kultúrne zariadenie (kultúrny dom)	sedadlá/1000 obyv.			50							
	potreba sedadiel						42,04			47,16	
Kultúrne a voľnočasové centrum	sedadlá/1000 obyv.			50							
	potreba miest						42,04			47,16	
Viacúčelová hala	sedadlá/1000 obyv.			30							

Štruktúra navrhovanej vybavenosti s ohľadom na štandardy a predpokladaný rast obce		Štandard podľa veľkosti obce				Návrhové obdobie			Výhľadové obdobie		
VEĽKOSTNÁ KATEGÓRIA OBCE .			do 1000 obyvateľov			940			1 086		
zariadenie	ukazovateľ		min.	priemer	do	min.	priemer	do	min.	priemer	do
	potreba sedadiel						25,22			28,29	
Kino (multikino)	sedadlá/1000 obyv.			50							
	potreba sedadiel						42,04			47,16	
Kultúrnoosvetové zariadenia, klubovne	miesto/1000 obyv.	•		6							
	potreba miest						5,04			5,66	
Kostoly, chrámy a pastoračné centrá; modlitebne, zborové domy, synagógy, meditačné priestory	zariadenie	○									
	počet sedadiel			100			84,07			94,32	
Cintoríny, domy smútku, urnové háje, krematóriá	m2 pozemku / 1 obyv.	•		2,5							
	potreba m2						2101,82			2357,90	

Poznámky:

- odporúčaná vybavenosť
- alternatívne doplnenie vybavenosti

Odporúča sa združovať zariadenia do komplexov, ktoré umožňujú ich viacfunkčné využitie počas dňa, resp. ich polyfunkčnosť- využitie rovnakého priestoru na viaceré funkcie. Predpokladajú sa kombinácie, príp. až nahradzovanie, t.j. nemusia sa súčasne vyskytovať všetky doporučované zariadenia – podľa konkrétnej situácie (napr. polyfunkčné kul. zariadenie s - knižnica, kultúrne a voľnočasové centrum, viacúčelová sála, kino...)

B.h) VYMEDZENIE ZASTAVENÉHO ÚZEMIA OBCE

Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov. V súčasnosti je podľa katastra nehnuteľností zastavané územie obce (ZUOB) v rozsahu 51,8514 ha v členení podľa priloženej tabuľky. V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia.

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavaného územia o príslušné plochy (viď grafickú časť), ktorými narastie zastavané územie na 59,8252 ha. Podrobnejšie sú bilancie nasledovné:

katastrálne územie KATUZ (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)				
	súčasný stav (St)		návrhové obdobie (N)		
	celkom (St)	z toho	prírastok celkom	z toho	celkom (N+St)
1547,0000	51,8514	jadro obce	7,9738	5,0077	59,8252
		Bašnárovci		2,9661	

Na území katastra sa nachádzajú skutočne zastavané plochy, do ktorých sú zahrnuté zastavané plochy a nádvoria, cesty, spevnené plochy v rozsahu uvedenom v nasledovnej tabuľke. Návrhom územného plánu prídá k záberom plôch, ktoré v súčasnosti slúžia ako poľnohospodárska pôda (orná pôda, trvalé kultúry) v uvedenom rozsahu. Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy je v kapitole B.p.

Už zastavané a ostatné plochy v katastri		Zastavanie z titulu územného plánu		
zastavané (St) (ha)	podiel z plochy k.ú.	prírastok (N) (ha)	návrhové obdobie (N+St) (ha)	podiel z plochy k.ú.
81,86	5%	6,1217	87,9817	6%

B.i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Do smernej textovej aj výkresovej časti územného plánu obce sú zapracované nasledujúce ochranné pásma. Tieto sú riešením rešpektované aj ako záväzné regulatívy priestorového a funkčného usporiadania v záväznej časti. Chráneným územiam sa venuje kapitola B.k.

B.i.1 OCHRANA VÔD

Citlivé oblasti

dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Polianka patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 34 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V zraniteľnej oblasti podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 sa obec Polianka nenachádza

B.i.2 OCHRANNÉ PÁSMA VODÁRENSKÝCH ZDROJOV

Na zásobenie pitnou vodou obce Bukovec a osady u Belanských slúžia vodné zdroje:

- vrt HGB1 v Žriedlovej doline (kataster Brezová podBradlom)
- a VZ U Belanských (územie patrí pod mesto Myjava)

(podrobnejšie v kapitole B.I.3 Zásobovanie pitnou vodou)

Na ochranu využiteľného množstva, kvality a zdravotnej bezchybnosti vodárenského zdroja vo vzťahu k prírodným pomeroch a vo vzťahu k vplyvom ľudskej činnosti sa určuje ochranné pásmo. Ochranné pásma vodárenských zdrojov sa člení na ochranné pásmo I. stupňa, ktoré slúži na jeho ochranu v bezprostrednej blízkosti miesta odberu vôd, alebo záchytného zariadenia, a na ochranné pásmo II. stupňa, ktoré slúži na ochranu vodárenského zdroja pred ohrozením zo vzdialenejších miest.

Do katastra obce Bukovec zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja HGB1, pre ktoré platí nasledovné. V ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Stavby, zariadenia a činnosti s potrebou osobitného posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany sú najmä:

- stavby - sídliská, bytové domy a rodinné domy, poľnohospodárske stavby, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd, sklady, skládky odpadov,
- priemyselné stavby - závody, výrobné, zariadenia, sklady,
- poľnohospodárska činnosť - farmy živočíšnej výroby (farmy hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, vodnej hydiny), chov koní, tuhý a tekutý hnoj ošípaných, tekutý hnoj hovädzieho dobytku, poľné hnojiská, skladovanie rozpustných priemyselných hnojív, letecká aplikácia pesticídov a umelých hnojív, mechanizačné strediská, závlahy,
- lesohospodárska činnosť - letecká aplikácia pesticídov, chemické prípravky a repelenty na ošetrovanie lesa, umelé prihnojovanie organickými a minerálnymi hnojivami, skladovanie chemikálií, prípravky na ochranu lesa, priemyselné hnojivá, sústreďovanie a odvoz dreva, pohonné látky a mazadlá pre mechanizmy, lesné cesty a približovacie linky, umývanie a parkovanie motorových vozidiel a mechanizmov, sústreďovanie dreva cez vodné toky, technický stav a zimná údržba lesných ciest, skladovanie a tankovanie pohonných látok, nakladanie s olejmi,
- komunikácie, doprava - verejné a účelové komunikácie, podmienky ich využívania, ich technický stav, nepriepustné priekopy, lapače olejov, dopravné obmedzenia, vylúčenie prepravy látok škodiacich vodám, zimná údržba,
- vodné toky - úprava toku vrátane ochrany pred záplavami,
- geologický prieskum, ťažba nerastov - prieskumné vrty, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelín, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, trhacie práce,
- cintoríny, mrchoviská, skládky všetkých druhov odpadov,
- infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,
- skládky chemických látok,
- plynovody, ropovody, produktovody nebezpečných látok,
- zásobníky plynu, čerpacie stanice pohonných látok,
- rekreácia, šport.

B.i.3 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

Pre vodné toky v katastrálnom území obce (ich popis je podrobnejšie v kap. B.k.1.2) platia nasledovné ochranné pásma:

- v zmysle ust. §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať a zachovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov Dankácky potok, Bukovecký potok, Tulácky potok s dvomi prítokmi, Debernický potok, šesť drobných prítokov Žriedlovského potoka, Zimov potok, Hornopasecký potok s prítokom, Dolnopasecký potok s prítokom.

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z). Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma, musia zostať prístupné, nie je možné sem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani orať z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 Zákona o vodách.
- vodné toky sú výlučným vlastníctvom štátu. Koryto je súčasťou vodného toku, ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.

B.i.4 OCHRANNÉ PÁSMO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.i.4.1 OCHRANNÉ PÁSMO LETÍSK, HELIPORTOV A LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/

B.i.4.2 OCHRANNÉ PÁSMO CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, ktorým je vyhl. č. 35/1984 Zb., § 15 ods. 3 a to

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, konkrétne
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplyva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nestťažovali údržbu komunikácie.

B.i.5 OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKÉJ INFRAŠTRUKTÚRY

B.i.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásmo ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásmo ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané:

- vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru,
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,

- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy a podobne.

B.i.5.2 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblivé vedenie 1 m,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.i.5.3 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKEJ STANICE

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení

- je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

B.i.5.4 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, pridružených prostriedkov a služieb.
- Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

B.i.5.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

B.i.5.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologické objekty. Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

B.i.5.5.2 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

B.i.6 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

B.i.7 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch:

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov
 - Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
 - Pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v odôvodnených prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
 - Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

B.i.8 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v k.ú. Bukovec nachádzajú v areáli spoločnosti Kamenec s.r.o., ktorá sa súčasnosti sa skôr zameriava na chov hovädzieho dobytku a koní. (270 dojnic a 140 koní) a plánuje svoju kapacitu rozšíriť.

V ÚPN-O Bukovec, je na základe odborného posúdenia vyznačené ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu na základe jestvujúcej a plánovanej kapacity a v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č. 115/1974-ITR z 13.1.1974) vo vzdialenosti 150m od miesta s najvyššou koncentráciou zvierat (viď grafickú časť)

V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

B.i.9 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

V k. ú. Bukovec nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

B.j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI,**B.j.1 OBRANA ŠTÁTU**

Ministerstvo obrany SR v riešenom území nemá zvláštne územné požiadavky.

B.j.2 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne väčšie zariadenia v súvislosti s civilnou ochranou. Ukrytie obyvateľov je riešené formou jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne, pre ukrytie obyvateľstva slúžia pivničné priestory. V rámci navrhovaných rozvojových plôch určených pre obytnú výstavbu sa ukrytie obyvateľstva bude riešiť v pivničných priestoroch obytných objektov, príp. zariadení občianskej vybavenosti.

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú

V zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.

Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.

Stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.

Varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva treba zabezpečiť v súlade:

- so zákonom NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
- s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

B.j.3 POŽIARNA OCHRANA

V obci nie je hasičský zbor.

Obec má vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Na hlavné potrubia sú napojené uličné rozvody s osadenými protipožiarnymi hydrantmi.

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa vykonávajú hlásením na linkách 150, resp. 112.

Územný plán obce je koncipovaný tak, aby umožňoval:

- pri zmene funkčného využívania územia riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov o ochrane pred požiarom a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb, § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- zabezpečiť priestorovú štruktúru a dimenzie komunikácií tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených požiarными hydrantmi,

Úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách sa môžu

vykonávať aj v spolupráci s požiarnymi stanicami v okolitých sídlach

B.j.4 OCHRANA PRED POVODŇAMI

Katastrálne územie obce Bukovec je súčasťou povodia rieky Morava.

V obci Bukovec sa nachádzajú vodné toky: Dankácky potok, Bukovecký potok, Tulácky potok s dvomi prítokmi, Debernický potok, 6 drobných prítokov Žriedlovského potoka, Zimov potok, Hornopasecký potok s prítokom, Dolnopasecký potok s prítokom. Tieto vodné toky sú v správe SVP, š.p., Správa povodia Moravy.

V rámci dokumentu Predbežné hodnotenie povodňového rizika — aktualizácia 2018 boli v katastrálnom území obce Bukovec identifikované dve geografické oblasti, a to: Žriedlovský potok — Brezová pod Bradlom a Debernický potok — Prietrž. Pre geografickú oblasť Žriedlovský potok — Brezová pod Bradlom boli v roku 2015 vypracované Mapy povodňového ohrozenia a Mapy povodňového rizika. Časť tohto vodného toku v staničení cca rkm 4,3 — 5,1 preteká katastrom obce Bukovec. Podľa §6 odst. 10 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami má obec zabezpečiť vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených v mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce.

Mapy povodňového ohrozenia v katastri obce Bukovec sú aplikované v grafickej časti územného plánu.

Obec má spracovaný Povodňový plán záchranných prác obce Bukovec, schválený Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom, č.348/2010, október 2010.

Územný plán obce Bukovec vo svojom riešení rešpektuje a dodržiava tieto princípy:

- rešpektuje Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachováva ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (uvedené v kapitole B.i)

Prioritou, ktorá dokáže najefektívnejšie minimalizovať povodňové situácie je radikálna zmena v spôsobe poľnohospodárskeho obhospodarovania svahovitého povodia. V exponovaných svahoch je žiaduca zmena z ornej pôdy na trvalé trávne porasty. V svahovitom povodí je žiaduca orba po vrstevnici, budovanie odvodňovacích (zasakovacích) rigolov, mozaika kultúr, vylúčenie erózne náchylných plodín. Uvedené agrotechnické opatrenia výrazne spomalia povrchový odtok, splavovanie pôdy a zlepšenie retenčnej schopnosti územia.

Územný plán obce nenavrhuje výstavbu ani iné nevhodné činnosti do územia, ktoré by mohlo byť potenciálne ohrozené vybreštením vodných tokov, ale vytvára podmienky pre prirodzené meandrovanie vodných tokov a pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd. Vytvorené sú územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov, pri návrhu ktorých bude potrebné:

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a N V SRČ.269/2010Z.Z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,

Podľa Ústavy SR čl. 4 sú vodné toky výlučným vlastníctvom štátu, v súvislosti s §43 odsek 1 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z., podľa ktorého je koryto súčasťou vodného toku a odsek 2, podľa ktorého ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých otekajú vody až po brehovú čiaru. Pričom podľa ods.5 je brehovou čiarou prirodzeného koryta priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov) nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať:

- vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry,
- stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia
- súvislú vzrastlú zeleň
- a nesmú sa ani poľnohospodársky obhospodarovať, meniť reliéf ťažbou a návažkami, z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 vodného zákona.
- všetky komunikácie vrátane chodníkov a cyklochodníkov, ktoré sú vedené po pobrežných pozemkoch vodných tokov musia byť minimálne 1 m od brehovej čiar vodných tokov. Zároveň však musia byť realizované takým spôsobom, aby v budúcnosti nebola obmedzená strojná údržba koryt vodných tokov a povodňová ochrana.

- všetky inžinierske siete vedené popri komunikáciách na pobrežných pozemkoch, vrátane vodovodu, majú byť umiestnené až za komunikácie tak, aby nezasahovali do pobrežných pozemkov

Nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodné toky riešiť:

- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“,
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia) ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej projektovej dokumentácie odsúhlasí so správcom vodného toku a v prípade možností prednostne využívať už vybudované mostné objekty, ak to technické vybavenie záujmového územia umožňuje
- prípadné križovania inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené podľa STN 73 6822 „Križovania a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“. Projektovú dokumentáciu križovaní vodných tokov a komunikácií na pobrežných pozemkoch, ako aj dokumentáciu všetkých stavieb v susedstve vodných tokov predložiť na odsúhlasenie správcovi vodných tokov.

Pokiaľ príde k potrebe protipovodňovej ochrany, bude nutné vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu zastavaných území. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových lokalít si musí žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

Stavby protipovodňovej ochrany sú v tejto územnoplánovacej dokumentácii zaradené medzi verejnoprospešné stavby.

Protipovodňové a protierózne opatrenia podľa RÚSES okresu Myjava

RÚSES okresu Myjava definuje protipovodňové a protierózne opatrenia týkajúce sa celého okresu a teda aj obce Bukovec. Do územia katastra obce Bukovec sú adresne situované (a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce) nasledovné:

• P2	zamedzovať vytváraniu nepriepustných plôch v zastavanom území a zvyšovať podiel plôch na infiltráciu dažďových vôd
• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy

B.k) NÁVRH OCHRANY KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ.

B.k.1 OCHRANA KULTÚRNYCH HODNÔT ÚZEMIA

Územný plán obce vychádza z týchto zásad:

- rešpektovanie zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,
- rešpektovanie § 40 odsek 2 a 3 pamiatkového zákona a § 127 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.
- rešpektovanie a chránenie územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- rešpektovanie historicky a kultúrne hodnotných solitérov
- rešpektovanie a chránenie archeologických nálezísk v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z.

B.k.1.1 Z HISTÓRIE OBCE

Nálezy keramiky z mladšej doby bronzovej dokazujú najstaršie osídlenie tohto územia. Samotná obec však vznikla až v druhej polovici 16. storočia, v čase osídľovania brančského panstva. Po prvý raz sa spomína v zakladajúcej listine z roku 1592 ako osada Bukova. V tom čase sa tu rozprestierali hlboké bukové lesy, ktoré jej dali meno. Od začiatku patrila k brančskému panstvu. Hlavným zamestnaním obyvateľstva bolo roľníctvo a chov dobytka. Lesy v okolí Bukovca boli kedysi plné zverí, čo využívali brančskí páni a ich hostia na organizovanie veľkých poľovačiek. Bukovčania boli znamenití obchodníci a predávali zverinu na trhoch v Šaštíne a vo Viedni. Tradíciu v obci mala i výroba nábytku, typických papúč a čipkárstvo.

Historickými názvami boli: Bukoc. Bukovecz, Berencsbukóc.

B.k.1.2 ARCHEOLOGICKÉ LOKALITY

V katastrálnom území obce Polianka sa nenachádzajú archeologické lokality zapísané v ÚZPF. Počas stavebnej činnosti je však možné odkrytie nových archeologických situácií v týchto polohách, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých etapách realizácie územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného a stavebného povolenia pre jednotlivé akcie bude vyjadrenie Krajského pamiatkového úradu Trenčín, v oprávnených prípadoch s požiadavkou na zabezpečenie archeologického výskumu. Opatrenia pre archeologický výskum sú uvedené v záväznej časti územného plánu.

B.k.1.3 OBJEKTY VYHLÁSENÉ ZA KULTÚRNU PAMIATKU

V obci sa nachádzajú nasledovné nehnuteľné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname národných kultúrnych pamiatok:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov PO	Blížšie určenie PO	Číslo ÚZPF
KOSTOL Objekt na severozápadnom okraji obce (súpisné číslo 156, parc. 1, 8/3). Doba vzniku 1824-1829, zmeny 60.roky 20.storočia, 2008. Prevládajúci sloh historizmus. Jednolodový objekt obdĺžnikového pôdorysu s podlažnosťou 1 + 5 vo vyhovujúcom technickom stave. Využíva sa ako zariadenie cirkvi a náboženských spolkov.	evanjelický kostol	ev. a. v.	12134/1
ZVONICA Objekt sa nachádza v strede obce (súpisné číslo 155, parc.90) Doba vzniku 17.st., zmeny v roku 1977. Dvojpodlažný jednopriestorový objekt so štvorcovou dispozíciou vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Prevládajúci sloh renesancia. Využíva sa ako zariadenie cirkvi a náboženských spolkov.	zvonica	kameň	595

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

NKP sú vyznačené aj v grafickej časti ÚPN - O.

B.k.1.4 KULTÚRNE A HISTORICKY HODNOTNÉ OBJEKTY

Okrem objektov vyhlásených za národnú kultúrnu pamiatku sa v obci nachádzajú ďalšie pamiatkovo hodnotné objekty:

- Rímsko-katolícky kostol – č. p. 154 – pochádza zo 17. storočia
- Pomník padlým v I. sv. vojne – pri evanjelickom kostole
- Pomník padlým partizánom - z kameniny je umiestnený v železnej ohrádke, na čelnej strane je mramorová tabuľa s nápisom – osada u Rafčíkov
- Pamätná tabuľa Júliusa Bodnára a Vladimíra Roya – na dome č. p. 138 oproti evanjelickému kostolu - na pamiatku pôsobenia kňazov Júliusa Bodnára – historika a Vladimíra Roya - básnika

B.k.1.5 OBJEKTY PAMIATKOVÉHO ZÁUJMU

V obci nie sú evidované objekty pamiatkového záujmu.

B.k.1.6 EVIDENCIA PAMÄTIHODNOSTÍ OBCE

Na základe § 14 ods. 4 pamiatkového zákona môže obec rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce. Do evidencie pamätihodností je možné zaradiť okrem huteľných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela človeka a prírody, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce a ľudové zvyky. Zoznam evidovaných pamätihodností obce predkladá obec na odborné a dokumentačné účely Krajskému pamiatkovému úradu, ak ide o nehnuteľné veci, predloží zoznam aj stavebnému úradu.

B.k.1.7 HISTORICKÉ OSOBNOSTI

Rodisko: Ján J. Boor – evanjelický farár, náboženský spisovateľ, publicista. Narodil sa 21.9.1852 v Bukovci; zomrel v Holíči v 18.10. 1913. Bol autorom vlasteneckej a duchovnej poézie, ktoré uverejňoval v svetských a cirkevných časopisoch.

Pôsobisko: Vladimír Roy – evanjelický farár, básnik, prekladateľ, Július Bodnár – evanjelický farár, historik, etnograf, spisovateľ

B.k.1 OCHRANA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**B.k.1.1 Pôda**

Štruktúra pôdy podľa druhu pozemkov v katastri obce Bukovec v plošnom a percentuálnom vyjadrení je nasledovná:

Zastúpenie druhov pozemkov na území k.ú. obce Bukovec

druh	ha	%
SPOLU Pôda V ÚZEMÍ KATASTRA	1546,9300	100%
poľnohospodárska pôda spolu:	803,1900	51,92%
orná pôda	607,5100	39,27%
trvalé kultúry:	195,6800	12,65%
z toho: chmeľnica, vinica	0,0000	0,00%

záhrada	36,4500	2,36%
ovocný sad	11,7600	0,76%
trvalý trávny porast	147,4700	9,53%
nepoľnohospodárska pôda spolu:	743,7400	48,08%
lesný pozemok	641,0300	41,44%
vodná plocha	3,0300	0,20%
zastavaná plocha a nádvorie	81,8600	5,29%
ostatná plocha	17,8200	1,15%

Pôde sa podrobnejšie venujú kapitoly B.a.2.1.5, B.m, B.p a ďalšie.

B.k.1.2 VODA

B.k.1.2.1 VODNÉ ZDROJE

Na zásobenie pitnou vodou obce Bukovec (a osady u Belanských) slúžia vodné zdroje:

- vrt HGB1 v Žriedlovej doline (kataster Brezová pod Bradlom)
- a vodný zdroj U Belanských (územie patrí pod mesto Myjava)

Vodné zdroje neležia priamo v katastri obce Bukovec, zasahuje doň však ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja HGB1.

B.k.1.2.2 VODNÉ PLOCHY A VODNÉ TOKY

Cez k. ú. Bukovec pretekajú vodné toky:

Povodie	Vodný tok
Morava	• Dankácky potok,
	• Bukovecký potok,
	• Tulácky potok s dvomi prítokmi,
	• Debernický potok,
	• 6 drobných prítokov Žriedlovského potoka,
	• Zimov potok,
	• Hornopasecký potok s prítokom,
	• Dolnopasecký potok s prítokom.

Ochrana vodných tokov

Ochranné pásma vodných tokov sú uvedené v kapitole B.i., protipovodňová ochrana v kapitole B.j.4

B.k.1.2.3 MINERÁLNE VODY

Na území katastra obce sa nenachádzajú minerálne pramene

B.k.1.2.4 CHRÁNENÉ VODOHOSPODÁRSKE OBLASTI

Do k. ú. obce Bukovec nezasahuje žiadna CHVO.

B.k.1.3 OCHRANA NERASTNÝCH SUROVÍN

V katastri obce nie sú určené chránené ložiskové územia ani dobývacie priestory a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

B.k.2 OCHRANA EKOLOGICKY VÝZNAMNÝCH PRVKOV

B.k.2.1 CHRÁNENÉ ÚZEMIA V KATASTRI OBCE, EURÓPSKA SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ NATURA 2000

Kataster obce má prevažne charakter intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny. Priamo v katastri obce sa nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (územia európskeho významu SKUEV, chránené vtáacie územia), ani chránené územia národnej siete, či lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Medzivládny program Človek a biosféra, dohovor o mokradiach - Ramsarský dohovor).

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

B.k.2.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

B.k.2.2.1 PRVKY ÚSES REGIONÁLNEHO VÝZNAMU

RÚSES okresu Myjava definuje sústavu prvkov územného systému ekologickej stability, z ktorých nasledovné sa týkajú aj katastra obce Bukovec

Biocentrá• **RBc4 Dubová - Drieňovec**

Kategória:	regionálne biocentrum
Zasahujúce katastrálne územie:	Myjava, Bukovec
Charakteristika, zastúpenie biotopov:	Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené dubovo-hrabové lesy a najmä bukové a jedľové kvetnaté lesy. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch na alúviách sú miestami zastúpené aj vlhké lúky. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady, záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Územný plán VÚC v časti RÚSES definuje v severnej časti katastra obce regionálne biocentrum RBc65 Drvská, ktoré je totožné s časťou územia navrhovaného regionálneho biocentra RBc4 Dubová-Drieňovec. V tejto dokumentácii uvádzané RBc4 teda zahŕňa aj RBc65 Drvská.

Biokoridory

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Myjava nie sú na území obce evidované biokoridory.

B.k.2.2.2 PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY MÚSES

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES pre obec Bukovec nebol spracovaný. Územný plán obce odporúča spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability s návrhom krajinotvorných a ekostabilizačných opatrení. Ide najmä o:

- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu
- všeobecná ochrana drevín
- všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlínstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov
- opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie
- opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

Počas prípravných a prieskumných prác na územnom pláne obce poskytla Správa CHKO Záhorie podklad, ktorým navrhuje:

- z dôvodu výskytu a zachovania priaznivého stavu biotopu Lk1 je potrebné nemeniť ich funkčné využitie z PPF najmä na zastavané plochy, záhrady, rekreačné plochy a zachovať ich optimálny manažment (kosenie, pasenie). Biotop Lk1 je typický pre daný región a môže sa vyskytovať aj mimo doposiaľ zistených plôch. Biotopy Lk1 sú uvedené v ďalšej podkapitole ako biotopy európskeho významu a sú zapracované aj v grafickej časti tohto územného plánu.
- taktiež pre remízky na ornej pôde navrhnúť funkciu nelesná drevinná vegetácia. Tieto prvky v krajine majú veľký význam pre zachovanie migračnej priechodnosti krajiny pre vodné a zemné živočíchy, preto by ich bolo vhodné začleniť i ako biokoridory miestneho, respektíve regionálneho významu. Remízky na ornej pôde sú taktiež uvedené v ďalšej podkapitole ako nelesná drevinná vegetácia a sú zapracované aj v grafickej časti tohto územného plánu.
- zaradenie vyčlenených plôch ako prvkov MÚSES. Tieto plochy sú navrhované z dôvodu komplexného zastúpenia lúčnych a lesných biotopov — významných krajinných prvkov z pohľadu krajinotvorby. Zachovanie takýchto krajinných prvkov je práve dôležité pre udržanie trvalých podmienok na rozmnožovanie, úkryt a vývoj živých organizmov a prirodzený vývoj ich spoločenstiev. Sú veľmi dôležité pre ekologickú stabilitu územia a zachovanie prirodzeného krajinného rázu. Práve z tohto dôvodu sa takéto plochy v územnoplánovacej dokumentácii vyčleňujú ako prvok USES, biocentrum, miestneho respektíve regionálneho významu. V tomto zmysle územný plán zapracováva uvedené podnety do dokumentácie ako **navrhované miestne biocentrá**:

- **MBc1** – v severnej časti katastra zahŕňa plochy, lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov a nelesnej drevinovej vegetácie o celkovej výmere cca 362 ha. Prakticky celou svojou plochou sa kryje s regionálnym biocentrom RBc4 Dubová – Drieňovec a Európsky významným krajinným celkom III. **lesné porasty Myjavská pahorkatina**. Preteká ním Debernický potok
- **MBc2** – leží vo východnej časti katastra a zahŕňa lesné pozemky, trvalé trávne porasty a ornú pôdu o celkovej výmere cca 34 ha.
- **MBc3** – leží v západnej časti katastra, zložený je z lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov a ornej pôdy okolo Dankáckeho potoka. Jeho výmera je cca 50 ha
- **MBc4** leží v juhozápadnej časti katastra, zložený je z lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov a ornej pôdy. Časťou preteká bočný prítok Dankáckeho potoka, celková výmera je cca 232 ha.
- **MBc5** – leží v južnej časti katastra, zložený je z lesných pozemkov, trvalých trávnych porastov a ornej pôdy. Jeho výmera je cca 44 ha.

Všetky vodné toky v katastri obce, ktoré nie sú biokoridormi regionálneho významu navrhuje územný plán

ako **hydrické biokoridory miestneho významu** a sú vyznačené v grafickej časti.

B.k.3 Ekologicky významné segmenty krajiny

V území sú vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny, ktoré sa podľa priestorovo-štruktúrnych kritérií (veľkosť a tvar) a súčasného stavu biocenóz členia na:

- ekologicky významné krajinné celky (EVKC) predstavujú plošne rozsiahlejšie územia s výmerou 10 až 1000 ha, kde rôznorodé ekologické podmienky umožňujú existenciu viacerých typov spoločenstiev.
- ekologicky významné líniové spoločenstvá (EVLS) majú pozdĺžny tvar a je pre ne charakteristická prevaha prechodných okrajových biocenóz (ekotonov); typické významné líniové spoločenstvá predstavujú vodné toky so zachovanou sprievodnou vegetáciou
- ekologicky významné krajinné prvky (EVKP) predstavujú malé územia s výmerou 1 až 10 ha, s rovnorodými ekologickými podmienkami.

V samotnom katastri obce ide o:

- **EVKC III – lesné porasty Myjavská pahorkatina**

Zasahujúce katastrálne územie:	Jablonka, Polianka, Podkylava, Krajné, Priepasné, Myjava, Bukovec
Typ:	mozaiková štruktúra
Legislatíva:	CHKO Biele Karpaty, PP Rieka Myjava
Genofondové lokality:	GL6 Rieka Myjava

- **EVLS II – Brezovský potok s prítokmi**

Zasahujúce katastrálne územie:	Polianka, Brezová pod Bradlom (prítoky aj v katastri Bukovec)
Typ:	vodný tok s brehovými porastmi
Legislatíva:	vodohospodársky významný tok
Genofondové lokality:	-

- **EVLS III – Myjava s prítokmi**

Zasahujúce katastrálne územie:	Stará Myjava, Brestovec, Myjava (prítoky aj v katastri Bukovec)
Typ:	vodný tok s brehovými porastmi
Legislatíva:	PP Rieka Myjava, vodohospodársky významný tok
Genofondové lokality:	GL6 Rieka Myjava

Medzi ostatné ekostabilizačné prvky sa zaraďujú najmä prvky nelesnej drevinovej vegetácie a tiež vodné biotopy. Manažmentové opatrenia ich ochrany sú v kapitole návrhu opatrení na zvýšenie ekologickej stability

B.k.4 Kultúrne-historicky hodnotné formy využívania krajiny

V katastri obce nie sú evidované kultúrne-historicky hodnotné formy využívania krajiny

B.k.5 Významné krajinné prvky

Podľa zákona číslo 543/2002 S 2 c) sa za významný krajinný prvok považuje taká časť územia, ktorá utvára charakteristický vzhľad krajiny alebo prispieva k jej ekologickej stabilite, najmä les, rašelinisko, brehový porast, jazero, mokraď, rieka, bralo, tiesňava, kamenné more, pieskový presyp, park, aleja, remíza.

Pre brehové porasty pozdĺž vodných tokov je dôležitou funkciou sprievodná zeleň pozdĺž vodného toku. V rámci katastra obce bol zaznamenaný pozdĺž niektorých vodných tokov výskyt prioritného biotopu európskeho významu Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy. Tieto biotopy sú v rámci Slovenska vzácné a vyskytujú sa často len fragmentárne.

B.k.6 Interakčné prvky

Interakčné prvky sú segmenty krajiny (napr. trvalá trávna plocha, močiar, lesný porast, jazero a pod.) prepojené na biocentrá a biokoridory, ktoré zabezpečujú ich priaznivé pôsobenie na okolité časti krajiny pozmenenej alebo narušenej človekom, prípadne tvoria ochrannú, vyrovnávaciu (puľrovaciu) zónu v okolí prvkov ÚSES. Sú situované ako línie alebo plochy a v celom území dopĺňajú vyššie prvky ÚSES. Integrujú biocentrá, biokoridory, rozčleňujú bloky poľnohospodárskej pôdy, tvoria zázemie, úkryt a potravnú bázu pre miestne druhy živočíchov. Nezanedbateľná je ich krajínotvorná funkcia. V katastri obce Bukovec sa nachádzajú existujúce interakčné prvky:

- interakčný prvok existujúci líniový
- interakčný prvok existujúci plošný

Vymedzenie návrhov biocentier, biokoridorov a interakčných prvkov jestvujúcich je potrebné doplniť návrhom konkrétnych štruktúrnych prvkov všade tam, kde je potrebné krajinnú štruktúru zmeniť.

Navrhované interakčné prvky podľa typu a účelu:

- interakčný prvok navrhovaný líniový - aleje
- interakčný prvok navrhovaný plošný - remízky

B.k.7 VÝZNAMNÉ BIOTOPY LESNÉ A NELESNÉ

V území katastra obce sa vyskytujú lesné biotopy, nelesná drevinová vegetácia, lúky a pasienky, vodné biotopy a biotopy antropogénneho pôvodu, ktorými sú polia, sady ovocných drevín, záhrady, resp. opustené a nevyužívané plochy

B.k.7.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

- **Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy**
Jaseňovo-jelšové lesy v užších údolných nivách potokov a menších riek ovplyvňovaných povrchovými záplavami alebo podmäčianými prúdiacou podzemnou vodou. Menej typickým stanovišťom sú svahové prameniská alebo terénne zníženie, kde podzemná voda stagnuje blízko pod povrchom pôdy.
- **Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské**
Porasty duba zimného a hraba, najčastejšie s prímiesou buka, menej ďalších drevín, na rôznorodých geologických podložkách a hlbších pôdach typu kambizemí s dostatkom živín.
- **Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy**
Najxerofilnejšie dubové lesy vyskytujúce sa na výslunných expozíciách v teplých a suchých oblastiach, najčastejšie na karbonátových a bazických horninách.
- **Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy**
Azonálne, edaficky podmienené spoločenstvá zmiešaných javorovo-jaseňovo-lipových lesov na svahových, úžľabinových a roklinových sutinách.
- **Lk1 Nižinné a podhorské kosné lúky**
Hnojené, jedno- až dvojkosné lúky s prevahou vysokosteblových, krmovinársky hodnotných tráv

B.k.7.2 BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU

- **Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky**
Lk3a Svieže krátkosteblové, intenzívne spásané pasienky na hlbších, vodou a živinami dobre zásobených pôdach – tzv. „mätonohové pasienky“.
Lk3b Extenzívne až polointenzívne, nízkosteblové, kvetnaté až monotónne (intenzívne spásané a hnojené stanovištia) pasienky a nehnojené, po kosbe spásané jednokosné lúky.

B.k.7.3 RUDERÁLNE BIOTOPY

- **X9 Porasty nepôvodných drevín**
Plantáže introdukovaných drevín alebo porasty spontánne sa šíriacich nepôvodných krov a stromov.

B.k.7.4 LESNÉ BIOTOPY

- Kultúry smreka obyčajného - monokultúry smreka obyčajného vzniknuté umelou obnovou. Výskyt v záujmovom území: v lesných porastoch.
- Kultúry borovice lesnej - monokultúry borovice lesnej (*Pinus sylvestris*) na nepôvodných stanovištiach. Výskyt v záujmovom území: v lesných porastoch.
- Kultúry smrekovca opadavého - monokultúry alebo v zmesi s inými drevinami. Porasty spravidla s redším zápojom. Výskyt v záujmovom území: v lesných porastoch.
- Kultúry borovice čiernej - monokultúry borovice lesnej (*Pinus sylvestris*) na nepôvodných stanovištiach. Výskyt v záujmovom území: v lesných porastoch.
- Kultúry topoľov - alejové výsadby alebo porasty vysadené v radoch, v pravidelnom spone, zo šľachtiteľsky odskúšaných rýchlorastúcich klonov euroamerických topoľov. Výskyt v záujmovom území: pri vodných tokoch v celom území.

B.k.7.5 NELESNÁ DREVINOVÁ VEGETÁCIA

- Zmiešané porasty pionierskych drevín - fyziognómia býva rôznorodá, v závislosti od druhového zastúpenia drevín, ktoré sa na stanovište šíria. Ekotop: odlesnené a opustené plochy. Výskyt v záujmovom území: menšie plochy nerovnomerne v celom území.
- Trnkové kriačiny - v typickej forme nepreniknuteľné, husté 2-4 metrov široké pásy mezofilných kriačín, výraznej fyziognómie, na širších miestach s prerastajúcimi stromami alebo aj s pionierskymi lesnými drevinami. Porasty kriačín tvoria prevažne trnité a malolisté druhy krov, ku ktorým sa hlavne na okrajoch pripájajú ďalšie druhy svetlomilných krov. Výskyt v záujmovom území: menšie plochy nerovnomerne v celom území, ako súčasť porastov na medziach a pod.
- Kriačiny iného druhu - v otvorenej poľnohospodárskej krajine, predovšetkým na nížinách a pahorkatinách sa nachádzajú floristicky chudobné kriačiny. Výskyt v záujmovom území: menšie plochy nerovnomerne v celom území, ako súčasť porastov na medziach a pod.
- Skupiny stromov, remízky - skupiny drevín s prevahou stromov na ploche menšej ako 1 ha ako zvyšky pôvodnej vegetácie alebo vzniknuté prirodzeným náletom. Výskyt v záujmovom území: ojedinelé porasty v celom území.
- Stromoradia - drevité formácie malých rozmerov, usporiadané obvykle v línii, obklopené trávnatými alebo obrábanymi stanovišťami. Považujú sa za typ líniových koridorov v človekom využívannej krajine. Zaraďujeme

sem tiež kombinácie takýchto prvkov s vrstvami drevín a bylín, ale tiež skupiny stromov v blízkosti ľudských stavieb náboženského charakteru. Vždy sú to veľmi umelé, narušené a heterogénne systémy, obsahujúce veľa vysadených a exogénnych prvkov. Výskyt v záujmovom území: menšie plochy nerovnomerne v celom území.

B.k.7.6 LÚKY A PASIENKY

- Lúčne úhory - takmer všetky typy lúk majú svoje úhorové štádiá. Zle prístupné a vzdialené časti chotárov sa v mnohých prípadoch prestali využívať. Časť týchto plôch zarástla lesom alebo krovinami, najmä bývalé pasienky. Výskyt v záujmovom území: opustené, neobhospodarované lúky v celom území.

B.k.7.7 VODNÉ BIOTOPY

- Podhorský potok - toky v nadmorskej výške 200-800 m n. m., so spádom 2-50 ‰. Na dne dominujú skaly a štrk. Maximálna priemerná mesačná teplota kolíše od 10-17 °C. Prietoky v nich výrazne kolíšu. Maximálne sú na jar minimálne na jeseň. Podhorské toky pretekajú oblasťami, v ktorých priemerný ročný elementárny odtok je vždy nižší ako 15 l/s/km². Výskyt v záujmovom území: ľavo a pravostranné prítoky Myjava.

B.k.7.8 BIOTOPY ANTROPOGÉNNÉHO PÔVODU

- Polia - maloblokové a veľkoblokové polia. Biotopy s jednoročnými poľnými kultúrami. Každá plodina vytvára iné podmienky pre rast burín a živočíchov, predovšetkým dĺžkou vegetačného obdobia, rýchlosťou rastu, výškou, architektúrou porastov a pod. Obvykle sa rozlišujú dve skupiny biotopov – biotopy s obilninami a biotopy s okopaninami a dve skupiny burinových spoločenstiev. Výskyt v záujmovom území: v celom okrese Myjava.
- Sady ovocných drevín - trvalé kultúry ovocných drevín – marhule, broskyne, jablone, slivky, hrušky a i. Výskyt v záujmovom území: lokálne v celom území, najmä na kopaniciach.
- Opustený ovocný sad - dlhšiu dobu neobhospodarované sady ovocných drevín, väčšinou je v nich nálet drevín z okolia. Dôležitý biotop vtáctva. Výskyt v záujmovom území: lokálne v celom okrese Myjava, najmä na kopaniciach.
- Biotopy na opustených a nevyužívaných plochách - biotopy na všetkých miestach, ktoré človek pôvodne používal a využíval na rôzne účely a ktoré sú dnes opustené a nevyužívajú sa. Jednotiacim ekologickým faktorom týchto stanovišť je zvyčajne dočasná absencia pôsobenie antropického faktora a tým umožnenie samovoľnej, postupnej sukcesie. Výskyt v záujmovom území: lokálne v celom okrese Myjava.
- Parky - človekom parkovo upravené pôvodné lesné porasty alebo novo vytvorené a udržiavané plochy s drevinovými i trávnyimi porastmi, kde je veľký dôraz kladený na ich estetické pôsobenie. Typický je menší zápoj korún, resp. striedanie otvorených plôch bez drevín alebo so solitérmi s hustejšími časťami. Výskyt v záujmovom území: sadovnícky upravené plochy v zastavaných častiach sídiel
- Záhrady - človekom vytvorené a udržiavané plochy s drevinovými, bylinnými i trávnatými porastmi. Typické je zastúpenie kultúr ovocných drevín, v teplejších oblastiach aj viniča. Aspoň čiastočne sa vyskytujú plochy každoročne obhospodarované, pravidelne prevrstvované a zúrodňované s jednoročnými kultúrami. Vysoké je aj zastúpenie krovín, aj ovocných druhov, ktoré často vytvárajú husté porasty. Výskyt v záujmovom území: záhrady sa nachádzajú najmä v okrajových častiach zastavaných území a na kopaniciach.

B.k.8 OCHRANA DOCHOVANÝCH GENOFONDOVÝCH ZDROJOV

B.k.8.1 GENOFONDOVÉ LOKALITY

V samotnom katastri obce nie sú evidované genofondové lokality, zasahuje doň však regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec, ktoré zahŕňa aj genofondovú lokalitu GL6 – rieka Myjava.

Uznané lesné porasty pre zber semenného materiálu

Ochranu lesného reprodukčného materiálu ustanovuje zákon NR SR č. 138/2010 Z. z. o lesnom reprodukčnom materiáli v znení zákona č. 49/2011 Z. z. a zákona č. 73/2013. Obec v tejto oblasti spadá do LHC Myjava, zastúpenie uznaných lesných porastov pre celý okres Myjava podrobne uvádza RÚSES okresu Myjava.

Samostatné zverníky, samostatné bažantnice a uznané poľovné revíry, chránené rybárske oblasti

Ochranu zverí, rýb a včiel a činnosti s nimi spojené – poľovníctvo, rybárstvo a včelárstvo upravuje najmä zákon NR SR č. 274/2009 Z. z. o poľovníctve v znení zákona NR SR č. 115/2013 Z. z., zákon NR SR č. 216/2018 Z. z. o rybárstve v znení neskorších predpisov a ďalšie právne predpisy.

Obec Bukovec patrí medzi uznané poľovné revíry, v katastri obce sa nenachádzajú chránené rybárske oblasti.

B.k.8.2 CHRÁNENÉ RASTLINY A ŽIVOČÍCHY

Druhovú ochranu rastlín a živočíchov je zabezpečená zákonom NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a jeho vykonávacou vyhláškou MŽP SR č. 170/202.

V okrese Myjava a teda aj v katastri obce Bukovec uvádza RÚSES okresu Myjava podľa záznamov v národnej databáze chránených druhov, druhov európskeho významu, druhov národného významu a na základe terénneho prieskumu identifikované chránené druhy rastlín a živočíchov. Podrobný zoznam chránených druhov je v uvedenom materiáli.

B.k.8.2.1 OCHRANA DREVÍN

Je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín sú:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníčkovi (správckovi, nájomckovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Polianka v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚOB) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o tieto dreviny a zabezpečiť ich ochranu, čo je v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny. Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les (NDV), ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

B.k.8.2.2 CHRÁNENÉ STROMY

V katastri obce sa chránené stromy nenachádzajú.

B.k.9 EKOLOGICKÁ STABILITA**B.k.9.1 KOEFICIENT EKOLOGICKEJ STABILITY**

Súčasný stav ekologickej stability krajinej štruktúry katastrálneho územia obce Bukovec vyhodnotil RÚSES okresu Myjava na **2,70**, čo je **stredná ekologická stabilita**. Stav ekologickej stability krajinej štruktúry v katastrálnom území sa odvodzuje z plošného podielu krajinných prvkov a ich rôznej krajinoekologickej významnosti.

Prvky SKŠ	Stupeň biotickej významnosti	návrh (ha)	
		Výmera prvkov SKŠ (ha)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES
Lesné pozemky	5	639,7440	3198,72
zeleň - NDV plošná, líniová, solitérna	5	10,0000	50,00
zeleň - brehové porasty	5	5,7271	28,64
zeleň - NDV na TTP	5	20,1227	100,61
Vodné toky prirodzené, neregulované	5	3,0300	15,15
TTP - intenzívne pasienky	4	127,5073	510,03
Záhrady	3	29,4973	88,49
Sady	3	10,8710	32,61
Ochranná a izolačná zeleň	3		0,00
Chmeľnice (mimo obvodu PPÚ)	2	0,0000	0,00
Vodné toky regulované	2		0,00
Orná pôda	1	599,5029	599,50
Zastavané plochy	0	93,4277	0,00
Cestné komunikácie	0		0,00
Areál poľnohospodárskeho podniku	0		0,00
Iné plochy	0	7,5000	0,00

Stupeň ekologickej stability podľa biotickej významnosti		Plocha jednotlivých stupňov ES (m2)	Súčin výmer a jednotlivých stupňov ES
Bez významu	0	100,9277	0,00
Veľmi nízka	1	599,5029	599,50
Nízka	2	0,0000	0,00
Stredná	3	40,3683	121,10
Vysoká	4	127,5073	510,03
Veľmi vysoká	5	678,6238	3393,12
		Plocha záujmového územia (m2)	Súčet súčinov
		15 469 300,00	46 237 560,00

KES 5 = (Σ Si * Pi)/Pz	2,99
------------------------	-------------

Pi – plocha jednotlivého druhu pozemku (plocha všetkých prvkov krajinej štruktúry s rovnakým stupňom biotickej

stability),

Si – stupeň stability jednotlivého druhu pozemku,

Pz – plocha hodnotenej ZUJ (hranice obce).

B.k.9.2 NÁVRHY EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu ekostabilizačných opatrení platných v riešenom území, do územia katastra obce Bukovec sú adresne situované (a sú premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce) nasledovné:

Ekostabilizačné opatrenia

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblokovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E24	monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

Hydrogeologické opatrenia

• H2	monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
------	---

B.I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.

B.I.1 VERENÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE OBCE

B.I.1.1 ŽELEZNIČNÁ TRATĽ

Železničná trať sa v katastri obce nenachádza. K dispozícii je železničná trať 121 (129) so železničnou stanicou v Myjave a železničná trať 117 (128) so železničnou stanicou v Brezovej pod Bradlom.

B.I.1.2 CESTY

Katastrom obce prechádzajú nasledovné dopravné koridory, ktorými je obec napojená na širšie okolie:

Označenie	Trieda	Správca	Vlastník
1149	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1183	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1192	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj
1196	cesta III. triedy	Správa ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja - Stredisko údržby Trenčín	Trenčiansky samosprávny kraj

Prepojenie jednotlivých častí obce vrátane kopaníc je sieťou uvedených ciest a miestnych komunikácií.

Cesta III. triedy sú územnom pláne zapracované vo výhľadovom šírkovom usporiadaní:

- v zastavanom území v kategórii MZ 8,5 (8,0)/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110
- mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/70 v zmysle STN 73 6110

Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírkovy upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.

B.I.1.3 MIESTNE CESTY

Dopravnú kostru ciest III. triedy dopĺňajú miestne cesty obslužné, obslužné s prvkami upokojenia, resp. ukľudnené cesty funkčnej triedy D1, pešie trasy a chodníky a cyklistické trasy v spoločnom koridore s motorovou dopravou. Miestnymi cestami sú všeobecne prístupné a užívané ulice, parkoviská vo vlastníctve obcí a verejné priestranstvá, ktoré slúžia miestnej doprave a sú zaradené do siete miestnych ciest.

Prístup do niektorých kopaníc je aj poľnými, resp. lesnými cestami.

Na existujúcich miestnych komunikáciách je potrebné eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky, resp. ktoré sú v nevyhovujúcom technickom stave (povrchy, šírkové usporiadanie, odvodnenie...).

Novonavrhované funkčné bloky budú obslužené komunikáciami, ktoré budú nadväzovať na jestvujúce miestne komunikácie v obci, resp. na prechádzajúce cesty III/ triedy, ktoré tvoria základnú komunikačnú kostru obce.

Navrhované miestne cesty pre dopravné napojenia lokalít, pešie trasy a statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s platnými STN a TP. Miestne cesty jestvujúce i navrhované sú riešené ako :

- obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40, resp. 6,5/40 (alebo obslužné s prvkami upokojenia MOU 7/30 resp. 6,5/30); usporiadanie križovatiek úrovňové vzdialené od seba bez obmedzenia.

- obslužná komunikácia funkčnej triedy C3, kategórie MOU 4,0/30, obojsmerná jednopruhovú komunikácia šírky 3,0 m bez chodníkov - na komunikácii je potrebné vytvoriť výhybne v zmysle STN 73 6110. (dĺžka komunikácie bez výhybne max. 100 m).
- jednosmerné obslužné komunikácie (MO 4/30)

Ostatné miestne komunikácie jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, odporúčame dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických miestnych komunikácií funkčnej skupiny D. Ide o nemotoristické miestne komunikácie (MN) s vylúčeným alebo obmedzeným prístupom motorovej dopravy, s funkciou pobytovou a obslužnou. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov

- funkčná trieda D1 - upokojené komunikácie, sú miestne komunikácie, z ktorých je úplne alebo čiastočne vylúčená motoristická doprava, za určitých podmienok môže plniť funkciu cieľovej alebo obslužnej dopravy (obytné ulice, obytne zóny). Komunikácie funkčnej triedy D1 realizovať v kategórii MO 5,5/20.

Kategórie ciest sú smerné, uvedené len v smernej časti ako odporúčané a nie sú súčasťou záväznej časti. Konkrétne riešenie ciest, úpravy jestvujúcich križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť navrhnuté v ďalších v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou do konkrétneho zamerania územia.

U všetkých komunikácií, ktoré nezodpovedajú požadovaným parametrom je potrebné realizovať úpravu šírkového a smerového usporiadania, včítane úpravy povrchu.

V nových lokalitách pre bývanie je potrebné dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy. Pre optimálne priestorové usporiadanie je vhodné pri návrhu miestnych ciest rešpektovať tieto stavebné čiary:

- pri jestvujúcich komunikáciách - stavebná čiara podľa jestvujúcej zástavby
- pri novovytvorených komunikáciách - stavebná čiara:
 - koridor 12 – 15 m pre obslužné komunikácie v kategórii MO 8/40, 7/40
 - koridor 12 m pre obslužné komunikácie s prvkami upokojenia v kategórii MOU 7/30 resp. 6,5/30
 - koridor 10 m pre upokojené komunikácie D1 v kategórii MO 5,5/20

B.1.1.4 STATICKÁ DOPRAVA

Statická doprava je v súčasnosti na území obce pokrytá:

- parkoviskami pri objektoch občianskej vybavenosti
- parkovacími miestami na pozemkoch rodinných domov
- garážami na pozemkoch rodinných domov

Odstavenie vozidiel / parkovanie vozidiel podľa STN 73 6110/Z1

Druh objektu	Účelová jednotka	Stojisko pripadá na úč. jednotku	% z počtu stojísk	
			krátkodobých (%)	dlhodobých (%)
Odstavné stojiská				
- rodinné domy	byt/dom	2/dom	–	100
- viacpodlažné domy 1 izbové byty		1/byt	–	100
- viacpodlažné domy 2 izbové byty		1,5/byt	–	100
- viacpodlažné domy 3 a viac izbové byty		2/byt	–	100
Parkovacie stojiská				
Kultúrne zariadenia				
- sedadlá	počet	4	90	10
- zamestnanci	počet	7	10	90
Športové areály a haly				
- zamestnanci	počet	7	–	100
- návštevníci	počet	4	100	–
Služby (obchody, obchodné centrá)				
- zamestnanci	počet	4	–	100
- návštevníci do 1 h	počet	10		
- návštevníci do 2 h	počet	5	100	
Ubytovacie a stravovacie zariadenia				
- zamestnanci	počet	5	-	100
- návštevníci	počet	8	100	-
- izba	počet	0,5	-	70
Administratívne budovy a verejné inštitúcie				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	25	100	-

Zariadenia výroby				
- zamestnanci	počet	4	-	100
- návštevníci	počet	7	100	-

V rámci navrhovaných funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch je uvažované s tým, aby na pozemku jednotlivých domov bola dostatočná plocha pre odstavenie troch osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).

Zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred rôznymi objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s § 7 a § 8 vyhl. 532/2002 Z. z. Pri realizácii podnikateľských objektov je potrebné riešiť odstavenie vozidiel priamo na pozemkoch.

Krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,

Počty stojísk pre funkčné bloky s plochami výroby, obchodov, služieb a ostatnej vybavenosti sú v územnom pláne smernými hodnotami, pretože konkrétne zariadenia nie sú v tomto dokumente definované. Pri konkrétnom zadaní musia byť upresnené prepočtom podľa navrhovanej kapacity stavby. Z vypočítaného počtu stojísk je potom potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2).

B.I.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA

Hromadnú dopravu osôb zabezpečuje cestná autobusová doprava. Obcou Bukovec prechádza linka

- 303407 Myjava-Bukovec-Brezová pod Bradlom-Košariská

V katastri obce sa nachádzajú 4 autobusové zastávky:

	Poloha	Spravuje
autobusová zastávka	U Bašnárov	SAD Trenčín
	Kršlenica	SAD Trenčín
	OcÚ	SAD Trenčín
	Jednota	SAD Trenčín

Polohy zastávok na cestách II. a III. triedy sú vyhovujúce, bude však potrebné ich prehodnotiť tak, aby ich parametre rešpektovali ustanovenia platných STN (STN 73 6425...) a ostatných technických predpisov, umiestnenie a technické riešenie musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101...). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby. Taktiež je vhodné dobudovať na zastávkach prístrešky pre ochranu cestujúcich.

B.I.1.6 DOPRAVNÁ VYBAVENOSŤ

Dopravná vybavenosť na území pozostáva z jestvujúcich autobusových zastávok.

B.I.1.7 CYKLISTICKÉ TRASY

Vláda Slovenskej republiky dňa 7. mája 2013 schválila Uznesenie Vlády Slovenskej republiky č. 223 „Národnú stratégiu rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike.“ Týmto krokom dostala cyklistická doprava a cykloturistika nový impulz na jej systematické budovanie a financovanie. Integrovaný regionálny operačný program dáva novú možnosť ako bezpečne prepojiť mestá a obce v Trenčianskom kraji kvalitnou cyklistickou infraštruktúrou.

V katastri sa nachádzajú cyklotrasy, ktoré vedú k zaujímavým cieľom v samotnom katastri a v blízkom okolí. Pohyb cyklistov sa vykonáva v spoločnom profile s automobilovou dopravou po týchto trasách:

C022	Kopaničiarska cyklomagistrála	červená, celková dĺžka 58 km,
C5320	Belanskovci - Podzámok	zelená, dĺžka 5,8 km

Tieto trasy nadväzujú na širšiu sieť cyklotrás a cyklistických komunikácií v území.

Cyklistický pohyb v samotnom katastrálnom území obce sa deje prevažne po jestvujúcich a navrhovaných cestách.

B.I.1.8 PEŠIE TRASY

Cesta III.triedy má prakticky po celej dĺžke prechádzajúcej zastavaným územím obce chodníky, jednostranné a miestami aj obojstranné.

Územný plán odporúča v obci realizovať komunikácie pre chodcov vo funkčnej triede D3 (nemotoristické komunikácie určené len pre chodcov), môže to byť chodník, cestička pre chodcov, priechod, koridor, schody. Za samostatné miestne komunikácie funkčnej triedy D3 sú považované aj všetky chodníky pri ceste III. triedy a miestnych komunikáciách, oddelené od cesty obrubníkom. Územný plán navrhuje v potrebnom rozsahu doplniť sieť chodníkov aj pozdĺž miestnych ciest, obslužných komunikácií alebo obslužných komunikácií s prvkami upokojenia všade, kde to priestorové pomery umožňujú. Ostatné miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, treba dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických komunikácií funkčnej triedy D1. Tieto umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov.

B.1.1.9 TURISTICKÉ A NAUČNÉ CHODNÍKY

Katastrom obce vedie turistická trasa 5139 Brezová pod Bradlom – Podbranč (zelená) – úsek vedúci katastrom obce Bukovec je zakreslený v grafickej časti.

B.1.2 ENERGETIKA**B.1.2.1 ZÁSBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Obec je zásbovaná elektrickou energiou z VN vzdušného vedenia prostredníctvom miestnych transformačných staníc. Koncoví odberatelia sú napájaní NN vzdušnými vedeniami, ktoré sú často dlhé, čo nevyhovuje z hľadiska úbytku napätia. Z toho dôvodu sa obec pripravuje na realizáciu káblových trás a následné zrušenie vzdušných vedení vo väčšine území. Za týmto účelom bola vypracovaná projektová dokumentácia pre stavebníka Západoslovenská distribučná (spracovateľ dokumentácie LiV-EPI, s.r.o., 10/2020), ktorý rieši kabelizáciu VN, NN rozvodov a zároveň navrhuje 6 trafostaníc:

označenie v ÚPNO	umiestnenie Bukovec	stav	prevedenie
PS 01	transformačná stanica Bukovec obec	navrhovaná	kiosková
PS 02	transformačná stanica Bukovec kostol	navrhovaná	kiosková
PS 03	spínacia stanica Bukovec obchvat	navrhovaná	kiosková
PS 04	transformačná stanica Bukovec Tuláci	navrhovaná	kiosková
PS 05	transformačná stanica Bukovec Bašnári	navrhovaná	kiosková
PS 06	transformačná stanica Bukovec Rafčici	navrhovaná	kiosková

Územný plán obce:

- rešpektuje návrh kabelizácie elektrických vedení a ich ochranné pásma a zapracováva ich do dokumentácie územného plánu
- rešpektuje jestvujúce zostávajúce elektrické vedenia a zariadenia a ich ochranné pásma,
- novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce navrhuje napojiť na systém rozvodov v obci
- na základe urbanistickej koncepcie rozvoja obce vybilancováva potrebu elektrickej energie:

Celkové bilancie v katastri obce

zásbovovanie elektrickou energiou								
stav S			návrh N+S			výhľad V+N+S		
spotreba MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)	spotreba MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)	spotreba MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)
598	2850	1710	950	4414	2649	1038	4805	2883

Bilancie podľa jednotlivých navrhovaných funkčných blokov

Predpokladaný prírastok spotreby v obytnom území podľa jednotlivých funkčných blokov v návrhovom období je nasledujúci (priemerne na 1 byt 3 kVA):

Funkčné bloky			stav			návrh (prírastok)		
Stav	Označ	Názov	spotreba (MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)	spotreba (MWh/rok)	maximálny príkon Pb (kW)	súčasný príkon $\beta=0,6$ Psúč (kW)
		Návrhové obdobie	0,0000	0,0000	0,0000	173,2500	769,9230	461,9538
n	B01b	obec sever	0,0	0,0	0,0	90,8	403,3	242,0
n	B01c	obec juh	0,0	0,0	0,0	8,3	36,7	22,0
n	B02d	Bašnárovci	0,0	0,0	0,0	55,0	244,4	146,7
n	B02e	Bašnárovci	0,0	0,0	0,0	19,3	85,5	51,3

Prírastok spotreby elektrickej energie vo výrobnom území a v zariadeniach vybavenosti nie je možné presnejšie odhadnúť, bude závislý na špecifikách jednotlivých prevádzok. Podľa toho bude v ďalších krokoch možné budovať trafostanice podľa potreby na požadovaný príkon.

Rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami typu NAYY 4x240.

V jednotlivých lokalitách budú vedenia NN vyvedené v prípojkových istiacich a rozpojovacích skrinách PRIS. Skrine PRIS budú v pilierovom vyhotovení a budú z nich vedené jednotlivé prípojky NN pre navrhovanú zástavbu.

B.1.2.2 VONKAJŠIE OSVETLENIE

Súbežne s vedeniami NN je vedený rozvod verejného osvetlenia. Verejným vonkajším osvetlením je v súčasnosti pokrytá celá obec. Na jestvujúcu štruktúru sa budú pripájať aj novonavrhované lokality, sieť verejného osvetlenia bude riešená s použitím moderných energeticky úsporných zdrojov svetla.

B.I.2.3 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

Obec je pokrytá signálom, ktorý umožňuje občanom využívať vysokorychlostné mobilné pripojenie internetu spoločnosti. V osadách je signál slabý, resp. žiaden. Pokrytie mobilnými sieťami je primerané po celom katastrálnom území. Navrhované bloky budú pokryté buď predĺžením existujúcich vedení, ale aj mobilnými operátormi.

V obci funguje obecný rozhlas, káblová televízia nie je zavedená.

B.I.2.4 ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Centrálny rozvod tepla v obci neexistuje. Hlavným zdrojom tepla je zemný plyn. Niektoré domácnosti využívajú ako druhý zdroj tepla drevo, uhlie. V posledných rokoch sa objavuje aj využívanie alternatívnych zdrojov, a to vykurovanie pilinami, peletami, briketami, tepelným čerpadlom a solárnymi systémami.

V oblasti tepelnej politiky je potrebné:

- v súvislosti s ochranou životného prostredia využívať v čo najväčšej miere obnoviteľné zdroje energie,
- realizovať racionálne opatrenia znižujúce spotrebu energie.

B.I.2.5 ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM

V katastrálnom území obce Bukovec sa nachádza:

- VTL plynovod PL Prietrž – U Belanských DN300 PN40 (OP do 4,0 MPa)
- zariadenia SKAO Horný Deberník.

Obec Bukovec je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL U Belanských - Myjava DN300 PN40 (OP do 4,0 MPa). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Bukovec DN50 PN40 (OP do 4,0 MPa).

Distribučná sieť v obci Bukovec je budovaná z materiálu oceľ, PE.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Bukovec 4,0 MPa/280 kPa, výkon 1200 m³/h. Z predmetnej RS sú zásobované zemným plynom obce Bukovec. Regulačná stanica je umiestnená v katastrálnom území obce Bukovec.

Zemný plyn je v prevažnej miere využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.

Navrhované funkčné bloky sa budú realizovať predĺžením existujúcich rozvodov a vysadením odbočiek pre nové ulice funkčných blokov. Na každý funkčný blok musí byť spracovaná projektová dokumentácia infraštruktúry. Všetky stupne PD musia byť konzultované s prevádzkovaním plynovodnej siete, SPP a. s.

Distribučné PZ budú situované na verejne prístupných pozemkoch prednostne pozdĺž existujúcich a navrhovaných dopravných komunikácií a koridorov. Rozvody STL plynovej siete v jednotlivých funkčných blokoch budú vedené v zeleni pozdĺž cesty, chodníkoch prípadne v komunikácii. Potrubia pre STL vedenia budú z materiálu certifikovaného a určeného na rozvody stredotlakových plynových potrubí DN 32 -50, uložené v hĺbke 900 mm od upraveného terénu. Plynové potrubie musí byť zokruhované. Minimálny sklon 3,00 prom. Na potrubí musia byť osadené odkalovače a odvzdušňovače. Pri križovaní z komunikáciou musí byť potrubie uložené v chráničke. Každá nehnuteľnosť musí mať vlastné pripojenie na STL uličný plynovod.

Prípojky STL/NTL domového plynovodu budú min. povoleného profilu DN 25. Plynomerová skriňa s regulátorom a plynomerom musí byť certifikovaná a osadená na hranici pozemku, ľahko prístupná.

Preložky existujúcich distribučných PZ v prevádzke SPP - distribúcia, a.s. sú možné, náklady na preložky podľa § 81 Zákona NR SR č. 251/2012 Z.z. je povinný uhradiť ten, kto ich vyvolal.

B.I.2.5.1 ENERGETICKÁ BILANCIA A NÁVRH ZÁSOBOVANIA ZEMNÝM PLYNOM

Regulovanie a meranie tlaku plynu pre odber obyvateľstva bude dodávkou dodávateľa plynu. Údaje o spotrebe boli počítané podľa Technických podmienok spoločnosti SPP - distribúcia, a.s ako prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorými určuje technické podmienky prístupu, pripojenia do distribučnej siete a prevádzkovania distribučnej siete, ktoré nadobudli účinnosť dňa 01.11.2012.

Obec spadá do teplotného pásma z najnižšou teplotou		-15 °C
Pre rodinné domy sa uvažuje s potrebou zemného plynu	Q _{IBV}	1,5 m ³ / hod. - 1 RD
		36,0 m ³ / deň. - 1 RD
Ročná spotreba plynu	RQ _{IBV}	2425 m ³ /rok (jednotne)
Pre bytovú zástavbu sa uvažuje s potrebou zemného plynu	Q _{KBV}	0,9 m ³ /hod -1 B.J
		21,6 m ³ / deň. - 1 RD
Ročná spotreba plynu	RQ _{KBV}	1087 m ³ /rok (jednotne)

Spotreba plynu v rodinných domoch a bytových domoch v katastri obce

spotreba plynu								
max. hodinový odber (Q _{IBV} (-14°;-16°) m ³ /hod.			max. denný odber (Q _{IBV} (-14°;-16°) m ³ /deň			ročný odber (jednotne) RQ _{IBV} m ³ /rpk		
stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S	stav S	návrh N+S	výhľad V+N+S
404	596	644	8302	12 910	14 062	553317	863 717	941 317

Nárast spotreby plynu v rodinných domoch a bytových domoch v návrhovom období podľa jednotlivých funkčných blokov

Funkčné bloky			max. hodinový odber (QIBV(-14°;-16°) m³/hod.		max. denný odber (QIBV(-14°;-16°) m³/deň		ročný odber (jednotne) RQIBV m³/rpk	
Stav	Označ	Názov	stav	nárast návrh	stav	nárast návrh	stav	nárast návrh
Bilancie vo funkčných blokoch spolu			404	192	8 302	4 608	553 317	310 400
Návrhové obdobie			94,5000	94,5000	0,0000	2268,0000	0,0000	152775,0000
n	B01b	obec sever	49,5	49,5	0,0	1 188,0	0,0	80 025,0
n	B01c	obec juh	4,5	4,5	0,0	108,0	0,0	7 275,0
n	B02d	Bašnárovci	30,0	30,0	0,0	720,0	0,0	48 500,0
n	B02e	Bašnárovci	10,5	10,5	0,0	252,0	0,0	16 975,0

Spotreba plynu vo výrobnom území

V navrhovaných plochách výrobných území sa uvažuje využitím plynu pre varenie, kúrenia, ohrev vody. Potreby plynu budú upresnené pri spracovaní územných štúdií pre jednotlivé zariadenia. V územnom pláne sa riešia tieto funkčné bloky len územne. V prípade potreby vybudovania VTL/ STL a regulačné stanice budú riešené v ďalších stupňoch dokumentácie. Osadenie regulačných staníc sa uvažuje osadiť priamo v areáloch.

Uvedeným nárastom odberu zemného plynu bude potrebné realizovať zásahy do existujúceho stavu. Podmienky budú stanovené v ďalších stupňoch projektových dokumentácií keď bude posúdený výkon existujúcej regulačnej stanice RS, zároveň prepravná kapacita existujúcej distribučnej siete. Rozšírenie plynifikácie bude navrhnuté v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.

Plynifikáciu riešených území bude riešená koncepcne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D, je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. O presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plyn. prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP - distribúcia, a.s.. Mlynské Nivy 44/b, Bratislava, pracovisko NMnV. Podjavorinskej 10, 915 83 Nové Mesto nad Váhom. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytyčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná, sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľom priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovej SPP-D, sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. Podrobnejšie stupne dokumentácie je potrebné predložiť na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s.

B.I.2.5.2 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMA PLYNOVODOV

Sú uvedené v kapitole B.i. a v záväznej časti tohto územného plánu.

B.I.3 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

B.I.3.1 STAV ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

Obec Bukovec je zásobovaná z vodovodu Bukovec spolu s osadou U Belanských, ktorá územne patrí pod mesto Myjava. Počet pripojených obyvateľov obce na verejný vodovod je 380 (rok 2020). Celková vodovodná sieť (Bukovec, Bašnári, U Belanských) má dĺžku 11 215,0 m a profil DN150, 100 a 50.

Na zásobenie pitnou vodou obce Bukovec a osady u Belanských slúžia vodné zdroje:

- vrt HGB1 v Žriedlovej doline (výdatnosť 4,7 l/s, povolený odber 5 l/s))
- a VZ U Belanských (povolený odber 10 091 ,52 m³/rok)

a na akumuláciu

- VDJ Kamenec
- a VDJ U Belanských.

Hlavným distribučným vodojemom pre obec Bukovec je vodojem Kamenec 1 x 100 m³. Do vodojemu sú čerpané vody zo studne VZ HGB 1 Zo Žriedlovej doliny.

Vodojem u Belanských s objemom 65 m³ zásobuje časť Bukovca U Belanských a je plnený pramennou jímkou.

V zmysle rozhodnutia PLVH99/85-6/3 zo dňa 20.12.1985 boli stanovené ochranné pásma vodných zdrojov:

- PHO 1 .stupňa VZ HGB1 je oplotené (v Žriedlovej doline kataster Brezová pod Bradlom) a PHO 2.stupňa, ktoré zasahuje aj do katastra Bukovca
- PHO 1 .stupňa VZ U Belanských, je oplotené a PHO 2.stupňa (územie patrí pod mesto Myjava)

B.I.3.2 NÁVRH ZÁSBOVANIA PITNOU VODOU A POŽIARNOU VODOU**B.I.3.2.1 BILANCIE POTREBY VODY PODĽA POČTU OBYVATEĽOV**

Bilančné zhodnotenie potreby pitnej vody a nároky na vodárenský systém pre navrhovaný rozsah rozvoja obce (výpočet potreby vody podľa prílohy č.1 Vyhlášky ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 zo dňa 14.11.2006). Bilancie uvádzajú celkovú potrebu vody podľa počtu obyvateľov v jednotlivých časových obdobiach (stav, návrh, výhľad) i keď nie všetci budú v tej etape pripojení na verejný vodovod.

Východiská pre výpočet potreby vody podľa vyhlášky 684/2006 Z.z.**A. Bytový fond**

1.2 Byt s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom liter.osoba-1.deň-1 135

1.3 Ostatné byty pripojené na verejný vodovod vrátane bytov so sprchovacím kútom liter.osoba-1.deň-1 100

koeficient dennej nerovnomernosti 1,6

koeficient hodinovej nerovnomernosti 1,8

B. Občianska vybavenosť a technická vybavenosť

Špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť

Obec do 1000 obyvateľov liter.osoba-1.deň-1 15

Bilancia potreby vody pre navrhovaný a výhľadový stav obyvateľov								
stav (S) – 396 obyv.			návrh (N+S) – 940 obyv.			výhľad (N+S+V) – 1086 obyv.		
l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s
Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx								
68 960,00	68,96	0,80	134 516,48	134,52	1,56	150 905,60	150,91	1,72
Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd								
110 336,00	110,34	1,28	215 226,37	215,23	2,49	241 448,96	241,45	2,79
Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh								
m3/hod	l/s		m3/hod	l/s		m3/hod	l/s	
8,13	2,26		15,86	4,41		17,79	4,94	

B.I.3.2.2 NÁRAST POTREBY PITNEJ VODY, POŽIARNEJ VODY V NOVÝCH FUNKČNÝCH BLOKCH:

Funkčné bloky			Qp – priemerná denná potreba vody Qp=Po.kx			Qm = maximálna denná potreba vody Qm=Qp.kd			Qh = maximálna hodinová potreba vody Qh=Qm.kh	
Stav	Označ	Názov	nárost návrh			nárost návrh			nárost návrh	
			l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	m3/hod	l/s
Návrhové obdobie			27224,5050	27,2245	0,3151	43559,2080	43,5592	0,5042	3,2669	0,9075
n	B01b	obec sever	14 260,46	14,26	0,17	22 816,73	22,82	0,26	1,71	0,48
n	B01c	obec juh	1 296,41	1,30	0,02	2 074,25	2,07	0,02	0,16	0,04
n	B02d	Bašnárovci	8 642,70	8,64	0,10	13 828,32	13,83	0,16	1,04	0,29
n	B02e	Bašnárovci	3 024,95	3,02	0,04	4 839,91	4,84	0,06	0,36	0,10

Potreba zásobovania pitnou vodou pre navrhovaný nárast bude pokrytá správcou vodnej siete BVS.

Jestvujúce osady – kopanice, ktoré nie sú napojené na verejný vodovod vykazujú občasný nedostatok pitnej vody. To je tiež dôvod, prečo sa v ÚPN-O neuvažuje s ich rozsiahlym rozvojom, ale s revitalizáciou jestvujúcej obytnej kapacity.

Novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce budú napojené na systém rozvodov v obci. Zásobovanie nových lokalít bude predĺžením jestvujúcej rozvodnej siete, podľa určenia bodu pripojenia prevádzkovateľom vodovodu v ďalších stupňoch projektového riešenia územia. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou na území Slovenska. Uloženie potrubia bude v zelených plochách, pozdĺž komunikácie, alebo v kraji komunikácie.

Odber vody z verejného vodovodu novými odberateľmi bude vodovodnými prípojkami. Dimenzie prípojky nesmú byť menšieho priemeru ako DN 25. Meranie potreby vody bude vo vodomerných šachtách osadených 1m za hranicou na súkromnom pozemku. Umiestnenie šachty a vodomerná zostava musí byť prerokovávaná s prevádzkovateľom pred spracovaním dokumentácie. Pre každú nehnuteľnosť /pozemok/ môže byť len jedno pripojenie na verejný vodovod.

Pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti s dodržaním týchto podmienok:

- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.

- verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovaný z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti
- verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov

V súvislosti s nárastom potreby vody je nutné ako súčasť rozšírenia siete obce riešiť i rekonštrukciu jestvujúcich úsekov vodovodnej siete, ktorej rozšírením by došlo ku kapacitnému plneniu a obmedzovalo plynulú dodávku vody v rozvojových lokalitách. Materiály na rozvody vody budú použité podľa certifikačného listu pre potrubia povolené na zásobovanie obyvateľstva vodou. Požiarne potreba bude zabezpečená nadzemnými, prípadne podzemnými hydrantmi o maximálnej vzdialenosti 160,00 m. Pri zmene nivelety potrubia sa na vetvách osadia hydranty ako vzdušníky a kalníky v maximálnej vzdialenosti 80,00 m.

B.1.3.3 POŽIARNE VODY

Rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch musia zohľadňovať vyhlášku MV SR 699/2004, čiastka 291 a noriem o požiarnej bezpečnosti navrhovaných vonkajších rozvodných sietí pre bytové výstavby a priemyselnú výstavbu.

V areáloch podnikateľských aktivít sa musí požiarne zabezpečenie riešiť, ako pre iné stavby, nie pre stavby na bývanie. Vodu na hasenie si musí každý majiteľ pozemku v areáli riešiť na svoje náklady. Najmenšia dimenzia potrubia pre požiar a osadenie nadzemných či podzemných hydrantov na vodovode je závislá od pôdorysnej plochy výrobných haly.

Požiarne zabezpečenie lešteného porastu bude riešené zachytením dažďových vôd a podpovrchových vôd sústredených do prírodných záchytných nádrží so záchytnou stenou, ktorá bude spomaľovať tok pri nadmerne výdatných dažďoch. Spomaľovanie toku vody sa vybuduje priamo v lese, kde je terén najviac poškodený po výdatných dažďoch. Dochádza k odplavovaniu a porušovaniu vrchnej vrstvy terénu. Odnášané blato s listím, konármi, kameňmi sa zastavuje v nižšej polohe. Aby sa zabránilo k sústredeniu vody a hrubých nečistôt terén sa musí pravidelne čistiť.

Vo výrobných areáloch z dôvodu šetrenia pitnej vody, navrhujeme úžitkovú vodu získavať zo studní.

Na polievanie stromov v ovocných sadoch, plôch športovísk, a plôch vyhradených pre rekreáciu je potrebné v maximálnom množstve využívať úžitkovú vodu zo studní.

B.1.3.4 ODVÁDZANIE A LIKVIDÁCIA ODPADOVÝCH VÔD

Obec Bukovec nie je odkanalizovaná. Väčšina obývaných bytov má septik, žumpu alebo domáce čističky odpadových vôd.

Zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Polianka vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom. Skupinová kanalizácia obcí Košariská, Priepravné, Polianka bola zaradená medzi prednostné stavby v rámci ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja s návrhom realizácie v roku 2010, čo sa neuskutočnilo.

Predpokladané množstvo splaškových vôd pre navrhovaný a výhľadový stav obyvateľov								
stav (S)			návrh (N+S)			výhľad (N+S+V)		
l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s	l/deň	m3/deň	l/s
Qp – priemerné množstvo splaškových vôd								
68 960,00	68,96	0,80	134 516,48	134,52	1,56	150 905,60	150,91	1,72
Qm = maximálne denné množstvo splaškových vôd Qmaxd = Qp x kd								
110 336,00	110,34	1,28	215 226,37	215,23	2,49	241 448,96	241,45	2,79
Qr = ročné množstvo splaškových vôd Qr = Qp x 365 dní								
m3/rok			m3/rok			m3/rok		
40 272,64			78 557,62			88 128,87		

Na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody musia byť akumulovať vo vodotesných žumpách a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

V oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd je potrebné dodržať nasledovné:

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd;
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred

realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.).

- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku prioritne riešiť na pozemku investora.

B.1.3.5 DAŽĎOVÉ VODY

Dažďové vody sú odvedené systémom rigolov popri ceste do potokov prípadne do trativodov.

Odkanalizovanie dažďových vôd je riešené samostatnými čiastkovými stokami a priekopami na odvedenie dažďových vôd. Dažďové vody z povrchového odtoku budú naďalej odvádzané jestvujúcimi priekopami a jarkami a ďalej vodnými tokmi a nebudú zaústené do navrhovaných potrubí splaškovej kanalizácie.

Dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov

Dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

Dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd. V rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd...). Je potrebné:

- využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku s trvaním 15 min a intenzitou 235 l/s/ha a súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch $K=1$ aby nebol podhodnotený potrebný zachytý objem pre prívalovú zrážku.
- pri odvádzaní vôd z povrchového odtoku zo všetkých nových spevnených plôch, komunikácií a striech do recipientu zachovať na úrovni 5 % z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút. Nadlimitný odtok je potrebné zadržiavať v retenčných priestoroch (z ktorých môžu byť následne využívané na zalievanie zelených plôch a pod.).
- pri odvádzaní zrážkových vôd z parkovacích plôch pre 5 a viac vozidiel majú byť zrážkové vody prečistené v odlučovačoch ropných látok s výstupnou hodnotou NEL do 0,1 mg/l.
- na odvádzanie dažďových vôd vsakom do podzemných vôd je v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. potrebné povolenie orgánu štátnej vodnej správy.
- budúcou realizáciou rozvojovej aktivity rozvoja obce nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

B.m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.m.1 POŽIADAVKY NA RIEŠENIE Z HLADISKA OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

V riešení územného plánu sú rešpektované a zapracované zásady vychádzajúce z

- ustanovení:
 - zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
 - zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
 - zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.
 - zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
 - zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
 - zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
 - zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
 - nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
 - zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch
 - systémovej eliminácie ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, a to najmä vhodného spôsobu funkčného členenia územia v koncepcii urbanistického rozvoja územia obce,
 - sústreďovania výrobných zariadení (priemyselná výroba, poľnohospodárska výroba, výrobné podnikateľské aktivity občanov) do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
 - vytvorenia ochranných a bariérových plôch zelene okolo výrobných plôch najmä v kontakte s obytnou zónou,
 - vytvorenia vhodných enkláv vzrastlej parkovej zelene v zastavanom území obce
- V územnom pláne sú vytvorené podmienky pre
- prijatie opatrení na znižovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva

- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzoateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- utváranie systémových podmienok pre transformáciu hospodárstva z energeticky a surovinovo náročných spôsobov spracovávaní na energeticky a surovinovo racionálnejšie štruktúry s vyšším podielom finalizácie, s uplatňovaním dekontaminačných postupov a environmentálne vhodnejších technológií, s bezpečným uskladňovaním materiálov, predlžovaním ich životnosti a opätovným využívaním
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- hospodárneho využívania prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- regulovania chovu hospodárskych zvierat obyvateľmi obce,
- navrhnutie dôsledných opatrení proti pokračujúcej erózii pre svahovité a erodujúce časti územia,
- vytvorenia podmienok pre riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- odporúčenia permanentného monitoringu a sanácie neriadených skládok
- zabezpečenia stanovenia radónového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. investormi pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností.

Jednotlivé zložky životného prostredia sú v nasledujúcom, prípadne v samostatných kapitolách.

B.m.1 PÔDA

Táto zložka životného prostredia je rozobratá v kapitole B.a.2.1.5, B.k, poľnohospodárska pôda v kapitole B.p.

B.m.2 VODA

Táto zložka životného prostredia je rozobratá v kapitole B.k.

B.m.3 OVZDUŠIE

Katastrálne územie obce Bukovec je situované mimo významnejších zdrojov znečistenia ovzdušia, okrajovo je zasiahnuté emisiami produkovanými v blízkom meste Myjava. Celkovo však úroveň znečistenia ovzdušia v území je nízka. Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie v súčasnosti eviduje v k.ú. Bukovec tieto stredné zdroje znečisťovania ovzdušia:

Názov prevádzkovateľa	Názov zdroja	Obec zdroja
KAMENEC	Chov hovädzieho dobytku	Bukovec
KAMENEC	Chov ošípaných	Bukovec
KAMENEC	Kotolňa na tuhé palivo	Bukovec

Veľké zdroje znečistenia ovzdušia sa v obci nenachádzajú.

Zdroje znečistenia ovzdušia sú prírodného a antropogénneho pôvodu. K celkovému znečisteniu prispievajú hlavne malé zdroje znečisťovania ovzdušia, sú to poväčšine prevádzky a zariadenia, ktoré využívajú energetický zdroj s výkonom menším ako 0,3 MW na vykurovanie a pri svojej prevádzkovej činnosti.

Líniovým zdrojom znečisťovania ovzdušia je existujúca cestná doprava, ďalej sú to domáce kúreniská na tuhé palivá, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočného čistenia komunikácií, prach miestnych stavenísk a skládok, veterná erózia nespevnených povrchov.

Obec je plynofikovaná a tým sa do značnej miery znížil negatívny vplyv na kvalitu ovzdušia z lokálnych kúrenísk. Určitý negatívny vplyv môže mať zvyšujúci sa podiel domácností vykurovaných drevom, nakoľko obyvatelia z ekonomických dôvodov aj v plynofikovaných obciach volia kombinované vykurovanie plynom a drevom. Alternatívne je potrebné uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

Zásady ochrany ovzdušia v územnom pláne obce

Územný plán je navrhnutý s rešpektovaním ustanovení zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok. V jednotlivých príslušných kapitolách a v záväznej časti navrhuje dodržať nasledovné zásady ochrany ovzdušia:

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- vo výrobných areáloch zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému, najmä situovaním tranzitnej dopravy mimo zastavané územie

- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov

B.m.4 HLUK

Za hluk vo vonkajšom prostredí je považovaný nežiaduci alebo škodlivý vonkajší zvuk vytvorený ľudskými činnosťami (hluk z dopravy na pozemných komunikáciách...).

V k.ú. obce Bukovec a najbližšom okolí sa nenachádzajú významnejšie zdroje hlukového zaťaženia obyvateľstva. Hluk z automobilovej dopravy môžeme v danom území považovať za najväčší zdroj hluku. Väčšiu záťaž predstavuje cesta III. triedy, ktorá prechádza cez celé zastavané územie obce.

Ochrana proti hluku

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (barierová zeleň, oplótenie ...)
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

B.m.5 ODPADY

Obec Bukovec podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva (apríl 2014), ktorý má na zreteli hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva podľa § 3 zákona o odpadoch. Obsahuje analýzu súčasného stavu odpadového hospodárstva na území obce, pre ktorú sa program vydáva, a tiež aj opatrenia, ktorých cieľom je minimalizácia vplyvu odpadov na zdravie ľudí a životné prostredie. Okrem plnenia cieľov recyklácie a zhodnocovania odpadov kladie dôraz najmä na predchádzanie vzniku odpadov. Obec sa zároveň na svojej webstránke venuje informovaniu a inštruovaniu občanov o likvidácii odpadov na území obce.

V katastri obce sú evidované skládky odpadov (viď grafickú časť)

- uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie
- odvezená / upravená

Obec neplánuje budovať zberný dvor.

Likvidácia odpadov prebieha v obci Bukovec nasledovne

- Zmesový a komunálny odpad - prepravu a zneškodňovanie ZKO zabezpečuje na území obce oprávnená organizácia Technické služby Senica, a.s. Odpad je zneškodňovaný na skládke odpadov v Jablonici. Pôvodcovia komunálneho odpadu ukladajú tento odpad do 110, 120 a 1100 – litrových zberných nádob, odkiaľ je vyvážený v intervale 1 x za 14 dní.
- Drobný stavebný odpad a objemný odpad - obec zabezpečuje zber DSO a objemného odpadu minimálne 2 x ročne, podľa potreby však aj častejšie. Odvoz a zneškodnenie týchto druhov odpadu zabezpečuje oprávnená osoba.
- Biologicky rozložiteľný komunálny odpad - obci bola udelená podľa § 98 ods. 3 zákona o odpadoch dňa 16.02.2021, registrácia na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene, ktorého ročná kapacita neprevyšuje 100 ton (malá kompostáreň) na pozemku C-KN parcela č. 1959 v k. ú. Bukovec v areáli bývalej tehelne, časť lom po vyťaženej hline. Taktiež tento druh odpadu obyvatelia obce kompostujú na svojich pozemkoch. Výsledkom je vznik prírodného hnojiva, ktoré využívajú na obohatenie pôdy vo vlastných záhradkách.
- Separované zložky - tieto zložky obyvatelia separujú a ukladajú do polyetylénových vriec. Z obce sú vyvážené pravidelne 1 x mesačne spoločnosťou Technické služby Senica, a.s., ktorá následne zabezpečuje ďalšie nakladanie s nimi.
- Elektroodpad a nebezpečný odpad - obec zabezpečuje zber 2 x ročne pristavením mobilnej zberne, príp. príslušných kontajnerov na dobu jedného týždňa.
- Šatstvo, textil, pneumatiky - počas zberu EO a NO majú obyvatelia obce Bukovec možnosť odovzdať na zhodnotenie aj ďalšie zložky komunálneho odpadu a to konkrétne šatstvo a textil a opotrebované pneumatiky.
- Odpadové vody - obec Bukovec nemá v súčasnom období vybudovanú celoobecnú kanalizáciu s príslušnou ČOV. Odpadové vody od obyvateľstva i vybavenosti sú zachytávané do žump. Technický stav ako aj umiestnenie žump nie vždy vyhovuje STN 73 6701. V dôsledku uvedeného stavu dochádza k úniku splaškových vôd do podzemia a tým aj k znečisťovaniu podzemných vôd. Likvidácia splaškových vôd zachytených v žumpách je problematická.

Aktuálne údaje o zbere odpadu v obci:

Rok	Komunálny odpad (t)	Separované komodity (t)							
		Papier	Sklo	Kovy	Plasty	Pneumatiky	Textil	NO	Spolu
2021	127	3	11	5	8	-	4	4	35

B.m.6 STRESOVÉ JAVY V KATASTRI

Seizmicita

Seizmické ohrozenie vyjadruje pravdepodobnosť neprekročenia seizmického pohybu počas denného časového intervalu na zvolenej záujmovej lokalite.

Územia zaraďujeme na báze izolácie maximálnej nožnej intenzity zemetrasenia. Určuje nám potenciálny výskyt zemetrasenia určitej intenzity. Seizmické ohrozenie sa vyjadruje v hodnotách makroseizmickej intenzity (°MSK 64).

Kataster obce Bukovec sa nachádza v území makroseizmickej intenzity 7°-8° MSK.

Radonové riziko

Z hľadiska ohrozenia zdravia ľudí má obzvlášť škodlivé účinky rádioaktívny plyn radón (^{222}Rn) a produkty jeho rádioaktívnej premeny. Zdrojom radónu sú väčšinou hlbšie pôdne horizonty a horniny s obsahom rádioaktívnych látok.

Kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radonového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radonové riziko.

Pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je povinnosťou investorov zabezpečiť stanovenie radonového rizika v súlade s § 47 ods.7 zák. č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Svahové deformácie

V katastri obce Bukovec nie sú zaregistrované zosuvy.

Environmentálne záťaž

Register environmentálnych záťaž pozostáva z nasledujúcich častí:

- časť A obsahuje evidenciu pravdepodobných environmentálnych záťaž,
- časť B obsahuje evidenciu environmentálnych záťaž,
- časť C obsahuje evidenciu sanovaných a rekultivovaných lokalít.

Register zaznamenáva v obci Bukovec nasledovnú pravdepodobnú environmentálnu záťaž s identifikátorom SK/EZ/MY/518:

Názov EZ:	MY (003) / Bukovec - areál spoločnosti KAMENEC
Názov lokality:	areál spoločnosti KAMENEC
Druh činnosti:	živočíšna výroba
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Pravdepodobná environmentálna záťaž v území môže negatívne ovplyvniť možnosti jeho ďalšieho využitia.

B.m.7 PODMIENKY PRE CHOV ZVIERAT V OBCI

Chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nevyžadoval pásmo hygienickej ochrany a nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie.

V celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.

V oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

B.m.8 OCHRANA ZDRAVIA

Obec nemá spracovanú štatistiku, ktorá by zhodnocovala zdravotný stav obyvateľstva. Predmetný ÚPN O pri dodržaní záväzných regulatívov predovšetkým týkajúcich sa životného prostredia nebude mať negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Naopak, rozvojové návrhy v oblasti rozvoja obytnej zóny (kvalitnejšie, zdravšie bývanie v pokojnom prostredí), dôsledné separovanie výrobných území a určenie opatrení pre výrobné územia v oblasti ovzdušia, hluku ... Výrobné územia poskytujú pracovné príležitosti, ktoré sú prínosom v sociálnej oblasti. Svojou polohou mimo obytných území obce v maximálnej miere eliminujú negatívne vplyvy na obyvateľov.

Z hľadiska ochrany zdravia ľudí územný plán obce v príslušných kapitolách záväznej časti:

- zaväzuje pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- zaväzuje podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- zaväzuje pri návrhu výstavby výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.

B.n) VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ. CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

V katastrálnom území obce Polianka

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

B.o) PLOCHY VYŽADUJÚCE ZVÝŠENÚ OCHRANU

V katastrálnom území obce sa nenachádzajú plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu.

B.p) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSP. PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.p.1 POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA

Poľnohospodársku pôdu tvoria jednotlivé druhy pozemkov (kultúry) slúžiace bezprostredne poľnohospodárskej výrobe pre rastlinnú produkciu a chov niektorých poľnohospodárskych živočíchov. Poľnohospodárska pôda v obci je tvorená predovšetkým ornou pôdou, záhradami, ovocnými sadiami a trvalými trávnyimi porastmi. V obci nie sú zastúpené vinice a chmeľnice.

druh	ha	
poľnohospodárska pôda spolu:	803,1900	100%
orná pôda	607,5100	75,64%
trvalé kultúry:	195,6800	24,36%
z toho: chmeľnica, vinica	0,0000	0,00%
záhrada	36,4500	4,54%
ovocný sad	11,7600	1,46%
trvalý trávny porast	147,4700	18,36%

B.p.1.1 ORNÁ PÔDA

tvorí 75,64% poľnohospodárskej pôdy v katastri a je obhospodarovaná prevažne vo väčších blokoch, ktoré sa rozprestierajú na zvláštne pahorkatinných svahoch. Tieto bloky polí sú rozčlenené najčastejšie cestami III. triedy a poľnými cestami, ale aj líniovými vegetačnými prvkami, prípadne líniami tokov lemovaných brehovou vegetáciou. Zachované zvyšky maloblokovej pôdy je možné nájsť najčastejšie v blízkosti kopaničiarskych sídiel, takéto bloky nadväzujú obyčajne na záhrady, či menšie ovocné sady. Malobloková orná pôda je výrazne na ústupe, súvisí to s premenou funkčného využívania kopaničiarskych osídlení. Z trvalo obývaných osád v súčasnosti mnohé slúžia výlučne na rekreáciu a príslušné pozemky nie sú maloblokovo obhospodarované.

B.p.1.2 ZÁHRADY (4,54%) A OVOCNÉ SADY (1,46%)

sú významným a pre daný región charakteristickým prvkom krajiny štruktúry, v ktorom dominujú ovocné dreviny, najčastejšie slivky, jablone, hrušky a čerešne. Mozaiku plôch, na ktorých sa pestuje ovocie dopĺňajú tiež sady ríbezlí a iných druhov drobného ovocia.

B.p.1.3 LÚKY A PASIENKY - TRVALÉ TRÁVNE PORASTY (18,36%)

sú územia sú tvorené poloprárodnými a kultúrnymi trávnyimi porastmi. Súčasné lúky a pasienky sú výsledkom dlhodobého využívania krajiny človekom a nepatria k prvkom primárnej krajiny štruktúry. Majú značne diferencované floristické zloženie a charakter v závislosti od geografickej polohy, klimatických, geologických a pôdnych podmienok. Trvalé trávne porasty sú po lesných porastoch najstabilnejším ekosystémom s veľkým významom pre zachovanie biologickej diverzity. Vzhľadom na rozdielny charakter, spôsob využívania a príspevok k vytváraniu ekologickej stability sa delia na intenzívne využívané, extenzívne využívané, opustené a zarastajúce trvalé trávne porasty. Lúky sú manažované kosbou, menej pastvou. K najčastejším travinno-bylinným porastom patria:

- ovsíkové lúky nížinné a podhorské, resp. nížinné a podhorské kosné lúky
- teplomilné lúky so stoklasom vzpriameným
- vlhké lúky na alúviách vodných tokov, resp. psiarkové aluviálne lúky
- mezofilné pasienky a spásané lúky, resp. mätonohové pasienky

- lúčne úhory.

B.p.2 BONITOVANÁ PÔDNO-EKOLOGICKÁ JEDNOTKA (BPEJ) V K. Ú. BUKOVEC

V konaniach o zmene poľnohospodárskeho druhu pozemku je orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ). BPEJ je klasifikačným a identifikačným údajom, vyjadruje kvalitu a hodnotu produkčného potenciálu poľnohospodárskej pôdy na danom stanovišti. Podľa zákona č. 220/2004 Z. z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny a najmenej kvalitné do 9. skupiny.

V katastrálnom území obce Bukovec sa nachádzajú nasledovné BPEJ:

Kód k.ú	Názov k.ú.	Skupina	Kód BPEJ
807354	Bukovec	5	.0711012*) .0763232*) .0765232*) .0765233*) .0771233*) .0771242*) .0771243*)
		6	.0702002*) .0707013*) .0764243*) .0765222*) .0765343*) .0765412*) .0765432*) .0765433*) .0765532 .0770243 .0770243*)
		7	.0771433*) .0771443 .0772012 .0772432 .0787232 .0787442
		8	.0279562 .0777562 .0779462 .0790462
		9	.0700892 .0700992 .0782872 .0783672 .0783673 .0783682 .0783782 .0783882 .0792672 .0792682 .0792882 .0792982 .0892682

*) Príloha č.2 k Nariadeniu vlády č. 58/2016 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy uvádza zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, ktoré podliehajú povinnosti platenia odvodu.

B.p.3 OHROZENIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Plochy intenzívneho poľnohospodárstva – veľkabloková orná pôda.

Ide o makroštruktúry ornej pôdy, ktoré do značnej miery znižujú stabilitu krajiny a javia sa ako významný negatívny prvok pre zníženie priechodnosti krajiny. Veľké bloky ornej pôdy vytvárajú homogénny vzhľad krajiny. Dalším negatívnym vplyvom je pokles druhovej diverzity, zníženie životného priestoru mnohých druhov rastlín a živočíchov.

Degradácia pôdy

Degradáciou pôdy sa označuje fyzikálne, chemické a biologické poškodenie a znehodnotenie poľnohospodárskej pôdy, ako je vodná erózia a veterná erózia, zhutnenie, acidifikácia, kontaminácia rizikovými látkami, škodlivými rastlinnými organizmami a živočíšnymi organizmami a mikroorganizmami.

- Erózia pôdy - na rozdiel od vysokého ohrozenia vodnou eróziou, je ohrozenie veternou eróziou v katastrálnej obci Polianka veľmi nízke až žiadne. Miera ohrozenia sa môže zvyšovať vplyvom klimatických činiteľov ako je sucho, smer a rýchlosť vetra, ale aj pôsobením človeka najmä obnažením a narušením pôdneho horizontu napríklad po orbe, alebo ťažbe.
- Zhutnenie (kompakcia) pôdy je významný proces fyzikálnej degradácie pôdy, ktorý ovplyvňuje produkčnú funkciu pôdy, ale aj jej náchylnosť na iné degradačné procesy pôdy a krajiny (erózia pôdy, záplavy). Primárne zhutnenie je podmienené genetickými vlastnosťami pôdy, sekundárne technogénne zhutnenie je spôsobené činnosťou človeka, napr. znižovaním odolnosti pôd voči zhutneniu nesprávnym hospodárením (nedostatočným organickým hnojením, nevhodným sortimentom hnojív, nedodržiavaním biologicky vyvážených osevných postupov, spôsobov a podmienok obhospodarovania, a pod.)
- Chemická degradácia pôdy- vplyvom rizikových látok anorganickej a organickej povahy pochádzajúcich z prírodných a antropických zdrojov, dochádza ku chemickej degradácii pôd. Určitá koncentrácia týchto látok pôsobí škodlivo na pôdy a vyvoláva zmeny jej vlastností, negatívne ovplyvňuje jej produkčný potenciál, znižuje hodnotu dopestovaných plodín a taktiež môže negatívne vplývať na vodu, atmosféru a na zdravie ľudí a zvierat.

Nitrátová direktíva

je súborom opatrení smerujúcich k zníženiu možností znečistenia vodných zdrojov (povrchové aj podzemné) dusičnanmi, ktoré môžu pochádzať z minerálnych hnojív, a z hospodárskych hnojív (maštalný hnoj, hnojovica, močovka) a to vtedy, keď sú aplikované v nadmerných dávkach a v nesprávnom čase, alebo keď sú zle uskladňované.

Nitrátová direktíva vyžaduje 3 hlavné povinnosti pri jej zavádzaní do praxe:

- vymedzenie zraniteľných oblastí ohrozenia vodných zdrojov
- vypracovanie a zverejnenie Kódexu správnej poľnohospodárskej praxe
- vypracovanie a zverejnenie programov hospodárenia v poľnohospodárstve

Chránené oblasti citlivé na živiny

Citlivé oblasti

Citlivé oblasti dotknutého územia sú všetky útvary povrchových vôd, ktoré sa v ňom vyskytujú. V zmysle

nariadenia vlády SR č.174/ 2017 sa za citlivé oblasti ustanovujú vodné útvary povrchových vôd na území SR, teda aj časť k. ú. obce Bukovec patrí k citlivým oblastiam.

Zraniteľné oblasti

Zraniteľnými oblasťami sú v zmysle § 34 vodného zákona poľnohospodársky využívané územia, z ktorých zrážkové vody odtekajú do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako 50 mg.l-1 alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť.

V zraniteľnej oblasti podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR č. 174/2017 sa obec Bukovec nenachádza

Vykonané zásahy do pôdy

Podľa ÚPN-VÚC Trenčianskeho kraja sa na území katastra nachádzajú odvodňované územia vyznačené v grafickej časti. Ide o vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámeho vlastníka. Pri navrhovaní nových lokalít boli uprednostňované lokality nezaťažené takýmito zariadeniami, prípadne bola prehodnotená dôležitosť realizácie lokalít vo vzťahu k týmto zariadeniam.

B.p.4 ZÁBERY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Z riešenia územného plánu vyplynuli nároky na záber poľnohospodárskej pôdy o celkovej výmere 10,2817 ha, z toho 6 ha v zastavanom území a 4,2817 ha mimo zastavaného územia. Podrobnejšie viď tabuľku vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.

Poznámka: Rozvojové lokality obytných území sú navrhnuté v nadväznosti na zastavané územie a existujúcu infraštruktúru tak, aby nebola (resp. bola v minimálnej miere) narušená ucelenosť honov, ani nedôjde k fragmentácii a izolácii poľnohospodárskej pôdy.

Požiadavka ochrany poľnohospodárskej pôdy vyplývajúca z § 12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy ustanovuje, že poľnohospodársku pôdu možno využiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu. Navrhované lokality sa nachádzajú aj na pôde nachádzajúcej sa v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v zmysle nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. a prílohy č.2., tieto sú v tabuľke zvýraznené žltou farbou a vo výkrese záberov pôdneho fondu (výkr. č.6) sú taktiež farebne odlíšené.

B.p.4.1 TABUĽKA VYHODNOTENIA ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov poľnohospodárskej pôdy						Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Výbudované hydromelioračné zariadenia	Časová etapa	Iná informácia
					spolu (ha)	BPEJ		výmera (ha)						
						kód	skup.	v zastavanom území	mimo zastavaného územia					
B02a	Bašnárovci	807354 Bukovec	obytné územie	6,1388	2,8700	.0783882	9	1,9150	0,0000	PD + súkr.	nevyskytujú sa	S		
						.0783672	9	0,9550	0,0000					S
B02b	Bašnárovci		obytné územie	1,6675	0,2600	.0787442	7	0,2600	0,0000			S		
B02c	Bašnárovci		obytné územie	0,3168	0,0200	.0787442	7	0,0000	0,0200			S	R1	
B04	Tulákovci		obytné územie	5,0652	0,0100	.0787442	7	0,0000	0,0100			S	R1	
B05	Raččíkovci		obytné územie	3,8229	0,1000	.0783882	9	0,0000	0,1000			S	R1	
B07	Cablíkovci		obytné územie	0,6253	0,0400	.0772012	7	0,0000	0,0400			S	R1	
B08	Kachlíkovci		obytné územie	2,6463	1,5000	.0771233	5	0,0000	1,5000			S	R1	
B10	Brožkovci		obytné územie	0,6022	0,2000	.0782672	9	0,0000	0,2000			S	R1	
B01a	obec		obytné územie	45,8085	2,8700	.0783882	9	1,3776	0,0000			S	R2	
						.0765432	6	0,9184	0,0000					
						.0783672	9	0,5740	0,0000					
B03	Kubicovci		obytné územie	4,3875	0,0300	.0783672	9	0,0000	0,0300			S	R2	
B06	Dankovci		obytné územie	6,503	0,2900	.0783882	9	0,0000	0,2320			S	R2	
						.0700992	9	0,0000	0,0580					
B01b	obec sever		obytné územie	4,8526	0,9900	.0783672	8	0,0000	0,1683			NO	R3	
						.0779463	9	0,0000	0,7917					
						.0783882	9	0,0000	0,0300					
B01c	obec juh		obytné územie	0,452	0,6000	.0765232	5	0,0000	0,3000			NO	R3	
						.0771242	5	0,0000	0,1000					
						.0771433	7	0,0000	0,2000					
B02d	Bašnárovci		obytné územie	2,9239	0,1000	.0765232	5	0,0000	0,1000			NO	R3	
B02e	Bašnárovci		obytné územie	1,6938	0,0900	.0765432	6	0,0000	0,0900			NO	R3	
R01	futbalové ihrisko		ihrisko	1,3341	0,0300	.0783882	9	0,0000	0,0300			S	R1	
R02	Oddychové centrum		oddychové centrum	0,8039	0,2217	.0792682	9	0,0000	0,2217			S	R1	
R03	individuálna rekreácia		chata	1,6284	0,0100	.0783673	9	0,0000	0,0050			NO	R1	
						.0765433	6	0,0000	0,0050					
R04	agroturistika		jazdy na koňoch	3,1297	0,0500	.0770243	6	0,0000	0,0500			S	R1	
spolu				94,4024	10,2817			6,0000	4,2817					

B.p.5 LESNÉ POZEMKY

Ochranu lesných zdrojov upravuje zákon NR SR č. 326/2005 Z. z. o lesoch, v ktorom lesy z hľadiska využívania ich funkcií kategorizuje na:

- **ochranné lesy** - ide o lesy, v ktorých funkčné zameranie vyplýva z daných prírodných podmienok. V týchto lesoch sa musí hospodáriť tak, aby plnili účel, na ktorý boli vyhlásené, čím sa zlepšuje ich ochranná funkcia. Z tejto kategórie sa v katastri obce nachádzajú dve subkategórie:
 - lesy na mimoriadne nepriaznivých stanovištiach
 - ostatné lesy s prevažujúcou funkciou ochrany pôdy
- **lesy osobitného určenia** (lesy v ochranných pásmach vodných zdrojov, lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou, prímestské lesy so zdravotno-rekreačnou funkciou a pod.) – táto kategória sa v území katastra obce nevyskytuje
- **hospodárske lesy** (lesy s produkciou drevnej hmoty pri súčasnom zabezpečovaní aj ostatných funkcií lesov
V katastri obce sa nachádzajú tieto významné lesné biotopy európskeho významu
 - Ls1.3 *91E0 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
 - Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
 - Ls3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy (91H0)
 - Ls4 Lipovo-javorové sutinové lesy (9180)
 - Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy (9130)

Z výmery katastra 1546,9300 ha je výmera lesa 641,0300 ha, čo je 41,44%-ná lesnatosť územia. Riešením územného plánu obce dochádza k záberu lesných pozemkov v nasledovnom rozsahu:

uzemneného plánu obce dochádza k záberu lesných pozemkov v nasledujúcom rozsahu.											
Číslo bloku	Názov lokality (bloku)	katastrálne územie	funkčné využitie	Výmera lokalít celkom	predpokladaná výmera záberov lesných pozemkov			Užívateľ pozemkov	Vybudované opatrenia	Časová etapa	Iná informácia
					spolu (ha)	výmera (ha)					
						v zastavanom území	mimo zastavaného územia				
					návrh	návrh					
B02d	Bašnárovci	807354 Bukovec	obytné územie	2,9239	1,2860	0,0000	1,2860	obec	nevyskytujú sa	N	
spolu				2,9239	1,2860	0,0000	1,2860				

Podľa § 10 z.č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku a na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Ochranné pásmo lesa je územným plánom rešpektované a je uvedené v príslušných kapitolách územného plánu a zakreslené do výkresovej časti.

B.q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO-TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Riešenie územného plánu obce vytvára kapacity pre jeho rozvoj, najmä v náraste predpokladaného počtu obyvateľov a z toho vyplývajúcich nárokov na vybavenosť územia. Vzhľadom k tomu, ako aj vzhľadom k výraznému prírodnému rámcu obce bude nutné preriešovať jednotlivé územia ďalej podrobnejšou dokumentáciou, ktorá bude prerokovávaná a verejne diskutovaná. Tak by sa mala zabezpečiť objektivizácia konkretizácie zámerov územného plánu a odstránenie prípadných kolízií so záujmami ochrany prírody, ochrany kultúrnych hodnôt územia, krajinného rámcu a jeho dominánt, zelene, vôd a ďalších prvkov tvoriacich hodnoty tejto jedinečnej lokality.

Navrhovaný územný plán obce rámcuje jej rozvojové limity a definuje pre ne príslušné vybavenie tak, aby mohol vzniknúť vyvážený stabilný organizmus s predpokladmi trvalo udržateľného rozvoja.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Prevažná väčšina číselných údajov, tabuľky, prehľady, podklady a ich zdroj, sú účelne uvádzané v texte. Charakteristika jestvujúceho stavu jednotlivých funkčných blokov a návrhu ich rozvoja smerné i záväzné regulatívy pre jednotlivé urbanistické bloky sú zhrnuté v nasledovných tabuľkách. Záväzné regulatívy platné pre jednotlivé funkčné bloky sú potom uvedené aj v záväznej časti územného plánu. Priestorová lokalizácia je zrejماً z grafickej časti.

C.a) SÚHRNNÁ CHARAKTERISTIKA TYPOV FUNKČNÝCH ÚZEMÍ A REGULAČNÝCH PRVKOV

C.a.1 FUNKČNÉ ÚZEMIA

Pre mozaiku krajiny štruktúry je v katastri obce charakteristická prítomnosť roztrúseného typu zástavby, kopaničiarskeho osídlenia, na ktoré sa viaže špecifická krajinná štruktúra zahŕňajúca prvky typické pre poľnohospodársky využívanú krajinu, s preferenciou ovocných sádov, lúk a pasienkov. Z hľadiska funkčnej štruktúry je územie katastra teda tvorené:

- sídelná urbanizovaná krajina
 - **obytné územia**, resp. obytné územia zmiešané - bývanie s občianskou vybavenosťou, alebo bývanie a rekreácia - obytné územia sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C,b.1
 - **rekreačné územia** - rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C,b.2.
 - **výrobné územia** - výrobné územia sú plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. Podrobnejšia charakteristika je v kapitole C,b.3.
- kultúrna poľnohospodárska (oráčinová) krajina
- poloprírodná krajina nadväzujúca na kultúrnu poľnohospodársku krajinu
- lesná krajina

C.a.2 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územie homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívami intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

C.a.3 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Polianka určuje:

- Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom doodorovnej roviny.

- Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

Príklad: maximálna podlažnosť 2+ = dve nadzemné podlažia + (obytné) podkrovie.

- Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

C.b) PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Územie obce je členené podľa charakteristiky a funkcií na urbanistické bloky, definované spoločnými charakteristickými znakmi a s ohľadom na časový vývoj sa dajú deliť na jestvujúce (s - stav), navrhované (n - návrh), výhľadové (v - výhľad).

C.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

C.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIE - DEFINÍCIA

Obytné územie podľa §12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská. Územné a kapacitné usporiadanie jednotlivých zložiek obytných území

vychádza najmä z hustoty obyvateľstva, druhu stavieb na bývanie a z ich výškového usporiadania. dochádzkových vzdialeností a prístupnosti, z požiadaviek na vytváranie tichých priestorov a ľahkej orientácie; musí zodpovedať charakteru mestského alebo vidieckeho sídla, rázu krajiny a jej klimatickým podmienkam a zabezpečovať zdravé bývanie. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä, dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytu, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Podľa §12, ods. 10 predmetnej vyhlášky obytné územia obsahujú aj:

a) plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia;

b) plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám.

C.b.1.2 ŠTRUKTÚRA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Základné typy obytných území vyskytujúce sa v obci Polianka sú:

- **Obytné územie s prevahou plôch pre bývanie v rodinných domoch** - v tomto území je prevahou a funkčnou prioritou bývanie v rodinných domoch (50% -100%) s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami. V takomto území môžu byť aj plochy občianskej vybavenosti - plochy určené pre špecifické zariadenia verejnej vybavenosti, ktoré môžu byť bezproblémovo včlenené do obytného územia bez negatívnych vplyvov na životné prostredie (do 50%).
- **Obytné územie zmiešané, polyfunkčné** . podľa §12, ods.11 vyhlášky vyhlášky č.55/2001 Z.z ide o plochy určené zväčša na občiansku vybavenosť, pre budovy a zariadenia turistického ruchu, miesta na zhromažďovanie a pre obytné budovy vrátane k nim patriacich stavieb a zariadení. Územia obsahujú okrem bývania aj plochy na občianske vybavenie, na ktorých sa v súlade s významom a potrebami obcí a miest môžu umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiaru bezpečnosť; základné občianske vybavenie musí skladbou a kapacitou zodpovedať veľkosti a funkcii obce a niektoré občianske vybavenia aj potrebám záujmového územia. Podľa §12, ods.12 vyhlášky č.55/2001 Z.z Sú to aj územia s prevahou plôch pre obytné budovy ktoré sú plochami umožňujúcimi umiestňovanie stavieb a zariadení patriacich k vybaveniu obytných budov a iných stavieb, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, napr. malé a stredné výrobné prevádzky a skladové plochy, výrobné priestory s drobnou remeselnou výrobou a výrobnými službami.
- **Obytné územie zmiešané - bývanie a rekreácia** - tento typ obytného územia sa nachádza prevažne v jednotlivých kopaniciach, ide o územie s rodinnými domami a rekreačnými objektami (chalupy, chaty), resp. objektami slúžiacimi agroturistike. Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, ktorého prioritou je nerušená pohoda bývania.

Polyfunkcia môže byť vertikálna (striedanie bývania a vybavenosti v jednotlivých podlažiach), alebo horizontálna (striedanie bývania a občianskej vybavenosti na jednotlivých parcelách). Proporcía bývania a vybavenosti v takomto území by mala byť vyvážená tak, aby vytvárala harmonické prostredie, bez rušivých účinkov na prioritnú funkciu územia, ktorou je bývanie (na chránené vnútorné i vonkajšie prostredie)..

C.b.1.3 REGULATÍVY OBYTNÝCH ÚZEMÍ

C.b.1.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA PRE OBYTNÉ ÚZEMIA

Záväzné regulatívy pre obytné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie.

C.b.1.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA OBYTNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov

C.b.1.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH, NAVRHOVANÝCH A VÝHLADOVÝCH BLOKOV OBYTNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho obytného územia

Zoznam blokov jestvujúceho obytného územia, tvoriacich **stabilizované územie** s prevahou plôch pre bývanie (nízkopodlažné prevažne RD) a zmiešaného územia bývania a rekreácie (chalupy, chaty):

- B02a, b, c Bašárovci; B04 Tulákovci; B05 Rafčíkovci; B07 Cablkovci; B08 Kachlíkovci; B10 Brožkovci

Zoznam blokov jestvujúceho obytného územia **s potenciálom rozvoja** s prevahou plôch pre bývanie (nízkopodlažné prevažne RD) alebo zmiešaného územia bývania a rekreácie (chalupy, chaty), alebo zmiešaného územia (bývanie a občianska vybavenosť s prevahou plôch pre bývanie):

- B01a obec; B03 Kubicovci; B06 Dankovci; B09 Zimovci

Bloky navrhovaného rozvojového obytného územia:

- B01b obec sever; B01c obec juh; B02d, e Bašárovci

Bloky obytného územia vo výhlade

- B01d obec sever; B01e obec juh

C.b.1.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH OBYTNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV**C.b.1.5.1 OBYTNÉ ÚZEMIA JESTVUJÚCE STABILIZOVANÉ (REGULAČNÝ SEKTOR R1)**

Blok B02a

B02a		BAŠNÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce		
rozloha:	6,1388 ha, z toho 5,4223 ha v ZUOB a 0,7165 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1196, Kopaničiarska cyklomagistrála C022, cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	elektrorozvody, vodovod		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	cesta III/1196, miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B02b		BAŠNÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce		
rozloha:	1,6675 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne cesty v nadväznosti na cestu III/1196, cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	vodovod, elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne cesty v nadväznosti na cestu III/1196, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B02c		BAŠNÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce		
rozloha:	0,3168 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1196, Kopaničiarska cyklomagistrála C022, cyklotrasa C5302		
technická vybavenosť:	elektroinžinierstvo, vodovod		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	cesta III/1196, miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie:			
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B04		TULÁKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce		
rozloha:	5,0652 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené		
technická vybavenosť:	elektrorozvody, trafostanica		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III, navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1 ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie:			
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B05		RAFČÍKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	východ katastra obce		
rozloha:	3,8229 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cesta III/1192, miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	elektrorozvody, trafostanica		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h navrhovaný miestny hydrický biokoridor; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku; záplavové čiarly povodňového ohrozenia Žriedlovský potok		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
- bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		- verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie:			
- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhovaný miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku; záplavové čiarly povodňového ohrozenia Žriedlovský potok		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie; rešpektovať čiarly povodňového ohrozenia Q100		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,L,M			

B07		CABLKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	juho-juhovýchodná časť katastra obce		
rozloha:	0,6253 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B08		KACHLÍKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	južná časť katastra obce		
rozloha:	2,6463 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené		
technická vybavenosť:	elektrozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa; navrhované miestne biocentrum		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza, ide len o záber v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B10		BROŽKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné územie stabilizované		
poloha:	západná časť katastra obce		
rozloha:	0,6022 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	stabilizované územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené		
technická vybavenosť:	elektrozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h ochranné pásmo lesa; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; ochranné pásmo vodného toku		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k novému záberu poľnohospodárskej pôdy nedochádza		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavby zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

C.b.1.5.2 JESTVUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA

Blok B01a

B01a		OBEC	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	jadro obce		
rozloha:	45,8085 ha, z toho 45,7057 ha v zastavanom území obce (ZUOB), 0,1028 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	zastavané územie nízkopodlažnou zástavbou RD a občianskou vybavenosťou v dobrom technickom stave s potenciálom rozvoja		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cestou III/1196, s nadväznosťou na miestne komunikácie		
technická vybavenosť:	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h; ochranné pásmo vodného toku, ochranné pásmo pohrebiska, navrhovaný miestny hydrický biokoridor		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania (občianska vybavenosť do 50%)		
charakteristika riešenia:	intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia, dostavba, prístavba, rekonštrukcia, prestavba; nová výstavba v prelukách a voľných plochách v rozsahu regulatívov intenzity		
kapacita:	jestvujúca + cca 50RD/160 obyv. (údaje sú nezáväzné); občianska vybavenosť		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	cesta III/1196 v zastavanom území zberná komunikácia v kategórii B3 s nadväznosťou na miestne komunikácie; chodník pre peších; parkovanie pri objektoch občianskej vybavenosti;		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,65 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,3
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhovaný miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo vodného toku; ochranné pásmo pohrebiska		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	v prielukách a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách a voľných plochách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,M			

B03		KUBICOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	západ katastra obce		
rozloha:	4,3875 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúce územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III, navrhované miestne biocentrum; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; ochranné pásmo lesa;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	jestvujúca + cca 3 RD/10 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	záber v rozsahu intervenčných zásahov a zastavania prieluk (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; navrhované miestne biocentrum		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa;		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B06		DANKOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	západ katastra obce		
rozloha:	6,5030 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúce územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	miestne komunikácie obslužené		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodných tokov		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	jestvujúca + cca 4 RD/13 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	záber v rozsahu intervenčných zásahov a zastavania prieluk (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodných tokov		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B09		ZIMOVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce obytné zastavané územie s potenciálom rozvoja		
poloha:	západ katastra obce		
rozloha:	9,3087 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúce územie s nízkopodlažnou zástavbou RD		
kapacita:	bilančne súčasť jestvujúceho obytného územia		
prístup:	cesta III/1149, miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodných tokov		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard obytného prostredia		
kapacita:	jestvujúca + cca 6 RD/19 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	záber v rozsahu intervenčných zásahov a zastavania prieluk (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	cesta III/1149, miestne komunikácie, státie vozidiel na pozemkoch RD		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodných tokov		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

C.b.1.5.3 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIA

Blok B01b

B01b		OBEC SEVER	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	severne od zastavaného územia obce		
rozloha:	4,8526 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	prevažne orná pôda		
prístup:	cestou III/1196; miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou,		
kapacita:	33 RD/106 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne komunikácie obslužné prepojené na cestu III/1196		
technická vybavenosť:	vybudovať potrebnú infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B01c		OBEC JUH	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	južne od zastavaného územia obce		
rozloha:	0,4520 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	orná pôda		
prístup:	cestou III/1183; miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou,		
kapacita:	3 RD/10 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne komunikácie obslužné prepojené na cestu III/1183		
technická vybavenosť:	vybudovať potrebnú infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B02d		BAŠNÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	južne od zastavaného územia časti Bašnárovci		
rozloha:	2,9239 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	prevažne orná pôda		
prístup:	cestou III/1196, Kopaničiarska cyklomagistrála C022		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h; ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou,		
kapacita:	20 RD/64 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne komunikácie obslužné prepojené na cestu III/1196		
technická vybavenosť:	vybudovať potrebnú infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B02e		BAŠNÁROVCI	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n – navrhované rozvojové územie		
poloha:	juhozápadne od zastavaného územia časti Bašnárovci		
rozloha:	1,6938 ha mimo ZUOB		
súčasná funkčné využitie	prevažne lesné pozemky obecných lesov, čiastočne aj orná pôda		
prístup:	cestou III/1196, Kopaničiarska cyklomagistrála C022		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h; ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou,		
kapacita:	20 RD/64 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy mimo ZUOB a k záberu lesných pozemkov – rozsah je v kapitole B.p		
doprava v bloku:	miestne komunikácie obslužné prepojené na cestu III/1196		
technická vybavenosť:	vybudovať potrebnú infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdia, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - bývanie v rodinných domoch - hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo - prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie - občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - verejné technické vybavenie - malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - služby negatívne ovplyvňujúce bývanie - bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

C.b.1.5.4 OBYTNÉ ÚZEMIA VÝHLADOVÉ

Blok B01c

B01c		OBEC SEVER	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	v – výhľadové rozvojové územie		
poloha:	severne v zastavanom území obce, ide o náprotivnú stranu funkčného bloku B01b		
rozloha:	2,5520 ha v ZUOB		
súčasná funkčné využitie	prevažne záhrady, ovocné sady, orná pôda		
prístup:	miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch		
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou,		
kapacita:	14 RD/45 obyv. (údaje sú nezáväzné);		
záber pôdneho fondu:	dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB		
doprava v bloku:	miestne komunikácie obslužné prepojené na cestu III/1196		
technická vybavenosť:	vybudovať potrebnú infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	urbanistická štúdiá, zastavovací plán, alebo len dokumentácia jednotlivých objektov		

Blok B01e

B01e		OBEC JUH
Charakteristika súčasného stavu		
stav	n – navrhované rozvojové územie	
poloha:	južne od zastavaného územia obce v nadväznosti na funkčný blok B01c	
rozloha:	2,1594 ha, z toho 1,3341 ha v zastavanom území, 0,8253 mimo ZUOB	
súčasná funkčné využitie	prevažne záhrady a orná pôda	
prístup:	cestou III/1183; miestne komunikácie obslužné	
technická vybavenosť:	možnosť pripojenia na verejný vodovod, elektrorozvody, plyn	
obmedzujúce faktory:	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h	
Charakteristika návrhu		
funkčná náplň	B - Obytné územie s prevahou plôch bývania v rodinných domoch	
charakteristika riešenia:	zástavba rodinnými domami s dopravnou a technickou infraštruktúrou,	
kapacita:	18 RD/58 obyv. (údaje sú nezáväzné);	
záber pôdneho fondu:	dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v ZUOB aj mimo ZÚOB	
doprava v bloku:	miestne komunikácie obslužné prepojené na cestu III/1183	
technická vybavenosť:	vybudovať potrebnú infraštruktúru	
odporúčaná dokumentácia:	postačuje urbanistická štúdiá, zastavovací plán, alebo dokumentácia jednotlivých objektov	

C.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

C.b.2.1 CHARAKTERISTIKA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

C.b.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

R – územie rekreácie, športu, turistiky, agroturistiky, zariadenie so špeciálnou funkciou (zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom).

C.b.2.3 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

C.b.2.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

Záväzné regulatívy pre rekreačné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

C.b.2.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

C.b.2.3.3 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE

Koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie – regulatívy platia v celom katastri obce:

n – návrh		OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rekreačné územie rozvojové			
regulatívy intenzity využitia územia			
• chaty do veľkosti 70m2		maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy - športové zariadenia, ihriská, - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (kap.E.e, E.f a ďalšie)		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h)		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

C.b.2.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Bloky rekreačného územia

Zoznam blokov jestvujúceho rekreačného územia, tvoriacich stabilizované územie:

- R01 futbalové ihrisko; R02 Oddychové centrum; R03 individuálna rekreácia; R04 agroturistika

C.b.2.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH REKREAČNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok R01

R01		FUTBALOVÉ IHRISKO	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie stabilizované		
poloha:	severovýchodne od zastavaného územia obce		
rozloha:	1,3341 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúce futbalové ihrisko		
prístup:	miestne komunikácie obslužné jestvujúce a navrhované		
technická vybavenosť:	elektrozvody		
obmedzujúce faktory:	trasa navrhovaného VN kábla; kontakt s vodným tokom navrhnutým na miestny hydrický biokoridor a jeho ochranným pásmom		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na šport		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	záber v rozsahu intervenčných zásahov mimo ZÚOB (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	v prípade ďalšieho rozvoja postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
väčšina územia je evidovaná ako ostatné plochy, vzhľadom k špecifickej funkcii nie je stanovený index zastavanej plochy	max.podlažnosť: súčasná		min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

R02		ODDYCHOVÉ CENTRUM	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie		
poloha:	východná časť katastra obce		
rozloha:	0,8039 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	jestvujúce oddychové centrum,		
prístup:	miestne komunikácie obslužné		
technická vybavenosť:	elektrorozvody		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	pozemky evidované ako záhrady a trvalé trávne porasty, záber pôdy mimo ZÚOB (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	v prípade ďalšieho rozvoja postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
index zastavanosti 0,3		max.podlažnosť: súčasná	min. index zelene v bloku: 0,65
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby;			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry;			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

R03		INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	n - navrhované rekreačné územie stabilizované		
poloha:	sever katastra obce		
rozloha:	1,6284 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	územie využívané na individuálnu rekreáciu, v súčasnosti trvalý trávny porast		
prístup:	miestnymi komunikáciami obslužnými		
technická vybavenosť:	-		
obmedzujúce faktory:	regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III, navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; ochranné pásmo lesa;		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačné územie využívané na individuálnu rekreáciu		
charakteristika riešenia:	v stabilizovanom území intervenčnými zásahmi zvýšiť štandard prostredia		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	dochádza len k záberu v rozsahu intervenčných zásahov v zastavanom území (viď tabuľku v kapitole B.p.)		
doprava v bloku:	miestne cesty, státie vozidiel na pozemkoch		
technická vybavenosť:	jestvujúca – potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanosti 0,1		min. index zelene v bloku: 0,9	
platia regulatívy pre individuálne chaty (kap. E.b.2.3.3):			
chaty do veľkosti 70m2		maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy - športové zariadenia, ihriská, - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (kap.E.e, E.f a ďalšie), najmä však: regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III, navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor;		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

R04		AREÁL AGROTURISTIKY	
Charakteristika súčasného stavu			
stav	s - jestvujúce rekreačné územie		
poloha:	severná časť katastra obce		
rozloha:	3,1297 ha mimo ZÚOB		
charakteristika územia:	územie využívané na športovo – rekreačné, resp. agroturistické účely – jazdenie na koňoch.		
prístup:	cesta III/1196 a miestne prístupové cesty		
technická vybavenosť:	-		
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo dopravy; ochranné pásmo lesa		
Charakteristika návrhu			
funkčná náplň	R - Rekreačno turistické územie		
charakteristika riešenia:	priestor pre rozvoj športovo – rekreačných, turistických aktivít		
kapacita:	zostáva jestvujúca		
záber pôdneho fondu:	k záberu poľnohospodárskej pôdy z titulu uvedenej funkcie prakticky, nedochádza. Pozemky sú však evidované ako orná pôda a tak bol vyhodnotený záber, potrebný pre prípadné potrebné sprievodné zariadenia (prístrešky...) v kap. B.p		
technická vybavenosť:	dobudovať chýbajúcu potrebnú infraštruktúru		
odporúčaná dokumentácia:	postačuje dokumentácia jednotlivých objektov		
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanosti 0,1			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (kap.E.e, E.f a ďalšie)		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo lesa		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

C.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

C.b.3.1 CHARAKTERISTIKA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach; Ods. 13b) plochy pre priemyselnú výrobu sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

C.b.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie - ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat , ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásu hospodárskeho dvora
- plochy určené pre výrobu ekologických potravín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
- Výrobné územie výrobných služieb, podnikateľské areály - zariadenia podnikateľských aktivít, skladov, či výrobných služieb v samostatných areáloch.

C.b.3.3 REGULATÍVY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

C.b.3.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Záväzné regulatívy pre výrobné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

C.b.3.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

C.b.3.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho výrobného územia

- V01 farma Kamenec

C.b.3.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH VÝROBNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok V01

V01	POLYFUNKČNÝ VÝROBNÝ AREÁL KAMENEC
funkčná náplň	V – výrobné územie s prevahou živočíšnej poľnohospodárskej výroby
stav	s - jestvujúce zastavané výrobné územie s potenciálom rozvoja

Charakteristika súčasného stavu

poloha:	východne od zastavaného územia obce
rozloha:	11,8962 ha mimo ZÚOB
charakteristika územia:	V bývalom areáli roľníckeho družstva je sústredených viacero aktivít výrobného charakteru, ale aj agroturistiky a športovo rekreačných aktivít:
kapacita:	(momentálne sa tu chová 270 dojníc a 140 koní, čo reprezentuje cca 370 veľkých dobytčích jednotiek (VDJ))
prístup:	miestne komunikácie obslužné
obmedzujúce faktory:	ochranné pásmo vodného zdroja II.stupňa pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora

Charakteristika návrhu

charakteristika riešenia:	polyfunkčný výrobný areál s možnosťou jednak poľnohospodárskej výroby (rastlinná výroba, živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat, ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásmu hospodárskeho dvora), ale aj na drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, zariadenia podnikateľských aktivít, skladov, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie obce, športovo-rekreačné aktivity súvisiace s chovom koní
kapacita:	koncentrácia hospodárskych zvierat v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora
záber pôdneho fondu:	pozemok je evidovaný ako zastavané plochy a nádvoria, k záberu nedochádza
doprava v bloku:	parkovanie na vlastnom pozemku;

Záväzné regulatívy v území:

prioritná funkcia: výroba		
Súhrnný regulatív bloku: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja		
regulatívy intenzity využitia územia		
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7	max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:		
pripustné funkcie: • prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora • agroturistika • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť	doplňkové funkcie: • vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • trvalé bývanie, • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:		
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; intervenčnými zásahmi (dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba...) a novonavrhovanými zásahmi zvýšiť kvalitu prostredia areálu; vytvorenie plôch izolačnej zelene v rámci areálu	
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo vodného zdroja II.stupňa; pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora - kapacita chovaných zvierat len do rozsahu obmedzeného pásmom hygienickej ochrany	
intervenčné zásahy:		
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia		

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Dokladová časť tvorí samostatnú prílohu





ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BUKOVEC ZÁVÄZNÁ ČASŤ NÁVRH RIEŠENIA

obstarávateľ: poverený obstarávaním	Obec Bukovec Ing. arch. Marianna Bogyová Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg. č.442 adresa: N.Teslu 4404/1, 921 01 Piešťany
zhotoviteľ:	Architektonický ateliér BP adresa: Bratislavská 110, 921 01 Piešťany
Hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Bohuslav Pernecký autorizovaný architekt SKA č. 1048 AA

OBSAH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE BUKOVEC:

E.A)	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA	1
E.a.1	Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z vyššej ÚPD.....	1
E.a.2.1	Regulačné sektory.....	6
E.a.2.2	Regulatívy funkčného využívania územia.....	7
E.a.2.3	Regulatívy prípustnosti obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok.....	7
E.a.2.4	Regulatívy intenzity využitia územia.....	7
E.a.2.5	Regulatívy pre nezastavané územia.....	8
E.B)	URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA	8
E.b.1	Obytné územia.....	8
E.b.1.1	Obytné územia jestvujúce stabilizované (regulačný sektor R1).....	9
Blok B02a	.....	9
Blok B02b	.....	10
Blok B02c	.....	11
Blok B04	.....	12
Blok B05	.....	13
Blok B07	.....	14
Blok B08	.....	15
Blok B10	.....	16
E.b.1.2	Jestvujúce obytné územia s potenciálom rozvoja (regulačný sektor R2).....	17
Blok B01a	.....	17
Blok B03	.....	18
Blok B06	.....	19
Blok B09	.....	20
E.b.1.3	Navrhované rozvojové obytné územia (regulačný sektor R3)	21
Blok B01b	.....	21
Blok B01c	.....	22
Blok B02d	.....	23
Blok B02e	.....	24
E.b.2	Rekreačné územia.....	25
E.b.2.1	Charakteristika rekreačných území	25
E.b.2.2	Štruktúra rekreačných území.....	25
E.b.2.3	Regulatívy rekreačných území	25
E.b.2.4	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov rekreačného územia	25
E.b.2.5	Podrobnejšia charakteristika jednotlivých rekreačných funkčných blokov.....	26
Blok R01	.....	26
Blok R02	.....	27
Blok R03	.....	28
Blok R04	.....	29
E.b.3	Výrobné územia.....	30
E.b.3.1	Charakteristika výrobných území	30
E.b.3.2	Štruktúra výrobných území.....	30
E.b.3.3	Regulatívy výrobných území	30
E.b.3.4	Súhrn jestvujúcich a navrhovaných blokov výrobného územia.....	30
E.b.3.5	Podrobnejšia charakteristika jednotlivých výrobných funkčných blokov	31
V01	.....	31
E.b.4	Nezastavané územia	32
E.C)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA.....	35
E.D)	ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	35
E.d.1	Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	35
E.d.1.1	Cesty III. triedy	35
E.d.1.2	Miestne cesty	35
E.d.1.3	Statická doprava.....	36
E.d.1.4	Hromadná doprava.....	36

E.d.1.5	Cyklistická doprava.....	36
E.d.1.6	Peší pohyb	36
E.d.1.7	Ďalšie zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia.....	36
E.d.2	Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia.....	36
E.d.2.1	Rozvody VN, NN	36
E.d.2.2	Telekomunikačné rozvody.....	37
E.d.2.3	Plynifikácia	37
E.d.2.4	Zásobovanie pitnou vodou	37
E.d.2.5	Odkanalizovanie.....	37
E.d.3	Civilná ochrana obyvateľstva.....	38
E.d.4	Požiarna ochrana.....	38
E.E)	ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ	38
E.e.1	Zachovanie kultúrohistorických hodnôt.....	38
E.e.2	Ochrana a využívanie prírodných zdrojov.....	39
E.e.3	Ochrana prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability.....	39
E.e.3.1	Vyhlásené chránené územia a územia pripravované na ochranu	39
E.e.3.2	Prvky územného systému ekologickej stability.....	39
E.e.3.3	Ekologicky významné segmenty krajiny	40
E.e.3.4	Významné biotopy.....	41
E.e.3.5	Ekostabilizačné opatrenia.....	41
E.F)	ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	44
E.f.1	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia všeobecne.....	44
E.f.2	V oblasti ochrany vôd	44
E.f.2.1	Vodné zdroje	44
E.f.2.2	Vodné toky	45
E.f.2.3	Hydroekologické opatrenia	45
E.f.3	V oblasti ochrany pôdy	46
E.f.3.1	Ochrana poľnohospodárskej pôdy.....	46
E.f.3.2	Ochrana lesných pozemkov	46
E.f.4	V oblasti ochrany ovzdušia	46
E.f.5	V oblasti ochrany proti hluku.....	47
E.f.6	V oblasti nakladania s odpadmi	47
E.f.7	V oblasti ochrany pred účinkami seizmicity	48
E.f.8	V oblasti ochrany pred radónovým rizikom	48
E.f.9	V oblasti ochrany pred zosuvmi.....	48
E.f.10	V oblasti protipovodňovej ochrany	48
E.f.11	V oblasti ochrany zdravia a ochrany životného prostredia.....	49
E.G)	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	49
E.H)	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	50
E.h.1	Ochranné pásmo vodných zdrojov	50
E.h.2	Ochranné pásmo vodných tokov	50
E.h.3	Ochranné pásma dopravného vybavenia	51
E.h.3.1	Ochranné pásma letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení	51
E.h.3.2	Ochranné pásma ciest.....	51
E.h.4	Ochranné pásma vedení a zariadení technickej infraštruktúry	52
E.h.4.1	Ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií	52
E.h.4.2	Ochranné pásma elektroenergetických zariadení	52
E.h.4.3	Ochranné pásmo elektrickej stanice.....	53
E.h.4.4	Ochranné pásma telekomunikačných vedení.....	53
E.h.4.5	Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	53
E.h.6	Ochranné pásmo lesa.....	54
E.h.7	Ochranné pásmo veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu.....	54
E.h.8	Ochranné pásmo hydromelioračných zariadení.....	54

E.I)	PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY	54
E.i.1	Plochy na verejnoprospešné stavby	55
E.i.2	Plochy na vykonanie delenia a sceľovanie pozemkov	55
E.i.3	Plochy na asanáciu a stavebné uzávery.....	55
E.i.4	Plochy na chránené časti krajiny	55
E.J)	URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY	55
E.K)	ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	55
E.k.1	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z vyššej ÚPD	55
E.k.2	Požiadavky na vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby vyplývajúce z riešenia územného plánu	55
E.L)	SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB.....	56

E. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

E.a) ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.1 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Pre spracovanie územného plánu obce Bukovec je záväzná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa, ktorou je:

- Územný plán veľkého územného celku Trenčianskeho kraja, (skrátene ÚPN-VÚC TK), ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/98 Z. z., uverejnená v Zbierke zákonov, čiastka 54 z roku 1998 a ktorý bol aktualizovaný nasledovne:
 - Zmeny a doplnky č. 1/2004 Územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č. 1/2004 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.7/2004, ktorým sa vyhlásili Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo schválené Zastupiteľstvom TSK uznesením č. 260/2004, dňa 23.6.2004.
 - Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.2 ÚPN VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č.8/2011, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 26.10.2011.
 - Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu Veľkého územného celku Trenčianskeho kraja (ZaD č.3 ÚPN-VÚC TK). Tento dokument bol schválený Zastupiteľstvom TSK uznesením č.98/2018 dňa 28.5.2018. Všeobecne záväzné nariadenie TSK č. 7/2018, ktorým sa vyhlásili záväzné časti Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja bolo vyhlásené Zastupiteľstvom TSK dňa 28.5.2018, účinnosť nadobudlo 29.6.2018.

Z tejto dokumentácie vyplýva pre obec Bukovec nasledovné:

- 1 V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry**
 - 1.1 Pri územnom rozvoji kraja vychádzať z rovnocenného zhodnotenia nadregionálnych a vnútroregionálnych vzťahov, pri zdôraznení územnej polohy kraja a jeho špecifických podmienok medzinárodného významu, ktorý je potrebné zapojiť do širších medzinárodných sídelných súvislostí,
 - 1.2 Formovať ťažiská osídlenia Trenčianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie formovania funkčnej a priestorovej štruktúry jednotlivých hierarchických úrovni centier osídlenia a príslušných vidieckych sídiel a priestorov, podieľajúcich sa na vzájomných sídelných väzbách v rámci daného ťažiska osídlenia, uplatňujúc princípy dekoncentrovanej koncentrácie, pri zohľadnení suburbanizačných procesov, čo znamená:
 - 1.2.2 zabezpečovať rozvojovými osami pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného a celoštátneho významu sídelné prepojenia na medzinárodnú sídelnú sieť, ako aj konzistenciu a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja,
 - 1.2.3 prispieť formovaním osídlenia Trenčianskeho kraja k formovaniu sídelnej štruktúry na celoštátnej a nadregionálnej úrovni prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia jednotlivých ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov kraja.
 - 1.3 Podporovať ťažiská osídlenia kraja v súlade s ich hierarchickým postavením v sídelnom systéme Slovenskej republiky:
 - 1.3.4 podporovať ako ťažiská osídlenia tretej úrovne druhej skupiny myjavské ťažisko osídlenia,
 - 1.3.5 podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
 - 1.4 Podporovať budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry. Podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa:
 - 1.4.5 myjavskú rozvojovú os: Senica – Myjava – Stará Turá – Nové Mesto nad Váhom,
 - 1.9 Podporovať rozvoj centier tretej skupiny, ktoré tvoria jej prvú podskupinu:
 - Bánovce nad Bebravou, Dubnica nad Váhom, Myjava, Partizánske,
 - 1.15 podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia aj mimo priestorov ťažísk osídlenia s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky pre všetkých obyvateľov so zachovaním špecifických druhov osídlenia,
 - 1.15.1 podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností
 - 1.15.2 zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí (kopaničiarsky v podhorí Malých a Bielych Karpát, Myjavskej pahorkatiny, poľnohospodársky v nive Váhu a Nitry, vinohradnícky v oblasti Nového Mesta nad Váhom) a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov.(slovenský, kopaničiarsky, nemecký)
 - 1.15.3 pri rozvoji vidieckych oblastí zohľadňovať ich špecifické prírodné a krajinné prostredie a pri rozvoji jednotlivých činností dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru.
 - 1.15.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať

výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak sklbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.

- 1.17 Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- 1.18 Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie
- 1.19 Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj, nepodporovať územné zrastanie sídiel ako aj vylúčiť výstavbu v územiach, vymedzených záplavovými čiarami.

2 V oblasti rekreácie a cestovného ruchu

- 2.1 Podporovať predovšetkým rozvoj tých foriem rekreácie a cestovného ruchu, ktoré majú medzinárodný význam. Sú to: kúpeľníctvo, rekreácia pre pobyt pri vodných plochách, vodná turistika (na Váhu), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový cestovný ruch a výstavníctvo, tranzitný cestovný ruch. Podporovať nenáročné formy cestovného ruchu (agroturistika, vidiecky turizmus) hlavne v kopaničiarskych oblastiach s malým dopadom na životné prostredie.
- 2.4 skvalitňovať a vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho cestovného ruchu a agroturistiky predovšetkým v sídlach s perspektívou rozvoja týchto progresívnych aktivít, podporovať združenia a zoskupenia obcí s takýmto zameraním na území kraja,
- 2.5 usmerňovať rozvoj individuálnej rekreácie do vhodných sídiel na chalupársku rekreáciu,
- 2.6 zabezpečiť podmienky na krátkodobú rekreáciu obyvateľov okresných a väčších miest v ich záujmovom území, hlavne v priestoroch s funkciou prímestských rekreačných zón,
- 2.8 pri realizácii všetkých rozvojových zámerov rekreácie a cestovného ruchu na území kraja:
 - 2.8.1 sústavne zvyšovať kvalitatívny štandard nových, alebo rekonštruovaných objektov a služieb cestovného ruchu,
 - 2.8.2 postupne vytvárať komplexný systém objektov a služieb pre turistov na diaľničnej a ostatnej cestnej sieti medzinárodného a regionálneho významu,
 - 2.8.3 pri výstavbe a dostavbe stredísk rekreácie a turizmu využívať najnovšie technické a technologické prvky a zariadenia,
 - 2.8.4 všetky významné centrá rekreácie a turizmu postupne vybaviť komplexným vzájomne prepojeným informačno-rezervačným systémom pre turistov s možnosťou jeho zapojenia do medzinárodných informačných systémov,
- 2.10 zachovať pri novej výstavbe a ďalšom rozvoji územia jestvujúce ochranné pásma prírodných liečivých a prírodných minerálnych stolových vôd,
- 2.11 dodržiavať na území osobitne chránených krajinných oblastí a NATURA 2000 únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a cestovným ruchom,
- 2.12 na celom území Trenčianskeho kraja podporovať a usmerňovať využitie územia pre rozvoj rekreácie a cestovného ruchu v súlade s rešpektovaním prírodných hodnôt územia,
- 2.13 Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklistických ciest slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúro-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...):
 - 2.13.1 rozvojom cyklistických ciest mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklistických ciest s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklistických ciest s vodnými tokmi,
 - 2.13.2 previazaním línií cyklistických ciest podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.3 rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklistických ciest, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklistických ciest
- 2.15 Dodržiavať na území chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16 Cyklistické cesty na lesných pozemkoch a na pozemkoch v ochrannom pásme lesa zriaďovať ako doplnkovú funkciu týchto pozemkov, aby boli prioritne zabezpečené hlavné funkcie lesov a hospodárenie v nich.

3.2 Zdravotníctvo

- 3.2.1 Zabezpečiť dostupnosť zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov Trenčianskeho kraja a napĺňanie

- verejnej minimálnej siete poskytovateľov zdravotnej starostlivosti.
- 3.2.2 V spolupráci s Ministerstvom zdravotníctva SR riešiť problém vysokého priemerného veku všeobecných lekárov pre dospelých a všeobecných lekárov pre deti a dorast prostredníctvom Rezidentského programu. Inicovať rozšírenie Rezidentského programu aj na lekárov špecialistov.
- 3.2.5 Zlepšovať kvalitu poskytovanej zdravotnej starostlivosti a spokojnosť pacientov so zdravotnou starostlivosťou v Trenčianskom kraji.
- 3.3 Sociálna starostlivosť**
- 3.3.1 Dodržiavať maximálny počet prijímateľov sociálnej služby na jedného zamestnanca a minimálny percentuálny podiel odborných zamestnancov na celkovom počte zamestnancov1
Optimalizovať kapacity v súlade s rozhodnutiami Regionálnych úradov verejného zdravotníctva vzhľadom na priestorové možnosti (dodržiavať 8m2 na občana)
Dodržiavať štandardy kvality v súlade s Národnými prioritami rozvoja sociálnych služieb na roky 2014 – 2020. Dodržiavať iné národné programy a Dohovor OSN o právach osôb so zdravotným postihnutím
- 3.3.2 Podporovať a aktívne rozvíjať sieť sociálnych služieb v súlade s prechodom inštitucionálnej starostlivosti na komunitný spôsob poskytovania sociálnych služieb (deinštitucionalizácia, transformácia)
Podporovať napĺňanie myšlienky univerzálneho navrhovania v poskytovaní sociálnych služieb
Podporovať transformáciu zariadení sociálnych služieb z veľkokapacitných na malokapacitné zariadenia sociálnych služieb – komunitné zariadenia sociálnych služieb
- 3.3.3 Podporovať vytváranie a vytvárať ambulantné formy sociálnych služieb
Vytvárať dostupnú a prepojenú sieť sociálnych služieb v súlade s napĺňaním potrieb prijímateľov sociálnej služby – občanov
- 3.3.4 Usmerňovať a podporovať obce a mestá v zriaďovaní druhov sociálnych služieb ako zariadenie pre seniorov, zariadenie opatrovateľskej služby, denný stacionár a pod., pre osoby v poproduktívnom veku vzhľadom k demografickému vývoju v územnom obvode Trenčianskeho samosprávneho kraja
- 4 V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva**
- 4.1 rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma) a súbory navrhované na vyhlásenie, a historické krajinné štruktúry (pamiatkovo chránené parky),
- 4.2 rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu územie kraja (kopaničiarske osídlenie),
- 4.3 uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú profiláciu jednotlivých mestských a vidieckych sídiel,
- 4.4 rešpektovať dominantné znaky typu krajinného prostredia,
- 4.5 Posudzovať pri rozvoji územia kraja význam a hodnoty jeho kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zábery v sociálne ekonomickom rozvoji.
- 4.6 Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:
4.6.3 známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov v zmysle pamiatkového zákona,
4.6.5 územia miest a obcí, kde je zachytený historický stavebný fond, ako aj časti rozptýleného osídlenia,
4.6.6 historické technické diela.
4.6.7 objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,
4.6.8 pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.
- 5 V oblasti usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a krajiny, ochrany poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 5.1 rešpektovať poľnohospodársku pôdu a lesné pozemky ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj kraja, definovaný v záväznej časti územného plánu.
- 5.2 realizovať systémy správneho využívania poľnohospodárskych pôd a ich ochranu pred eróziou, zaburinením, nadmernou urbanizáciou, necitlivým riešením dopravnej siete a pred všetkými druhmi odpadov,
- 5.3 obhospodarovat' lesné pozemky v súlade s platnými programami starostlivosti o lesy,
- 5.4 v jednotlivých okresoch kraja spravovať neproduktívne a nevyužiteľné pozemky podľa stanovištné vhodných manažmentových opatrení pre obnovu prirodzených biotopov,
- 5.5 podporovať riešenie erózných problémov, ktoré je navrhované v rámci pozemkových úprav a projektov miestneho územného systému ekologickej stability, prostredníctvom remízok, protierózných pásov a vetrolamov, v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov , Javorníkov a Považského Inovca,
- 5.7 obmedzovať reguláciu, zmenu vodného režimu a melioráciu pozemkov v kontakte s chránenými územiami a mokraďami,
- 5.8 vytvárať podmienky pre zastavenie procesu znižovania biodiverzity v celom území kraja,

- 5.9 podporovať opatrenia na sanáciu a rekultiváciu zosuvných a opustených ťažobných, poddolovaných území a začleniť ich do funkcie krajiny. V oblasti flyšových hornatín a vrchovín ponechať zosuvné mokrade v prirodzenom režime,
- 5.11 postupne riešiť problematiku budovania spevnených a nespevnených lesných ciest tak, aby nedochádzalo k erózii pôd na svahoch,
- 5.12 revitalizovať priestory so zmenenou krajinou štruktúrou podľa osobitných revitalizačných programov,
- 5.15 uplatňovať opatrenia na zlepšenie stavu kvality ovzdušia na území TSK, ktoré vyplývajú z aktuálnej platnej legislatívy v tejto oblasti (Programy na zlepšenie kvality ovzdušia, Akčné plány)
- 5.15.1 zohľadňovať pri rozvoji urbanizácie pôsobenie hluku z dopravy a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,
- 5.15.2 podporovať účinnú a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží, vrátane banských diel,
- 5.15.3 klásť dôraz na situovanie bývania mimo území s vysokým radónovým rizikom, resp. pred výstavbou stanoviť výšku radónového rizika²
- 5.15.4 pri návrhu výstavby priemyselných areálov na dotyku s obytnou zónou zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia,
- 5.15.5 pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty
- 5.16 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností a najmä v osobitne chránených častiach prírody a krajiny (v zmysle územnej ochrany, sústavy NATURA 2000 a pod.), biotopov európskeho a národného významu, „prvkoch územného systému ekologickej stability, NECONET, zvlášť biotopoch osobitne chránených a ohrozených druhov bioty, mokradí a voľne žijúcich živočíchov. Využívanie územia zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny.
- 5.17 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, v ochranných pásmach vodárenských zdrojov,
- 5.18 v miestach s intenzívnou veternou a vodnou eróziou zabezpečiť protieróziu ochranu pôdy prevažne v oblastiach Myjavskej pahorkatiny, Bielych Karpát, Malých Karpát, Strážovských vrchov, Považského Inovca, Trávnika, Vtáčnika, Javorníkov.
- 5.19 odstrániť skládky odpadov lokalizované v chránených územiach prírody
- 5.20 regulovať rozvoj rekreácie v územiach ochrany prírody v lesných ekosystémoch využívať rekreačný potenciál v súlade s ich ekologickou únosnosťou (Vršatské Podhradie, Kalnica, Stará Myjava, Bezovec, Kľačno, Zelená Voda,...)
- 5.21 v spolupráci s orgánmi ochrany prírody revitalizovať upravené vodné toky, kompletizovať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásu domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov zvýšením podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky na realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov
- 5.22 venovať pozornosť revitalizácii jestvujúcich potokov a prinávratu funkcie čiastočne likvidovaným resp. nevhodne upraveným tokom na riešenom území -zvlášť mimo zastavané územie obcí (zapojenie pôvodných ramien, vážín, prírodných úprav brehov a pod. - napr. Dudvák, Biely potok, apod.), vysadiť lesy v nivách riek na plochách náchylných na eróziu, chrániť mokrade, spomaliť odtok vôd v upravených korytách
- 5.23 zosúladiť požiadavky na využívanie ložísk nerastných surovín pre potreby rozvoja hospodárstva so záujmami ochrany prírody najmä v Chránenej krajinej oblasti Malé Karpaty, Biele Karpaty
- 5.26 rešpektovať pri výstavbe v obciach na území kraja inundačné územia vodných tokov, ktoré sú ohrozené povodňami a vymedziť ich ako neprípustné z hľadiska umiestňovania novej zástavby,
- 5.28 dopĺňať sprievodnú vegetáciu výsadbou pásov pôvodných domácich druhov drevín a krovín pozdĺž vodných tokov; budovať zatievacie pásy zelene pozdĺž odkrytých vodných tokov,
- 5.29 rešpektovať zaplavované pobrežné pozemky neohrádzovaných vodných tokov, ochranné pásma hrádzí a tokov, inundačné územia, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty,
- 5.30 podporovať revitalizáciu vodných tokov, upravených vodných tokov a príslušných pobrežných pozemkov z dôvodov vodohospodárskych, ekostabilizačných, krajinných a estetických funkcií,
- 5.31 Zamedziť vzniku prívalových vôd v území napr:
- navrhovať systémy poldrov, záchytných priekop, retenčných nádrží v krajine a vhodné systémy terénnych úprav
 - minimalizovať výstavbu spevnených plôch v krajine
- 5.32 Podporovať zadržiavanie zrážkových vôd v území, formou prírodných retenčných nádrží, jazierok, budovaním občasných vodných plôch plnených len zrážkami, dopĺňaním plôch zelene
- 5.33 Nepovoľovať rozvoj osídlenia v zosuvných územiach, vyznačiť ich v územných plánoch obcí a rešpektovať ich ako nezastaviteľné územie
- 5.34 zvyšovať mieru zastúpenia prírodných prvkov v zastavaných územiach najmä vo verejných priestoroch; rozvíjať krajinu zeleň v zastavaných územiach i vo voľnej krajine.
- 5.35 Územnoplánovacími nástrojmi presadzovať realizáciu adaptačných opatrení na zmenu klímy v

- zastavaných územiach obcí.
- 6 V oblasti usporiadania územia z hľadiska hospodárskeho rozvoja**
- 6.1 vytvárať podmienky pre zlepšenie výkonnosti a efektívnosti hospodárstva a harmonicky využívať celé územie kraja,
- 6.2 nové podniky lokalizovať predovšetkým do disponibilných plôch v intraviláne obcí v existujúcich hospodárskych areáloch, prípadne uvažovať s možným využitím uvoľnených areálov poľnohospodárskych dvorov,
- 7 V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry**
- 7.1 Cestná infraštruktúra**
- 7.1.1 Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry a vyplývajúce obmedzenia v jej ochranných pásmach.
- 7.1.9 Homogenizovať stavebné parametre cesty v koridore danom osou a ochranným pásmom existujúcej trasy cesty II/499 (regionálneho významu),
- 7.1.35 V návrhovom období preukázať oprávnenosť a určiť spôsob realizácie obchvatov, preložiek a homogenizácií ciest II. a III. triedy, uvedených v bodoch 7.1.9 až 7.1.34, v zmysle platnej metodiky MDaV SR o Plánoch udržateľnej mobility, resp. o Generálnych dopravných plánoch.
- 7.6 Hromadná doprava**
- 7.6.2 Podporovať rozvoj verejnej hromadnej dopravy a zvyšovať využívanie ekologických pohonných hmôt vo verejnej doprave.
- 7.7 Infraštruktúra cyklistickej dopravy**
- 7.7.2 Zabezpečiť územnú rezervu pre koridory cyklistických komunikácií Trenčianskeho kraja v nasledujúcich úsekoch:
- Nové Mesto nad Váhom – Myjava – št. hranica SR/ČR,
- 8 V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**
- 8.1.1 rešpektovať existujúce koridory pre nadradený plynovod a elektrické vedenie pre veľmi vysoké napätie,
- 8.1.10 Vytvárať priaznivé podmienky a podporovať intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.
- 8.1.11 vytvárať podmienky pre postupnú plynifikáciu obcí kraja.
- 8.1.15 Podporovať lepšie využívanie existujúcich centrálnych zdrojov tepla, ich rekonštrukciu, modernizáciu a rozšírenie, s cieľom zvyšovania účinnosti pri výrobe a distribúcii tepla
- 8.2 Vodné hospodárstvo**
- 8.2.1 Rešpektovať ochranné pásma vodárenských zdrojov, chránených vodohospodárskych oblastí (Strážovské vrchy, Beskydy-Javorníky) a pásma ochrany vodovodných a kanalizačných potrubí
- 8.2.3 Na úseku verejných vodovodov realizovať rekonštrukcie verejných vodovodov s nevyhovujúcim technickým stavom na celom území Trenčianskeho kraja:
- 8.2.4 Na úseku verejných kanalizácií:
- v súlade s Plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky, Koncepciou vodohospodárskej politiky Slovenskej republiky a v súlade s plánom rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja:
- c) ak je v aglomeráciách s veľkosťou pod 2 000 EO vybudovaná stoková sieť, zabezpečiť primeranú úroveň čistenia komunálnych alebo splaškových odpadových vôd tak, aby bola zabezpečená požadovaná miera ochrany recipienta; opatrenia realizovať priebežne v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- o) podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV,
- 8.2.5 Na úseku odtokových pomerov povodí: v súlade s požiadavkami ochrany prírody a odporúčaniami Rámcovej smernice o vodách a Plánu manažmentu povodňového rizika v čiastkovom povodí Váhu, Nitry a Myjavy
- a) vykonávať na upravených tokoch údržbu za účelom udržiavania vybudovaných kapacít,
- b) zlepšovať vodohospodárske pomery na malých vodných tokoch a v povodí zásahmi smerujúcimi k stabilizácii pomerov v extrémnych situáciách tak povodňových, ako aj v období sucha,
- c) zabezpečiť na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na tokoch v súlade s rozvojovými programami a koncepciou rozvoja,
- d) zabezpečovať preventívne protierózne opatrenia najmä v svahovitých častiach povodí Chvojnice a Myjavy, dbať na dodržiavanie správnych agrotechnických postupov, výsadbu a udržiavanie ochranných vegetačných pásov v blízkosti poľnohospodárskych plôch a zriaďovanie vsakovacích plôch,
- e) vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu a revitalizáciu vodných tokov v čiastkovom povodí Váhu a Nitry v súlade s rozvojovými programami a koncepciou vodného hospodárstva,
- f) vytvoriť podmienky pre včasnú prípravu a realizáciu protipovodňových opatrení,
- g) zabezpečiť ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti

- 8.2.7 V oblasti protipovodňovej ochrany
8.2.7.1 rešpektovať záplavové čiary, vyplývajúce z máp povodňového ohrozenia a povodňového rizika, hlavne v oblastiach, v ktorých možno predpokladať pravdepodobný výskyt významného povodňového rizika
- 9.1 V oblasti odpadového hospodárstva**
- 9.1.1 Rešpektovať vypracované platné programy odpadového hospodárstva na úrovni štátu a Trenčianskeho kraja
- 9.1.2 Podporovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu ukladaného na skládky,
- 9.1.3 Podporovať zakladanie a rozvoj kompostární v obciach
- 9.1.4 Podporovať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií a celkovo uprednostňovať energetické alebo termické zhodnocovanie odpadu pred skládkovaním,
- 9.1.5 Podporovať zmapovanie a odstránenie vo voľnej krajine rozptýleného odpadu a nelegálnych skládok odpadu a následne revitalizáciu týchto plôch,
- 9.1.6 Podporovať aktivity vedúce k uzatváraniu banských diel a lomov s využitím odpadov – predovšetkým výkopových zemín vznikajúcich pri stavebnej činnosti
- 9.1.7 Podporovať efektívne využívanie areálov existujúcich regionálnych skládok odpadov
- 9.1.8 Minimalizovať množstvo kalov z ČOV ukladaných na skládky.

E.a.2 ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

E.a.2.1 REGULAČNÉ SEKTORY

Regulačný sektor je územne homogénna jednotka s prirodzenou hranicou, ktorá má rovnaký charakter a je v nej vytýčená rovnaká priestorová regulácia územia. Územie katastra je rozdelené na regulačné sektory, každý regulačný sektor má funkčnú a priestorovú reguláciu, ktorá je podrobnejšie precizovaná u jednotlivých blokov (viď kap. C a kap.E.b). Pre funkčné bloky na území katastra sú stanovené regulačné sektory:

R1 – jestvujúce územie stabilizované

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa musí zachovať súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra. V takto regulovanom obytnom území sú možné len

- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba
- výstavba drobných stavieb dopĺňujúcich hlavnú stavbu v zmysle prílohy č.2 k zákonu 201/2022 (Zákon o výstavbe)
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa zachováva súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra, môže sa však doplniť o nové funkčné alebo priestorové prvky v rozsahu regulovanom podrobnejšou priestorovou reguláciou. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných alebo prielukách so zabezpečeným prístupom v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia (týka sa aj drobných stavieb)
- intervenčné zásahy v súlade s prioritnou funkciou územia a urbanistickou štruktúrou jestvujúcej zástavby do rozsahu stanoveného indexom zastavanej plochy (IZP) - dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby
- rekonštrukcia jestvujúcej a budovanie novej potrebnej infraštruktúry
- skvalitňovanie siete miestnych komunikácií a parkovacích plôch
- dobudovanie siete pešieho a cyklistického pohybu
- verejná zeleň, ochranná zeleň a izolačná zeleň pozdĺž komunikácií.

R3 – navrhované rozvojové územie

Ide o plochy alebo územie, na ktorých sa súčasná priestorová a funkčná skladba alebo súčasná krajinná štruktúra nemusí zachovať, novonavrhovaná funkčná a priestorová štruktúra je však regulovaná podrobnejšou reguláciou podľa jednotlivých blokov. V takto regulovanom obytnom území sú možné:

- výstavba vo voľných plochách a prielukách do rozsahu zastavanej plochy určenej pre konkrétny blok regulatívmi intenzity využitia územia
- pokiaľ sa v navrhovanom území vyskytuje jestvujúci objekt, ktorý sa má ponechať, tak aj
 - intervenčné zásahy ako v regulatíve R1, v súlade s navrhovanou prioritnou funkciou územia

E.a.2.2 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

E.a.2.2.1 REGULATÍVY PRE PLOCHY S PREVLÁDAJÚCOU OBYTNOU FUNKCIOU - OBYTNÉ ÚZEMIA

Obytné územia podľa (§12, ods. 9 vyhlášky č.55/2001 Z.z) sú plochy, ktoré sú určené pre obytné domy a k nim prislúchajúce nevyhnutné zariadenia, napr. garáže, stavby občianskeho vybavenia, verejné dopravné a technické vybavenie, zeleň a detské ihriská.

Regulatívy funkčného využívania pre tieto územia sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.2.2 REGULATÍVY PRE REKREAČNÉ ÚZEMIA - PLOCHY REKREÁCIE, ŠPORTU, CESTOVNÉHO RUCHU

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúceho obyvateľstva a turistov.

Regulatívy funkčného využívania pre tieto územia sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.2.3 REGULATÍVY PRE VÝROBNÉ ÚZEMIA

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach. V podrobnejšej štruktúre môžu byť:

- územie plôch priemyselnej výroby
- územie plôch poľnohospodárskej výroby
- územie plôch nezávadnej výroby, služieb a predajní

Regulatívy funkčného využívania pre tieto územia sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.3 REGULATÍVY PRÍPUSTNOSTI OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK

Pre funkčné bloky sú stanovené **prípustné, doplnkové a neprípustné funkcie**.

Tieto sú podrobne konkretizované v nasledujúcich kapitolách v tabuľkách jednotlivých funkčných blokov.

E.a.2.4 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA ÚZEMIA

vyjadruje množstvo zástavby na jednotku funkčnej plochy a je definovaná súborom regulatívov. Územný plán obce Polianka určuje:

- Index zastavaných plôch (IZP)

vyjadruje pomer medzi plochou zastavanou stavbami a plochou výmery vymedzeného územia funkčnej plochy, chápe sa ako maximálna prípustná miera využitia územia. Zastavaná plocha stavby je plocha ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny.

- Podlažnosť

Podlažnosť vyjadruje buď:

- Index podlažných plôch (IPP)

čo je pomer medzi plochou nadzemných podlaží a celkovo výmerou vymedzeného územia. Podlažná plocha je súčet plôch všetkých podlaží objektu vrátane ohraničujúcich konštrukcií. Pri bilancovaní podlažných plôch sa uvádza zvlášť podlažná plocha nadzemnej a podzemnej časti objektu.

alebo:

- Maximálny počet nadzemných podlaží

Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie ktoré má úroveň podlahy v priemere vyššie ako 800 mm pod úrovňou upraveného príľahlého terénu. Na výpočet aritmetického priemeru výškovej úrovne podlahy vzhľadom na terén sa uvažujú najmenej štyri reprezentatívne body po obvode posudzovaného podlažia. V prípade pravouhlého pôdorysu jeho vrcholy, v zložitejších prípadoch body s maximálnymi a minimálnymi hodnotami výškovej úrovne vzhľadom na terén.

Podkrovie je vnútorný priestor domu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami; určený je na účelové využitie; za podkrovie sa pritom považuje také podlažie, ktoré má aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia domu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží, uvádza sa menovite.

- Koeficient zelene (KZ)

udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. Pri zeleni nad podzemnými konštrukciami sa započítateľná plocha upravuje podľa nasledovnej tabuľky:

Koeficient zápočtu pre započítateľné plochy do koeficientu zelene:

Požadovaný podiel	Kategória zelene a charakter výsadby	Požadovaná hrúbka substrátu	Koeficient zápočtu	Poznámka
min. 70%	Zeleň na rastlom teréne (výsadba zelene na rastlom teréne, s pôvodnými vrstvami pôdotvorného substrátu, prípadne s kvalitatívne vylepšenými vrstvami substrátu)	bez obmedzenia	1,0	Komplexné sadovnícke úpravy
	Zeleň nad podzemnými konštrukciami (výsadba zelene nad podzemnými konštrukciami s riešením ako u zelených striech t. j. s drenážno-izolačnou fóliou, pôdnymi kondicionérmi a závlahovým systémom)	nad 2,0 m	0,9	Trávnik, kríky, stromy s veľkou korunou
max. 30%		nad 1,0 m	0,5	Trávnik, kríky, stromy s malou korunou
		nad 0,5 m	0,3	Trávnik - kvetiny, kríky

E.a.2.5 REGULATÍVY PRE NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

Ide o plochy poľnohospodárskej pôdy, plochy lesov a vodné plochy a toky. Pre tieto celky platia záväzné regulatívy týkajúce sa funkčného využitia uvedené v nasledujúcich kapitolách (E.b.4)

Podmienkou prípadnej zmeny funkčného využitia je vypracovanie, prerokovanie a schválenie príslušnej územnoplánovacej dokumentácie.

Plochy prvkov ekologického významu nie je v žiadnom prípade možné použiť pre výstavbu.

E.b) URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA

Pre podrobnejšiu charakteristiku vymedzuje územný plán obce v rámci riešeného územia priestorové celky - bloky, ktoré si vyžadujú podrobnejšie regulovanie. Nástrojmi priestorovej regulácie sú regulatívy stanovujúce medzné a neprekročiteľné podmienky obmedzujúce využívanie plôch a objektov z kvantitatívnych a kvalitatívnych podmienok. Všetky ďalej uvedené regulatívy sú konkretizované pre jednotlivé funkčné bloky v tabuľkách týchto blokov.

E.b.1 OBYTNÉ ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho obytného územia

Zoznam blokov jestvujúceho obytného územia, tvoriacich **stabilizované územie** s prevahou plôch pre bývanie (nízkopodlažné prevažne RD) a zmiešaného územia bývania a rekreácie (chalupy, chaty):

- B02a, b, c Bašnárovci; B04 Tulákovci; B05 Rafčíkovci; B07 Cablkovci; B08 Kachlíkovci; B10 Brožkovci

Zoznam blokov jestvujúceho obytného územia **s potenciálom rozvoja** s prevahou plôch pre bývanie (nízkopodlažné prevažne RD) alebo zmiešaného územia bývania a rekreácie (chalupy, chaty), alebo zmiešaného územia (bývanie a občianska vybavenosť s prevahou plôch pre bývanie):

- B01a obec; B03 Kubicovci; B06 Dankovci; B09 Zimovci

Bloky navrhovaného rozvojového obytného územia:

- B01b obec sever; B01c obec juh; B02d, e Bašnárovci

E.b.1.1 OBYTNÉ ÚZEMIA JESTVUJÚCE STABILIZOVANÉ (REGULAČNÝ SEKTOR R1)

Blok B02a

B02a		BAŠNÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	
		min. index zelene v bloku:	
		súčasný	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
		nepripustné funkcie:	
		• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III	
ochranné pásma (kap. E.h.)		ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa	
technická infraštruktúra		jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru	
stavebná čiara		podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie	
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B02b		BAŠNÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B02c		BAŠNÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; kontakt s RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B04		TULÁKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B05		RAFČÍKOVCI	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhovaný miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku; záplavové čiary povodňového ohrozenia Žriedlovský potok		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie; rešpektovať čiary povodňového ohrozenia Q100		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,L,M			

B07		CABLKOVCÍ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístrešnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B08		KACHLÍKOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B10		BROŽKOVCI	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2		max.podlažnosť:	min. index zelene v bloku:
max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		súčasná	súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		• verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodného toku		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

E.b.1.2 JESTVUJÚCE OBYTNÉ ÚZEMIA S POTENCIÁLOM ROZVOJA (REGULAČNÝ SEKTOR R2)

Blok B01a

B01a		OBEC	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,65 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,3
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 50% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
nepripustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhovaný miestny hydrický biokoridor		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo vodného toku; ochranné pásmo pohrebiska		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	v prielukách a pri prestavbe dodržať jestvujúcu stavebnú čiaru; pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, drobné stavby, výstavba v prielukách a voľných plochách; navrhovaná pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,G,H,I,K,M			

B03		KUBICOVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,6
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III; výskyt biotopu európskeho významu Lk1; navrhované miestne biocentrum		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa;		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B06		DANKOVCI	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb. §43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodných tokov		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

B09		ZIMOVCI	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R2 – jestvujúce územie s potenciálom rozvoja (viď kap. C.a.2)			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,55 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,4
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor; výskyt biotopu európskeho významu Lk1;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	ochranné pásma technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa; ochranné pásmo vodných tokov		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
stavebná čiara	podľa jestvujúcej, pri prestavbe a prístavbe min. 6m od komunikácie		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prícestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,F,H,I,K,M			

E.b.1.3 NAVRHOVANÉ ROZVOJOVÉ OBYTNÉ ÚZEMIA (REGULAČNÝ SEKTOR R3)

Blok B01b

B01b		OBEC SEVER	
Závazné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné a bezpečnostné pásmo VTL plynovodu; ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B01c		OBEC JUH	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry uvedené v kapitole E.h.		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,G,H,I,K,M			

B02d		BAŠNÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

B02e		BAŠNÁROVCI	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: bývanie			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rozvojové obytné územie			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,35 min. pozemok v rozvojovovom území pre 1RD: 1000m2 max. zastav plocha hlavnej stavby RD: max. 200m2 max. zastav plocha doplnkových stavieb: max 100m2		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,60
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: • bývanie v rodinných domoch • hospodárska činnosť nevyžadujúca hygienické ochranné pásmo • prechodné ubytovanie ako súčasť rekreačnej funkcie • občianska vybavenosť do 20% v bloku		doplnkové funkcie: • verejná zeleň • zeleň rodinných domov a občianskej vybavenosti • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • verejné technické vybavenie • malé výrobné prevádzky, skladové plochy, drobná remeselná výroba, výrobné služby, bez negatívnych vplyvov na životné prostredie	
neprípustné funkcie: • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi • skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru • služby negatívne ovplyvňujúce bývanie • bývanie a rekreácia v objektoch, ktoré nie sú stavbami (zákon č.50/1976Zb.§43)			
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	• územie s 1. stupňom ochrany; zachovať kopaničiarsky spôsob zástavby; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma (kap. E.h.)	• ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry; ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	verejný vodovod, elektrorozvody, plyn		
stavebná čiara	pri novostavbe, prestavbe a prístavbe min. 6m od osi komunikácie		
intervenčné zásahy:			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; prístestnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

E.b.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA

E.b.2.1 CHARAKTERISTIKA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z, ods. 14, rekreačné územia obsahujú časti územia obcí, ktoré zabezpečujú požiadavky každodennej rekreácie bývajúcего obyvateľstva a turistov. Podstatnú časť rekreačných zón musí tvoriť zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady a záhradkárske osady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a iné vodné plochy. Do rekreačnej plochy sa môžu umiestniť športové zariadenia, ihriská, kúpaliská, zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb, centrá voľného času a zariadenia so špecifickou funkciou.

E.b.2.2 ŠTRUKTÚRA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

R – územie rekreácie, športu, turistiky, agroturistiky, zariadenie so špeciálnou funkciou (zariadenie s chovom domácich hospodárskych zvierat za účelom prezentácie návštevníkom).

E.b.2.3 REGULATÍVY REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

E.b.2.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ, PRÍPUSTNÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

Záväzné regulatívy pre rekreačné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

E.b.2.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA REKREAČNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

E.b.2.3.3 REGULATÍVY PRE ÚZEMIA A OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE

Koeficienty pre objekty individuálnej rekreácie – regulatívy platia v celom katastri obce:

n – návrh		OBJEKTY INDIVIDUÁLNEJ REKREÁCIE	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R3 – navrhované rekreačné územie rozvojové			
regulatívy intenzity využitia územia			
• chaty do veľkosti 70m2		maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovie	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy - športové zariadenia, ihriská, - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (kap.E.e, E.f a ďalšie)		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h)		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby;			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

E.b.2.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV REKREAČNÉHO ÚZEMIA

Bloky rekreačného územia

Zoznam blokov jestvujúceho rekreačného územia, tvoriacich stabilizované územie:

- R01 futbalové ihrisko; R02 Oddychové centrum; R03 individuálna rekreácia; R04 agroturistika

E.b.2.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH REKREAČNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

Blok R01

R01		FUTBALOVÉ IHRISKO	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
väčšina územia je evidovaná ako ostatné plochy, vzhľadom k špecifickej funkcii nie je stanovený index zastavanej plochy	max.podlažnosť: súčasná		min. index zelene v bloku: súčasný
regulatívy funkčného využitia:			
pripustné funkcie: - športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie	doplňkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	nepripustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma	ochranné pásma technickej infraštruktúry uvedené v kapitole B.i a E.h		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby; pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			
verejnoprospešné stavby:			
vyplývajúce z ÚPN O Polianka: A,B,C,D,E,H,I,K,M			

R02		ODDYCHOVÉ CENTRUM	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce rekreačné územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
index zastavanosti 0,3		max.podlažnosť: súčasná	
		min. index zelene v bloku: 0,65	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	
		neprípustné funkcie:	
		- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s 1. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma		rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo lesa	
technická infraštruktúra		jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru	
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby;			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry;			
realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístenej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

R03		INDIVIDUÁLNA REKREÁCIA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanosti 0,1		min. index zelene v bloku: 0,9	
platia regulatívy pre individuálne chaty (kap. E.b.2.3.3):			
chaty do veľkosti 70m2		maximálna podlažnosť: 1 nadzemné podlažie + obytné podkrovia	
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: - zeleň, najmä lesy a sady, ovocné sady, záhrady sady, trávne plochy a prípadne aj vodné toky a vodné plochy - športové zariadenia, ihriská, - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie - ostatné súvisiace funkcie		doplnkové funkcie: - verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	
		neprípustné funkcie: - priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (kap.E.e, E.f a ďalšie), najmä však: regionálne biocentrum RBc4 Dubová – Drieňovec a EVKC III, navrhované miestne biocentrum a miestny hydrický biokoridor;		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo lesa		
technická infraštruktúra	jestvujúca - potreba pravidelnej kontroly a údržby; dobudovať chýbajúcu infraštruktúru		
intervenčné zásahy:			
dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba, drobné stavby pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

R04		AREÁL AGROTURISTIKY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: rekreácia			
Regulačný sektor: R1 – jestvujúce územie stabilizované			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanosti 0,1			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	neprípustné funkcie:
- športové zariadenia, ihriská, kúpaliská - zariadenia verejného stravovania a niektorých služieb - centrá voľného času - zariadenia so špecifickou funkciou. - ostatné súvisiace funkcie		- verejná zeleň - zeleň na pozemkoch rekreačných objektov - komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie	- priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi - skladové plochy a plochy technických zariadení nadlokálneho charakteru - trvalé bývanie
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	rešpektovať všetky zásady a regulatívy ochrany prírody a krajiny (kap.E.e, E.f a ďalšie)		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo lesa		
intervenčné zásahy:			
pravidelná kontrola a údržba technickej infraštruktúry; realizácia verejnej a vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístupnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

E.b.3 VÝROBNÉ ÚZEMIA

E.b.3.1 CHARAKTERISTIKA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Podľa vyhlášky č.55/2001 Z.z., §12, ods.13a sú výrobnými územiami plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia ktoré na základe charakteru prevádzky sú neprípustné v obytných, rekreačných a zmiešaných územiach; Ods. 13b) plochy pre priemyselnú výrobu sa zriaďujú v obciach s veľkým objemom priemyselnej výroby a prepravy: kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií. Ods. 13c) Plochy pre poľnohospodársku výrobu sa zriaďujú v obciach v súlade s rozvojom osídlenia a v súlade s podmienkami kapacitného a druhového rozvoja poľnohospodárskej produkcie; vo vidieckych sídlach sa na tejto ploche umiestňujú všetky stavby a zariadenia rastlinnej a živočíšnej poľnohospodárskej výroby, ak ich prevádzka nemá negatívny vplyv na životné prostredie.

E.b.3.2 ŠTRUKTÚRA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

V - výrobné územie - ide v tomto prípade o:

- plochy určené pre prevádzkové budovy a zariadenia, ktoré na základe charakteru prevádzky nie sú vhodné v obytných územiach. realizuje s v nich živočíšna výroba s koncentráciou chovu zvierat , ktorá neprekročí počet a druh zvierat, zodpovedajúci ochrannému pásmu hospodárskeho dvora
- plochy určené pre výrobu ekologických potravín - drobnú priemyselnú výrobu a výrobné služby, kapacita a riešenie verejného dopravného a technického vybavenia musia zabezpečovať požiadavky na prepravu osôb, tovaru, surovín a energií.
- Výrobné územie výrobných služieb, podnikateľské areály - zariadenia podnikateľských aktivít, skladov, či výrobných služieb v samostatných areáloch.

E.b.3.3 REGULATÍVY VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

E.b.3.3.1 REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Záväzné regulatívy pre výrobné územia týkajúce sa funkčného využitia sú podrobnejšie precizované v konkrétnych funkčných blokoch, kde je uvedené aj ich prípustné a neprípustné využitie,

E.b.3.3.2 REGULATÍVY INTENZITY VYUŽITIA VÝROBNÝCH ÚZEMÍ

Tieto sú podrobne uvedené v nasledujúcich tabuľkách jednotlivých blokov.

E.b.3.4 SÚHRN JESTVUJÚCICH A NAVRHOVANÝCH BLOKOV VÝROBNÉHO ÚZEMIA

Bloky jestvujúceho výrobného územia

- V01 Kamenec

E.b.3.5 PODROBNEJŠIA CHARAKTERISTIKA JEDNOTLIVÝCH VÝROBNÝCH FUNKČNÝCH BLOKOV

V01

V01		POLYFUNKČNÝ VÝROBNÝ AREÁL KAMENEC	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: výroba			
Súhrnný regulatív bloku: R2 – výrobné územie jestvujúce s potenciálom rozvoja			
regulatívy intenzity využitia územia			
max. index zastavanej plochy bloku: 0,7		max.podlažnosť: 2+	min. index zelene v bloku: 0,25
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• prevádzky súvisiace s rastlinnou výrobou, • prevádzky súvisiace so živočíšnou výrobou v súlade so stanoveným OP hospodárskeho dvora • agroturistika • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť		• vyhradená a izolačná vnútroareálová zeleň • komunikácie príjazdové, prístupové, pešie, cyklistické, statická doprava • technické vybavenie	• priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi nad rámec stanoveného OP • trvalé bývanie, • nová priemyselná výroba kategórie 1,2,3,4 znečistenia podľa zák. č. 137/2010 Z. z.o ovzduší v znení zák. č. 318/2012 Z. z. a vyhlášky č. 410
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín; intervenčnými zásahmi (dostavba, prístavba, rekonštrukcia, adaptácia, prestavba...) a novonavrhovanými zásahmi zvýšiť kvalitu prostredia areálu; vytvorenie plôch izolačnej zelene v rámci areálu		
ochranné pásma	rešpektovať všetky ochranné pásma platné v celom katastri obce (kap.E.h), najmä však: ochranné pásmo vodného zdroja II.stupňa; pásmo hygienickej ochrany hospodárskeho dvora - kapacita chovaných zvierat len do rozsahu obmedzeného pásmom hygienickej ochrany		
intervenčné zásahy:			
realizácia vyhradenej zelene; izolačnej zelene; prístavnej zelene a alejí stromov; zachovanie retenčnej schopnosti územia			

E.b.4 NEZASTAVANÉ ÚZEMIA

SZ		SADY A ZÁHRADY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: sady a záhrady			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• záhrady a sady • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry		• zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia • v zastavanom území možnosť výstavby drobných stavieb spĺňajúcej podmienky ochranných pásiem a koeficientov zastavanosti	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovišne vhodné			

DZ		DILATAČNÁ ZELEŇ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: zeleň			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	nepripustné funkcie:
• ochranná a izolačná zeleň • nelesná lúčna, krovinná a stromová vegetácia, • súčasť ochranných pásiem technickej a dopravnej cestnej infraštruktúry • záhrady a sady		• zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • obnova pôvodných druhov ovocných stromov • uplatňovať druhy porastov stanovišne vhodné			

TTP		TRVALÉ TRÁVNE PORASTY	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: trvalé trávne porasty			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie: • lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň		doplnkové funkcie: • príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie: • aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany) -	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznu ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

PPO		POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA ORNÁ	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: orná pôda			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplnkové funkcie:	neprípustné funkcie:
• poľnohospodársky obhospodarovaná poľnohospodárska pôda začlenená do poľnohospodárskeho pôdneho fondu, • účelové zariadenia (zavlažovanie, odvodnenie a pod.) • krajinná zeleň na poľnohospodárskej pôde • protipovodňové opatrenia		• účelové poľnohospodárske komunikácie, príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky, cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrálnej obsluhy územia, • vodné toky a plochy, • protipovodňové a protuerózne zariadenia	• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny	územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;		
ochranné pásma:	ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce		
intervenčné zásahy:			
• postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov • obmedziť agrochemikálie			

NDV		NELESNÁ LÚČNA, KROVINNÁ A STROMOVÁ VEGETÁCIA	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: nelesná drevinná vegetácia			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• lúčne porasty • kosené sady • nelesná drevinná vegetácia, • krajinná zeleň • aleje s nelesnou drevinnou vegetáciou		• príjazdové a prístupové komunikácie, pešie komunikácie a zjazdové chodníky • cyklistické, pešie , turistické a náučné chodníky • zariadenia a vedenia verejnej technicko – infraštruktúrneho obsluhy územia • protierózne a protipovodňové opatrenia	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so: - zákonom č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy - nariadením vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy • aktivity nezlučiteľné s ochranou prírody (rešpektovať chránené územia v súlade so stupňom ich ochrany)	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
intervenčné zásahy:			
• svahy s aktívnymi i potencionálnymi svahovými deformáciami ponechať s jestvujúcou vegetáciou, prípadne doplniť vhodnou pre stabilizáciu územia, postupná náhrada porastov s neprirodzeným druhovým zložením; • uplatňovať druhy porastov stanovištné vhodné; • zabezpečiť protieróznú ochranu pôdneho lúčneho fondu prvkami vegetácie vo forme biokoridorov; • kosiť lúčne porasty, vrátane tých, ktoré sú v súčasnosti úhormi, zachovať relatívne extenzívne využitie územia, nepoužívať agrochemikálie			

L		ÚZEMIE LESOV	
Záväzné regulatívy v území:			
prioritná funkcia: lesy			
regulatívy funkčného využitia:			
prípustné funkcie:		doplňkové funkcie:	
• aktivity a činnosti, ktoré sú v súlade so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch • ochranné lesy		• účelové zariadenia lesov kategórie ochranné lesy • účelové lesné hospodárske komunikácie,	
		neprípustné funkcie:	
		• aktivity a činnosti, ktoré sú v rozpore so zákonom č.326/2005 Z. z. o lesoch, (najmä podľa § 31) -	
obmedzujúce faktory a limity:			
ochrana prírody a krajiny		územie s I. stupňom ochrany; uplatňovať prevažne geograficky pôvodné druhy rastlín;	
ochranné pásma:		ochranné pásma dopravnej a technickej infraštruktúry, chránených území, vodných tokov platné v celom katastri obce	
ochranné pásmo lesa 50m		pozemky v ochrannom pásme lesa je obhospodarovateľ lesa oprávnený v dôvodných prípadoch použiť na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva. Bližšie podmienky ustanovuje zákon č. 326/2005 Z.z. o lesoch v neskl. znení. Využitie územia a umiestňovanie stavieb je možné len na základe záväzného stanoviska orgánu štátnej správy lesného hospodárstva,	
intervenčné zásahy:			
• svahy s najväčším sklonom ponechať prirodzenej sukcesii lesa, ktorý plní významnú ekologickú funkciu v krajine,			

E.c) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

Vo všeobecnosti pre územia občianskeho vybavenia (jestvujúce i navrhované) prevažne ako súčasť obytného územia zmiešaného platí:

- dokompleťovať základnú a vyššiu občiansku vybavenosť podľa:
 - urbanistických štandardov,
 - stanovenej funkčnosti sídla ako súčasti ťažiska osídlenia tretej úrovne druhej skupiny - Myjavského ťažiska osídlenia regionálneho významu s centrom v Myjave
 - navrhovaného počtu obyvateľov,
 - prispôsobenia sledovanému rozvoju obce a katastra,
- občianske vybavenie umiestňovať do územia, ktoré je pre tento účel definované v jeho funkčnej štruktúre,
- pre rozvoj vyššej občianskej vybavenosti využívať prednostne plochy v centre vo väzbe na navrhované dopravné a pešie trasy a priestranstvá,
- plochy na občiansku vybavenosť situovať v rozptyle v obytnej zóne (v súlade s významom a potrebami je potrebné na nich umiestňovať stavby pre školstvo, kultúru, na cirkevné účely, pre zdravotníctvo a sociálnu pomoc, spoje, menšie prevádzky pre obchod a služby, verejné stravovanie a služby, dočasné ubytovanie, telesnú výchovu, správu a riadenie, verejnú hygienu a požiarnu bezpečnosť),
- občiansku vybavenosť umiestňovať v samostatných objektoch, ale aj ako súčasť objektov polyfunkčných.

E.d) ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

E.d.1 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.d.1.1 CESTY III. TRIEDY

- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy: III/1149, III/1183, III/1192 a III/1196 v riešenom území
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii C 7,5 /70 v zmysle STN 73 6101;
- rešpektovať v zastavanom území výhľadové šírkové usporiadanie ciest tretej triedy v kategórii MZ 8,5 /50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 73 6110;
- rešpektovať ochranné pásma ciest mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce podľa §11, ods.1 zákona 135/1961 v znení neskorších predpisov o pozemných komunikáciách (cestného zákona);
- územný plán vytvára podmienky pre riešenie úpravy komunikácií tak, aby dopravné - technické parametre komunikácií boli v súlade s § 2, odst.4 zák. č. 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov (cestný zákon), t. z. podľa platných STN a ostatných technických predpisov (šírkové parametre a pod...). Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby.

E.d.1.2 MIESTNE CESTY

- existujúce miestne cesty upraviť, eliminovať závary, ktoré obmedzujú plynulosť a bezpečnosť premávky;
- dopravné napojenia navrhovaných lokalít riešiť systémom obslužných ciest a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu, resp. napojením na existujúce miestne cesty v súlade s platnými STN a TP;
- miestne cesty jestvujúce i navrhované upraviť v súlade s STN 73 6110 a STN 73 6101
- miestne cesty jestvujúce, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených (parametre a funkčné triedy ciest sú len v smernej časti územného plánu ako odporúčané a nie sú v záväznej časti)
- riešiť možnú úpravu ciest tak, aby dopravné-technické parametre boli v súlade s § 2 ods.4 zák. č. 135/1961 Zb. Zákona o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon). Navrhovanie pozemných komunikácií sa vykonáva podľa platných slovenských technických noriem, technických predpisov, objektívne zistených výsledkov výskumu a vývoja pre cestnú infraštruktúru alebo obdobných technických špecifikácií. Presné úseky ciest, ktoré je potrebné šírko upraviť na požadované parametre budú definované podrobnejšou dokumentáciou. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou na základe zamerania skutkového stavu.
- konkrétne riešenie úpravy križovatiek aj návrh umiestnenia a technické riešenie nových križovatiek musí byť v súlade s príslušnou STN (STN 73 6102, STN 73 6101 a pod....). Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou.
- v nových lokalitách pre bývanie dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy
- komunikácie nadväzujúce na lesné komunikácie, slúžiace na prístup a odvoz dreva z lesných komplexov, musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva odvoznými dopravnými prostriedkami všetkých druhov a prístup protipožiarnej techniky.

E.d.1.3 STATICKÁ DOPRAVA

- v rámci funkčných blokov s bývaním v rodinných domoch dlhodobé státie bude určené na pozemku stavebníka jednotlivých rodinných domov. Na pozemku jednotlivých domov vytvoriť dostatočnú plochu pre odstavenie osobných vozidiel v zmysle ustanovení STN 73 6110 (garáž, príp. plocha pred garážou).
- zásobovaciu dopravu v navrhovaných funkčných blokoch je nevyhnutné riešiť tak, aby vozidlá neboli nútené pred objektmi občianskej vybavenosti odstavovať vozidlá najmä na cestách III. triedy v súlade s §7 a §8 vyhl. 532/2002 Z. z.
- krátkodobé státie pozdĺž obslužných komunikácií a vzniknutými blokmi je potrebné navrhnuť tak, aby nedochádzalo ku kolíznym situáciám a k porušovaniu zák. č. 49/2014 Z. z. o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých predpisov,
- dlhodobé a aj krátkodobé státie pre plochy športu riešiť parkoviskom na vlastnom pozemku.
- parkovacie plochy pre jednotlivé zariadenia dimenzovať dostatočne v zmysle príslušných predpisov a požadovaných štandardov
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné vyčleniť potrebu vyhradených stojísk pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie (vyplýva z ustanovení Vyhl.č.532/2002 Z.z. v počte 4% z celkovej potreby parkovacích miest-§ 58 odst. 2)

E.d.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA

- autobusové zastávky riešiť na samostatných zastávkových pruhoch v súlade s STN 73 6425. Riešenie musí byť vyhotovené autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby podrobnejšou projektovou dokumentáciou, spracovanou na základe zamerania skutkového stavu konkrétneho územia.

E.d.1.5 CYKLISTICKÁ DOPRAVA

- rešpektovať jestvujúce cyklotrasy C022 Kopaničiarska cyklomagistrála – červená a C5320 Belanskovci-Podzáмок - zelená zapojené do vyššej siete tohto typu dopravy
- umožniť cyklistický pohyb aj v koridoroch miestnych komunikácií v organizme obce. Vzhľadom na zvýšenie bezpečnosti cestnej premávky, a to najmä pre zabezpečenie vyššej bezpečnosti nechránených účastníkov cestnej premávky, je potreba riešiť cyklistickú dopravu v intraviláne obce v súlade s Technickými podmienkami pre navrhovanie cyklistickej infraštruktúry TP 07/2014.
- z vypočítaného počtu stojísk pre automobilovú dopravu je potrebné pridať do 20% počtu stojísk pre bicykle

E.d.1.6 PEŠÍ POHYB

- doplniť sieť chodníkov, najmä pozdĺž cesty III/1183, ktorá tvorí základnú os obce
- u jestvujúcich aj navrhovaných miestnych komunikácií realizovať obojstranné chodníky pokiaľ to priestorové pomery dovoľujú
- u miestnych komunikácií, ktoré svojimi šírkovými usporiadaniami v zástavbe nemajú možnosť úpravy, dopravne - organizačnými úpravami preradiť do siete nemotoristických funkčnej triedy D1 - skľudnených komunikácií, ktoré umožnia spoločný prístup peších i motorovej dopravy v uličnom priestore s prednosťou chodcov.

E.d.1.7 ĎALŠIE ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

- pre všetky dopravné plochy a líniové trasy určené na verejné účely je potrebné zablokovanie výstavby ako pre verejnoprospešné stavby.
- pre všetky navrhované dopravné plochy a líniové trasy, ktoré patria do poľnohospodárskeho pôdneho fondu je potrebné získanie súhlasu príslušného orgánu k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.
- doplniť základnú sieť ochrannej a izolačnej vegetácie pozdĺž jestvujúcich a navrhovaných ciest, obnoviť a zrealizovať aleje stromov

E.d.2 ZÁSADY A REGULATÍVY VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA**E.d.2.1 Rozvody VN, NN**

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať v zmysle Zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov
 - navrhovanú kabelizáciu elektrických vedení a ich ochranné pásma
 - zostávajúce jestvujúce rozvody a zariadenia VN a NN a ich ochranné pásma
 - zostávajúce a novonavrhované trafostanice a ich ochranné pásma
- novonavrhované rozvojové lokality v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce napojiť na systém rozvodov v obci,
- kábelizácia NN rozvodov najmä vo väzbe na prechod vzdušných vedení zastavaným územím obce, rozvody NN budú vedené v zemných káblových ryhách káblami.
- pokiaľ bude potrebný nárast výkonu, tento riešiť posilnením stávajúcich resp. navrhovaných trafostaníc
- súbežne s vedeniami NN bude vedený rozvod nového verejného osvetlenia navrhovaných lokalít.
- verejné osvetlenie riešiť prednostne energeticky úspornými technológiami

E.d.2.2 TELEKOMUNIKAČNÉ ROZVODY

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce rozvody a zariadenia a ich ochranné pásma
- telekomunikačné káble viesť v zemných káblových ryhách spoločne s trasami ostatnej technickej infraštruktúry
- plánované rozkopávky a rekonštrukcie v rámci obce z dôvodu možnosti úprav telekomunikačnej siete včas koordinovať so správcami sietí

E.d.2.3 PLYNOFIKÁCIA

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať jestvujúce plynárenské zariadenia a ich ochranné a bezpečnostné pásma v zmysle zákona 251/2012 Z.z.
- novonavrhované rozvojové lokality, pokiaľ budú plynofikované, v nadväznosti na územnoplošný rozvoj obce napojiť na systém rozvodov v obci,
- rozšírenie plynofikácie navrhnuť v zmysle zákona č. 251/2012 Z.z.
- pri následnom spracovávaní podrobnejších stupňov dokumentácie predložiť túto na odsúhlasenie SPP - distribúcia, a.s., ďalšie požiadavky na výstavbu a prevádzkovanie plynárenských zariadení sú stanovené v zákonných postupoch a ustanoveniach platných legislatív a príslušných noriem. Postup a podmienky budúceho pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón na distribučnú sieť v správe SPP - distribúcia, a.s. sa nachádzajú v schválenom prevádzkovom poriadku prevádzkovateľa distribučnej siete

E.d.2.4 ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovanie jestvujúcej rozvodnej siete a jej ochranných pásiem
- rozšírenie rozvodnej siete verejného vodovodu v nových funkčných blokoch predĺžením jestvujúcich rozvodov s maximálnym zaokruhovaním
- verejný vodovod navrhovať v maximálnej miere zokruhovaný z dôvodu zabezpečenia kvality pitnej vody a prevádzkovej spoľahlivosti
- pre každú rozvojovú lokalitu je potrebné spracovať samostatnú PD rozšírenia vodovodnej a kanalizačnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti.
- v ďalších stupňoch projektovej prípravy spracovať samostatné projektové dokumentácie rozšírenia vodovodnej siete vrátane zohľadnenia tlakových pomerov v sieti
- verejný vodovod je nutné navrhovať v súlade s STN 736005, 755401, ON 755411 a ostatnými súvisiacimi normami a štandardami verejného vodovodu v podmienkach BVS.
- verejné vodohospodárske siete vrátane pásma ochrany umiestňovať vo verejných komunikáciách, resp. verejne prístupných koridoroch s dostatočnou šírkou a nosnosťou povrchu pre vozidlá prevádzky.
- pri súbehu a križovaní inžinierskych sietí dodržať STN 73 6005 o priestorovej úprave vedení technického vybavenia vrátane jej zmien a dodatkov
- pri zvýšenej potreby vody, ktorá by ohrozovala jestvujúce vodné zdroje pri nadlimitnom čerpaní vody, je v prvom rade vhodné vybudovanie väčšej akumulácie vody pre dané územie. Využívať nové vrty(zdroje vody) je vhodné až v druhom rade z dôvodu šetrenia a ochrany podzemnej vody;
- jestvujúce rozvody a akumulácia vody musia byť kontrolované na základne prevádzkového poriadku
- pre zníženie únikov vody je potrebné aby obec plánovala spolu s prevádzkovateľom obnovu vodovodnej siete;
- automatizáciou a digitalizáciou modernizovať zariadenia pre sledovanie kvality pitnej vody, spotrebu a zisťovanie porúch pre vodovodný systém, využívať nové technické a technologické zariadenia pre vodojemy a rozvody vodovodov;
- pri meraní spotrebovanej vody u spotrebiteľov začať využívať nové prvky v spôsobe merania pomocou digitalizácie;
- pre šetrenie pitnej vody využívať v maximálnom množstve úžitkovú vodu zo studní pre požiarnu potrebu v poľnohospodárstve, pri výrobe kde nemusí byť pitná voda, polievanie záhrad v rodinných domoch zo zachytenou dažďovou vodou, prípadne vodou so studní;

E.d.2.5 ODKANALIZOVANIE

- územný plán rešpektuje a požaduje rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné normy
- vybudovanie verejnej kanalizácie, ktoré vyplýva aj zo záväzných častí ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Bukovec vyplýva v oblasti odvádzania a likvidácie odpadových vôd verejnoprospešná stavba v oblasti vodného hospodárstva, časť 2 - Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd: „Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách, zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom“,
- v súlade s „Plánom rozvoja verejných vodovodov verejných kanalizácií pre územie Trenčianskeho kraja“, zámery obce zosúladiť so schválenými a záväznými dokumentáciami spracovanými pre oblasť trenčianskeho regiónu;
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd zo všetkých rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č. 269/2010, ktorým sa stanovujú kvalitatívne ciele povrchových vôd, vrátane podmienok pre vypúšťanie vôd z povrchového odtoku.
- verejnú kanalizáciu navrhovať v súlade s STN 73 6005, STN 756101 a ostatnými súvisiacimi normami.
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, resp. do doby vybudovania kanalizačnej siete, produkované splaškové odpadové vody akumulovať vo

vodotesných žumpách realizovaných a prevádzkovaných v zmysle STN 75 6081 „Žumpy pre splaškové odpadové vody“, a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách.

- každá odpadová voda vychádzajúca od producenta musí byť kontrolovateľná
- vody z povrchového odtoku zo striech a spevnených plôch v max. miere zadržať v území akumuláciou (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov a kontrolované, len v minimálnom množstve, vypúšťať do recipientu až po odznení prívalovej zrážky. Zadržiavaním vody v mieste jej dopadu je možné znížiť množstvo povrchového odtoku a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vybreštením vody z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- dažďové prívalové vody zo svahov za účelom ochrany zastavaného územia obce je potrebné zachytávať povrchovými rigolmi do vsakovacích jám resp. do vodných tokov
- dažďové vody z parkovacích plôch sa považujú za vody znečistené ropnými produktmi a pred zaústením do kanalizácie, prípadne do toku musia byť osadené odlučovače ropných látok.

E.d.3 CIVILNÁ OCHRANA OBYVATEĽSTVA

- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 442/2007 Z. z., budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú.
- v zmysle vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 445/2007 Z. z. budú zabezpečené obcou všetky povinnosti, ktoré z uvedenej vyhlášky pre obec vyplývajú. Podrobné podmienky pre uplatnenie citovaného zákona a vyhlášky ustanovuje príslušný orgán ochrany a obec.
- stavebnotechnické požiadavky a podmienky na zariadenia civilnej ochrany ustanovuje vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO a je potrebné ich rešpektovať na príslušnom stupni územnej prípravy a investičnej činnosti. Stavebnotechnické požiadavky na zariadenia civilnej ochrany vo vzťahu k zriadeniu ochranných stavieb sa uplatňujú prednostne.
- varovanie obyvateľstva, vyzoznenie obyvateľstva a ukrytie obyvateľstva zabezpečiť v súlade:
 - so zákonom č. 444/2006 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
 - s vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany,
 - s vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.

E.d.4 POŽIARNA OCHRANA

- pri zmene funkčného využívania územia je potrebné riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 288/2000 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- zásobovanie navrhovaných rozvojových plôch požiarou vodou riešiť z miestnej verejnej vodovodnej siete - novovybudovaných uličných rozvodov, vybavených nadzemnými, prípadne podzemnými požiarными hydrantmi,
- zásobovanie obce požiarou vodou zabezpečiť v súlade s koncepciou zásobovania obyvateľstva, pri tom vychádzať z STN 73 0873,
- požiaru potrebu vody vo výrobných areáloch riešiť na základe projektu pre požiarne zabezpečenie stavby spracovaného oprávnenou osobou pre požiarne zabezpečenie.
- vo všetkých následných projektových krokoch riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade
 - so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi a s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., § 37 Vyhlášky MV SR č.121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov a dimenzie komunikácií navrhovať tak, aby bola zabezpečená dobrá dostupnosť požiarnej techniky do všetkých častí obce.
 - s predpismi platnými v čase realizácie jednotlivých stavieb.
- úlohy súvisiace so zdolávaním požiarov a vykonávaním záchranných prác pri živelných pohromách vykonávať aj v spolupráci s požiarными stanicami v okolitých sídlach.

E.e) ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY. VYTVARANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENÉ

E.e.1 ZACHOVANIE KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT

Územný plán obce vytvára podmienky a stanovuje zásady pre ochranu kultúrneho dedičstva:

- rešpektovať zákon NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu,

- rešpektovať a chrániť archeologické náleziská v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. Napriek tomu, že v súčasnosti chránené náleziská nie sú v obci evidované, treba v územnom pláne uviesť, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou je vysoký predpoklad archeologických nálezov. Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie. KPÚ Trenčín môže preto pre jednotlivé stavebné akcie v tejto oblasti rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum. Pre archeologický výskum platia nasledovné opatrenia:
 - je pravdepodobné odhalenie nových archeologických lokalít, načo bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Podmienkou pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia bude vydanie záväzného stanoviska podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona.
 - pokiaľ pri realizácii stavieb (pri zemných prácach) budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie, bude nutné vykonať tu archeologický výskum a postupovať v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa § 36 ods. 3 môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktoré nie je evidovaným archeologickým náleziskom podľa § 41 ods. 1, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov.
- rešpektovať a chrániť nehnuteľné kultúrne pamiatky:

Pamiatkový objekt	Zaužívaný názov PO	Bližšie určenie PO	Číslo ÚZPF
KOSTOL Objekt na severozápadnom okraji obce (súpisné číslo 156, parc. 1,8/3). Doba vzniku 1824-1829, zmeny 60.roky 20.storočia, 2008. Prevládajúci sloh historizmus. Jednoloďový objekt obdĺžnikového pôdorysu s podlažnosťou 1 + 5 vo vyhovujúcom technickom stave. Využíva sa ako zariadenie cirkvi a náboženských spolkov.	evanjelický kostol	ev. a. v.	12134/1
ZVONICA Objekt sa nachádza v strede obce (súpisné číslo 155, parc.90) Doba vzniku 17.st., zmeny v roku 1977. Dvojpodlažný jednopriestorový objekt so štvorcovou dispozíciou vo vyhovujúcom stavebno-technickom stave. Prevládajúci sloh renesancia. Využíva sa ako zariadenie cirkvi a náboženských spolkov.	zvonica	kameň	595

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany. V zmysle § 27 ods. 2 pamiatkového zákona, nemožno v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnych pamiatok. Bezprostredné okolie je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky (desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou pozemok).

- rešpektovať a chrániť územia s pôvodnou urbanistickou štruktúrou,
- obec môže rozhodnúť o utvorení a odbornom vedení evidencie pamätihodností obce, vytvorenou v zmysle §14 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu. Bude nutné rešpektovať pamätihodnosti obce, ktoré budú zahrnuté v zozname pamätihodností obce.

E.e.2 OCHRANA A VYUŽÍVANIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV

V katastrálnom území obce

- nie sú evidované objekty, na ktoré by sa vzťahovala ochrana ložísk nerastných surovín,
- nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods. 1, zákona č. 44/1988,
- nie je určené prieskumné územie pre vyhradený nerast,

Do katastra obce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja vrt HGB1 v Žriedlovej doline (kataster Brezová pod Bradlom), ktoré je uvedené v kapitole E.h tejto záväznej časti.

E.e.3 OCHRANA PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIE A UDRŽIAVANIE EKOLOGICKEJ STABILITY

E.e.3.1 VYHLÁSENÉ CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ÚZEMIA PRIPRAVOVANÉ NA OCHRANU

Priamo v katastri obce sa nenachádzajú územia európskej sústavy chránených území NATURA 2000 (územia európskeho významu SKUEV, chránené vtáčie územia), ani chránené územia národnej siete, či lokality vyhlásené podľa medzinárodných dohovorov (Medzivládny program Človek a biosféra, dohovor o mokradiach - Ramsarský dohovor).

Kataster obce (vrátane zastavaného územia) sa nachádza na území s 1. stupňom ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“). V prvom stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa Druhej časti uvedeného zákona.

E.e.3.2 PRVKY ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Územný plán obce rešpektuje prvky systému ekologickej stability a zohľadňuje ekostabilizačné

a manažmentové opatrenia v nich navrhované:

E.e.3.2.1 PRVKY REGIONÁLNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Biocentrá regionálneho významu

• RBc4 Dubová - Drieňovec

Kategória:	regionálne biocentrum
Zasahujúce katastrálne územie:	Myjava, Bukovec
Charakteristika, zastúpenie biotopov:	Územie tvorí pestrá mozaika lesných a nelesných biotopov. Z lesných spoločenstiev sú zastúpené dubovo-hrabové lesy a najmä bukove a jedľové kvetnaté lesy. Lúčne spoločenstvá reprezentujú porasty s rôznou intenzitou obhospodarovania, najmä nížinné a podhorské kosné lúky, mezofilné pasienky a pri vodných tokoch na alúviách sú miestami zastúpené aj vlhké lúky. Mozaiku dopĺňajú extenzívne ovocné sady, záhrady a polia. Pri vodných tokoch sú čiastočne zachované brehové porasty.

Územný plán VÚC v časti RÚSES definuje v severnej časti katastra obce regionálne biocentrum RBc65 Drvská, ktoré je totožné s časťou územia navrhovaného regionálneho biocentra RBc4 Dubová-Drieňovec. V tejto dokumentácii uvádzané RBc4 teda zahŕňa aj RBc65 Drvská.

Biokoridory regionálneho významu

Podľa Regionálneho územného systému ekologickej stability (RÚSES) okresu Myjava nie sú na území obce evidované takéto biokoridory.

E.e.3.2.2 PRVKY MIESTNEHO ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Miestny územný systém ekologickej stability MÚSES pre obec Bukovec nebol spracovaný. Územný plán obce odporúča spracovanie miestneho územného systému ekologickej stability s návrhom krajinotvorných a ekostabilizačných opatrení. Ide najmä o:

- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska zachovania krajinného obrazu a krajinného rázu
- všeobecná ochrana drevín
- všeobecné návrhy ekostabilizačných opatrení z hľadiska ochrany rastlinstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany a využívania lesných biotopov
- opatrenia vhodné pre biotopy nelesnej drevinovej vegetácie
- opatrenia platné pre biotopy trvalých trávnych porastov
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska ochrany živočíšstva
- ekostabilizačné opatrenia z hľadiska vodných biotopov

Biocentrá miestneho významu

Územný plán obce na základe stanoviska Správy CHKO Záhorie navrhuje miestne biocentrá MBc1, MBc2, MBc3, MBc4, MBc5 (viď grafickú časť, výkr. č.5)

Biokoridory miestneho významu

Všetky vodné toky v katastri obce navrhuje územný plán ako hydrické biokoridory miestneho významu.

E.e.3.3 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ SEGMENTY KRAJINY

V území sú vymedzené ekologicky významné segmenty krajiny. Územný plán obce vo svojej koncepcii tieto zohľadňuje a požaduje ich rešpektovanie.

E.e.3.3.1 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ KRAJINNÉ CELKY (EVKC)

• EVKC III – lesné porasty Myjavská pahorkatina

Zasahujúce katastrálne územie:	Jablonka, Polianka, Podkylava, Krajné, Priepasné, Myjava, Bukovec
Typ:	mozaiková štruktúra
Legislatíva:	CHKO Biele Karpaty, PP Rieka Myjava
Genofondové lokality:	GL6 Rieka Myjava

E.e.3.3.2 EKOLOGICKÝ VÝZNAMNÉ LÍNIOVÉ SPOLOČENSTVÁ (EVLS)

• EVLS II – Brezovský potok s prítokmi

Zasahujúce katastrálne územie:	Polianka, Brezová pod Bradlom (prítoky aj v katastri Bukovec)
Typ:	vodný tok s brehovými porastmi
Legislatíva:	vodohospodársky významný tok
Genofondové lokality:	-

• EVLS III – Myjava s prítokmi

Zasahujúce katastrálne územie:	Stará Myjava, Brestovec, Myjava (prítoky aj v katastri Bukovec)
Typ:	vodný tok s brehovými porastmi

Legislatíva:	PP Rieka Myjava, vodohospodársky významný tok
Genofondové lokality:	GL6 Rieka Myjava

E.e.3.4 VÝZNAMNÉ BIOTOPY

V území katastra sa nachádzajú významné biotopy. Územný plán obce vo svojej koncepcii tieto zohľadňuje a požaduje ich rešpektovanie.

E.e.3.4.1 BIOTOPY EURÓPSKEHO VÝZNAMU

- Ls 1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy
- Ls 2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské
- Ls 3.1 Teplomilné submediteránne dubové lesy
- Ls 4 Lipovo-javorové sutinové lesy
- Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky

E.e.3.4.2 BIOTOPY NÁRODNÉHO VÝZNAMU

- Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky

E.e.3.4.3 RUDERÁLNE BIOTOPY

- X9 Porasty nepôvodných drevín

E.e.3.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA

E.e.3.5.1 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PODĽA RÚSES PRE K.Ú. BUKOVEC

Regionálny ÚSES okresu Myjava vytýčil pre sídla okresu sústavu ekostabilizačných opatrení platných v riešenom území. Všetky sú uvedené v smernej časti tohoto územného plánu, nasledujúce sú adresne situované do územia katastra obce Bukovec. Územný plán obce vo svojej koncepcii rešpektuje tieto opatrenia požaduje ich dodržiavanie. Opatrenia sú teda premietnuté do záväznej časti aj do grafickej časti územného plánu obce:

Ekostabilizačné opatrenia

• E2	zvýšiť podiel nelesnej drevinovej vegetácie v poľnohospodársky intenzívne využívannej krajine, rozčleniť veľkoblukovú ornú pôdu (makroštruktúry) na menšie bloky (mezoštruktúry až mikroštruktúry)
• E10	celoplošne vylúčiť používanie chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice v územiach, ktoré podliehajú ochrane vôd
• E24	monitorovať a sanovať environmentálne záťaž

Hydroekologické opatrenia

• H2	monitorovať kvalitu povrchových vôd, eliminovať vypúšťanie odpadových vôd
------	---

Protipovodňové a protierózne opatrenia

• P1	doplniť a skvalitniť verejnú zeleň v urbanizovanom prostredí, zabezpečiť ochranu drevín v sídlach
• P6	preferovať agrotechnické postupy zvyšujúce retenčnú schopnosť pôdy

E.e.3.5.2 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY BIOCENŤER A BIKORIDOROV

- uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch – vylúčenie holorubov,
- na maximálnej ploche hospodáriť pri zachovaní trvalosti lesa (účelový výber, trvalo etážové porasty),
- pri rúbaňovom spôsobe hospodárenia minimalizovať veľkosť obnovovaných plôch a voliť nesymetrické tvary obnovných prvkov,
- maximálne využívať prirodzenú obnovu lesa,
- postupne obnoviť prirodzené drevinové zloženie porastov,
- v porastoch ponechávať stromy na dožitie, dutinové a hniezdne stromy, dostatok odumretého dreva, štruktúru porastov v maximálnej možnej miere priblížiť prirodzenej štruktúre lesa,
- minimalizovať alebo vylúčiť použitie chemických látok,
- optimalizovať výstavbu lesnej cestnej siete a jej systematickou údržbou minimalizovať vodnú eróziu,
- využívať šetrné technológie ťažby a približovania dreva,
- vyčleniť dostatočne veľké územia ponechané na samovývoj, prednostne chrániť prirodzené lesy,
- podporiť, resp. obnoviť primerané obhospodarovanie nelesných biotopov (lúky, pasienky) – kosenie, pastva,
- vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,
- cielene odstraňovať nepôvodné predovšetkým invázne druhy,
- nepripustiť ťažbu nerastných surovín a vylúčiť umiestnenie objektov banskej infraštruktúry na území biocentra,
- nepripustiť urbanizáciu územia a výstavbu nadradenej infraštruktúry,
- regulovaná kosba lúk a pasienkov,
- prejednávanie PSL so ŠOP,
- ťažba v mimohniezdnom období,

- regulované rozširovanie turistických a poľovníckych chodníkov

E.e.3.5.3 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY RASTLINSTVA

- udržanie čo najvyššej biodiverzity, ktorá vyplýva zo zachovania čo najväčšej rozmanitosti biotopov,
- zachovanie prírodných kosienkových a pasienkových lúčnych fytoocenóz ich údržbou a obhospodarovaním (kosenie, pasenie),
- zabránenie rozširovaniu expanzívnych druhov rastlín a rozširovaniu inváznych druhov rastlín v území, potreba neustáleho monitoringu inváznych druhov rastlín, najmä v lokalitách s terénnymi úpravami a pozdĺž vodných tokov i komunikácií
- odstraňovanie náletov drevín a tým zabránenie zarastaniu lúčnych biotopov,
- podporenie tradičných foriem hospodárenia v území,
- celoplošné vylúčenie používania chemických prípravkov, minerálnych hnojív a hnojovice
- zachovanie a zabezpečenie manažmentu mokraďových lokalít v území,
- rozširovanie a stabilizácia mokraďových spoločenstiev,
- zavedenie pravidelného monitoringu genofondovo významných lokalít.
- zabezpečenie výsadby izolačnej hygienickej vegetácie

E.e.3.5.4 OCHRANA DREVÍN

Všeobecná ochrana drevín je ustanovená v štvrtej hlave zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/ 2002 (§ 46- 49). Štátnu správu vo veciach ochrany drevín vykonáva obec (§ 69, ods. 1 zákona).

Najdôležitejšími ustanoveniami ochrany drevín sú:

- zakazuje sa poškodzovať a ničiť dreviny
- vlastník (správca, nájomca) pozemku, na ktorom sa nachádza drevina, je povinný sa o ňu starať, najmä ju ošetrovať a udržiavať. Pri poškodení alebo výskyte nákazy dreviny chorobami môže orgán ochrany prírody uložiť vlastníkovi (správcovi, nájomcovi) pozemku vykonať nevyhnutné opatrenia na jej ozdravenie alebo rozhodnúť o jej vyrúbaní
- určené sú podmienky a povinnosti pri výrube drevín a podmienky náhradnej výsadby. Pri výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Polianka v zastavanom území obce, Okresný úrad Myjava mimo ZÚOB) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.

Obec a ostatní vlastníci sú povinní vykonávať starostlivosť o tieto dreviny a zabezpečiť ich ochranu, čo je v súlade s princípmi ochrany prírody a krajiny.

Ochrana sa vzťahuje na všetky dreviny rastúce mimo les, ktoré je zakázané bez súhlasu príslušného orgánu ochrany drevín (obecný úrad) rúbať, alebo inak poškodzovať.

E.e.3.5.5 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY ŽIVOČÍŠTVA

- zabezpečenie celoročnej ochrany niektorých druhov, ktoré si to vyžadujú, vrátane územnej ochrany hniezdnych a potravných biotopov, pri každej legislatívnej zmene v oblasti druhovej ochrany (zákon o ochrane prírody a krajiny, zákon CITES, poľovný zákon, príslušné vyhlášky a pod.),
- zabezpečenie propagačno-výchovných aktivít za účelom šírenia osvedy u rôznych cieľových skupín,
- vylúčenie akéhokoľvek vypaľovania trávnych porastov, medzí, pasienkov a pod.,
- v lesnom hospodárstve uplatnenie postupov čo najmenej zasahujúcich do tokov,
- zachovať v území aspoň súčasný stav ekosystému vodných tokov,
- odstránenie potenciálnych zdrojov znečistenia tokov (skládky, nezabezpečené poľné hnojiská),
- kosenie lúk realizovať v období po vyvedení a osamostatnení mláďat, pri mechanizovanom kosení väčších plôch postupovať zásadne od stredu záhona k jeho okraju (ochrana zveri), tradičné obhospodarovanie lúčnych porastov,
- pre ochranu zoocenóz v lesných komplexoch je dôležité najmä vytvárať a udržať rôznorodé a rôznoveké lesné porasty, využívať pri obnove porastov prirodzené zmladenie a dodržiavať ďalšie navrhované opatrenia na stabilizáciu a ochranu lesných porastov,
- pri rekonštrukciách budov v intraviláne vykonať opatrenia, aby nedošlo k úhynu netopierov a hniezdiacich vtákov

E.e.3.5.6 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA OCHRANY A VYUŽÍVANIA LESNÝCH BIOTOPOV

- zachovávanie prirodzených lesných porastov s prirodzeným drevinovým zložením. V prípade výsadby lesných kultúr treba zabezpečiť, aby sa štruktúra a druhové zloženie blížilo pôvodnému lesu
- nešíriť geograficky nepôvodné druhy drevín, pri výchove a obnove porastov prednostne odstraňovať nepôvodné dreviny (agát biely, sumach pálkový, euroamerické topole, borovica čierna a pod.),
- dôsledne chrániť biotopy pôvodných lesných ekosystémov v oblasti a vnášať dreviny prirodzenej druhovej skladby,
- pri obhospodarovaní dbať na ponechanie mŕtveho dreva (významné pre vývoj niektorých druhov organizmov),
- uplatňovanie biologických metód potláčania hospodárskych škodcov,
- zvýšenie podielu prirodzenej obnovy lesov, maximálne využívať prirodzené zmladenie vo vybraných vhodných lesných porastoch (s prirodzenou, príp. prirodzenej blízkou druhovou skladbou drevín) preferovať prirodzenú sukcesiu a autoreguláciu,

- vo všetkých lesných porastoch (hospodárskych, aj ochranných) v štádiách výchovy i obnovy ponechať 5 až 10 kusov stromov/ ha (s uprednostňovaním stromov prestárlych, listnatých, z ihličnatých jedľa a stromov s dutinami alebo slúžiacie iným spôsobom ako hniezdiská, môžu byť aj suché) pre pokračovanie biologického procesu rozpadu drevnej hmoty ako aj zachovanie trofickéj a topickej fázy pre zanikajúce zoocenózy, zvyšovanie biologickej biodiverzity a odolnosti lesných ekosystémov,
- zabrániť prenikaniu invázných druhov rastlín do lesných porastov cez lesné cesty ako koridory šírenia týchto druhov,
- dbať o posilnenie ekologickej stability brehových porastov, včas odstraňovať ohniská výskytu invázných druhov,
- vytvárať bezzásahové zóny v lesoch s cieľom podporiť biodiverzitu a prežitie vzácných a ohrozených druhov rastlín a živočíchov (extrémne alebo vzdialené stanovišťa, stanovišťa s výskytom vzácných a ohrozených druhov),
- zachovávať a podporovať obnovu prirodzených podmienok prostredia nevyhnutných pre existenciu daného biotopu (vodný režim, pastva požadovanej intenzity, udržiavanie medzernatého zápoja a pod.),
- umelú obnovu lesných porastov používať len v nevyhnutných prípadoch. Dôsledne využívať možnosti prirodzenej obnovy lesných porastov a s tým spojené jemnejšie spôsoby hospodárenia,
- udržiavať a zlepšovať vekovú diferencovanosť lesov (t.j. veľké rovnoveké komplexy lesov postupnými zásahmi diferencovať na menšie celky (mozaiky) rovnovekých alebo rôznovekých lesov, okrem prirodzeného výskytu rovnovekých lesov),
- optimálne využívať lesnú dopravnú sieť, pri ťažbe používať šetrné postupy a spôsoby približovania dreva, sklady a manipulačné priestory umiestňovať s ohľadom na potenciálnu náchylnosť k rybovej erózii
- udržiavať diverzitu mikrostanovišť (čistinky, prameniská, brehy tokov, výstupy materskej horniny, mokriny).

E.e.3.5.7 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA VHODNÉ PRE BIOTOPY NELESNEJ DREVINOVEJ VEGETÁCIE (NDV)

- optimálny manažment nie je u všetkých typov biotopov patriacich do uvedenej skupiny rovnaký. Môže pozostávať napr. z udržiavania nezapojeného porastu, odstraňovania vzrastlejších druhov náletových drevín, extenzívnej pastvy, ale aj z ponechania porastov na prirodzený vývoj. Odstraňovanie treba realizovať postupne, nie jednorazovo.
- v prípade potreby NDV dopĺňať o druhy drevín vhodné pre danú lokalitu (potenciálna vegetácia),
- ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich. Opatrenia vhodné na elimináciu invázných druhov rastlín:
 - mechanické odstraňovanie - pastva, kosenie, orba, orezávanie súkvetí, vypaľovanie
 - chemické odstraňovanie - vzhľadom na pôsobenie chemických prípravkov na ekosystémy, mala by byť táto možnosť odstraňovania invázných rastlín využívaná čo najmenej
 - kombinovaný spôsob odstraňovania
- udržiavať mimolesnú, stromovú a krovinnú zeleň na neproduktívnych plochách, plochách postihnutých eróziou, potenciálnych eróznymi plochách, medziach a pod.

E.e.3.5.8 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA PLATNÉ PRE BIOTOPY TRVALÝCH TRÁVNÝCH PORASTOV

- realizovať pravidelné spásanie alebo kosenie trávnych porastov,
- používať šetrnejšie spôsoby hospodárenia, nevyužívať hlučné a ťažké mechanizmy,
- frekvencia kosenia udáva maximálny počet opakovaní kosenia za rok a je určená pre každý typ osobitne. Doba kosenia je z praktického hľadiska daná časom kvitnutia tráv, avšak z hľadiska zoologického môže byť tento dátum významný - pre niektoré lokality je z hľadiska zoologického významné kosiť plochy po pásoch alebo od stredu smerom k okraju,
- pokosenú biomasu je potrebné z plôch odstrániť,
- rozširovať kosné plochy na všetkých mechanizačne prístupných častiach odstraňovaním, či preriedovaním hustých zárastov a zberom kameňa,
- redukovat nálet aj na okrajoch kosených plôch vzhľadom na to, že aj tieto okraje sú súčasťou biotopov poloprirodných a prírodných trvalých trávnych porastov. Po likvidácii náletu plochy vykášať alebo extenzívne prepásať,
- uprednostniť v prípade pastvy ovce a kozy pre hovädzím dobytkom,
- pri pasení a košarovaní dodržiavať stanovené limity počtu hospodárskych zvierat.
- kombinovanú pastvu a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepásaním územia)

E.e.3.5.9 EKOSTABILIZAČNÉ OPATRENIA Z HĽADISKA VODNÝCH BIOTOPOV

- zabezpečenie ochrany brehových porastov,
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,
- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- obnovenie krytu stromov a krov je dlhý proces a preto by zachovanie jestvujúcej vegetácie malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov. Druhovú skladbu neurčuje len vlastné stanovište, ale aj

konkurenčné vzťahy medzi drevinami. Konkurenčne silnejšie druhy potláčajú slabšie a tieto v boji podliehajú. Preto pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu

E.e.3.5.10 ENVIRONMENTÁLNE ZÁŤAŽE

Register zaznamenáva v obci Bukovec nasledovnú pravdepodobnú environmentálnu záťaž s identifikátorom SK/EZ/MY/518:

Názov EZ:	MY (003) / Bukovec - areál spoločnosti KAMENEC
Názov lokality:	areál spoločnosti KAMENEC
Druh činnosti:	živočíšna výroba
Stupeň priority:	EZ s nízkou prioritou (K < 35)
Registrovaná ako:	A Pravdepodobná environmentálna záťaž

Územný plán požaduje:

- odstraňovanie a postupnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.

E.f) ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

E.f.1 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VŠEOBECNE

Pri realizácii zámerov územného plánu je potrebné v oblasti ochrany zdravia a životného prostredia všeobecne rešpektovať príslušné právne predpisy. Ide najmä o ustanovenia:

- zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení,
- zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení zákona č. 318/2012 Z. z.
- zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zákona č. 126/2006 Z.z. o verejnom zdravotníctve,
- zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch
- zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- nariadenia vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)
- zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

E.f.2 V OBLASTI OCHRANY VÔD

V oblasti ochrany vôd je všeobecne potrebné:

- dodržiavať platné zákony a normy, najmä zákon č. 364/ 2004 Z. z. o vodách
- zabezpečiť účinnú ochranu vôd pred degradáciou a ich trvalo udržateľné využívanie,
- regulovať poľnohospodársku chemizáciu v súlade s ochranou vodných zdrojov a poľnohospodárskej pôdy,
- zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakmi
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov vrátane príľahlého územia
- nové vetvy verejného vodovodu, verejnej kanalizácie, úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávneho povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- k uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.
- pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas realizácií stavieb a pri ich prevádzkovaní, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- pri plánovaní jednotlivých investičných akcií musí stavebník rešpektovať ustanovenia zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami.
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch je potrebné v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov

E.f.2.1 VODNÉ ZDROJE

Do katastra obce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja, vrt HGB1 v Žriedlovej doline (kataster Brezová pod Bradlom), pre ktoré platia podmienky uvedené v kapitole E.h.

E.f.2.2 VODNÉ TOKY

Cez k. ú. Bukovec pretekajú vodné toky:

Povodie	Vodný tok
Morava	• Dankácky potok,
	• Bukovecký potok,
	• Tulácky potok s dvomi prítokmi,
	• Debernický potok,
	• 6 drobných prítokov Žriedlovského potoka,
	• Zimov potok,
	• Hornopasecký potok s prítokom,
	• Dolnopasecký potok s prítokom.

Územný plán obce rešpektuje tieto vodné toky a ich ochranné pásma a navrhuje:

- vytvárať podmienky:
 - pre prirodzené meandrovanie vodných tokov,
 - pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, respektíve kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky
- návrh odvádzania a čistenia odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z. a NV SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia
- úpravy vodných tokov, stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný okresný úrad, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad.
- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené medzi verejnoprospešné stavby,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- navrhované križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi musia byť technicky riešené v zmysle STN 73 6822,
- akúkoľvek investorskú činnosť, ako i výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodných tokov.
- pri zaobchádzaní so škodlivými látkami počas realizácií stavieb, bude stavebník rešpektovať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky číslo 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
- rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, ako sú uvedené v kapitole E.h.

E.f.2.3 HYDROEKOLOGICKÉ OPATRENIA

- podporovať všetky ekologicky prijateľné opatrenia, vedúce k zadržaniu vody v území, zlepšeniu stavu ekosystémov vodných tokov a ich okolia.
- v krajine hospodáriť tak, aby sa predchádzalo príčinám potenciálnych povodní, ktorými sú okrem vysokých zrážkových úhrnov najmä chyby v podobe zástavby nivy a rýchleho odtoku vody z krajiny. Opatrenia zamerať na spomalenie, zadržanie, alebo zvýšenie retencie vody, k čomu možno využiť rôzne možnosti:
 - zmena hospodárenia na poľnohospodárskych plochách (zlepšenie fyzikálnych vlastností pôd, zmena spôsobu hospodárenia a zastúpenia plodín a kultúr),
 - zmena krajinných štruktúr smerom k pestrejším a subtilnejším,
 - rozbitie veľkých celkov a vytvorenie retenčných mikroštruktúr (rozdelenie pozemkov, striedanie plodín, medze, remízky, zasakovacie priekopy),
 - obnova alebo budovanie malých retenčných plôch (mokrade, malé poldre v údolniciach, malé nádrže a rybníky),
 - riadená inundácia do vybraných lokalít v územných nivách,
 - znovupredĺženie už upravených korýt riek.
- udržiavať a revitalizovať brehové porasty v súlade s podmienkami stanovenými v ochranných pásmach vodných tokov
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištných vhodných druhov drevín a krov,
- minimálna šírka brehových porastov z oboch strán toku by mala byť 10 m, v prípade len jednobrežnej vegetácie by sa mala zvýšiť aspoň na dvojnásobok. Orná pôda v okolí by mala byť oddelená pásom tráv, šírky 10 – 15 m, aby sa zamedzili splachy ornej pôdy do povrchových tokov,

- pri veľkoplošne narušených brehových porastoch je nutné na zníženie počtu biotopov v nepriaznivom stave cielene zakladať brehové porasty s prirodzenou drevinovou a bylinnou skladbou a revitalizovať riečne ekosystémy, ak sa vyskytujú invázne a ruderálne rastlinné druhy, odstraňovať ich.
- zachovanie jestvujúcej vegetácie by malo byť prvoradým cieľom pri zásahoch do porastov, pred výsadbou je potrebné určiť optimálnu druhovú skladbu.
- ochrana brehových porastov pred výrubom, v súvislosti s možnou novou výstavbou rodinných domov na pozemkoch susediacich s vodným tokom (napr. umiestnenie RD, prístavieb a iných drobných stavieb) mimo dopadovej vzdialenosti stromov.

E.f.3 V OBLASTI OCHRANY PÔDY

E.f.3.1 OCHRANA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

- rešpektovať ustanovenia zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy
- rešpektovať nariadenie vlády SR č.58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a prílohu č.2 k nariadeniu - Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).
- obrábanie pôdy realizovať s ohľadom na reliéf a sklonitosť, preferovať využitie poľnohospodárskej pôdy ako TTP,
- zamedziť sukcesii a zarastaniu lúk, v maximálnej miere uplatňovať tradičné obhospodarovanie lúk (kosenie, pasenie),
- zachovanie poľnohospodárskej výroby je dôležité z hľadiska zachovania poľnohospodárskej krajiny, z dôvodu zachovania typického krajinného rázu a existujúcej biodiverzity druhov,
- zabránenie sústredenému odtoku vody,
- realizovať rozdeľovanie dĺžky svahov prostredníctvom nelesnej drevinovej vegetácie, kedy sa vytvára mozaikovitý ráz poľnohospodárskej krajiny. Cieľom prerušenia dĺžky svahu je zamedzenie plošnej erózie na poľnohospodárskych pozemkoch.
- posilnenie stability pôdy výsadbou drevín či výsevom tráv,
- ochranu vodných a mokradových biotopov realizovať v súčinnosti so zatrávnovaním poľnohospodárskej pôdy a nelesnou drevinovou vegetáciou,
- priestorové usporiadanie pôdnych celkov orných pôd riešiť pásovou formou v smere vrstevníc s protieróznym účinkom.
- z hľadiska kvalitatívnej ochrany poľnohospodárskej pôdy zostáva trvalou úlohou monitoring a ochrana pôdy pred vstupom cudzorodých látok, dekontaminácia a zvýšenie úrodnosti pôdy najmä organickým hnojením a vápnením

E.f.3.2 OCHRANA LESNÝCH POZEMKOV

- rešpektovať opatrenia pre ochranu lesných pozemkov zakotvené v §5 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení
- rešpektovať ochranné pásmo lesov 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní
- vlastník nehnuteľnosti alebo investor stavby a zariadenia je povinný vykonať opatrenia, ktorými zabezpečí nehnuteľnosť stavbu alebo zariadenie pred škodami z lesných pozemkov. Podrobnosti upravuje zákon o lesoch.
- obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva je v odôvodnených prípadoch oprávnený použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva.
- oplotenie zo strany od lesného pozemku budovať z ľahko demontovateľného materiálu.
- komunikácie nadväzujúce na komunikácie slúžiace na odvoz dreva z lesného komplexu musia svojimi parametrami zabezpečiť možnosť odvozu dreva pre všetky kategórie odvozných prostriedkov.

E.f.4 V OBLASTI OCHRANY OVZDUŠIA

- rešpektovať ustanovenia zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, vrátane súvisiacich vykonávacích vyhlášok a adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy
- vo všetkých funkčných blokoch uvažovať len s možnými strednými a malými zdrojmi znečistenia, nie je možné tu etablovať podniky s veľkými zdrojmi znečistenia
- v areáloch výroby zavádzať programy na znižovanie množstva základných znečisťujúcich látok
- napriek tomu, že nie sú navrhnuté veľké zdroje znečistenia, bude potrebné zabezpečiť prípadné budúce technologické operácie výroby, ktoré budú produkovať emisie znečisťujúcich látok odlučovacími zariadeniami na čistenie odpadových plynov tak, aby spĺňali požiadavky BAT technológií
- vylúčiť negatívne vplyvy dopravy na životné prostredie zhodnotením základného komunikačného systému,
- zabezpečiť výsadbu ako aj následnú starostlivosť o ochrannú a izolačnú zeleň v blízkosti frekventovaných komunikácií a v blízkosti výrobných a poľnohospodárskych areálov
- čo sa týka výrobných činností na území obce a taktiež chovov hospodárskych zvierat z hľadiska ochrany ovzdušia je potrebné upozorniť, že v prípade činností, ktoré by mohli byť zdrojom znečisťovania ovzdušia

hlavne pachovými látkami a znečisťujúcimi látkami, ktoré by mohli negatívne ovplyvňovať zdravie človeka, je nutné odborné emisné a imisné posúdenie každej budúcej prevádzky (výroby).

- alternatívne uvažovať s výrobou tepla formou obnoviteľných zdrojov (tepelné čerpadlo, fotovoltaika a pod.), čím by sa eliminovalo znečistenie z domácností pri vykurovaní a príprave teplej úžitkovej vody.

E.f.5 V OBLASTI OCHRANY PROTI HLUKU

- rešpektovať zákon 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v §27 hovorí o ochrane zdravia pred hlukom. V zmysle tohto predpisu je potrebné zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil prípustné hodnoty a aby bola zabezpečená ochrana vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia.
- v lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné následnou podrobnejšou dokumentáciou posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku v zmysle vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov.
- pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z.z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.
- najvyššie prípustné hodnoty určujúcej veličiny hluku - ekvivalentnej hladiny $L_{Aeq,p}$ vo vonkajších priestoroch sú určené v závislosti od kategórie územia a zdroja hluku pre denný a nočný čas. Pre oblasť kontaktných obytných území s výrobnými prevádzkami sú tieto hodnoty určené takto:
 - vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné územie:

deň	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 40 \text{ dB}$

- vonkajší priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, rekreačné zariadenia v okolí diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá:

deň	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
večer	$L_{Aeq,p} = 50 \text{ dB}$
noc	$L_{Aeq,p} = 45 \text{ dB}$

- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku nevykonávať intervenčné zásahy (prístavbu a dostavbu), ktorých dôsledkom by bolo prekročenie limitov hluku
- v stabilizovanom území na plochách kontaktných so zdrojom hluku realizovať intervenčné zásahy na zníženie hodnoty hluku (vlastný útlm umiestnením, oplotenie, dispozičné riešenie ...):
 - ochrana vonkajšieho chráneného prostredia
 - ochrana vnútorného chráneného prostredia
- v rozvojových plochách zmiešaných situovať bližšie k zdroju hluku objekty, ktoré tolerujú vyššiu hranicu hluku (plochy statickej dopravy, technické priestory občianskej a technickej vybavenosti..)
- v územiach, ktoré sú určené na bývanie a môžu byť ohrozené z hľadiska hluku je v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie uvedená povinnosť vypracovať štúdiu posudzujúcu dopady hluku na obytné územie a návrh opatrení na ich elimináciu.

E.f.6 V OBLASTI NAKLADANIA S ODPADMI

Obec Bukovec podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je zodpovedná za nakladanie a likvidáciu komunálneho a drobného stavebného odpadu, ktorý vzniká na území obce. Obec má spracovaný program odpadového hospodárstva (apríl 2014), ktorý má na zreteli hierarchiu a ciele odpadového hospodárstva podľa § 3 zákona o odpadoch. Je potrebné

- rešpektovať Program odpadového hospodárstva obce a tento priebežne aktualizovať
- predchádzať vzniku odpadov vhodnou propagáciou a osvetou
- podporovať aktivity zamerané na zhodnocovanie odpadu
- zvýšiť podiel separovaného zberu, jeho efektívnosť a ekonomickú návratnosť

- odstraňovať staré záťaž (v katastri obce je evidovaná skládka odpadov uzatvorená a rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie a skládka odvezená / upravená), nepovolené skládky odpadov a zabrániť ich opätovnému vytváraniu
- uprednostňovať materiálové zhodnocovanie odpadov pred zneškodnením a podľa toho vyberať strategických partnerov pre nakladanie s odpadmi
- v spolupráci so spoločnosťami pôsobiacimi v regióne rozširovať separáciu zložiek komunálneho odpadu a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- separovať zložky komunálneho odpadu kategórie nebezpečný odpad a zabezpečiť ich materiálové zhodnotenie
- pravidelne preskúmať účinnosť a efektivitu triedenia zložiek komunálneho odpadu
- v navrhovaných územiach určených pre bývanie vyčleniť vhodné priestory pre umiestnenie zberných nádob (zberné miesta) na zabezpečenie triedeného zberu komunálnych odpadov, prípadne zriadiť nové miesta vybavené nádobami na separovaný zber (najmä sklo a plasty) na komunikačných uzloch, aby sa skrátila donášková vzdialenosť pre obyvateľov
- pri projekčnej príprave nových funkčných blokov bývania a objektov hromadnej bytovej výstavby počítať so zriadením dostatočných stojísk na umiestnenie nádob na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- v rámci vyjadrovania sa k projektom zaviazat' a vyžadovať aj od súkromných investorov, aby do projektov zakomponovali požiadavky na zriadenie stojísk pre nádoby na separovaný zber v zmysle platných VZN.
- podporovať u obyvateľov v rodinných domoch iniciatívy zamerané na domáce kompostovanie.

E.f.7 V OBLASTI OCHRANY PRED ÚČINKAMI SEIZMICITY

Kataster obce Bukovec sa nachádza v oblasti seizmickej intenzity 7° - 8° MSK., čo si nevyžaduje zvláštne opatrenia pri stavbe budov.

E.f.8 V OBLASTI OCHRANY PRED RADÓNOVÝM RIZIKOM

Na základe mapy radónového rizika možno konštatovať, že kataster obce sa nachádza v území nízkeho až stredného radónového rizika. Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko, z čoho vyplýva:

- pred výstavbou obytných budov a pobytových miestností je nutné zabezpečiť investormi stanovenie radónového rizika.
- vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

E.f.9 V OBLASTI OCHRANY PRED ZOSUVMI

V katastri obce Bukovec nie sú zaregistrované zosuvy.

E.f.10 V OBLASTI PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY

Všeobecné zásady

- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z., Zákon č.7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod;
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovávať ochranné pásma vodohospodársky významných vodných tokov a drobných vodných tokov a ich podmienky (ochranné pásma sú popísané v kapitole E.h.)
- rešpektovať Povodňový plán záchranných prác obce Bukovec schválený Obvodným úradom Nové Mesto nad Váhom, č.348/2010, október 2010
- rešpektovať realizované opatrenia na vodných tokoch z hľadiska ochrany pred povodňami - úpravy pred vybrežovaním veľkých vôd a zabezpečenie stability koryta na tokoch.
- rešpektovať preventívne opatrenia na spomalenie odtoku vody z povodia a zníženie povrchového odtoku vo vhodných lokalitách na lesnej a poľnohospodárskej pôde (protierózne oševné postupy, zasakovacie pásy, revitalizačné opatrenia na lesných cestách, vodozádržné plochy, záchytné a odvodňovacie rigoly a pod.)
- rešpektovať opatrenia, ktoré znižujú maximálny prietok povodne, ako je údržba, oprava, rekonštrukcia vodných stavieb.
- z hľadiska odvádzania zrážkových vôd preferovať princíp zadržiavania zrážkových vôd v riešenom území s maximálnym využitím disponibilnej infiltračnej schopnosti.
- pokiaľ prichádza k výstavbe v rozvojových lokalitách situovaných v potenciálne zaplavovanom území vodného toku (čo neplatí pri dostatočne vyčistenom vodnom toku) je túto možnosť uskutočniť len pri dodržaní všetkých zákonov a povolení vyplývajúcich z § 20 ods. 5, 6 a 7 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov v území, ktoré je vymedzené záplavovou čiarou..
- stavby na ochranu pred povodňami sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona, na povolenie ktorých je príslušný Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie - oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako špeciálny stavebný úrad. K vydaniu vodoprávného povolenia na vodné stavby je potrebné predložiť osobitnú žiadosť s náležitosťami podľa § 8 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. K uskutočneniu stavieb vo vodách a na pobrežných pozemkoch, ktoré nevyžadujú vodoprávne povolenie, je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona na základe osobitnej žiadosti a stanoviska správcu vodného toku.

- stavby protipovodňovej ochrany sú zaradené v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby.

E.f.11 V OBLASTI OCHRANY ZDRAVIA A OCHRANY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

V koncepcii urbanistického rozvoja územia obce je systémovo riešené:

- eliminácia ohrozovania jednotlivých zložiek životného prostredia návrhom vhodných územných, priestorových a architektonických opatrení, najmä funkčného členenia územia,
- sústredovanie výrobných zariadení do zón mimo obytného územia, tak aby nevytvárali zdravotné riziko pre obyvateľov,
- vytvorenie ochranných a bariérových plôch zelene, okolo výrobných plôch,
- v zastavanom území obce sú umiestnené enklávy vzrastlej parkovej zelene

Vytvorené sú priestorové podmienky pre:

- prijatie opatrení na znížovanie negatívneho dopadu znečistenia a poškodzovania životného prostredia na zdravotný stav obyvateľstva
- prijatie opatrení na dôslednejšie zvyšovanie zainteresovanosti znečisťovateľov a poškodzovateľov životného prostredia na odstraňovaní negatívnych dopadov na jeho kvalitu
- zvyšovanie intenzity monitoringu stavu životného prostredia v ohrozených oblastiach a zlepšovanie informovanosti a disciplinovanosti občanov obce
- dôsledné uplatňovanie disciplíny občanov pri uskladňovaní odpadu, disciplíny pri zbere, triedení, evidencii a zneškodňovaní odpadu z produkcie priemyselných a poľnohospodárskych zariadení na území obce
- riadené odpadové hospodárstvo v zmysle ustanovenia zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch a programu odpadového hospodárstva
- hospodárne využívanie prírodných zdrojov,
- aplikovanie biologizácie poľnohospodárskej veľkovýroby,
- pri návrhu nových lokalít určených na bývanie, rekreáciu, šport a pod. je z hľadiska negatívnych prejavov dôsledku zmeny klímy potrebné zahrnúť do jednotlivých stupňov projektovania adaptačné opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (napr. Metodické usmernenie Ministerstva dopravy a výstavby SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014,).
- pri návrhu, výstavbe alebo podstatnej rekonštrukcii dopravných stavieb sa musí zabezpečiť, aby hluk v súvisiacom vonkajšom alebo vnútornom prostredí neprekročil najvyššie prípustné hodnoty pri predpokladanom dopravnom zaťažení.
- podľa § 47 ods. 7 zák. č. 355/2007 Z.z. pred výstavbou zabezpečiť stanovenie výšky radónového rizika.
- pri výstavbe výrobných prevádzok na dotyku s obytnou zónou sa musí zabezpečiť ochrana vnútorného prostredia budov a príslušného vonkajšieho chráneného územia pred hlukom z vonkajšieho prostredia.
- pre chov hospodárskych zvierat je potrebné:
 - chov hospodárskych zvierat obyvateľmi obce (druhovú skladbu aj množstvá) v obytných územiach musí byť regulovaný tak, aby nebolo potrebné pásmo hygienickej ochrany a nebola negatívne dotknutá funkčná priorita územia, ktorou je bývanie
 - v celom katastrálnom území obce nesmie byť umiestnené chovné zariadenie, v ktorom sa chovajú alebo držia nebezpečné živočíchy v zmysle vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o chove nebezpečných živočíchov č.143/2012 Z.z.
 - v oblasti včelárstva je potrebné riadiť sa vyhláškou č. 206/2012 Z. z. (Vyhláška Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky o identifikácii a registrácii včelstiev).

E.g) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch územným plánom obce prichádza k rozšíreniu zastavanosti územia. Súčasná hranica zastavaného územia je stanovená na základe geodetických podkladov.

katastrálne územie KATUZ (ha)	zastavané územie – ZÚOB (ha)				
	celkom (St)	súčasný stav (St)		návrhové obdobie (N)	
		z toho		prírastok celkom	celkom (N+St)
1547,0000	51,8514	jadro obce		7,9738	5,0077
		Bašnárovci		2,9661	59,8252
			45,8084		
			6,0429		

V skutočnosti sú zastavané aj niektoré plochy, ktoré nie sú zahrnuté do geodeticky definovaných hraníc zastavaného územia. Ide o zastavané plochy a nádvoria, cesty, spevnené plochy. Táto výmera bude rozšírená zahrnutím plôch rozvojových zámerov, takto vzniknuté bilancie sú nasledovné:

Už zastavané a ostatné plochy v katastri		Zastavanie z titulu územného plánu		
zastavané (St) (ha)	podiel z plochy k.ú.	prírastok (N) (ha)	návrhové obdobie (N+St) (ha)	podiel z plochy k.ú.
81,86	5%	6,1217	87,9817	6%

E.h) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

V katastri obce sa vyskytujú nasledovné ochranné pásma, ktoré je nutné rešpektovať ako regulatívy priestorového a funkčného usporiadania (ich priestorová lokalizácia je zrejma z grafickej časti:

E.h.1 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH ZDROJOV

Do katastra obce zasahuje ochranné pásmo II. stupňa vodného zdroja, vrt HGB1 v Žriedlovej doline (kataster Brezová pod Bradlom), pre ktoré platí:

- v ochrannom pásme II. stupňa sa nepripúšťa činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie vodárenského zdroja, prísun zložiek, ktoré môžu v organizme ľudí alebo zvierat pôsobiť nepriaznivo alebo ktoré môžu negatívne ovplyvniť senzorické vlastnosti vody. Takýmito zdrojmi znečistenia alebo ohrozenia vodárenských zdrojov sú alebo môžu byť jestvujúce stavby alebo pripravované stavby, výrobné závody, technologické procesy a rôzne činnosti. Spôsob ochrany vodárenského zdroja sa určí osobitne pre každý zdroj znečistenia, ktorý môže poškodiť alebo ohroziť množstvo a kvalitu alebo zdravotnú bezchybnosť vôd vodárenského zdroja. Stavby, zariadenia a činnosti s potrebou osobitného posúdenia pre návrh optimálnej úrovne ochrany sú najmä:
 - stavby - sídliská, bytové domy a rodinné domy, poľnohospodárske stavby, kanalizácie, čistiarne odpadových vôd, sklady, skládky odpadov,
 - priemyselné stavby - závody, výrobné, zariadenia, sklady,
 - poľnohospodárska činnosť - farmy živočíšnej výroby (farmy hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, vodnej hydiny), chov koní, tuhý a tekutý hnoj ošípaných, tekutý hnoj hovädzieho dobytku, poľné hnojiská, skladovanie rozpustných priemyselných hnojív, letecká aplikácia pesticídov a umelých hnojív, mechanizačné strediská, závlahy,
 - lesohospodárska činnosť - letecká aplikácia pesticídov, chemické prípravky a repelenty na ošetrovanie lesa, umelé prihnojovanie organickými a minerálnymi hnojivami, skladovanie chemikálií, prípravky na ochranu lesa, priemyselné hnojivá, sústreďovanie a odvoz dreva, pohonné látky a mazadlá pre mechanizmy, lesné cesty a približovacie linky, umývanie a parkovanie motorových vozidiel a mechanizmov, sústreďovanie dreva cez vodné toky, technický stav a zimná údržba lesných ciest, skladovanie a tankovanie pohonných látok, nakladanie s olejmi,
 - komunikácie, doprava - verejné a účelové komunikácie, podmienky ich využívania, ich technický stav, nepriepustné priekopy, lapače olejov, dopravné obmedzenia, vylúčenie prepravy látok škodiacich vodám, zimná údržba,
 - vodné toky - úprava toku vrátane ochrany pred záplavami,
 - geologický prieskum, ťažba nerastov - prieskumné vrty, ťažba zemných hmôt, ťažba rašelín, zriaďovanie zárezov, kameňolomov, banská činnosť, ťahacie práce,
 - cintoríny, mrchoviská, skládky všetkých druhov odpadov,
 - infekčné prevádzky, kafilérie, bitúnky, spaľovne odpadov,
 - skládky chemických látok,
 - plynovody, ropovody, produktovody nebezpečných látok,
 - zásobníky plynu, čerpace stanice pohonných látok,
 - rekreácia, šport.

E.h.2 OCHRANNÉ PÁSMO VODNÝCH TOKOV

- v zmysle ust. §49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách rešpektovať a zachovať obojstranný 5,0 m pobrežný pozemok od brehovej čiary drobných vodných tokov Dankácky potok, Bukovecký potok, Tulácky potok s dvomi prítokmi, Debernický potok, šesť drobných prítokov Žriedlovského potoka, Zimov potok, Hornopasecký potok s prítokom, Dolnopasecký potok s prítokom.

V ochrannom pásme vodných tokov:

- je potrebné toto ponechať ako manipulačný pás a zachovať tak prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity
- taktiež pri predaji obecných pozemkov a plánovaní výstavby je potrebné ponechať prístup k vodnému toku pre ťažkú techniku pre prípad odstraňovania povodní a pod. (i pre údržbu samotnú)
- pri novej výsadbe treba zabezpečiť prístup k vodnému toku v prípade údržbových prác
- nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí
- pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (§ 49 Zákona o vodách č.364/2004 Z.z.). Pobrežnými pozemkami v závislosti

od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významných vodných tokoch sú pozemky do 10 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary. Pobrežné pozemky sú súčasťou ochranného pásma, musia zostať prístupné, nie je možné sem umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň a nesmú sa ani orať z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu pre výkon činností vyplývajúcich z § 48 Zákona o vodách.

- vodné toky sú výlučným vlastníctvom štátu. Koryto je súčasťou vodného toku, ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha so spôsobom využitia pozemku ako vodný tok, je tento pozemok korytom a ak preteká vodný tok po pozemku, ktorý nie je takto evidovaný v katastri nehnuteľností, je korytom pozemok tvoriaci dno a brehy, v ktorých odtekajú vody až po brehovú čiaru. Brehovou čiarou prirodzeného koryta je priesečnica vodnej hladiny s príslušnými pozemkami, po ktorú voda stačí pretekať medzi brehmi bez toho, aby sa vylievala do príslušného územia. Z uvedených dôvodov koryto vodného toku (aj keď nie je zakreslené v mapách KN, resp. je zakreslené nesprávne), ani jeho pobrežné pozemky nemôžu byť súčasťou stavebných pozemkov.

E.h.3 OCHRANNÉ PÁSMA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

E.h.3.1 OCHRANNÉ PÁSMA LETÍSK, HELIPORTOV A LETECKÝCH POZEMNÝCH ZARIADENÍ

V katastrálnom území obce sa nenachádza žiadne letisko, osobitné letisko, heliport ani letecké pozemné zariadenie a do územia obce plošne nezasahujú ani žiadne ochranné pásma letísk, osobitných letísk, heliportov a leteckých zariadení, ktoré sa nachádzajú mimo územia obce.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk a osobitných letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, stavbách leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu sa vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom /§ 30 ods.1 písm. a) leteckého zákona/,
- stavby alebo zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu /§ 30 ods. 1 písm. b) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice /§ 30 ods. 1 písm. c) leteckého zákona/,
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje /§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona/.

E.h.3.2 OCHRANNÉ PÁSMA CIEST

Na ochranu ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce slúžia podľa §11, ods.1 Cestného zákona cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásem vykonávací predpis, ktorým je vyhl. č. 35/1984 Zb., § 15 ods. 3 a to

- pri cestách nižších tried a miestnych cestách 15 až 25 metrov od osi vozovky, nad a pod pozemnou komunikáciou, konkrétne
 - 20 metrov od osi vozovky cesty III. triedy,
 - 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy.

V cestných ochranných pásmach

- je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich; príslušný cestný správny orgán povoľuje v odôvodnených prípadoch výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom. Žiadosť o povolenie výnimky sa podáva v štádiu prípravnej dokumentácie. Cestný správny orgán povoľuje výnimku na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti podľa osobitných predpisov v ktorého miestnej pôsobnosti je časť cestného ochranného pásma, v ktorej sa má povoliť výnimka.
- príslušný cestný správny orgán môže nariadiť vlastníčkovi, správcovi alebo užívateľovi nehnuteľností alebo zariadenia, aby v cestnom ochrannom pásme odstránil alebo upravil stavbu alebo zariadenie, stromy, kry alebo iné porasty, prípadne aby upravil povrch pôdy. Náhrada za odstránené stavby a zariadenia sa poskytuje, ak sa vykonali pred určením cestného ochranného pásma; za stavby a zariadenia postavené po určení cestného ochranného pásma sa poskytuje náhrada len vtedy, ak boli postavené podľa podmienok určených pri povolení stavby alebo zariadenia, ak z týchto podmienok nevyplýva, že náhrada sa neposkytne. Výšku náhrady určí príslušný cestný správny orgán. Ostatné stavby a zariadenia je povinný ich vlastník, správca alebo užívateľ nehnuteľností odstrániť bez náhrady.

Obmedzenia v ochranných pásmach sa nevzťahujú na súčasti ciest a miestnych komunikácií, označníky zastávok, zastávky a čakárne hromadnej dopravy, meračské značky, signály a ich zariadenia na mapovanie, ak sú umiestnené tak, aby nezhoršovali bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a nesťažovali údržbu komunikácie.

E.h.4 OCHRANNÉ PÁSMA VEDENÍ A ZARIADENÍ TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

E.h.4.1 OCHRANNÉ PÁSMA VEREJNÝCH VODOVODOV A VEREJNÝCH KANALIZÁCIÍ

K bezprostrednej ochrane verejných vodovodov alebo verejných kanalizácií pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa podľa §19 zákona č.442/2002 o verejných vodovodoch a kanalizáciách vymedzuje pásmo ochrany verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie (ďalej len „pásmo ochrany“), ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie. Ochranné pásma vodných zdrojov podľa osobitného predpisu týmto nie sú dotknuté.

Pásmo ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm. Pásmo ochrany určí rozhodnutím okresný úrad na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.
- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm. Pásmo ochrany určí rozhodnutím ministerstvo na základe žiadosti vlastníka verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, prípadne prevádzkovateľa.

V trase vodovodu vrátane ochranného pásma je zakázané:

- vykonávať zemné práce,
- umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru,
- umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav,
- vysádzať trvalé porasty,
- umiestňovať skládky,
- vykonávať terénne úpravy a podobne.

E.h.4.2 OCHRANNÉ PÁSMA ELEKTROENERGETICKÝCH ZARIADENÍ

Na ochranu zariadení sústavy sa v zmysle § 43 Zákona o energetike č.251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovin od krajných vodičov je pri napätí,

- od 1 kV do 35 kV vrátane
 - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
 - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
 - pre zavesené káblvé vedenie 1 m,
- ochranné pásmo podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- ochranné pásmo transformovne z vysokého napätia na nízke napätie je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie transformovne.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané

- zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m vo vzdialenosti do 2m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
- uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
- vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- vlastník nehnuteľnosti je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov (bezlesie) so šírkou 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej od krajného vodiča nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu.
- stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.4.3 OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKEJ STANICE

- vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.

V ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení

- je osoba, ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosovej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky
- každý prevádzkovateľ, ktorého elektrické zariadenie je v blízkosti ochranného pásma a je napojené na jednosmerný prúd s možnosťou vzniku bludných prúdov spôsobujúcich poškodenie podzemného elektrického vedenia, je povinný prijať opatrenia na ochranu týchto vedení a informovať o tom prevádzkovateľa podzemného elektrického vedenia.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia je dokladom pre územné konanie a stavebné konanie.

Stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

E.h.4.4 OCHRANNÉ PÁSMO TELEKOMUNIKAČNÝCH VEDENÍ

Na ochranu telekomunikačných vedení sa v zmysle §68 zákona 351/2011 Z.z. zriaďuje ochranné pásmo:

- Ochranné pásmo vedenia je široké 0,5 m od osi jeho trasy po oboch stranách a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie. V ochrannom pásme je zakázané:
 - umiestňovať stavby, zariadenia a porasty, vykonávať zemné práce, ktoré by mohli ohroziť vedenie alebo bezpečnú prevádzku siete,
 - vykonávať prevádzkové činnosti spojené s používaním strojov a zariadení, ktoré rušia prevádzku sietí, prídružených prostriedkov a služieb.
- Zároveň je potrebné dodržiavať ustanovenia §65 zákona 351/2011 Z.z. o ochrane proti rušeniu.
- Pri následných postupoch predprojektovej a projektovej prípravy je nutné dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov.

E.h.4.5 OCHRANNÉ A BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Pri návrhu územného plánu boli zachované a rešpektované ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov.

E.h.4.5.1 OCHRANNÉ PÁSMO

Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4MPa,
- 8m pre technologické objekty. Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikorozynej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

E.h.4.5.2 BEZPEČNOSTNÉ PÁSMO PLYNÁRENSKÝCH ZARIADENÍ

Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4MPa do 4MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 50m pri regulačných staniaciach, filtračných staniaciach, armatúrnych uzloch.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová

dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti, ktorej vzor je zverejnený na webovom sídle SPP-D.

E.h.5 OCHRANNÉ PÁSMO POHREBISKA

Podľa § 15 ods. 7 zák. č. 131/2010 Z.z. obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska v rozsahu najviac 50 metrov od hranice pozemku pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu. Obec Bukovec si ustanovila ochranné pásmo vo vzdialenosti 10m od oplotenia.

E.h.6 OCHRANNÉ PÁSMO LESA

- ochranné pásmo lesov tvoria pozemky do vzdialenosti 50m od hranice lesného pozemku, ako je uvedené v §10 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v platnom znení.
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z.z. vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. Na udelenie záväzného stanoviska sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.
- realizáciu rekreačných území v susedstve lesa konzultovať s Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, pozemkovým a lesným odborom

E.h.7 OCHRANNÉ PÁSMO VEĽKOKAPACITNÝCH STAVIEB PRE ŽIVOČÍŠNU VÝROBU

Objekty veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu sa v k.ú. Bukovec nachádzajú v areáli spoločnosti Kamenec s.r.o., ktorá sa súčasnosti sa skôr zameriava na chov hovädzieho dobytku a koní. (270 dojnic a 140 koní) a plánuje svoju kapacitu rozšíriť.

V ÚPN-O Bukovec, je na základe odborného posúdenia vyznačené ochranné pásma veľkokapacitných stavieb pre živočíšnu výrobu na základe jestvujúcej a plánovanej kapacity a v súlade s Vestníkom MP č. 5/1974 (20 - Pokyny na posudzovanie stavieb poľnohospodárskej veľkovýroby z hľadiska starostlivosti o ŽP - č. 115/1974-ITR z 13.1.1974) vo vzdialenosti 150m od miesta s najvyššou koncentráciou zvierat (viď grafickú časť)

V týchto ochranných pásmach sa nesmú umiestňovať budovy na bývanie, rekreáciu a šport.

E.h.8 OCHRANNÉ PÁSMO HYDROMELIORAČNÝCH ZARIADENÍ

V k. ú. Bukovec nie sú evidované žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š. p.

E.i) PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTÍ KRAJINY

Plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené riešením územného plánu ako plochy verejného záujmu, ktoré obmedzujú vlastnícke práva a podriaďujú ich záujmom spoločnosti. Sú to vymedzené plochy pre stavby určené na verejnoprospešné služby a plochy pre verejnotechnické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Podľa ustanovení §108 Stavebného zákona pozemky, stavby a práva k nim potrebné na uskutočnenie stavieb alebo opatrení vo verejnom záujme, (uvedených ďalej), možno vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám možno obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť"). Vyvlastniť možno len vo verejnom záujme na:

- a) verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- b) vytvorenie hygienických, bezpečnostných a iných ochranných pásem a chránených území a pre zabezpečenie podmienok ich ochrany,
- c) vykonanie asanácie sídelného útvaru alebo jeho asanačných úprav podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie,
- d) vytvorenie podmienok pre nevyhnutný prístup k pozemku a stavbe,
- e) vytvorenie podmienok pre umiestnenie alebo riadnu prevádzku zariadenia štátnej pozorovacej siete, ktorou sa zisťuje stav životného prostredia,
- f) výstavbu a správu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií vrátane zariadenia ich ochranných pásiem a pre vybudovanie súvisiacich vyvolaných úprav podľa osobitných predpisov,
- g) výstavbu energetického diela na výrobu alebo rozvod elektriny podľa osobitných predpisov,
- h) výstavbu plynárenských zariadení podľa osobitných predpisov,
- i) výstavbu vojenských objektov a vojenských priestorov osobitného určenia podľa osobitných predpisov,
- j) účely dobývania ložísk nerastov podľa osobitných predpisov,
- k) výstavbu alebo prevádzkovanie vodohospodárskych diel podľa osobitných predpisov,
- l) stavby dráhy a jej súčastí a stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na dráhe, na účely prístupu k dráhe alebo k jej súčasti alebo na účel zabezpečenia prevádzky dráhy alebo dopravy na dráhe,
- m) zachovanie a riadne užívanie kultúrnej pamiatky podľa osobitných predpisov,
- n) výstavbu potrubí pre pohonné látky a ropu podľa osobitných predpisov,
- o) uskutočnenie stavieb, ktoré sú významnou investíciou podľa osobitných predpisov,

- p) zriadenie alebo prevádzkovanie verejných letísk a leteckých pozemných zariadení vrátane ich ochranných pásiem podľa osobitných predpisov.

E.i.1 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

- Stavby na verejnoprospešné služby
 - občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
- Stavby pre verejné dopravné a technické vybavenie
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu existujúcich lokalít - plochy pre cestné komunikácie, rozšírenie pri rekonštrukciách, chodníky, verejná zeleň, parkoviská a pre úpravu pripojovacích oblúkov MK
 - pešie a cyklistické chodníky - plochy pre komunikácie, chodníky, verejná zeleň
 - zastávky hromadnej dopravy existujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
 - verejné parkovacie plochy (autá aj autobusy)
 - technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby
 - priestory na osadenie zariadení infraštruktúry (trafostanice, regulačné stanice, prečerpávacie stanice splaškových vôd)
- Stavby na nakladanie s odpadom
 - plochy pre vybudovanie stanovišť separovaného zberu, kompostoviska, či zberného dvoru odpadov
- Stavby na ochranu životného prostredia
 - úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
 - plochy na vybudovanie izolačnej zelene pozdĺž ciest III. tr. a miestnych komunikáciách
 - plochy na zakladanie funkčných prvkov USES (aleje pri komunikáciách, pásy izolačnej zelene okolo športových areálov, priemyselných areálov a hospodárskych dvorov, líniová zeleň pôdoochranná, pobrežná vegetácia vodných tokov)
 - plochy na vykonanie protipovodňových opatrení

E.i.2 PLOCHY NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIE POZEMKOV

V návrhovom období je potrebné zabezpečiť" sceľovanie pozemkov rozvojového územia v zmysle stanovenej koncepcie na plochách vymedzených pre verejnoprospešné stavby.

E.i.3 PLOCHY NA ASANÁCIU A STAVEBNÉ UZÁVERY

Plochy na asanáciu a stavebné uzávery územný plán obce nenavrhuje

E.i.4 PLOCHY NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

Ochranou krajiny sa zaoberá kapitola E.e

E.j) URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

Územný plán zóny (ÚPN-Z) nie je týmto územným plánom určený.

Pre plochy menšieho rozsahu, voľné prieluky v zástavbe môžu byť stavby riešené urbanistickými štúdiami, zastavovacími štúdiami, alebo jednotlivo projektovou dokumentáciou. Tieto dokumentácie musia podrobne riešiť aj ochranu prírody a krajiny a zabezpečiť dostatok verejných zelených plôch a ochranu a prepojenie prvkov MÚSES. Je nutné, dodržať charakter funkčného využitia územia.

E.k) ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

E.k.1 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z VYŠŠEJ ÚPD

Zo záväzných častí uvedeného ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a zo záväzných častí jeho zmien a doplnkov pre obec Polianka vyplývajú nasledovné verejnoprospešné stavby:

- Verejnoprospešné stavby v oblasti vodného hospodárstva

2 Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd

2

zabezpečiť výstavbu alebo dobudovanie kanalizačných systémov a rekonštrukcií ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov: 2. Aglomerácia Brezová pod Bradlom,

E.k.2 POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

V zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. sú

vymedzené verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

Verejnoprospešné stavby, ktoré vyplývajú z riešenia územného plánu (situovanie vid' v grafickej časti):

A	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry pre obsluhu navrhovaných rozvojových lokalít
B	Kombinované koridory miestnych komunikácií (včítane chodníkov) a technickej infraštruktúry navrhovaných na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby pre obsluhu jestvujúcich lokalít
C	Zariadenia a vedenia verejnej technicko-infraštruktúralnej obsluhy územia
D	Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A a B)
E	Pešie a cyklistické chodníky
F	Lávky, premostenia cez vodné toky
G	Zastávky hromadnej dopravy jestvujúce určené na rekonštrukciu, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby a navrhované
H	Verejné parkovacie plochy (autá)
I	Úprava verejných priestranstiev včítane zelene, ktoré majú charakter stavby podľa stavebného zákona
K	Občianska vybavenosť včítane športovísk nekomerčného charakteru
L	Stavby protipovodňovej ochrany
M	Stanovištia triedeného zberu odpadu, zberné dvory, regulárne skládky odpadu

E.I) SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Priestorový priemet záväzných častí a verejnoprospešných stavieb je vo výkrese č.2 – Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia M1:10000